

GROUPE SCOLAIRE NOUVEAU SAINT ROCH MONTPELLIER (34)



Maître d'ouvrage	Architecte	GO, BE Technique, BC, SPS	Mandataire	Accompagnateur BDO / AMO QEB
-------------------------	-------------------	----------------------------------	-------------------	-------------------------------------

SERM

Moon Safari

**OTEIS, Renan Rousselot
Qualiconsult, EFC, AcousticDia, C&G**

**Bec Construction
LR**

EKKOIA



**Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Les intervenants



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



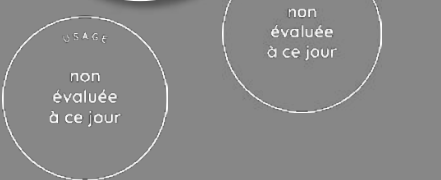
- Maitrise d'ouvrage :
 - Floriana RICCIUTI : Responsable d'opération, **SERM SA3M**

- Maitrise d'œuvre :
 - Céline DELMAS : Architecte, **MOON SAFARI**
 - Tsiki Rabakovato : BE structure, thermique, fluides **OTEIS**
 - Camille BROCHART : paysagiste **Renan Rousselot**

- AMO QEB (BDO) :
 - Anne Sophie DESFORGES : Directrice de l'agence Occitanie, **EKKOIA**
 - Marie LEGLEYE : AMU et Pôle Environnement, **EKKOIA**

- Entreprises :
 - **Nicolas SAUVAIRE** : Mandataire, **Bec Construction LR**
 - **Tempéria Méditerranée**
 - **Marc Electricité**

Contexte / Genèse / Programme



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

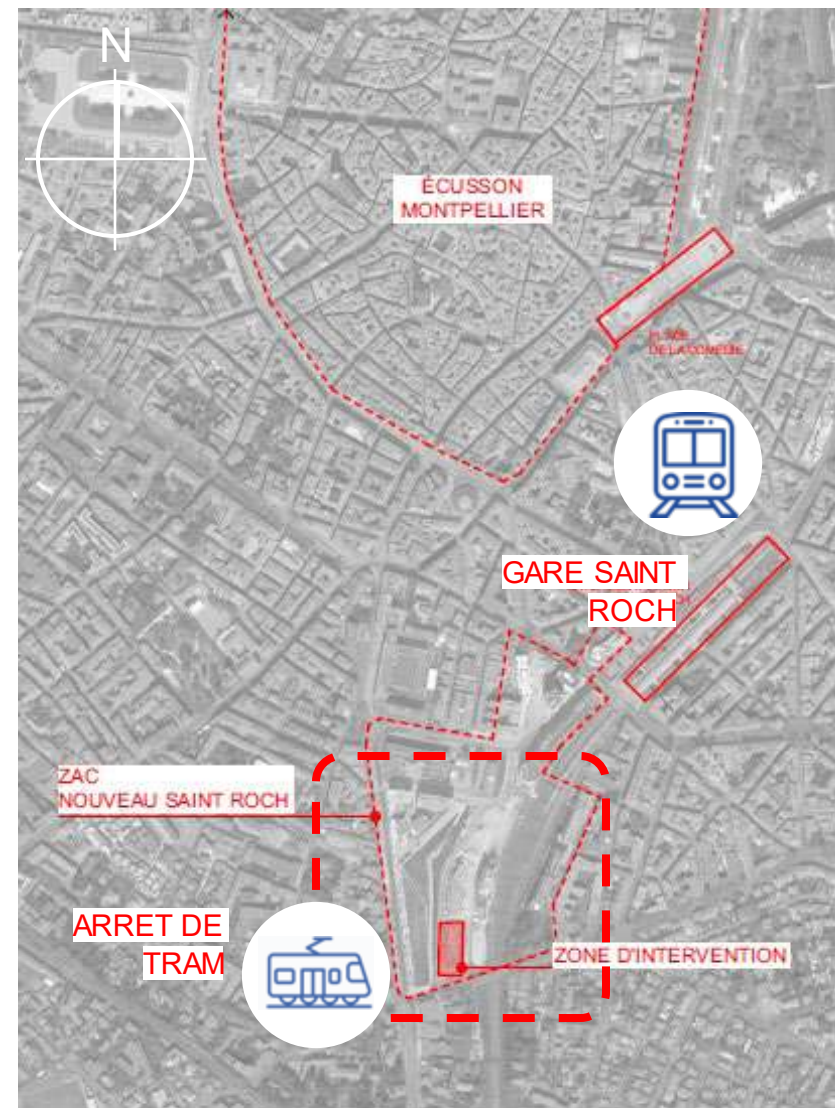
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



- Nouveau groupe scolaire > Aménagement de la ZAC Nouveau Saint-Roch à proximité de la gare de Montpellier
- ZAC avec programmation mixte : logements (1200), hôtels, équipements, espaces verts (1,5Ha), bureaux (30 000M2), commerces (1000m2)
- Contexte :
 - Proximité avec les voies ferrées (contrainte)
 - Parc Renée Dumont > Continuité écologique + espaces arborés
 - Voies vertes, mobilité douce, en connexion avec le centre-ville + Tram T2 et T4
- Volonté de créer un projet hautement qualitatif :
 - Un bâti qui fait le lien entre le végétal et le minéral : Enveloppe minérale, sobres et brutes, en écho aux constructions avoisinantes existantes et à venir par leur traitement architectural au vocabulaire urbain et forme courbe et organiques, en écho avec le parc limitrophe
 - Programme ambitieux, exemplarité sobriété énergétique > Le bâtiment comme levier de sensibilisation : PV, Cours Oasis, jardins pédagogiques, récupération des eaux de pluies





Le projet dans son territoire

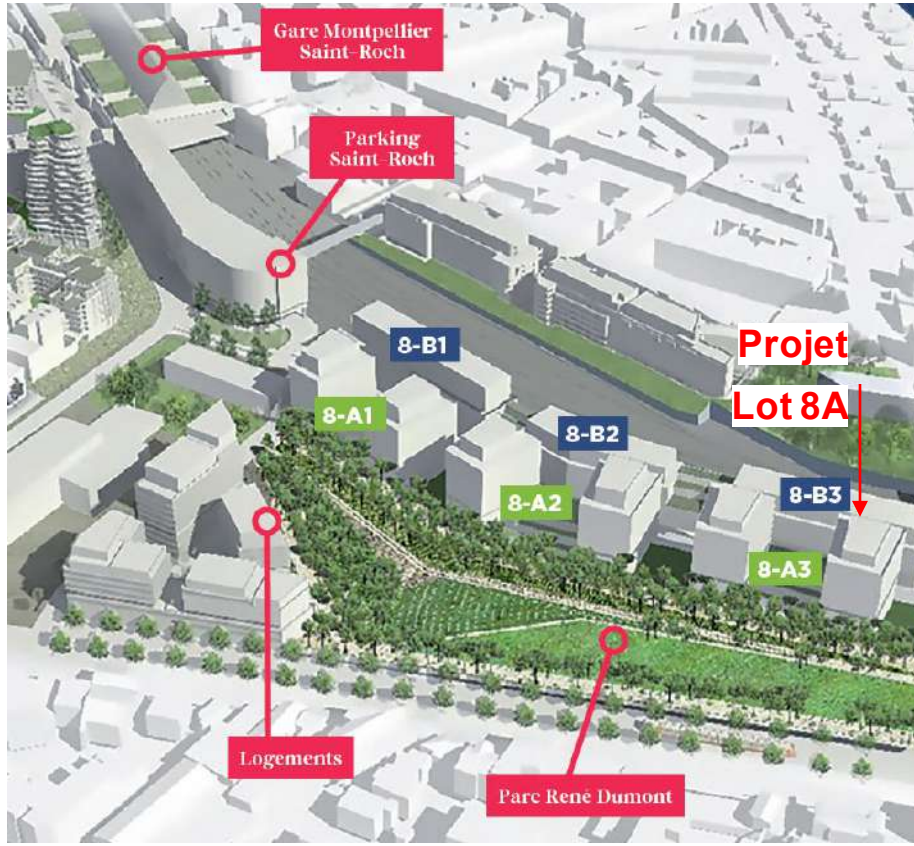
VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Vue sur le parvis



Vue du parc René Dumont



Enjeux durables du projet



Un projet qui s'inscrit dans la revalorisation des friches ferroviaires de la SNCF, pleinement en lien avec son quartier

- conception-réalisation
- Prescriptions ZAC : mobilité douce, sobriété énergétique, biodiversité, mixité programmatique
- Cohérence avec le patrimoine de l'écusson



Un projet qui favorise l'apprentissage des enfants par le lien à la nature

- Cours Oasis : lien à la nature / ouverture sur le parc René Dumont, et valorisation de la biodiversité
- Bâtiment tournée vers les espaces extérieurs (vues / lumière naturelle)
- Jardinières pédagogiques (pollution des sols/organisation d'ateliers)
- Une signalétique permettant d'identifier les végétaux et animaux totem, en lien avec la faune locale et signalétique autour de l'autoconsommation PV prévue
- Des bacs de récupération des eaux de pluies enterrées en RDC pour l'arrosage des espaces végétalisés du RDC, avec goutte à goutte



Des matériaux naturels, à faibles impacts carbone

- Utilisation de bois d'origine durable (labélisés PEFC ou FSC)
- Isolants biosourcés et une réflexion sur l'économie circulaire à pousser en PRO

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023





Enjeux durables du projet



Une ambition d'exemplarité pour impulser une dynamique vertueuse, Réduction des besoins énergétiques, et accompagnement à la sobriété

- Travail sur l'enveloppe, rationalisation des vitrages, protections solaires, compromis confort visuel et été
- Optimisations des variantes par STD (inertie moyenne, brasseurs d'air, free cooling)
- Production propre d'électricité (panneaux photovoltaïques)
- Ventilation naturelle : ouvrants dans chacun des espaces
- Protection contre les vents dominants Nord-Ouest
- Des ateliers (AMU) éco-gestes à réception, pour favoriser la bonne appropriation du bâtiment et le confort de tous, en coordination avec l'équipe de conception et la MOA
- Un cœur d'ilot planté, qui contribue à la création d'un ilot de fraîcheur, avec des espèces adaptées, l'accès à la pleine terre, la plantation d'arbres de haute tige.
- Un suivi des consommations anticipé, en coordination avec la mairie



Impacts acoustiques et sanitaire

- Prise en compte des nuisances sonores externes et internes au bâtiment
- Réduction des émissions de COV ou FA par le choix de matériaux adaptés



Une gestion de projet anticipée

- Programme environnemental dès la programmation
- Analyse concours avec deux tours qui a permis une amélioration du projet : bonne prise en compte des remarques environnementales (conception réalisation)
- Gestion de déchets de chantier et charte de chantier propre

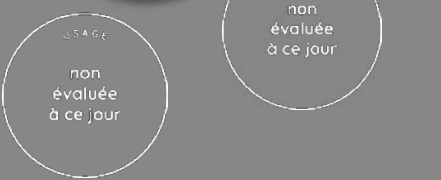
Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



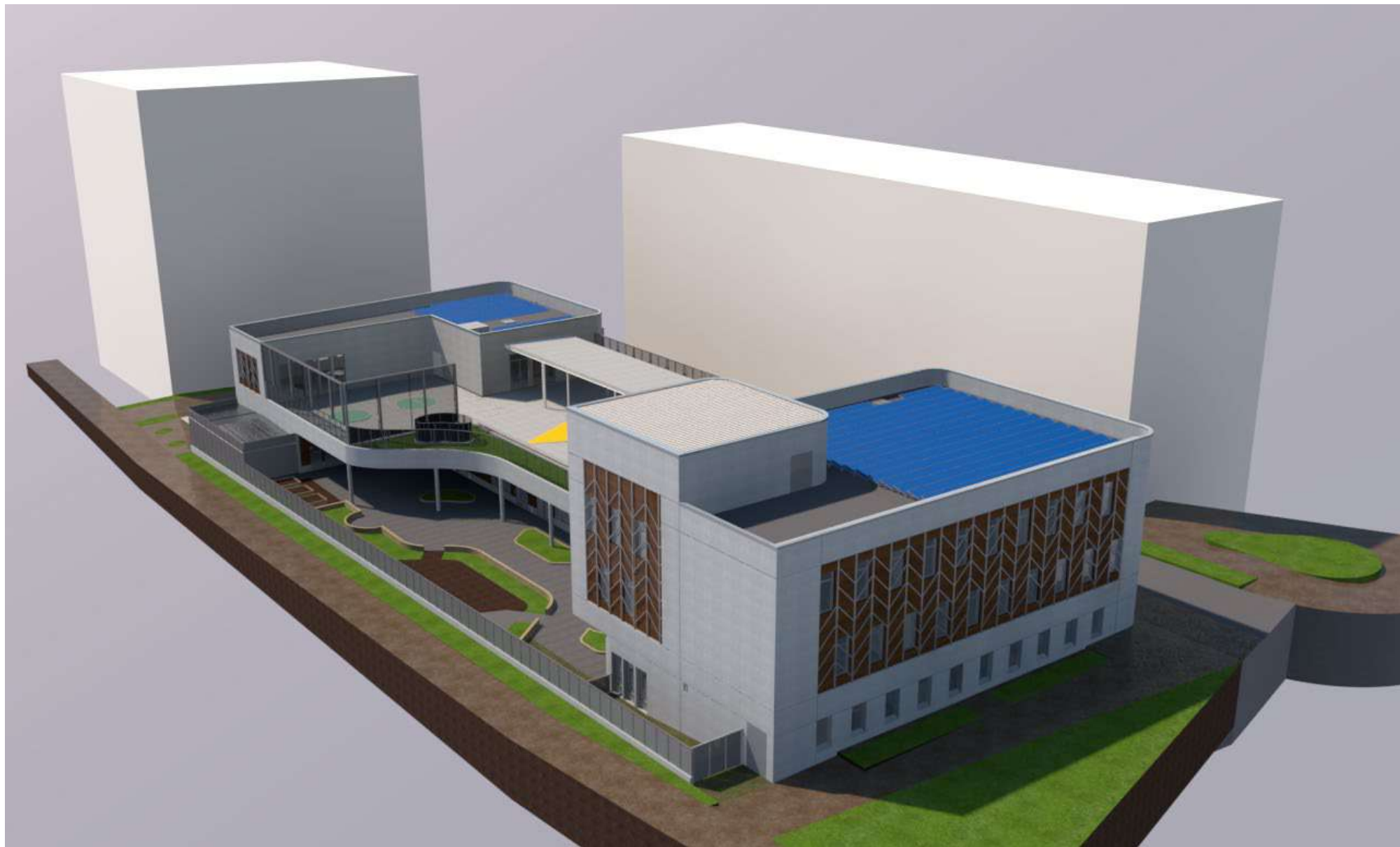
Axonométrie



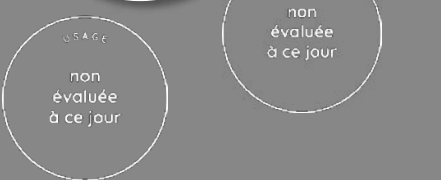
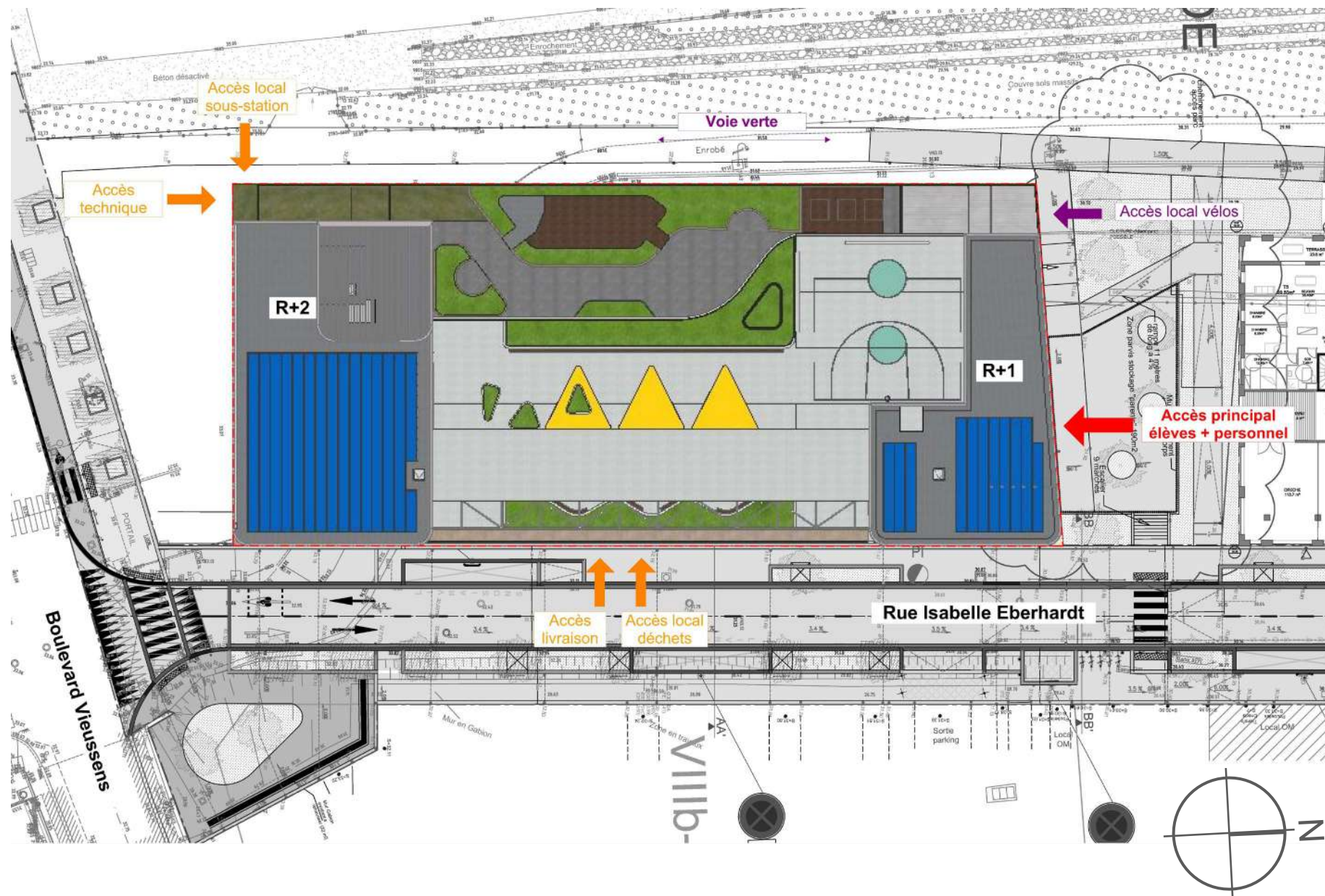
Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Plan masse des flux



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Plan masse bioclimatique

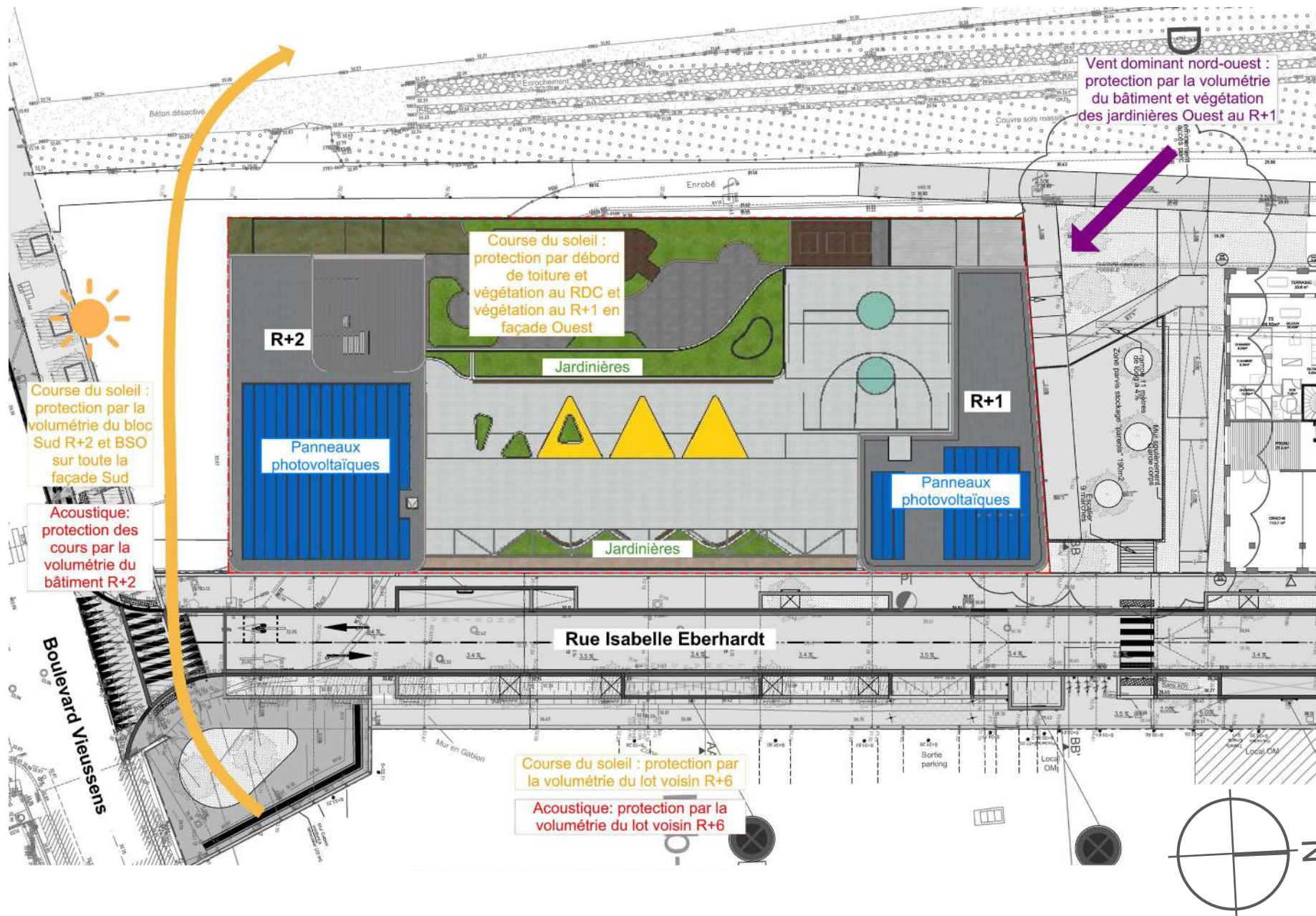


USAGE : non évaluée à ce jour

RÉALISATION : non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

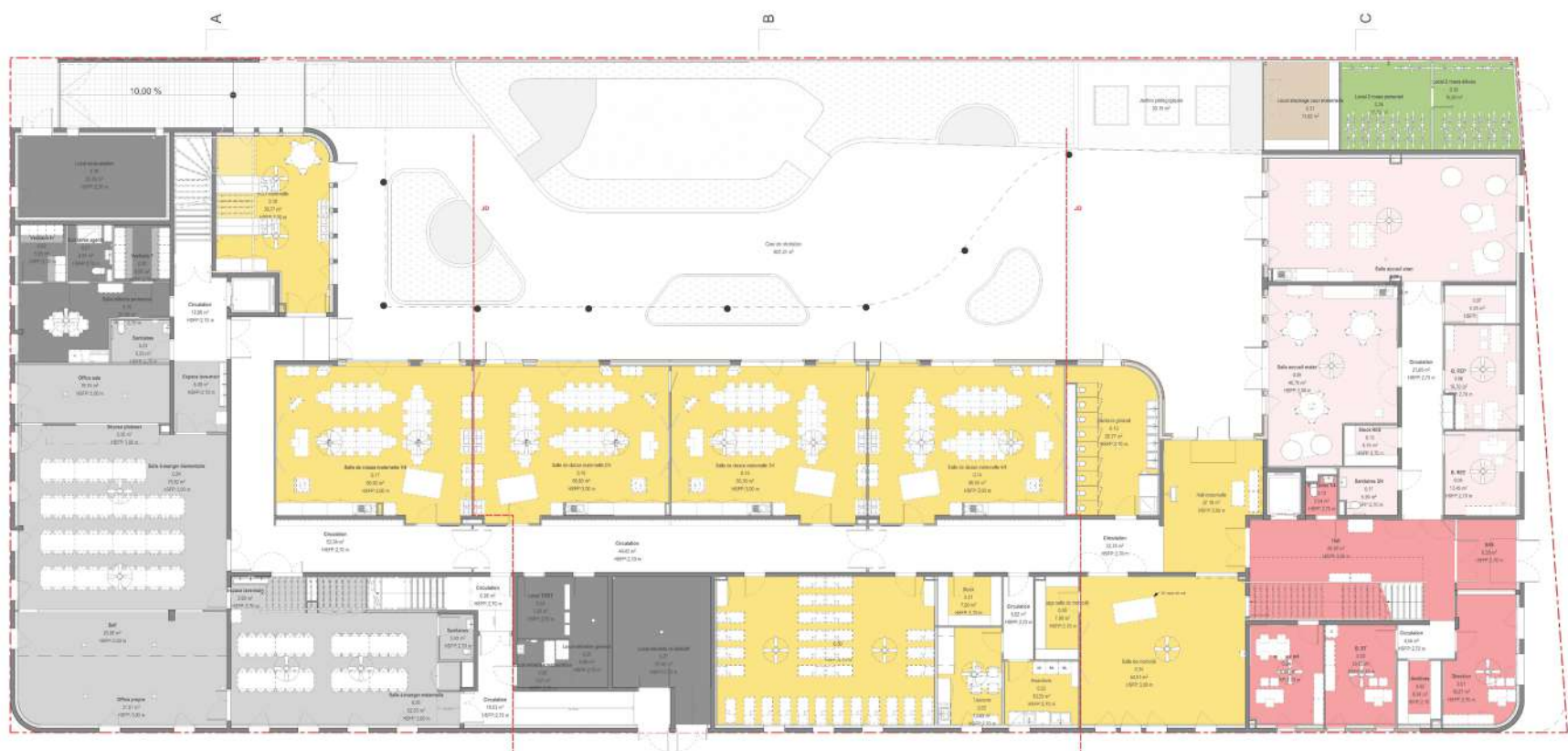
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



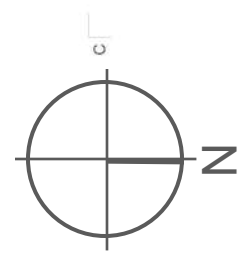
Plans de niveaux

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



- Espaces accueil / adm
- Espaces périscolaire
- Salle d'activités
- Espaces restauration
- Espaces maternelle
- Espaces élémentaire
- Espaces techniques
- Locaux vélos



Plan RDC

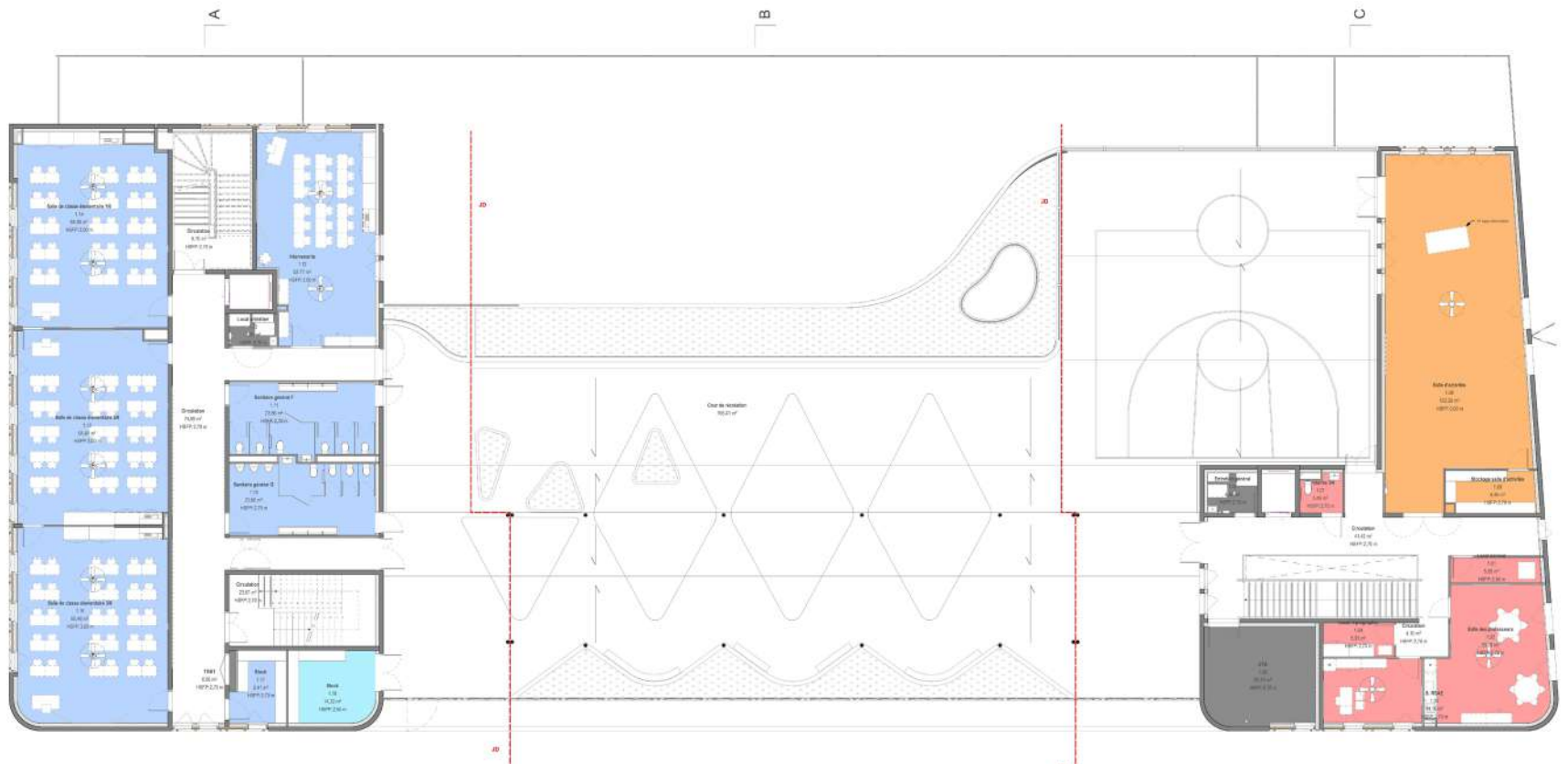
Plans de niveaux

USA GE
non évaluée à ce jour

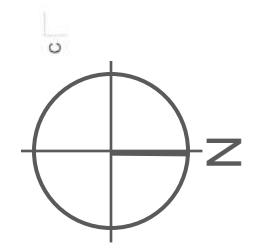
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



- Espaces accueil / adm
- Espaces maternelle
- Espaces périscolaire
- Espaces élémentaire
- Salle d'activités
- Espaces techniques
- Espaces restauration
- Locaux vélos



Plan R+1



USAGE : non évaluée à ce jour

RÉALISATION : non évaluée à ce jour

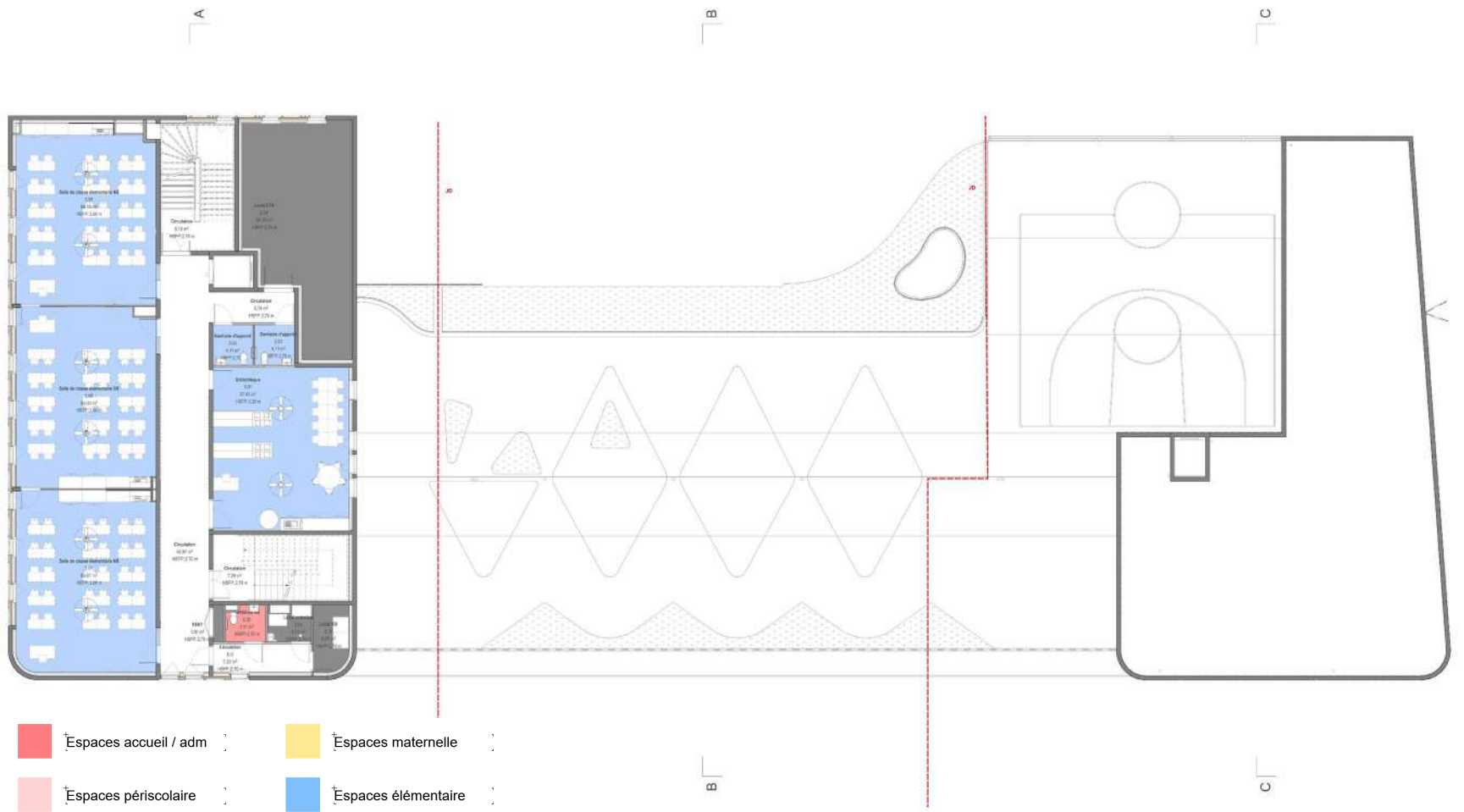
Plans de niveaux

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **ARGENT**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Anne-Sophie DESFORGES
 EKKOIA
 Dernière mise à jour :
 27/10/2023



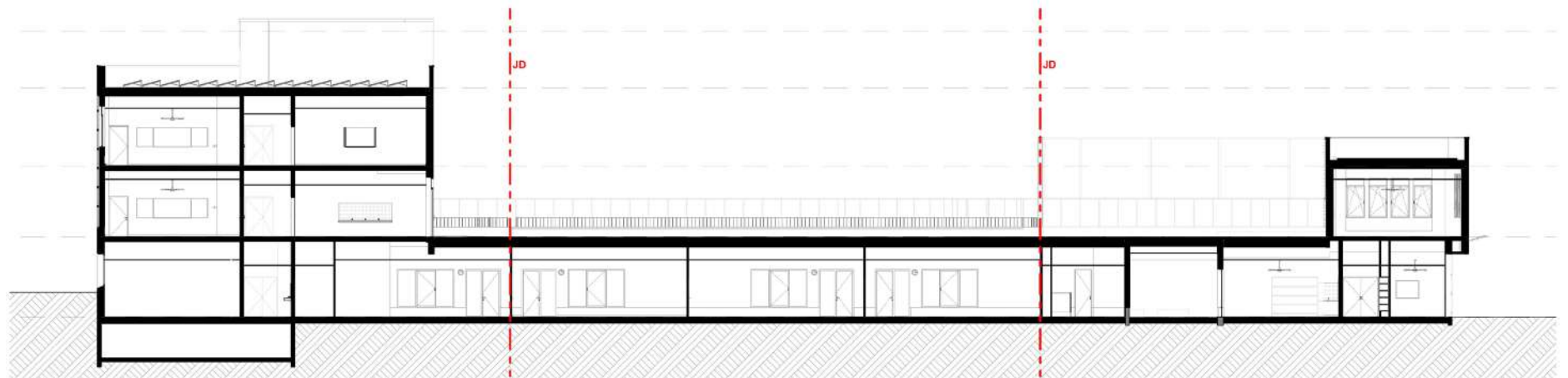
www.envirobat-oc.fr



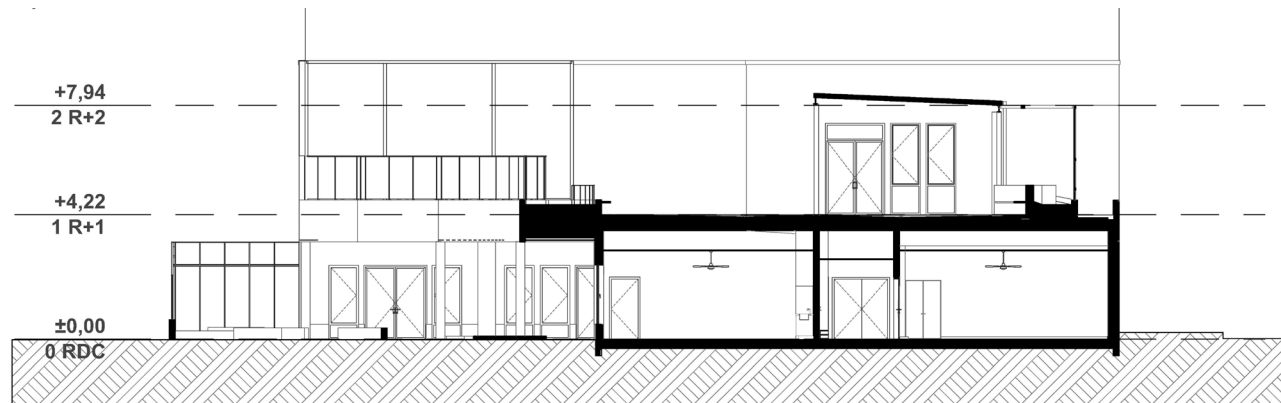
- Espaces accueil / adm
- Espaces maternelle
- Espaces périscolaire
- Espaces élémentaire
- Salle d'activités
- Espaces techniques
- Espaces restauration
- Locaux vélos

Plan R+2

Coupes



Coupe longitudinale



Coupe transversale

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Vues

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Vue sur la façade Nord, côté parvis





Vues

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Vue sur la façade Ouest, côté parc René Dumont



Vues

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



Vue sur la façade Sud, côté boulevard Vieussens





Fiche d'identité

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • USAGE DU BATIMENT enseignement • ERP type R 3^{ème} cat + Activité complémentaire type N (restauration)
Surface	• SDP : 2568 m ²
Altitude	• +32.00m NGF
Zone clim.	• H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR • CATEGORIE CE
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • RT2012 Restauration : Bbio projet 32, Bbio max 39, gain en % 17 [moteur CSTB Th-BCE 2012 : 8.1.0.0]
Consommation d'énergie primaire (kWhép/m ² /an) RTex - RT2005 - RT2012- RT2020	<ul style="list-style-type: none"> • RT2012 Restauration : Cep projet sans PV 112 , Cep max 144, gain en % 22 [moteur CSTB Th-BCE 2012 : 8.1.0.0] • Cep projet avec PV 58 Niveau E+ (E+C-) E3
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Panneaux photovoltaïques • Puissance installée 46 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • Prerequis STD confort d'été : • Zone périscolaire < 180h à 28°C • Zone enseignement < 100h à 28°C
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Résultat ACV zone enseignement RE2020, calcul « module ACV d'IZUBA » • Ic construction projet 1043 • Ic construction max 1097

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Février 2024 • Fin : Mai 2025
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux: 6 115 k€ • Coût au m² (hors VRD, honoraires): 2 381 € • Coût VRD: 270 k€ • Coût Honoraires: 1 030 k€ • Coût total au m²: 2 888 k€ • Réhab: coût démolition, déconstruction, désamiantage, ...

RE2020 Enseignement : Bbio projet 79, Bbio max 102, gain en % 22 [moteur CSTB : 2022.E3.0.0]

- RE2020 Enseignement : Cep projet sans PV 69, Cep max 94, gain en %27 [moteur CSTB : 2022.E3.0.0]
- Cep projet avec PV 50 / Cep,nr 43 Cepnr max 85

Le projet à travers les thèmes BDO



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Modalité de conception-réalisation :

Des délais de conception / réalisation réduits par rapport à un projet en loi MOP

Travail dès la phase concours entre l'architecte, les BET et les entreprises afin d'anticiper les différentes contraintes techniques du projet

Double analyse concours, avec une prise en compte des premiers retours entre les deux temps d'analyse

Gestion de chantier par BEC :

- Accueil de tous nos compagnons et accueil de nos ST ► Présentation des consignes liées aux respects de l'environnement et à la gestion des déchets.
- Réflexion sur nos modes opératoires pour réduire la production de déchet (Ex DOKADECK réduction production déchets bois)
- Contrôle du respect des consignes par l'encadrement de chantier et lors des visites de l'animateur QSE
- Suivi mensuel des consommations en eau et en électricité.
- Suivi mensuel de la gestion des déchets. (plus de 80% des déchets valorisés)
- Suivi des réclamations des riverains.
- Charte image et tenue du chantier.
- Utilisation de bois d'origine durable (labélisés PEFC ou FSC)
- Utilisation d'une huile de décoffrage à base végétale.
- Gestion des laitances béton à l'aide de podium de lavage en circuit fermé avec une disposition de neutralisation des laitances.

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- **Perméabilité** avec la microfaune au RDC : **murets des clôtures perforés** à quelques emplacements pour passage de la petite faune telle que les **hérissons**.
- Maximisation des **sols perméables** et de **pleine terre** au RDC, avec différents types de revêtements
- **Protection des sols** des plantations avec du mulch et paillis, permettant de garantir un sol vivant et perméable
- **Massifs protégés par des murets en bois** permettant de préserver le sol, la végétation et proposant des **zones de quiétudes** pour la microfaune
- Proposition de **plusieurs strates végétales et habitats** dans un petit espace
- **Gamme végétale arborée, arbustive, buissonnante, vivaces**, comprenant un mélange plantes indigènes et plantes résistant à la chaleur. Ces plantes indigènes sont favorables à la faune indigène locale
- L'entretien prévu est extensif et « **0** » **Phyto**
- Sol amendé avec compost et engrais **organique**
- Les passages pour réaliser l'**entretien** se dérouleront de préférence **en dehors des périodes de nidification et de plus grande fréquentation de la faune** (de mars à septembre) pour préserver la quiétude des espèces

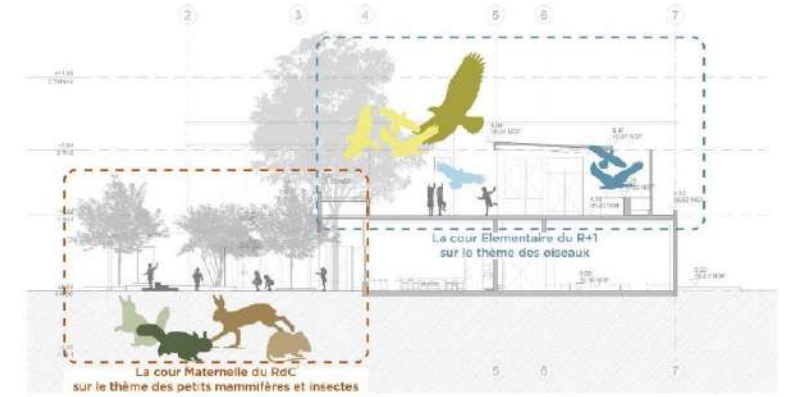


Schéma – concept thème cours maternelle et élémentaire

Des cours aménagées sur le thème de la faune locale



Revêtements des sols



Palette végétale composée de différentes strates

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

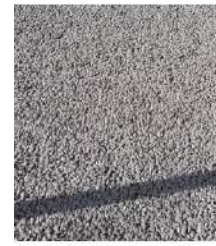
Maximisation des sols perméables et de pleine terre au RDC, avec différents types de revêtements



Dalles béton joints engazonnés



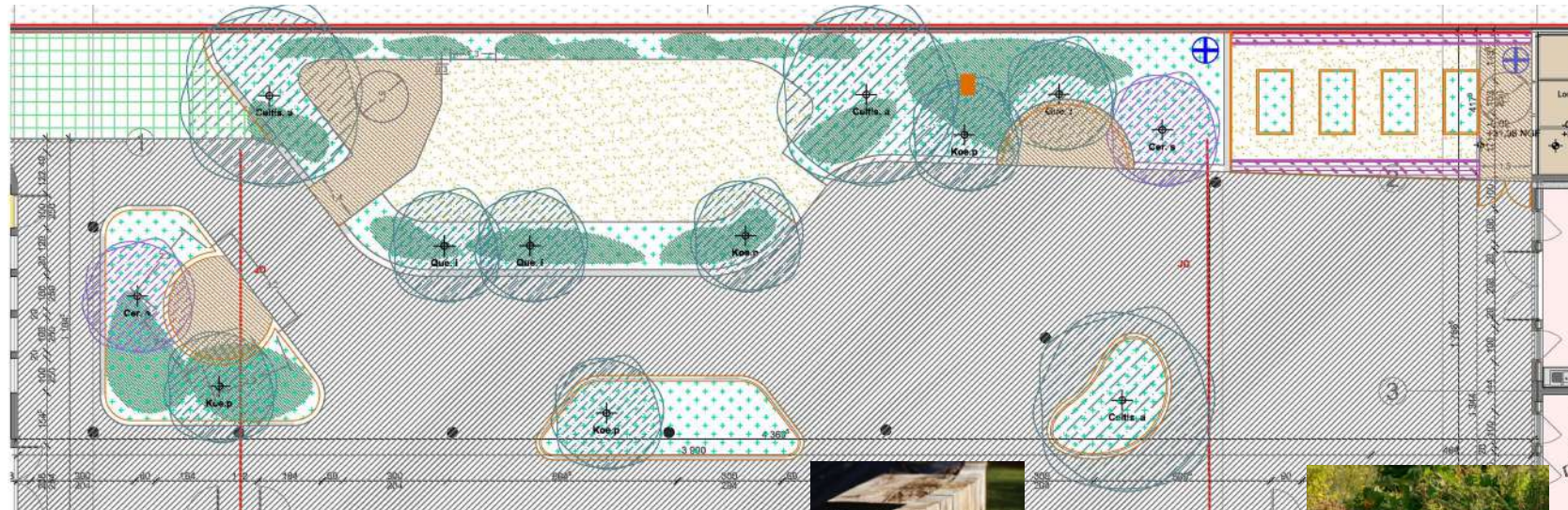
Sol amortissant



Béton drainant



Mulch bois



Plan de la cour RdC : les matériaux



Muret en bois pour protéger les plantations



Jardinières en bois

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

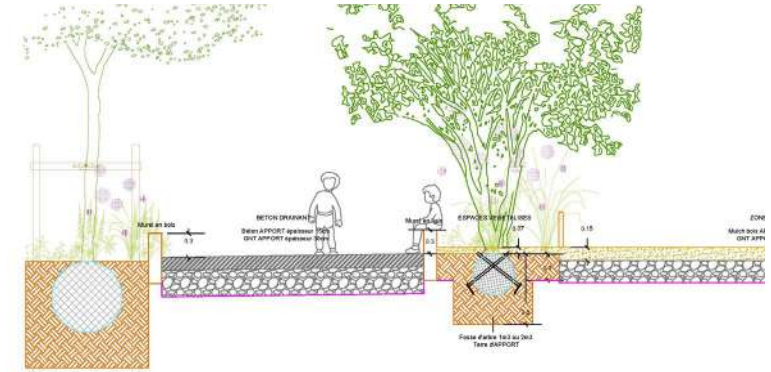
Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023

Le projet à travers les thèmes BDO

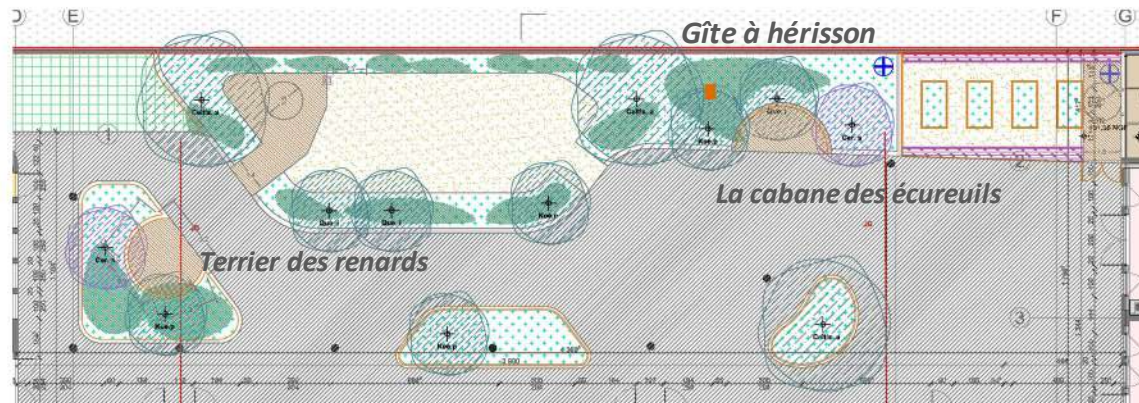
TERRITOIRE & SITE

La nature, support d'apprentissage et de découverte !

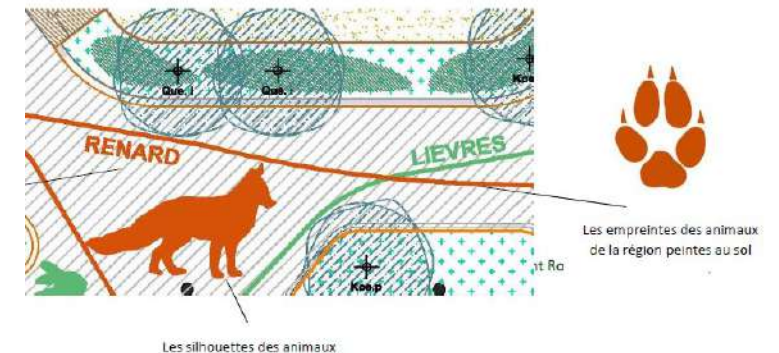
- Création de **cours thématiques autour de la faune** (cacheette thématique et visuels associés, donnant des outils pédagogiques en instituteurs)
- Création de **jardinières pédagogiques**
- **Identification** des végétaux permet une meilleure sensibilisation et la création d'un lien émotionnel plus fort à son espace de vie
- **Gîte à hérisson**
- **Protections de bois**, qui favorise la proximité avec la nature
- Marquages au sol en **échos à la nature et aux espèces locales**, en lien avec la signalétique du groupe scolaire
- Thématiques qui favorisent **différentes relations à soi et la nature**



Coupe des aménagements paysagers de la cour RdC



Plan des aménagements paysagers de la cour RdC inspirés des mammifères et des reptiles



Principes proposés pour le marquage au sol de la cour RdC sur le thème des animaux

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : ARGENT

Version référentiel : V3.3.2

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

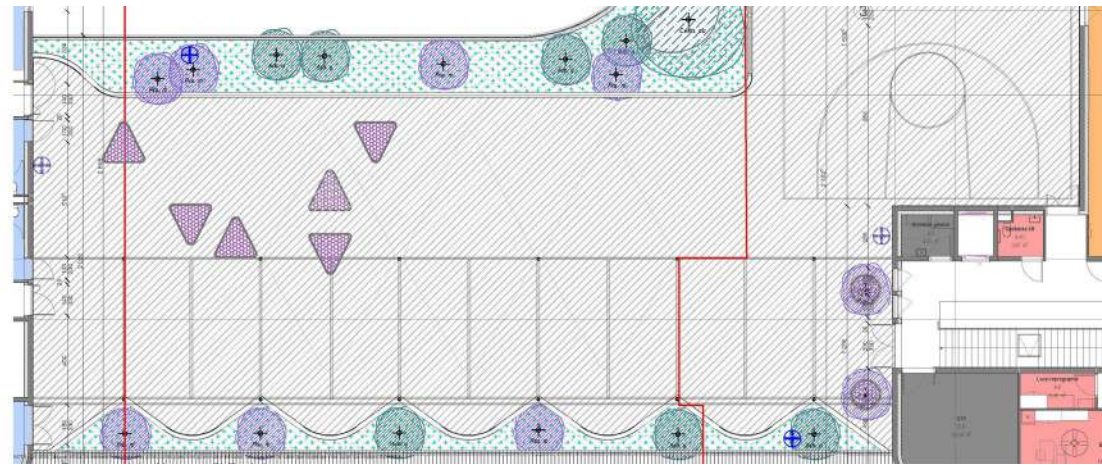
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



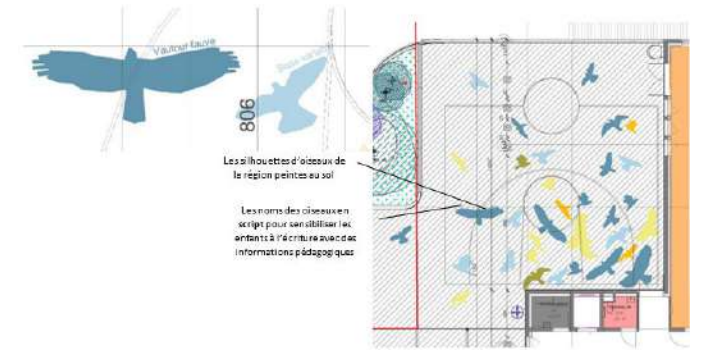
www.envirobat-oc.fr



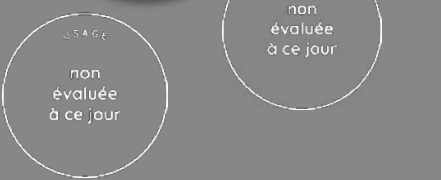
Plan des aménagements paysagers de la cour R+1 inspirés des oiseaux, des insectes volants et des chiroptères



Exemple de paillis en céréale pour rappeler le thème des oiseaux



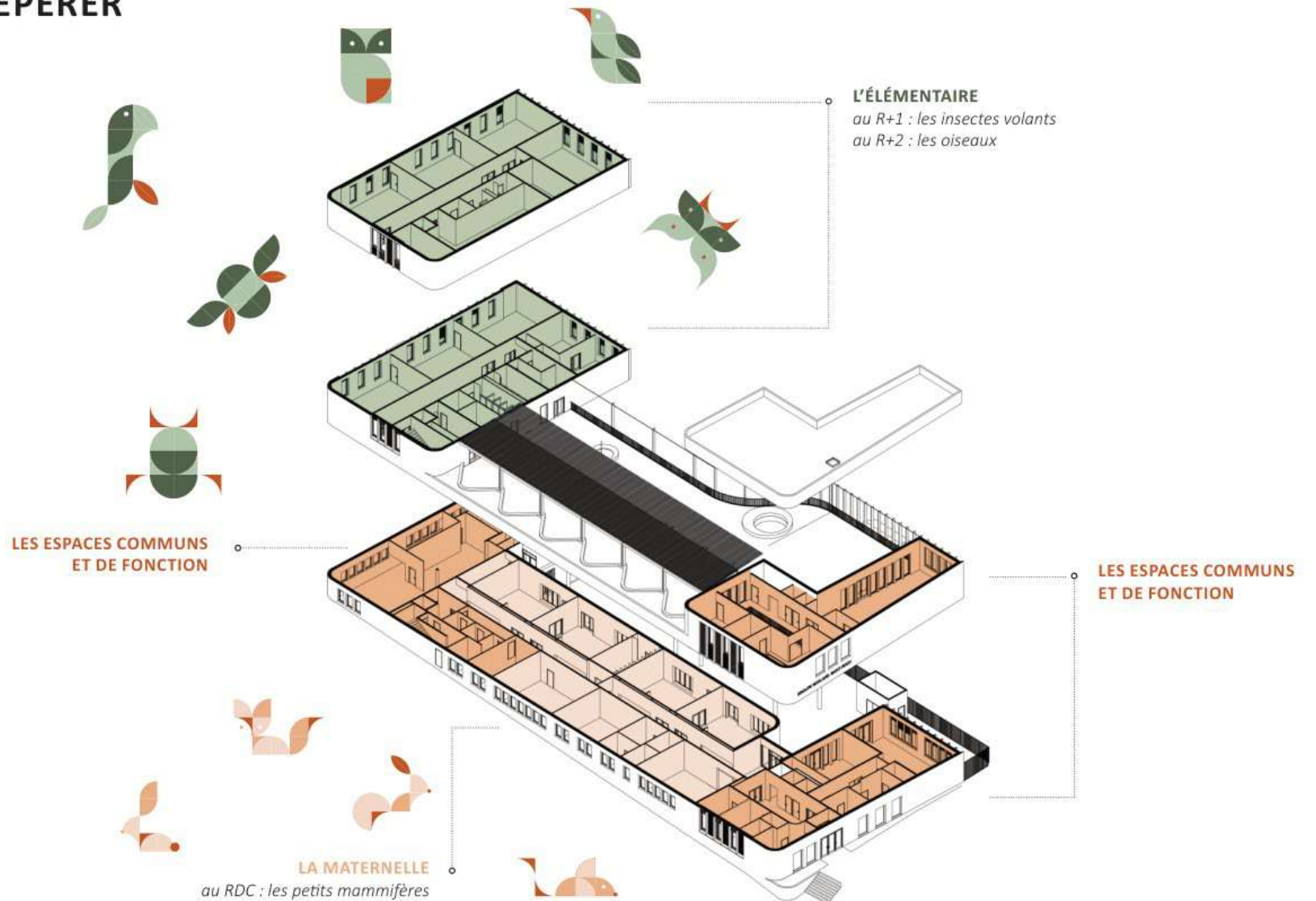
Principes proposés pour le marquage au sol de la cour R+1 sur le thème des animaux



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

SE REPÉRER



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **ARGENT**

Version référentiel : **V3.3.2**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA

Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



LES CHAUVES-SOURIS

Nom scientifique
 Famille des Chiroptères. Les espèces de chauves-souris qui vivent aux alentours de l'école sont les pipistrelles communes, les pipistrelles de Kuhl, les noctules communes et les noctules de Leisler.



Milieu de vie
 Les chauves-souris vivent dans les sous-bois, au bord des rivières, dans les grottes, sous les ponts, sous les combles, dans les souterrains, les toitures des églises, ou les caves. Elles se réfugient dans des lieux sombres et calmes. Les noctules sont des espèces migratrices. Elles vont dans le Sud-Est de l'Europe pour hiberner d'octobre à mars dans des arbres creux, des fentes profondes de rochers, des grottes ou... des fissures d'immeubles. Elles ont un vol rapide, pouvant atteindre 50 km/h. La distance maximale parcourue est de 900 km en plusieurs étapes.



Descriptif
 La chauve-souris est le seul mammifère volant. C'est un être vivant qui a des poils, qui porte les bébés dans son ventre et qui les allaite. Elle possède quatre doigts très développés sur les pattes antérieures et entre chacun d'eux, une membrane (peau très fine) qui fonctionne comme une aile. Elle ressemble à une petite souris, mais avec des ailes et qui peut voler.

La pipistrelle commune est toute petite : son corps mesure de 3 à 5 cm, son envergure est de 20 à 28 cm : sur la photo ci-contre, l'aile déployée est en taille réelle. Cette pipistrelle pèse de 3 à 8 g, elle est plus légère que la plupart des passereaux (famille de petits oiseaux comme le rougegorge, le chardonneret élégant, le pinson, les mésanges...). La pipistrelle de Kuhl est un peu plus grande (de quelques cm) et pèse entre 5 et 10 g.

La noctule commune et la noctule de Leisler sont plus grandes : leur corps mesure entre 11 et 14 cm. Elles ont une envergure de 32 à 40 cm. Logiquement, elles sont plus lourdes et pèsent de 15 à 42 g.

La chauve-souris est un animal nocturne (qui vit la nuit). Les chauves-souris sont lucifuges, c'est-à-dire qu'elles craignent la lumière du jour. Mais elles ne sont pas aveugles, au contraire, elles voient très bien la nuit. Ainsi, elles vivent essentiellement la nuit pour pouvoir mieux chasser. Elles se repèrent et repèrent leurs proies la nuit grâce aux ultrasons. Ce sont des petits sons que nous humains, ne pouvons pas entendre (sans très aiguës). Elles communiquent avec leur radar en utilisant ce qu'on appelle « l'écholocation ». En vivant la nuit, elles évitent d'être chassées par leurs prédateurs (le chat, la fouine, l'homme...).



Alimentation
 En France, les chauves-souris se nourrissent d'insectes en majorité (surtout des coléoptères (comme les punaises et les coccinelles), des diptères (comme les mouches) et des lépidoptères (papillons)).

On dit qu'elles sont insectivores.

Les chauves-souris qui vivent près de l'équateur (dans les pays chauds) se nourrissent aussi de fruits, du nectar et du pollen des fleurs, et parfois du sang de certains animaux.

Reproduction
 Les chauves-souris s'accouplent (font des bébés) à la fin de l'été et au début de l'automne. La fécondation a lieu avant l'hibernation. Le processus de développement de l'embryon (le futur bébé) s'arrête pendant cette période et reprend en donnant naissance à un ou deux bébés chauves-souris au printemps.

Durée de vie
 Les chauves-souris ont une longévité (durée de vie) élevée pour des animaux de si petite taille. Les noctules peuvent vivre 12 ans, les pipistrelles 17 ans et certaines autres espèces vivent plus de trente ans.





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



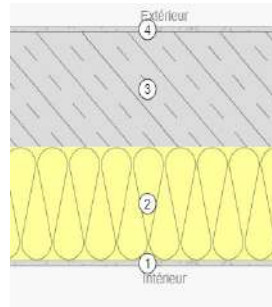
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Façades béton ITI + Façades ossature bois

MURS EXTERIEURS TYPE 1



Béton

ITI Métisse Th39 ; épaisseur 16 cm

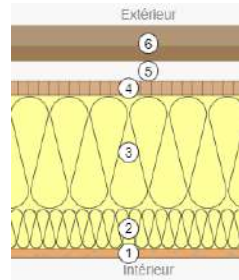
Cloison BA

R
(m².K/W) **U**
(W/m².K)

4,25

0,23

MURS EXTERIEURS TYPE 2



Bardage + lame d'air + Panneau OSB

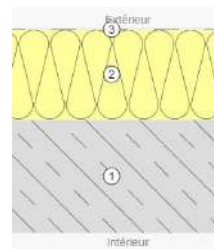
Fibre de bois Th36 ; épaisseur 20 cm

Cloison BA

5,66

0,23

TOITURES



ITE Polyuréthane Th22 ; épaisseur 14cm + Étanchéité

Béton

6,49

0,15

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

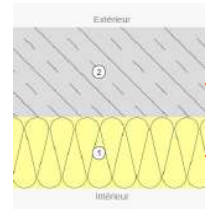
USAGE non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023

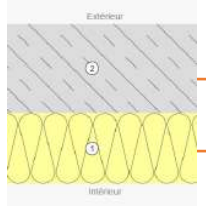
PLANCHERS BAS
Dalle portée
« Zone enseignement »



- Béton
- Polyuréthane Th22 ; épaisseur 10cm

4,81 0,21

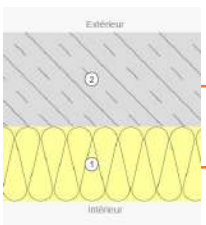
PLANCHERS BAS
Dalle portée
« Zone restauration »



- Béton
- Polyuréthane Th22 ; épaisseur 12cm

5,56 0,18

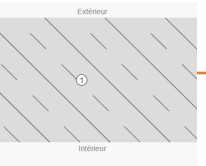
PAROIS Local technique (CTA)



- Béton
- ITI laine de roche Th36 + Cloison BA ; épaisseur 10cm

2,89 0,34

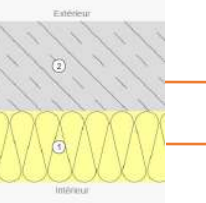
PLANCHERS INTERMEDIARES



- Béton

0,31 3,22

PLANCHERS Bas sur Ext.



- Béton
- ITE laine de roche Th35 ; épaisseur 12cm

3,56 0,28



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- Réseau de chaleur urbain
- Régime d'eau **60°C/40°C**
- Radiateurs dans toutes les zones hors office ; régulation par zone sur V2V motorisées (asservissement sur température et présence)
- Traitement tout air sur Office-Laverie (Hottes + compensation)

Ventilation

- CTA double flux à échangeur à plaques sur classes / bureaux ; asservissement à la présence
- Rendement échangeur > **80%**
- Hottes + compensation dédiée sur Office + Laverie (sur variateur)
- Consommation électrique des moteurs en W/(m³/h)
=> VMC < 0,25 W/m³/h
=> CTA DF < 0,6 W/m³/h

Refroidissement

- Réseau de froid urbain
- Régime d'eau **10°C/15°C**
- Rafrachissement du débit hygiénique (batteries froides sur CTA)
- Brasseurs d'air

Eau chaude sanitaire

- Pas d'eau chaude sur sanitaires élèves
- Ballons électriques petite capacité ponctuellement (fois 5)
- Ballons électriques pour Office et Laverie à proximité immédiate des points de puisage (260 + 100 litres)
- Pas de réseau ECS bouclé

Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance **5 W/m²**
- Gestion avec gradation en fonction de l'éclairage naturel

Production d'énergie

- **Panneaux Photovoltaïques :**
- Nombre de modules **116** (1,95 m²/unité)
- Technologie **monocristallins**
- Puissance crête **46 kWc**
- Production estimée **45 301 kWh/an**
- Soit 200 kWh/m².an
- Soit 985 kWh/kWc.an

-> système éco vanne + coupure éclairage hors occupation



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Equipements hydro-économiques

- Equipements hydro-économiques (Robinets, chasses d'eau, douche personnel)
- Réducteurs de pression

Espaces verts

- Système Ecovanne (coupure d'eau hors occupation)
- Environ 107m³ de besoin en arrosage annuel dont 44% pourvu en réutilisation d'eaux pluviales
- Arrosage goutte à goutte
- Choix des espèces indigènes et adaptées à la sécheresse
- Paillage

Récupération des eaux pluviales

- Cuve de rétention des eaux pluviales de **7 m³** destinées à l'arrosage et couvre 100% des besoins en eau des massifs du RDC (44% des besoins en eau pour l'ensemble de l'arrosage).

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr












Le projet à travers les thèmes BDO

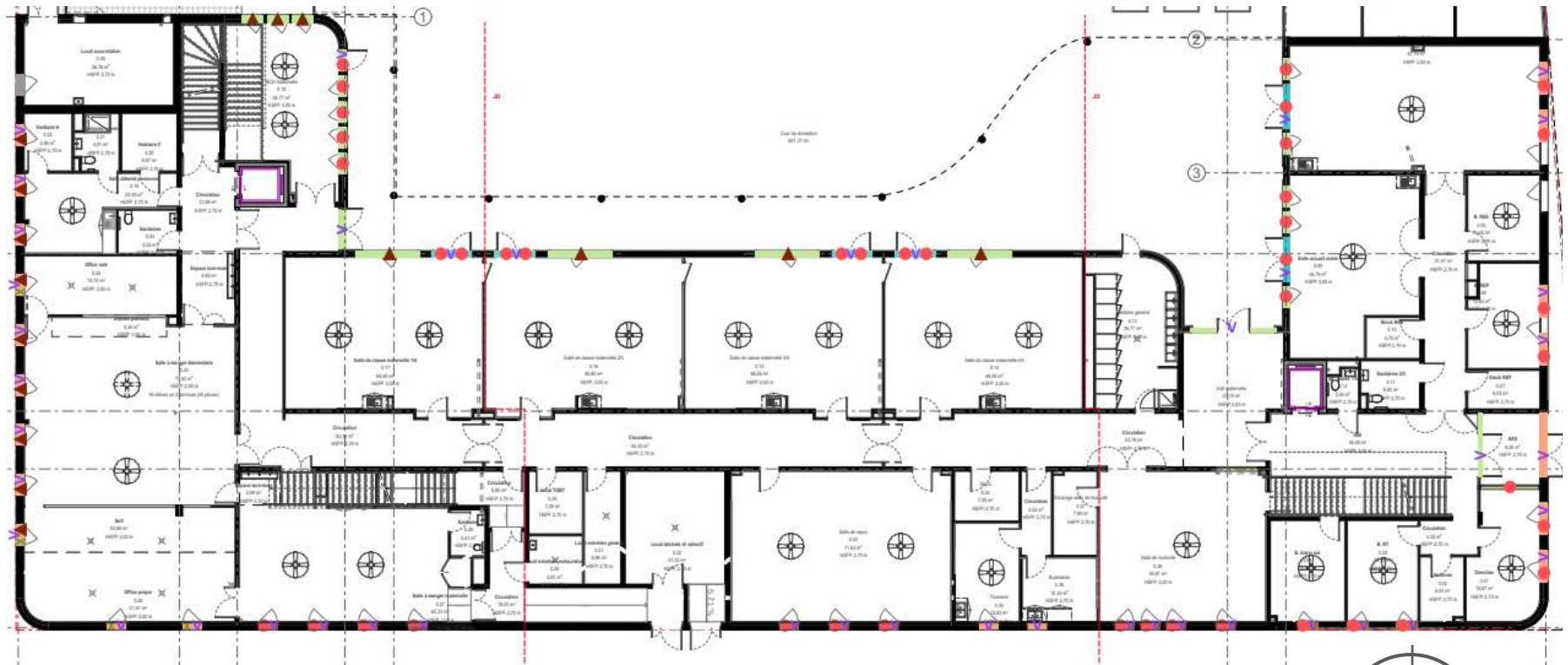
CONFORT & SANTÉ

Menuiseries

- Uw moyen de **1,5 W/m².K**
- Facteurs solaires :
 - Sw menuiserie vitrage clair = **0,52** / Sw avec BSO < **0,15**
 - Sw menuiserie vitrage faible facteur solaire = **0,21**

Étanchéité à l'air: réseaux **classe B**, étanchéité à l'air **1,2 m³/(h.m²)**

	Vitrage clair		BSO
	Vitrage à faible facteur solaire		Store intérieur
	Vitrage occultant et anti-effraction		Moustiquaire
	Vitrage à faible facteur solaire, occultant et anti-effraction		Vitrophanie
	Ventelles métalliques		



Plan de localisation des protections solaires – Niveau RDC

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- BSO (Brise Soleil Orientable)

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





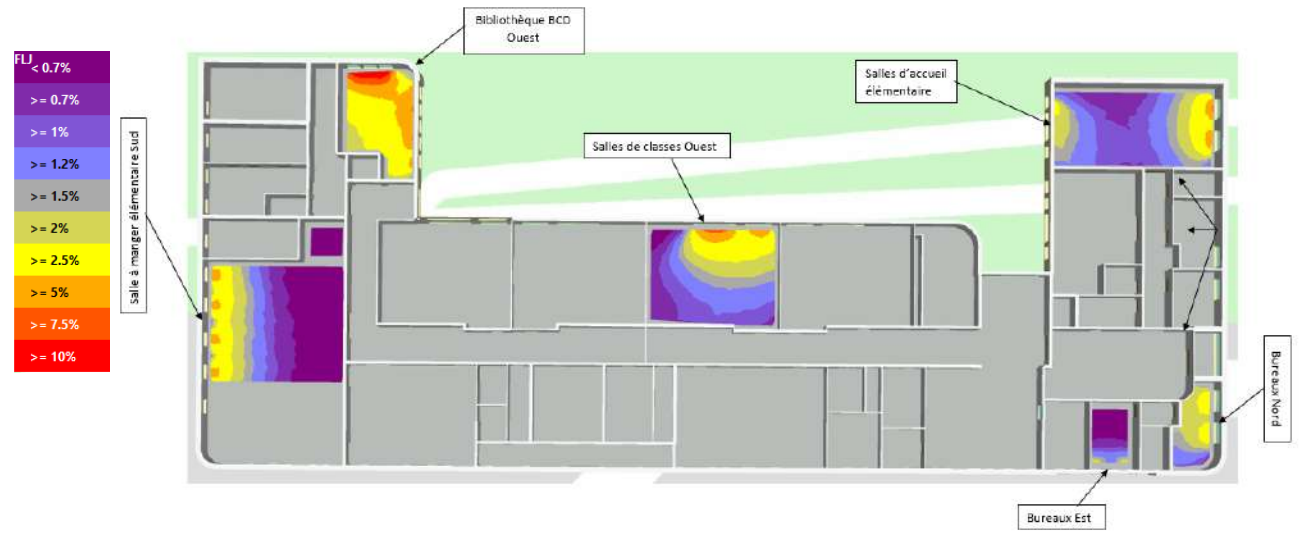
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

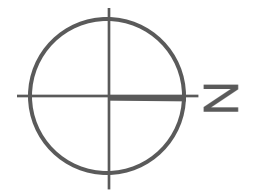
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

FLJ - RDC



Autonomie lumineuse RDC



Nota: Les zones totalement violettes sont exclues du calcul ou il s'agit de locaux sans ouverture donnant sur l'extérieur

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



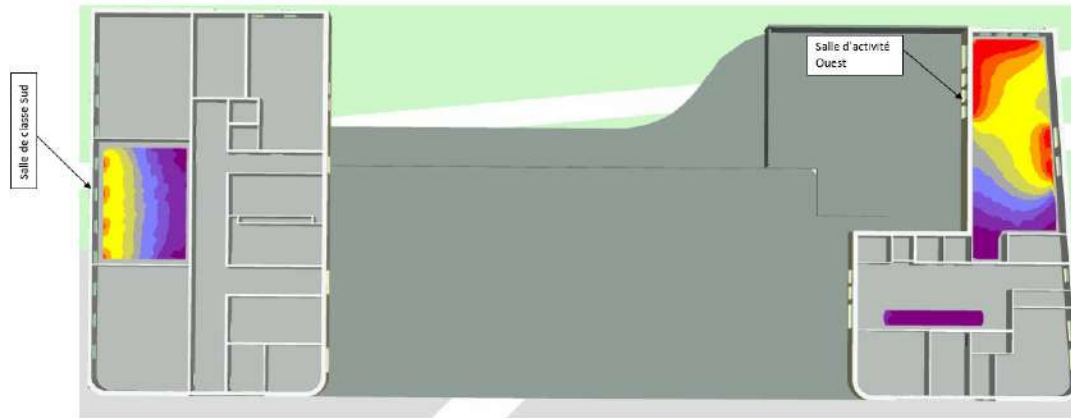
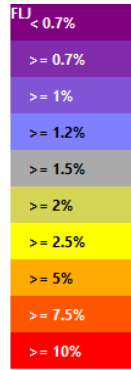
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

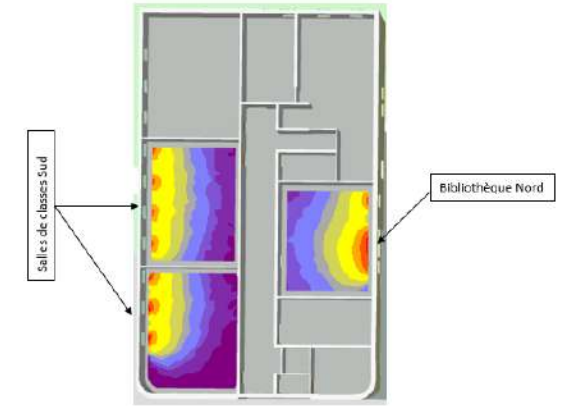
FLJ

R+1

R+2



R+1

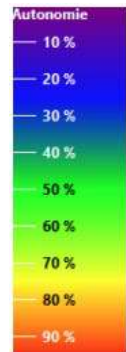


R+2

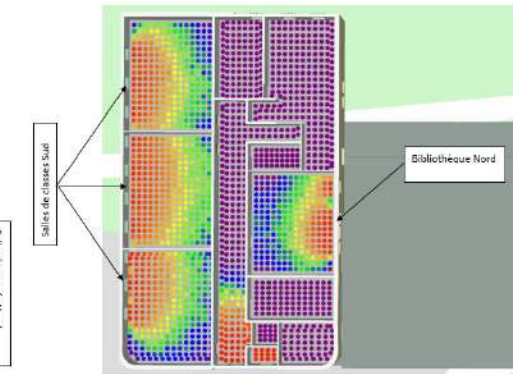
Autonomie lumineuse

R+1

R+2

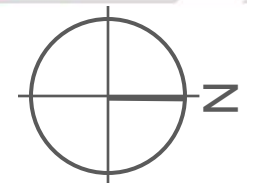


R+1



R+2

Nota: Les zones totalement violettes sont exclues du calcul ou il s'agit de locaux sans ouverture donnant sur l'extérieur



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



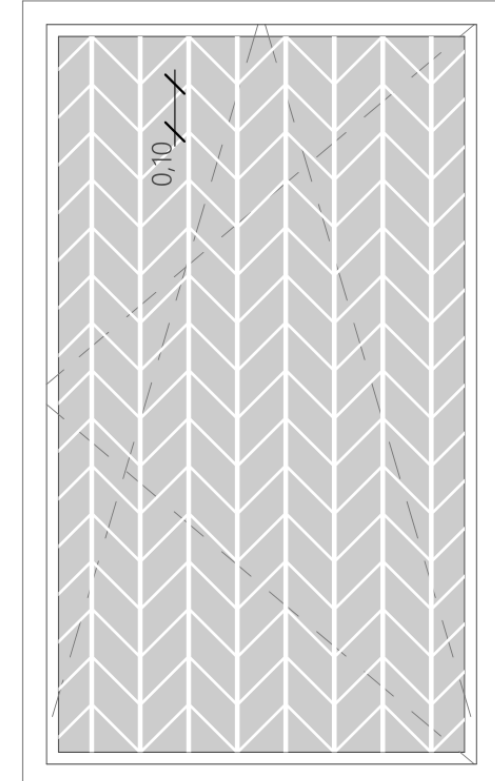
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Vitrophanie



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023

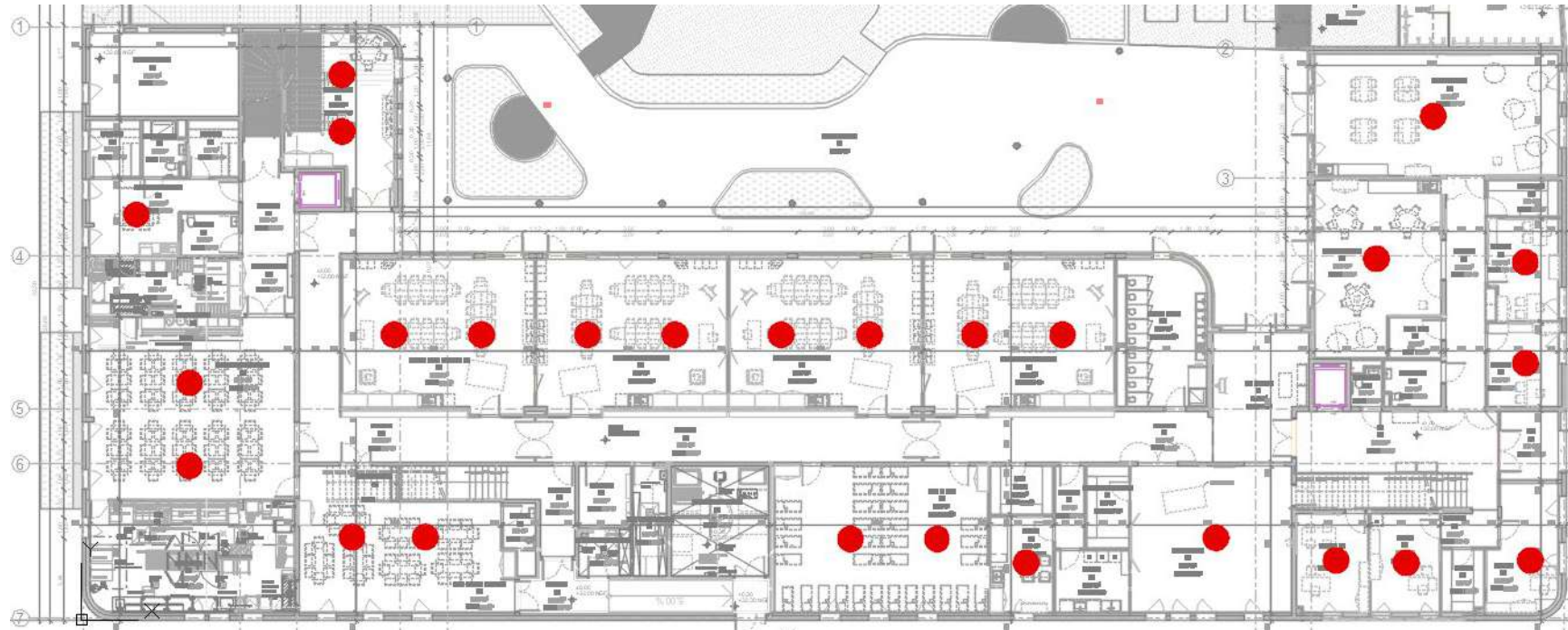
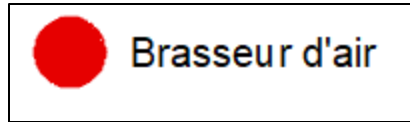


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Brasseurs d'air

- Dans chaque pièce
- En nombre suffisant (en moyenne 2/pièce)



Plan de localisation des brasseurs d'air – RDC

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

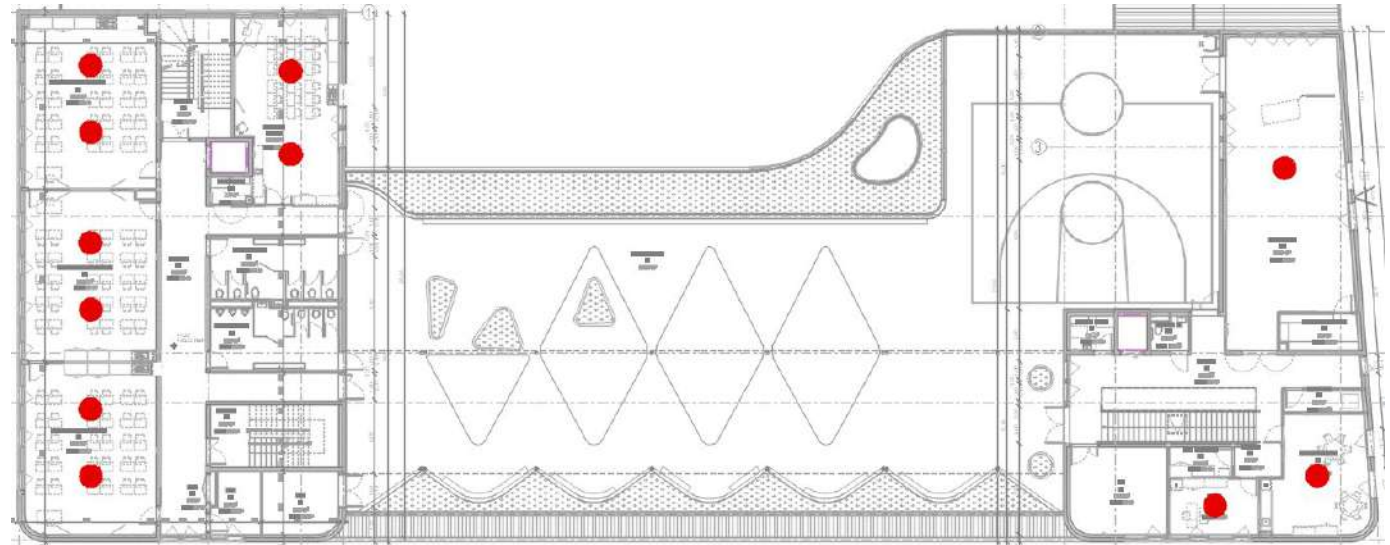
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

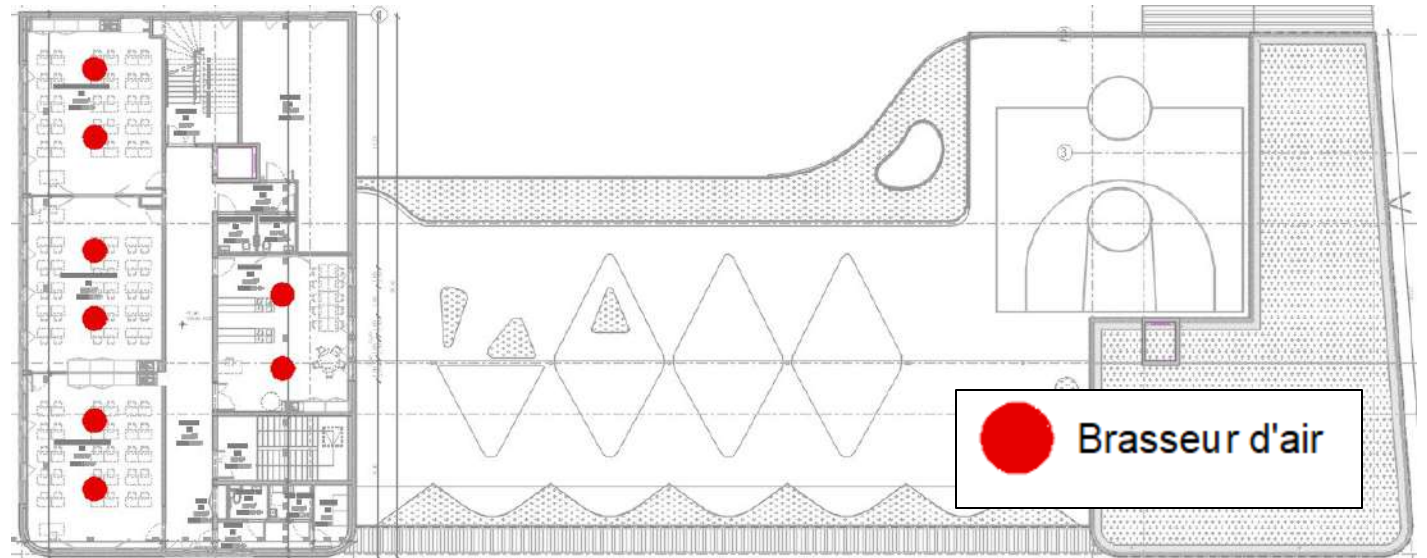
Brasseurs d'air

Plan de localisation des brasseurs d'air –

R+1



R+2



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023





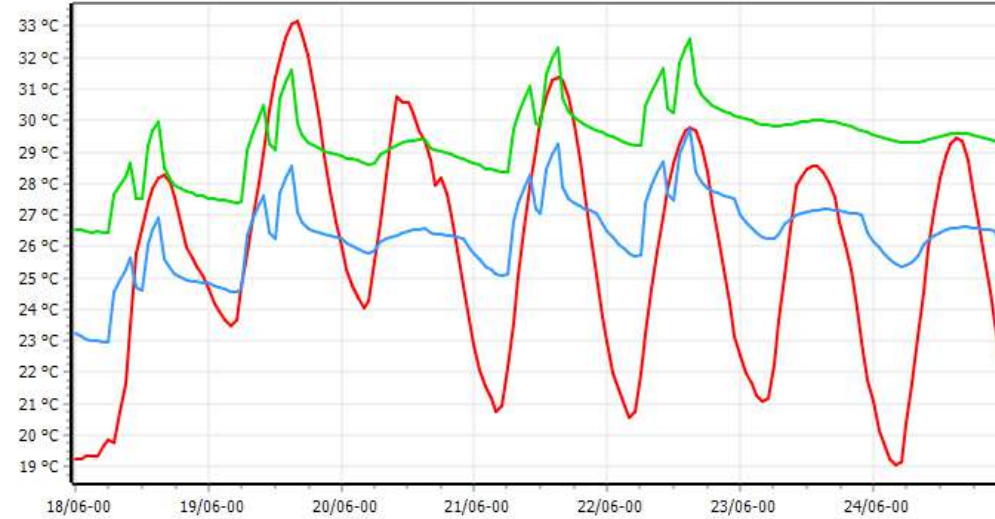
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

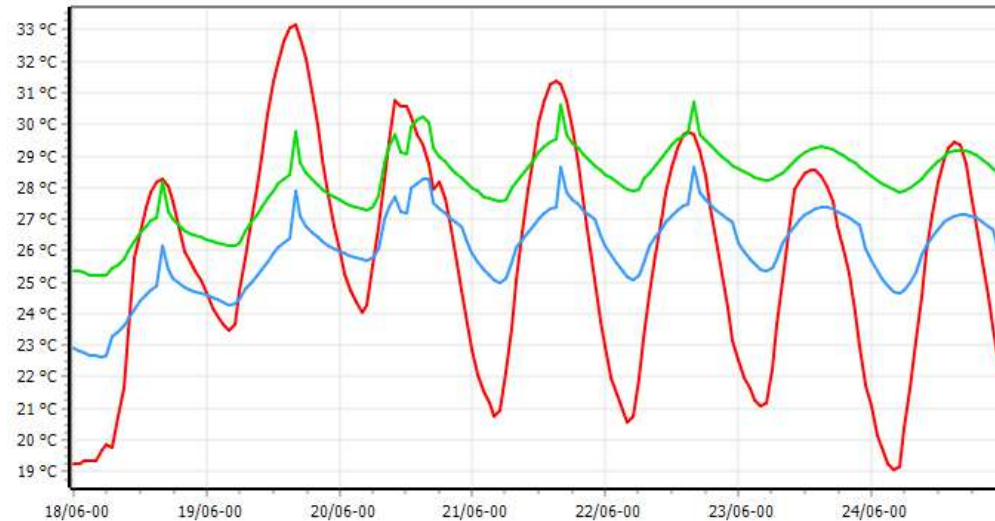
Simulation Thermique Dynamique (STD)

- Station météo Montpellier 2010-2019
- Protection solaire des baies
- Protection solaire des baies + Ventilation mécanique nocturne

Courbe de température - Salle de classe R+2 (Sud)



Courbe de température - Salle d'activité C-1 (Sud-Ouest)



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



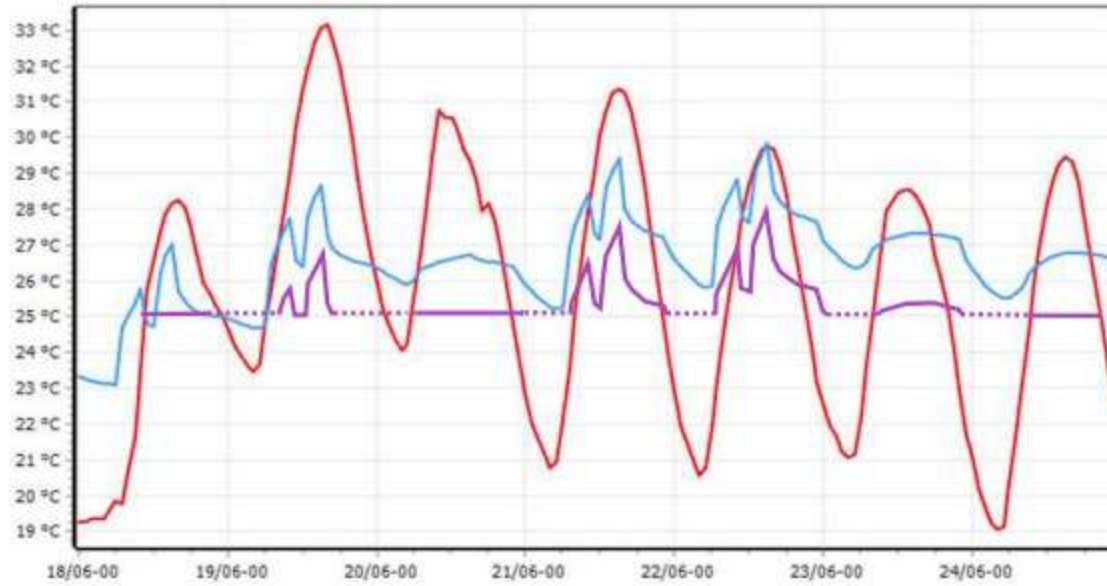


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Simulation Thermique Dynamique (STD)

Courbe de température - Salle de classe R+2 (Sud)



- Station météo Montpellier 2010-2019
- Protection solaire des baies + Ventilation mécanique nocturne
- Protection solaire des baies + Ventilation mécanique nocturne + Brasseur d'air vitesse 0,7m/s

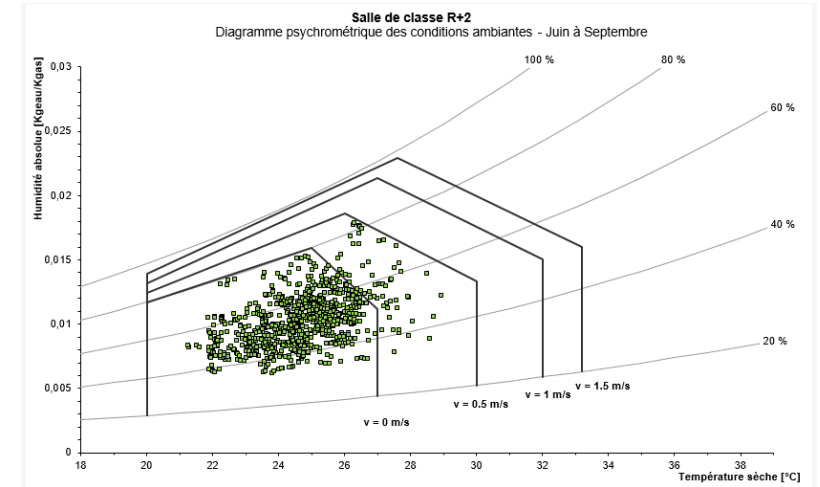


Diagramme de Givoni - Salle de classe R+2

Gain de confort avec brasseurs d'air
(vitesse d'air 0,5 à 1 m/s sur occupants)

Vitesse d'air (m/s)	Refroidissement équivalent (°C)
0.1	0
0.3	1
0.7	2
1	3
1.6	4

USA G.C.
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : ARGENT
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Un atelier Eco-gestes à réception pour sensibiliser les utilisateurs, et assurer une passation de qualité au gestionnaire (GTC, entretiens des équipements, etc.)
- Un livret gestes verts pédagogique, qui favorise l'appropriation de données parfois complexes
- Gestion de chantier coordonné à l'échelle de la ZAC, et anticipation avec les affichages nécessaires
- Mise en place de télérupteur pour assurer le suivi des consommations
- Un travail fin sur les plans d'aménagements, avec les différents services de la mairie, et ce, depuis la programmation du projet
- Groupement déjà expérimenté en démarches environnementales, en conception réalisation

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **ARGENT**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
 Anne-Sophie DESFORGES
 EKKOIA
 Dernière mise à jour :
 27/10/2023



2. Agir

Sur les consommations d'électricité

Comment agir ?

Éteignez vos ordinateurs le soir
 Un appareil en veille consomme de l'énergie.

Attention à l'orientation du bureau
 L'orientation de votre bureau en fonction de l'éclairage naturel joue sur le confort visuel. Orienter perpendiculairement à la fenêtre permet de profiter au mieux des apports de lumière !

Achetez durable
 Tout équipement électronique possède une classification de sa consommation énergétique. Lors de vos achats privilégiez les appareils électriques économiques (Classe A+ et mieux).



Des outils de transmission adaptés



Pour conclure



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch

Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : ARGENT

Version référentiel : V3.3.2

Grille : Enseignement

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 74

Accompagnatrice BDO :

Anne-Sophie DESFORGES

EKKOIA

Dernière mise à jour :

27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Points remarquables

- Cour Oasis et durabilité des espaces verts (économe en eau)
- Ilot de fraîcheur
- La nature comme support d'apprentissage et de sensibilisation des enfants : signalétique, choix des espèces, aménités
- Mise en place de brasseurs d'air dans chacun des espaces avec un nombre cohérent (en moyenne 2/espace)
- Cohérence globale et compromis confort été/confort visuel vis-à-vis de l'usage
- **Un atelier AMU à réception pour présenter le bâtiment et les bons gestes**

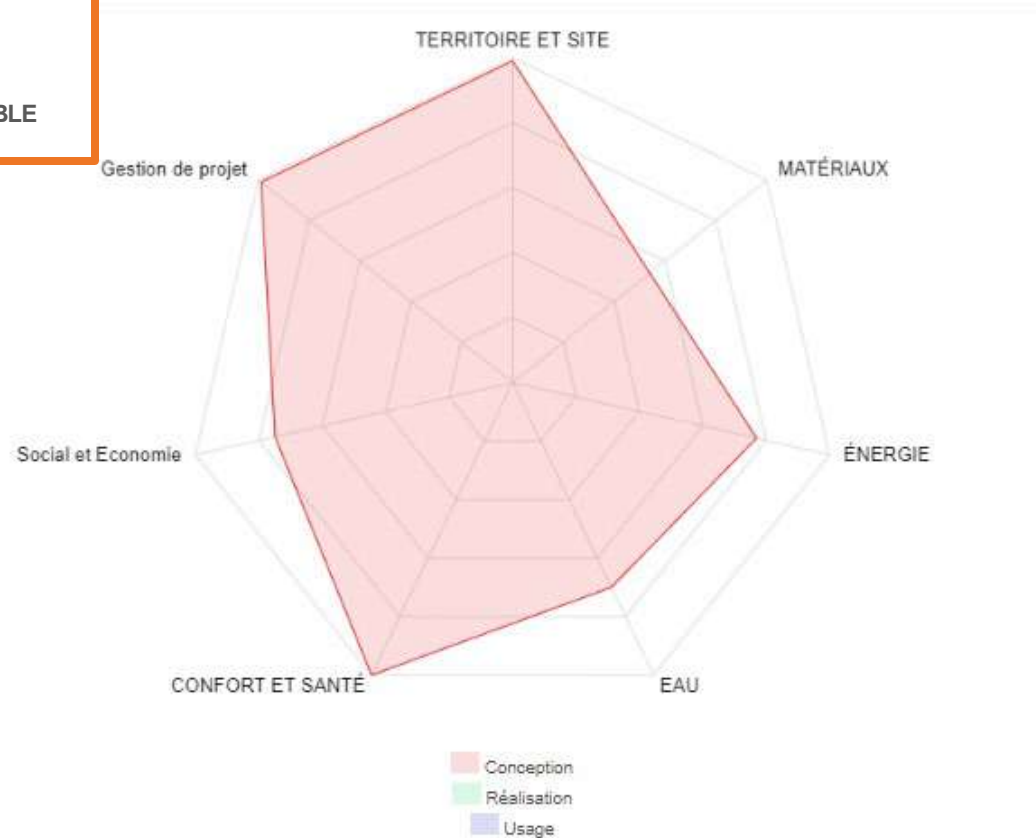
Points pouvant être améliorés

- Optimisation de l'utilisation de la ventilation mécanique nocturne
- Protection vigipirate des vitrages en RDC
- Récupération des eaux grises
- Faux plafonds biosourcés
- Analyse des opportunités de réemploi pour intégration dans le projet
- Objectif Or pour la réalisation

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



dont **GRILLE**
74 / 90 points
INNOVATION
+ 1 / 5 points
COHERENCE DURABLE
+ 5 / 10 points



Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Critères à discuter avec les membres de la commission



• Territoire et site – 12,51 pts



• Matériaux – 6,86 pts



• Energie – 9,79 pts



• Eau – 5,59 pts



• Confort et santé – 12,6 pts



• Social et Economie – 9,59 pts



• Gestion de projet – 13,37 pts

Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr





Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr



Innovation : Points à valider en commission

3 pts



Le bâtiment, levier de sensibilisation aux enjeux énergétiques et biodiversité :

- Un bâtiment qui tire parti de sa proximité avec le parc René Dumont
- Une cours Oasis, support de découverte de la nature, par les sens
- Une approche sensible et globale : signalétique en lien avec faune flore locale, cours oasis, équipements, etc.
- Un programme environnemental orienté usager
- Un atelier de sensibilisation à réception, anticipé dès la programmation
- Un projet réalisé en bonne intelligence avec toutes les parties prenantes : architecte, paysagiste, BE, écologue, équipes pédagogiques



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

**Groupe scolaire Nouveau Saint Roch
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **ARGENT**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnatrice BDO :
**Anne-Sophie DESFORGES
EKKOIA**
Dernière mise à jour :
27/10/2023



www.envirobat-oc.fr

