



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 13/02/2018
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 16/07/2020
Commission d'évaluation - Phase Usage : évaluée le 22/06/2023

Pôle éducatif Jean d'Ormesson (Mas de Teste) à Nîmes (30)



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	BE QEB	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Nîmes Christel Brudieux	M.D.R Frédéric Devaux	Novacert Jérôme Innocenti	EODD Adrien Auvray	ADRET Karine Pellerey





Intervenants

- VILLE DE NÎMES :
 - CHRISTEL BRUDIEUX
Chef de projet
- USAGERS ECOLE:
 - ANNE PIERRE GAVILLET DE PENEY
Directrice
- ARCHITECTE :
 - FREDERIC DEVAUX
MDR Architectes
- BET QEB :
 - Adrien AUVRAY
EODD, Chargé d'affaires
- AMO QEB (BDO) :
 - Karine PELLERIEY
BET ADRET, Chargée d'affaires

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



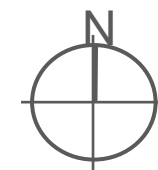
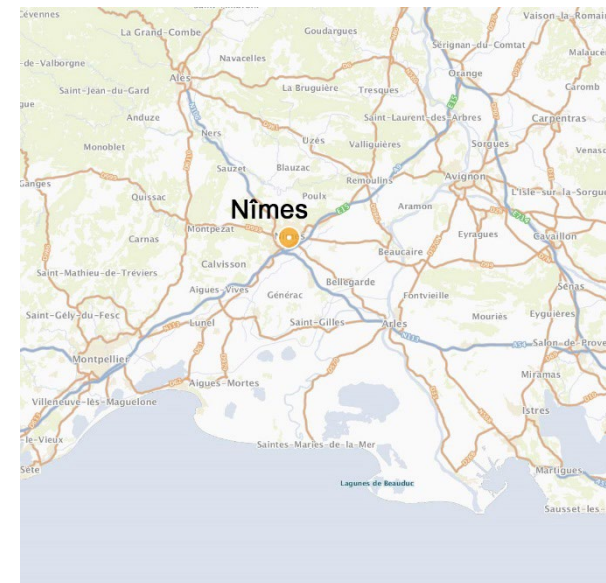
www.envirobat-oc.fr





Contexte / Genèse

- Projet initié dans le cadre du démantèlement des écoles à structure métallique
- Recherche d'une nouvelle stratégie de réussite éducative : mission confiée à deux sociologues par la Direction de l'Education, étude quartier mas de Mingue
- Mise en place d'un travail collaboratif entre tous les acteurs de la construction, de la maintenance, de l'énergie et de l'éducation, avec l'aide d'un AMO « médiation »



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet en quelques lignes

Mutualisation des espaces avec des fonctions scolaires, co-éducatives et aussi culturelles, sportives et sociales en un seul site

- Groupe scolaire de 15 classes + 8 ateliers + restaurant scolaire
=> **Usage : 18 classes dont 9 CP/CE1 dédoublés – 312 élèves**
- Salle polyvalente
- Ludo-médiathèque
- Fab-lab
- Atrium (Hall + amphithéâtre)
- City-stade

Surface utile totale : 3 400 m²

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



Enjeux durables du projet



- Territoire et site
 - Tenir compte de la topographie du lieu
 - Valoriser les ressources naturelles et climatiques offertes par le site



- Matériaux
 - Intégrer des matériaux issus de ressources naturelles
 - Intégrer l'impact entretien maintenance des choix de construction
 - Evaluer l'énergie grise, l'intégrer si possible dans une compensation



- Energie
 - Compenser les consommations réelles, et une partie de énergie grise
 - Projet retenu dans le cadre de l'expérimentation E+C-



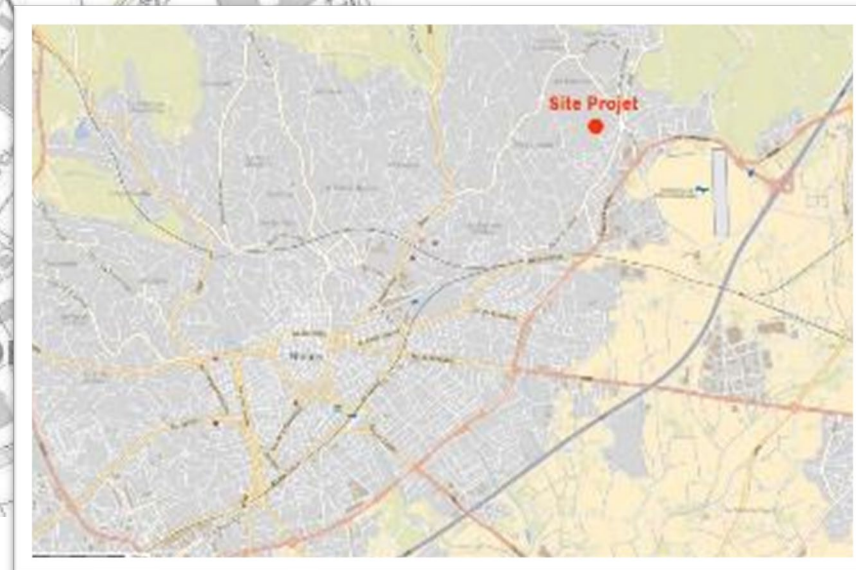
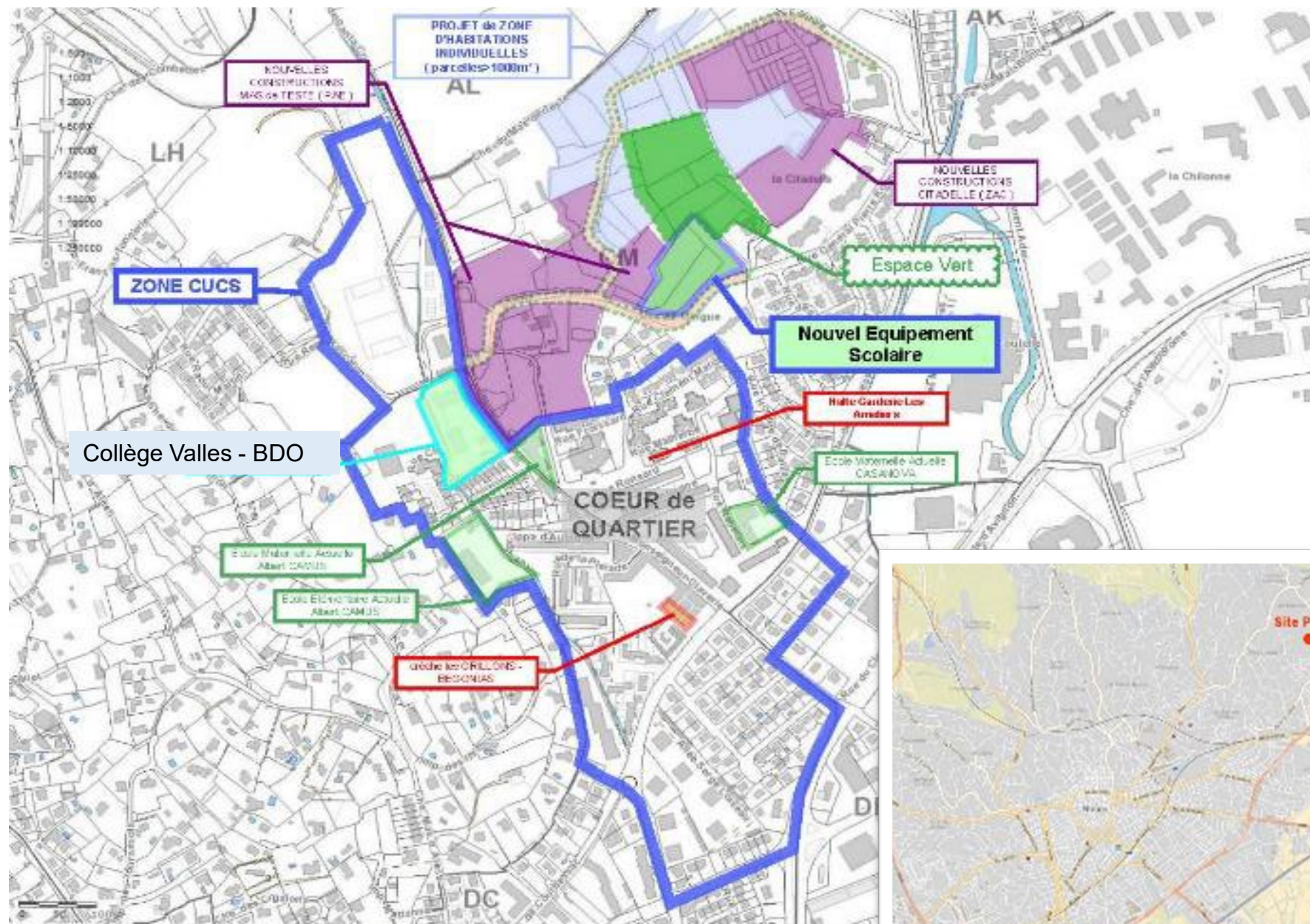
- Confort et santé
 - Maîtriser les conditions de confort d'été, y compris en période caniculaire
 - Mettre en place des solutions concrètes pour assurer la qualité de l'air intérieur



- Social et économie/ Gestion de projet
 - Associer les usagers au sens large: enseignants, parents, gestionnaires d'activités
 - Les associer très en amont au travers d'ateliers, en phases programme, concours, études, puis en phase chantier



Le projet dans son territoire



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



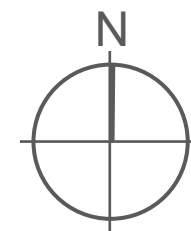


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Le terrain et son voisinage



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Vues extérieures



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023

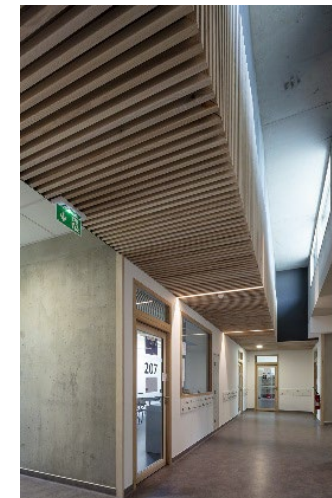


www.envirobat-oc.fr





Vues intérieures



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité

Typologie	• ENSEIGNEMENT NEUF	Planning travaux	• Début : avril 2018 • Fin : février 2020
Classement incendie		Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 8 500 000 € HT • Budget réel travaux : 8 550 000 € HT • Coût /m² : 2290 € HT/m²
Surface	• SDP 3732 m² • SHON RT 3598 m²		
Altitude	• 55 m		
Zone clim.	• H3 intérieur		
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1		
Ubat (W/(m².K)) RTex et RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	• Bbio projet = 32 < Bbio max=53 • Gain 40 %		
Consommation d'énergie primaire (kWhep/m²/an)	• Cep sans PV = 53 • Cep avec PV = - 86 (gain 204 %) • Cep max = 83 • Niveau E4 C1		
Production d'EnR	• Photovoltaïque • Puissance installée 161 kWc (213 MWh/an)		
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée • Résultats conformes au prérequis Argent		
Analyse du cycle de vie	• ACV réalisée • NovaEQUER - résultat E4 C1		

Fiche d'identité

**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

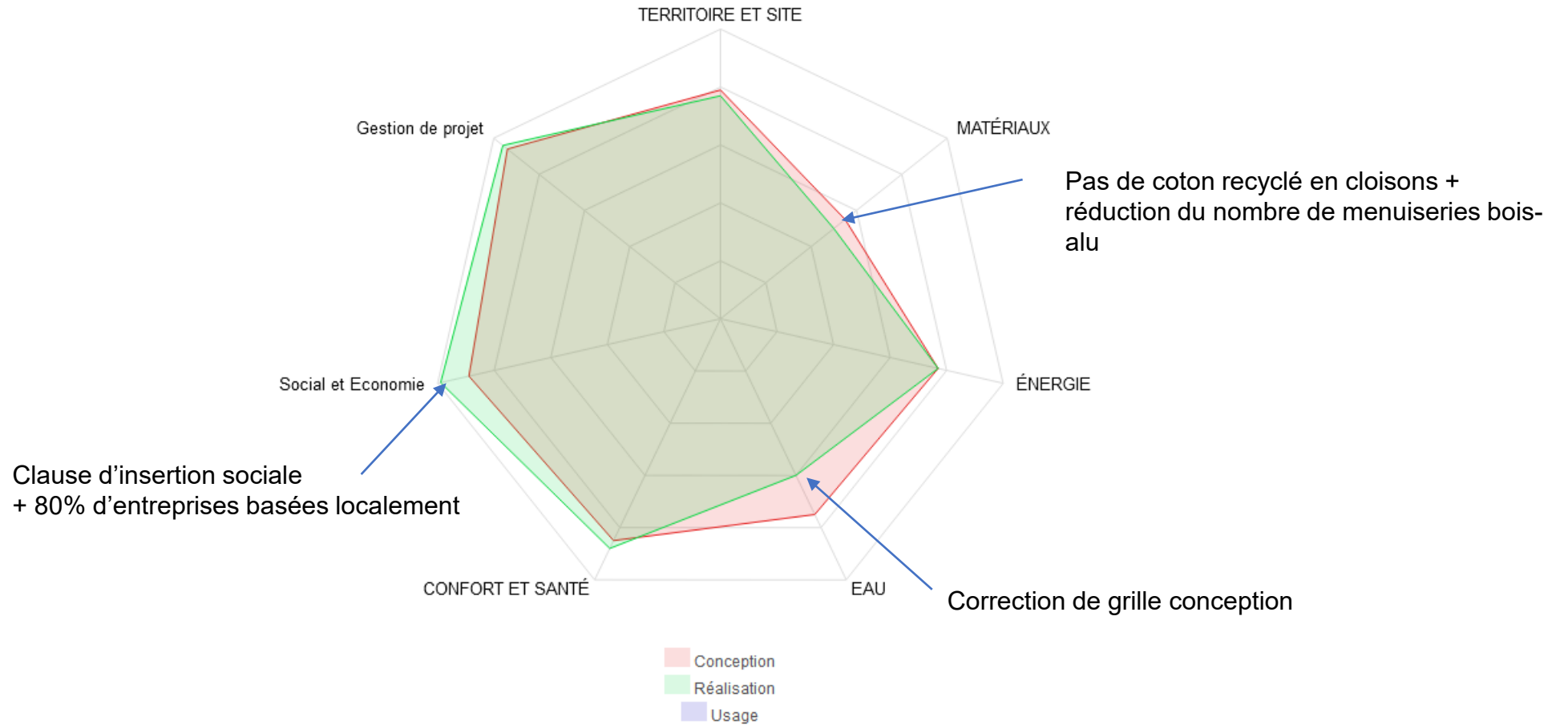
Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023

Système constructif	• Structure béton bas carbone	Chauffage	• PAC air/eau en change over • Ventilo-convecteur 2 tubes
Planchers bas	• Dalle pleine béton bas carbone (isolant 15 cm laine de roche)	Refroidissement / Rafraîchissement	• Ventilo-convecteur 2 tubes (climatisation en cas de canicule)
Planchers hauts	• Dalle pleine béton bas carbone (isolant 15 cm polyuréthane)	Ventilation	• CTA double flux
Murs	• Prémur/duo-murs béton bas carbone (isolant 15 cm PSE) • Murs ITE au R+2 (laine de verre 16 cm)	Eau chaude sanitaire	• Chauffe eau électriques
Menuiseries	• Menuiseries alu double vitrage • Murs rideaux bois/alu sur médiathèque et atrium	Eclairage	• Fluo T5 pour les zones techniques • LED pour tous les autres locaux
Occultation	• Casquettes béton + verre à contrôle solaire (BSO prévus initialement) • Résille métallique fixe • BSO sur certains locaux		



Reprise rapide des phases conception et réalisation

Evolutions conception / réalisation



**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :

Karine PELLERIEY – BET ADRET

Dernière mise à jour :

30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET

- **Réunions de transition avec les usagers**

- Livraison 15 jours avant le 1^{er} confinement ! D'où un suivi perturbé par le Covid, ses confinements et ses protocoles...
- Février 2020 : réunion spécifique « lien avec les usagers et gestionnaires » + Réunions de transmission aux services maintenance de la ville
- Courant 2020/2021 : réunion mensuelle avec tous les acteurs avec comme ordre du jour : partie technique axée sur les dysfonctionnements (fuites, problème de température dans certaines classes) partie pédagogique : action communes menées par les différents utilisateurs œuvrant pour les enfants)
- Juillet 2021 : Deux réunions spécifiques exploitation CVC
- 2021/2022 : suivi températures et consommations

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET

- **Travail avec le Master de Design Social de Nîmes et les enfants sur l'aménagement des classes**
- **Travail participatif sur les cours avec les enseignants et les élèves (appropriation)**
 - Zone jardin pédagogique (cabane en bois construite par les élèves et les ateliers municipaux) et préau de la cour du deuxième étage (grands jeux : puissance 4, échecs...)
 - Création d'une piste de course couleurs de l'arc en ciel.
 - Création d'une piste vélos
 - Création d'une zone pour dessiner sur le sol
 - Réalisation d'un jeu créé par les élèves.
 - Mise en place d'ombrières dans les 2 cours.
 - Mise en place de tables et bancs dans les zones ombragées et ventilées.



Jardin pédagogique



Piste de course couleurs arc en ciel



Ombrière dans la cour

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET

- **Projet culturel dirigé par la Directrice de l'école**

Street art : agrémentation des murs en béton brut des coursives et escaliers, œuvre créée par un artiste avec la participation des enfants



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Retour sur les deux années de fonctionnement

SOCIAL & ÉCONOMIE



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr

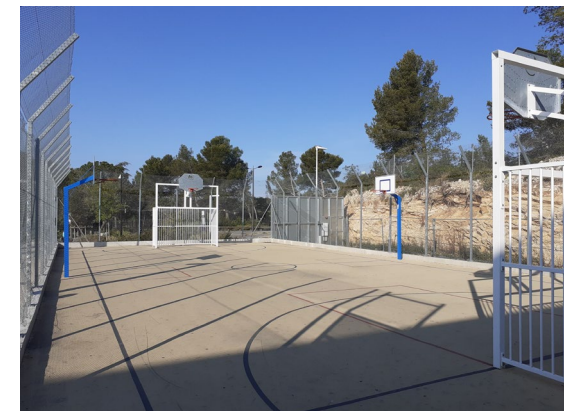




Retour sur les deux années de fonctionnement

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Principal point fort de cette opération : mise en place d'un environnement apaisant pour les enfants, favorable aux apprentissages**
- Enfants plus apaisés depuis l'installation dans la nouvelle école
- Mise en place d'une sécurité physique et affective
- Travail entre école, périscolaire et médiathèque sur un règlement intérieur commun pour « cohérence des temps de l'enfant »



- **Culture et mixité favorisées:**
- Ludo-médiathèque = annexe du Carré d'Art : accès à toutes ses ressources
- Travail avec les collégiens : attirés par le city-stade, ils viennent à la médiathèque le mercredi après-midi
- Mixité créée entre populations du quartier Mas de Mingue (très défavorisées) et Courbessac (plutôt aisées) grâce notamment à la médiathèque + accès des écoles de Courbessac au terrain de sport de Jean d'Ormesson



**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Retour sur les deux années de fonctionnement

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Entretien / maintenance
- CVC : contrat d'entretien confié à l'entreprise de travaux la première année puis Dalkia dans le cadre du marché à bons de commande de la ville (contrat à intéressement), difficultés liées au changement fréquent d'interlocuteur
- Entretien des espaces verts du domaine public et du jardin d'agrément par les services de la Ville
- Entretien du jardin pédagogique et des jardinières de cour par les élèves dans le cadre d'activité pédagogique organisées par les enseignants, les animateurs du centre de loisirs et des activités périscolaire (conseillés par le service espaces verts)



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

TERRITOIRE & SITE



**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

TERRITOIRE & SITE – LES DEPLACEMENTS

- Accès à l'école principalement piéton, grâce à l'accès direct créé depuis le quartier Mas de Mingue, à travers un parc paysager, aussi lieu de rencontre des parents



- Quelques vélos électriques et trottinettes
- Borne de recharge voitures électriques du personnel, aujourd'hui très demandée !



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

TERRITOIRE & SITE - EAU ET BIODIVERSITE

- Bassins de rétention entretenus



- Mise en place d'un jardin pédagogique avec composteur



- Mise en place de nichoirs

- Végétation



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERREY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

SOCIAL & ÉCONOMIE



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire, Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
 Karine PELLERIEY – BET ADRET
 Dernière mise à jour :
 30/06/2023



www.envirobat-oc.fr



Retour sur les deux années de fonctionnement

MATÉRIAUX

- 3 ans après livraison, très bon état des matériaux
- Béton brut intérieur apprécié (moindres frais en cas d'infiltration d'eau ou de dégradation)
- Cloisons modulaires très appréciées, ont permis d'adapter les locaux aux directives Education Nationale de dédoublement des classes de CP/CE1 (zone REP+)

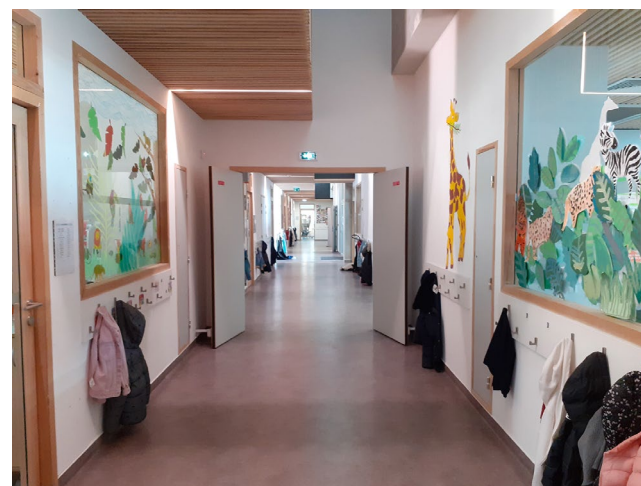
Béton brut



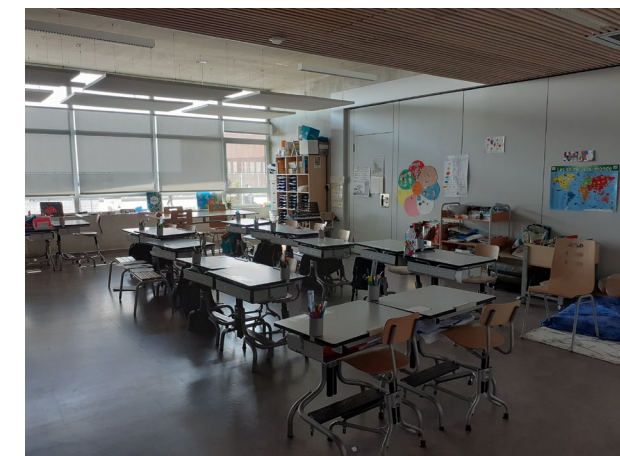
Sol béton



Sol souple



Classe dédoublée (cloison amovible)



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



Retour sur les deux années de fonctionnement

ÉNERGIE



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

ÉNERGIE

- Suivi mensuel et optimisation énergétique fine par la MOE au cours de la première année et transmission des réglages recommandés à l'exploitant (consignes T°, programmations horaires, réduits et travail sur les relances...)
- Optimisation de la température de soufflage
- Première année : surconso chauffage liée aux convecteurs des sanitaires => bridés
- Période de chauffage optimisée : 15 novembre au 15 avril
- Deux ans après : certains réglages modifiés par l'exploitant ou le gestionnaire générant des surconsommations :
 - rafraîchissement tout l'été yc WE (prévu initialement uniquement en cas de canicule)
 - CTA remises en marche les WE
- Consigne hiver maintenue à 19°C
- Jusqu'à ce jour, filtres CTA uniquement nettoyés => demande de remplacement 1 fois par an



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



Soufflage en joue de plenum
=> Confort assuré (pas de
sensation de déplacement d'air
pour les occupants)

CTA



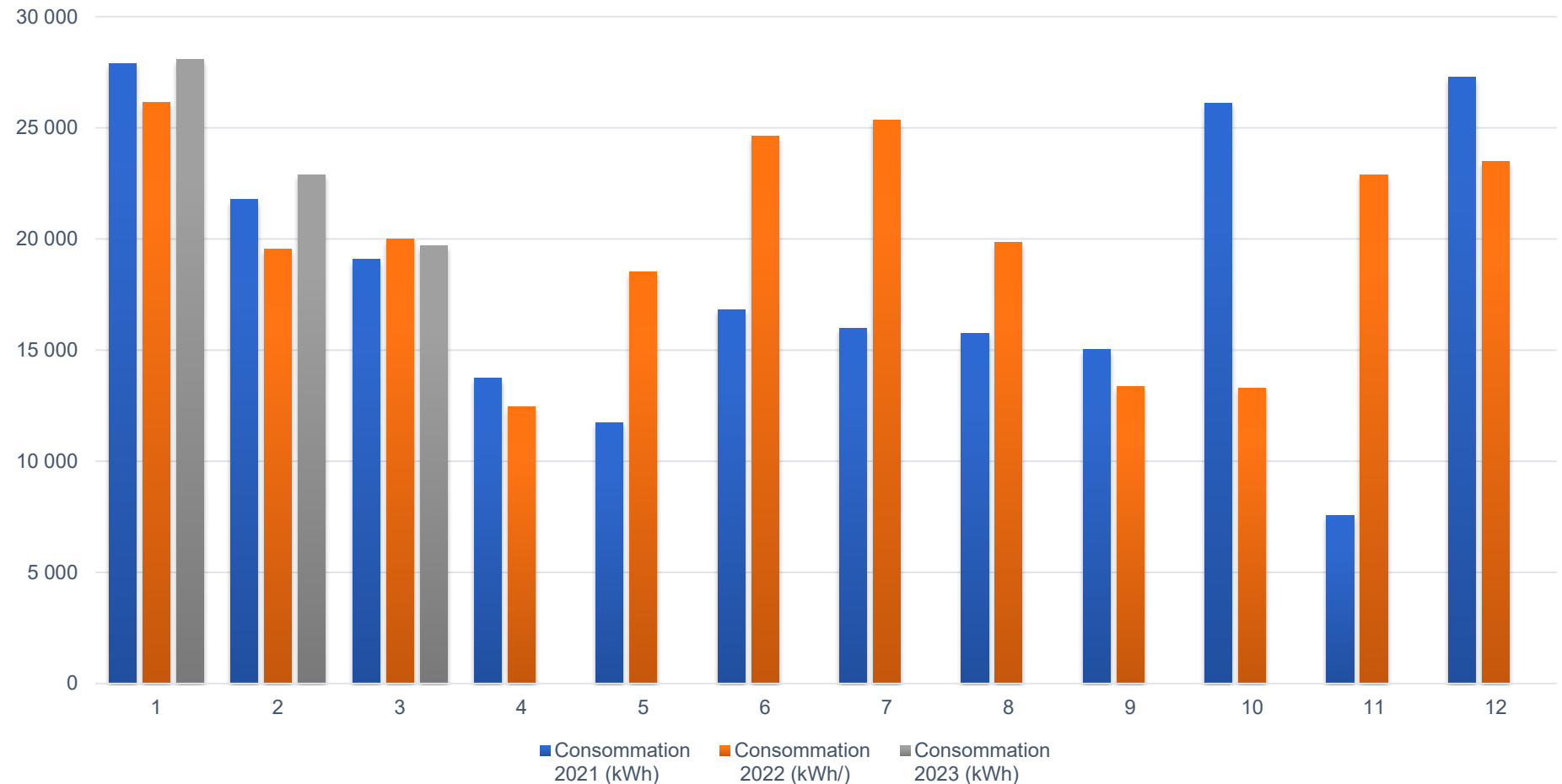


Retour sur les deux années de fonctionnement

ÉNERGIE

Analyse des consommations d'électricité (factures)

Evolution de la consommation mensuelle Jean d'Ormesson 2021/2022/2023



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

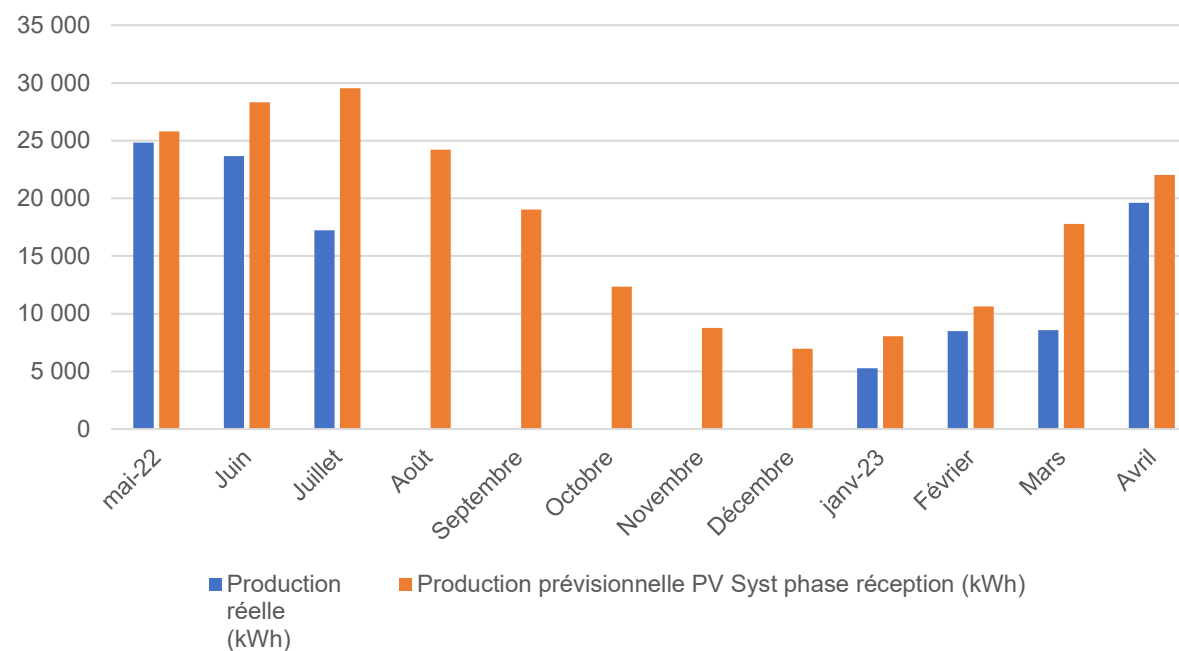
ÉNERGIE

Production photovoltaïque

Deux années nécessaires pour la mise en service (problèmes administratifs)

Démarrage du contrat de revente en mai 2022, puis coupure de 5 mois entre août et décembre 2022 (installation disjonctée accidentellement)

Photovoltaïque Jean d'Ormesson



Affichage production
hall d'accueil

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023

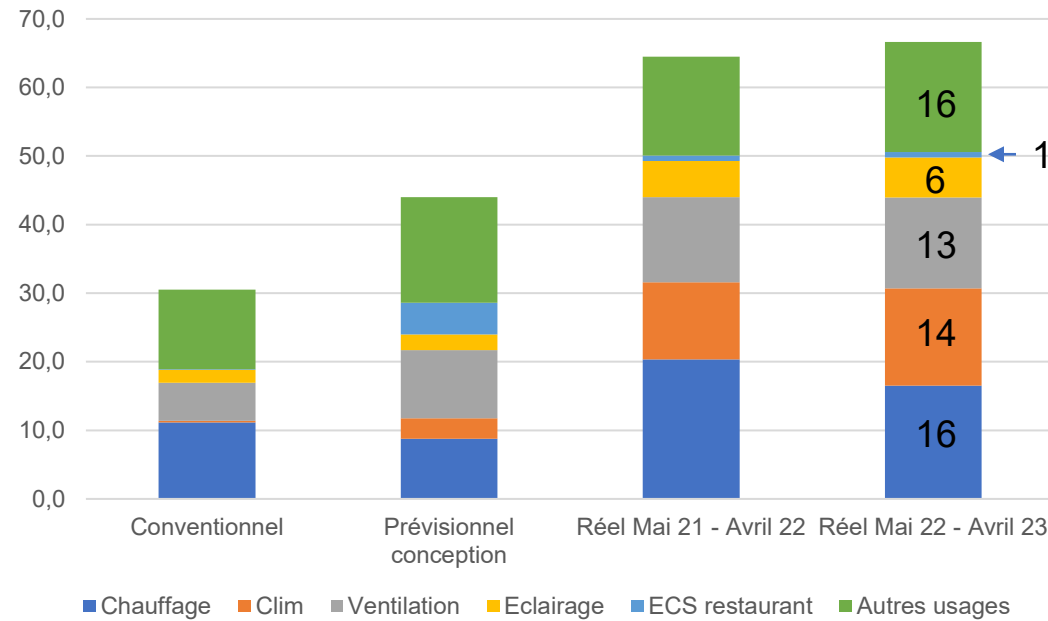




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Comparaison calcul conventionnel / prévisionnel / réel des consommations en énergie finale (kWh_{ef}/m²SRT)



Consommation / production (en kWh _{ef} /m².an)	Convention-nelle	Prévision-nelle	Réelle 2022-2023
5 usages	19	29	51
Tous usages	30	44	66
Energies renouvelables	52	59	30
Total	-32	-15	36

Objectif BEPOS non atteint en raison du dysfonctionnement PV mais atteignable en 2023 avec vigilance sur le rafraîchissement

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Retour sur les deux années de fonctionnement

EAU



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire, Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
 Karine PELLERIEY – BET ADRET
 Dernière mise à jour :
 30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





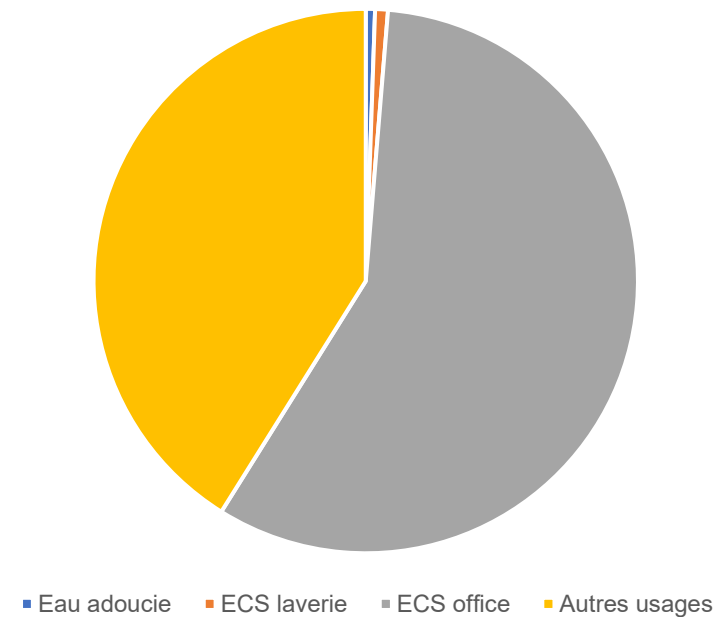
Retour sur les deux années de fonctionnement

EAU

Consommation d'eau maîtrisée

- 1150 m³/an soit 3,6 m³/élève.an
- Volonté de la directrice d'installer une récupération d'eau de pluie pour le potager pédagogique, pas possible en école élémentaire

Répartition des consommations d'eau



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

ÉNERGIE



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr



Retour sur les deux années de fonctionnement

CONFORT & SANTÉ

• Confort d'hiver

Analyse des températures - janvier à avril 2021

Local	T° mini				T° moyenne				T° maxi			
	Janv	Fév	Mars	Avril	Janv	Fév	Mars	Avril	Janv	Fév	Mars	Avril
Classe 14	12,5	15,8	17,7	16,6	18,8	19,7	20,6	19,7	22,3	22,8	23,5	23,7
Classe 7	15,1	16	17,8	16,8	18,9	19,1	20,0	19,3	21,9	22,1	22,9	23,1
Salle atelier 7	11,3	15,4	16,5	15,3	18,0	18,8	19,5	18,1	21,5	21,9	22,8	22,0
Bureau collectif	15,7	16,8	18,7	19,5	18,8	19,7	20,6	21,6	22,1	23,5	24,9	24,2
Salle animation	16,7	17,4	16,5	19,9	19,4	19,6	20,8	21,9	24,0	22,1	24,9	24,7
Classe 11	10,7	14	16,1	15	17,7	18,5	19,3	18,3	21,1	21,7	22,0	21,8
Classe 1	11,8	17	16,7	18,8	18,8	19,4	20,6	20,9	21,8	22,1	23,7	24,1
Classe 3	14,4	17,1	18	18,5	18,4	18,9	20,1	20,0	21,6	21,9	22,8	23,2
Classe 4	12,4	17,1	17,3	18,5	18,6	19,1	20,4	20,5	21,6	21,8	22,7	23,1
Salle polyvalente	17,1	17,4	18,8	18,5	19,1	19,5	20,4	20,3	20,5	20,7	23,6	23,1
Bureau enseignants	16,6	18	18,5	18,9	19,1	19,8	20,4	20,3	21,3	21,2	22,6	23,4
Salle réunion	16,9	17,1	18,6	18,4	18,9	19,4	20,3	20,2	20,3	21,1	22,9	22,9

Constats

Une température moyenne en occupation de 20.5°C

2022/2023 : abaissement de la T° de consigne à 19°C

Un réduit « vacances scolaires » effectif pour les vacances de Noël uniquement.

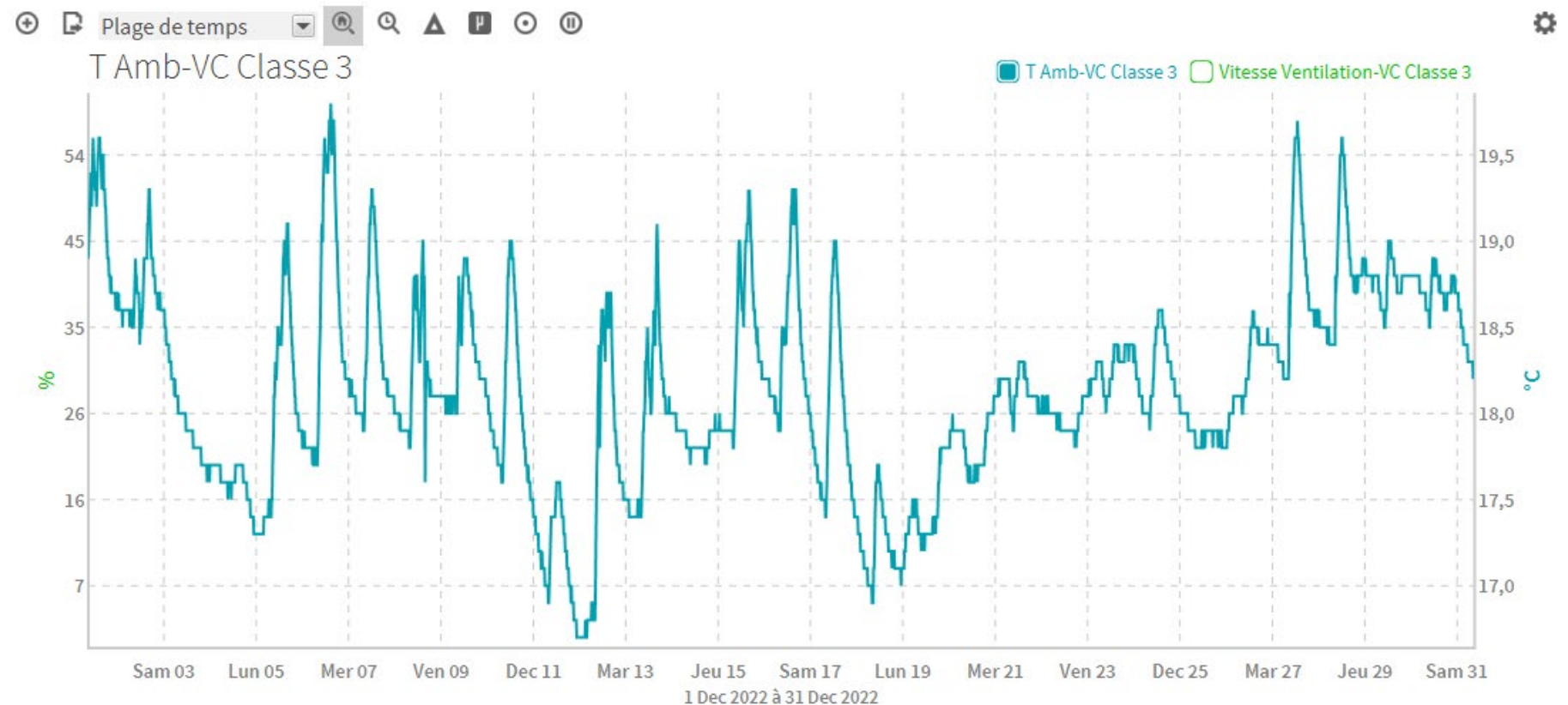
Pas de réduit pendant les vacances de février (occupation des locaux)

Retour sur les deux années de fonctionnement

CONFORT & SANTÉ

• Confort d'hiver

T° intérieure salle de classe 3 en décembre 2022



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Tertiaire, Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
 Karine PELLERIEY – BET ADRET
 Dernière mise à jour :
 30/06/2023



**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

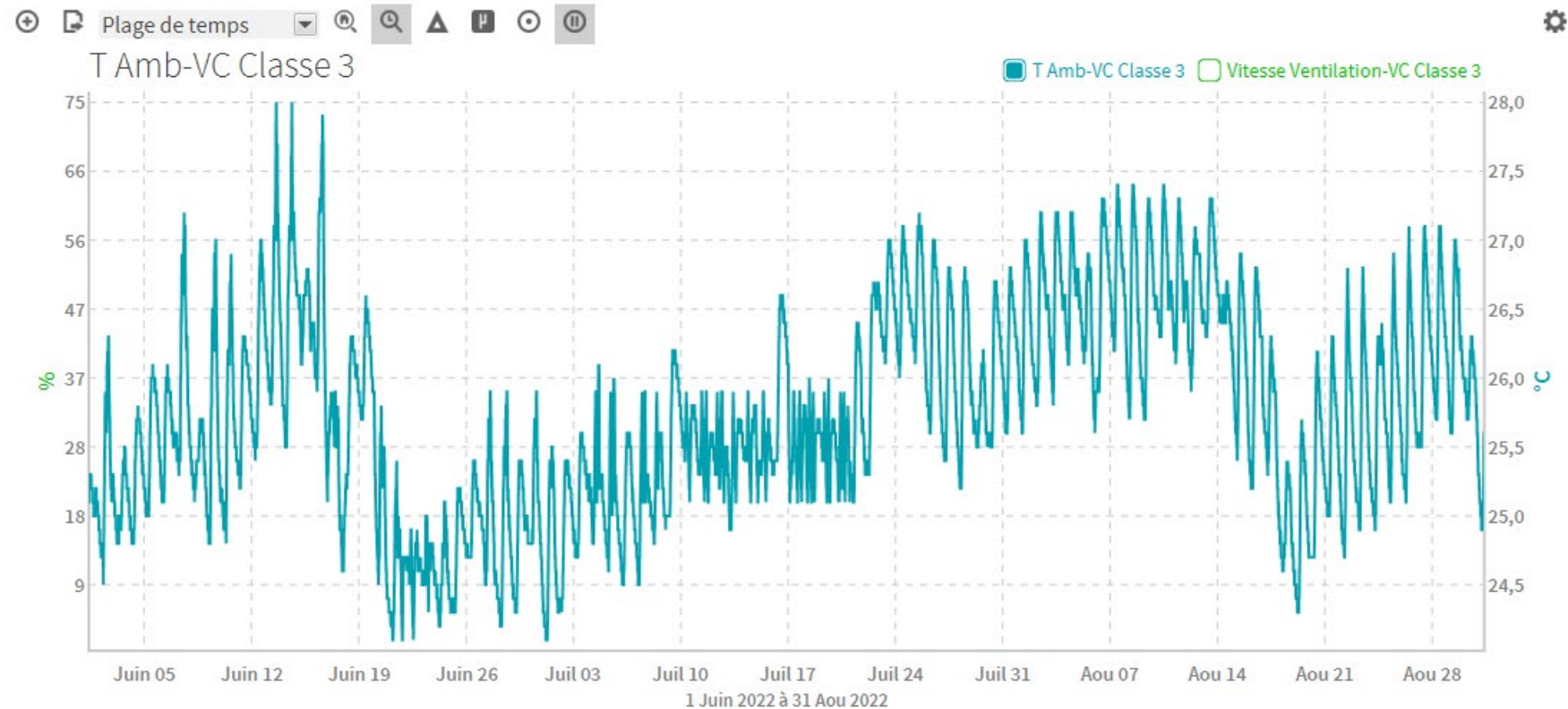
Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



Retour sur les deux années de fonctionnement

CONFORT & SANTÉ

- **Confort d'été : T° int salle de classe 3 en juin-juillet-août 2022**



A

Retour des occupants : confort d'été très satisfaisant, mais souhait de plus d'ombrages dans les cours ou aménagement d'une cour annexe dans la garrigue au Nord de l'école

- **Confort acoustique :** « formidable », « on n'entend plus de brouhaha comme c'était le cas dans notre ancienne école », « c'est beaucoup plus apaisant à la fois pour les enfants et pour les enseignants »

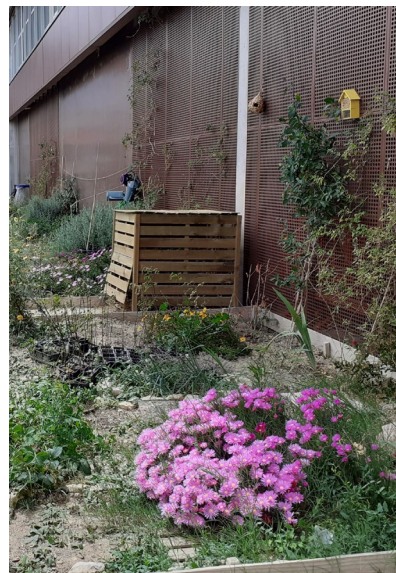


Les réussites et problèmes du bâtiment en fonctionnement

- Travail engagé sur le tri des déchets : composteur, tri à la cantine
- Lancement d'une opération « Zéro emballage » pour les goûters
- Mutualisation du matériel de sport entre les différents intervenants du site
- Occupation du bâtiment en juillet par le dispositif « Vacances apprenantes » => 1/3 des enfants de l'école y participent !
- Des parents « impressionnés » par le bâtiment : « on dirait une université ! »

**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Appropriation par les utilisateurs



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

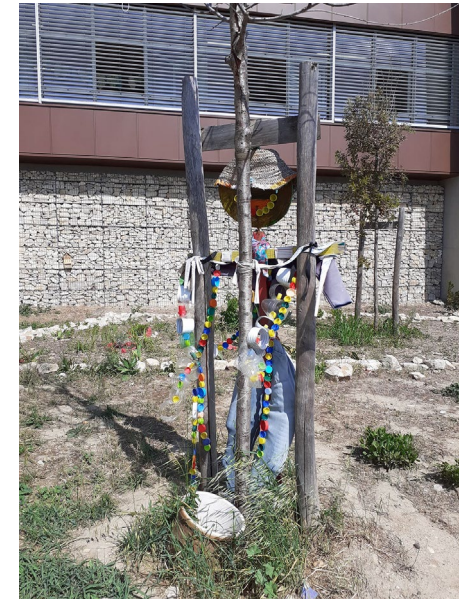
Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023

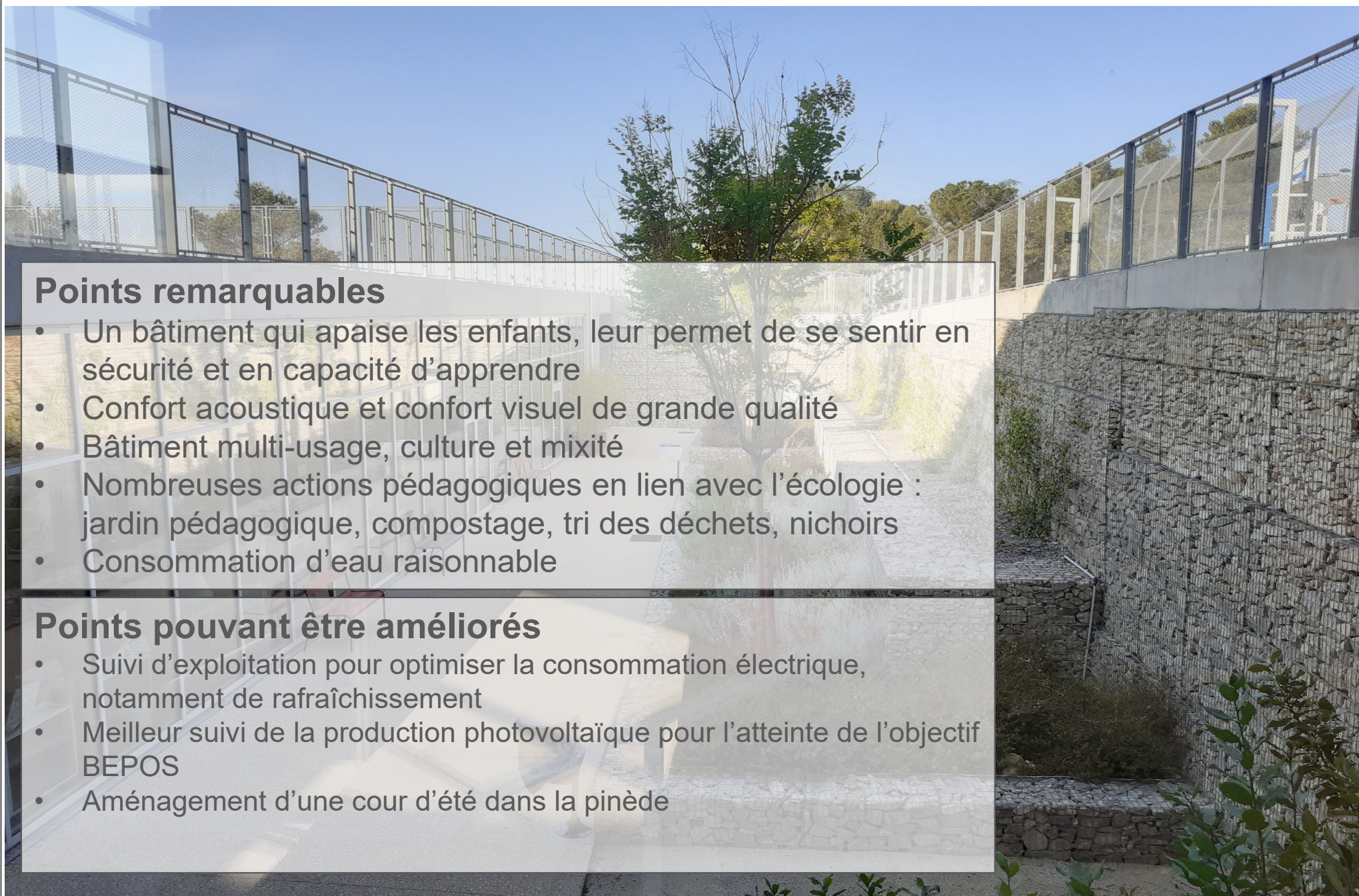


www.envirobat-oc.fr





Pour conclure



Points remarquables

- Un bâtiment qui apaise les enfants, leur permet de se sentir en sécurité et en capacité d'apprendre
- Confort acoustique et confort visuel de grande qualité
- Bâtiment multi-usage, culture et mixité
- Nombreuses actions pédagogiques en lien avec l'écologie : jardin pédagogique, compostage, tri des déchets, nichoirs
- Consommation d'eau raisonnable

Points pouvant être améliorés

- Suivi d'exploitation pour optimiser la consommation électrique, notamment de rafraîchissement
- Meilleur suivi de la production photovoltaïque pour l'atteinte de l'objectif BEPOS
- Aménagement d'une cour d'été dans la pinède

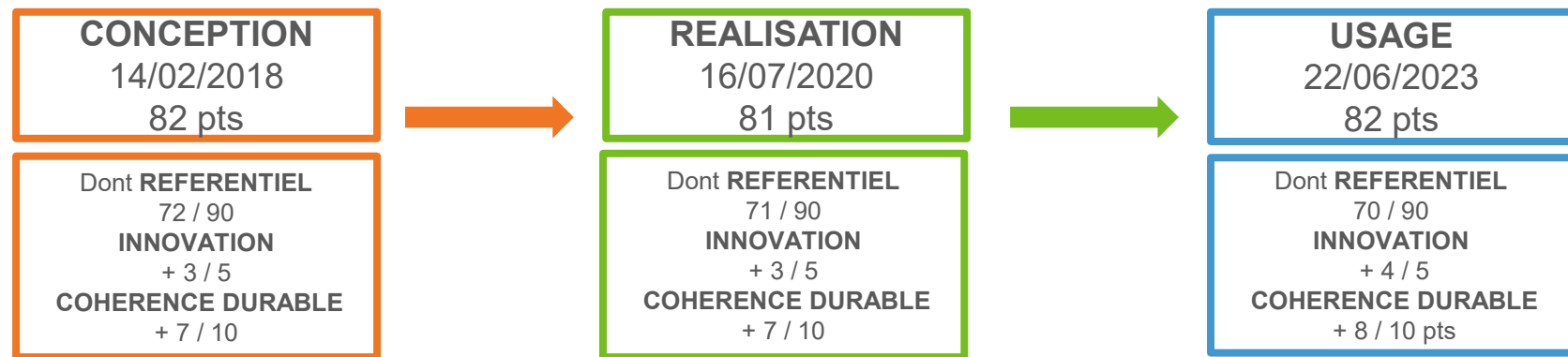
Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023

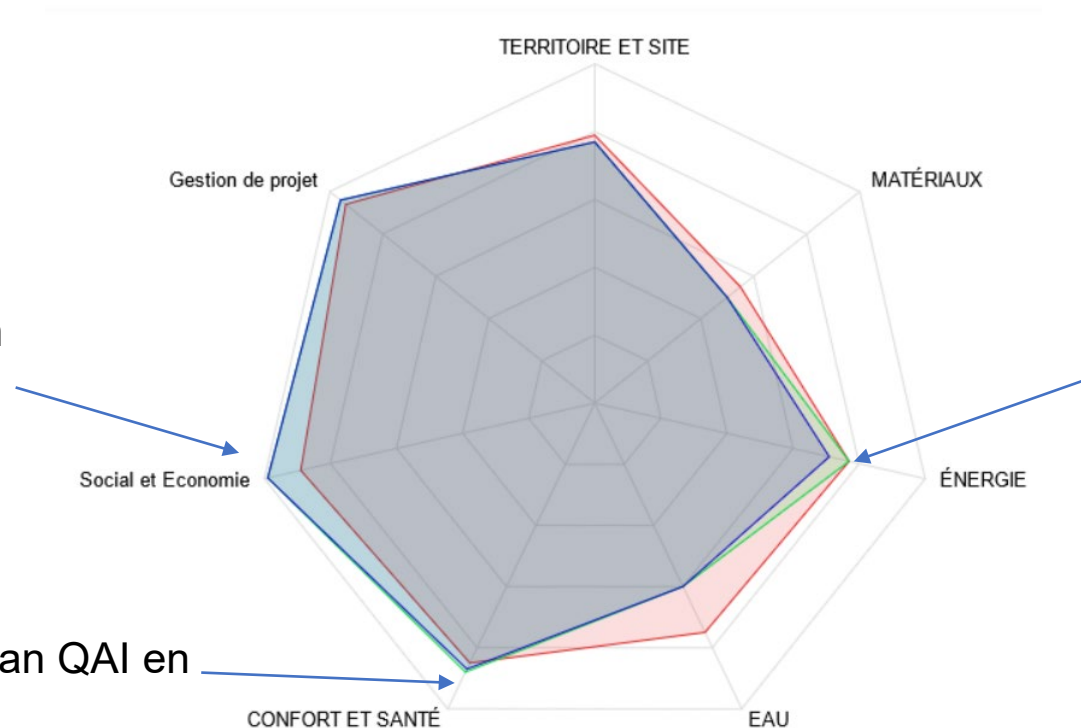


www.envirobat-oc.fr

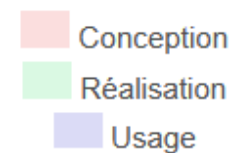


Forte implication
des usagers /
partenariats...

Pas de plan QAI en
usage



BEPOS tous usages
pas encore atteint





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire) en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	Opération pilote E+C- avec ACV dès le concours	1	1	- Opération pilote E+C- avec ACV dès le concours - Démarche de sobriété de la part des usagers : « Zéro emballage », mutualisation du matériel de sport	1 1	2
	Production PV couvrant la totalité des usages + une part de l'énergie grise	1	1	Production PV couvrant la totalité des usages + une part de l'énergie grise (non confirmé en usage donc retiré)	1	0
	Mise en place d'une AMO médiation + ateliers de concertation avec utilisateurs et mainteneurs en amont + visites chantier et conception cours et aménagements par les enfants	1	1	Mise en place d'une AMO médiation + ateliers de concertation avec utilisateurs et mainteneurs en amont + visites chantier et conception cours et aménagements par les enfants Travail participatif avec les enseignants et élèves – qualité artistique	1 1	2

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire, Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Nîmes



AMO médiation

WIGWAM Conseils



AMO QEB

ADRET / WIGWAM



UTILISATEURS

Service exploitation
ville
Association du
quartier

MAITRISE D'ŒUVRE ET ETUDES

ARCHITECTE

M.D.R.



Matte | Devaux | Rousseau | Architecture

BE THERMIQUE

Novacert



BE QEB

EODD



ECONOMISTE

Cabinet Frustié

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE BERTHOULY (26) 	BARDAGE METALLIQUE INVIDIA CONCEPT (42) 	ÉTANCHÉITE Méditerranéenne d'Isolation et d'Étanchéité (34)	MENUISERIES EXTÉRIEURES SMAB (84) 
CLOISON / DOUBLAGE / FP ISO 9 (84)	REVÊTEMENT DE SOLSOUPLE DOCK DU LINO (30)	PEINTURES INTÉRIEURES BC PEINTURE (30) 	METALLERIE ATOLE (34) 
VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS EUROVIA (13) 	ÉLECTRICITÉ CFO CFA APSYS-e (30) 	CVC AGNIEL (30)	PHOTOVOLTAIQUE SUNVIE (92) 

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERIEY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





Les acteurs du projet

ESPACES VERTS / PAYSAGE
GRC PAYSAGES (30)

ASCENSEURS
OTIS (30)

EQUIPEMENT FROID RESTAURATION
PERTUIS FROID (30)

TERRASSEMENT
COLAS (30)

MENUISERIES INTERIEURES
LACLAU (34)

Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023





**Pôle éducatif Jean d'Ormesson
Nîmes (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Tertiaire, Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnatrice BDO :
Karine PELLERÉY – BET ADRET
Dernière mise à jour :
30/06/2023

