



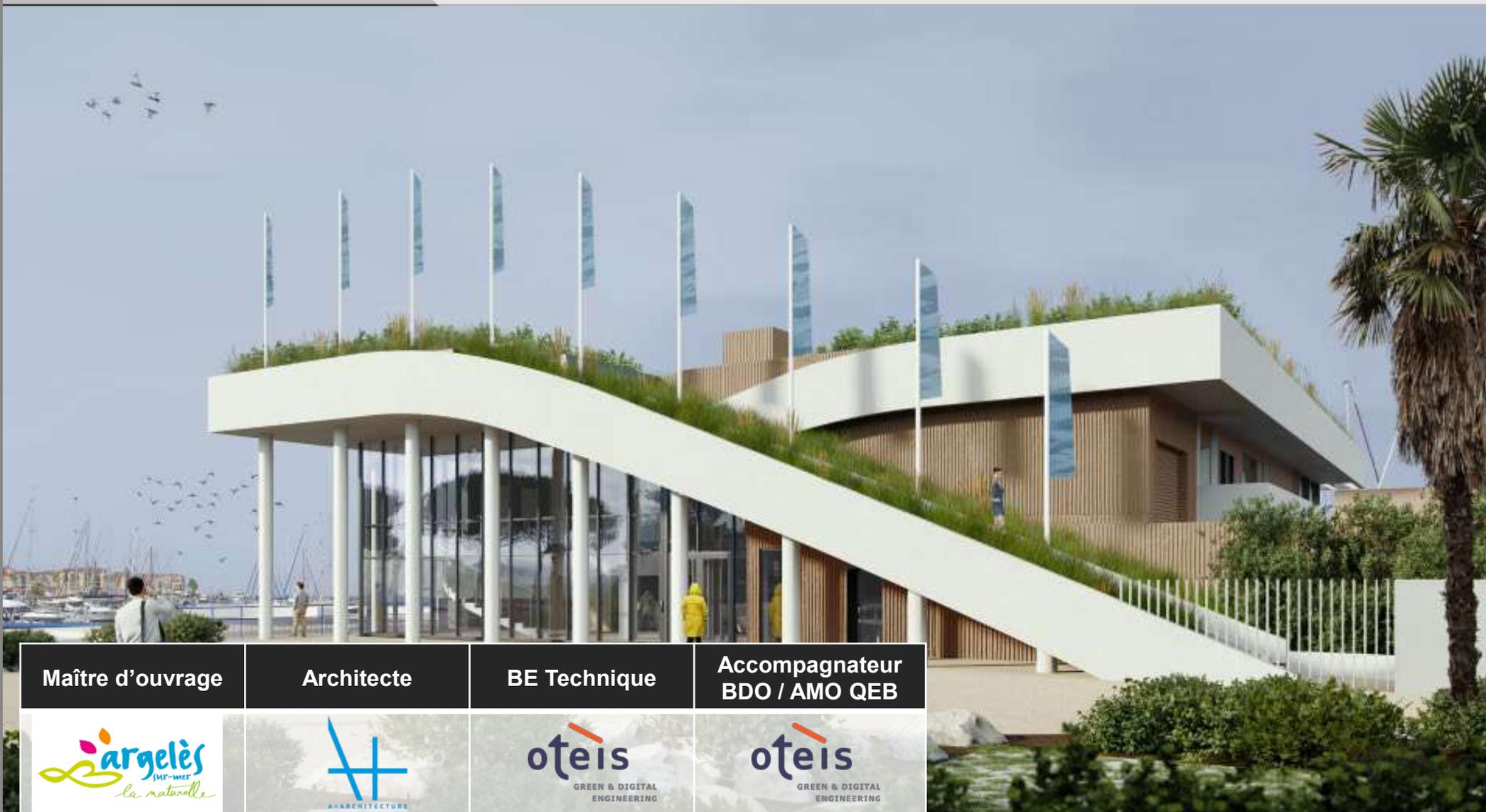
Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/03/2023
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

La Maison de la Mer

Argelès-sur-Mer (66)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
MAIRIE D'ARGELES-SUR-MER (66) 

AMO QEB
OTEIS (31) 

UTILISATEURS
PARC MARIN DU GOLFE DE LYON (66) CAPITAINERIE ARGELES-SUR-MER (66)  

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
A+ ARCHITECTURE (34) 

ECONOMISTE
L'ECHO (34)  L'ECHO

BE TCE
OTEIS (34) 

BE ACOUSTIQUE
ATECH MIDI (34) 

PAYSAGISTE
TOPONYMY (31) 

Maison de la Mer
 Argelès-sur-Mer
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Occitanie **RE2020**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **66 points**

 Accompagnatrice BDO :
 Anaël CHAMPAY, OTEIS
 Dernière mise à jour :
 31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Les intervenants



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



Maitrise d'ouvrage

- **Valérie PICOT**,
Elue Municipale, Ville d'Argelès-sur-Mer
- **Jean-François PRIEUR**,
Directeur des Services Techniques et du Cadre de Vie,
Ville d'Argelès-sur-Mer



Utilisateurs

- **Hervé MAGNIN**,
Directeur délégué, Parc naturel marin du golfe du Lion
- **Paul-Henri JeanJean**,
Responsable de la Capitainerie



Maîtrise d'Œuvre

- **Clément RABOURDIN**,
Architecte Associé, A+ Architecture
- **Eline THIBAUT**,
Architecte, A+ Architecture
- **Tsiki RABAKOVATO**,
Chef de projet TCE, Oteis



AMO QEB (BDO) et BE QEB

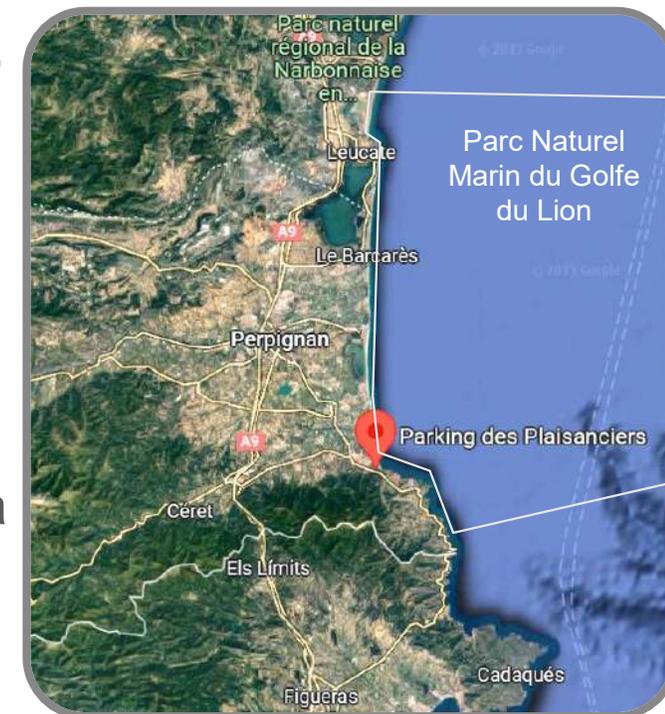
- **Anaël CHAMPAY**,
Directrice d'Agence de Toulouse, Accompagnatrice
BDO, OTEIS
- **Audrey LACOMME**,
Cheffe de projet Environnement, Oteis



Contexte / Genèse / Programme



- La Maison de la Mer, portée par la Commune d'Argelès-sur-Mer, prendra place sur l'actuel Parking des Plaisanciers afin de créer une véritable porte d'entrée vers le Port d'Argelès-sur-Mer
- Il accueillera les activités suivantes :
 - Les activités de la Capitainerie du Port
 - Le Siège administratif et technique du Parc Marin du Golfe du Lion
 - Une salle polyvalente et modulable destinée à l'accueil de manifestations et conférences liées à la Capitainerie
 - Un espace de co-working
 - Une esplanade et un toit promenade ouvert aux habitants de la commune
- Ce projet s'inscrit dans la revalorisation globale du Port d'Argelès-Sur-Mer et dans une démarche environnementale forte (Bâtiment BEPOS), portée par la Mairie d'Argelès-sur-Mer, de reconnecter la ville à la nature



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

VILLE D'ARGELES-SUR-MER



PORT D'ARGELES-SUR-MER



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023

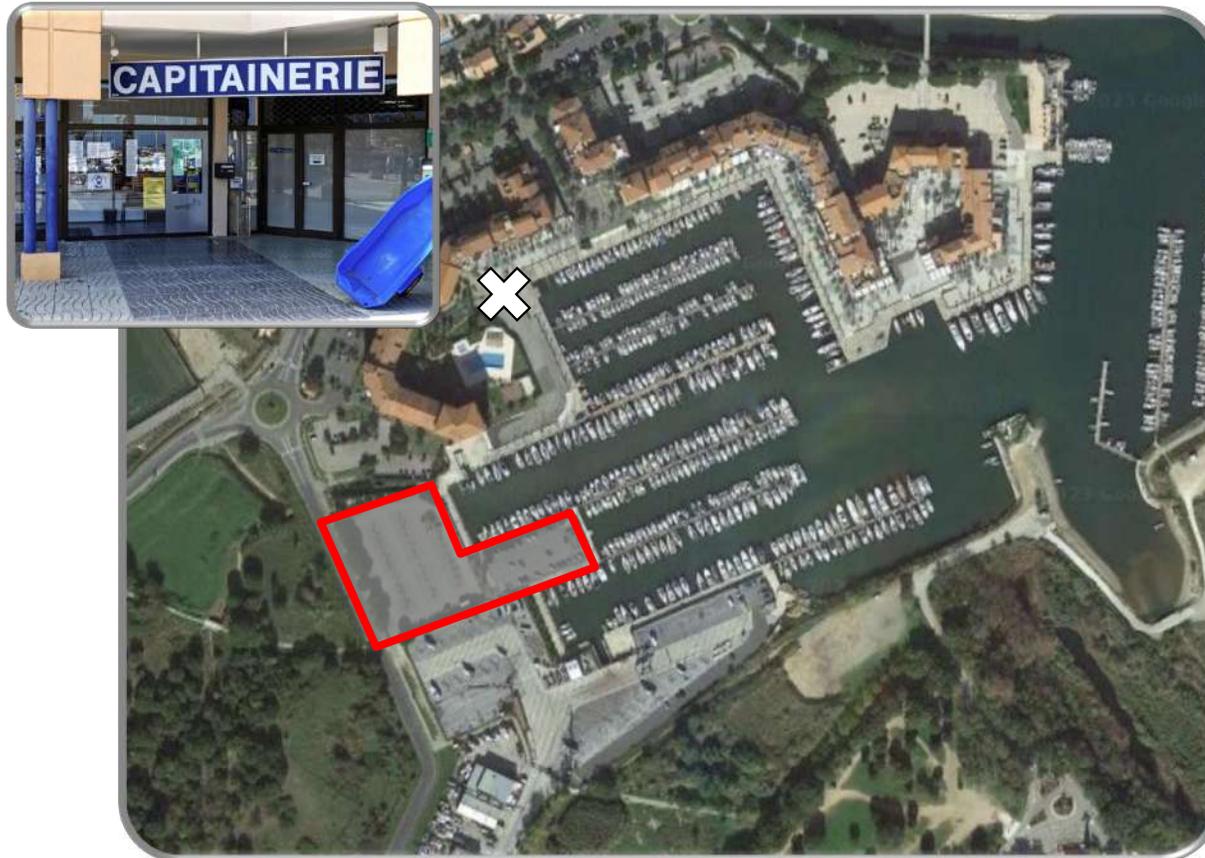


Le terrain et son voisinage

La parcelle du projet est utilisée comme parking pour les Plaisanciers et est située à l'entrée du Port et à proximité du sentier littoral.

Le parking existant sera déplacé à proximité immédiate du site.

Capitainerie existante



Streetview de l'existant



Sentier littoral

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



Enjeux durables du projet



- Valorisation du Parking des Plaisanciers
 - Esplanade végétalisée destinée aux habitants de la commune
 - Désimpermabilisation du parking existant pour créer un îlot de fraîcheur



- Utilisation de matériaux issus du recyclage
 - Isolation Métisse à base de vêtements recyclés
 - Réutilisation de l'enrobé existant pour l'aménagement des extérieurs (pas japonais)



- Bâtiment performant
 - Installation de géothermie pour le chauffage et le refroidissement
 - Bâtiment BEPOS



- Réduction des besoins en eau
 - Espèces locales nécessitant peu d'arrosage
 - Système de récupération des eaux de pluie pour le nettoyage du matériel



- Des locaux sains et agréables à vivre
 - Simulation Thermique Dynamique pour justifier le confort d'été
 - Etude Facteur Lumière Jour pour le confort visuel



- Co-conception avec les utilisateurs
 - Concertations tout au long du projet avec le Parc Marin, la Capitainerie et la Mairie
 - Gestionnaire associé à la conception du projet



- Une démarche intégrée au projet et portée par l'ensemble des acteurs
 - Démarche BDO portée dès la phase programmation
 - Une Maîtrise d'Œuvre expérimentée dans la démarche BDO

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

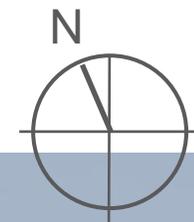
Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Axonométrie



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Axonométrie



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux (R+1)

USAGE
non évaluée à ce jour

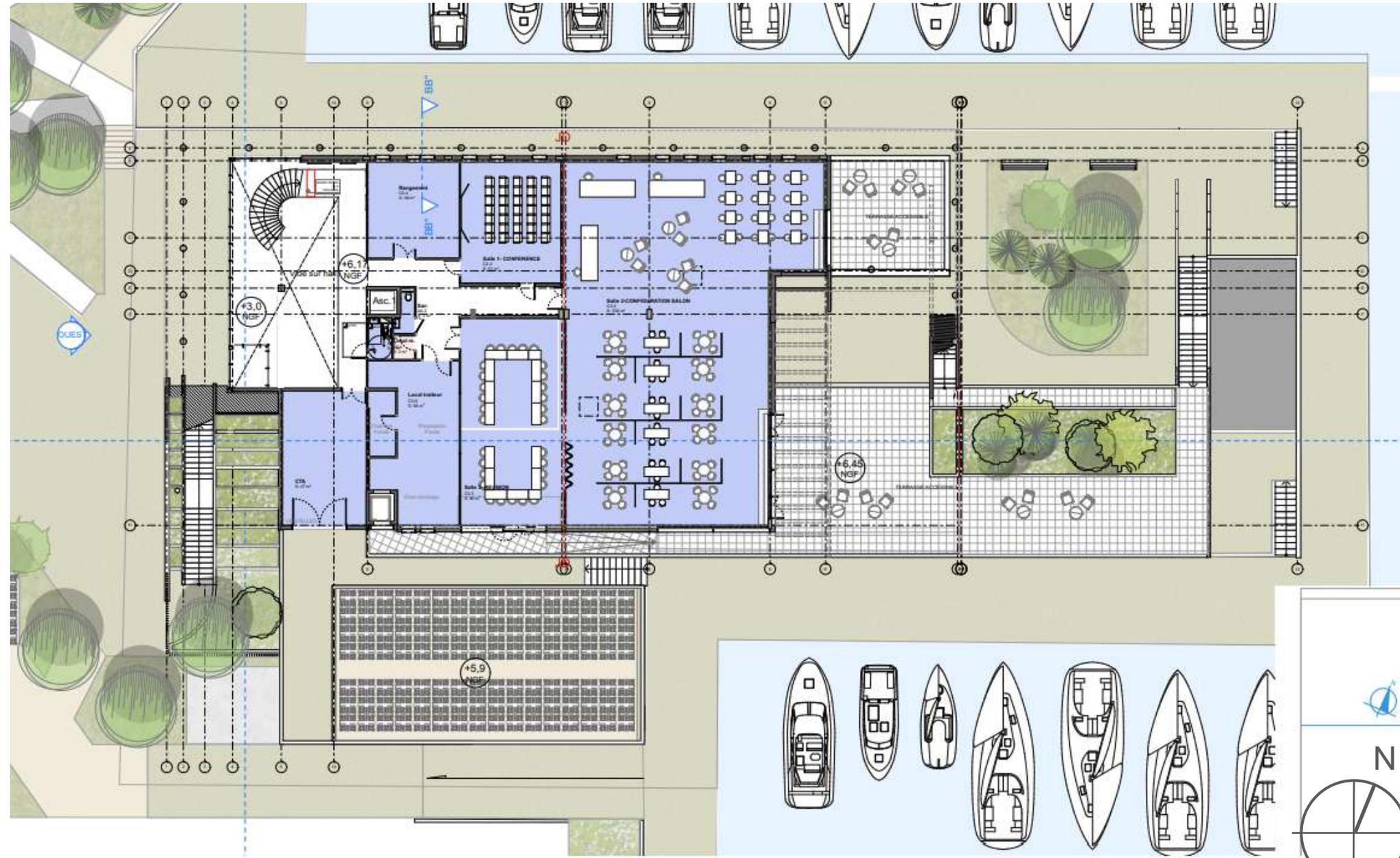
REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





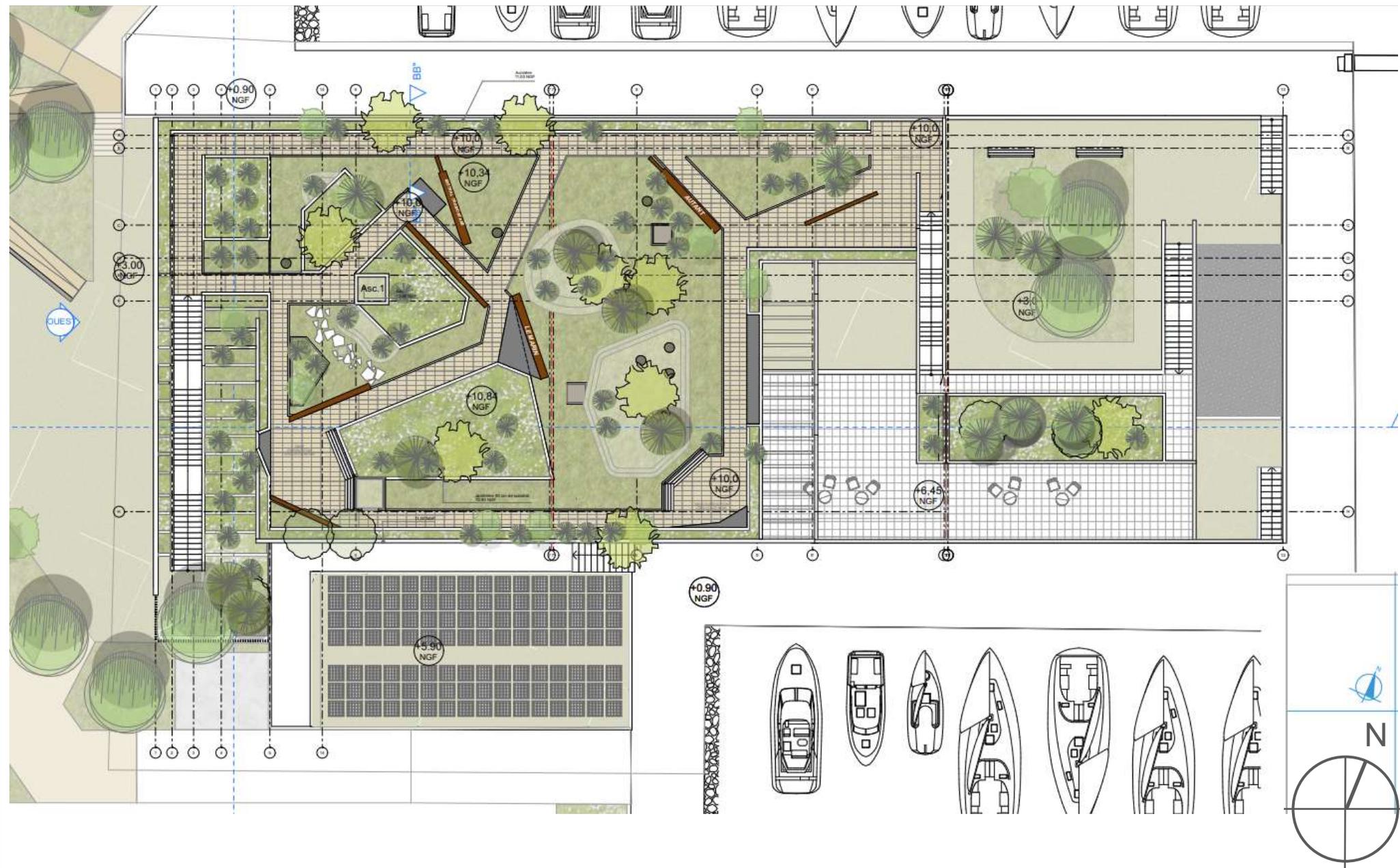
Plans de niveaux (Toiture)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



Coupes

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023

Coupe Est-Ouest



Coupe Nord-Sud





USAGE
non évaluée à ce jour

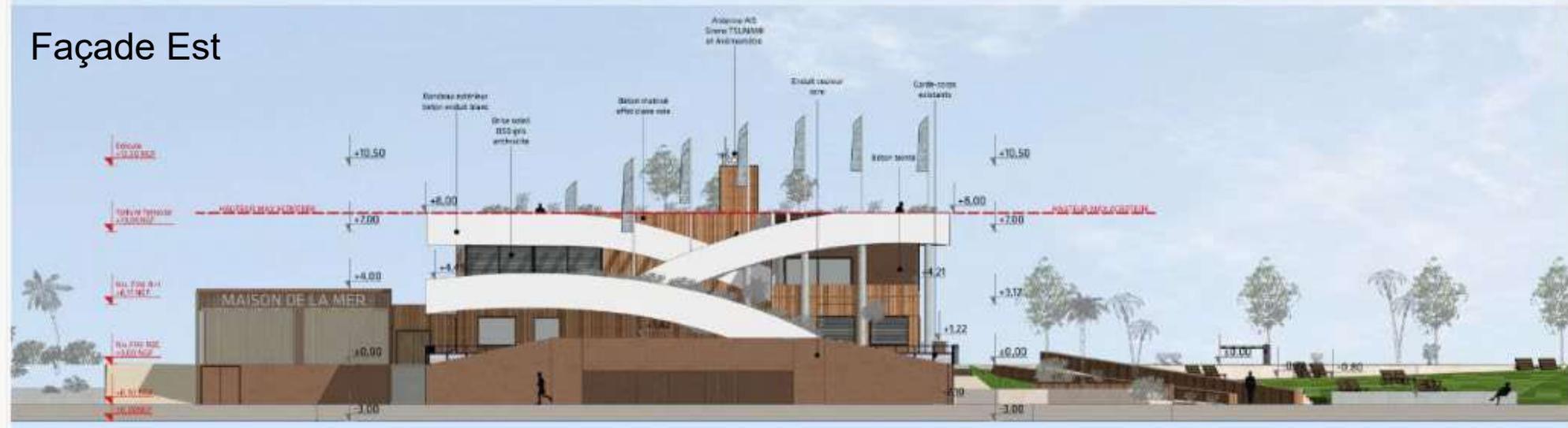
REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

Façade Ouest



Façade Est



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



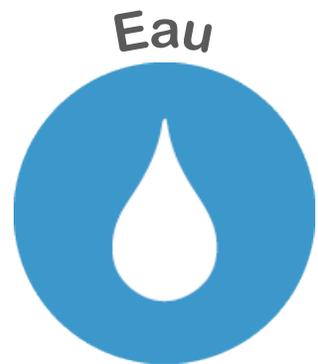
Typologie	• Tertiaire - Bureaux	Planning travaux	• Début : 3e Trimestre 2023
Classement incendie	• ERP de type L de 3 ^e catégorie		• Fin : 3e Trimestre 2024
Surface	• SDP : 1746 m ² • Espaces Verts : 2186 m ²	Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 4 M€ HT
Altitude	• 10m		• Coût au m ² (hors VRD, honoraires) : 2 290 €/m ² HT
Zone clim.	• H3		• Coût VRD et Espaces Verts : 1 500 k€ HT
Classement bruit	• BR1 • Catégorie CE2		• Coût Honoraires : 660 k€ HT soit 12%
Besoin bioclimatique (points) RE2020	• Bbio projet : 101 points • Bbio max : 112,3 points • Gain de 10%		• Coût total Travaux au m ² : 3 150 €/m ² HT
Consommation d'énergie primaire (kWhep/m²/an) RT2020	• Cep : 29,1 kWhep/m ² /an, Cep,max : 95,5 kWhep/m ² /an, Gain de 69% • Cep,nr : 29,1 kWhep/m ² /an, Cep,nr max : 84,3 kWhep/m ² /an, Gain de 65%		
Production d'EnR	• Installation photovoltaïque en toiture et en ombrières • 70 kWc, 380 m ²		
Simulation thermique dynamique	• STD • Respect des prérequis Argent		
Analyse du cycle de vie	• ACV RE2020 • Seuil 2022		

Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Planification

- Démarche environnementale BDO intégrée dès la phase Programmation
- Diagnostic territorial réalisé et intégré au programme de l'opération (Analyse environnementale du site, étude de faisabilité en approvisionnements en énergies, bilan des ressources locales et bilan de la qualité des eaux du réseau)

Savoir-faire

- Expérience de la Maîtrise d'Œuvre (BET et Architectes) et de l'Accompagnateur BDO dans le processus de la démarche

Gestion du chantier

- Charte Chantier Propre intégrée au DCE
- Réunion de sensibilisation des entreprises à la démarche BDO et rappels des exigences du chantier propre



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Intégration des usagers

- Intégration du gestionnaire et des utilisateurs dès la phase Programmation et tout au long de la phase Conception
- Rédaction d'un guide utilisateur intégrant les éco-gestes et les bonnes pratiques d'utilisation du bâtiment et de ses équipements



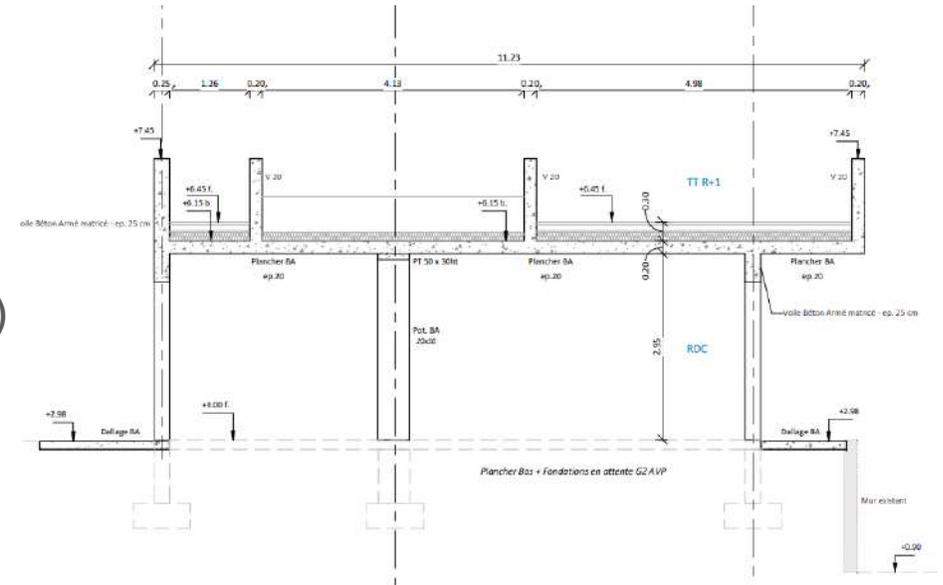
Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie **RE2020**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Modularité

- Structure poteaux/poutres et façades tramées permettant la modularité des plateaux de bureaux

Ressources et savoir-faire locaux

- Entreprises locales envisagées
- Clause d'insertion pour les entreprises (GO)



Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
 Anaël CHAMPAY, OTEIS
 Dernière mise à jour :
 31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Mobilité

- Proximité avec les transports en commun :
- Transports doux : Local à vélo, Stationnement vélo, Pistes cyclables sur la route D81
- Stationnements : Véhicules légers pour le Parc Marin et la Capitainerie et 2 roues motorisés

Optimisation du choix du site

- Revalorisation du Parking des Plaisanciers
- Création d'activités dans la zone du Port, zone dynamique en période estivale uniquement
- Proximité avec les commerces et services de proximité : restaurants, stade de Football Eric Cantona, Kinésithérapeute

Espaces extérieurs

- Désimperméabilisation du parking existant
- Esplanade végétalisée accessible au public et uniquement aux piétons
- Toiture principale végétalisée et accessible au public



Parking extérieur



Toiture végétalisée

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





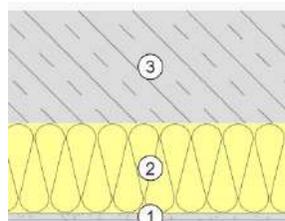
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Béton (Poteau-poutre-plancher-Voile extérieur-Refend)

MURS EXTERIEURS ITI (RDC/R+1)



- 3. Béton Matricé Teinté dans la masse 20 cm
- 2. Isolant textile **Métisse** 16 cm
- 1. BA 13

R (m².K/W) **U** (W/m².K)

4,33

0,23

MURS REFEND PORTEUR (RDC/R+1)

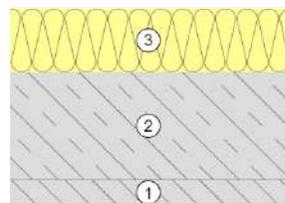


- 3. BA 13
- 2. Béton armé 20 cm
- 1. BA 13

0,3

2,8

PLANCHERS BAS SUR TERRE-PLEIN (RDC)

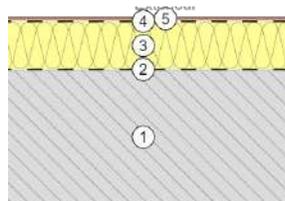


- 3. Polystyrène expansé 12 cm
- 2. Béton armé 20 cm
- 1. Chape ciment 5 cm

4,64

0,21

TOITURE ACCESSIBLE / VEGETALISEE (HAUT R+1)



- 5. Platelage bois / Végétalisation
- 4. Etanchéité bitumineuse
- 3. Polyuréthane 14 cm
- 2. Pare vapeur
- 1. Plancher alvéolaire 36+5

6,62

0,15

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Second œuvre

- Isolation des murs extérieurs (ITI) en textile recyclé Métisse
- Peintures écolabellisées
- Portes intérieures en bois
- Faux plafonds en laine de bois dans l'espace polyvalent et le hall d'entrée
- Revêtement des terrasses extérieures en platelage bois



Aménagements extérieurs

- Végétalisation des toitures et des extérieurs
- Revêtement imperméable uniquement pour les voiries et les cheminements piétons
- Réutilisation de l'enrobé existant pour création de pas japonais



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie **RE2020**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- PAC Eau/Eau géothermique de 50 kW
- 6 sondes verticales de 150ml
- Régime d'eau 50/40°
- Ventilconvecteurs dans les bureaux et salle de réunions
- Radiateurs dans les vestiaires et sanitaires

Refroidissement

- PAC Eau/Eau géothermique de 50 Kw
- 6 sondes verticales de 150ml
- Régime d'eau 17/20°
- Echangeur géocooling pour la mi-saison

Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance : 4 W/m²
- Gestion :
 - 1/3 par commande centralisée dans les services
 - 2/3 par détecteurs de présence

Ventilation

- 4 CTA Double Flux
 - Hall RDC de 3 000 m³/h
 - Parc Marin de 3 800 m³/h
 - Salle Poly de 8 500 m³/h
 - Cuisine R+1 de 600 m³/h
- Extracteur pour l'atelier de 200 m³/h
- Consommation électrique des moteurs < 0,35 W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire

- Parc Marin
 - ECS Thermodynamique avec bouclage
- Capitainerie
 - Ballon thermodynamique pour la cuisine de l'espace polyvalent
 - Productions instantanées près des points de puisage

Production d'énergie

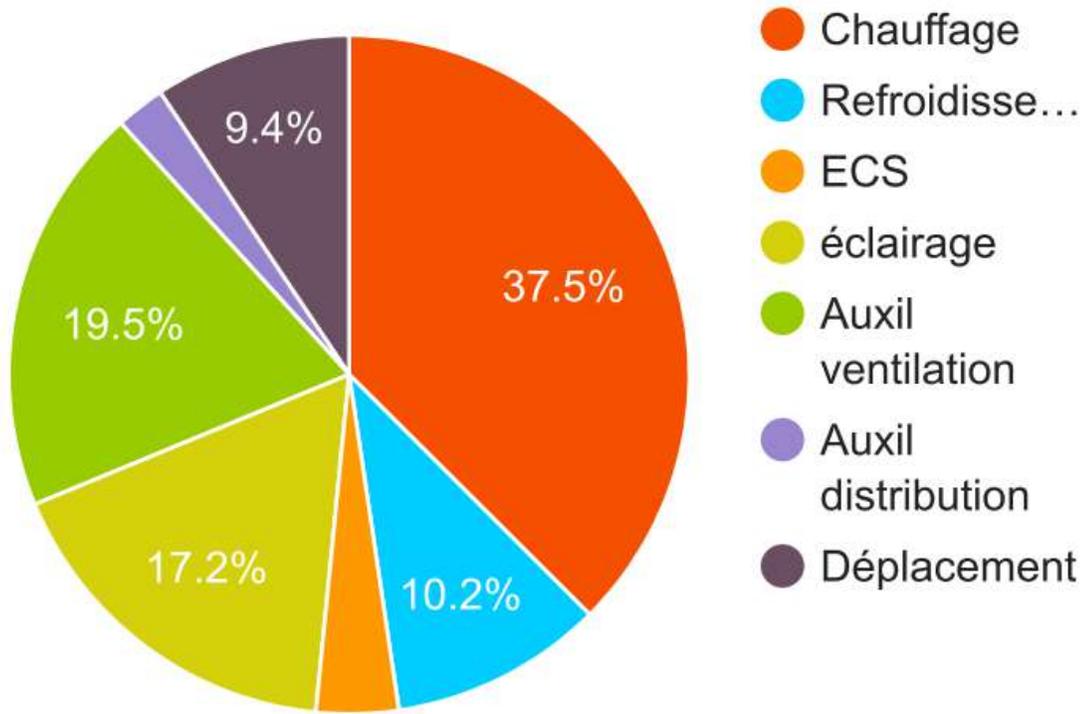
- Installation photovoltaïque en ombrières sur parking et en toiture
- Surface : 380 m²
- Puissance 70 kWc



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation et de la production en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SU par an



Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle
Usages RE2020	62
Tous usages	162
Energies renouvelables	- 62,4
Total (Tous usages – ENR)	99,6

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

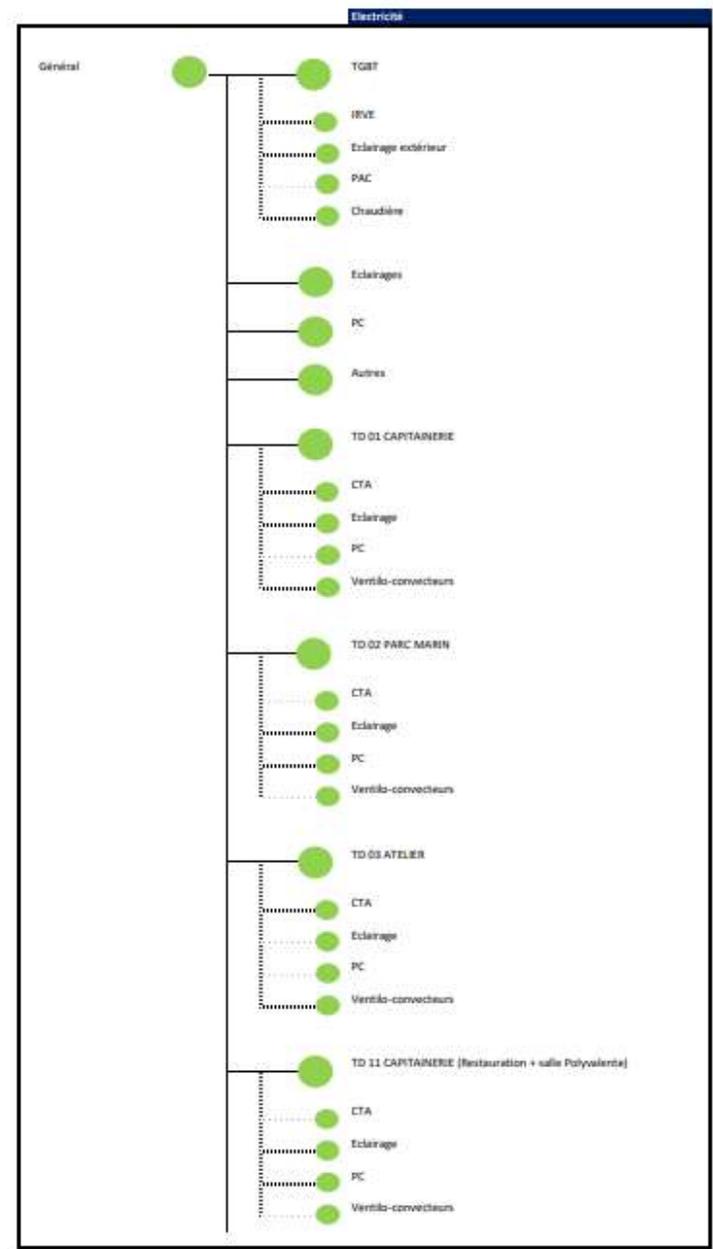
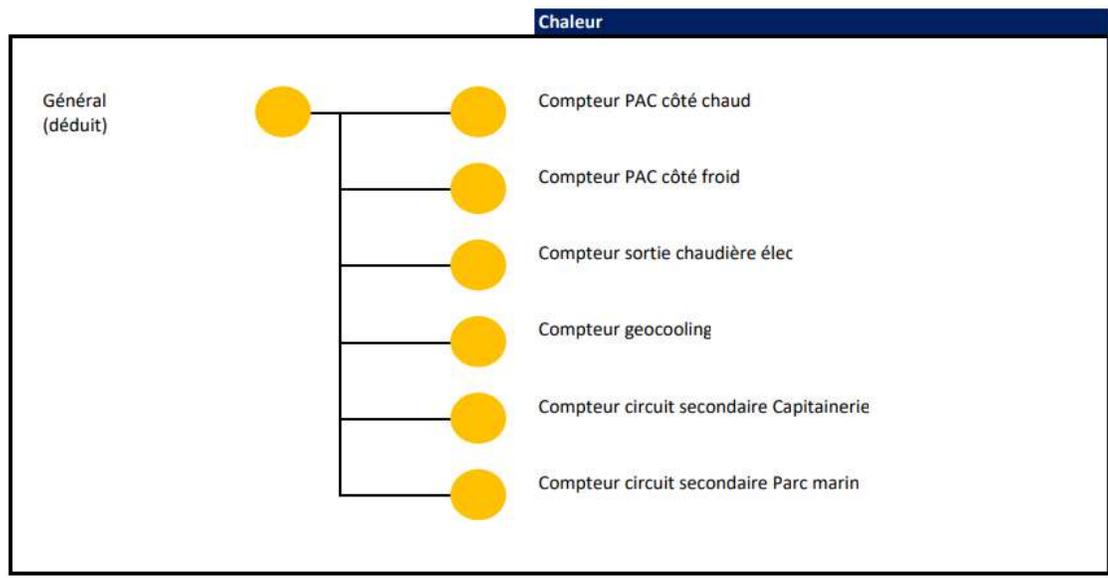
- Les systèmes de comptage

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

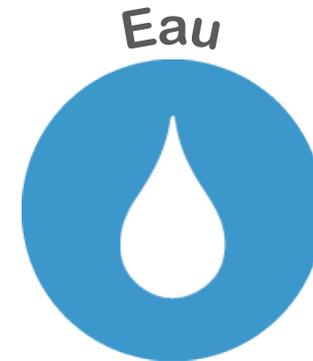
Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
 Anaël CHAMPAY, OTEIS
 Dernière mise à jour :
 31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Equipements hydro-économiques

- Equipements hydro-économiques (Robinets, pommes de douches et chasses d'eau)
- Réducteurs de pression

Espaces verts

- Espèces locales ne nécessitant pas d'arrosage sauf les 2 premières années et en cas de canicule

Récupération des eaux pluviales

- Cuve de rétention des eaux pluviales de 20 m3 destinées à l'arrosage et au nettoyage du matériel du Parc Marin

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

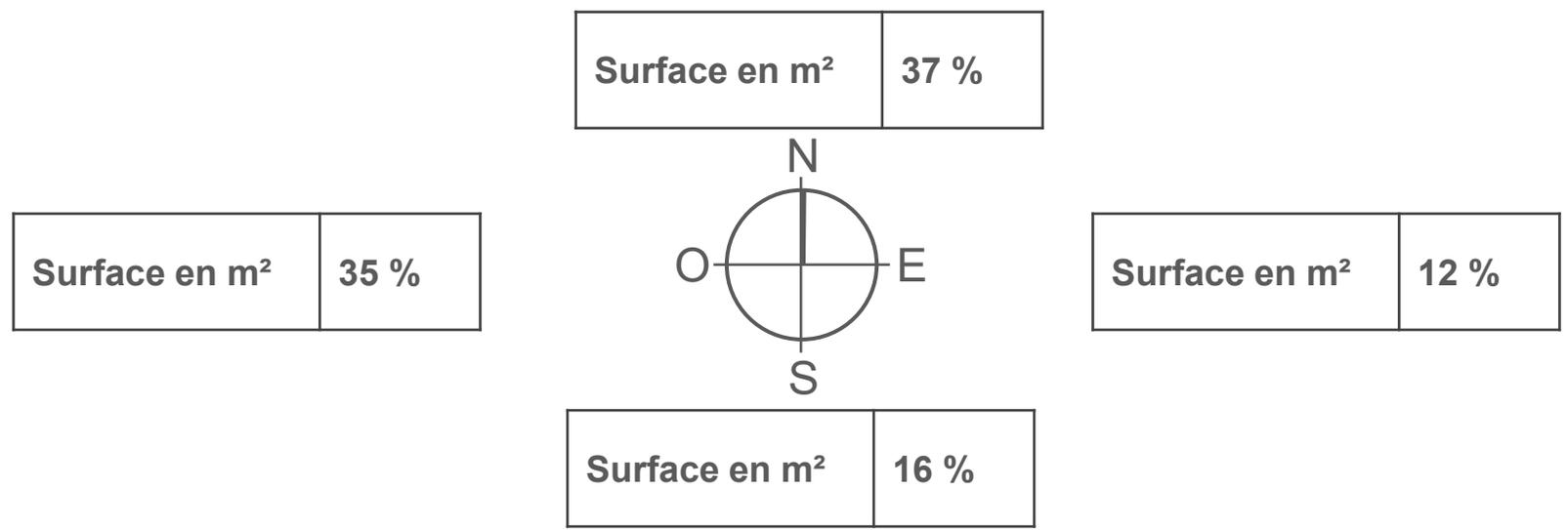
	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium à rupteurs de ponts thermiques
VITRAGES	Double vitrage 4/16/4 Argon Coefficient Ug = 1,1 W/m ² .K
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition Uw = 1,4 W/m ² .K Facteur solaire Sw = 0,2 à 0,4 Transmission lumineuse TI = 0,3 à 0,6
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Brise-soleil orientables sur les façades Sud-Est et Sud-Ouest

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32
Occitanie RE2020
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 66 points

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Scénario

- Brise-soleils orientables sur les façades Sud-Est et Sud-Ouest
- Ouverture des fenêtres
- Ventilation nocturne via CTA (free-cooling)



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023

Résultats obtenus

- Respect du prérequis Argent
- Amélioration des heures d'inconfort sur les zones 1, 8 et 13

Zones STD	Heures inconfort (Tint >28°C)	Taux d'inconfort %
Zone 1-RDC Hall	134	6,44
Zone 2-RDC Bureaux Nord Ouest	37	1,69
Zone 3-RDC Bureaux Nord Ouest 5 pers	48	2,2
Zone 4-Bureaux Sud 9 pers	97	4,44
Zone 5-Salle de réunion Exposition multiples	52	5,7
Zone 6-Salle de réunion et Restauration Est	65	7,13
Zone 7-Kitchenette	75	6,67
Zone 8-RDC Coworking Ouest	126	5,05
Zone 13-R+1 Salles polyvalente	89	13,07
Zone 19-RDC Espace restauration	10	1,78
Zone 20-RDC Bureaux Nord Ouest 4 pers	53	2,43
Zone 21-RDC Bureaux Nord Ouest 3 pers	38	1,74
Zone 22-RDC Bureaux Nord Ouest 2 pers	0	0
Zone 23-Bureaux Sud 1 pers	41	1,88
Zone 24-Bureaux Sud 2 pers	59	2,7
Zone 25-Bureaux Sud 8 pers	87	3,98
Zone 26-Bureaux Sud 2 pers	48	2,2





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

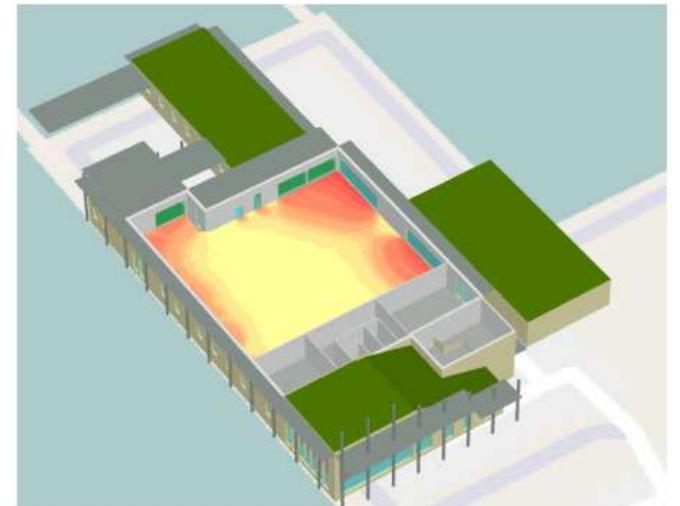
Confort visuel

- Accès à l'éclairage naturel pour tous les locaux à occupation permanente : bureaux, salles de réunions, etc.
- Etude Facteur Lumière Jour réalisée phase APD sur des locaux types
 - Bureaux : entre 0,8% et 2,5%
 - Salle de réunion : entre 1 et 3%
 - Salle polyvalente : 1,8%



Confort acoustique

- Respect des réglementations en vigueur
- Pas de sources extérieures qui affectent le projet (hors PEB)



Qualité de l'air

- Ventilation double flux performante
- Matériaux de second œuvre et mobiliers intérieurs étiquetés A+

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Pour conclure



Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Points remarquables

- Bâtiment BEPOS grâce à la géothermie et à l'installation photovoltaïque
- Bâtiment « Exposition »
- Récupération des eaux de pluie pour le nettoyage du matériel

Points pouvant être améliorés

- Intégration de matériaux biosourcés ou issus du réemploi pour réduire l'impact carbone du projet (Niveau 2025 de la RE2020)
- Réduction des heures d'inconfort pour réduire les consommations de climatisation
- Récupération des eaux de douche pour l'arrosage



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

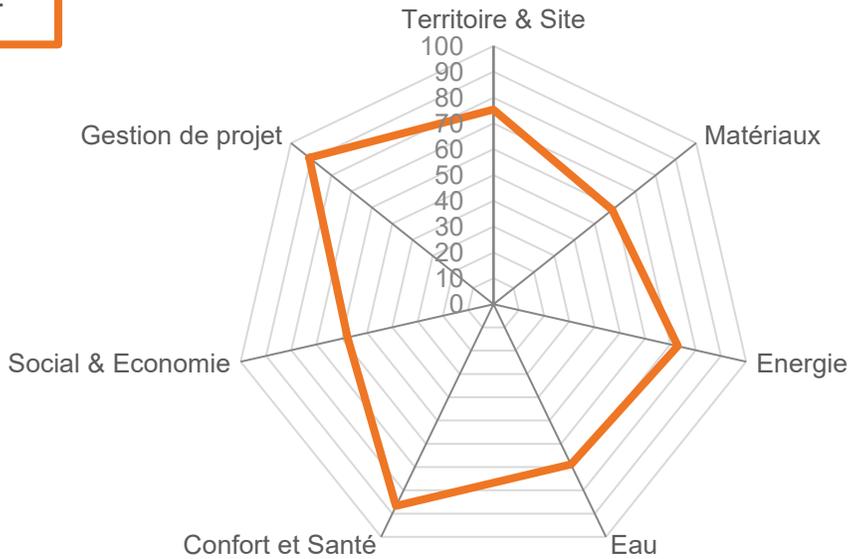


dont GRILLE
66 / 90 points

INNOVATION
+ 3 / 5 points

COHERENCE DURABLE
+ 7 / 10 points

Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
Anaël CHAMPAY, OTEIS
Dernière mise à jour :
31/03/2023



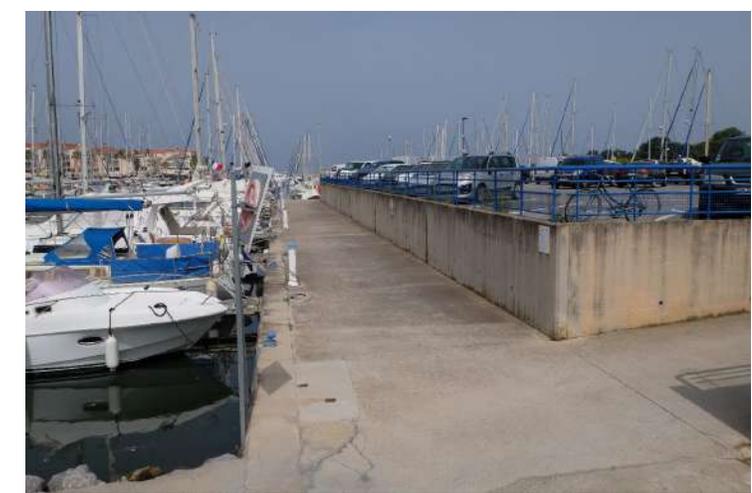
Innovation : Points à valider en commission



- Désimperméabilisation du parking existant via la création d'une esplanade et d'une toiture végétalisée – 2 pts



- Utilisation du soubassement et du hall d'accueil pour des expositions à thème en lien avec le Parc Marin, avec un caractère pédagogique fort – 1 pt





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de la Mer
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
Occitanie RE2020
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **66 points**

Accompagnatrice BDO :
 Anaël CHAMPAY, OTEIS
 Dernière mise à jour :
 31/03/2023



www.envirobat-oc.fr

