



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 02/03/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères (Hautes-Pyrénées)



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB	AMO Habitat participatif
Le 23 à Anères SCIC - Coopérative d'habitant	Marie- Christine Couthenx	STREM (Fluides) EMP (Paysagiste) IDTEC (VRD) NSI (Structure)	C+POS Sylvain Giessner Quentin Charpentier	Hab-Fab

Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - Le 23 à Anères SCIC - Coopérative d'habitant



- Maitrise d'œuvre :
 - Marie-Christine Couthenx, Architecte
 - Florent Sarraquigne STREM



- BE QEB (BDO) :
 - Sylvain Giessner C+POS (accompagnateur)
 - Quentin Charpentier C+POS (MOE)



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Genèse du projet

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023

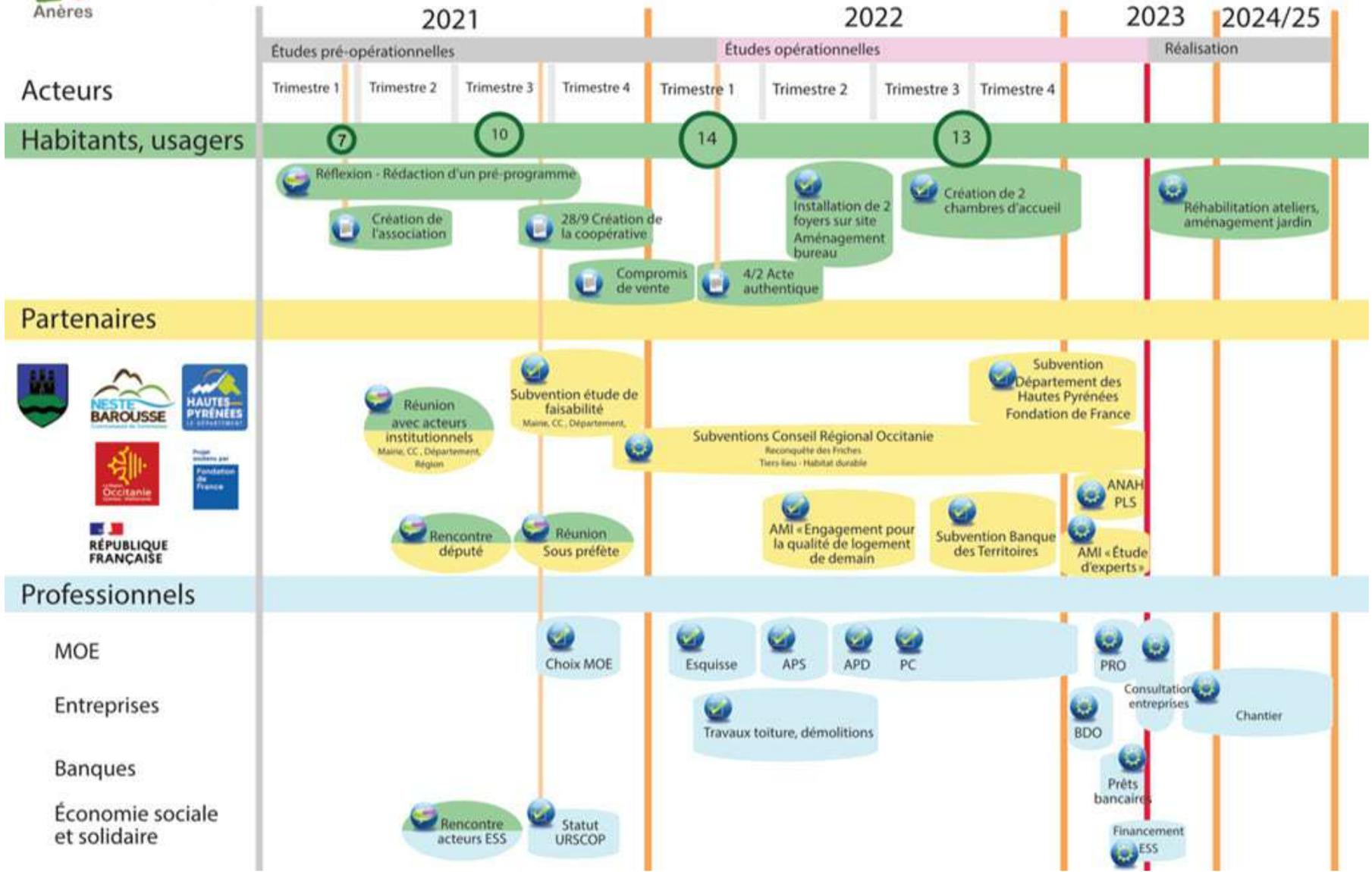


www.envirobat-oc.fr



23
Anères
Ligne de vie
1-2-2023

Acte Échange Terminé En cours, à venir



Genèse du projet

- Rappel des éléments programmatiques

- Construction de 20 logements initialement (réduit à 19 en APD)
- Création d'espaces partagés dédiés aux logements
- Création d'un tiers lieu d'activités et des chambres d'hôtes
- Réutilisation de la chapelle existante (utilisation future définie en APS)



Le 23 à Anères
Anères
Hauts-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



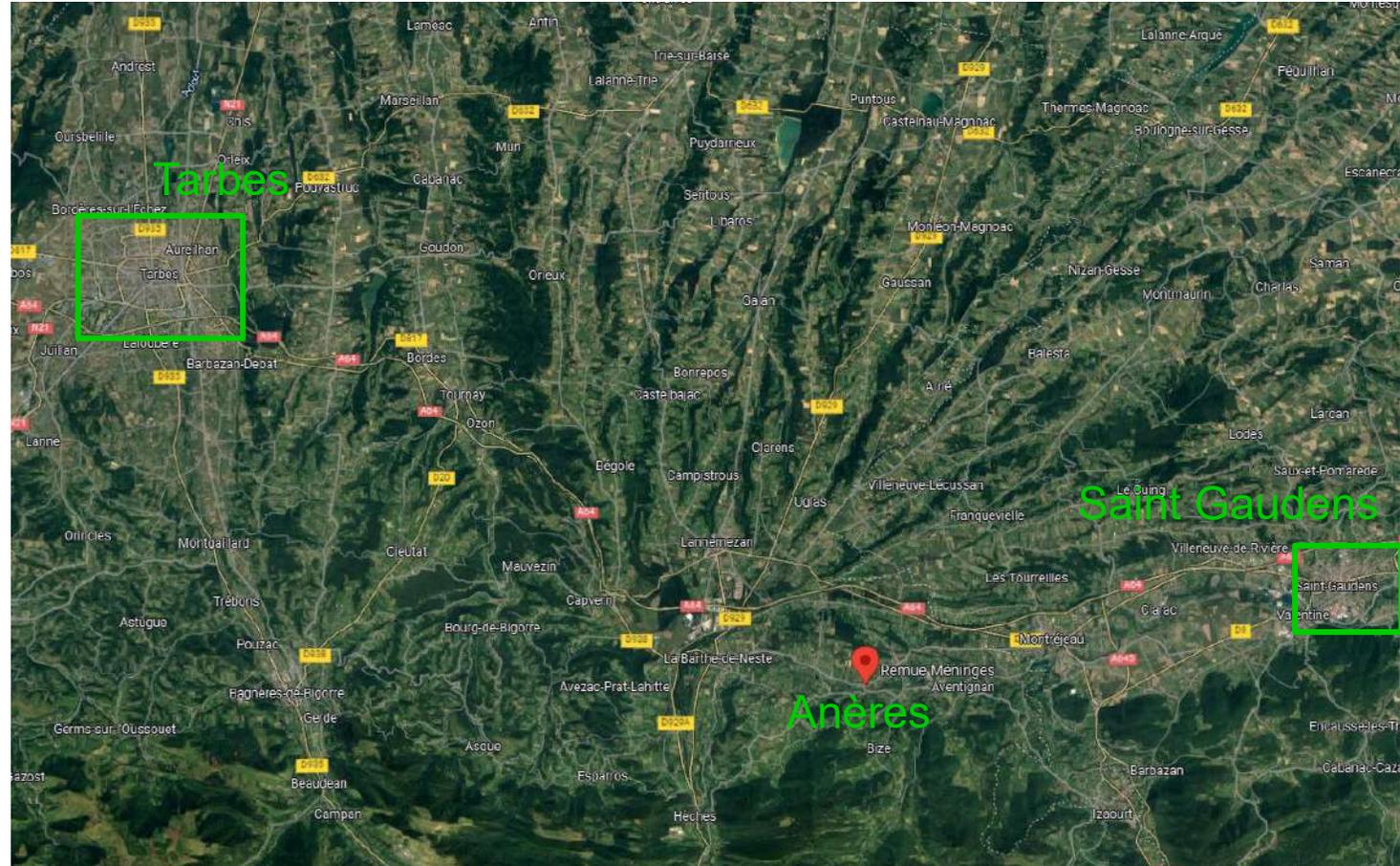


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

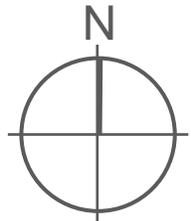
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

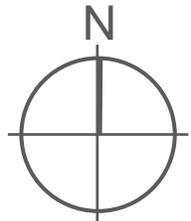
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



Enjeux durables du projet



- Rénover un bâtiment à l'abandon en cœur de village
- Qualité paysagère du site



- Recourir à des matériaux biosourcés avec un budget contraint
- Réemploi de matériaux et d'équipements



- Faibles consommation énergétiques et énergie renouvelable



- Toilettes sèches en logements collectifs
- Phytoépuration



- Mixité d'usage : Habitat participatif et coopératif et tiers-lieu



- Assurer un chantier à faibles nuisances



Plan masse bioclimatique

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

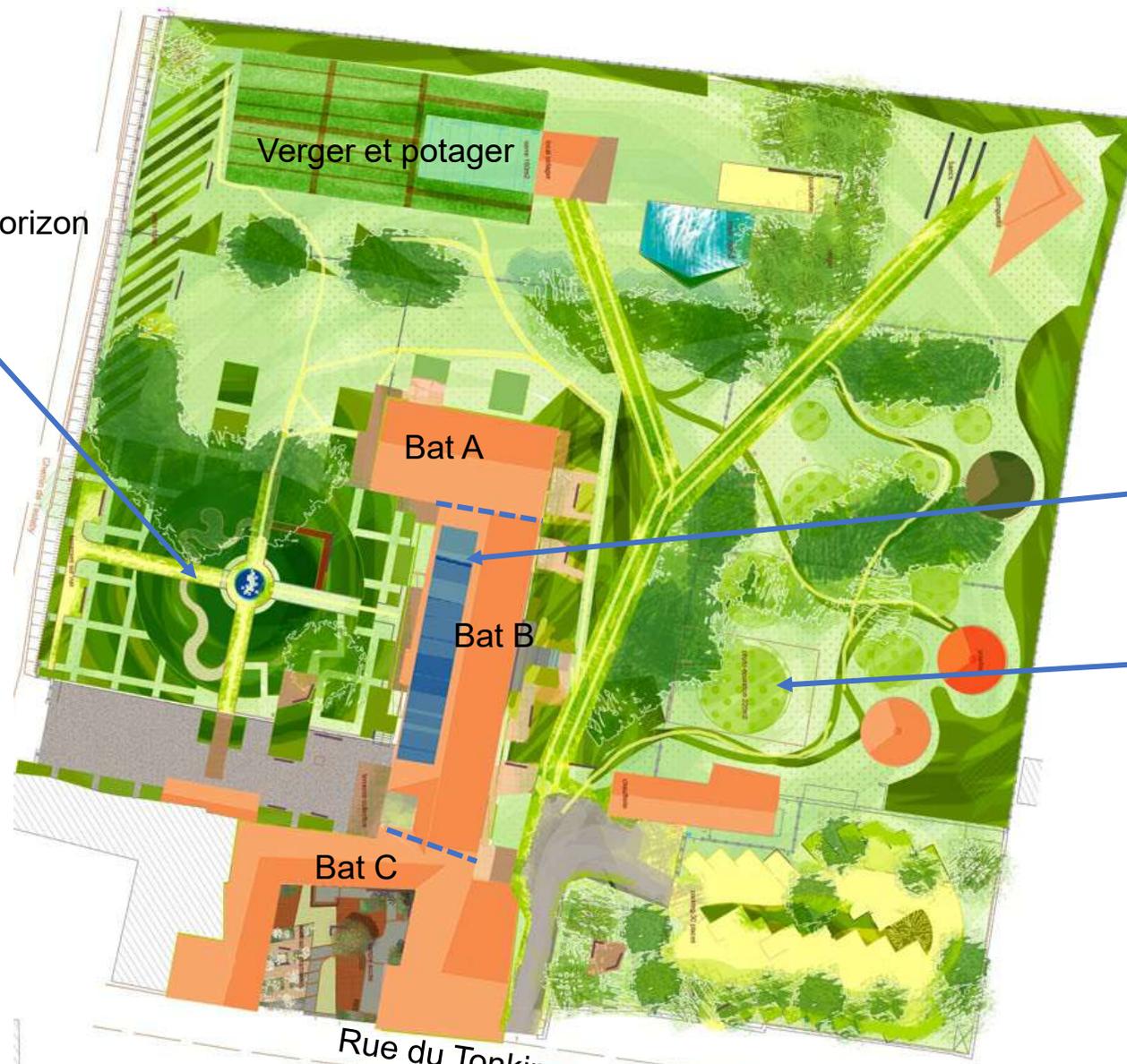
Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



Jardin ouvert sur l'horizon

Chemin de Testeby



Verger et potager

Bat A

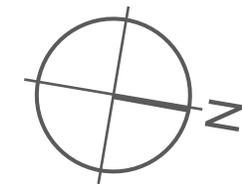
Bat B

Bat C

Rue du Tonkin

Toiture PV

Phytoépuration



Atouts et contraintes



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



	Atouts	Faiblesses
Climat	Bon ensoleillement du site, favorable à la diminution des besoins de chauffage	Variabilité des températures importantes Vents dominants Sud
Risques	Pas de risque radon Pas de pollution électromagnétique	Risque sismique zone 3 (modéré) à prendre en compte dans le projet de rénovation Risque inondation
Environnement	Environnement acoustique globalement non agressif Qualité de l'air correcte Végétalisation importante sur site	-
Réseaux	Réseaux électricité à disposition	Assainissement à reprendre Cuve fioul enterrée
Infrastructures	Collecte et tri sélectif des déchets	Peu de transports en communs et vélo peu adapté aux distances
Energies renouvelables	Ensoleillement et exposition des toitures favorables pour des installations solaires (thermique ou photovoltaïque) Bois-énergie disponible Géothermie possible	-



Etat existant

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Façade Nord (A et B)



Façade Est (C)



Façade Sud (A et B)



Façade Sud (B)



Axonométrie

USA G2
non évaluée à ce jour

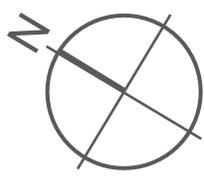
REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023

 www.envirobat-oc.fr
  

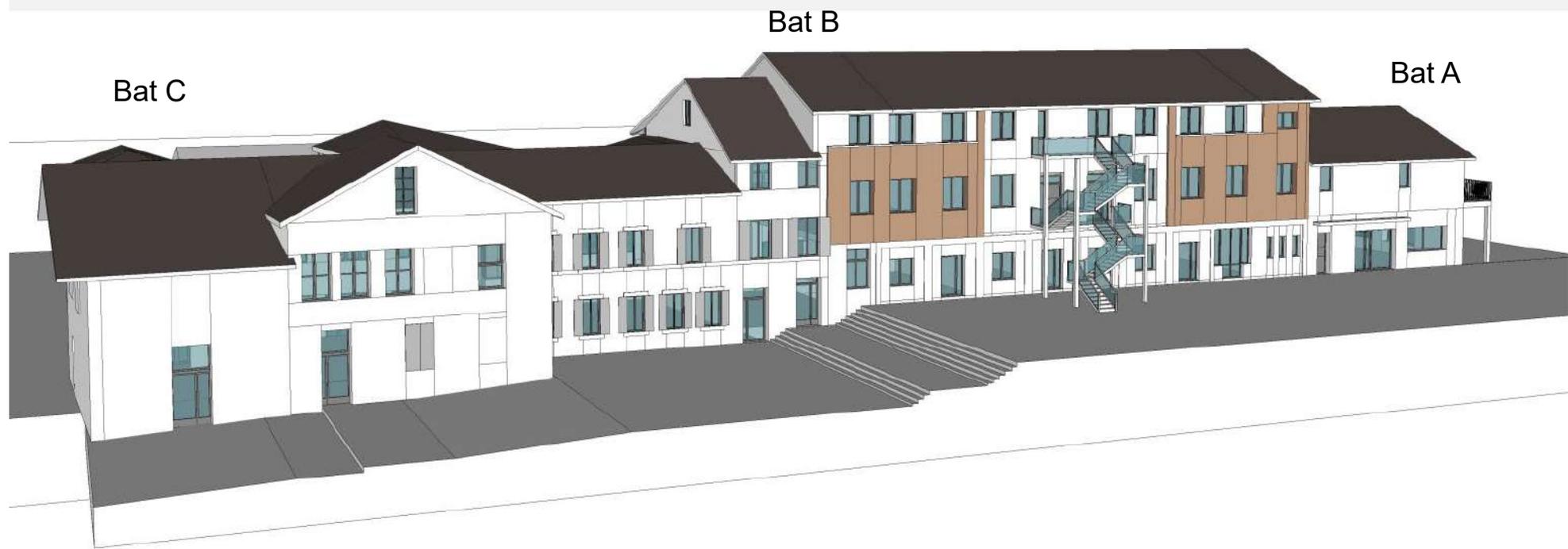
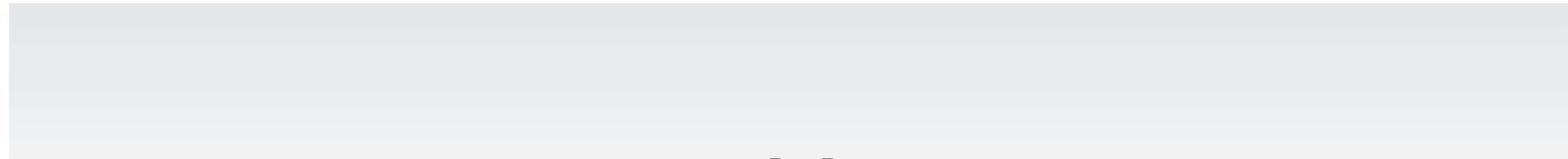




Axonométrie

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

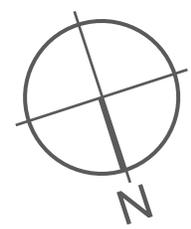


Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Façades

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



BATS A B /// FACADE SUD



BATS A B C /// FACADE NORD



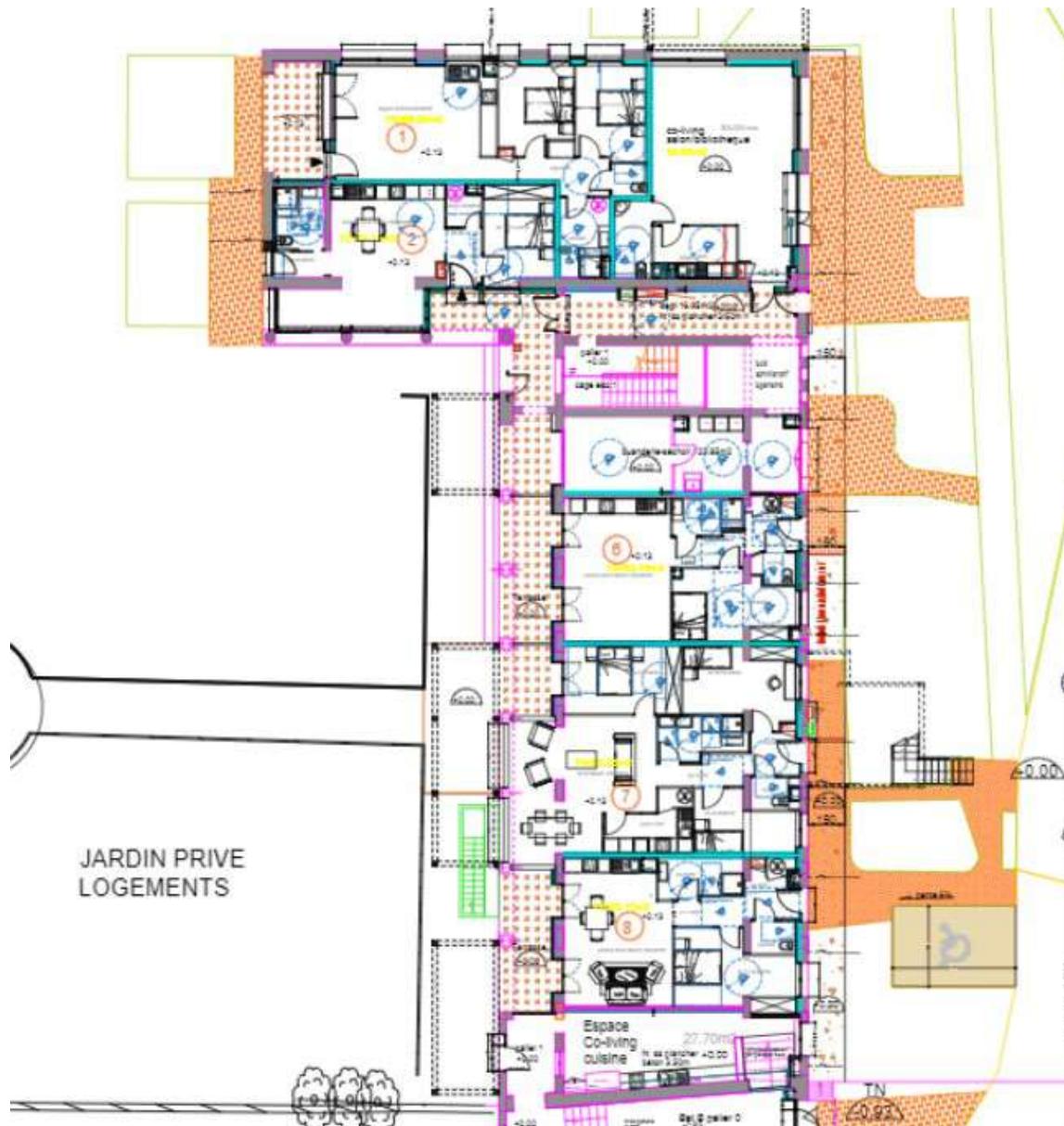
Plans du RDC – Bat A et B

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hauts-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





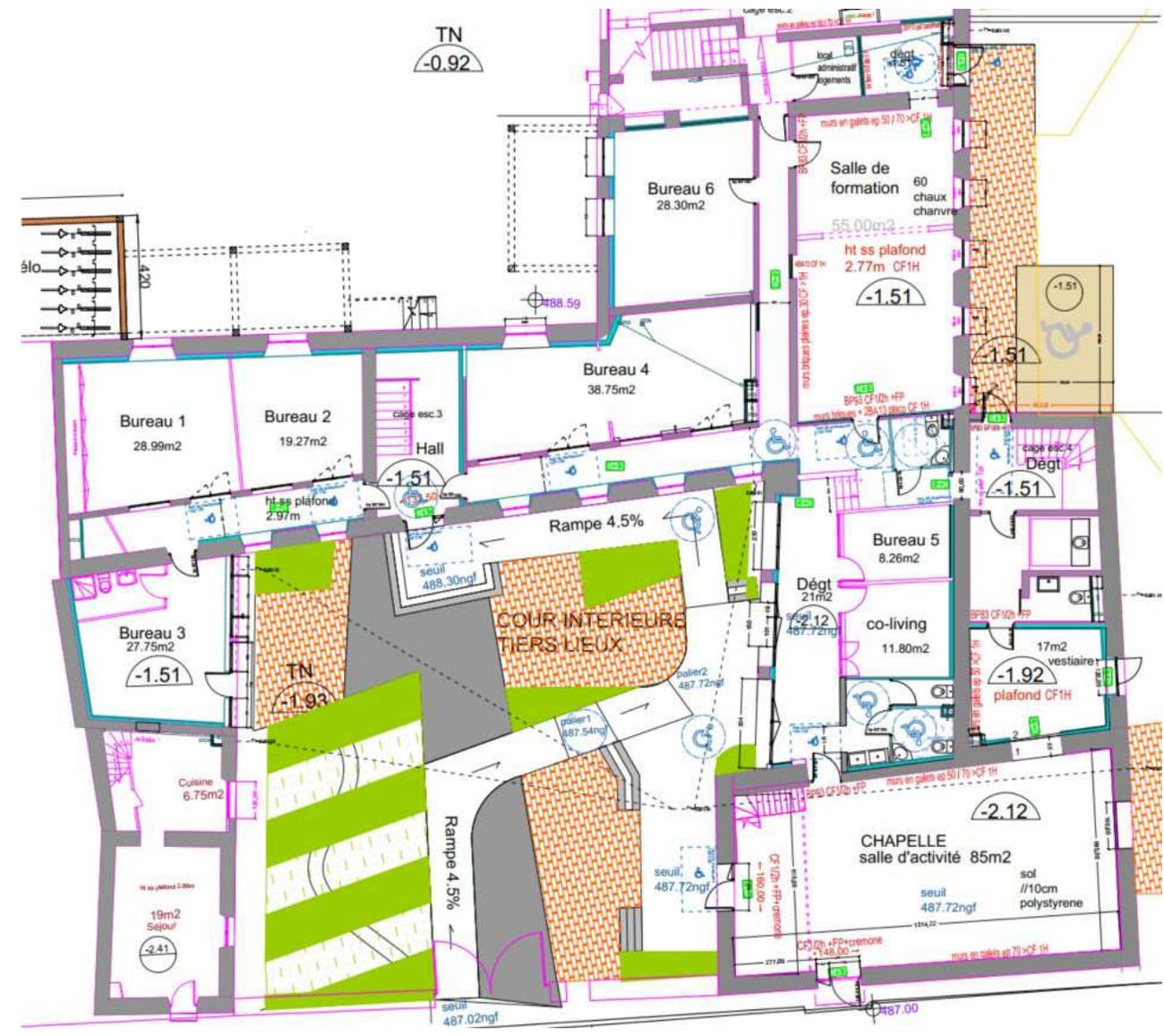
Plan du RDC – Bat C

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Plans R+1 – Bat A et B

USA G2
non évaluée à ce jour

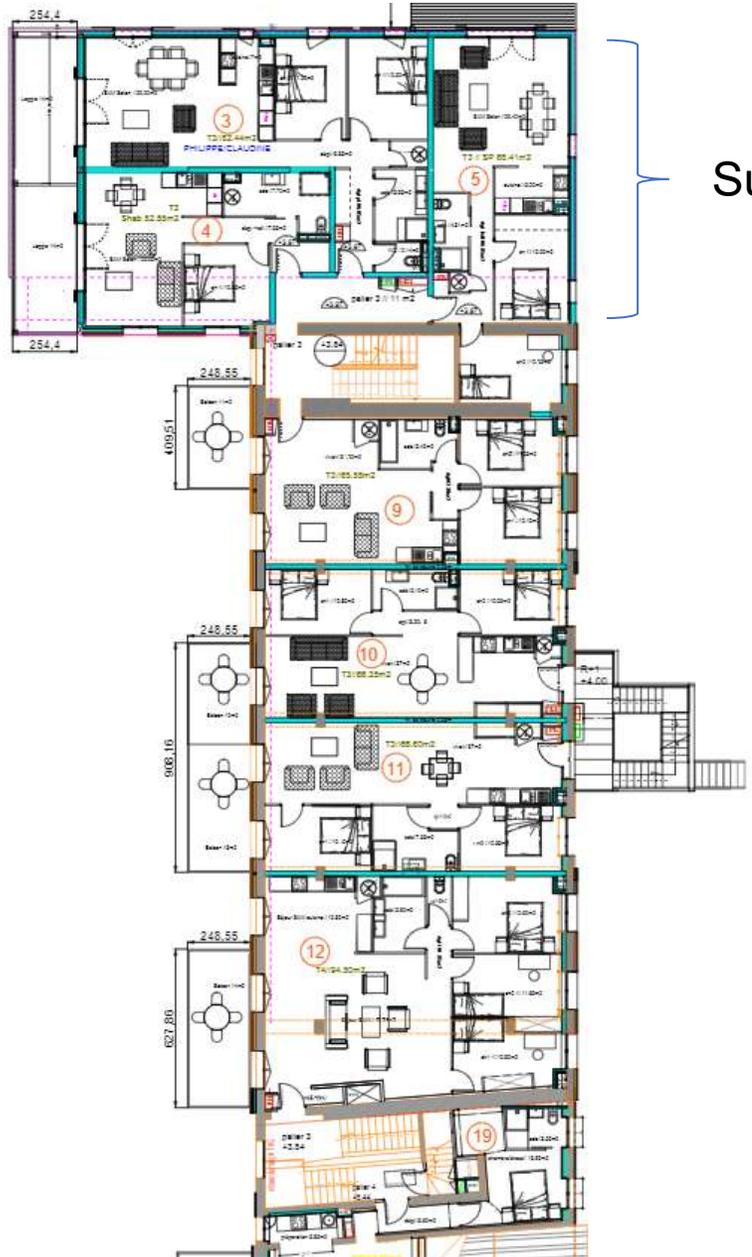
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

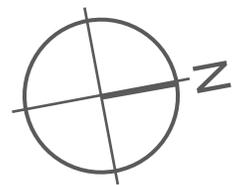
Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Surélévation bat A





Plans R+1 – Bat C

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Plans R+2 – Bat B

USA G2
non évaluée à ce jour

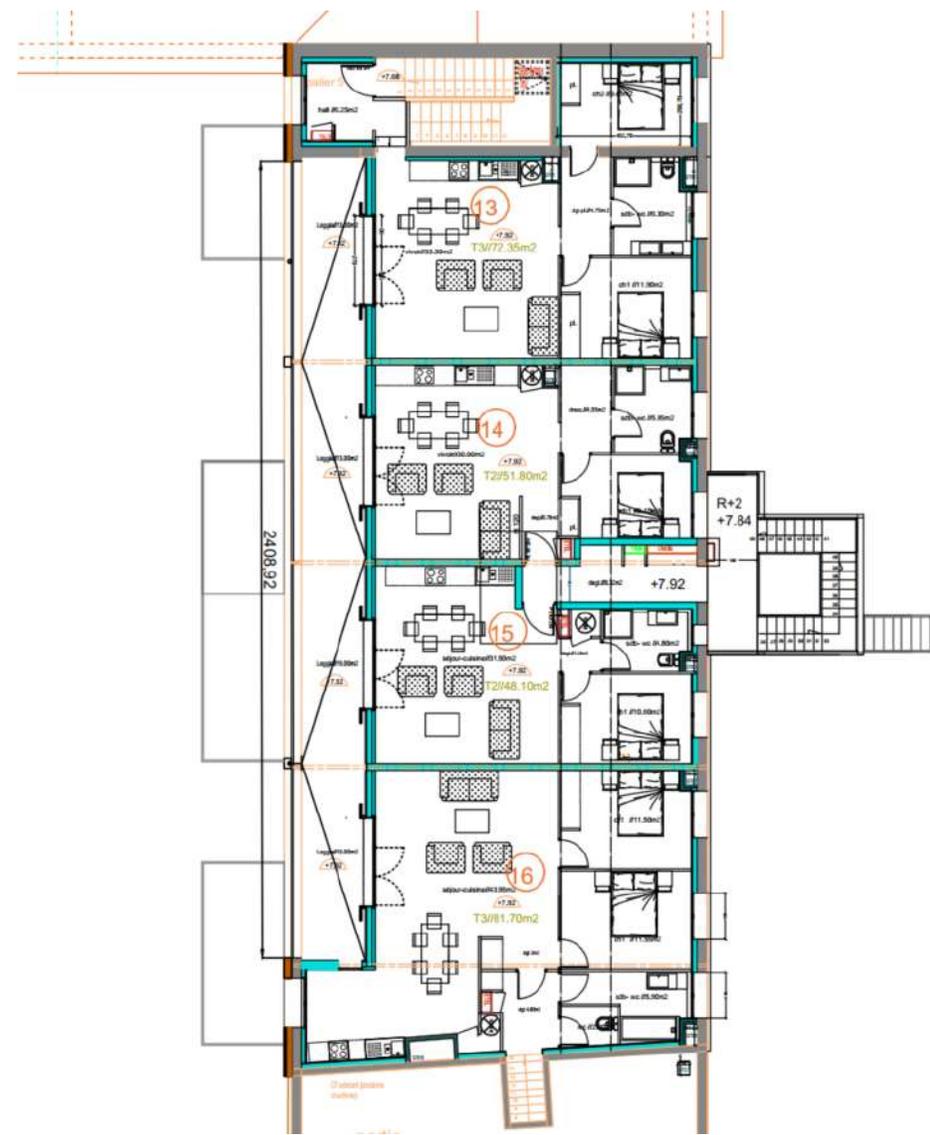
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

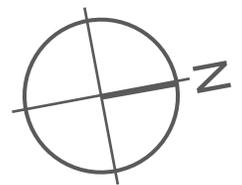
Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Surélévation bat B

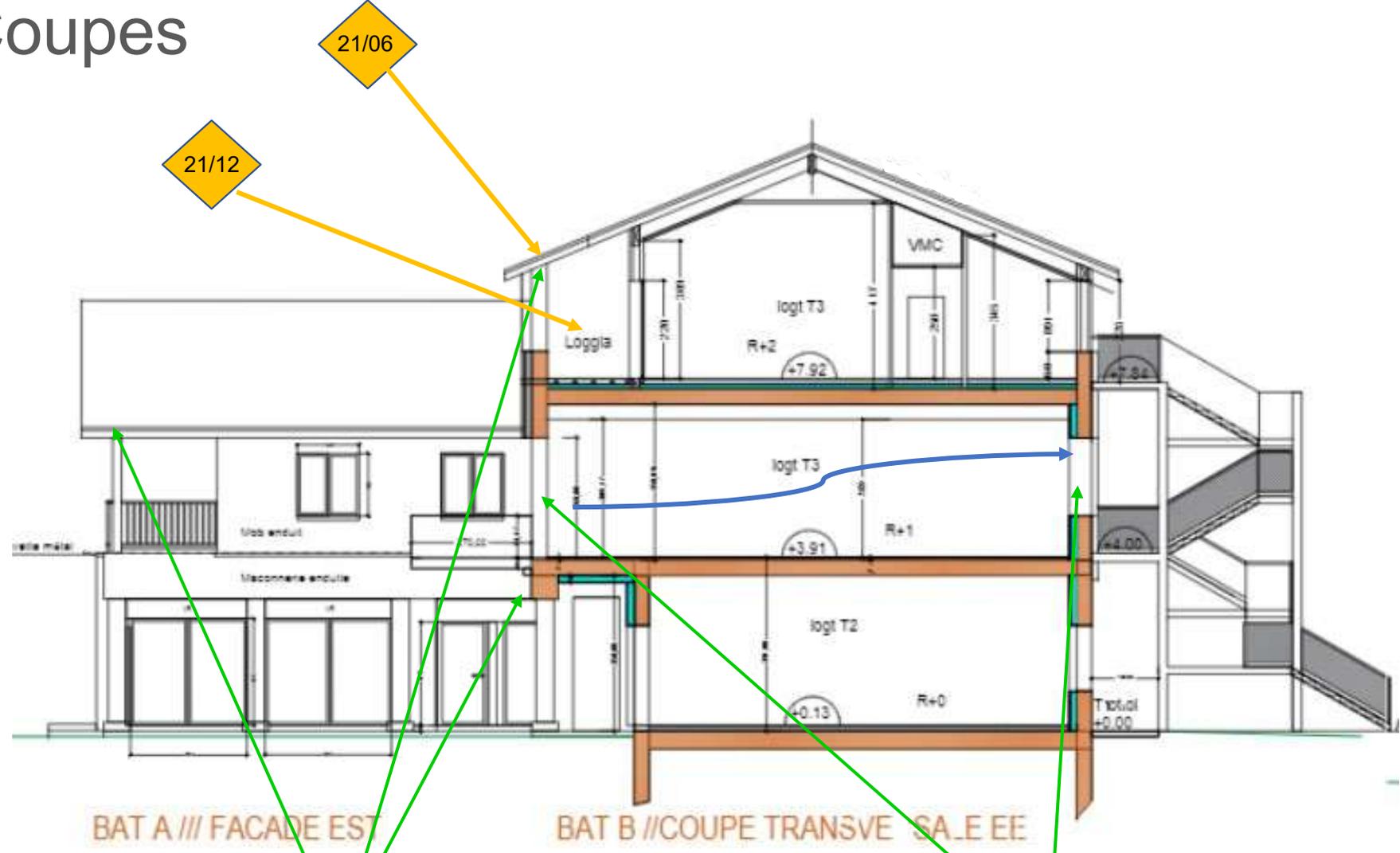




USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes



Protections solaires fixes

Logements traversants

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Typologie	<ul style="list-style-type: none"> • Logements collectifs • Tiers lieu ERP 	Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : 2023 • Durée : 18 mois
Classement incendie		Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Coût construction : 2 565k€HT • Coût VRD : 373k€HT • Coût curage et amiante : 98k€HT • Coût Honoraires : 293k€HT • Coût total au m² : 1750k€HT/m²
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SHON Logements : 1590 m² • SHON Bureaux : 330m² • SHON Chambres hote : 150m² 		
Altitude	•485m		
Zone clim.	•H2c		
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1 		
Ubat (W/(m².K)) RTex	<ul style="list-style-type: none"> • Ubat projet : 0,55 • Ubat ref 0,61 (-11%) 		
Consommation d'énergie primaire (kWh_{ep}/m²/an) RTex	<ul style="list-style-type: none"> • Cep projet : 74,1 kWh_{ep}/m².an • Cep max : 107,1 kWh_{ep}/m².an • Gain de 30,7% 		
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Production PV en toiture • Puissance de 20kWc 		
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée en APS et APD • Prérequis atteint pour le confort 		
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • ACV réalisée en phase APD, mise à jour prévue en PRO • Vizcab 		

Le projet à travers les thèmes BDO

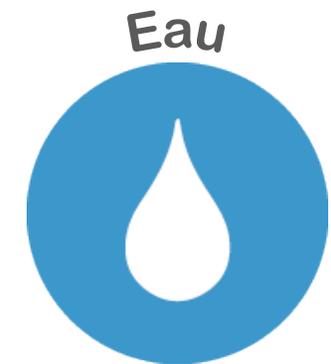


USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



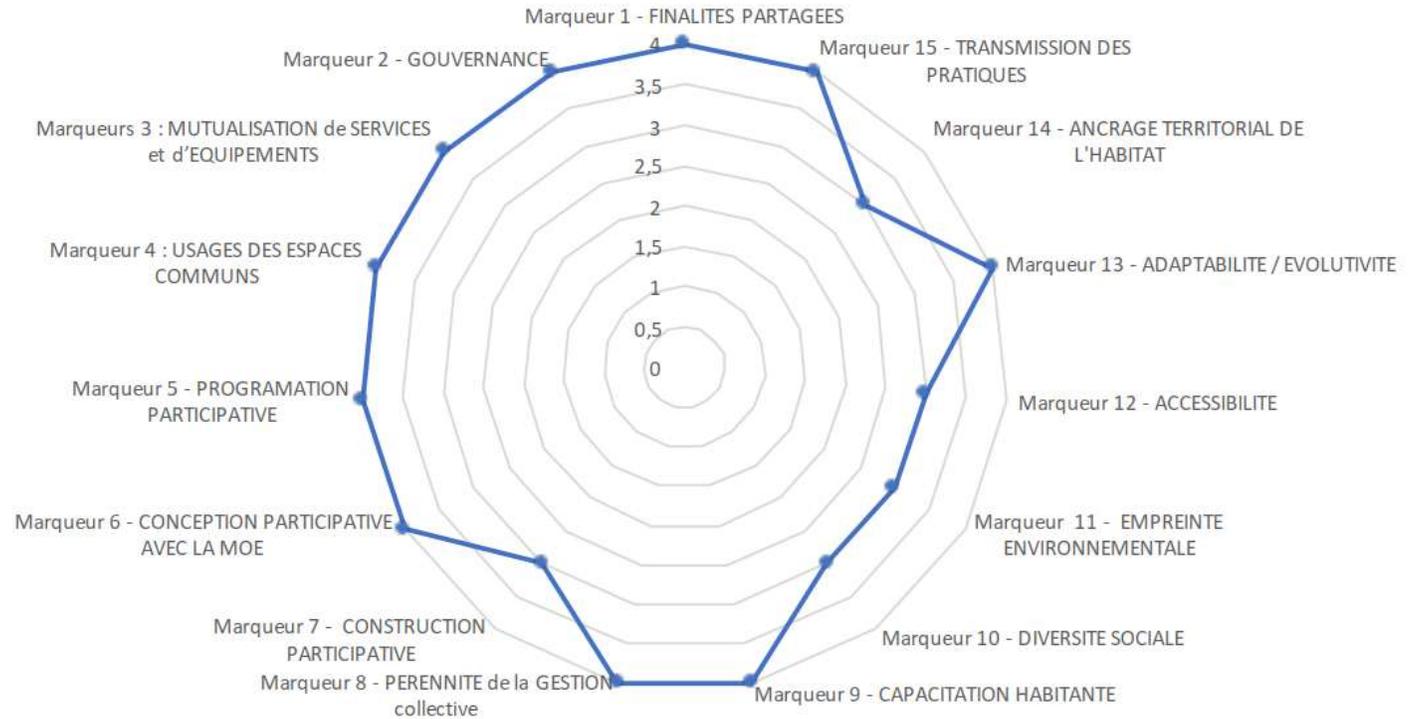


Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Habitat participatif évalué par le référentiel REPHP

Projet : Le 23 à Anères
 Date d'évaluation : 17/01/2023
 Type d'évaluation : évaluation certifiante



Le 23 à Anères
Anères
Hauts-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Dès la phase programmation, l'ambition BDO niveau Or est fixée par les futurs habitants du projet.
- Réunions mensuelles MOA/MOE pour définir les attentes et valider l'avancement
- Etude comparative des choix énergétiques, décision finale prise par les habitants
- Visite de l'usine Knauf de Lannemezan par la MOE organisée par Envirobat
- Démarche de chantier propre mise en place avec un objectif de valorisation >70% en masse



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**



Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Emploi de matériaux en majorité biosourcés ou issus de matière première recyclée
 - Laine de bois
 - Ouate de cellulose
 - Structure bois pour les extensions
 - Menuiseries bois
 - Laine de verre recyclé provenant de l'usine Knauf de Lannemezan (<10km du projet)
- Réalisation d'une partie des espaces verts par les élèves du lycée polyvalent de Gourdan Polignan (10 km du projet)
- Entreprises privilégiées
 - Locales dans la limite des départements limitrophes
 - Répondant à une clause d'insertion intégrée au CCAP



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

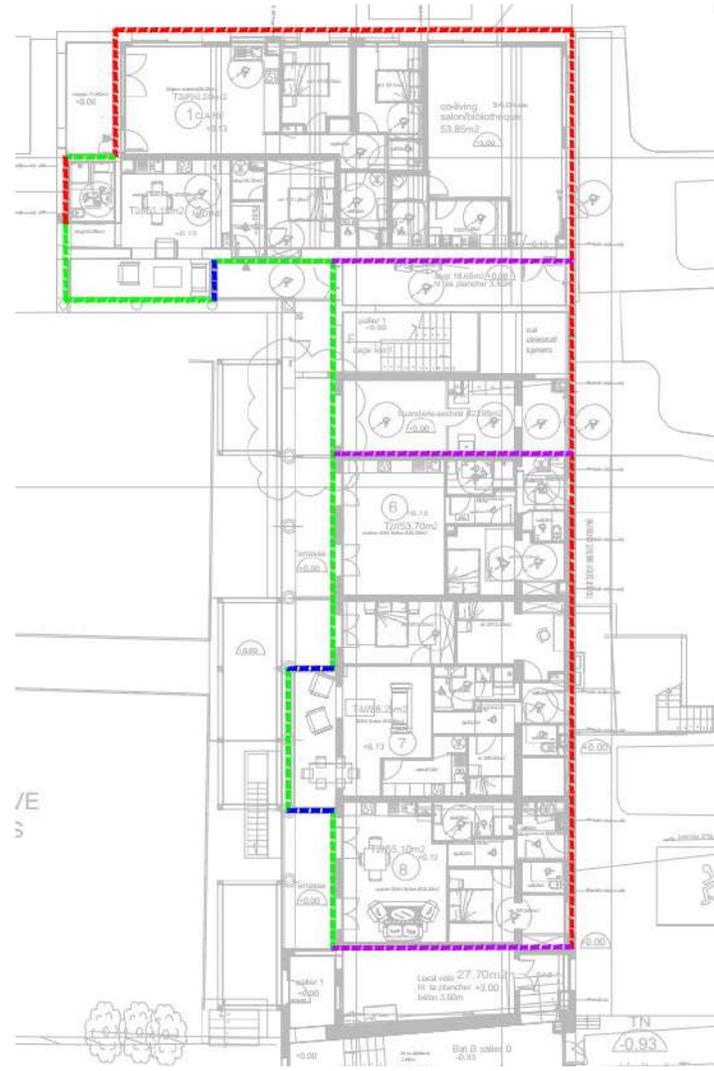
- Plan de repérage isolants RDC

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023

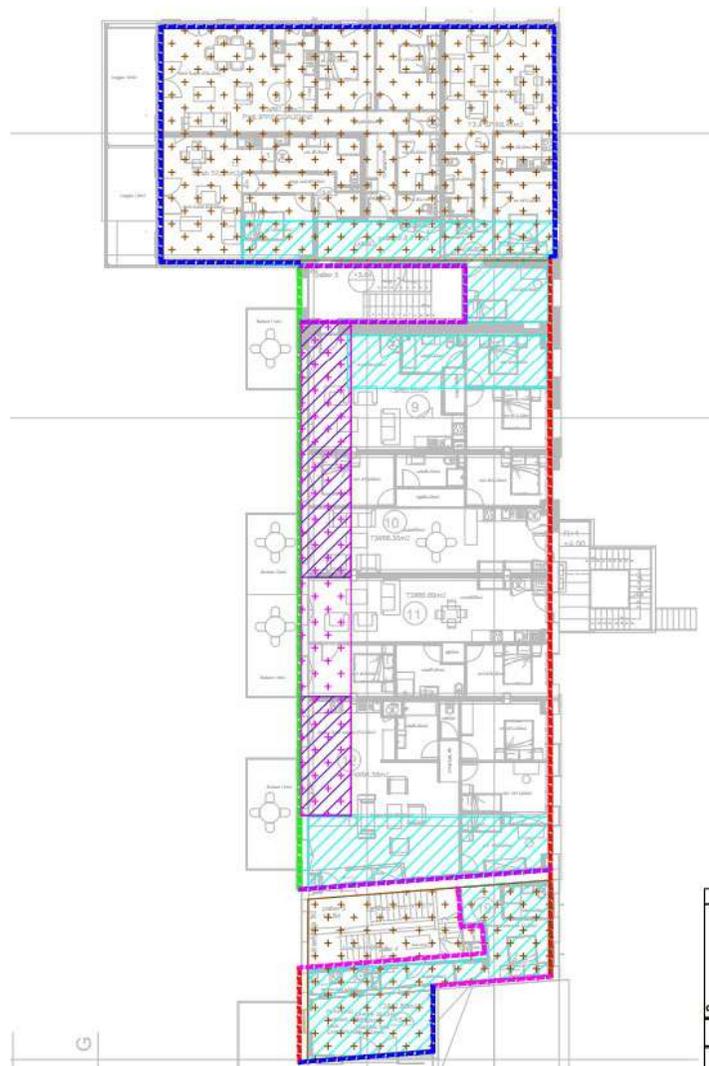




Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Plan de repérage isolants R+1



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Plan de repérage isolants R+2 et compos de parois



Murs	Exemples d'isolation	Légende
Mur extérieur existant isolé par l'extérieur	16 cm de laine de bois semi rigide Th36	■ ■ ■ ■
Mur extérieur existant isolé par l'intérieur	14 cm de laine minérale recyclée Th32 + BA13	■ ■ ■ ■
Mur extérieur isolé par l'intérieur (faible épaisseur)	6 cm de polystyrène expansé Th30 + BA13	■ ■ ■ ■
Mur extérieur de la salle de formation isolé par l'intérieur	6 cm de chaux chanvre	■ ■ ■ ■
Mur extérieur surélévation isolé par l'intérieur	14 cm de laine de verre recyclée Th32 + BA13	■ ■ ■ ■
Mur extérieur surélévation : -Mur à ossature bois	14,5 cm de laine de bois entre montants 6 cm de laine de bois devant montants Th36	■ ■ ■ ■
Mur sur local non chauffé	10 cm de polystyrène expansé ou laine minérale Th32 + BA13	■ ■ ■ ■

Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Réunion publiques organisées pour présenter le projet à la population du village :

- Au mois de mai 2021
- Au mois de Juin 2022



- Projet lauréat de l'AMI : « Engagés pour la qualité du logement de demain »



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hauts-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Choix de réhabiliter le bâtiment, abandonné depuis 12 ans, malgré certaines contraintes structurelles
- L'emploi de la voiture sera limité avec notamment :
 - Voitures partagées
 - Un atelier pour la réparation des vélos sur site
 - Des cheminements essentiellement piétons sur site
- Grand potager et verger avec arbres fruitiers déjà créé par les habitants



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

MODE CONSTRUCTIF

Le mode constructif existant est conservé :

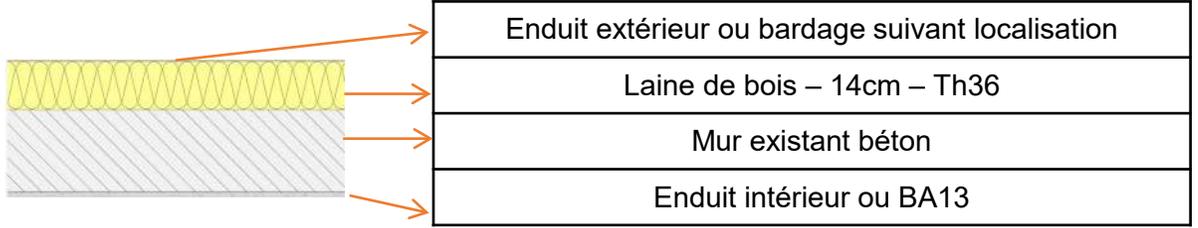
- Bat A et B en poteau poutre et plancher hourdis
- Bat C en pierre traditionnelle et plancher bois

Les façades sont ensuite traitées en ITE, ITI ou MOB en fonction de leur localisation et des contraintes architecturales. Charpente bois généralisée.

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

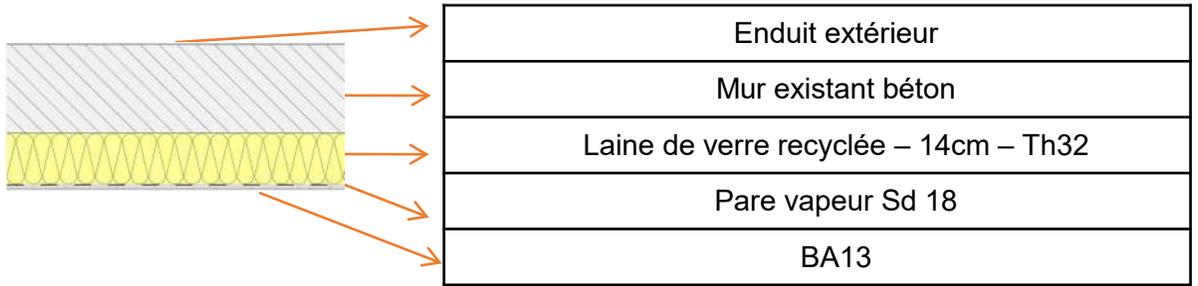
MURS EXTERIEURS ITE



3,8

0,25

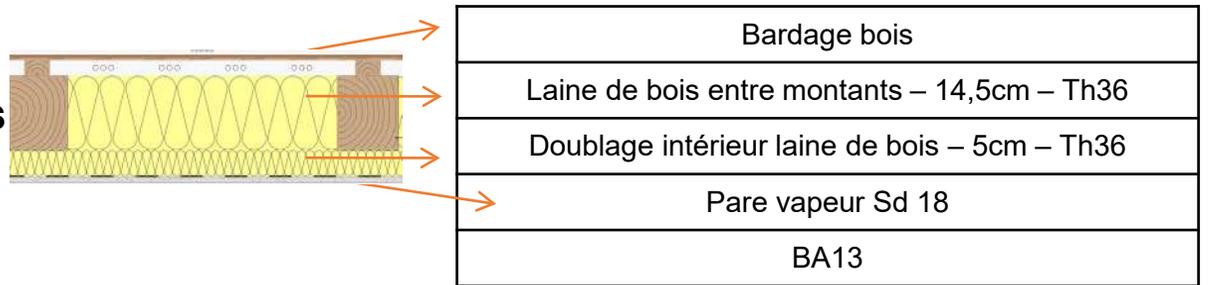
MURS EXTERIEURS ITI



4,4

0,21

MURS OSSATURE BOIS



5,4

0,19

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

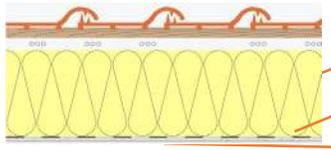
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023

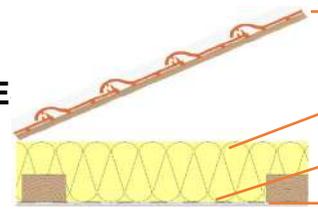


TOITURES SOUS RAMPANT



Tuiles
Laine de bois – 22cm – Th36
Pare vapeur Sd 18
BA13

TOITURES COMBLE



Tuiles
Fibre de coton soufflée – 30cm – Th40
Pare vapeur Sd 18
BA13

PLANCHERS BAS

Les planchers bas sont déjà existants sur terre-plein et ne sont pas isolés.

Les planchers sur l'extérieur seront isolés en sous-face par des panneaux de laine de roche de 16cm

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

6,1

0,16

7,7

0,16

-

-

4,2

0,22



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

- Dalles, poteaux et poutres réutilisés pour limiter l'impact carbone
- Pour répondre aux contraintes d'humidité présente dans le mur existant, une des parois du RDC sera isolée par une projection chaux-chanvre



- Ecomatériaux :

- Peintures et revêtements intérieurs éco-labellisés
- Bois avec labels de qualité sanitaire et de provenance durable
- Sol linoléum privilégié

- Réemploi

- La charpente du bâtiment B existant est réemployée pour la construction de l'abri de stockage de bois
- Radiateurs existants déposés pour un potentiel réemploi futur
- Menuiseries et charpente métallique pour la future serre
- Les matériaux du terrain sont réutilisés sur site (création de buttes et recharge de terre)

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hauts-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Chauffage

- Production de chaleur par chaudière bois buches de 120kW
- Emission par radiateurs à eau chaude (50W/m²)

Refroidissement

- Pas de refroidissement actif prévu sur le projet
- Mise à profit de la ventilation naturelle avec les logements traversants ou bi-orientés

Éclairage

- Eclairage LED généralisé
- Puissance limitée à 5W/m²
- Détection de présence à l'extérieur

Ventilation

- Ventilation simple-flux (3 extracteurs prévus)
- Les débits mis en jeu seront variables (hygro B)
- Consommation électrique des moteurs limitée à 0,15W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire

- Chauffe eau électrique individuels (thermodynamique à l'étude)

Production d'énergie

- PV : Mise en place d'une installation de 20kWc en toiture orientée plein Sud
- Autoconsommation du PV, notamment pour l'ECS

Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr

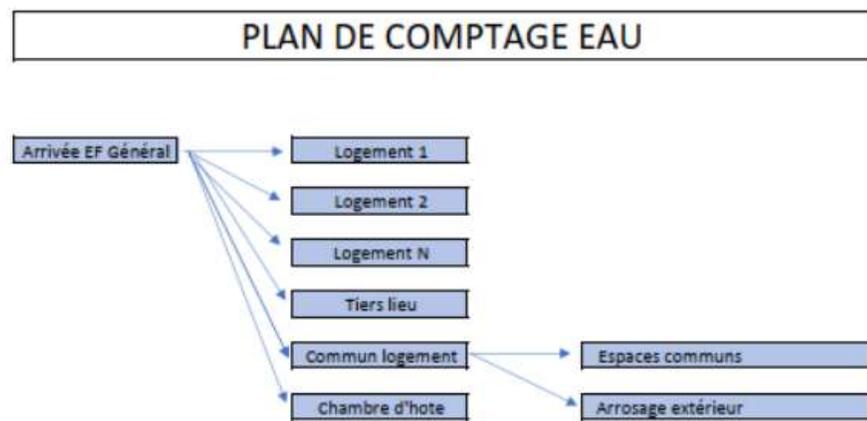
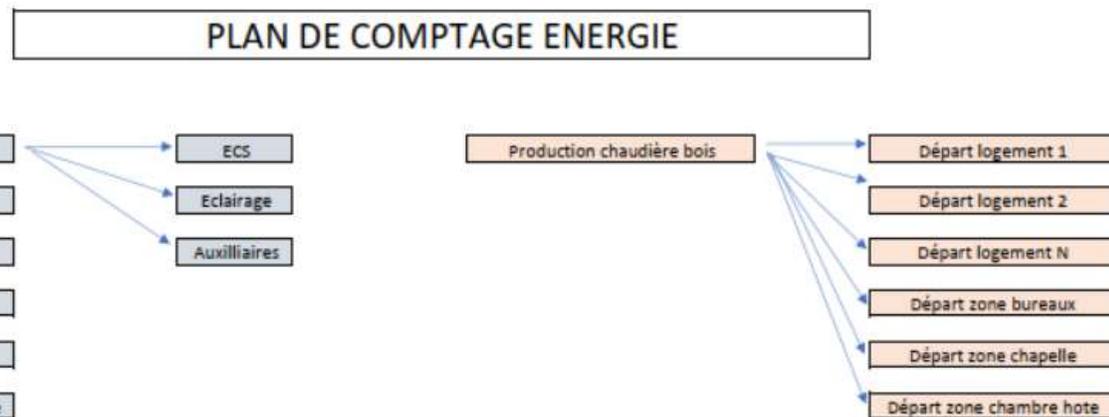




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023

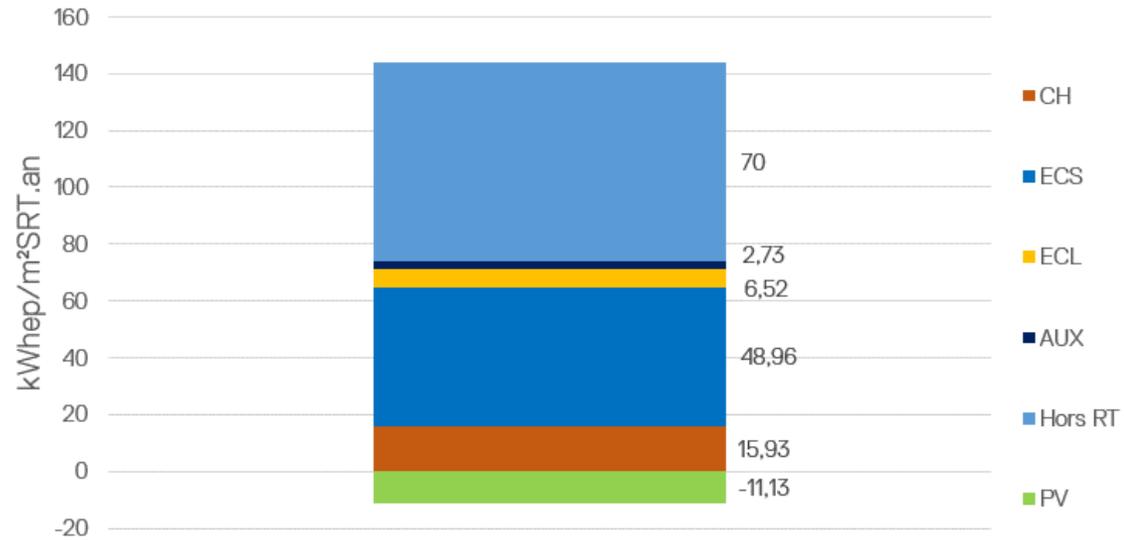




Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation en énergie primaire en $\text{kWh}_{ep}/\text{m}^2 \text{SRT.an}$ sur les postes réglementaires issu du calcul conventionnel RTex



Consommation / production (en $\text{kWh}_{ep}/\text{m}^2 \text{an}$)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	74,1	86,1 (STD)
Hors usages RT	70	70
Energies renouvelables	-11,1	-11,1
Total	133,0	144,9

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



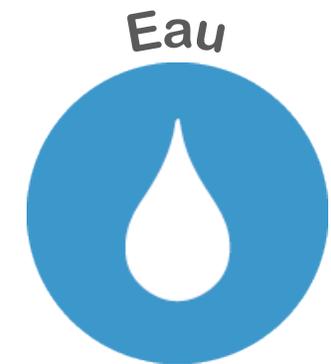


Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Le 23 à Anères
Anères
Hauts-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



- Mise en place de toilettes sèches avec séparation dans les logements, pour une revalorisation locale (agriculture)

- Les consommations d'eau seront réduites par le recours à des équipements hydro-économiques, et notamment :

- Evier mousseur < 6L/minute
- Lavabos robinet ECAU E0 avec mousseur 3L/min
- Douches : douchette 6L/min



- La pression dans le réseau des logements sera limitée à 3 bars

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





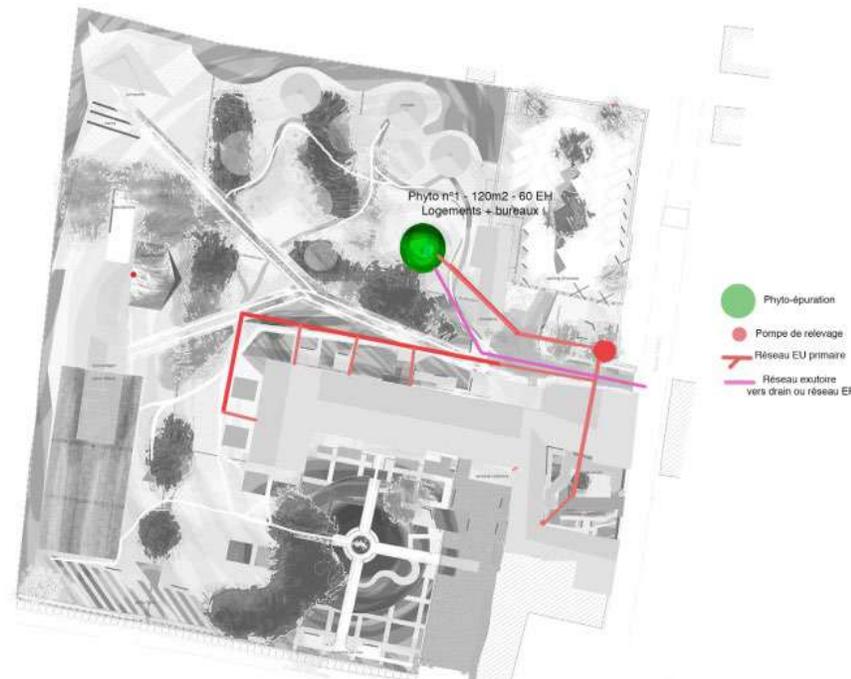
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Gestion des eaux pluviales

- Réutilisation des puisards (existants ou à créer) pour la partie orientée à l'est
- Complexe de rétention et infiltration voué à alimenter en eau les plantations vivaces

- Principe de phytoépuration (80m² et 53 équivalent habitant) mis en place sur le projet



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



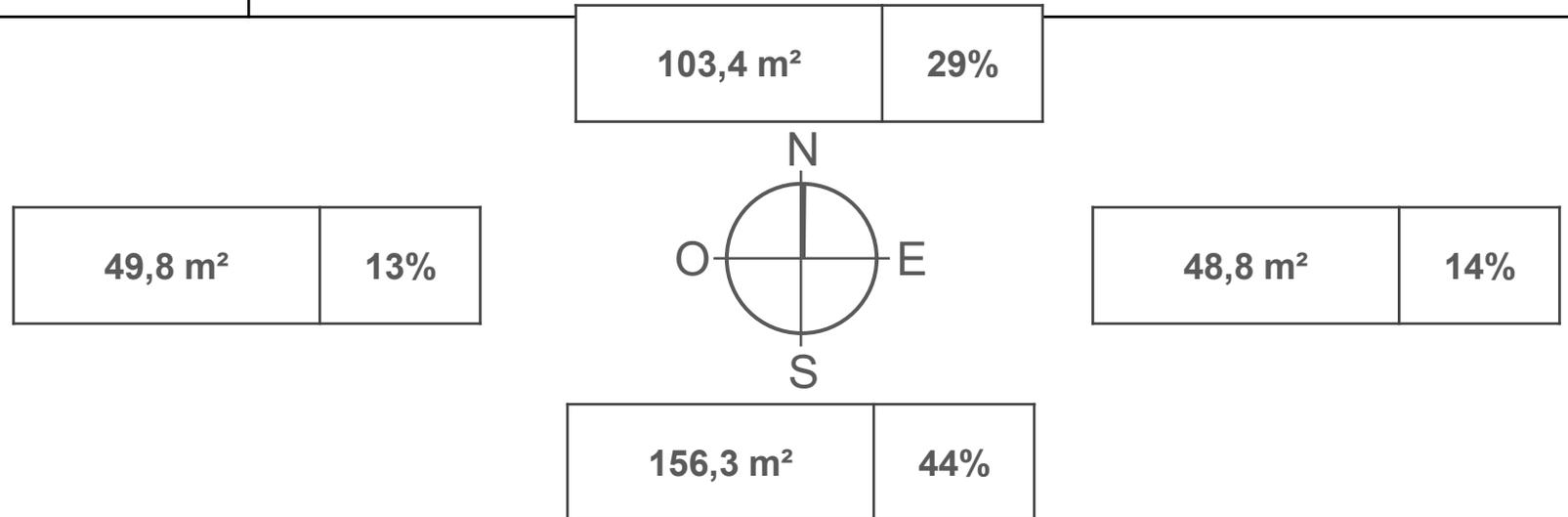


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois majoritairement et verrière en bois-alu
VITRAGES	Nature du vitrage : Double vitrage à argon Déperdition : $U_g = 1,1W/m^2.K$; Facteur solaire : $S_g = 0,63$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,8$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,4W/m^2.K$; Apports solaire : $S_w = 0,5$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,7$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Protections solaires par volets bois battants ou par volets roulants Débords de toiture



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

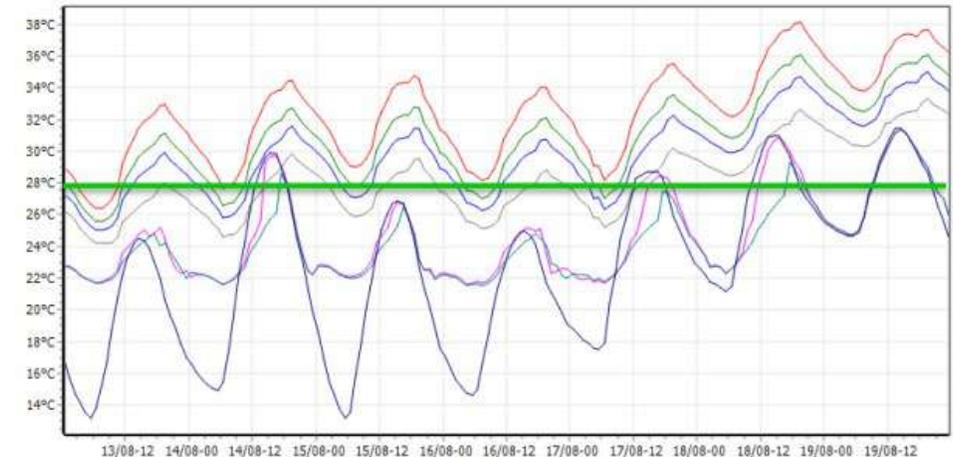
- La Simulation Thermique Dynamique (STD) montre :
 - De faibles besoins de chauffage pour les logements <math> < 17 \text{ kWh/m}^2 \cdot \text{an}</math> en moyenne
 - Un impact notable de la température de consigne et des réduits de nuit sur les besoins du projet
 - Un impact de l'utilisation des protections solaires en hiver sur les besoins

→ les habitants seront sensibilisé sur ces points

- Les résultats de confort montrent le respect des prérequis du niveau Or en termes de confort estival
- L'atteinte des prérequis nécessitera une sensibilisation des usagers sur les points suivants :
 - Utilisation des protections solaires
 - Ventilation nocturne par ouverture des fenêtres
 - Apports internes de cuisson

Zone	T° Max	Heures > T° Inconfort
A – T2 RDC	29°C	58 h
A – T4 R+1	30°C	19 h
B – T4 RDC	30°C	17 h
B – T3 R+1	32°C	18 h
B – T2 R+2	34°C	47 h

— ANERES - APS / B - Confort / B - Confort - T2 R+2
 — ANERES - APS / B - Confort - PS50% / B - Confort - T2 R+2
 — ANERES - APS / B - Confort - PS80% + OF / B - Confort - T2 R+2
 — ANERES - APS / B - Confort - PS80% + OF + A1 / B - Confort - T2 R+2
 — ANERES - APS / B - Confort - PS30% / B - Confort - T2 R+2
 — ANERES - APS / B - Confort - PS80% / B - Confort - T2 R+2
 — ANERES - APS / B - Confort - PS80% + OF + A1 / B - Confort - T2 R+2



Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Réhabilitation
 Points hors bonus : 76

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

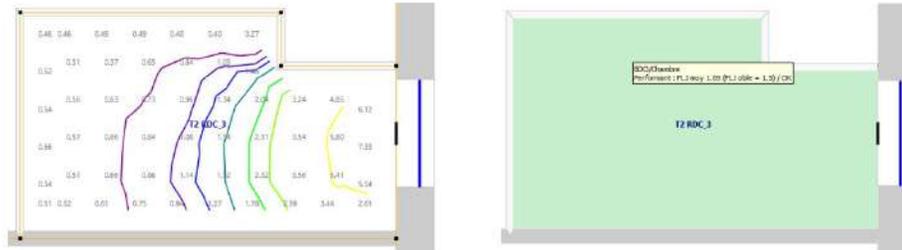
- Confort acoustique : pris en compte dans les lots architecturaux et techniques (SAD180 en séparatif, isolant acoustique sous chape)
- Confort visuel :
 - Les calculs FLJ ont permis de vérifier la compatibilité du projet avec un objectif de confort visuel
 - L'ensemble des locaux ont un accès à l'éclairage naturel satisfaisant excepté une chambre du RDC

USA G2
non évaluée à ce jour

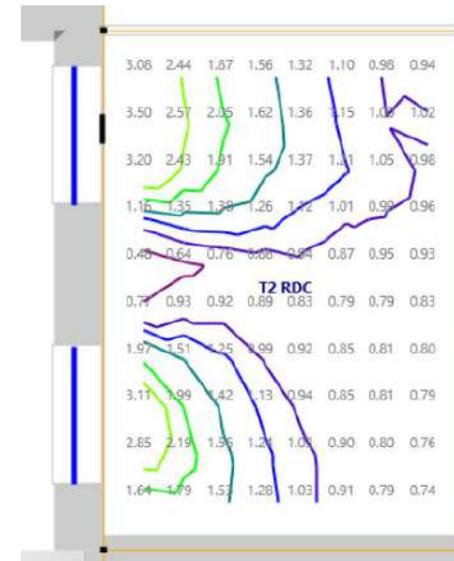
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

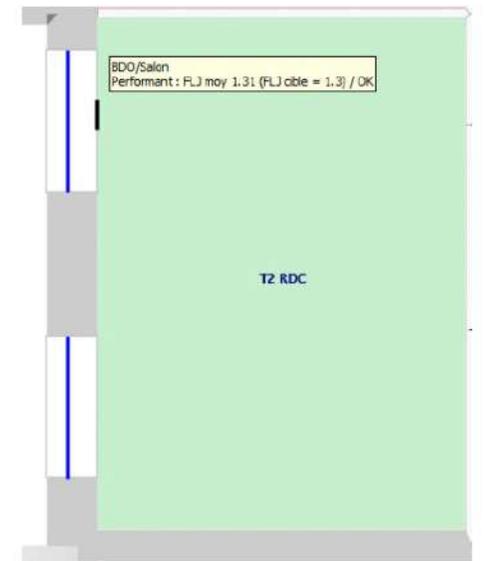
Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



Résultat obtenu sur une chambre au RDC
FLJ moyen = 1,7%



Résultat obtenu sur un séjour du RDC :
FLJ moyen = 1,3%





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pour conclure



- Points remarquables
- Habitat participatif et coopératif
 - Mixité des usages
 - Toilettes sèches et phytoépuration
 - Réemploi
-
- Points pouvant être améliorés
- Emploi de plus de matériaux biosourcés
 - Consommations poste ECS

Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



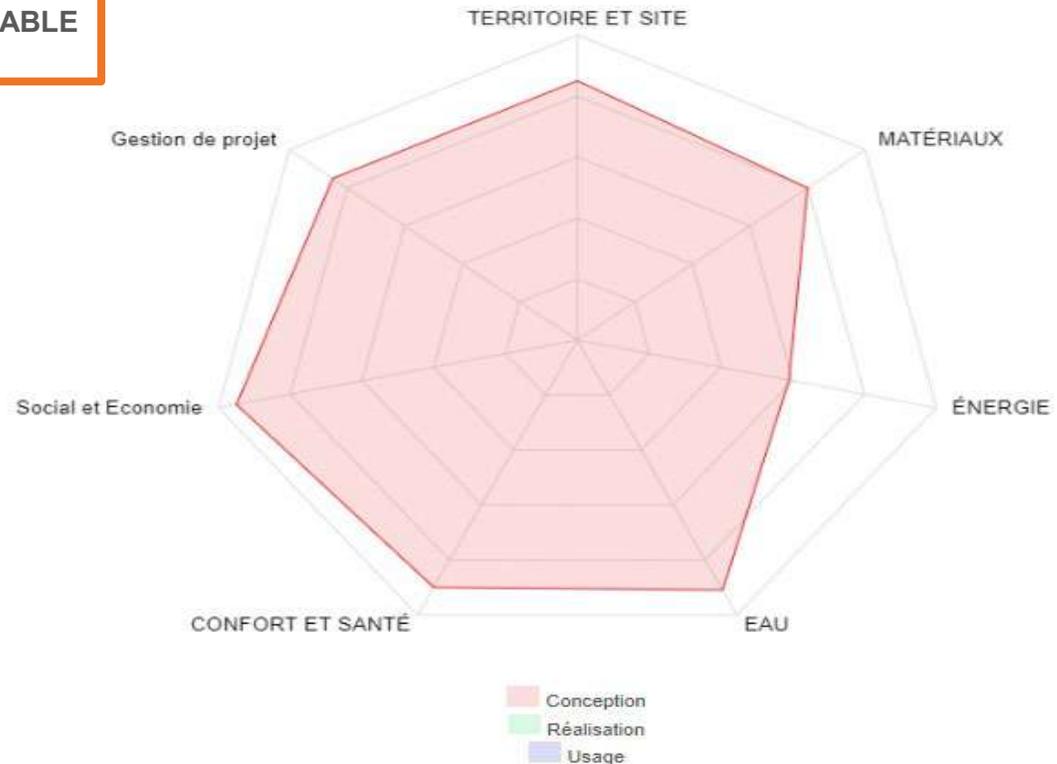


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION
+ 5 / 5 pts

COHERENCE DURABLE
+ 9 / 10 pts



Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Innovation : Points à valider en commission



- Réemploi de matériaux (volets, sanitaires, radiateurs, charpente bois, menuiseries intérieures) – 1 pt



- Toilettes sèches en logements collectif et phytoépuration – 2 pts



- Inter-générationnalité et mixité fonctionnelle – 1 pt



- Habitat participatif – 1 pt

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO HABITAT PARTICIPATIF
<p>LE 23 Anères (65)</p>	<p>LE 23 Anères (65)</p>

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	PAYSAGISTE	BE HQE
<p>Marie-Christine Couthenx (31)</p>	<p>STREM (31)</p>	<p>EMP (41)</p>	<p>C+POS (31)</p>
BE STRUCTURE	BE VRD	BUREAU DE CONTROLE	
<p>NSI (65)</p>	<p>ID-TEC (31)</p>	<p>ALPES CONTROLE (31)</p>	

Le 23 à Anères
Anères
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
Sylvain Giessner, C+POS
Dernière mise à jour :
03/03/2023





Le 23 à Anères
 Anères
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **76**

Accompagnateur BDO :
 Sylvain Giessner, C+POS
 Dernière mise à jour :
 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr

