



Geckologis

coopérative d'habitat participatif

à Sanilhac-Sagriès (Gard)

Commissions d'évaluation Conception: 21/11/2019
Réalisation : 15/12/2022
Usage : .../.../...



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	ARCHITECTE D'OPERATION	AMO Environnement / déchets	AMU	ECONOMISTE	BE STRUCTURE	VRD	INGENIEUR Energie / fluide / Environnement Accompagnateur BDO
SAS coopérative Geckologis	Yves PERRET Entrelacs	Hervé REDARES	Isabelle LECOURT Gerico	Frédéric JOZON Hab-Fab	CM	Arborescence	Serge BROUSSE	Robert CELAIRE



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Contexte / Genèse

- Geckologis est un projet de coopérative d'habitat participatif.
- Il est né de la volonté de quelques personnes venu-es d'horizons différents et regroupé-es autour de valeurs communes, qui aspirent à vivre dans un espace humain harmonieux, écologique et ouvert sur le monde.
- Les futu-res habitant-es réuni-es en association, ont défini ensemble un projet de vie, choisi leur mode de gouvernance selon les principes de la sociocratie, rédigé la charte de projet et progressivement leur projet immobilier. L'ensemble des futurs habitant-es participe à chaque étape du projet.
- Notre choix est de vivre, dans la coopération, parmi un voisinage solidaire et convivial, ouvert à toutes les générations, en chemin vers la sobriété.
- en Juin 2019 est née La SAS coopérative Geckologis, bientôt propriétaire de l'ensemble immobilier.
- Notre projet constructif s'intègre, sur une parcelle de 4350 m², dans celui de l'écoquartier du Vedel Haut, porté par la commune de Sanilhac-Sagriès, à 6 kms au sud d'Uzès.
- Il comporte 11 logis, regroupés en 3 bandes de logis mitoyens allant du T2 de 50 m² au T4 de 90 m², des espaces de services et un important espace collectif et d'accueil, la Kasanou et sa grande salle ouverte sur le monde et le village.
- Nous avons confié la conception architecturale et environnementale de notre projet à Yves Perret et son cabinet d'architecture ENTRELACS. Nous partageons avec lui et toute l'équipe de maîtrise d'œuvre, la volonté d'un bâti bioclimatique, dans un projet global écologique, respectueux de son environnement minéral, végétal, animal et humain.
- Le Permis d'Aménager de l'ensemble de l'écoquartier a été validé fin mars 2019, son aménagement s'est terminé en juillet 2020.
- Nous avons obtenu le permis de construire le 17 mars 2020 ! Confinement oblige, les recours n'ont été purgés qu'en août. Nous avons signé l'achat de notre terrain en octobre 2020.
- **La phase étude du chantier s'est déroulée jusqu'à l'été 2020, la consultation des entreprises au dernier trimestre.**
- **L'ouverture du chantier s'est faite en janvier 2021, suivie du premier coup de pelle le 1 mars. La réception des travaux a eu lieu fin octobre 2022**





Les acteurs du projet

Les Geckos



Les habitant·es :

Katrin, Laurent, Ganaël, Roseline, Anne-Marie, Claude, Najia, Hélène, Annie, Anne, Julien, Cassiopée, Pauline, William, Julia, Mélaine, Yeelen, Youna et Loan.

Les coopérateur·trices solidaires :

Jean-Michel, Marie, Sophie, Yves, Bérengère, Magali, les Coopératives Citre et Oasis.

Notre précieux compagnon de route : Yves B.

Les partenaires

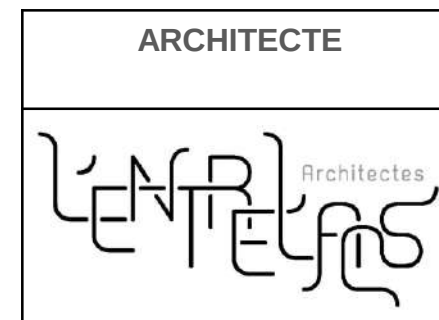


LE MOUVEMENT !



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE , ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE ET MAITRISE D'OEUVRE



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022





Les acteurs du projet

ENTREPRISES



TARDIEU Jean-Jacques
Menuiserie - Ebénisterie

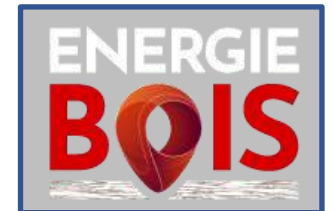
SARL CARRELEURS
ETIENNE & FILS



Sarl SANTOS et FILS
Peinture - Décoration



ESPACE METAL
Métallerie Saint-Julien les Rosiers





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les acteurs du projet

ENTREPRISES

LOT	DÉNOMINATION	ENTREPRISE / ADRESSE
1	Fondations - Gros œuvre	CHAZELLE 570 cours Dion de Bouton 30900 Nîmes
2	Ossature bois - Charpente - Isolation - Couverture	TOITURES MONTILIENNES 5 Avenue Agricul Perdiguer PA du Meyrol 26200 Montlimar
3	Etanchéité	ODL MEDITERRANEE 10 Parc Club du Millénaire 1825 Av Henri Becquerel 34000 Montpellier
4	Menuiseries Extérieures Bois	ENERGIE BOIS 130 Rue Jean Rieu 30150 Saint Chaptes
5	Métallerie	ESPACE MÉTAL ZA les Agonèdes 30340 St Julien les Roses
6 Bois	Menuiseries intérieures Escaliers	MENUISERIE TARDIEU 30330 St Marcel de Carcnot
7	Doublelages - Faux plafonds - Cloisons - Plâtres	IGM 45 Chemin du Mas Ricaud 30340 Rousson
8	Peintures - Nettoyage	SANTOS ET FILS 4 Bd du 8 mai 1945 30110 La grand Combe
10	Carrélagés - Faïences	ETIENNE ET FILS 1265 ch de Trepeloup 30100 Alès
11	Plomberie - Chauffage - Ventilation	PCSB 35 Avenue de Stalingrad 30100 Alès
12	Électricité - Courants Forts et Faibles	PIERRELEC 200 Impasse des Bîes 30340 St Privat des Vieux
13	VFD	LAUTIER N°5 ZA Pierre Plantade 30190 Mousais
	Photovoltaïque	ECO ENERGIES SARL CITRE LA COOPÉRATIVE

Département projet

Département limitrophe



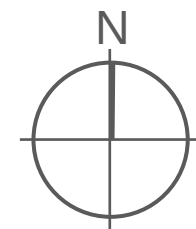
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Le projet dans son territoire

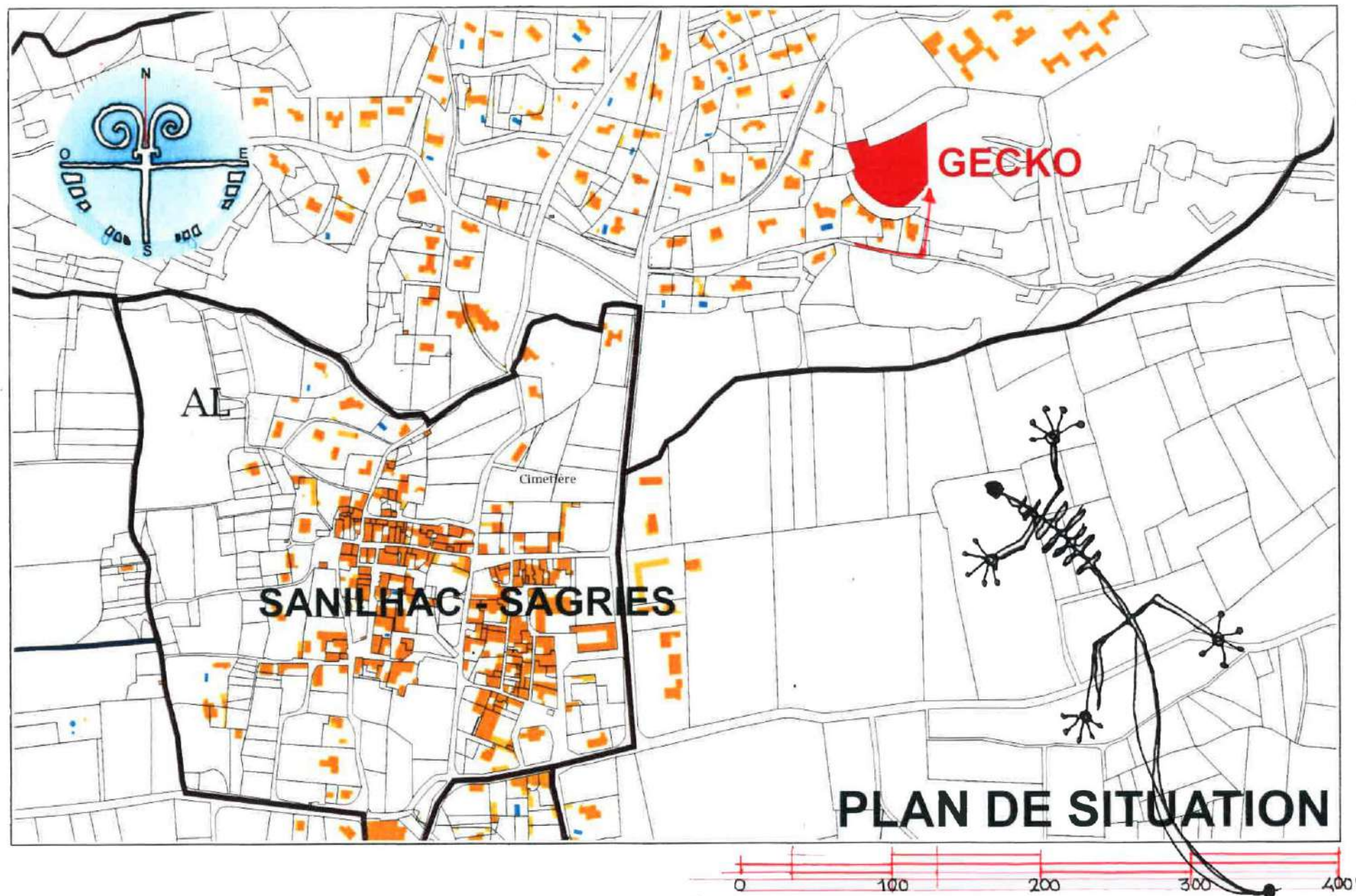


Sanilhac-Sagriès : commune de 860 habitants située au cœur des gorges du Gardon, à 6 km au Sud d'Uzès, 20 km au Nord-Est de Nîmes et 40 km à l'Ouest d'Avignon





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage

L'ECOQUARTIER du VEDEL- HAUT

Permis d'aménager de l'ensemble de l'écoquartier obtenu en décembre 2018, travaux achevés en juillet 2020.

C'est un terrain de 2 hectares, niché au Nord-Est du village de Sanilhac-Sagriès, divisé en quatre lots destinés à des projets d'habitat différents et complémentaires.

- Au Sud-Ouest, la parcelle de Geckologis, finalement seul projet d'habitat participatif.
- Au Nord-Est, un ensemble d'une dizaine de logements sociaux, projet de construction confié à la SEMIGA, bailleur social du Gard.
- Au Nord-Ouest et au Sud-Est, deux fois cinq parcelles individuelles.
- Entre ces 4 lots, au centre, une olivette de 2000 m², partagée et entretenue par l'ensemble des habitantes de l'écoquartier, réunis en Association Syndicale Libre (ASL) : en décembre 2021, a lieu notre première récolte d'olives.

Notre terrain est une chênaie composée essentiellement de chênes verts, entourée de garrigue (cades, buis, cistes, ..)





Le terrain et son voisinage



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet



- **Territoire et site** : projet architectural frugal inscrit écologiquement dans son site dont il valorise les ressources climatiques, topographiques et naturelles, préserve et enrichit les biotopes en s'inscrivant en cohérence innovante et partageuse avec le projet d'Eco-quartier porté par la Commune



- **Matériaux** : utilisation essentielle de matériaux bio-sourcés (bois, isolants,..) et géo-sourcés (pierre, terre) limitant l'usage du béton aux fondations. Chantier sec à faibles nuisances et valorisation des déchets eux mêmes minimisés par un travail de calepinage préalable



- **Energie** : approche énergétique exemplaire grâce à une démarche bioclimatique globale, une démarche négawatt poussée jusqu'au niveau NoWatt et BEPOS (centrale photovoltaïque), grâce aussi à une participation active et joyeuse des habitant-e-s et la mise en place d'un suivi collaboratif des performances.



- **Eau** : gestion des eaux pluviales sur la parcelle (infiltration ou récupération pour jardinage) et minimisation des consommations d'eau potable grâce à des équipements performants, une valorisation des eaux dites grises des cuisines, et le comportement frugal des habitant-es



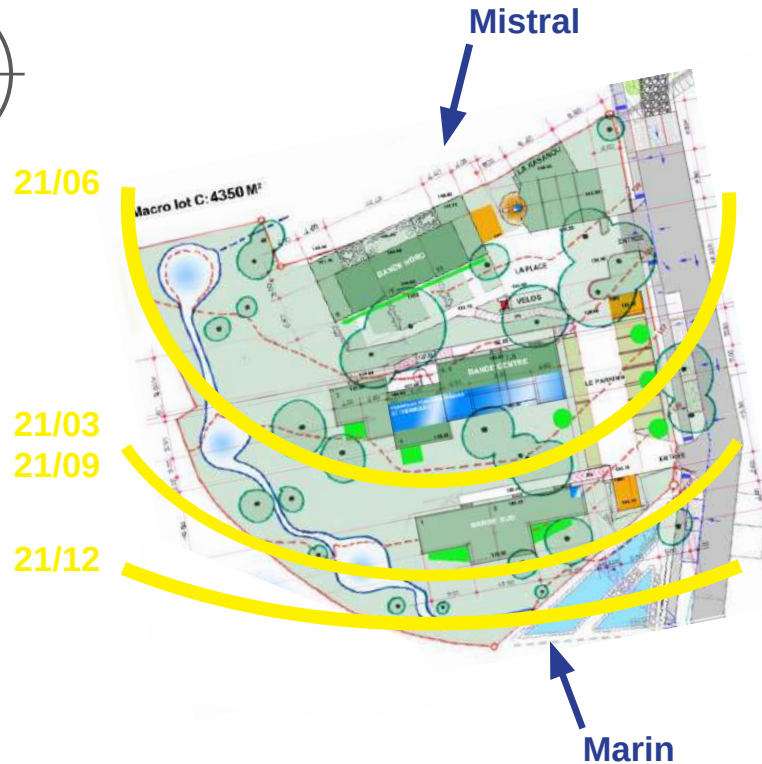
- **Confort et santé** : grande attention au bien-être sensoriel et psychologique global généré par le projet dans ses volumes architecturaux et les espaces extérieurs dans le respect des fondamentaux de la frugalité en revisitant les concepts de confort normalisés (« le bonheur existe au delà de 28°C »). Recherche d'équité bioclimatique entre les logements. Suivi de la perception du bien-être.



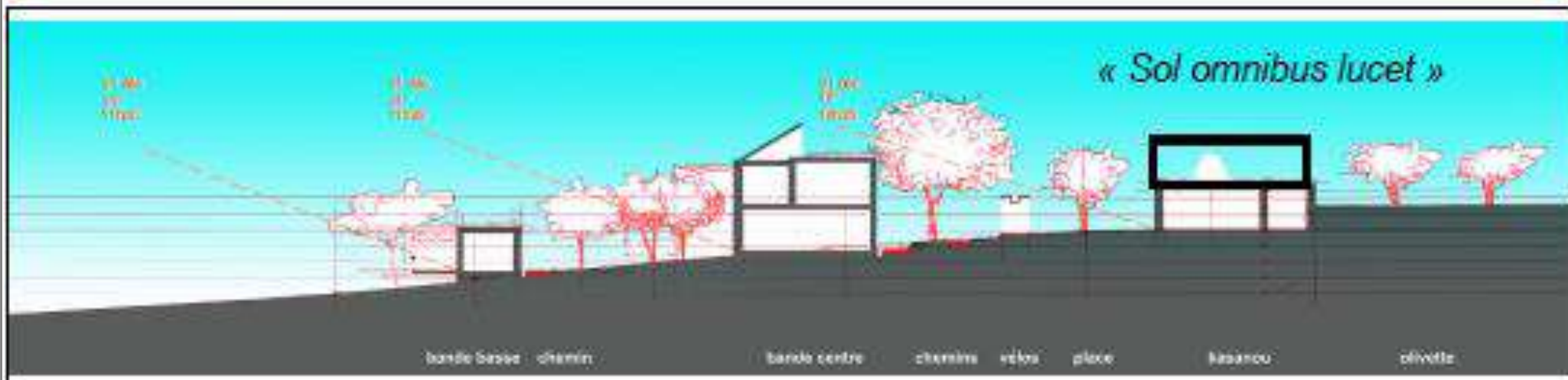
- **Social et économie** : projet conçu comme un « moment de vie partagé » autour de valeurs communes avec une ambition intergénérationnelle. Projet social (loyer plafonné PLS). Recherche de symbiose avec l'économie locale. Mutualisation et mise en commun d'espaces de vie (Kasanou, chambres d'ami-e-s) et techniques (buanderie, chauffe-eau solaire, centrale PV), d'équipements et de véhicules. Forte exemplarité pédagogique avec potentiel de répliquabilité en raison de son ouverture sur l'extérieur



- **Gestion de projet** : très forte implication des habitant-es depuis la genèse du projet autour d'une véritable approche de frugalité joyeuse dans le cadre d'une gouvernance collégiale et en lien étroit avec de nombreux partenaires politiques, économiques et associatifs

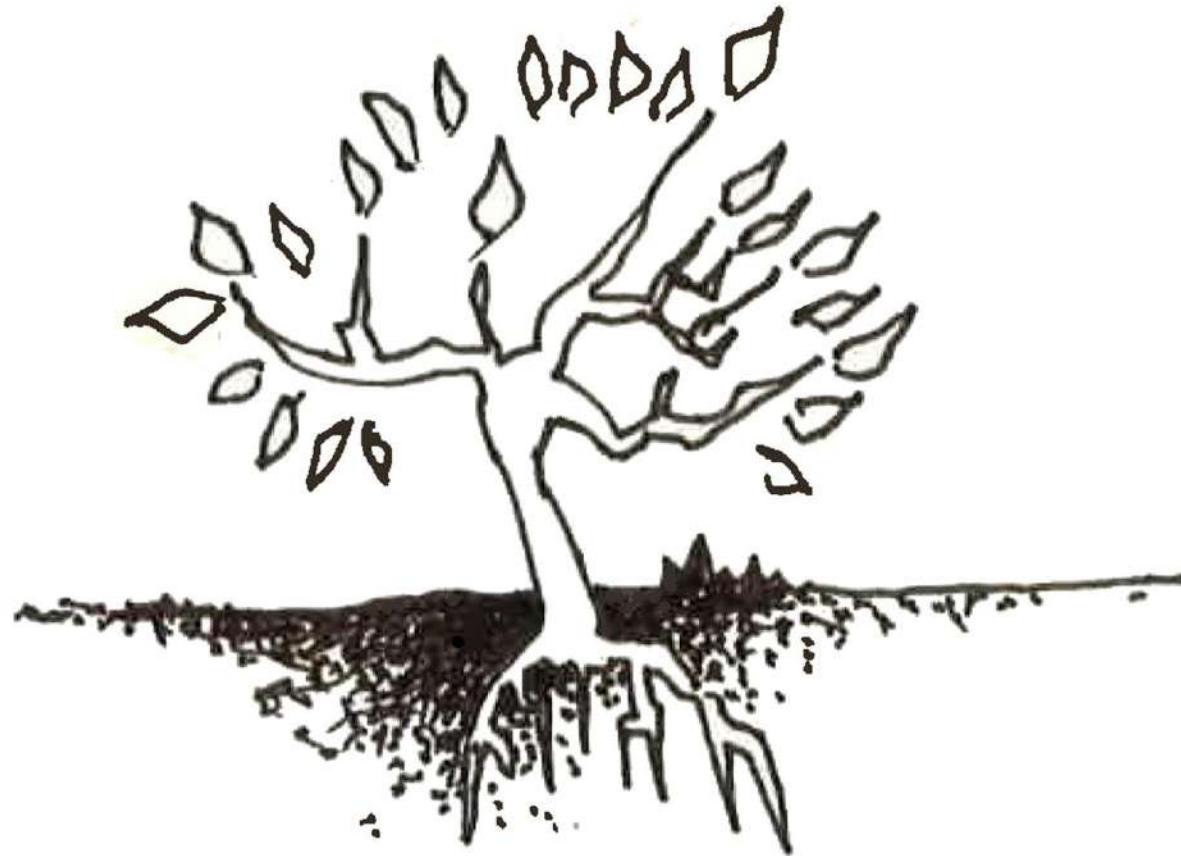


Le sol est composé de strates calcaires affleurant.
Tous les logements bénéficient d'un bon ensoleillement en hiver.





Le respect du milieu (rappels)



accueillir les oiseaux

favoriser l'activité
des insectes

soigner les arbres
(chênes verts)

ralentir la circulation
de l'eau

pas de murets pour
maintenir les continuités
écologiques

vivant parmi le vivant...

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022





L'amour des arbres et des arbustes (rappel)



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



« Auprès de mon arbre, je (vivrai) heureux·euse » G. Brassens



Avant le démarrage du chantier



Chantier terminé

Merci aux chênes verts pour leur patience !

Et merci à toutes celles et ceux qui les ont protégés.

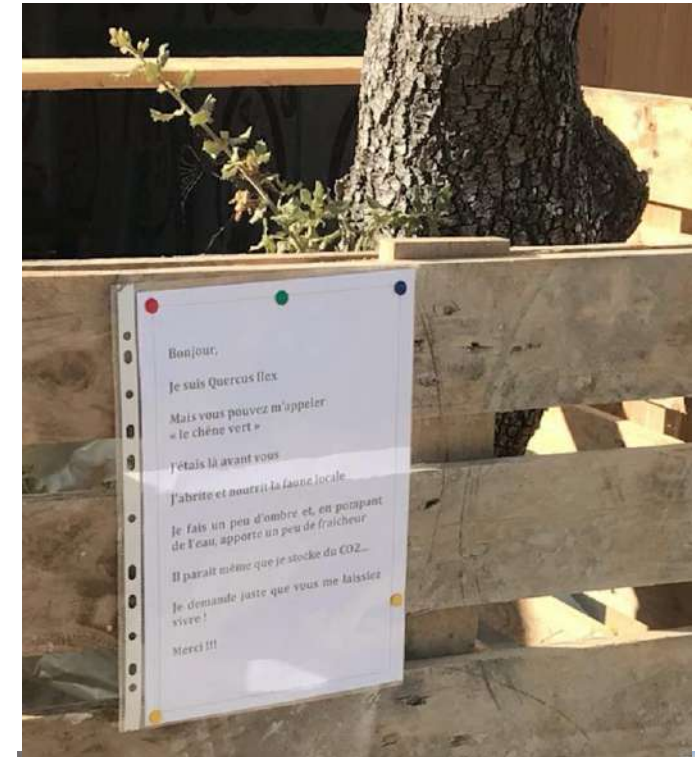


Mais ce n'était pas gagné d'avance...

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

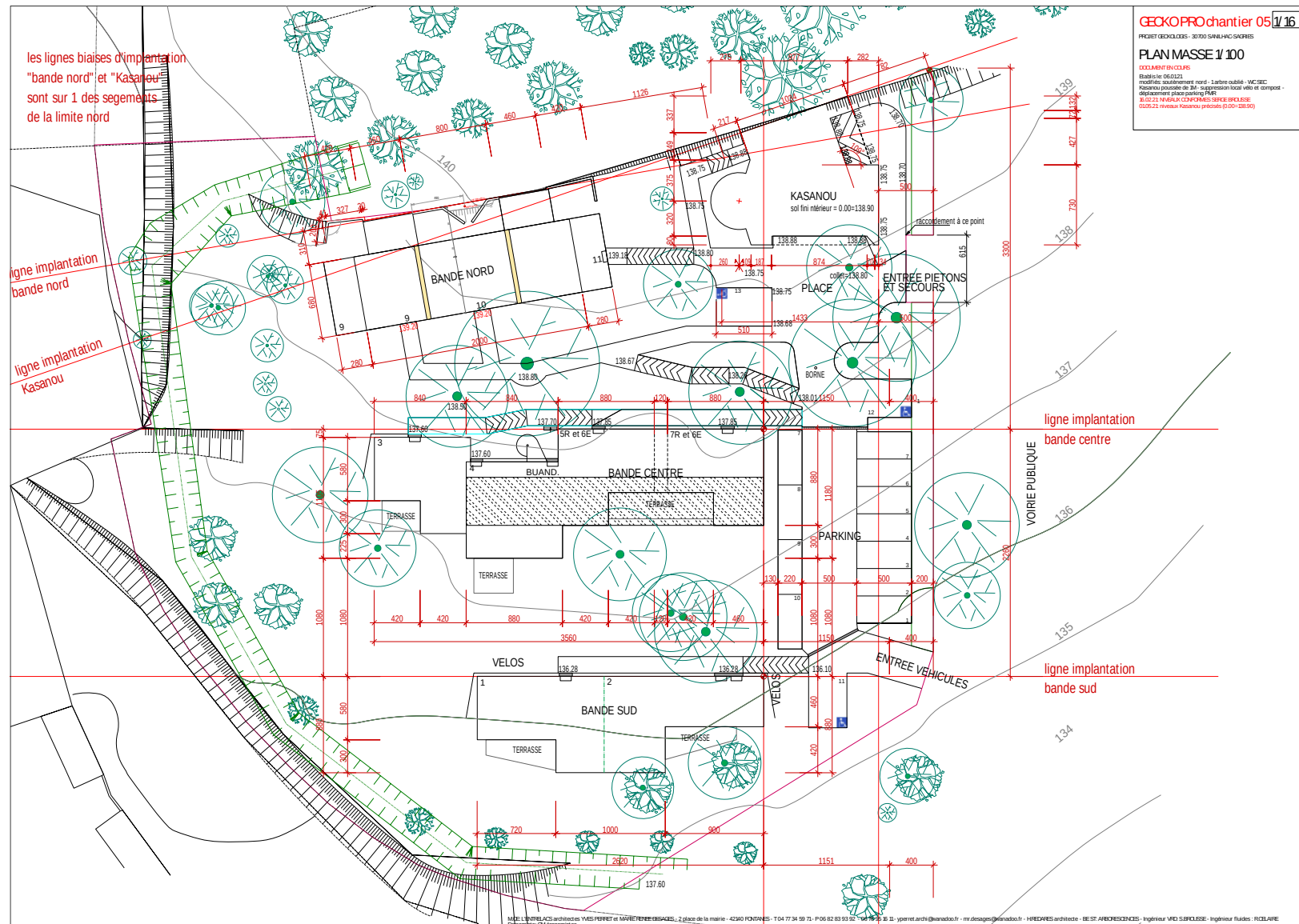


www.envirobat-oc.fr



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 87
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

Plan masse



Un terrain naturel non minéralisé facilitant l'infiltration diffuse de l'eau de pluie sur le site et source de fraîcheur



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométrie / vue réelle

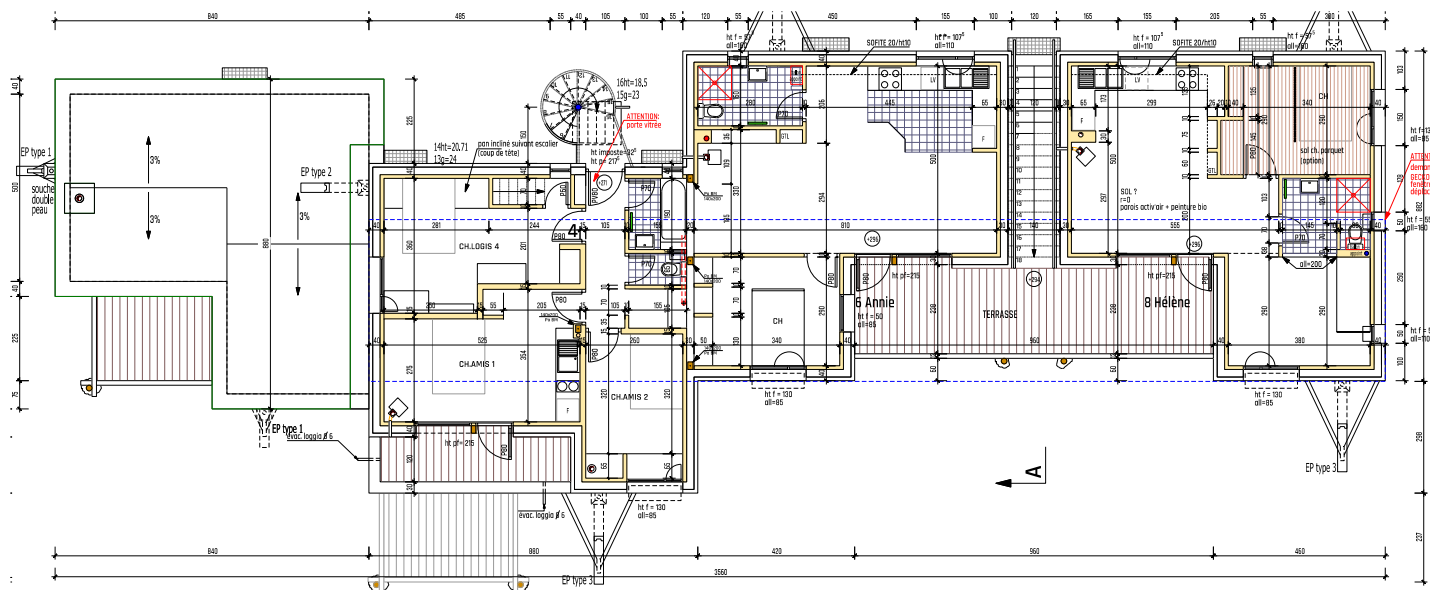
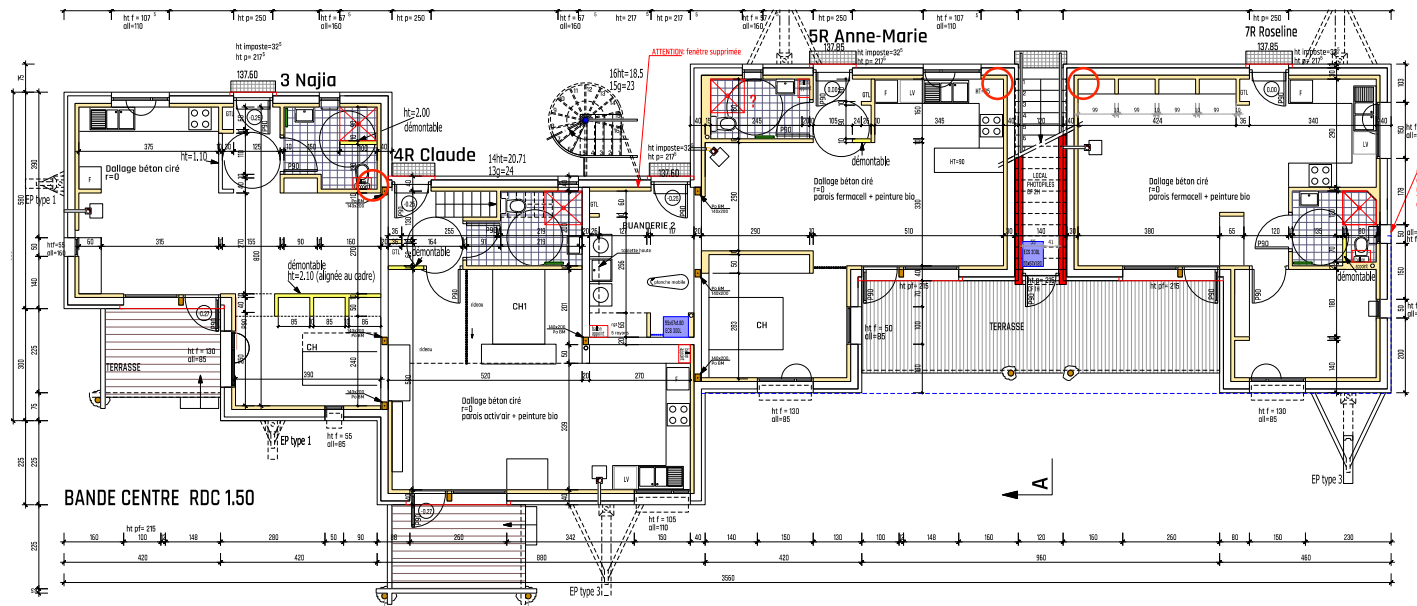


Plans de niveaux : BANDE CENTRE

6 Logis, chambre d'ami-e-s, buanderie

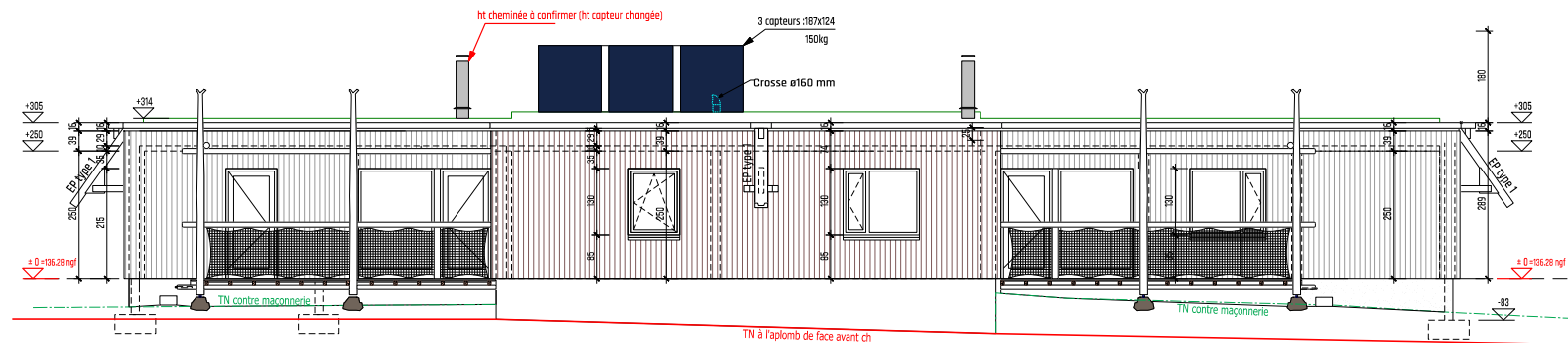
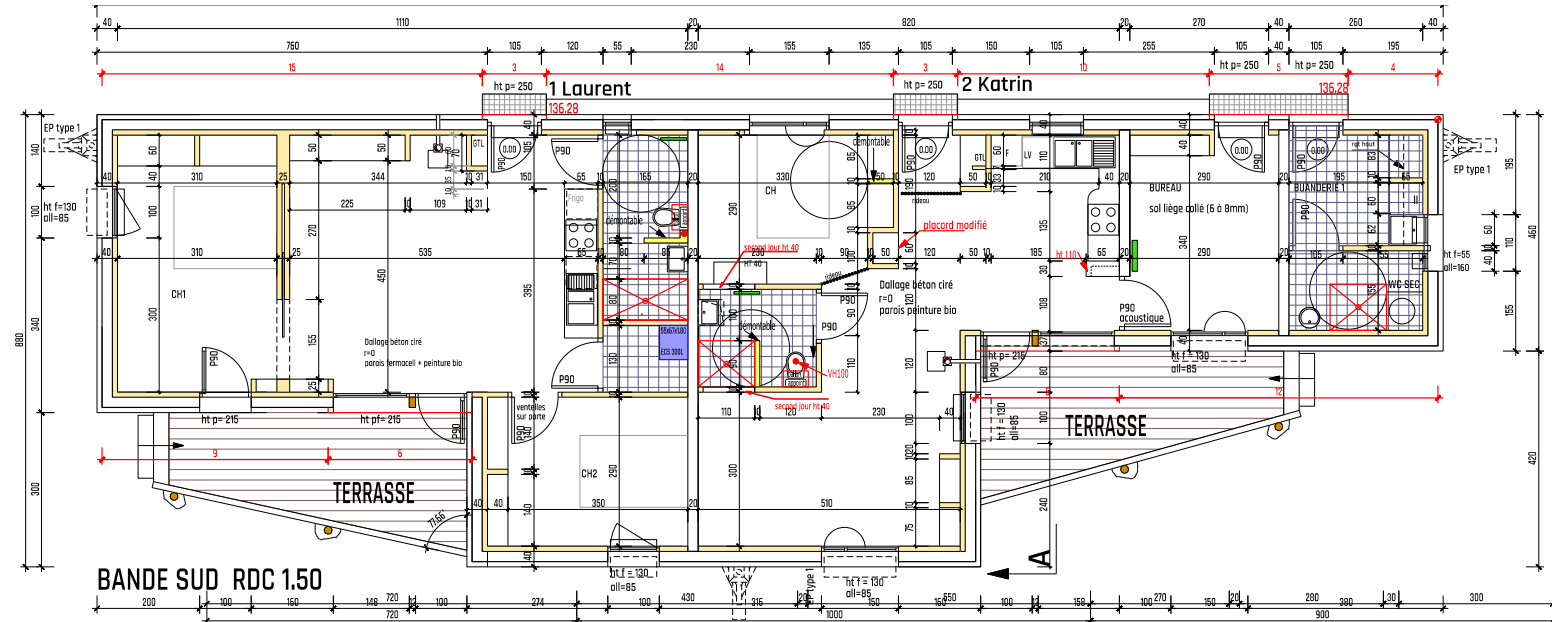


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 87
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Plans de niveaux : BANDE SUD

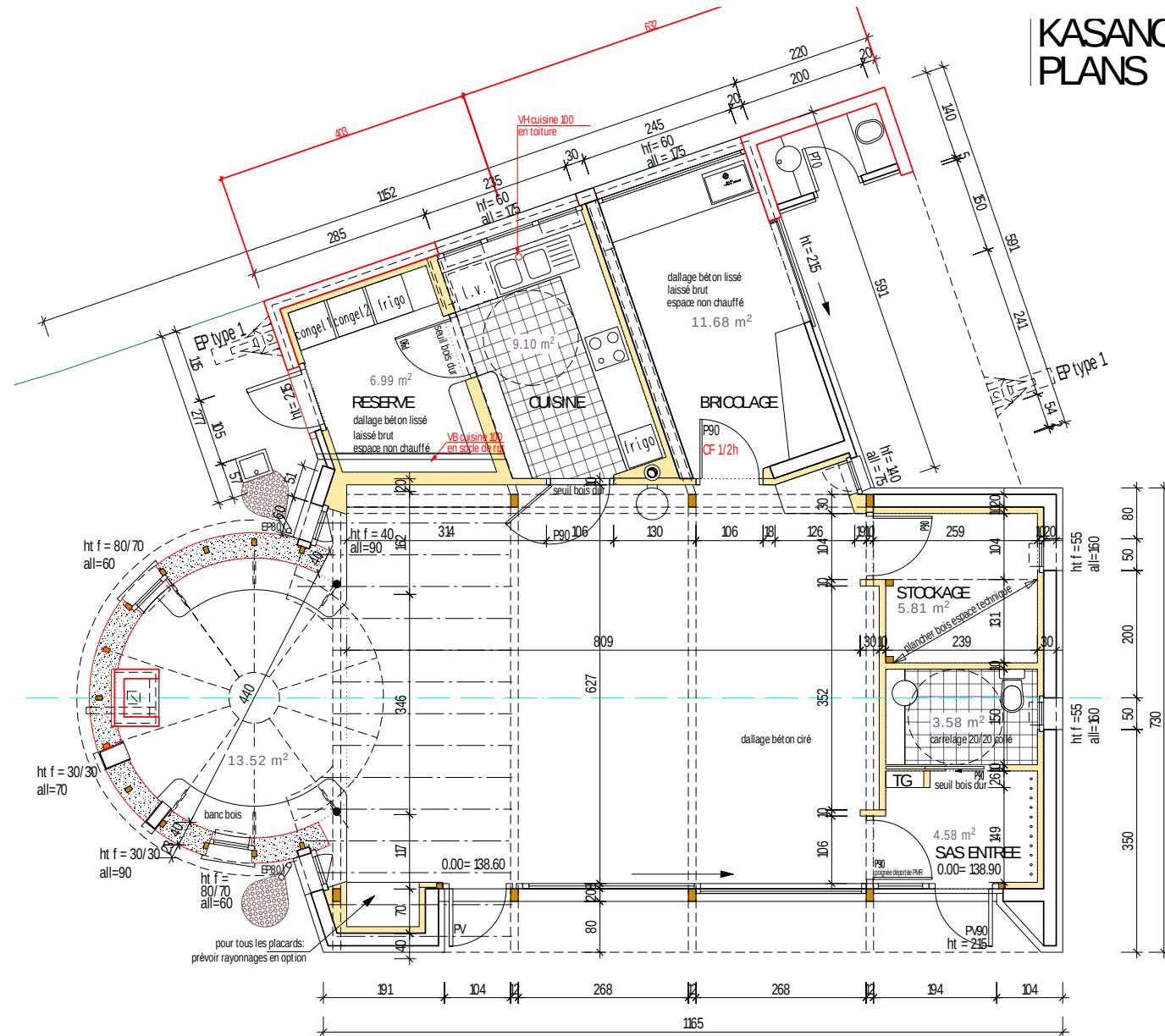
2 logis, buanderie



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

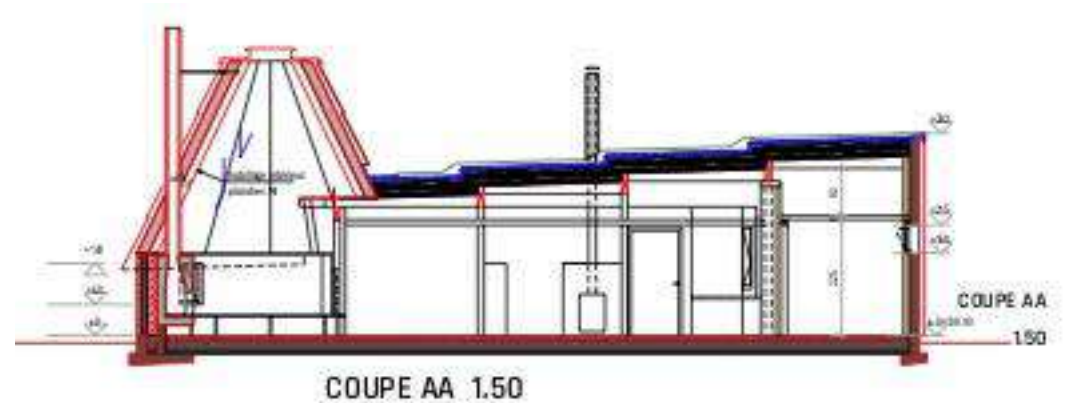
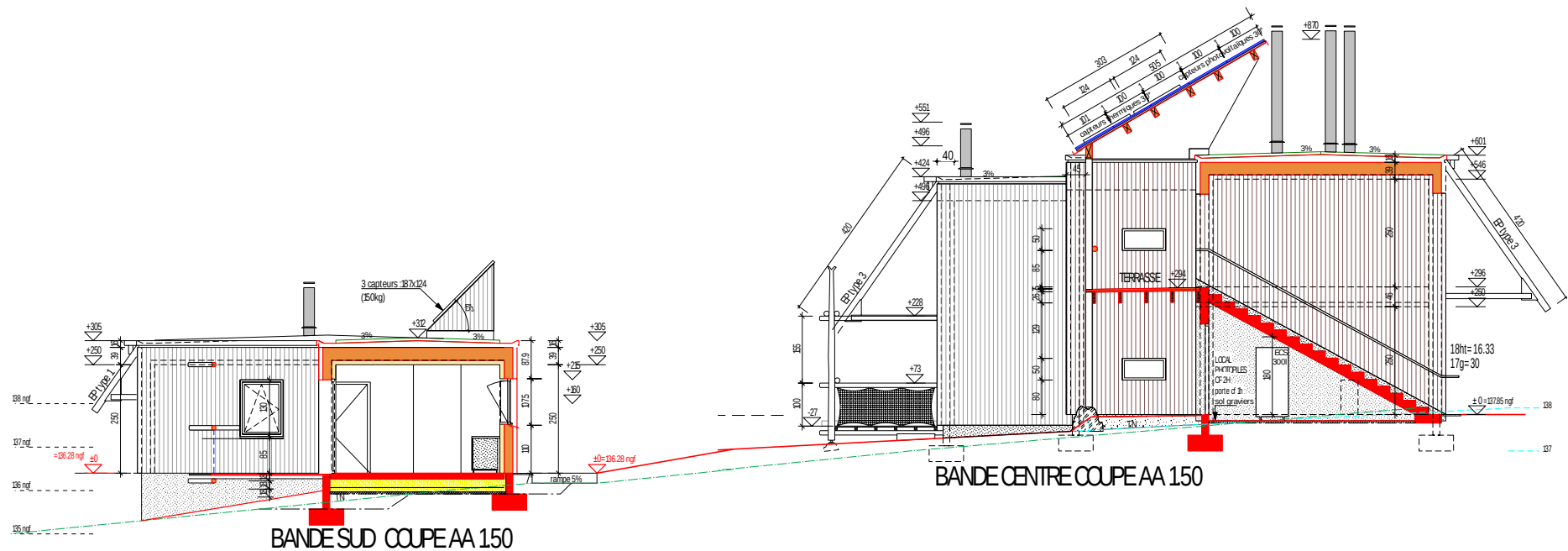
Plans de niveaux

PLAN DE LA KASANO

KASANO
PLANS

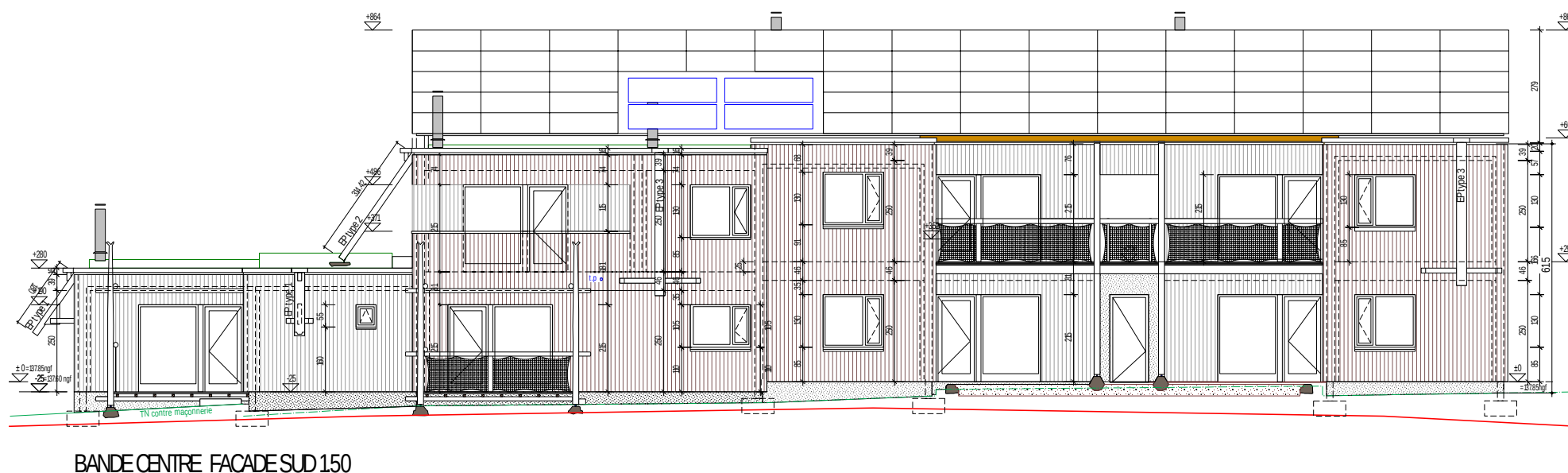
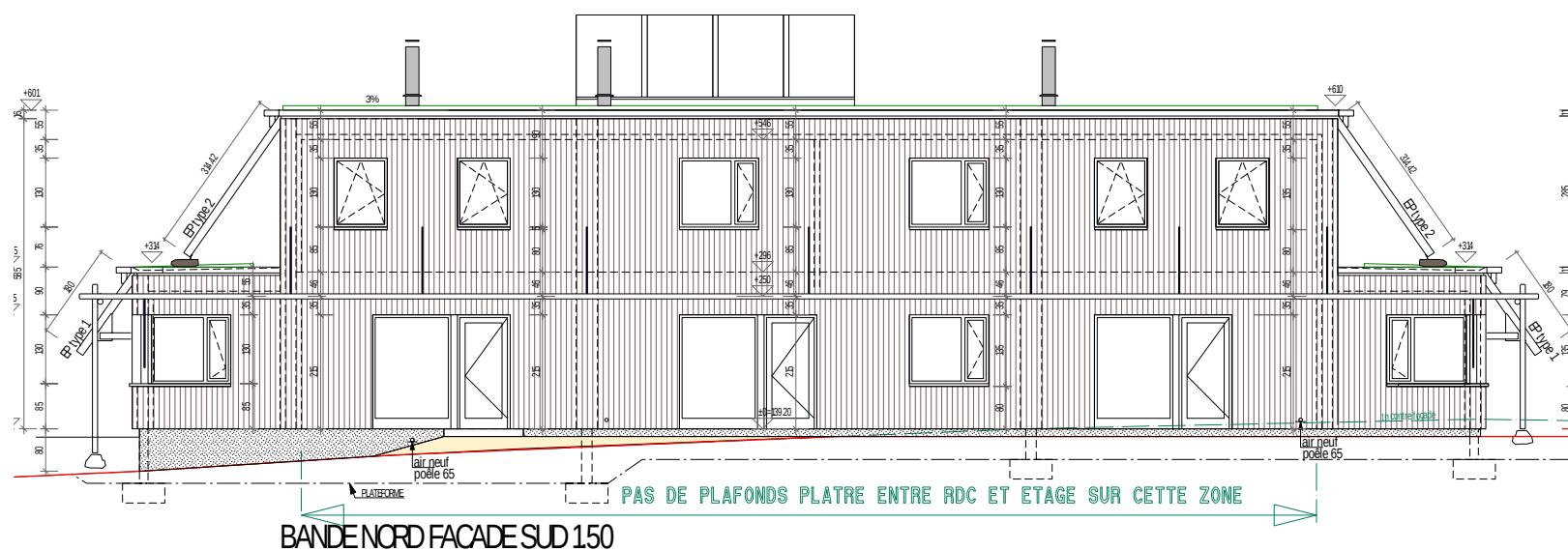
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

Coupes



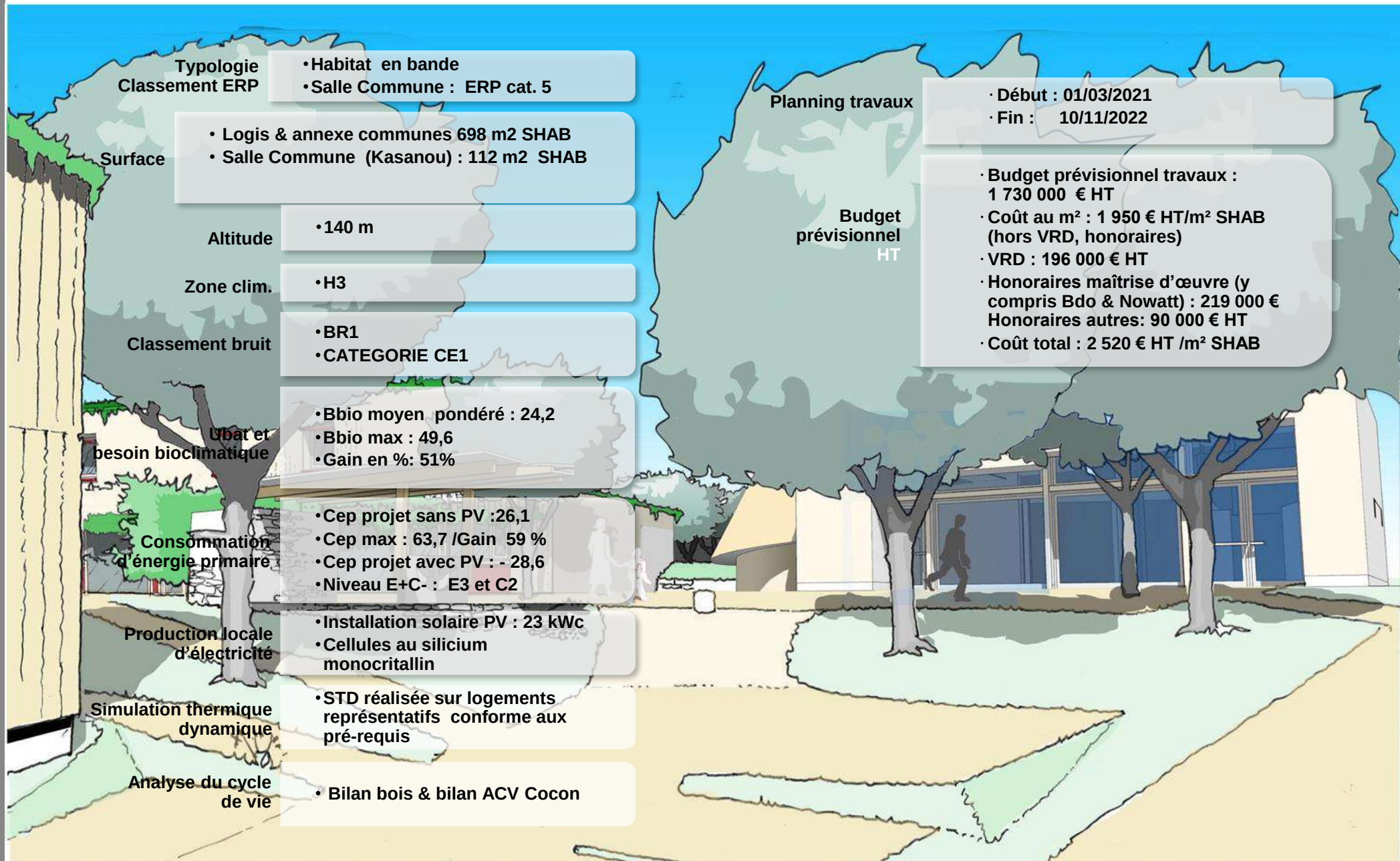
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

Façades



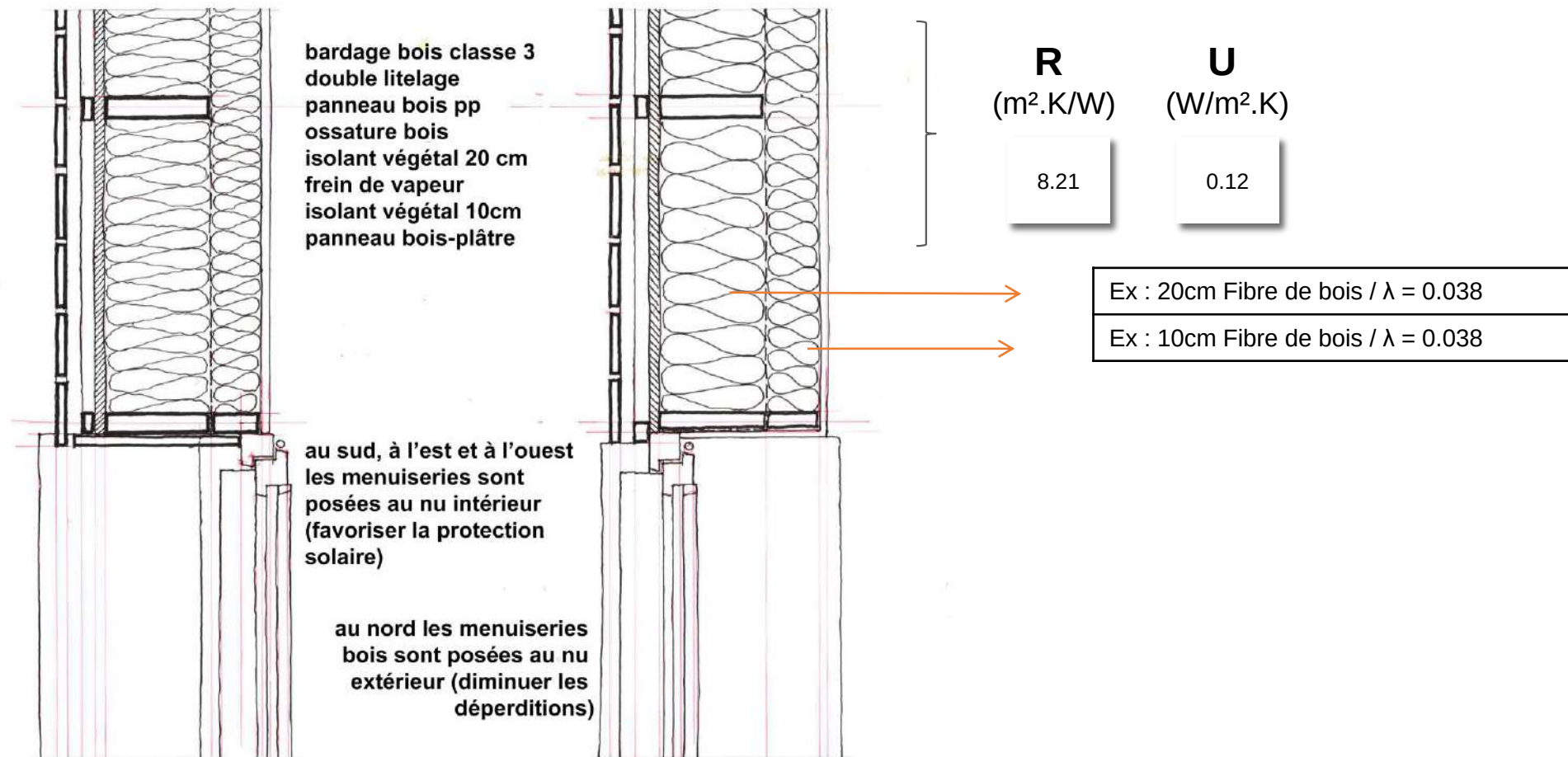
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

Fiche d'identité



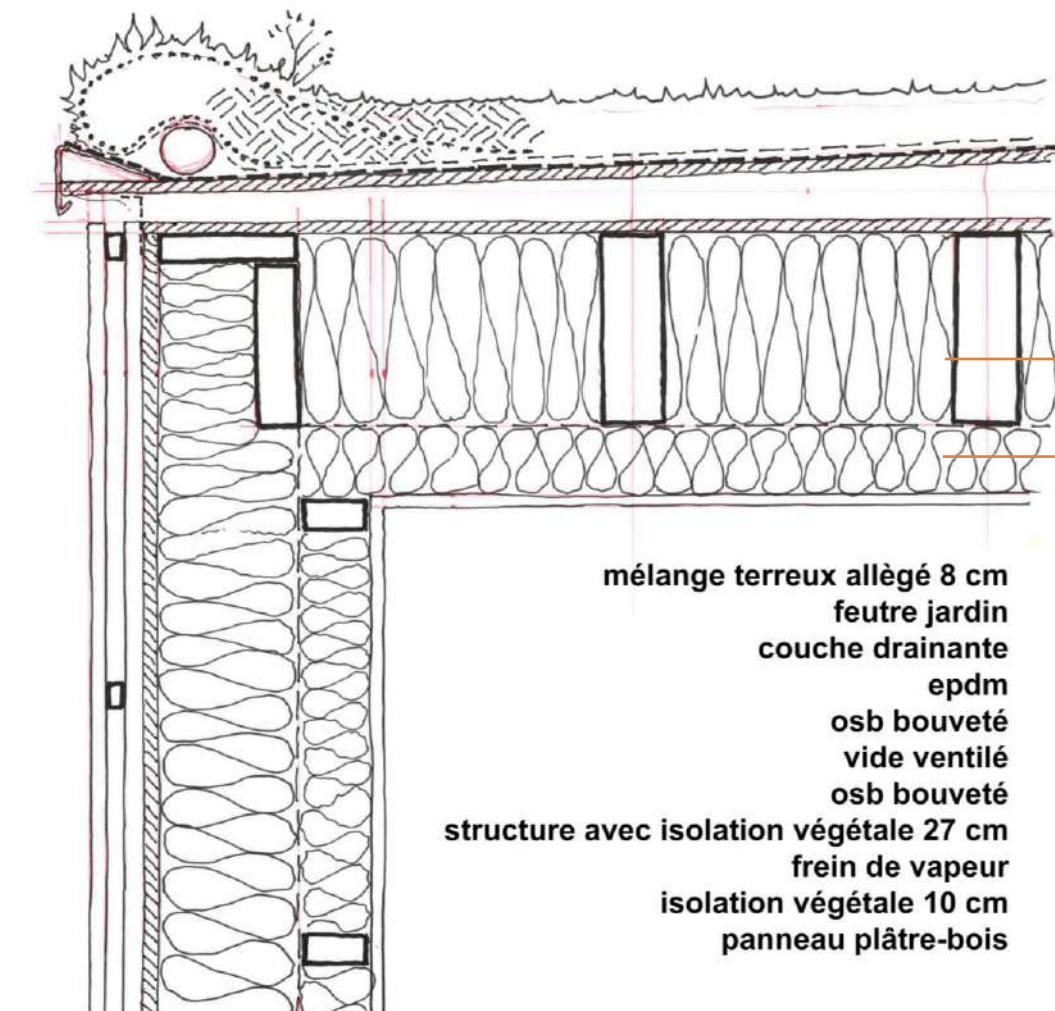
Matériaux : murs extérieurs

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Matériaux : toiture

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Ex : 27cm Fibre végétale / $\lambda = 0.038$

Ex : 10cm Fibre végétale / $\lambda = 0.038$

R
(m².K/W)

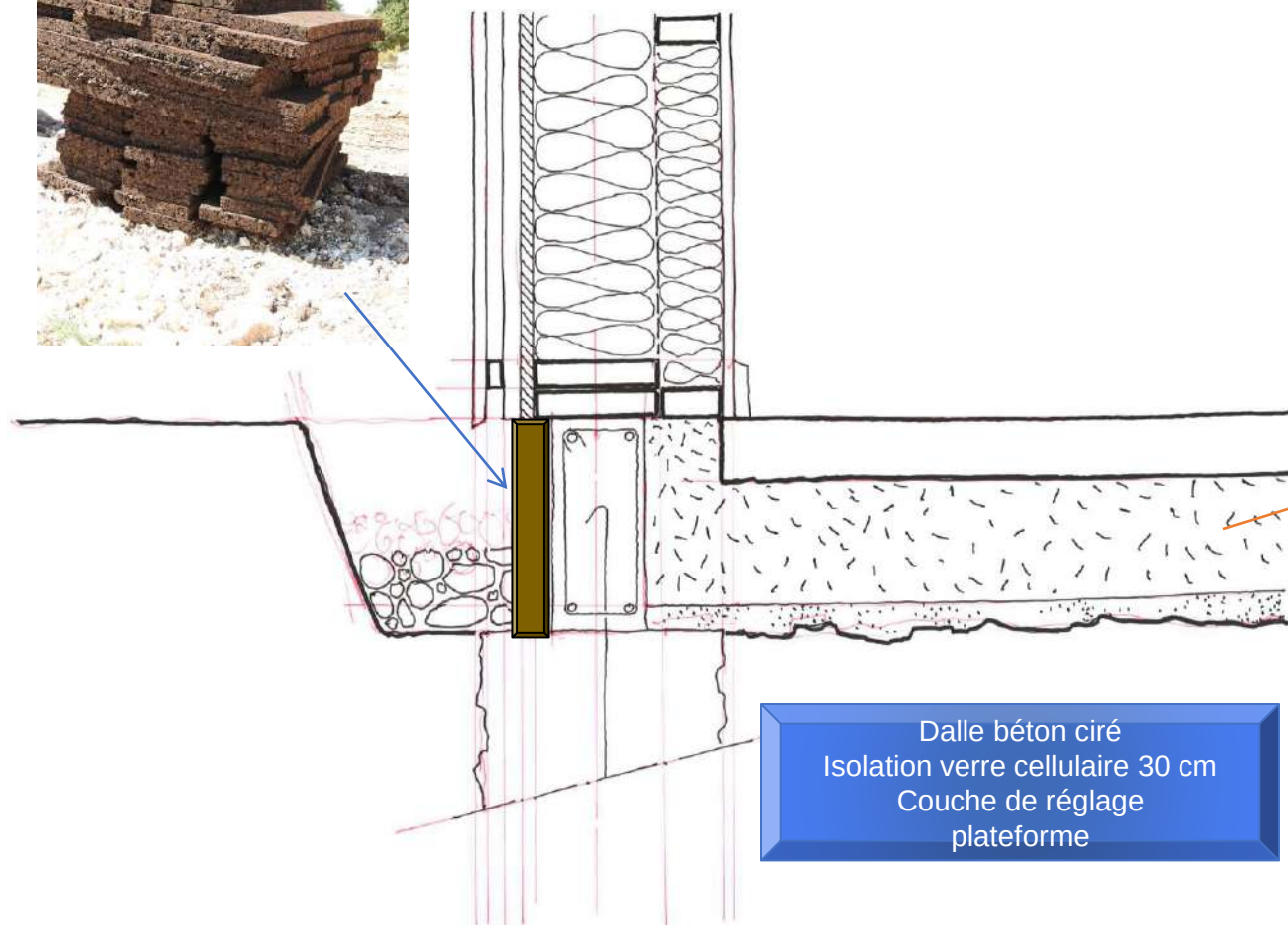
10.27

U
(W/m².K)

0.098

Matériaux : plancher bas

Les copeaux de liège de récupération ont du être remplacés par du verre cellulaire
 Bêche verticale en panneaux de liège



Ex : 30 cm de Misapor compacté / $\lambda = 0.10$

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
3.40	0.29



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

L'isolation sous dalle avait pourtant fait l'objet d'une expérimentation en grandeur réelle...





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Matériaux : bois mis en oeuvre

- Bardage douglas : Vallée de l'Azergue 69 (scierie Provvedi) PEFC
- Lamellé collé : Creuse 23 (Cosylva)
 - Douglas extérieur origine massif central essentiellement PEFC
 - Epicéa : import bois du Nord PEFC
- Structure bois : Vendée 85 - Epicéa (Piveteaubois) PEFC
- Autres bois de structure : Drôme 26 (Provence sciage) – Epicéa et douglas du Vercors PEFC

Les éléments de structure bois ont été préfabriqués avant d'être livrés pour un montage sur le chantier. Ce bois est strictement éco-certifié PEFC et provient majoritairement de filières régionales ou nationales gérées durablement.

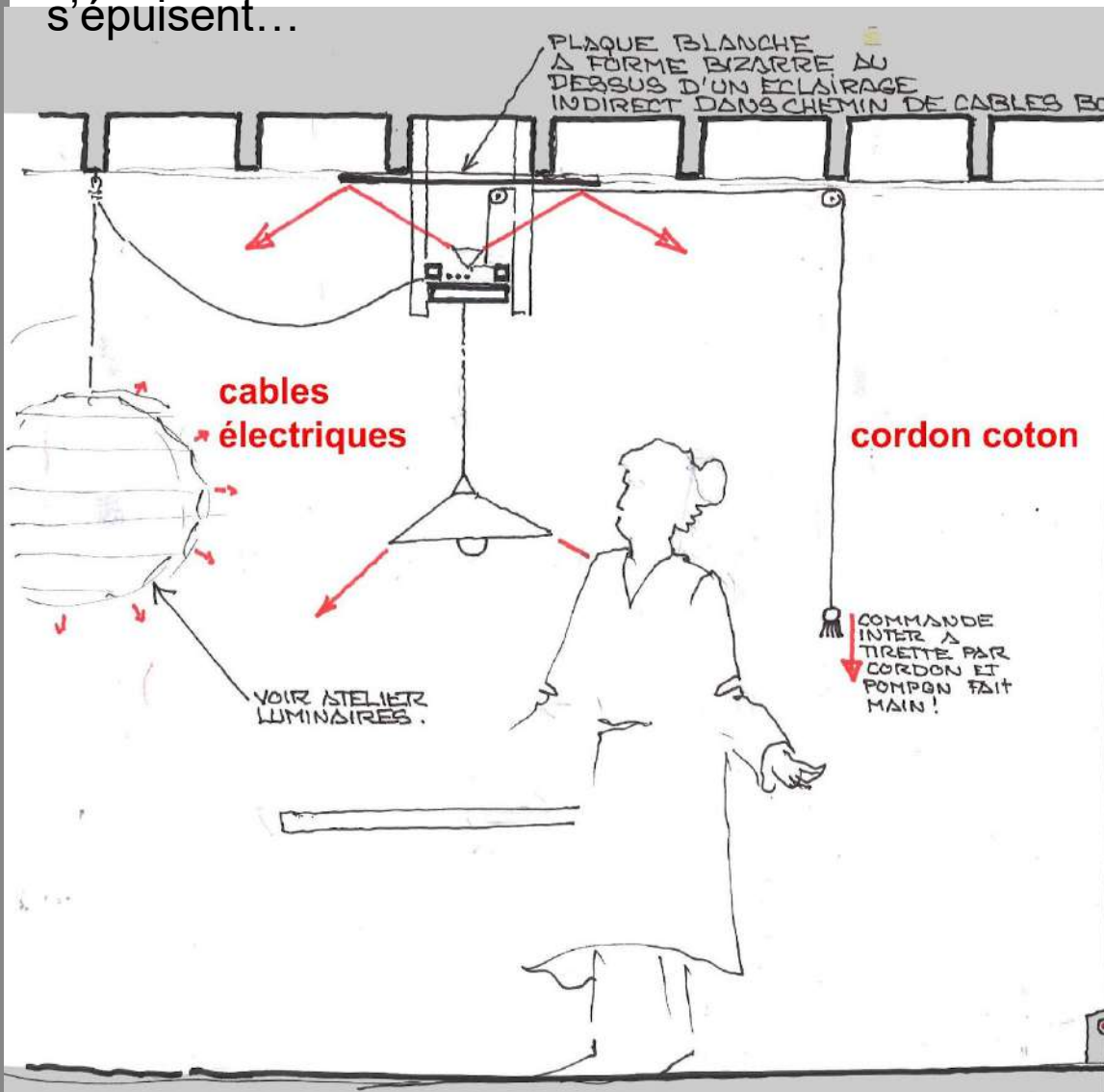
La séquestration de CO2 pour le projet est de plus de 157 tonnes.



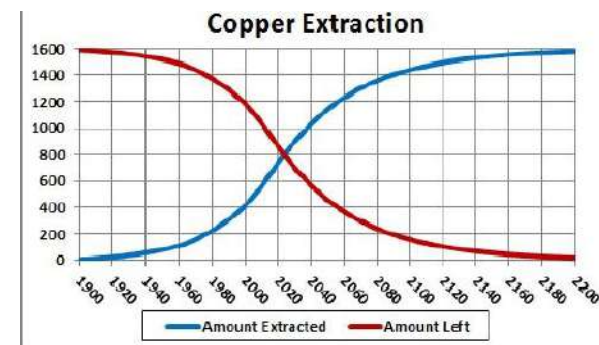
Bilan bois du projet						
Réf	Description	Unité	Nb d'unité	Ratio bois en dm³ / unité	Volume bois / élément d'ouvrage	% du volume
1	Plancher bois porteur	m²	448	50,0	22 400	14,3
2	Pan d'ossature bois porteur	m²	1 524	30,0	45 714	29,1
4	Charpente traditionnelle	m²	803	40,0	32 120	20,4
9	Bardage en lames de bois	m²	1 208	25,0	30 200	19,2
11	Portes extérieures pleines	m²	20	35,0	693	0,4
12	Fenêtres, portes-fenêtres et châssis divers	m²	174	25,0	4 358	2,8
13	Stores en lamelle de bois	m²	22	5,0	110	0,1
14	Ossature bois non-porteuse	m²	503	15,0	7 550	4,8
17	Portes intérieures en bois	Vantail	43	25,0	1 075	0,7
18	Escalier	ml	21	60,0	1 247	0,8
21	Plinthes en bois	m²	101	2,0	203	0,1
22	Garde-corps en bois	ml	57	30,0	1 710	1,1
23	Isolation végétale	m3	539	10,0	5 390	3,4
24	Ameublement	m²	880	5,0	4 400	2,8
Volume total de bois dans l'ouvrage (en m³)					157	100

Matériaux

Les ressources en cuivre s'épuisent...



Le projet a économisé 7kg de cuivre soit 0,35 milliardième de la production annuelle mondiale





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

L'énergie : récapitulatif

Chauffage



- Démarche bioclimatique poussée dans architecture compacte
- Chauffage par poêles à granulés Charnwood Aire 3 modulable de 1 kW de 3,6 kW – rendement 92%
- Appoints électriques temporisés de 300 W dans salles de bain
- Poêle à granulés de 6 kW dans la Kasanou

Rafrachissement



- Conception bioclimatique ; protections solaires, ventilation naturelle, inertie des planchers sur sol (et isolants biosourcés lourds)
- Brasseurs d'air plafonniers multi-vitesses à courant continu et très haute efficacité énergétique

Éclairage



- Eclairage naturel privilégié par la démarche bioclimatique
- Eclairage artificiel par LED
- Puissance installée : 2 W/m²
- Gestion par interrupteurs manuels
- Eclairage extérieur minimisé (minimisation de la pollution lumineuse)

Ventilation



- Logis et Kasanou : Ventilation Manuelle Choisie (fenêtres dans toutes les pièces) . Voyants indicateurs de CO2 mobile pour chaque logis et pédagogie d'usage

Eau chaude sanitaire



- Chauffe-eau solaires par capteurs plans mutualisés avec un seul stockage solaire pour chaque bande de logis, un sous comptage par logis
- Taux de couverture solaire moyens : 72%
- Appoints électriques individuels par boutons poussoirs temporisés
- Chauffe-eau capteur auto-construit pour la Kasanou

Production d'énergie



- PV: 23,8 kWc de panneaux monocristallins sur toiture de la bande centrale. Injection totale de la production dans le réseau
- Production d'électricité prévisionnelle : 38620 kWh/an



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 87
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



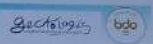
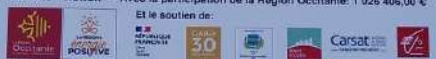
www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier

- Signature marché travaux et première réunion: 20 Janvier 2021
- Phase préparation, plans EXE
- Démarrage travaux de terrassements: 01/03/2021
- Démarrage travaux de Fondations Gros œuvre: début Avril 21
- Démarrage travaux d'élévation et couverture bois: mi Juin 21
- Démarrage travaux de menuiseries extérieures: début juillet 21
- Démarrage travaux de faux plafond doublages cloisons: mi Juillet 21
- Démarrage travaux de carrelages faïences: Décembre 21
- Démarrage travaux de peinture et de plancher sec étage: Mars 22
- Finition travaux de VRD et voirie > Septembre 22
- Réception partielle des 11 logis: 10 Août 22
- Réception globale des travaux: 26 Octobre 22
- Levée de réserves (partielle) : 10 Novembre 22



PROJET HABITAT PARTICIPATIF GECKOLOGIS		
11 Logis + salle commune « La Kasanou »		
7 Logis « PLS » dont 4 « Carsat »		
		
		
MONTANT GLOBAL DE L'OPÉRATION: 3 076 000,00 €		
Bâtiments « Nowatt » - Avec la participation de la Région Occitanie: 1 026 406,00 €		
Et le soutien de:		
		
MAÎTRE D'OUVRAGE	SAS Coopérative Geckologie - 10 Grand Rue - 30010 Sauvèze	
ASSISTANT MAÎTRE D'OUVRAGE	GERICO - 4 Impasse George SAND - 30100 Alès	
ARCHITECTES	L'ENTRELACS - 2 Place de la Mairie - 42140 Fontaines	
ARCHITECTES OPC	ATELIER INXTENSO - 544 Chemin Sous Saint Etienne - 30100 Alès	
ECONOMISTE	CM Economistes - 6 Rue de Molins - 42300 Saint Etienne	
BET STRUCTURE BETON	TECTONIKES INGENIEURS - 11 boulevard Eugène Desnuelle - 69003 Lyon	
BET STRUCTURE BOIS	ARBORESCENCE - 11 boulevard Eugène Desnuelle - 69003 Lyon	
BET THERMIQUE - ELECTRICITE	ROBERT CELAIRE - 1 Rue Minotau - 13410 Lambesc	
BET VRD	SERGE BROUSSE - 1026 ch de St Etienne à Larnac - 30100 Alès	
COORDINATEUR SPS	ALPES CONTROLES - 125 Rue de l'Hospellerie - 30000 Nîmes	
BUREAU DE CONTROLE	ALPES CONTROLES - 125 Rue de l'Hospellerie - 30000 Nîmes	
LOT	DENOMINATION	ENTREPRISE - ADRESSE
1	Fondations - Gros œuvre	CHAZELLE - 570 avenue Jean de Boulton - 30800 Nîmes
2	Ossature bois - Bardage	TOITURES MONTILIENNES - 5 Avenue Agricola Perdiquier - 26200 Montélimar
3	Éclairage	ODL MEDITERRANEE - 1025 Av Henri Becquerel - 34000 Montpellier
4	Menuiseries Extérieures Bois	ENERGIE BOIS - 130 Rue Jean Rieu - 30190 Saint Chape
5	Metalserie	
6	Menuiseries Intérieures Escaliers	MENUISERIE TARDIEU - 30330 St Marcel de Gannat
7	Plâtrerie	IGM - 45 Chemin du Mas Riquet - 30340 Rousson
8	Peintures - Nettoyage	SANTOS ET FILS - 4 bis du 8 mai 1945 - 30110 La Grand Combe
9	Chapes	

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

Energie : comptage et sous-comptage - eau

Fiche de répartition du sous-comptage eau par logis															
Relevés à faire sur une base mensuelle															
Merci d'indiquer le jour et l'heure de chaque relevé															
			Batiment	Sud											
Toutes les valeurs en m3 (trois chiffres après la virgule)															
	Logis 1					Logis 2					Commun				
Date	Eau froide		Eau chaude		Total eau	Eau froide		Eau chaude		Total eau	Eau froide		Eau chaude		Total eau
	Relevé	Diff.	Relevé	Diff.	Logis 1	Relevé	Diff.	Relevé	Diff.	Logis 2	Relevé	Diff.	Relevé	Diff.	Commun
01-oct															
01-nov															
01-déc															
01-janv															
etc...															



Un seul
abonnement
et répartition
des
Charges – un
compteur EFS
et un
compteur ECS
par logis



Energie : comptage et sous-comptage - électricité

Fiche de répartition du sous-comptage électrique par logis																								
Relevés à faire sur une base mensuelle																								
Merci d'indiquer le jour et l'heure de chaque relevé																								
Logis numéros 1 à 8 Batiment Sud- & Centre																								
Toutes les valeurs en kWh																								
Date	HPE	HCE	HPH	HCH	HPE+HCE+HPH+HCH	CT1	CT2	Total conso (CT1+CT2)	CT3	CT4	CT5	CT1-(CT3+CT4+CT5)												
	total	total	total	total	total	Rangée 1	Cuisson et PC cuis	Tous usages	Eclairage	Ch SdB & BA	Chauffe-eau	Prises de courant hors cuisine & LV												
	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence	Relevé	Différence
01-oct																								
01-nov																								
01-déc																								
01-janv																								
etc...																								



Un comptage par tranche tarifaire et un sous-comptage par usage final:

- Éclairage
- Appoint ECS
- Cuisine
- Brasseurs d'air / Radiant 300 W SdB
- Prises de courant

Retour à un tarif bleu BT 36 kVA recherché



Energie : chauffage

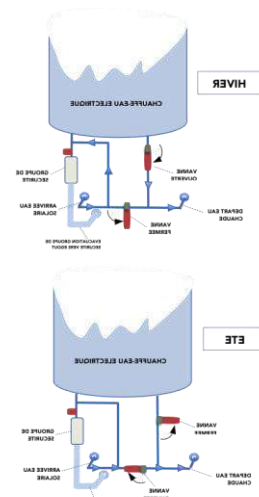


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022





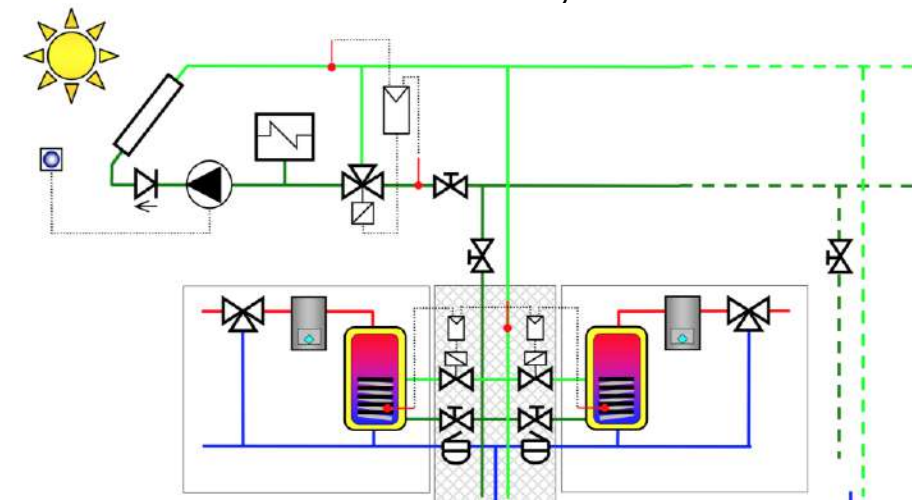
Energie : eau chaude sanitaire



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Bande Sud 7 m² – 300 litres
 Bandes Centre et Nord : 12 m² – 600 litres
 Kasanou : autostockeur 1,8 m² – 100 litres



www.envirobat-oc.fr





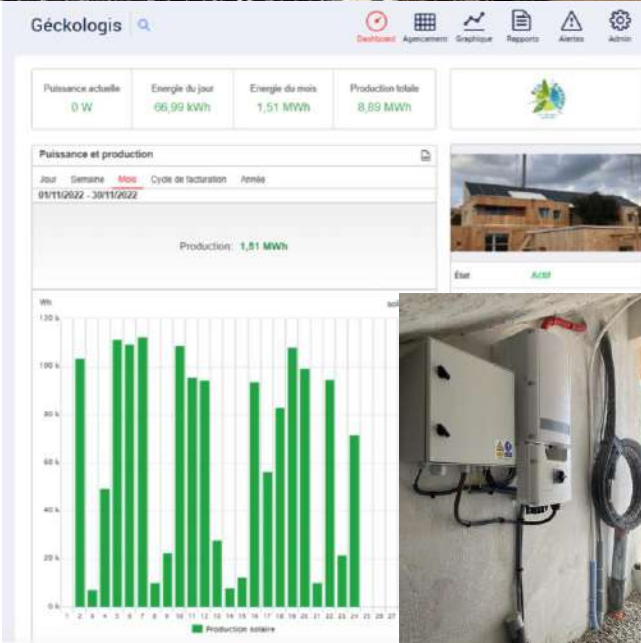
Energie : centrale solaire photovoltaïque

9000 kWh injectés du 18/8 au 24/11 :
on est dans le prévisionnel 😊

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

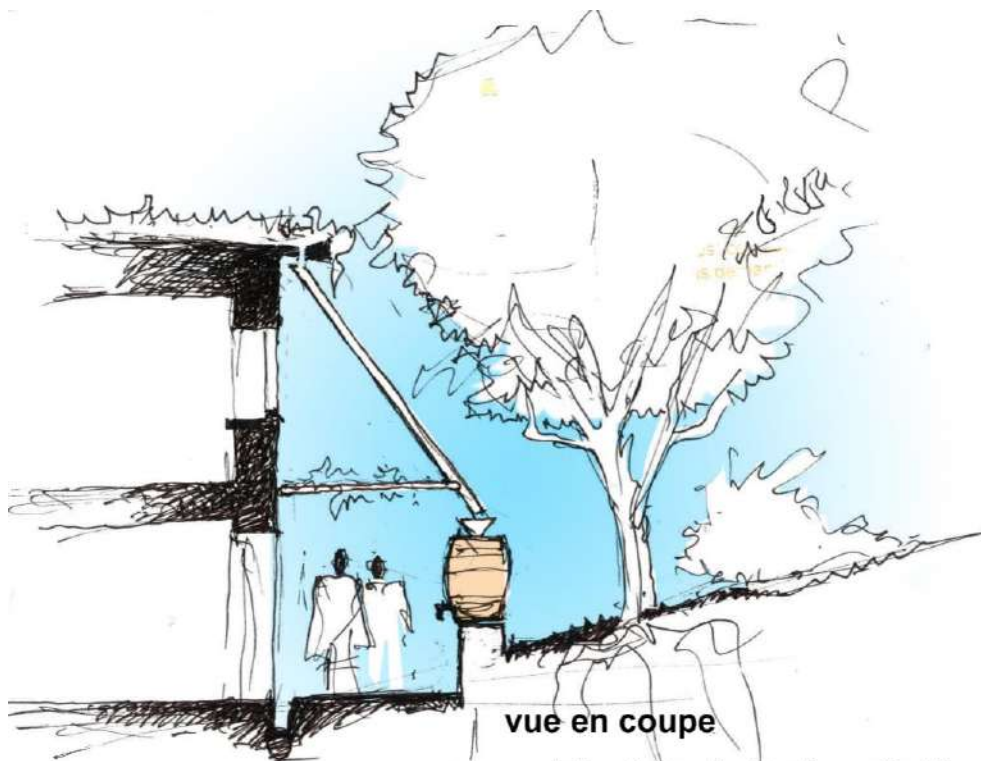




Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



L'eau de pluie



vue en coupe

**architecture de la récupération
 d'eau (en cours d'étude) :**
un tonneau sur un massif maçonné
ou une grosse pierre, coté nord (ombre)
la chute ep est un bois taillé en V ou en U
un robinet en bas du tonneau
il faut un couvercle et trouver un système de
trop-plein

vue en plan



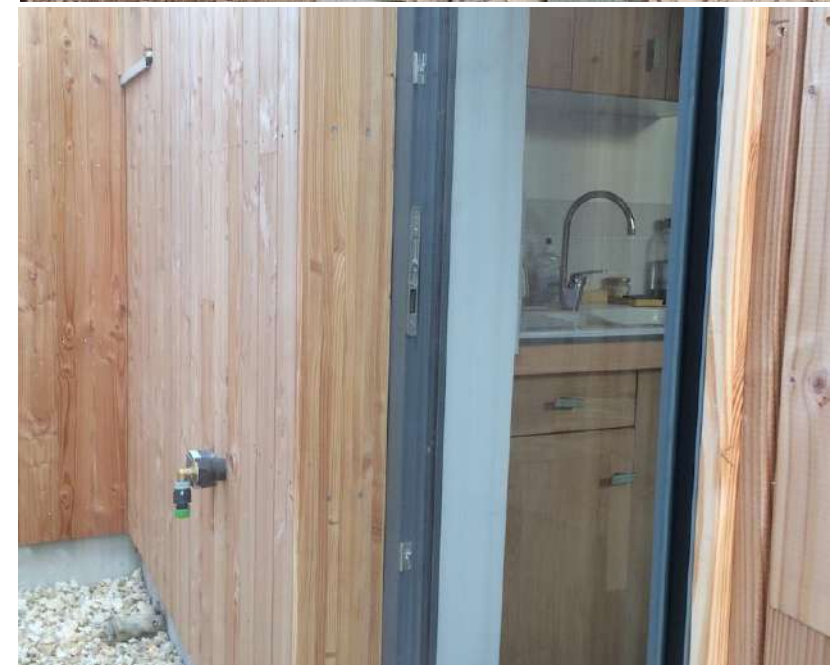
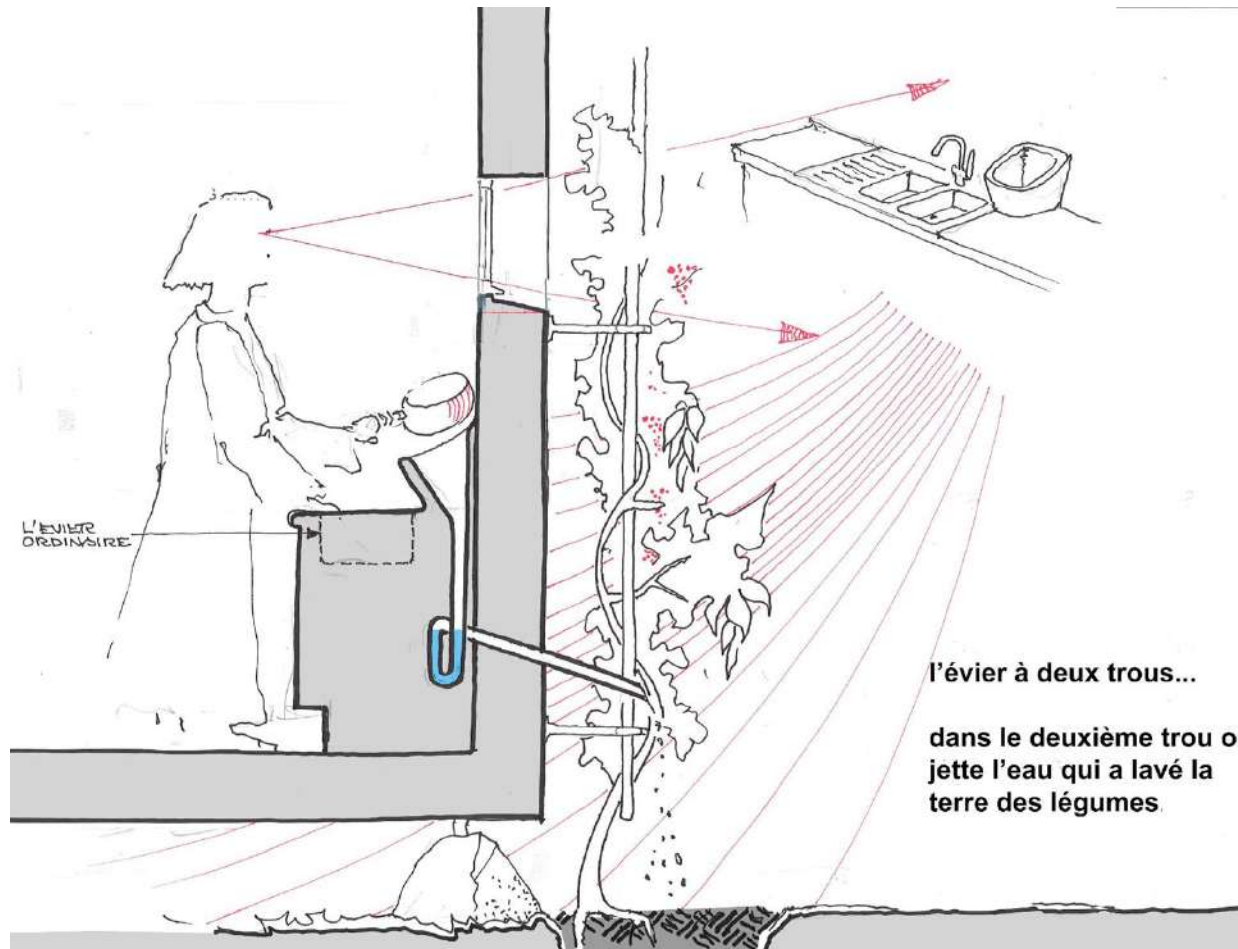


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

L'eau potable



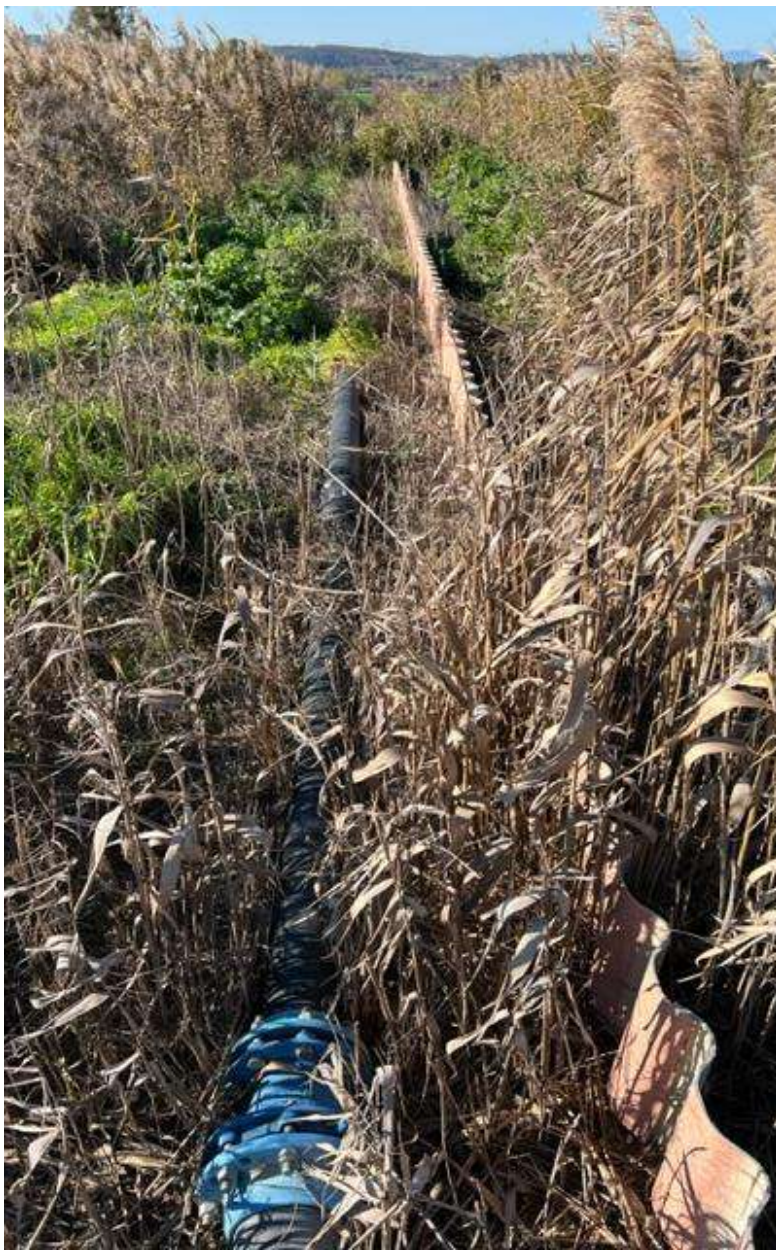


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les eaux usées (quelle drôle d'expression vous ne trouvez pas ?)

Epuration communale par lit planté





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Qualité d'air - Ventilation par ouverture d'ouvrants - Sondes CO2

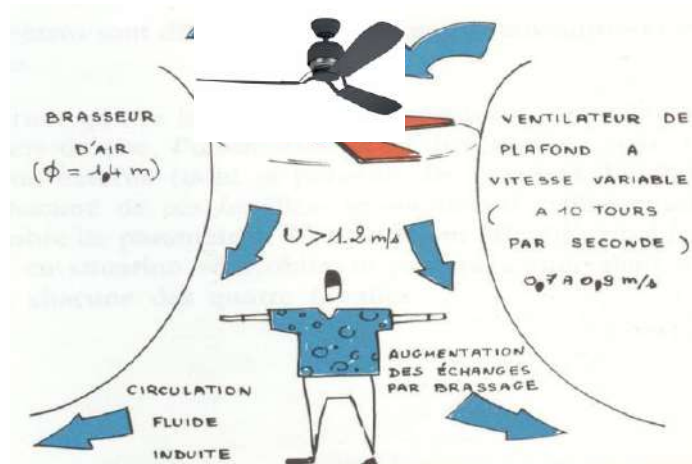




Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



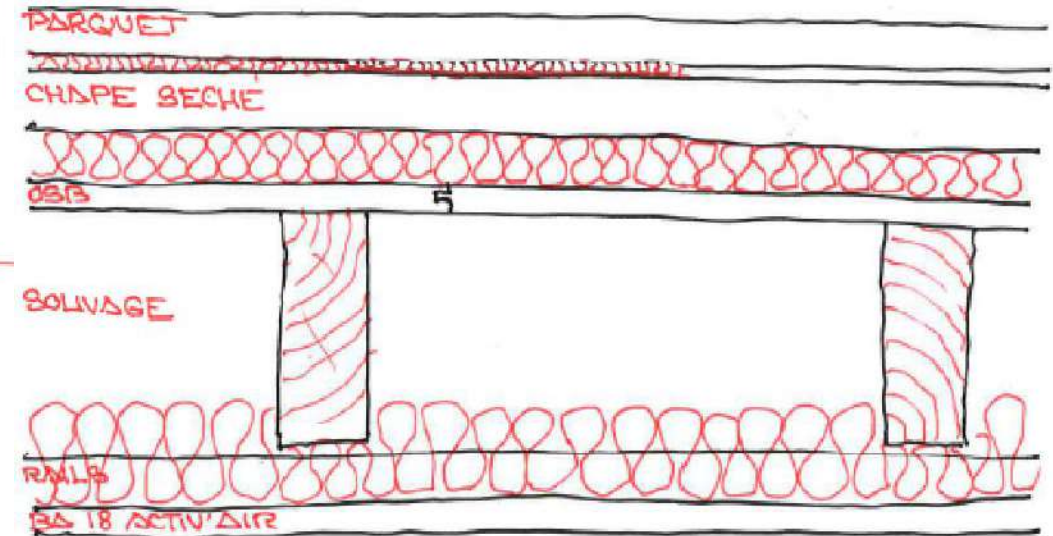
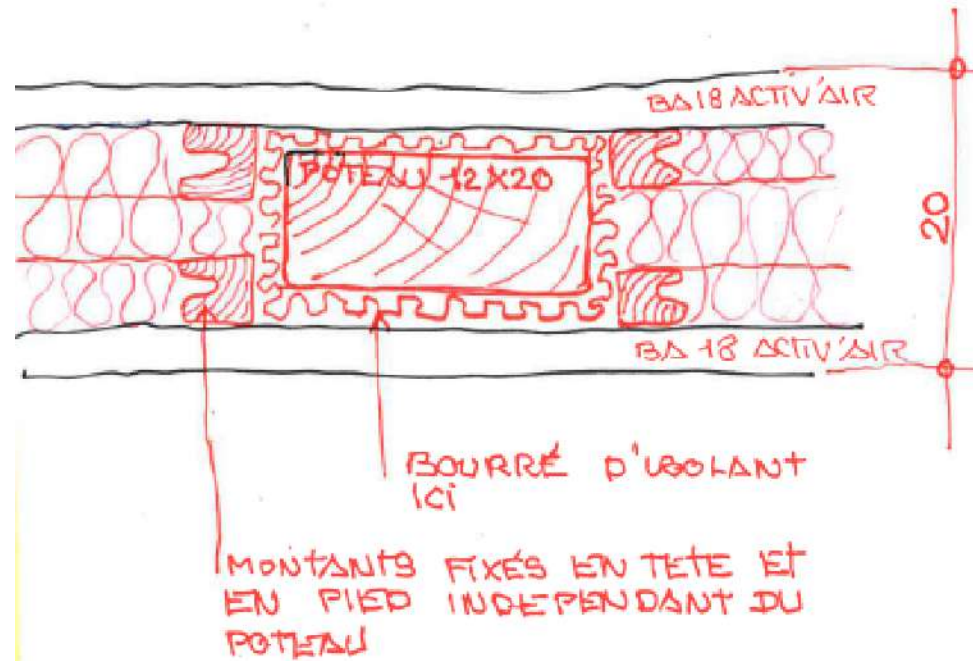
Confort thermique d'été



Confort acoustique : isolation acoustique entre logis

AUTOUR DES POTEAUX
SÉPARATIF ENTRE LOGIS
DESSIN CHANTIÈRE

PLANCHER SÉPARATIF



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



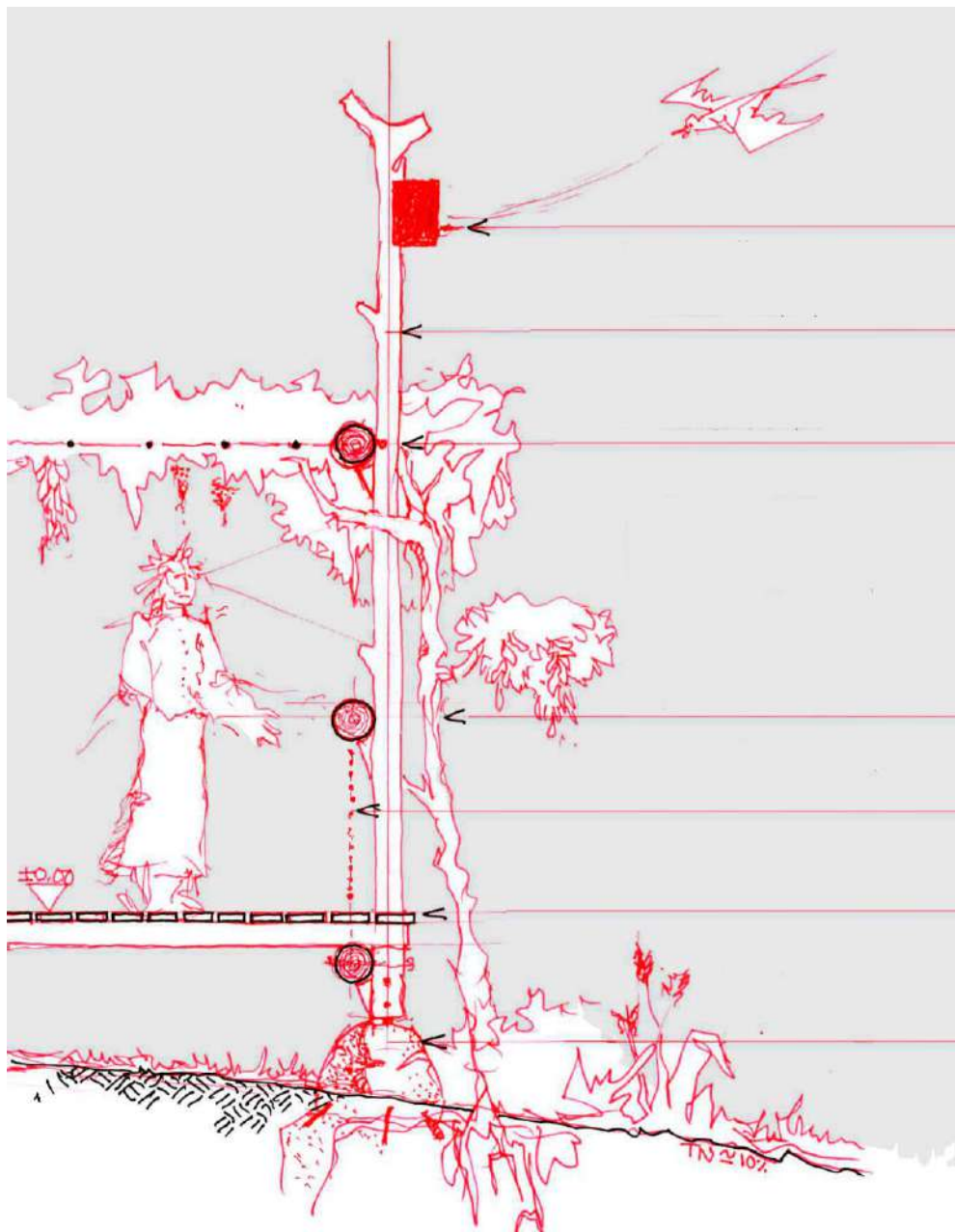
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Bien-être des hommes ... et des oiseaux



Premières naissances dans la Kasapiou !



Le chantier



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Lot gros-œuvre - Chazelle (30)

Kasanou en
béton de
chanvre
Socle des
poêles
Cheminée
de la
Kasanou



Socle en BTC



Isolation de toutes les dalles
basses par MISAPOR (verre
recyclé) et liège en périphérie



Murs courbe en chanvre de la
Kasanou



Rochers du site en socle de
poteau pour l'ensemble des
bandes

Cheminée de
la Kasanou



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Lot Ossature bois & Charpente - Toitures Montiliennes (26)

Ossature
Bois des
Alpes
Bardage
Douglas
Laine de
bois
Terrasse
bois
Supports
de treilles
en bois





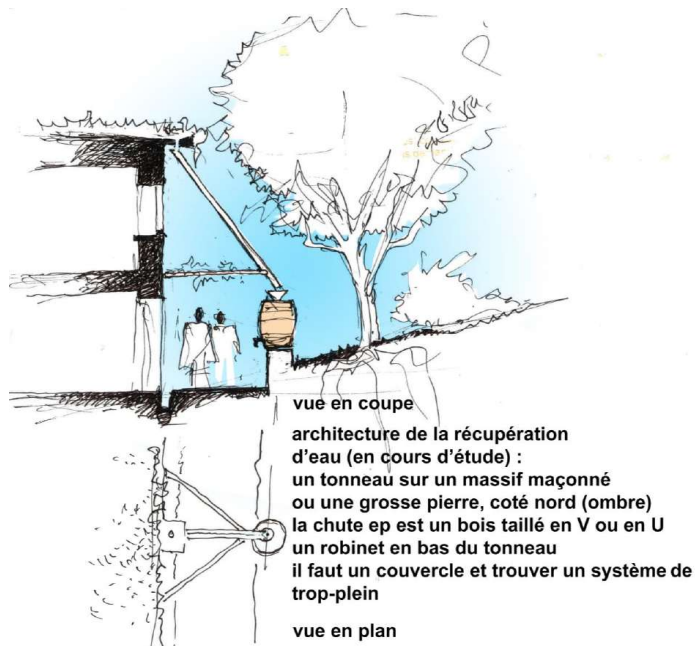
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Lot Etanchéité - ODL (34)

Jute pour retenir la végétalisation de la toiture



Toitures ensemençées



Descente d'eau de pluie



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Lots Menuiseries extérieures - Energie Bois (30)

Chacornas :
 fabrication
 locale





Menuiseries intérieures bois – Tardieu (30)

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plafond plâtrerie - IGM (30)

Rails en bois pour placo – innowood



100% laine de bois

Placo activ air
« Cradle to cradle »

Second jour



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Lot Peintures - Santos (30)



Scotch pour les couleurs mis en place par les habitants

Peinture acrylique – faible émission COV - labélisée

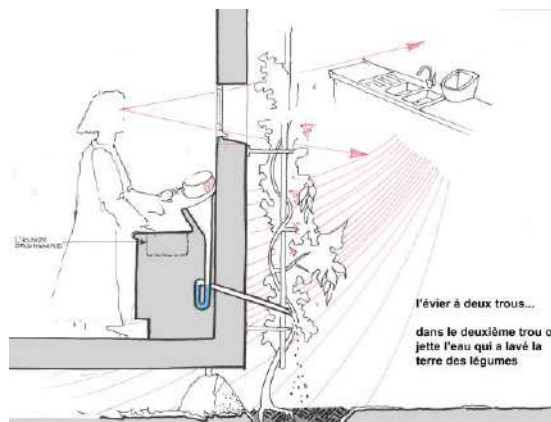
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022





Lot Chauffage ventilation plomberie - PCSB (30)

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Évier à deux trous



Évier à deux trous

Poêle à bûche de 3,4 kW



Lot Electricité - Pierrelec (30)

Interrupteur
à tirette
Version
intermédiaire
e sur site



Brasseurs
d'air à
courant
continu –
multivitesse
P < 30 W



Tableau
électrique
type par
logis



Bois de cade du
site pour les
« pompons »
réalisés par les
Geckos



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Pré-requis: Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Lot VRD - Lauthier Moussac (30)



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

Lot Carrelage – Etienne (30)



www.envirobat-oc.fr





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Des moments d'échanges, de partage de convivialité





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Présentation du projet aux voisins





L'atelier enduits terre



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Chantier de transition écologique

- Des réunions de sensibilisation
- Des CR
- Des notes dans les PV de chantier

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 87
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CR REUNION DE CHANTIER- GECKOLOGIS - 25 08 2021-

Chantier en transition écologique - RAPPEL DU PRINCIPE DE TRI

La nature et la quantité de déchets évoluent au fil du chantier, la manière de trier également. A ce jour vous avez à votre disposition pour le tri :

Une Benne DIB : déchets non dangereux en mélange (on n'y met que ce que l'on ne pourra pas recycler)



Une benne carton fermée (pour éviter la pluie) dans laquelle vous devez glisser vos cartons APPLATIS - ils seront recyclés à 100% - Signalétique à faire (Chazelle)



Les Déchets inertes (gravats) sont mis de côté en tas ou dans un big bag - concassés et recyclés à 100%



GERICO

	Protections	Propreté	Propreté	Fosse à boues	Bacs déchets repas	Bordereau déchets	Benne gravat		
Remarques	arbres	générale	des accès	(prot voirie)	Nombre et état	donnés	Installée	Etat	Installé
porte non réparée	Améliorée mais incomplète	ok		non installé	2 (manque mini 1 pour NR ou 2 pour compost)- Déchets mélangés & signalétique	SO	Oui	Vide, pas accessible	Charpentier récup 8 donne quantités
porte non réparée	Il me semble complète?	ok	ok	non installé	2 manque poubelle rebuts si besoin - compost à voir - c'est ok car tous emballages confondus	SO	OUI	Vide, pas accessible	non
porte non réparée - manifestement le compteur ne marche pas car radiateur à fond sans impact sur cons	Manque trois arbres - Sud terrain et zone chantier	moyen	ok	non installé	2 . supprimer bac verre - remplacer signal. non recyclables (Chazelle)- Idée compost évacuée - Déchets mélangés	SO	OUI	OK	non
porte non réparée - le compteur ne marche pas - Julien doit s'occuper de faire un point zéro du comptage	Manque toujours trois arbres - Aux Geckos de décider si on prend le risque de ne pas les protéger	moyen	ok	non installée	2 / remplacer signalétique, non recyclables (Chazelle)-Déchets mélangés	SO	OUI	ok	non



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Chantier de transition écologique



BOIS



Gravats,
pierres,
terre

Placo

Pot de
peinture



Déchets
dangereux



cartons



Emballage



Laine de
bois



Big bag

Tri sur le chantier



... mais pas tous les jours

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDC
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022





Chantier de transition écologique: gestion participative des déchets !



Les réunions de sensibilisation n'ont pas manqué

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

...cependant
 les habitudes
 sont tenaces..





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chantier de transition écologique

déchets	tonnes	Évacués classiquement par GO
Bois	2	Chauferie Cévennes déchets Alès
DD	0,28	
Carton	1,64	Cévennes Déchets cartonnerie Espagne
DND en mélange	9	65% recyclés
total	12,92	
kg/m2	1,60	

Valeur de
référence
23 kg/m2

déchets	Valorisés ré-employés sur site ou à proximité ou par entreprises
déblais fondations	200m3 voisin, 250 m3 concassage, 20 m3 sur site, 20 m3 pour aménagement, 15 m3 pour la mairie
bois	en ré-emploi et recyclage en entreprise
pierres	en réemploi sur site et par entreprise de TP
Terre végétale	en réemploi sur site
laine de bois	en réemploi ami
placo	chez le plaquiste pour recyclage
70 big bag de terre pour toiture végétalisée	en réemploi



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022

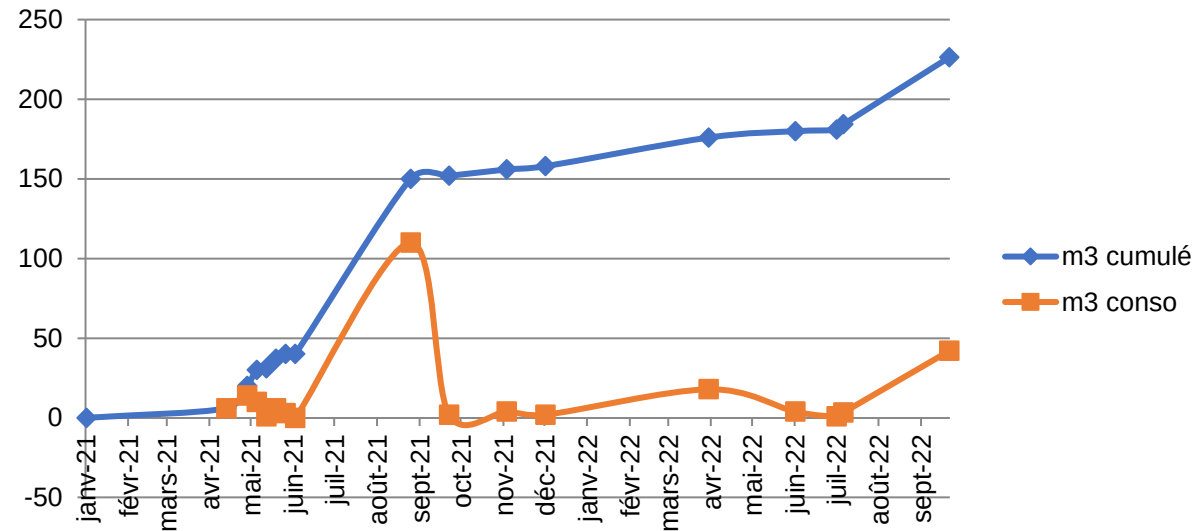


www.envirobat-oc.fr

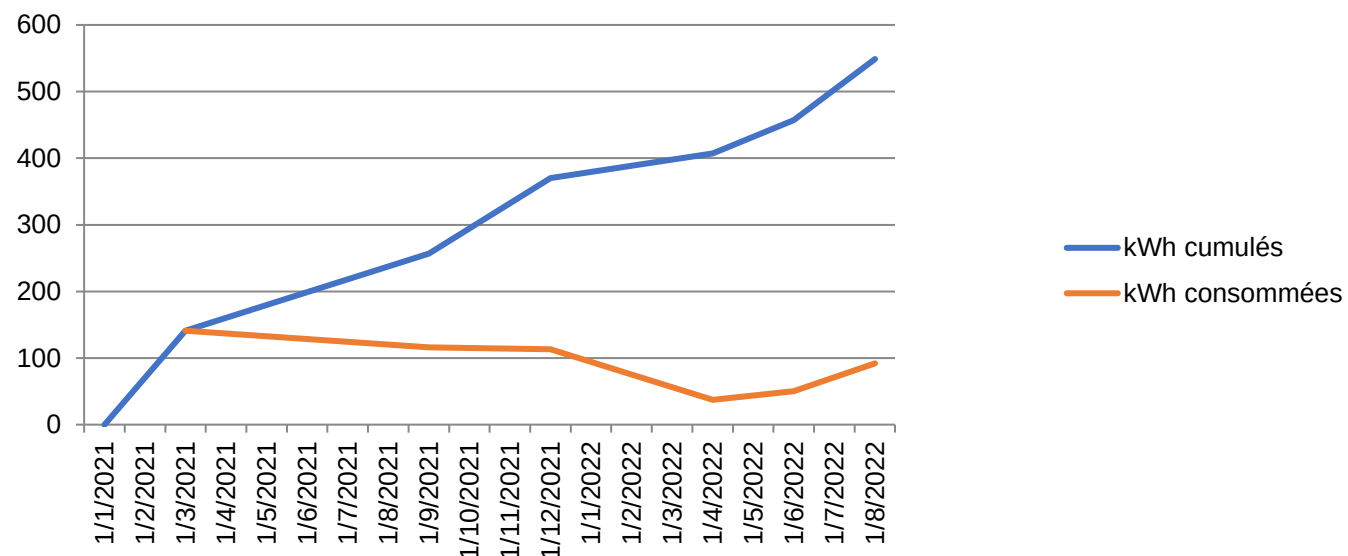
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chantier en transition écologique

Eau et électricité consommées pour le chantier



Eau : 226 m3
 Soit 0,28 m3/m2



Electricité : 549 kWh
 Soit 0,68 kWh/m2



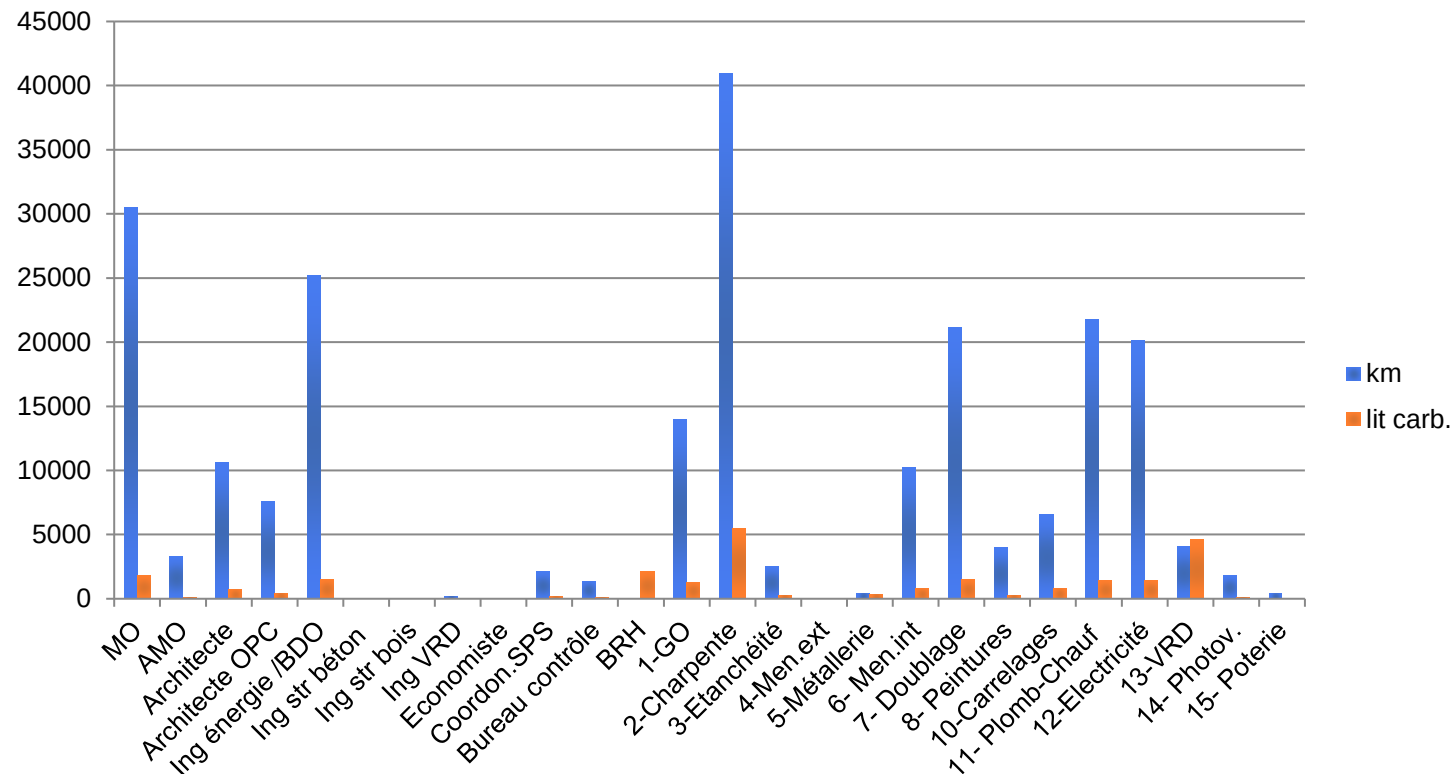
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chantier en transition écologique

Consommation des véhicules et engins



Le projet a conduit à :

-229 000 km soit plus de 5 fois le tour de la Terre

-Plus de 25 000 litres de carburant soit 43 tonnes de CO2

Ces consommations sont « compensées » en énergie primaire par 2,5 ans de production de la centrale photovoltaïque (avec un ratio de 2,58 EP/EF pour l'électricité)

Tests d'étanchéité à l'air

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



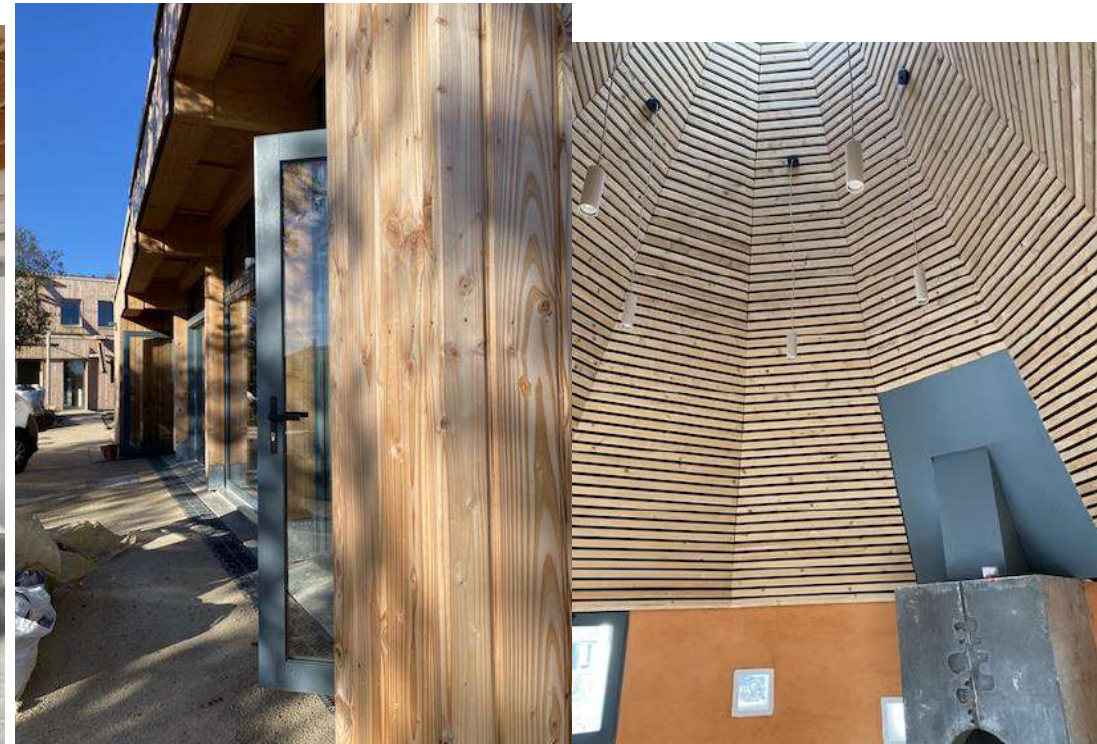
Réf. Rapport	Bâtiment	Zone	Atbat m ²	V ₄ m ³ /h	Q _{4Pasurf} m ³ /(h.m ²)
Réf. : BATNORVA20221026-Logis-3	Geckologis - Bande Centre	Geckologis - Logis 3	114,73	54,78	0,48
Réf. : BATNORVA20221026-Logis-5	Geckologis - Bande Centre	Geckologis - Logis 5	58,50	24,46	0,42
Réf. : BATNORVA20221026-Logis-9	Geckologis - Bande Nord	Geckologis - Logis 9	172,60	63,02	0,37



Projet fini (ou presque ...)



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Projet fini (ou presque ...)





Projet fini (ou presque ...)



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Innovation : points à valider en commission

Innovations prévues qui n'ont pas pu être réalisées



- La « Halle Gecko » à la place de « l'algéco » de chantier : la cabane de chantier classique avait été imaginée remplacée par des panneaux en ossature bois qui auraient ensuite été réemployés pour le dernier corps de bâtiment. Faute de cette « halle gecko », dès la construction du 1^{er} bâtiment, l'algéco a été remplacé par la mise à disposition par les Geckos, de logis successifs au fil du chantier.



- Des toilettes sèches pour le chantier : trop éloigné des habitudes des intervenants du chantier et ingérable par les futurs habitant-es non présent-es au quotidien.



- La valorisation du liège recyclé en isolation de plancher bas : impossible car sans avis technique existant, remplacé par du Misapor.





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovations prévues qui n'ont pas pu être réalisées - suite

- La récupération de filets de pêche en fin de vie pour le garde-corps de la bande-centre : impossible car sans avis technique existant et sans durée de vie quantifiable. Négociations avec bureau de contrôle encore en cours pour rambarde bois.
- L'acceptation par les habitant-es de l'attente de l'année 2 pour l'installation des poêles ; les geckos sont d'accord pour chauffer avec parcimonie, mais non pas s'abstenir totalement de chauffage sans connaître précisément les températures de leurs futurs logis.
- L'acceptation par les habitant-es de l'attente de l'année 2 pour l'installation de brasseurs d'air : les geckos ont trouvé plus judicieux d'en placer 1 par logis, pour pouvoir mieux se rendre compte de leur rôle pour le confort d'été.



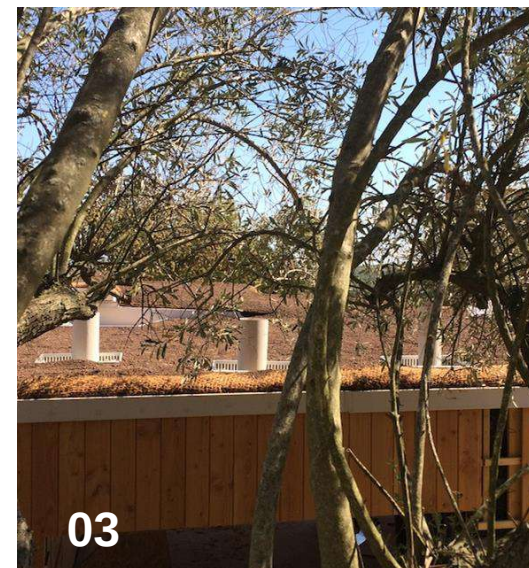


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Innovations prévues et réalisées

- La fondation des terrasses sur blocs rocheux bruts (01)
- Les chutes EP (eau pluviale) en bois pour moins de zinc (02)
- La végétalisation de la toiture sans acrotère (03)
- La structure bois de la partie conique de la Kasanou (04)





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovations prévues et réalisées - suite

- La « fouille des greniers » et surtout le troc entre Geckos permettant de redonner vie à des objets
- L'intervention de Sarah Gatin, potière, pour la réalisation des vasques de salle de bain (05)
- La zone Bzzz : dès cet automne, plantations mellifères prévues par une équipe d'étudiants de la Maison Famille Rurale d'Uzès en collaboration avec les habitant-es.
- L'application du cahier des charges LPO : un premier pas, les éclairages extérieurs de couleur jaune, tournés vers le sol et temporisés à durée très courte.





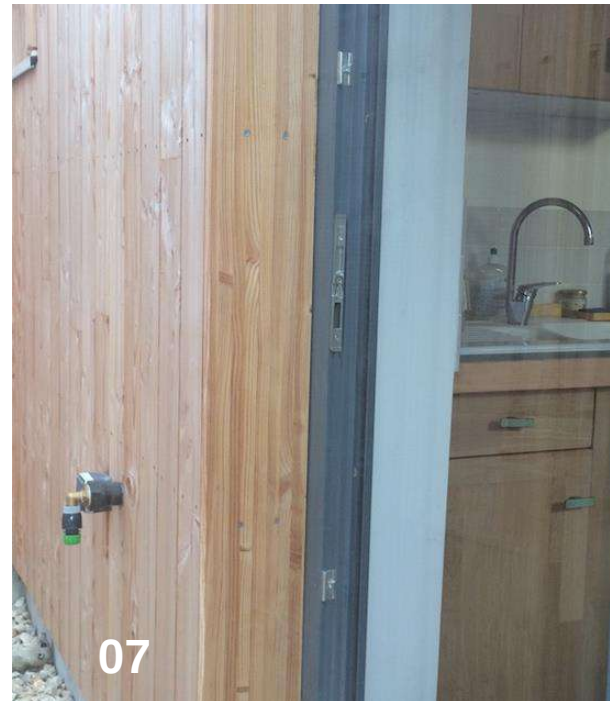
Innovations prévues et réalisées - suite

- L'électricité avec un peu moins de cuivre – 7 kg évités, grâce aux interrupteurs à “tirette”.
- L'utilisation du bois de cade, issu d'un cade du terrain et tourné par l'un de nos charpentiers, comme poignées pour les tirettes électriques de tous les espaces communs (06).
- L'évier à deux trous (07)
- L'auto-construction du chauffe-eau solaire de la Kasanou, accompagné-es par l'association Alter éco 30 (08)

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr





Innovations prévues et réalisées - suite

- Des ateliers de micro-fabrication (en cours ou prévus) : poignées pour commandes électriques à tirettes, sonnettes, lustres.
- L'ouverture du chantier à des visites extérieures : étudiants école d'architecture, visites proposées par l'association E dans L'au
- La mise en partage des enseignements du projet (site Internet, contact avec des étudiant-es, chercheurs-euses)
- L'appropriation de choix d'équipements et de certains travaux d'aménagement par les Geckos, en lien avec des préconisations de la MOE, mais difficiles à intégrer dans les cahiers des charges des entreprises (récupérateurs d'eau de pluie, pose de moustiquaires, ombrage par pose de stores bois et de sagne, pose d'entrebailleurs, détecteurs de CO2, etc.) .La coopérative : choix de la propriété collective, où le droit d'usage remplace la propriété individuelle.
- Les habitants prennent les décisions relatives à la conception et à la gestion de leur lieu de vie parce qu'ils y habitent et non parce qu'ils en sont propriétaires (une personne = une voix).
- La coopérative, sans but lucratif, propose des loyers qui reflètent le coût d'exploitation des logements occupés. Une fois les emprunts remboursés, le coût d'exploitation ne correspondra donc plus qu'au coût de l'usage et des provisions raisonnables nécessaires.

Geckologis

Sanilhac-Sagriès - Gard (30)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Pré-requis: Or

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **87**

Architectes :

Y. Perret & MR. Desages

Architecte d'opération:

H.Rédarès

Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :

R. Célaire

Candidature à l'appel à projet

NoWatt

Dernière mise à jour :

15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



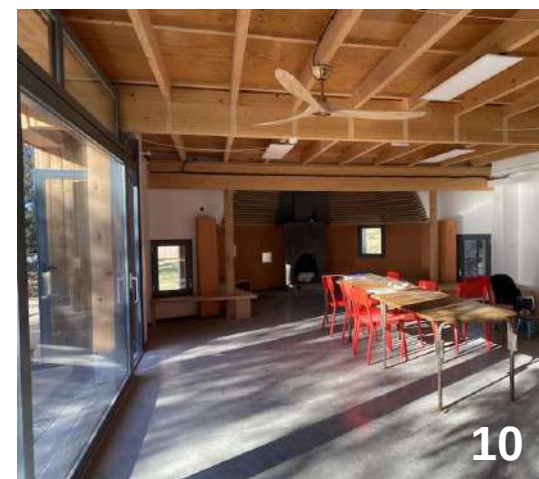
Innovations prévues et réalisées (suite)

- Dès l'intégration de notre projet dans celui de l'écoquartier, un travail collectif a été réalisé avec la commune de Sanilhac impliquant Geckologis, via une série de réunions, dont plusieurs avec l'équipe d'aménagement (bureau d'études + architecte coordinateur) pour définir la charte et le règlement de l'écoquartier.
- La coopérative CITRE (Citoyens pour la Transition et la Reconversion Energétique) a réalisé l'installation photovoltaïque (09).
- Un projet de création d'une AMAP, en lien avec le seul agriculteur "bio" de la commune sera lancé très prochainement.
- La Kasanou est une « case à tous », lieu ouvert sur le village et sur le monde, portée par l'association Geckologis, avec une inclusivité élargie (10).

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovations non prévues mais réalisées !

- Suivi environnemental du chantier étendu aux consommations des véhicules .
- En dehors du suivi de terrain, la visio-conférence a remplacé les kilomètres et facilité notre travail collectif
- Brise vent auto-construit avec Yves Perret pour la cage d'escalier de la bande centre
- Compte-rendus d'intentions avec les habitants réalisés par l'architecte
- L'atelier de formation aux enduits terre
- Les socles des poêles en briques de terre crue
- Les trappes de ventilation du local technique collectif ECS solaire de la bande Nord pour qu'en hiver, la perte thermique des ballons profite à la chambre Nord du logis 10

Points demandés : 5

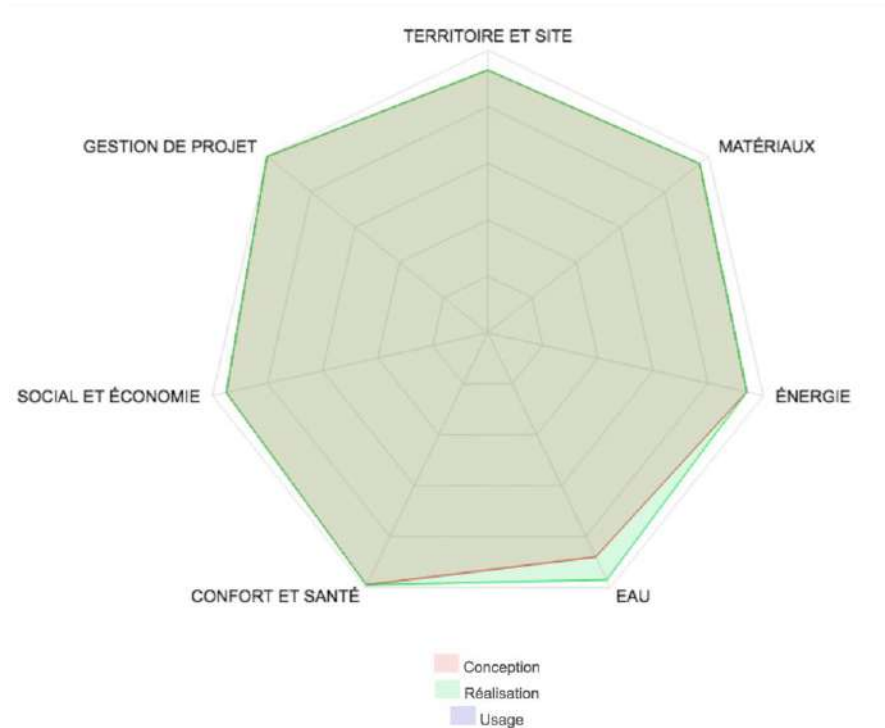
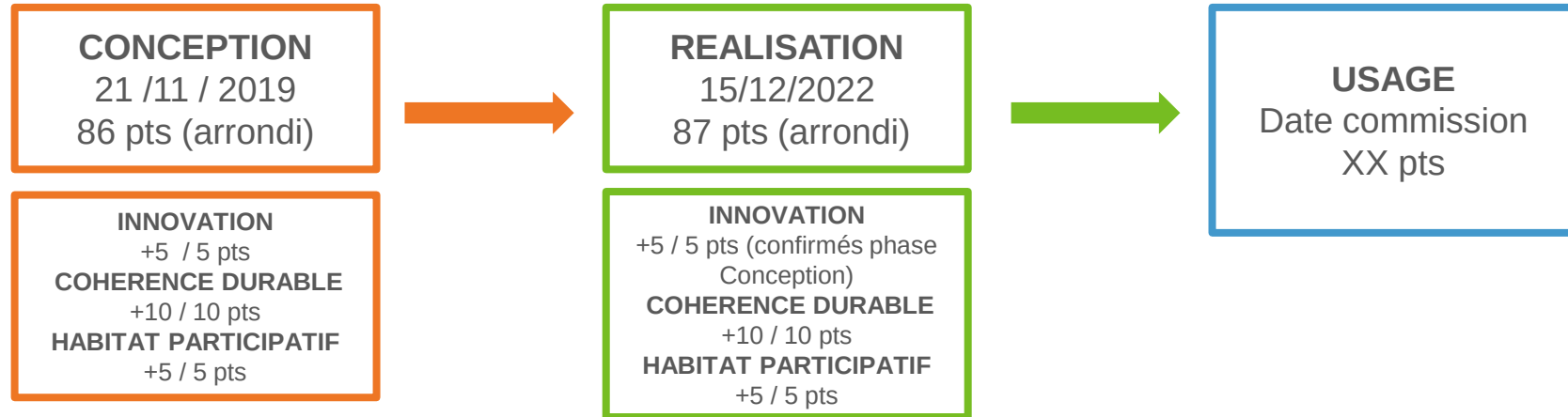


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



- TERRITOIRE ET SITE - 11.76/12.6 (93%)
- MATÉRIAUX - 12.14/12.6 (96%)
- ÉNERGIE - 11.9/12.6 (94%)
- EAU - 11.2/12.6 (88%)
- CONFORT ET SANTÉ - 12.53/12.6 (99%)
- Social et Economie - 12.83/13.5 (95%)
- Gestion de projet - 13.5/13.5 (100%)



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Retour d'expérience : témoignage des Geckolo-tte-s





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Retour d'expérience : Isabelle Lecourt AMO

Je vous souhaite de
passer un bon moment
afin de donner un petit
éclairage de ce qu'a été
ce chantier .
Impossible pour ceux qui
ne l'ont pas vécu d'en
prendre toute la
mesure...et parfois
dém mesure...
Une très belle expérience
en tout cas
professionnelle et
personnelle...





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022

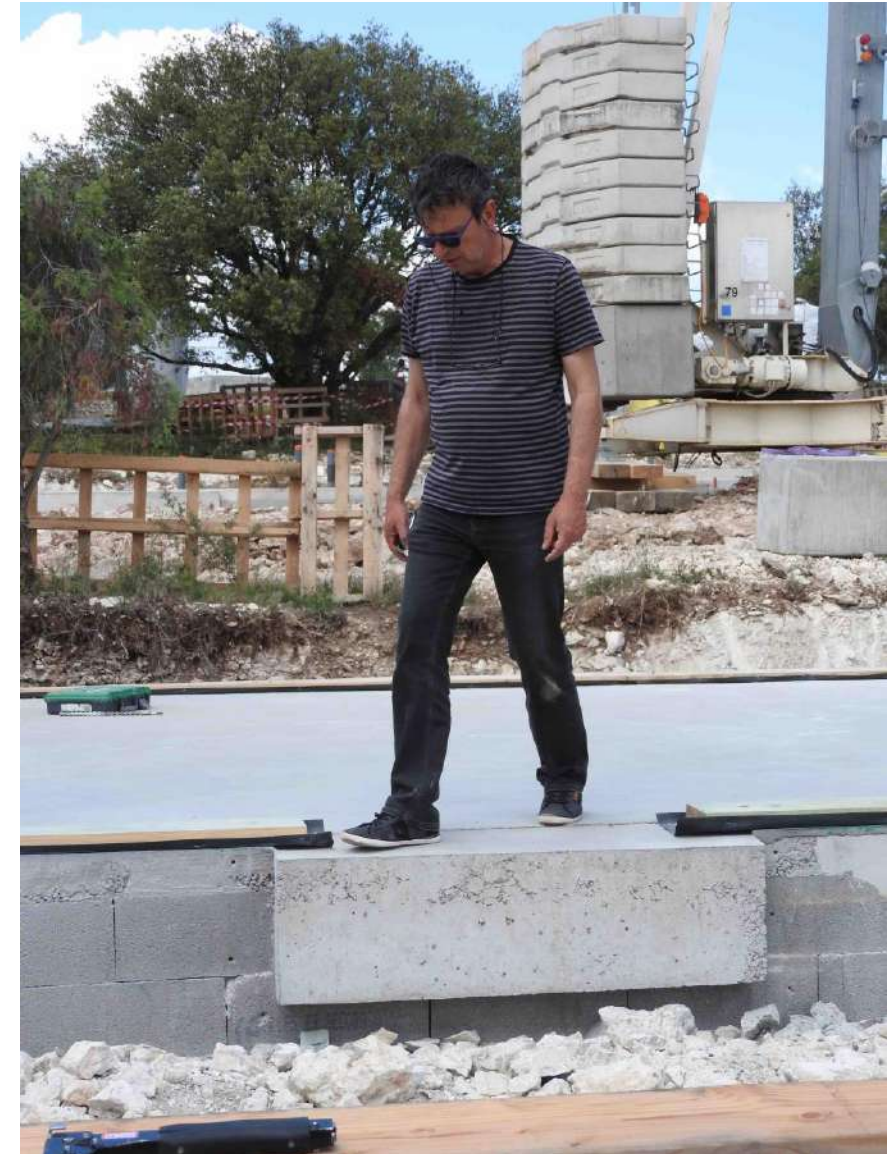


www.envirobat-oc.fr



Retour d'expérience : témoignage d'Hervé Rédarès, architecte d'opération, et de Célia Fonzes jeune diplômée de l'ENSAM (encore étudiante pendant le chantier)

- Manifestement un projet « pas comme les autres »
- Des relations différentes avec les entreprises et la maîtrise d'ouvrage
- Une maîtrise d'ouvrage très impliquée
- Une très bonne entente au sein de l'équipe de maîtrise d'œuvre
- Des entreprises qui, globalement, ont joué le jeu même si ce n'était pas toujours facile





Retour d'expérience : témoignage des entreprises

- Julien Barcelo, entreprise Chazelle, gros œuvre
- Brandon Guisgand, entreprise PCSB, chauffage – plomberie
- Sarah Gatin, potière

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Pré-requis: Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Retour d'expérience : témoignage d'un ingénieur

Inventaire geckologique (*merci à l'immense Jacques Prévert*)

1 chênaie - 100 familles d'araignées /libellules /papillons - 1000 familles de lombrics de terre crue - 0 souris verte (normal car pas d'herbe) - 1 geckopérative - 3 architectes dont un archi hyper poète (poët poët) - 14 versions d'1 permis de construire ... pas n'importe quoi – 15 entreprises - 60 artisans et compagnons - 4 ans de boulot - 11 GDO (Geckologis Durables Occitans *excitants* - 1 Kasanou (vous, ils, elles, eux) – 19 (c'est ça ?) Geckologés - 1 grue et 2 rouge-gorges - 24800 km de plus - 8 points de moins - 100 sourires - 20 grincements dedans - 10 zengueulades - 11 zéviers à 2 trous - 12 poêles aboient - 0 caravane passe - 1 boulangerie sympa - 11789 emails - 20 nuits blanches - 1 bang bang hydraulique - 10 chênes verts sains et sourds - moins 7 kg de cuivre - 1 Nowatt - 24 kilowatts crêtes - 0 coqs - 1 aventure humaine - 1 sacrée leçon de patience et d'humilité et



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Retour d'expérience : témoignage d'un ingénieur

Inventaire geckologique (*merci à l'immense Jacques Prévert*)

..et un raton-laveur...



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



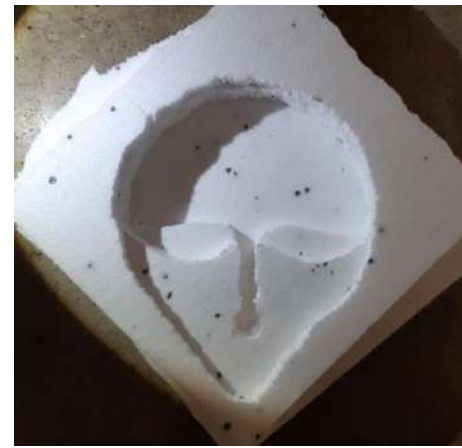
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Retour d'expérience : témoignage de l'architecte

Ce qu'il nous reste à faire....



Couler ce masque pour le fixer au dessus de la porte le jour de l'inauguration et écrire un grand poème de remerciements à déclamer à la nuit que nous avons eu du mal à maintenir le plus possible.....



Corriger l'erreur de l'architecte et de l'ingénieur qui ont appréhendé trop tard l'effet Venturi du Mistral dans la montée d'escalier de la bande centre ... les habitants ont cueilli les « bâtons » nécessaires...





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Le Venturi de l'escalier





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

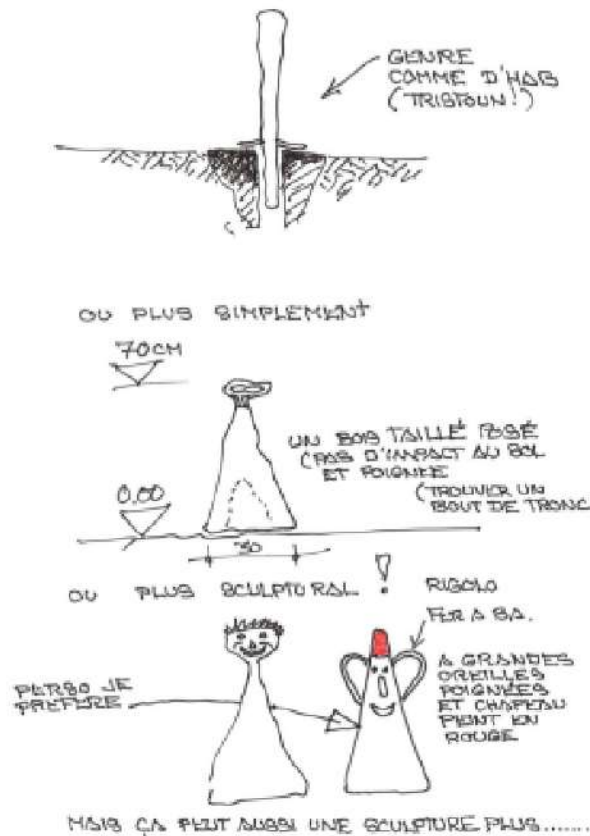
Le Venturi de l'escalier



Exemples d'échanges avec les habitants et les comptes-rendus d'intentions

Fontanès le 16/09/22 Doc N°28
Quelques réflexions pour **Gecko** (et pour ceux qui participent à ce projet)

Aux petits plots...galopper... !



Fontanès le 11/07/22 Doc N°25
Quelques réflexions pour **Gecko** (et pour ceux qui participent à ce projet)

Haut les cœurs ...



Suite à ta 3ème et compréhensive proposition, voici que notre collectif est quasiment unanime, pour ... en revenir au point de départ !

Il est clair aujourd'hui pour nous que ta première proposition, le masque le plus épuré, est celle qui convient le mieux, celle où nous te reconnaissons le mieux, où ta sagesse et ta sagesse nous parle ...

J'ose espérer que tu l'exauceras nos circonvolutions et le travail supplémentaire que cela t'a procuré, cependant j'ai, nous, avons surtout envie, de te remercier pour avoir accepté de jouer le jeu et ainsi permettre de nourrir nos réflexions et de riches échanges, les premières et premiers de l'histoire de ce masque... sûrement pas les derniers ! Oui, grand merci d'avoir permis ce cheminement

Gecko le 10/07/22

Ainsi va la pensée qui, aimablement, circule en boucles...
Il faut l'accepter et même chercher à le faire vivre...

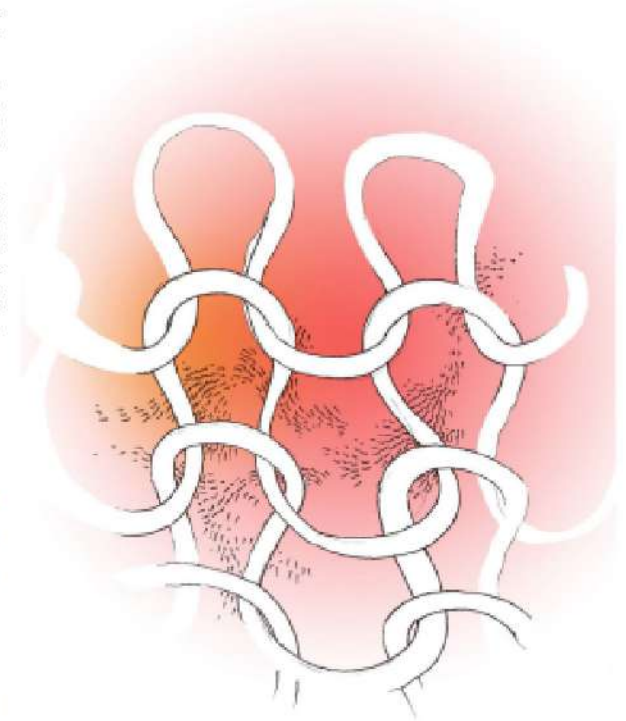
Combien de fois avons-nous douté du premier jet pour, après multiples variations, revenir d'où nous étions partis...
Ces détours sont une manière d'épreuve, de test de validation, de gomme à incertitude...
C'est toujours louche et trop facile de trouver du premier coup et ces boucles hésitantes sont là pour nous (rassurer...)

Le doute est une sorte de tempérance...

Yves Perret

Pour la dimension, je pensais à une trentaine de centimètres et comme matière, c'était pour moi soit un fond de seuil de béton destiné à la benne, soient des chutes de bois peintes...

Pour le travail « supplémentaire », ne vous faites pas de souci... l'autre masque ira rejoindre en attendant, ce matelas de matières attentives à pointer leur nez pour la moindre occasion.



TRICOT...

La boucle est créatrice si elle ne revient pas tout à fait au même endroit.
La terre elle-même ne dilate-t-elle pas lentement son orbite ?

Exemples de deux comptes-rendus d'intentions..... **et**.... d'échanges poétiques.....

Yves Perret, Architecte

...une maille à l'envers...une maille à l'endroit.

Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les empêchements et limitations du travail sur la transition écologique

- Passer de l'idée que ce n'est pas juste un changement des techniques utilisées mais un changement de la pensée qui fait porter l'attention différemment .

La force des habitudes

Les empêchements règlementaires institués

La question des formations

- Le boursoufflement des dossiers (plus de coup de téléphones, de mails, de déplacement, de papier noirci...de stress aussi)
- Les réticences esthétiques liées à un impensé de ces questions
- L'étanchéité entre les corps d'état
- La difficulté d'introduire des corps d'état nouveaux
- La prééminence des approches quantitatives entretenant un matérialisme qui coupe la capacité d'émerveillement moteur de l'attention au vivant (pas de bilan philosophique, plastique, poétique qui permettrait une avancée collective de ces questions)



Nous sommes allés au bout avec la potière

Nous ne sommes pas allés au bout avec l'électricité



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet NoWatt
 Dernière mise à jour : 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

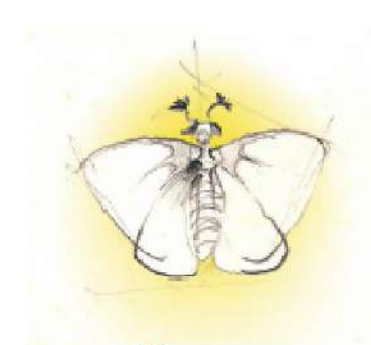


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les atouts (les atours)



- L'augmentation de la demande d'information,
- L'intensification de la diffusion et de l'attention de sa réception
- **La motivation des habitants** (rôle déterminant) Au départ d'un projet doit se construire un groupe avec des objectifs sociaux, politiques et poétiques)
- **La naissance, chez certaines entreprises, du :**
« il va bien falloir s'y mettre... » (le premier pas sans doute)



« Car tous comptes faits, toutes précautions prises, le mur tiendra debout par le fait d'être aimé...! »



Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Diffusion massive par visites et conférences

- Visite des étudiants de l'ENSAM
- Visite de l'association E dans l'AU
(formation aux essais d'étanchéité à l'air)
- Visite d'étudiants de l'IUT
- Conférences (FAIR, Energaïa, CTE...)





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie &
environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Conclusions

« Il y a là-dedans quelque chose de malicieusement archaïque...que j'aime ! »

- imposer aux projets écologiques des dossiers lourds n'est pas une bonne idée (ce sont les projets non écologiques qui devraient avoir à évaluer de façon détaillée leurs conséquences...).
- nos institutions devraient alléger les dossiers de projets écologiquement attentifs et mettre les vieux règlements en ligne avec la frugalité.
- nos excuses aux arbres et aux voisins pour avoir cassé quelques branches et aussi quelques oreilles à cause de gabarits inadaptés à un terrain rocheux pentu obligeant à s'enfoncer dans le sol)



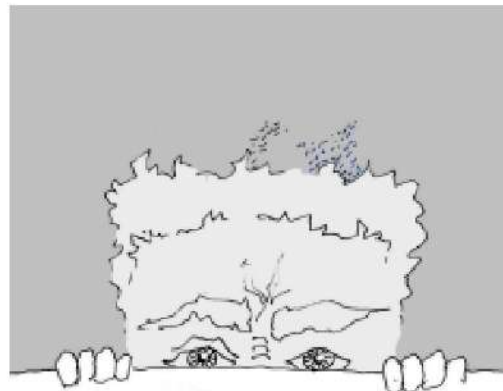
Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Conclusions

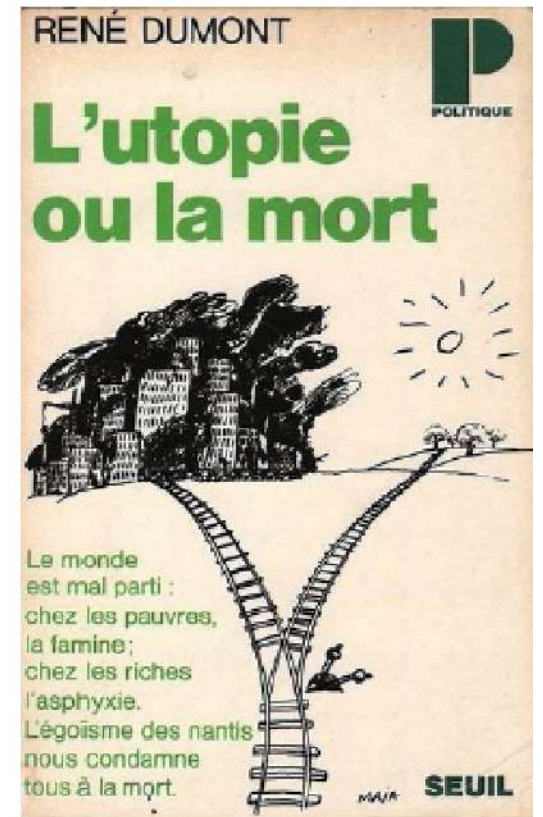
- Comment se fait-il que près de 50 ans après le cri de René Dumont (74) l'évidence écologique soit encore peu partagée? L'information est pourtant disponible depuis bien longtemps...
- L'exigence écologique reste faible et la commande clairsemée (d'où le fait que nous travaillons loin ce qui est parfaitement absurde...désolé...)
- D'où l'importance de participer à construire une motivation partagée, des réseaux de complicité (nous y participons : conférences, alimentation des formations, accueil sur nos chantiers, publications, « envois du lundi »...mais avec nos seuls moyens minuscules)



...car le problème n'est pas d'oser regarder...
 mais d'accepter de voir...

**Nous voyons bien que les arguments rationnels ne suffisent pas à déclencher (en masse) le passage à l'acte...
 Nous devons bâtir le récit qui alimentera le désir... les artistes doivent nous y aider...**

Que la beauté soit l'âme vibrante de la frugalité...



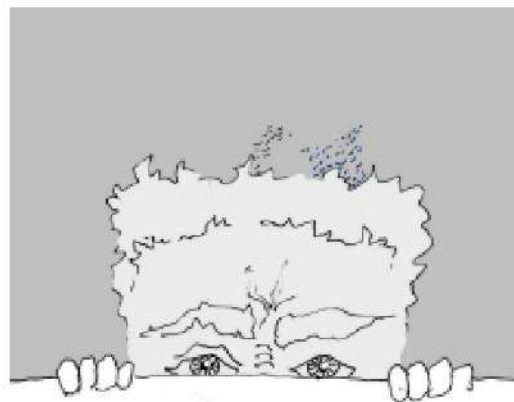


Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Pré-requis: Or
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 87
 Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
 Architecte d'opération:
H.Rédarès
 Ingénieur énergie &
 environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
 Candidature à l'appel à projet
 NoWatt
 Dernière mise à jour :
 15/12/2022



Conclusions

- Comment se fait-il que près de 50 ans après le cri de René Dumont (74) l'évidence écologique soit encore peu partagée? L'information est pourtant disponible depuis bien longtemps...
- L'exigence écologique reste faible et la commande clairsemée (d'où le fait que nous travaillons loin ce qui est parfaitement absurde...désolé...)
- D'où l'importance de participer à construire une motivation partagée, des réseaux de complicité (nous y participons : conférences, alimentation des formations, accueil sur nos chantiers, publications, « envois du lundi »...mais avec nos seuls moyens minuscules)



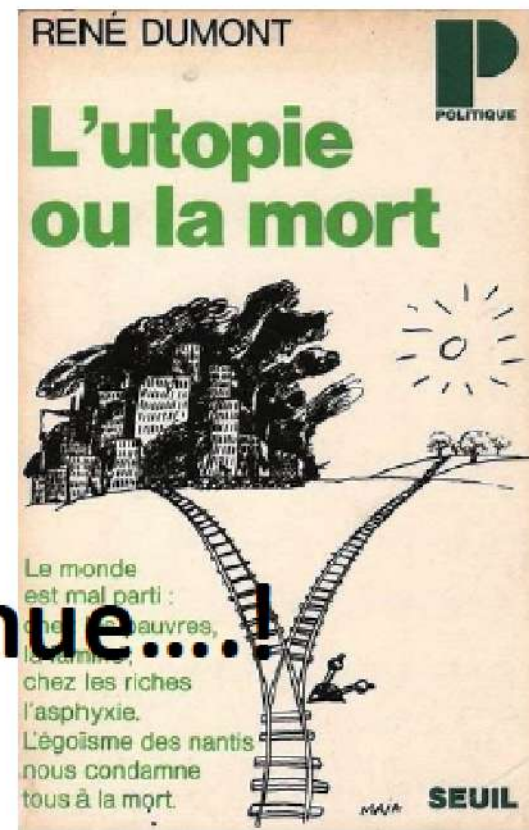
...car le problème n'est pas d'oser regarder...
 mais d'accepter de voir...

Nous voyons bien que les arguments rationnels ne suffisent pas à déclencher (en masse) le passage à l'acte...

Nous devons bâtir le récit qui alimentera le désir... les artistes doivent nous y aider...

Ceci dit, on continue....!

Que la beauté soit l'âme vibrante de la frugalité...





Geckologis
Sanilhac-Sagriès - Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Pré-requis: Or
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**
Architectes :
Y. Perret & MR. Desages
Architecte d'opération:
H.Rédarès
Ingénieur énergie & environnement & accomp. BDO :
R. Célaire
Candidature à l'appel à projet
NoWatt
Dernière mise à jour :
15/12/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



**Merci à vous de
votre écoute et de
votre soutien!**