



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 24/11/2022
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CNFPT – Euromédecine Montpellier (34)



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



Maître d'ouvrage	MMO	Architecte	BE Techniques	AMO QEB
			WSP TAKTYK GBA&CO Pialot Escande Impulse	Ambiente Ingecor Apave Oteis Qualiconsult

En cours de reconnaissance :



Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - **Luc STANESCOU**
Centre National de la Fonction Publique
Territoriale (CNFPT) – Direction de l'immobilier
et de la transition écologique – Directeur adjoint

- AMO QEB (BDO) :
 - **Jean-François AUBERT**
BEHI – Accompagnateur BDO
 - **Noa BOUCHARDON**
BEHI – Chef de projet



- Maitrise d'œuvre :
 - **Angela MORAGUES**
 - **Hervé MEYER**
Apache Architectes
Architecte Mandataire



- Mandataire Maitrise d'ouvrage :
 - **Sarah FABRE**
Setec Organisation
 - **Patrick CABANIS**
Apave – Bureau de contrôle
 - **Tsiki RABAKOVATO**
OTEIS – OPC
 - **Thierry BARTHELEMY**
Qualiconsult – CSPS
- Maitrise d'œuvre :
 - **Nicolas EMERY**
WSP – BET TCE
 - **Béatrice RIEHL**
Impulse – BET QE
 - **Manon DECK-SABLON**
TAKTYK – BET Paysage
 - **Laurent SAGNARD**
GBA&CO – BET Economie
 - **Luc ESCANDE**
Pialot Escande – BET Acoustique
 - **Alix NYSSSEN**
Ambiente – BET démolition
 - **Franck MASSON**
Ingecor – BET Cuisine



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



Contexte / Genèse / Programme

- Construction d'un nouveau centre de formation :

Afin de répondre à l'accroissement du besoin en termes de formations techniques et pratiques, le CNFPT a souhaité saisir l'opportunité de la libération de son site Euromédecine à la suite de la construction de nouveaux locaux dédiés à sa délégation régionale, pour y installer des équipements spécifiques.

Le regroupement de formations théoriques est d'ores et déjà en cours sur un périmètre dépassant la seule région Occitanie.

Il envisage donc une opération de construction – démolition, par phases, tout en maintenant l'activité.

Le site sera également équipé d'un service de restauration collective pour le midi uniquement.

- Capacité (prévisionnelle) :

- 400 personnes maximum en simultanément sur le site suivant différentes formations.
- 32 personnel et 372 usagers
- 130 repas par jour en moyenne

- Equipements particuliers :

- Espaces de mise en pratique (exemple : dojos)
- Espaces spécifiques et protégés servant à la formation de certaines catégories d'agents
- Espace de restauration



CNFPT-Euromédecine Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



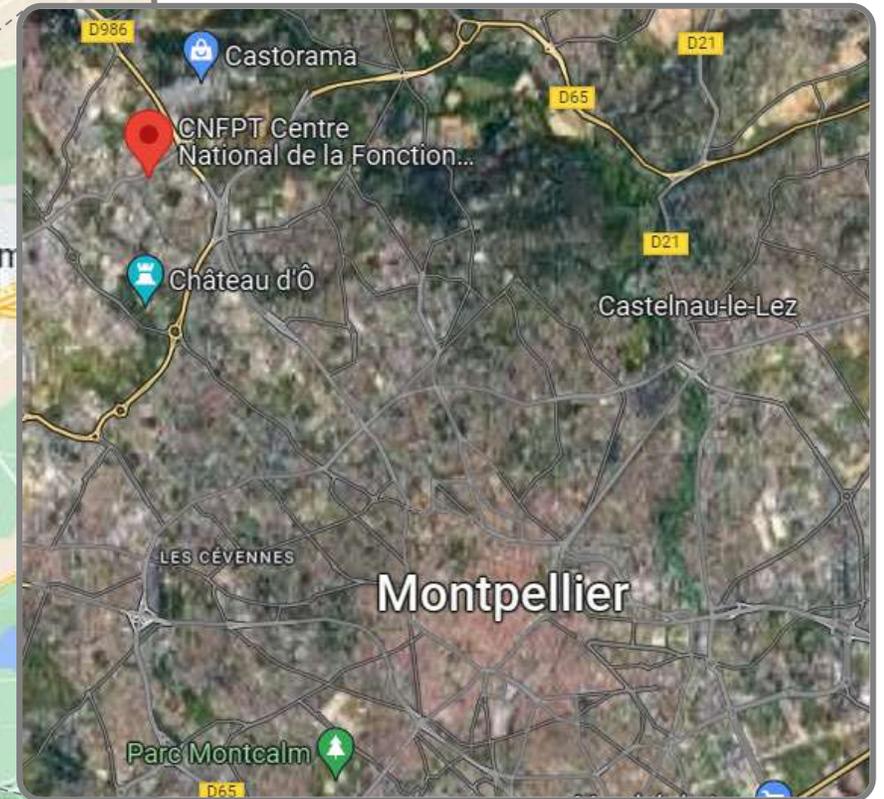


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



**CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage



USA G2
non évaluée à ce jour

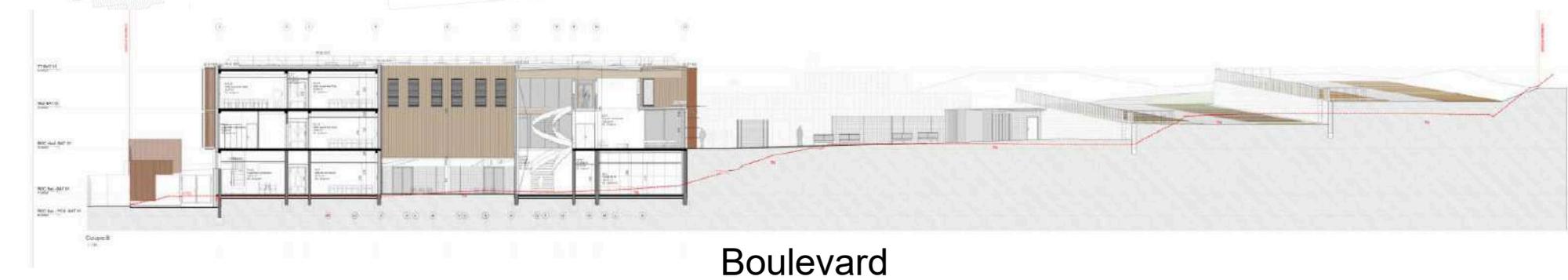
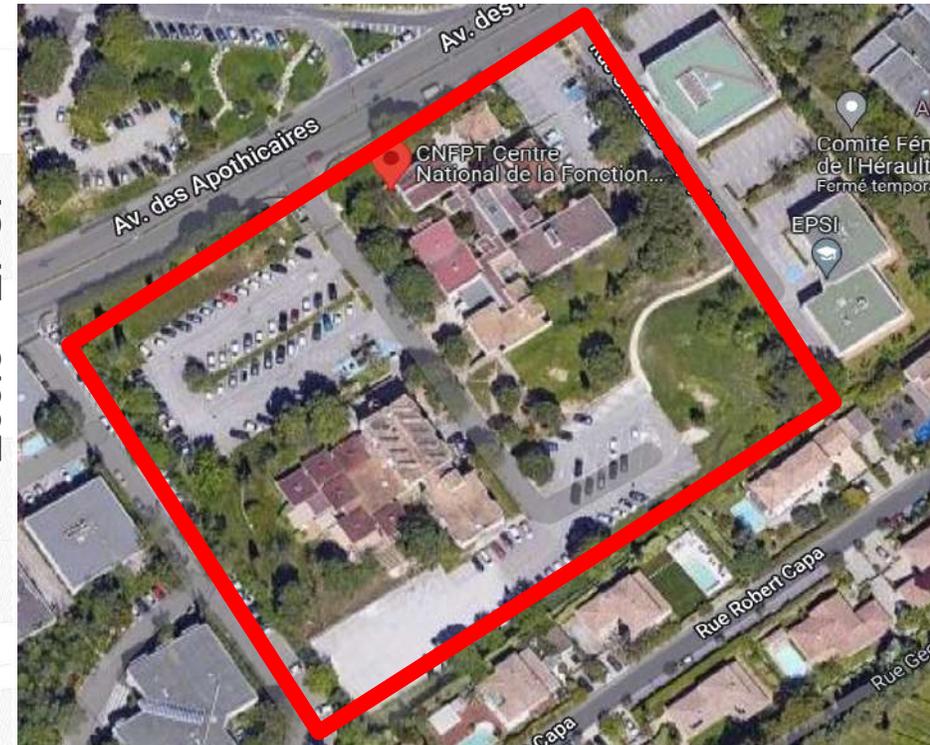
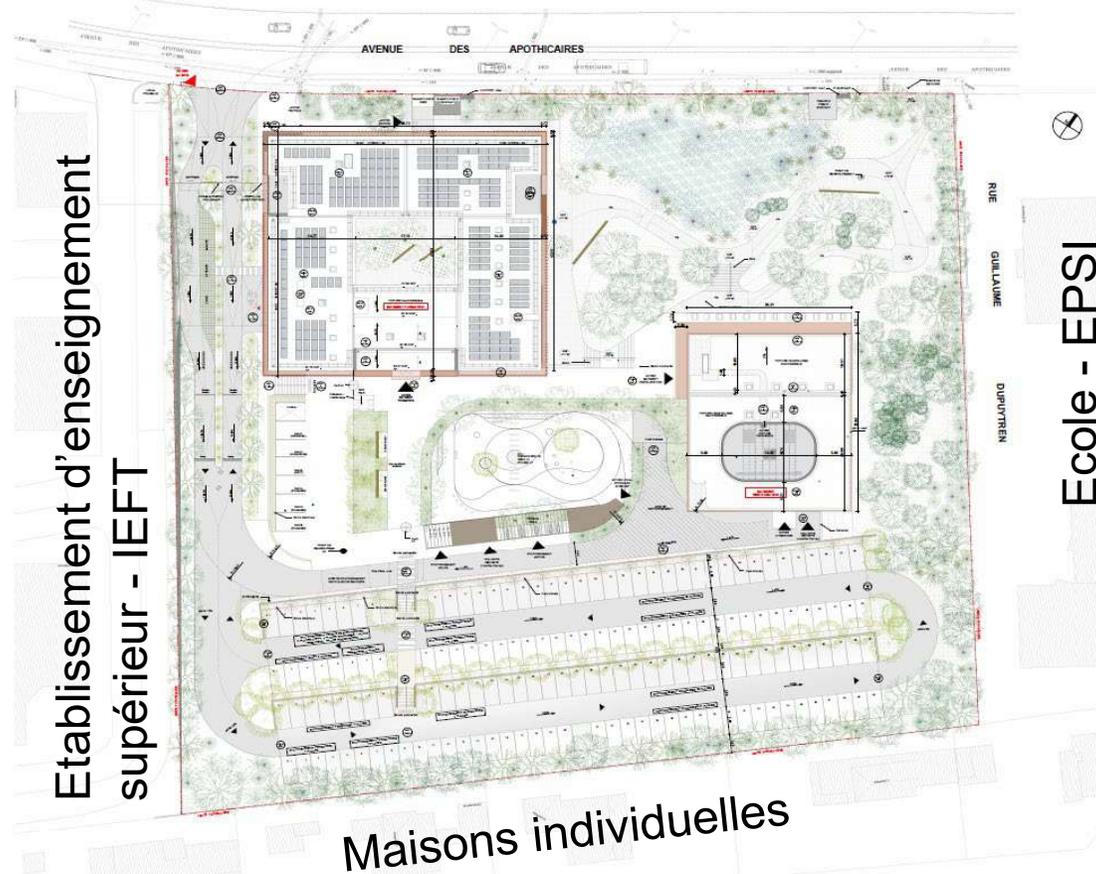
REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO : Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour : 25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





CNFPT-Euromédecine Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



Enjeux durables du projet



- Architecture et conception permettant une adaptation du bâtiment au site et au climat
 - Le bâtiment atteint un Bbio inférieur à RE 2020 moins 41%
 - Le bâtiment ne crée pas de gênes sur son environnement immédiat



- Construction respectueuse de l'environnement
 - Construction faite en quantité notable avec des éco-matériaux (béton bas carbone, ouate de cellulose...)
 - VRD/Aménagement (réutilisation des déblais, revêtement extérieur drainant, réutilisation de matériaux du terrain)



- Projet équilibré entre sobriété et efficacité énergétique
 - Au vu des calculs RE2020, le projet atteint une équivalence E2
 - Réduction des consommations électriques via des équipements performants + installation PV



- Conception paysagère et technique permettant la réduction des consommations d'eau
 - Réduction de la consommation d'eau (appareils hydro-économes, récupération EP potentielle...)
 - Limiter l'imperméabilisation des sols par de nombreuses surfaces végétales (toiture, parking, parcs...)



- Systèmes et architecture assurant le confort des occupants
 - Confort estival assuré (isolation performante, brassage d'air, protections solaires...)
 - Confort acoustique, visuel et olfactif



- Le projet a été conçu en fonction de besoins existants
 - Le Maître d'ouvrage connaît exactement les besoins des futurs occupants
 - Le projet a été pensé en fonction de résultats et outils d'aide à la conception (Coûts et bénéfices durables, réalisation d'un bilan carbone...)



- Un suivi performant, de la programmation à l'utilisation du bâtiment
 - Le programme a été réalisé en fonction des besoins des futurs utilisateurs et de la démarche BDO
 - Des suivis de chantier et d'usage sont prévus par des équipes qualifiées.



Plan masse bioclimatique

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

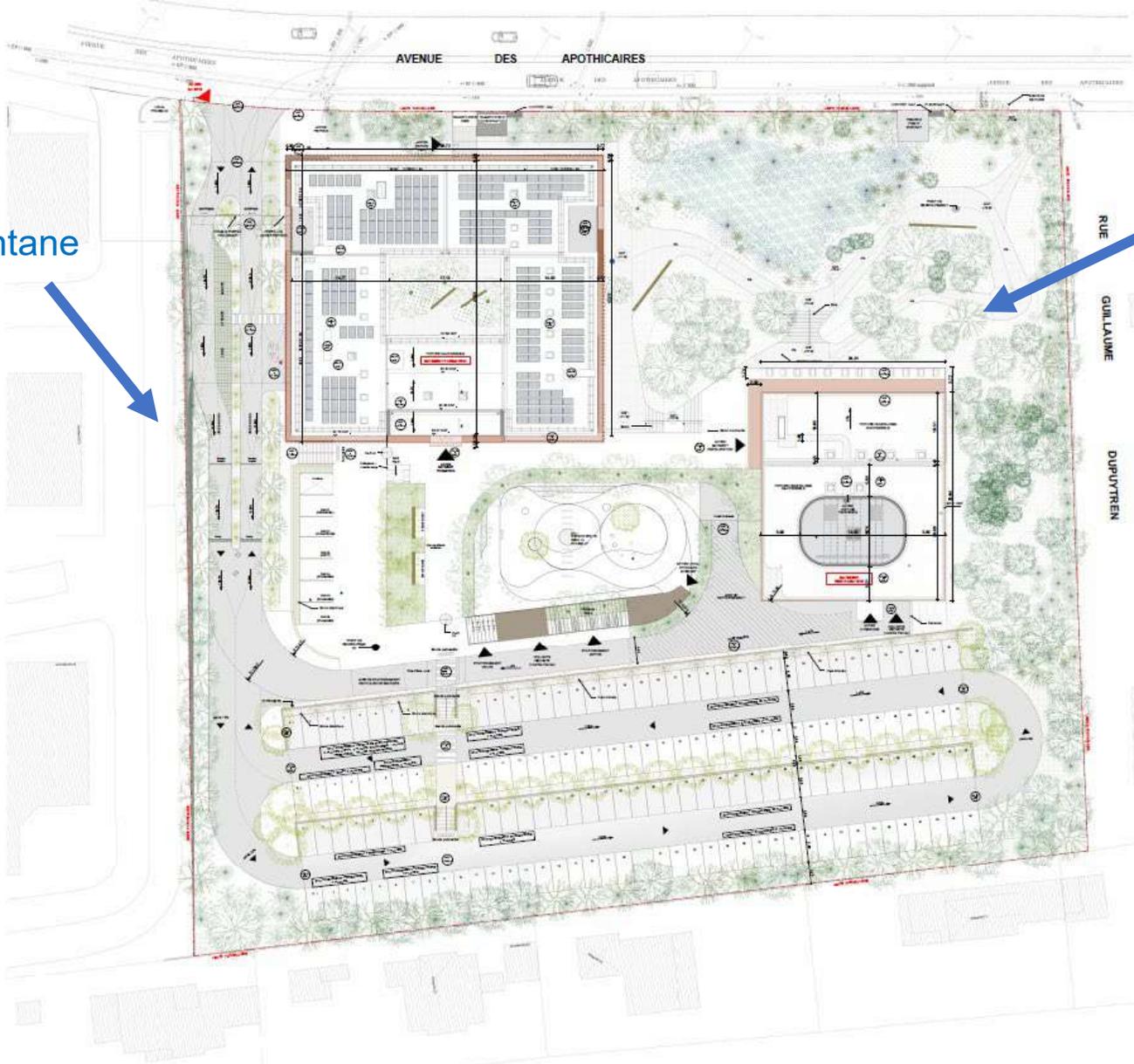
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



Tramontane



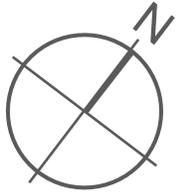
Mistral

Forte compacité des bâtiments permettant de limiter les déperditions thermiques

Patio, permettant une ventilation naturelle par ouverture des fenêtre et une gestion des apports en lumière naturelle

Végétation dense notamment en limite Nord-Est pour protéger les espaces extérieurs et les bâtiments des vents dominants

Précipitations faibles et hétérogènes, mais étude d'un système de récupération EP



Plan masse bioclimatique

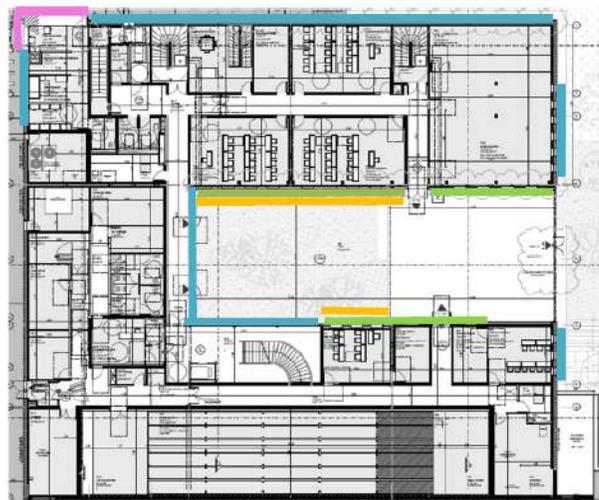
Gestion des apports solaires (protection des façades)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

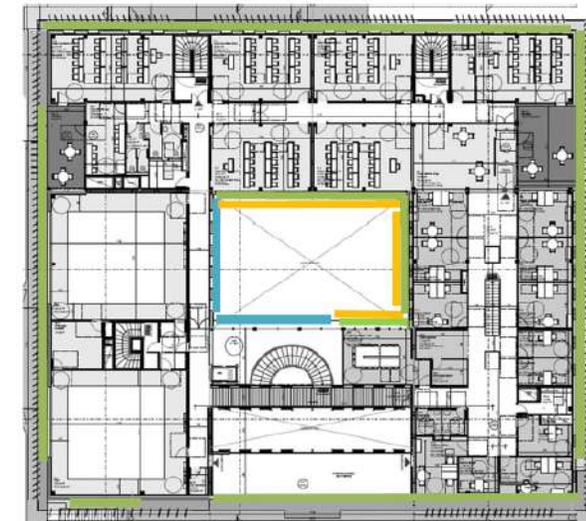
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



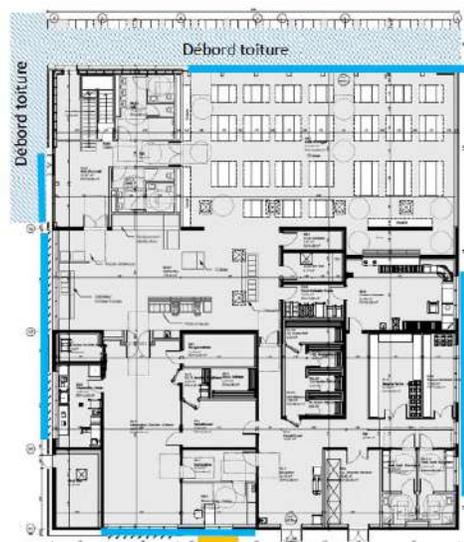
Formation RDC bas



Formation RDC haut



Formation R+1

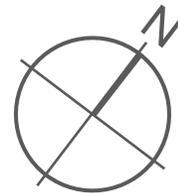


Restauration

Légende :

	BSO empilables
	Facteur solaire du vitrage $S_w = 0,32$
	Facteur solaire du vitrage $S_w = 0,28$
	Facteur solaire du vitrage $S_w = 0,22$

De plus, des protections fixes par lames sont présentes sur toute la façade du bâtiment hors patio





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Axonométrie



← Vue depuis la voie publique



Vue depuis le parvis →

**CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



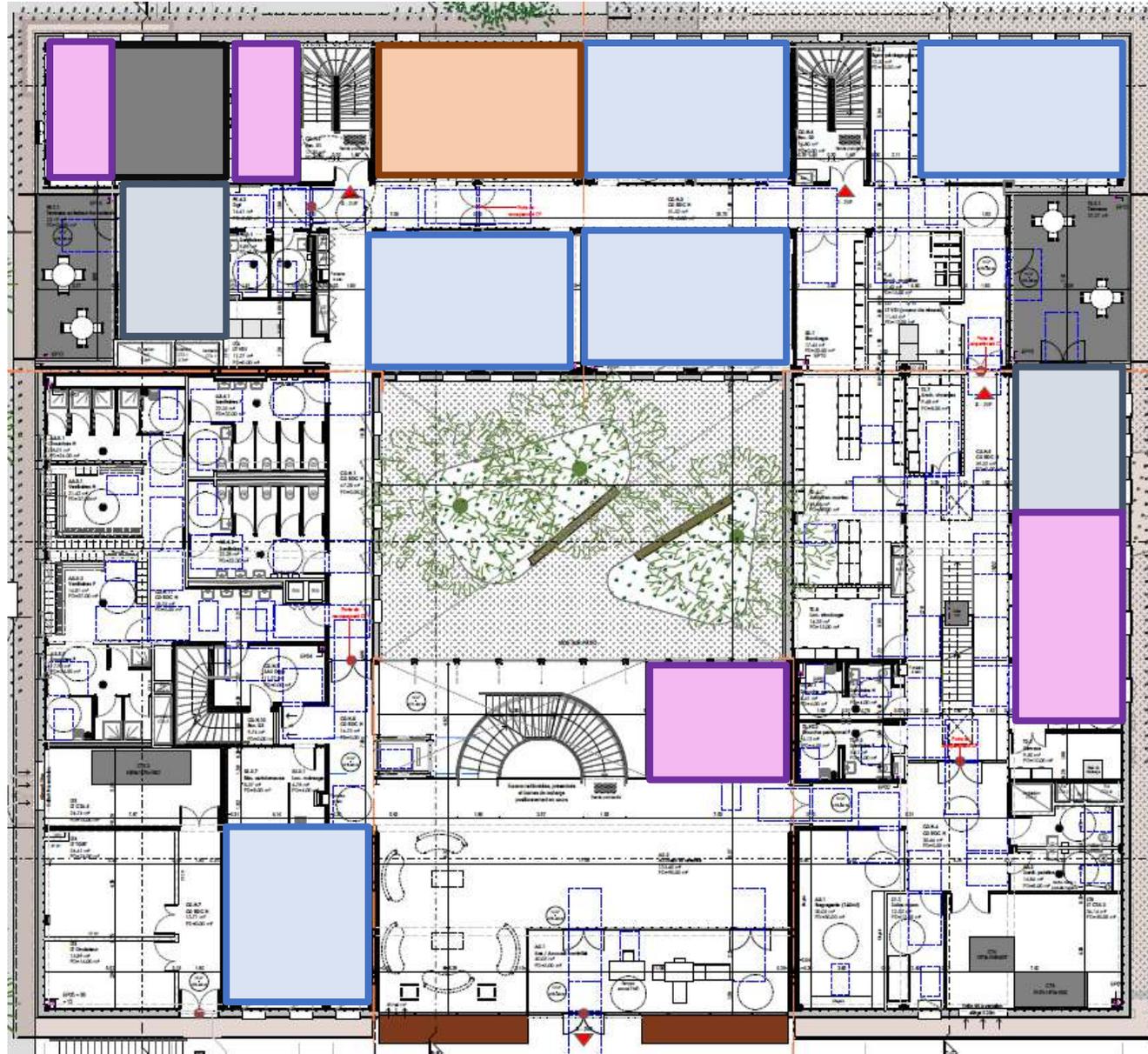
Plans de niveaux – RDC haut Formation

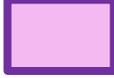
USA G2
non évaluée à ce jour

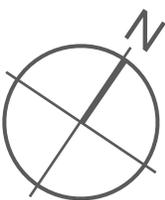
REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



-  Salles de simulation
-  Salles de repos
-  Salles de formations
-  Stand de tir
-  Poste de sécurité
-  Simulation logement
-  Salle de travail
-  Bureaux



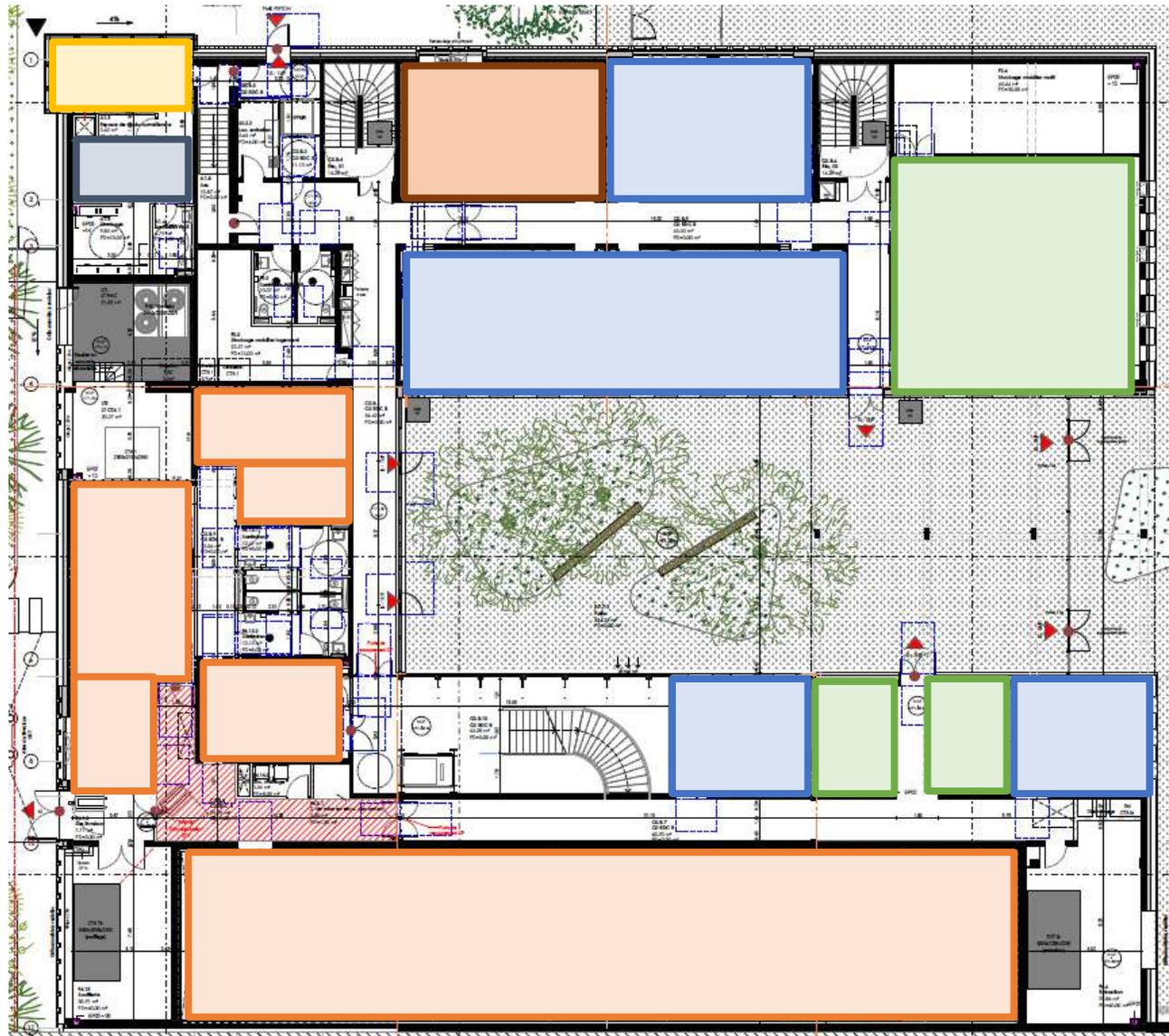
Plans de niveaux – RDC bas Formation

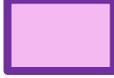
USA G2
non évaluée à ce jour

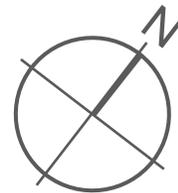
REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



-  Salles de simulation
-  Salles de repos
-  Salles de formations
-  Stand de tir
-  Poste de sécurité
-  Simulation logement
-  Salle de travail
-  Bureaux



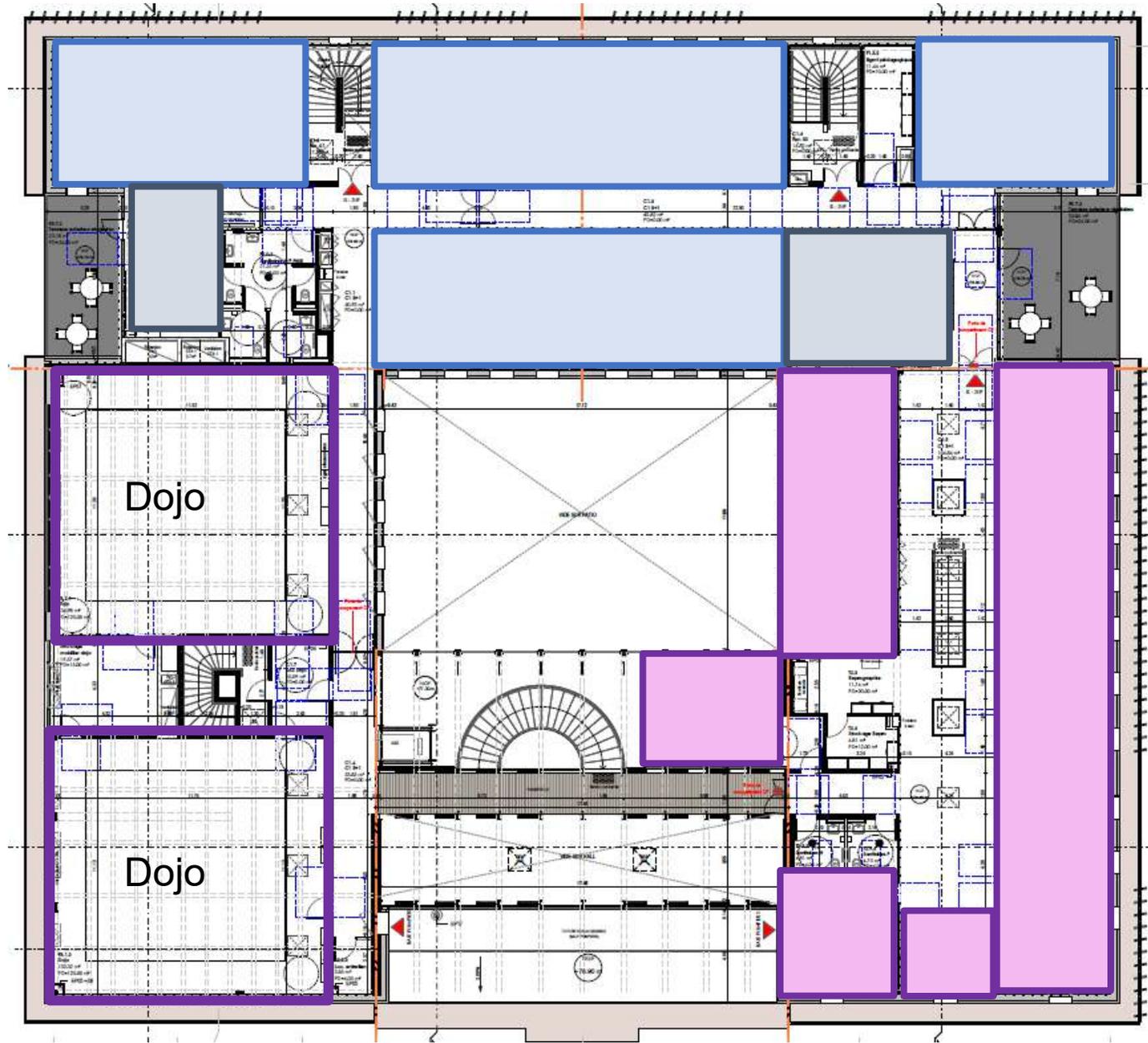
Plans de niveaux – R+1 Formation

USA G2
non évaluée à ce jour

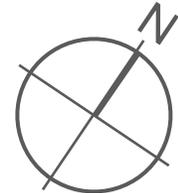
REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



-  Salles de simulation
-  Salles de repos
-  Salles de formations
-  Stand de tir
-  Poste de sécurité
-  Simulation logement
-  Salle de travail
-  Bureaux





Plans de niveaux – RDC Restauration

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr

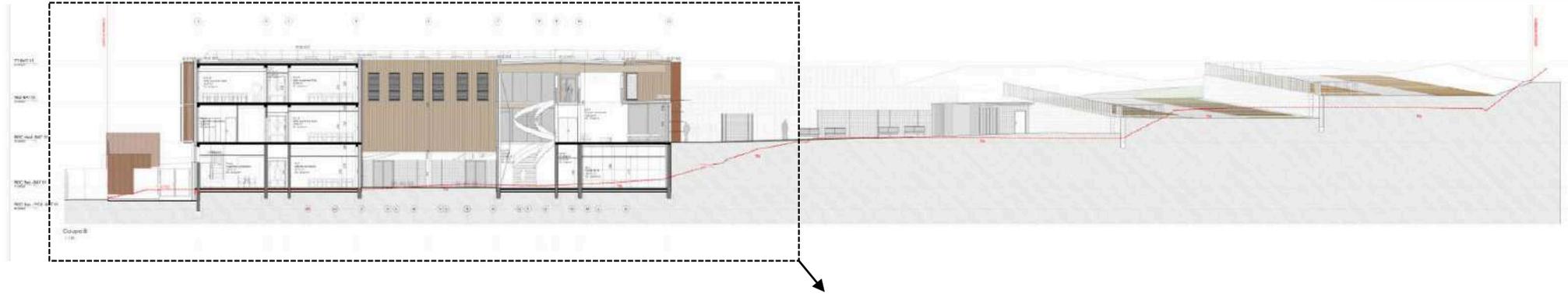
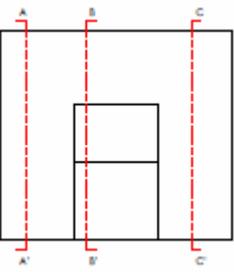


-  Salle à manger
-  Distribution
-  Préparations/Plonge
-  Local déchets
-  Stocks/Réserves
-  Réception/Hall
-  Sanitaires/Vestiaires
-  Laverie





Coupes – Bâtiment de Formation



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022

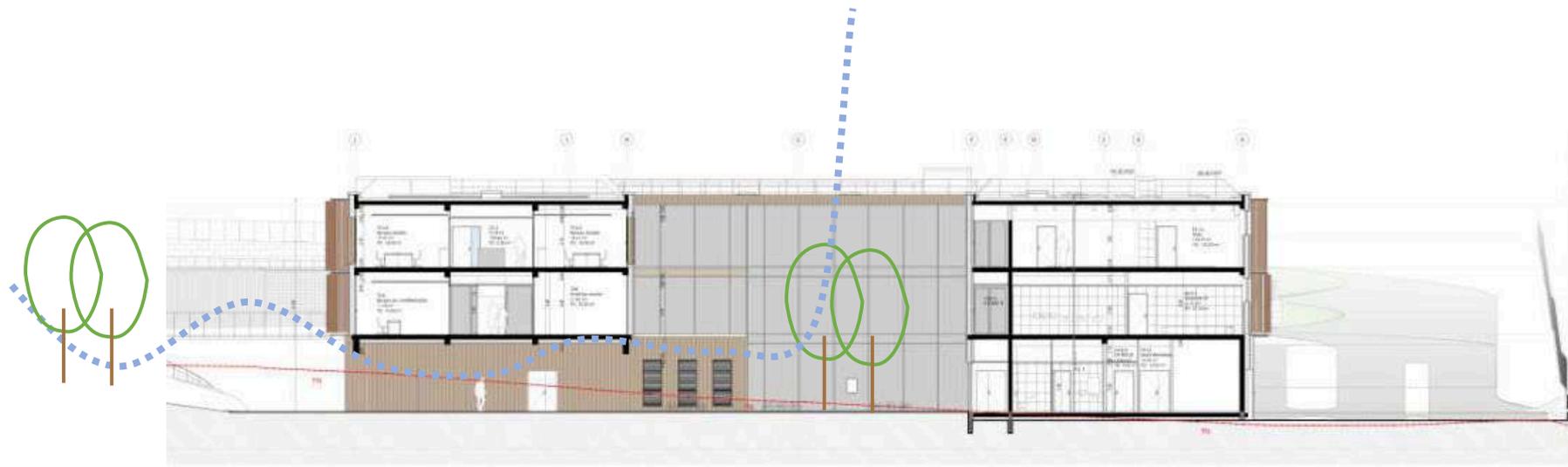
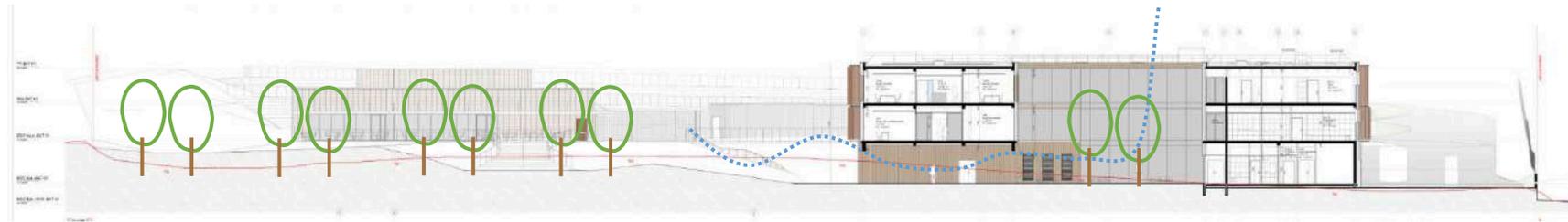




USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes – Bâtiment de Formation



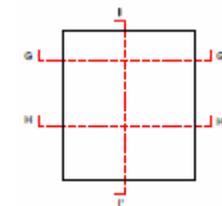
**CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



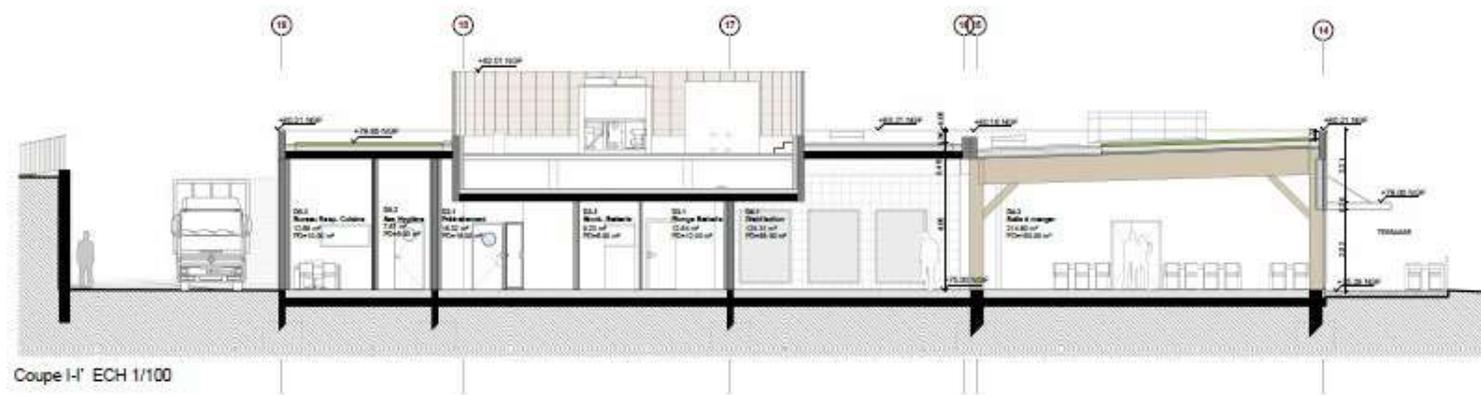
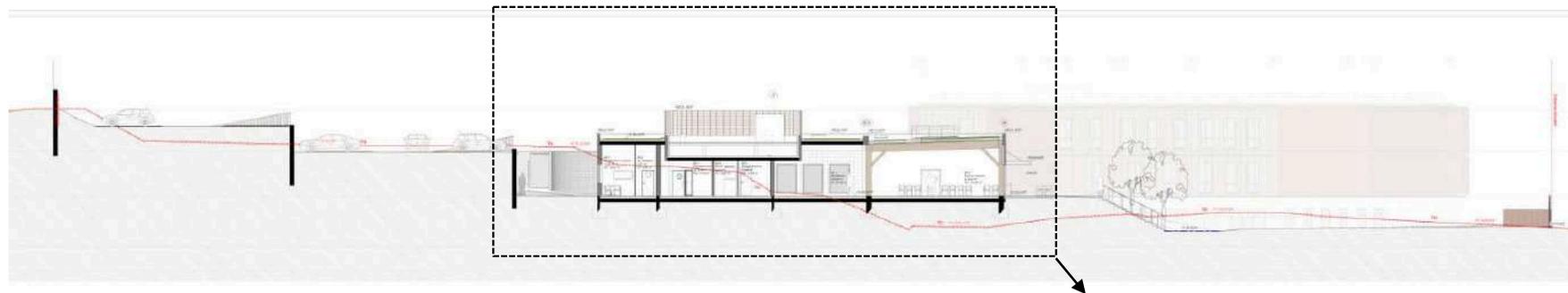


Coupes – Restauration



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



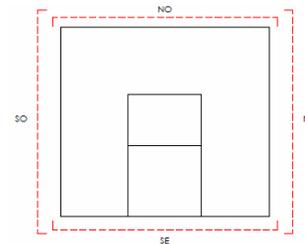
Façades

Ci-dessous les façades extérieures du bâtiment de Formation



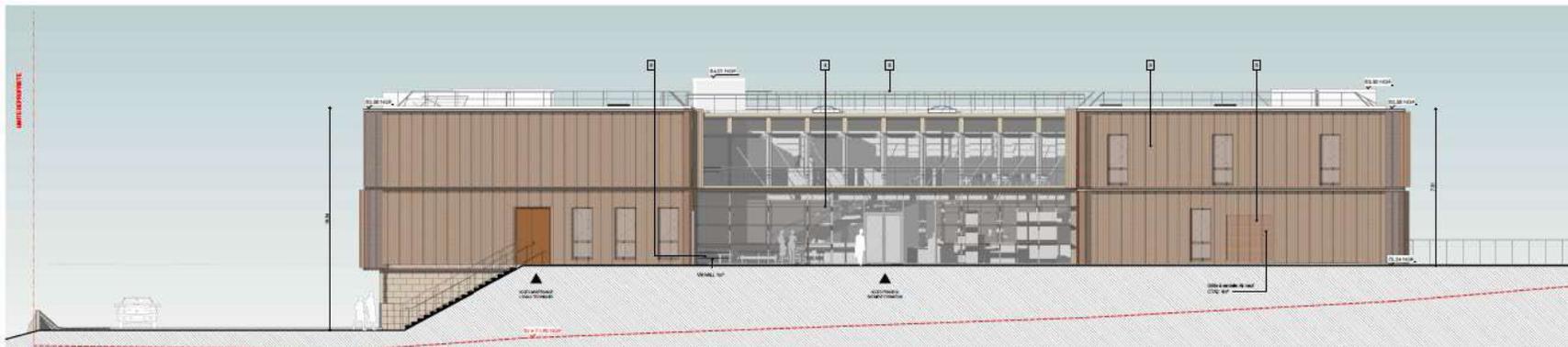
BAT-A_ELEVATION_SW-100

Sud-Ouest



Étages mob avec isolation extérieur enduite + brise-soleil métal déployé

Soubassement mur béton avec ITE+ pierre calcaire 10cm



BAT-A_ELEVATION_SE-100

Sud-Est

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

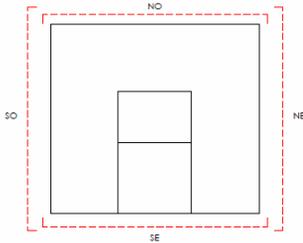
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022

Façades

Ci-dessous les façades extérieures du bâtiment de Formation



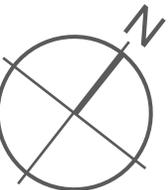
Nord-Est



Étages mob avec isolation extérieur enduite + brise-soleil métal déployé
Soubassement mur béton avec ITE+ pierre calcaire 10cm



Nord-Ouest



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022

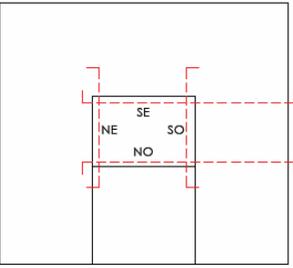


USA G2
non évaluée à ce jour

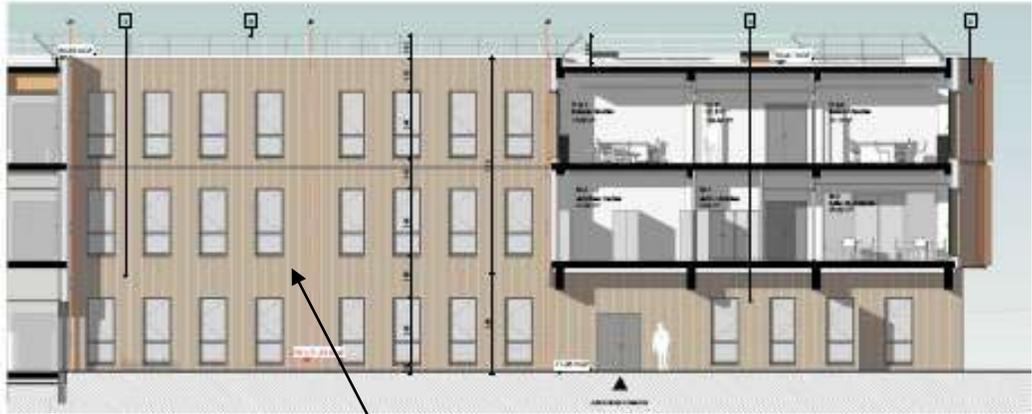
REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

Ci-dessous des éléments de façades vus depuis de patio



Sud-Est



Sud-Ouest



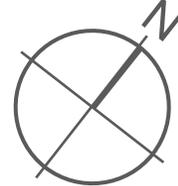
Nord-Ouest



Nord-Est



Les 3 niveaux: mob avec bardage bac acier ventilé



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

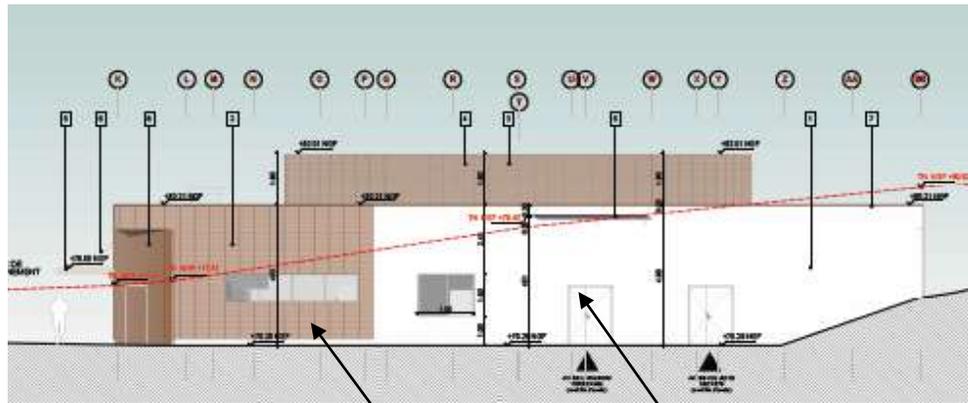
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



Façades

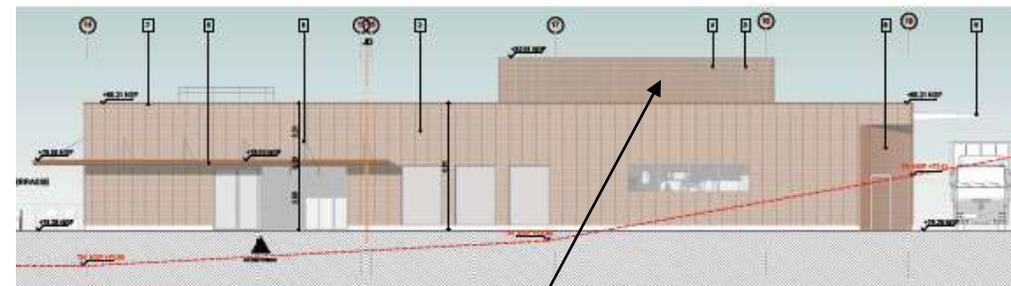
Ci-dessous les façades du bâtiment Restauration

Sud-Est



Façade béton brut zone cuisine

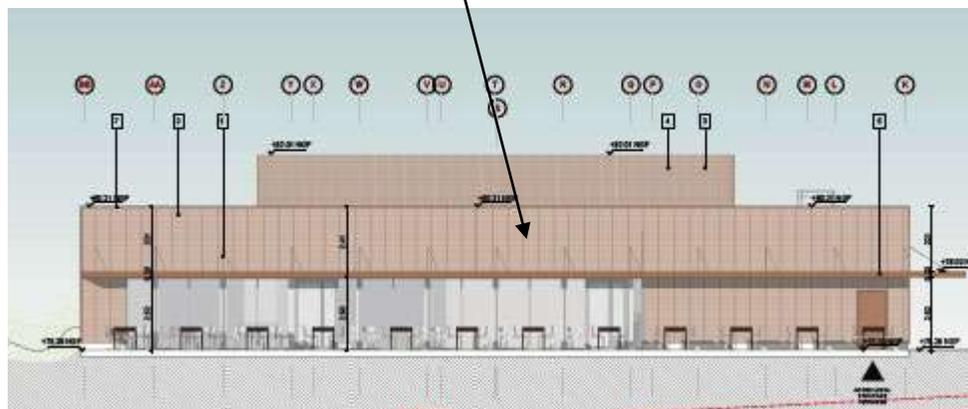
Sud-Ouest



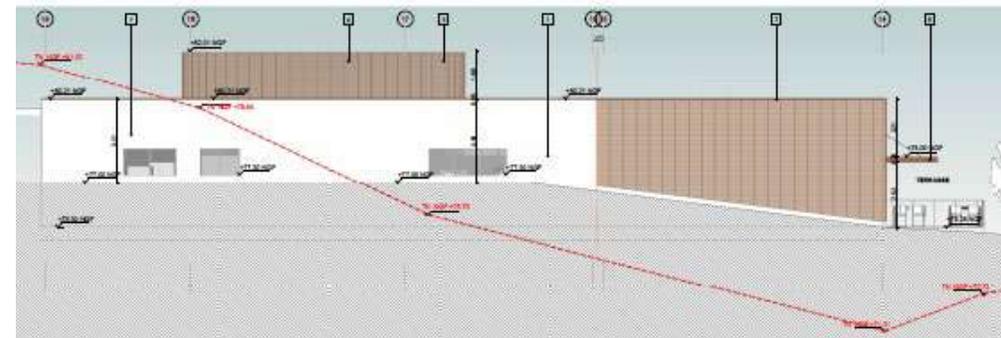
Mur acoustique en revêtement métal déployé dito façade bâtiment formation

Nord-Ouest

façade bardage cassette métallique sur MOB



Nord-Est



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



Fiche d'identité

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
 Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr

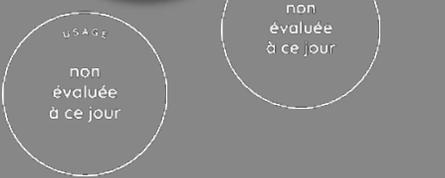


Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment Tertiaire • Etablissement d'enseignement- type R • Activité de type W pour la partie administration • Restauration/ Process – type N
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SDP : 4 082m² • SDP : 812 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 27 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR3 • CATEGORIE CE2
besoin bioclimatique (points) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • RE2020 – Valeur absolue : • Bbio 60 – Bbio max 102 • Gain en valeur relative : -41%
Besoins bioclimatiques RT 2012	<ul style="list-style-type: none"> • Valeur relative : Bbio – 39% et Cep -28% • Valeur absolue : Bbio (49) gain 61% et Cep (138) gain 72% • Niveau E2/C1
Consommation d'énergie primaire (kWh/m ² /an) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • RE2020 – Valeur absolue : • Cep 71 – Cep,nr 71 • Gain Cep en valeur relative : -27% • Gain Cep,nr en valeur relative : -17%
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Installation PV en toiture • 96 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • Oui dès la phase APS • STD conforme aux pré-requis
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Oui en phase APD - Pléiades • Ic construction 1020/1023 – -0,3% • Ic énergie 80/322 - -75%

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Janvier 2024 • Fin : Avril 2027
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux : 12 187 040 euros • Coût au m² (hors VRD, hono) : 2 083 euros/m² • Coût VRD : 1 951 200 euros • Coût total au m² (hors hono) : 2 480 euros/m² • Coût démolition : 439 000 euros

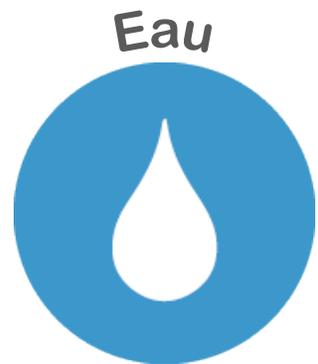


Le projet à travers les thèmes BDO



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Présence d'un accompagnateur BDO dès la rédaction du programme (AMO QEB)
- Réalisation d'une STD dès la phase APS
- Réalisation d'une étude RT/RE dès la phase APD
- Une analyse des coûts entretien/maintenance du bâtiment a été réalisée dès la phase APD
- Une réunion de démarrage de chantier est prévue pour former les intervenants à la démarche BDO et pour leur expliquer le fonctionnement de la charte de chantier
- Un suivi de chantier sera réalisé par l'accompagnateur BDO
- La totalité de l'équipe de conception a déjà travaillé sur des projets entrant dans la démarche BDO
- La majorité des intervenants des entreprises devront justifier d'un signe de qualité (RGE, Qualibat ou équivalent)
- Une GTB permettra de gérer le bâtiment de façon plus optimale
- La perméabilité à l'air du bâtiment est grandement améliorée vis-à-vis des obligations réglementaires : **0,8 m³/(h.m²)**



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**



Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr

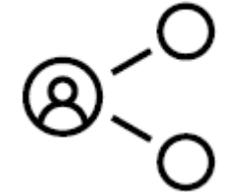




Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Réalisation d'une analyse de coûts et bénéfices durables
- Réalisation d'un bilan carbone du projet
 - Formation : Ic construction et Ic énergie
 - Restauration : niveau C1
- Les futurs occupants ont été consultés dès la phase programme
 - Consultation des utilisateurs afin de définir le besoin des futures installations via des groupes de travail et consultation des agents sur site actuellement occupé
- Le gestionnaire a été identifié et associé au projet dès la phase conception
 - Le CNFPT (=MOA) reste son propre gestionnaire de biens
- Les futurs usagers seront formés au bon usage de leur bâtiment
 - Prévision d'une réunion à réception animée par l'AMO QEB
 - Informer les usagers à la bonne utilisation du bâtiment et des équipements via un guide utilisateur
 - Sensibiliser les futurs occupants aux écogestes via un guide des écogestes à appliquer au quotidien (*rédaction du carnet de vie du bâtiment par l'AMO environnement, présentation de ce carnet aux futurs utilisateurs, suivi d'exploitation sur deux ans par l'AMO Environnement avec visite et retours aux utilisateur et à la MOA sur le comportement du bâtiment et les potentielles actions à mener pour limiter les consommations*).
- L'équipe de conception admet un équilibre homme femme
- La construction permettra de favoriser l'accès à l'emploi (*ratio du nombre d'heures d'insertion à préciser lors des phases suivantes*)



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr

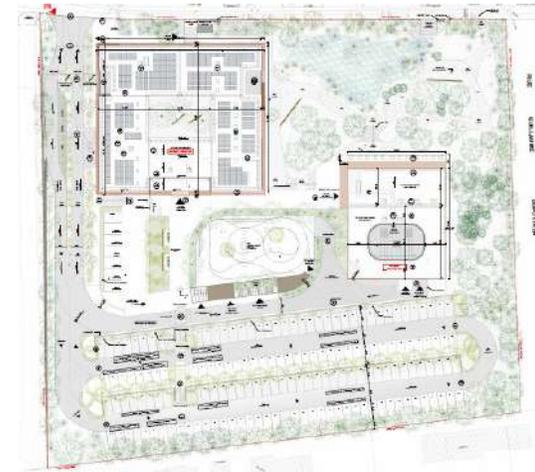




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- **Projet dans une zone déjà construite :**
 - Le projet se situe sur une parcelle déjà construite, et déjà occupée par le CNFPT. Le but du projet est donc de proposer un nouvel aménagement de la parcelle de manière à créer des locaux plus adaptés et agréables à l'utilisation du CNFPT.
- **Le projet favorise l'utilisation des transports alternatifs :**
 - Proximité de lignes de bus (6 et 24)
 - Proximité relative du Tram (ligne 1) – 1,2km
 - Projet BHNS (Bus à Haut Niveau de Service)
 - Voies piétonnes sécurisées
 - Parking vélo sur la parcelle
- **Le projet respecte les règles de l'architecture bioclimatique :**
 - Confort d'été satisfaisant et prouvé via STD
 - Bbio -41% pour le bâtiment de formation
 - Bbio -39% pour le bâtiment de restauration
- **Facilite l'accès aux commerces et services de proximité :**
 - Le projet s'insère dans un milieu urbain, ce qui permettra aux utilisateurs de bénéficier de commerces et services de proximité sans avoir recours aux véhicules individuels
- **Création d'espaces agréables à vivre :**
 - Harmonisation des espaces
 - Création de continuité entre intérieur et extérieur
- **Limiter l'impact sur la végétation existante :**
 - Conservation de végétaux déjà présents sur le site (limites Nord-Est et Sud-Est de la parcelle)
 - Insertion de nouveaux végétaux en accord avec le climat local.



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Restauration: Isolation par l'intérieur, structure béton pour la partie process, remplissage façade bois pour la partie restaurant

Formation: Isolation par l'extérieur et répartie dans les MOB
Socle Béton + étages Poteau/poutre Béton et remplissage des façades bois

Compositions décrites de l'intérieur vers l'extérieur

MURS EXTERIEURS



Murs remplissage de façade (structure poteau/poutre) RDC haut et R+1

BA (13mm)

Isolant Biofib (60mm)

Ouate de cellulose (200mm)

Finition enduit

Murs extérieurs et semi-enterrés RDC bas

Béton (200mm)

Isolant polystyrène (200mm)

Parement en pierre (int-ext)

Toiture Principale accueillant PV

Dalle béton (200mm)

Isolant – PIR (160mm)

Etanchéité autoprotégée

Toiture bois au dessus du hall

Ossature bois

Isolant – PIR (160mm)

Etanchéité autoprotégée

R
(m².K/W) **U**
(W/m².K)

6,6

0,15

6,2

0,16

7,4

0,14

7,3

0,14

FORMATION

TOITURES



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

FORMATION

PLANCHERS BAS



Plancher bas sur vide-sanitaire et sur extérieur
Dalle béton (200mm)
PSE (175mm)

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

5,5

0,18

MURS et PAROIS INTERIEURS

Mur intérieur refend - béton
Cloisons – BA13 – laine minérale 50mm – BA13

PLANCHERS INTERMEDIAIRES

Planchers intermédiaires – béton

RESTAURATION

MURS EXTERIEURS



Murs extérieurs Process
Parement sanitaire
Isolant polyuréthane (100mm)
Béton (200mm)

4,7

0,21

TOITURES

Toiture végétalisée
Dalle béton (200mm)
Isolant – PIR (160mm)
Végétalisation 10 cm substrat

7,4

0,14



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





Le projet à travers les thèmes BDO – Formation

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr



Chauffage



- Pompe à Chaleur 2 tubes air/eau fonctionnant au R32
 - Puissance : 170 kW
 - COP : 2,14
- Locaux type formation : cassettes
- Locaux type bureaux : panneaux rayonnants
- 49W/m²
- Sanitaires, vestiaires, stockage : radiateurs

Ventilation



- 4 CTA DF avec récupération de chaleur à roue et possibilité de free-cooling ou de recyclage dans certains locaux
- 1 Stand de tir : CTA DF sans récupération de chaleur ni pré-traitement
- Sanitaires, locaux entretien, local technique et local déchets : VMC SF 7 équipements
- Ventilateurs SF : 0,25 W/(m³.h)
- Ventilateurs DF : 0,7 W/(m³.h)

Refroidissement



- Pompe à Chaleur 2 tubes air/eau fonctionnant au R32
 - Puissance : 214 kW
 - EER : 2,89
- Locaux type formation : cassettes
- Locaux type bureaux : panneaux rayonnants
- 36 W/m²

Eau chaude sanitaire



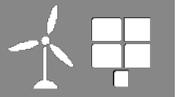
- Préparateur ECS électrique avec préchauffage sur récupération de chaleur de la PAC
- 3 équipements
- 28,8 kW
- Volume total : 394 L
- Volume ECS : 263 L

Éclairage



- LED,
- Puissance 5W/m² et 10W/m² locaux de grande hauteur
- Hall d'accueil : détecteur de mouvements + horloge + sonde crépusculaire + GTC
- Escaliers, circulations, salle de restauration, vestiaires et sanitaires : détecteur de mouvements
- Bureaux et locaux techniques : Bouton poussoir
- Stand de tir et cuisine : commande avec variateur sur tableau d'éclairage centralisé

Production d'énergie



- Installation PV en toiture :
 - 463 m²
 - 96 kWc
 - 2 onduleurs de 60 kW



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO – Restauration

ÉNERGIE

Chauffage



- Pompe à Chaleur 2 tubes air/eau fonctionnant au R32
 - Puissance : **127 kW**
 - COP : **2,13**
- Restauration : 27 W/m²
- Locaux process : 737 W/m²
- Sanitaires, vestiaires, stockage : radiateurs

Refroidissement



- Pompe à Chaleur 2 tubes air/eau fonctionnant au R32
 - Puissance : **163 kW**
 - EER : 2,89
- Restauration : 34 W/m²
- Locaux process ratio : 282 W/m²

Éclairage



- LED,
- Puissance 5W/m² et 10W/m² locaux de grande hauteur
- Salle de restauration : détecteur de mouvements
- Cuisine : commande avec variateur sur tableau d'éclairage centralisé

Ventilation



- **CTA DF avec récupération de chaleur à roue, possibilité de free-cooling et caisson de mélange entre air neuf et air recyclé**
- Sanitaires, locaux entretien, local technique et local déchets : VMC SF
- 4 équipements
- Ventilateurs SF : 0,25 W/(m³.h)
- Ventilateurs DF : 0,7 W/(m³.h)

Eau chaude sanitaire



- **Préparateur ECS gaz avec préchauffage sur récupération de la chaleur de la PAC**
- 1 équipement
- **115 kW PCI**
- **Volume total : 315 L**
- **Volume ECS : 190 L**

Production d'énergie



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Comptage élec – Formation

Comptage TD PV:
 • Général PV

-Général

	<p>GT CFO</p> <p>Comptage TD1 R+1: Général Eclairage ECS</p>			<p>GT CFO</p> <p>Comptage TD2 R+1: Général Eclairage</p>		
	<p>Comptage TD1 RDC haut: Général Eclairage ECS</p>			<p>Comptage TD1 Rdc haut: Général Eclairage</p>	<p>Local onduleur</p> <p>Comptage TGO • Général • Onduleur</p>	<p>Local TGBT</p> <p>Comptage TGO • Général • Eclairage • Force motrice • CTAs • PACs</p>
<p>TD PCS • Général • Eclairage • Force motrice</p>	<p>Comptage TD RDC bas: Général Eclairage Fmotrice</p>		<p>TD Stand de tir: • Général • Eclairage • Force motrice</p>			

R+1

RDC BAS

CNFPT-Euromédecine
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
 Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





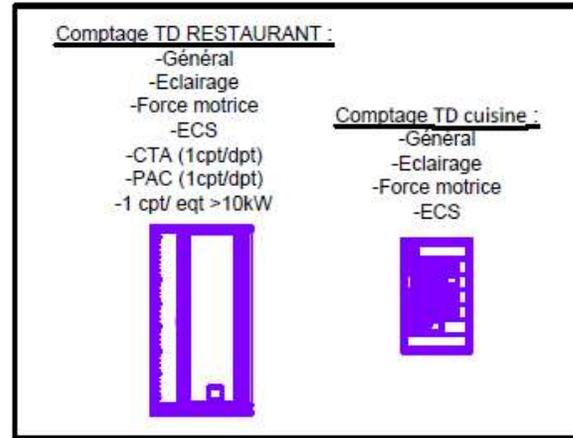
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

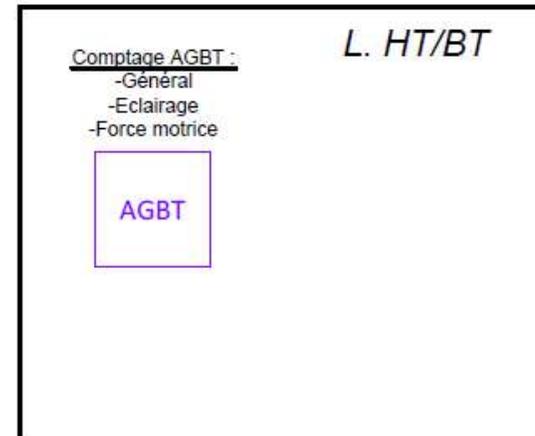
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Comptage élec – Restauration



RDC HAUT



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





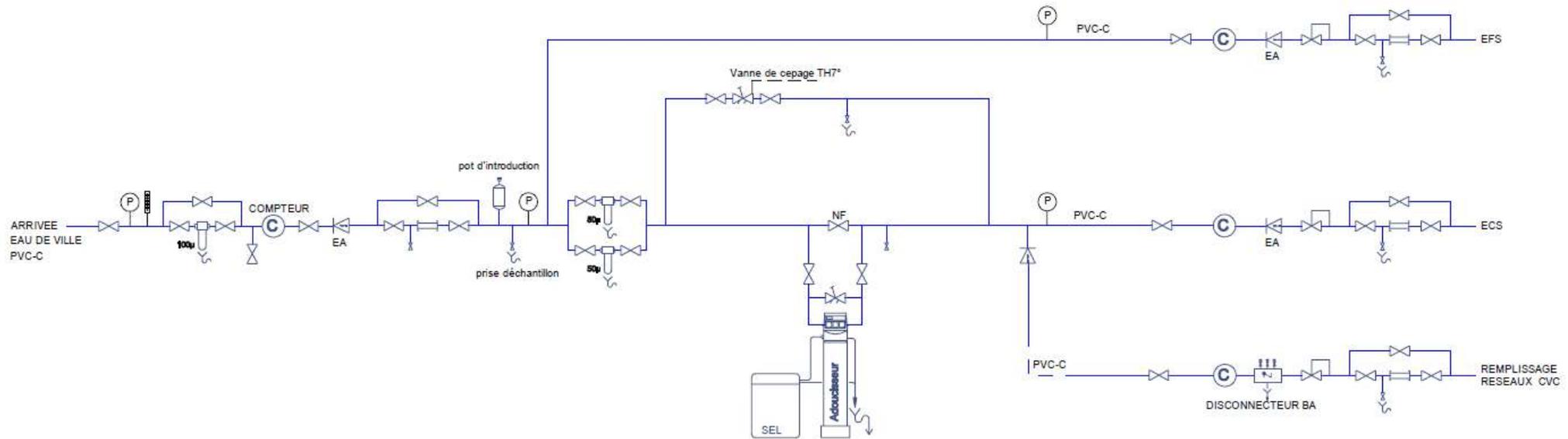
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Comptage eau – Formation



Bâtiment FORMATION

CNFPT-Euromédecine Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO : **Jean-François AUBERT - BEHI**
Dernière mise à jour : **25/11/2022**





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

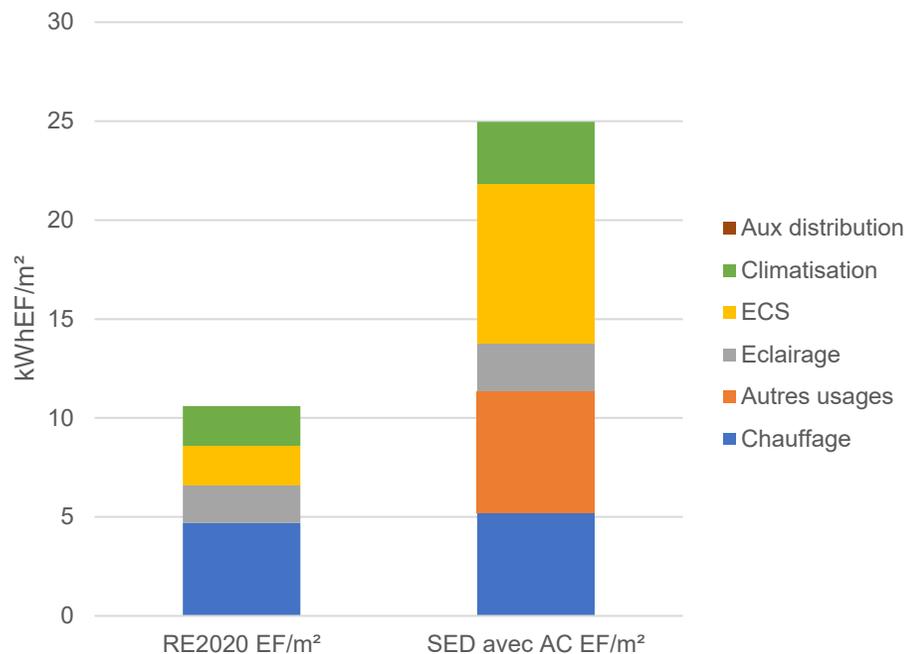
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



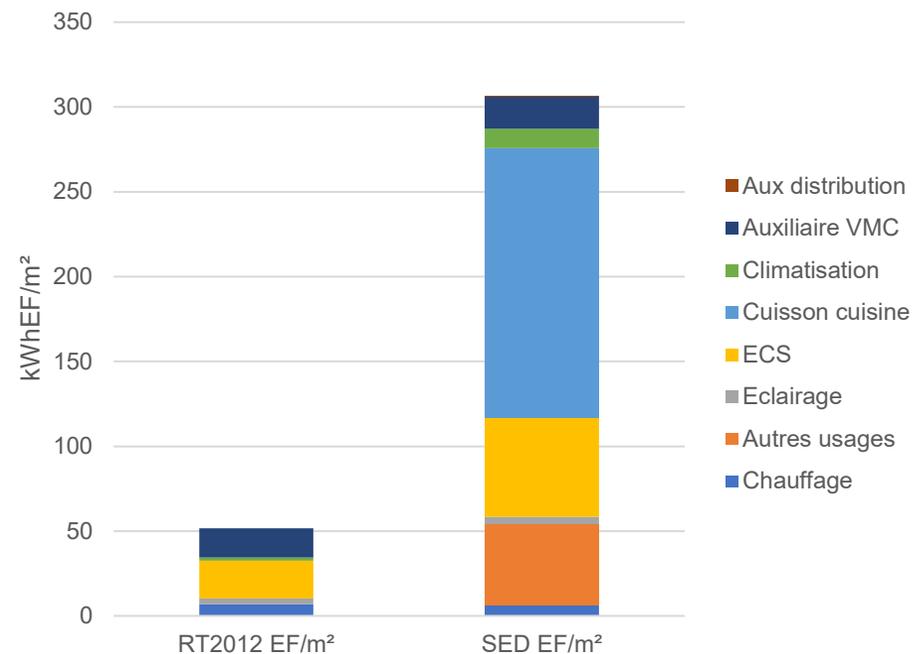
www.envirobat-oc.fr



Consommation EF après autoconsommation FORMATION



Consommation EF RESTAURATION



Consommation / production (en kWh _{ep} /m².an)	Formation		Restauration	
	Conventionnelle	Prévisionnelle	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	26	35	52	100
Tous usages	26	41	52	306
Electricité exportée	10 kWh/m²	9 kWh/m²	-	-



Le projet à travers les thèmes BDO

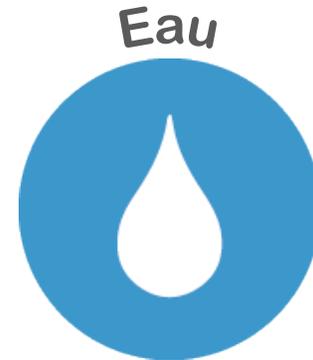
EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**



Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





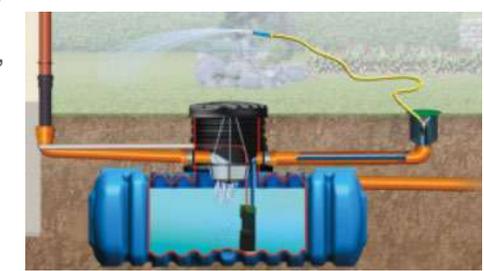
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Consommation d'eau annuelle prévisionnelle : 4 423 m³ – 13 m³/occ/an
 - Restaurant : 1 380 m³
 - Douches et Sanitaires : 3 040 m³
 - Arrosage : 25 m³ par an
 - CTA Adiabatique : 10 m³
- Mise en place d'équipements hydro-économiques :
 - Robinets avec limiteurs de débits : 3L/min, temporisé 7 secondes
 - Pommets de douches : débit inférieur à 6L/min
 - Chasses d'eau double commande : 3/6L
- Végétaux choisis pour ne pas avoir besoin d'arrosage :
 - Haies, arrosage à prévoir pour les 4 premières années
 - Toiture végétalisée, pas d'arrosage à prévoir
- Des comptages et sous-comptages sont prévus dans le bâtiment :
 - Suivi précis des consommations d'eau
 - Facilite la détection de fuite
 - Permet de suivre la consommation liée exclusivement aux CTA adiabatiques
- Limiter les rejets d'eau :
 - Surfaces extérieures perméables représentant 40 % de la parcelle (parking végétalisé, végétalisation de 33,5% de la parcelle, espaces piétonniers extérieurs en matériaux perméables, toiture végétalisée...)
 - Bassin de rétention à ciel ouvert et bassin de rétention enterré,
- Réflexions en cours :
 - **Stockage des eaux de pluie** : à ce stade, une récupération d'eau de pluie a été étudiée, à la demande de la MOA. D'après les études, une cuve de 5m³ permettrait de couvrir les besoins en arrosage des haies pour les 4 premières années. Pour pousser cette réflexion, il a été demandé d'étudier une plus grande cuve de récupération pour évaluer l'impact sur la consommation des eaux pour l'arrosage et le nettoyage (poubelles, espaces extérieurs, panneaux PV...) -> à l'étude capacité de 10 m³
 - **Valorisation des eaux usées** : Non intégré au projet pour des coûts entretien / maintenance
 - **Réutilisation des eaux de pluie pour les sanitaires** : cette possibilité a été étudiée mais non retenue, car trop complexe à mettre en place (nécessité d'un double réseau et besoin non concomitant avec le remplissage de la cuve)



CTA = Chasse d'eau



CNFPT-Euromédecine
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
 Dernière mise à jour :
25/11/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**



Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





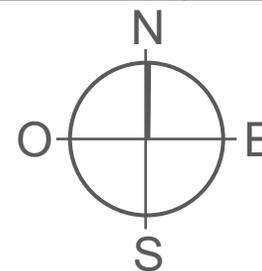
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Menuiseries mixtes : Bois – Alu
VITRAGES	Nature du vitrage : Déperdition : $U_g = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ Facteur solaire : $S_g = 0,22$ à $0,32$ selon orientation (cf. Diapo 7) Transmission lumineuse; $T_l = > 58\%$
PERFORMANCES Fenêtre	Déperdition : $U_w = 1,4 \text{ w}/(\text{m}^2.\text{K})$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	- Métal déployé qui forme des lames verticales fixes inclinées différemment selon l'orientation - BSO empilables dans le patio

Formation : 308 m²	38%
Restauration : 43 m²	39%



Formation : 113 m²	22%
Restauration : 27 m²	21%

Formation : 162 m²	29%
Restauration : 7 m²	5%

Formation : 210 m²	29%
Restauration : 12 m²	11%

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

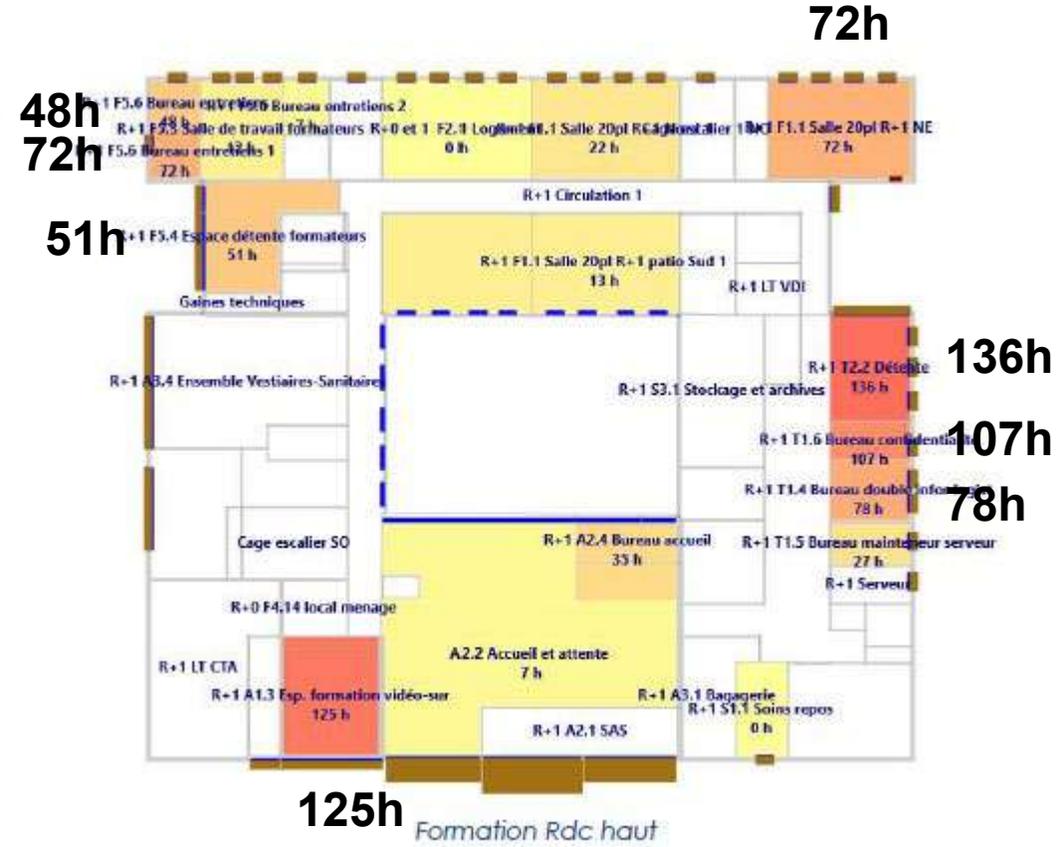
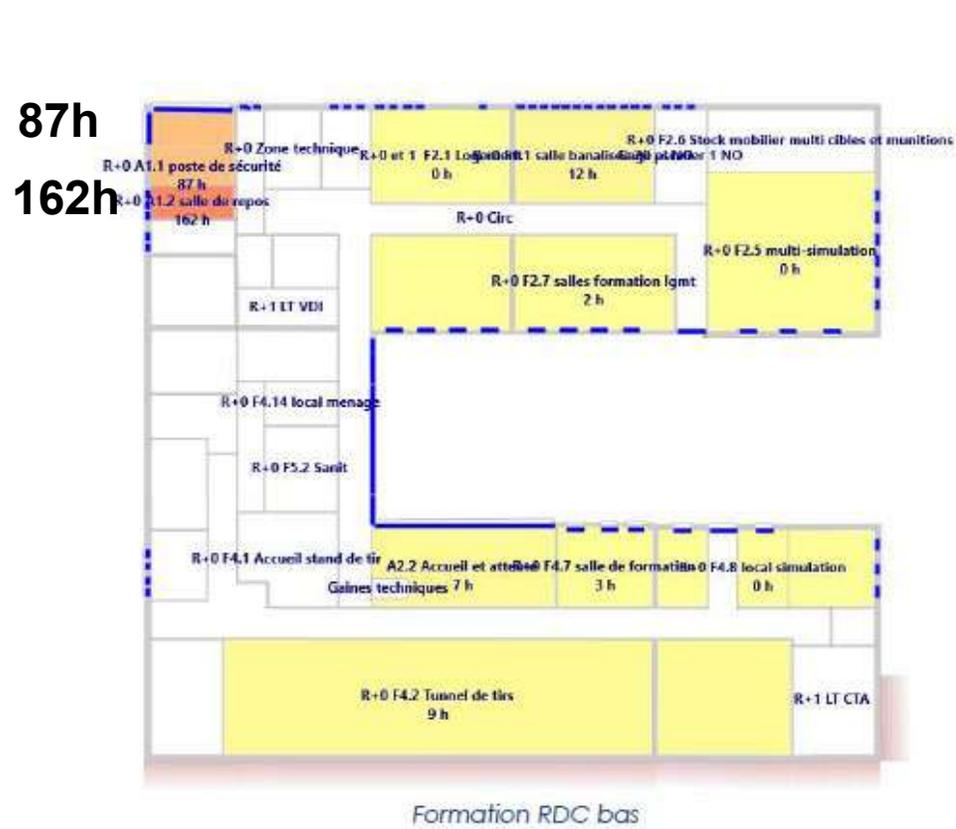
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - Nombre d'heures d'inconfort > 28 °C



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

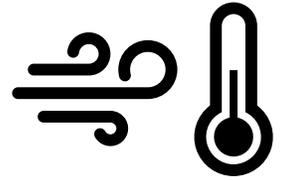
Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



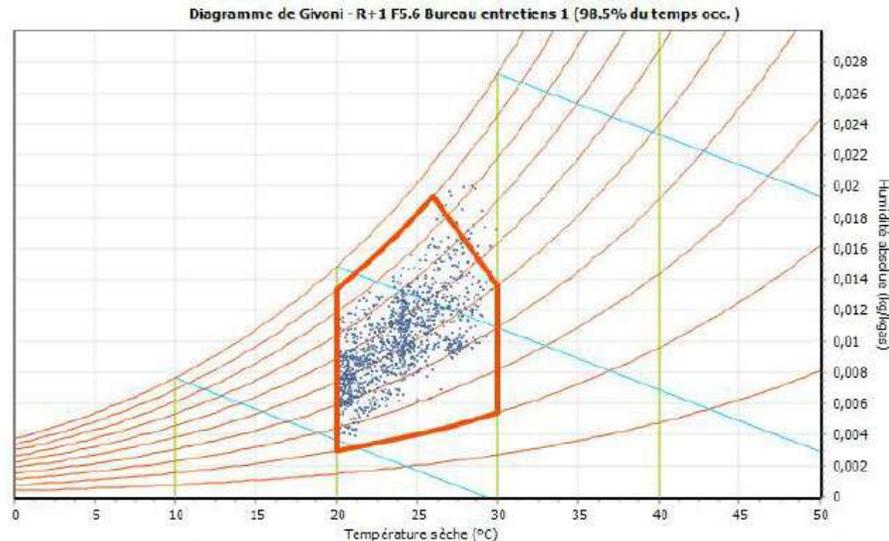
- Simulation Thermique Dynamique (STD)

- Conclusion

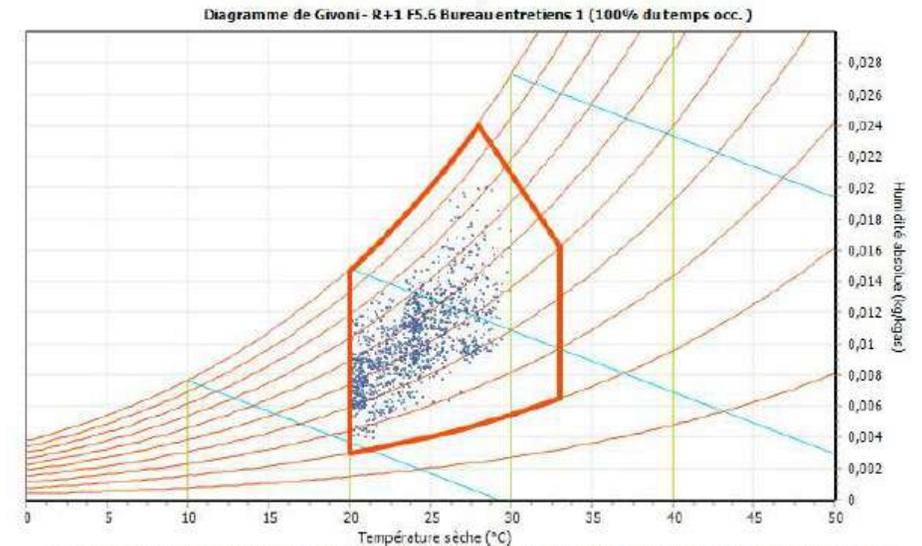
- ✓ L'inclinaison des brises soleil et les facteurs solaires des vitrages
 - ✓ Les CTA adiabatiques permettent d'abaisser la température de l'air neuf injecté permettant d'assurer les objectifs de confort thermique (soit moins de 180h supérieur à 28°C)
 - ✓ Les brasseurs d'air sont nécessaires pour optimiser le confort thermique des usagers
- En effet, en considérant que les brasseurs d'air apportent une vitesse d'air comprise entre 0,5m/s et 1,5m/s, la zone de confort des occupants augmente. Voir exemple ci-dessous :

CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



Zone de confort correspondant à une vitesse d'air de 0,5m/s (présence de brasseurs d'air)



Zone de confort correspondant à une vitesse d'air de 1,5m/s (présence de brasseurs d'air)



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

• Confort Thermique :

- Isolation répartie dans l'ossature bois et isolation par l'extérieur pour le socle RDC
- Chauffage réactif par soufflage d'air chaud
- Brasseurs d'air, CTA adiabatiques, free-cooling
- Maitrise de la vitesse de l'air
- Protections solaires adaptées aux façades



• Confort Acoustique :

- Un acousticien est dans l'équipe de conception du projet
- Le volet acoustique associé aux choix des matériaux et des systèmes techniques a été pris en compte
- Le bâtiment est conçu pour se protéger des nuisances sonores extérieures



• Confort Visuel :

- Toutes les pièces et locaux de jour ont un accès à la lumière naturelle
- Toutes les pièces et locaux de jour bénéficient d'un horizon supérieur à 10m
- FLJ a retravailler (transmission lumineuse, voile métallique, protections amovibles...)



• Qualité de l'air intérieur :

- Système de ventilation adapté aux usages
- Matériaux en contact avec l'air intérieur respectueux de l'environnement et de l'Homme, classe A+
- Qualité de l'air intérieur maitrisée pendant le chantier, suivi QEB et charte de chantier
- Choix du mobilier en fonction des rejets COV et Formaldéhydes



• Limiter l'exposition aux risques sanitaires :

- Il n'y a ni transformateur, ni câble haute tension à proximité des pièces de vie
- Analyse paysagère pour limiter l'insertion de plantes allergènes



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





Pour conclure

Points remarquables

- Conception et architecture du bâtiment permettant d'assurer le confort des occupants sans système de climatisation
- Réutilisation d'un site occupé
- Un projet conçu autour de la démarche BDO, démarche intégrée dès le programme du projet



Points pouvant être améliorés

- Matériaux (recyclage possible de matériaux issus du démontage des bâtiments actuels – en cours d'étude via des diagnostics réemplois)
- Eau (minimiser l'utilisation d'eau potable – en cours d'étude, récupération EP pour le nettoyage et l'arrosage)



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

USAGZ
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

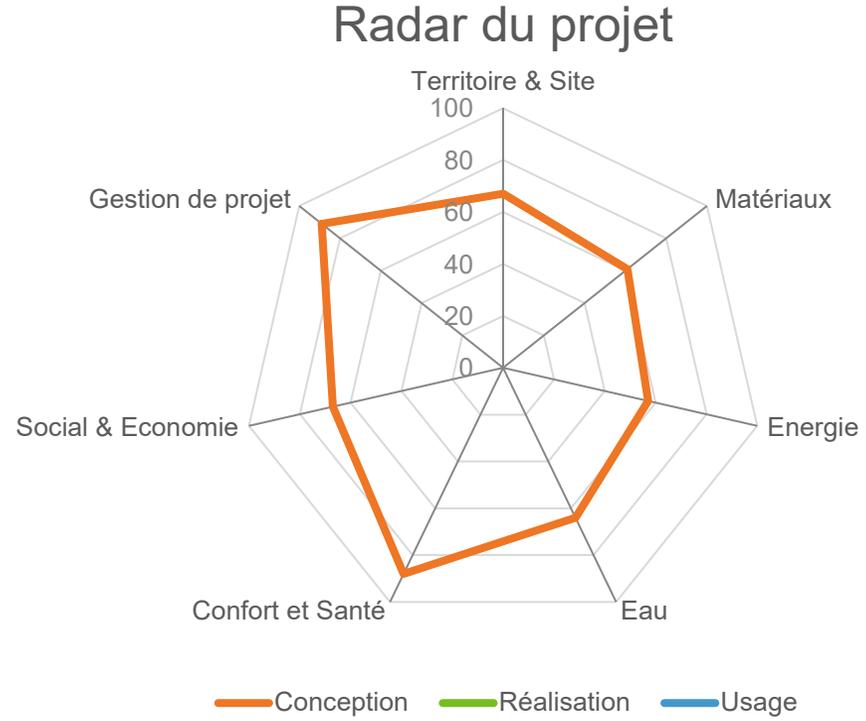
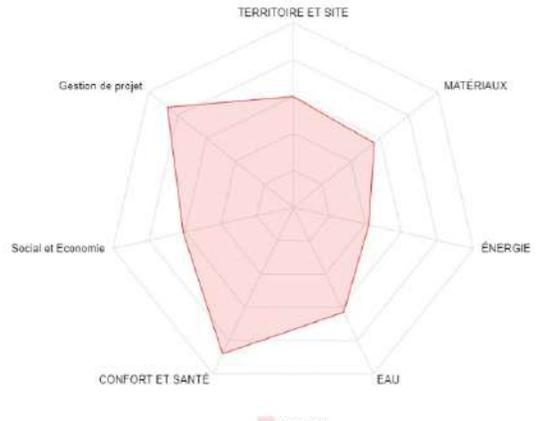
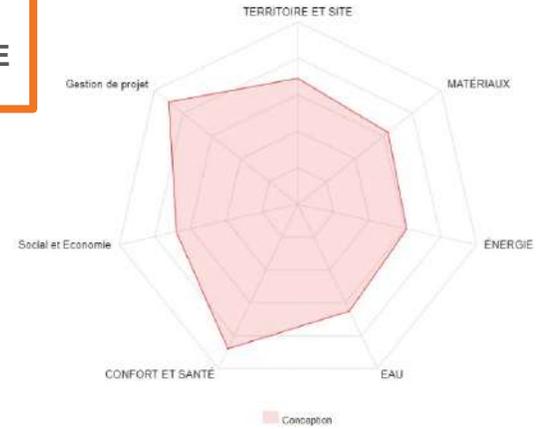


INNOVATION
Aucun point demandé

COHERENCE DURABLE
+ 8 / 10 pts

FORMATION
65 points

RESTAURATION
59 points



CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Innovation : Points à valider en commission



Actuellement aucun point innovation n'est demandé en commission

**CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	UTILISATEURS
CNFPT (75) 	SETEC (13) 	BEHI (31) 	CNFPT (34) 

CNFPT-Euromédecine Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO : **Jean-François AUBERT - BEHI**
 Dernière mise à jour : **25/11/2022**



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE TCE	BE PAYSAGE	BE ECONOMIE
APACHE ARCHITECTES (34) 	WSP (31) 	TAKTYK (75) 	GBA & CO (42)
BE ACOUSTIQUE	BE ENVIRONNEMENT	BE DEMOLITION	BE CUISINE
Pialot Escande (34) 	IMPULSE (34) 	AMBIENTE (31) 	INGECOR (34)
BUREAU DE CONTRÔLE	OPC	CSPS	
APAVE (34) 	OTEIS (34) 	QUALICONSULT (34) 	

CNFPT-Euromédecine Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO : **Jean-François AUBERT - BEHI**
Dernière mise à jour : **25/11/2022**



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Avez-vous des questions ?



**CNFPT-Euromédecine
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Jean-François AUBERT - BEHI
Dernière mise à jour :
25/11/2022



www.envirobat-oc.fr

