



Séminaire
Accompagnateurs
&
Membres de commission

14.09.2023
NARBONNE

MATIN

Mot d'accueil

- Alain Denat, Président d'Envirobot Occitanie



PROGRAMME

MATIN

- 09h30 : Accueil café
- 10h00 : **Mot d'accueil** par Alain Denat
- 10h15 : **Séance plénière**
- 11h05 : Pause
- 11h15 : **Atelier transverse pour les accompagnateurs et membres de commission**

12h30 > 14h00 : **PAUSE DEJEUNATOIRE** pour favoriser les échanges

APRES-MIDI

- 14h00 : **Trois ateliers en simultané (Accompagnateurs BDO, Accompagnateurs QDO et Membres de commission)**
- 15h20 : Pause
- 15h30 : Intervention croisée sur la certification des bois en région avec Jérémie Maillot (Union Régionale des Collectivités Forestières d'Occitanie), Pascal Jolivel (Bois des Territoires du Massif Central) et Jean-Baptiste Bouillaguet (Bois des Pyrénées)
- 16h30 : Fin de la journée



MATIN

Séance plénière : on fait le tour des actualités !

- Actualités Envirobat Occitanie
- Actualités Collectif des Démarches QBD
- Actualités pour la Démarche BDO
- Actualités pour la Démarche QDO

ACTUALITÉS ENVIROBAT OCCITANIE

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE



Voici l'équipe à votre service



Illona Pior
Directrice
06 73 05 79 49



Emmanuelle Bouquin
Responsable Administrative et Financière
07 54 35 19 90



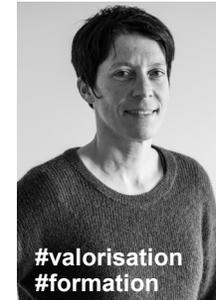
Pierre Leroy
Chargé de Communication
06 09 64 11 45



Manon RODRIGUEZ
Assistante Formation



Denisse ROSALES
Cheffe de projet Évènementiel



Pauline Lefort
Cheffe de projet Qualité Construction et Filières Matériaux
06 03 82 69 17



Julie Verrecchia
Cheffe de projet Economie Circulaire - Réemploi des Matériaux
06 82 10 63 60

TEAM BDO QDO



Christophe Prineau
Réfèrent Territorial et Coordinateur Démarches QDO-BDO
06 85 57 52 09



Alain Brochard
Chef de projet Démarche BDO
07 52 03 73 60



Sandrine Castanié
Cheffe de projet Performance Environnementale et Energétique
06 82 09 47 60



Chloé Cariello
Cheffe de projet Aménagement Durable
07 55 63 77 24



Matthieu Devos
Chef de projet Rénovation Durable
06 03 82 67 98



Léa BOSSA
Chargée de projet
06 56 67 79 03



www.envirobat-oc.fr



ACTUALITÉS ENVIROBAT OCCITANIE

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

14.09.2023 NARBONNE



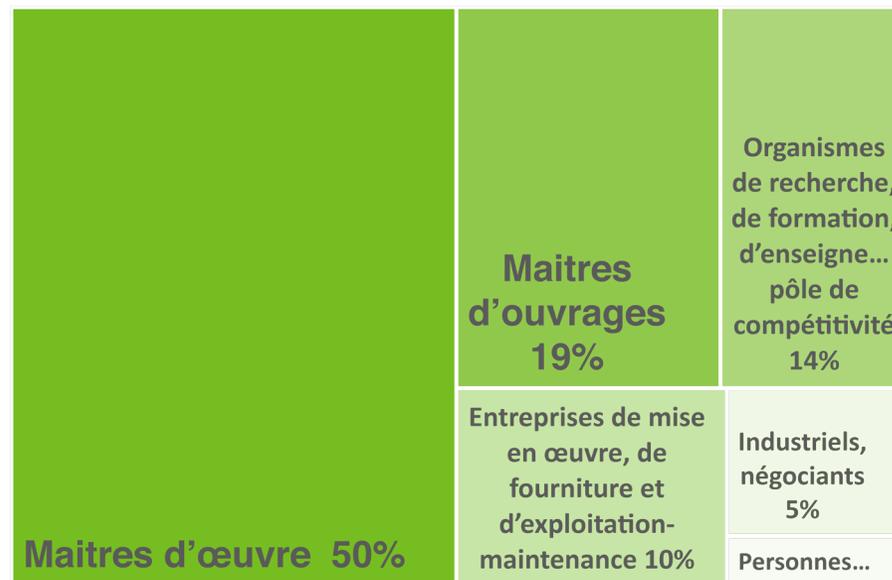
> Réduire l'empreinte environnementale des quartiers et bâtiments en Occitanie en accompagnant les professionnels

DES MOYENS

- ✦ Un Conseil d'Administration regroupant **30 administrateurs**
- ✦ Une équipe de **13 salariés** à Montpellier et Toulouse
- ✦ Soutenue financièrement par :



UN RESEAU de 265 adhérents



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'énergie, du climat et de l'environnement de la Région Occitanie.

ACTUALITÉS ENVIROBAT OCCITANIE

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE



> Une stratégie Cap sur 2025 / Cap sur le déjà-là

Soutenir la rénovation durable et l'exploitation efficiente des bâtiments existants



Favoriser la construction de bâtiments neufs exemplaires en densification des espaces urbains



70 % des bâtiments de 2050 sont déjà là



Accompagner l'aménagement circulaire et frugal des villes et villages



Faciliter la structuration et la mobilisation des filières matériaux bas carbone et de réemploi



www.envirobat-oc.fr



Le projet se concentre principalement sur les activités de rénovation des bâtiments, l'un des principaux défis en termes d'innovation et de valeur ajoutée pour le secteur et la société, selon le contexte actuel.



Des événements pour vous !

quelques dates d'ici la (riche) fin de l'année

Visites

- **22.09** : Visite publique Habitat Participatif OJL Couffouleux (81)
- **04.10** : Visite publique du GS d'Aucamville (31)
- **05.10** : Journée de visites interfilières (12)

Commissions

- **28.09** : Commission d'évaluation BDO (Toulouse)
- **26.10** : Commission d'évaluation BDO (Montpellier)
- **XX.11** : Commission d'évaluation QDO (Toulouse)
- **23.11** : Commission d'évaluation BDO (Toulouse)
- **19.12** : Commission d'évaluation BDO (Montpellier)

Colloque & Conférences

- **22.09** : Workshop La place des énergies renouvelables dans des filières porteuses à Béziers (34)
- **03.10** : Envirocafé #10 : Visite usine de méthanisation agricole avec GRDF à Florensac (34)
- **03.10** : Bâtiment & santé : La qualité de l'air des bâtiments, un enjeu majeur de santé à Montpellier (34)
- **04.10** : Aménagement urbain & santé : Comment répondre à tous les besoins humains ?
- **12.10** : 17-Vin Acoustique, rénovation santé
- **17.10** : Conférence PBDOC Décarbonation

Formations

- Envirobat Occitanie est certifié Qualiopi
- Déjà 17 sessions programmées en 2023 (voir le catalogue en ligne)

Evènement National

- **05 et 06.12** : Congrès National Bâtiment Durable au Corum à Montpellier (34) : la billetterie est ouverte !



www.envirobat-oc.fr



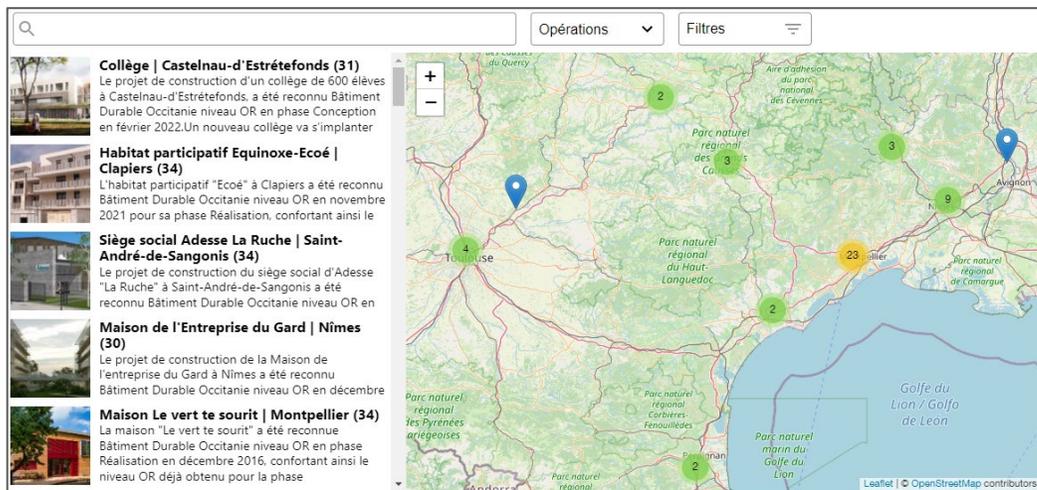
ACTUALITÉS ENVIROBAT OCCITANIE

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

bdo qdo > Les démarches en chiffres

14.09.2023
NARBONNE

1 cartographie des opérations en démarche avec un système de filtres plus performant



3 opérations QDO (+3 prospects) & # 194 BDO (bâiments et quartiers)

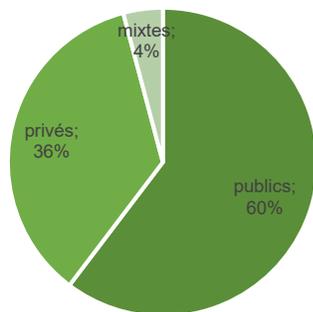
140 niveau ARGENT & OR

87 commissions organisées (QDO & BDO)

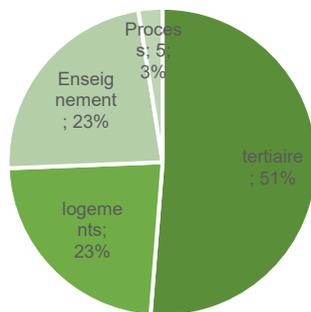
14 membres de commission QDO & # 97 BDO

12 accompagnateurs QDO & # 66 BDO

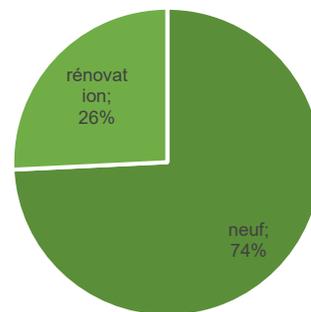
1998 acteurs projets référencés



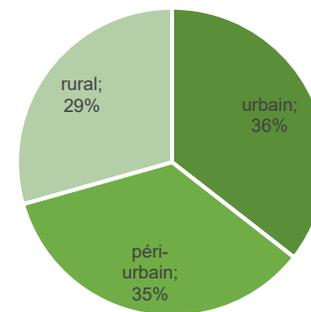
La part du privé augmente chaque année



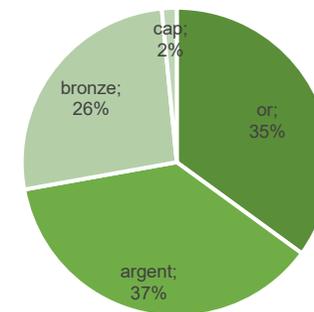
La répartition des typologies reste assez constante



La répartition neuf/réhab reste assez constante



Des projets répartis sur le territoire



Une répartition de niveau assez équilibrée mais un peu moins de projets OR ces dernières années

ACTUALITÉS COLLECTIF DES DÉMARCHES QBD

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**

> **Travailler ensemble pour mutualiser et optimiser nos pratiques et outils**

Vocation

- Le collectif est né en 2019
- L'association a pour objet d'une part de **garantir les fondamentaux des démarches Quartiers & Bâtiments durables** et d'autre part d'**offrir un cadre de coopération aux structures** qui portent ces démarches sur leurs territoires respectifs
- Elle **facilite l'accueil des nouvelles structures** qui souhaitent se lancer dans l'aventure des démarches
- C'est aussi un lieu pour mettre en place une **politique d'influence (lobbying)** à l'échelle nationale

Séminaire du Collectif

- Le **séminaire est organisé chaque année**
- Il rassemble tous les collaborateurs et la gouvernance pour mieux travailler ensemble sur des sujets identifiés (mutualisation autour du SPG et des référentiels).

Cadre commun de référence CAP 2030

- **CAP 2030** servira à élaborer collectivement le cadre commun de référence qui, au-delà de l'énergie et du carbone, **inspirera la réglementation qui succèdera à la RE2020**
- **9 groupes de travail** sont en cours : Neutralité carbone / Mesurer les performances / Énergie et réseaux / Qualité de l'environnement intérieur / Gestion durable de l'eau / Économie circulaire / Biodiversité / Adaptation aux changements climatiques / transversal Low-tech

Focus nouvel outil métier LE CANAL

- La **plateforme LE CANAL** (qui remplacera le Beluga) est en cours de finalisation
- Elle est mutualisée avec l'ensemble des structures qui portent les démarches
- Elle sera livrée **au premier trimestre 2024 pour accueillir les futurs projets QDO et BDO et leur instruction**



www.envirobat-oc.fr



ACTUALITÉS COLLECTIF DES DÉMARCHES QBD

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

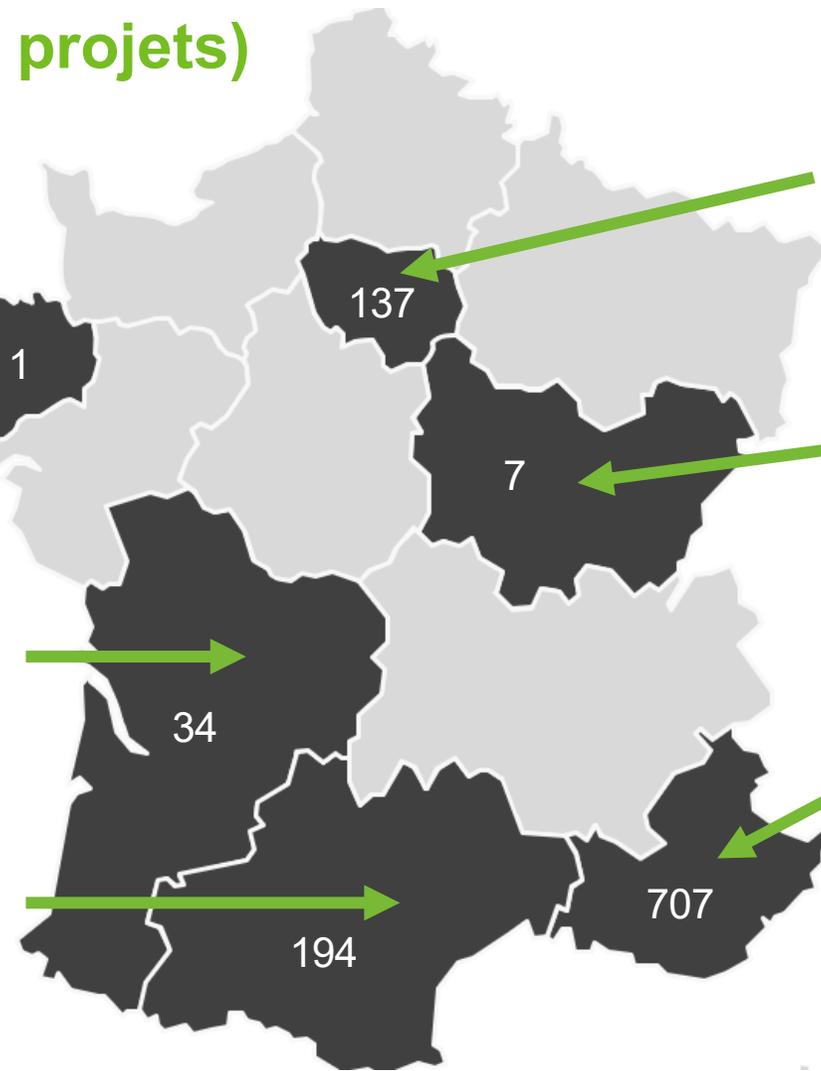
14.09.2023
NARBONNE

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

> **De nouveaux déploiements (1080 projets)**

Batylab

2022 : Déploiement BDB



Odéys

2020 : Déploiement BDNA



Ekopolis

2017 : Déploiement BDF



Terragilis

2021 : Déploiement BDBFC



Envirobot Occitanie

2013: Déploiement BDO



EnvirobotBDM

2009 : Création BDM



2016 : Création QDM



2018 : Déploiement QDO



www.envirobot-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'Énergie, du Climat et de la Transition Écologique

ACTUALITÉS COLLECTIF DES DÉMARCHES QBD

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**

> **Le CANAL, à quoi cela ressemble ?**

NOMBRE DE POINTS À OBTENIR		
Prérequis	Justification du prérequis coché	Statut
<input type="radio"/> 20 Cap	Il n'y a aucun commentaire pour le moment.	
<input type="radio"/> 40 Bronze	Envoyer un message... Envoyer	A atteindre
<input checked="" type="radio"/> 60 Argent		
<input type="radio"/> 80 Or		

ACCOMPAGNEMENT ET GESTION DE PROJET		
Prérequis	Justification du prérequis coché	Statut
<input checked="" type="radio"/> <p>L'accompagnement BDM est contractuel sur les 3 phases pour assurer la continuité du suivi du projet. 1 pt de cohérence durable sera mis en jeu en cas d'absence : En conception, du MOA ou de l'architecte. En réalisation, du MOA, MOE ou d'au moins une entreprise. En usage, de l'architecte, du MOA ou du gestionnaire/usager.</p> <p>Or Argent Bronze Cap</p>	1 commentaire Envoyer un message... Envoyer	A atteindre

CASTELLI Bianca, ELAN Marseille
Publié sur juillet 10 2023, 11:33:57 am
L'ensemble des études et livrables justificatifs nécessaires à l'évaluation BDM sont à la charge du...
Publié

Fonctionnalités pour les projets en démarche : **Création de projet / Inscription des acteurs du projet / Suivi du projet sur les différentes phases / Instruction d'Envirobat Occitanie / Critères de la grille par thématique / Synthèse des thématiques par phase**


www.envirobat-oc.fr









ACTUALITÉS COLLECTIF DES DÉMARCHES QBD

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**

> **Le CANAL, à quoi cela ressemble ?**

🏠 / 35 logements à Greasque / Logements / Conception

Exporter Importer

Gestion et économie de projet	Territoire, site et biodiversité	Usage et responsabilité sociétale	Énergie	Eau	Ressources et Matériaux	Confort et santé	TOTAL
11.70 / 12.86	11.73 / 12.86	9.23 / 12.86	8.01 / 12.86	8.80 / 12.86	6.47 / 12.86	9.49 / 12.86	65.43 / 90.00

GESTION ET ÉCONOMIE DE PROJET

Code	Points	Justification obligatoire de chaque moyen coché
1.1.		Programmation durable
1.1.1.	2.15	Évaluer la pertinence des besoins et du choix du site
1.1.1.1.		Le maître d'ouvrage explicite en quoi l'opération qu'il envisage répond à des besoins essentiels et en quoi le site choisi est pertinent pour y répondre.
1.1.1.2.		Le projet est dans une zone déjà construite, il permet de limiter l'étalement urbain.

2 commentaires

Envoyer un message... Envoyer

A atteindre
Atteints non justifié
Atteints justifiés
non visés/non applicables
A atteindre
Rejetés
Validés

Il n'y a aucun commentaire pour le moment.

Envoyer un message... Envoyer

Fonctionnalités pour les projets en démarche : **Création de projet / Inscription des acteurs du projet / Suivi du projet sur les différentes phases / Instruction d'Envirobot Occitanie / Critères de la grille par thématique / Synthèse des thématiques par phase**



ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

bdo > Commissions d'évaluation

Constat :

- De plus en plus de projets entrent en démarche
- Convention de partenariat ou accord multisites : Oppidéa/Europolia, Crédit Agricole Immobilier, SERM, ...
- De plus en plus de projets en phase Réalisation et Usage

→ Commissions pleines 5 à 6 mois à l'avance !!

ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

bdo > Commissions d'évaluation

Adaptation :

- Anticiper au maximum les passages en commission avec des plannings cohérents
- Commissions à 7 projets (au lieu de 6) sur la fin d'année 2023
- Création de deux commissions annuelles « Spéciale Usage »
- Potentielles commissions supplémentaires en visio en 2024



ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

> **Statut Accompagnateur BDO**

→ Harmonisation en cours des règles liées au statut d'accompagnateur avec le Collectif des Démarches (entrée, vie, sortie, passerelles régionales...)

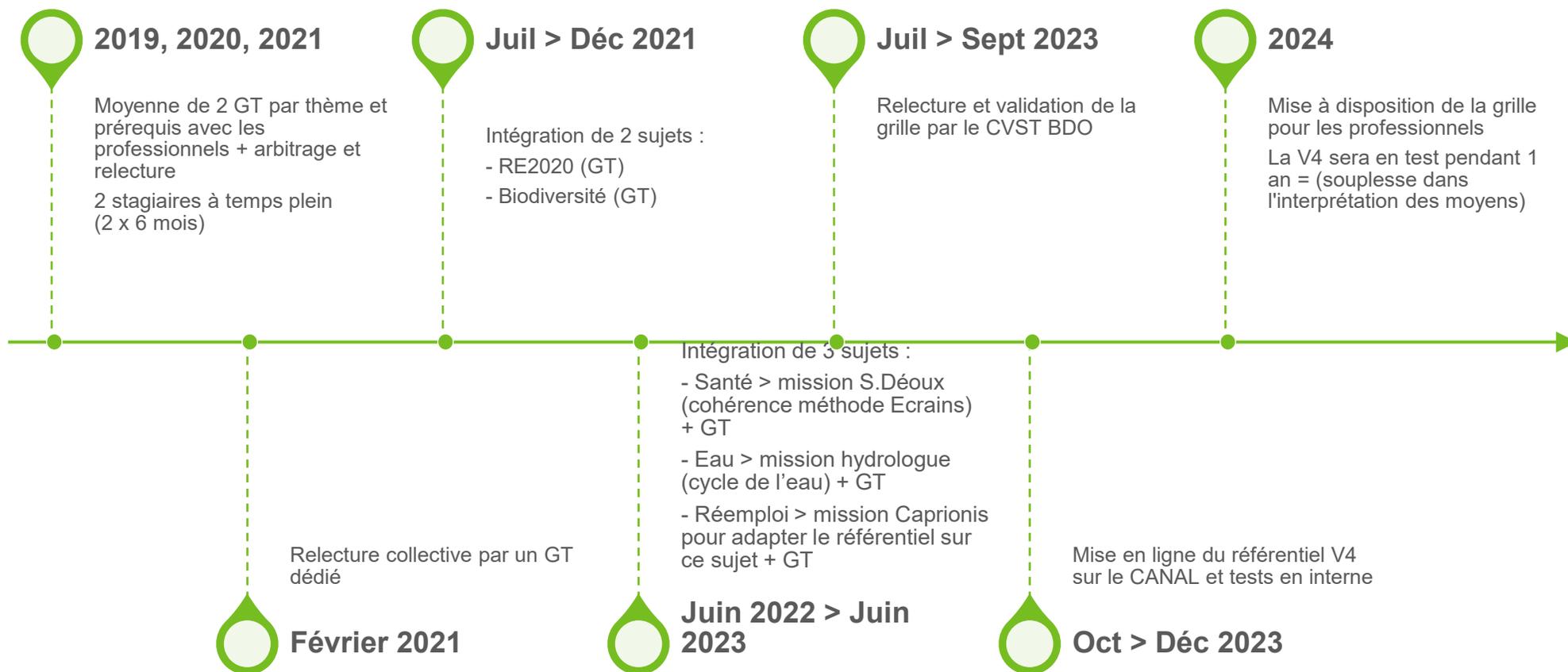


ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

Séminaire accompagnateurs & membres de commission QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

bdo > Le référentiel V4 est bientôt disponible



ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

bdo > Les nouveaux sujets dans le référentiel V4



La biodiversité



La RE2020



La santé



L'eau

Renforcement
des prérequis



L'usage et les usagers



Le réemploi



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'Énergie, du Climat et de l'Environnement (DRECE).

ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

 > **Un renforcement des prérequis**
**CHOIX D'UNE CONSTRUCTION NEUVE PLUTOT QU'UNE REHABILITATION (UNIQUEMENT POUR LES PR NEUF)**

- Étude préalable (dès CAP)

ACCOMPAGNEMENT BDO

- Contractualisation de l'accompagnement BDO sur 3 phases (dès CAP)

CHANTIER PROPRE

- Charte chantier faibles nuisances (dès CAP)

ETANCHEITE A L'AIR

- Test intermédiaire (dès BRONZE)

**MOBILITES DECARBONEES ET TRANSPORTS COLLECTIFS**

- Description de la desserte du bâtiment (dès CAP avec gradation)

BIOCLIMATISME / ANALYSE DE SITE

- Protections solaires adaptées (dès CAP)
- Prise en compte des conclusions de l'analyse de site (dès BRONZE)

ESPACES EXTERIEURS ADAPTES

- Espaces extérieurs aménagés (essences locales) (dès BRONZE)
- Prise en compte de la notion d'ICU (dès ARGENT)

BIODIVERSITE

- Calcul du CBS sans seuil de résultat (dès BRONZE)

**MATERIAUX ECO-PERFORMANTS**

- Gradation de 4, 6 et 8 points selon médaille (dès BRONZE)
- Si déconstruction préalable, la notation des offres des entreprises intègre un critère réemploi (dès ARGENT)

**SUIVI DES CONSOMMATIONS D'ENERGIE ET D'EAU**

- Comptage global (CAP)
- Sous-comptage des postes (dès BRONZE)

PERFORMANCE ENERGETIQUE (Réhabilitation)

- Atteinte du seuil énergétique étiquettes A ou B, sans EnR (BRONZE) ou atteinte du niveau BBC Réno (dès ARGENT)

**CONFORT D'ÉTÉ**

- STD obligatoire (dès BRONZE avec gradation)

**COÛT GLOBAL**

- Approche en coût global simplifié (BRONZE)
- Arbitrages basés sur une approche en coût et bénéfices globaux (outil libre) (dès ARGENT)

INTEGRATION DES PARTIES PRENANTES (DONT L'USAGER) AU PROCESSUS DE L'OPERATION

- Information (CAP) / Consultation (BRONZE) / Concertation (dès ARGENT)


www.envirobat-oc.fr


ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

bdo > Une meilleure intégration du sujet biodiversité

Intégration de ce nouveau sujet principalement dans le thème Territoire & site

- Le thème devient « **Territoire, site et biodiversité** »
- Modification du sujet « **Gestion et valorisation des espaces extérieurs et préservation de la biodiversité** »
- Modification de l'objectif « **Gérer les sols et préserver la biodiversité** »
- Modification de l'objectif « **Valoriser les espaces extérieurs et préserver la flore et la faune** »

11 moyens créés

étude pédoécologique # aucun plastique pour les espaces extérieurs
réemploi des terres sur la parcelle # gestion différenciée des EV
coefficients de biotope et de pleine terre # évitement des pièges à faune
habitats pour faune créés # réduction de la pollution lumineuse

Calcul du CBS pour les prérequis (sans seuil à atteindre)



bdo > Une évolution naturelle vers la RE2020

Le référentiel évolue naturellement avec le passage à la RE2020

- Ce sujet est principalement visible dans les thèmes « Matériaux », « Energie » :
- Thème « **Matériaux** » / Sujet « Analyse locale et environnementale » / Objectif « **Réduire l'impact carbone** »
 - Intégration des indicateurs $I_{c_{construction}}$ et $I_{c_{énergie}}$ avec curseurs pour atteindre les seuils fixés pour 2025 / 2028 / 2031
 - Intégration de l'indicateur $I_{c_{projet}}$ sans résultat à atteindre
- Thème « Energie » / Sujet « Recherche d'une sobriété » / Objectif « **Rechercher une performance énergétique supérieure aux obligations réglementaires** »
 - Intégration de l'indicateur B_{bio} avec curseurs -5%, -10%, -15%
 - Intégration de l'indicateur $C_{ep,nr}$ avec curseurs -5%, -10%, -15%

A noter : l'indicateur DH (RE2020) n'est pas pris en compte dans le référentiel : la STD reste donc de mise pour le confort d'été

bdo > Une prise en compte des usagers et de l'usage

Un travail abouti pour les prérequis avec les 3 niveaux de gradation

INTEGRATION DES PARTIES PRENANTES (DONT L'USAGER) AU PROCESSUS DE L'OPERATION	CAP	BRONZE	ARGENT	OR
		Information-sensibilisation:	Consultation:	Concertation:
	Au moins une action de sensibilisation ou d'information est mise en place.	Au moins une action de consultation est mise en place avant le dépôt du permis de construire.	Un professionnel du projet est désigné. Des actions de concertation sont menées à toutes les phases de l'opération et les avis de la concertation sont pris en compte.	

- Pour le moment, un travail arrêté pour le référentiel (sujet social difficile à intégrer de manière synthétique dans le référentiel)

bdo > Une meilleure prise en compte de la santé

Globalement une réécriture du thème Confort & santé

Modification de l'arborescence avec 2 Sujets et 11 Objectifs

Prise en compte du bien-être physique et plurisensoriel

- Assurer le confort hygrothermique en toute saison
- Assurer le confort acoustique
- Assurer le confort visuel
- Assurer le confort olfactif
- Assurer le confort spatial et fonctionnel

Prévention des risques sanitaires

- Gérer les pollutions atmosphériques
- Gérer les pollutions électromagnétiques
- Gérer les pollutions des sols
- Limiter la pollution intérieure
- Assurer un renouvellement d'air de qualité
- S'assurer de la qualité de l'air

71 moyens créés ou reformulés

simulation thermique dynamique # brasseurs d'air # mesure acoustique # lumière naturelle
bâtiments bi-orientés, traversants # particules # pollens # espèces végétales adaptées
champ magnétique # hyperfréquences/radiofréquences # radon # classe de matériaux
ventilation # méthode ECRAINS

Notion d'ICU pour les prérequis

bdo > Une prise en compte du cycle de l'eau

Globalement une réécriture du thème Eau

Modification de l'arborescence avec 4 Sujets et 12 Objectifs

Réduction de la consommation en eau

- Réduire la consommation d'eau à l'intérieur du bâtiment
- Réduire la consommation d'eau à l'extérieur du bâtiment

Gestion de l'eau pluviale à la parcelle

- Mettre en œuvre les études nécessaires à la connaissance des sols
- Assurer des continuités écologiques
- Limiter l'imperméabilisation des sols et tendre vers le zéro artificialisation nette
- Intégrer les eaux pluviales à l'échelle du projet

Préservation du cycle de l'eau

- Réduire les impacts sur les eaux souterraines
- Sensibiliser le public à la gestion de l'eau
- Récupérer et réutiliser les eaux

Prévention des pathologies et bonne exploitation des installations

- Prévenir les pathologies du bâtiment liées à l'eau et à la vapeur d'eau
- Prévenir les pathologies du bâtiment liées à la neige et/ou au gel
- Assurer la bonne exploitation

38 moyens créés ou reformulés

équipement hydro-économiques # infiltration/sols perméables # continuité des trames
 # zéro artificialisation nette # pleine terre # solutions fondées sur la nature
 # palette végétale # nappes / ruissellement # changement climatique # stockage
 # détection de fuite # risque neige et gel



www.envirobat-oc.fr

 > **Une adaptation du référentiel au sujet du réemploi****Une intégration du réemploi sur les moyens**

Le sujet est distillé à la travers les moyens, dans certains thèmes (notamment : Gestion de projet, Matériaux, Territoire, site et biodiversité) avec la volonté de ne pas alourdir le référentiel

31 moyens reformulés ou complétés

déconstruction sélective # réemploi de matériaux # matériaux recyclés
curage # insitu / exsitu # dépose

Prérequis adapté pour le cas des déconstructions

ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE BDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

bdo > Quels sujets en 2024 ?

Meilleure prise en compte des projets en réhabilitation

Un GT est constitué en 2023 et piloté par Matthieu (démarrage en octobre)

Adaptation au changement climatique

Ces travaux seront menés en 2024 via un GT

En attendant un Sujet « Résilience et adaptabilité du bâtiment » et un Objectif « Intégrer le changement climatique au projet » sont créés dans le référentiel





Puits de Roule (30) Ville de Nîmes

Quartier à vocation d'habitat - ZAC
6,5 ha
150 logements et 1 équipement
Ambition : s'ancrer en cœur de pinède,
dans un site naturel et paysager
préservé



Enjeux environnementaux,
production d'ENR, ICU, BDO...

[Lien web vers
la
cartographie
des projets
QDO](#)

Rivel (31) CA du SICOVAL

Quartier à vocation d'activités - ZAC
110 ha
Activités en lien avec l'économie circulaire, les
matériaux biosourcés...
Ambition : 1ère ZAC à énergie positive
d'Occitanie (quartier E+C-), démonstrateur
« Démonstrateur Ville Durable »...



Maîtrise d'usage, ICU, ambiances
urbaines et qualité de vie...



www.envirobat-oc.fr



ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE QDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

qdo > 3 projets

Marché Gare (30) Nîmes Métropole / SPL Agate

Quartier en requalification à vocation
d'activités – ZAC

23 ha

Ambition : stratégie
environnementale poussée
pour aller vers une éco-
métropole



Maîtrise d'usage, ICU, mobilités et
déplacements, BDO...



www.envirobat-oc.fr



ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE QDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

qdo > **2 projets engagés en démarche QDO encore non évalués**

Sabla « cœur de quartier » (31) Ville de Plaisance-du-Touch & ARAC Occitanie

Quartier en requalification à vocation
d'habitat - ZAC

11 ha

475 logements dont environ 22% de logements
sociaux, un pôle socio-éducatif, un gymnase, un
tiers-lieu, commerces et services.

Ambition : 50 à 60 % de renaturation du site

Commission sur la phase conception à venir



La Méditerranéenne à Agde (34) CA Hérault Méditerranée & GGL-Proméo

Quartier en requalification à vocation
d'activités - ZAC

9 ha

Un pôle touristique, pôle administratif, pôle de
formation, pôle archéologique, logements
touristiques, bureaux, commerces et services

Ambition : renaturation du site

Commission sur la phase conception à venir



www.envirobat-oc.fr



ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE QDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE

qdo > La valorisation des projets



DERBI Pôle de compétitivité DERBI leur urbains et bâtiment durable - 04/05/2021
39 abonnés

CEEC DERBI

WEBINAR

ILLES DE CALOR URBÀ I
EDIFICIS SOSTENIBLES

ILOTS DE CHALEUR URBAINS
ET BÂTIMENT DURABLE

4/5/2021
Online

Regarder sur YouTube

Partager



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'Énergie, du Climat et de l'Environnement (DRECE).

ACTUALITÉS POUR LA DÉMARCHE QDO

Séminaire
accompagnateurs
&
membres de commission
QDO & BDO

14.09.2023
NARBONNE



Un référentiel V1 actif

sur les typologies de quartiers suivants :



QUARTIER
D'ACTIVITES
& D'HABITAT
ESPACES
PUBLICS



NEUF
NEUF &
REHABILITATION



URBAIN/
PERIURBAIN



www.envirobat-oc.fr





C'est la pause !



MATIN

Atelier #1 transverse pour les accompagnateurs et membres de commission

- Comment trouver l'équilibre entre l'envie d'avoir des REX même négatifs de la part des équipes projets et l'attribution d'une médaille visant à récompenser un projet durable, exemplaire et cohérent ?

Répartition en 2 groupes

PAUSE DE JEUNATOIRE POUR FAVORISER LES ECHANGES

APRES-MIDI

3 ateliers en simultané :

- **Atelier #2 pour les accompagnateurs BDO :**
 - Mise au point d'un cahier des charges Simulations Thermiques Dynamiques pour la démarche BDO : Quels fichiers météo utiliser pour s'adapter aux climats actuel et futur ? Quelles précisions pour les scénarios (canicules, ...) ?
- **Atelier #3 pour les membres de commission :**
 - Comment réussir à mobiliser davantage de membres de commission, notamment des maitres d'ouvrage et des entreprises ?
- **Atelier #4 pour les accompagnateurs QDO :**
 - Présentation de la nouvelle grille QDO et de son tutoriel (v1) et introduction de deux nouveaux projets QDO.

Répartition en 3 groupes (au choix en fonction de vos envies !)

C'est la pause !



APRES-MIDI

Intervention croisée sur la certification des bois en région

- Jérémie Maillot (Union Régionale des Collectivités Forestières d'Occitanie)
- Pascal Jolivel (Bois des Territoires du Massif Central)
- Jean-Baptiste Bouillaguet (Bois des Pyrénées)

MOT DE LA FIN

MERCI POUR
VOTRE
PARTICIPATION