



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/07/2022
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

RELAIS PETITE ENFANCE de PRADES-LE-LEZ (HERAULT - 34)

Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Prades-le-Lez (Hérault - 34)	KOMBO Architectes	GROUPE OCD	Mélanie JAMIN KOMBO Architectes



Les intervenants

• Maitrise d'ouvrage :

- Florence BRAU
Maire de Prades-le-Lez

• Maitrise d'œuvre :

- Jean-Baptiste FAYEL
Architecte, KOMBO Architectes
- Jérémie BELLOC,
Thermicien, GROUPE OCD

• Accompagnateur BDO :

- Mélanie JAMIN
Architecte, KOMBO Architectes

Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

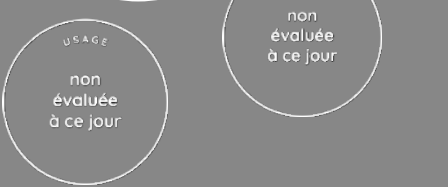
Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





**Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Contexte / Genèse / Programme



Désirant s'inscrire dans une démarche économe en énergie et « zéro carbone », la commune de Prades-le-Lez s'est orientée dès la programmation vers la construction d'un bâtiment BEPOS en anticipation de la RT 2020. La ville est fortement engagée dans une démarche éco-responsable pour l'ensemble de son patrimoine.

- La maison Robert, en centre-ville, a été acquise par la municipalité pour y créer de nouveaux services de proximité:**
- . Le Relais Petite Enfance (bâtiment neuf sur la parcelle)**
 - . Une ressourcerie (dans l'actuelle maison Robert)**

Le Relais Petite Enfance est un lieu gratuit d'accueil, d'information et d'accompagnement pour les assistants maternels, les parents et leurs enfants.

- PROGRAMME DE L'OPERATION:**
- Bureau avec placards
 - Accueil / Salle d'attente
 - Sanitaires enfants avec coin change et lavabo
 - Sanitaires adultes PMR homme/femme adultes partagés
 - Une salle d'activités avec biberonnerie/coin cuisine
 - Un espace poussette

Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

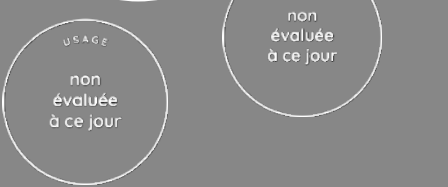
Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Au cœur du centre ville, à 50m de la mairie
 A proximité des transports en commun



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage



Vue du terrain actuel depuis le parking



Insertion du projet dans son environnement



Vue de la maison existante côté projet



La limite actuelle de la parcelle sur la rue



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



Enjeux durables du projet



• SITE ET TERRITOIRE

- **Densifier le centre-ville** pour ne plus étaler la ville et profiter des services de proximité
- **Signifier le caractère public** et la fonction d'accueil du bâtiment



• MATERIAUX

- **Limitier l'empreinte carbone** du bâtiment (structure bois et isolation biosourcée locaux)



• ENERGIE

- Avoir un bon niveau de confort d'été **sans climatisation** grâce à un Free-cooling via la CTA (rafraîchissement naturel pour améliorer le confort) et une ventilation naturelle sur la grande salle
- Trouver le bon mode de chauffage pour **un bâtiment à usage intermittent** (PAC à COP élevé (3,70) et radiateurs électriques associés à une toiture photovoltaïque)



• EAU

- Construire de manière **compacte** pour ne pas trop impacter la perméabilité du sol



• CONFORT ET SANTE

- **Construire un lieu de vie pour les enfants** sain et agréable : gestion du confort thermique et acoustique, de la lumière, des vues, de l'air, etc.



• SOCIAL ET ECONOMIE

- Volonté de la Maîtrise d'ouvrage de créer un équipement en centre-ville accessible **en mobilité douce**
- **Association citoyenne pour le Photovoltaïque** (société coopérative citoyenne): Energie en toit en cours de montage



• GESTION DE PROJET

- **Concertation avec le voisinage** pendant les études du projet et prise en compte de leurs remarques
- **Chantier à faible nuisance prévu**

Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 63

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



Axonométrie

Vue axonométrique
 Angle Nord-Est

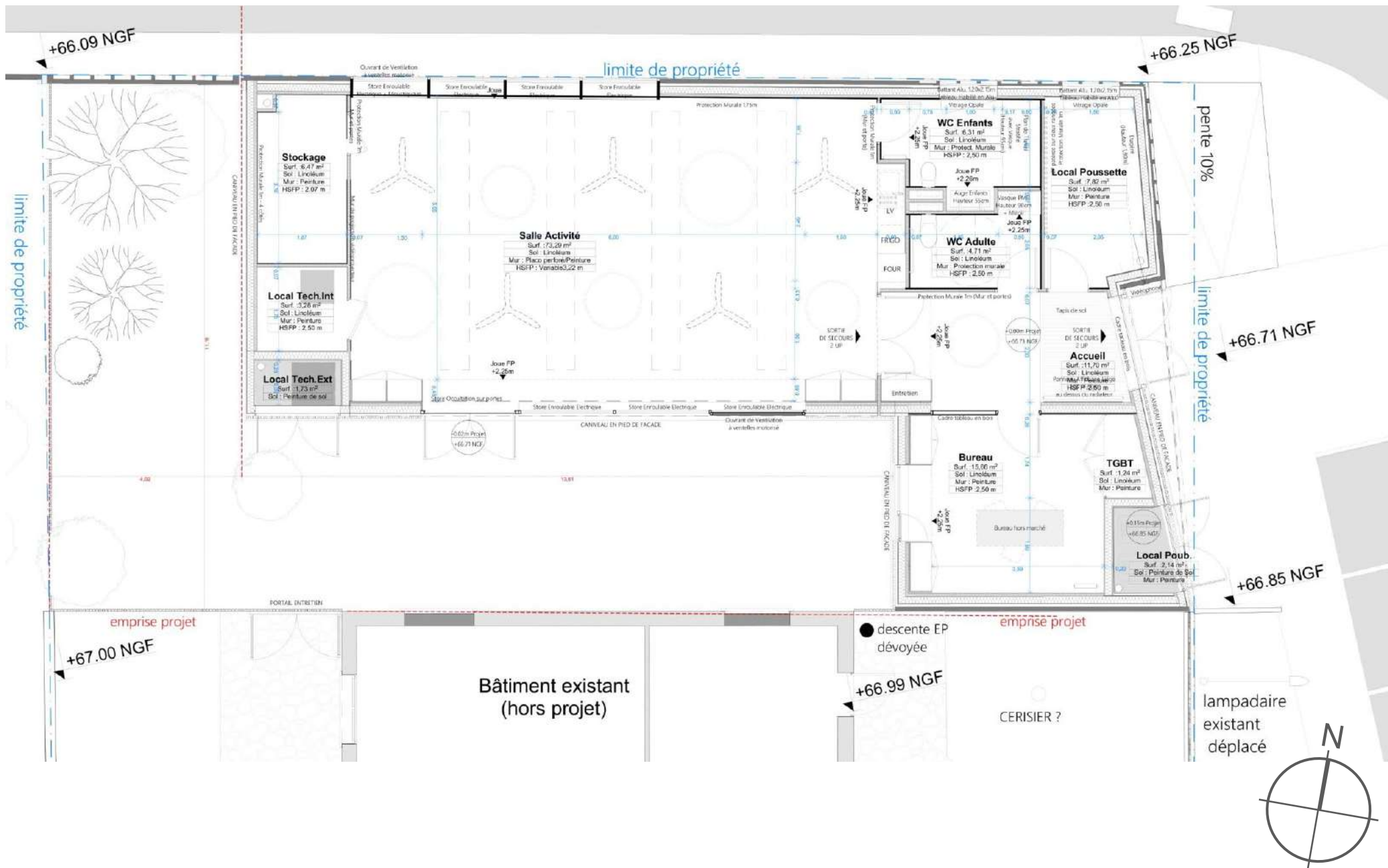


Vue axonométrique
 Angle Sud-Ouest

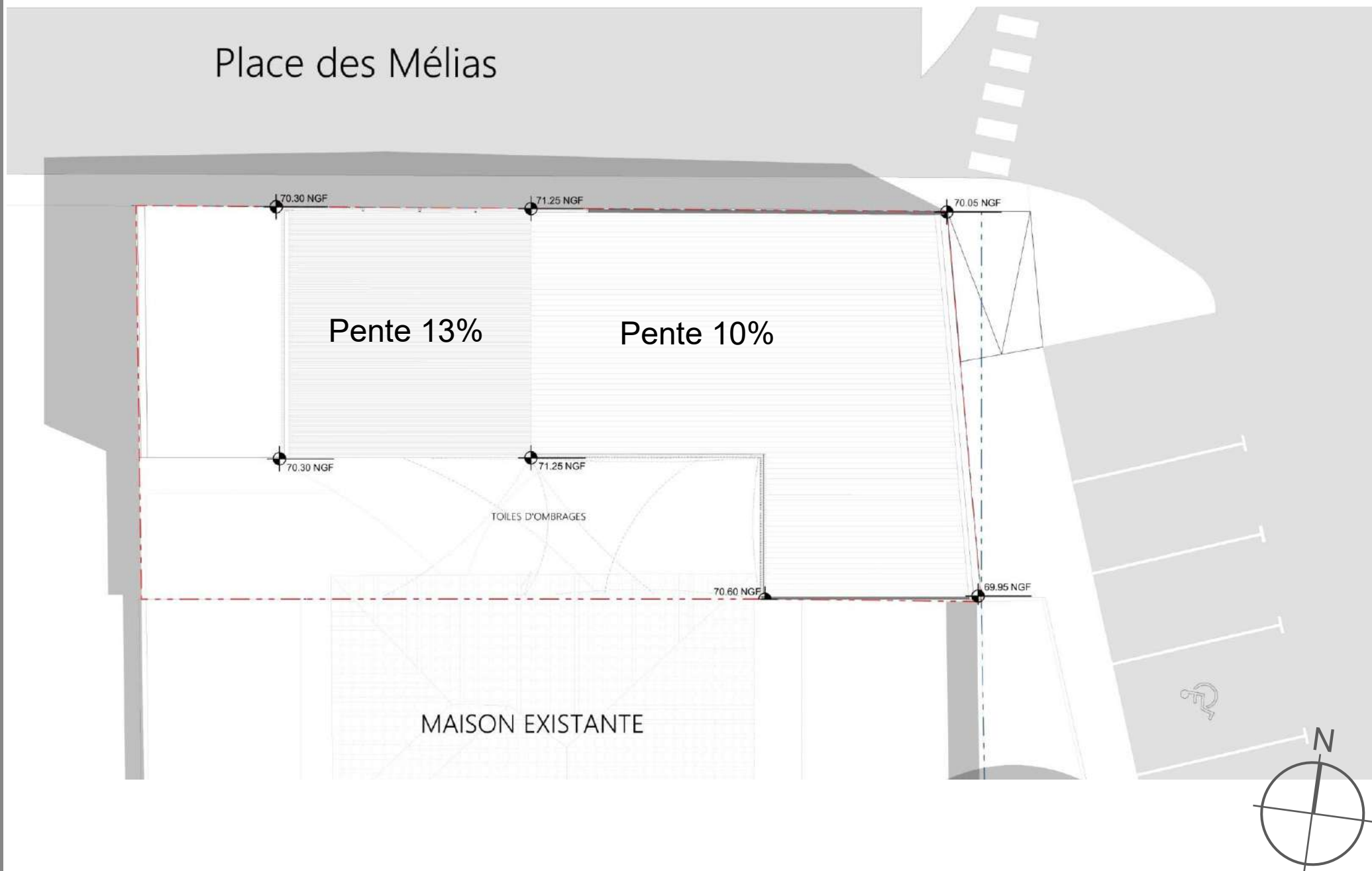
Plans de niveaux Rez-de-Chaussée

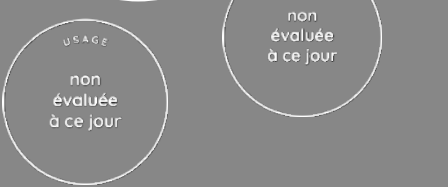
Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



Plans de niveaux Toiture





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



Coupes

Coupe
transversale



Coupe
longitudinale





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Façades

Façade Est:
 Entrée de l'établissement



Façade Nord:
 Sur espace public (voirie)





Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Façades

Façade Ouest



Façade Sud:
Sur patio

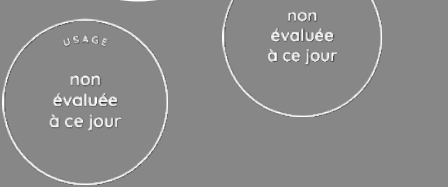


Fiche d'identité

Typologie Classement incendie SDP Altitude Zone clim. Classement bruit Ubat (W/(m².K)) RTex RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020 Consommation d'énergie primaire (kWh/m²/an) RTex - RT2005 - RT2012- RT2020 Production d'EnR Simulation thermique dynamique Analyse du cycle de vie	• Relais Petite Enfance -TERTIAIRE • Catégorie ERP • Surface 132 m² SdP • 66 m • H3 • BR1 • CATEGORIE CE1 • Bbio projet 75,9, Bbio max 80, 5,1% de gain • RT2012 • Cep projet sans PV 89,2, Cep max 91,1, gain de 2,1% • RT2012 • Cep projet avec PV 57,9, Cep max 91,1, gain de 36,4% • Niveau E+ (E+C-) E2 avec le PV • Photovoltaïque sur toiture à venir • Puissance installée non connue à ce stade, estimée à 3kWc • Une STD a-t-elle été réalisée ? oui • Résultats de la STD selon prérequis conforme • Une ACV a-t-elle été réalisée ? oui • Outil et résultats Pléiades C1	Planning travaux • Début : octobre 2022 • Fin : septembre 2023 Budget prévisionnel HT • Budget prévisionnel Travaux: 518 304 € HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) 3715 € HT • Coût VRD 28 000 € HT • Coût Honoraires 49 000 € HT • Coût total au m² 4298 € HT
---	--	---

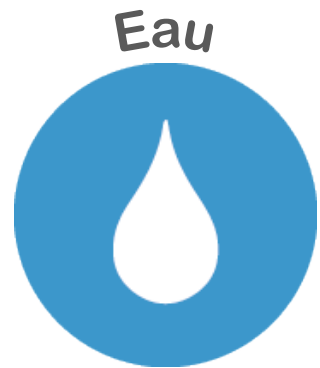


Le projet à travers les thèmes BDO



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- **Une équipe de maîtrise d'œuvre** ayant de l'expérience dans les projets éco-responsables
 - **Suivi des consommations** (mise en place de sous-compteurs)
 - **Test d'étanchéité à l'air** au clos-couvert et final avec exigence améliorée par rapport à la réglementation (0,80)
 - **STD et étude thermique** réglementaire réalisées en APD
 - **SED** (simulation énergétique dynamique) réalisée
- > *Pour vérification des consommations et de l'impact des protections solaires*
- **Chantier vert** prévu (contrôle des consommations, minimisation des nuisances, protection des équipements contre l'humidité et les poussières, déchets valorisés, consignes sur le vent qui pourrait emporter les déchets, explication de la démarche BDO au démarrage du chantier)
 - **Réflexion sur l'entretien** et la maintenance (locaux techniques de plain-pied)



Groupe Scolaire Maurice Bédart à Juvignac – BDO OR
KOMBO ARCHITECTES



Halle des jardins familiaux à Uzès
Structure bois et isolation bio-sourcée
KOMBO ARCHITECTES

Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Calcul des coûts et bénéfices** globaux avec l'outil
« coût bénéfices durables » - mise en avant des avantages de la toiture photovoltaïque
- **Un bilan carbone** du projet est réalisé (Niveau E+C-)
- **Réunions avec les occupants/usagers** pendant la programmation et les phases d'études
- **Réunions avec le voisinage** et adaptation du projet en phase APD
- **Les usagers seront sensibilisés** aux éco-gestes à appliquer au quotidien (ventilation naturelle, économie d'eau, etc.)
- **Les entreprises locales** seront plébiscitées pour la réalisation du chantier. Le critère de proximité sera important.
- **Réflexion autour des filières locales** : isolation en paille et balle de riz de camargue



*Isolation en sous-produits de la culture de riz en Camargue
Paille et balle*

Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- **Projet en centre-ville**, densification d'une parcelle sur laquelle est implantée un maison individuelle construite dans les années 70. La maison sera également réhabilitée pour y recevoir des activités mises en place par la ville (ressourcerie, etc.)
- **Le projet crée de l'activité** dans une zone dense en logements
- **Le projet profite de la proximité du centre-ville**, de ses commerces et services (à 100m) et de son offre de transports en commun
- **La municipalité va renforcer les mobilités douces** dans le quartier
- **La toiture sera équipée de panneaux photovoltaïques** mis en place par une coopérative citoyenne après la livraison du bâtiment.
- **Le bâtiment est conçu autour d'un patio central** permettant de limiter les bruits venant de l'extérieur et allant vers l'extérieur.
- **Le bâtiment en simple RDC est compact** pour limiter l'imperméabilisation du sol
- **Protection du vent** dominant d'hiver (Nord)
- **Protection des surchauffes estivales** (façade vitrée au Sud protégée)
- **Jardin paysager** avec des variétés locales





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

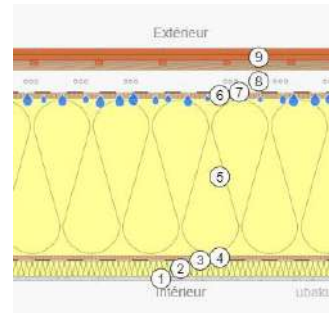
Ossature Bois
Charpente bois
Façades en briques (côté rue) ou en bardage bois (côté patio)
Toiture en bac acier (pentes 10 et 13%)

MURS EXTERIEURS



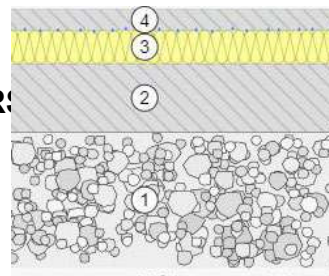
1. Plaque de plâtre + doublage laine minérale 45 mm
2. Ossature Bois 45x145mm + Isolant paille de riz
3. OSB 12mm + pare-pluie
4. Mur briques ou bardage bois selon les façades

TOITURES INCLINEES



6. Lame d'air + Couverture bac acier
5. Pare-pluie sur OSB 18mm
3. Isolation Balle de riz en vrac 440mm
2. Pare-vapeur sous OSB 15mm
1. BA13 perforé + laine de roche 40 mm

PLANCHERS BAS



4. Linoleum sur chape ciment 60 mm
3. Isolant polyuréthane 80 mm
2. Dallage porté 210 mm
1. Remblai (graviers)

R
 (m².K/W)

U
 (W/m².K)

5,13

0,22

9,7

0,19

3,84

0,24

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS INTERIEURS

Cloisonnement avec plaques de plâtre et laine minérale

Épaisseur 10cm

AUTRES ITEMS



> Isolant en balle de riz de Camargue



> Isolant en paille de riz de Camargue



> Toiture bac acier pour recevoir des panneaux photovoltaïques



> Sol intérieur en linoleum



> Bois du massif central



> Peinture sans COV



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



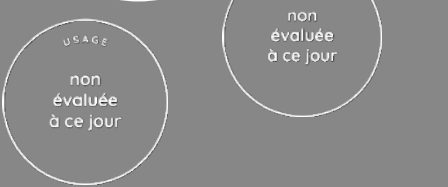
Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage

- Type de système de production de chaleur = **PAC air/eau**
- Puissance = **8 kW**
- Rendement/COP = **3,70**
- **SCOP = 4,5**
- Fluide = **type R32**
- Type et Puissance en W/m² des émetteurs de chaleur
 > **panneaux rayonnants hydrauliques en plafond 58 W/m²**
 > **électriques muraux 60 W/m²**

Ventilation

- Nature du système = **CTA double-flux intermittente (grande salle)**
 = **CTA simple-flux (sanitaires, local poussette, bureau,)**
- Nombre d'équipements principaux = **2**
- Débits = **DF 500 m³/h**
SF = 135 m³/h
- Consommation électrique des moteurs en W/(m³/h).
DF = 0,46 (S: 0,22 , R: 0,24)
SF = 0,13

Refroidissement

- **SANS OBJET**
- Mise en place d'un free-cooling par entrée d'air extérieur via la CTA dans tous les locaux

Eau chaude sanitaire

- Nature du système de production **Ballon ECS électrique**
- Nombre d'équipements principaux = **1**
- Puissance = **2 kW**
- Volume de stockage = **50 L**

Éclairage

- Type d'éclairage = **LED**
- Puissance en W/m² = **6**
- Gestion = **Sous détection dans les locaux sanitaires, poubelles, poussettes et accueil**

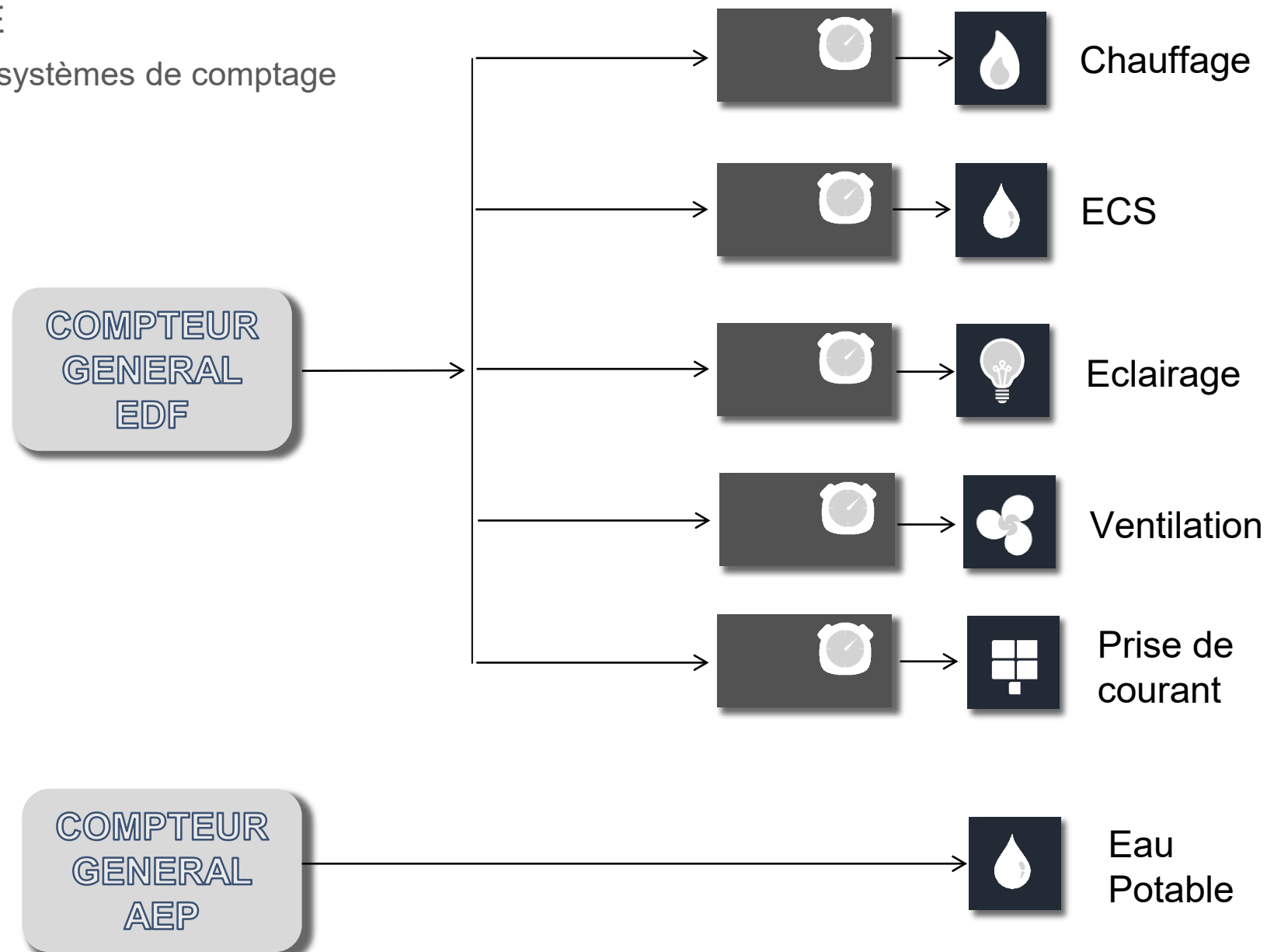
Production d'énergie

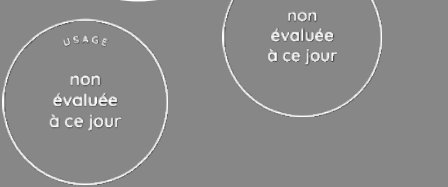
- **Photovoltaïque** : projet d'installation de panneaux photovoltaïques sur le toit en cours de montage avec **ENERGIE EN TOIT**
- **Non pris en compte dans le référentiel à ce stade**

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022

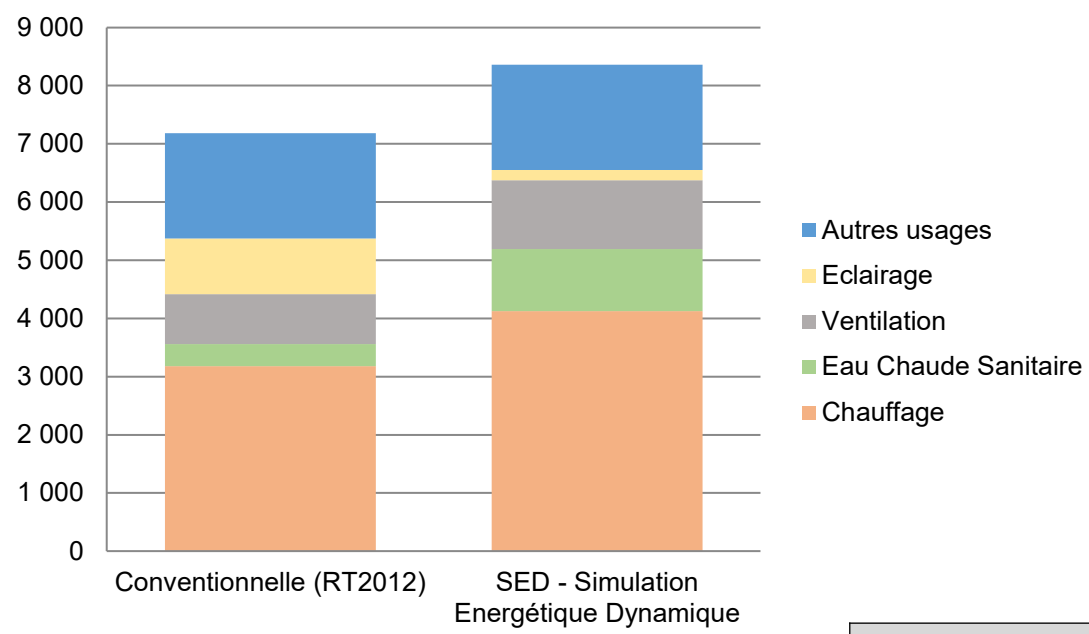


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production)
 en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SRT/an [selon calcul RT2012]

Consommations en kWhEF/an



Consommation / Production (kWhEF/m².an)	Conventionnelle (RT2012)	SED - Simulation Energétique Dynamique
5 usages	34,52	42,10
Tous usages	46,15	53,73



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



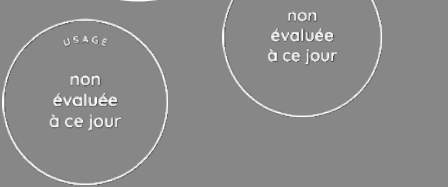
Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

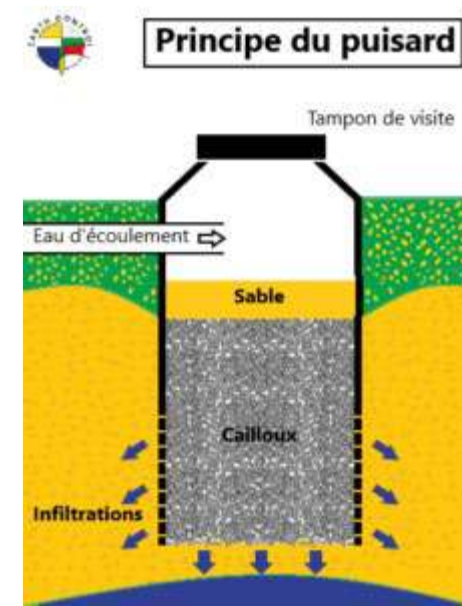
Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Limiteur de débit sur les équipements
- Robinets avec détecteur
- Chasses d'eau double débit (3/6 L)
- Estimation des consommations d'eau : 55 m3/an
- Puisards pour limiter les débits de fuite dans le réseau public
- Espaces extérieurs à 100% perméable





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



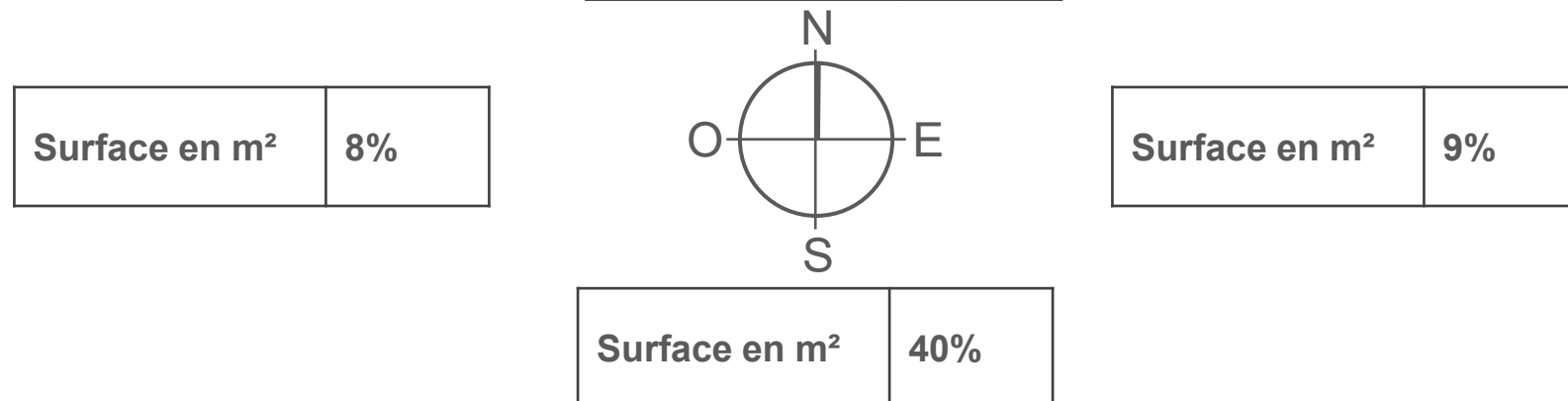
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

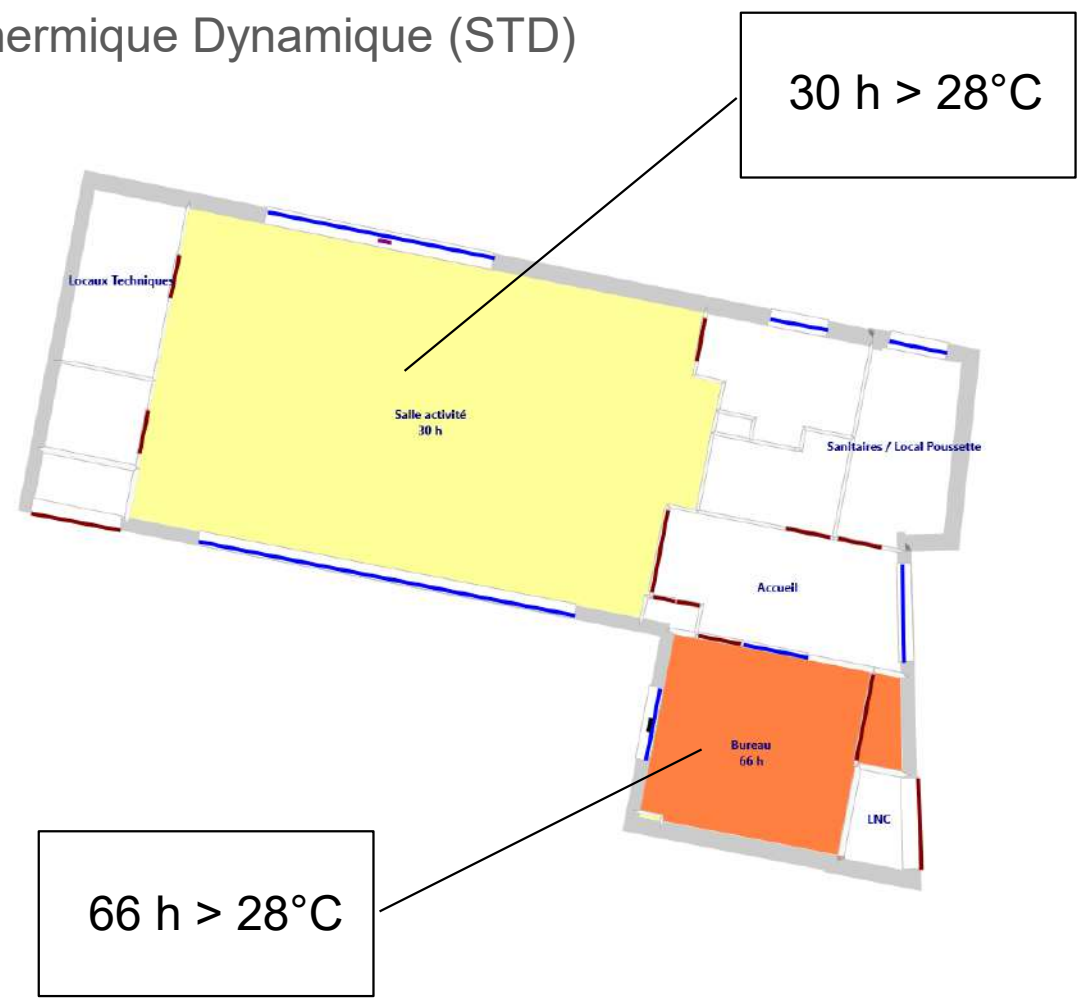
• Menuiseries	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium pour tous les châssis extérieurs sauf porte d'entrée en bois
VITRAGES	Nature du vitrage : 4/16/4 argon warmedge (double vitrage) Déperdition : $U_g = 1,1$; Facteur solaire : $S_g = 0,65$; Transmission lumineuse 72%; Tl Réflexion lumineuse du vitrage < à 15% pour éviter les collisions d'oiseaux
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,3$ (alu), $U_w = 1,4$ (bois) ; Caractéristique acoustique minimale : 30 dB
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Stores intérieurs Toiles tendues extérieures en façade sud, Moucharabieh en briques en façades nord sur espace public (anti-intrusion)



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



RDC PROJET	
Nb. heures d'occupation >28 °C	
Min:	30 h
Max:	66 h





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

. Le confort acoustique:

Grande salle d'activités: sous-face de la toiture en placo perforé

Bâtiment introverti pour limiter les bruits de et vers l'extérieur

. Le confort visuel:

De la lumière naturelle dans tous les locaux (sauf WC adultes)

Double-orientation de la grande salle d'activité

. La qualité de l'air:

Peinture A+ et sols sans COV (linoleum)

Filtration de l'air neuf au niveau de la CTA

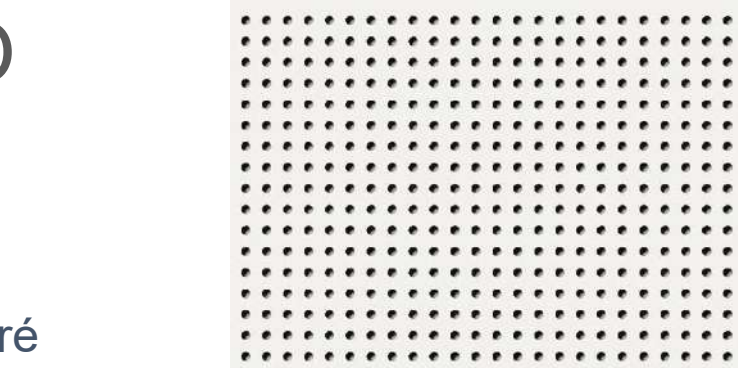
. Le confort estival

protections solaires et ventilation naturelle

. Le confort d'usage

Mobilier sur-mesure intégré au projet et au besoin

Maintenance facilitée par la présence de protections murales



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022





Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



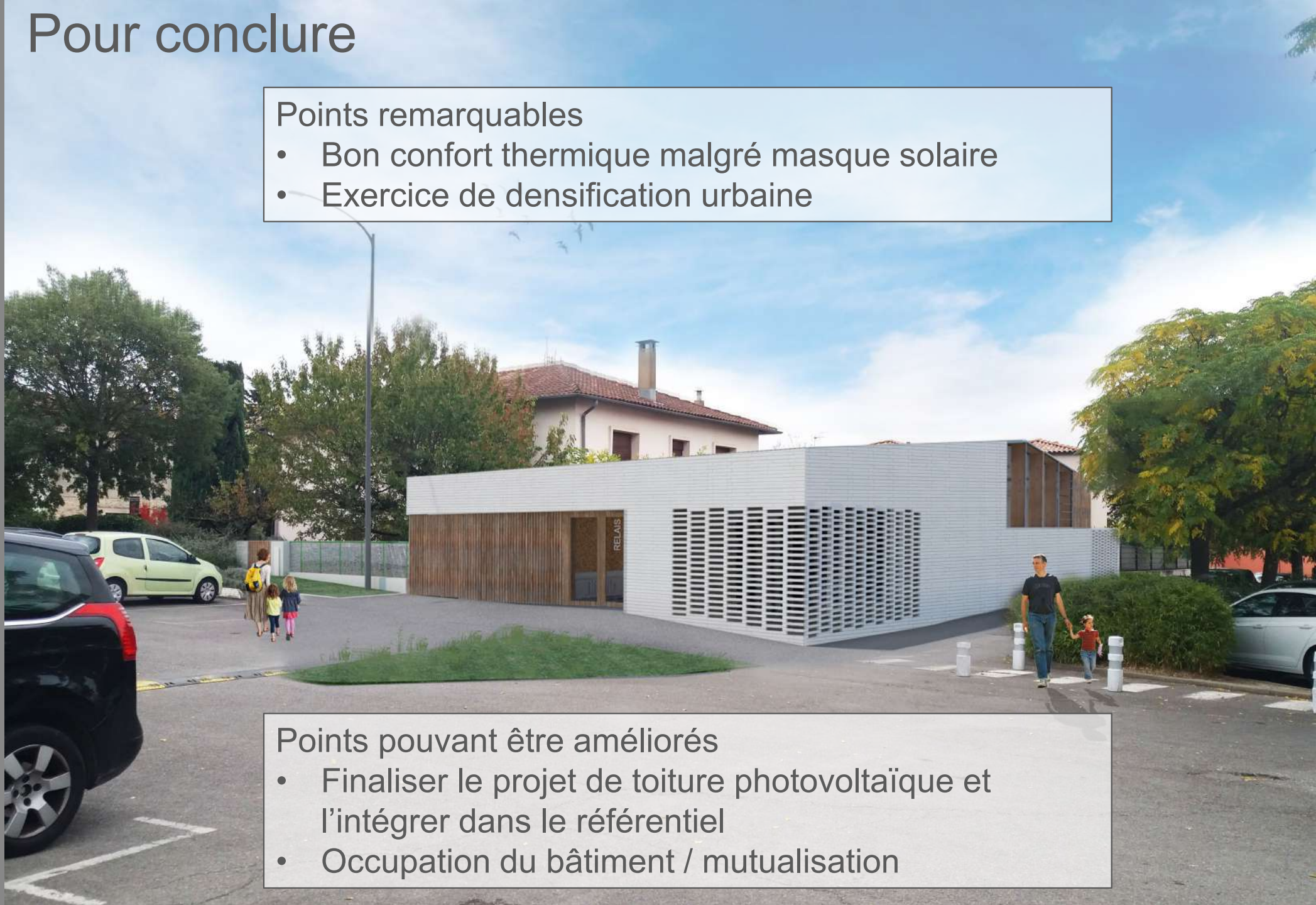
www.envirobat-oc.fr



Pour conclure

Points remarquables

- Bon confort thermique malgré masque solaire
- Exercice de densification urbaine



Points pouvant être améliorés

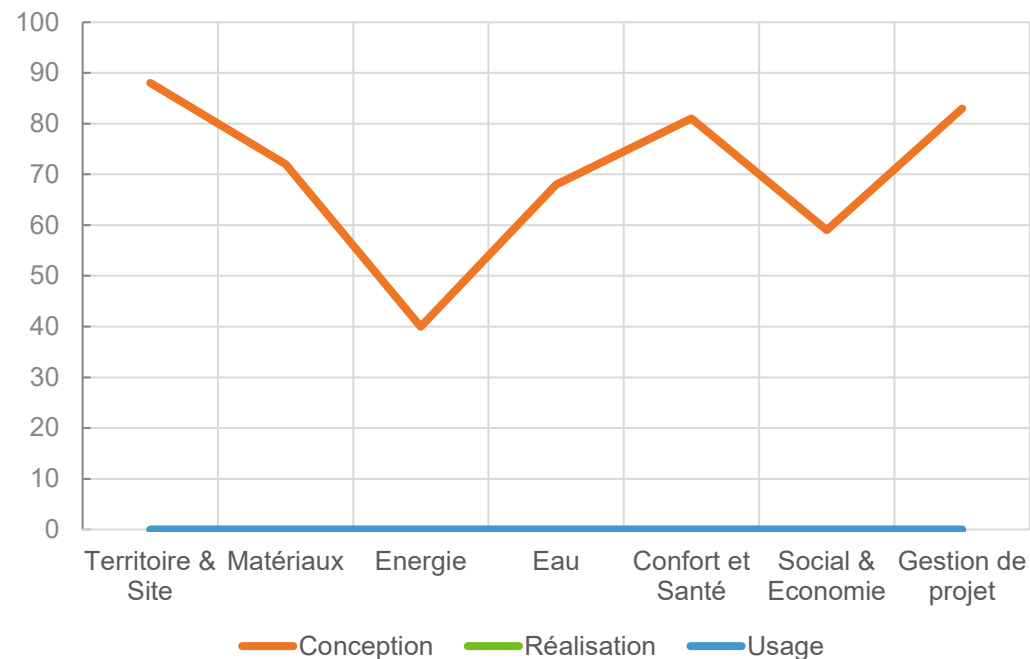
- Finaliser le projet de toiture photovoltaïque et l'intégrer dans le référentiel
- Occupation du bâtiment / mutualisation



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **63**

 Accompagnatrice BDO :
 Mélanie JAMIN
 KOMBO ARCHITECTES
 Dernière mise à jour :
 29/07/2022





Innovation : Points à valider en commission



- Densifier le tissu urbain pavillonnaire et construire à proximité d'un bâtiment mitoyen – 1 point

Relais petite enfance

Prades-le-Lez

Hérault 34

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :

Mélanie JAMIN

KOMBO ARCHITECTES

Dernière mise à jour :

29/07/2022



www.envirobat-oc.fr





Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



www.envirobat-oc.fr



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
 COMMUNE DE PRADES-LE-LEZ (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE et accompagnateur BDO
 kombo ARCHITECTES (34)

BE TCE
 (12) GROUPEOCD



Relais petite enfance
Prades-le-Lez
Hérault 34
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Mélanie JAMIN
KOMBO ARCHITECTES
Dernière mise à jour :
29/07/2022



www.envirobat-oc.fr

