



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 23/06/2022
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Réhabilitation extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Commune de VALERGUES	Castelnau Ferri	ALD Ingenierie	ALD Ingénierie

Les intervenants



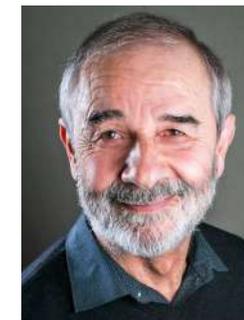
Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



- Maitrise d'ouvrage :

- Gérard LIGORA
Adjoint au travaux



- Maitrise d'œuvre :

- Vincent CASTELNAU - Atelier d'architecture castelnau ferri
- Bernard DIETSCH
ALD Ingénierie - Ingénieur



- BE QEB (BDO) :

- Bernard DIETSCH,
ALD Ingénierie – Accompagnateur BDO





Contexte / Genèse / Programme

- Dans l'objectif d'agrandir la médiathèque du village et de reloger une partie des associations, la commune de Valergues a acquis dans le centre ancien un ensemble de bâtiments inoccupés. Cet ensemble, vétuste, est contigu à la médiathèque et à l'église Sainte-Agathe (XI ième siècle).
- Inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques, cette dernière intègre dans son Périmètre Délimité des Abords la médiathèque et les bâtiments acquis. Le projet sera également l'occasion de restructurer l'îlot urbain qui accueille ces bâtiments, à travers notamment la création de cours et de passages piétons.
- La commune souhaite dès l'origine intégrer un volet environnemental au projet



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



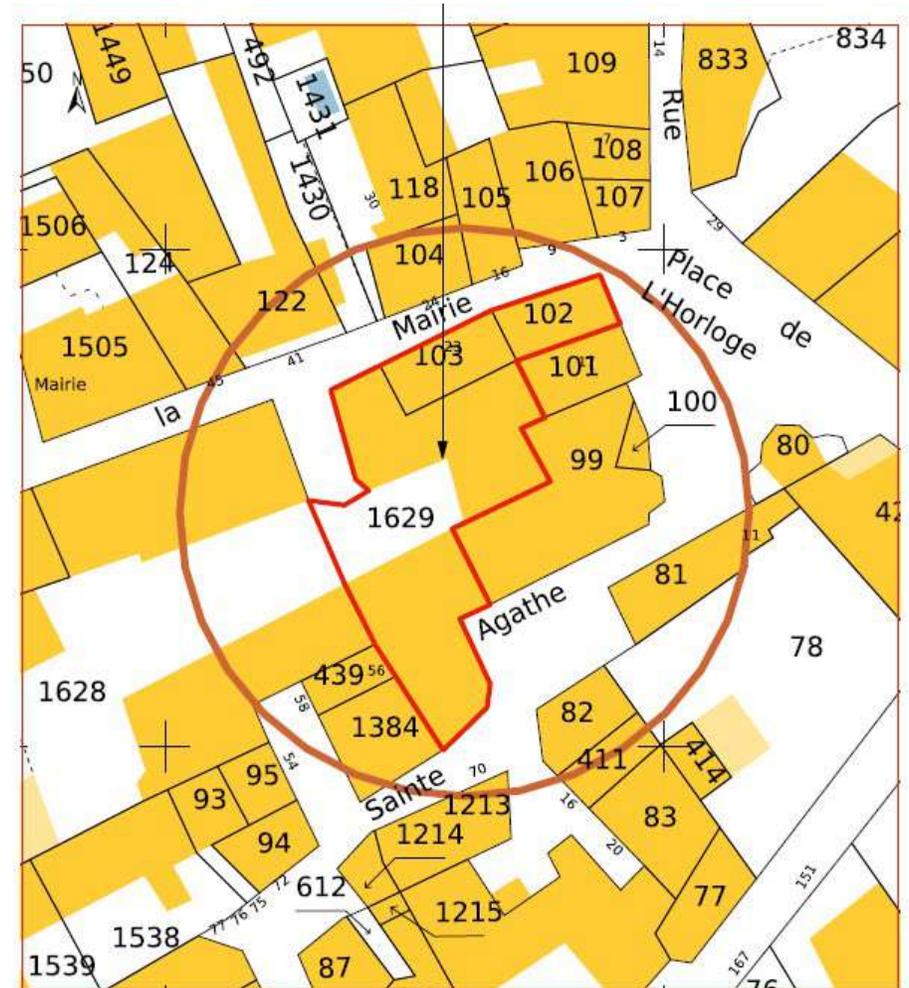
www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Implantation en plein centre du village sur la place de l'église et de la mairie

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr



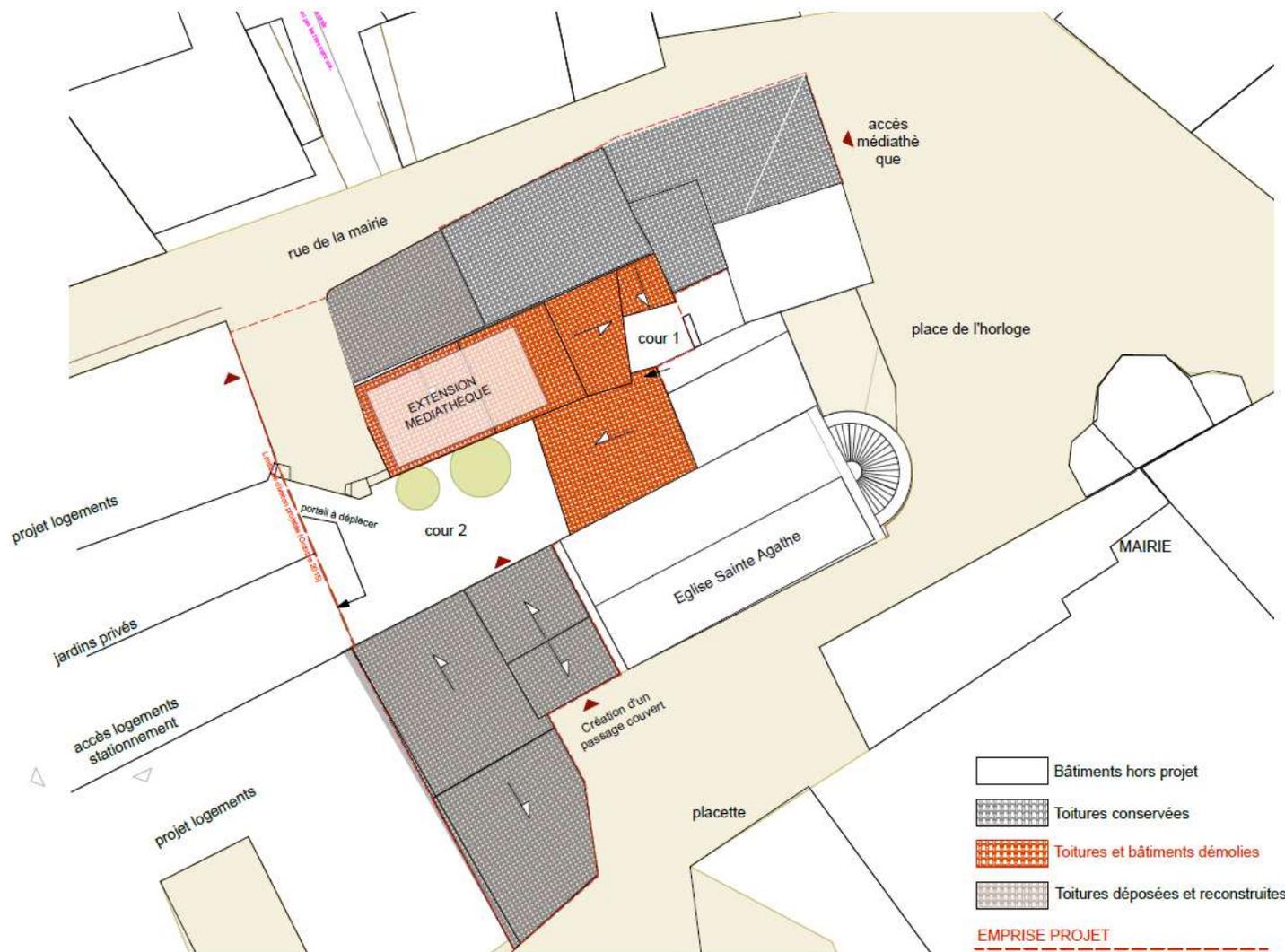


USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage

Ilot exigu avec des bâtiments enchevêtrés ayant des fonctions différentes : église, étable, logement insalubre, médiathèque en activité, friche...



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022





Le terrain et son voisinage

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

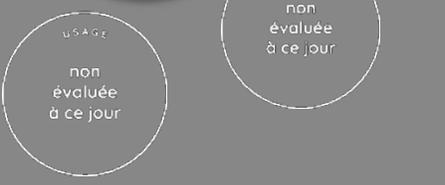
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



Enjeux durables du projet



- Site et territoire
 - Bâtiment en cœur de village
 - Rénovation et mise en valeur de bâtiments en friche



- Matériaux
 - Utilisation de matériaux biosourcés et bas carbone malgré les contraintes patrimoniales
 - Récupération des matériaux de démolition



- Energie
 - Bâtiment économe en énergie
 - Gestion de l'intermittence



- Eau
 - Equipements économes en eau, détection de fuite
 - Récupération eau de pluie pour espaces verts et fontaine



- Confort et santé
 - Traitement acoustique intérieure & extérieure



- Social et économie
 - Prise en compte des besoins des utilisateurs
 - Création d'un lien social dans le village



- Gestion de projet
 - Chantier à faibles nuisances

Plan masse bioclimatique

Bien que très contraint par le site, l'accès à la lumière naturelle a été optimisé.

Suivant leur orientation et leur usage, les menuiseries bois seront équipées de ventelles fixes, store ou de volet.

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

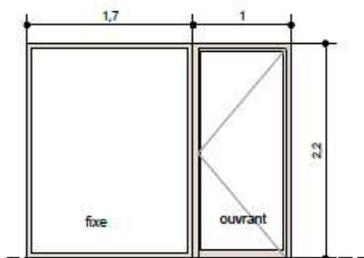
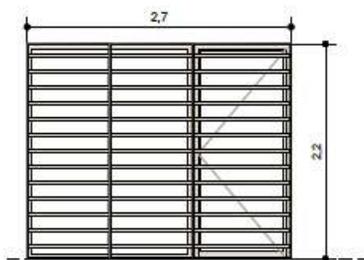
Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

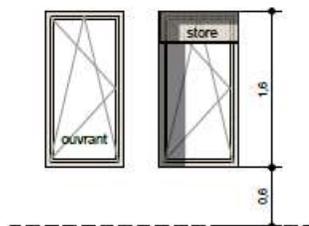
Type de travaux : Neuf / Réha

Points hors bonus : 43

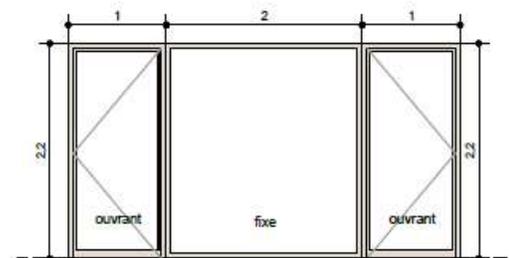
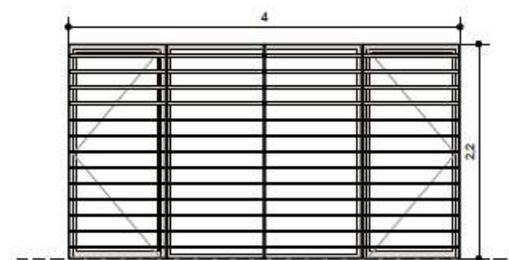
Accompagnateur BDO : Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



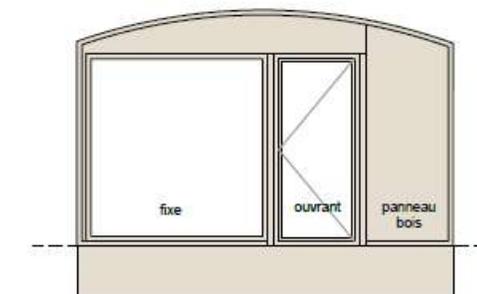
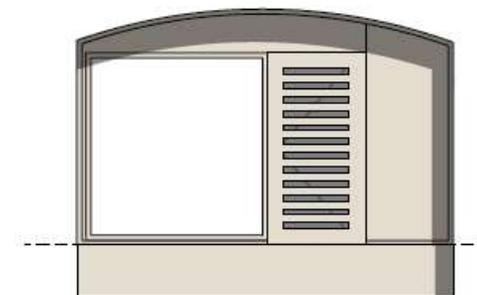
ME1
RdC Consultation 1
Quantité 1
pose en feuillure dans maçonnerie
volets ventelles fixes sur cadre ouvrant



ME2
RdC salle d'expositions
Quantité 2
pose dans ossature bois
store extérieur



ME3
RdC salle d'expositions
Quantité 1
pose dans ossature bois
volets ventelles fixes sur cadre ouvrant



ME4
RdC salle associative 1
Quantité 1
tapées d'isolant - (isolant 140mm)
volets ajouré fixe pour ventilation



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

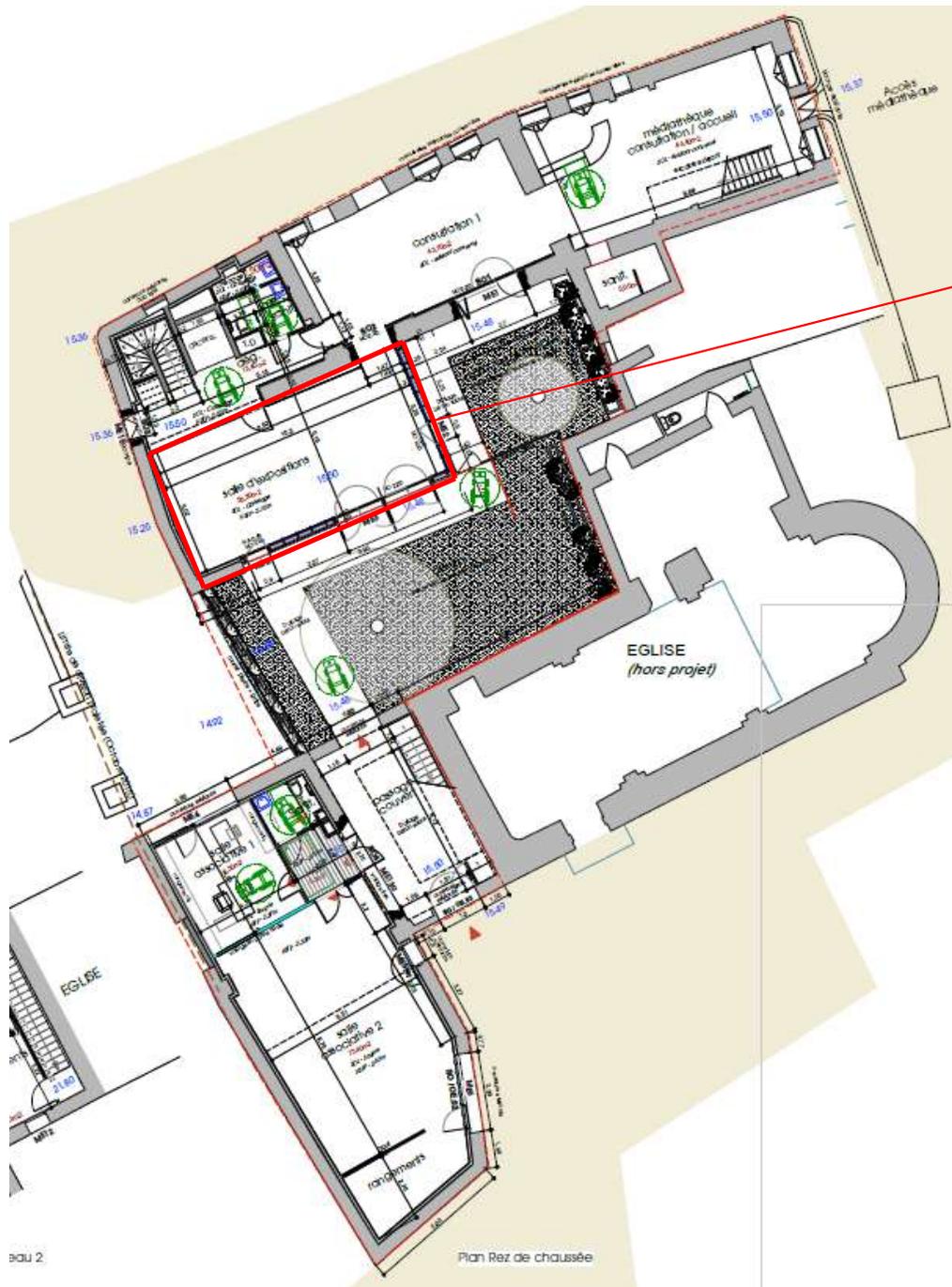
Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr



Extension

Plan RDC



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

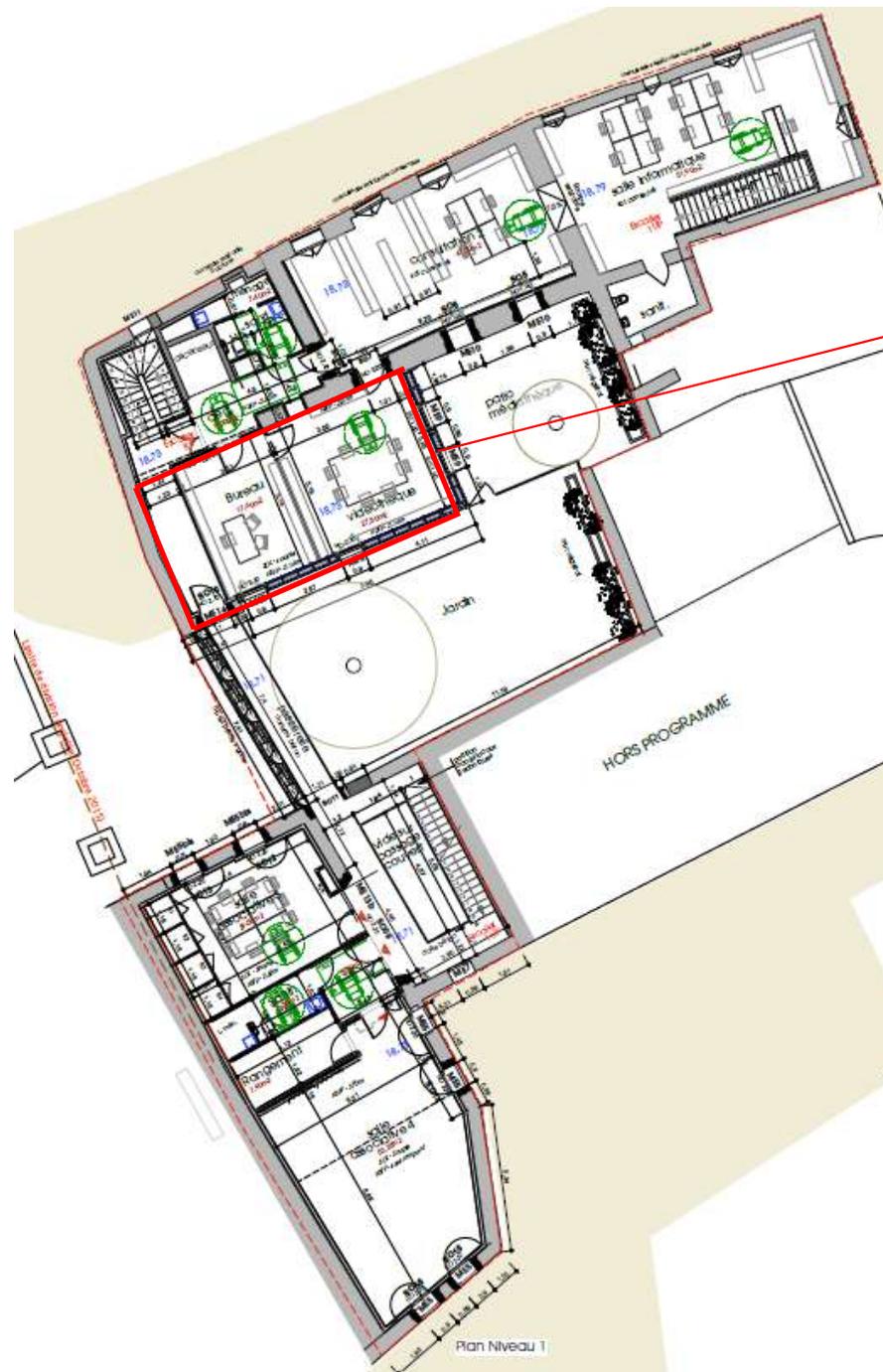
Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot adjacent Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr



Extension

Plan R+1



Façades

USA G2
non évaluée à ce jour

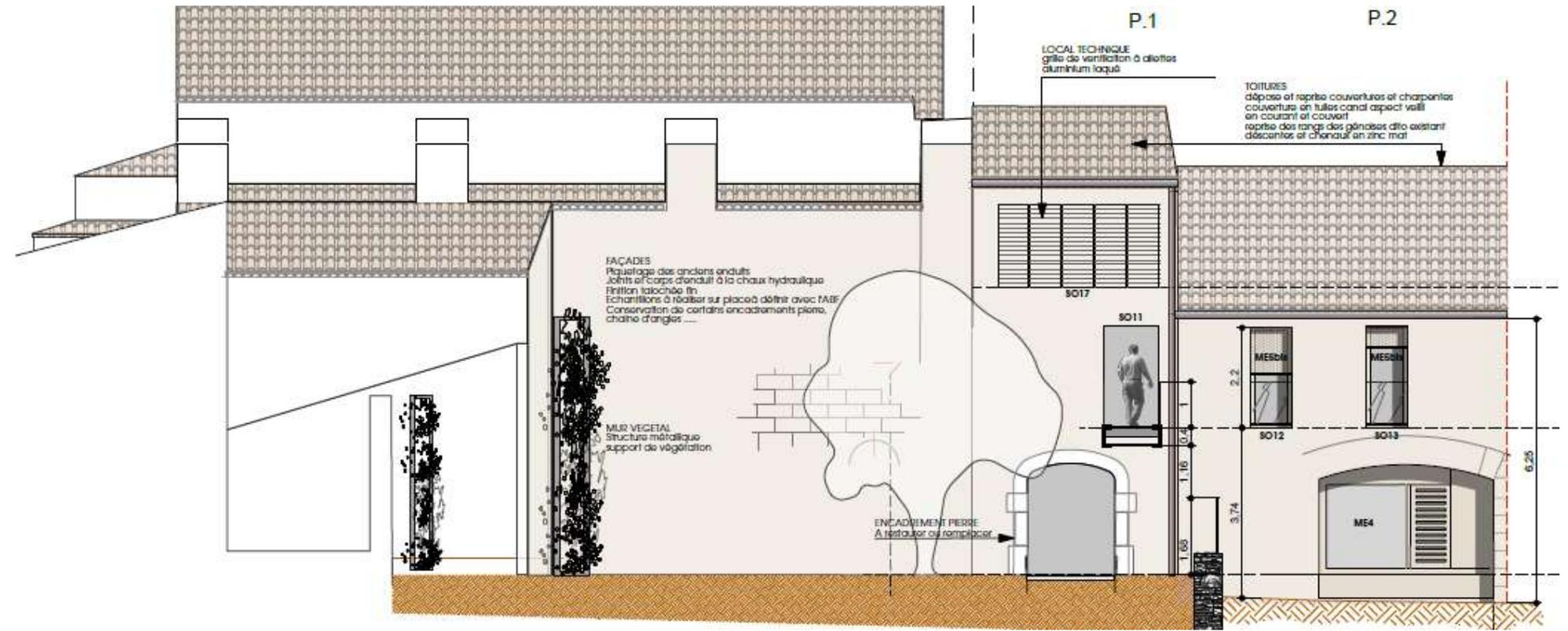
REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingénierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réha**
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
 Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • TERTIAIRE • ERP – 57 personnes
Surface	• SU : 570 m ² dont 100 m ² extension
Altitude	• 50 m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CE1 & CE2
besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • Cep 86,29 kWh/m²/an • Cep max 146,07 gain en 40,93%
Production d'EnR	• Impossible
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • Une STD a-t-elle été réalisée ? NON • Résultats de la STD selon prérequis (conforme ou non)
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Une ACV a-t-elle été réalisée ? NON • Outil et résultats

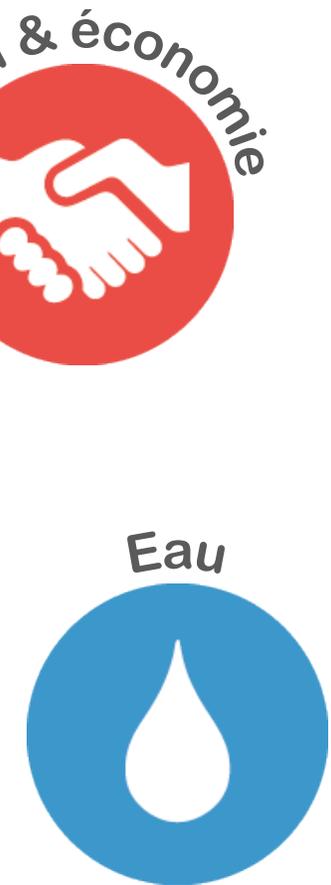
Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Décembre 2022 • Fin : été 2024
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux • 1 200 k€

Le projet à travers les thèmes BDO



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Mise en place d'un chantier vert
- Maintenance intégrée dès la conception
- Sensibilisation aux écogestes



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
 Valergues
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réha**
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
 Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43



Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Prise en compte des besoins des utilisateurs
- Création d'un lien social dans le village

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

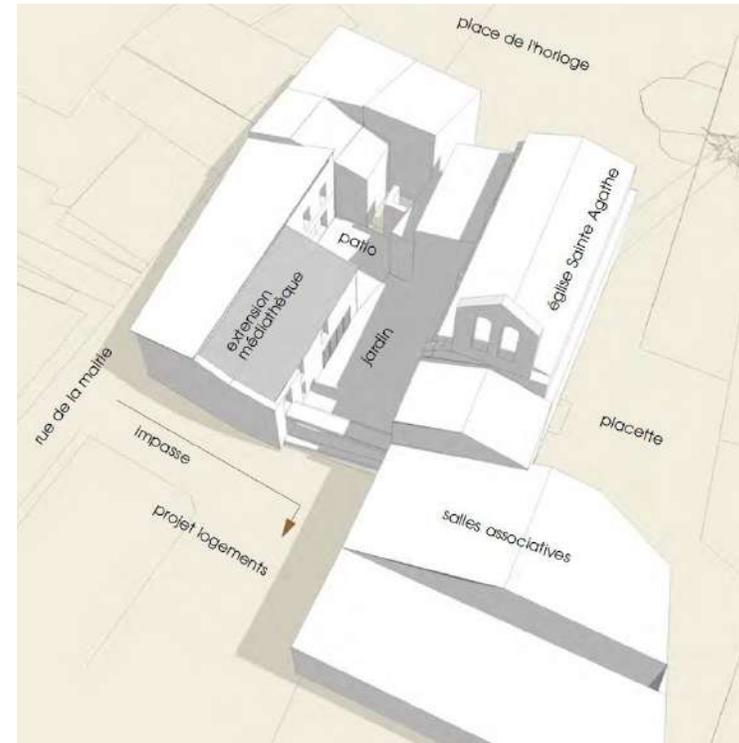
Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43



Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr

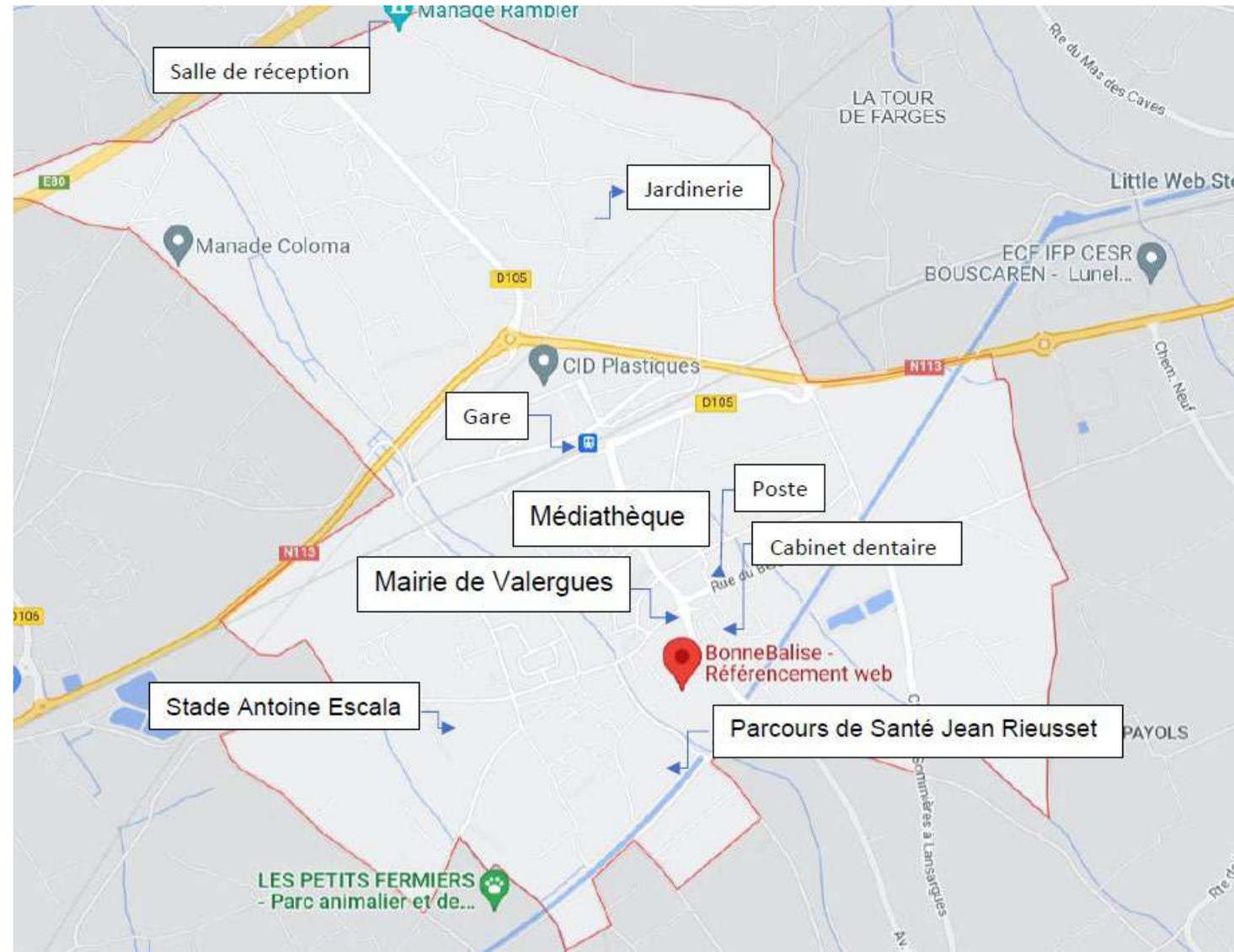




Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Proximité des autres services publics, facilité d'accès pour les piétons et les vélos



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Création d'espaces végétalisés dans un site très minéral pour réduire l'effet îlot de chaleur



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réha
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022

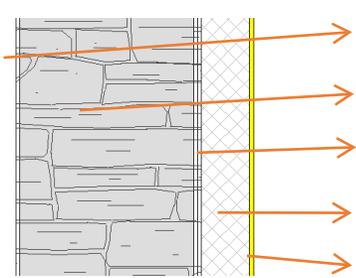


MODE CONSTRUCTIF

EXISTANT :
Construction traditionnelle & isolants biosourcés

EXTENSION :
Ossature bois & isolants biosourcés

MURS EXTERIEURS EXISTANTS



Enduit
Mur pierre 30 à 70cm
Lame d'air
Laine de bois 120 mm
Placo

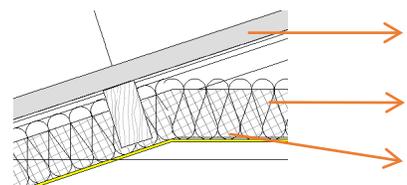
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,16

0,27

TOITURES COMBLES

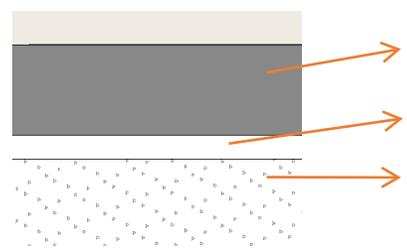


Couverture tuile
Ouate de cellulose 250mm
Plaque de plâtre

6,25

0,16

PLANCHERS BAS - TP



Dalle béton 16 cm
Isolant sous-dallage laine de bois 80mm
Radier

2,1

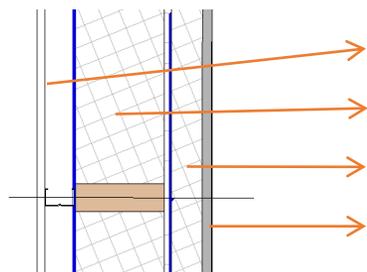
0,47



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS EXTENSION

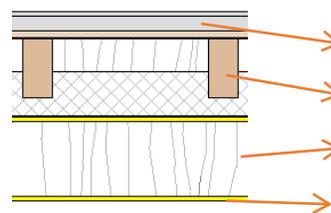


Parrement extérieur
Isolant Chanvre coton lin 14,5 cm
Isolant Chanvre coton lin 5 cm
Placo

5,20

0,19

PLANCHERS INTERMEDIAIRES



Sol souple + chape + domisol
Plancher bois
Isolant fibre de bois 100 mm
Plafond acoustique

3,1

0,29

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réha**
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
 Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- DRV 45 kW avec 14 UI
- COP 4,15
- Contacts de feuillure
- Commande individuelle + centralisée

Refroidissement

- DRV 40 kW avec 14 UI
- EER 3,47
- Contacts de feuillure
- Commande individuelle + centralisée

Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance < 5 W/m²
- Détection de présence & de luminosité

Ventilation

- CTA double flux salle de musique 360 m³/h
- Ventilation simple flux sur détection pour salles 600 m³/h
- VMC simple flux pour sanitaires 120 m³/h

Eau chaude sanitaire

- Lave-mains en eau froide
- Eau chaude pour ménage avec production décentralisée cumulus électrique – pas de bouclage

Production d'énergie

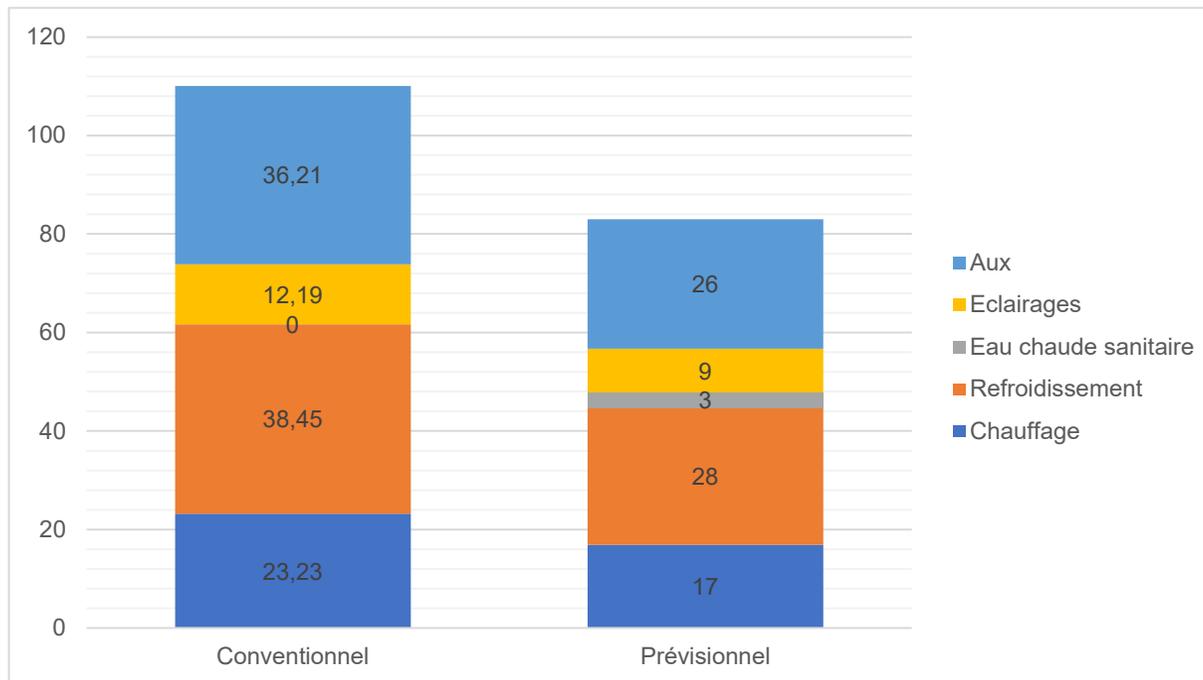
- Impossible
- Secteur protégé BDF



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² RTEX



Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	110	80
Tous usages	100	60
Energies renouvelables	0	0
Total	210	140

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réha**
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
 Dernière 24/06/2022





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

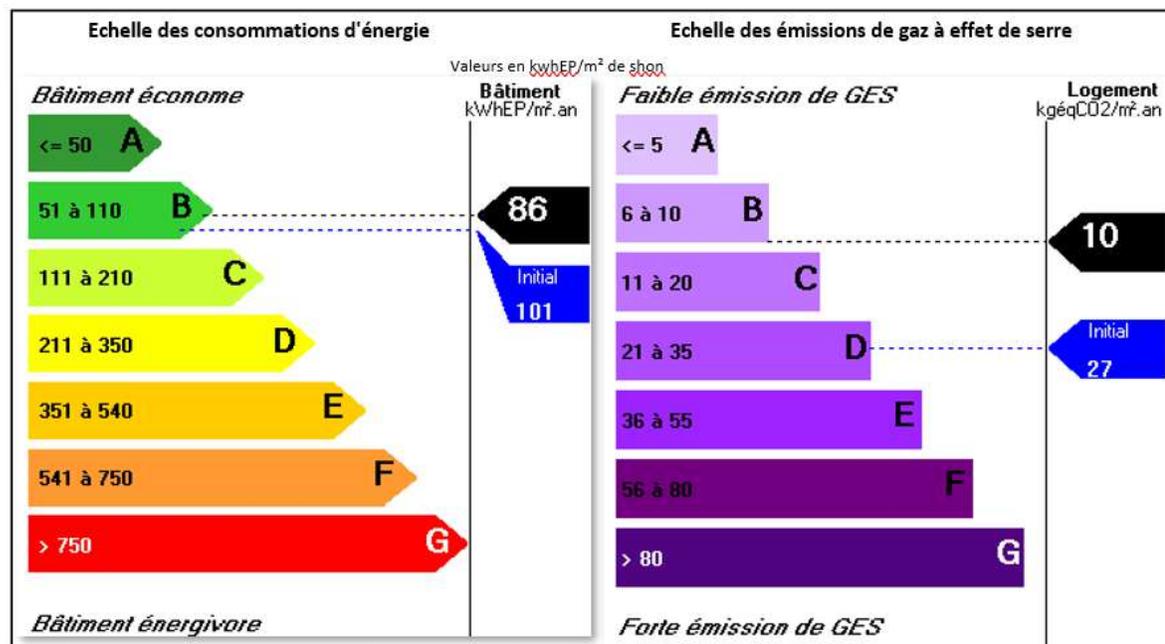
ÉNERGIE

Bâtiment: Médiathèque				
Zone: ZONE 1 de type Bureaux de 0,00 m ²				
Groupe	Refroid.	Catégorie	Tic	Tic Réf.
Groupe 001	tot. refroidi	CE2	Groupe	refroidi
		Ubat Base	Ubat Max	Ecart
Respect Ubat Max		0,507	0,761	48,67 %
		Résultat	Référence	Ecart
Ubat		0,390	0,507	23,00 %
C		86,29	146,07	40,93 %

Consommations



- Chauffage (19,27)
- Refroidissement (28,11)
- ECS (0,00)
- Eclairage (12,19)
- Auxiliaires (26,72)



Nota : L'étiquette Energie et l'étiquette Emission de Gaz à effet de serre ont été établies à partir des Moteur CSTB TICEx V.1.0.3Cstb. Elles concernent les consommations du chauffage, d'ecs, du refroidissement, de l'éclairage et des auxiliaires.

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réha
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022

Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



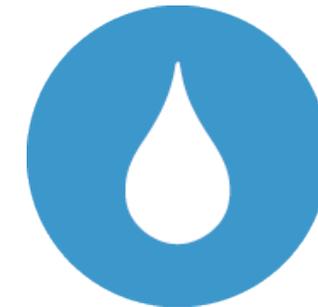
Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Réduction des consommations d'eau (robinetteries temporisés & détection de fuite)
- Limitation du nombre de points d'eau chaude sanitaire, pas de bouclage sanitaire



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





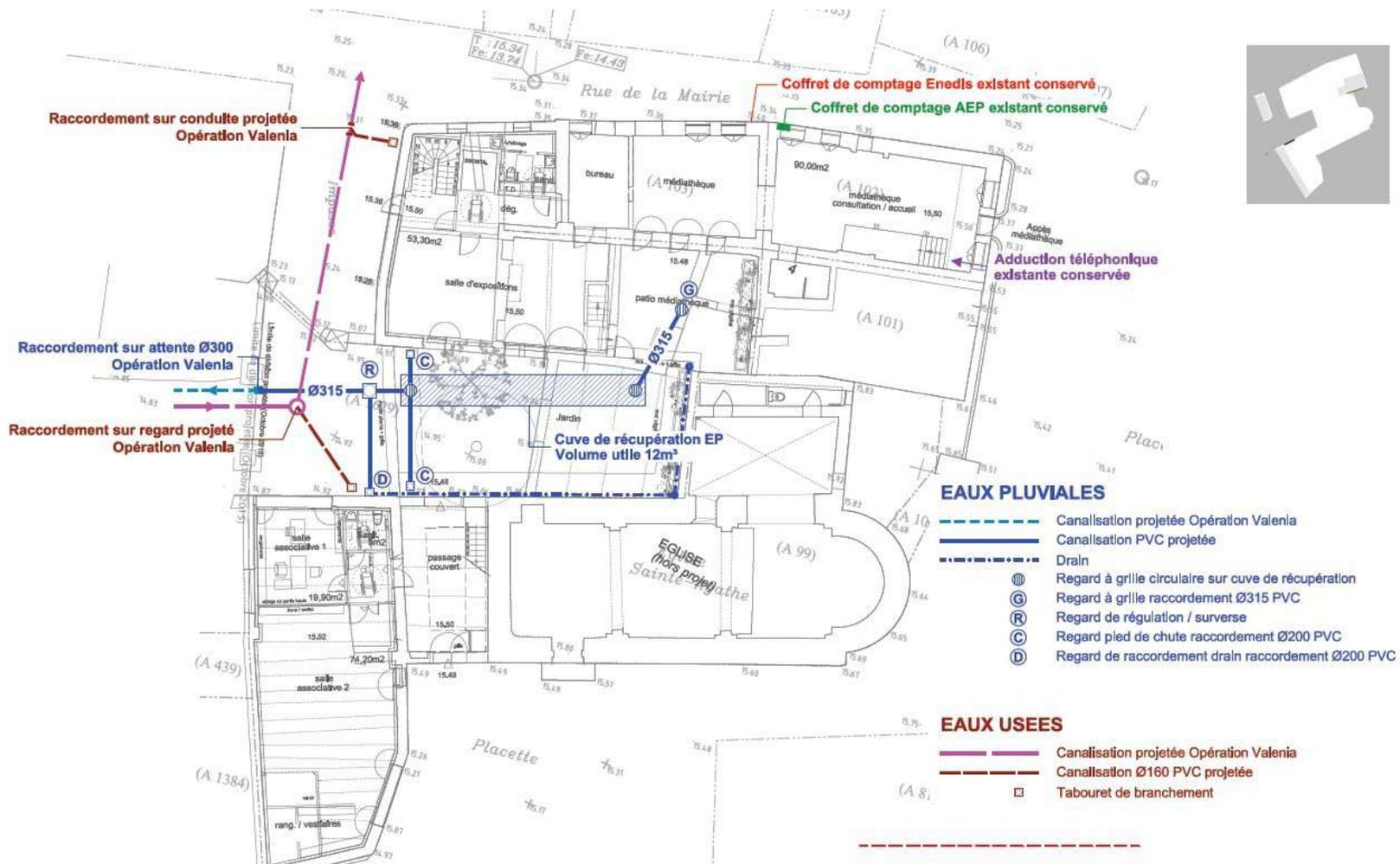
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Récupération des eaux pluviales pour les espaces verts et la fontaine au maximum de la possibilité de la parcelle



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réha
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr

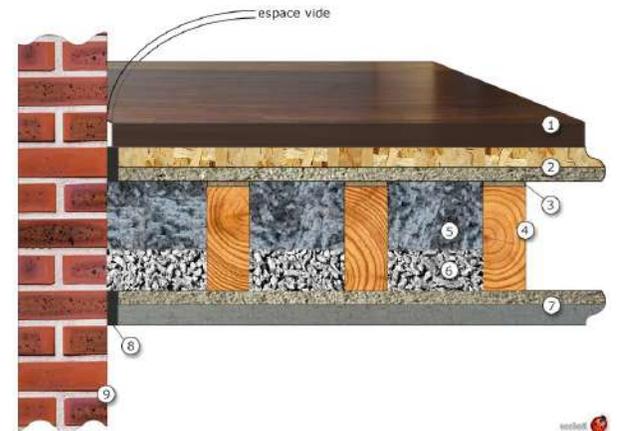
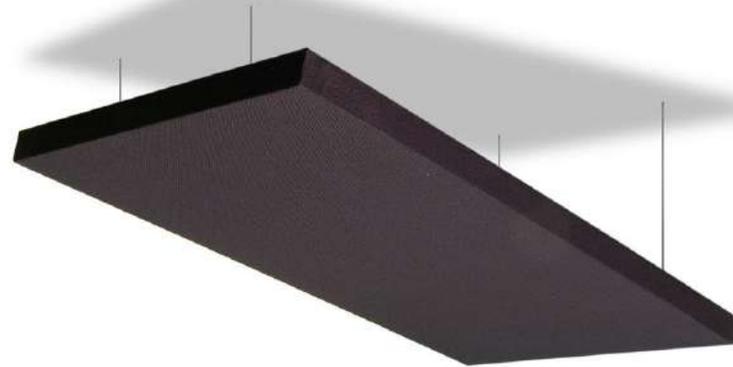




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Traitement acoustique local technique vers les salles et le voisinage
- Traitement acoustique de la salle de musique
- Traitement acoustique des planchers bois entre les salles dans l'extension et l'existant



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr



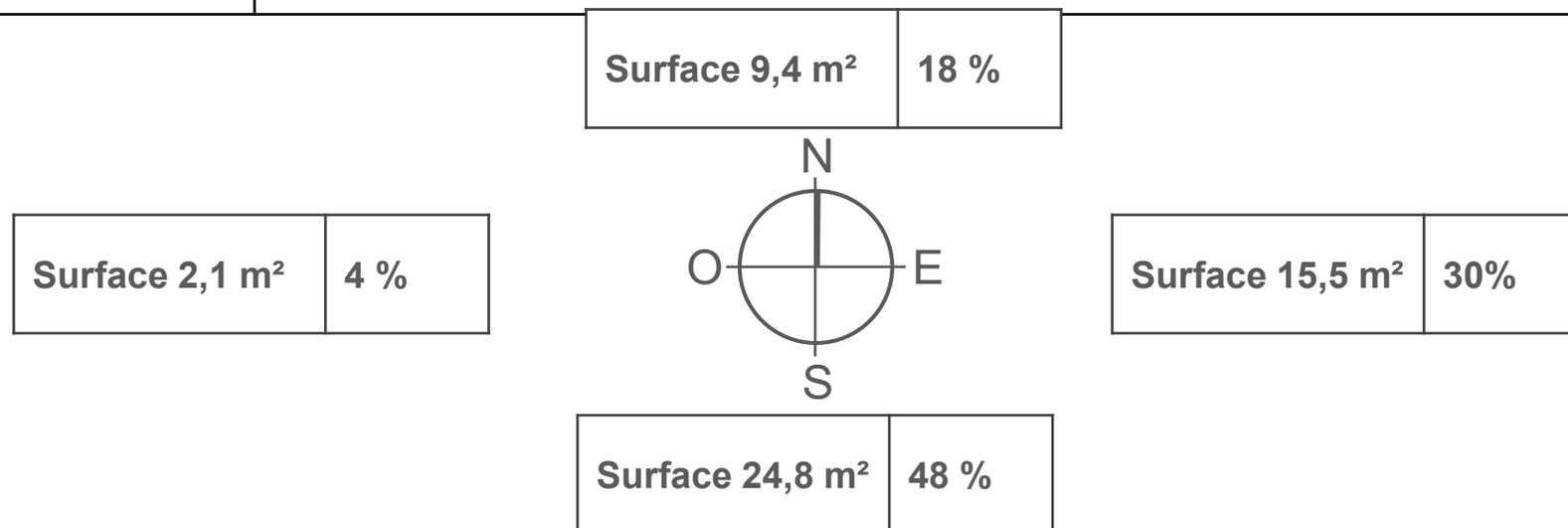


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Nature du vitrage : Déperdition : $U_g = 0,9$; Facteur solaire : $S_g = 0,5$; Transmission lumineuse; $T_l = 0,6$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,4$; Apports solaire : $S_w = 0,5$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,6$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Ventelles & stores



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf / Réha

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie

Dernière 24/06/2022

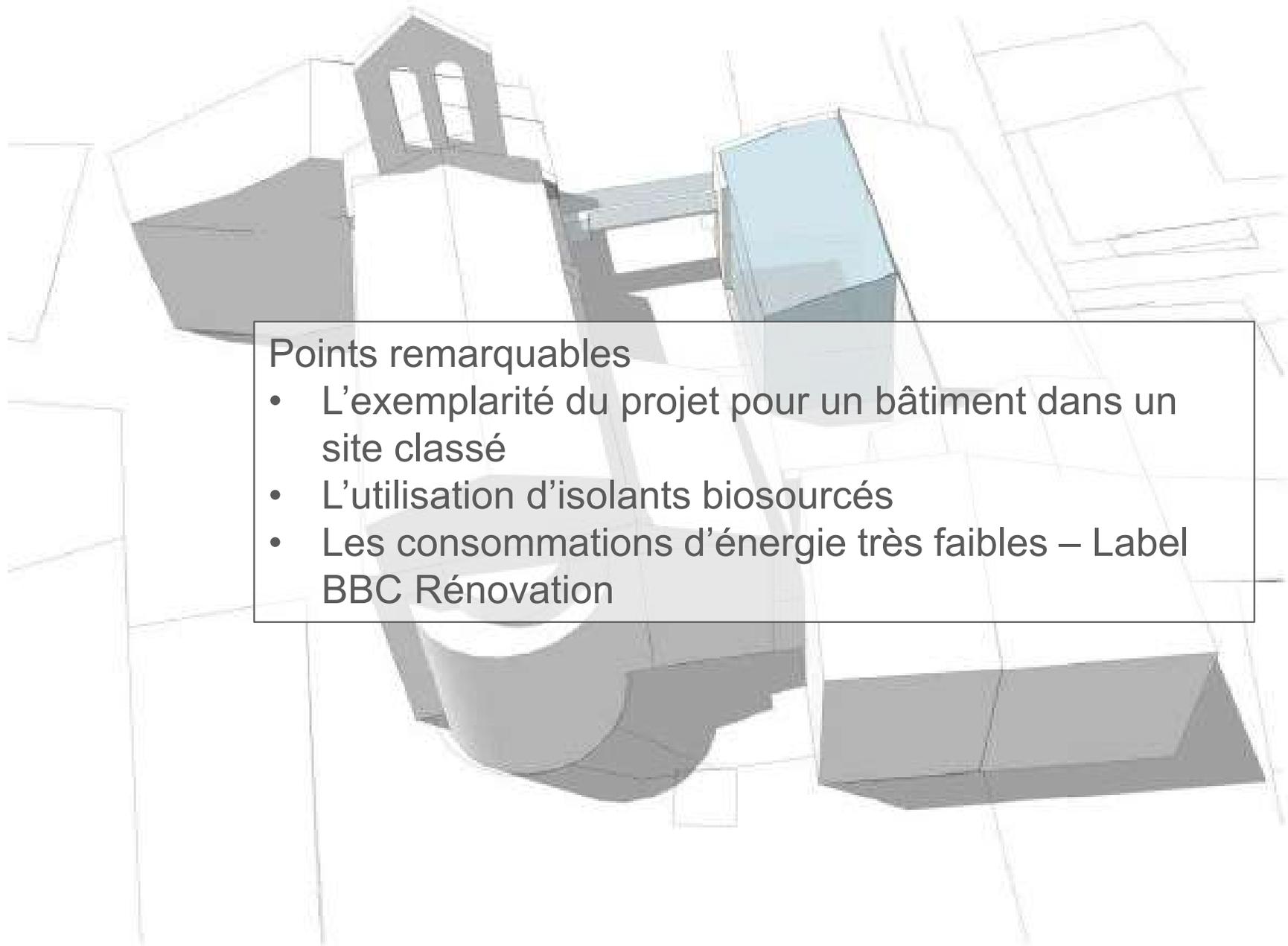


www.envirobat-oc.fr





Pour conclure



Points remarquables

- L'exemplarité du projet pour un bâtiment dans un site classé
- L'utilisation d'isolants biosourcés
- Les consommations d'énergie très faibles – Label BBC Rénovation

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant

Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

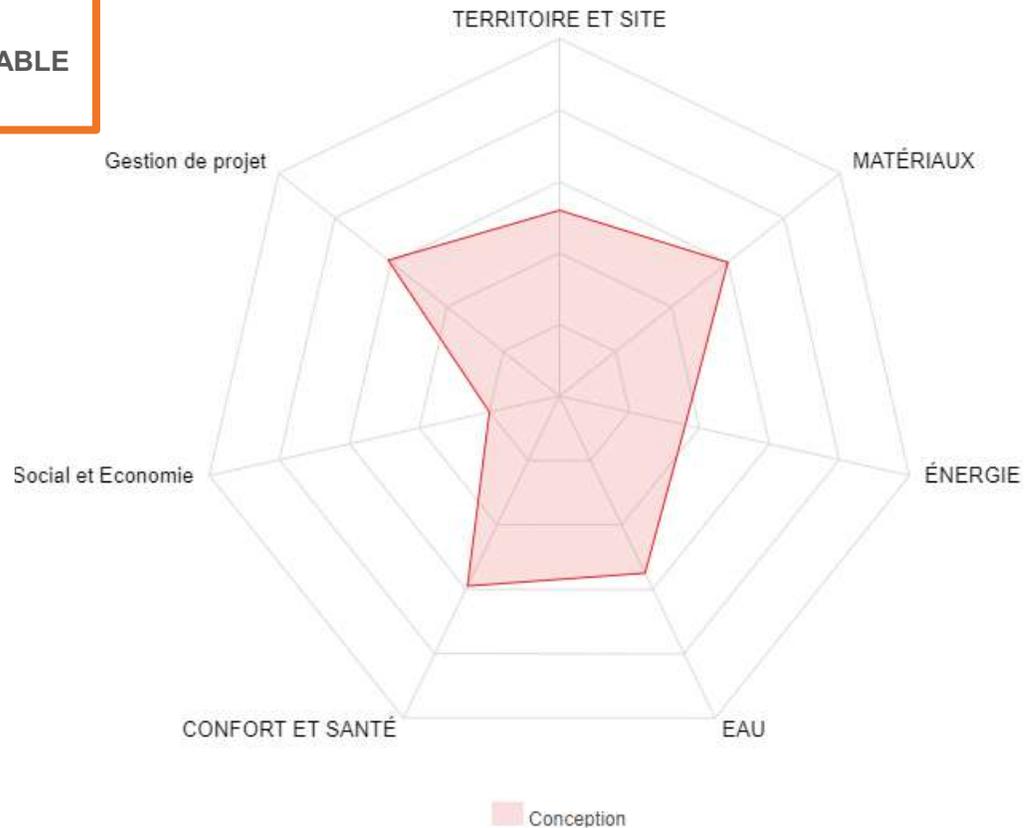
REALISATION
non évaluée à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION
+1 / 5 pts

COHERENCE DURABLE
+7 / 10 pts



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant Valergues Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf / Réha**

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022





Innovation : Points à valider en commission



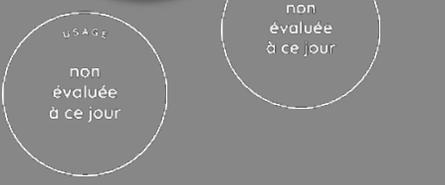
- L'exemplarité du projet pour un bâtiment dans un site classé – 1 pt



Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
 Valergues
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réha**
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
 Dernière 24/06/2022





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	UTILISATEURS
	-		

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE ACOUSTICIEN
			<p>Thierry ROSSEL Gui JOURDAN</p>

Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
 Valergues
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réha**
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
 Dernière 24/06/2022





Réhabilitation-extension de la médiathèque et restructuration de l'îlot attenant
Valergues
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réha**
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Bernard DIETSCH, ALD Ingenierie
Dernière 24/06/2022



www.envirobat-oc.fr

