

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/06/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 24/05/2022

Pôle agri-alimentaire à Saint-Julien-des-Points (48)



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CRÉISSANCE VERTE
MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022

www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Accompagnateur du projet	AMO
Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère	Syndicat des Hautes Vallées Cévenoles	Lozère Ingénierie
Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / QEB
Atelier Espace Architectural / Bonnet Teissier	IB2M	Aubaine



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Intervenants

- **Maitrise d'ouvrage : Communauté de Communes des Cévennes au Mont Lozère**
 - Michel REYDON, le Président
 - Floriane ROUGE, Agent de développement, CC des Cévennes au Mont Lozère



- **Accompagnateur du projet (lien entre utilisateurs et élus + appui au collectif + démarche transition énergétique) : Syndicat des Hautes Vallées Cévenoles**

- Flora FARRUGGIA, Chargée de mission Agriculture et Territoire



- **AMO : Lozère Ingénierie**

- Christophe BAUMELLE, Directeur Agence Technique



- **AMO QEB (BDO) : Aubaine**

- Dominique CHEVRIAUX, Consultant QEB



- **Maitrise d'œuvre : AEA**

- Michel MERCIER, Architecte co-gérant Atelier Espace Architectural





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Contexte / Genèse

- **Agriculture des Cévennes = polyculture élevage diversifiée**

→ joue un rôle crucial dans l'aménagement et la vie locale en termes d'entretien des espaces (ouverture des milieux, diminution du risque incendie), d'activité économique (vente de produits, activité des ateliers de transformation, de fourniture d'une alimentation de proximité de qualité,...) ainsi que de maintien de la biodiversité (les espaces entretenus et les prairies sont plus riches que les friches).

→ **Besoin de maintenir et développer cette activité agricole**

- Etudes sur les besoins des agriculteurs financé par le dispositif OCAGER (Opération concertée d'aménagement et de gestion de l'espace rural) : animé par le Syndicat des Hautes Vallées Cévenoles qui a amené les collectivités à étudier l'opportunité de création d'un atelier « viande » sur le territoire (abattage de volailles, découpe et transformation toutes viandes). Par la suite de nouveaux besoins ont émané des acteurs du territoire : un lieu de stockage et de transformation de châtaignes bio, la nécessité d'agrandissement d'une brasserie artisanale, une opportunité de lieu de vente, etc

→ **Emergence du projet de création d'un Pôle Agri-Alimentaire**

- Le SHVC est dans une démarche de développement durable et œuvre pour concilier la protection de l'environnement et les activités humaines

→ **Volonté de création d'un bâtiment durable remarquable du point de vue écologique avec réflexion sur l'utilisation des ressources, la consommation de l'énergie, l'économie circulaire, la synergie entre acteurs du projet et de la mutualisation etc.**

- Ce qui a permis d'être **lauréat de la démarche du ministère de l'environnement : « Territoire à énergie positive pour une croissance verte » (TEPCV)** → *financement pour la construction du Pôle : Bâtiments exemplaires, développement d'activités économiques endogènes, croissance verte (agriculture, forêt, circuits courts...).*

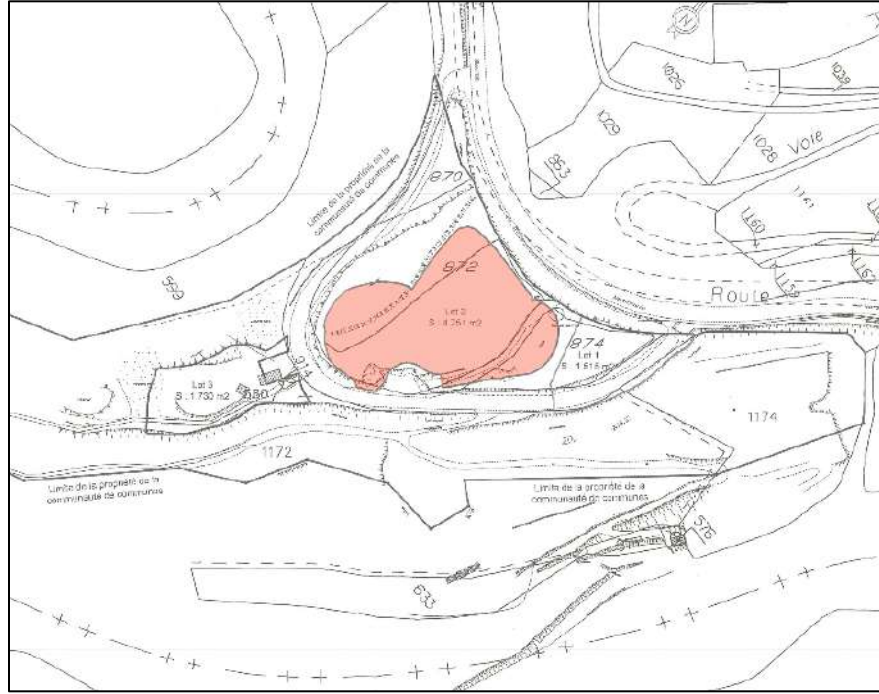
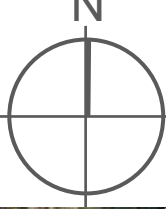
- Depuis l'initiation du projet, **la Communauté de communes des Cévennes au Mont-Lozère (CCCML) assure la maîtrise d'ouvrage** du projet de Pôle Agri-Alimentaire.





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



Quatre Entreprises :

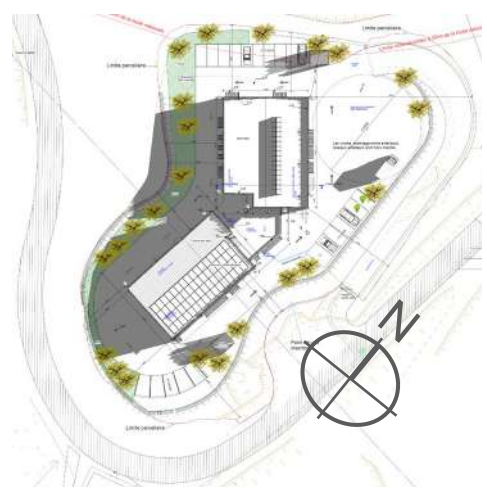
- 1 - Un atelier de brasserie artisanale du Collet de Dèze : 1 couple de brasseurs
- 2 - Un atelier de stockage et emballage châtaigne : 3 producteurs transformateurs de châtaignes
- 3 - Un abattoir de volailles (maintien et développement de cette filière volailles en circuits courts) : 1 couple d'éleveurs
- 4 - Un atelier de découpe et transformation viandes : projet en cours de montage

D'autres aménagements à venir :

- 5 - Un espace de réception d'un abattoir mobile pour les petits ruminants géré par un groupe d'éleveurs du territoire
- 6 - D'autres activités agricoles pourraient se développer à plus long terme sur les terrains communaux qui jouxtent cette zone : (élevage de volailles, installation d'un verger, Jus de pomme des Cévennes,...)



Le terrain et son voisinage



Rampe accès



Façade Nord-Ouest



Façade Est



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr





Le terrain et son voisinage



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



Enjeux durables du projet



- Implantation, pérennité et développement d'activités en milieu rural



- Utilisation de matériaux biosourcés là où les contraintes sanitaires le permettent
 - Brasserie et Châtaignes : Ossature bois, charpente bois et laine de bois
 - Abattage et transformation : Ossature bois, charpente bois et panneaux sandwich



- Energie : caractérisation d'un bâtiment non réglementaire



- Assainissement non collectif
 - Assainissement autonome par phyto-épuration uniquement dédié au pôle agri alimentaire



- Production localisée
 - Maintenir les activités agricoles qui entretiennent l'espace
 - Développer et favoriser les productions locales de qualité et leurs transformations



- Maîtrise d'Usage
 - Utilisateurs très impliqués et très en amont du fait de l'usage du bâtiment



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

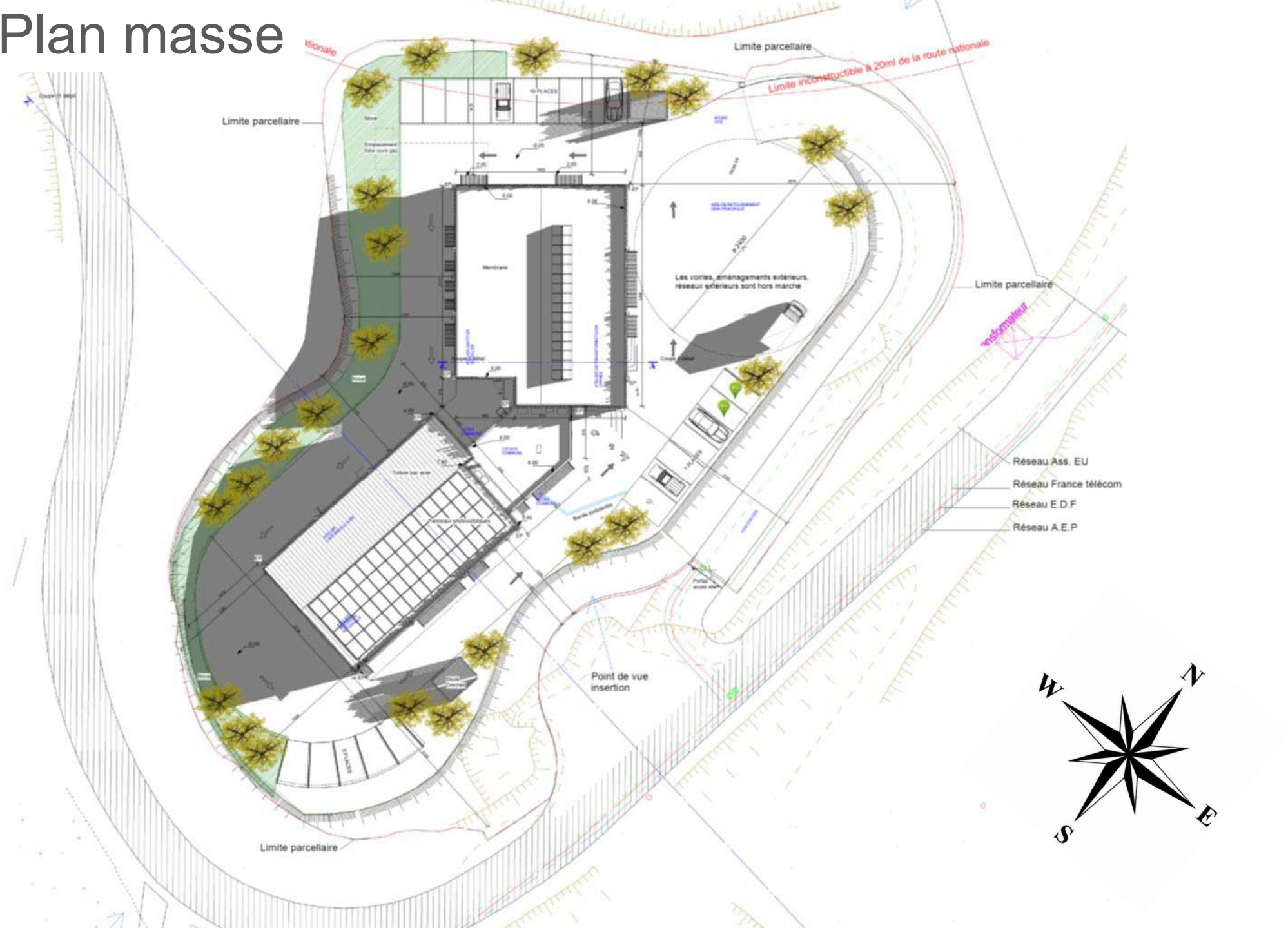
Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Plan masse





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

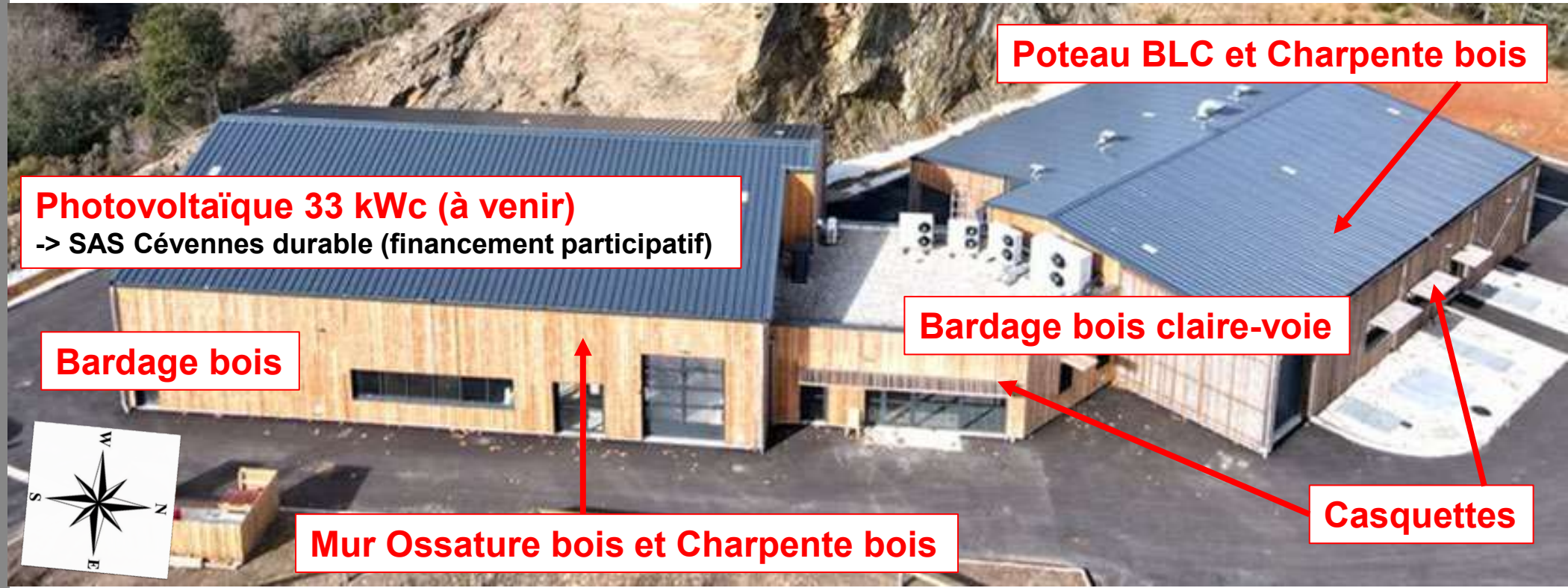
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Vue réelle / axonométrie



Photovoltaïque 33 kWc (à venir)
-> SAS Cévennes durable (financement participatif)

Bardage bois

Bardage bois claire-voie

Casquettes

Mur Ossature bois et Charpente bois

Suppression éclairage zénithal (phase PRO)

Suppression Corten (bardage bois phase PRO)





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



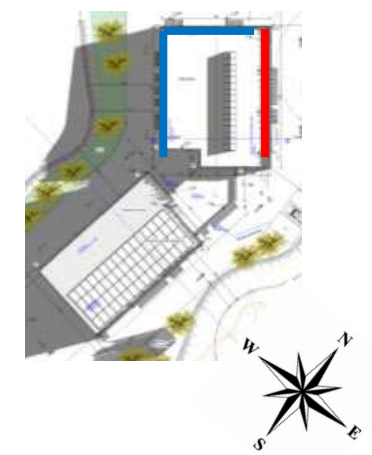
www.envirobat-oc.fr



Façades



Nord-Est



Nord-Ouest
 &
 Sud-Ouest





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

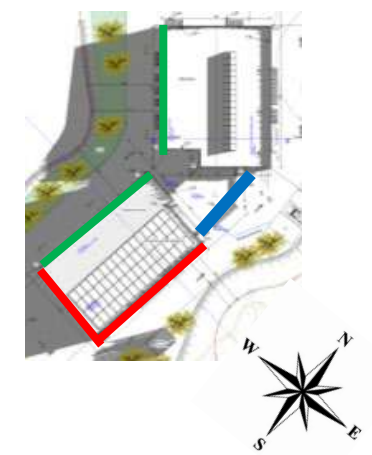
 Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



Façades



Sud
&
Est



Accueil Est

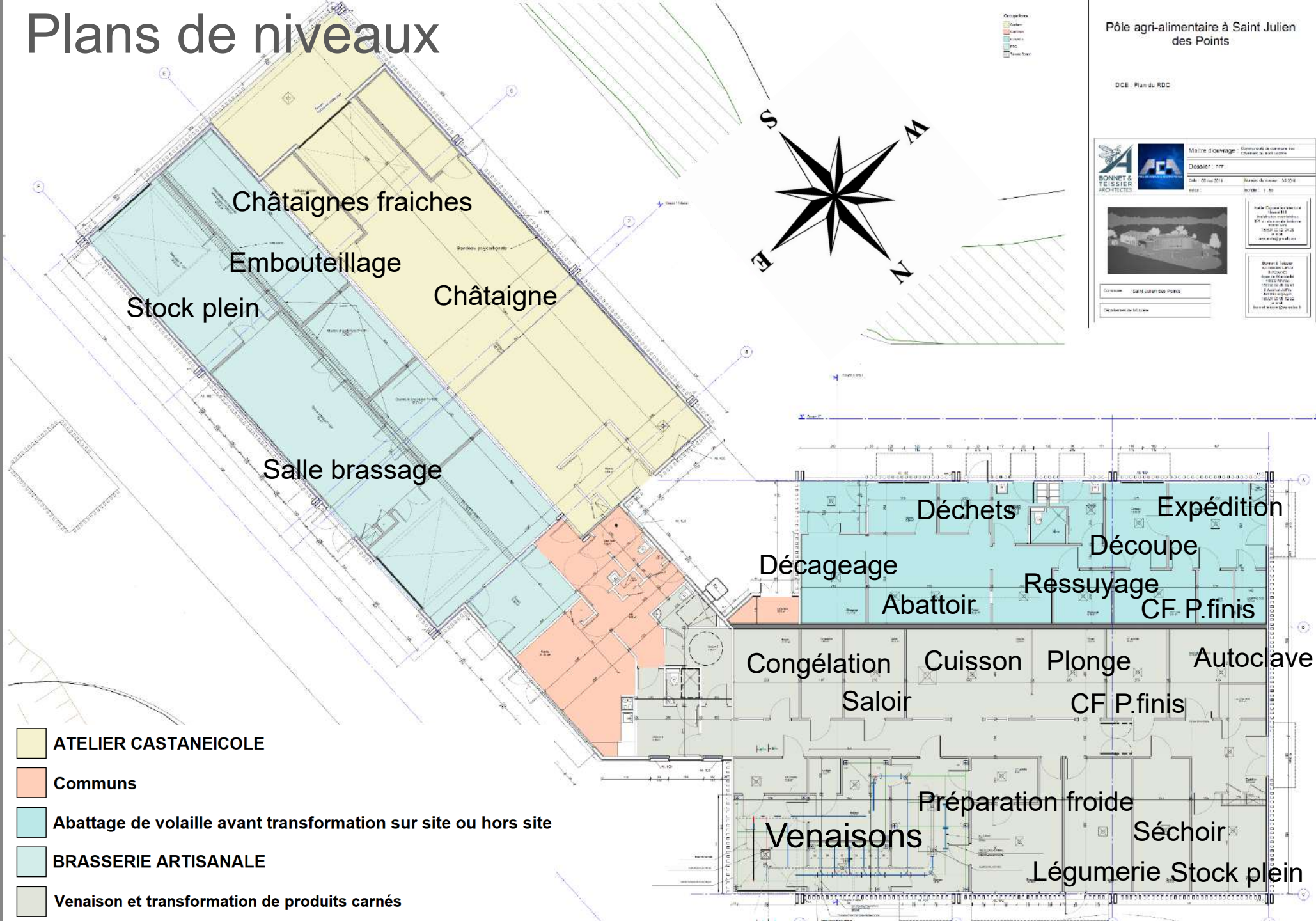


Sud-Ouest
&
Ouest

Plans de niveaux

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Pôle agri-alimentaire

Saint-Julien-des-Points

Lozère (48)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : Process

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

25/05/2022



Fiche d'identité

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement incendie

• **Process**

Surface

• **798 m²**

Altitude

• **505 m**

Zone clim.

• **H2d**

Classement bruit

• **BR1**

Ubat (W/(m².K))
RTex et RT2005
besoin bioclimatique
(points)
RT2012- RE2020

• **Non soumis RT 2012**

Consommation
d'énergie primaire
(kWhep/m²/an)

• **Non soumis RT 2012**

Production d'EnR

• **177 m² , 33 kWc, 41,7 MWh/an**

Simulation thermique
dynamique

• **Non**

Analyse du cycle
de vie

• **Non**

Planning travaux

- **Début : janvier 2020**
- **Fin : aout 2021**

Budget
prévisionnel
HT

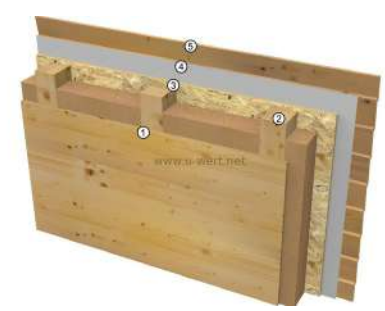
- **Budget : 1,34 M€ HT**
- **Coût au m² : 1 679 € /m²**
- **Coût VRD : 420 k€ HT**

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

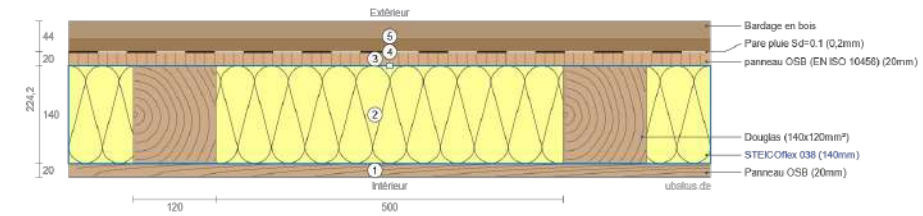
MATÉRIAUX : Mode Constructif bois

Murs Extérieurs Atelier

Châtaigne et Brasserie



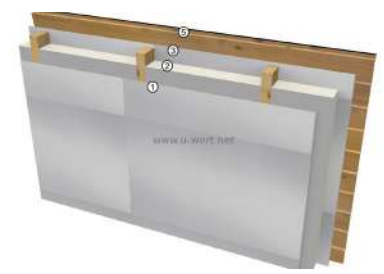
OSB
Ossature bois Douglas avec laine de bois 140 mm
Bardage bois LignAlpes (Douglas bois des Alpes)



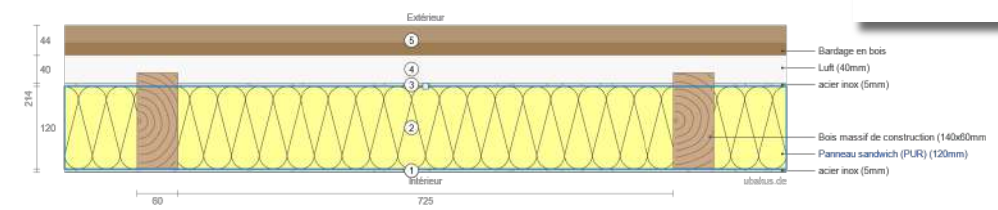
R (m².K/W)	U (W/m².K)
3,5	0,29

Murs Extérieurs Zone abattage

Transformation



Poteau BLC
Panneau hygiène alimentaire Polyuréthane 12 cm
Bardage bois LignAlpes (Douglas bois des Alpes)

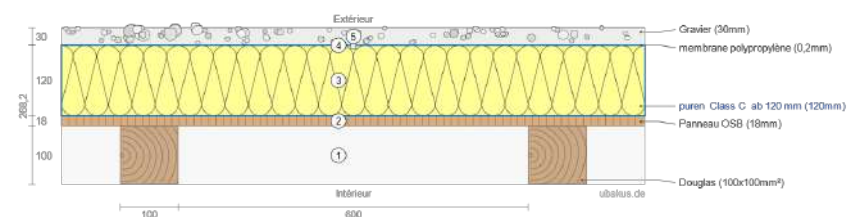


R (m².K/W)	U (W/m².K)
3,5	0,29

TOITURE zone commune



Charpentes bois + OSB
Effigreen
Membrane



R (m².K/W)	U (W/m².K)
4	0,25

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX : Mode Constructif bois

R
(m².K/W)

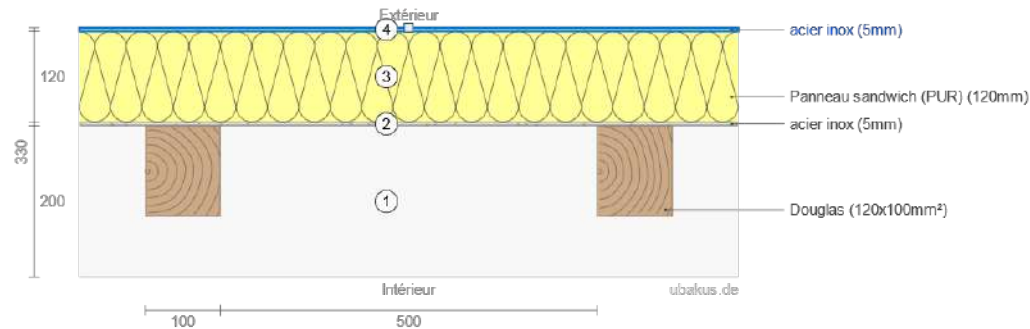
U
(W/m².K)

TOITURE



Panneaux sandwich acier laqué (PUR 10cm)

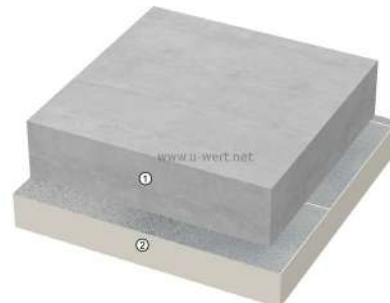
Charpente BLC Epicéa (+massif BTMC)



3,5

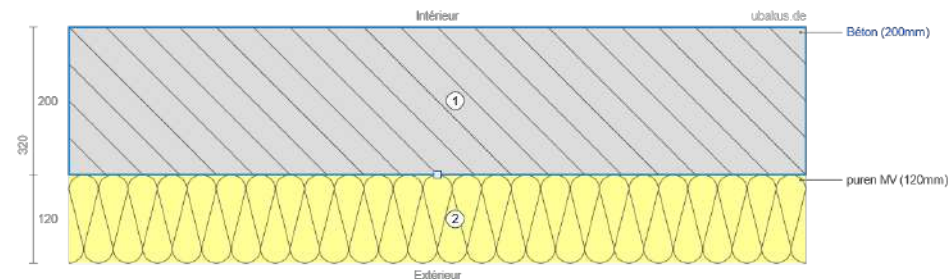
0,29

PLANCHER



Polyuréthane K-Foam D 10 cm

Béton 20 cm



3,5

0,29

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage



Aerotherm pour hors gel

- Brasserie 3 * 9kW + 2* 6kW
- Châtaignes 9kW
- Abattage volaille et transformation -> 6kW
- Venaison et transformation -> 4*6kW

Commun PAC 4,9 kW

Refroidissement



- Froid industriel : Groupe condensation positif 69,2 kW et négatif 5,2 kW

Éclairage



- Entre 4,5 et 6,5 W/m²
- Plafonnier étanche Led 36,5 W
- Plafonnier encastré Led 60*60 36 W

Ventilation



- Extraction Simple flux du type VIM Ecowatt < 0,18 W/(m³/h)
- Zone cuisson : Compensation air neuf (filtre M5+F7) type VIM Ecowatt < 0,18 W/(m³/h) et Extracteur cuisson type VIM Ecowatt < 0,22 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire



- 4 Chauffe-eau
- 15L Commun Pause
- 150L Commun Vestiaires
- 300L Châtaignes
- 500L Brasserie
- 2 Préparateurs ECS 1000L +2 Chaudière Gaz Varfee 69,9 kW (citerne propane pour les zones Abattage et Préparation)

Production d'énergie



- PV Monocristallin (installation à venir) : 177 m² , 33 kWc, 41,7 MWh/an

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Chronologie de chantier : Abattage/Transformation



Dallage
Ossature



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier : Abattage/Transformation



Chronologie de chantier : Abattage/Transformation



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022

Panneaux
sandwich



Chronologie de chantier : Brasserie/Châtaignes



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Charpente
Ossature



Chronologie de chantier : Brasserie/Châtaignes

10.12.2020



10.12.2020



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022

01.12.2020



12.01.2021



www.envirobat-oc.fr



Pare-
pluie

bdo
montagnes

CONCEPTION
bdo
BRONZE

RÉALISATION
bdo
BRONZE

USAGE
non
évaluée
à ce jour

Chronologie de chantier : Abattage/Transformation



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022

e

www.envirobat-oc.fr

Menuiseries
Bardage



Chronologie de chantier : Brasserie/Châtaignes



05.02.2021



05.02.2021



05.02.2021



05.02.2021



24.03.2021

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier



27.04.2021



12.05.2021



12.05.2021



12.05.2021



01.06.2021

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Second
Œuvre





USAGE

non évaluée à ce jour

Photos du projet fini



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr







Photos du projet fini



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



www.envirobat-oc.fr

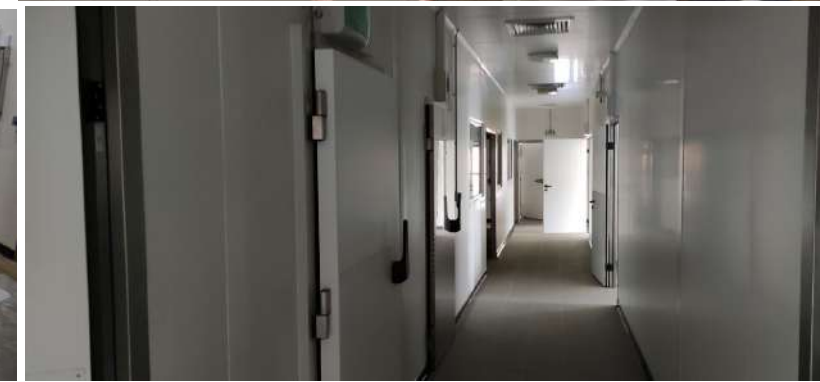


Atelier de Transformation de produits carnés



← **Circulation
produits
carnés**

Abattage →
↓



Circulation



Hotte cuisson



Brasserie



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Châtaignes – Espace commun



Atelier Châtaignes



Espace commun



Photos du projet fini



Toiture : unités extérieures PAC process et local commun



Aérotherme



Brasserie Circuit refroidissement

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Le chantier / La construction

Difficulté chantier

- Budget serré et secteur éloigné (Frontière Gard Lozère)
- Retard chantier (19 mois au lieu de 11) : Démarrage janvier 2020 arrêt Covid mars 2020 pour 3 mois...
- Remodelage de la plateforme en raison des risques de glissement de l'assise en schiste : talutage accentué, bétonnage des noues périphériques, imperméabilisation de la voirie
- Difficulté Approvisionnement bardage et laine de bois
- Soucis de coordination avec le lot VRD hors Moe -> Difficulté accès chantier, traitement des abords de chantier
- Intempéries
- Modification Brasseur du fait du process (électricité, charge au sol, ...)
- Adaptation du terrain (suppression auvent, instabilité du sol, problème perméabilité, couche de schistes)
- Levée de réserves
- Gaz (difficulté approvisionnement)....





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Impact de chantier

- Site éloigné de toute habitation
- Peu d'engins bruyant sauf découpe panneaux sandwich
- Principalement filière sèche hors plancher, peu de risque sur les laitances bétons (petit projet)
- Peu de déchet (fabrication atelier), très peu de placo
- Construction bois rapide malgré tout...

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022





Le chantier / La construction

Amélioration en chantier :

- Dégrilleur, aménagement particulier pour protection (image ci-contre)
- Modification ECS volaille (Gaz à élec)
- Modification mur séparatif Brasseur/Châtaignes (placo->Parpaings)
- Modification Plans Brasserie Chambre froide et fermentation
- Renforcement isolation dans le stockage Brasseur (laine de bois)
- Renforcement de la dalle portée pour équipement brasserie



...Post Chantier : → surcoûts pris en charge par la CCCML

- Petites modifications : aérations manquantes dans l'abattoir volaille (pièces réception des animaux), démontage de chauffages inutiles, rajout de point d'eau et de siphons (remontées d'odeurs)...
- Plus gros changements :
 - Problème de surchauffe + d'espace réduit à cause de portails en plexiglas transparents avec grands rails d'ouverture en hauteur → remplacés par des portails blanc plein roulants
 - Remplacement des casquettes en bois extérieures par des stores extérieures car sinon surchauffe du bâtiment + impossibilité de circuler pour les camions



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022





Maitrise des impacts environnementaux du chantier :

Gestion des déchets :

- Pas de stockage sur chantier, responsabilité individuelle
- Chantier propre : globalement très bien respecté malgré quelques écarts
- Aucune visibilité sur la destination effective des déchets, pas forcément un signe de non valorisation
- Aucune difficulté de chantier niveau propreté

Electricité :

- Groupe électrogène : Branchement EDF tardif

Eau :

- Difficulté avec VRD hors MOe,
- Accès à l'eau en partie sans compteur en début de chantier,
- Coupure d'eau pendant quelques semaines en milieu de chantier,
- 150 m³ comptabilisé hors bâche incendie de 120 m³



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022





A suivre en phase usage

- **Accompagnement des utilisateurs par le SHVC qui :**

- fait le lien entre les utilisateurs et les élus
- sensibilise sur les démarches de transition énergétique
- appuie la construction en collectif (association, point de vente collectif, arrivée d'autres projets)

- **Contrat en place :**

Bail de 9 ans renouvelable passé entre les utilisateurs et la CCCML avec un prix du loyer attractif

- **Réflexion sur l'utilisation des ressources :**

- **Brasserie :**

- Labellisée Nature & Progrès qui comporte le cahier des charges le plus poussé sur les réflexions liées à la transition écologique : réflexions sur l'origine et la qualité des matières 1ères, le matériel de travail, de nettoyage, les procédés de brasserie etc.
- Ils minimisent leur consommation d'eau en réutilisant l'eau de refroidissement pour rebrasser ou pour nettoyer + utilisent un karcher et une centrale haute pression (qui économise l'eau lors du nettoyage).
- Et ils ont pour projet de passer à des fûts de bière et des bouteilles consignés + installer panneau solaire pour chauffer l'eau plutôt que d'utiliser des résistances.

- **Atelier Châtaigne :**

- L'atelier châtaigne en agriculture biologique et le SHVC participent à un projet de recherche avec l'INRAE sur la valorisation des tanins des châtaigniers. Le projet étudie entre autres, l'extraction des tanins des peaux de châtaignes pour les valoriser en ingrédients pour la cosmétique. Cela permettrait de réutiliser les « déchets de la transformation des châtaignes plutôt que de les jeter.

- **Atelier volaille :**

- L'atelier volaille du pôle récupère les « déchets » de brasserie (drèche) et les valorisent en aliments pour poulet.
- Il y aura une mutualisation du matériel : les utilisateurs de l'abattoir volailles se serviront des équipements de l'atelier viande pour leurs plats préparés

- **Abattoir mobile : Arrivée prévue de l'abattoir mobile petit ruminant géré par des éleveurs qui utilisera l'atelier viande**

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022





Une dimension sociale et économique pour le territoire

- **Une association :**

Les utilisateurs du pôle ont créé l'association « Le cabas des Cévennes » afin :

- de mutualiser des locaux, de l'équipement et à terme du personnel
- de créer des outils de communication et de vente en commun
- de se regrouper pour promouvoir les produits locaux du territoire



- **Un point de vente en construction :**

Nous sommes actuellement en train de réaliser les démarches administratives pour créer un point de vente collectif dans les locaux communs du pôle qui seront gérés par Le Cabas des Cévennes.

La vente de leurs produits transformés sur le pôle sera assurée par les utilisateurs avec des permanences et sera à destination des locaux et des touristes.

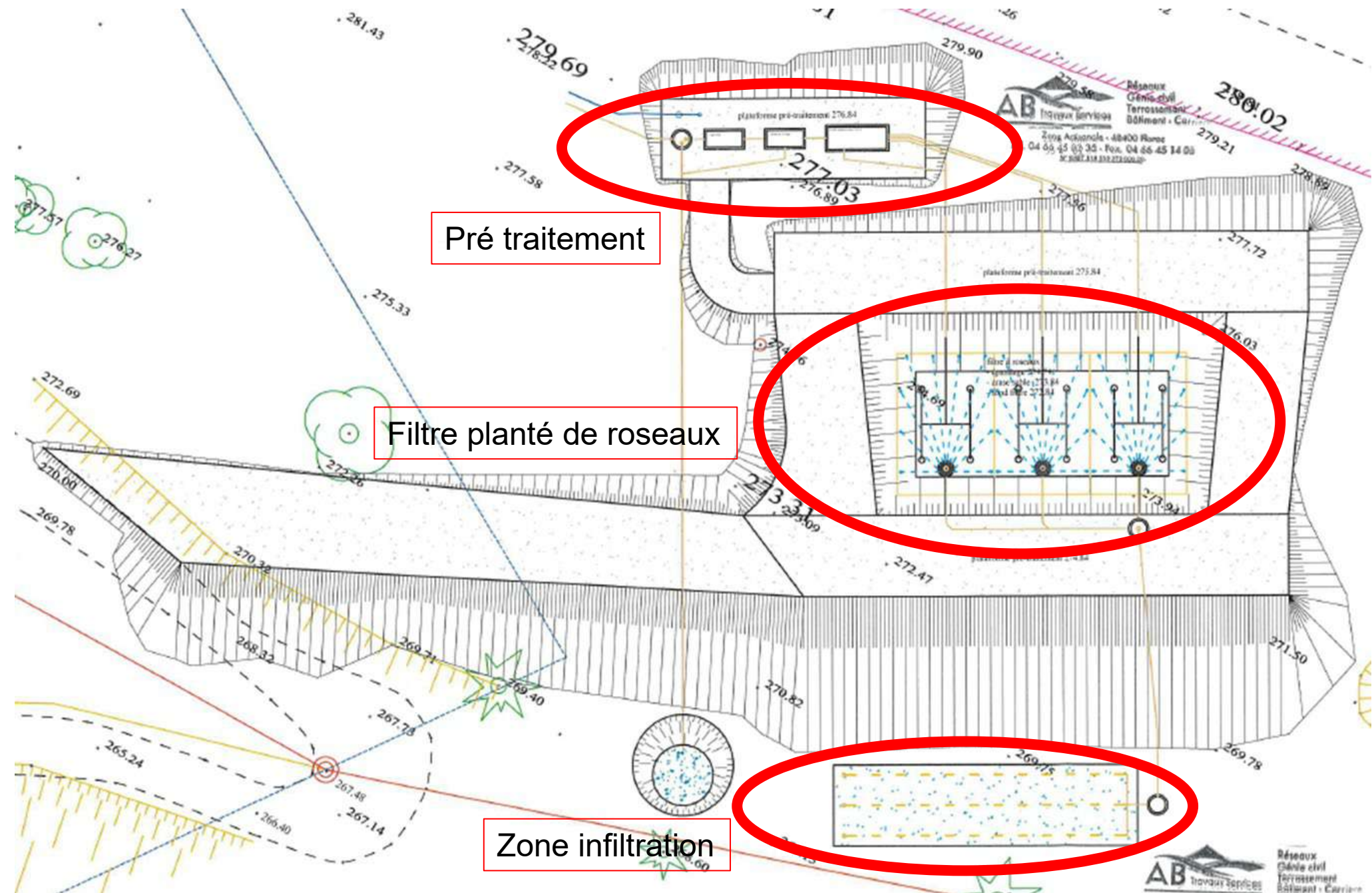
L'emplacement le long de la RN106 et les possibilités de parking rendent le site idéal.

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Bassin Phytoépuration : Vue d'ensemble



Pré traitement

Filtre planté de roseaux

Zone infiltration



Bassin Phytoépuration : Vue d'ensemble



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Roseaux en démarrage de croissance/ répartition en 3 casiers
/ réseaux de répartition et cheminées de ventilation pour
fonctionnement aérobie en inox



Bassin Phytoépuration



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



Regard dégrillage



Réceptacle



1 casier sur 3 alimenté



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022



www.envirobat-oc.fr



Bassin Phytoépuration



Exutoire final

Bassin Phytoépuration





Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022



FOCUS PHYTOEPURATION :

Choix de la phytoépuration plutôt qu'un système classique :

- Permet de s'extraire des besoins en énergie et en produits réactifs en imposant une maintenance simple et régulière.
- Adaptée à une charge polluante assimilable à une pollution domestique.

Points de vigilance :

- La soude, utilisée pour le nettoyage des bouteilles de la brasserie, demande à la fois d'être neutralisée par de l'acide et diluée via les eaux de récupération issues du lavage.
- La période de démarrage est un moment clé.

Points favorables :

- La présence importante de résidus de brassage va permettre de constituer rapidement le film de couverture nécessaire à l'installation des bactéries.
- Des activités continues toute l'année avec une production d'eau importante liée aux lavages.
- Sécurité de l'épuration même en cas de fortes pluies.

Quelques chiffres :

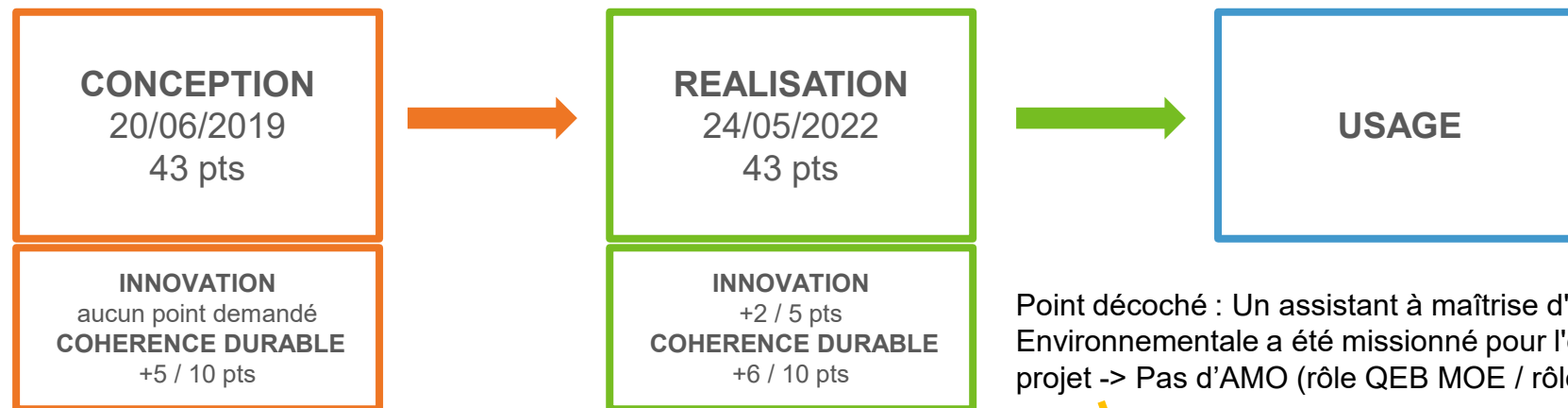
- Dimensionnement pour un filtre vertical : 1,5 m² / 1 EH (Equivalent Habitant). Ici le bassin traite 65 EH. Ce type d'installation peut traiter jusqu'à 1500 EH.
- Bassin de 3 casiers de 30 m² alimentés en alternance : la bascule manuelle est hebdomadaire.
- 1 volume de chasse correspond à 900 l, soit 3 cm en 3 minutes (aucun risque de de montée en charge même en cas d'épisode cévenol).
- Abattage de 60% de la charge polluante attendu (Matières En Suspension, Demande Biologique en Oxygène (5j), Demande Chimique en Oxygène, Formes de Phosphores, Formes de l'Azote).
- Croissance du film de boue de 3 cm/an ; garde de 30 cm ; curage tous les 10 ans.

Maintenance :

- Hebdomadaire en trois points: nettoyage du dégrilleur, alternance des casiers et contrôle visuel.
- Décennale lourde : démontage de l'installations pour curage des 30 cm de boues.



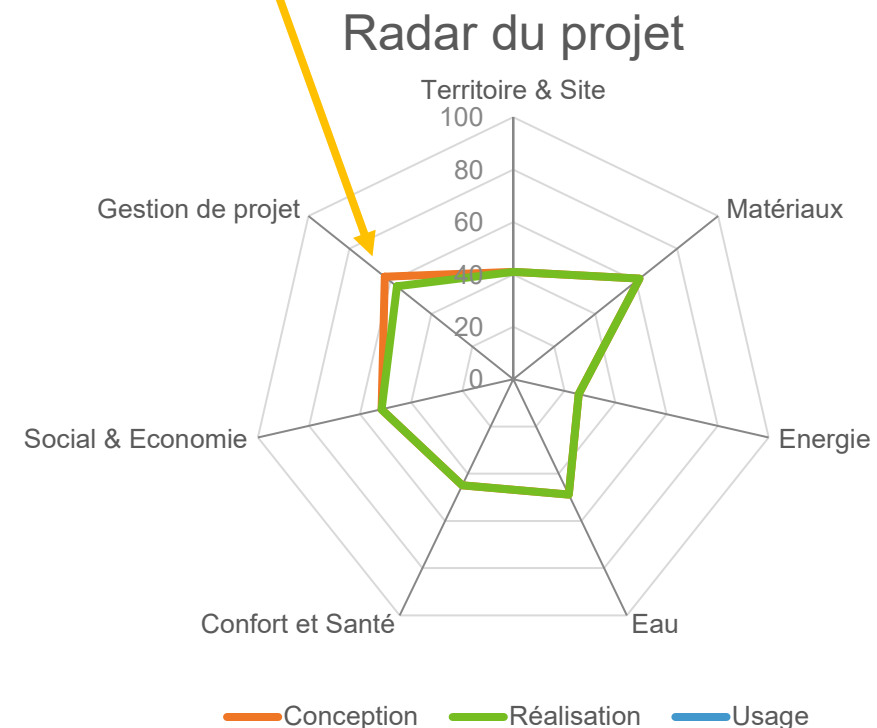
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Point décoché : Un assistant à maîtrise d'ouvrage Qualité Environnementale a été missionné pour l'ensemble du projet -> Pas d'AMO (rôle QEB MOE / rôle AMO BDO)

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	Phytoépuration	2	1
	Démarche social Maîtrise d'usage	2	1

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	Accompagnateur lien élus + collectif + démarche BDO	Utilisateurs
	Lozère Ingénierie 		1 - PBC Brasserie 2 - GIE Castane 3 - SARL Le Poulet Cévenol 4 – SARL Terres Rouges

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	ARCHITECTE	BE Techniques	BE QEB
Atelier Espace Architectural (30) 	Bonnet & Teissier (48) 	IB2M (48) 	Aubaine (34) 
			BE Assainissement Amévia (30) 

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022





Les acteurs du projet

Gros Œuvre	Charpente Bois	Couverture / Etanch.	Bardage Bois
S. & B. (48)	GUILHOT (43)	GUILHOT (43)	Renov tradition (30)
Menuiseries Ext.	Serrurerie	Menuiseries Int.	Doublage / Cloisons
AB Fenêtre (30)	PELAT (30)	ALC Menuiserie (30)	R.T.I. (30)
Faux Plafonds	Sols Scellés – Faïences	Peinture	Nettoyage
SANTOS (48)	MCS Carrelage (30)	SANTOS (48)	ABER Propreté (34)
Electricité	Plomberie – Sanit.	Parois Isothermes	Froid Industriel
SCHEFFER (48)	P.C.S.B. (30)	SOPROMEKO (03)	DALKIAFROID (43)

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

 Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/05/2022





**Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien-des-Points
Lozère (48)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/05/2022

