



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/03/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 31/03/2022
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

PÔLE ENTREPRENEURIAL «LE CAP » ARGELES-SUR-MER (66)



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour :
 01/04/2022



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
CC des Albères, de la Cote Vermeille et de l'Illeiberis	Marc Dupré (A Dessin)	OTCE LR	Laurent FARAVEL

Projet lauréat de l'appel à projets NoWatt 2019 du Conseil régional Occitanie pour les bâtiments exemplaires.



Avec la participation financière de l'Europe, l'Etat, la Région, le Département 66

Crédit image : Marc Dupré

Intervenants

- Maitrise d'ouvrage : CC-ACVI
 - Régis PRUJA
 - Equipements structurants & patrimoine bâti
 - Thierry PULI
 - Responsable des services maintenance des Bâtiments et de l'Eclairage Publ



- Maitrise d'œuvre :
 - Marc DUPRÉ,
Atelier d'architecture A Dessenin, gérant, architecte
 - Olivier COSTE,
OTCE LR, Responsable agence Perpignan

marc dupré

atelier d'architecture
sarl A Dessenin



- AMO QEB (BDO) et NoWatt, AMU :
 - Laurent FARAVEL,
PLUS DE VERT, gérant



- Entreprises :
 - Ludovic BANOS,
DURAND ET FILS (Gros-œuvre), Conducteur de travaux
 - Gilles Olivier GAMICHON,
IBANEZ (CVC), Chargé d'affaires



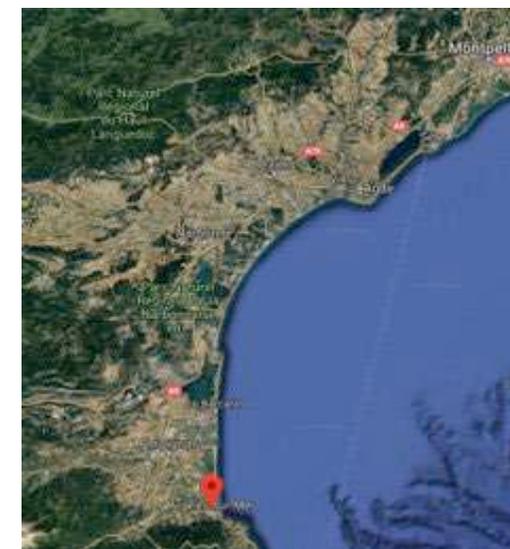
Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Contexte / Genèse

- La Communauté de Communes souhaitait faire construire un bâtiment neuf destiné à abriter un Pôle Entrepreneurial, visant plusieurs publics : porteurs de projets, co-workers individuels, entreprises cherchant des bureaux et laboratoires, et permettant les échanges avec des institutionnels de la création et du développement économique.
- Dès l'origine, elle a souhaité un bâtiment exemplaire au plan du Développement Durable, et a mandaté un AMO QEB aussi chargé d'une mission d'Assistance à Maîtrise d'Usage, qui a commencé par écouter les parties prenantes pour mettre au point le programme.



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022





USAGE
non évaluée à ce jour

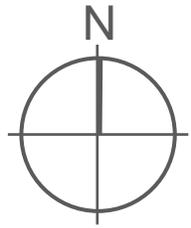
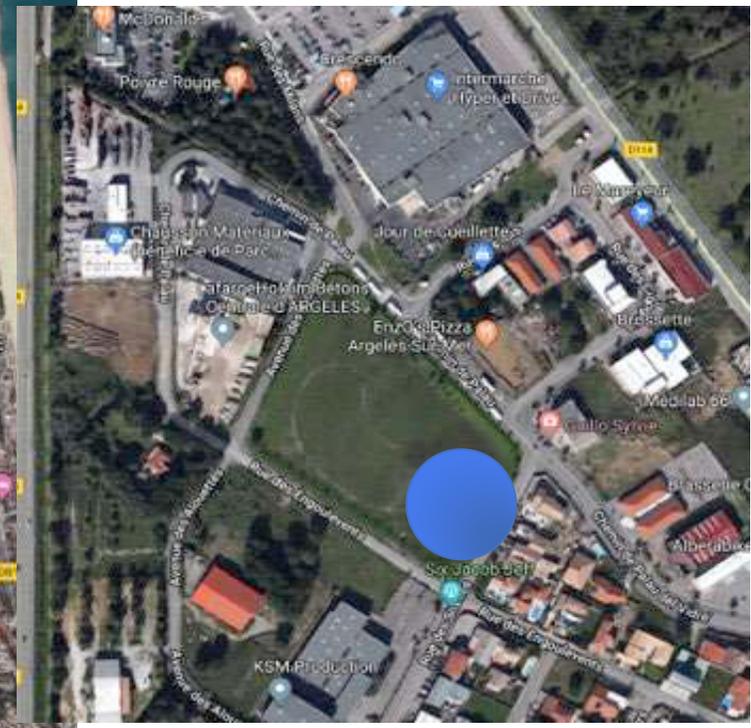
Pôle entrepreneurial Le Cap Argelès-sur-Mer Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Crédit images : Google Maps

Le terrain et son voisinage



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



ZAE "EL OCELLS" lots 8, 9 et 10

Le terrain est totalement artificialisé (biodiversité nulle), plat, bordé au Nord-Ouest par un bassin de rétention, au Sud-Ouest par un bâtiment d'activité, au Sud-Est par la voie d'accès, au Nord-Est par un terrain identique.

Crédit images : Marc Dupré

Enjeux durables du projet



- Valoriser une dent creuse d'une Zone d'Activités Economiques



- Mobiliser des matériaux locaux et des éco-matériaux



- Etre un bâtiment à énergie positive, produisant plus qu'il ne consomme
 - Niveau E3 minimum (plus généralement, niveaux E3C1 du référentiel E+C-)
 - BEPOS-Effinergie 2017 non certifié



- Récupérer les eaux pluviales pour les toilettes voire le jardin



- Créer des locaux sains et agréables à vivre
 - Qualité sanitaire de l'air intérieur
 - Confort visuel (retour AMU)



- Incarner le dynamisme économique et l'innovation
 - Etre un vitrine du développement économique
 - Apporter des services de proximité développant l'économie de la ZAE



- Augmenter les compétences locales en matière de bâtiment du XXIème siècle
 - Acquisition d'expérience des services des collectivités – exemple
 - Mobilisation d'entreprises locales



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Plan masse



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Crédit images : Marc Dupré

Vues réelles



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Crédit images : Google Maps et DR

Façades - Façade principale Sud-Est



En théorie /

En pratique

CONCEPTION
bdo
ARGENT

REALISATION
bdo
ARGENT

USAGE
non
évaluée
à ce jour

bdo
méditerranée

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022

www.envirobat-oc.fr

Twitter, LinkedIn, Facebook icons

PREFET DE LA REGION OCCITANIE
ADEME
Occitanie
L'UNION FAIT LA FORCE
POSITIVE

Crédit images : Marc Dupré



Fiche d'identité

Pôle entrepreneurial Le Cap Argelès-sur-Mer Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Typologie	<ul style="list-style-type: none"> •Tertiaire – Bureaux •Catégorie ERP : type W de 5^{ème} catégorie (RDC)
Surface	<ul style="list-style-type: none"> •959 m2 SRT, 961 m2 SDP, •872 m2 SU
Altitude	•14 m
Zone clim.	•H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> •BR1 •Partie CE1, partie CE2
Ubat et besoin bioclimatique	•Bbio projet 79, Bbio max 130 gain 39 %
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> •Cep projet sans PV : 59 •Cep max 106 •Cep projet avec PV : +6 kWh/m2 SRT, gain 95% •Le projet DOE justifie de E3
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> •Oui, photovoltaïque/toiture •Puissance installée 19 kWc
Simulation thermique dynamique	•Résultats de la STD selon prérequis : oui < 180 h/an
Analyse du cycle de vie	•Une ACV a été réalisée. Niveau C1 atteint.

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> •Début : prévisionnel fin 2019 / réel février 2020 •Fin : prévisionnel fin 2020 / réel fin 2021-début 2022
Budget réel HT	<ul style="list-style-type: none"> •Budget réel Travaux : 2,1 M€HT •Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 1 862 €HT/m² SDP •Coût VRD : 110 k€HT •Coût Honoraires : 200 k€HT •Coût total au m² : 2 183 €HT/m² SDP

•Budget réel Travaux : 2,1 M€HT
 Subvention NoWatt 2019 : 426 710 €

•NoWatt représente 20% / Travaux 85% du surcoût vert de Travaux 70% du surcoût vert total



USAGE
non
évaluée
à ce jour

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

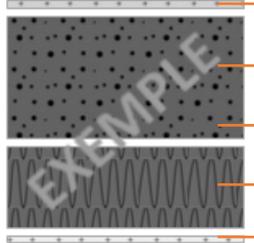
MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Structure béton bas carbone isolée par l'extérieur par liège avec vêtiture brique.

*Précision sur le béton bas carbone utilisé (en 2020) : il s'agit de béton incorporant du ciment CEM V/A (S-V) 42.5 N (1) CE PM-ES-CP1 NF
Contenu carbone ; 478 kg eq CO2/t de ciment, soit -38%/CEM I et -30%/CEM II*

MURS EXTERIEURS (ITE)



- Brique semi-creuse catalane – 20 cm
- Liège expansé – 20 cm
- Mur porteur béton bas carbone – 20 cm
- Revêtement intérieur – 1 cm

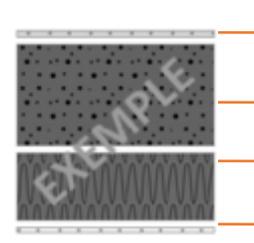
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

5,4

0,19

TOITURES

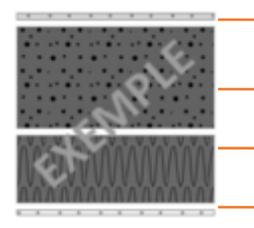


- Etanchéité – bitumineuse – 0,5 cm
- LDR Rock'Up C – 20 cm
- Pare-vapeur
- Béton bas carbone – 20 cm
- Revêtement intérieur ou FP acoustique – 1,3 cm

5,3

0,19

PLANCHERS BAS



- Revêtement de sol – 0,1 cm
- Chape – 5 cm
- Liège expansé - 12 cm
- Béton bas carbone – 20 cm

3,8

0,26

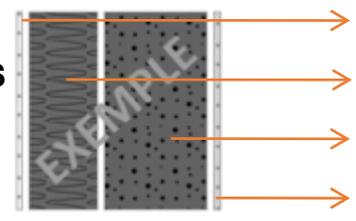


USAGE
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

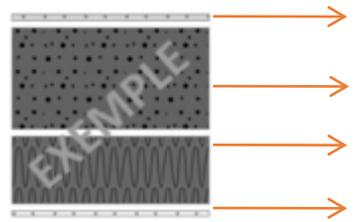
MATÉRIAUX

MURS et PAROIS INTERIEURS



Isolant phonique en fibres végétales BIOFIB
Aulleurs : Isolant ECOSE

PLANCHERS INTER-MEDIAIRES



Revêtement de sol Lino Marmoleum + PVC labo- 0,1 cm
Chape – 5 cm
Béton bas carbone – 20 cm
Faux-plafond bois

AUTRES ITEMS

Eléments acoustiques hall : peuplier
Menuiseries intérieures bois – tentative de bois exotique rejetée
Marches et contremarches bois
Terrasses en dalles de bambou

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- Système de production de chaleur : PAC géothermique sur 8 sondes de 100 m, eau glycolée/eau - Puissance 35 kW COP 4,3 à 3,8
- émetteurs de chaleur : VC, 45/40°C
- Radiateurs BT dans locaux non nobles
- Labos : PAC air/air 2 X 2 kW pour Process

Refroidissement

- Système de production de frais : PAC géothermique sur sondes, eau glycolée/eau
- Puissance 47 kW
- EER 7 à 7,9
- Surface concernée : 55%
- Emetteurs de froid : VC
- local VDI : PAC air/air

Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance en W/m² : 6 W/m², sauf 8 W/m² ponctuel
- Gestion : mix de manuelle, présence et luminosité

Ventilation

- Nature du système : 1 X VMC DF 80%
- Débits 1 800 m³/h
- Consommation électrique des moteurs en W/(m³/h) : 0,25
- Freecooling estival par by-pass de l'échangeur

Eau chaude sanitaire

- Nature du système de production : 4 petits (30 et 50l) cumulus électriques
- Puissance 2 kW pièce

Production d'énergie

- PV : Silicium monocristallin sur supports posés sur toiture-terrasse
- Puissance du générateur 19 kWc
Production estimée : 21 MWh/an



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Visualisation : équipement

ÉNERGIE

Chauffage



Refroidissement



Éclairage



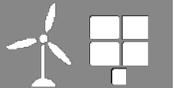
Ventilation



Eau chaude sanitaire



Production
d'énergie



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier

CONCEPTION
bdo ARGENT

REALISATION
bdo ARGENT

USAGE
non évaluée à ce jour

Phase Conception ARGENT 28/03/2019

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

Accompagnateur : Laurent FARAVEL

Pôle entrepreneurial Argelès-sur-Mer (66)

Phase d'évaluation : Conception

Niveau obtenu : Argent

Versión référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68 points

Points avec bonus : 75 points

Dernière mise à jour : 13/01/2020

www.envirobat-oc.fr

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/03/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

PÔLE ENTREPRENEURIAL A ARGELES-SUR-MER - EXE

Réunion de lancement du 13/01/2020

PRESENTATION DE LA DEMARCHE BDO AUX ENTREPRISES



Maître d'ouvrage	Architecte	BE TCE	Accompagnateur BDO / AMO QEB
CC des Albères, de la Côte Vermeille et de l'Ille-Ribéris	Marc Dupré (A Dessein)	OTCE-LR	Laurent FARAVEL plus de vert

Bâtiment E3C1 en DCE

Lauréat de l'AAP NoWatt

Pôle entrepreneurial Le Cap Argelès-sur-Mer Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Versión référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 01/04/2022

Nb : 8 visites de chantier BDO : 18/02/20, 09/06/20, 25/08/20, 29/09/20, 24/11/20, 16/03/21, 19/04/21 avec Envirobat, et 07/09/21.

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Pose du premier agglo



Fondations puis dalle basse





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Elévations en béton banché



Protection des têtes de sondes



Chronologie de chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Structure interne inerte



Etanchéité
/ Août sept
2020



Chronologie de chantier



Gros volumes d'isolants biosourcés
Difficultés sur données des Menuiseries Extérieures



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Men Ext puis
Doublages /
oct 20 – jan
21

Chronologie de chantier



Lenteur de la pose des façades innovantes avec liège et briques



Bois dans les faux-plafonds et peuplier dans le hall



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Photos du projet fini - extérieur



**Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022





USAGE
non
évaluée
à ce jour

**Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Photos du projet fini - ambiances



Hall d'entrée

Salle de réunion





Photos du projet fini - ambiances



Laboratoire

Salle de réunion



Pôle entrepreneurial Le Cap
 Argelès-sur-Mer
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE
 VERT
 Dernière mise à jour :
 01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Béton
teinté

Coin
détente
Convivialité

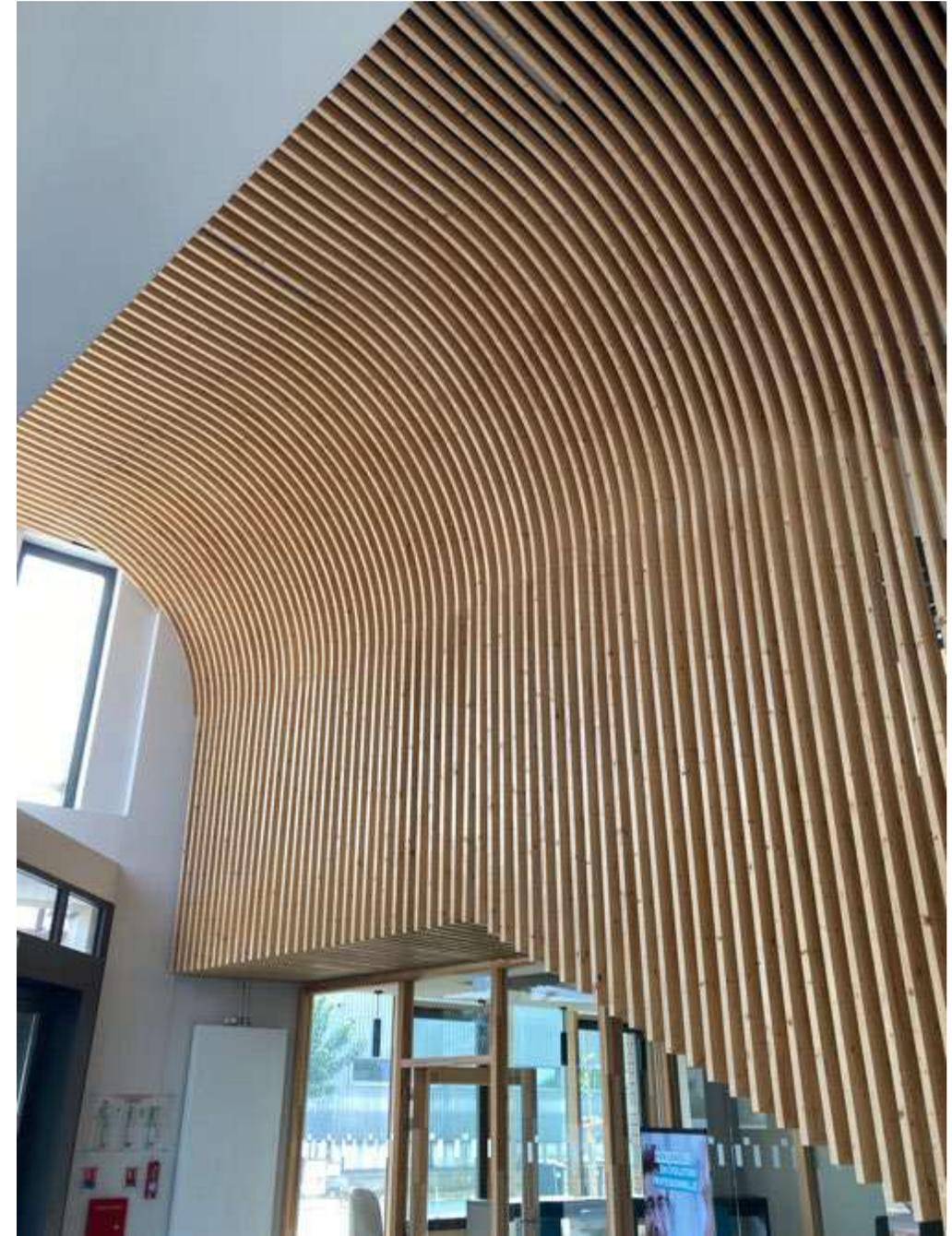


Photos du projet fini



En théorie /

En pratique



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022





Le chantier / La construction



Il y a du liège dans les P-O (ici sur la ZAE)



Surface de façades x 20 cm =



Mais en mettre dans les murs, était-ce une bonne idée ?

Cf Vidéo



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Le chantier / La construction



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Plusieurs détails à trouver

Le chantier / La construction

Evolutions en chantier :

Pour compenser l'impossibilité de mettre des granulats recyclés dans le béton,

- Mise en œuvre de davantage de liège, entre dalle et chape
- Remplacement des dalles de terrasse par des dalles en bambou



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Difficulté récurrente à récupérer des données fiables de déchets
- Pas de mouvements avant mai 2020 ?
- Pas de BSD mais des factures de transporteur ?
- Pas de bois ni de dangereux ??? Pourtant il y avait des bennes pleines...
- Bilan des déchets :

TYPE DE DECHETS	%age en masse	TOTAL en T
INERTES	69%	47,48
METAUX	2%	1,26
BOIS	0%	0
DIB	30%	20,46
TOTAL	100%	69,2

SDP projet tertiaire :	960	m2 SDP	ratios projet :		Repères BDM	
Consommation eau :	379000		395	L/m2 SDP	238	166%
Consommation élec (kWh) :	60868		63	kWh/m2 SDP	21	302%
kg de déchets :	69200		72	kg/m2SDP	71	102%

Pôle entrepreneurial Le Cap
 Argelès-sur-Mer
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE
 VERT

Dernière mise à jour :
 01/04/2022



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Bonne gestion des impacts par l'entreprise DURAND

- Huile de décoffrage végétale
- Présence d'un kit anti-pollution
- Décantation des résidus de nettoyage de béton : système efficace avec big-bag dans décaissé
- Pas connaissance de pollutions sur chantier
- Pb récurrent : déchets emportés par le vent violent



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Les déchets



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Innovation de chantier : filet à polystyrène 😊

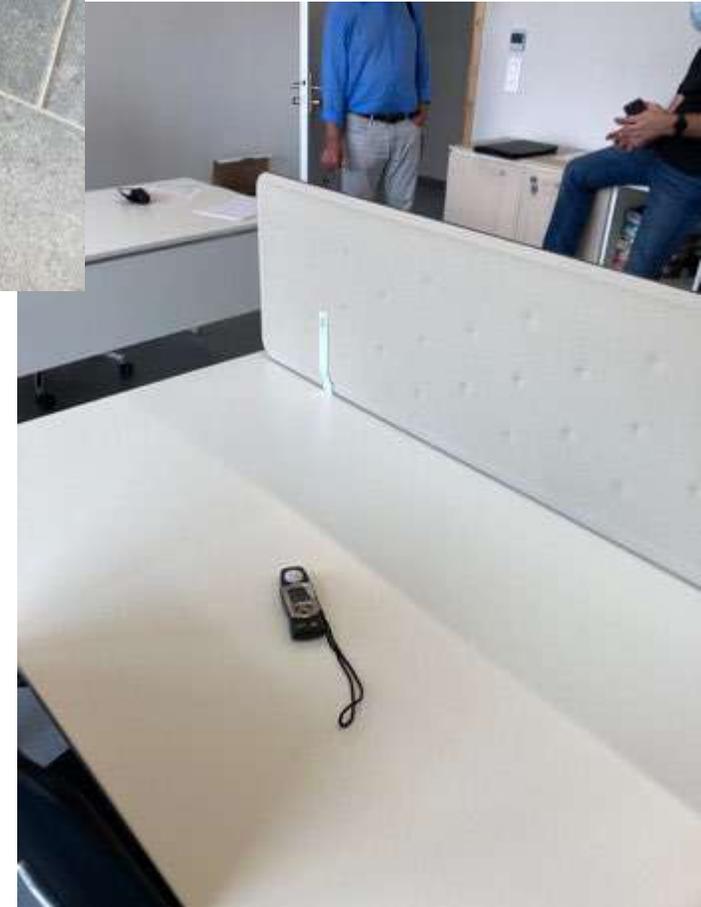




USAGE
non
évaluée
à ce jour

Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Etanchéité à l'air
- Mesures acoustiques
- Mise en eau des toitures
- Mesures d'éclairage
- CVC : BET OTCE



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr





A suivre en phase usage

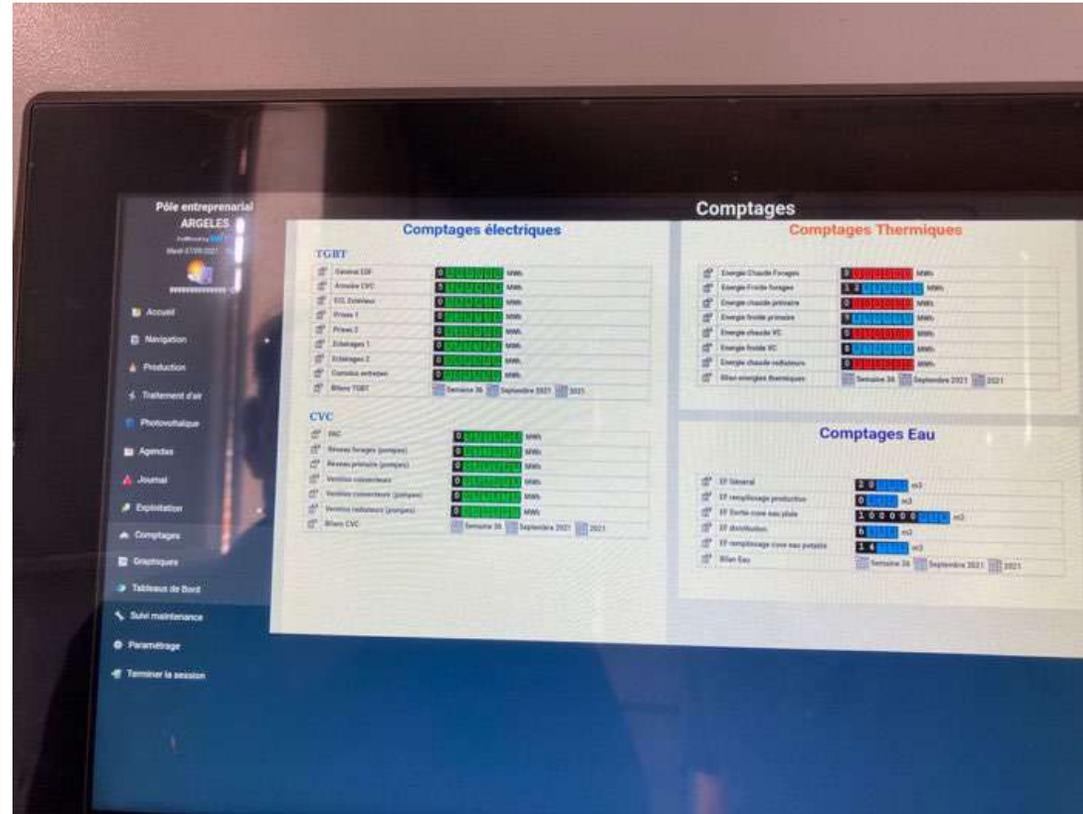
- Formation des utilisateurs de la CC ACVI a eu lieu, mais manque manuel information des usagers
- Mission AMU va se poursuivre
- Suivi d'exploitation par PLUS DE VERT : accès GTB

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Intelligence de chantier

- 2 solutions Matériaux ont été trouvées pour remplacer les granulats recyclés dans le béton



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr





Qualité de chantier

- Le chantier a causé des nuisances de déchets à quelques voisins, en raison du vent violent
- Pas de perte de qualité, mais une perte de délai pour maintenir la qualité



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr





Innovations de chantier

- Le système de fixation de la vêtture briques à travers le liège a du être inventé et validé

Pôle entrepreneurial Le Cap
 Argelès-sur-Mer
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE
 VERT
 Dernière mise à jour :
 01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

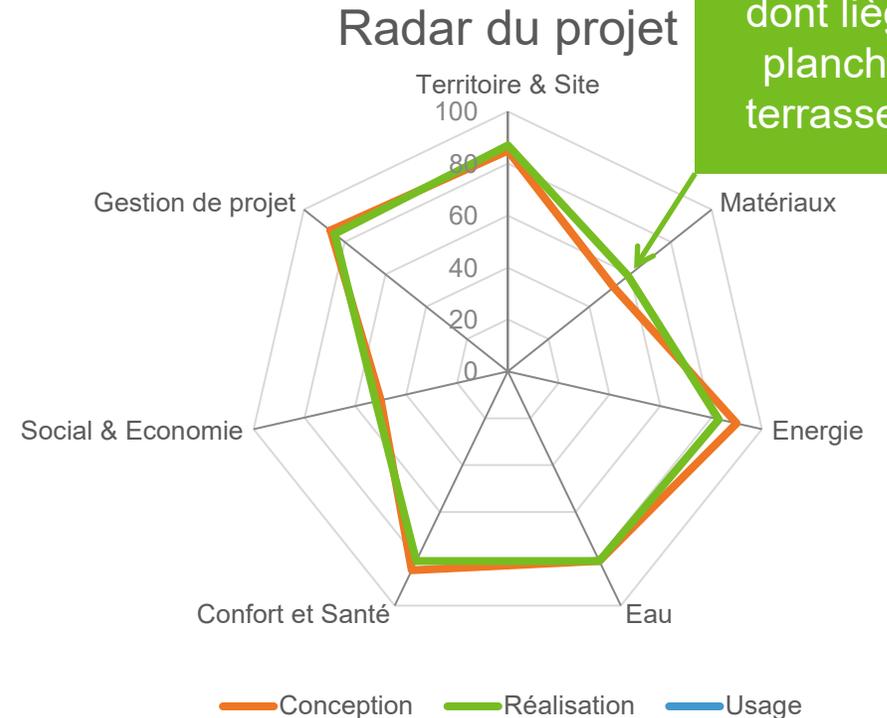


Pôle entrepreneurial Le Cap
 Argelès-sur-Mer
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL, PLUS DE
 VERT
 Dernière mise à jour :
 01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



Petits gains
 dont liège en
 plancher et
 terrasse bois



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
				Le(s) point(s) attribué(s) en phase(s) précédente(s) est(sont) confirmé(s) à l'instruction.		
	Façade alliant tradition locale (brique Cayrou), biomatériau (liège), effort carbone et recyclage (béton bas carbone et possiblement granulats recyclés) et efficacité en climat méditerranéen (béton pour inertie)	1	1	Façade alliant brique, biomatériau (liège), effort carbone et recyclage (béton bas carbone) et efficacité en climat méditerranéen (béton pour inertie)	1	

Pôle entrepreneurial Le Cap Argelès-sur-Mer Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 01/04/2022



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

CC-ACVI (66)



AMO QEB
PROGRAMMATION et
AMO

PLUS DE VERT (34)



UTILISATEURS

MICROBIA (66)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

Marc DUPRE (66)

marc dupré

atelier d'architecture
sarl A Desein

BE THERMIQUE

OTCE LR (66)



BE STRUCTURE

MONTOYA (66)

ÉCONOMISTE

OTCE LR (66)



Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



Les acteurs du projet



USAGE
non évaluée à ce jour

Pôle entrepreneurial Le Cap Argelès-sur-Mer Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT
Dernière mise à jour : 01/04/2022



GROS-OEUVRE
DURAND & FILS (66)
Entreprise DURAND & FILS

CVC PB
IBANEZ (66)

SPS
DEKRA INDUSTRIEL (66)

BUREAU DE CONTRÔLE
BUREAU VERITAS (66)





USAGE
non évaluée à ce jour

Pôle entrepreneurial Le Cap Argelès-sur-Mer Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **68**

Accompagnateur BDO : **Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT**
Dernière mise à jour : **01/04/2022**



www.envirobat-oc.fr



Crédit image : CC-ACVI

Crédits images du document : tout Laurent FARAVEL/PLUS DE VERT sauf mention contraire



USAGE
non
évaluée
à ce jour

Pôle entrepreneurial Le Cap
Argelès-sur-Mer
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 68

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL, PLUS DE
VERT
Dernière mise à jour :
01/04/2022



www.envirobat-oc.fr



En théorie /

En pratique

Crédit images : Marc Dupré

