



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/09/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac (12)



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	AMO	Architecte / Paysagiste	BE Technique	Accompagnateur BDO
Communauté de Communes des Causses à l'Aubrac / Commune de Laissac	Aveyron Ingénierie / CDP / Plus de Vert	HBM Architectes	IGETEC – TCE BET DURAND - QEB	Laurent FARAVEL plus de vert concepteurs d'un monde durable

Projet candidat NoWatt



Présentation du projet en commission BDO



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Christian NAUDAN
Président de la CCCA



David MINERVA
Maire de Laissac-Séverac-L'Eglise



Laurent FARAVEL
Plus de Vert
AMO-AMU



Olivia COUDERT
ATERM
AMU+



Pierrick BATTEDOU
HBM Architectes

Thomas NOEL
IGETEC - TCE

Cyril MENDOZA
BET DURAND - QEB



La CCCA et la commune de Laissac-Séverac-l'Eglise



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Contexte / Genèse

UN TERRITOIRE RURAL



- Un projet qui vient de loin : 2014, réflexion sur l'évolution du **Centre Social Rural existant sur le site dans un vieux bâtiment**, hébergeant de nombreuses structures :

- Bibliothèque**
Prêt de documents – Animations culturelles
Ludothèque
- ALSH**
Activités – Rencontres – Projets - Animations
- Cyberbase**
Médiation Numérique
- Point Info Séniors**
Infos – Animations – Médiation - Rencontres
- Conciergerie**
Entraide – Echanges – Services – l'Amikdo
- Espace Emploi Formation**
Emploi - Formation
- Centre Social**
Services Sociaux – Activités - Ecofringues
- MSAP – Maison de Services Au Public**
Aide aux téléprocédures : PNE Emploi - DGFIP - CARSAT - MSA - CAF
- ADMR**
Services à la personne

- Mutations profondes des services publics et des services à la personne
- Nécessité de développer l'attractivité d'un territoire rural



Contexte / Genèse

UN TERRITOIRE RURAL



- **Objectifs pour la Com Com :**

- Développer l'attractivité de notre territoire rural
- Créer du lien entre les populations
- Construire une stratégie énergétique dans la trajectoire REPOS

Pour cela :

- Maintenir et améliorer la qualité des services aux publics
- Centraliser les services existants
 - un nouveau mode de fonctionnement collectif et partagé
 - mutualisation, transversalité, complémentarité
 - favoriser l'émergence et la création de nouveaux services
- Structurer la fonction d'accueil
- Réaliser des économies sur le fonctionnement de la structure

- **Objectifs environnementaux : BDO Or, E3C1 minimum, chauffage par bois-énergie ou géothermie, photovoltaïque visant si possible BEPOS réel.**

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021





Contexte / Genèse

UN TERRITOIRE RURAL



- Objectifs pour la Commune :

- Aménagement d'un espace public communal (parking) n'ayant plus de raison d'être en raison de la création d'autres parkings (env. 6.000 m²)
- Mutation de la bibliothèque communale en médiathèque au sein du PIMS
- Composition d'un ensemble architectural et paysager
- Organisation des fonctions et des flux
- Optimisation des espaces extérieurs autour du PIMS
- Réorganisation des aménagements du bourg en lien avec le PIMS
- **Vers un nouvel espace à vivre en milieu rural ...**

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Contexte / Genèse

LE PÔLE INTERCOMMUNAL MULTI-SERVICES

Projet Com Com :

● Bâtiment

- Accueil multi-services
- Médiathèque - ludothèque (pour le compte de la commune)
- ADMR
- Jeunesse : Centre de Loisirs ALSH et salle ados
- Centre Social Rural : salles d'activités
- Espace Emploi Formation
- Permanences de services sociaux - MSAP
- Espaces mutualisés : 661 m²/1621 au programme
- Partage de la chaufferie avec le Pole Petite Enfance existant

● Le maître-mot du projet : MUTUALISATION

Projet Commune :

● Création d'un parc arboré

- Parc avec bassin
- Jeux d'enfants
- City-stade
- Intégration du boulodrome existant

Forme juridique : groupement de commande avec intercommunalité en coordonnateur

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE
VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Contexte / Genèse

LA CONCERTATION POUR RENFORCER LE LIEN SOCIAL

La parole aux utilisateurs/usagers

- Recensement des besoins à satisfaire : questionnaires, entretiens, micro-trottoir

Résultat : **27 % de surface en moins par la mutualisation**

- Création et animation des comités :
 - PREVOIR ensemble
 - VIVRE ensemble
- Forum et communication du projet
- 2 instances de gouvernance : utilisateurs et usagers

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021

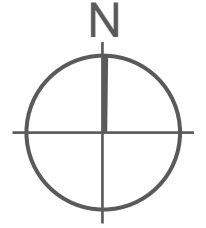


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet dans son territoire

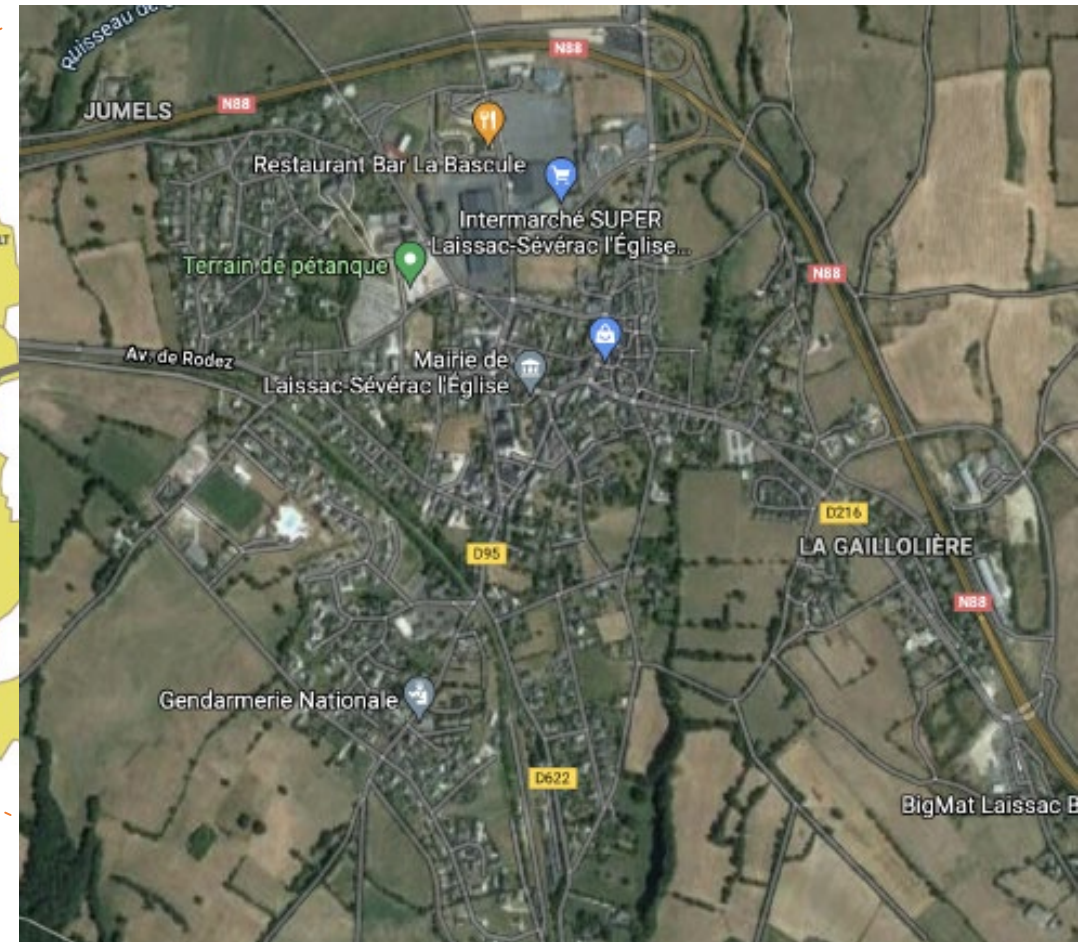
VUES SATELLITES



**Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE
VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

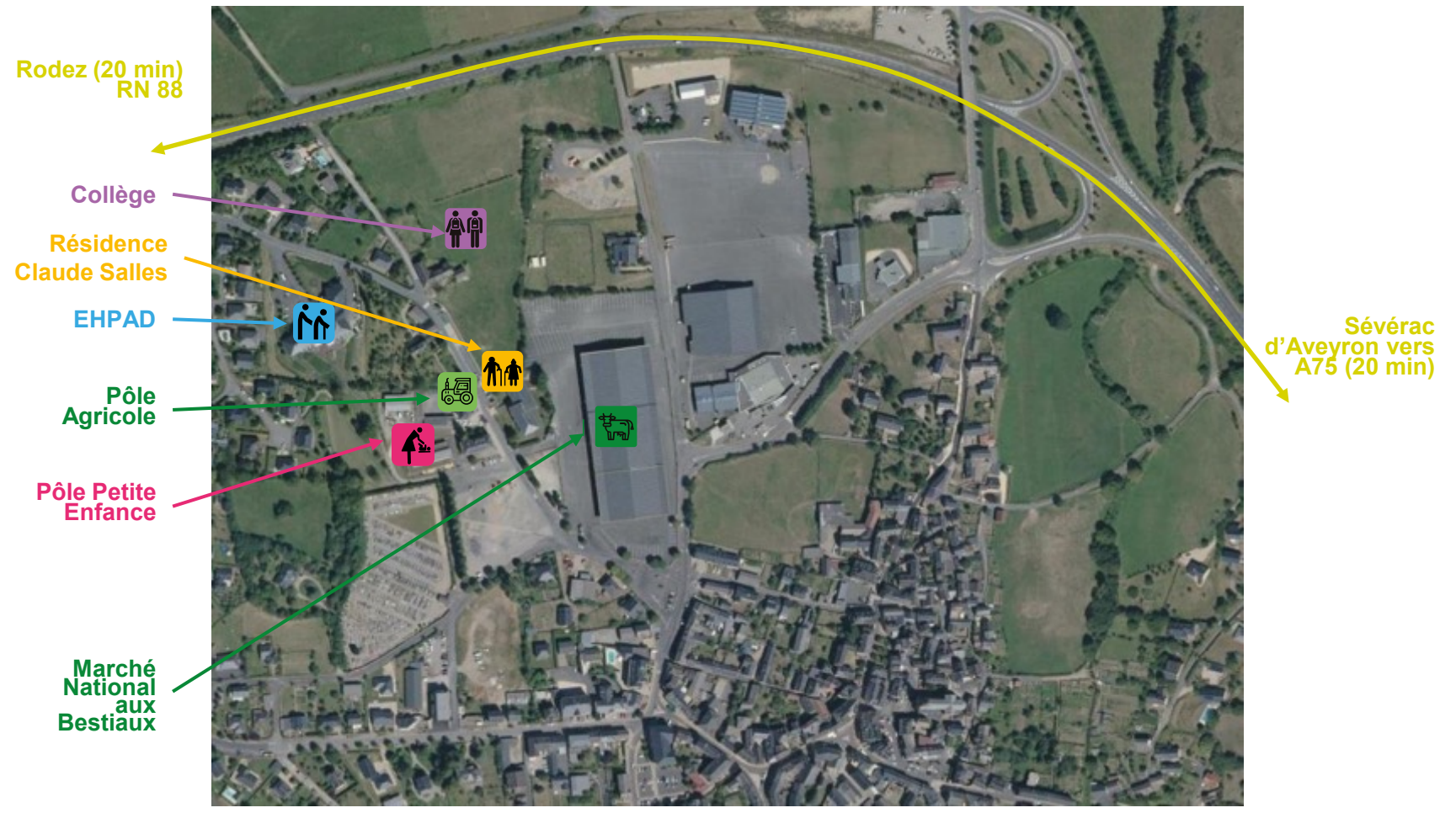
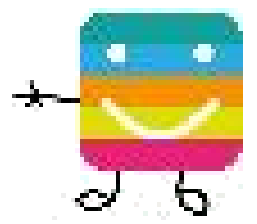
Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



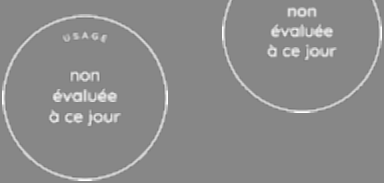
Le terrain et son voisinage

A l'échelle locale



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage – de la ville vers le site



**Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage – du site vers le centre



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage – environnement bâti



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Pôle Petite Enfance récent
Marché national aux Bestiaux
Ateliers des services techniques
Vieux bâtiment du CSR



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage

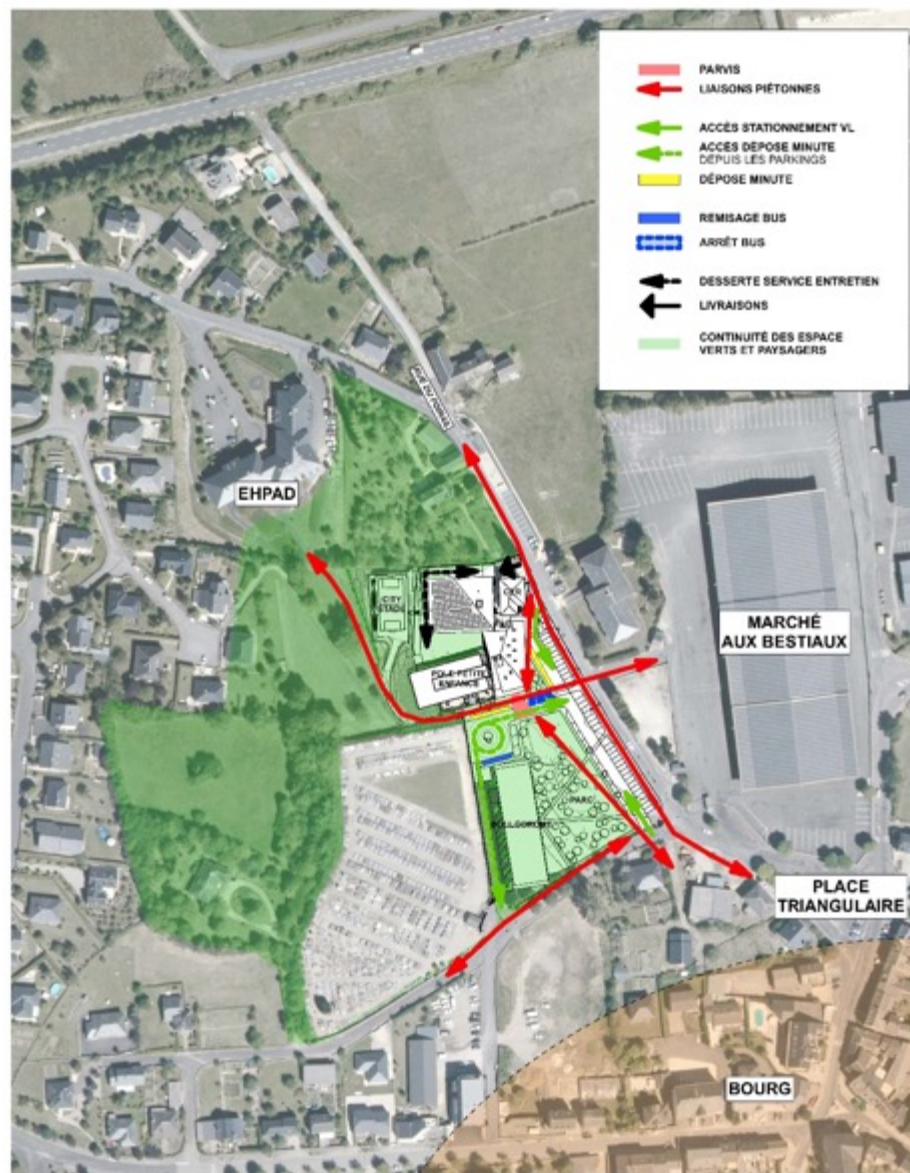


SCHÉMA DES ACCÈS ET DESSERTES DU SITE

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



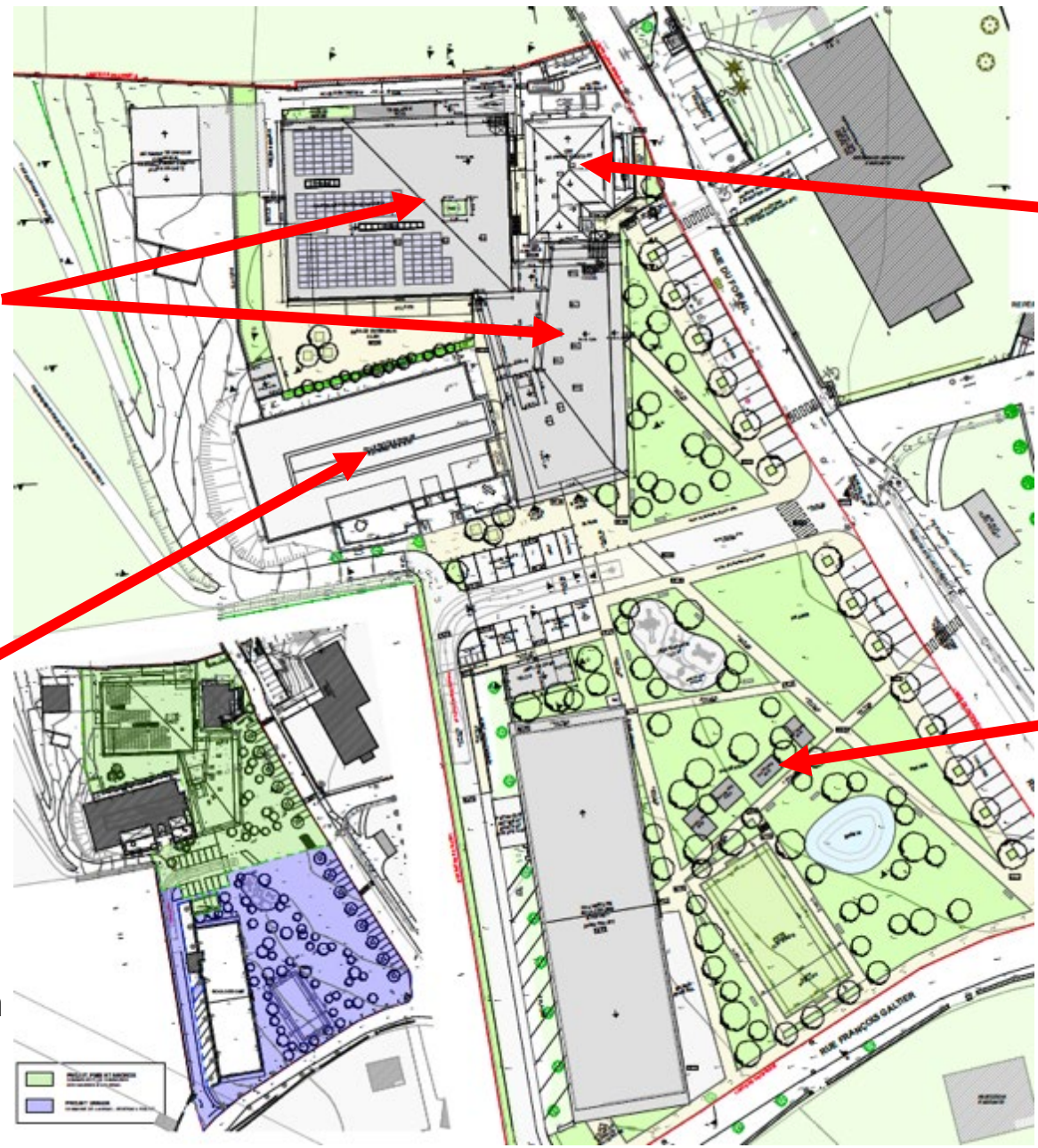
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

PIMS (neuf)

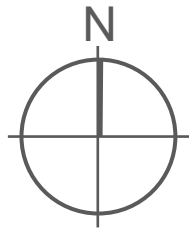
PPE (existant)

Répartition des MOA (ComCom en vert) ->>



CER (existant)

Parc créé (à la place du parking existant)





Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

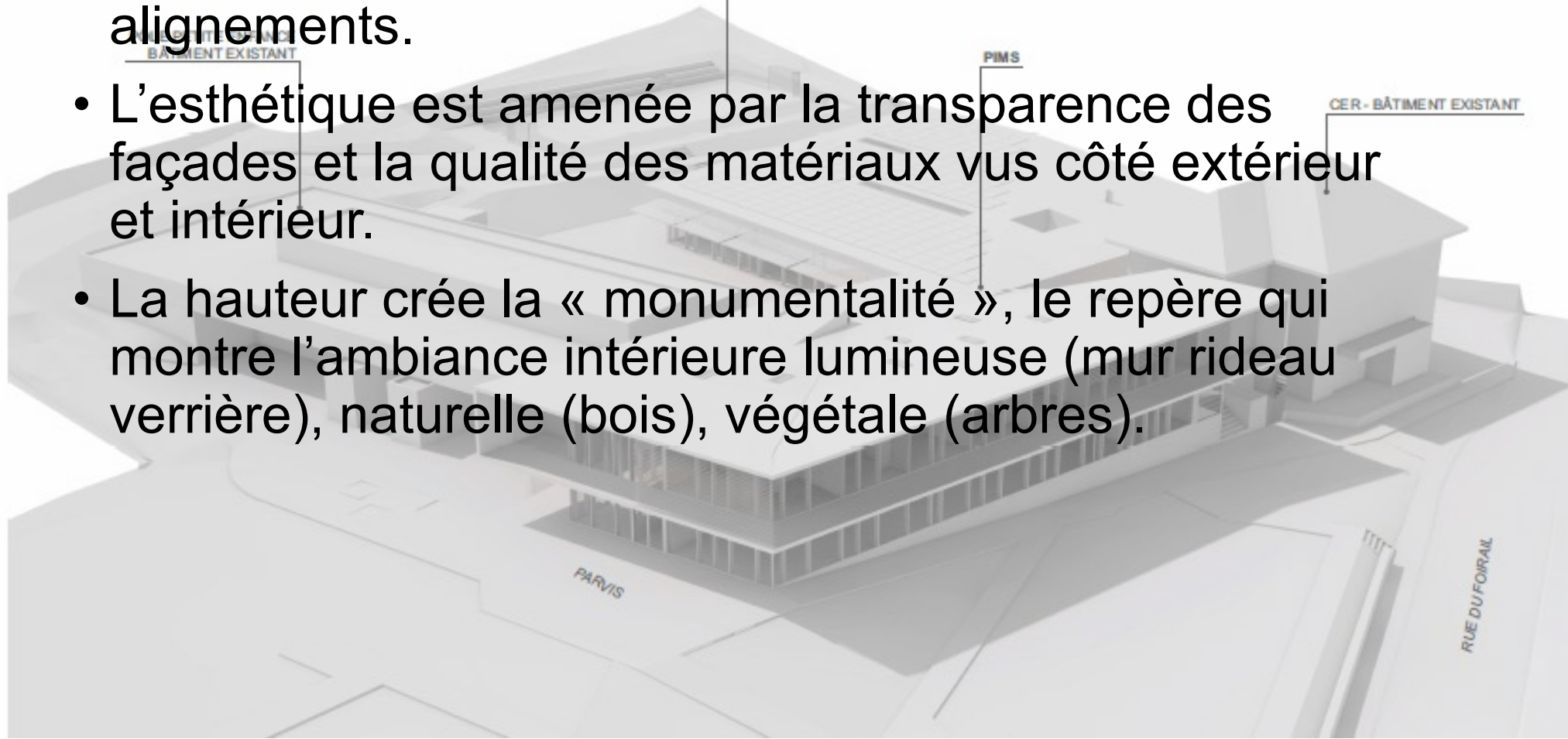
Dernière mise à jour :
01/10/2021



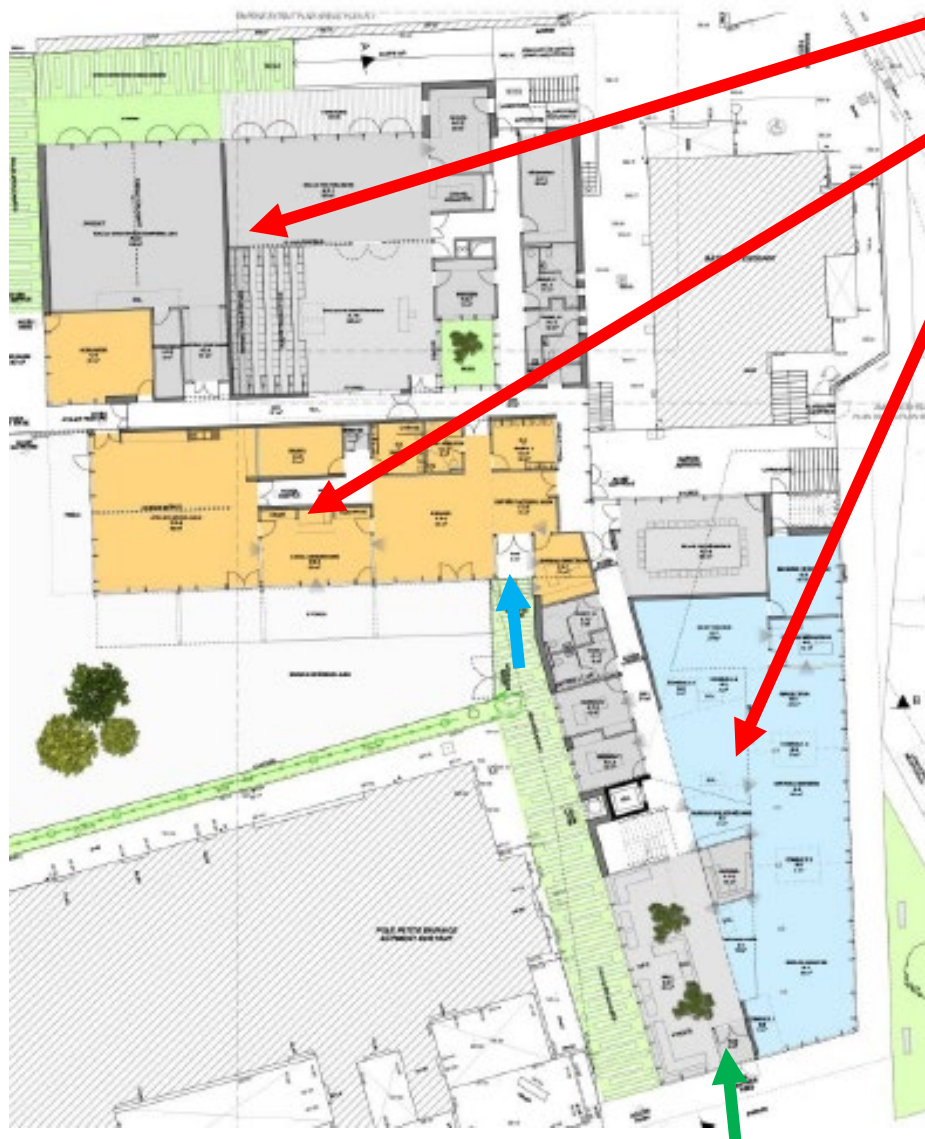
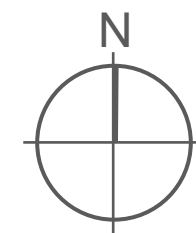
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le mot de l'architecte

- Une forme urbaine qui accompagne les alignements de façades du CER et du pôle petite enfance et qui crée le nouveau paysage du quartier.
- L'architecture tire parti du jeu des volumes et des alignements.
- L'esthétique est amenée par la transparence des façades et la qualité des matériaux vus côté extérieur et intérieur.
- La hauteur crée la « monumentalité », le repère qui montre l'ambiance intérieure lumineuse (mur rideau verrière), naturelle (bois), végétale (arbres).



Fonctionnement



- Salles mutualisées d'activité
- ALSH
- Médiathèque
- Bureaux mutualisés



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan de niveau – RDC et R+1

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

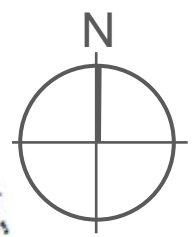
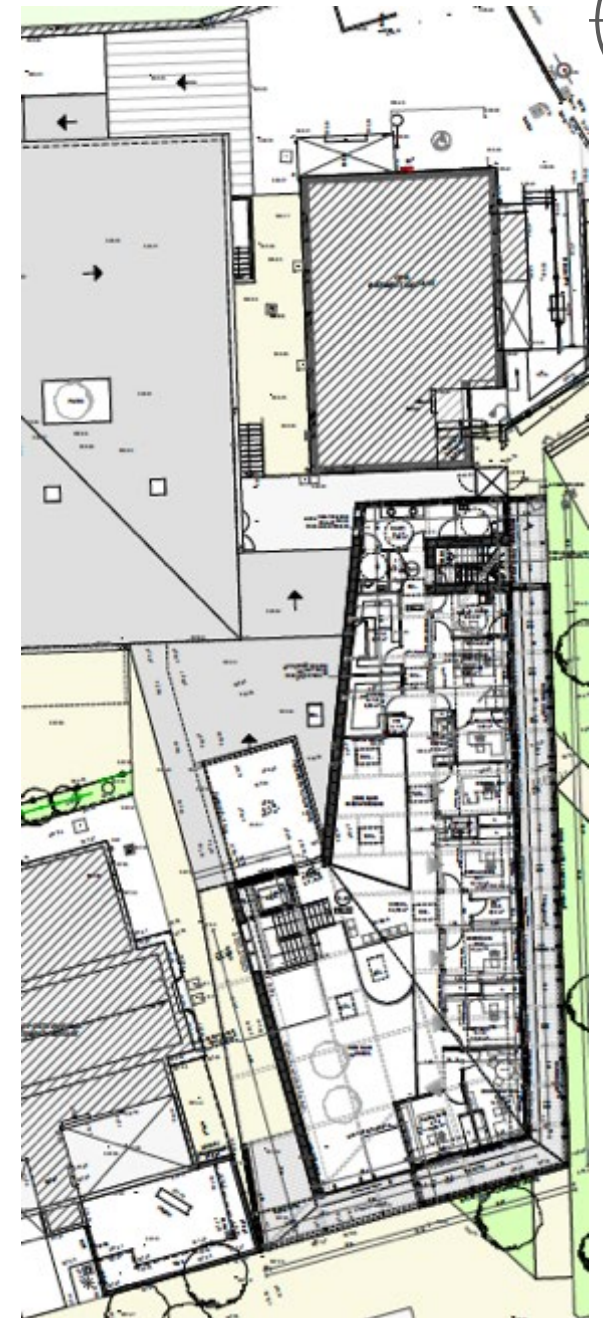
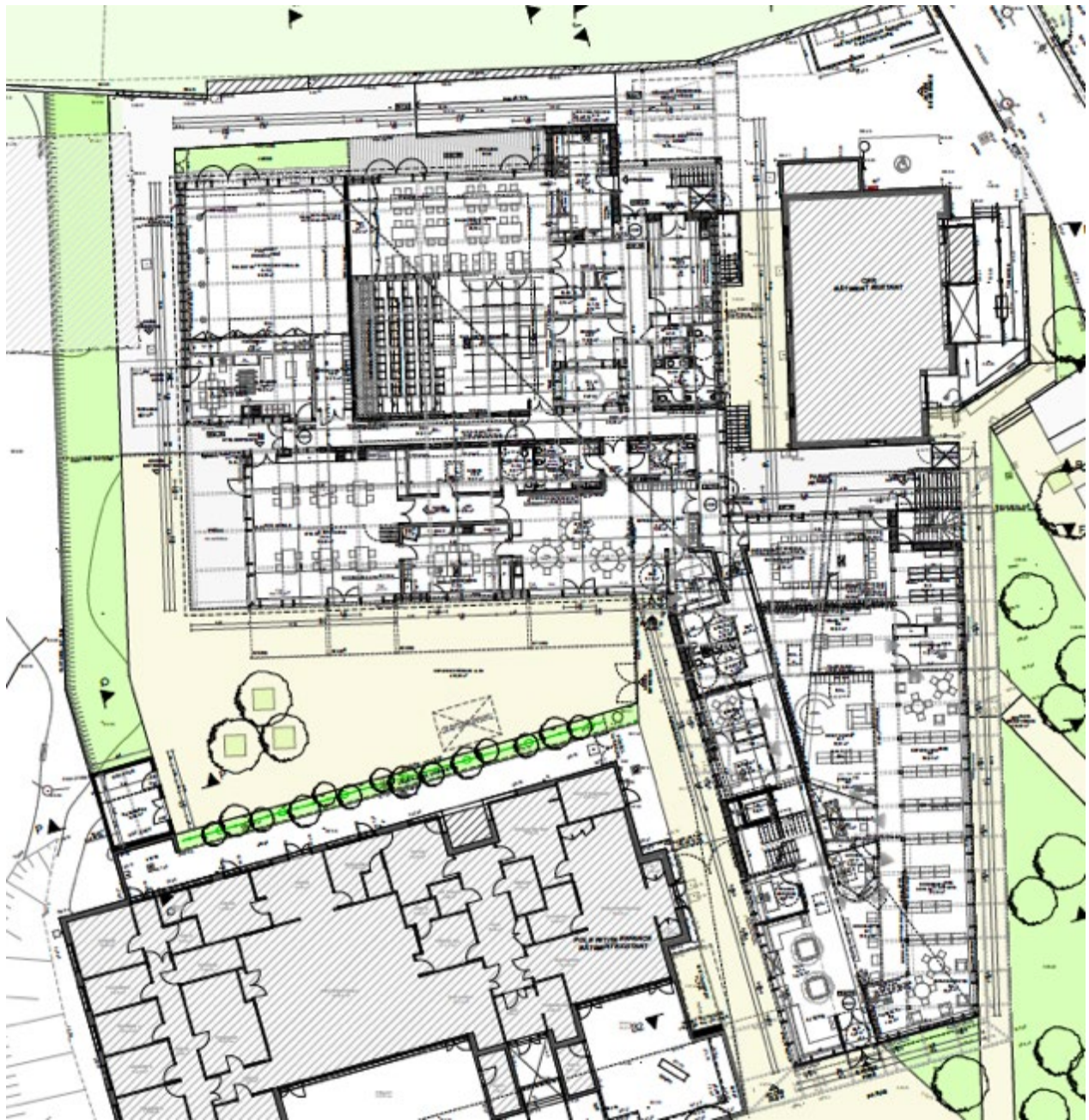
**Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Coupe N-S – partie activités et ALSH

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupe Ouest - Est



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

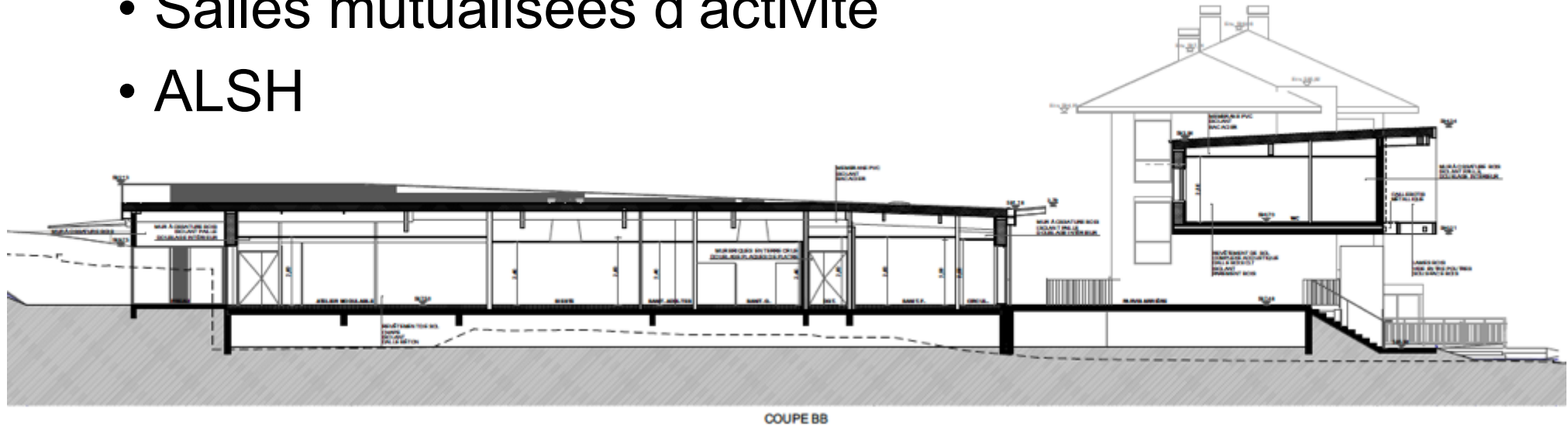
Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Salles mutualisées d'activité
- ALSH

- Bureaux mutualisés





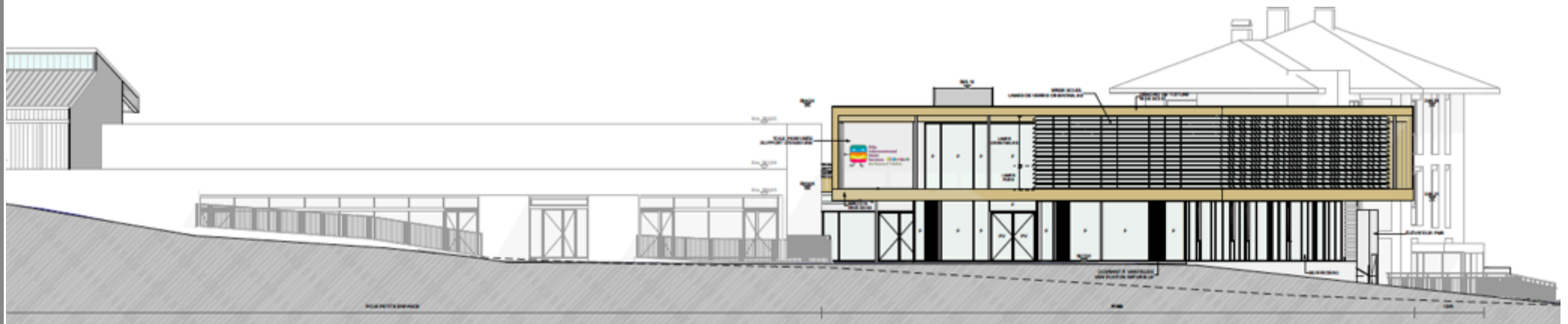
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades Nord et Sud



FACADE NORD



FACADE SUD

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



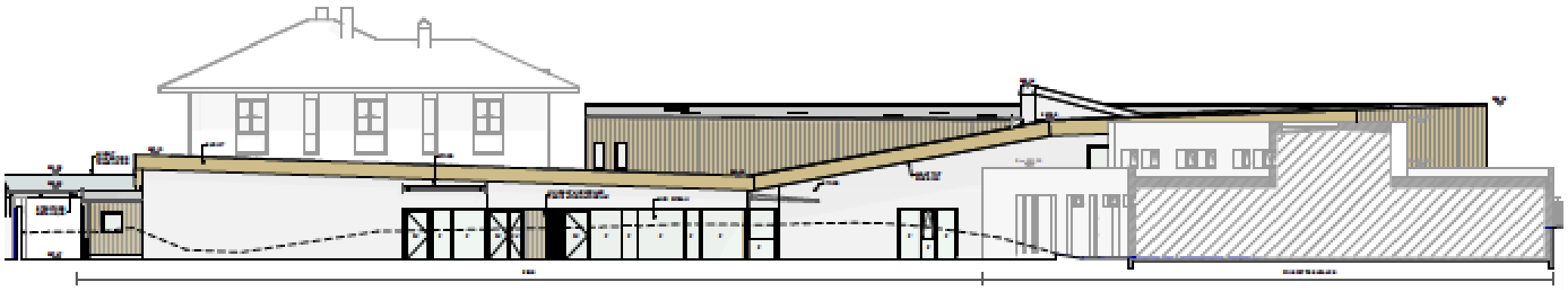
Façades Est et Ouest

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



FACADE EST



FACADE OUEST

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

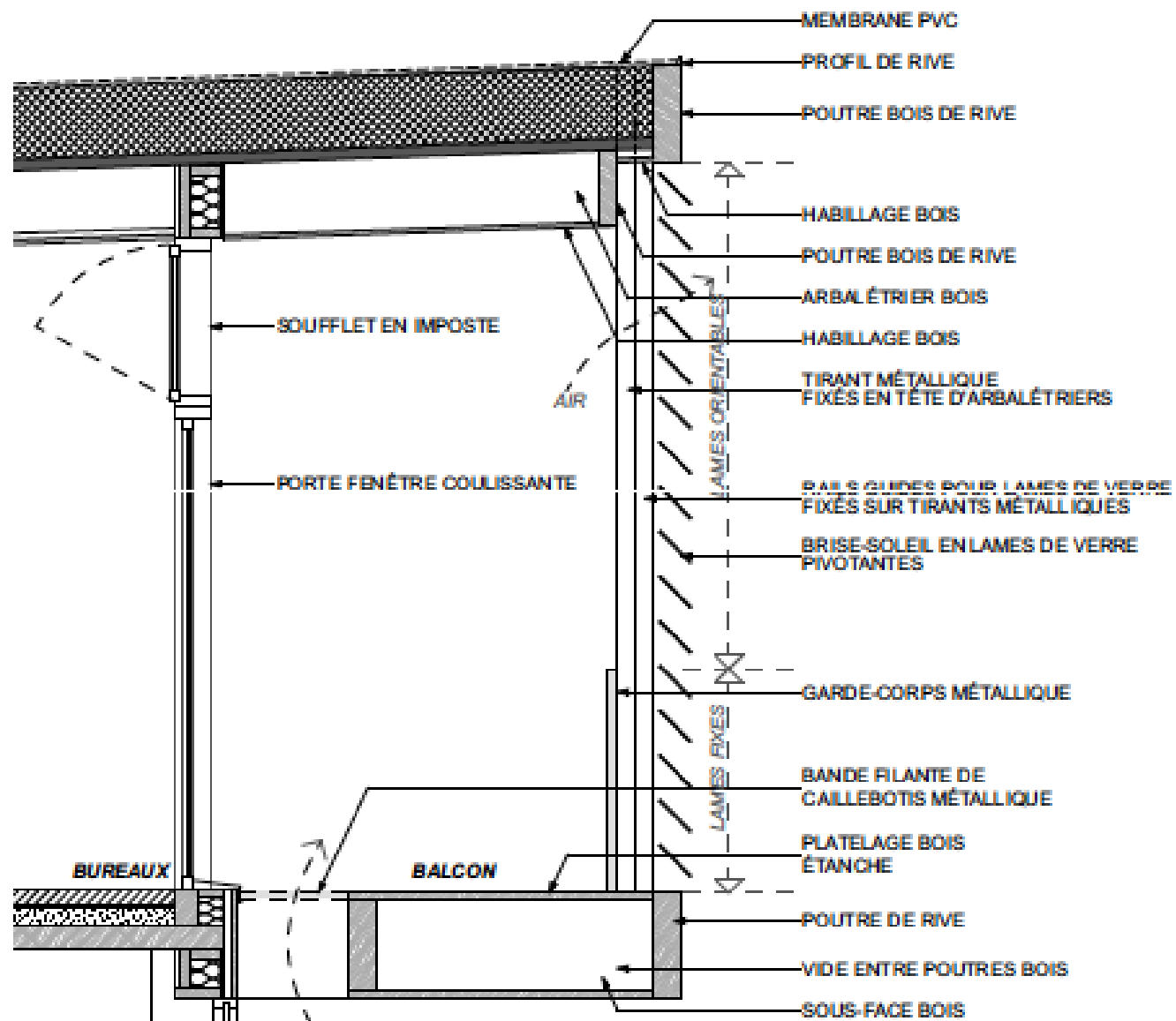
Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Détail constructif balcon



DÉTAIL 01 - BALCON



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Enjeux durables du projet



- Créer un lien entre quartiers en conquérant le bitume
 - Remplacer un parking bitumé par un parc arboré
 - Améliorer la liaison au centre bourg



- Utilisation massive de matériaux bio et géosourcés, aussi locaux que possible
 - Structure bois, Isolation paille
 - Briques de terre crue
 - Déconstruction et réutilisation



- Limiter les émissions de GES – être BEPOS
 - Forte isolation
 - Chauffage par géothermie sur sondes
 - Production photovoltaïque importante : niveau E4 !



- Réduire l'utilisation d'eau potable
- Récupération d'eau de pluie et usage toilettes et arrosage



- Optimiser le confort utilisateurs et usagers
 - Protection et apports solaires
 - Inertie



- Le lien social au cœur du projet
 - Augmenter l'usage des services
 - Etendre l'usage sur le territoire



- Projet de territoire et projet communal : deux MOA
 - Consultation des futurs utilisateurs et usagers : AMU et AMU+
 - Optimisation de la mutualisation



Fiche d'identité

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie	• Tertiaire
Classement ERP	• ERP 3ème catégorie de type RLSX avec des activités W
Surface	• 1317 m²SU 1613 m²SDP 1556 SRT • Surface extérieure PIMS 3225 m2 • Surface extérieure parc 4705 m2
Altitude	• 600 m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
Bbio et besoin bioclimatique	• Bbio projet : 64, Bbio max : 76, -16%
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet avec PV -90, Cep max : 91, soit -199 % • Cep projet hors PV 42 soit -54% • Niveau E4C1 voire E4C2
Production locale d'électricité	• Puissance PV : 74,4 kWc • Production : 132 kWhEp/m² SRT
Simulation thermique dynamique	• Inconfort : < 90 h/an -> pré-requis OR
Analyse du cycle de vie	• Niveau C1 atteint, C2 à confirmer

Planning travaux	• Début : juin 2022 • Fin : décembre 2023
Budget prévisionnel HT	• Tvx : 4 277 600 + 594 500 €HT • Coût bâtiment au m² (hors VRD, déconstruction, honoraires) : 2 400 €/m² SDP – 2 942 €/m²SU • Coût VRD : 230 000 €HT • Déconstruction - Désamiantage : 173 000 €HT

Le projet à travers les thèmes BDO



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Concertation pour la mutualisation

Deux MOA et **AVEYRON INGENIERIE** pour coordonner

Un programmiste et un AMO QEB

Un projet aux utilisateurs très nombreux (9 structures, 15 services)

AMU et AMU+ pour écouter utilisateurs et usagers

- *Recueil des besoins et identification des usages présents et futurs des utilisateurs ;*
- *Recherche de nouveaux utilisateurs*
- *Relais des usagers, ainsi que consultation directe*
- *Mutualisation renforcée : concevoir un planning d'utilisation*
- *Définir la gestion de l'infrastructure en relation avec les services ComCom et commune.*

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Conception et réalisation optimisée du bâtiment

Outils méthodologiques mis en œuvre :

- ✓ Conception 3D BIM depuis le début
- ✓ Simulation thermique dynamique dès l'APS
- ✓ Charte de chantier à faibles nuisances
- ✓ Commissionnement : Instrumentation et suivi d'exploitation 2 ans
- ✓ Evaluation E+C- E4C1 ou C2 et calcul NoWatt
- ✓ Evaluation des consommations spécifiques
- ✓ Calcul de Facteur de Lumière du Jour
- ✓ Tests d'étanchéité à l'air (objectif 1,2 contre 1,7)

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



- Projet de nature sociale,
- Construit avec les structures utilisatrices
- Outil du vivre ensemble et de la cohésion territoriale

- > 15 services identifiés
- 9 séances participatives utilisateurs PROG
- 3 réunions de restitution (validation des espaces mutualisables)
- 6 réunions de la commission « services à la population »
- 8 séance de travail pour la gestion des activités en phase travaux

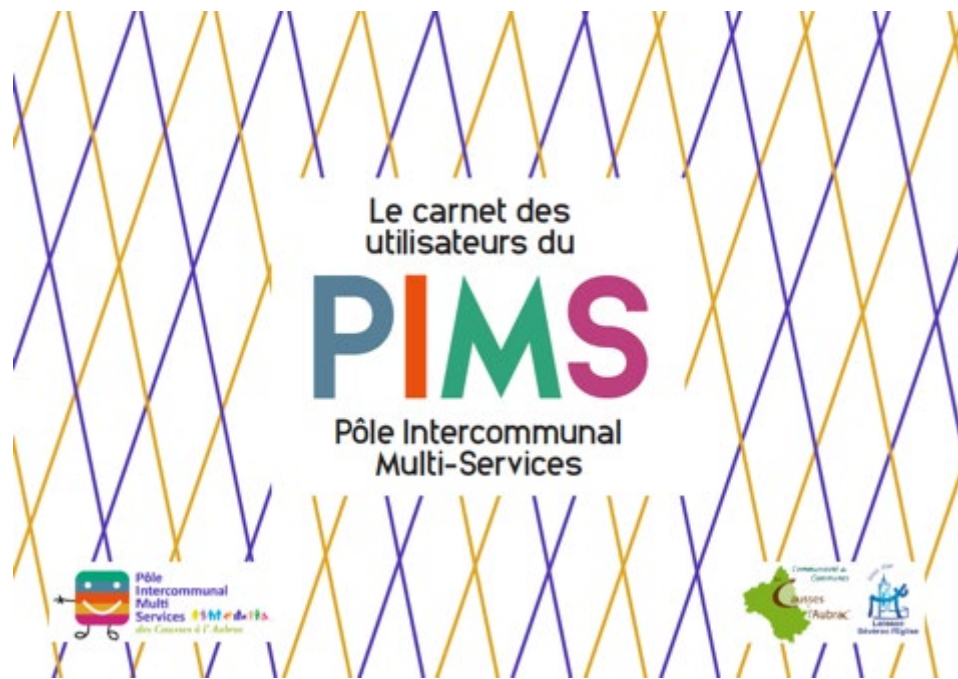
Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



www.envirobat-oc.fr



Les mots et le trombino des utilisateurs





USAGE
non évaluée à ce jour

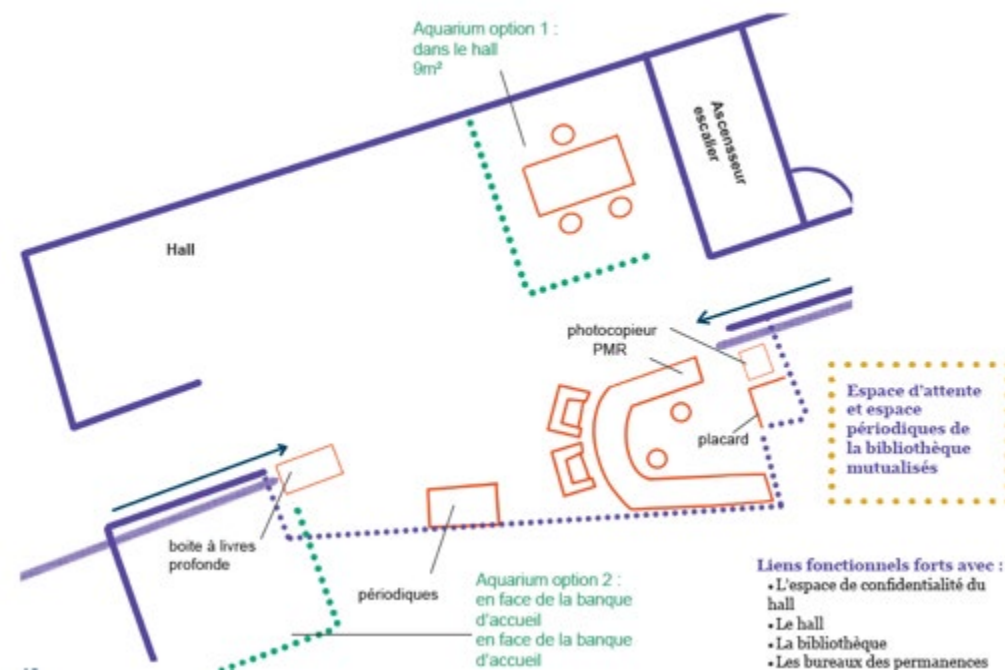
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Les structures utilisatrices du PIMS



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021

Travail en amont au CSR (AMU) puis sur plan APS (AMU+)

Un projet au service des habitants de la ComCom et renforçant le lien avec le centre du village,





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



- Un projet mutualisé

La mutualisation, un axe fort du projet

Qui est susceptible d'utiliser quoi ?

Le centre social tous les espaces, sauf les espaces dédiés ADMR, EEF

La bibliothèque salle de réunion, salle de conférence, atelier modulable ALSH, espace repas

ADMR salle de réunion, les archives, espace repas

La communauté de communes et la commune salle de réunion, salle de conférence, salle polyvalente, l'office

Ecoles et collège salle de conférence et d'activité

Associations diverses salle de réunion, coworking, salle de conférence et d'activités, salle polyvalente, l'office

EEF salle de réunion, l'espace repas

CER salle de réunion, espace repas



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



- **Economie 1 : rénover ou déconstruire/reconstruire ?**

Longues études programmatiques et techniques comparatives entre les options rénover ou construire neuf

- **Economie 2 : neuf ou d'occasion ?**

Economie circulaire recherchée et travaillée avec recyclerie locale : réutilisation directe pierres, béton et ardoises

- **Economie 3 : chinois ou aveyronnais ?**

Utilisation de matériaux et d'artisans locaux :

Bois du Massif Central ou Sud de France :

- Ossature bois et charpente
- Menuiserie intérieure

Paille, terre crue

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Renaturation d'un parking bitumé en parc paysager. Trait d'union avec le centre-ville.

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Biodiversité :

Plantations et nombreux dispositifs prévus pour favoriser le retour et le maintien de la biodiversité



HÔTELS À INSECTES



RÛCHES URBAINES



NICHOIRS À OISEAUX ET CHALVES-SOURIS



MURS EN PIERRES
REFUGES POUR INSECTES, PETITS REPTILES...

Déplacements :

Un projet totalement accessible dans un contexte rural, intégrant des activités logistiques :

Camions, Camionnettes

VL électriques et thermiques

Motos

Vélos électriques et classiques

Poussettes et trottinettes

Fauteuil (PMR)

Pieds

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



- Mode constructif bois
- Façades ossature bois remplissage paille, enduit extérieur
- Plancher intermédiaire en CLT
- Charpente bois, Sud de France ou Bois local (BTMC ou autres)
- Toiture bac acier étanché membrane TPO, isolation laine de roche (pour ATEC PV)
- Refends intérieurs en terre crue
- Cloisons intérieures avec isolation biosourcée type Métisse
- Menuiseries et murs-rideaux mixtes bois/aluminium



- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1 OSSATURE BOIS | 4 PARE-PLUIE |
| 2 BOTTES DE PAILLE | 5 BARDAGE |
| 3 PANNEAU DE CONTREVENTEMENT | |

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



MURS EXTERIEURS

Murs Ossature Bois :
Doublage intérieur 45 mm en isolation biosourcée type Métisse, R 1,15
Pare-vapeur
Bottes de paille 370 mm, R = 7,10
OSB pour contreventement
fibres de bois 1,6 cm
Enduit extérieur minéral

R
(m².K/W)

8,5

U
(W/m².K)

0,12



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



TOITURE PV

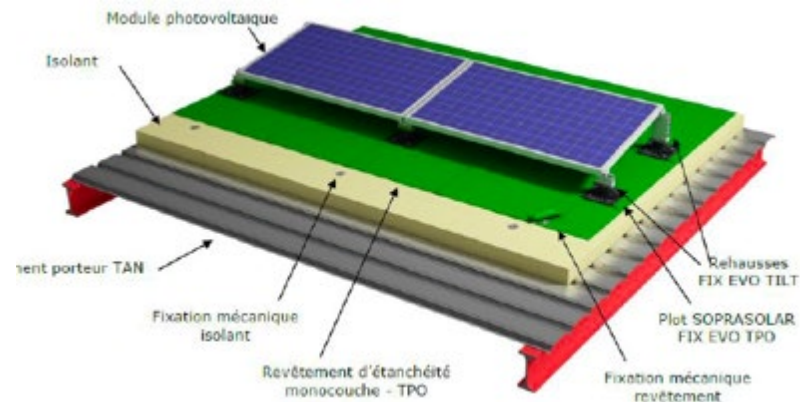
Membrane TPO	}	R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
LDR Rockacier C nu Energy 130 mm			
LDR Rockacier C nu Energy 130 mm			
Bac acier			

R
(m².K/W)

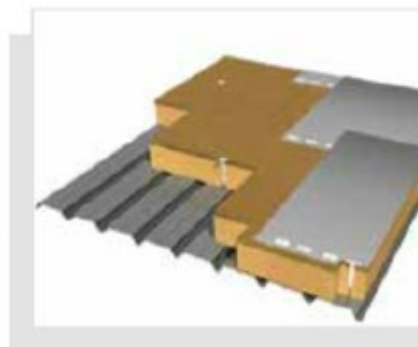
U
(W/m².K)

6,8

0,15



TOITURE sans PV



Membrane TPO	}	R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
LDR Rockacier N nu Energy 260 mm R = 7,2			
Bac acier			

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

7,2

0,14



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



PLANCHER BAS SUR VS

Chape 8 cm avec plancher chauffant partiel
Isolant sous chape PU 100 mm
Béton 15 cm

4,65

0,21

PLANCHER INTERMEDIAIRE SUR EXT

Dalle CLT 20 cm
LDR ROCKFEU REI120 RsD 16 cm

4,65

0,21

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



- ✓ Membrane TPO plutôt que bitumineuse ou PVC
- ✓ Utilisation de paille, isolant recyclé Métisse
- ✓ Bois local du massif central ou Sud de France pour la structure
- ✓ Utilisation du bois pour les menuiseries intérieures et ext. (mixtes)
- ✓ Diagnostic déchets réalisé en tandem par la commune avec une recyclerie locale : peu de réutilisable dans le projet, mais sera valorisé



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Fiche de réutilisation des matériaux de démolition - PIMS

Désignation	Nature des matériaux	Quantité		Possibilité de réutilisation
1. Centre Social Rural du Laissagais				
Tuile	Ardoise d'ANGERS-TRELAZE 405/250	Surface toiture: 315m²	Après avis d'un artisan couvreur (Thierry BREFUEL) suite à la visite du 26/02/2021.	Concassage et réutilisation en paillage des massifs.
Zinguerie	Zinc	Gouttière périphérique + 4 descentes de toit: 110ml		Démontage et traitement par filiaire agréée.
Volige/chevrons	Peuplier	Surface toiture: 315m²		Démontage et broyage pour chaufferie bois. Extraction du fer (pointes) et traitement par filiaire agréée.
Charpente	Sapin	Couverture 12 m x 26 m: 6 fermes, 2 demi fermes, 4 demi fermes d'arêtière	Après avis d'un entrepreneur de TP (JL CONTE) suite à la visite du 10/02/2021.	Démontage soigné des fermes + pannes et réutilisation possible sur un autre projet.
Mur porteur (périphérique/refend)	Bloc béton creux	Mur de 0,3m d'épaisseur; 310ml; h:2,50m = 230m³		Concassage pour réutilisation en remblaiement technique ou structure de chaussée. Extraction du fer lors du concassage par un aimant et traitement par filiaire agréée.
Plancher	Dalle BA avec hourdis brique de 0,15	Surface plancher: 3 x 275 m ² = 825m ² ; épaisseur 25cm = 205m³		Démolition soignée pour réutilisation en construction de murs maçonnés de soutènement.
Soubassement	Pierre calcaire à bâtir	Épaisseur 0,50m; 72ml; h:2,50m = 90m³		Concassage pour réutilisation en remblaiement technique ou structure de chaussée. Extraction du fer lors du concassage par un aimant et traitement par filiaire agréée.
Dallage	Dalle BA sur hérisson	Surface dallage: 275m ² ; épaisseur 0,20m = 55m³		
Cloisons intérieures	Brique	Cloison 0,07 d'épaisseur, 100ml, h:2,50m = 17m³		
Fenêtre/persienne	Bois	50 fenêtres h145x120, 12 portes fenêtres 235x120, 18 ouvrants divers		Démontage et traitement par filiaire agréée.
Radiateurs, tubes...	Fer			Démontage et traitement par filiaire agréée.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Chauffage



PAC géothermique 70 kW sur 9 sondes de 110 m – COP de 4,7 à 45/35°C

- Emission par plancher chauffant et panneaux rayonnants et radiateurs
- Préchauffage de l'air neuf
- ? Appoint gaz 40 kW (chaudière récupérée) et mutualisation avec le PPE – à confirmer

Refroidissement



- Pas de froid actif, du géocooling

Éclairage



- Général LED (3 à 7 W/m²)
- Gestion par interrupteur ou détection de présence

Ventilation



- CTA Double flux généralisé



- Ventilation naturelle par ouvrants motorisés

Eau chaude sanitaire



- Production décentralisée par ballons électriques :
- 3 X 15 l + 1 X 50 l semi-instantané
- 1 X 100 l + 1 X 200 l accumulation

Production d'énergie



- PV :
 - 2 installations sur toiture 74,4 kWc
 - Autoconsommation + revente pure

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

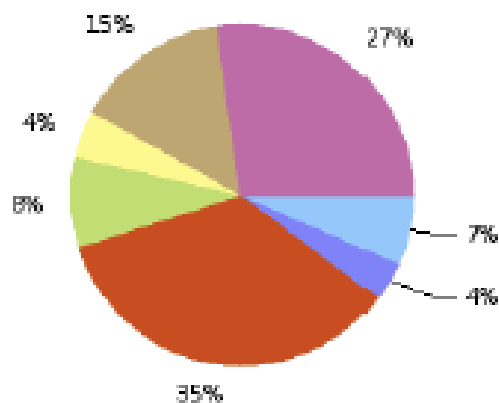
ÉNERGIE



• Répartition des déperditions

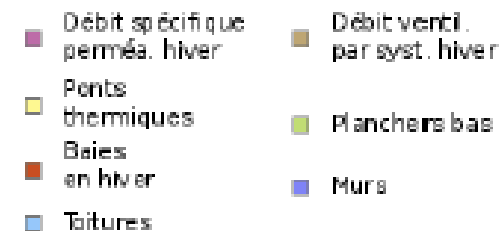
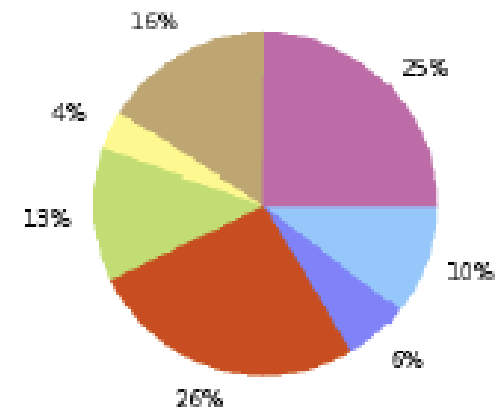
Répartitions déperditives %

Zone 1 : Bureaux



Répartitions déperditives %

Zone 2 : ALSH Enseignement



Part des baies très importantes

Nb : déperditions selon RT, erreur logicielle/part de la perméabilité

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



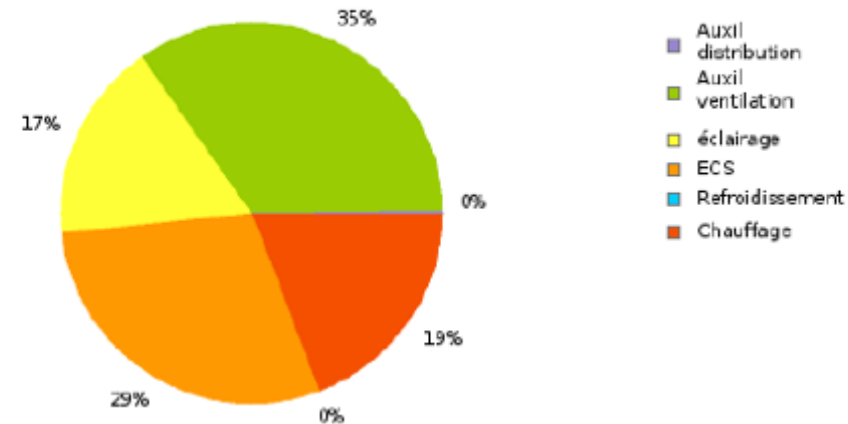
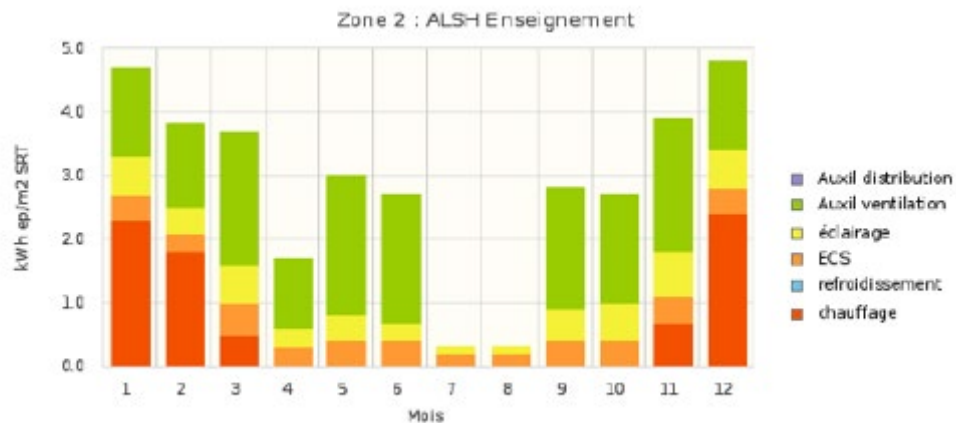
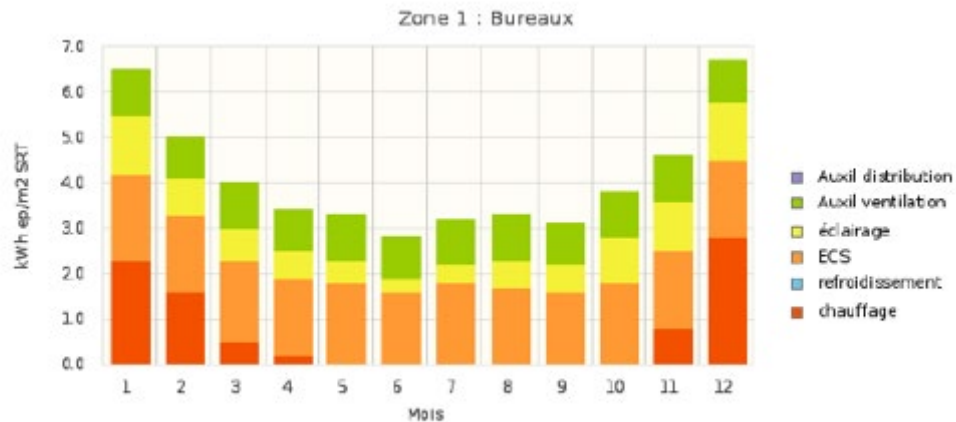
Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Consommation énergétique mensuelle
en kWh ep/m² (selon RT)
Nb : en STD besoin de 25 W/m²
et 38 kWh th/m².an

Répartition de la consommation énergétique
annuelle selon RT

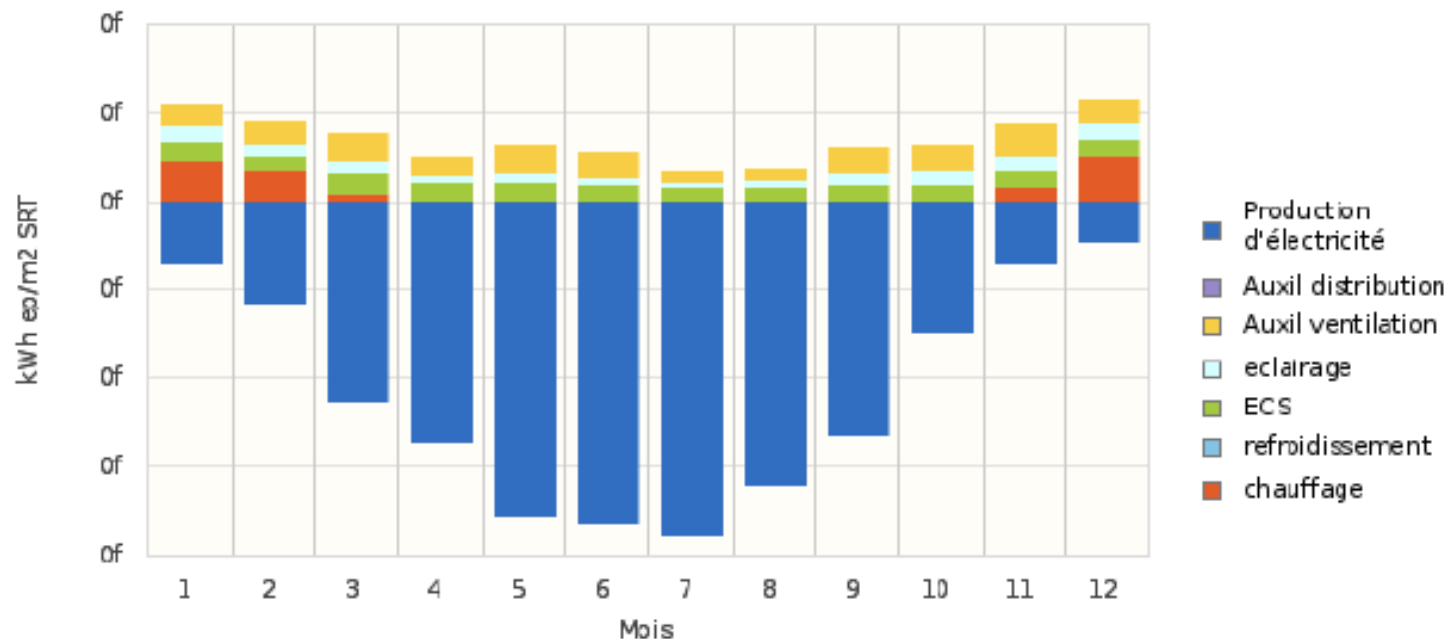


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



- ✓ **Géothermie** – besoins modérés. Analyse comparative avec bois-énergie local.
- ✓ Production **photovoltaïque** de 74,4 kWc
- ✓ Vu le graphique, même s'il manque les consommations spécifiques et qu'on est en valeurs conventionnelles, le bâtiment devrait être largement BEPOS réel



Consommation et production énergétique mensuelle en kWh_{ep}/m²

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



- Les eaux pluviales collectées sont dirigées vers une cuve de récupération des EP 30 m³ et un bassin de rétention. L'eau récupérée est utilisée dans les toilettes (hors ALSH) et pour l'arrosage des espaces verts.
- Reconquête de la perméabilité : remplacement d'un parking bitumé par un parc
- Imperméabilisation limitée :
 - Places parking drainantes
 - Parties en stabilisé
- Plantations d'espèces locales ne nécessitant pas d'arrosage
- Vérification de l'absence de risque de condensation dans les parois du bâtiment

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

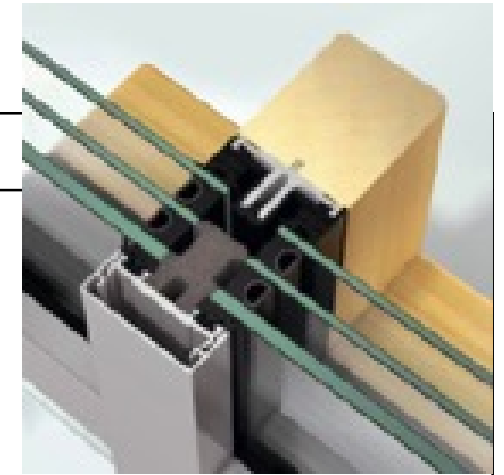


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Menuiseries extérieures pour assurer le confort



	COMPOSITION
CHASSIS	Alu ITR à rupture de ponts thermiques Uf = 1,2 à 1,4 W/(m².K) Murs-rideaux alu DV sur poteaux bois :
VITRAGES Nord	Double vitrage Argon Déperdition énergétique : Ug = 1,1 W/(m².K) Facteur solaire : Sw = 0,65
VITRAGES autres	Double vitrage Argon avec contrôle solaire sur hall – SGG Cool-Lite Xtreme Déperdition énergétique : Ug = 1,0 W/(m².K) Facteur solaire : Sw = 0,28
PROTECTIONS	Brise-soleil à lames horizontales et stores banne/ALSH

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Confort thermique estival

- Stratégie de confort basée sur :
 - ✓ l'utilisation de l'air frais nocturne (altitude 600 m)
 - ✓ Protections solaires efficaces (BSO et stores banne)
 - ✓ Parois respirantes en paille enduite

Confort thermique hivernal

- Stratégie de confort basée sur :
 - Planchers chauffants et panneaux rayonnants ; destratificateur/hall
 - Préchauffage de l'air neuf

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



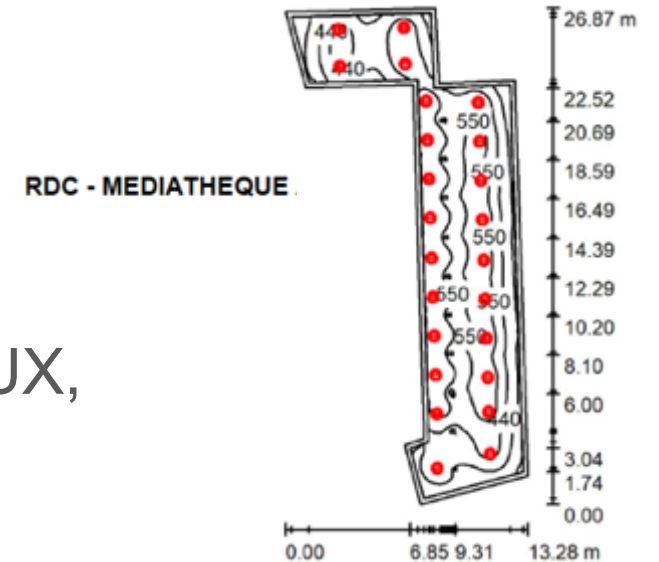
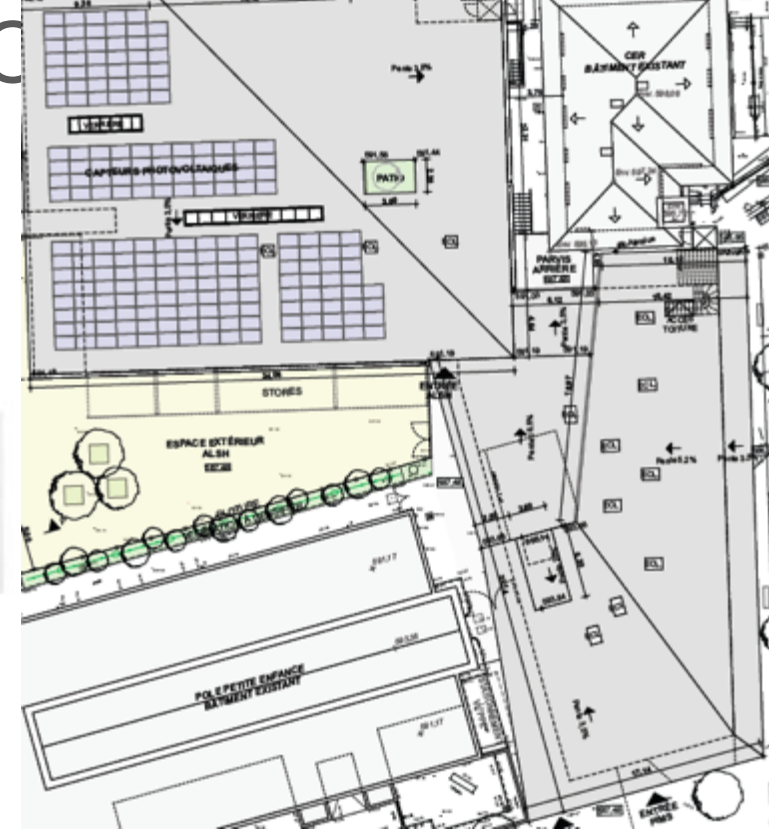
Le projet à travers les thèmes BDC

CONFORT & SANTÉ



Confort visuel :

- ✓ Prises de lumière naturelle
- ✓ Patio
- ✓ BSO translucides conservant la vue



- ✓ Vérification du confort visuel par FLJ et DIALUX, surtout Médiathèque

USAGE : non évaluée à ce jour

REALISATION : non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 79

Accompagnateur BDO :
 Laurent FAREVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ 

- ✓ Confort olfactif et QAI :
 - ✓ VMC DF,
 - ✓ matériaux A+/ COV
 - ✓ Mesure en continu COV



- ✓ Confort acoustique :
 - ✓ renforcé/ réfectoire, médiathèque et ALSH



Pour conclure

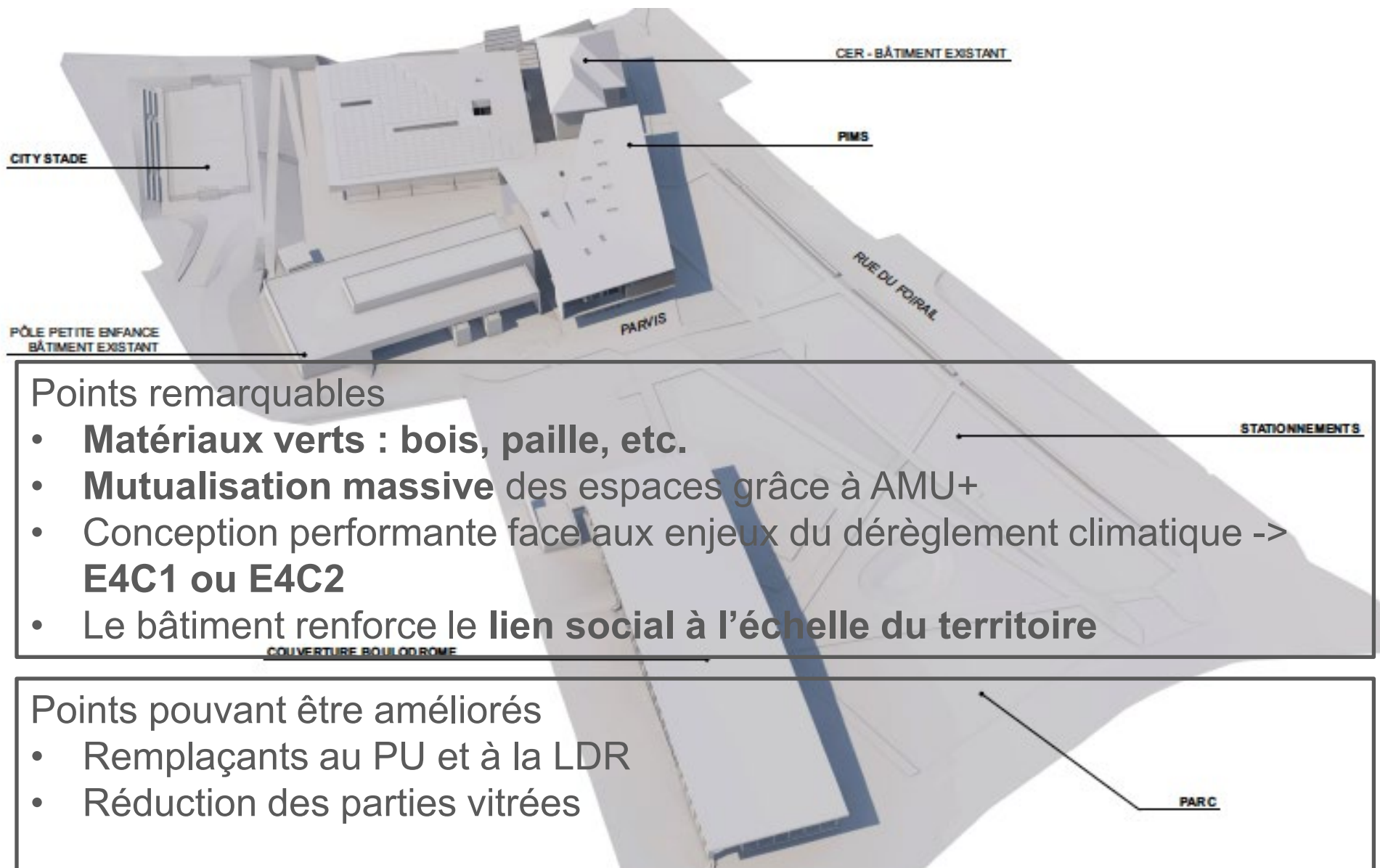
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Points remarquables

- **Matériaux verts : bois, paille, etc.**
- **Mutualisation massive** des espaces grâce à AMU+
- Conception performante face aux enjeux du dérèglement climatique -> **E4C1 ou E4C2**
- Le bâtiment renforce le **lien social à l'échelle du territoire**

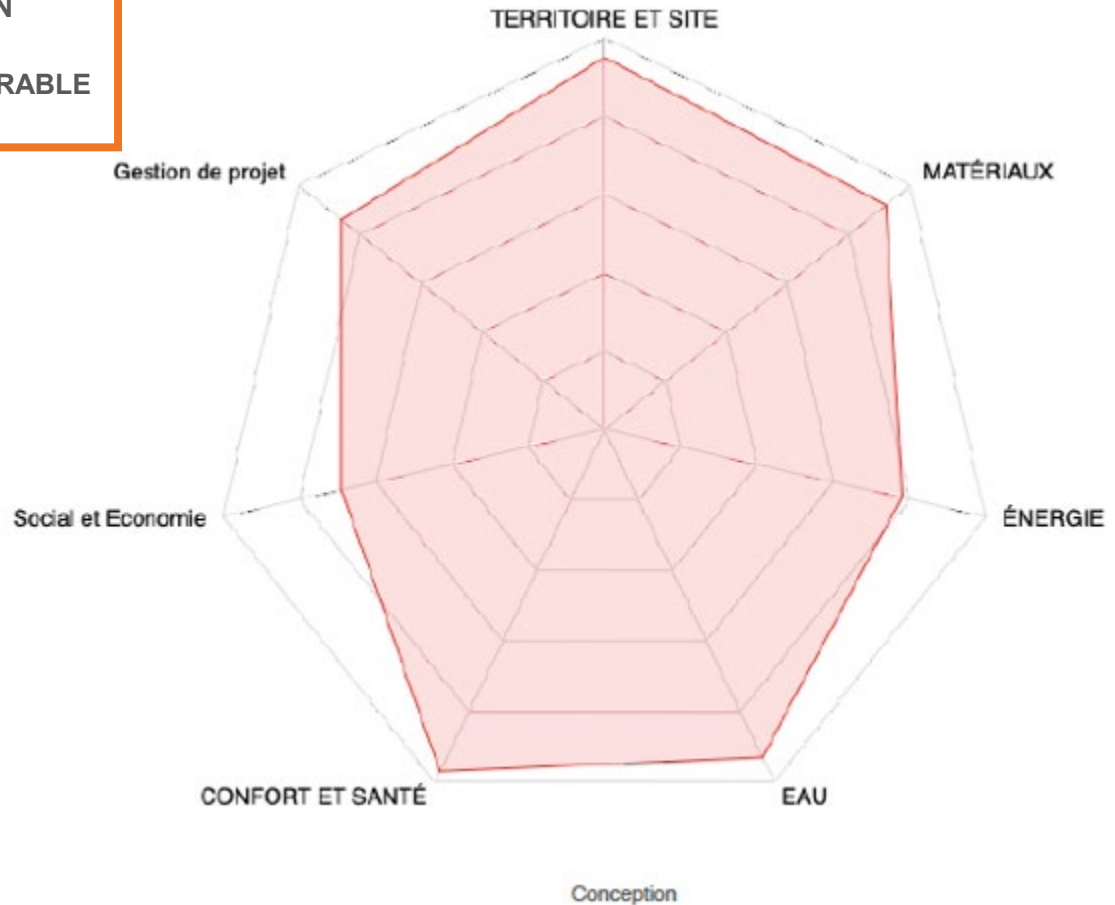
Points pouvant être améliorés

- Remplaçants au PU et à la LDR
- Réduction des parties vitrées

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION
+3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
+7 / 10 pts



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission



- Démarche participative, très grande variété de parties prenantes, mutualisation optimisée : 1 pt



- Matériaux peu courants : paille, briques de terre crue : 1 pt



- Organisation de la déconstruction
 - 1 pt



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021




Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	AMO QEB	PROGRAMMISTE
CC des Causses à l'Aubrac Commune de Laissac (12)	AI (12) 	Plus de Vert (34) 	CDP (12) 
UTILISATEURS	Nombreuses associations (12)		

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE TCE / Economiste	BET QEB	ACOUSTICIEN
HBM Architectes (12) 	IGETEC (15)	BET DURAND (34)	SERIAL ACOUSTIQUE (66)



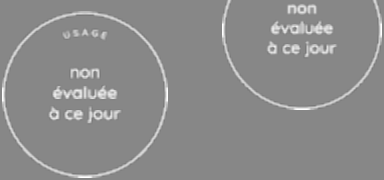
Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Petite vidéo du projet



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
 Laurent FARAVEL (PLUS DE VERT)

Dernière mise à jour :
 01/10/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Merci de votre attention !

