



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21 juin 2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 30 septembre 2021
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

PENJAT (GERS)

**PENJAT
AUCH
Gers**
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
 Jacques LE BART
 Dernière mise à jour :
 23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Subvention NoWatt : Lauréat

Trophées du OFF du DD : Lauréat



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
------------------	------------	--------------	---------------------------------

SCA Penjat **Marie Pirot** **Enéide Samuel Picault** **Jacques Le Bart**



Vos présentateurs

Jérôme GORISSE



Habitant

Fabienne COUTON

Habitante

Claire GORISSE

Habitante

Sylvain WYON

Habitant

Marie PIROT



Architecte

Jacques LE BART
ENEIDE



Accompagnateur BDO
Thermicien
AMO

**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



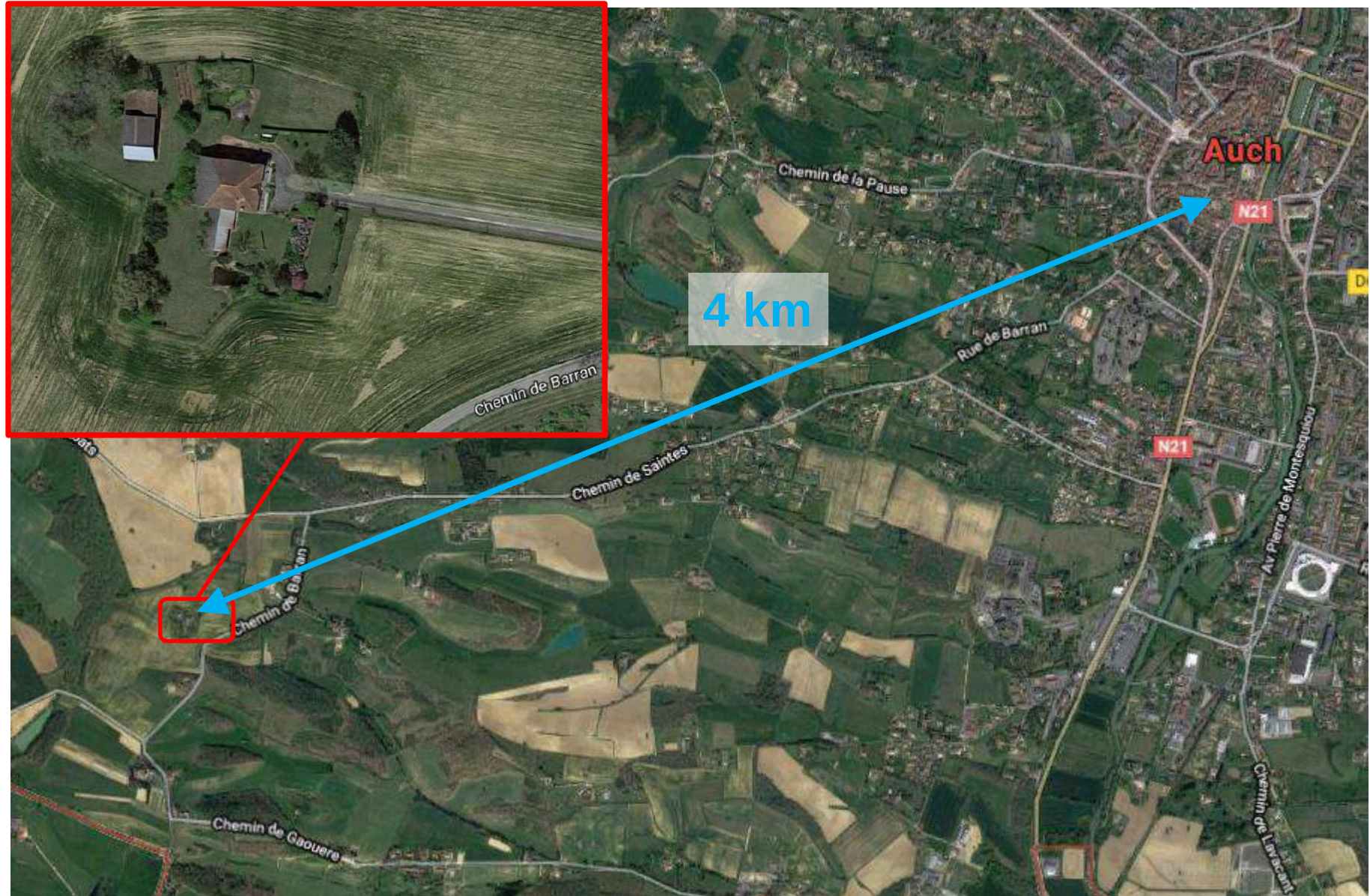
PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES





**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage

2 silos compost



Garage à vélo -
chaufferie - buanderie

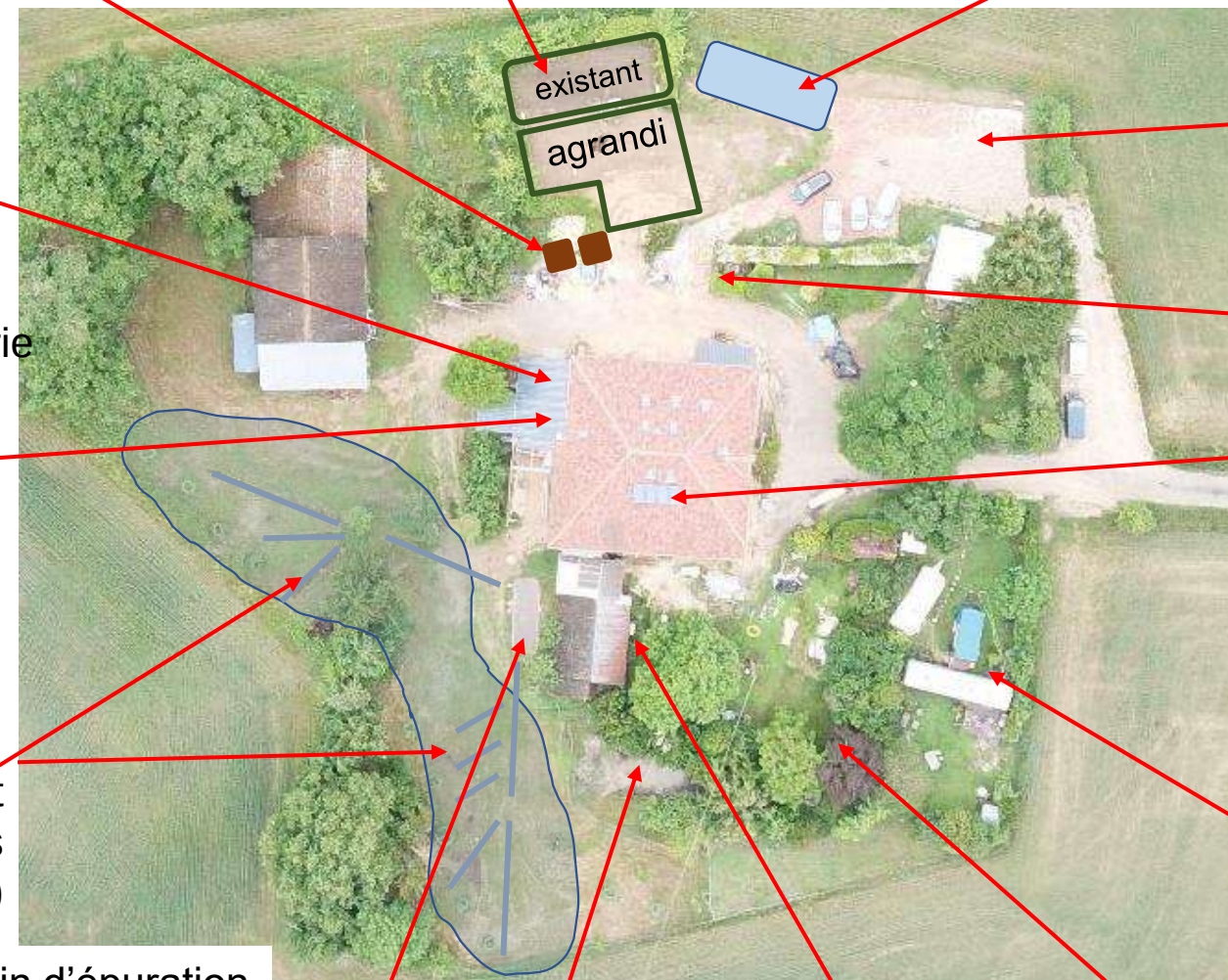


Zone épandage et
verger (15 fruitiers
plantés)

Bassin d'épuration



Potager
Total 250 m²



existant
agrandi

Mare Sud
conservée

Cuisine d'été
collective

Ancien puits (pas de besoin)

Mare neuve 95 m³,
récupération EP et
défense incendie



Parking 11 places



Parking pour recharge
voiture électrique

Solaire thermique et
photovoltaïque en
autoconsommation



2 Roulottes



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Enjeux durables du projet



Enjeu 1 : Respecter le bâti existant
réhabilitation complète dans le volume existant
conserver la « belle » façade Est inchangée



Enjeu 2 : Respecter le site
intervention minimaliste sur les extérieurs,
minimiser les externalités publiques en se limitant aux réseaux existants
(eau, électricité, tel).



Enjeu 3 : Utiliser des matériaux bio-sourcés dans le budget disponible



Enjeu 4 : Réussir les liaisons entre les matériaux existants (murs pierre, planchers et charpente bois) et les ajouts de matériaux neufs (ITE laine de bois, murs et cloisons ossature bois, enduits intérieurs en terre, réseaux intérieurs, menuiseries bois).



Enjeu 5 : Produire une part importante (> 50%) de l'électricité consommée sur site, et éviter un renforcement coûteux du réseau ENEDIS.



Enjeu 6 : Investir sur isolation thermique performante (ITE) pour un investissement modeste en chauffage (chaudière 25kW) et obtenir une consommation à faible cout (moins de 250 €/logt/an).



Enjeu 7 : Obtenir un bon confort d'été, uniquement par conception bioclimatique



Enjeux durables du projet



Enjeu 8 : Se contenter d'une consommation modeste pour éviter un renforcement (coûteux) du réseau d'eau existant (pas d'impact sur externalité publique), et gérer la réserve de 60m3 de défense incendie avec les eaux pluviales dans une mare.



Enjeu 9 : Installer des WC secs « sans eau ni sciure » dans tous les logements.



Enjeu 10 : Aménager un système de pédo-épuration par infiltration pour éviter tout rejet hors la parcelle, et conserver les effluents retraités en humification des terres pour le verger.



Enjeu 11 : Réaliser les travaux de réhabilitation avec un budget ordinaire, accessible à primo-accédant non imposable (objectif de 2 300€/m² finançable en PTZ ancien) pour permettre un groupe d'habitants intergénérationnel.



Enjeu 12 : Organiser une propriété collective (SCI d'Attribution) pour un usage partagé des communs (salle commune, chambre amis, buanderie, jardins, ateliers, compteurs ENEDIS et Eau potable), support d'un voisinage chaleureux, bienveillant, solidaire (absence de clôture et de segmentation du site).



Enjeu 13 : Démarche participative

Définition des communs, 5 logements « sur mesure », une gestion de la décision au consentement, une pratique collective de la maîtrise d'ouvrage et des usages.



Enjeu 14 : Conduite dynamique du projet immobilier pour emménager 3 ans après la première réunion publique (oct. 2017).

PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021





Façades



Nord
Ouest Sud Est



PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021





**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	• 6 lgts accession et 1 locatif • Un habitat mobile • Un local professionnel • Une salle commune	Perméabilité	• Q4 = 1.14 sur l'ensemble du Bâtiment
Surface	• SRT = 673 m² • Surf Plancher ≈ 623 m² • Shab logements = 523 m² + 100m² communs	Analyse de cycle de vie	Réalisé pour NoWatt
Altitude	• 245 m	Planning travaux	• Début : Janvier 2020 • Fin : 4 juillet 2021 (prévu automne 2020)
Zone clim.	• H2C	Budget prévisionnel TTC	• Budget réel Travaux = 910 k€ dont MOA 39 • Coût au m² (hors VRD, honoraires) = 1350 € • Coût VRD = 54 k€ (dont MOA 12) • Coût Honoraires = 137 k€ • Coût total au m² = 1634 €
Classement bruit	• BR1 (Campagne)		
Ubat et besoin bioclimatique	• Ubat projet = 0,59 W/m²K • Déperd EN12831 : 23 W/m² • Compacité S/V = 0,5		
Consommation d'énergie primaire	• 5 usages : 64 kWh_{ep}/m²an avec T_{int} à 20°C et apports internes réduits • Cep RTex = 48 kWh_{ep}/m²an (12 avec PV)		
Production locale d'électricité	• PV autoconsommation • 9 kWc, • Taux d'auto conso visé = 50%		
Simulation thermique dynamique	• Pas d'inconfort > 27°C avec les données climatiques locales		



PENJAT AUCH Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Fiche d'identité

Système constructif	• Pierre sur mur ancien • MOB sur reconstruit • Toiture en rampant sur charpente bois (2/3 conservée)	Chauffage	• Central avec radiateurs acier • Chaudière à granulés FRÖLING 25 kW • Silo adjacent
Planchers bas	• Sur Terre-plein • Conservé sur 1/3 • Dalle chaux-chanvre 18 cm sur le reste (R 1.82)	Refroidissement / Rafraichissement	• Entièrement passif • Ventilateur plafonnier dans un séjour
Planchers hauts	• Plancher intermédiaire bois (conservé ou neuf) • Rampant avec caisson ouate et complément fibre de bois	Ventilation	• Simple flux avec extracteur dans garage-chaufferie • Débit variable avec bouche hygro sur cuisine et sdb et déprimomètre sur moteur • 500 à 1200 m3/h
Murs	• Pierre + enduit chaux-chanvre 4cm (R 0.84) • Pierre + ITE (R 5.1) • MOB fibre de bois + bardage (R 5.1)	Eau chaude sanitaire	• Solaire thermique avec 4 capteurs (8m²) • Appoint par chaudière granulés • ECS instantané dans ballon tampon 1000 l
Menuiseries	• Bois mélèze avec DV 4-16-4 FE AR WE (1.45 à 1.6 suivant dimensions) • Fabrication locale	Eclairage	• Leds exclusivement (sauf récupération de quelques luminaires)
Occultation	• Volet battant conservé sur Est • Volet coulissant sur Ouest • Terrasses et avancée de toit pour le Sud		



Chronologie de chantier



Déconstruction
Consolidation



Consolidation plancher



Du vieux ? du neuf ?



Découverte
d'une baie



Les fluides arrivent ...



Pare-vapeur
Etanchéité à l'air



Même pas peur



On récupère !



Salle commune après

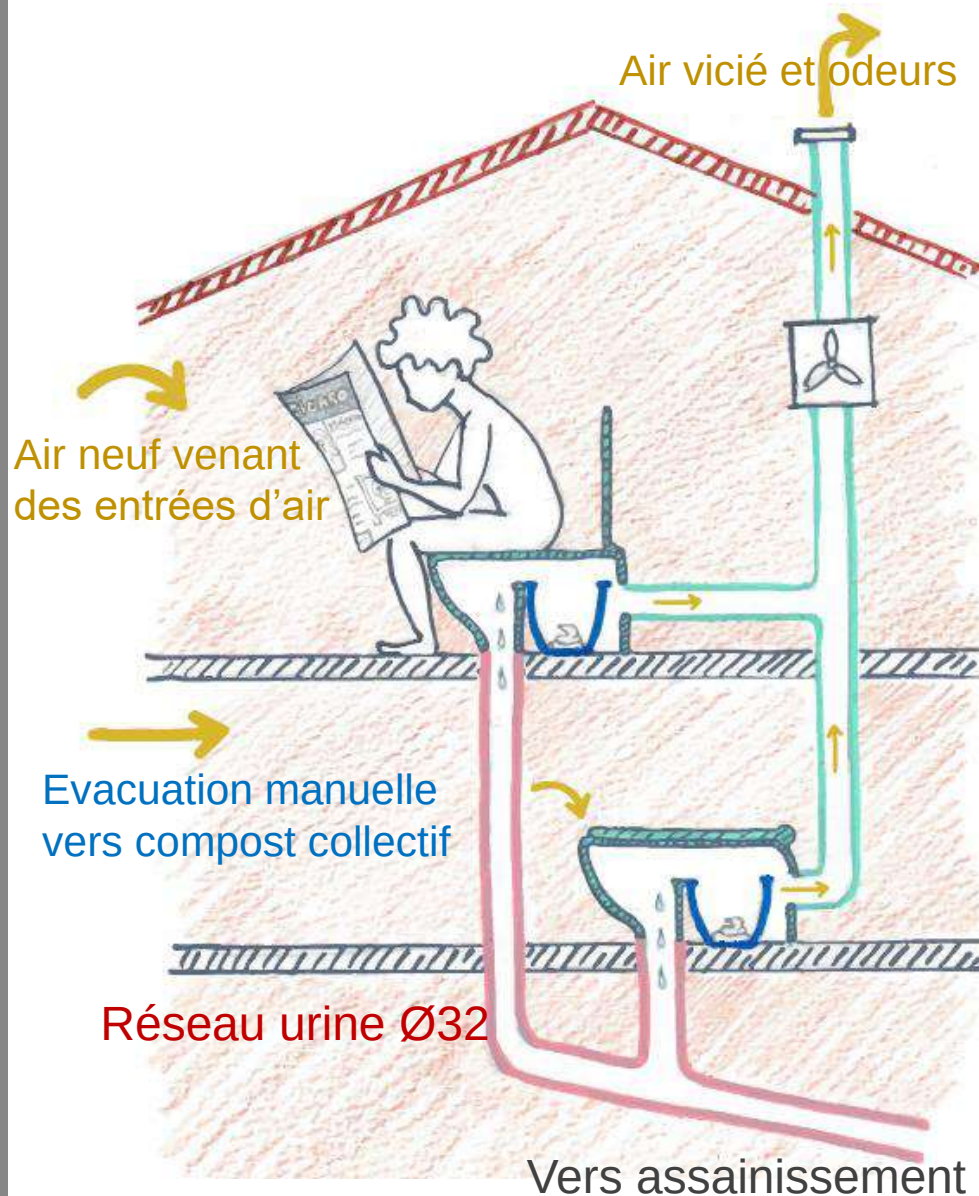


La MOA bosse
aussi



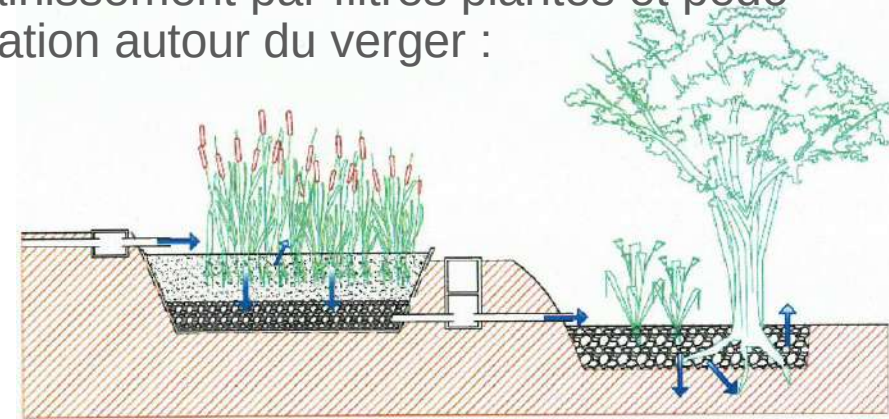
Les WC secs sans eau sans sciure

Assainissement par pédo-épuration et Toilettes sans eau, sans sciure



- ✓ Avec séparation à la source urines et fèces
- ✓ Couplage VMC et ventilation réceptacle (odeurs et séchage)

Assainissement par filtres plantés et pédo-épuration autour du verger :



1ers ressentis après 2 mois :

- Aucune odeur
- Très bonne acceptation
- Vidange seau toutes les 2-3 semaines

⇒ **Concept envisageable à grande échelle**

PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux Réhabilitation
Points hors bonus : 85

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021

Réemploi des matériaux

- Venant du chantier

Portes : Pierres et Linteaux



Gravats pour Parking



Paroi Chaufferie

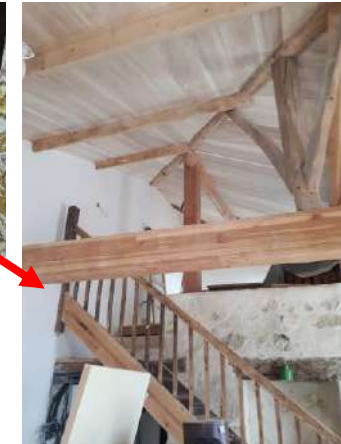


- Récupéré (Le Bon Coin, relationnel)

Plancher bois Céramique



Escalier



- Réutilisé sur d'autres chantiers



Bois
Gravats



Chantier propre

- Aucune benne prévue, ni nécessaire,
- Quasi toute la démolition récupérée et utilisée,
- 25 dépôts en déchèterie (dont 10 par MOA) :
 - ✓ Déchets d'emballage, chutes 2nd œuvre, gravats et bois traités :
 - ✓ Estimation réalité : 15 dépôts supplémentaires
 - ✓ Quantité : 20 m³,
- Charte présentée, signée par tous,
- Consommation électrique = 12 000 kWh,
- Consommation eau = 250 m³,
- Une occupante présente en permanence qui a assuré le respect de la charte par les opérateurs moins bien informés (sous-traitants notamment),
- Culture de l'exemple avec le nettoyage régulier du chantier
- Mise en place de cendriers !

BORDEREAU DE SUIVI DES DÉCHETS DE CHANTIER DE BÂTIMENT ET DE TRAVAUX PUBLICS Déchets non dangereux et déchets inertes

DATE de dépôt : 07/08/2020

1. MAÎTRE D'OUVRAGE

Dénomination du maître d'ouvrage : SCI HUGO AUCH	Nom du chantier : PENJAT
	Adresse : chemin du Barrian 32000 AUCH

2. ENTREPRISE (à remplir par l'entreprise)

Raison sociale de l'entreprise : WATTECO.			
Adresse : 209 rue Victor Hugo 32000 Auch.			
Destination du déchet	- emballage plastique fermocell 3l et 5l - chute fermocell non systématique.		
Désignation du déchet	Type de contenant	Unités/Capacité	Taux de remplissage
- plastique emballage	16 50 L	4 pleins.	☐ 1/4 ☐ 1/2
- chute fermocell	"	5 1/2 100	☐ 3/4 ☐ Plein

3. COLLECTEUR-TRANSPORTEUR (à remplir par le collecteur-transporteur ou par l'entreprise si elle transporte elle-même ses déchets)

Nom du collecteur-transporteur :	Nom du chauffeur :	Cachet et visa :
Adresse : WATTECO M. L. L. L.	Mode de transport :	



PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs,
Type de travaux Réhabilitation
Points hors bonus : 85

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021





**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les matériaux

- Isolant biosourcés uniquement :
 - ✓ Enduit Chaux-chanvre sur mur Est et en partie Sud
 - ✓ ITE fibre de bois sur autres murs pierres ou brique
 - ✓ Rampant et MOB : Caisson ouate insufflée sur rampant + fibre de bois
 - ✓ Dalle chaux-chanvre sur terre-plein
 - ✓ Planchers et cloisons : ouate et fibre de bois
- Bois certifiés uniquement :
 - ✓ Douglas sur MOB
 - ✓ Peuplier : charpente et volige apparente
 - ✓ Mélèze : bardage et menuiserie.
 - ☞ Difficulté d'avoir la traçabilité précise
- Produits chimiques minimisés :
 - ✓ Mastics d'étanchéité (menuiseries),
 - ✓ Adhésif pour pare-vapeur,
 - ✓ Pas de mousse PU





Esthétique, finitions dans le respect de l'ancien

- Une concertation forte entre les acteurs pendant tout le projet
- Des logements avec des caractères personnalisés
- Une qualité de finition impressionnante



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Culture de l'oral et principe de confiance

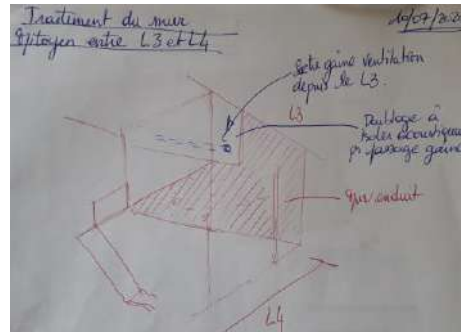
- En opposition aux tendances actuelles : très faible formalisme mais beaucoup de dialogue et de confiance

Exemple : CCTP réduit à un cahier des charges de l'essentiel et des visites très approfondies,

- Une capacité à prendre des risques (compétences et expérience),
- Une capacité d'adaptation,
- Des entreprises locales se connaissant avec un très bon relationnel architecte – entreprises,
- La présence et l'implication de la MOA,
- Présentation initiale de la démarche BDO et de ses implications

- Quelques conséquences négatives mais peu importantes en regard des bénéfices globaux :

- ✓ Origine des bois
- ✓ Plan précis du réseau de ventilation
- ✓ Attente DOE ...



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les coûts maîtrisés

- Le budget prévisionnel a été respecté sans aucune concession sur la qualité et le choix des matériaux

Pour les 7 logements :

- Budget réel Travaux = 910 k€ dont 39k€ réalisé par MOA et 16k€ pour le photovoltaïque
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) = 1350 €
- Coût VRD= 54 k€ (dont MOA 12)
- Coût Honoraires = 137 k€
- **Coût total au m² = 1634 €**

Budget prévisionnel annuel pour les 7 logements

Eau froide	800 €
Eau chaude	500 €
Chauffage	2300 €
Electricité (déduit recette PV)	1560 €
Maintenance	610 €
Total	5770 €

**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



L'étanchéité à l'air

- Test d'infiltrométrie réalisé 7 jours avant livraison,
- Sur l'ensemble du bâtiment,
- Résultat $Q4 = 1,14 \text{ m}^3/\text{h}/\text{m}^2$ (Objectif à 1),
- Résultats sans aucune retouche au moment du test,
- Pas, ou très peu, d'infiltrations aux endroits sensibles, notamment toiture



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Type : D3-Traversée de plancher et de murs et/ou cloisons (tout type de plomberie, conduits et gaines électriques...)
Quantification : Moyenne
Fuites au niveau des traversées de réseaux de plomberie (évacuation, alimentation, conduit de ventilation...) dans tous les logements.

*Crainte initiale sur les menuiseries :
(Artisanales et pose sur support ancien)
Résultat : 0 problème au moment du test*



Vérification des débits
de ventilation à
chaque bouche



Les difficultés rencontrées

- Obtenir une Dommage-Ouvrage : Bureau de contrôle peu adapté à la réhabilitation et aux techniques anciennes (hors DTU),
- Information des sous-traitants aux contraintes spécifiques (chantier propre, perméa, réduction Ponts Thermiques),
- Quelques Ponts Thermiques (menuiseries avec MOB et ITE, arêtières) qui auraient pu être mieux traités,
- Erreur sur vitrages (seront changés) : contrôle par tiers difficile et marquage insuffisant sur les intercalaires,
- Acoustique des 2 planchers conservés,
- Perception sonore de l'extracteur dans un logement : pose prévue d'un silencieux,
- Humidité résiduelle dans les maçonneries : Longue à sécher

PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021





A suivre en phase usage

- Suivi des consommations (chaudière, photovoltaïque) :
 - ✓ Ouverture récente des 4 cahiers de vie des équipements avec « habitants expert » : Chaudière/ECS, Ventilation, Photovoltaïque, assainissement,
 - ✓ Attente fibre optique (Pour le PV notamment)
- Enregistrement température et humidité sur quelques locaux,
- Vérification taux de CO2 (1 enregistreur qui va tourner),
- Sensibilisation des locataires/visiteurs aux usages écolos/économes,
- Les remontées capillaires :
 - ✓ Visibles sur certains murs
 - ✓ Les planchers en bois massifs du rdc ont gonflés : A priori, humidité résiduelle
- La « sociologie » des WC secs : notamment la manipulation jusqu'au compost,
- La pédo-épuration.



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les premières impressions

- Confort d'été apprécié :
 - ✓ Pas de réelle canicule mais ouverture constante des fenêtres (séchage)
 - ✓ Le rez-de-chaussée reste frais, les rampants ne chauffent pas trop
 - ✓ Mesures avec enregistreur : en cours d'exploitation des données
- Les logements sont beaux et agréables
- Les visiteurs sont impressionnés
- Mare de récupération pluviale remplie à 80%
- Communications récentes :
 - ✓ Repas avec artisans le 04 juillet,
 - ✓ Article La Dépêche, visite du maire, présentation aux RNHP Lyon en juillet,
 - ✓ Primé aux OFF du développement durable (vidéo à venir)
 - ✓ Portes ouvertes le 18 septembre
- Vie sociale très active des habitants
 - ✓ Chantiers sur les communs
 - ✓ Réunion chaque jeudi soir
 - ✓ Les enfants jouent partout dehors
 - ✓ Repas, apéro, 1 concert, 1 cinéma de plein air
 - ✓ Chambre d'amis très occupée



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

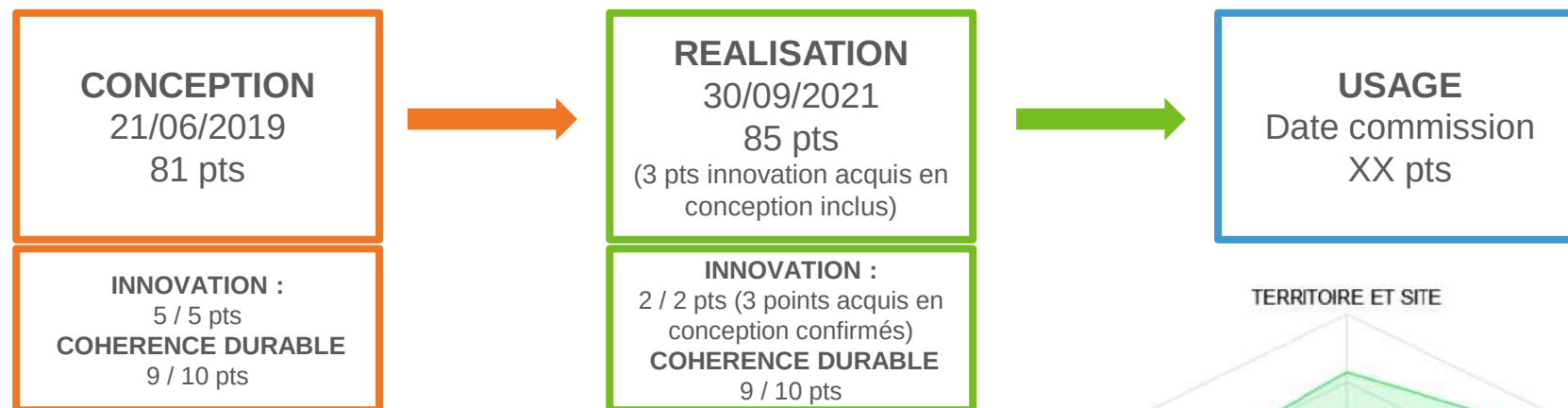
Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

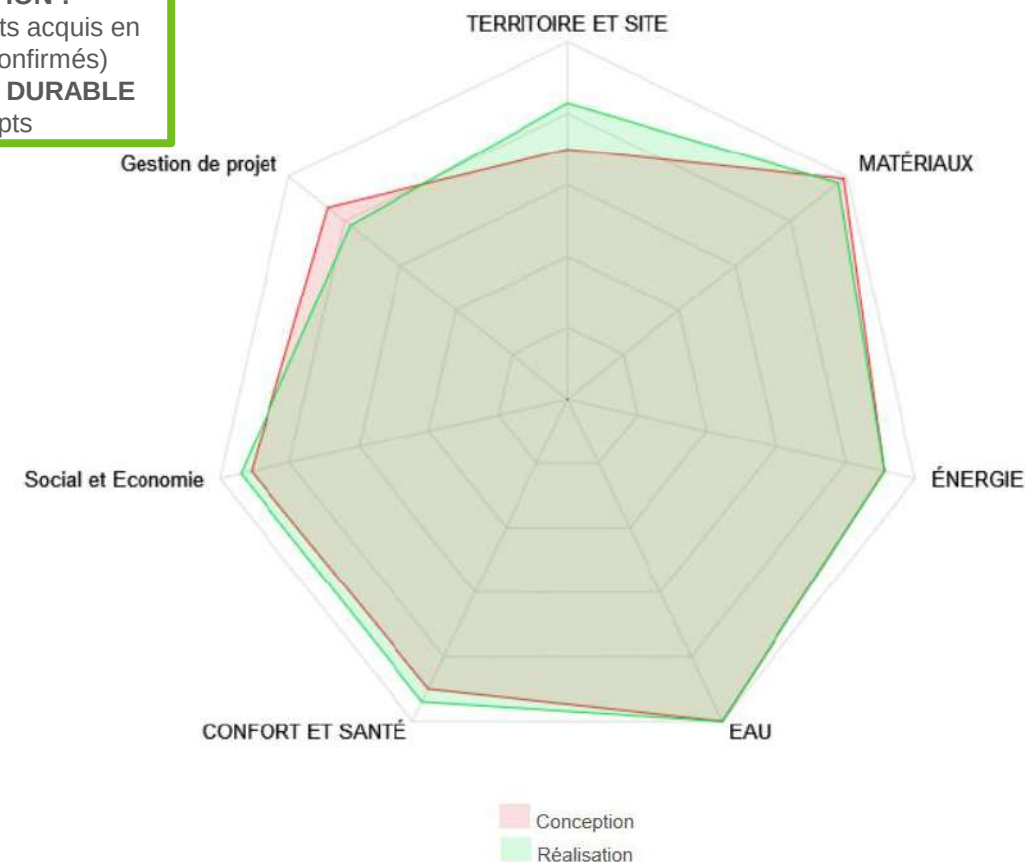


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



++ Territoire et site : Nb de places de parking et usage des pièces (été/hiver, jour/nuit),

- - Gestion de projet : Pas de réels plans d'exé, pas de sous-comptage éclairage et d'équipements élec,



PENJAT AUCH Gers
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
 Jacques LE BART
 Dernière mise à jour :
 23/09/2021





Innovation : Points à valider en commission



- PV en autoconsommation collective - 0 pt - réalisé



- WC sans eau sans sciure et assainissement par pedo-épuration - 1pt - réalisé



- ~~Puits canadien hydraulique~~ - 0 pt - Non réalisé



- Démarche participative avec convention pré-associé - 1pt - réalisé



- Implication des habitants : auto-construction, gestion des déchets
2 pts demandés



- Délai du Projet participatif en 3 années - 1pt - réalisé en 3 ans et 6 mois

**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

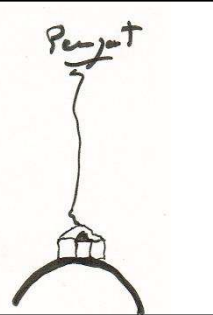
Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	
SCA PENJAT	

Subvention NOWATT


PENJAT
AUCH
Gers
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
 Jacques LE BART
 Dernière mise à jour :
 23/09/2021



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	ACCOMPAGNATEUR BDO AMO BE THERMIQUE
Marie PIROT (32)	Eneide (31) 

CONSEILS

Maçonnerie Habitat ancien Gilbert DUPLAN (32)	Chauffage-ECS EnR et ventilation Samuel PICAULT (32)
WC secs Assainissement Pierre et Terre (32) 	PV autoconsommation Enercoop 31 



Les acteurs du projet

MAÇONNERIE CHARPENTE COUVERTURE OSSATURE BOIS
LES BATISSEURS D'ARCAMONT (32) 

VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS
SFM RIEU (32) 

ISOLATION
WATTECO (32)

MENUISERIE WC SECS
SAMIN QUENTIN La menuiserie à Roulettes (32)

ESCALIER METAL
JAN VAN BERKEL (32)

ENDUITS INTERIEURS
SACCARO (32)

PRODUCTION ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE
COURANT NATUREL (31) COURANT NATUREL.

MENUISERIES EXTÉRIEURES / INTERIEURES
ANTONELLO (32)

CHAUFFAGE PLOMBERIE ELECTRICITE VENTILATION
JP BARON (32)

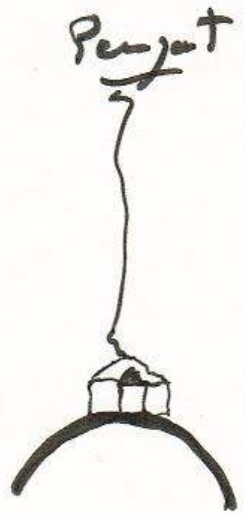
**PENJAT
AUCH
Gers**
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**,
 Type de travaux **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
 Jacques LE BART
 Dernière mise à jour :
 23/09/2021





Une rénovation au prix et avec les performances du neuf,
un très bon confort d'été, des matériaux écologiques, une
qualité globale et durable, une forte qualité architecturale
et esthétique et un endroit où il fait bon vivre !



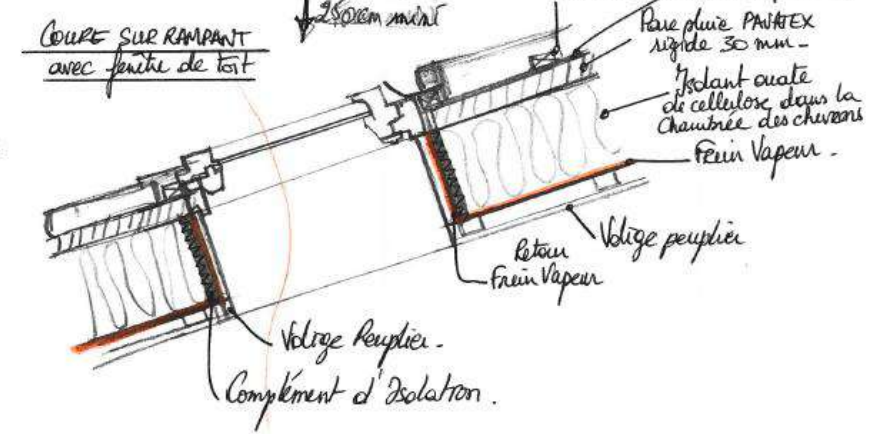
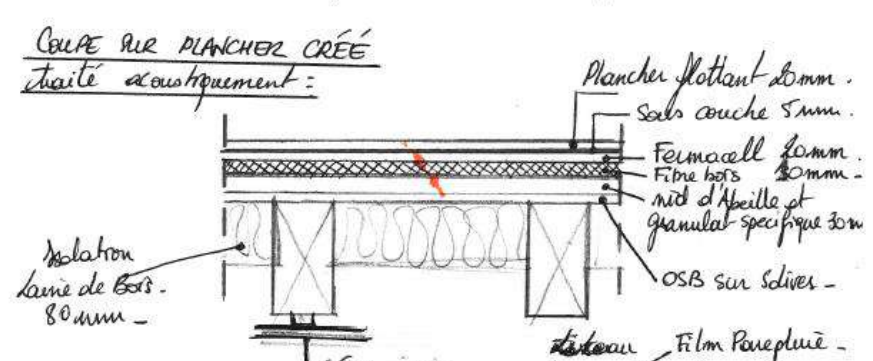
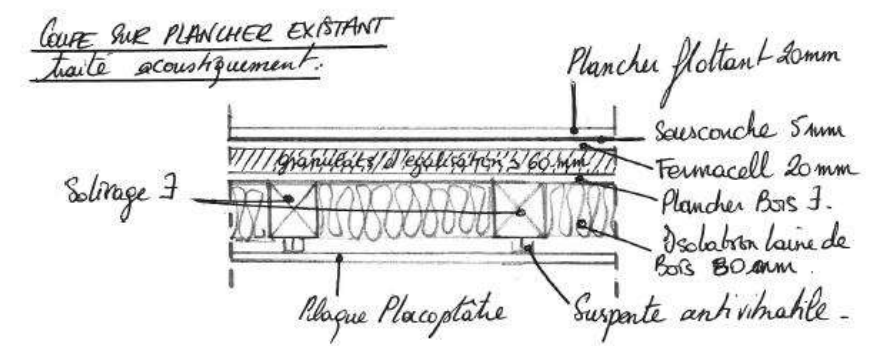
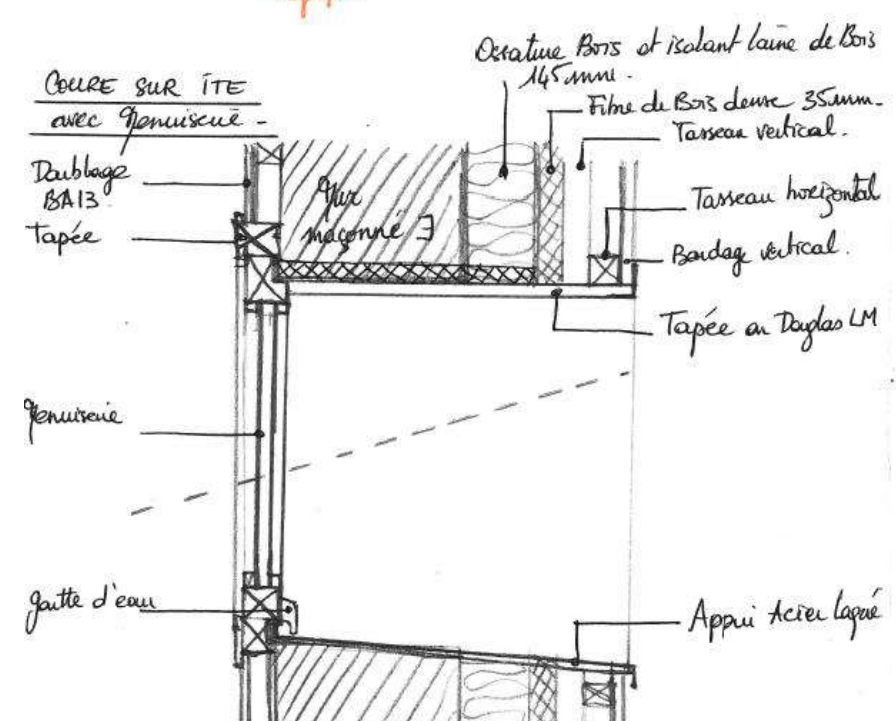
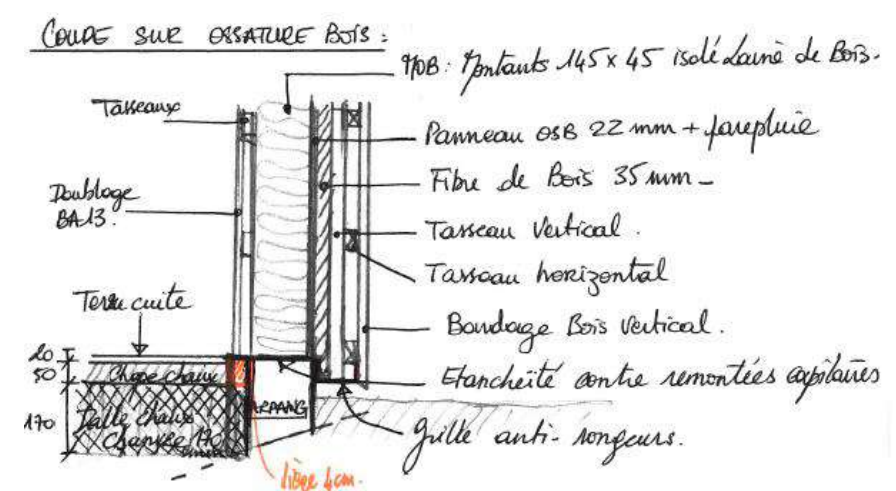
PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Détails techniques

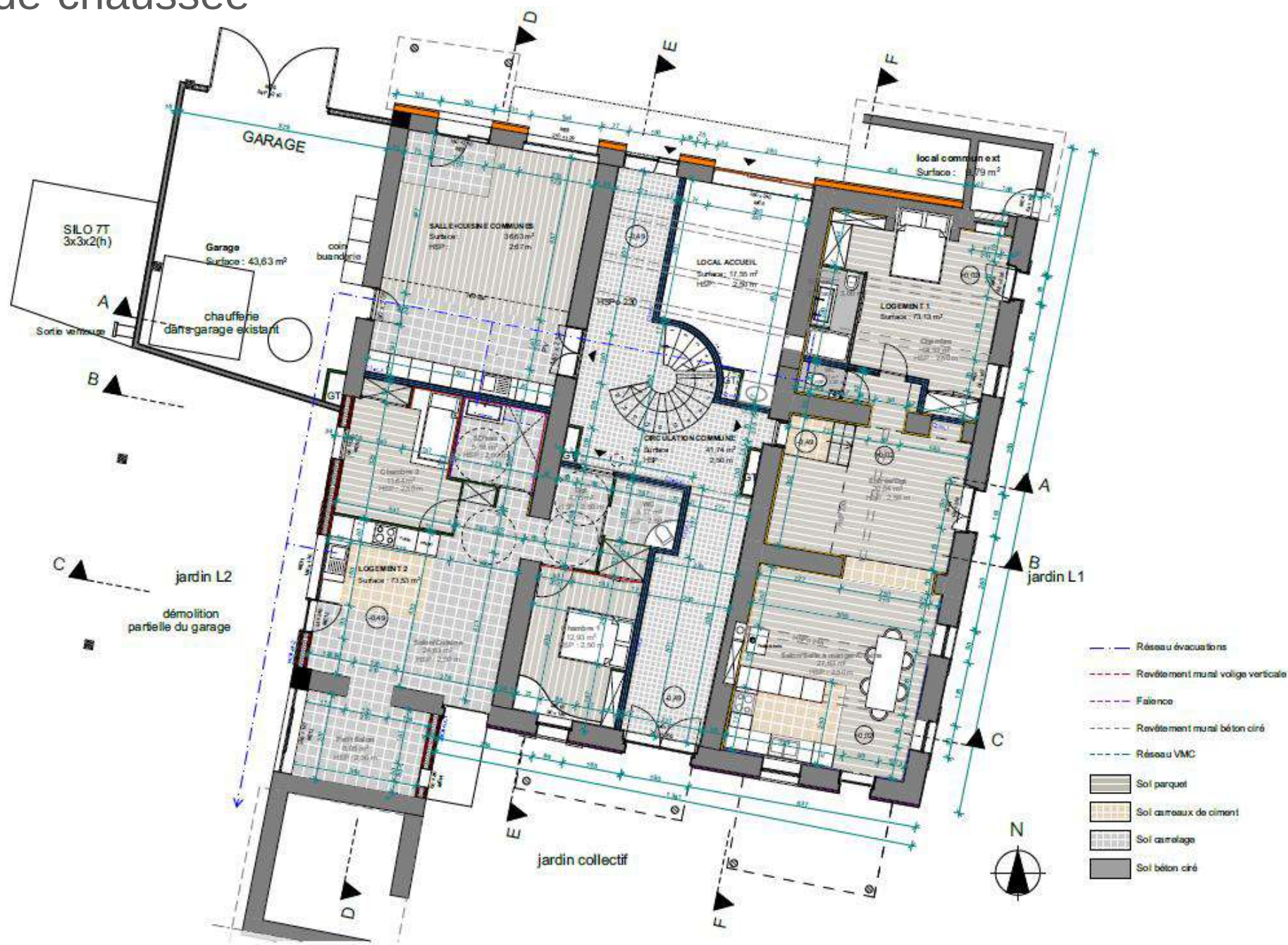


Rez-de-chaussée

USAGE
non
évaluée
à ce jour

PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs,**
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021

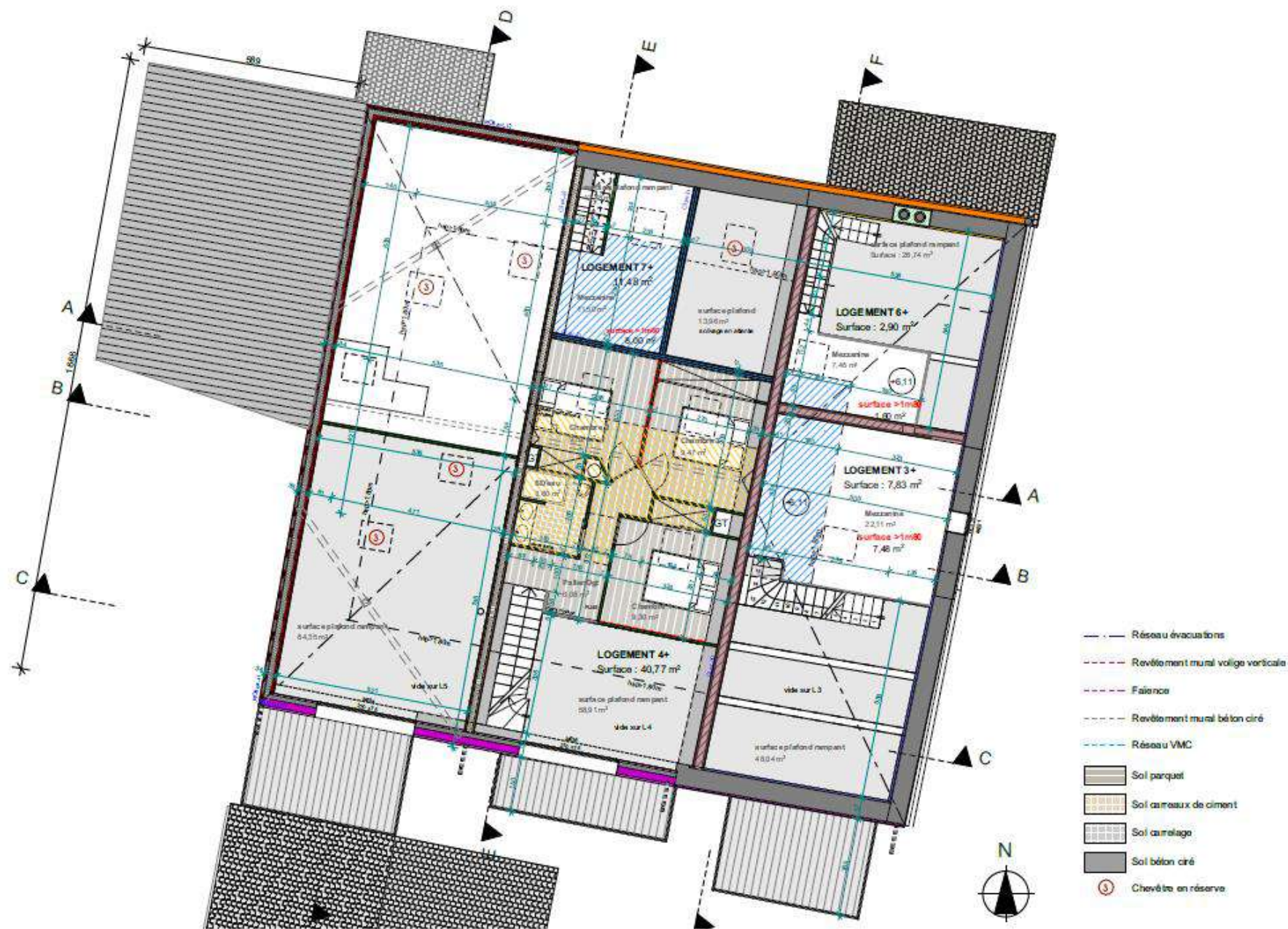
1^{er} étage



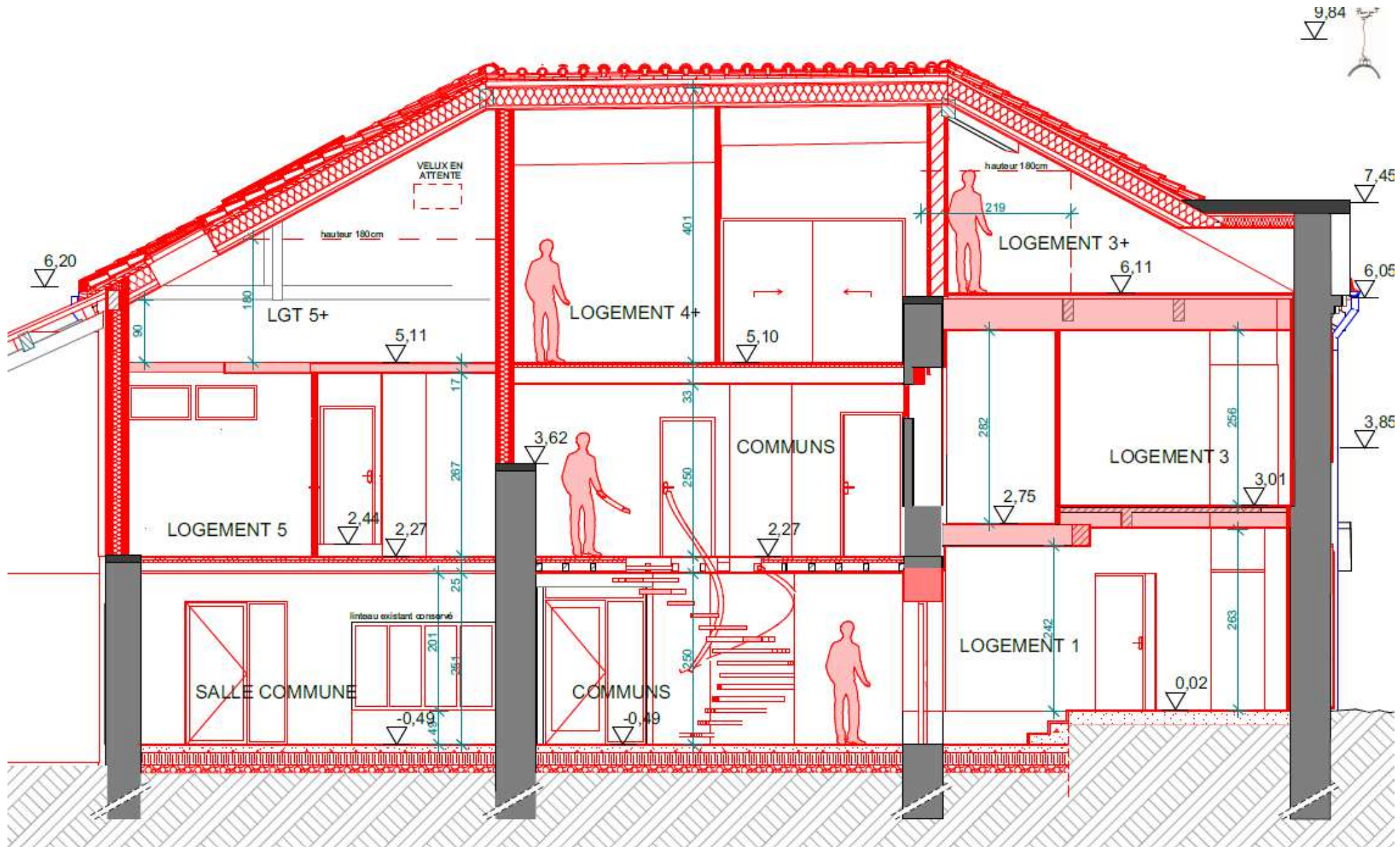
2e étage

PENJAT
AUCH
Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs,**
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021



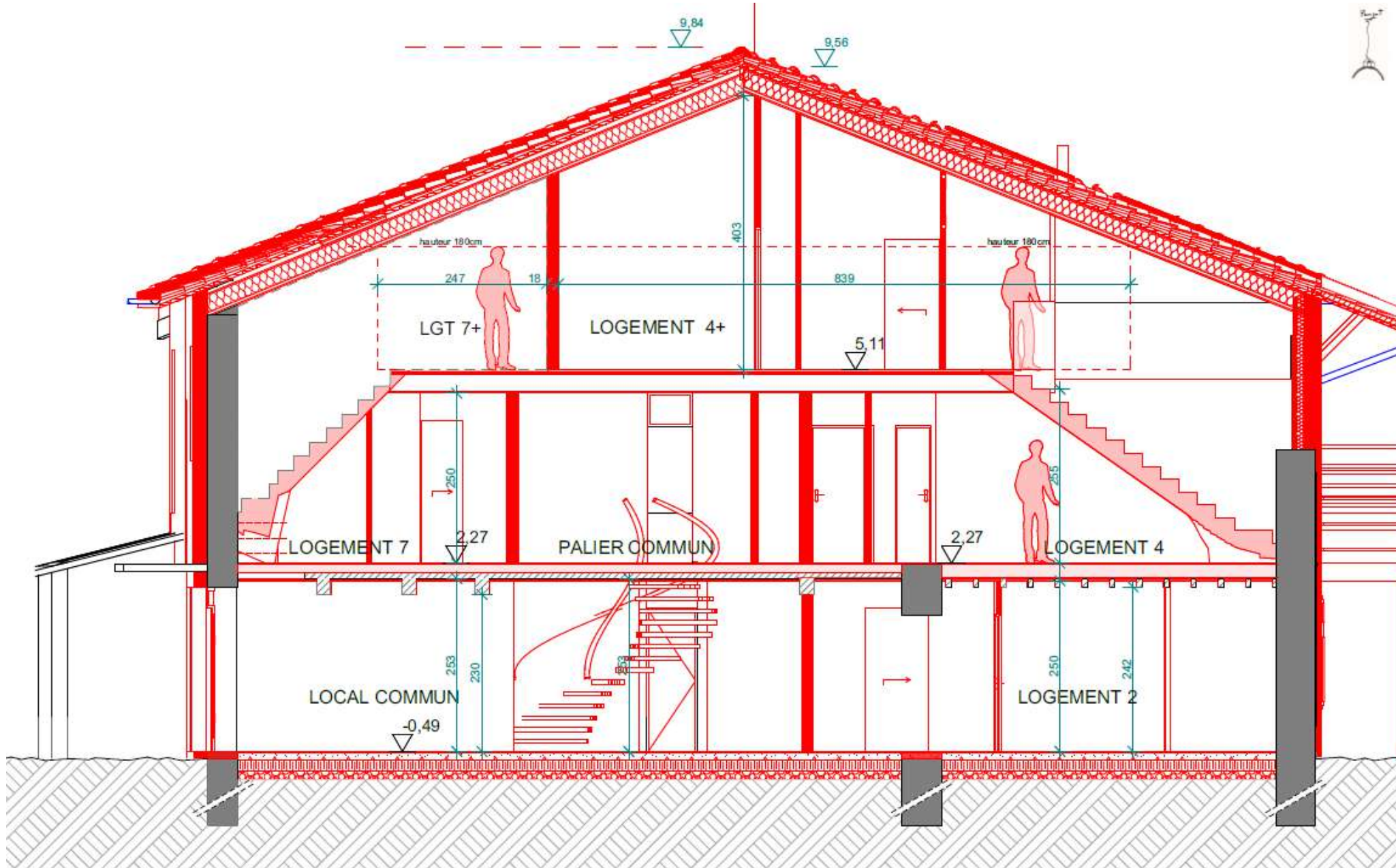
Coupe AA



PENJAT AUCH Gers
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021

Coupe EE



**PENJAT
AUCH
Gers**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**,
Type de travaux **Réhabilitation**
Points hors bonus : **85**

Accompagnateur BDO :
Jacques LE BART
Dernière mise à jour :
23/09/2021