

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 23/03/2017 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 22/07/2021 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences psychiatriques et SMPA (66)



- Projet Lauréat de l'Appel à Projet Région Occitanie: Bâtiments Exemplaire
- Subventions: 364 800 € H.T

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Centre Hospitalier de Thuir	SEQUENCES / FONTAINE & MALVY	ВЕТЕМ	F4 INGENIERIE

Crédit Photos: © Ivan Mathie



Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Contexte / Genèse

Le projet de construction des Urgences Psychiatriques et du SMPA sur le site du CH Saint Jean de Perpignan, s'inscrit dans un profond respect du site environnant afin qu'architecture, fonctionnalité et lieu de vie du personnel et des patients, s'intègrent au mieux dans le cadre existant.

Créer du lien, de la cohésion et de l'unité dans un lieu contenant, doux et chaleureux a été le fil directeur du parti mis en place, en travaillant symboliquement sur le thème du « cocon ».

Il nous a paru essentiel de concevoir un bâtiment :

- Limitant la co-visibilité sur les passants de la rue, et le voisinage amené à se modifier.
- Concentrant son déploiement sur la parcelle pour favoriser un bâtiment introverti, ouvert sur des jardins, terrasses et espaces verts
- Se fondant et s'intégrant parfaitement au gabarit hospitalier du bâtiment limitrophe.







Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

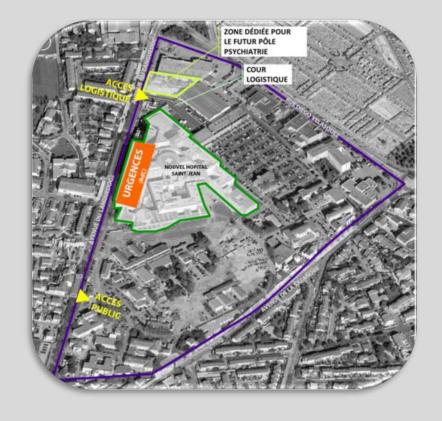
Accompagnateur BDO : Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour :

Dernière mise à jour 23/07/2021



Le projet dans son territoire vues satellites









Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze, Version référentiel : V3.2

Grille : **Tertiaire** Type de travaux : Neuf

Points hors bonus: 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 **INGENIERIE**)

Dernière mise à jour : 23/07/2021



























Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021



Enjeux durables du projet



TERRITOIRE ET SITE

- Périmètre urbain
- Compacité du projet



MATERIAUX

- Contrainte d'usage intense
- Inertie et isolation renforcées



ENERGIE

- Equipements techniques efficients
- Photovoltaïque



• EAU

• Surfaces non bâties, végétalisées



CONFORT ET SANTE

- Confort d'été optimisé
- · Qualité de l'air



SOCIAL ET ECONOMIE

- Entreprises locales
- Sous-traitance limitée



GESTION DE PROJET

- Etudes STD / FLJ
- Charte de chantier propre



Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

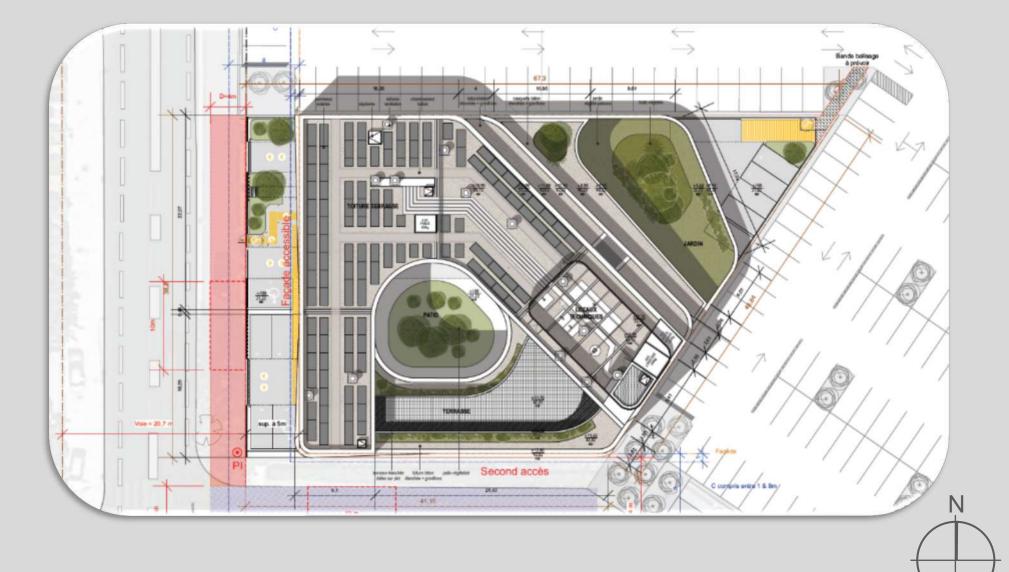
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021



Plan masse





Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

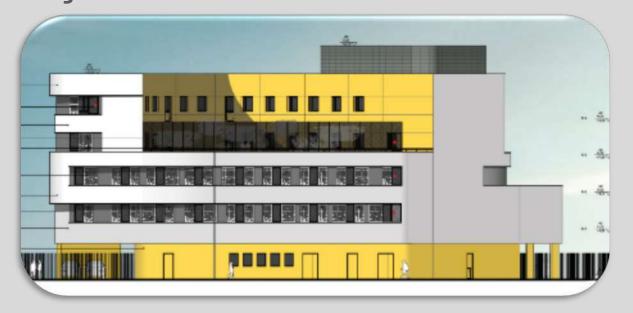
Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour:

Dernière mise à jour 23/07/2021



Façades



Façade Sud



Façade Ouest





Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Coupes





bdo BRONZE BRONZE

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze, Version référentiel : V3.2

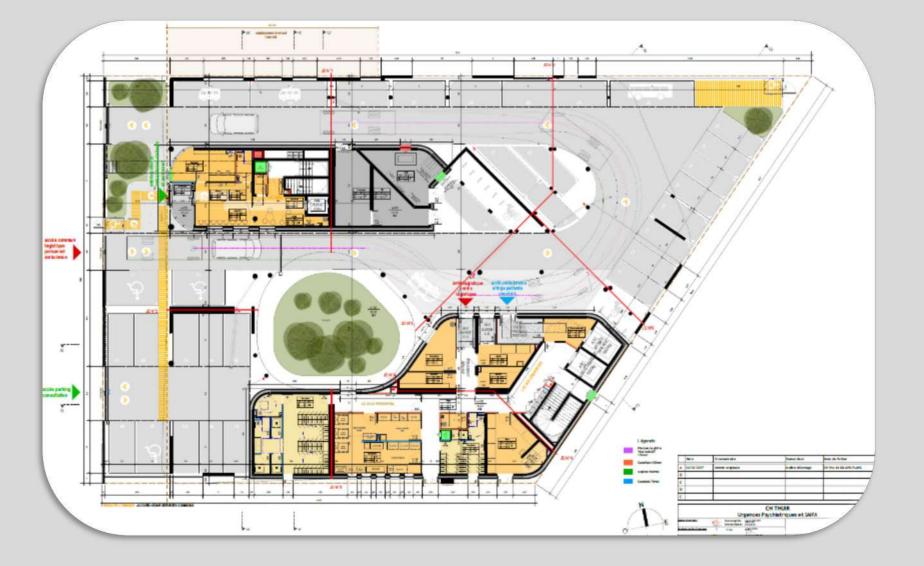
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour : 23/07/2021



Plans de niveaux: Rez-de-chaussée







Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021









Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021









Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021









Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021



Les actions d'Envirobat Doctaine sont cofinancies par le Fonds Européen de Dévelopement Economique, la Région Occlarale sont Pyrénées-Méditerranée,







Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

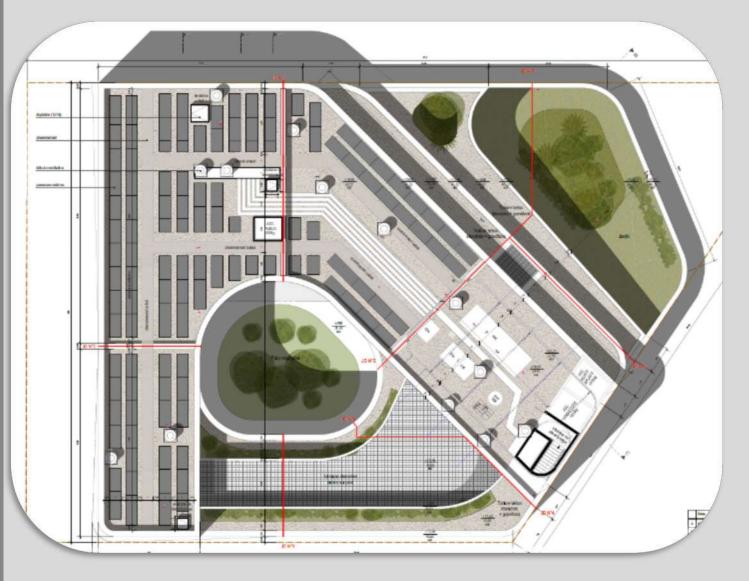
Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021





Plans de niveaux: Toiture







Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

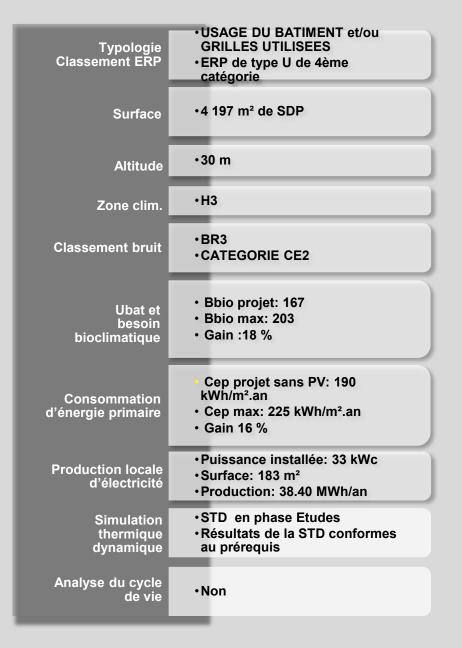
Grille: Tertiaire

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Fiche d'identité



Planning travaux

- Début : Mars 2018 / Mars 2018Fin : prévue Janvier 2020 /
- Budget prévisionnel
- •Budget réel Travaux: 7 358 471 € hors VRD
- •Coût au m² (hors VRD, honoraires): 1 580 € H.T./m²sdp

réelle: Avril 2021

- •Coût VRD: 334 692 € H.T.
- •Coût Honoraires: 1 056 415 € H.T.
- •Coût total au m²: 2 517 € HT/m²dsp



Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille: **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Fiche d'identité

Planchers bas

•Dallage Isolé – U = 0,19

•Plancher isolé en sous-face – U = 0,17

Planchers hauts

•Toiture accessible - Dalle Isolée – U = 0,19

•Toiture non accessible -Dalle Isolée – U = 0,12

•TYPE STO - U = 0,19

•TYPE STO VENTEC – U = 0,13

Menuiseries

Murs

Aluminium RPTH

Vitrage « classique »: Uw=1,6; Sw = 45%;

• Vitrage « solaire »: Uw=1,6; Sw = 23%

Occultation

•Résille sur les vitrages classiques

Vitrage à contrôle solaire

Chauffage

PAC Air/Eau - Pcal = 214 kW – COP = 3,6 à +7°C
Plancher chauffant

Refroidissement / Rafraichissement

Idem Chauffage

Ventilation

CTA Activités : 5765 m3/h CTA Hébergement : 5065 m3/h CTA Bureaux : 4015 m3/h

Récupérateur rotatif 80%

Puissance des ventilateurs: 0,35
W/m3/h

Eau chaude sanitaire

Chaudière électrique (PAC initialement prévue en étude)

Eclairage

La Puissance installée est généralement inférieure à 7 W/m² Détection et gradation en fonction de l'éclairage naturel dans les salles d'activités, bureaux et circulations



Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze,

Version référentiel : V3.2

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4

INGENIERIE)

Dernière mise à jour : 23/07/2021



www.envirobat-oc.fr













Chronologie de chantier: fondations







Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze, Version référentiel : V3.2

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour :

23/07/2021





















Chronologie de chantier: structure extérieure





méditerranée wéditerranée we pulsarion bronze mon évaluée à ce jour

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021





Chronologie de chantier: protection des matériaux







méditerranée wediterranée wediterranée wediterranée wediterranée wediterranée wediterranée

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, <u>Version</u> référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO : Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE)

Dernière mise à jour : 23/07/2021







Chronologie de chantier: vérification des isolants







bdo BRONZE BRONZE

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze, Version référentiel : V3.2

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour :

23/07/2021





Chronologie de chantier: vérification des isolants









Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze, Version référentiel : V3.2

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE)

Dernière mise à jour : 23/07/2021



www.envirobat-oc.fr























Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Chronologie de chantier: tri des déchets



- Parcelle exigüe
- Bâtiment implanté aux limites extérieures
- Impossibilité d'implanter plusieurs bennes
- Choix de mettre une seule benne, avec enlèvement très fréquent et tri par un prestataire extérieur



Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021





Photos du projet fini



Comparaison Images Concours



Crédit Photos: © Ivan Mathie



Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021





Photos du projet fini

Entrée du Bâtiment



méditerranée wish of the state of the state

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



26

Photos du projet fini

Façade Sud



- Ouverture sur les espaces extérieurs
- Larges ouvertures
- Protections solaires

Crédit Photos: © Ivan Mathie

méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Photos du projet fini

Façade Nord



- Crédit Photos: © Ivan Mathie Façade opacifiée
- Libre de protections solaires



Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Le chantier / La construction: Béton bas carbone

- Pas considéré comme une innovation mais novateur en 2016/2017
- UF: m3 de béton livré chantier
- Impact environnemental:
- Béton classique: 213 kg CO2 eq/UD
- Béton bas carbone: 140 kg CO2 eq/UD
- Gain: 35 % par rapport à une solution classique
- Quantité de béton concernée: 3 000 m3
- Gain environnemental: 22 tonnesCO2 eq
- Soit 116 000 km d'un véhicule domestique
- 3 tours de la Terre avec véhicule domestique





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

 Consommations d'électricité totale du chantier: 93 383 kWh soit 22,2 kWh/m²sdp (moyenne BDO = 20,8)

Consommations d'eau totale du chantier: 1 068 m3 soit 254 litres/m²sdp (moyenne BDO = 238)

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

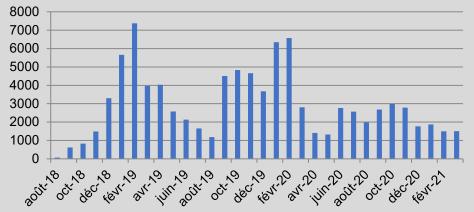
Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

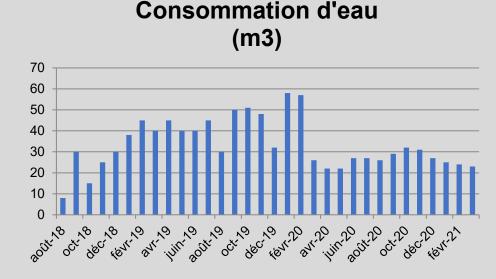
Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



29

Consommation d'électricité (kWh)







Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Grille: **Tertiaire**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Les déchets

• Multi-benne 5 m3: 37

Multi-benne 8 m3: 24

• Benne 10 m3: 3

• Benne 20 m3: 62



Tonnage total de déchets: 319,7 tonnes soit 76 kg/m²sdp (moyenne BDO = 71)

Tonnage de déchets valorisés: 240,3 tonnes

Taux de valorisation: 75,2 %

		· ·							
Date	Туре	Provenance	Destination	Produit	Quantité réelle	Contenant	N° de Bc⊤	Mode de traitement	Quantité valorisée
22/08/2018	Pose	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBT	DECHETS TOUT VENANT (DIB)		<multicontenants></multicontenants>	67571	Tri + Valorisation	74.01.000
22/08/2018	Pose	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBT	INERTES CAT 1 - INERTE VALORISABLE		<multicontenants></multicontenants>	67571	Valorisation	
26/10/2018	Rotation	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	2,360	MULTI BENNE 5 m3	18333	Tri + Valorisation	1,652
26/10/2018	Rotation	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	2,220	MULTI BENNE 5 m3	18334	Tri + Valorisation	1,554
13/11/2018	Rotation	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	0,640	MULTI BENNE 5 m3	18672	Tri + Valorisation	0,448
13/11/2018	Rotation	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,640	MULTI BENNE 5 m3	18674	Tri + Valorisation	1,148
04/12/2018	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,160	MULTI BENNE 5 m3	19065	Tri + Valorisation	0,812
04/12/2018	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	2,000	MULTI BENNE 5 m3	19066	Tri + Valorisation	1,400
14/12/2018	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,780	MULTI BENNE 5 m3	19290	Tri + Valorisation	1,246
14/12/2018	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	2,300	MULTI BENNE 5 m3	19289	Tri + Valorisation	1,610
08/01/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,360	MULTI BENNE 5 m3	19646	Tri + Valorisation	0,952
18/01/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	CAMINAL SAS	INERTES CAT 1 - INERTE VALORISABLE	3,660	MULTI BENNE 5 m3	19864	Valorisation	3,660
18/01/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,060	MULTI BENNE 5 m3	19866	Tri + Valorisation	0,742
30/01/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,100	MULTI BENNE 5 m3	20129	Tri + Valorisation	0,770
08/02/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,640	MULTI BENNE 5 m3	20385	Tri + Valorisation	1,148
08/02/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	CAMINAL SAS	INERTES CAT 1 - INERTE VALORISABLE	5,640	MULTI BENNE 5 m3	20386	Valorisation	5,640
13/02/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,720	MULTI BENNE 5 m3	20495	Tri + Valorisation	1,204
22/02/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	CAMINAL SAS	INERTES CAT 1 - INERTE VALORISABLE	4,680	MULTI BENNE 5 m3	20730	Valorisation	4,680
27/02/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,160	MULTI BENNE 5 m3	20816	Tri + Valorisation	0,812
01/03/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	1,440	MULTI BENNE 5 m3	20890	Tri + Valorisation	1,008
13/03/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	CAMINAL SAS	INERTES CAT 1 - INERTE VALORISABLE	4,300	MULTI BENNE 5 m3	21165	Valorisation	4,300
13/03/2019	Aller/Retour	FONDEVILLE HOPITAL PGN	SBV	DECHETS TOUT VENANT (DIB)	2,060	MULTI BENNE 5 m3	21164	Tri + Valorisation	1,442



Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Le chantier / La construction

- Principales difficultés rencontrées :
- Retard important de livraison de chantier lié :
 - Difficultés financières d'entreprises : GO, Cloisonnement, Peinture, Étanchéité.
 - La crise COVID
- Propreté du chantier à revoir à certaines périodes
- Changement d'interlocuteurs durant le chantier :
 - Pertes d'informations
 - Manque d'anticipations
- Finalisation des études d'exécutions trop tardives : levée de certains avis défavorables à la réception des travaux
- Points positifs du chantier:
- Présence forte de l'équipe de MOE : Moex, Architectes, BET ,OPC et BC
- Implication de la MOA : comité de pilotage mensuel en dehors des réunions de chantier : MOA/MOE
- Solidarité de l'équipe de maitrise d'œuvre



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Mise en eaux des toitures pendant la période d'exécution des travaux avant réception.
- Procédures d'autocontrôle réalisées par les entreprises
- Équilibrage des réseaux
- Manque de temps (cf retard) pour réaliser des OPRs exhaustives avant réception.
- Vérification et étalonnage de la Supervision post livraison

- Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan
- Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021





Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Intelligence de chantier

- Procédure de suivi des travaux modificatifs mise en place
- Principales modifications identifiées et cadrées lors de la mise au point des marchés.
- Une seule variante technique pendant le chantier :

Mise en œuvre sur la production d'ECS pour assurer une meilleure sécurité d'usage.

Validation avec une étude spécifique et mise à jour RT2012

méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée méditerranée mediterranée mediterranée

Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

CONCEPTION 23/03/2017 56 pts

INNOVATION: +1 / 5 pts COHERENCE DURABLE +5 / 10 pts

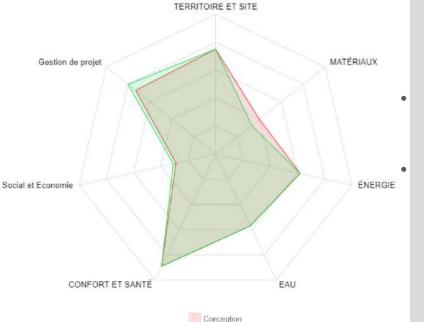
REALISATION

22/07/2021 56 pts (dont 1 point de bonus innovation confirmé

INNOVATION:

pas de demande supplémentaire COHERENCE DURABLE

+5 / 10 pts



Réalisation

Usage

Thème Matériaux moins performant; aléas de Chantier

Thème Gestion plus performant; entreprises locales, insertion sociale...

USAGE

RÉALISATION

Référentiel

- TERRITOIRE ET SITE 9.51/12.6 (75%)
- MATÉRIAUX 4.2/12.6 (33%)
- ENERGIE 7.84/12.6 (62%)
- EAU 7.19/12.6 (57%)
- CONFORT ET SANTÉ 11.31/12.6 (89%)
- Social et Economie 4.28/13.5 (31%)
- Gestion de projet 10.91/13.5 (80%)

Points Bonus

- ? Une innovation sur le thème TERRITOIRE & SITE est mise en œuvre et validée par BDM (0)
- ? Une innovation sur le thème MATERIAUX est mise en œuvre et validée par la commission BDM
- ? Une innovation sur le thème ENERGIE est mise en œuvre et validée par BDM (0)
- ? Une innovation sur le thème EAU est mise en œuvre et validée par BDM (0)
- ? Une innovation sur le thème CONFORT & SANTE est mise en œuvre et validée par BDM (0)
- ? Une innovation sur le thème SOCIAL & ECONOMIE est mise en œuvre et validée par BDM (0)
- ? Une innovation sur le thème GESTION DE PROJET est mise en œuvre et validée par BDM (0)

Synthèse

Construction des urgences psychiatriques et du SMPA à Perpignan

Nombre de points total : 55.23/90 Pourcentage des points du projet : 61%



Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS





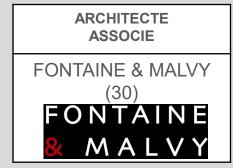


MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES



SEQUENCES (31)











Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE *

FONDEVILLE (66)



REVÊTEMENT FAÇADE / ISOLATION EXTÉRIEUR

ATELIER OLIVER (66)



ÉTANCHÉITE

SAREC (31)



MENUISERIES EXTÉRIEURES

SOCIETE PYRENEENNE DE MIROITERIE (66)



Centre Hospitalier de Thuir: Urgences Psychiatriques - SMPA Perpignan

Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO:
Guilhèm LEOPARDI (F4
INGENIERIE)
Dernière mise à jour:
23/07/2021



CLOISON / DOUBLAGE

MENUISERIE QUINTA (66)



REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCE

GROUPE VINET (31)



PEINTURES INTÉRIEURES

VILLODRE (66)



CHAUFFAGE

CEGELEC PERPIGNAN (66)



VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

COLAS (66)



PRODUCTION ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE

CEGELEC PERPIGNAN (66)



SIGNALETIQUE

FRANCE SIGNALETIQUE (31)

france signalétique

EAU CHAUDE SANITAIRE

CEGELEC PERPIGNAN (66)







Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Bronze**, Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour: 23/07/2021



Les acteurs du projet























Pyrénées-Orientales (66) Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : Bronze, Version référentiel : V3.2

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO: Guilhèm LEOPARDI (F4 INGENIERIE) Dernière mise à jour :

23/07/2021





