

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 24/06/2021 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CAMBACERES Ilot E 3.3 – Montpellier (34)





Maitrise d'ouvrage

Architectes



Présentation de l'équipe projet

architecturestudio.





CAMBACERES IIot E3.3 Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



















Bureaux d'études

Bureau de contrôle



AMO QEB





Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Contexte / Genèse







Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021







Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Le terrain et son voisinage





Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Les ambitions du quartier

Au centre de la mobilité de Montpellier

- Proche centre-ville
- Desservi par le tramway
- Proche aéroport
- Jouxte l'autoroute
- Relie la nouvelle gare TGV au reste de la ville
- Mas des Brousses
- Parc de la Mogère

• Un quartier d'affaires

- Commerces
- Bureaux
- Montpellier Business School
- Halle Frenchtech
- Lycée Mendes France

• Des exigences de performances

- BDO Bronze
- E2C1
- Installation photovoltaïque en toiture
- Connexion aux réseaux de chaleur et de froid











Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Enjeux durables du projet



- Projet de ZAC avec une forte ambition environnementale
 - Continuité et qualité des espaces extérieurs
 - Mutualisation des parkings
 - Transports collectifs et doux



Économie et choix de matériaux à faibles impact

- Compacité / Écolonomie de matériaux rapportés : peinture / faux plafond
- Construction en CLT
- Matériaux biosourcés ou locaux ou de réemploi
- Qualité des espaces et de l'air intérieur
- Maitrise de l'impact carbone et certification (Niveau C2 et BBCA Excellent)



Maitrise des consommations énergétique

- Excellente performance thermique (E2 sans PV, E3 avec PV)
- Bbio 49%; Cep 55%
- Raccordement au réseau d'Energie urbain (RMCF) Taux Enr > 62%



Maitrise des consommations

- Appareils hydro-économes
- Toiture végétalisée



Qualité des ambiances

- · Analyse éclairement des façades
- · Confort visuel évalué dès la faisabilité
- Qualité de l'air
- Parvis piétons paysager / terrasses



Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



Plan masse





Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

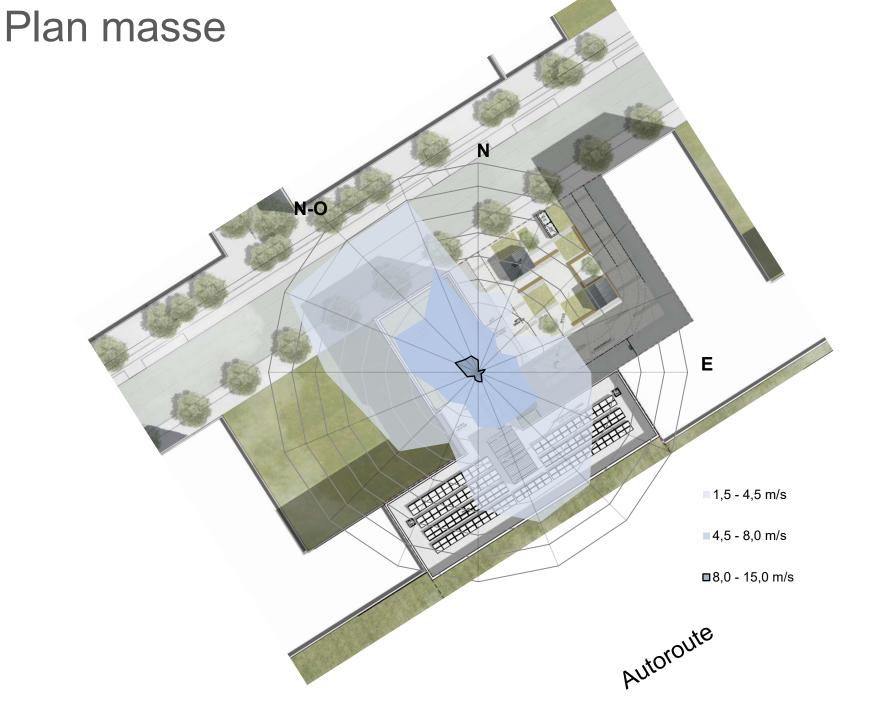
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



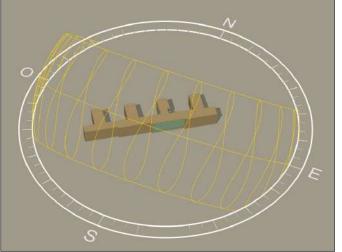


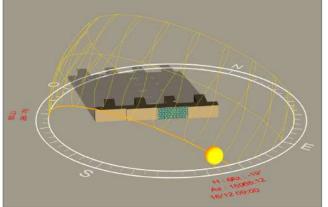


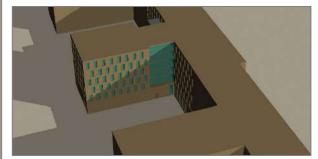


bdo BRONZE

Façades – Analyse de l'ensoleillement









Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

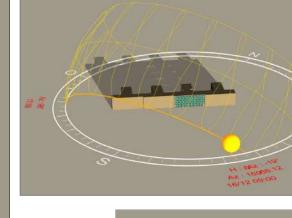
Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus: 54.56

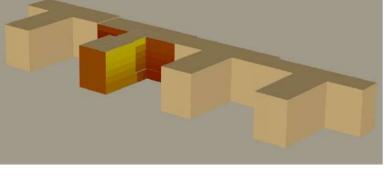
Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

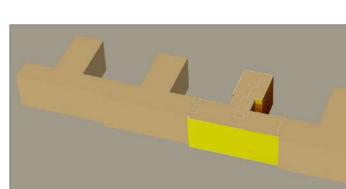
Dernière mise à jour :

25/06/2021











Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



Façade Nord



Ouvertures régulières Pas de nécessité de se protéger du rayonnement direct Éclairement naturel bon



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

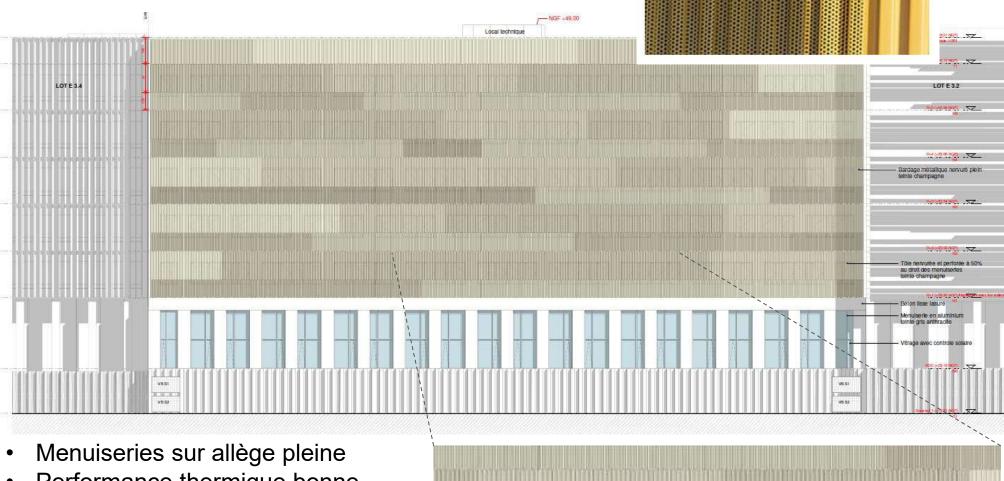
Grille: **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

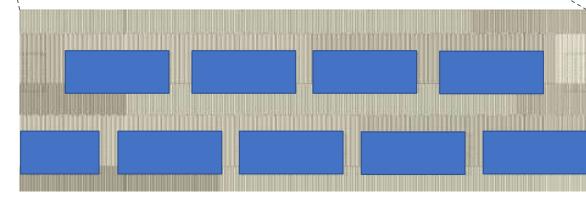
Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Façade Sud



- Performance thermique bonne
- Éclairement naturel bon
- Protection du rayonnement solaire grâce à la résille
- Menuiseries RDC à contrôle solaire





Phase d'évaluation : **Conception**

Bureaux

Bureaux

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

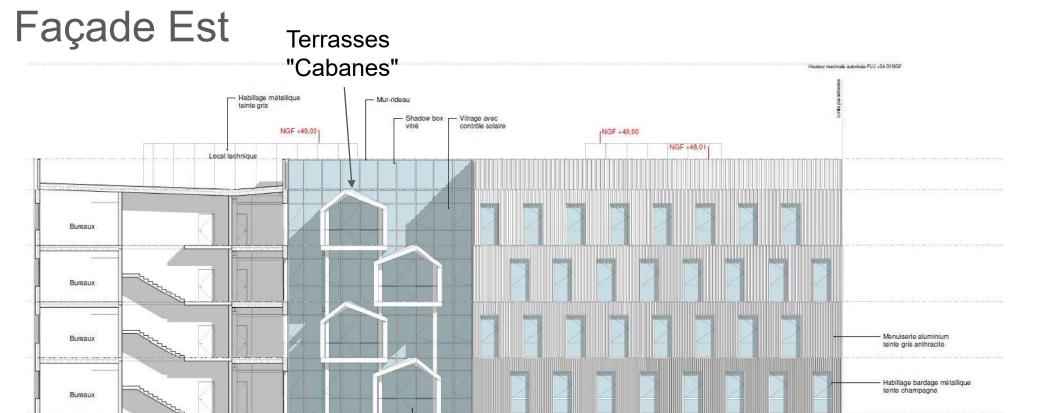
Grille : **Tertiaire**

25/06/2021

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :





Alignoment avec les autres lots Béton lisse lasuré

teinte gris anthracite

Rue Mirzakhani

Habillage en ventelles métalliques

Mur rideau sur circulation à contrôle solaire avec ouvrants Terrasses protégées (joues latérales et débords)



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

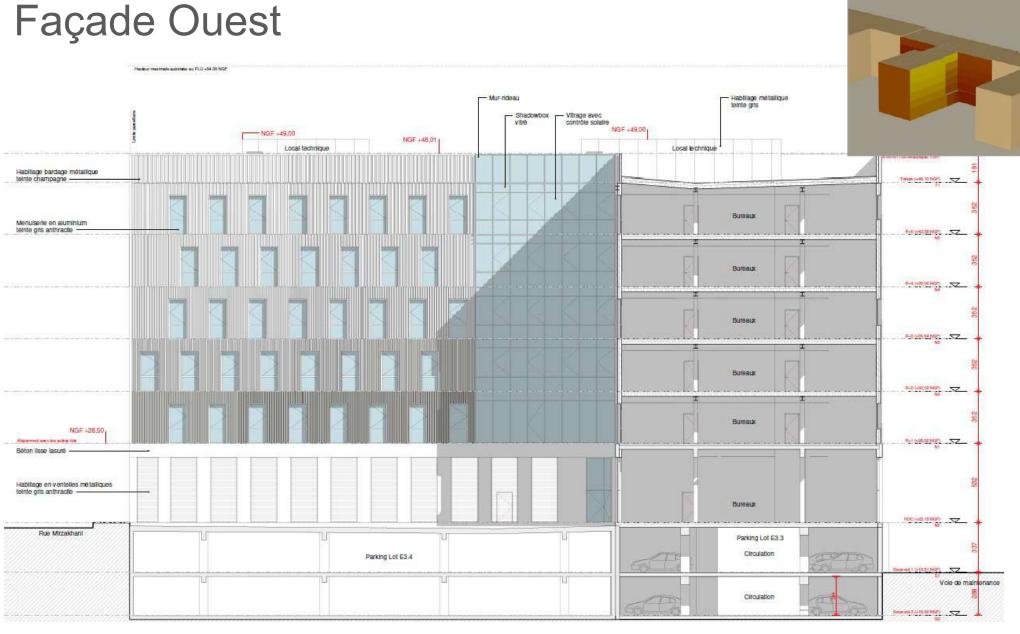
Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021





Mur rideau sur circulation à contrôle solaire avec ouvrants



Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

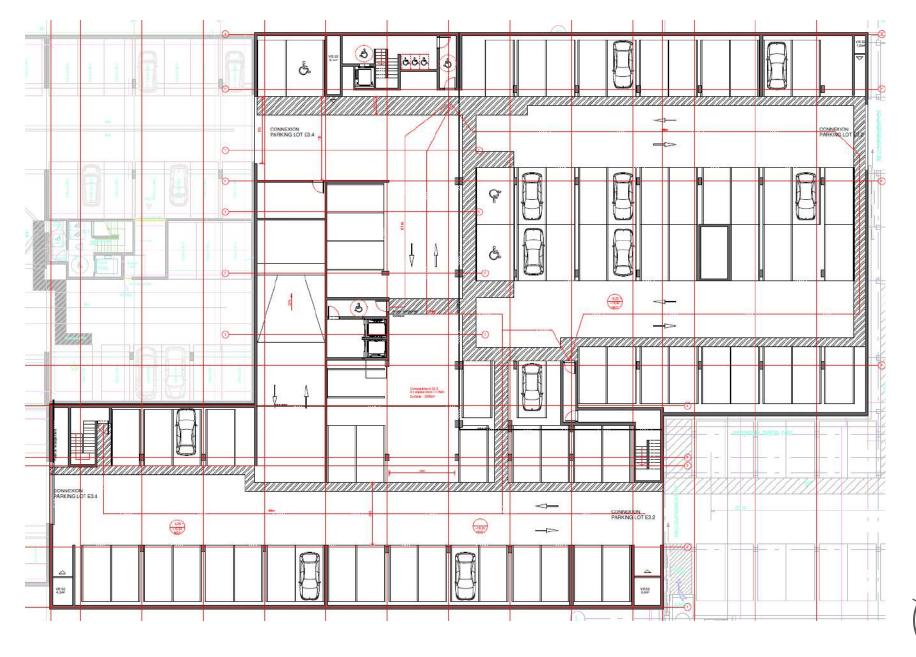
Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Plans de niveaux – R-2







Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

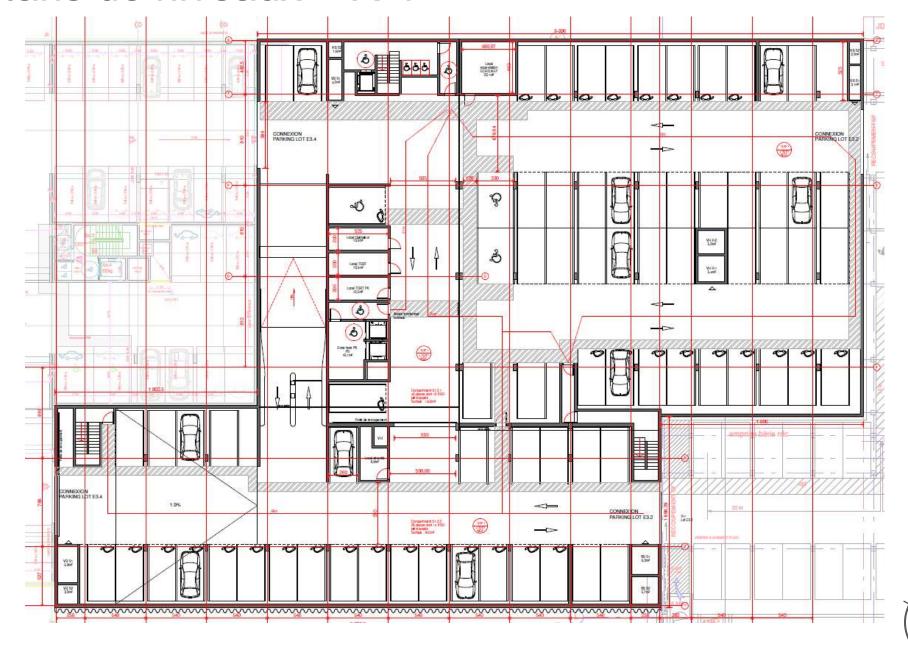
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Plans de niveaux – R-1







Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

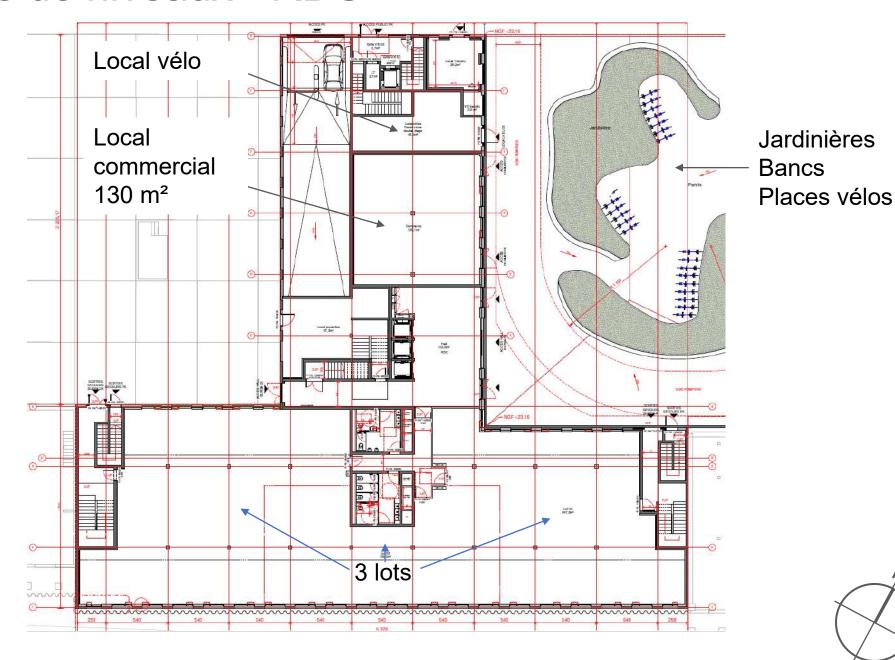
Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Plans de niveaux - RDC





méditerranée méditerranée non évaluée à ce jour

CAMBACERES IIot E3.3

Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

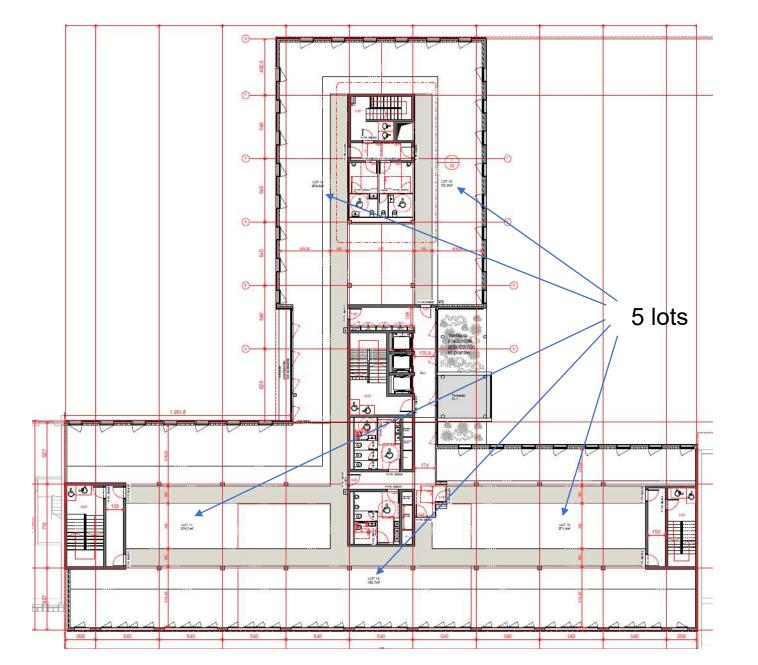
Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Plans de niveaux – Étage courant







Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



www.envirobat-oc.fr

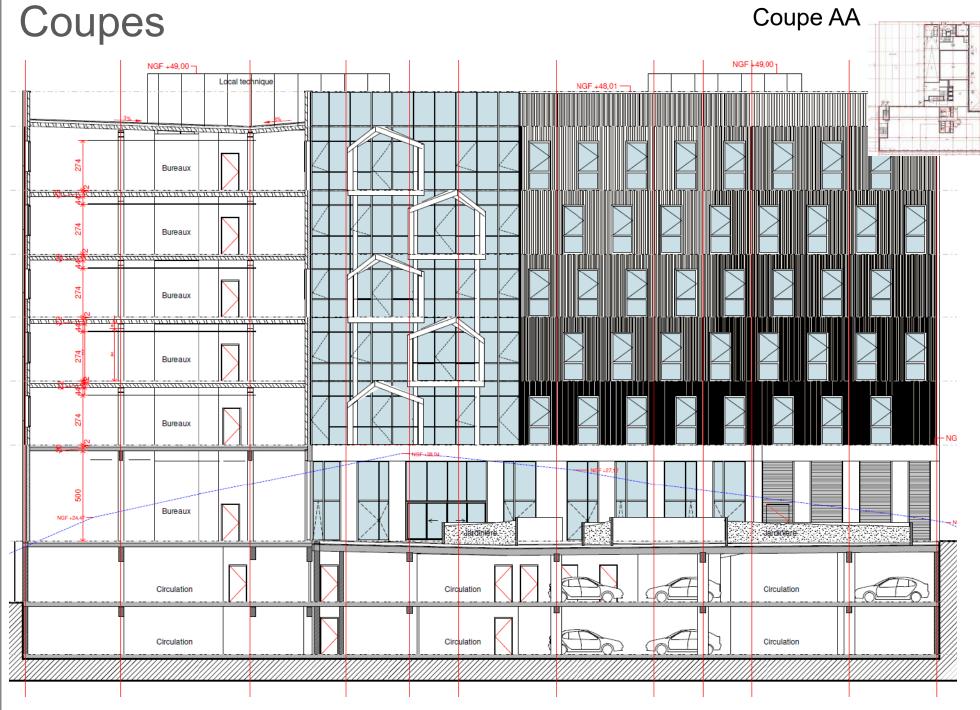














Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021







Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

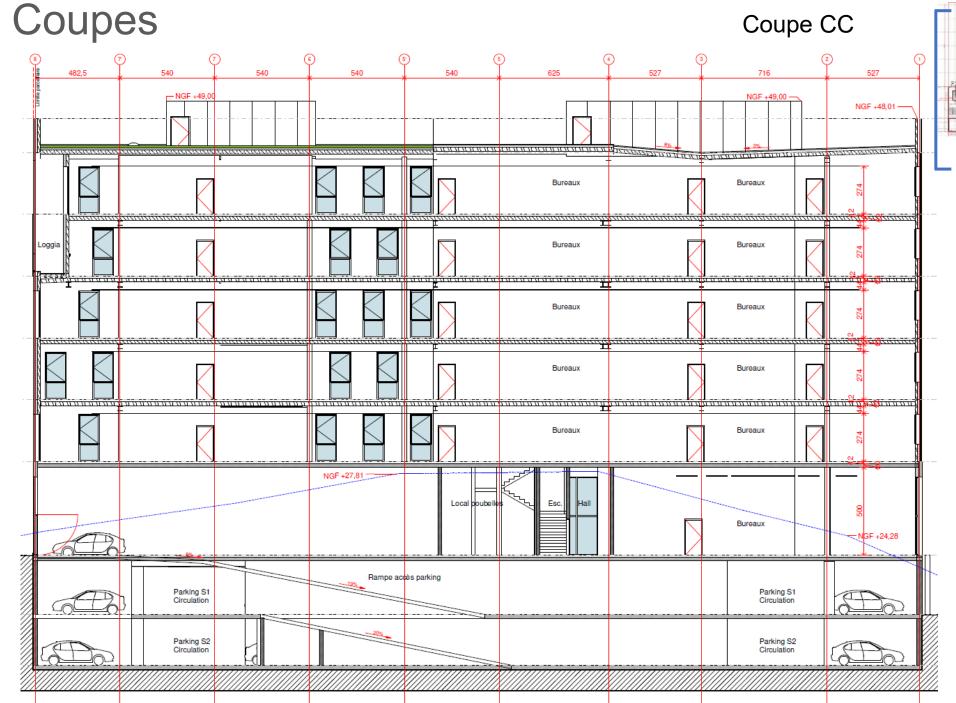
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :



21





Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



Axonométrie





Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :





Axonométrie





Axonométrie

CAMBACERES IIot E3.3 Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

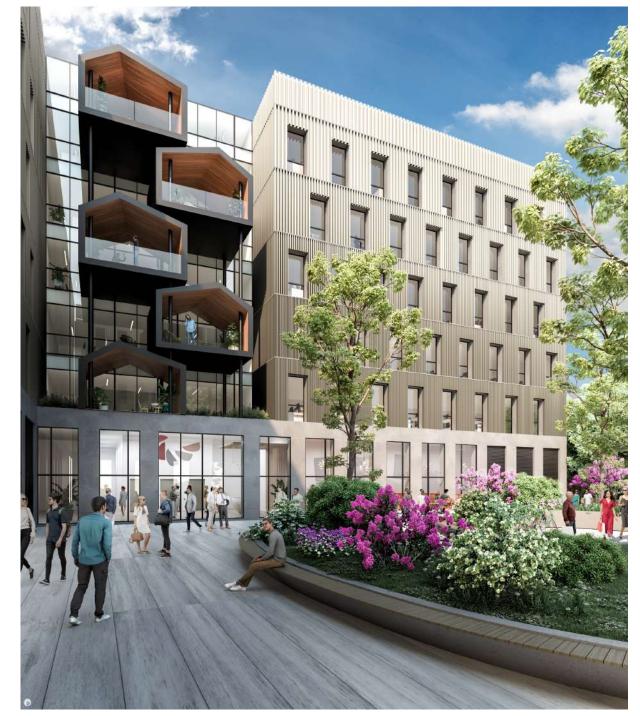
Type de travaux : Neuf Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021





méditerranée méditerranée propriété de la ce jour propriété de ce jour propriété de ce jour

CAMBACERES IIot E3.3

Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



www.envirobat-oc.fr





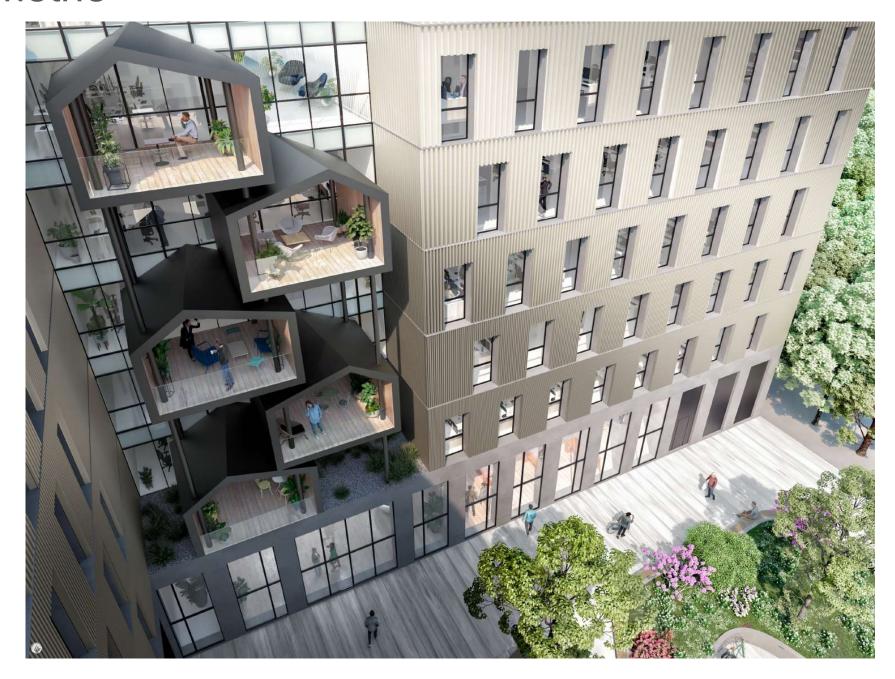






nent Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerrar on régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométrie





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



www.envirobat-<u>oc.fr</u>



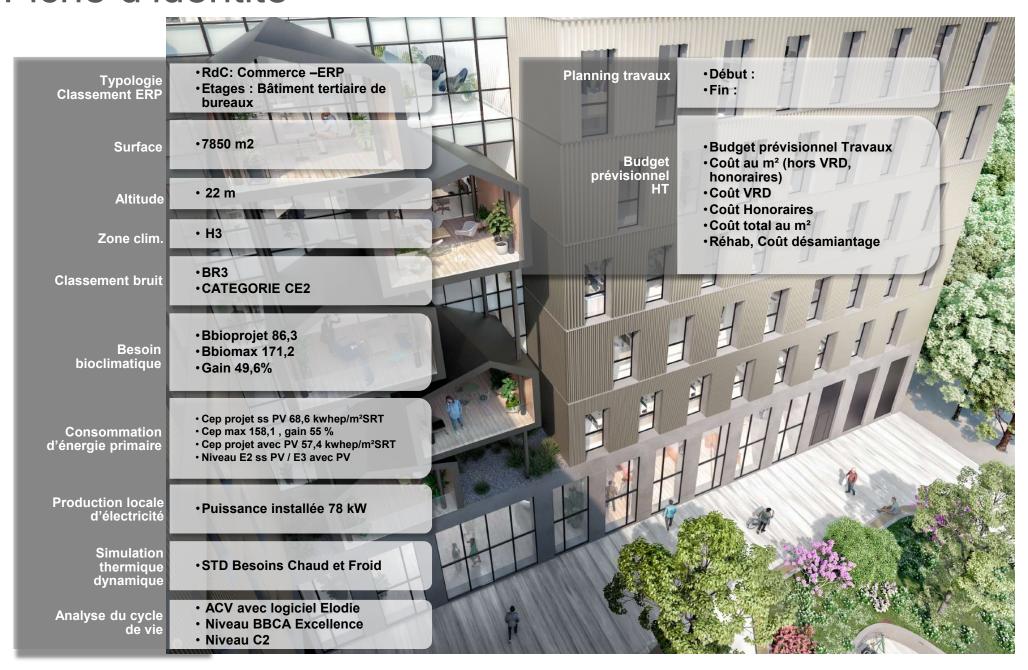








Fiche d'identité





Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus : 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

















Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



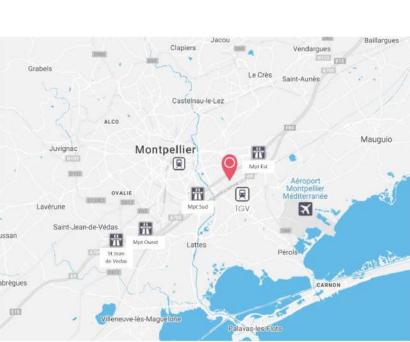
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Un projet ancré dans son territoire et connecté :

- Transports en commun : gare TGV, tramway
- Transports doux : nombreux locaux vélos facilement accessibles
- Parking public en sous-sol commun à 4 opérations similaires
- Réseau RCMF
- Biodiversité :Fosses pour grands arbres + massifs / Terrasses végétalisées
- Participation à la réduction de l'effet d'ilot de chaleur : végétation / ton de façade clair/absence de condenseurs









Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

















Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



31

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Programmation:

Réflexion programmatique au niveau de la ZAC dans un soucis de cohérence des projets



Savoir-faire:

Savoir-faire du Maître d'ouvrage et de l'équipe de conception dans la construction de bâtiments de bureaux en démarche bâtiments durable

Réalisation d'études amont :

- Étude d'Impact
- Étude de Mobilité
- Étude de bioclimatisme

Document de Cadrage :

- Cahier des Prescriptions Environnementales
- Charte Chantier à faibles impacts
- Revues de conception
- Cahier des Charges Preneurs



Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

















Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Développer la filière bois au niveau régional et national issu de forêts écogérées labellisées PEFC (aide à la structuration) : Construction Bois CLT avec entreprise régionale
- MOA: Membre des associations ADIV BOIS et INNOV BOIS et EnvirobatBDM
- Bâtiment facilement évolutif/modulable/Flexible dans l'usage
- Appels aux filières locales :
 - Pierre locale de Lunel : pierre de parvis
 - ITE Ecose (Orange)
 - Bois des Landes bois certifié
 - Terrasses bois avec bois certifié localement (Piste : Bois des Cévennes)
- Réflexion sur la réduction des déchets de construction : Objectif Valorisation 90 %
- Objectif Ratio déchet < 30 kg/m² sdp :
 - Travailler sur une conception économe en matériaux rapportés
 - Travailler sur la politique de réduction des emballages
 - Travail sur la politique de reprise des chutes et surplus par les fournisseurs et distributeurs : Reprise de chutes de bétons (Filière Granulats +), Placo/SINIAT, Isolation,....









Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO **MATÉRIAUX**

















Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

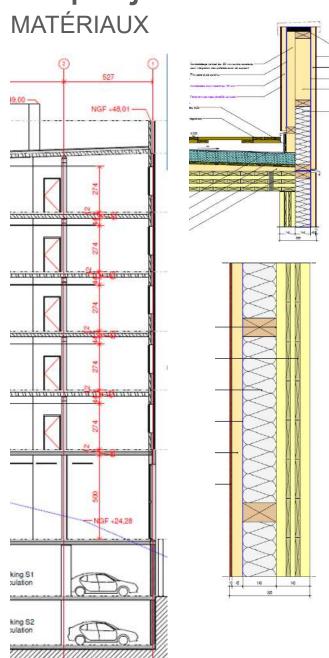
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO



Toiture végétalisée ou panneaux PV Polyuréthane 120 mm CLT 170 mm

 $R = 5.84 \text{ W/(m}^2.\text{K})$

Façades Bois CLT 120 Isolant extérieur LDV Ecose 125 mm Bardage métal

 $R = 4,06 \text{ W/(m}^2.\text{K})$

Plancher intermédiaire CLT 220 mm

Plancher Bas béton + Flocage 130 mm

 $R = 3,46 \text{ W/(m}^2.\text{K})$

RdC en Béton ITI PSE 10 cm

 $R = 2.73 \text{ W/(m}^2.\text{K})$

Parking et Noyaux Béton



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

- Moquette en polyamide recyclé Econyl
- Parvis en pierre
- Réduction de la surface de faux-plafond
- Peintures et laques à faible émission de COV
- Béton extérieur matricé
- ITE Laine de verre Ecose avec liant végétal et faible émission de COV
- Construction en CLT
 - Murs extérieurs
 - planchers intermédiaires
 - plancher haut







CAMBACERES llot E3.3 Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



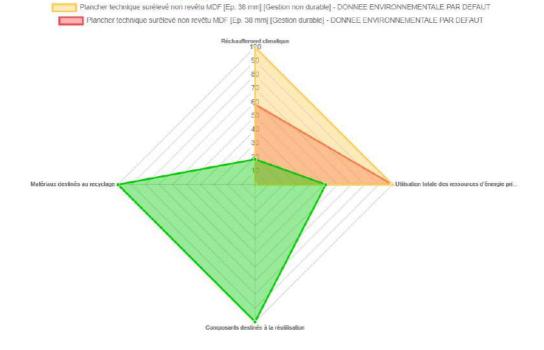
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX : Plancher technique

- Analyse des différentes FDES de plancher technique : 6289 m² de plancher technique dans le projet
- FDES Par défaut (MDEGD) Plancher Technique non revêtu : 54 kg C02/m² en gestion durable (introduction de dalles en réemploi) ; FDES Mobius : 17 kg C02/m² : 1% du carbone de construction
- Plancher Technique non revêtu 93 kg C02/m² en gestion non durable : 8% du carbone de construction

• Les prérequis BBCA ne sont pas atteints à ce stade dans la variante de plancher

technique "standard"





Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie

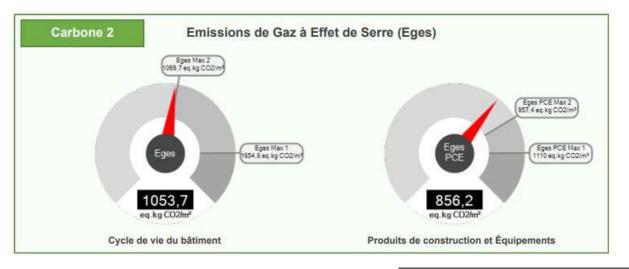
Dernière mise à jour :

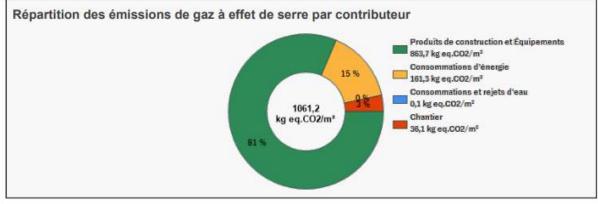
25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX





1700 m3 de bois certifié structurel 1205 t de stockage Carbone Absence de Fluides Frigorigène

Niveau BBCA Excellence



Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

















CAMBACERES Ilot E3.3 Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- Réseau de chaud et de froid urbain – 62 % ENR Tri génération, PAC absorption et géothermie
- 0,091 kg C02/kwh
- Échangeur 190 kW

Refroidissement



- Rafraichissement actif
- Gainable régulation Airzone
- Régime 10/15°C
- Réseau de froid (idem chauffage)
- Échangeur 360 kW

Éclairage



- Éclairage Leds
- 5 à 7 W /m²
- Gradation

CHALEUR DEPUIS LA THERMO-FRIGO-POMPE TAR GROUPE FRIGORIFIQUE TRIGENERATION BOIS DE PORT MARIANNE ELECTRICITE ELECTRICITE ELECTRICITE ELECTRICITE

FROID - CLIMATISATION

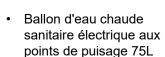
Ventilation



Double flux à haut rendement (>80%) dans les bureau

- Consommation ventilateurs CTA: 0,41 W/m3/h
- Simple flux dans les sanitaires

Eau chaude sanitaire

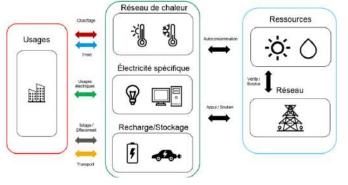


1 ballon pour 2 niveaux

Production d'énergie



- Panneaux Photovoltaïque
- Surface: 424 m²
- Puissance 78 kW



méditerranée méditerranée méditerranée mon évaluée à ce jour

CAMBACERES IIot E3.3

Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille: **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021

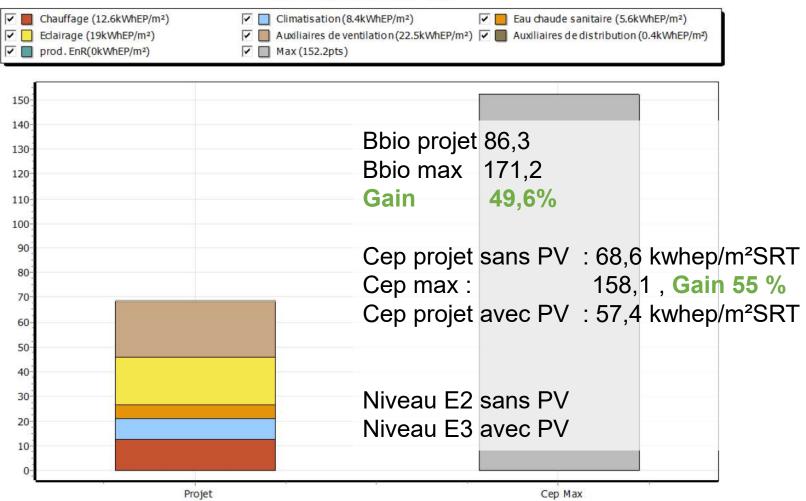


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SRT.an

Décomposition du Cep





Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO **EAU**

















CAMBACERES IIot E3.3 Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021

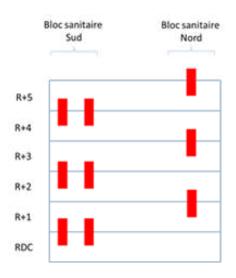


Le projet à travers les thèmes BDO

La consommation d'eau potable est limitée par des procédés techniques :

- Chasses d'eau à double volume 3/6L
- Mitigeurs avec mousseurs 5L/min
- Comptage des consommations

La toiture végétalisée assurera le rôle de tampon sur le réseau d'eaux pluviales Pour réduire le nombre de chauffe-eau, ils sont mutualisés à raison de 1 chauffe-eau pour 2 niveaux.





Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus: 54.56

Accompagnateur BDO: Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

















Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille: Tertiaire

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

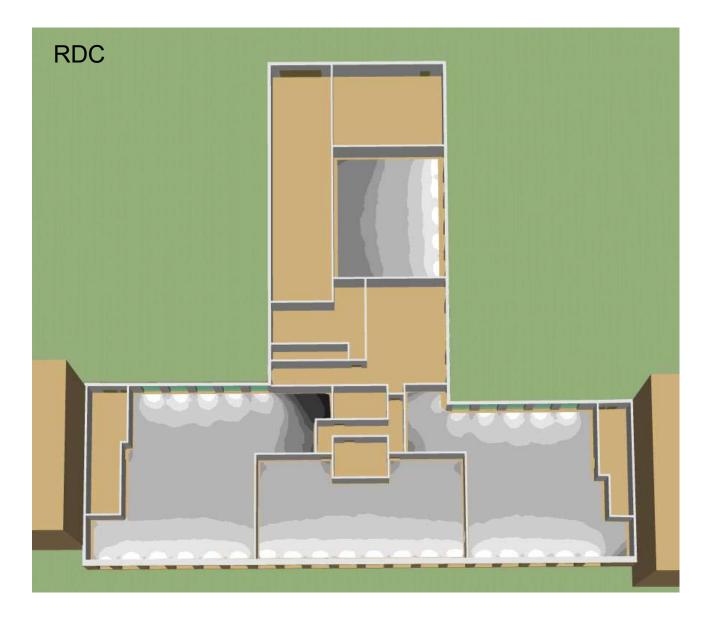
LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ : confort visuel



J < 0.7%

>= 0.7%

>= 1%

>= 1.2%

>= 1.5%

>= 2%

>= 2.5%

>= 5%

>= 7.5%

>= 10%



Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

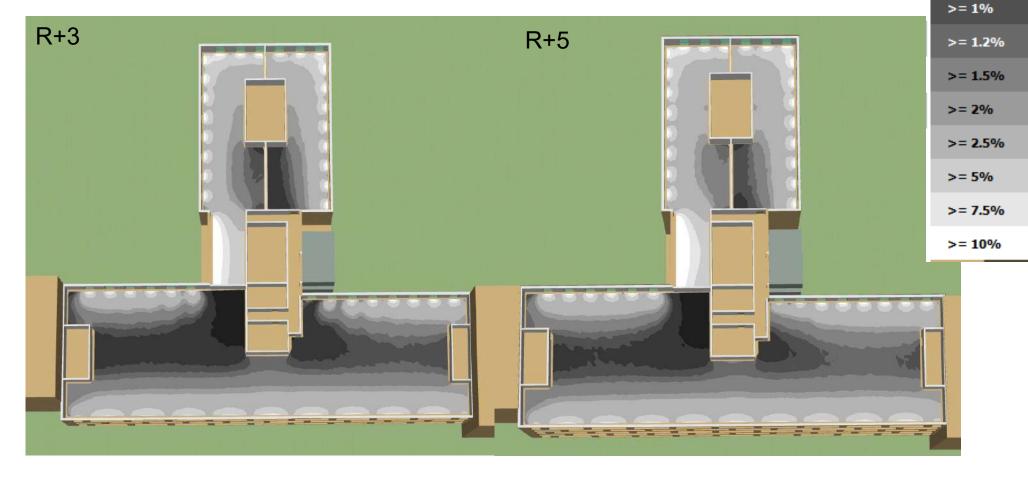
Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021





CONFORT & SANTÉ: confort visuel



< 0.7%

>= 0.7%

Conclusion : excellent accès à la lumière naturelle. Bonne uniformité grâce à une trame régulière de fenêtres



Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ : QUALITE DE L'AIR

- Bois et traitement CTB B+
- Moquette pose sans colle (pose poissée) labelisée GUT
- Les peintures COV < 1g/l en phase aqueuse
- Réduction des surfaces de faux plafond: Plafond bois apparent







Au vu de la proximité de l'autoroute, l'intégration d'une **ventilation double flux** permet d'assurer la maîtrise et la filtration des débits d'air, adaptés à l'activité des locaux, ainsi que la maitrise acoustique en façade.

Il sera demandé dans le CCTP, un **temps d'aération nécessaire** entre la pose des revêtements intérieurs et des ameublements de type préfabriqués et l'occupation des locaux par les usagers afin de permettre aux éventuels polluants (COV, formaldéhydes) de se dissiper.



CAMBACERES llot E3.3 Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie

Dernière mise à jour :

25/06/2021



Pour conclure



méditerranée méditerranée méditerranée mon évaluée à ce jour

CAMBACERES IIot E3.3

Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



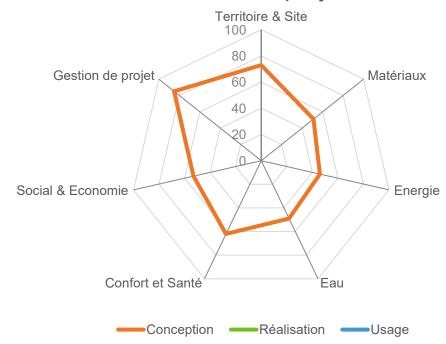
TERRITOIRE ET SITE - 9.3/12.6 (73%)

- MATÉRIAUX 7.19/12.6 (57%)
- ÉNERGIE 4.87/12.6 (38%)
- EAU 6.25/12.6 (49%)

+1 / 5 pts COHERENCE DURABLE +6 / 10 pts

- CONFORT ET SANTÉ 8.29/12.6 (65%)
- Social et Economie 7.43/13.5 (54%)
- Gestion de projet 11.52/13.5 (85%)

Radar du projet





CAMBACERES IIot E3.3 Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.31

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour : 25/06/2021



Innovation: Points à valider en commission



Objet – 9.3 pts



• Objet – 6.53 pts



• Objet – 5.8 pts



• Objet – 6.25 pts



Objet – 7.87 pts



• Objet – 7.28 pts



• Objet – 11.52 pts

Aucun point d'innovation demandé

Total hors points de cohérence durable : 54.56 / 40 (Bronze)

Niveau bronze visé par le MOA



CAMBACERES IIot E3.3 Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : **Neuf** Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO : Corentin

LUTZ, BG Ingénierie Dernière mise à jour :

25/06/2021



