



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 08/06/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

MAISON DE QUARTIER DU RECEBEDOU (31)



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Maitre d'ouvrage délégué	Architectes	Architecte du Paysage	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE	ARAC OCCITANIE	RINALDI & LEVADE TOCRAULT & DUPUY	D. BEAUDOUIN	TERRELL SOCONER SIGMA BATIFLUIDES	NEOLIA INGENIERIE



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021

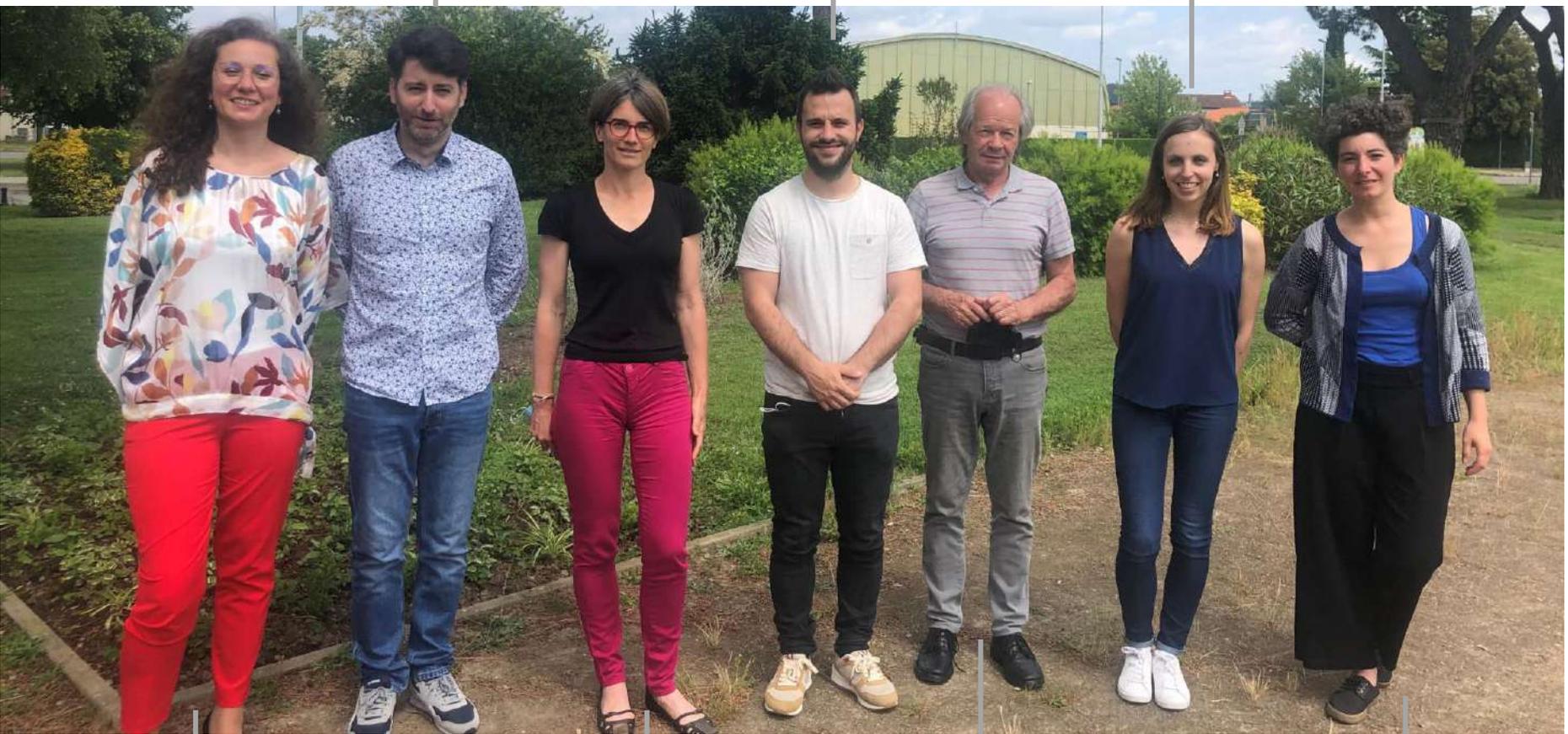


L'équipe

*Rémi LEVADE
RINALDI & LEVADE (MOE)*

*Fabien DUPUY
TOCRAULT & DUPUY (MOE)*

*Laura BIEWESCH
SOCONER (BET Th&FI)*



*Marie-Pierre ACHARD LABARBE
NEOLIA INGENIERIE (Acc. bdo)*

*Yves BONAMICH
MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE*

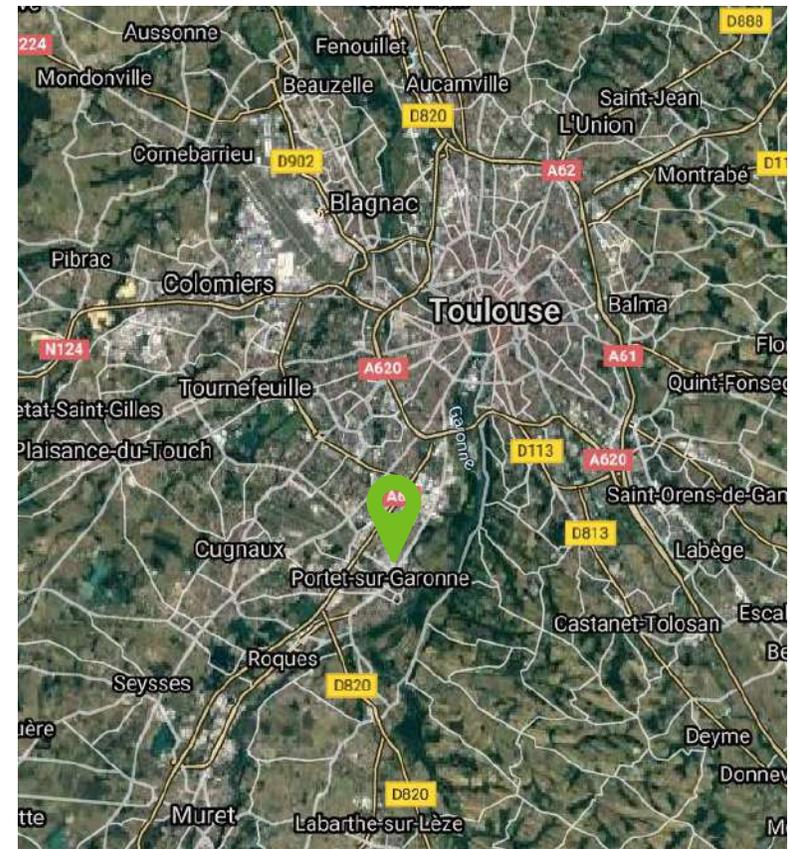
*Emmanuelle BROTHIER-MOURET
MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE*

*Céline LEFRANCOIS
ERGONOVA (AMU)*



Contexte / Genèse

- 2016 : Réflexion sur les équipements culturels, sportifs et associatifs
- 2017 : Réunion plénière de présentation des axes de développement des équipements
- **2018 : Incendie de la maison de quartier**
- 2019 : Décision d'inscrire le projet de reconstruction / extension dans la démarche bdo
- 2020 : Désignation maîtrise d'œuvre



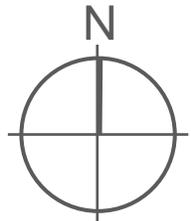
Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

	Maison des jeunes	Maison de quartier
Usage	Equipement sportif (dojo, salle de danse) Salles d'activités (jeux, multimédia, études,...)	Salle polyvalente et espaces associés (traiteur, salle de réunion,...)
Effectif	10 à 20 pers. en fonction des surfaces des salles	Spectacle assis : 200 pers. Repas assis : 150 pers.
Horaire	Tous les jours de la semaine, horaires en fonction de chaque association	Spectacle une fois par an, en soirée



Contexte / Genèse



[Lien vidéo](#)

La future maison de quartier regroupera des équipements sportifs (danse, judo,...), une salle polyvalente et des salles d'activité pour les jeunes du quartier.

bdo
plaines & collines

CONCEPTION
bdo
ARGENT

USAGE

non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION

non
évaluée
à ce jour

Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021

e

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet dans son territoire

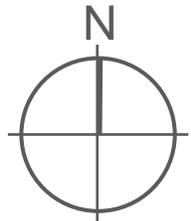
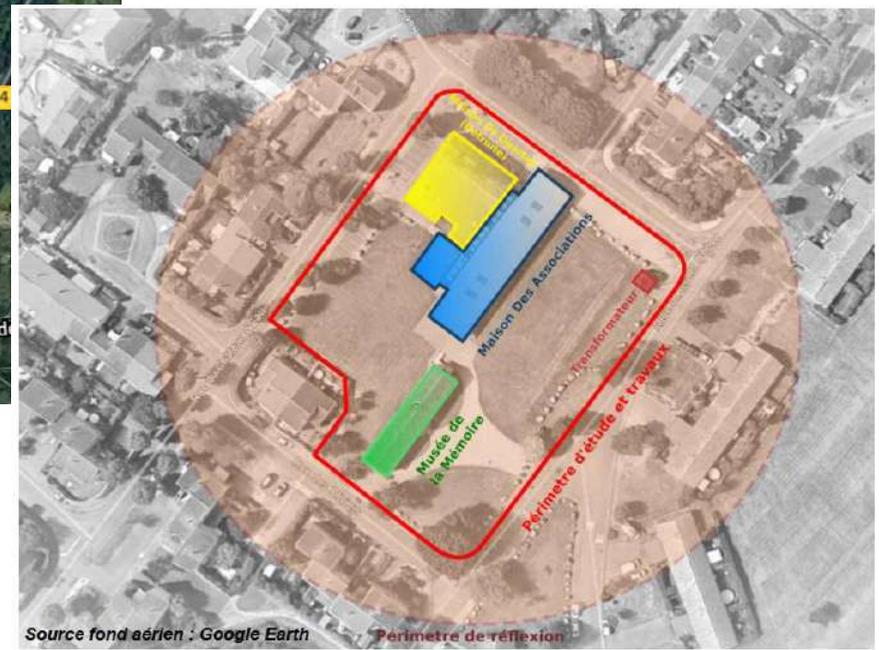
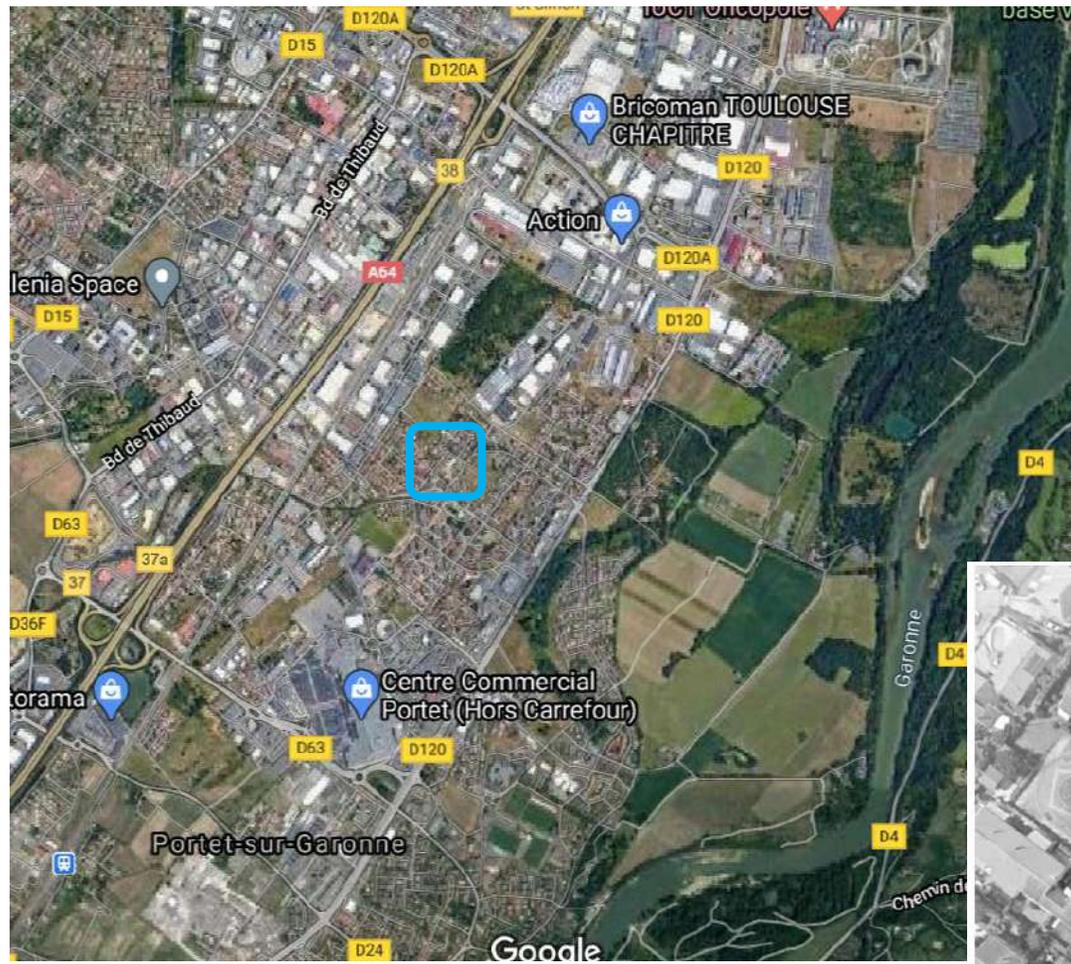
VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021





Le terrain et son voisinage



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
 09/06/2021



Extrait du programme technique architectural
 Champs du possible – AMO et programmation
 (Octobre 2019)

Enjeux durables du projet



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Offrir un espace pérenne et agréable pour les associations du quartier
- Créer un espace culturel et sportif, véritable lieu de rencontre pour les portésien.ne.s
- Co-construire les espaces avec les usagers



- Développer la filière bois locale
- Favoriser la récupération / réutilisation



- Associer énergies renouvelables, performance énergétique et confort thermique



- Gérer les eaux de pluie sur la parcelle
- Limiter les consommations d'eau potable



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Les référentiels utilisés

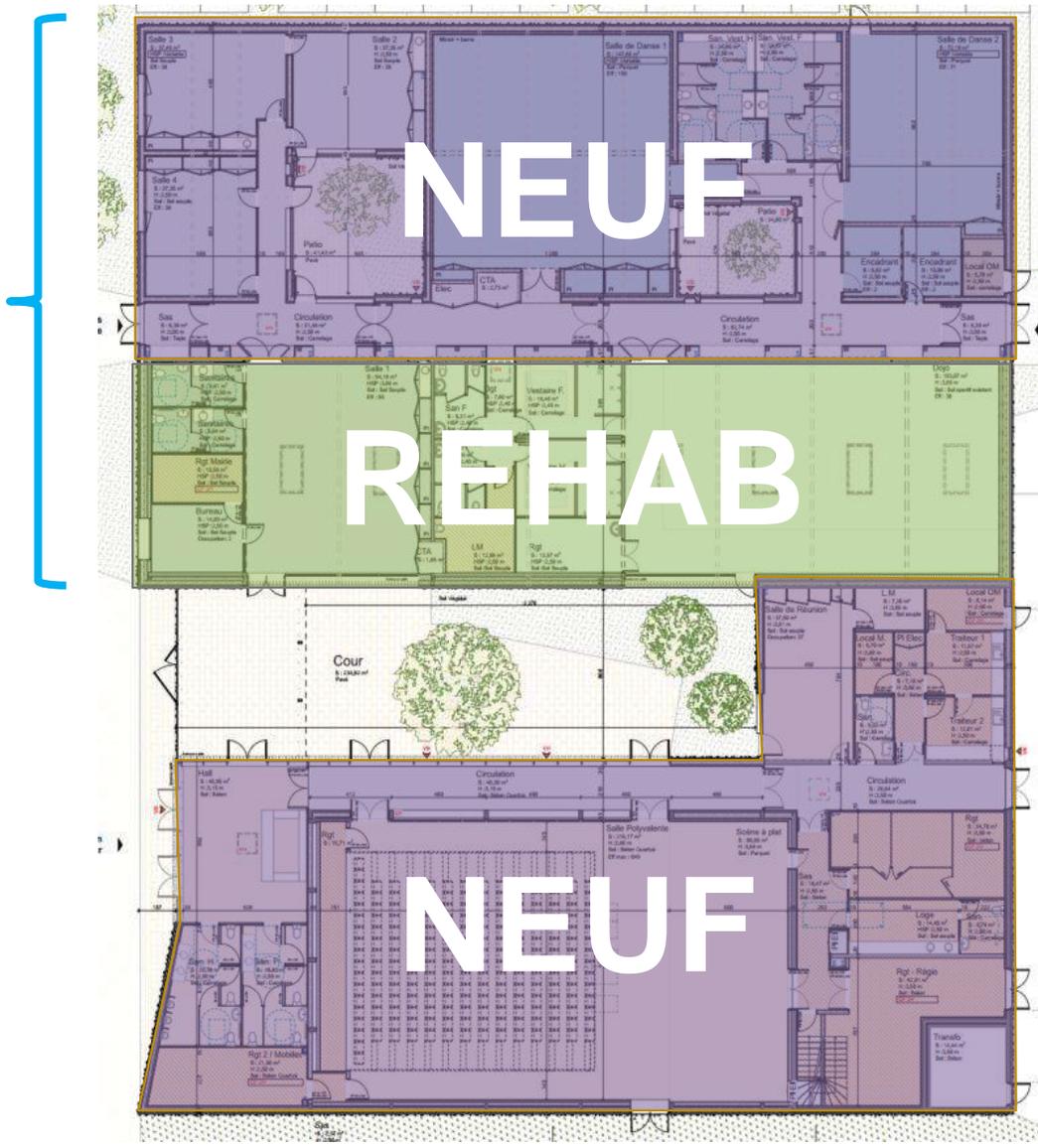
Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE (NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour : 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

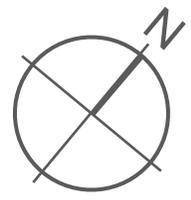
Espace jeunesse



Salles de danse

Dojo

Salle polyvalente et espaces associés





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

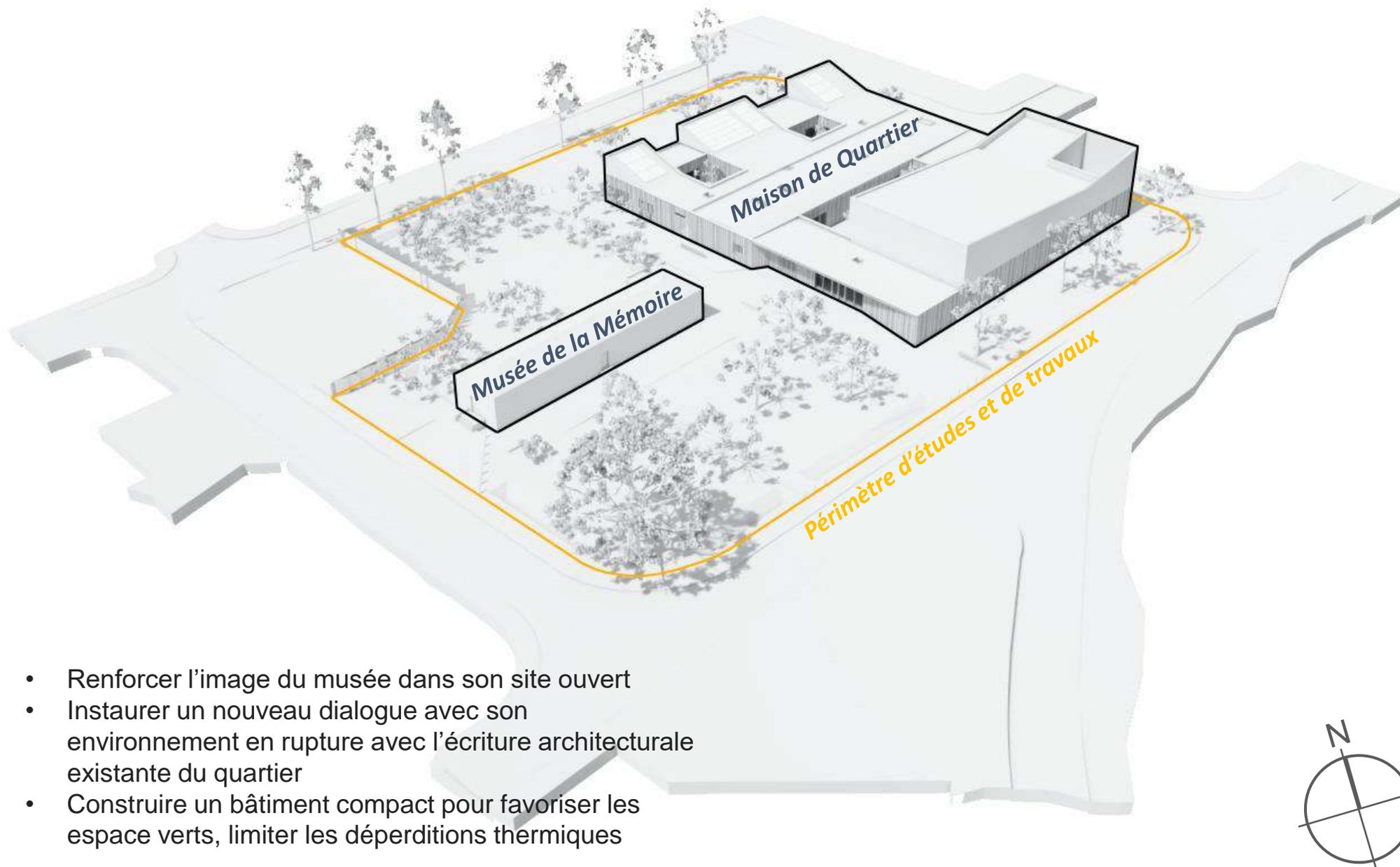
Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Un site urbain pavillonnaire chargé de souvenir : au cœur de l'îlot le musée de la mémoire
 Un écrin spécifique pour mettre en valeur le musée : une nouvelle promenade, une chânaie, un verger collectif / participatif => tisser du lien social, organiser le vivre ensemble, créer un espace convivial inter-générationnel
 Un parvis associatif réalisé avec un tapis minéral et un filtre végétal => mailler l'îlot pour hiérarchiser les accès, gérer les flux, protéger les utilisateurs

Axonométrie plan masse



- Renforcer l'image du musée dans son site ouvert
- Instaurer un nouveau dialogue avec son environnement en rupture avec l'écriture architecturale existante du quartier
- Construire un bâtiment compact pour favoriser les espaces verts, limiter les déperditions thermiques

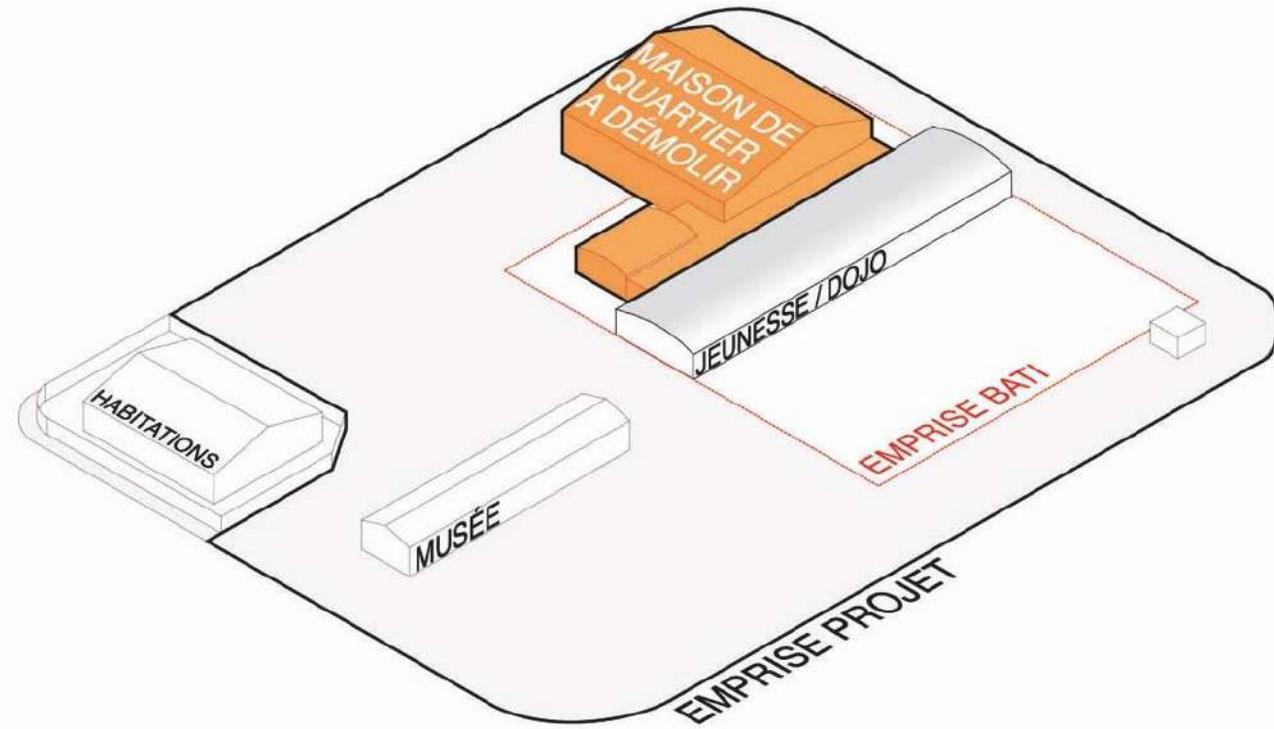
Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

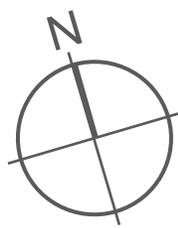
Schémas



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

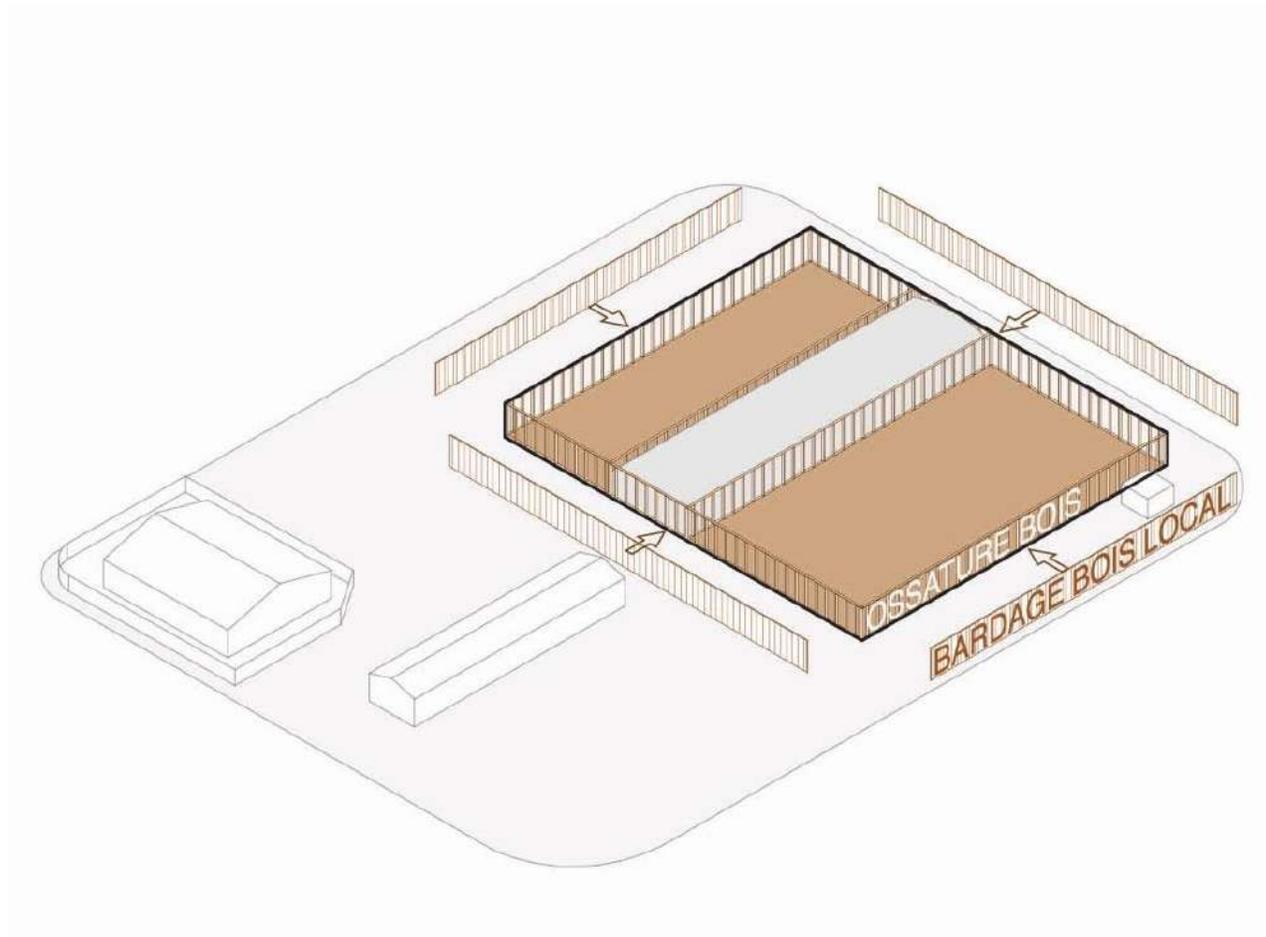
Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021

- Conserver seulement le bâtiment qui représente le plus de qualité architecturale, spatiale, fonctionnelle
- Déconstruire les extensions et les ruines de l'incendie





Schémas



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021

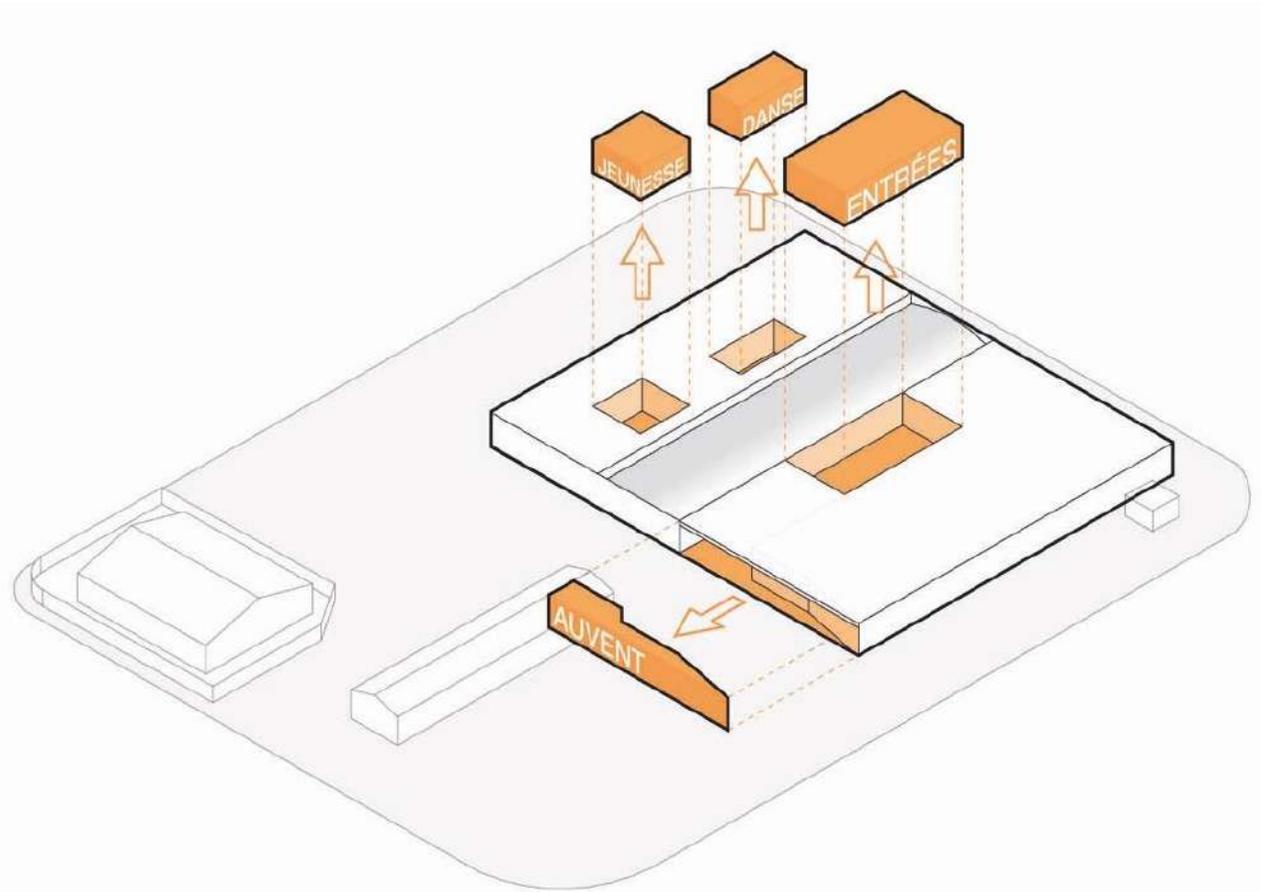


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Enveloppe unitaire en ossature et bardage bois => Lire le projet comme un seul équipement public et non l'addition d'une réhabilitation et d'une extension = une Maison De Quartier
- Créer un socle robuste en bois local
- Eviter les creux dans le volume pour ne pas autoriser les regroupements de personnes
- Unifier les 3 entités du programme : Maison des Jeunes, Associations et Salle Polyvalente



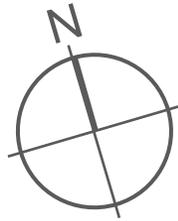
Schémas



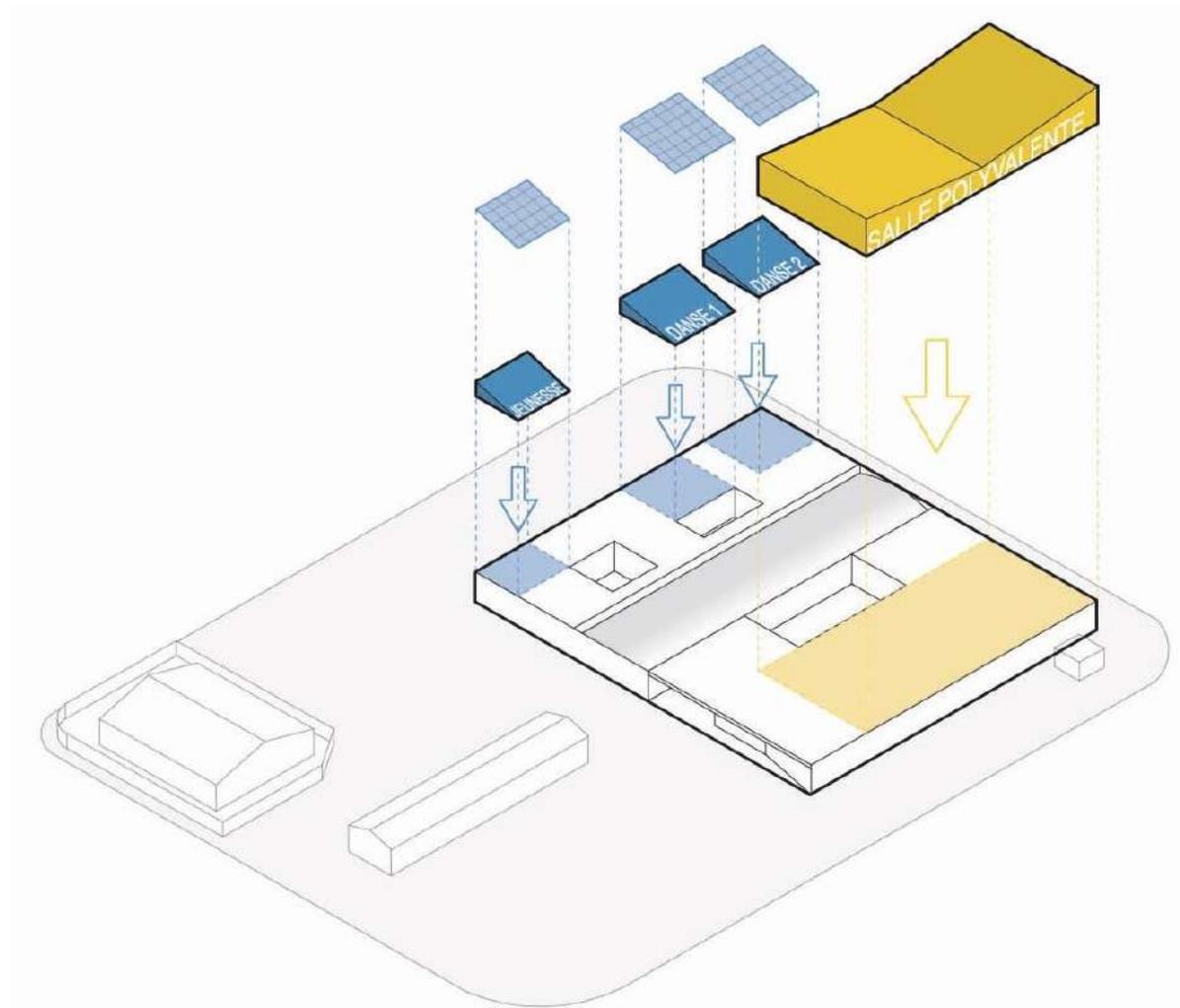
Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021

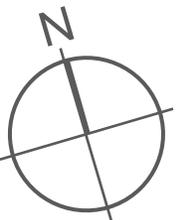
- "Soustraction de volumes pour" Limiter les nuisances / Contenir les activités au cœur du projet
- Trouver des respirations internes source d'apport de lumière naturelle
- Limiter les accès pour renforcer la sécurité du projet
- Créer des espaces intérieurs / extérieurs qualitatifs propices aux échanges sociaux



Schémas



- Les Sheds : souligner les entités fortes du programme de l'intérieur (belle hauteur sous plafond) et de l'extérieur (anime les façades)
- Permet d'éloigner les menuiseries extérieures du sol / de l'espace public (=> sécurité)
- Permet la mise en place de panneaux photovoltaïques avec une inclinaison optimale



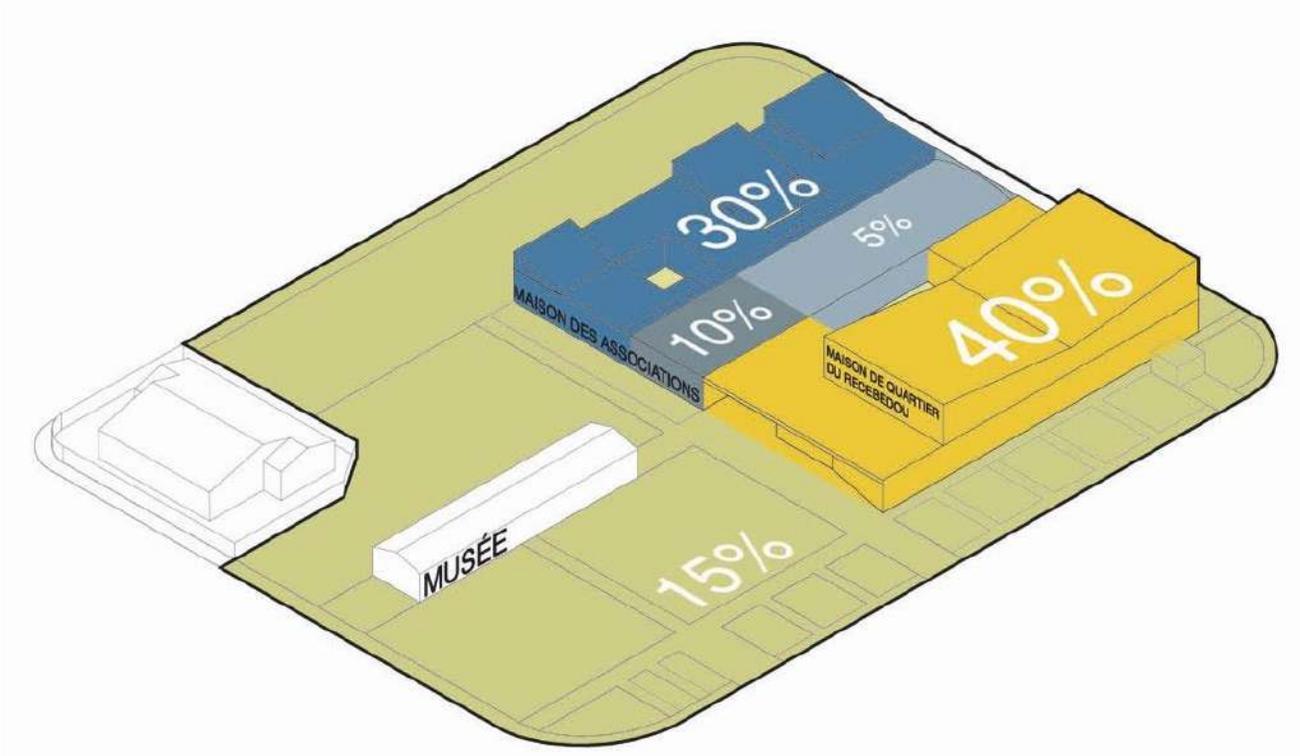
Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021

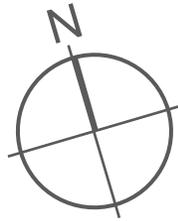
Schémas

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Répartition budgétaire des entités du projet





Plan général



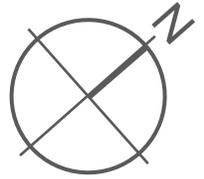
Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Composition du plan avec des entités clairement identifiées : Maison des Associations Jeunesse et Sports et Maison de Quartier
- Créer des accès lisibles et fluides
- Un plan générant une clarté et une hiérarchisation des espaces
- Créer une relation privilégiée avec des patios protégés
- Une technicité de la trame structurelle rationnelle et optimisée avec le système constructif
- Tribune rétractable offrant une grande polyvalence





Plan général

Etage technique

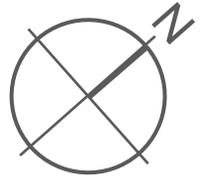


Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



- Grande hauteur sous plafond pour la qualité des espaces
- Structure bois comme support de la scénographie
- Travail sur la lumière zénithale et la relation par transparence avec les patios



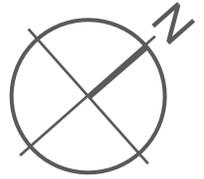
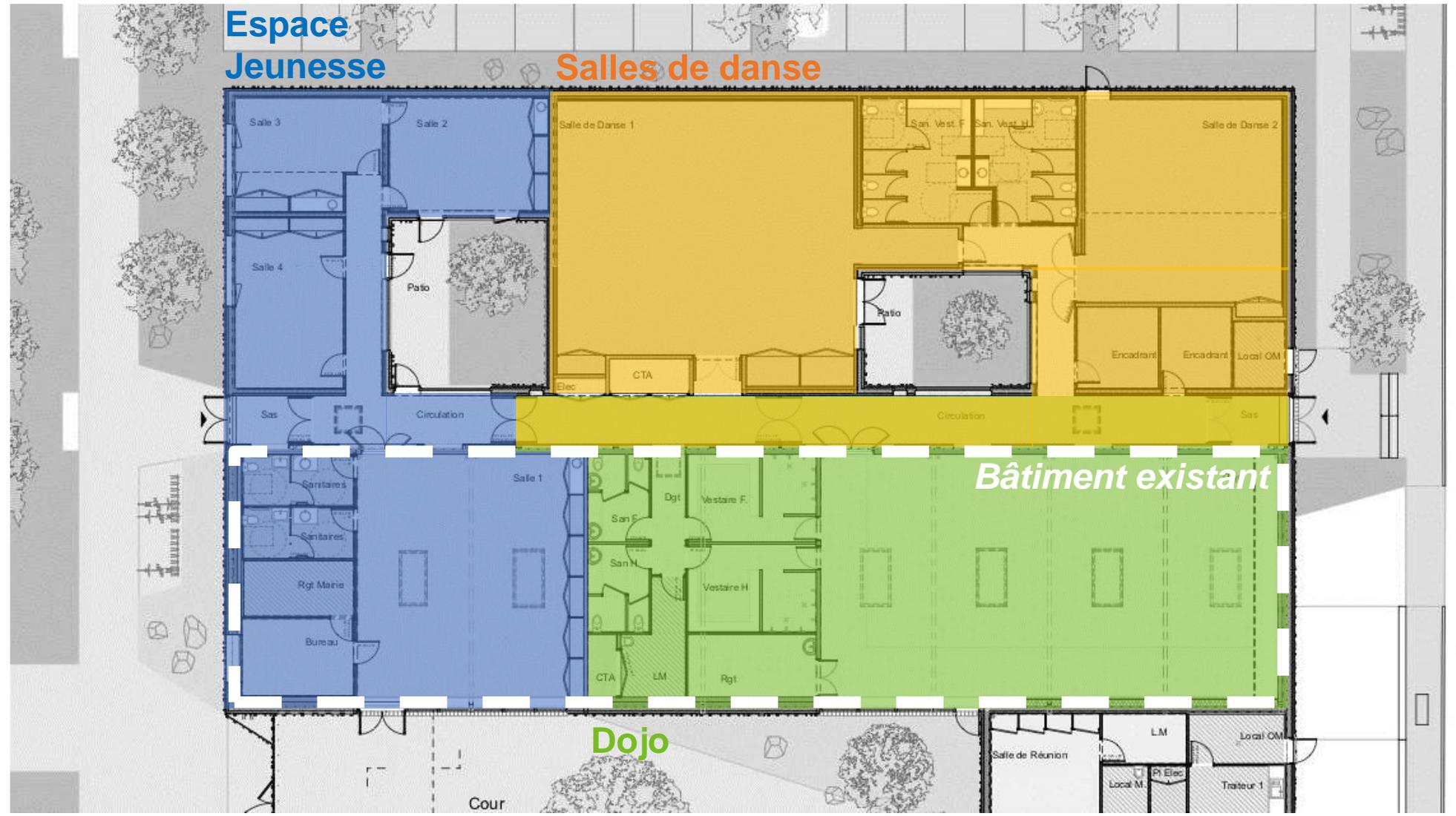


Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



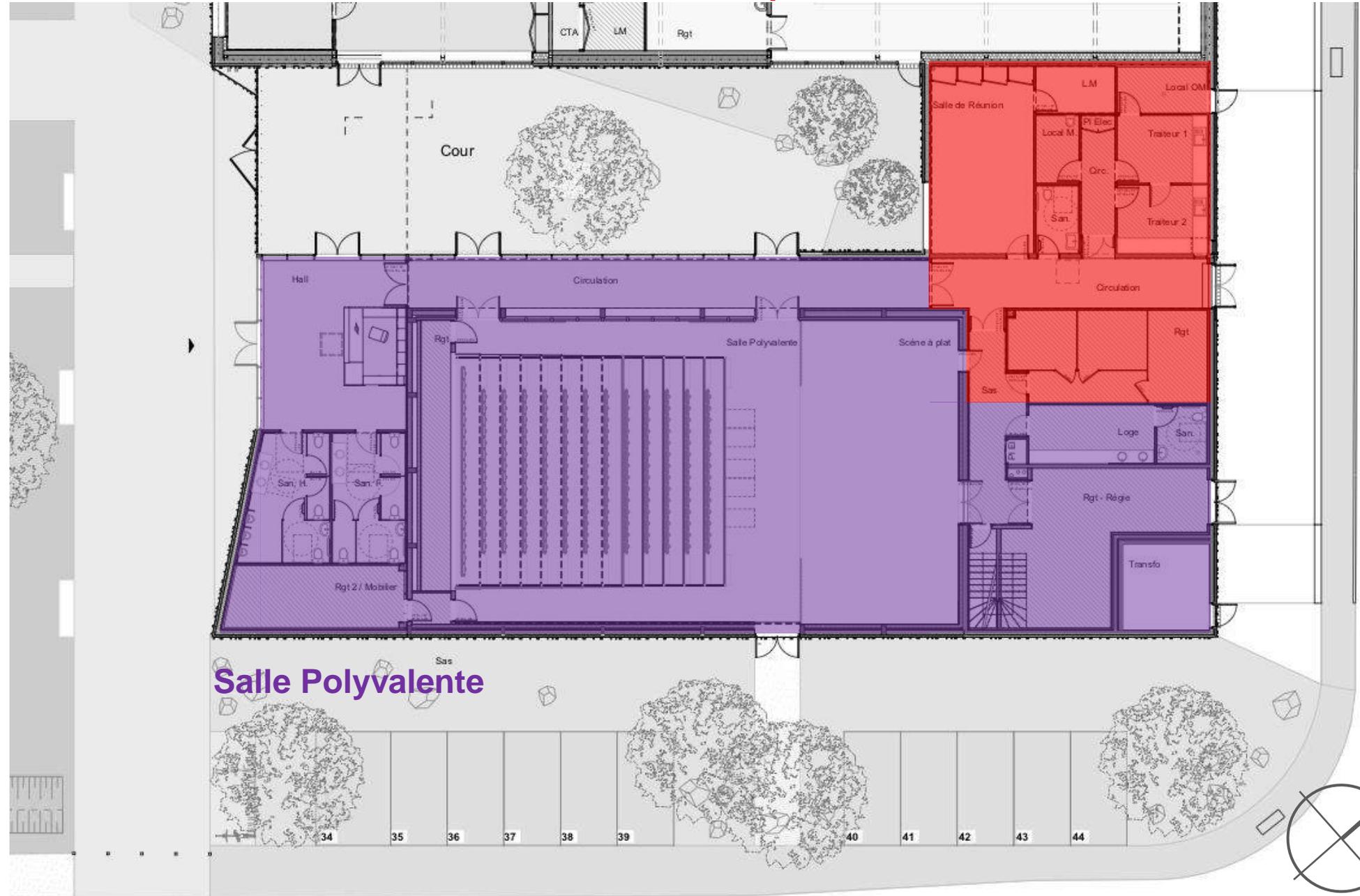
Plan





Plan

Espaces Associatifs associés



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



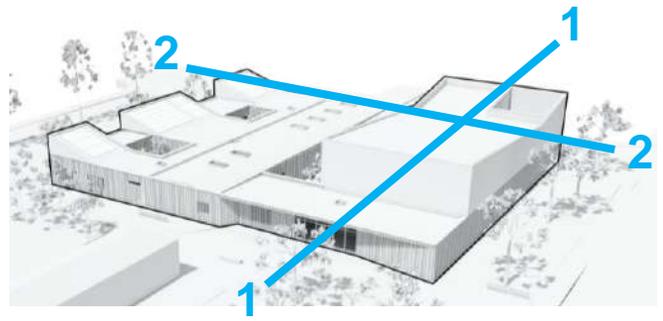
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes



Salle polyvalente



Salle polyvalente

Dojo

Salle de danse

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

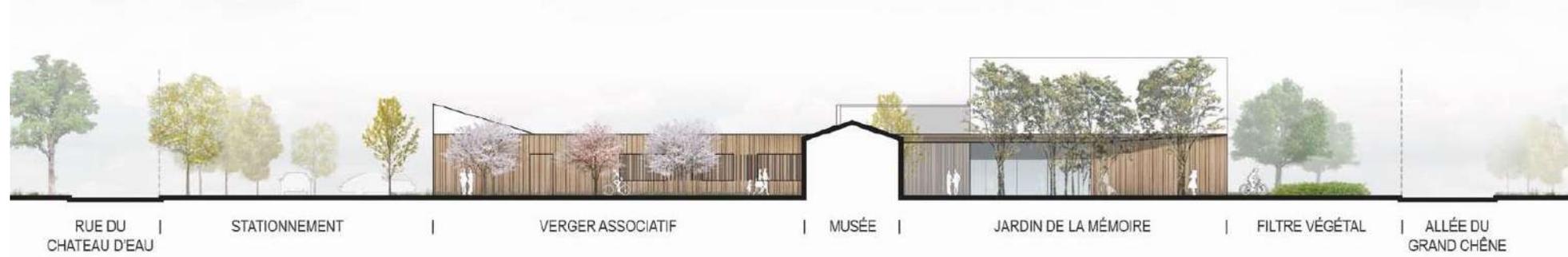
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes

Façade Sud-Est



Façade Sud-Ouest



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades



Façade Nord-Ouest



Façade Sud-Ouest

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



- Traitement uniforme de la façade
- Création d'un socle en bois avec des volumes blancs qui animent la façade en affirmant son statut d'équipement public dans le quartier pavillonnaire
- Création d'une entité unique et homogène entre l'existant et le neuf



Perspective d'ambiance

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



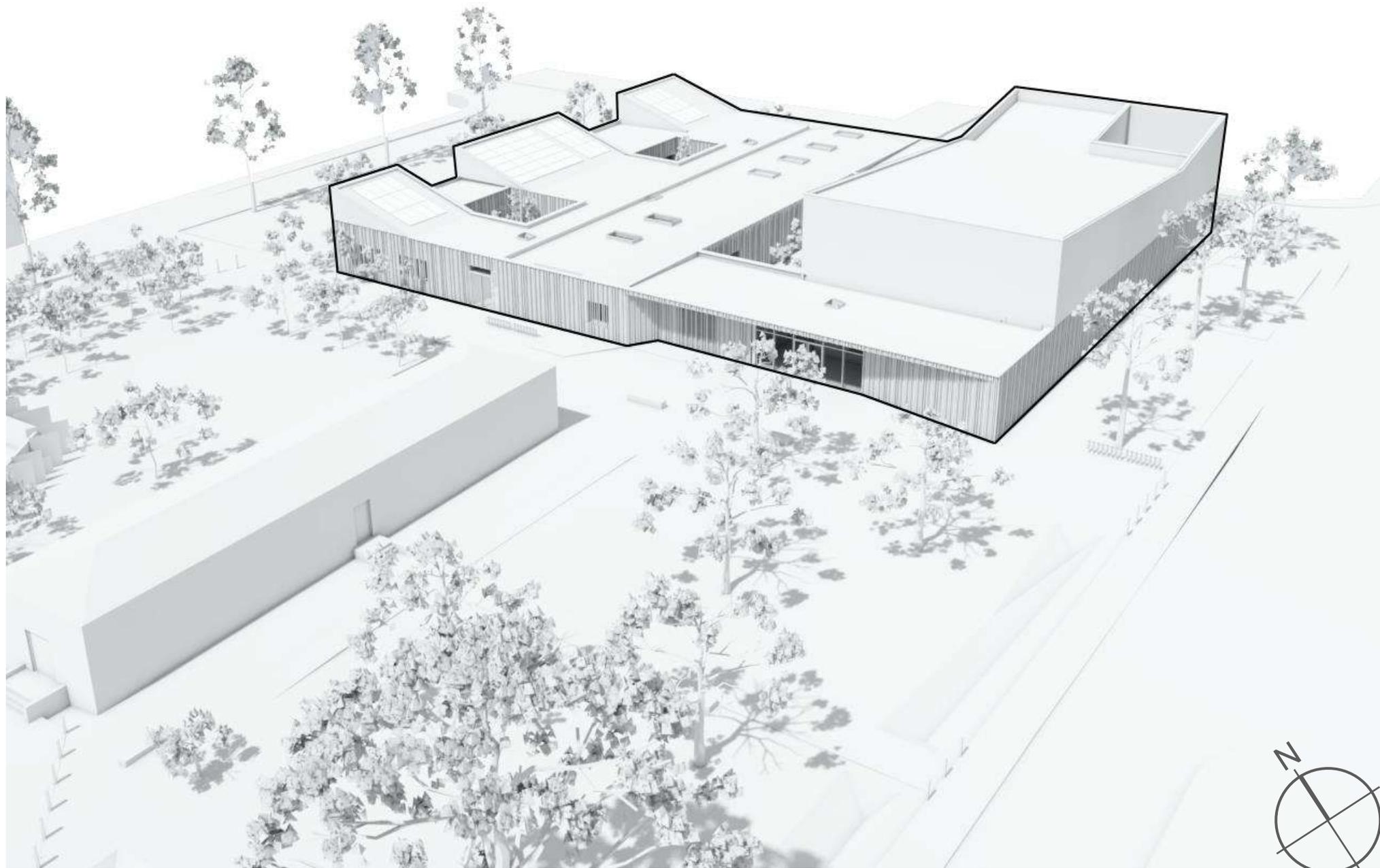
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Axonométrie d'ambiance



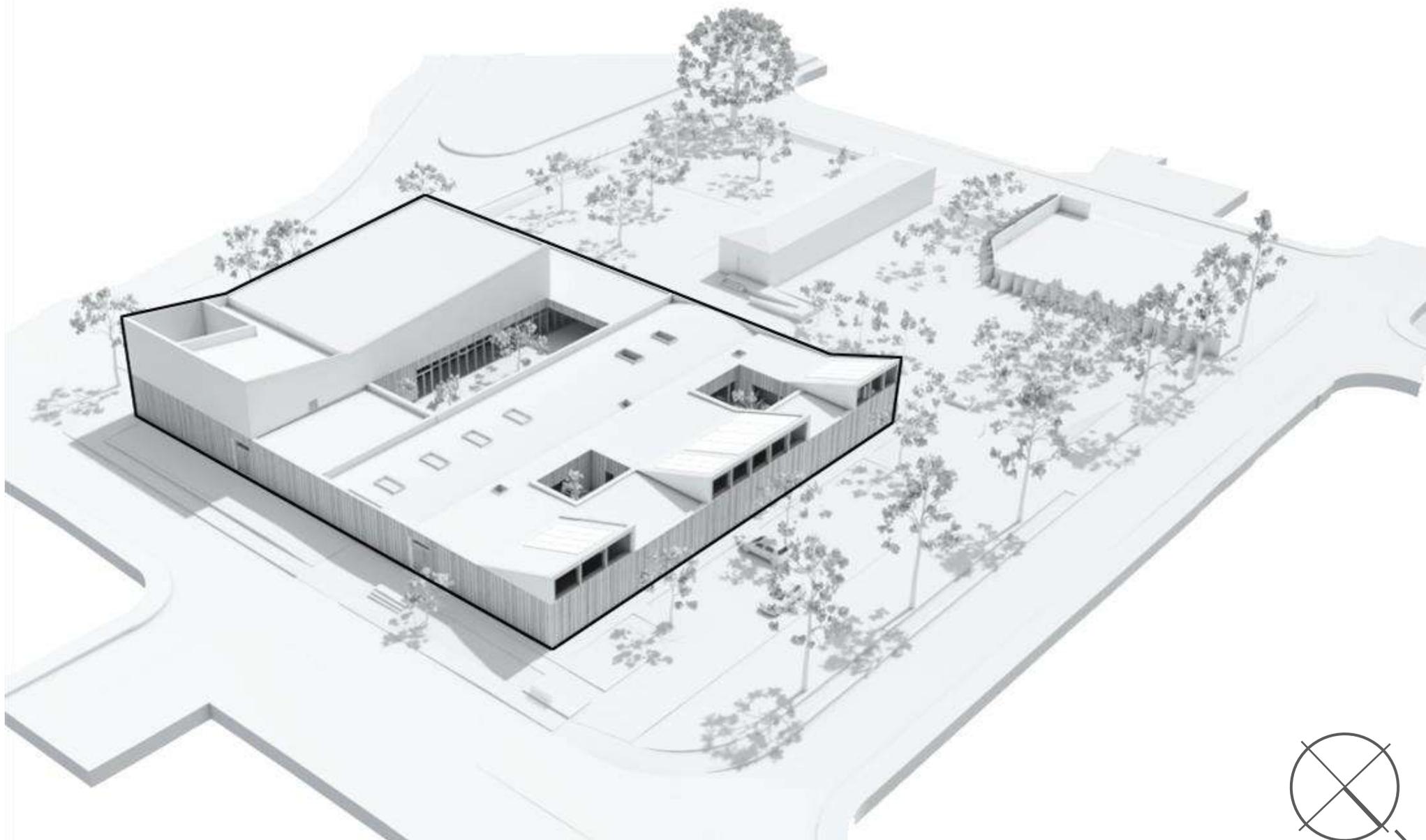
Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométrie d'ambiance



bdo
plaines & collines

CONCEPTION
bdo
ARGENT

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021

 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Axonométrie d'ambiance



USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

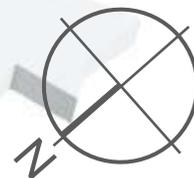
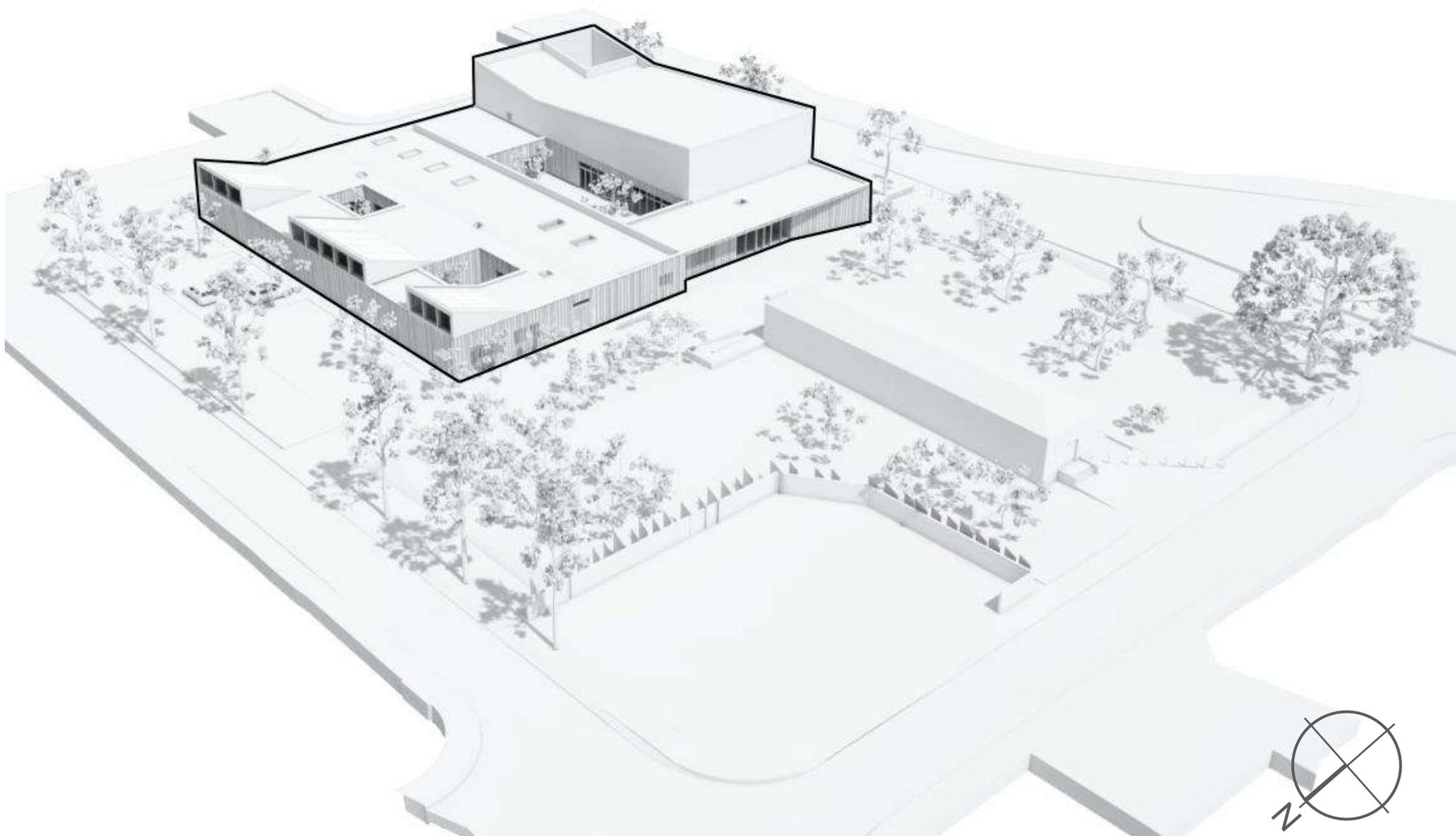
non évaluée à ce jour

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • TERTIAIRE • 2^{ème} catégorie : types L et X
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SHON = 2 078 m² • SDP = 1 878 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 150 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H2C
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> • Parties neuves soumises à la RT2012 : Bbio 117,2 / Bbiomax 168,3 -> gain de 30,4%
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> • Parties neuves soumises à la RT2012 : Cep avec PV 114 / Cepmax 213 -> gain de 45% • Parties réhabilitées : • Cep sans PV 104 / Cepréf 175 -> gain de 40% • Cep avec PV 87 / Cepréf 175 -> gain de 50%
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaïque • 21 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD confort • Conforme
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • ACV menée en phase PRO • Niveau E3C1 visé

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Janvier 2022 • Fin : Juillet 2023
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux : 3 750 000 € HT (compris paysage & VRD) • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : <ul style="list-style-type: none"> ➢ 1 097 €HT/m² SHON (réhab.) ➢ 1 707 €HT/m² SHON (neuf) • Coût VRD : 445 000 €HT • Coût Honoraires : 1,1 M€HT • Coût total au m² : 2 325 €HT/m²



BBC-effinergie
Rénovation

Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



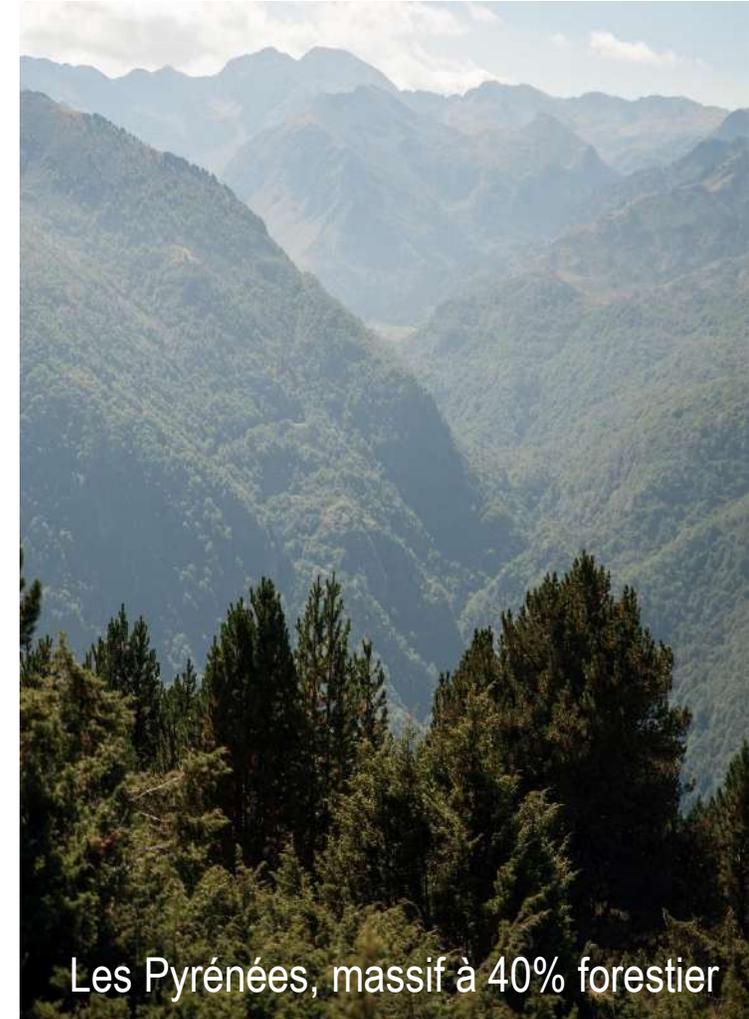
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Le bois comme matière première grâce à la filière Bois des Pyrénées :

- Donner au bois sa juste valeur en l'utilisant en bois d'œuvre
 - Qualités mécaniques des bois de montagne trop peu reconnues / utilisées
 - Valeur d'usage plus grande et durée d'usage prolongée par rapport au bois industrie-énergie
- Encourager une relocalisation de la transformation des bois
 - Plus de compétences et d'emplois dans les entreprises et petites structures valléennes
- Valoriser des circuits courts sur le bois
 - Bois local - Moins de transports
 - Bois massif - Moins de transformations



Les Pyrénées, massif à 40% forestier

Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



La certification garantit une traçabilité à 100% des bois des Pyrénées :

- Des entreprises et professionnels dans une dynamique commune, une économie en circuits courts
- Des indicateurs environnementaux mis en valeur : origine des bois et gestion de la forêt concernée, transports limités, stockage de carbone prolongé
- La certification pour offrir toutes les garanties de traçabilité dans le cadre de notre marché public

Le bois, une filière territorialisée :

- Ressource concentrée en milieu rural,
- Activité économique structurante,
- Participe au dynamisme des territoires,
- Création de solidarité entre urbain et rural.

Enjeux pour les territoires :

- Besoin de résilience pour faire face aux changements climatiques,
- Dynamisation d'une filière d'avenir (investissement, emploi)
- Rentrées fiscales,
- Attractivité



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Réalisation d'un diagnostic de l'existant avec identification des matériaux / équipements pouvant être réutilisés sur site ou sur d'autres bâtiments de la Mairie

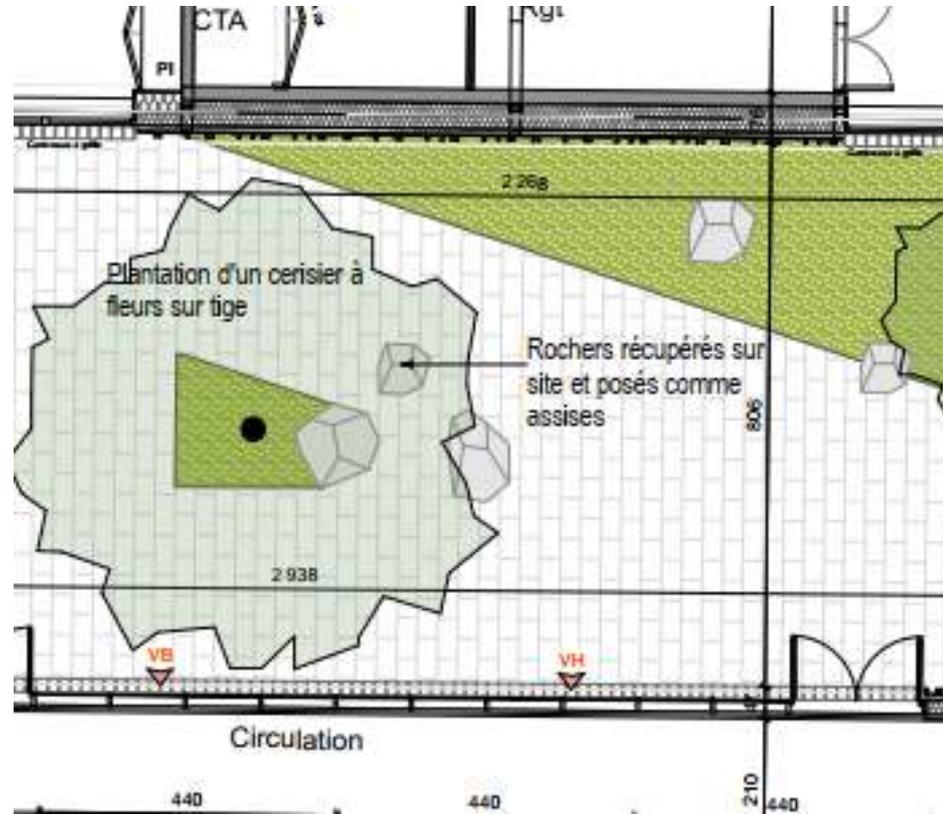


Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les équipements de plomberie sanitaire relevés sur site et en bon état sont répertoriés dans le tableau suivant :

Photos	Caractéristiques des équipements Plomberie sanitaire	Réutilisation envisagée
	<p>BALLONS ECS Local technique : 2 ballons ECS de marque ATLANTIC, volume 200 litres, puissance électrique 2200 W</p>	<p>Réutilisation dans les sanitaires et vestiaires du présent projet, selon besoin ECS</p>
	<p>UNITES INTERIEURES ET EXTERIEURE DE CLIMATISATION</p> <p>Salle de jeux : 1 unité intérieure de climatisation de marque MITSUBISHI, 1 thermostat d'ambiance Salle de danse : 1 unité intérieure de climatisation de marque MITSUBISHI, 1 thermostat d'ambiance Dojo : 4 unités intérieures de climatisation de marque MITSUBISHI, 1 thermostat d'ambiance</p>	<p>Mise à disposition de la mairie de Portet pour la médiathèque ou l'école Georges Sand</p>



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – PARTIES NEUVES

Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

			R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
MURS EXTERIEURS	<i>EXTERIEUR</i>	MOB épaisseur 145 ou 200 mm	> 6	< 0,17
		Laine de bois TH38 (épaisseur variable)		
	Et/ou Laine de roche TH35 (épaisseur variable)			
<i>INTERIEUR</i>	Placoplatre BA18			
TOITURE ACOUSTIQUE TYPE GLOBALROOF	<i>EXTERIEUR</i>	Etanchéité bitume	6,7	0,15
		Laine de roche 120 mm		
		Profil supportage étanche		
		Laine de verre 120 mm		
		Laine de verre 90 mm		
	<i>INTERIEUR</i>	Echantignoles / pontage / masse bitumineuse		
TOITURE NON ACOUSTIQUE	<i>EXTERIEUR</i>	Etanchéité bitume	7,3	0,14
		Laine minérale TH35		
		Structure		
	<i>INTERIEUR</i>	Placoplatre BA13		
PLANCHER SUR TERRE PLEIN	<i>EXTERIEUR</i>	Isolant sous dalle polystyrène TH35 120 mm	3,5	0,29
	<i>INTERIEUR</i>	Béton 200 mm		

CHARPENTE BOIS



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – PARTIES NEUVES



Face intérieure plateau non perforé

Mise en oeuvre suivant notre enquête spécialisée en vigueur pour les plateaux Hacierco C

Largeur d'appuis des plateaux Hacierco C : 100 mm minimum. La barrière pare-vapeur doit être continue et jointoyée.



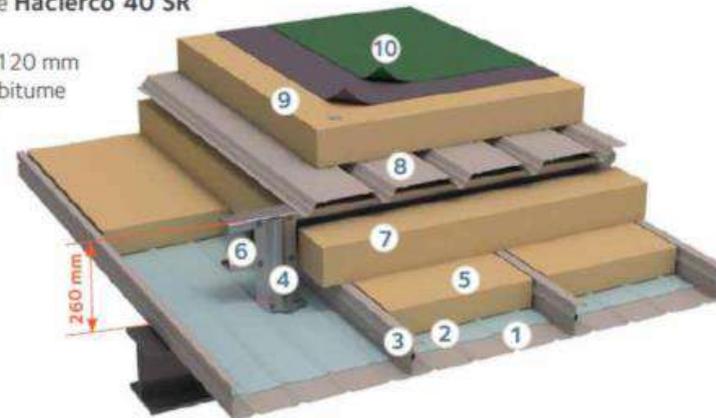
IN 229 A

- 1- Plateau non porteur **Hacierco C 500.90**
Épaisseur 1,25 mm*
- 2- Masse bitumeuse 5 Kg/m²
- 3- Pontage plateau avec pare-vapeur
- 4- Echantignoies
- 5- Laine de roche Sorock épaisseur 90 mm
- 6- Panne **Multibeam**
- 7- Laine de roche Torock épaisseur 120 mm
- 8- Profil support d'étanchéité **Hacierco 40 SR**
Épaisseur 0,75 mm*
- 9- Laine de roche épaisseur 120 mm
- 10- Etanchéité multicouche bitume



IN 229 Ai

- 1 à 4- Mêmes composants que IN 229 A
- 5- Cladipan 32 épaisseur 90 mm (Isover)
- 6- Panne Multibeam
- 7- Isobardage épaisseur 120 mm (Isover)
- 8- Profil support d'étanchéité **Hacierco 40 SR**
Épaisseur 0,75 mm*
- 9- Laine de roche épaisseur 120 mm
- 10- Etanchéité multicouche bitume



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



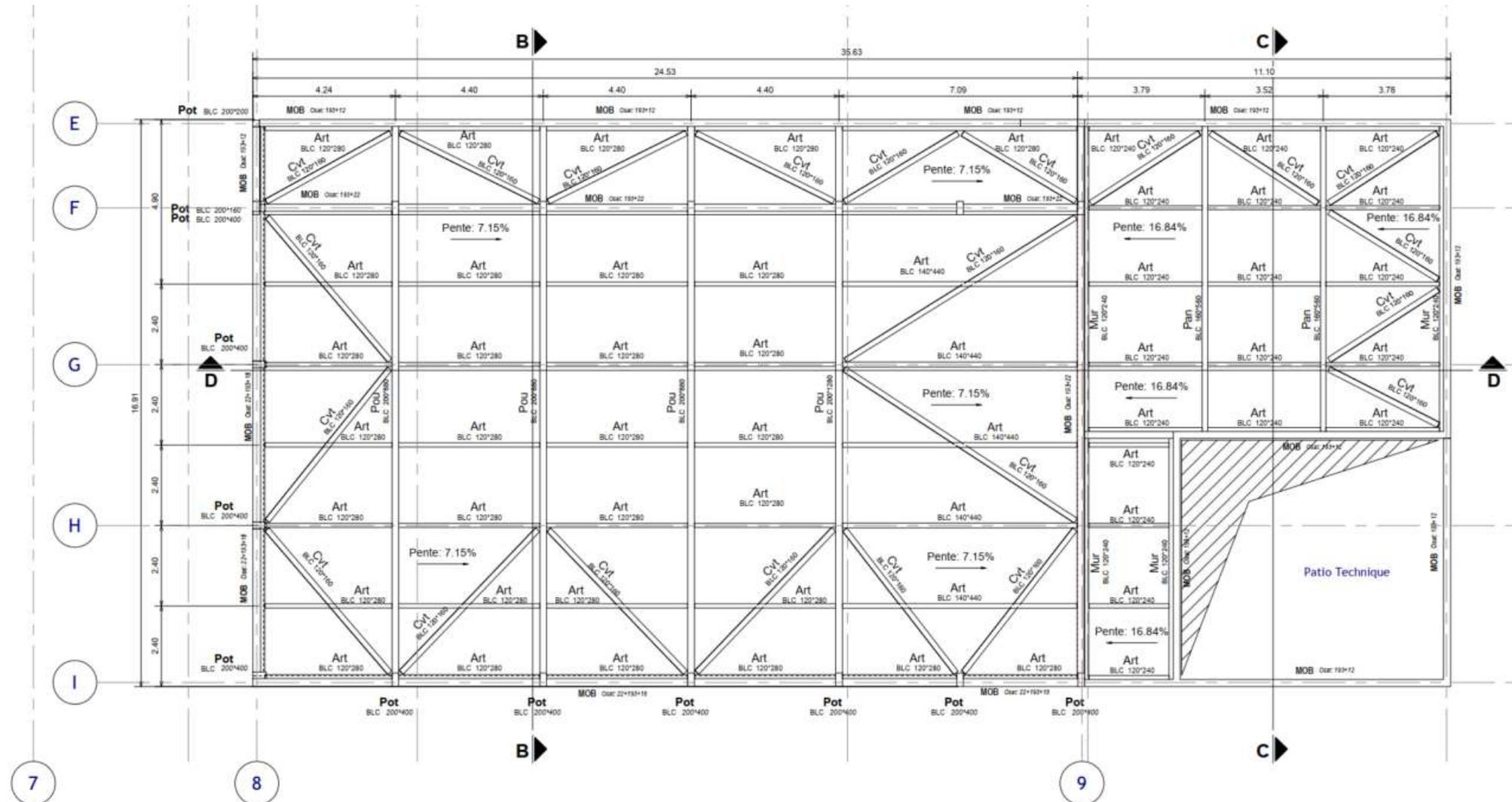
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – PARTIES NEUVES

DETAIL CHARPENTE BOIS DE LA SALLE POLYVALENTE



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – PARTIES REHABILITEES

MURS EXTERIEURS

EXTERIEUR

INTERIEUR

MOB épaisseur 145 mm
Laine de bois TH38 140 mm
Mur béton 200 mm EXISTANT

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,9

0,26

TOITURE

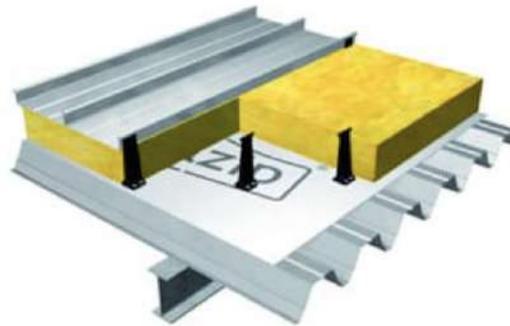
EXTERIEUR

INTERIEUR

Etanchéité bitumineuse
Laine de roche TH35 100 mm
Bac toiture aluminium (type kalzip) EXISTANT
Isolant Foamglas 110 mm EXISTANT
Bac acier micro perforé EXISTANT

5,5

2,0



PLANCHER SUR TERRE PLEIN

EXTERIEUR

INTERIEUR

Béton 200 mm EXISTANT

0,1

11,1

Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 62

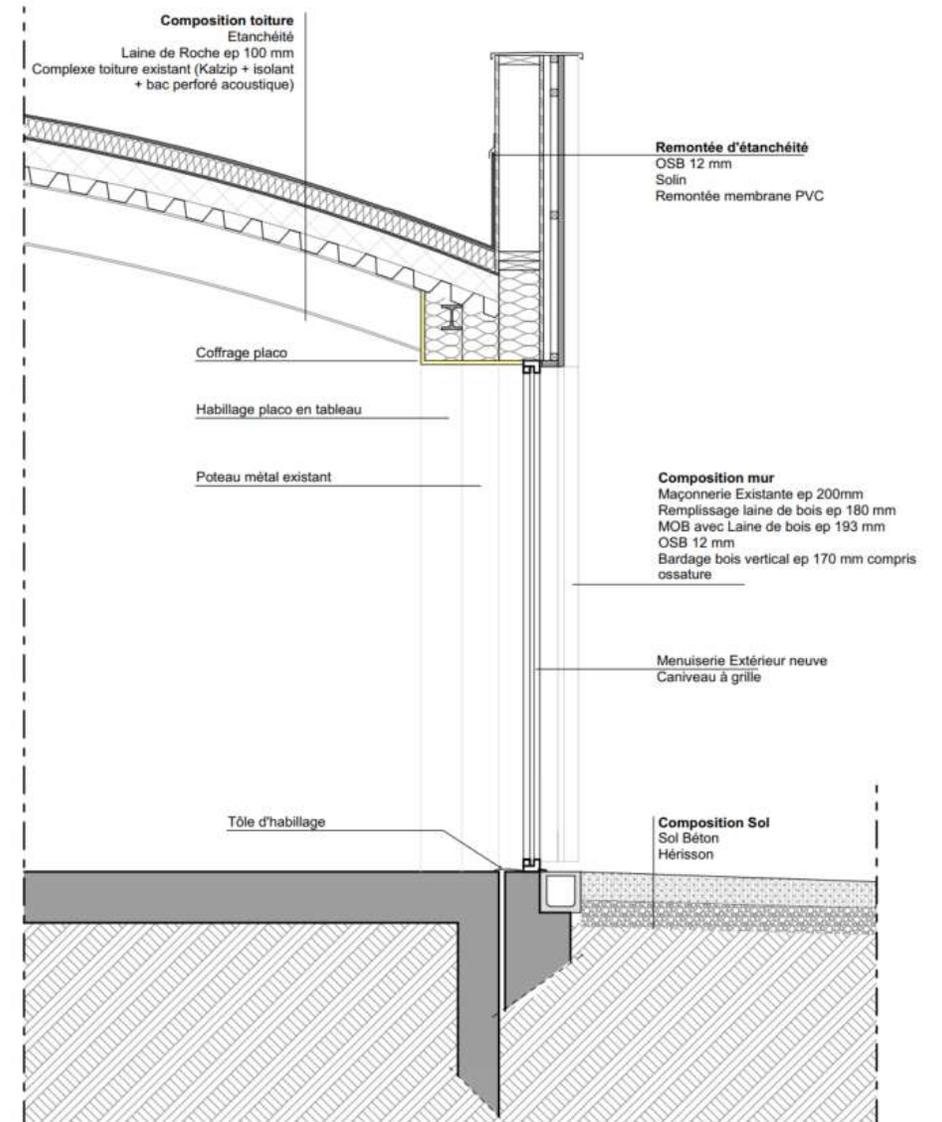
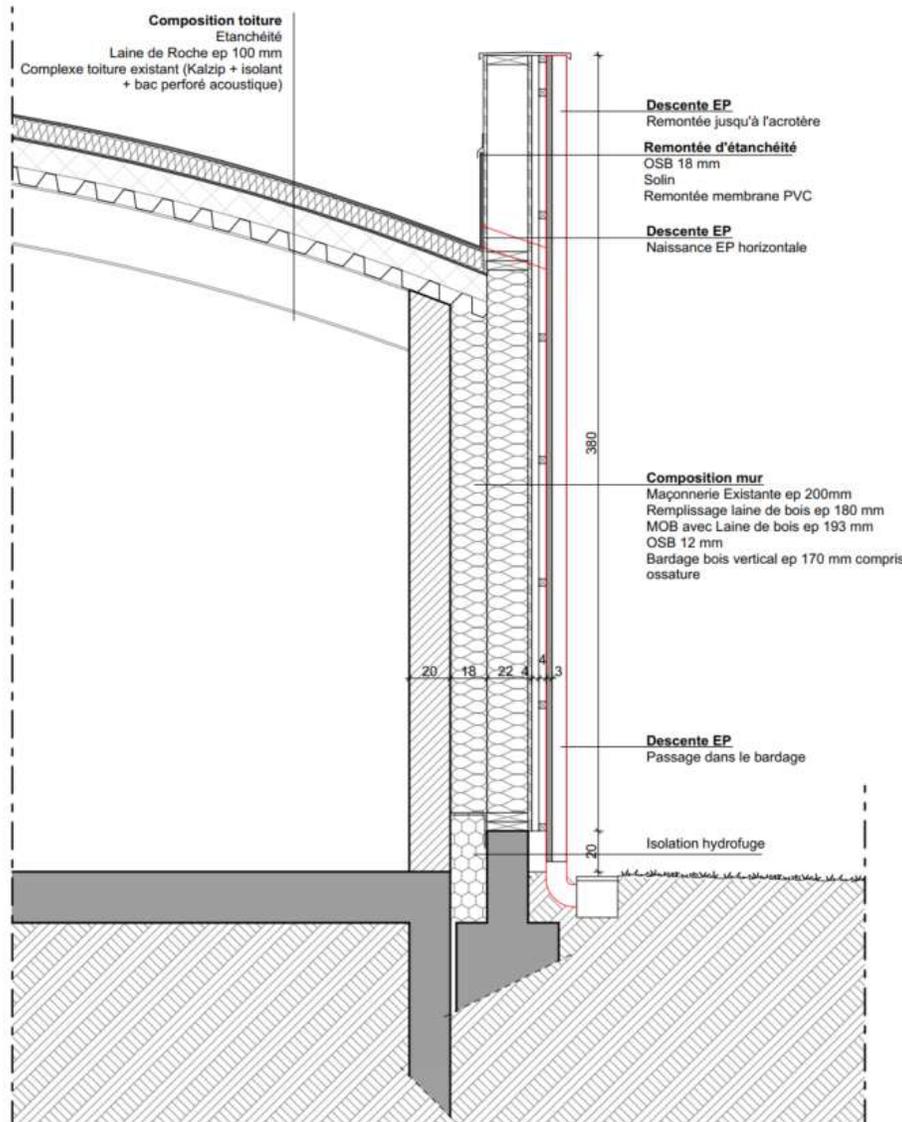
Accompagnateur.rice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
 09/06/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – PARTIES REHABILITEES

DETAIL COUPE TOITURE / MUR



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021

Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

2017

2018

2019

2020

2021 à l'ouverture



5 Réunions de concertation globale sur les **attendus des équipements pour la ville**

2 Réunions de plénière de **présentation** du programme de reconstruction

3 réunions de concertation avec riverains et associations → **Consolidation programme**

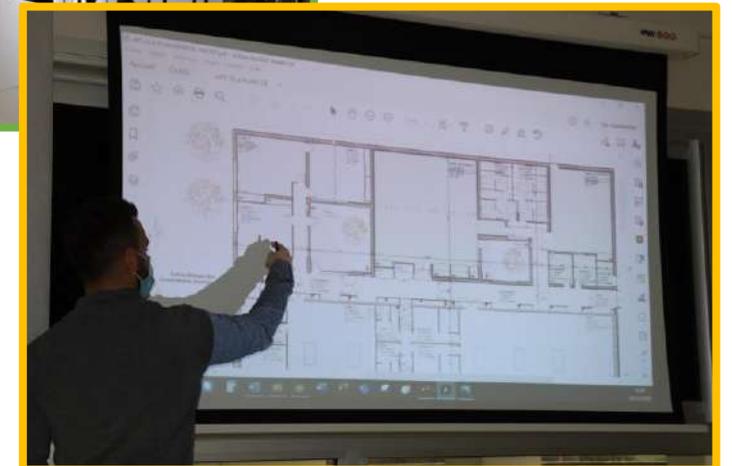
7 réunions de concertation avec riverains, associations et exploitants → Travail sur plan 2D et 3D à partir des **besoins et des usages**

Réunions de concertation avec riverains, associations et les exploitants

→ **Organisation et formation à l'utilisation** des salles, organisation de l'exploitation

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE



Le public visé :

- Riverains et habitants du quartier
- Adhérents aux associations
- Bureau des associations
- Exploitants mairie



Mobiliser les destinataires de l'équipement dès la réflexion de conception

Le travail de concertation autour de la maison de quartier a permis :

→ Une meilleure projection dans les futurs espaces :

Une responsable d'association de danse à une autre :

- « On organise des mini spectacles dans la salle pour inclure plus facilement les parents »
- « Ah mais c'est une bonne idée, on pourrait le faire aussi »

→ Une meilleure adéquation entre les besoins et le choix du mobilier et des revêtements

Un usage mieux ciblé – des coûts maîtrisés
– des besoins clairement identifiés

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

Le travail de concertation autour de la maison de quartier a permis la création de nouveaux projets :

➤ Un « reportage illustré sur le chantier » avec l'association La P'tite Abeille

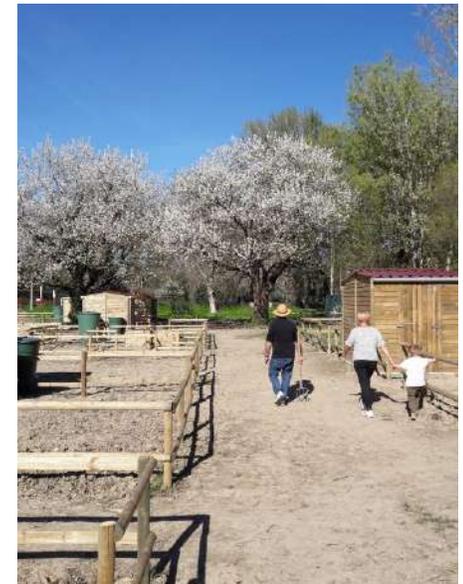
- Les différents jalons du chantier et les figures du quartier « croqués »
- Une animation de médiation culturelle de l'illustrateur auprès des enfants de l'atelier de dessin



Illustrations dessinées

➤ Un jardin pédagogique et solidaire avec l'association de quartier Territoire Actif

- Des ateliers de concertation avec les jardiniers bénévoles
- Un potager ouvert et en libre accès



Jardins partagés

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

Verger partagé :

- Dimension sociale :

Plantation participative des arbustes et arbres fruitiers avec les habitants du quartier

Les fruits, offerts à tous, symbole de générosité

- Dimension pédagogique

Découverte de la flore nourricière : mise en place d'une signalétique spécifique indiquant les espèces plantées

Verger comme support d'animations futures (autour de la nature, de l'alimentation...)

- Dimension écologique

La haie fruitière et le verger comme habitats d'une petite faune locale (oiseaux, insectes...)



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

Volet paysage

- Création d'**ilots de fraîcheur dans les patios** par la plantation de massifs de couvre-sol et d'arbres de petit gabarit
- Installation de **tables de pique-nique** pour favoriser une appropriation des lieux par les usagers (*sauf si pistes d'économies retenues*)
- Récupération des éléments rocheux installés sur site pour en détourner l'usage et les utiliser comme assises et agréments dans les massifs plantés
- Essences prévues **adaptées aux contraintes de sol et climat**
- Possibilité de mise en place d'une **gestion différenciée des espaces verts** (*réduire le nombre de tontes selon les zones*)



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE / GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE

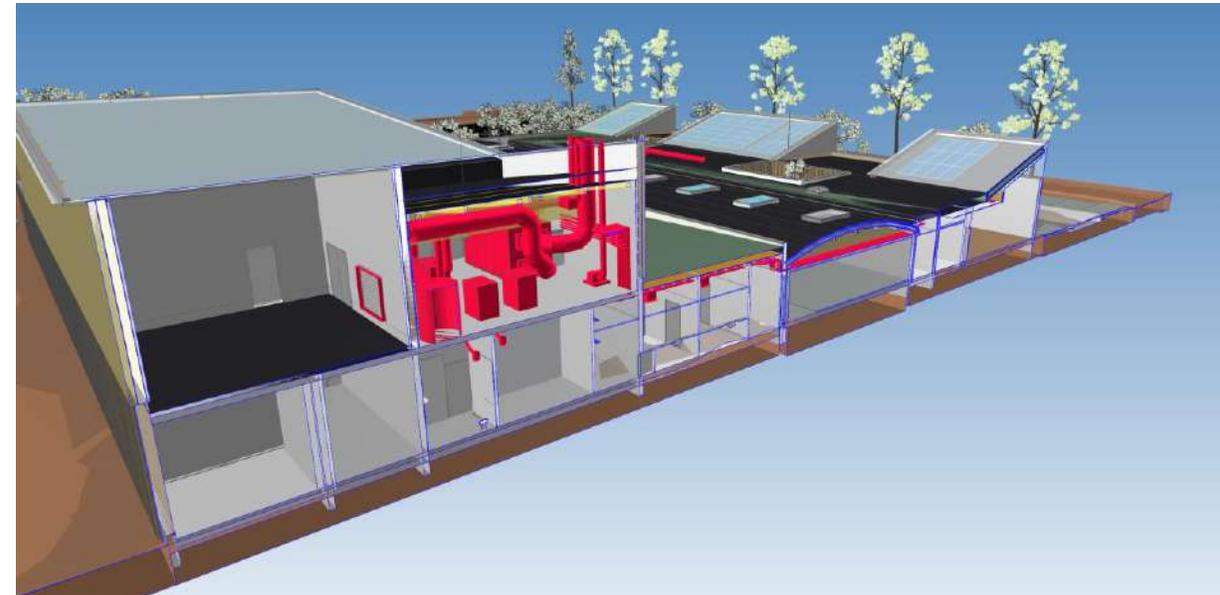


La Maison de Quartier : un projet BIM accompagné

- Niveau de BIM sélectionné : BIM Niveau 2
- Maquette numérique propre à chaque intervenant, avec outils d'aide à la visualisation et à la communication entre les différents logiciels
- Mise en place d'une plateforme d'échange pour tous les intervenants de la MOE
- Mission d'aide à la méthode de travail liée au BIM : prérequis à la création de la maquette numérique, méthode de modélisation, ...

Objectifs liés au BIM sur le projet de la Maison de Quartier du Récébédou :

- Faciliter la phase de conception : visualisations 3D d'éventuels problèmes entre les lots techniques, structuraux et architecturaux
- Faciliter la communication via des outils intégrés aux logiciels
- Intégrer les informations nécessaires à la maintenance et à l'exploitation du bâtiment



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chauffage

- 2 PAC géothermiques type VIESSMANN VITOCAL 300-G 301.A29 - Puissance chaud nominale (B5/W40, écart de 5K) de 33 kW unitaire - COP de 4,5
- Emetteurs de chaleur :
 - Radiateurs : 32 W/m²
 - Ventilo-convecteur avec gaine perforée : 42 W/m²
 - Poutre climatique : 45 W/m²

Refroidissement

- Rafrachissement Géocooling avec les PAC géothermiques (10 W/m²)
- Emetteurs : tous sauf radiateurs

Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissances RT2012 (calcul en phase PRO) :
 - 7 W/m² salles de danse, dojo, salle polyvalente ;
 - 5 W/m² circulations ;
 - 4 W/m² sanitaires.
- Gestion par gradation de l'intensité lumineuse dans la salle polyvalente

Ventilation

- 4 CTA double flux à récupération d'énergie, échangeurs rotatifs
 - CTA extension asso : 2015 m³/h
 - CTA réhab. asso : 1340 m³/h
 - CTA maison quartier : 900 m³/h
 - CTA salle poly : 9560 m³/h
- Consommations électriques des moteurs < 0,32 W/(m³/h) pour toutes CTA, sauf celle de la salle polyvalente < 0,48 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Productions individuelles indépendantes
 - 1 de 50 L
 - 3 de 100 L
 - 3 de 30 L
 - 2 de 200 L
 - Puissance de 1,2 à 2,2 kW selon locaux
- Dojo réhabilité : récupération des deux ballons ECS existants 200 L

Production d'énergie

- PV : 21 kWc - Production estimée/an en phase PRO - surface estimée 104 m²

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

CHAUFFAGE/RAFRAICHISSEMENT GEOCOOLING

- 2 PAC géothermiques type VIESSMANN VITOCAL 300-G

VENTILATION DOUBLE FLUX

- 4 CTA double flux à récupération d'énergie, échangeurs rotatifs

EMETTEURS

- Pièces à grand volume : Diffusion d'air par gaine micoperforée **_ en rouge**
- Pièce de vie et d'activité :
 - Poutres climatiques **_ en vert**
 - Ventilateur-convecteur **_ en orange**
 - Minicentrale et gaine perforée **_ en violet**
- Pièces techniques : Radiateurs à eau chaude **_ en bleu**



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021

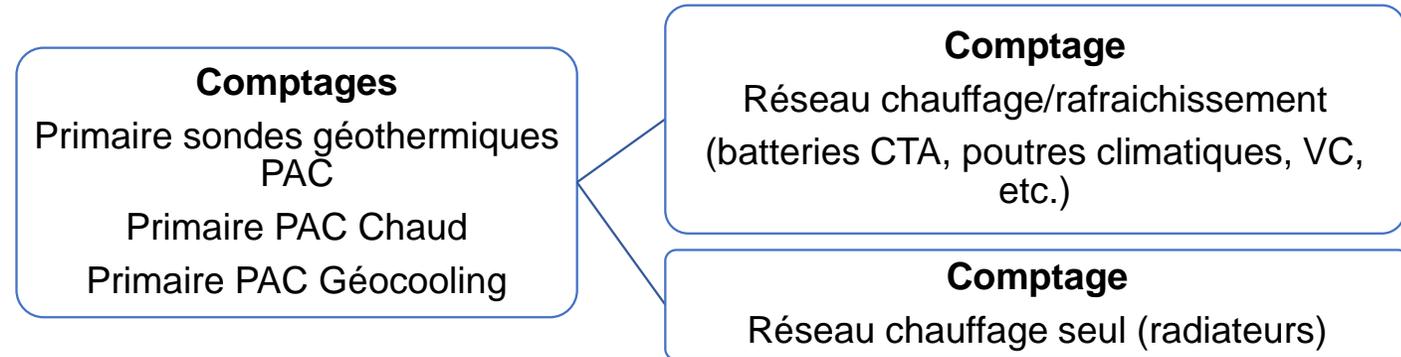


Le projet à travers les thèmes BDO

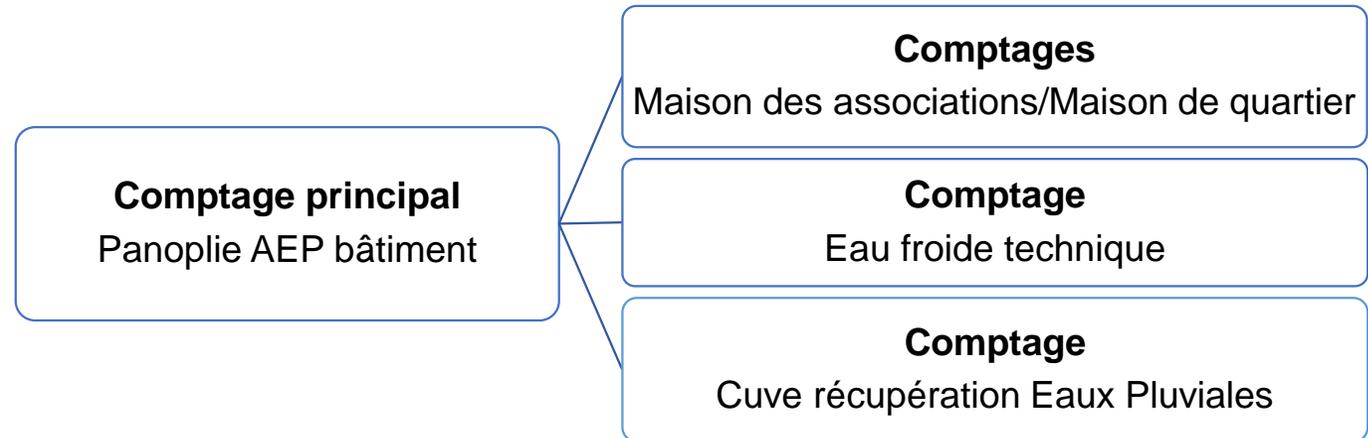
CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage

CHAUFFAGE



AEP



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



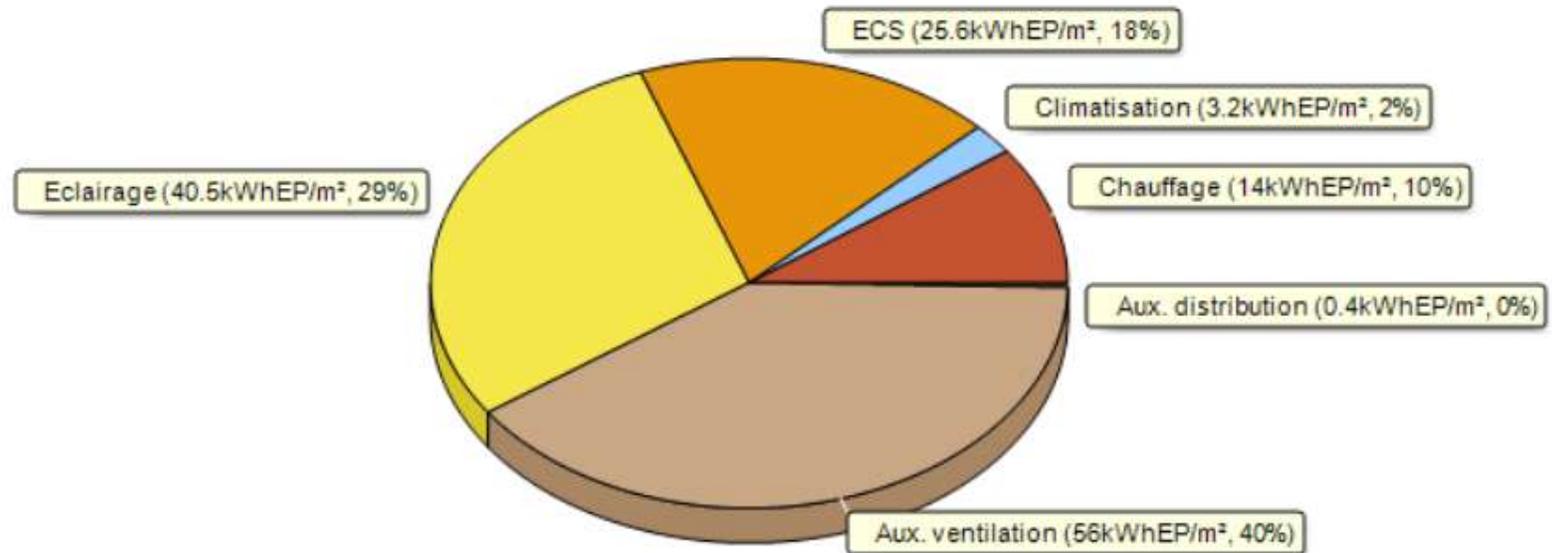
Comptages réglementaires liées à la RT 2012 non représentés



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE – PARTIES NEUVES

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an
 - Cep = 114,2 kWhEP/m²SRT.an < 213,1 (Cep max) (gain de 45 %)
 - Production photovoltaïque : 25,6 kWhEP/m²SRT.an
 - Bilan BEPOS3 = 125,5 kWhEP/m²SRT.an < 155,5 (Bilan BEPOS3 max)
 - NIVEAU BEPOS EFFINERGIE 2017 : **Atteint**



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021

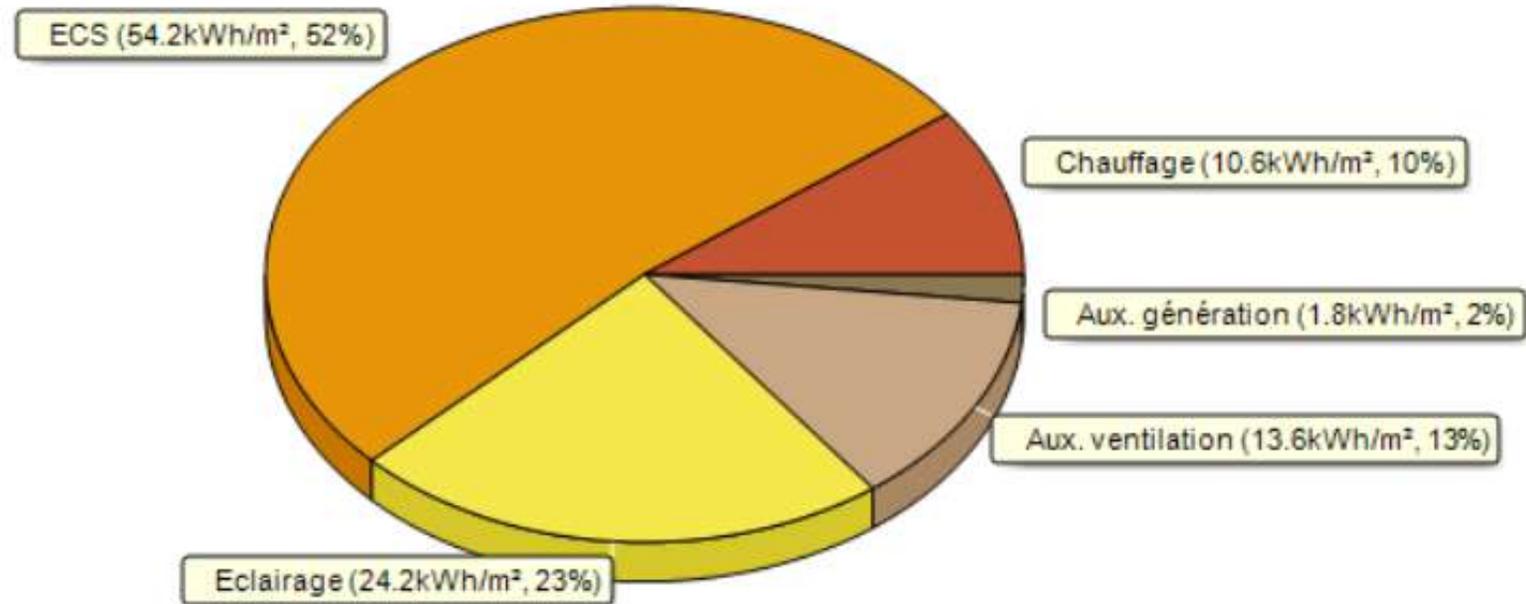




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE – PARTIES REHABILITEES

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an
 - Sans prise en compte du PV : Cep = 104,4 kWhEP/m²SRT.an < 175,2 (Cep réf) (gain de 40%)
 - Avec prise en compte du PV : Cep = 87 kWhEP/m²SRT.an < 175,2 (Cep réf) (gain de 50%)
 - NIVEAU BBC EFFINERGIE RENOVATION: **Atteint**



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
 09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Menuiseries

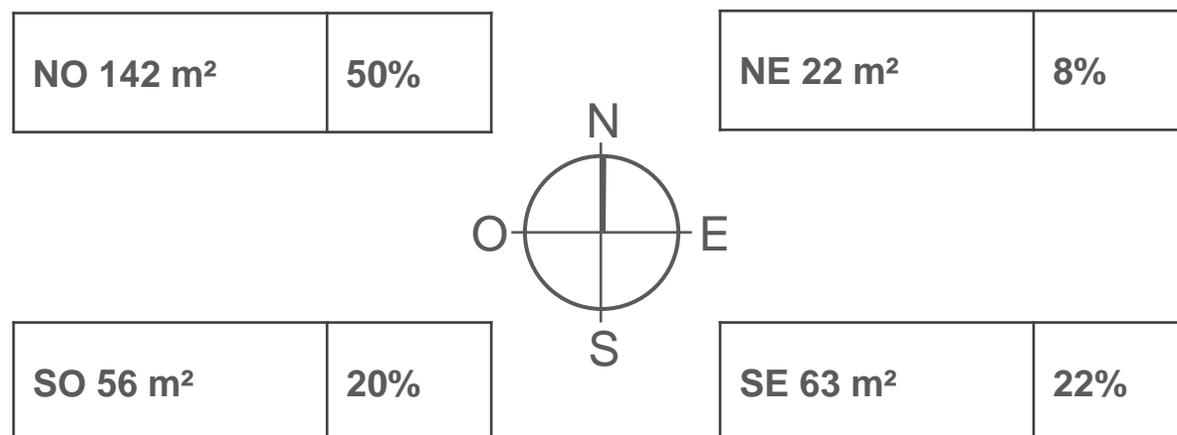
	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Double vitrage ; Châssis respirants (salles de danse et salle 3) Déperdition énergétique : $U_w = 1,6$ maximum Facteur solaire : $S_w = 47\%$ sans protection
OCCULTATIONS	Stores extérieurs (toutes menuiseries y compris vélux, sauf hall) ($S_w = 0,15$) Stores intérieurs (hall) ($S_w = 0,30$) Stores intégrés dans châssis respirants ($S_w = 0,30$)

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





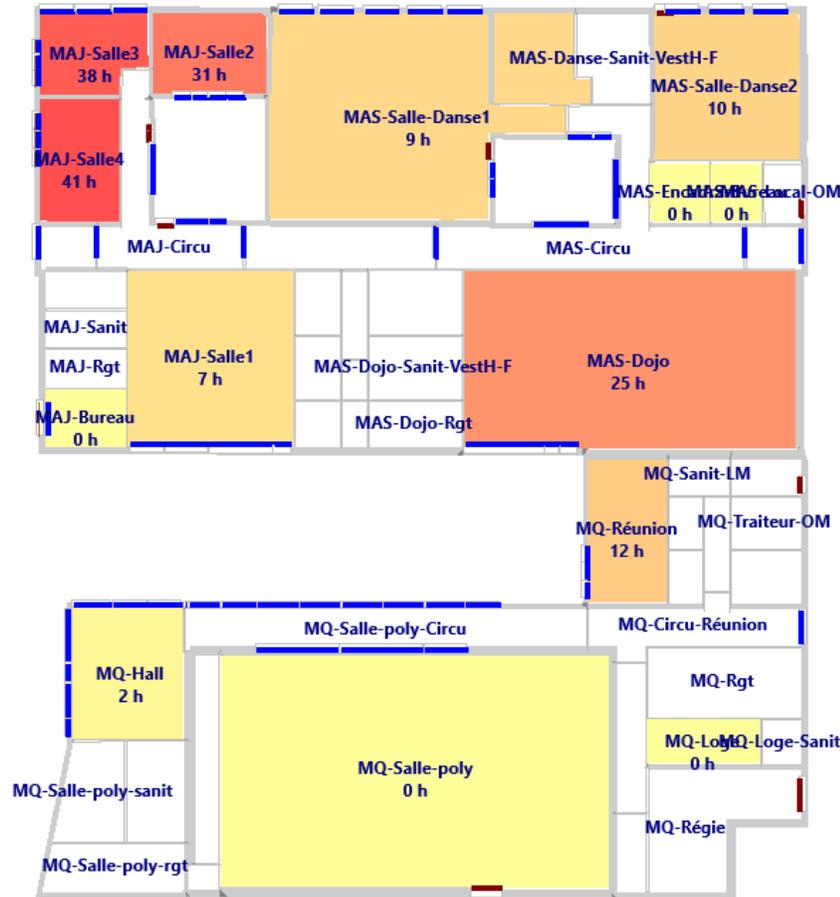
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Simulation Thermique Dynamique (STD) - Confort d'été



ZONES THERMIQUES	NOMBRE D'HEURES D'INCONFORT (Tint > 28°C)	TAUX D'INCONFORT
MAS-Salle-Danse1	9	1,4%
MAS-Salle-Danse2	10	1,5%
MAS-Bureau	0	0,0%
MAS-Encadrant	0	0,0%
MAS-Dojo	25	1,8%
MAJ-Bureau	0	0,0%
MAJ-Salle1	7	2,8%
MAJ-Salle2	31	4,5%
MAJ-Salle3	38	5,5%
MAJ-Salle4	41	5,9%
MQ-Réunion	12	4,0%
MQ-Hall	2	8,3%
MQ-Loge	0	0,0%
MQ-Salle-poly	0	0,0%

Confort d'été atteint : nombre d'heures où la Tint est supérieure à 28°C < 180h

Résultats obtenus sans prise en compte du rafraîchissement possible par Géocooling

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 62

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

- Confort & santé

Confort acoustique

- Doublage acoustique
- Pièges à son

Qualité de l'air

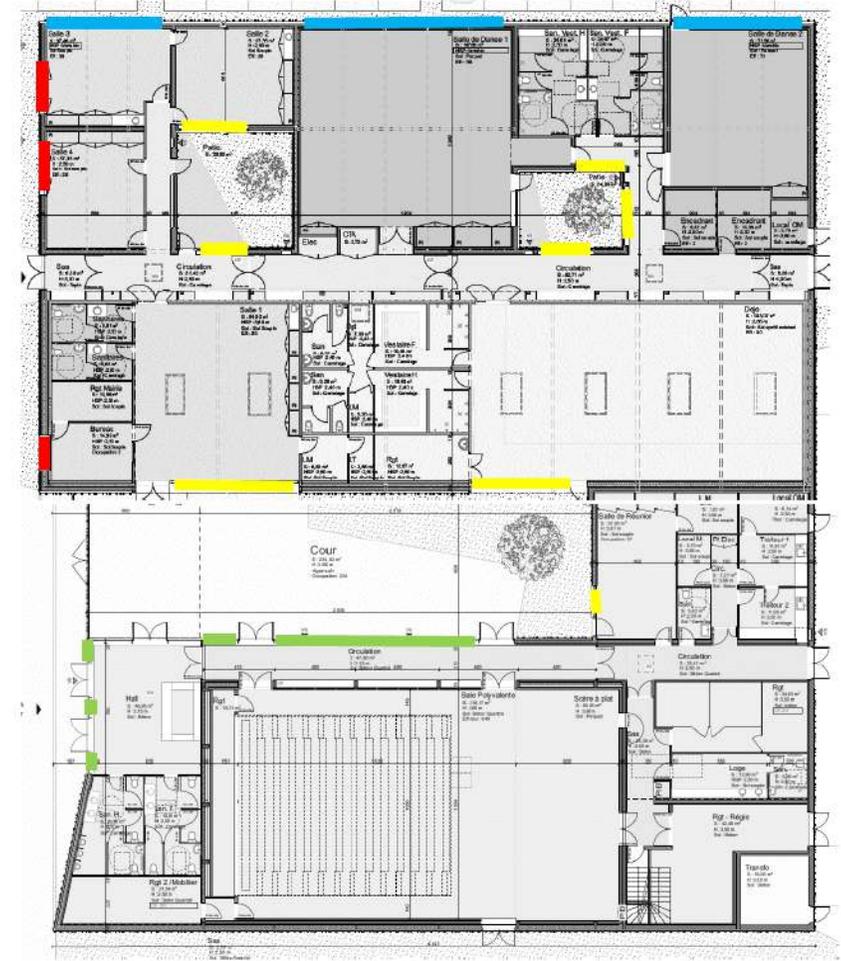
- CTA avec filtres

Confort visuel

- Bonne autonomie lumineuse

Confort estival

- Protections solaires
- Claustras bois
- Plantations



PROTECTIONS SOLAIRES - LEGENDE :

- Claustras bois + stores extérieurs
- Stores extérieurs
- Stores intérieurs
- Stores intégrés sur châssis respirants

Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTE / ÉNERGIE

Les fenêtres thermo-acoustique respirantes :

une construction simple, mais technique sur-mesure pour les menuiseries des salles de Danse et salles de Cours des façades Nord-Ouest

- Ouvrant alu simple vitrage à l'extérieur + un ouvrant double vitrage à l'intérieur
- Performances Thermiques : $U_w < 0,80 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- Performances Acoustiques : jusqu'à 50 dB
- Protection solaire optimale, sans dispositif additionnel
- Store caché ainsi protégé contre les intempéries et les poussières, pas de rayonnement solaire latéral
- Installation, maintenance et nettoyage faciles grâce à un vantail extérieur à commande indépendante (ni embuage, ni condensation)



Maison de quartier du Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Façade Nord-Ouest

Le projet à travers les thèmes BDO



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

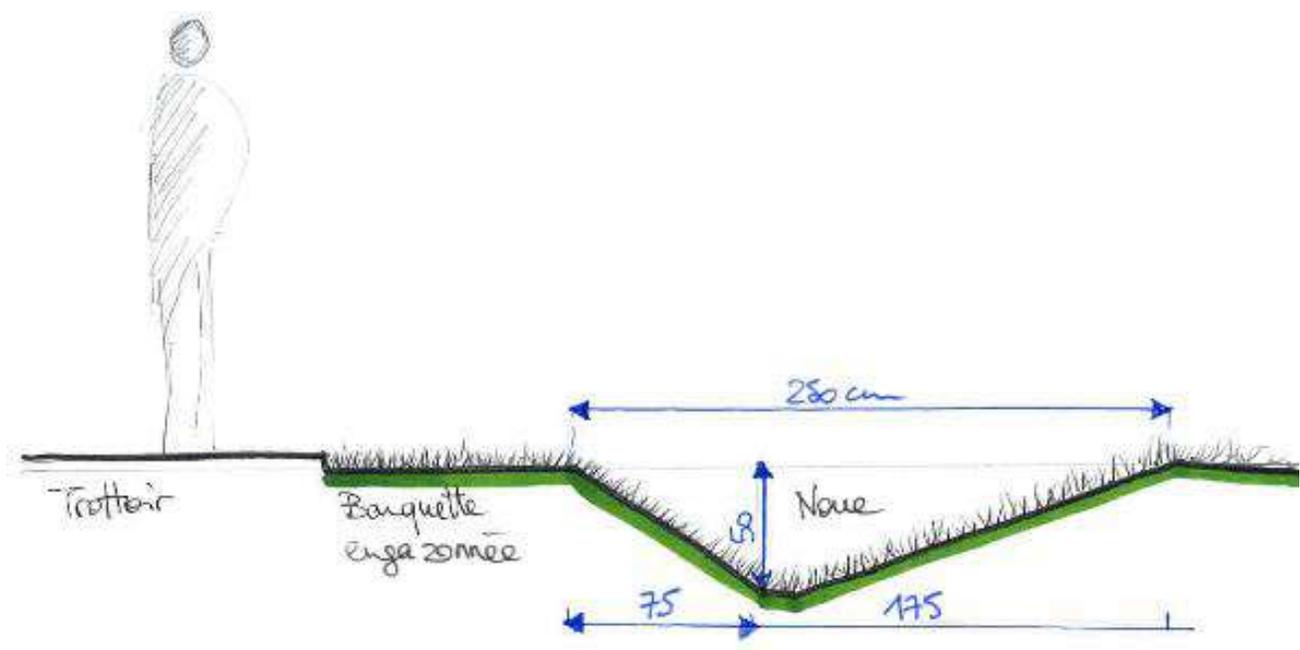
EAU

- Création de noues paysagères :
 - Participation à la gestion naturelle des eaux de pluie du site
 - Retrouver de la biodiversité au cœur du quartier
 - Protection contre le stationnement sauvage sur les espaces végétalisés
- Récupération des eaux de pluie pour l'alimentation des WC, le nettoyage des espaces extérieurs, l'arrosage



Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

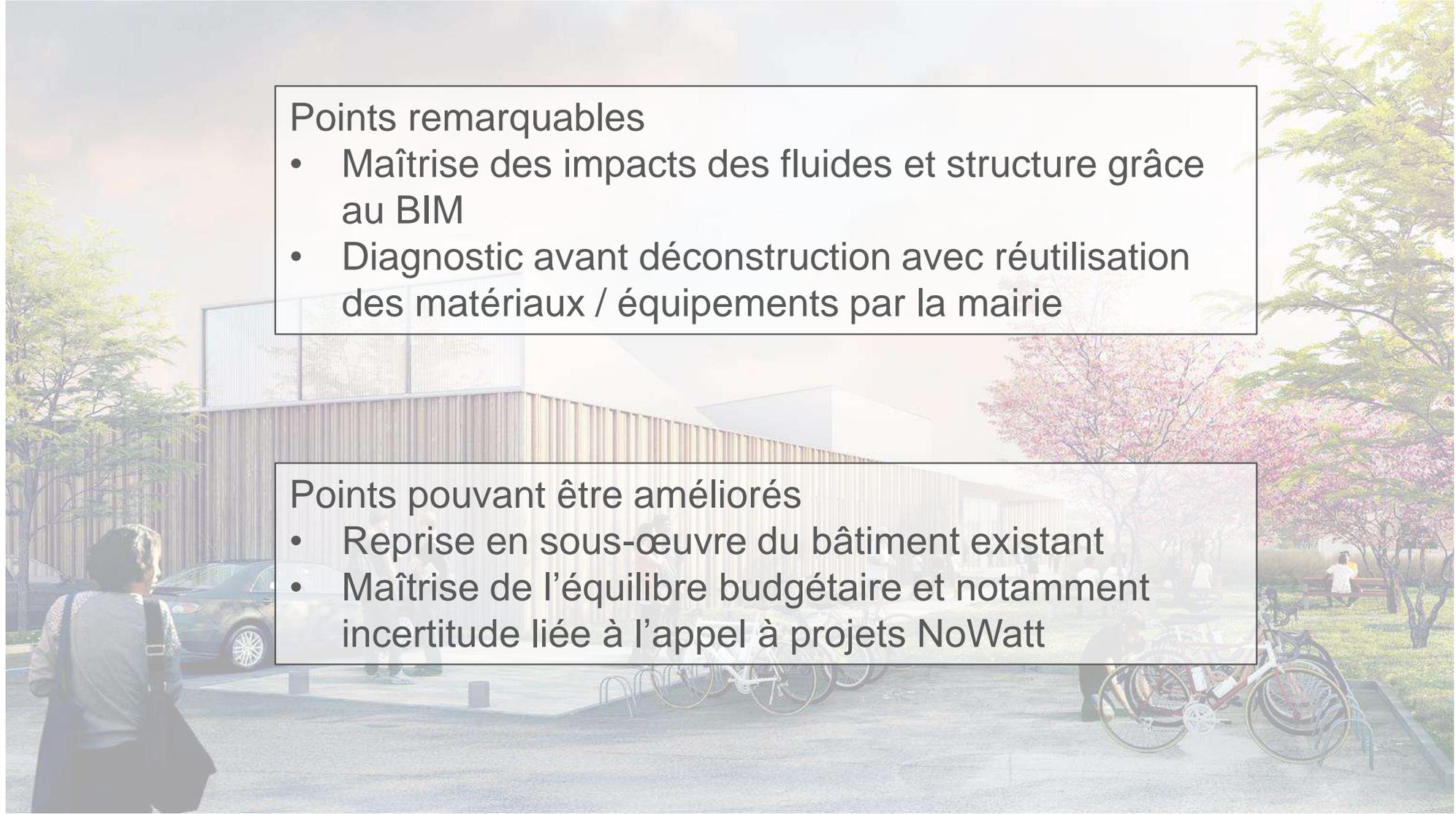
Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure



Points remarquables

- Maîtrise des impacts des fluides et structure grâce au BIM
- Diagnostic avant déconstruction avec réutilisation des matériaux / équipements par la mairie

Points pouvant être améliorés

- Reprise en sous-œuvre du bâtiment existant
- Maîtrise de l'équilibre budgétaire et notamment incertitude liée à l'appel à projets NoWatt

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



www.envirobat-oc.fr



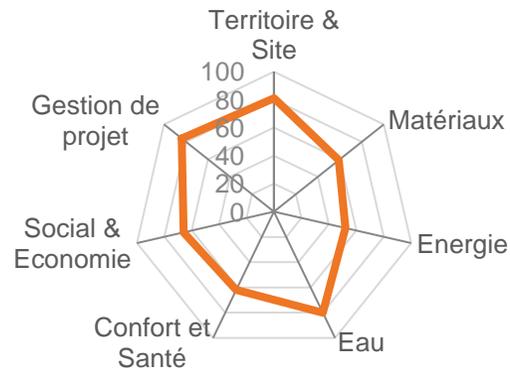
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



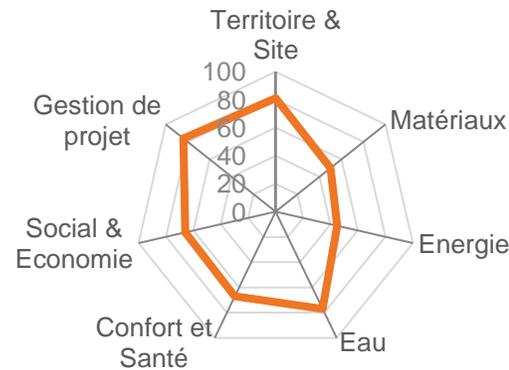
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



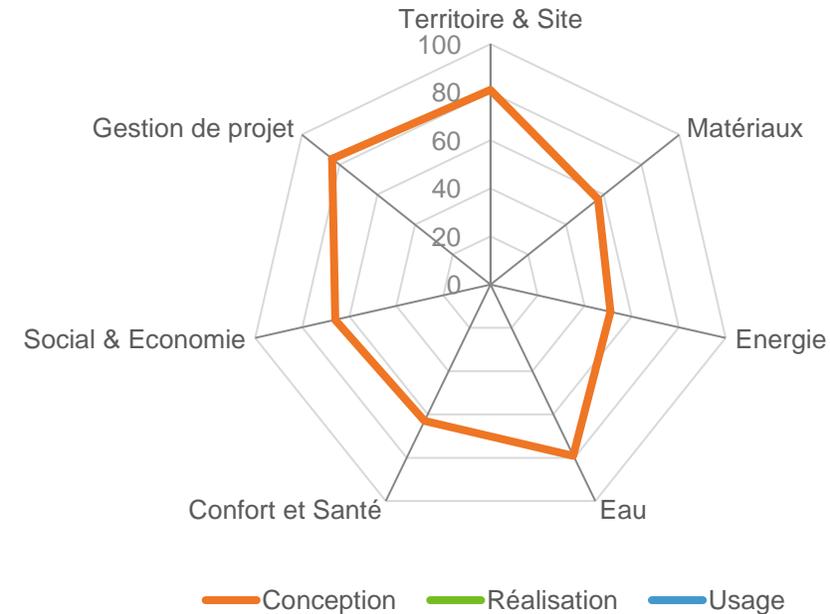
**PARTIES NEUVES
CONCEPTION**
63 pts



**PARTIES REHABILITEES
CONCEPTION**
61 pts



Radar global du projet



— Conception — Réalisation — Usage — Conception — Réalisation — Usage

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



www.envirobat-oc.fr
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission



- Création d'un potager partagé avec les associations locales – 1 pt



- Diagnostic de l'existant et réutilisation de matériaux / équipements sur le projet et d'autres bâtiments de la commune – 1 pt



- Suivi du chantier par un caricaturiste afin de faciliter l'acceptation des travaux réalisés en site occupé – 1 pt



Maison de quartier du
Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO PROGRAMMISTE	AMO QEB ACCOMP. BDO
MAIRIE DE PORTET SUR GARONNE (31) 	ARAC OCCITANIE (31) 	Champs du Possible (12) 	NEOLIA INGENIERIE (81) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	ARCHITECTE	BE STRUCTURE	BE THERMIQUE & FLUIDES
RINALDI & LEVADE (31) 	TOCRAULT & DUPUY 	TERRELL (31) 	SOCONER (31) 
BE ACOUSTIQUE	PAYSAGISTE	ERGONOME	BIM MANAGER
SIGMA ACOUSTIQUE (12) 	DELPHINE BEAUDOUIN (31) 	ERGONOVA (31) 	BATI FLUIDES (31) 

Maison de quartier du Récébédou
Portet-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**
 Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
(NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Maison de quartier du
 Récébédou
 Portet-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf /
 Réhabilitation**
 Points hors bonus : **62**

Accompagnateur.rice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 (NEOLIA INGENIERIE)
 Dernière mise à jour :
09/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maison de Quartier

Merci pour votre attention !