



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 08/06/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Un Gîte Une Gamelle (66)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021

 www.envirobat-oc.fr


 Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Techniques	Accompagnateur BDO
 <p>Un Gîte Une Gamelle REFUGE POUR CHATS ET CHIENS</p>	<p>Cabinet d'Architecture</p>  <p>Archi CALVET Pierre Patrick Frederic 3, rue de la République - 66000 Perpignan</p>	<p>Energie R BET</p>  <p>énergie R BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES</p>	<p>Yvain Maunier</p>



Acteurs du projets



Corinne LEGRAND
Présidente
Un gîte une gamelle



Daniel DUVIN
Bénévole
Un gîte une gamelle



Françoise VELU
Ville de Pollestres
Elue à l'Enfance - Jeunesse - Vie scolaire - Culture - Cause animale



Patrick CALVET
Architecte
3ARCHI



Sébastien APPLINCOURT
Chargé d'études
BE2T



Franck CORREIA
Docteur en sciences de l'ingénieur Gérant,
ENERGIE R BET



Axelle LOTZ
Economiste
ENERGIE R BET



Yvain MAUNIER
Ingénieur QEB
ENERGIE R BET



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Contexte / Genèse

- Historique un gîte une gamelle
- Un Gîte Une Gamelle est une association loi 1901 à but non lucratif depuis 2011 créée par Corinne Legrand actuelle présidente.

Notre association a pour vocation de recueillir des chiens issus de la fourrière, d'abandons et de réquisitions pour maltraitances.

- Implantation actuelle :

L'association est hébergée dans les locaux de l'Eurl Pension Animaux 66 sis commune de Rivesaltes,

- Pourquoi déménager ?:

- Depuis 2011, l'association a vu son activité augmenter au fil des ans, en conséquence une augmentation plus importante des boxes de la pension et du bureau administratif

A quel besoin va répondre ce nouveau lieu

- Des locaux plus modernes et mieux adaptés pour faire de la protection animale,
- Plus de boxes disponibles, un meilleur accueil du public et une plus grande visibilité.
- Ce nouveau lieu se veut accueillant et pensé exclusivement pour assurer un accueil optimal à ses pensionnaires afin de leur permettre de supporter au mieux le cap difficile de l'abandon,



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet dans son territoire



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



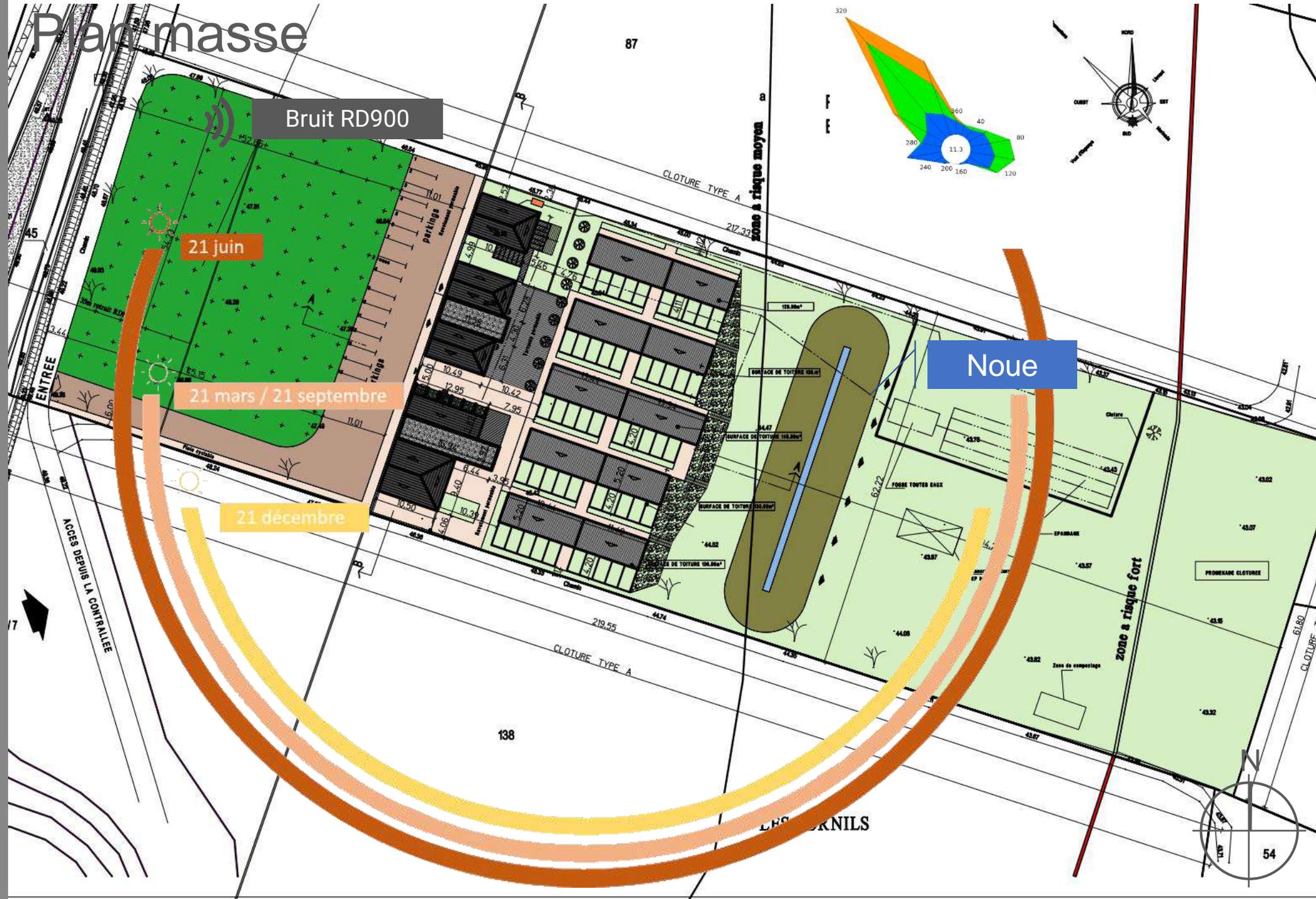


USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



MAISON GARDIEN

ACCUEIL

BOXES CHIENS

CHATTERIE



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

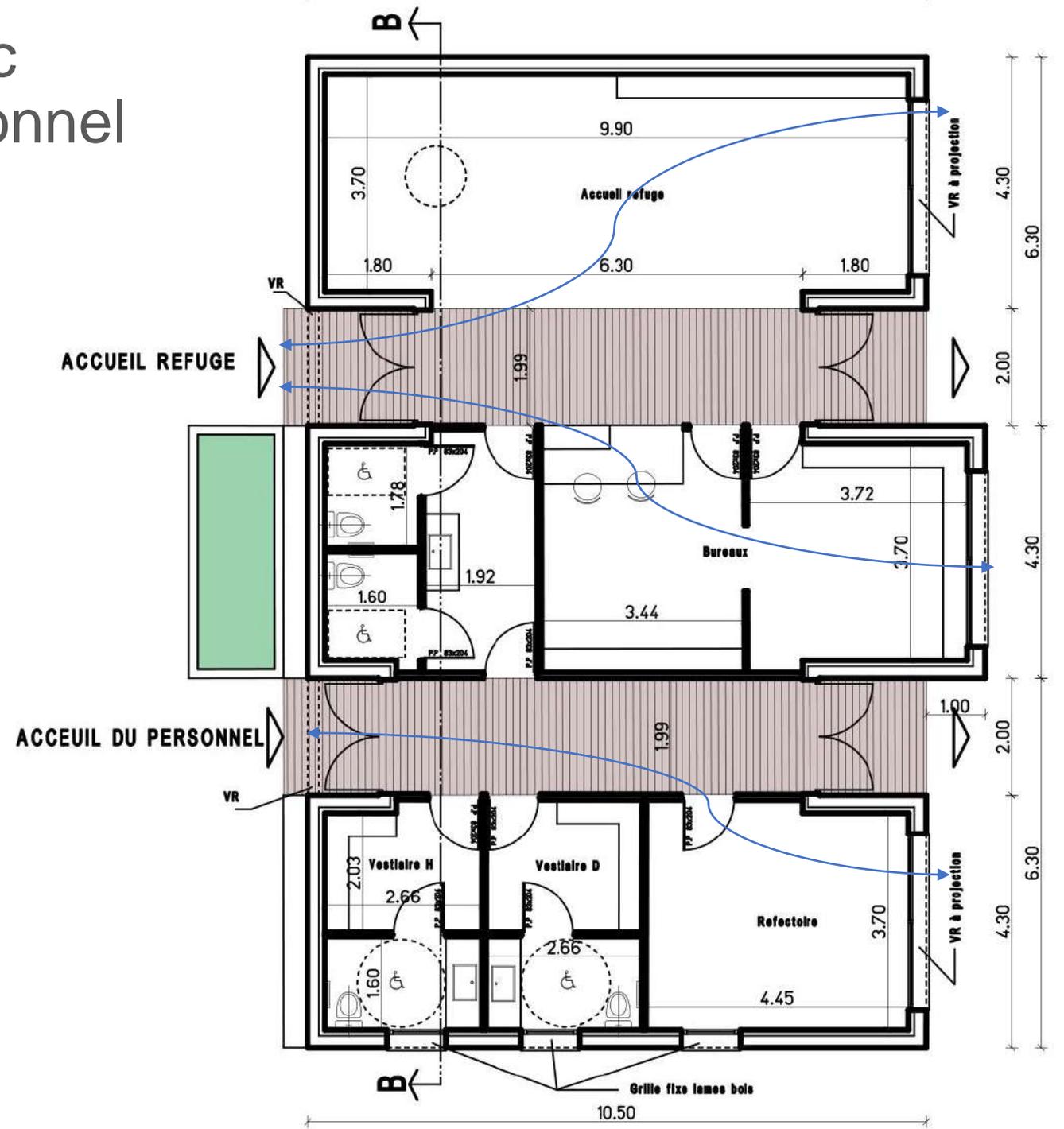
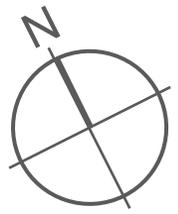
Plan accueil Public Plan accueil Personnel

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

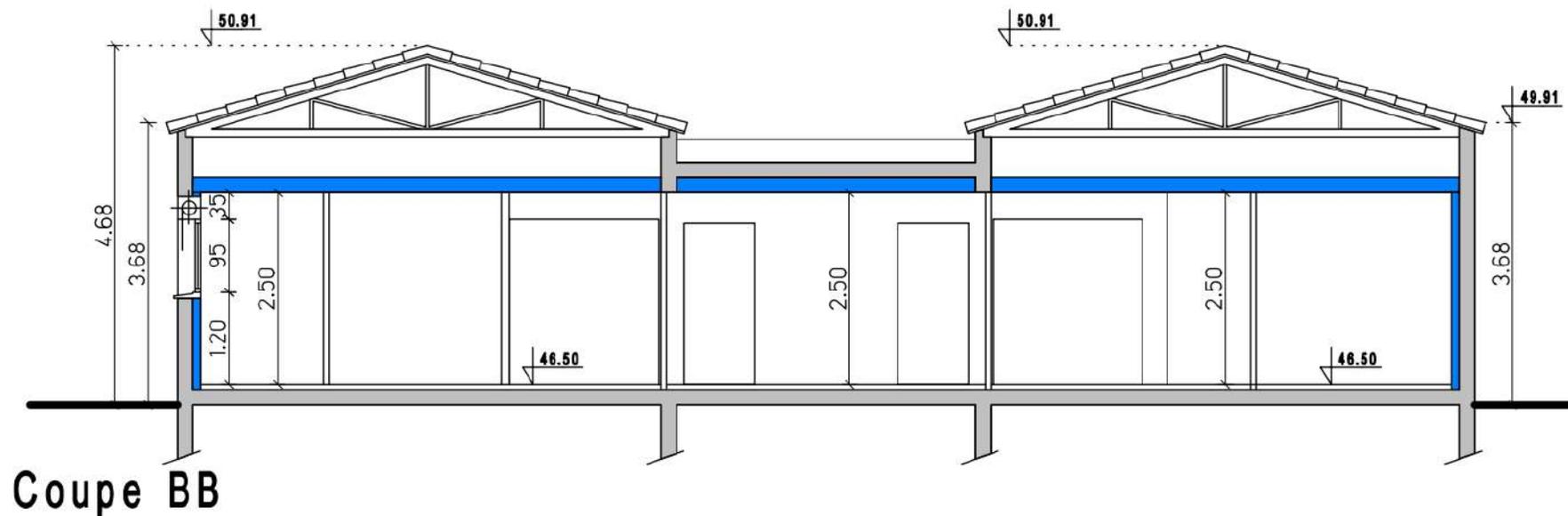




USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes

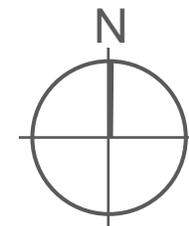


Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





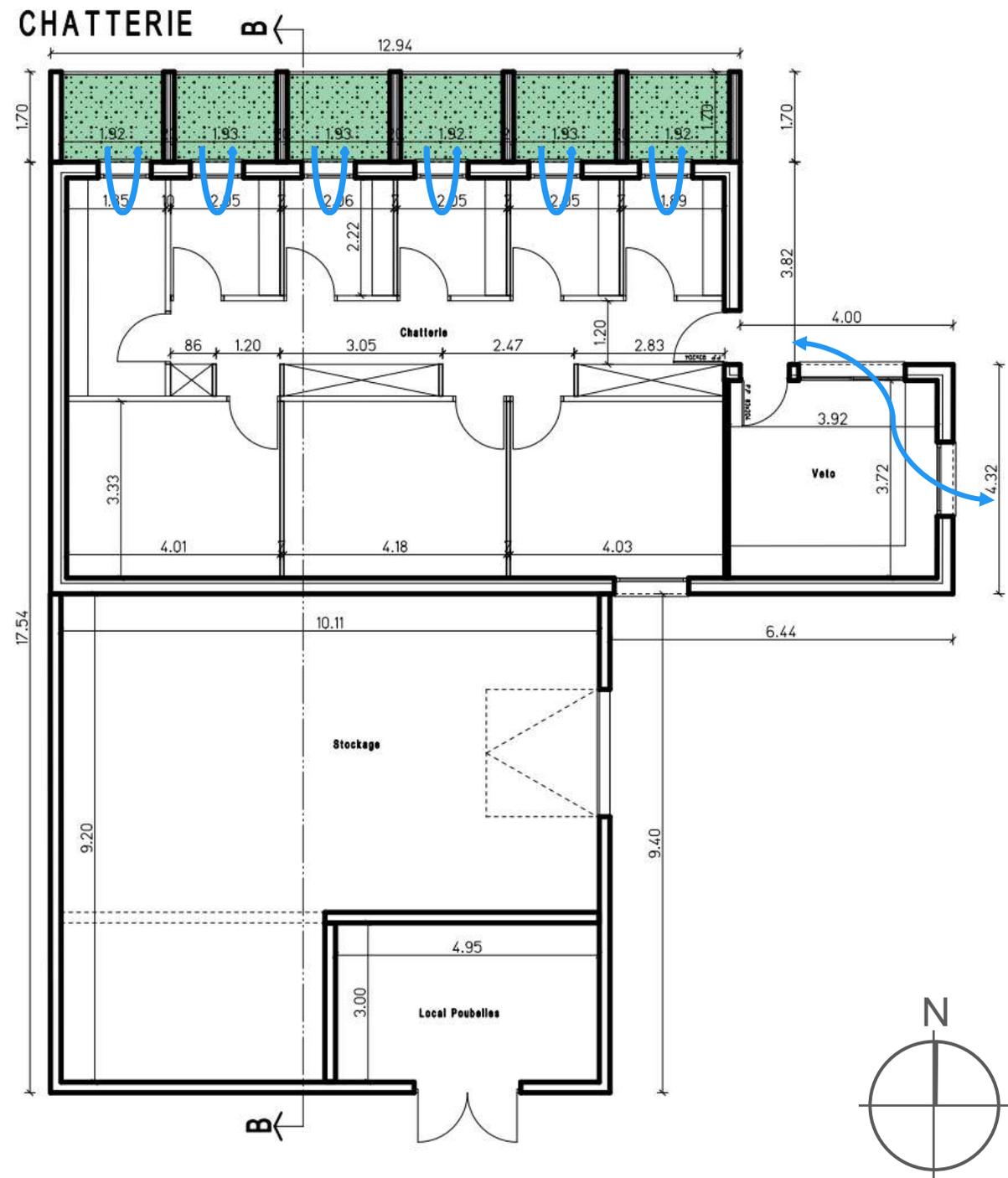
Plans de la chatterie local vétérinaire Stockage Local poubelles

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



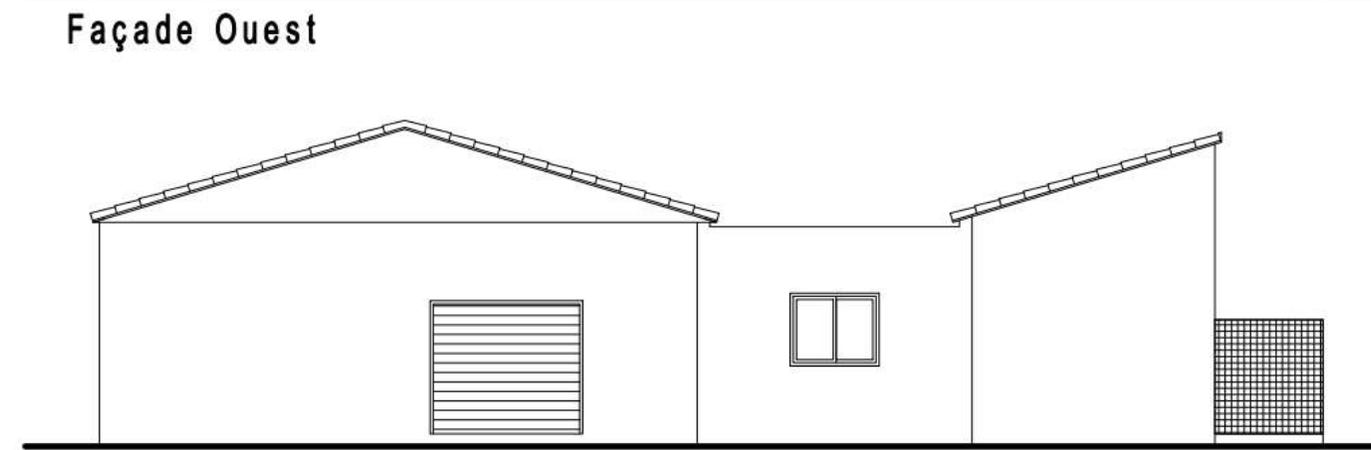
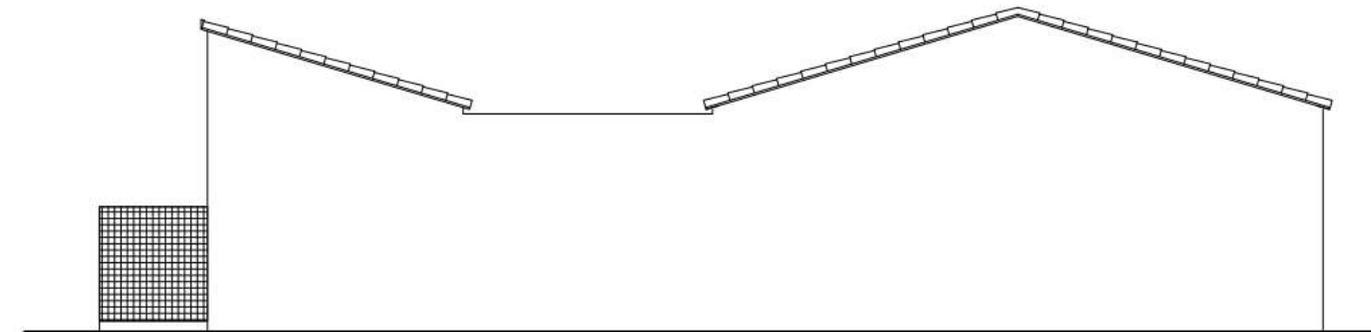
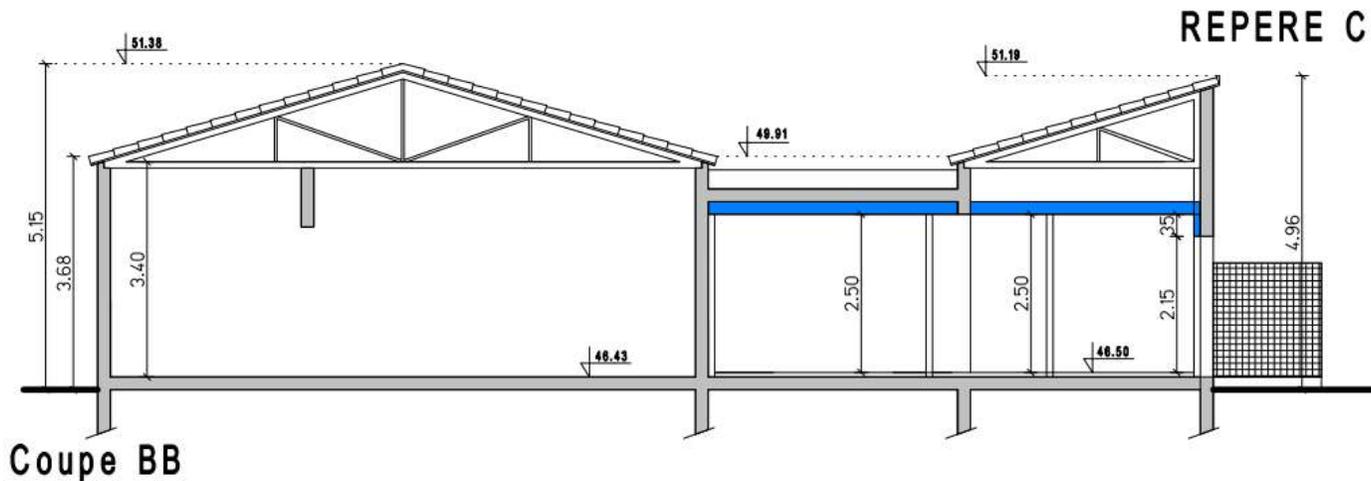


Façades

Chatterie

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

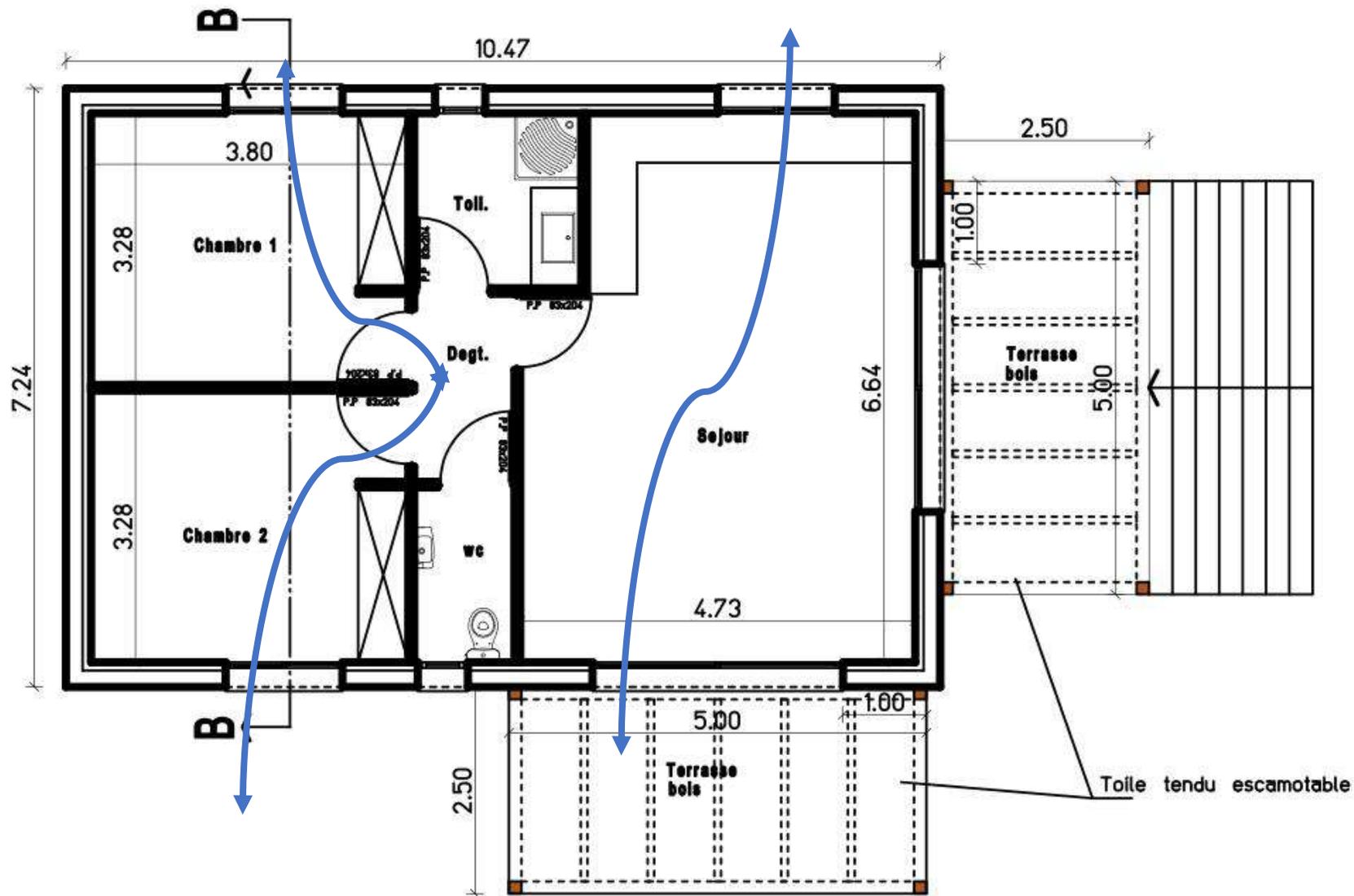
Plan du logement du gardien

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021

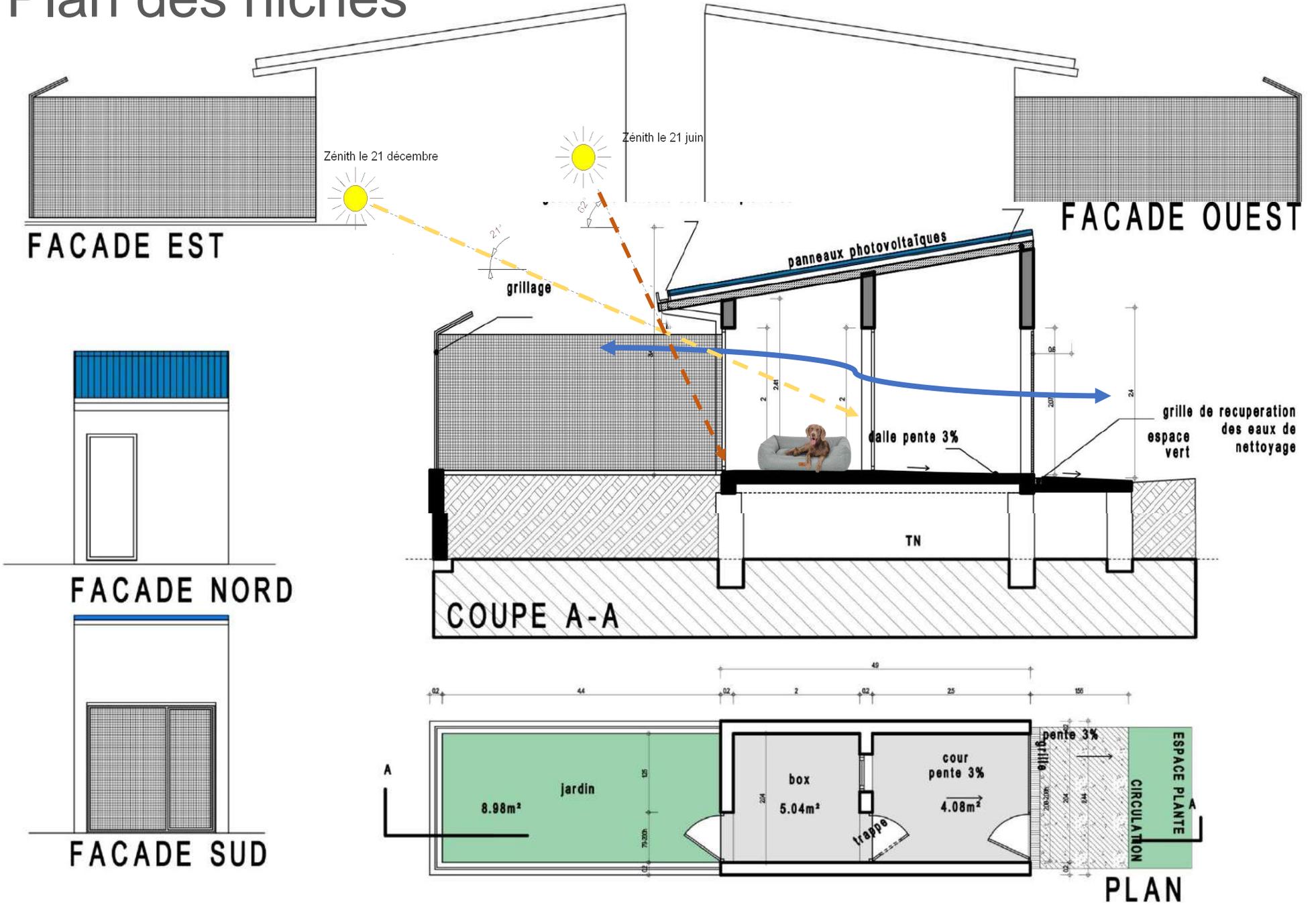




USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan des niches



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Perspective

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Typologie	• Tertiaire	Planning travaux	• Début : janvier 2022 • Fin : janvier 2023
Classement ERP			Budget prévisionnel HT
Surface	• 498 m ² SDP • 220m ² boxes des chiens		
Altitude	• 24m		
Zone clim.	• H3		
Classement bruit	• BR2 • CATEGORIE CE2		
besoin bioclimatique	• Accueil : 88/168 -47,6% • Chatterie : 107/168 -36,3% • Maison Gardien : 19,6/53,2 -63,2%		
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet sans PV • Accueil : 72,8/154,2 -53,8% E4C1 • Chatterie : 78,8/157,1 -49,8% E4C2 • Maison Gardien : 48,6/52,9 -8,1% E4C2		
Production locale d'électricité	• Photovoltaïque • 35 kWc		
Simulation thermique dynamique	• STD prérequis OR		
Analyse du cycle de vie	• Etude E+C-		

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

COÛT PREVISIONNEL TRAVAUX
1 419 904€ H.T.*
 *Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales,
 parkings, VRD...

HONORAIRES MOE
140 000 € H.T.

AUTRES TRAVAUX
 VRD/espaces ext : 326 660 € H.T

1 351 € H.T. / m² de sdp
 Hors Honoraires et VRD



USAGE
non évaluée à ce jour

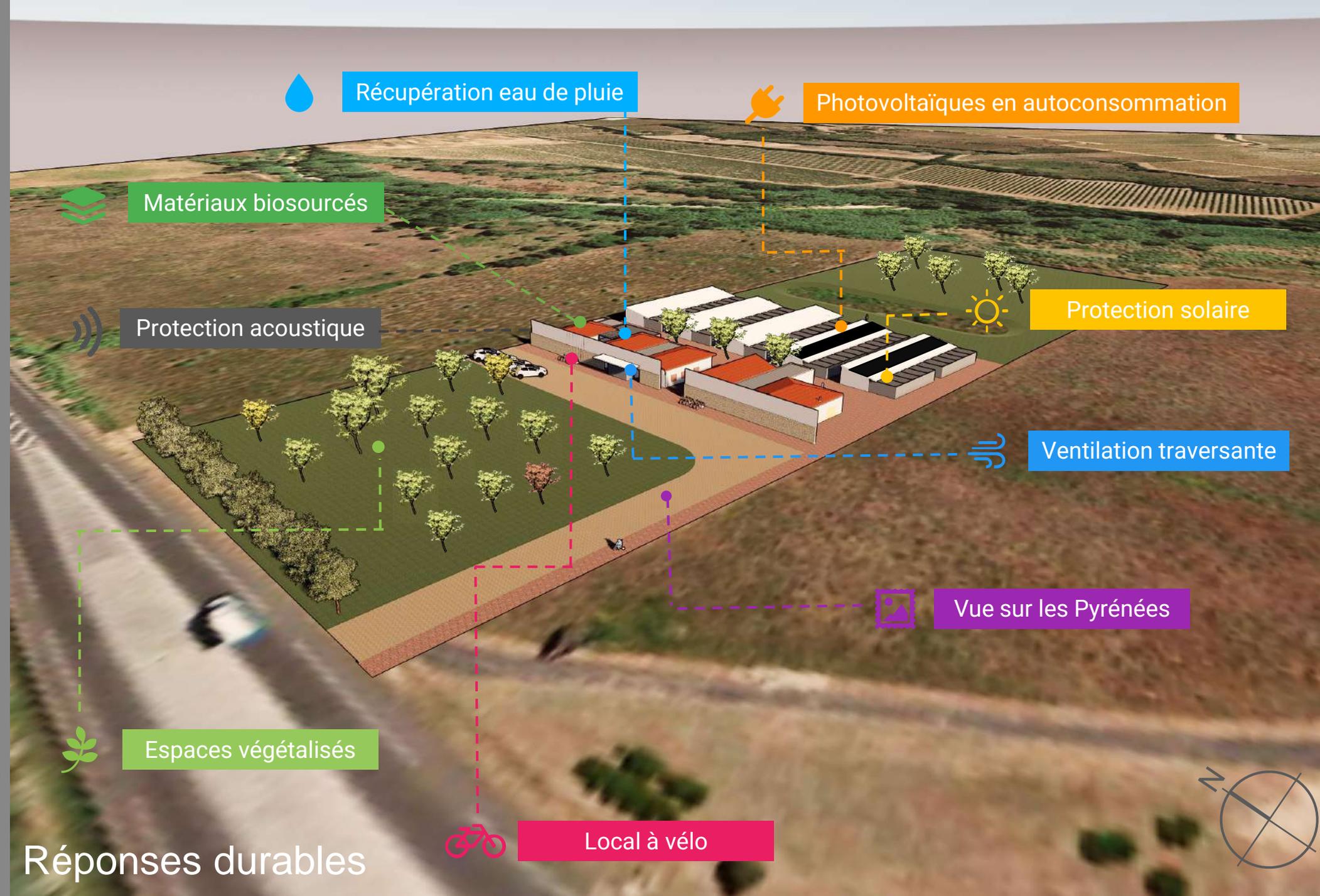
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



 Récupération eau de pluie

 Photovoltaïques en autoconsommation

 Matériaux biosourcés

 Protection acoustique

 Protection solaire

 Ventilation traversante

 Espaces végétalisés

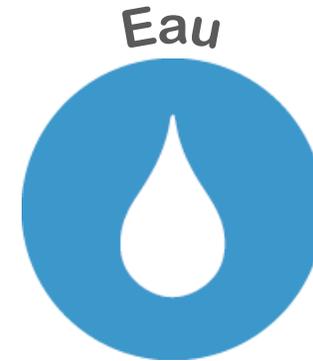
 Vue sur les Pyrénées

 Local à vélo

Réponses durables



Le projet à travers les thèmes BDO



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



- La gestion associative du projet



Denitsa et Anaïs Demaison rendent visite au Refuge un gîte une gamelle . Vu sur TF1

• Les adhérents

L'association compte environ 250 adhérents

• Les soutiens

- La mairie de Pollestres, Perpignan Agglomération, Cabinet d'avocat Véronique Valls, Le groupe AL CHEMIST (Chanteur catalan) , Entreprise au pays du Fromage , Entreprise Sorinterne, Botanic Perpignan , Denitsa et Anaïs Demaison , Nono et Florent de Pékin express , Raphaël Mezrahi (acteur), Huissier de justice Maître Vuillemin Stéphane, Casino Joa Argeles, Boulanger Perpignan et Clair,



Le groupe AL CHEMIST

• Les partenariats

- Lycée Arago , Institution Saint-Louis de Gonzague , Maison de retraite de Salses le Châteaux ,Ministère de la justice (administration pénitentiaire), CFA de Rivesaltes , Collège La Riberal , Centre de formation IFC Perpignan,



Participants Pékin Express M6 2021

Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Partenariat Unapei

- Partenaire depuis 5 ans, Unapei 66 Perpignan. 1 fois par semaine un groupe de 10 à 12 personnes handicapés moteur encadré par 2 à 3 « moniteurs). Promenade des chiens, brossage et soins des animaux, nous préparons ensemble leur habitat (couchage, eau et nourriture) , sensibilisation de la protection animale, le respect du vivant et de la nature.



L'EHPAD de Pézilla-la-Rivière adopte un chien pour ses résidents

• Lien avec les Ehpads

- Visite en Ehpads, nous allons rendre visite aux personnes âgées ainsi qu'aux personnes Alzheimer avec un chien, la cani thérapie fait sortir les personnes de l'isolement, un rôle bénéfique sur le mental et la santé des personnes.
- Nous plaçons également des chiens à seniors en maison de retraite.



Sortie scolaire Lycée Arago janvier 2020

• Lien avec les scolaires

- Plusieurs écoles lycée etc...viennent au refuge, amène des dons de couvertures croquettes etc...pour les animaux, les élèves participent au nettoyage des boxes, sortir les chiens et câlin pour les chats. Reportages du refuge par des élèves. Clip en chanson. Collecte dans les magasins. Paquets cadeaux à Noël dans les grandes enseignes.



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Vétérinaire 1 fois par semaine pour le suivi.
- Les boxes pour chiens en 3 parties pour le confort.
- Campagne de stérilisation
- 800 animaux sauvés en 2020 (chiens, chats, moutons, NAC)
- Profil psychologique des animaux et des adoptants
- Les promenades (plusieurs fois par jour)





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

• Pourquoi l'implantation sur ce terrain ?

- Le projet se fait sur la commune de Pollestres, car c'est la seule commune du département qui nous a proposé un terrain pour notre activité. D'autre part ce terrain a l'avantage d'être à proximité d'un axe routier très fréquenté et de se situer loin des habitations.
- En vu de l'augmentation de l'activité de l'association, La pension Animaux 66 ne pourra plus héberger et louer des boxes à l'association.

• Pourquoi un programme neuf ?

- Nous avons fait le choix d'un programme neuf, car l'activité de refuge animalier est classée, et dans le département il est impossible de trouver et de louer ce type d'installation adaptée à notre activité.

• Les contraintes spécifiques (proche de la nature / bruit pour les riverains ?)

- La contrainte de l'emplacement du terrain est d'être dans une zone inondable, car proximité d'un cours d'eau. Cela entraine un surcout important car nous sommes obligés de faire un remblais de 1,20 m. Nous avons l'avantage d'être éloigné des habitations.

• Le volet paysager

- Nous avons prévu de mettre en place un parc boisé de 2000 m² à l'entrée du refuge et 7000 m² à l'arrière du terrain, planté de 540 arbres de paulownia, qui apportera fraîcheur et barrière pour le bruit, ainsi qu'une aire de promenade pour les visiteurs. D'autre part cette variété d'arbre à croissance rapide, permet également une compensation co2 de 80 tonnes par an. Ces arbres seront plantés par des bénévoles. Enfin cela nous permettra de faire une sensibilisation au bien être animal, qui est également lié à l'environnement.



Situation du terrain de Pollestres



Exemple Plantation de Paulownia

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Implantation et possibilités de déplacements doux



 30 min

 10 min

 27 min
2,1 km

 25 min
2 km

 Un gîte une gamelle

 Aire de covoiturage

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



OSSATURE BOIS

BRIQUE MONOMUR

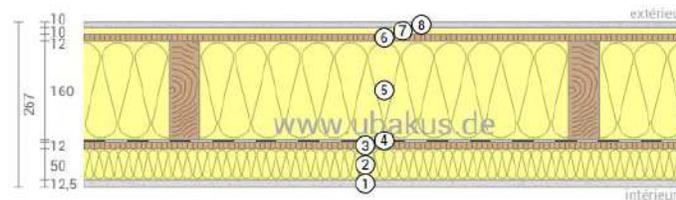
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Logement + Accueil + chatterie

MURS EXTERIEURS

- ① plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② Fibre de bois (50 mm)
- ③ AGEPAN OSB 3 PUR (12 mm)
- ④ frein vapeur sd=2,3
- ⑤ STEICOflex 036 (160 mm)
- ⑥ AGEPAN OSB 3 PUR (12 mm)
- ⑦ STEICO (10 mm)
- ⑧ Enduit la chaux (10 mm)



R
(m².K/W)

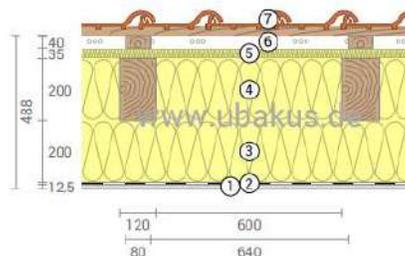
U
(W/m².K)

5,9

0,17

TOITURE

- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② frein vapeur sd=2,3
- ③ STEICOflex 038 (200 mm)
- ④ STEICOflex (200 mm)
- ⑤ Panneaux isolants à base de fibre de bois (35 mm)
- ⑥ lame d'air ventilée (40 mm)
- ⑦ Tuiles en terre cuite (103 mm)



10

0,1

DALLE SUR VIDE SANITAIRE



4,5

0,22

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX Boxes des chiens

MURS EXTERIEURS



Brique monomur
Porotherm 42

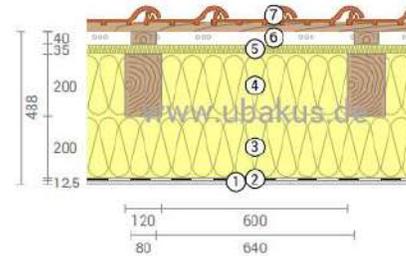
R
(m².K/W)

3,9

U
(W/m².K)

0,26

TOITURE

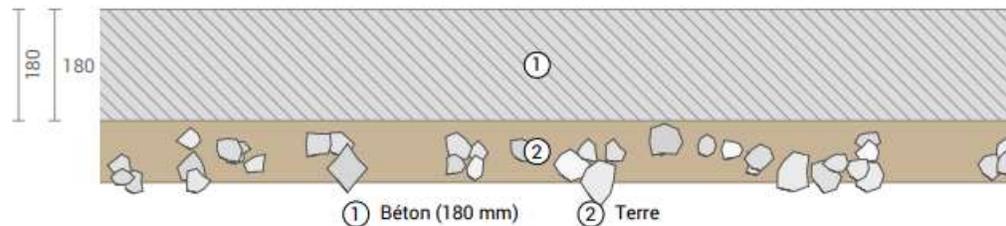


- ① Plaque de plâtre cartonnée (12,5 mm)
- ② frein vapeur sd=2,3
- ③ STEICOflex 038 (200 mm)
- ④ STEICOflex (200 mm)
- ⑤ Panneaux isolants à base de fibre de bois (35 mm)
- ⑥ lame d'air ventilée (40 mm)
- ⑦ Tuiles en terre cuite (103 mm)

10

0,1

DALLE SUR TERRE PLEIN



- ① Béton (180 mm)
- ② Terre

0,14

7,14

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



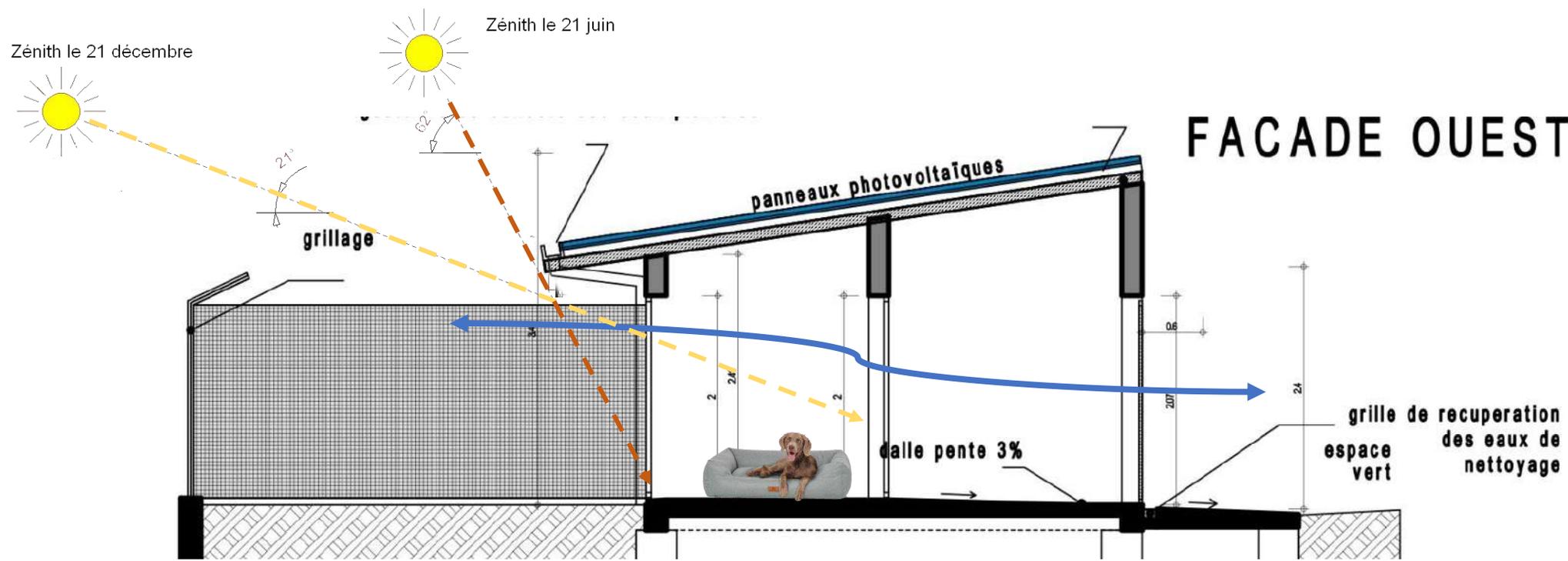
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

DÉTAIL DES BOXES POUR CHIEN : PASSIV'BOX



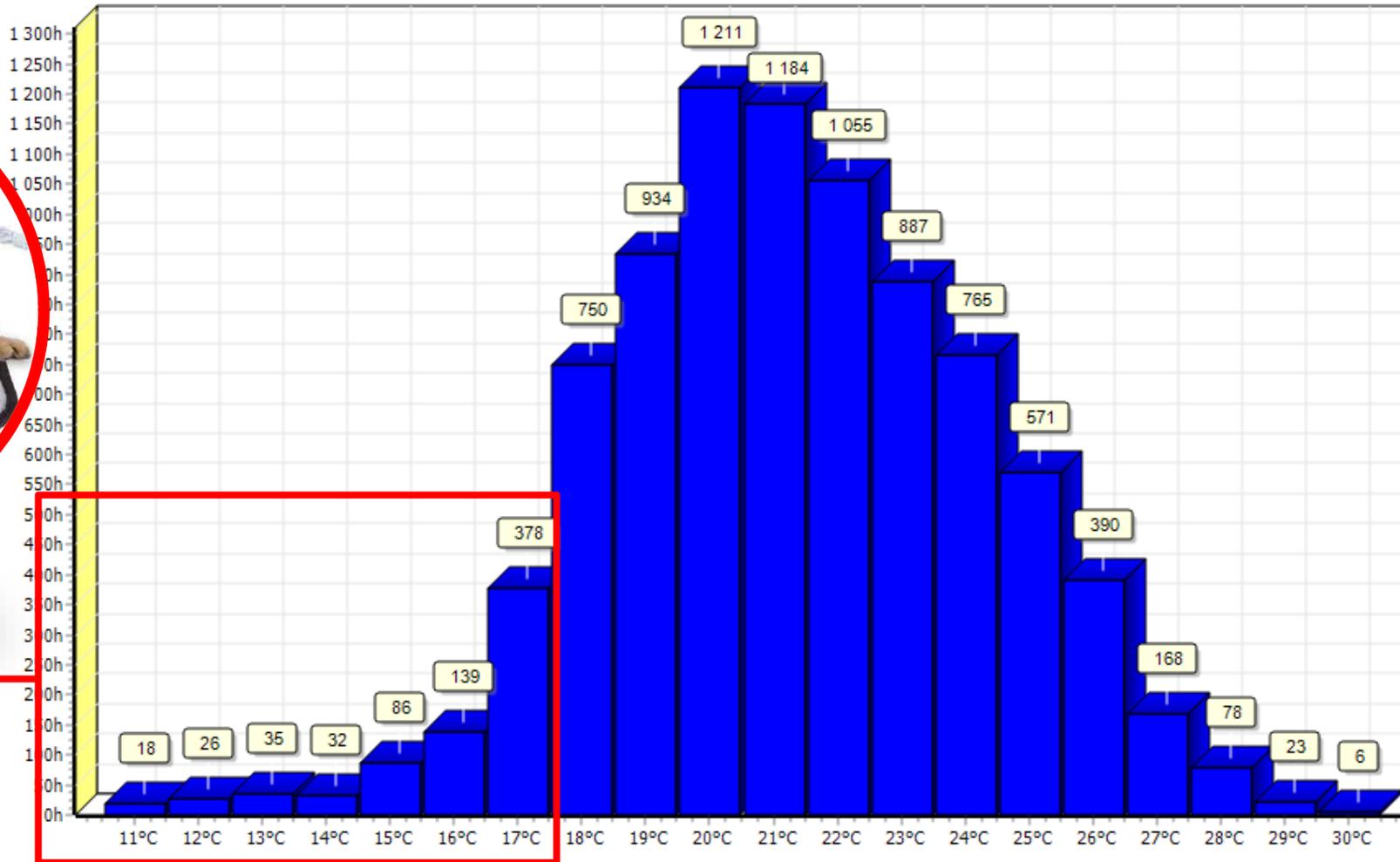
- Le débord de toiture permet de protéger efficacement la porte vitrée en période estivale.
- Le boxe peut bénéficier d'une sur-ventilation naturelle traversante pour être rafraîchi pendant la nuit en été.

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



DISTRIBUTION DES TEMPÉRATURES



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021

Le recours à un tapis chauffant dans le cas d'un chiens malade et particulièrement sensible au froid pourra être envisagé 1 mois par an pour chauffer son corps plutôt que de chauffer le boxe.

La puissance d'un tapis chauffant est de 20w contre 1000w pour un système de chauffage.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

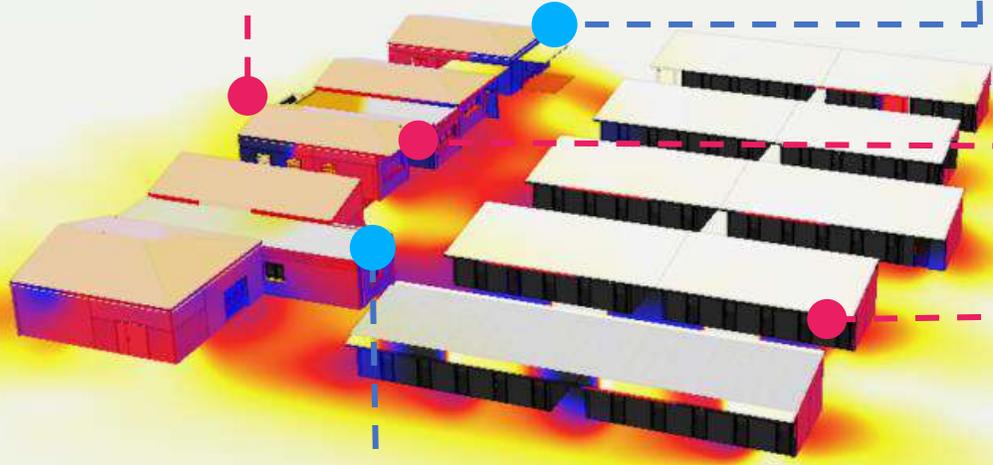
Protections solaires



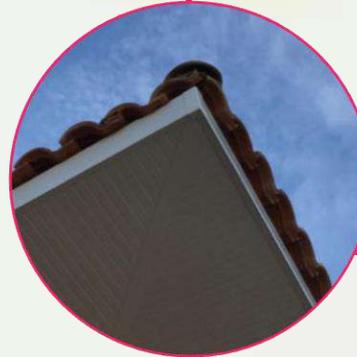
Grille micro perforée



Pergola et toile



Volets à projection



Débord de toiture

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

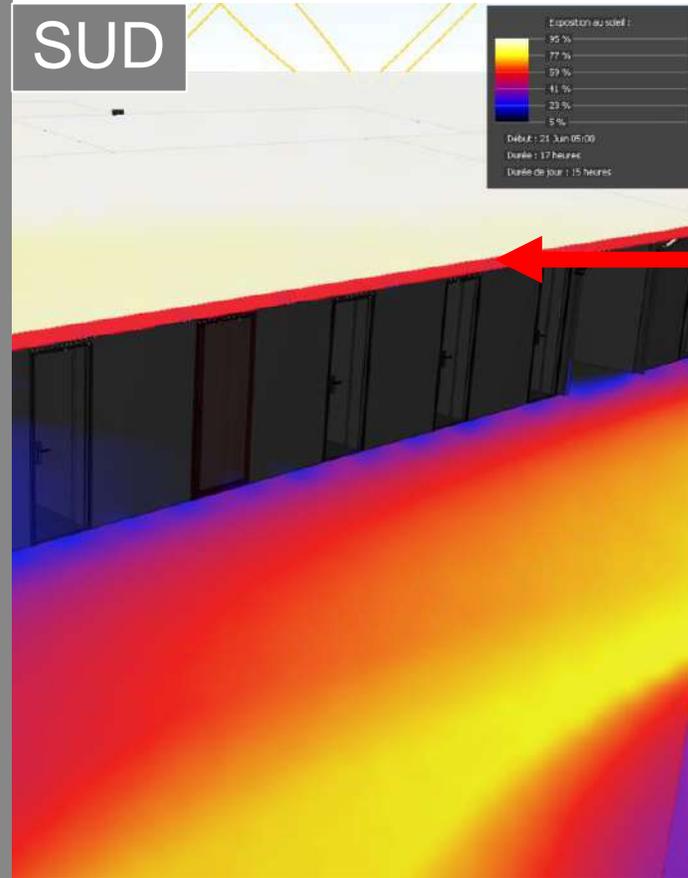
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

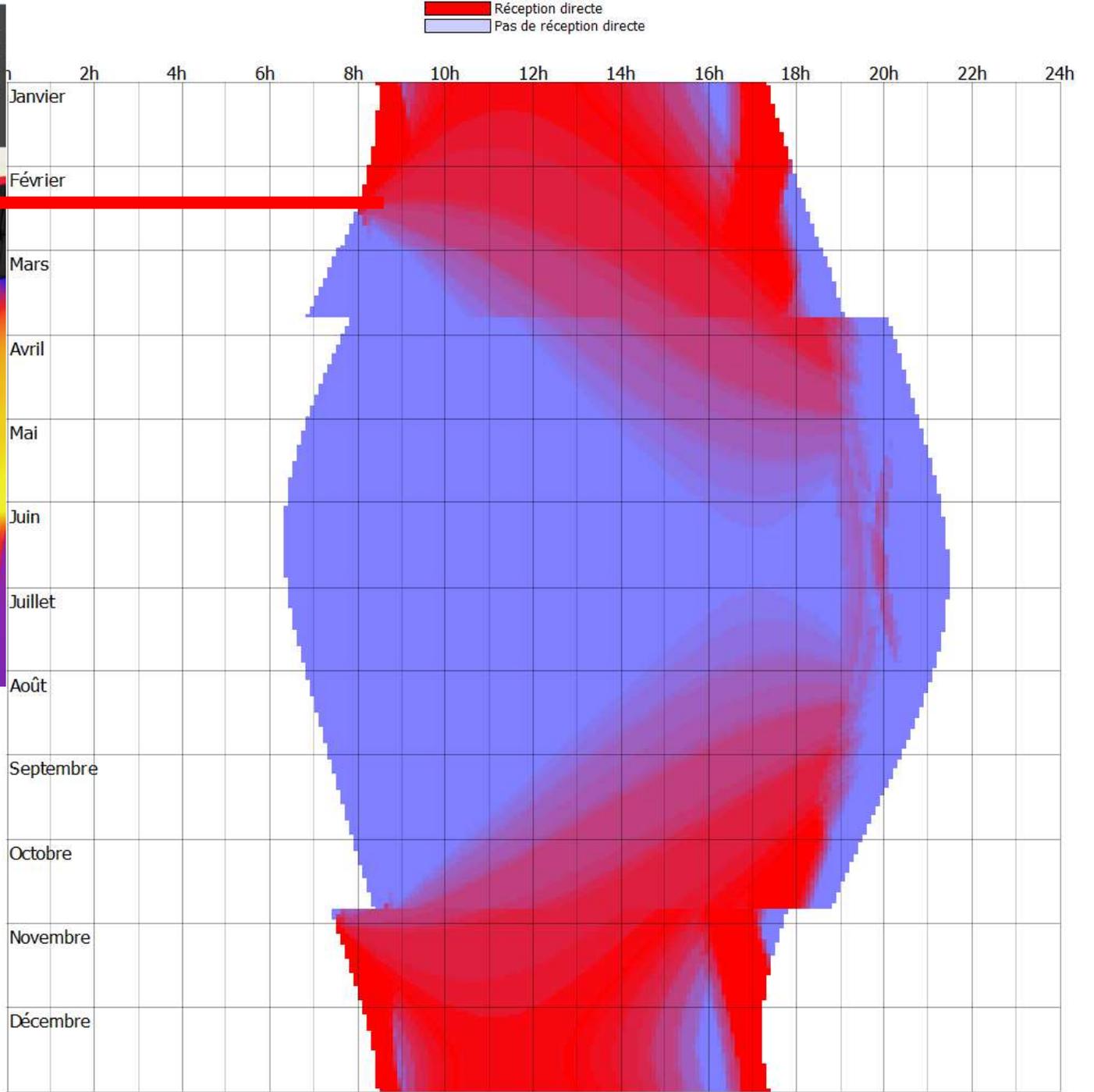
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



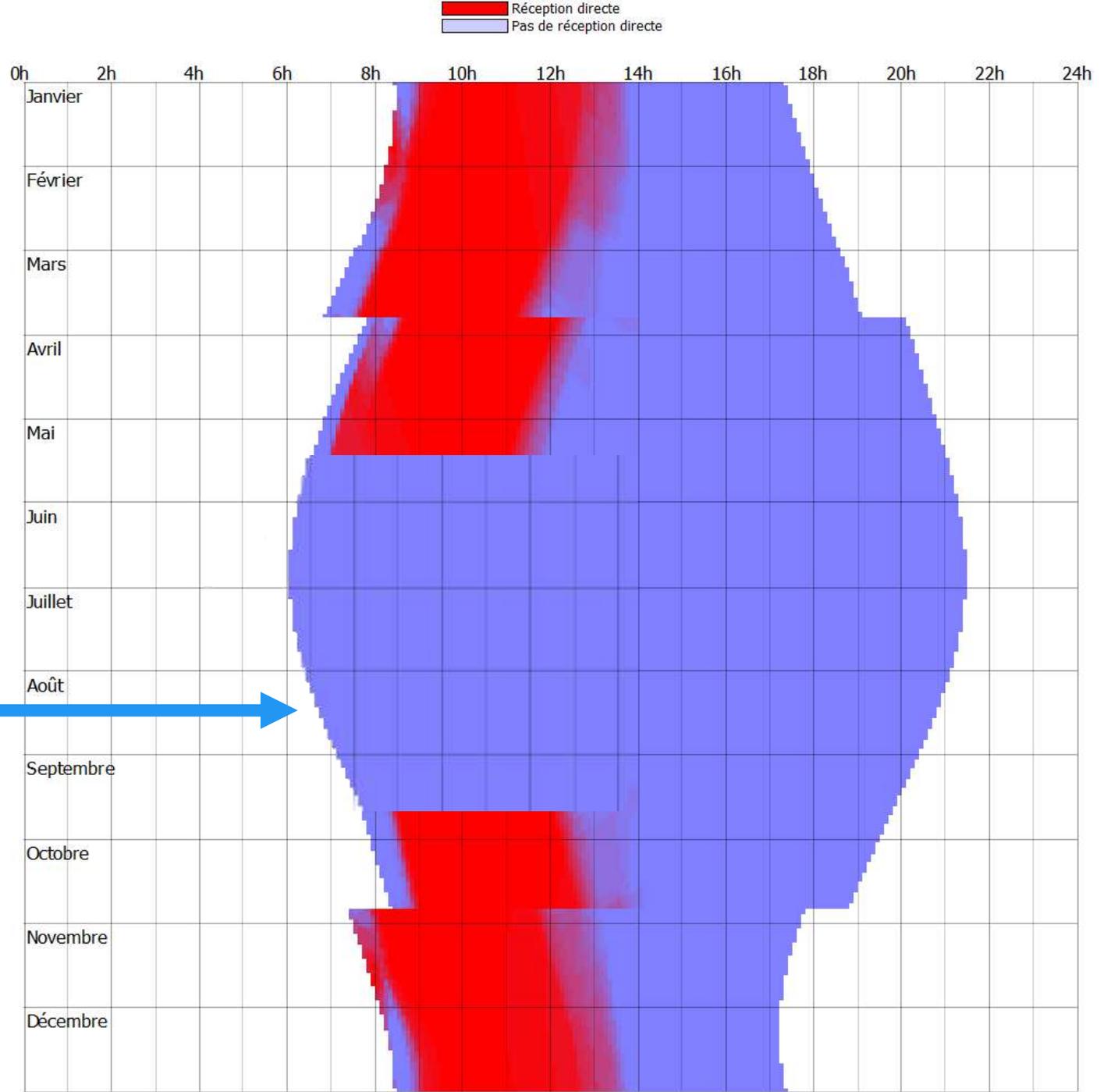
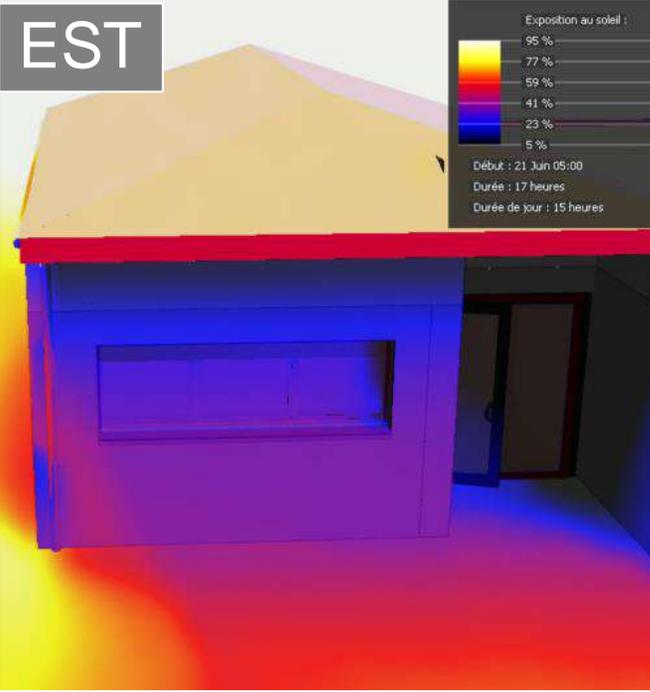
Débord de toiture





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

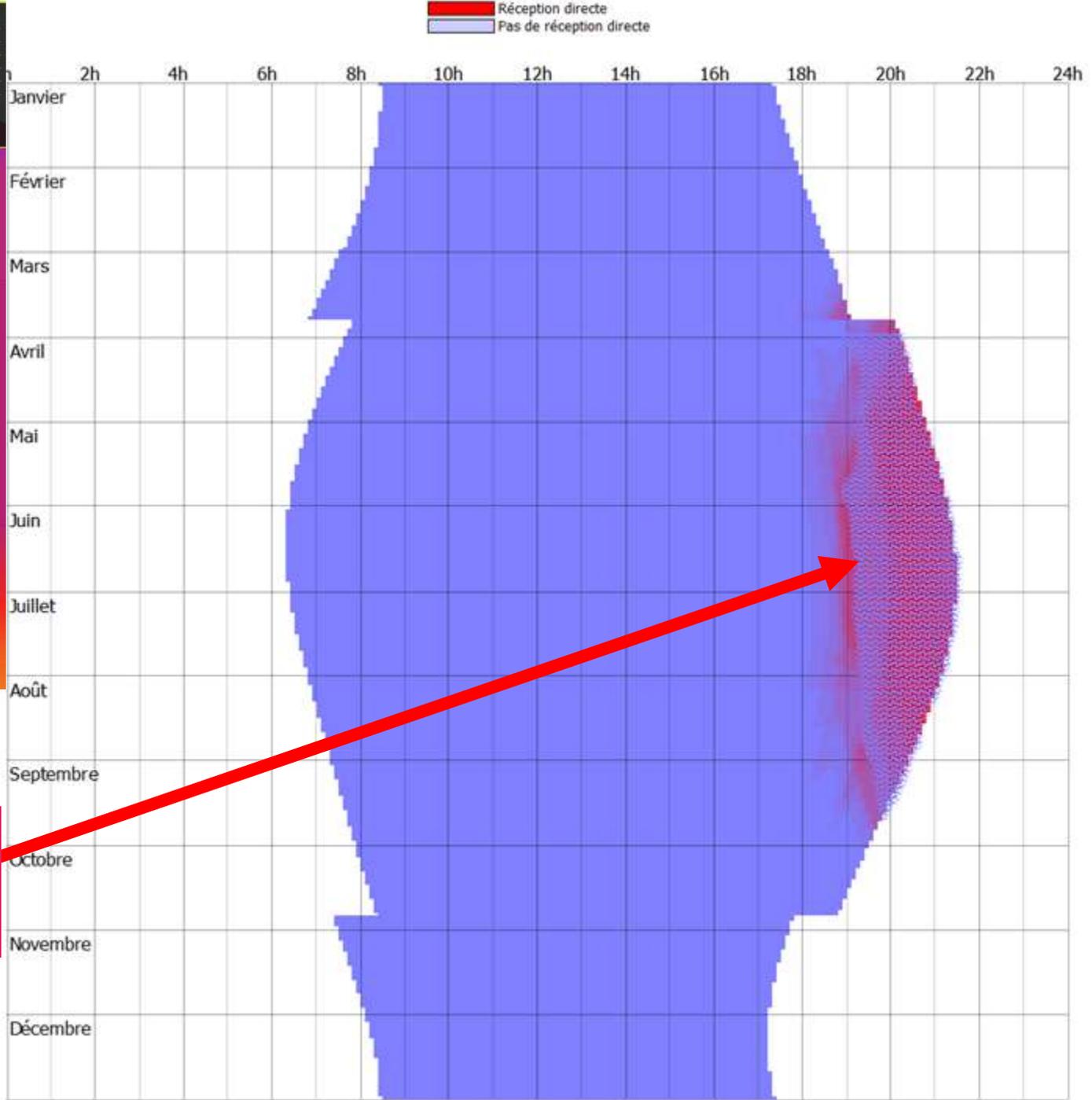
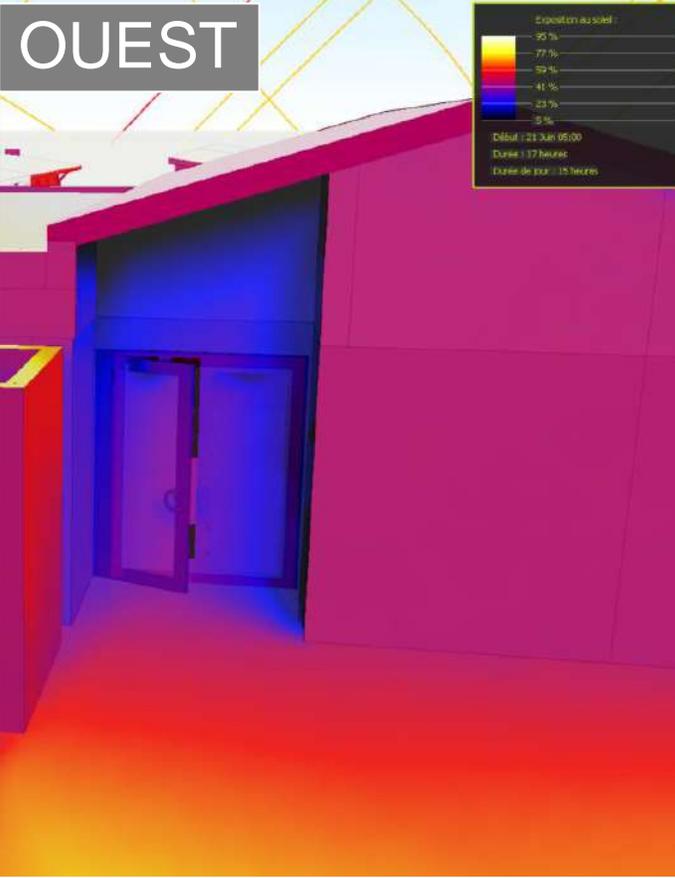
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Volets à projection





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Grille de défense perforée





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Détail des températures >28°C

Bâtiment	Zones	BASE		BASE + OPTIMISATION PROTECTIONS SOLAIRES		BASE + OPTIMISATION PROTECTIONS SOLAIRES + VENTILATION NOCTURNE	
		NB heure > 28°C Prérequis logement 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis tertiaire 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis logement 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis tertiaire 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis logement 12 mois	NB heure > 28°C Prérequis tertiaire 12 mois
	Objectif OR	60h	90h	60h	90h	60h	90h
Accueil	<i>Bureau</i>		562h		410h		52h
	<i>Sanitaires 1</i>		210h		124h		11h
	<i>Sanitaires 2</i>		257h		75h		1h
	<i>Réfectoire</i>		414h		283h		58h
<i>Chatterie</i>	<i>Chatterie</i>		254h		220h		82h
<i>Maison gardien</i>	<i>Séjour</i>	346h		136h		42h	
	<i>Chambre</i>	274h		109h		25h	

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



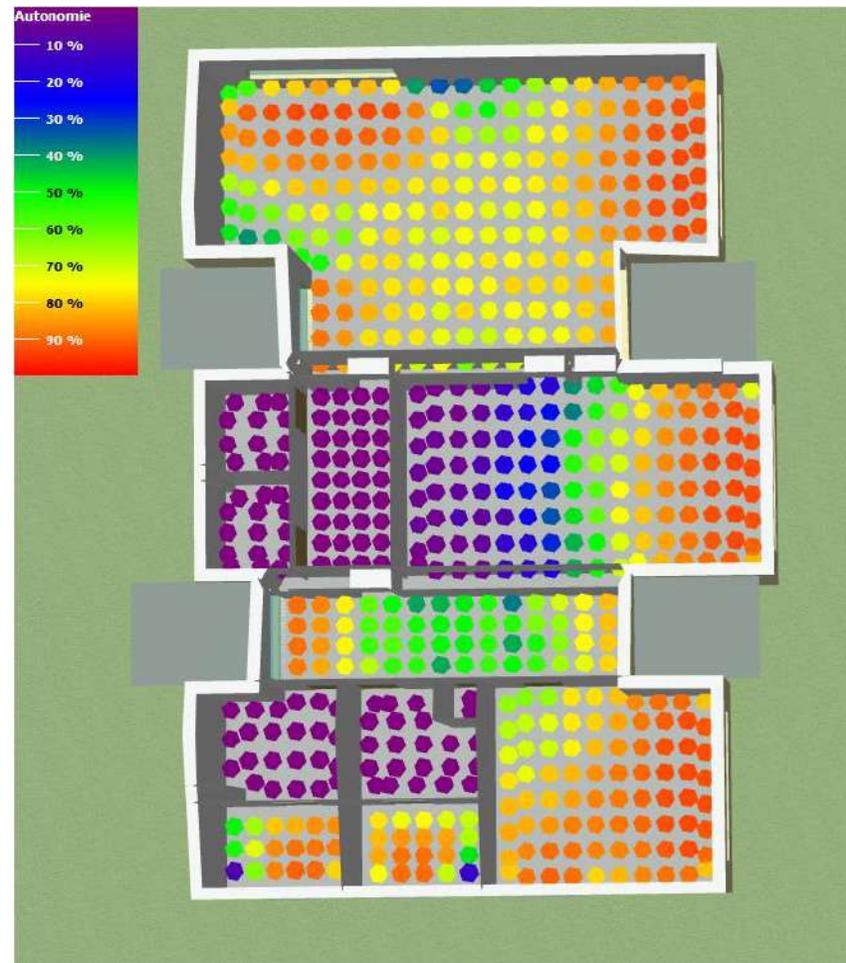
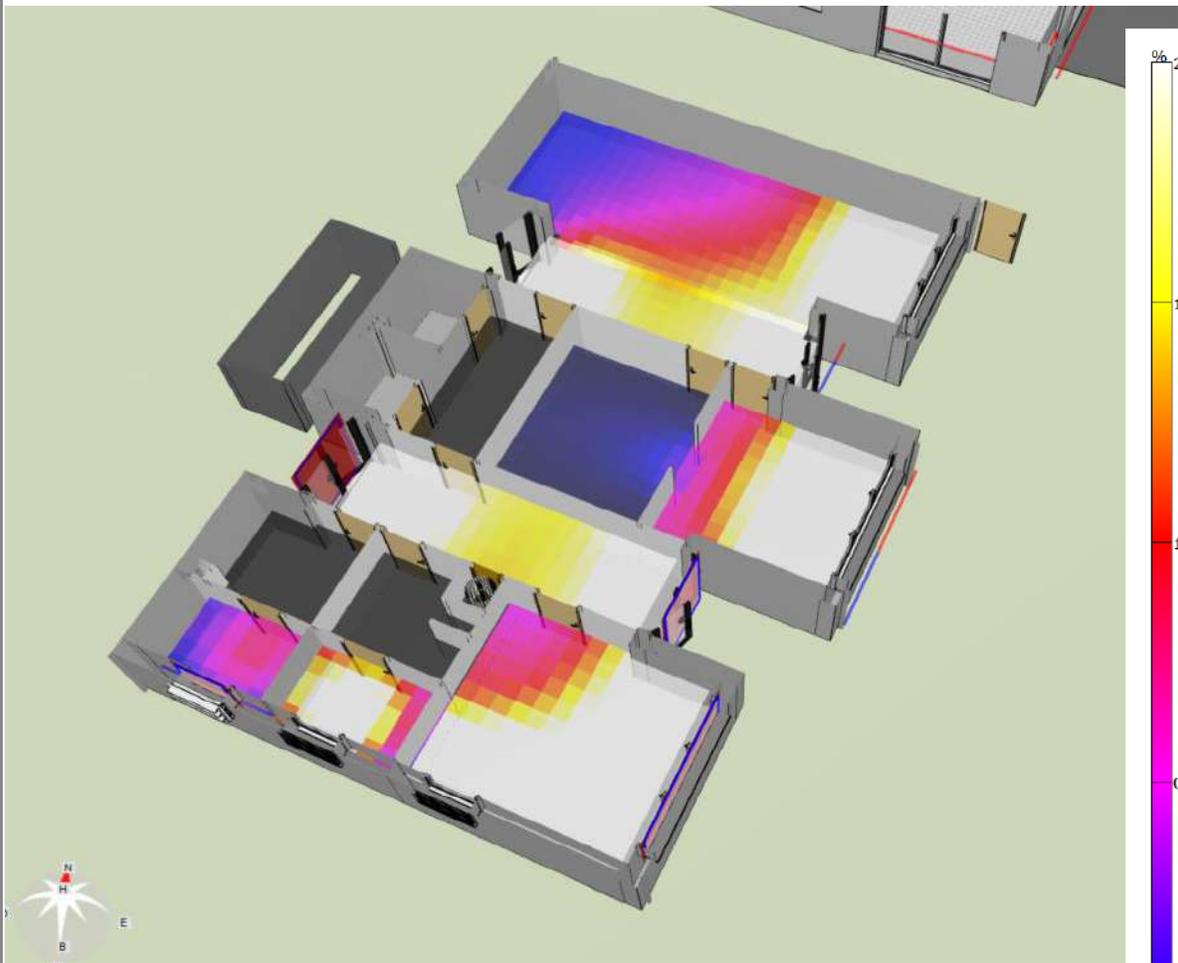
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lumière naturelle bâtiment accueil indicateur FLJ – seuil à 2% // Autonomie à 300 lux



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



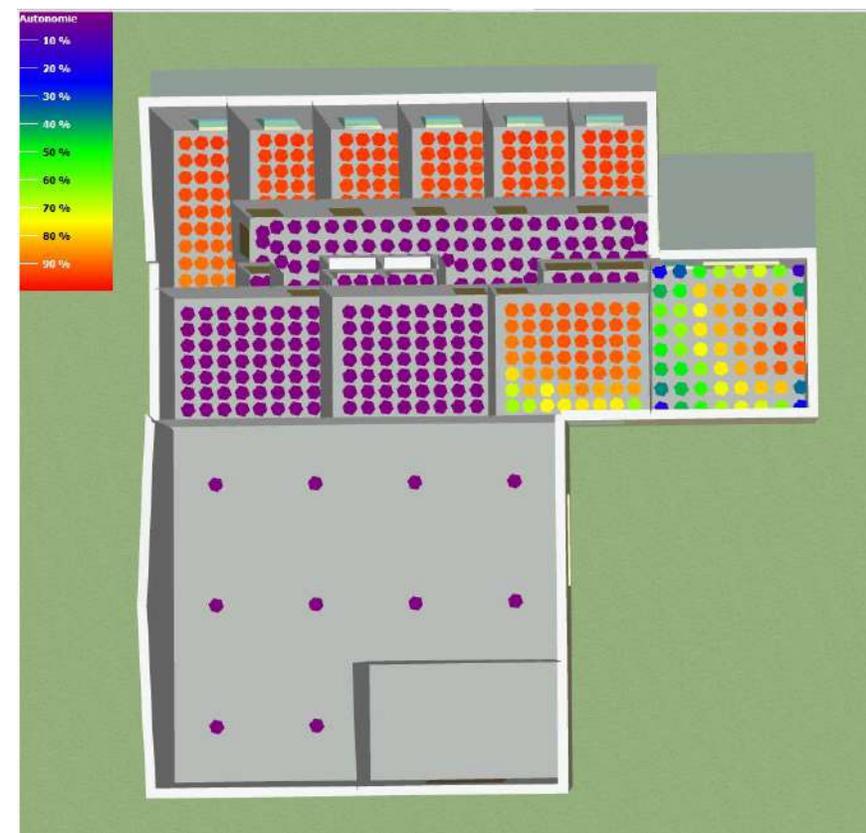
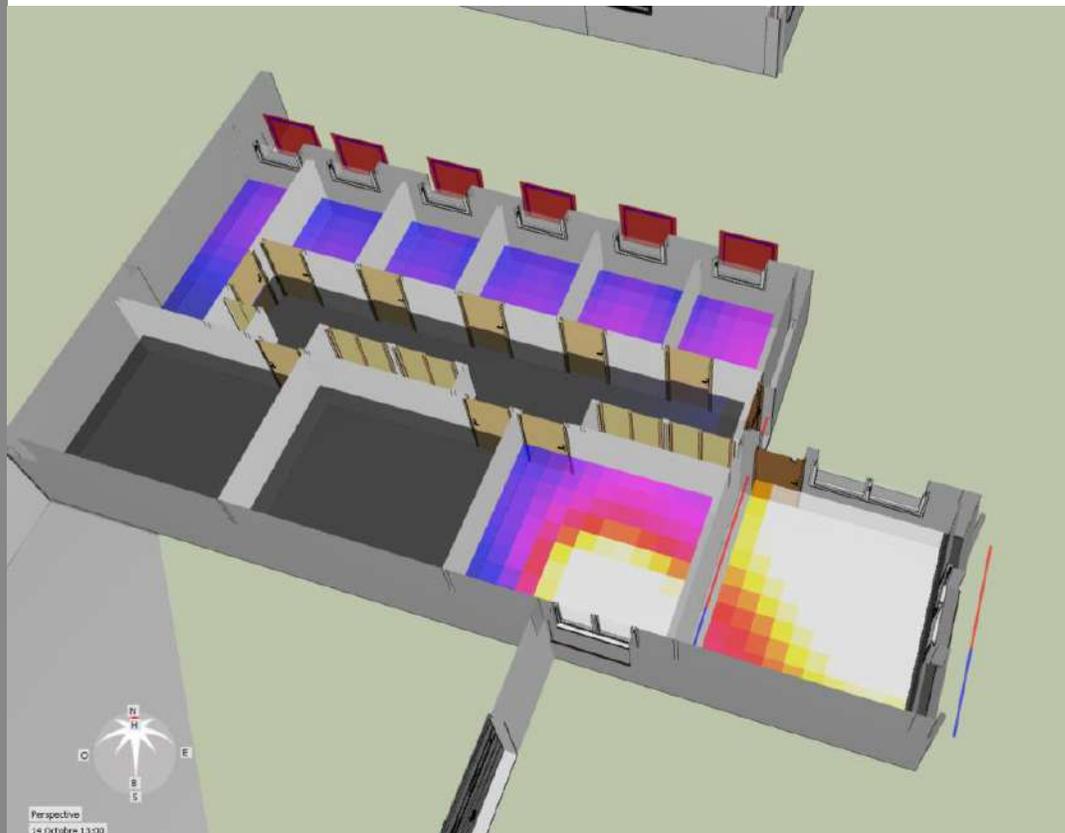
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Lumière naturelle bâtiment chatterie indicateur FLJ – seuil à 2% // Autonomie à 300 lux



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



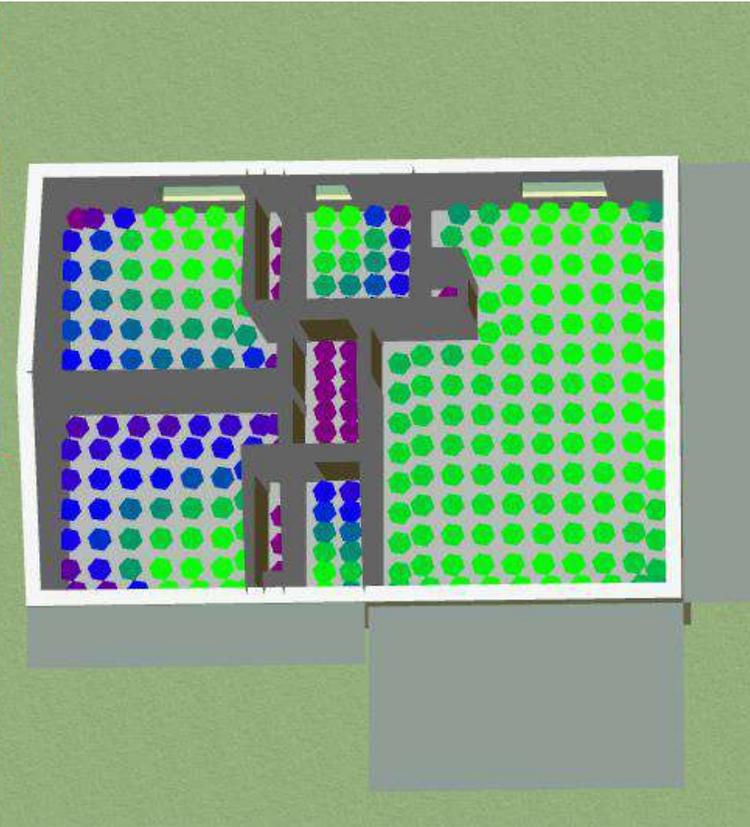
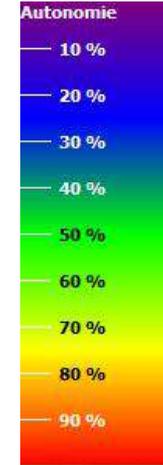
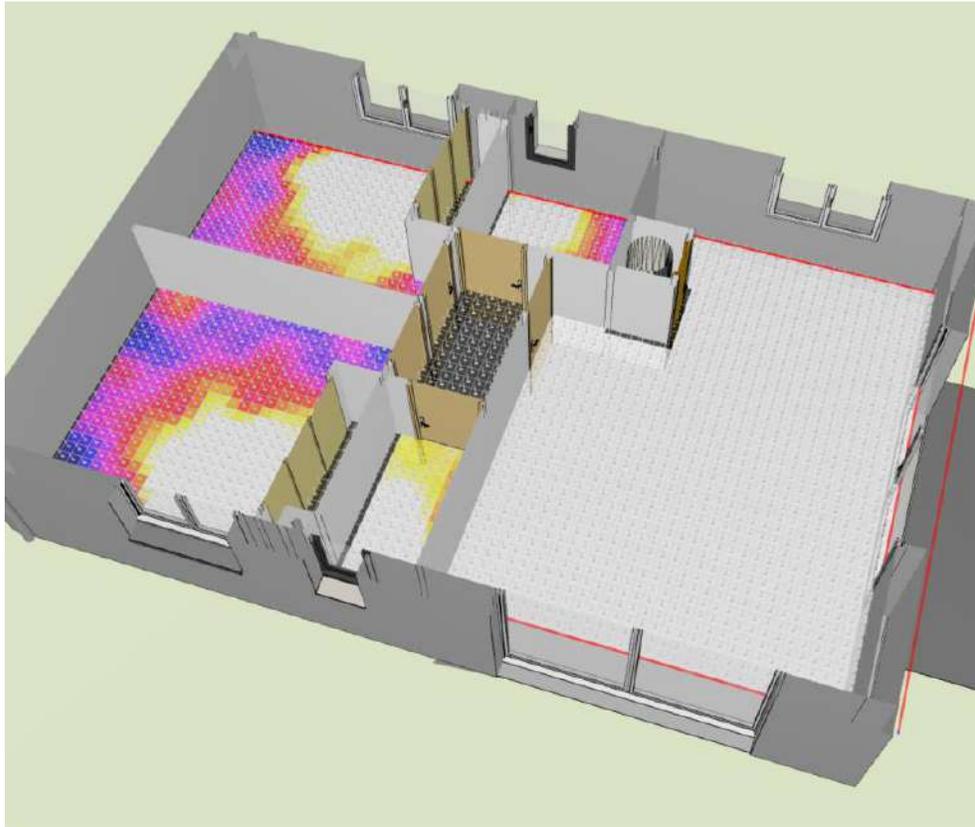
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Lumière naturelle Maison du gardien indicateur FLJ – seuil à 2% // Autonomie à 300 lux



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE PAR BÂTIMENT

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment	Chauffage	Refroidissement	Ventilation	ECS	Eclairage	Production d'énergie
Accueil	PAC Atlantic Air/Eau 13kw Associé à un plafond rayonnant chauffant rafraichissant Plafino COP : 4,18 EER :		Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR	Chauffe eau compact sous évier 15l	Dalle led avec détection et gradation	
Chatterie			Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR		Dalle led avec détection et gradation	
Maison du gardien	Poêle bois à granulé		Ventilation double flux Atlantic DUOCOSY HR	Chauffe eau thermodynamique atlantic calypso split	Ampoules led	
Boxes chiens	Pas de systèmes : valorisation des apports solaires passifs pour le chauffage. Plancher bas sur terre plein (non isolé) pour le confort d'été.		Ventilation naturelle, grilles d'entrée d'air			Photovoltaïque 165m ² soit 35000 kWc

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021

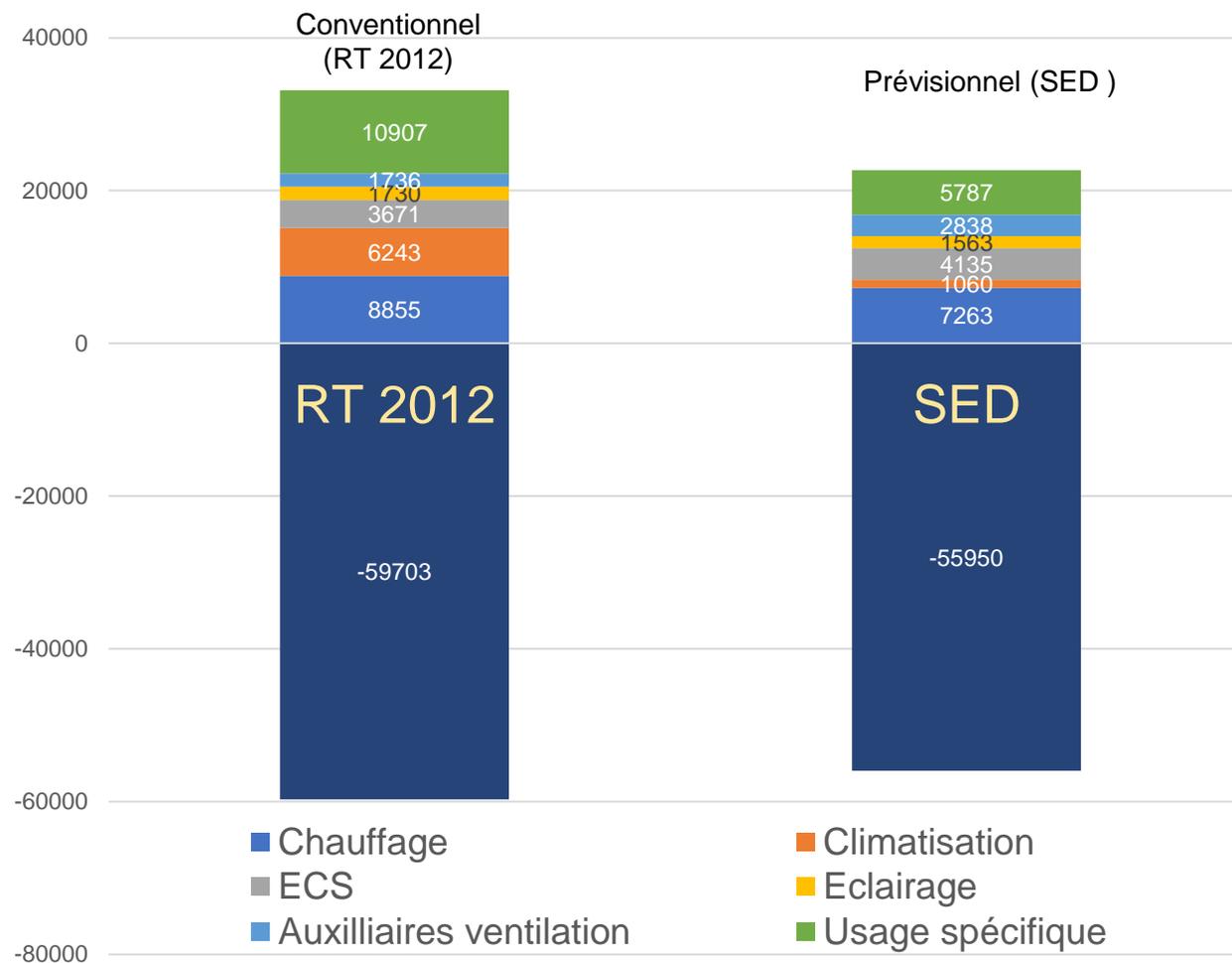


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



ÉNERGIE

REPARTITION DES CONSOMATIONS kWhEP/an



Un gîte une gamelle
 Pollestres
 Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



Bâtiment	Q4 (m3/(h.m²))	BBIO / BBIO MAX	GAIN BBIO	CEP / CEP MAX	GAIN CEP	NIVEAU E+	NIVEAU C-
Accueil	1,7	88 / 168	-47,6 %	72,8 / 154,2	-53,8%	E4	C1
Chatterie	1,7	107 / 168	-36,3 %	78,8 / 157,1	-49,8%	E4	C2
Maison du gardien	0,4	19,6 / 53,2	-63,2 %	48,6 / 52,9	-8,1%	E4	C2

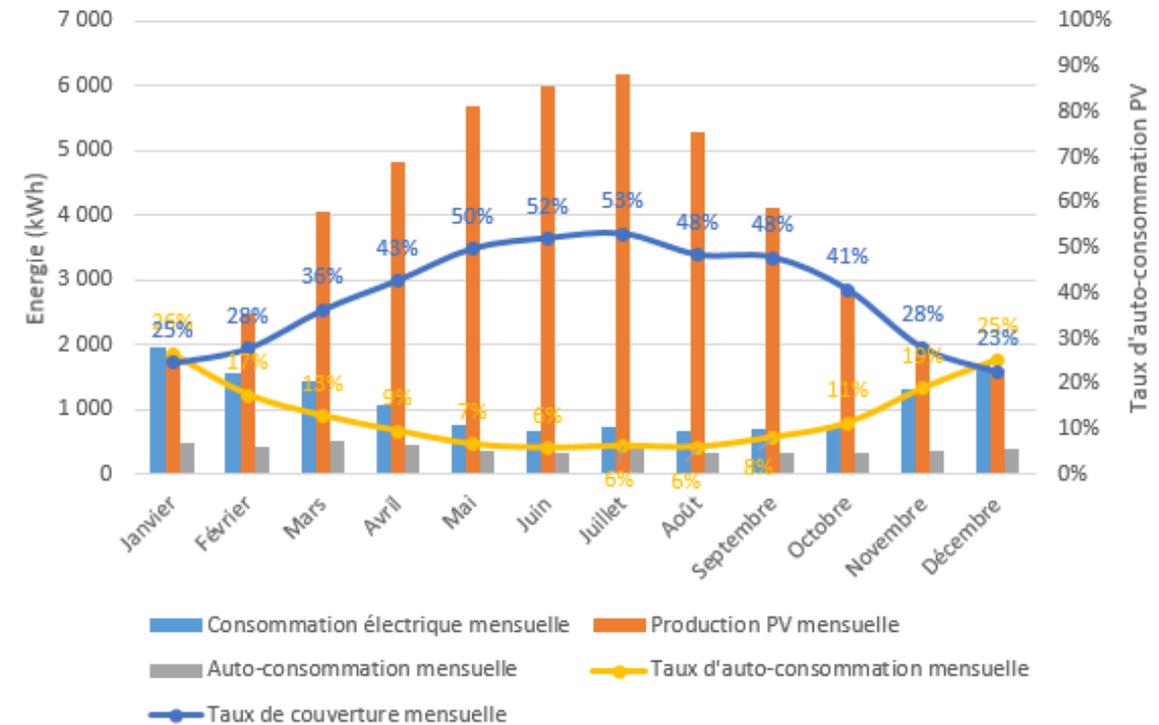
Autoconsommation photovoltaïque



35 kWc - 165m² - Orientation sud

Revente du surplus, Recettes estimées 3500€/an :

Etude mensuelle de l'auto-consommation PV



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021

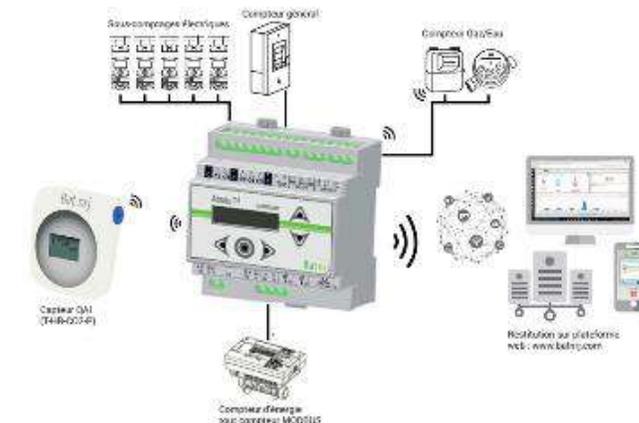


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Comptage énergétique Solution type bat-énergie de Pyrescom

- 1 par unité extérieure
 - 1 par CTA
 - 1 par Caisson VMC
 - Éclairage
 - Electricité spécifique
-
- Production photovoltaïque
- + Sonde de température
- Bureau
- Chatterie
- Boxe chiens
- Sonde extérieure



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



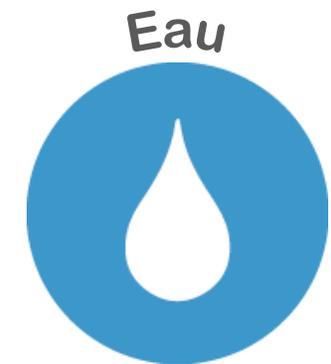


Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Parcelle non imperméabilisée, parking gravier stabilisé

Récup eau de pluie 10m3 pour les eaux de nettoyage des boxes

Espèces végétales adaptés au climat méditerranéen, Paulownia, Chêne vert

Rétention d'eau pluviale à la parcelle avec une noue



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 74

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Pour conclure

Récupération eau de pluie

Photovoltaïques en autoconsommation

Matériaux biosourcés

Protection acoustique

Protection solaire
Boxes passifs

Ventilation traversante

Vue sur les Pyrénées

Espaces végétalisés

Local à vélo

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION :
0 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
4 / 10 pts



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission



- Bien être animal



Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Acteurs du projets



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier
Dernière mise à jour :
26/04/2021



Corinne LEGRAND
Présidente
Un gîte une gamelle



Françoise VELU
Elue à l'Enfance - Jeunesse - Vie scolaire
Culture - Cause animale



Patrick CALVET
Architecte
3ARCHI



Sébastien APPLINCOURT
Chargé d'études
BE2T



Franck CORREIA
Docteur en sciences de l'ingénieur Gérant,
ENERGIE R BET



Axelle LOTZ
Economiste
ENERGIE R BET



Daniel DUVIN
Bénévole
Un gîte une gamelle



Un Gîte Une Gamelle
REFUGE POUR CHATS ET CHIENS



cabinet d'architecture



Yvain MAUNIER
Ingénieur QEB
ENERGIE R BET





Un gîte une gamelle
Pollestres
Pyrénées orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **74**

Accompagnateur BDO :
 Yvain Maunier
 Dernière mise à jour :
 26/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

