



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/04/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel de Baraqueville (12)



Centre économique, d'animation, social et culturel Baraqueville Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Maître d'ouvrage	AMO	Architecte / Paysagiste	BE Technique	Accompagnateur BDO
Commune de Baraqueville	Aveyron Ingénierie	Navecth Architectes / François Poux / Dessein de ville	Euclid Ingénierie / Netallia / Merlin / Sigma Acoustique	EODD

Projet candidat à l'AAP Régional NoWatt

Présentation du projet en commission BDO



Centre économique, d'animation,
social et culturel

Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Jacques Barbezange
Maire de Baraqueville



Vincent Navecth
Navecth Architectes



Jean-Pierre Font
Netallia



François Darbas
EODD

Contexte / Genèse



Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Contexte / Genèse



Le bien-être d'un village, l'ambition d'une ville...

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



- **Axe et carrefour stratégiques**
- **D'un village-rue à un cœur de ville**
- **Une réflexion menée à l'échelle du territoire**
- **Une opportunité de développement économique, social et culturel**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville Aveyron (12)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

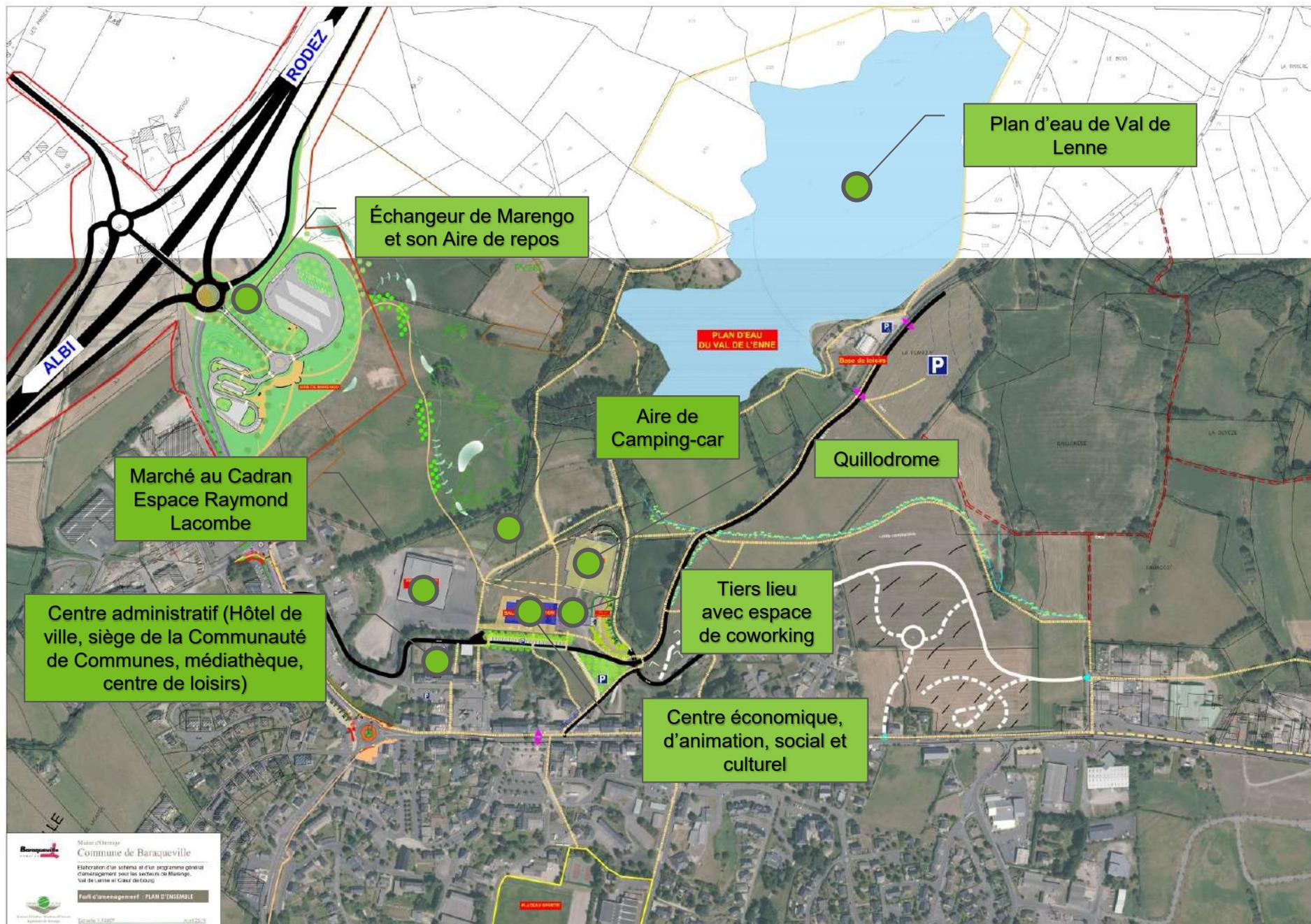
Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Mairie d'Envergnon
Commune de Baraqueville

Élaboration d'un schéma et d'un programme général d'aménagement pour les secteurs de Marange, Val de Lenne et Cadran de Cabard

Failli d'aménagement : PLAN D'ENSEMBLE

Département de l'Aveyron



Le bien-être d'un village, l'ambition d'une ville...

Vers une commune désirable

- * Une approche participative (Conseils des sages et des enfants, groupements d'animation, concertations locales...)
- * Sobriété énergétique de l'ensemble des bâtiments publics
- * Eclairage public basse consommation avec extinction complète
- * Bornes de recharge pour véhicules électriques
- * Photovoltaïque en toiture des bâtiments publics
- * Chaufferie bois avec micro-réseau de chaleur pour alimenter les bâtiments publics
- * Mise en valeur des espaces naturels et biodiversité
- * Construction du centre économique et d'animation exemplaire

Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021

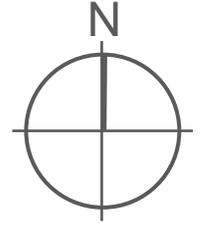


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021





Le terrain et son voisinage



Vue aérienne du site depuis le village

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage

Le projet s'inscrit dans le site

Le plan de masse bioclimatique



Mise en valeur du site

- ▷ Remodelage (remblais) et renaturation du site
- ▷ Valorisation des vues sur le paysage
- ▷ Création de terrasses à vivre en relation avec le plan d'eau
- ▷ Plantation de toutes les strates végétales pour favoriser la biodiversité (choix d'essences mellifères, arbustes à petits fruits pour les oiseaux)

Centre économique, d'animation,
social et culturel

Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage



Centre économique, d'animation,
social et culturel

Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Le projet et le village depuis le nord



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Le projet depuis le sud



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

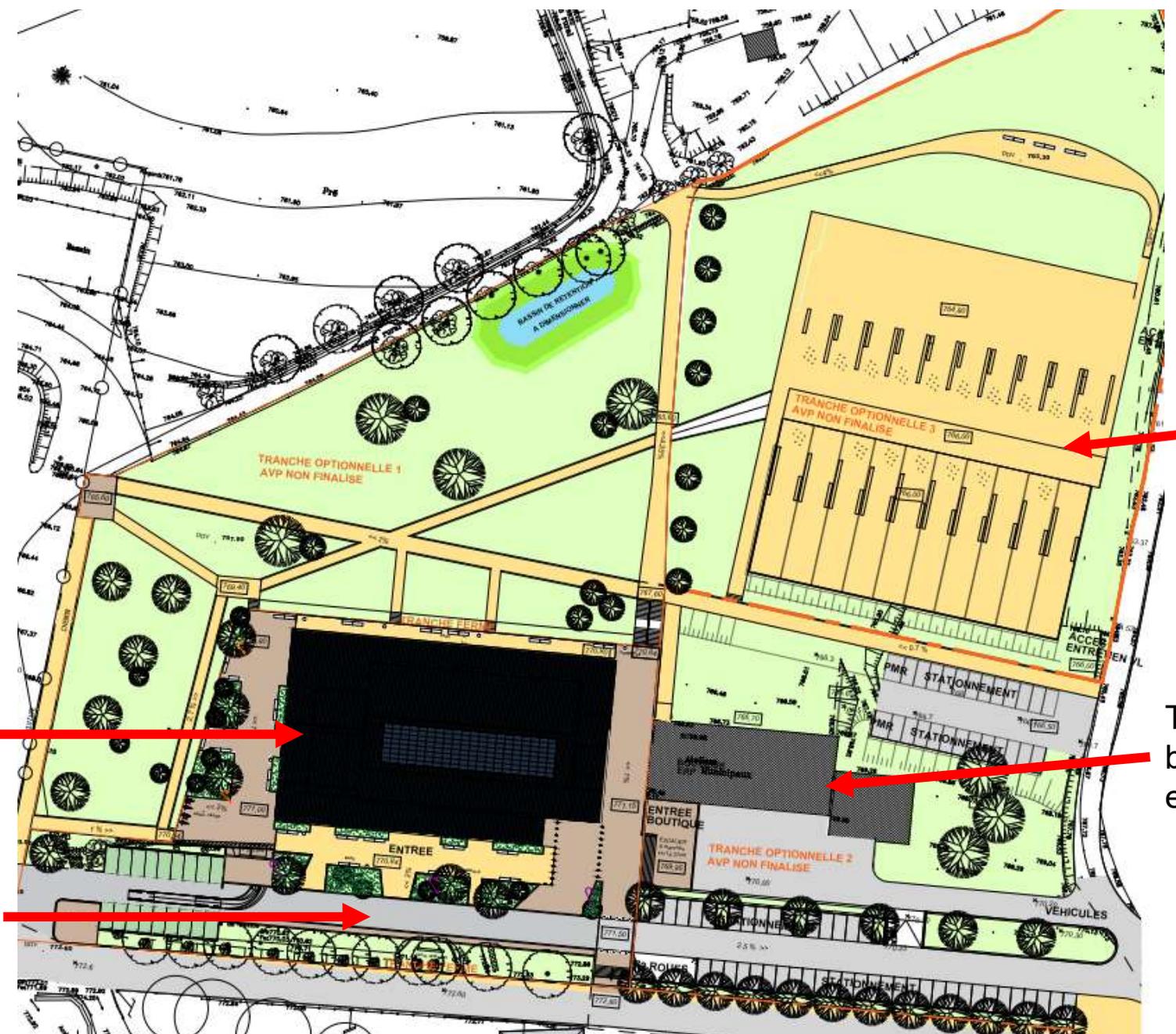
Plan masse

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)
Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

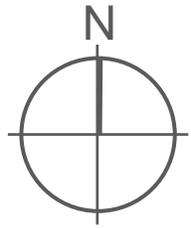


Salle d'animation

Voie d'accès

Quillodrome (TO)

Tiers lieu, bâtiment existant





Plans de niveaux - RDC



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

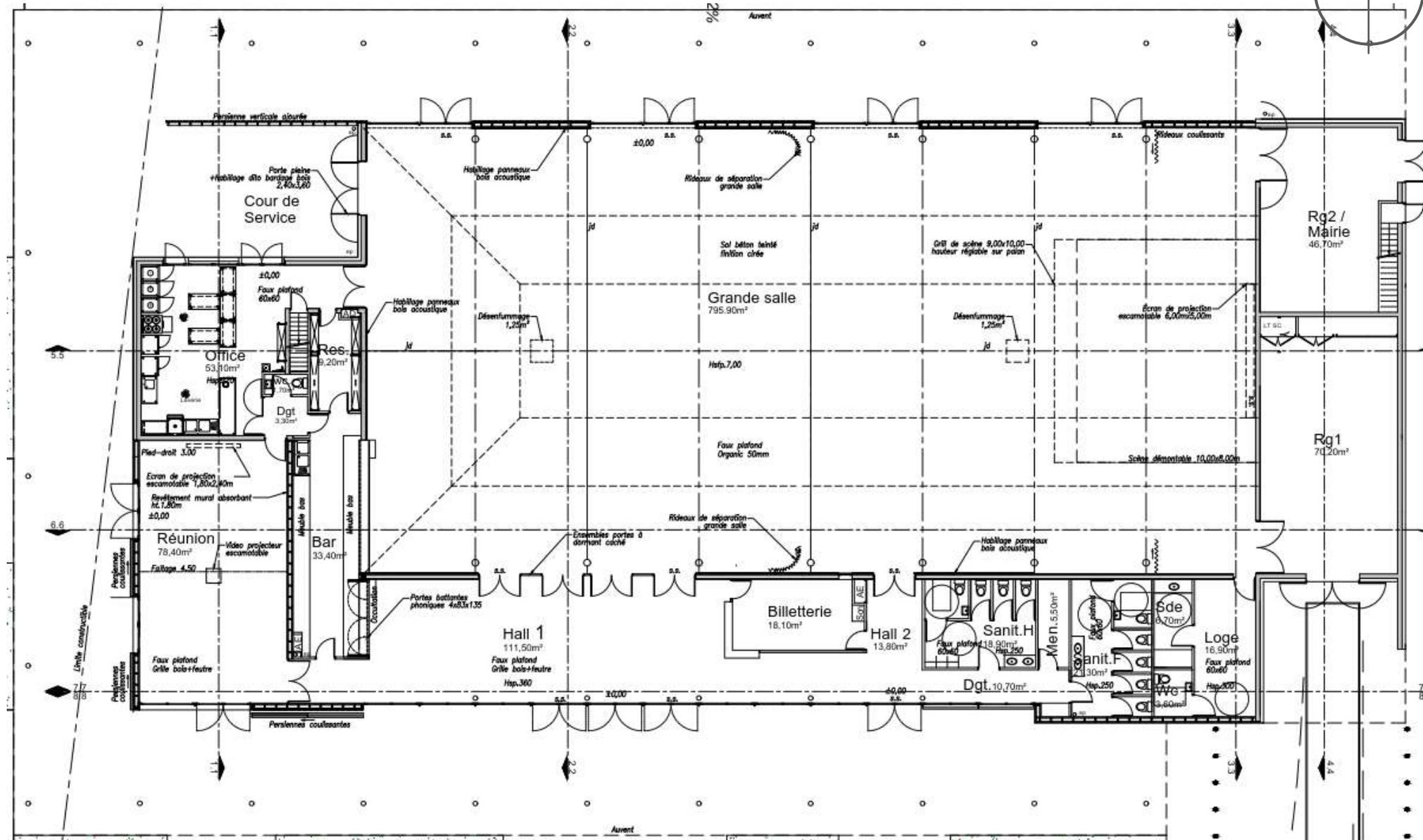
Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr

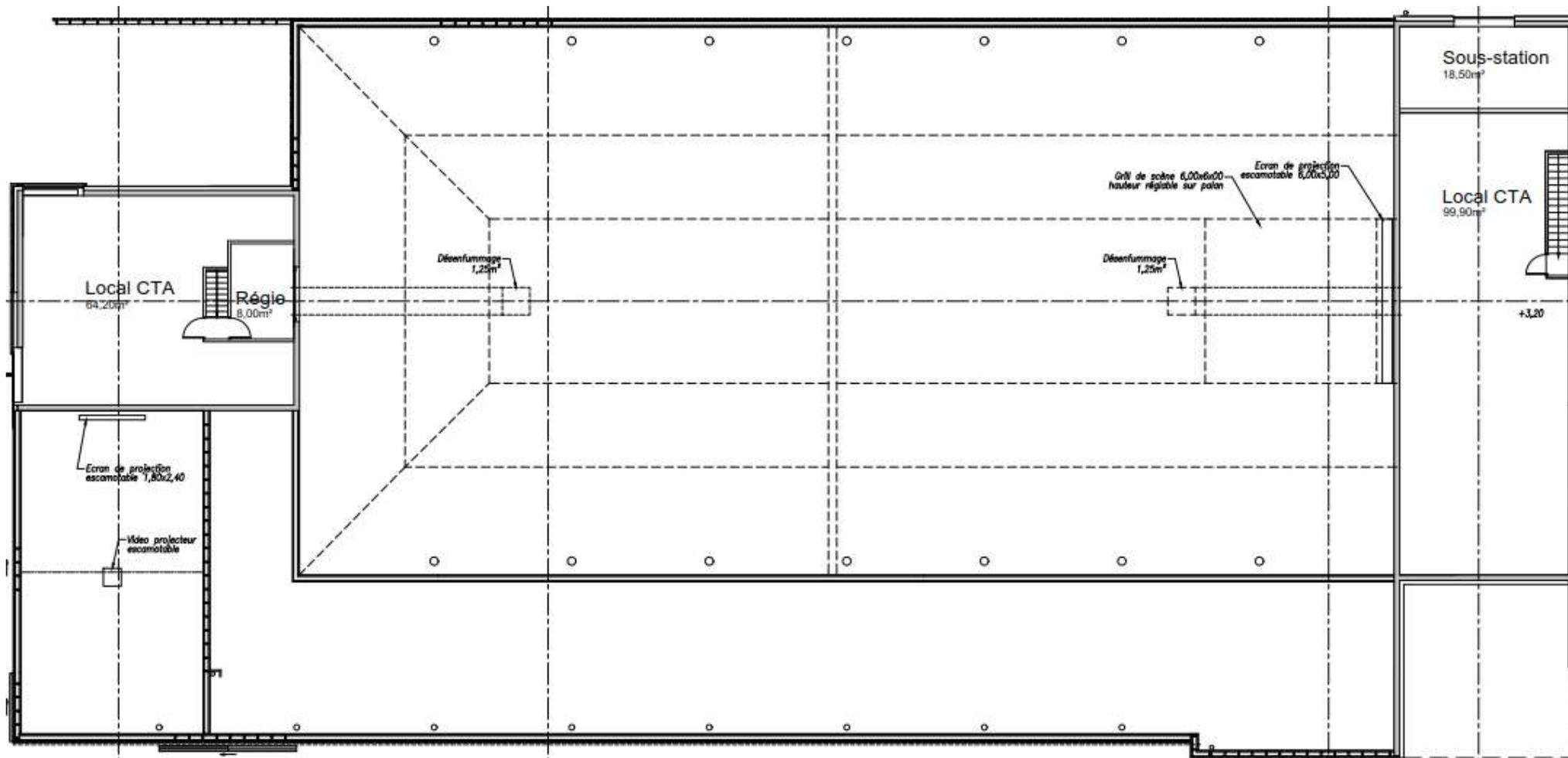


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plans de niveaux – R+1



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



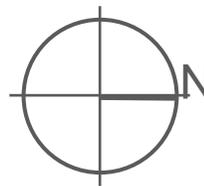
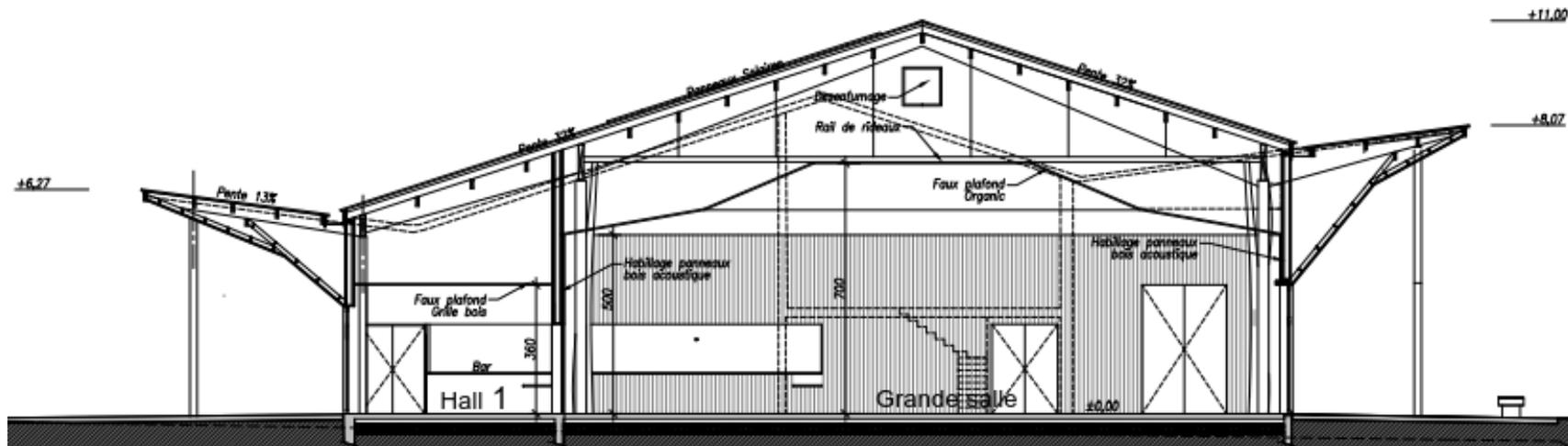
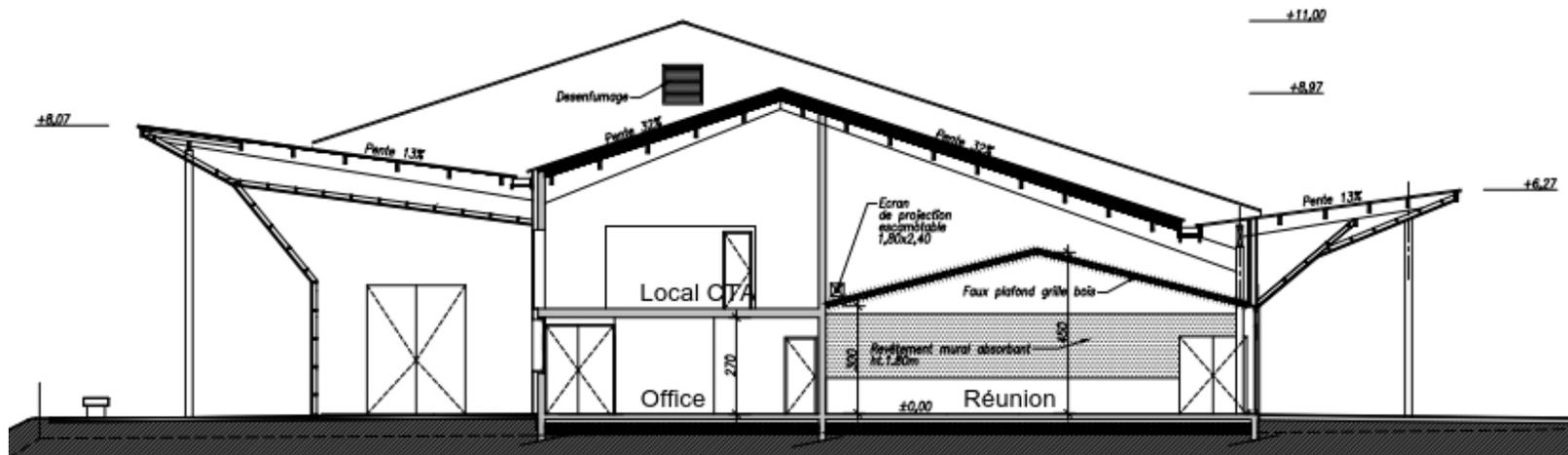
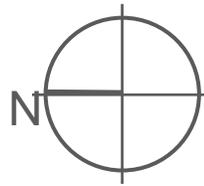
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Coupes N-S



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

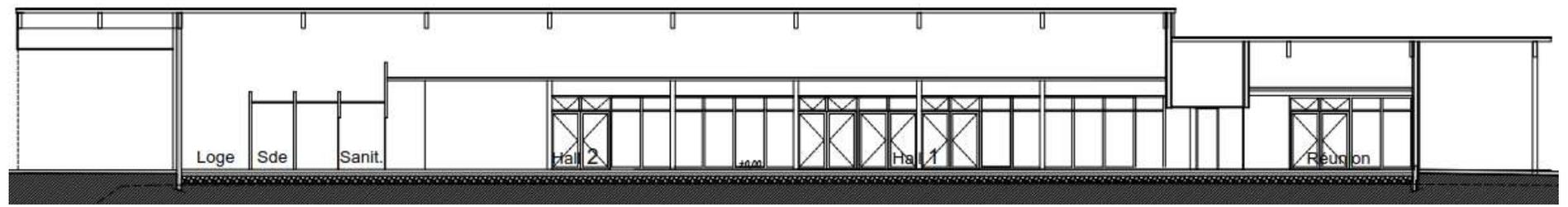
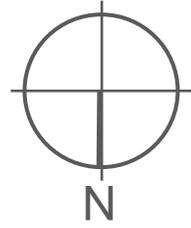
Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Coupes E-O



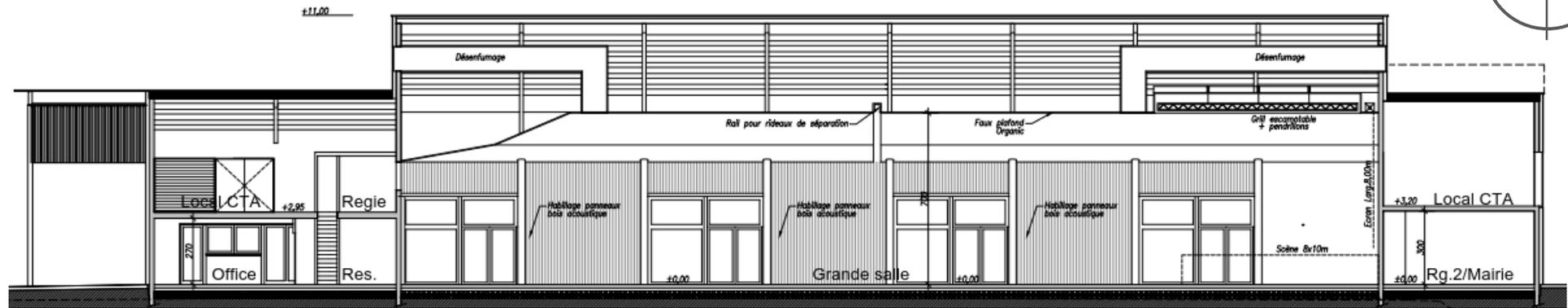
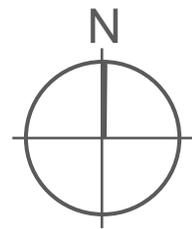
Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

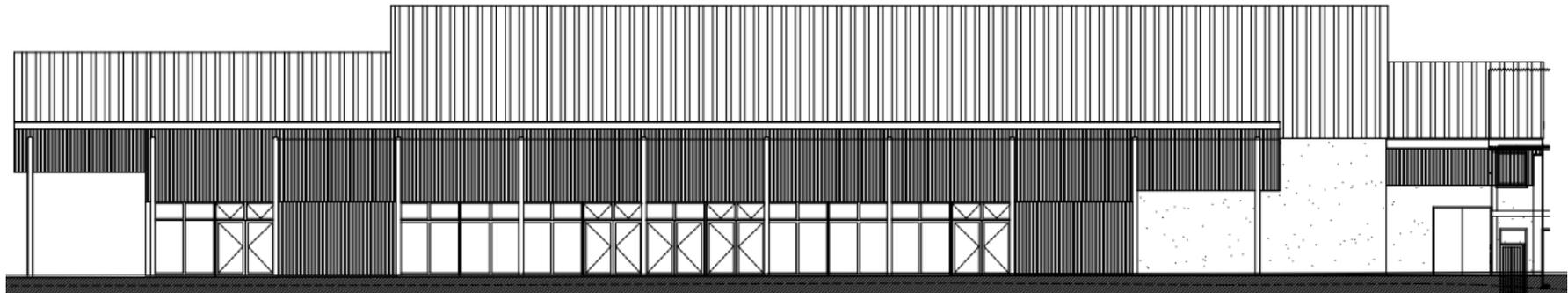
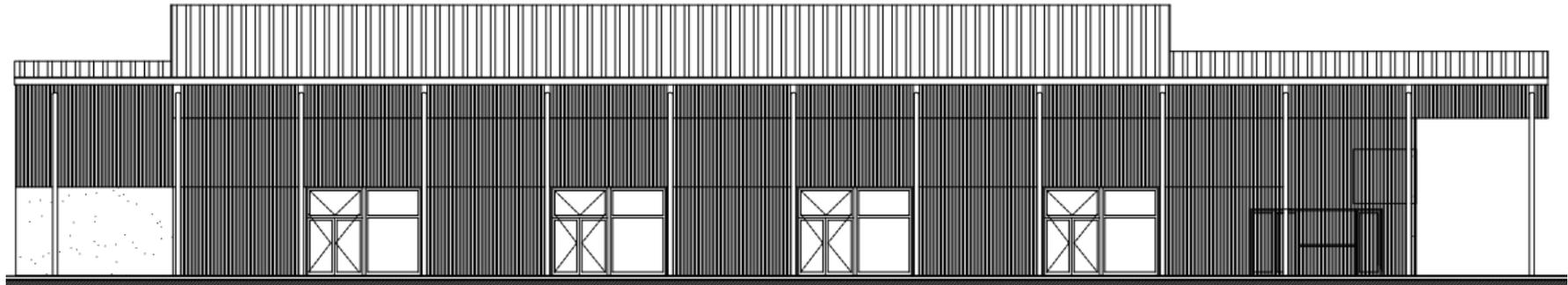




USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades Nord et Sud



Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



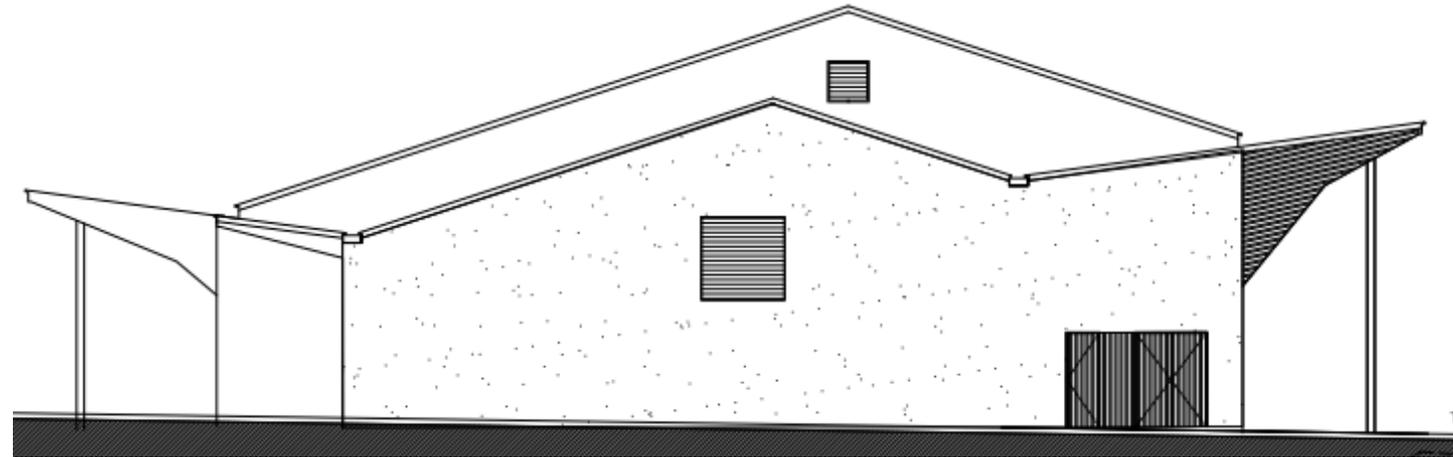
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



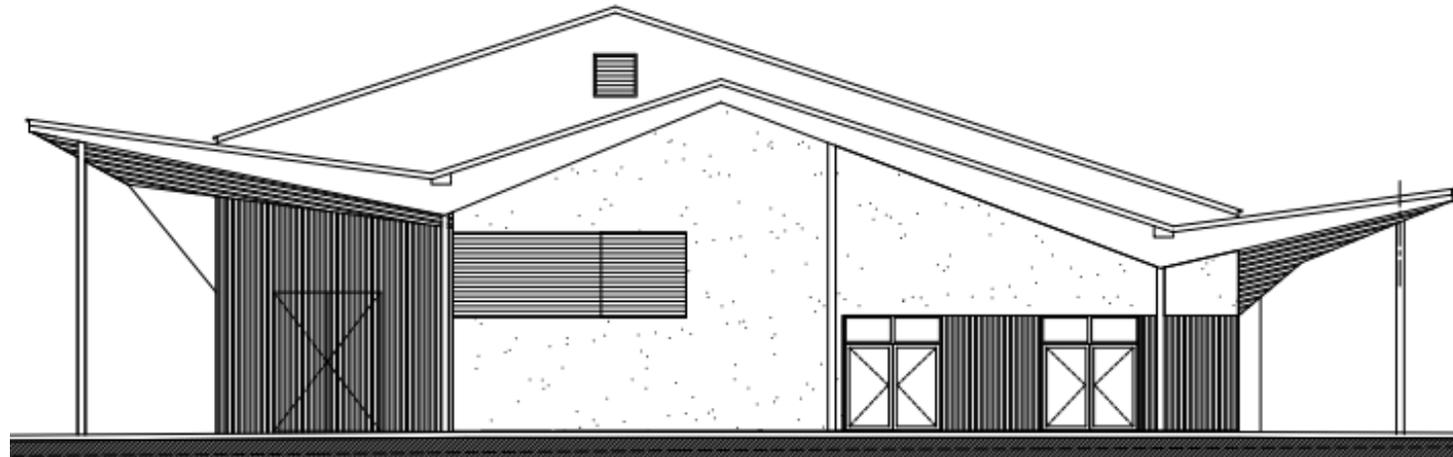
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades Est et Ouest



E



O

Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

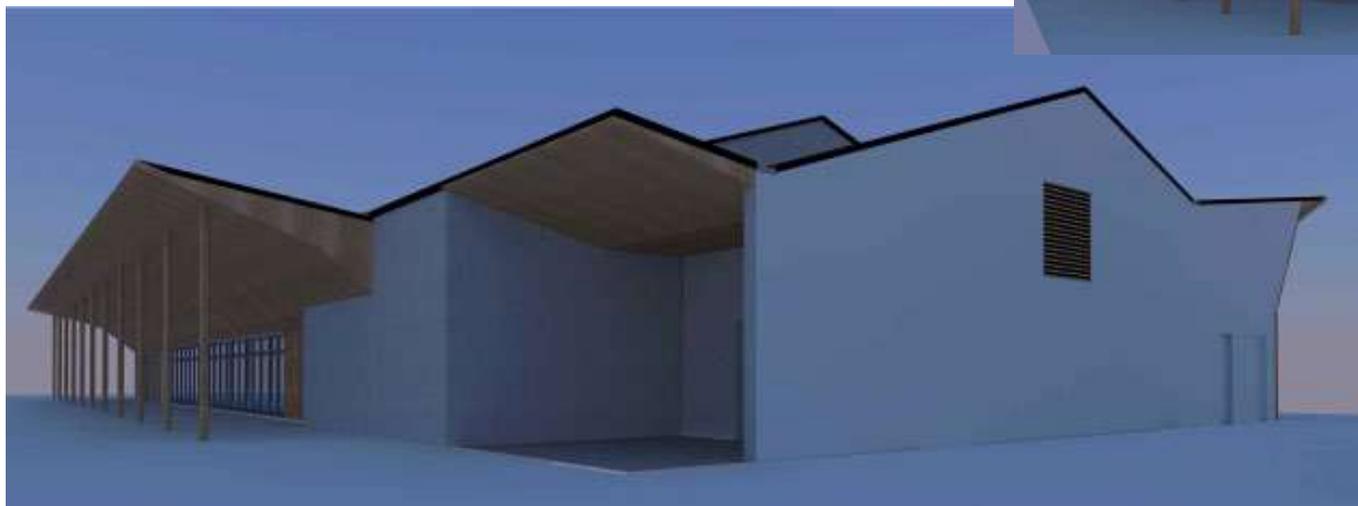
Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Axonométrie



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet



- Développer harmonieusement le bourg
 - Liens urbain
 - Mutualisation des fonctions
- Utilisation des déblais du chantier routier voisin
- Utilisation de matériaux biosourcés
 - Structure bois
 - Isolation bois
- Limiter les émissions de GES
 - Forte isolation Bbio-40%
 - Réseau de chaleur bois
 - Bâtiment à énergie positive
- Limiter l'imperméabilisation
- Confort des usagers
 - Confort thermique uniquement par des solutions passives
 - Confort acoustique
- Projet urbain commun
 - Consultation des habitants
 - Conseil des sages



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • Culturel, sportif • ERP type L - 1^{ère} catégorie
Surface	• 1 502 m ² SP
Altitude	• 500m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1
Bbio et besoin bioclimatique	• Bbio projet : 77, Bbio max : 104, -27%
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> • Cep projet : 49, Cep max : 152, -67% • Cep projet avec PV : -57 kWhEp/m² SRT • Niveau E4C2
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Puissance PV : 100 kWc • Tarka 60 Monocristallin VSMS 300Wc
Simulation thermique dynamique	• Inconfort : 20h/an -> pré-requis OR
Analyse du cycle de vie	• Niveau C2 atteint

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : mars 2022 • Fin : mars 2023
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • 3 260 470 €HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 1997 €/m² • Coût VRD : 270 000 €HT

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO



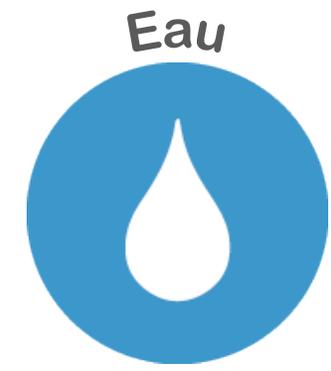
Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Démarche participative continue

De la programmation à l'exploitation du centre.

- Mission d'AMU confiée à un prestataire;
- Conseil des Sages et Conseil des Enfants;
- Installation d'un comité d'utilisateurs, de groupes de travail;
- Réunions de concertation, intelligence collective;



Convenance d'usage des espaces, entre confort et performance.

Constitution d'un Groupement associatif d'animation et de gestion.

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

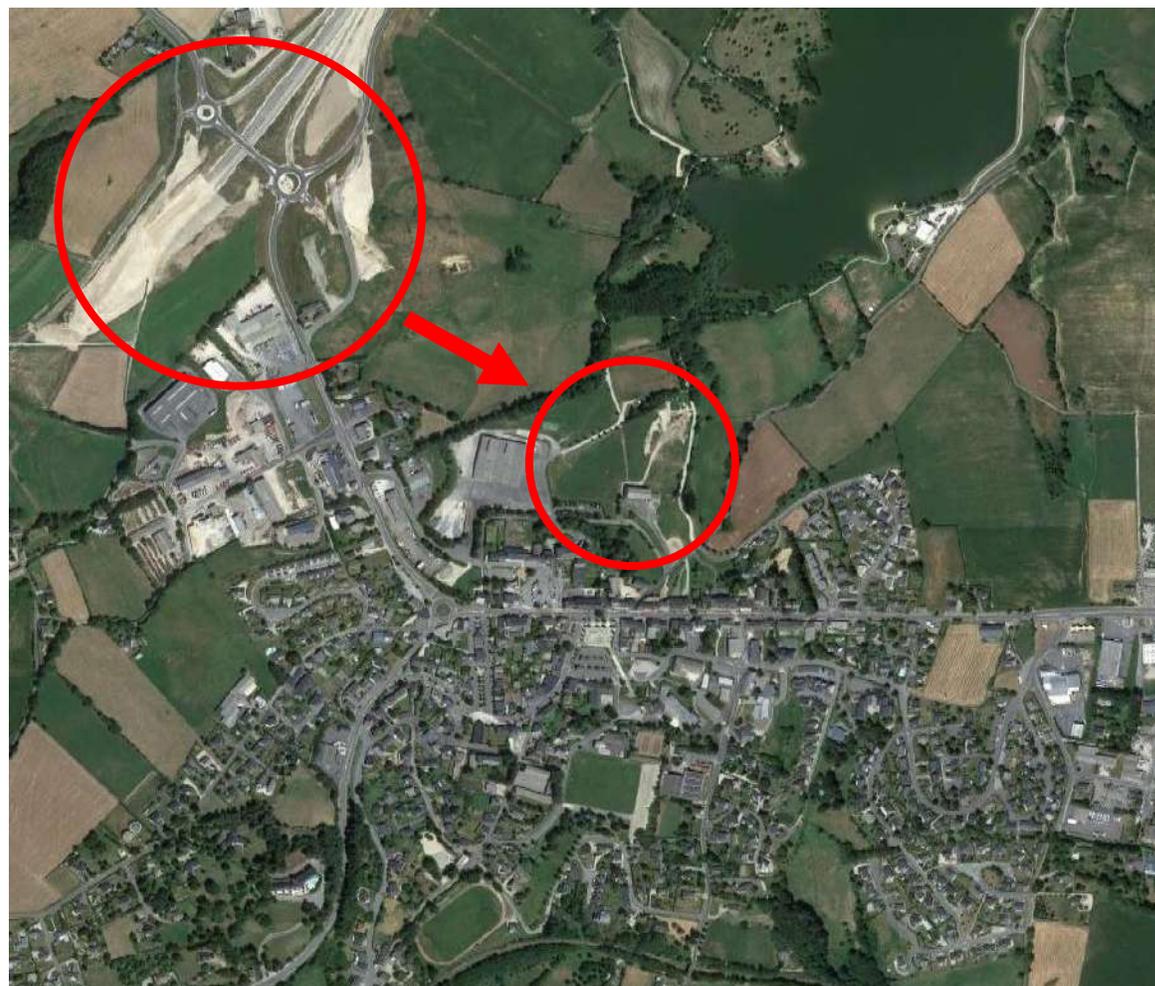




Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Réutilisation des déblais du chantier routier
 - 40 000 m3 réutilisés
 - Emissions de CO2 évitées : 18 000 fois le tour de la Terre en Twingo!



Centre économique, d'animation,
social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



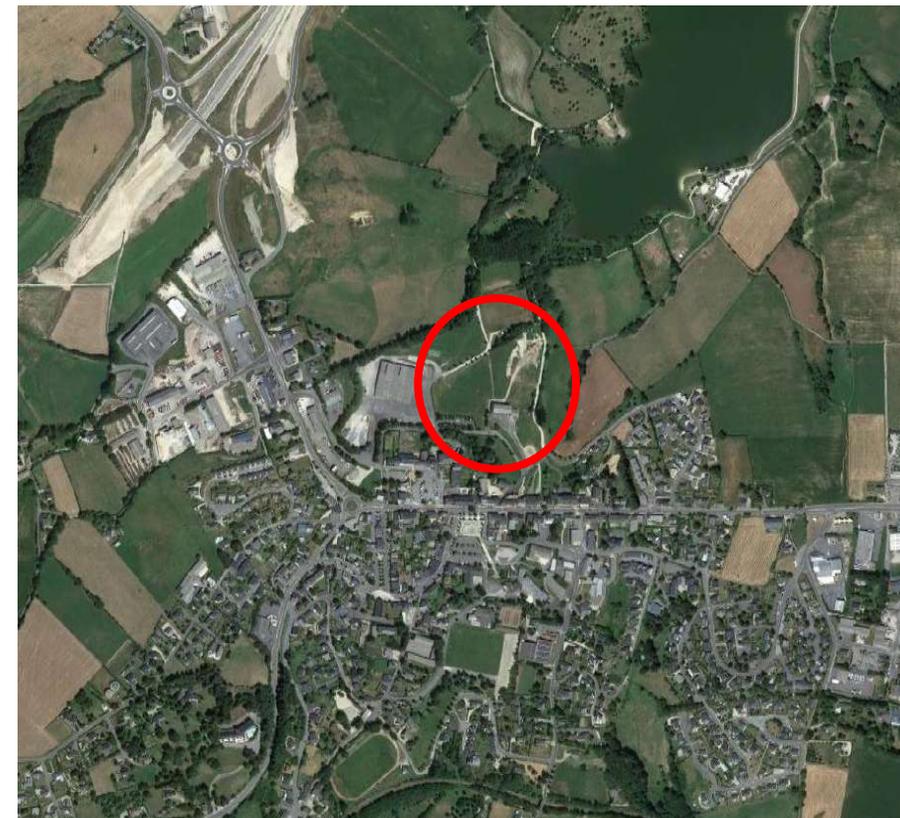
- Utilisation poussée du bois du Massif Central :

- Structure,
- Bardage et habillage des débords de toiture,
- Menuiserie intérieure (escalier, ...)

- Un projet placé au cœur du village, géographiquement et fonctionnellement

- Une modularité propice à de multiples activités:

- Marché au Cadran
- 1^{er} marché de gras bovins
- Concours de races bovines
- Expositions
- Concerts et spectacles
- Séminaires/colloques
- Sport
- Education/formation



Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Orientation du bâtiment sur les vents dominants
- Protection des façades l'été, apports solaires l'hiver

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021

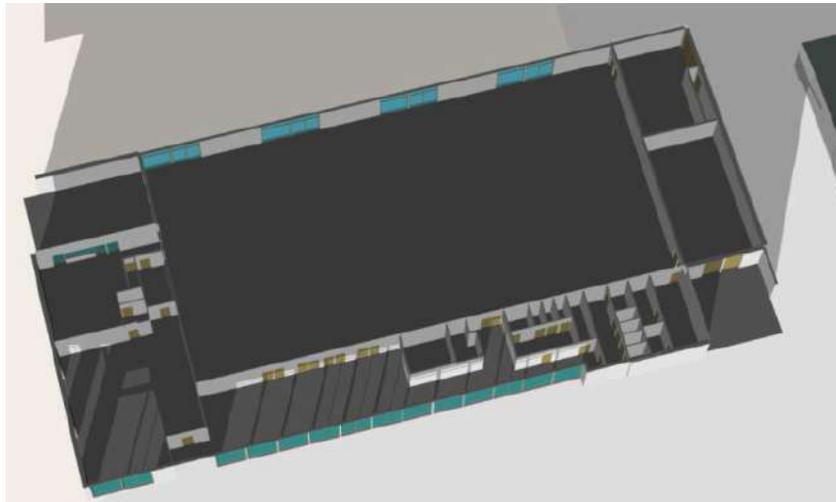
 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Volet coulissants pour le pignon orienté ouest



Ensoleillement en hiver à 15h

Héliodion en été à 17h



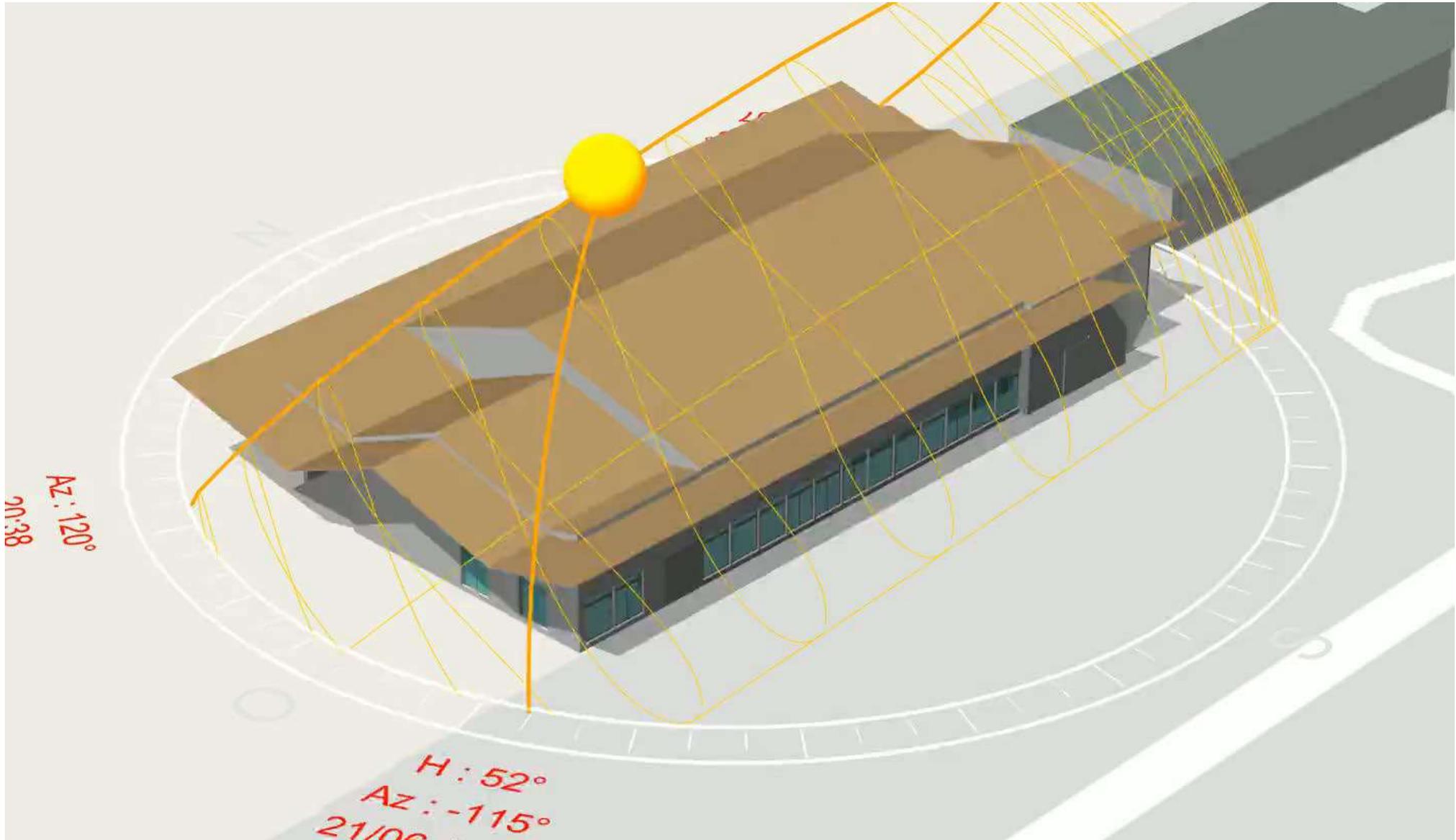
Rose des vents



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Solstice d'été



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



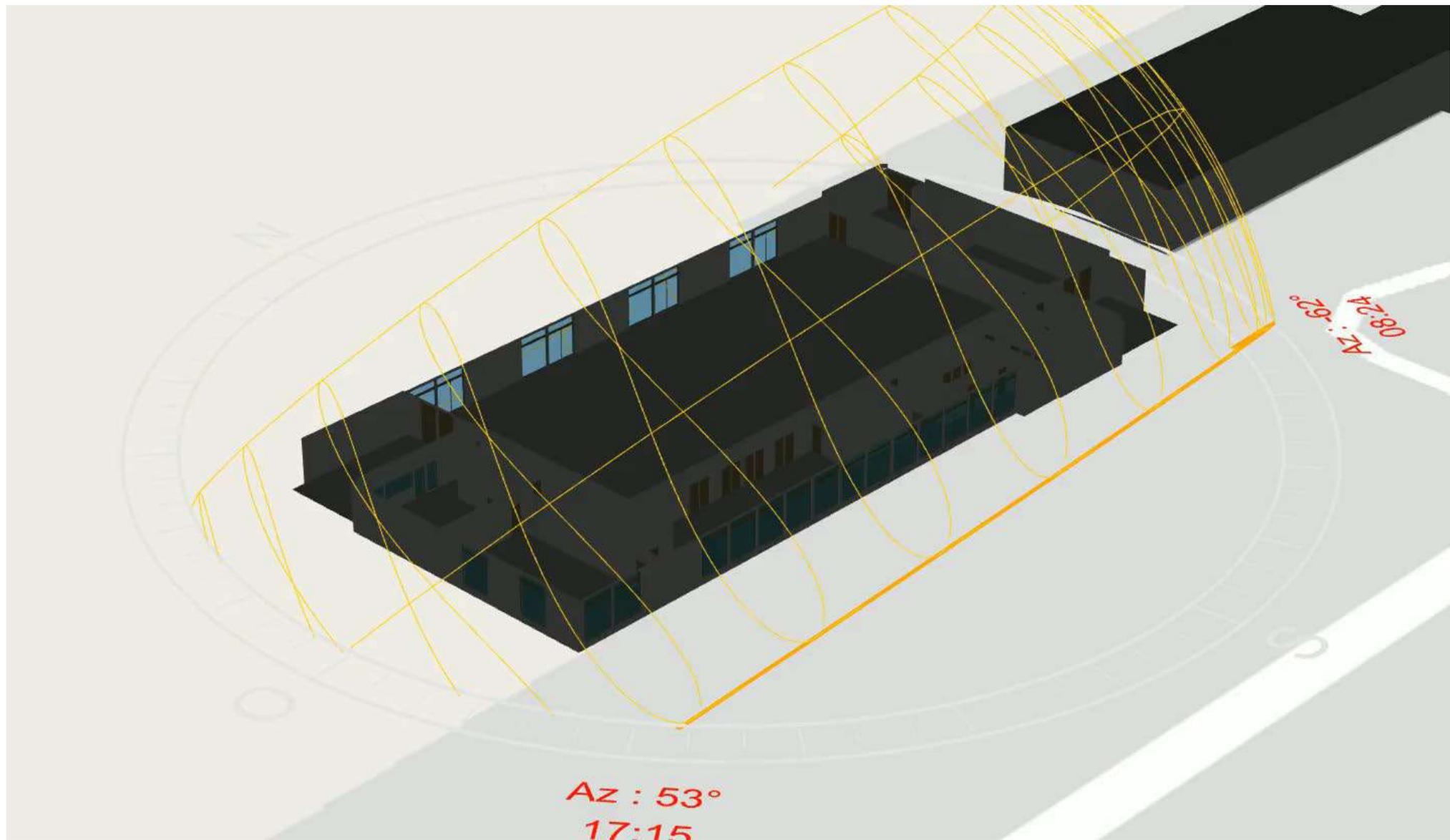
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Solstice d'hiver

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS

Murs Ossature Bois :
Panneau OSB
Fibre de bois 145 mm + 40 mm
Bardage ou enduit

R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
5,47	0,18



Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



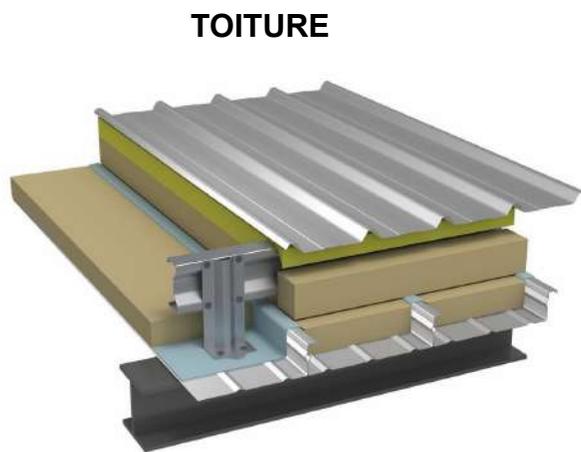


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



TOITURE

Toiture acoustique Globalroof ® IN 227, 28cm	}	R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
Acier			
Laine de roche + Laine de verre			
Acier			
Dalle acoustique Organic (+R=0,95)			

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

6,50

0,15

DALLAGE SUR TP

Plancher béton	}	R (m ² .K/W)	U (W/m ² .K)
Béton bas carbone			
Styrodur 120 mm			

3,70

0,27

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**



Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



Sur réseau de chaleur bois avec :

- boucle chauffe dans CTA pour la grande salle, la salle de réunion et le hall
- Sur radiateurs basse température pour office et loge

Refroidissement



- Pas de système de refroidissement

Éclairage



- Général LED, de 4 à 8 W/m²
- Gestion par interrupteur

Ventilation



- CTA DF grande salle :
2 x 9 900 m³/h
- CTA DF réunion et hall :
3 000 m³/h
- SF pour Sanitaires

Eau chaude sanitaire



- Ballon effet joule pour loge 300 L
- Ballon thermodynamique pour office 270 L, 1 800 W, COP 3,8

Production d'énergie



- PV :
 - Installation sur toiture de 100 kWc (548 m²)
 - 1 326 kWh/kWc/an
 - Productible annuel : 133 MWh
 - Revente intégrale

Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

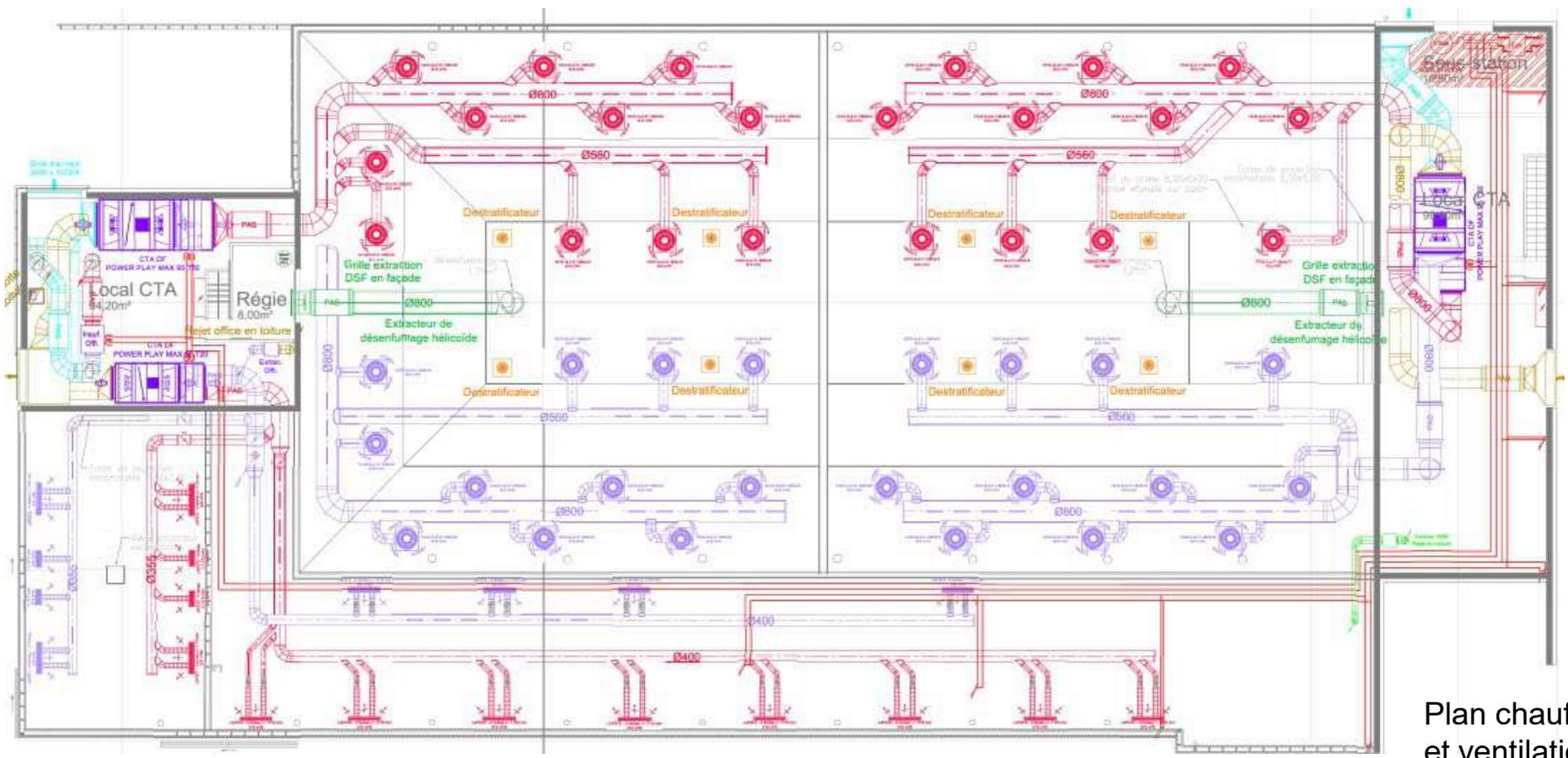
Centre économyque, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan chauffage et ventilation

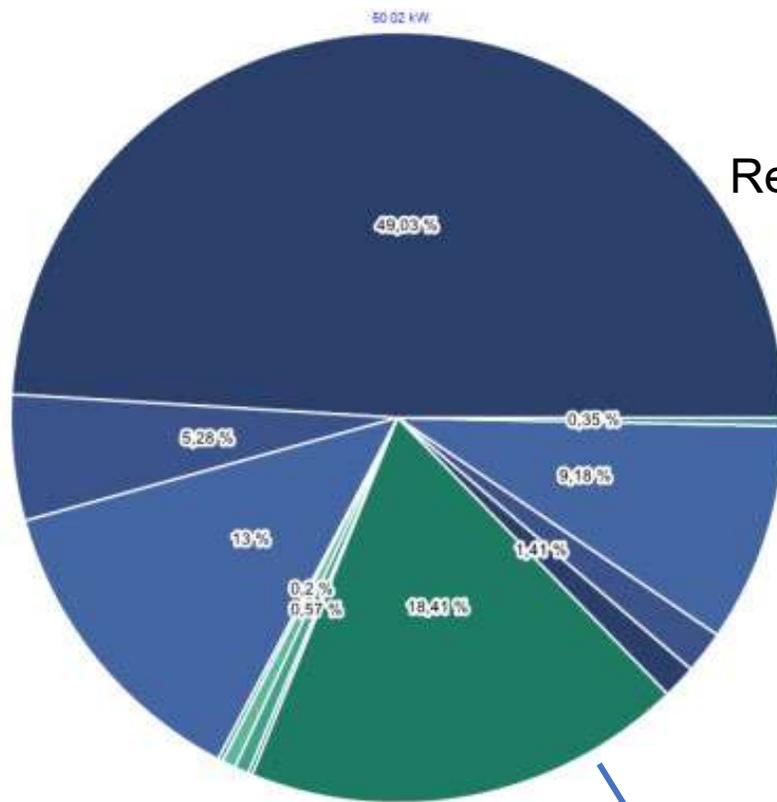
- Chauffage par l'air pour apporter une réponse rapide aux variations d'occupation
- Sectorisation de la ventilation : grande salle sécable en deux + hall « troisième salle »



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition des déperditions



Renouvellement d'air

Vitrages

Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an

	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	49	52
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)		67
Bilan global avec EnR (en kWh _{ep} /m ² .an)	-57	-146
Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an)		206

Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

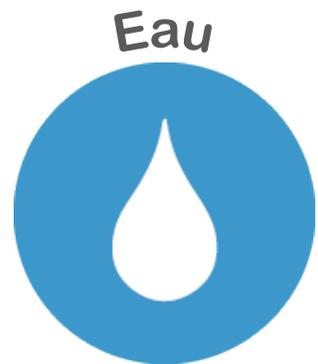


Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Centre économique, d'animation, social et culturel
 Baraqueville
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

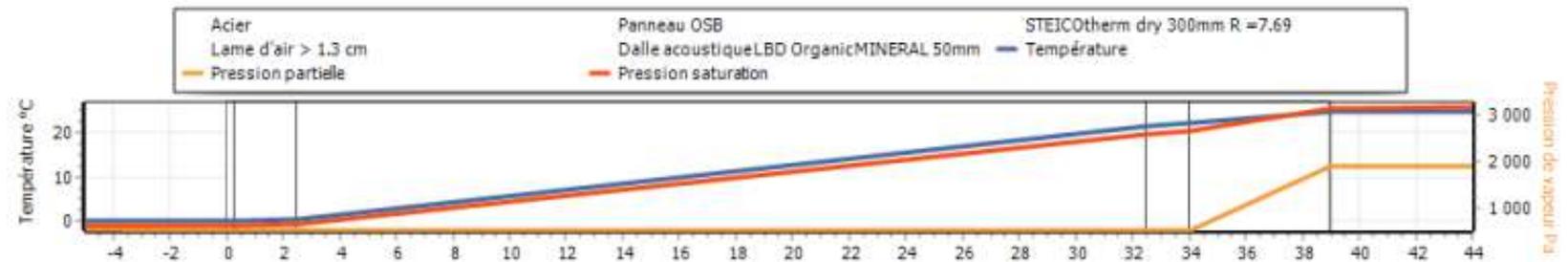
- Les eaux pluviales collectées sont dirigées vers un bassin de rétention
- Imperméabilisation limitée par la végétalisation
 - Places parking végétalisées
 - Cheminements en stabilisé
- Plantations d'espèces locales ne nécessitant pas d'arrosage
- Protection des façades par les débords de toiture
- Vérification de l'absence de risque de condensation dans les parois légères du bâtiment



Centre économique, d'animation, social et culturel
 Baraqueville
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Alu à rupture de ponts thermiques
VITRAGES	Double vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1,44 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ Facteur solaire : $S_w = 0,53$
OCCULTATIONS	Coulissantes en bois sur baies façades de réunion

Centre économique, d'animation,
social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



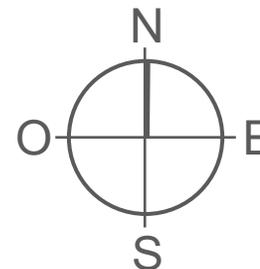
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Surface en m ²	39 %
---------------------------	------

Surface en m ²	12 %
---------------------------	------



Surface en m ²	0 %
---------------------------	-----

Surface en m ²	49 %
---------------------------	------



USAGE
non évaluée à ce jour

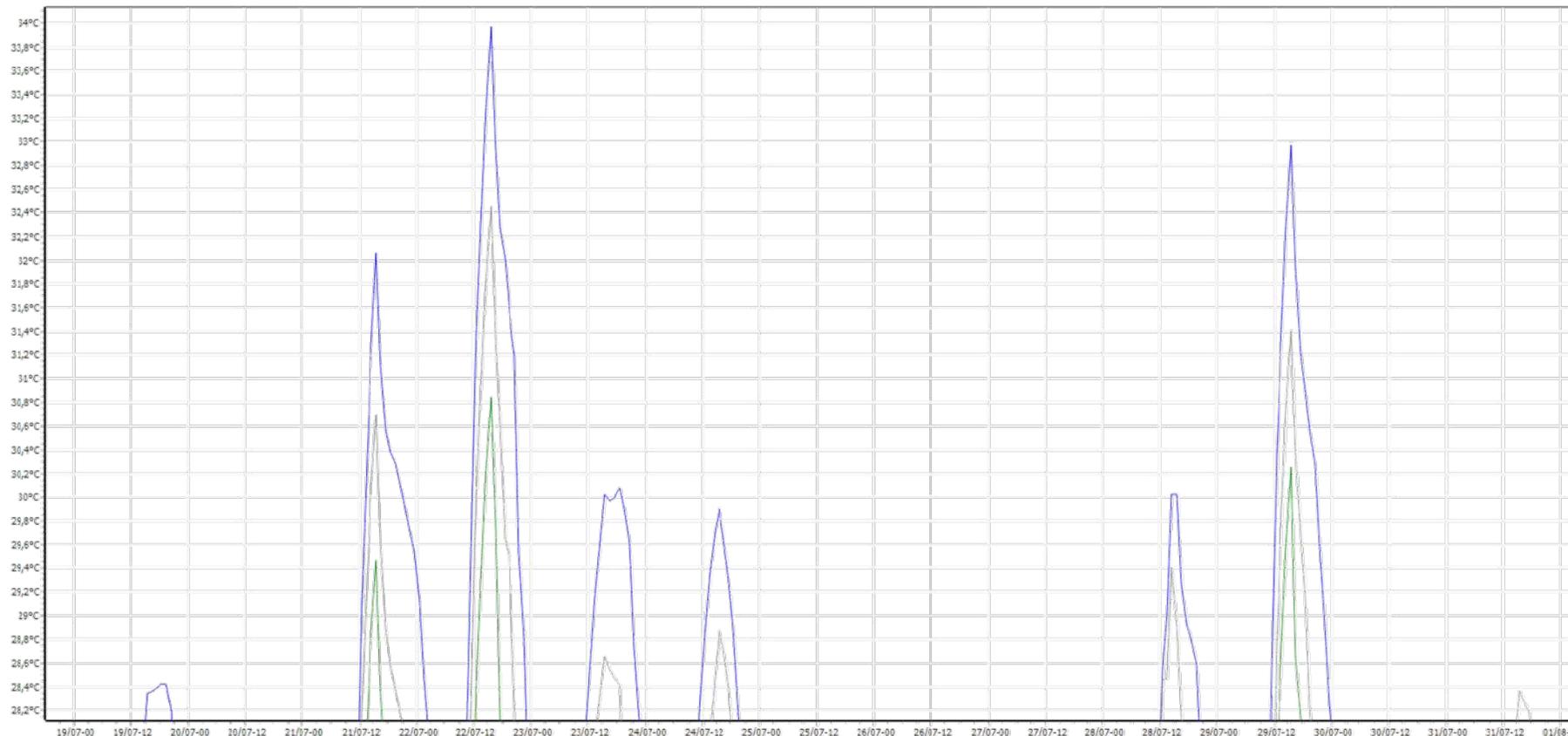
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - 20h d'inconfort dans la grande salle pour un **été moyen**
 - 69h d'inconfort dans la grande salle pour un été chaud
 - 129h d'inconfort dans la grande salle pour un **scénario 2040**

— BARAPmars2021-3-SED / Sur sous station / Grande salle — BARAPmars2021-3-SED / Sur sous station été 2040 / Grande salle — BARAPmars2021-3-SED / Sur sous station été chaud / Grande salle



Centre économique, d'animation, social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



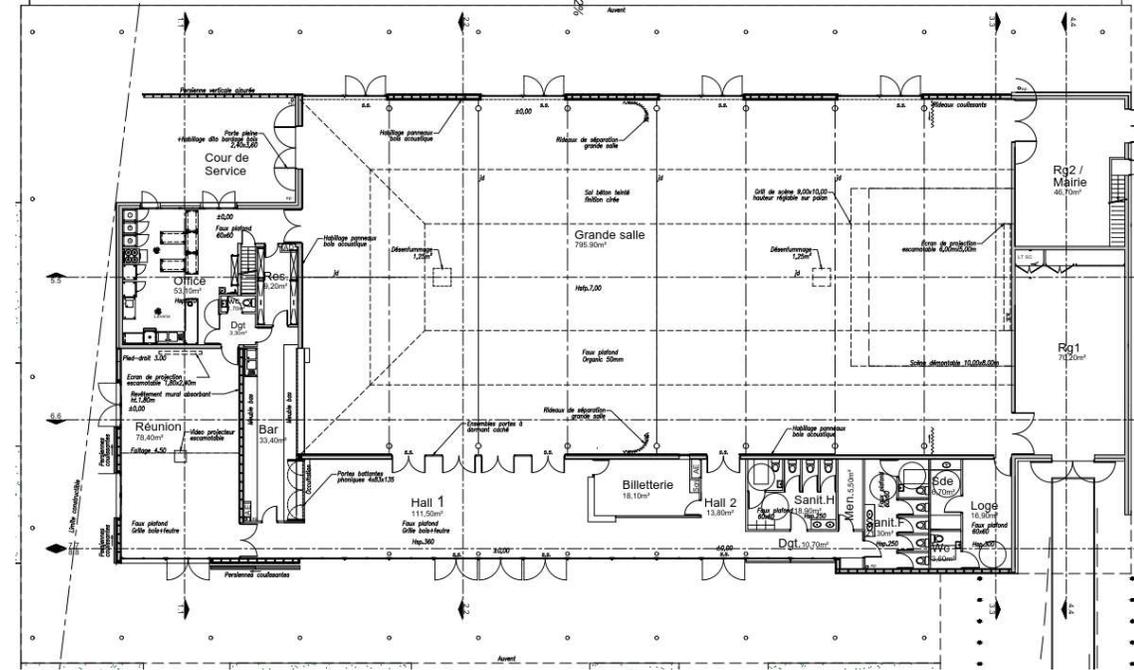
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

- Confort thermique
 - Ventilation traversante
 - Très peu de vitrages à l'est et à l'ouest
 - Locaux tampons à l'est et à l'ouest
 - Larges débords de toitures pour protéger les façades



Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

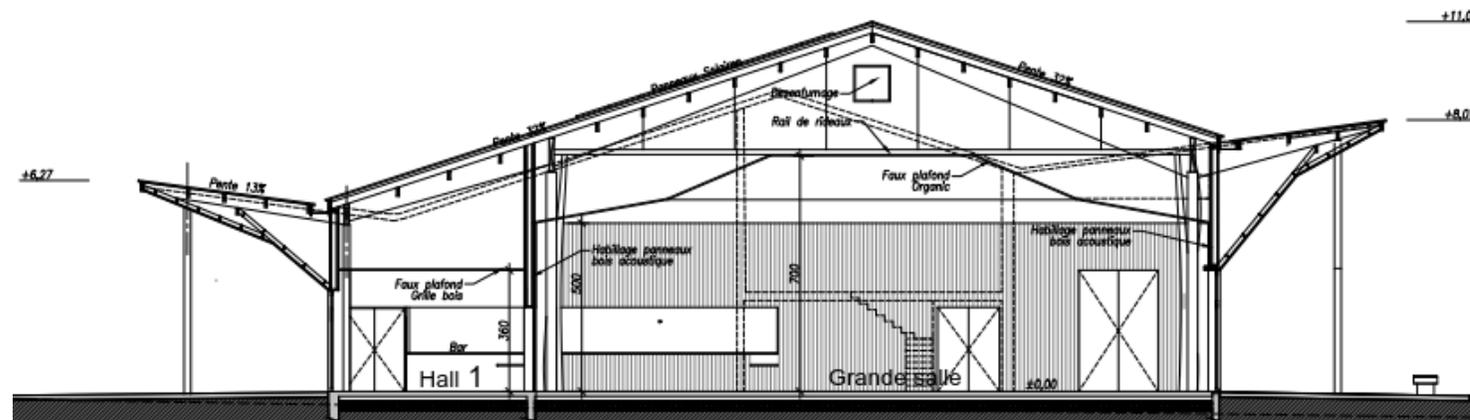
Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Confort visuel
 - Vue dégagée sur le Val de Lenne
 - Locaux généreusement éclairés sur des façades correctement protégées

Centre économique, d'animation,
social et culturel

Baraqueville

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François

Darbas (EODD Ingénieurs

Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

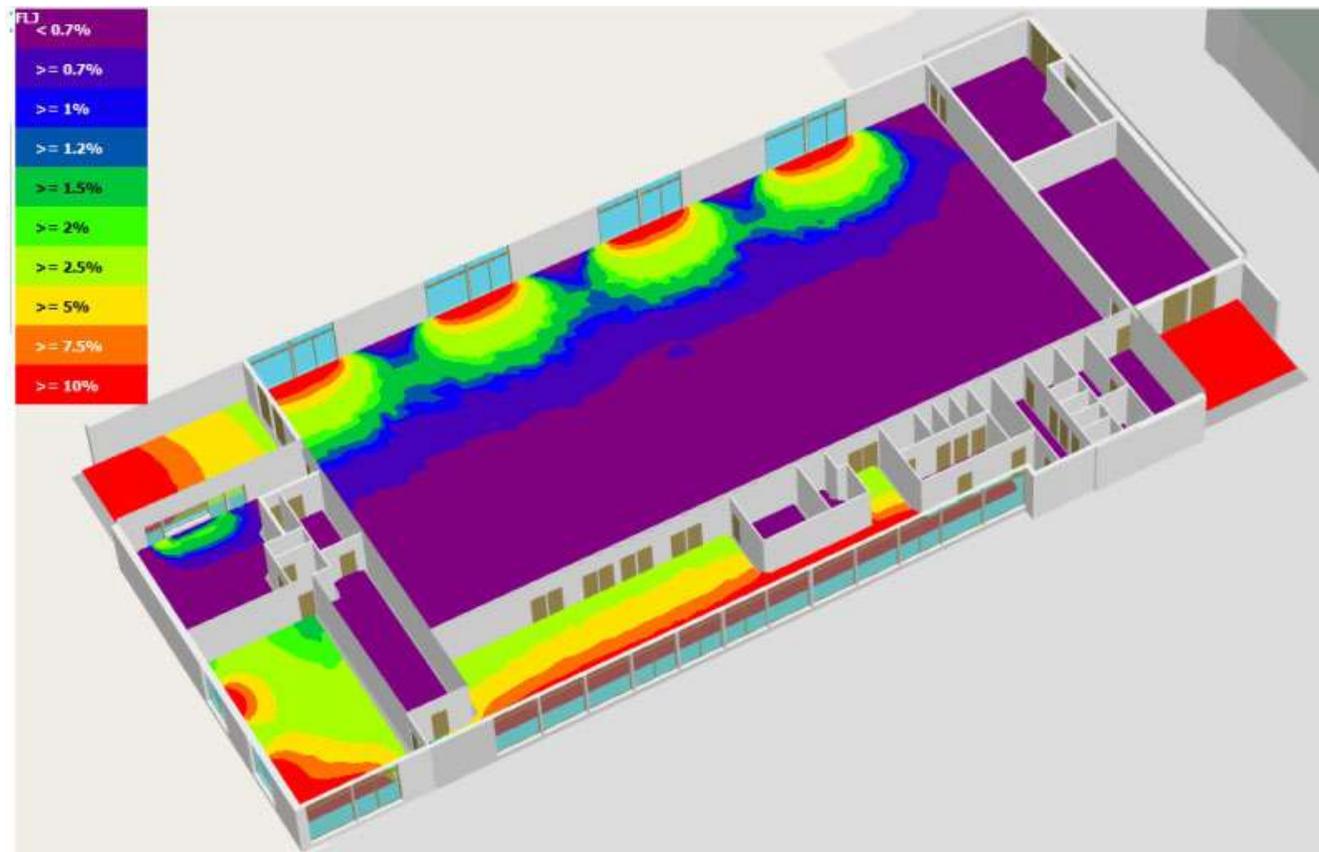


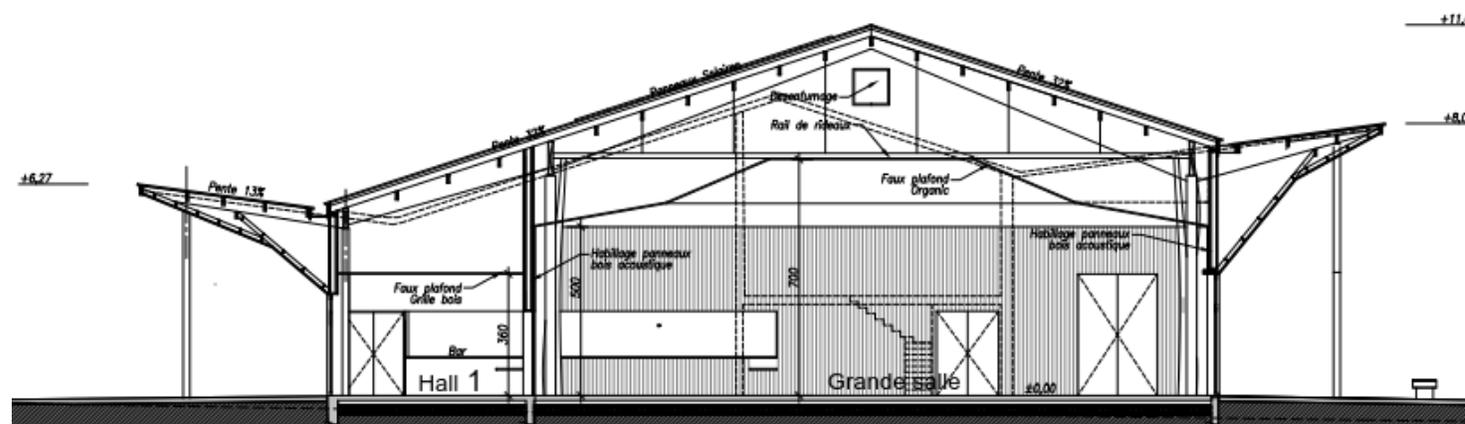
Figure 16 : Facteur Lumière du Jour - FLJ

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Confort acoustique particulièrement étudié (concerts)

- Absorption acoustique
- Forme du plafond



- Qualité d'air

- Matériaux sains : bois, carrelage, peintures labelisées
- Ventilation traversante
- Ventilation pilotée par sonde CO2

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

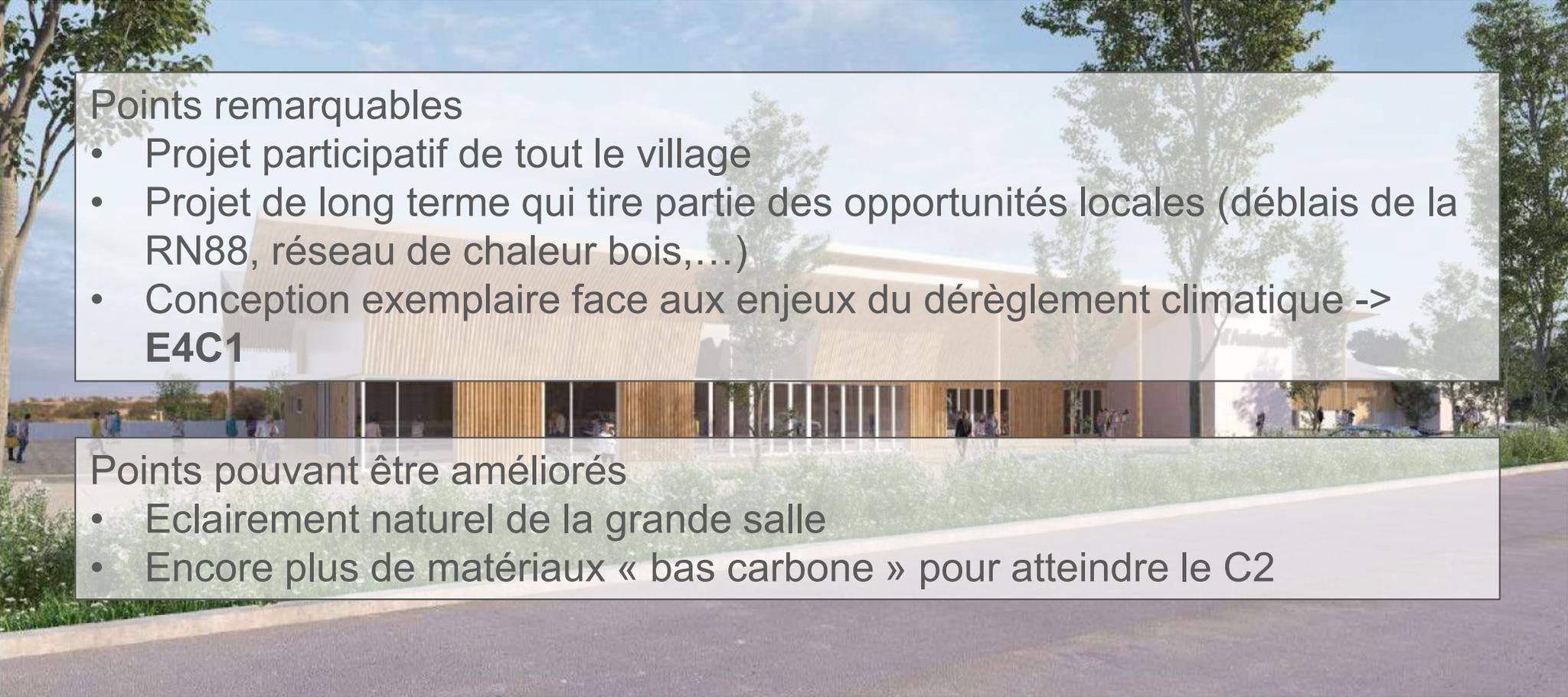
Dernière mise à jour : 21/04/2021



Pour conclure

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Points remarquables

- Projet participatif de tout le village
- Projet de long terme qui tire partie des opportunités locales (déblais de la RN88, réseau de chaleur bois,...)
- Conception exemplaire face aux enjeux du dérèglement climatique -> **E4C1**

Points pouvant être améliorés

- Eclairage naturel de la grande salle
- Encore plus de matériaux « bas carbone » pour atteindre le C2

Centre économique, d'animation, social et culturel
 Baraqueville
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

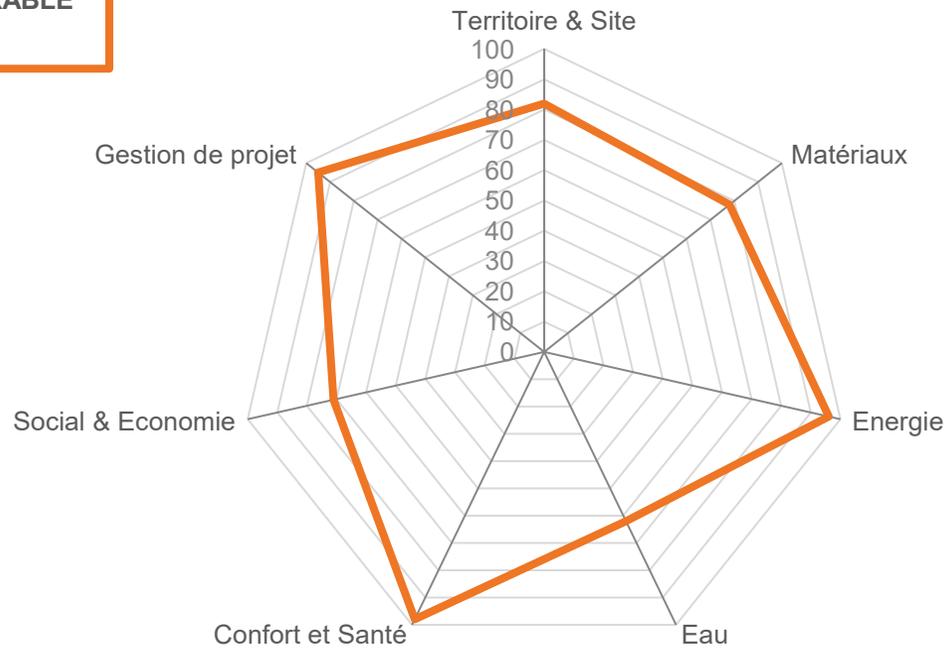


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION
+2 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
+8 / 10 pts

Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission



Centre économique, d'animation,
social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François
Darbas (EODD Ingénieurs
Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Utilisation des déblais de la RN88
 - 1 pts



- Démarche participative, un projet de bâtiment dans un projet de ville
 - 1 pts





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	AMO QEB	UTILISATEURS
Commune de Baraqueville (12) 	Aveyron ingénierie (12) 	EODD (31) 	Commune de Baraqueville (12) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE TCE / Economiste	BE VRD	Paysagiste
Navetch Architecte (48) François Poux (12)	Euclid ingénierie (63) 	Merlin (12) 	Dessein de ville (31)

AMO QEB
Netallia (34) 

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Centre économique, d'animation, social et culturel
Baraqueville
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : François Darbas (EODD Ingénieurs Conseils)

Dernière mise à jour : 21/04/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

