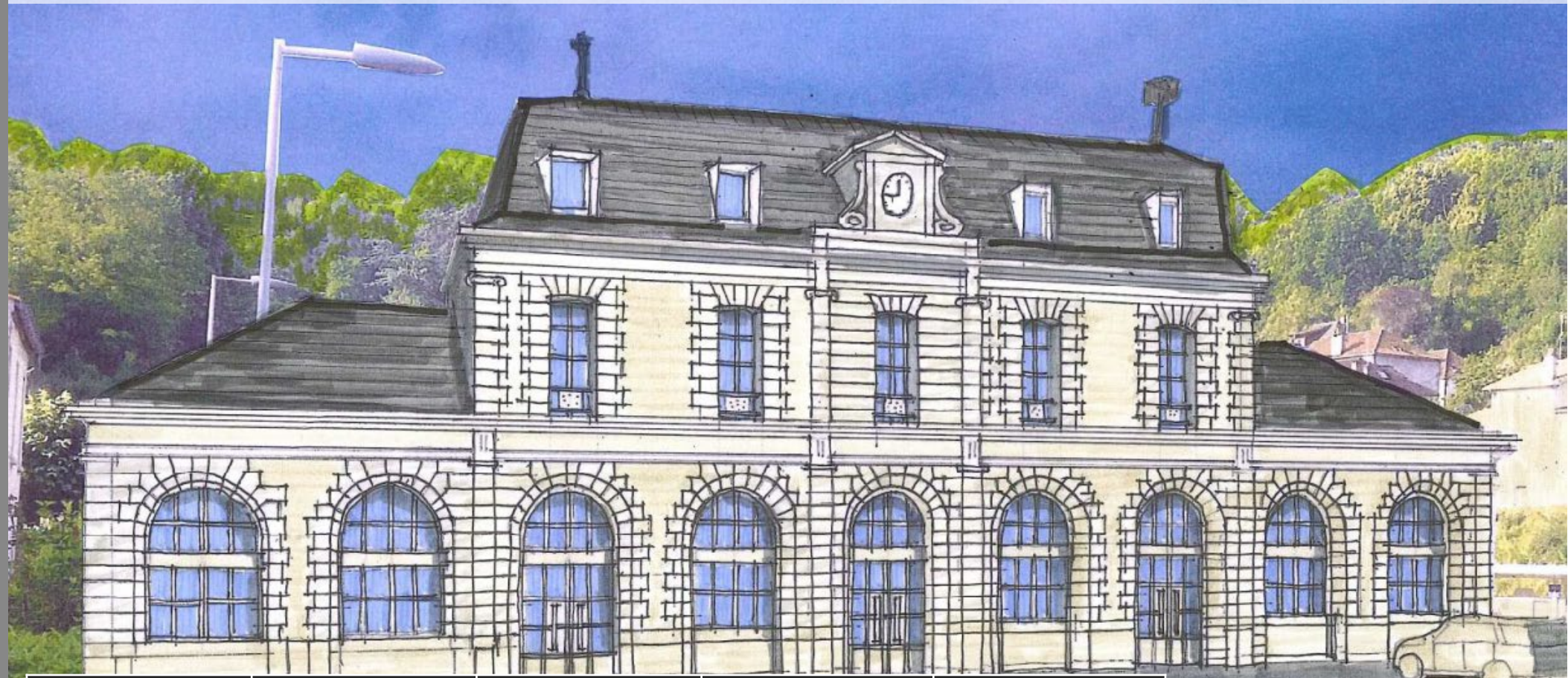
Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/02/2021
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC (LOT)



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte	Bureau d'Etudes Techniques	Consultant Bas Carbone	Accompagnateur BDO
REGION OCCITANIE	Carole NICOLAS & Pierre CHARRAS	INSE	100TRANSITIONS	OVALEE

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Présentation de l'équipe

Maître d'ouvrage	Architecte	Bureau d'Etudes Techniques	Consultant Bas Carbone	Accompagnateur BDO
REGION OCCITANIE	**Carole NICOLAS & Pierre CHARRAS**	**INSE**	**100TRANSITIONS**	**OVALEE**
Blandine SALTO	*Carole NICOLAS* / *Pierre CHARRAS*	*Philippe MAUREL*	*Luc DELRIEU*	*Laura ROUFFIGNAC*

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

- L'ancienne Gare de Figeac partiellement détruite en novembre 2018 par un incendie.
- Volonté de rassembler les services de mobilités de la Région – LiO (Lignes intermodales d'Occitanie) dans un lieu commun avec les objectifs suivants :
  - Intégrer le futur bâtiment à la ville et au quartier comme **pôle central intermodal des mobilités**
  - **Accueillir des services aux usagers liées à la mobilité** mais également des autres **services publics régionaux: MMR (maison de Ma Région)**
  - Concevoir un **bâtiment exemplaire en terme environnemental**
  - **Conserver au maximum le bâtiment d'origine** et respecter les exigences des ABF

Création de la Plateforme Lio de Figeac

Photo de la Gare au début du XX^{e} siècle

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

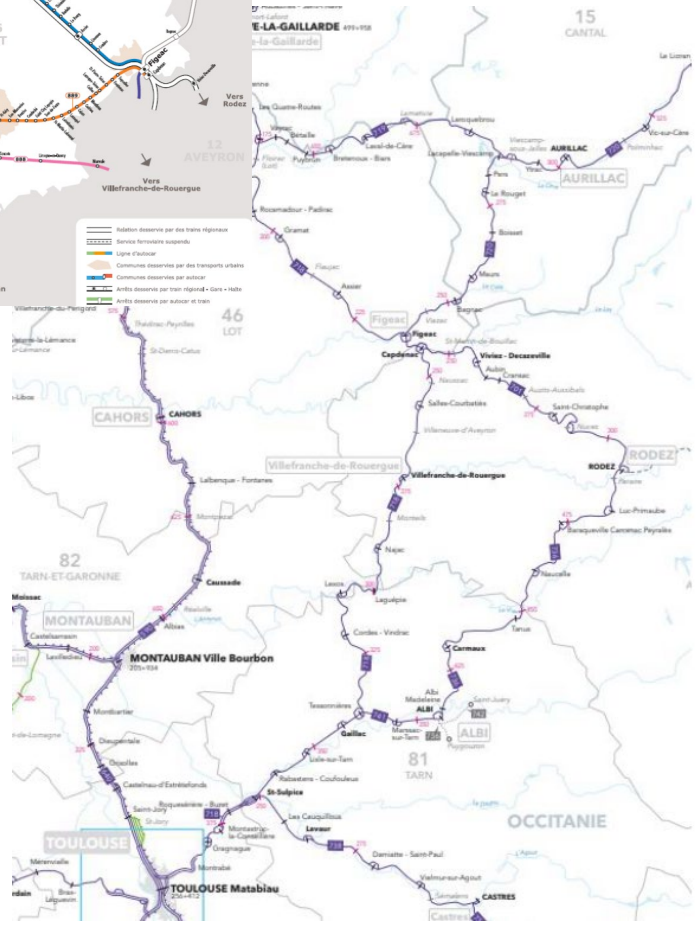
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

- **Programmation de l'offre mobilité:**
  - Reprise du trafic des trains TER:
    - Lignes Toulouse / Aurillac
    - Ligne Rodez / Brive
  - Renforcement de l'offre bus / Offre LIO:
    - Ligne 889 Figeac / Cahors
    - Ligne 205 Figeac / Villefranche-de-Rouergue
  - Renforcement de la lisibilité et de la cadence pour les bus de Figeac:
    - 12 lignes de bus courantes dont 2 lignes fortes
    - 1 navette centre-ville
    - 1 ligne pour l'offre estivale
  - Développer et désécuriser la pratique des modes actifs du centre-ville vers la gare (piétons, vélos…)
  - Création d'un parking pour les véhicules avec une aire de covoiturage, des bornes de recharge électrique…

Réseau bus Lio



Réseau ferroviaire

Le Lot : un territoire touristique économiquement attractif

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

- Le choix du **Lieu** : La Gare de Figeac détruite par un incendie en 2018

Photos de la Gare après l'incendie de 2018

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

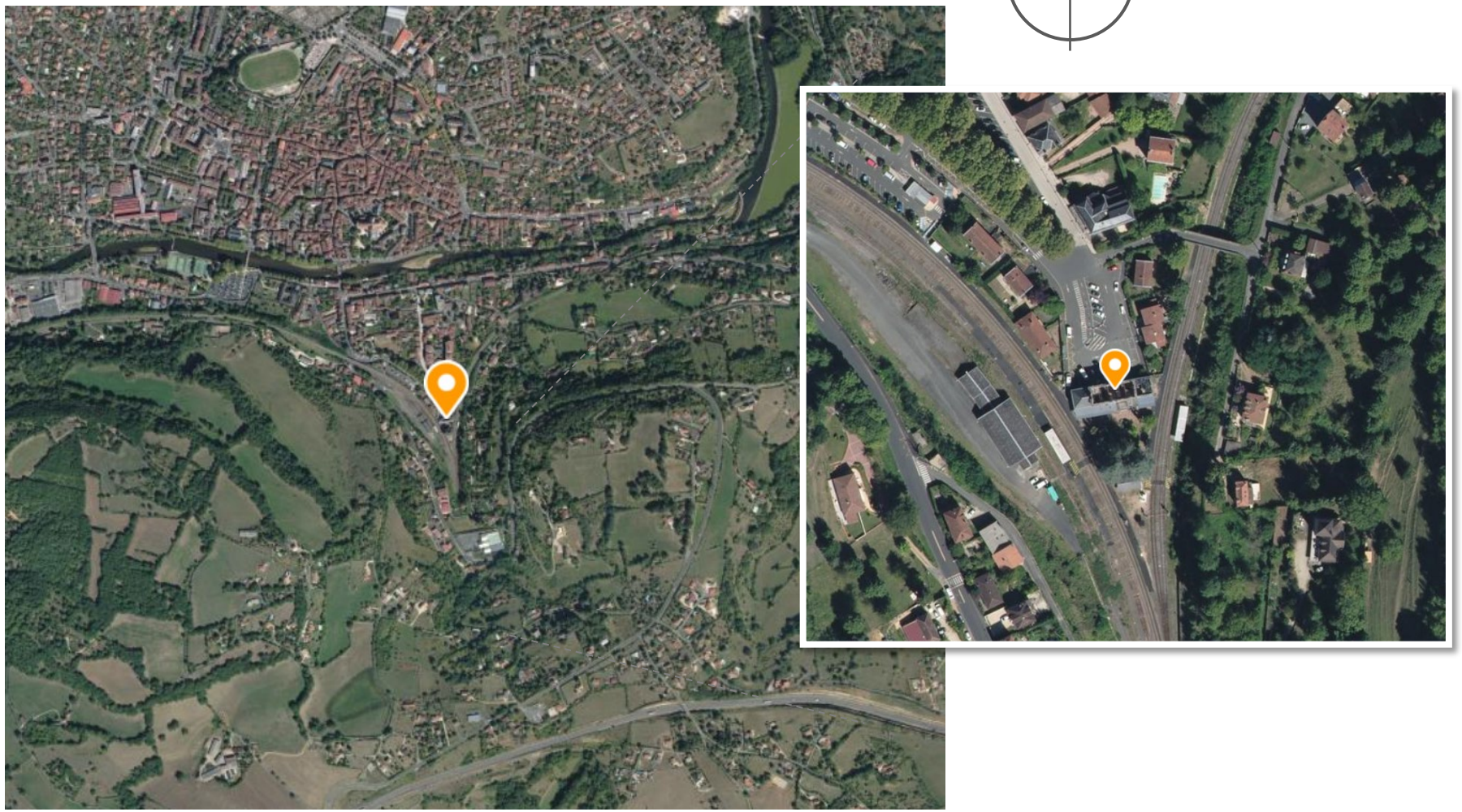
Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet

- **Conserver l'existant, valoriser le patrimoine et veiller à la parfaite intégration du projet dans son environnement**
  - Respecter les modénatures de l'existant
  - Réutiliser la structure existante et reconstruire à l'identique
  - Respecter les exigences des ABF (toiture impériale…)
  - Conserver le jardin au sud de la parcelle

- **Recourir à des matériaux à faible empreinte carbone et issus de ressources locales**
  - Recourir à des matériaux biosourcés et issus de filière de recyclage adaptés aux contraintes ERP
  - Recourir à des matériaux issus de ressources locales disponibles et adaptées aux contraintes technico-économiques du projet
  - Mettre en œuvre des matériaux issus du réemploi du bâtiment existant

- **Garantir un confort d'été optimal et concevoir un bâtiment résilient**
  - Conception bioclimatique: prise en compte orientation principale du bâtiment au Nord et présence de masques solaires très importants au Sud (grands résineux du jardin)
  - Retrouver l'inertie
  - Résilience : STD réalisée (Variante étudiée avec le fichier météo prévisionnel du GIEC A1B – été caniculaire)
  - Ne pas recourir à la climatisation active
  - Modularité du bâtiment

- **Favoriser la sobriété énergétique en allant plus loin que la réglementation**
  - Atteindre le niveau de performance du Label BBC Effinergie Rénovation
  - Concevoir une enveloppe performante pour limiter au maximum les besoins en énergie
  - Recourir à une production de chauffage vertueuse

- **Intégrer les futurs usagers dans la programmation et la conception**
  - Réaliser des rencontres participatives
  - Intégrer les retours des usagers dans la conception

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

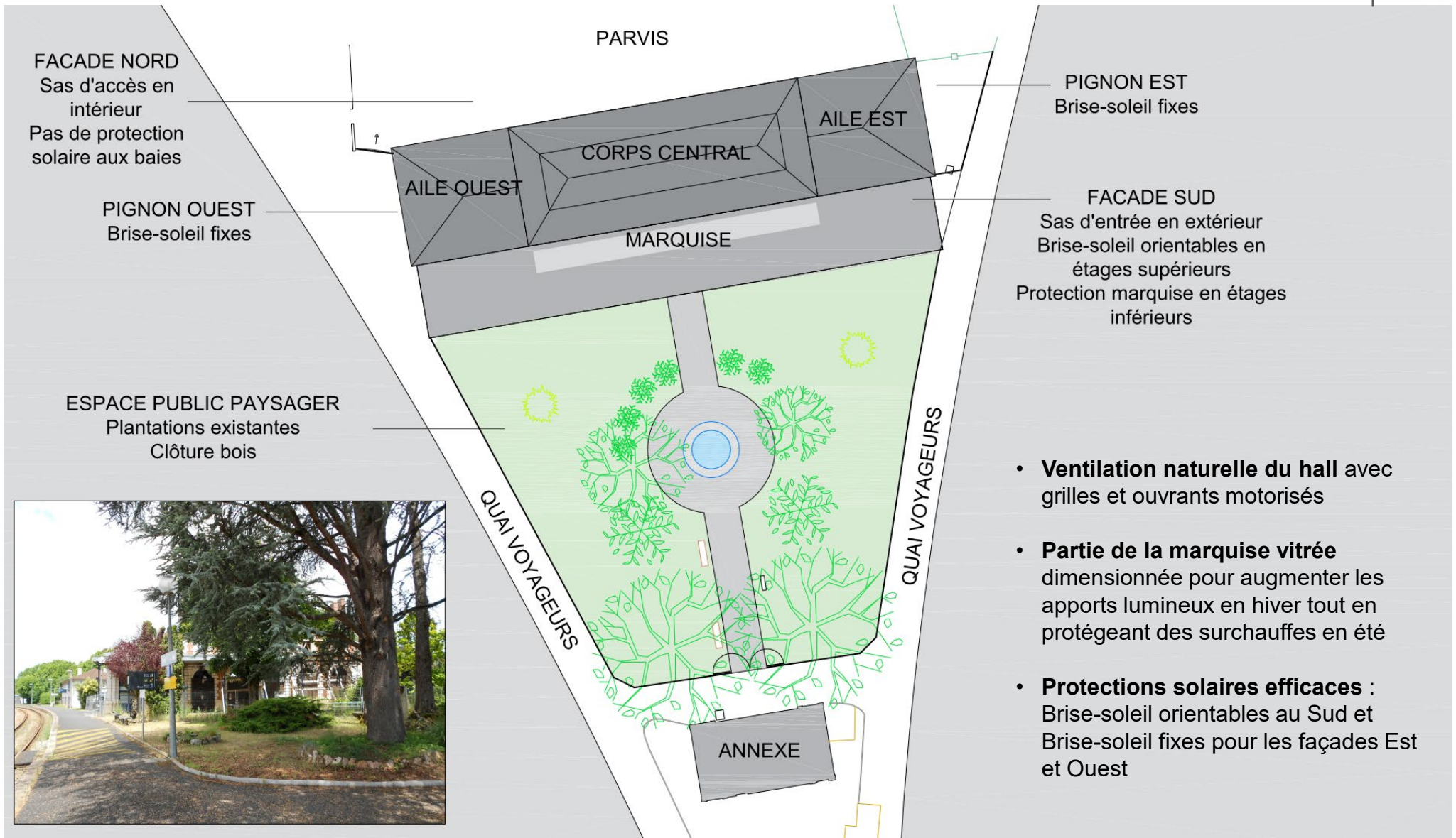
Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse

Parti pris architectural :
Retrouver l'image d'hier avec les performances et les techniques d'aujourd'hui



- **Ventilation naturelle du hall** avec grilles et ouvrants motorisés
- **Partie de la marquise vitrée** dimensionnée pour augmenter les apports lumineux en hiver tout en protégeant des surchauffes en été
- **Protections solaires efficaces** : Brise-soleil orientables au Sud et Brise-soleil fixes pour les façades Est et Ouest

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

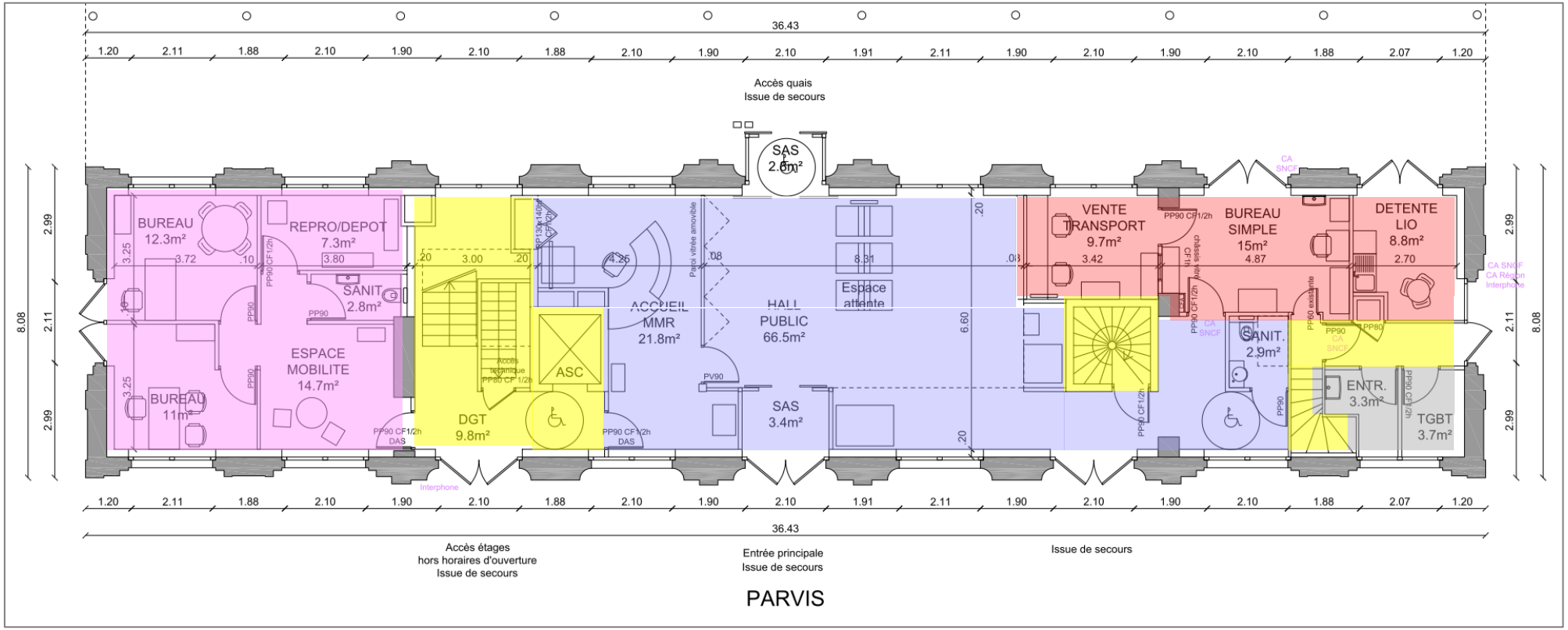
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux - RDC

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

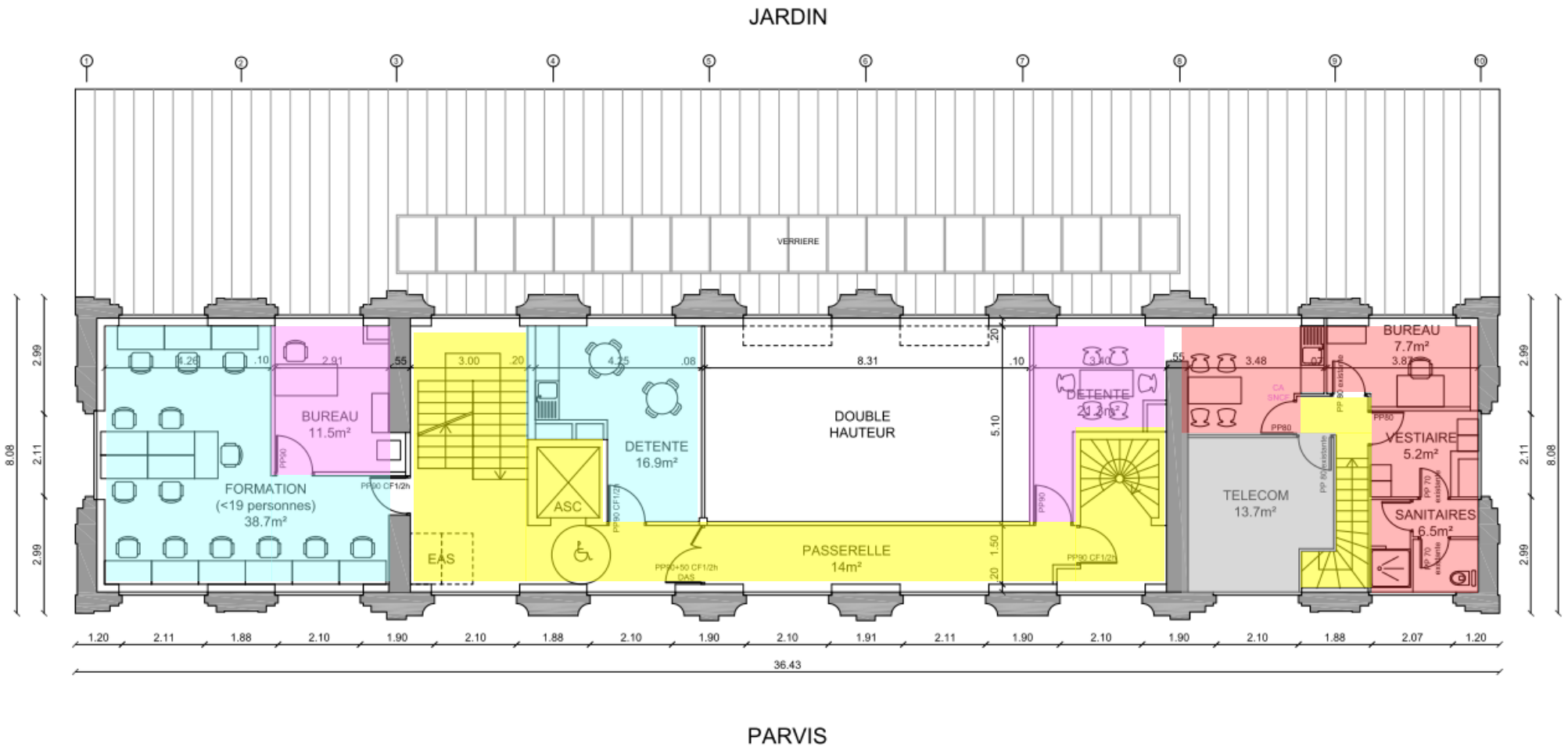


Espace public – Accès libre
Espace public – Accès limité
Espace travail Région
Espace travail SNCF
Locaux techniques
Circulation

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux - Entresol



Espace public – Accès libre

Espace public – Accès limité

Espace travail Région

Espace travail SNCF

Locaux techniques

Circulation

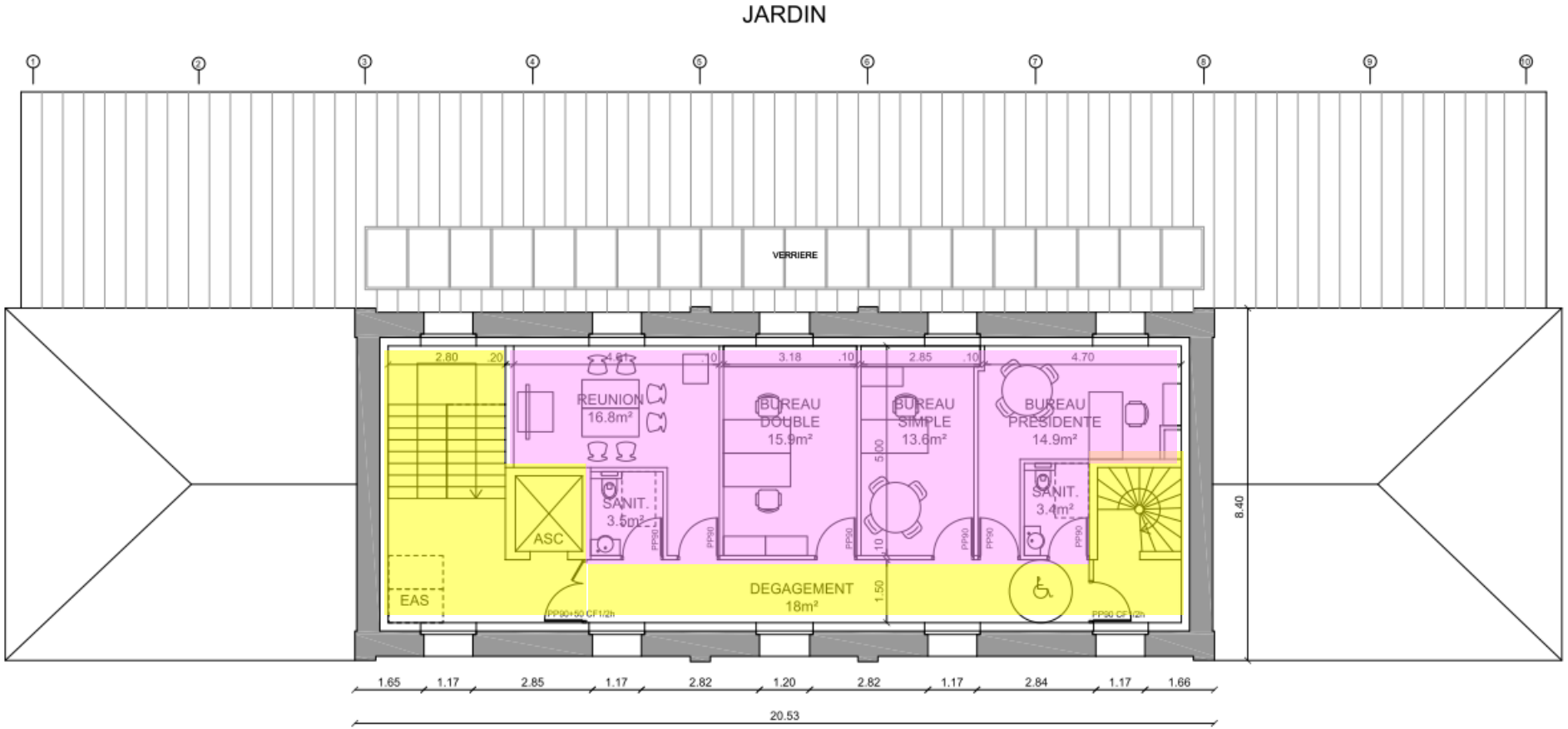
CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux – R+2



Espace public – Accès libre

Espace public – Accès limité

Espace travail Région

Espace travail SNCF

Locaux techniques

Circulation

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

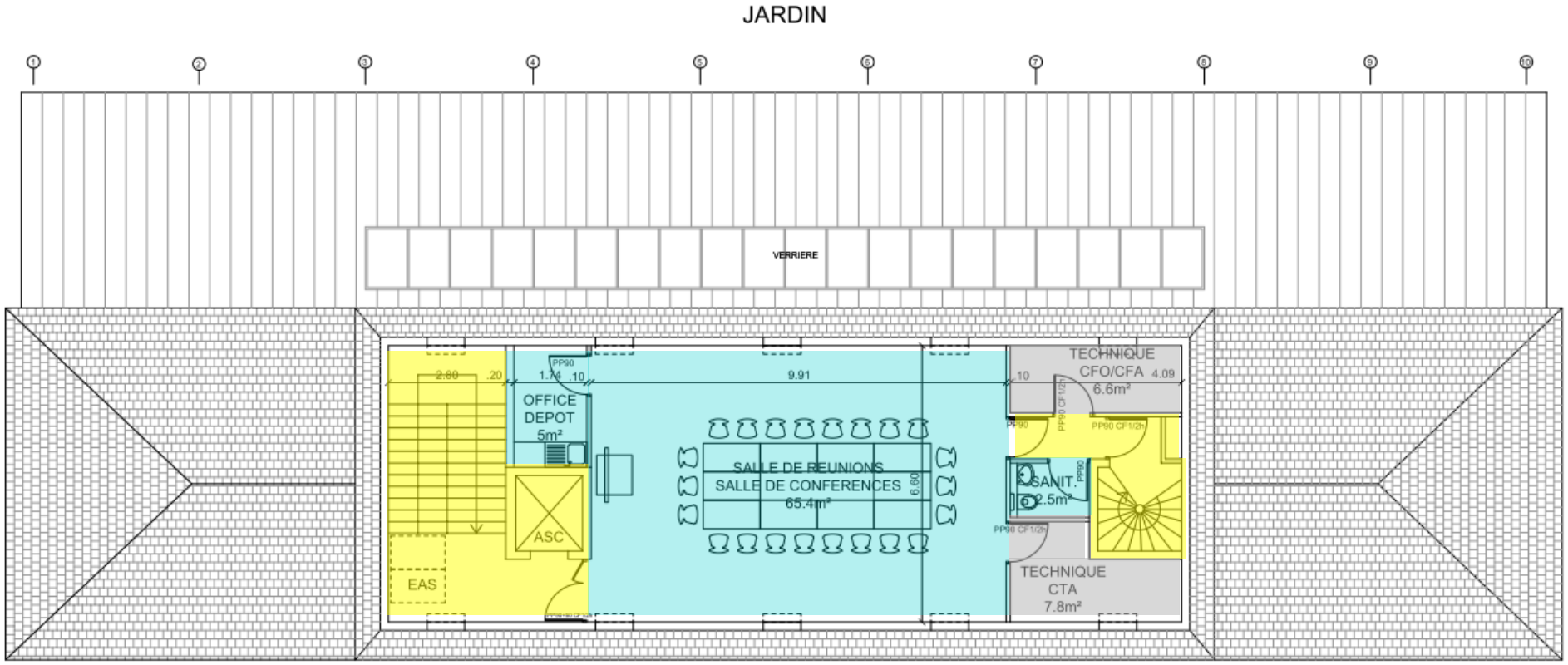
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux – R+3

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021



Espace public – Accès libre
Espace public – Accès limité
Espace travail Région
Espace travail SNCF
Locaux techniques
Circulation

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux – Sous-sol

CONCEPTION bdo ARGENT

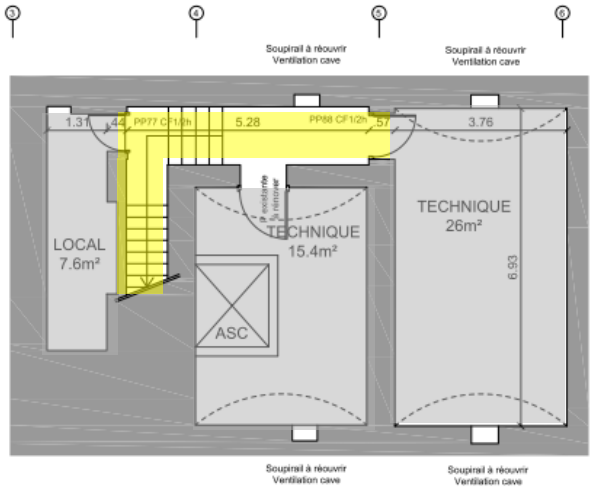
RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

JARDIN



PARVIS

N

Espace public – Accès libre
Espace public – Accès limité
Espace travail Région
Espace travail SNCF
Locaux techniques
Circulation

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupes

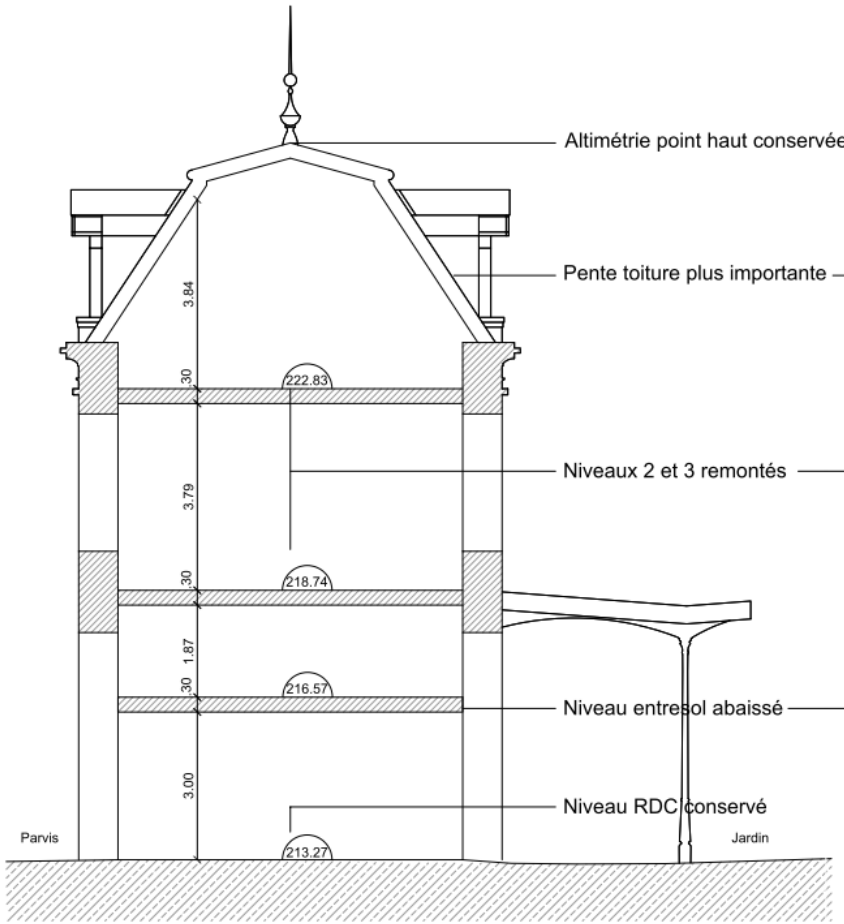
CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

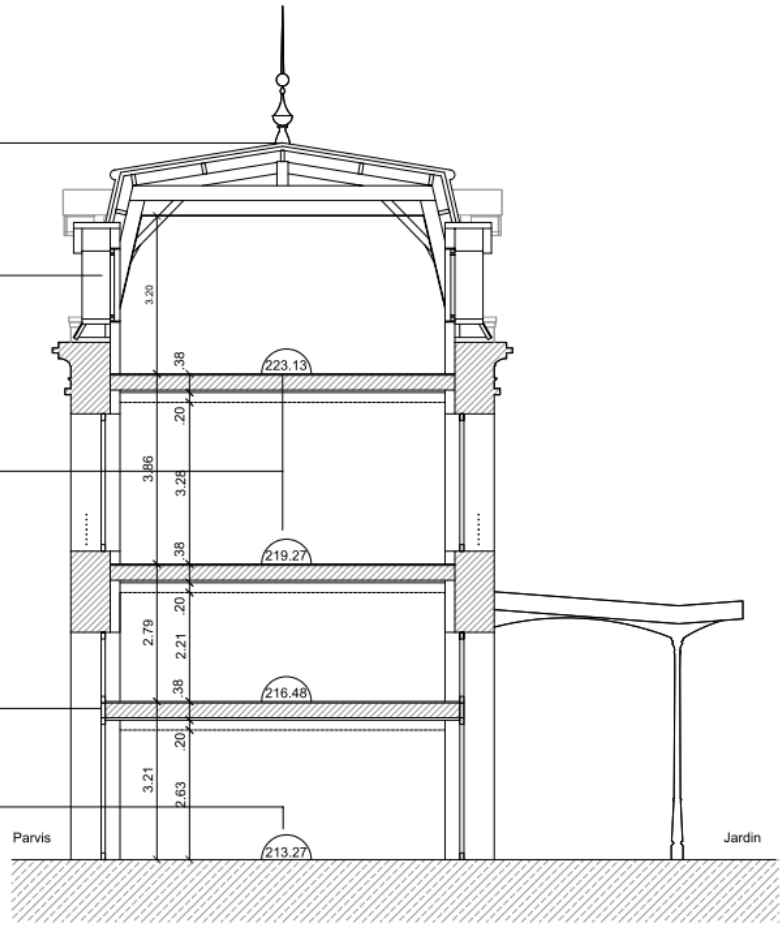
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Existant



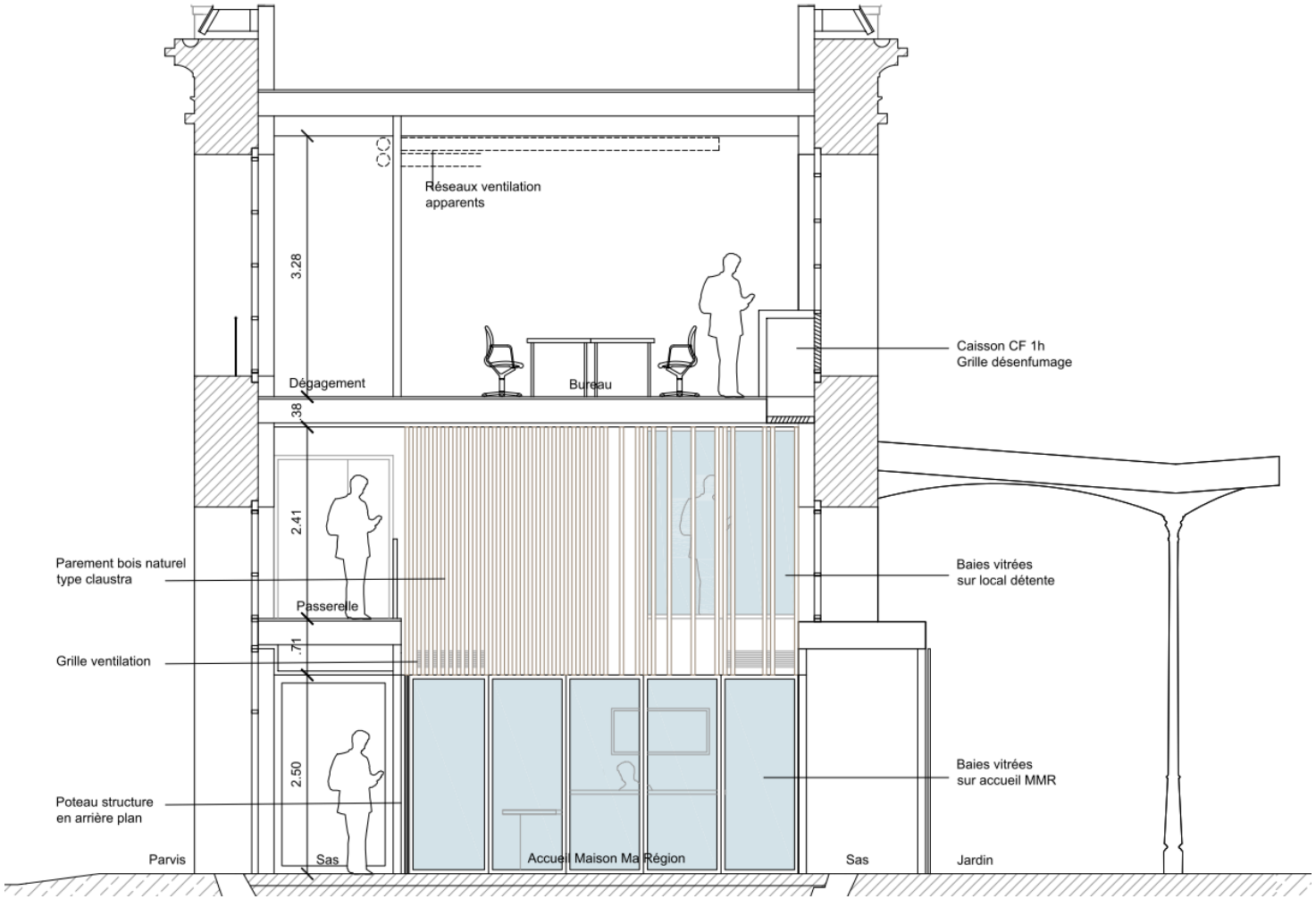
COUPE EXISTANT

Projet



COUPE PROJET

Coupes



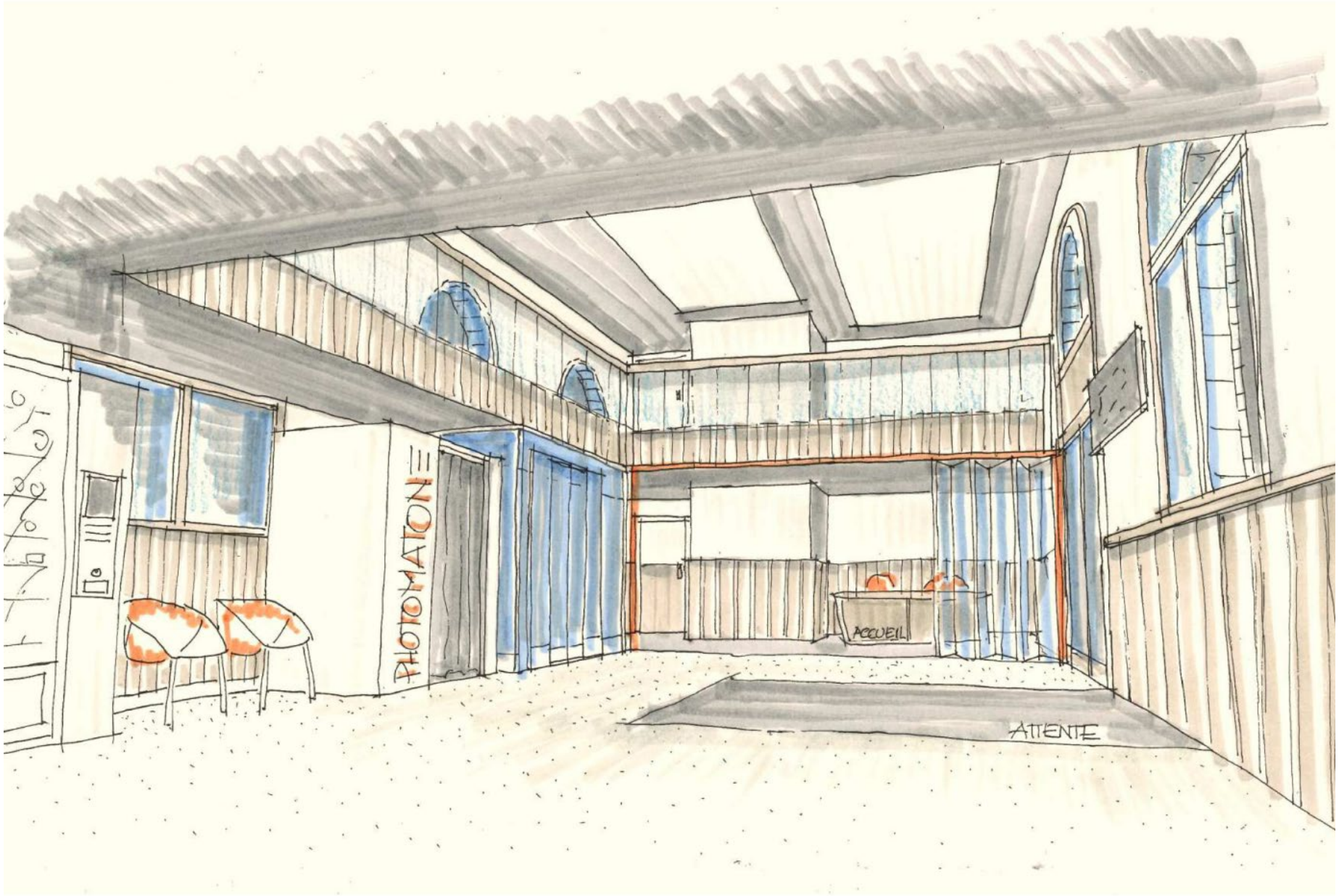
CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Perspective intérieure



CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Perspective sur parvis

Orientation Nord

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

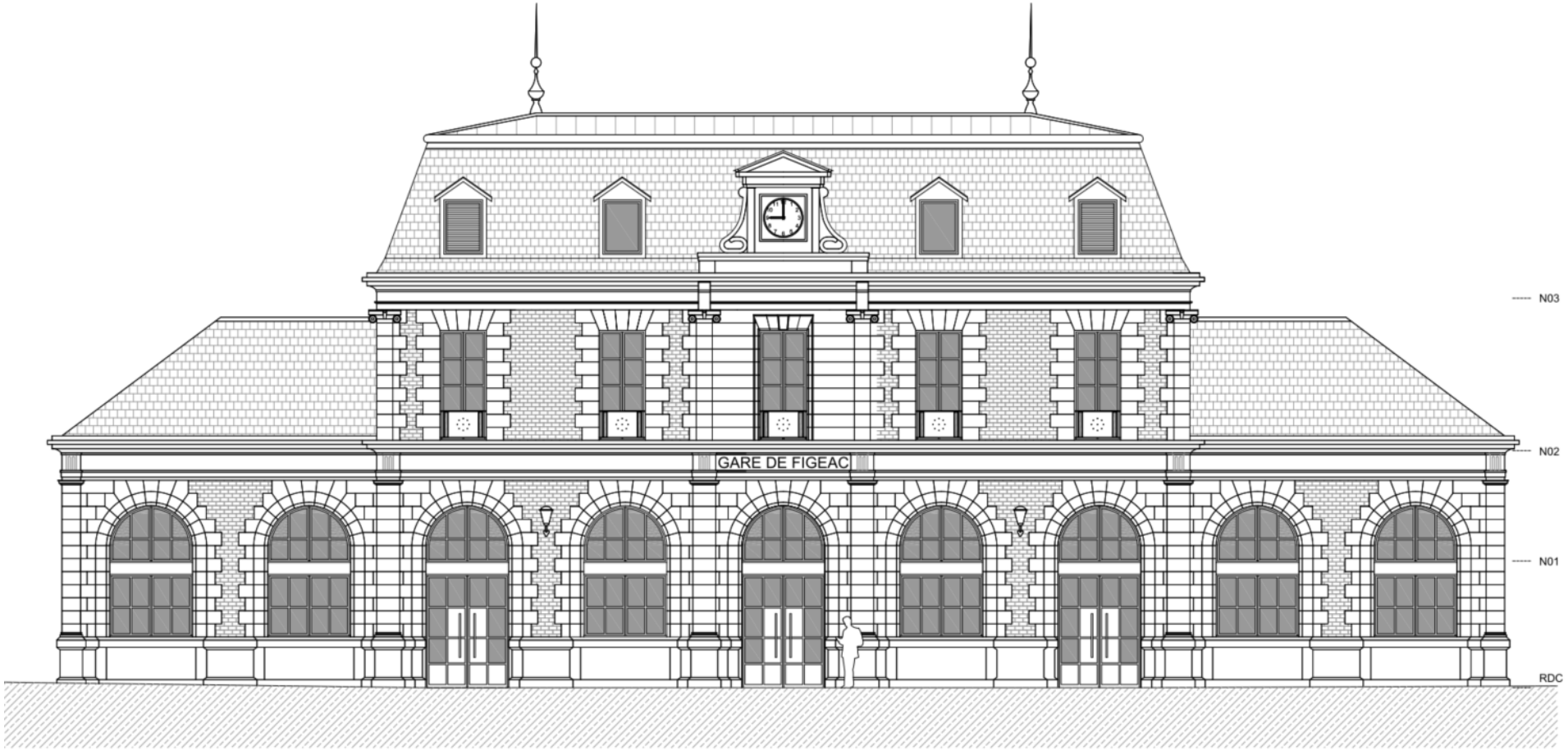
Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades

Façade Parvis / Orientation Nord



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

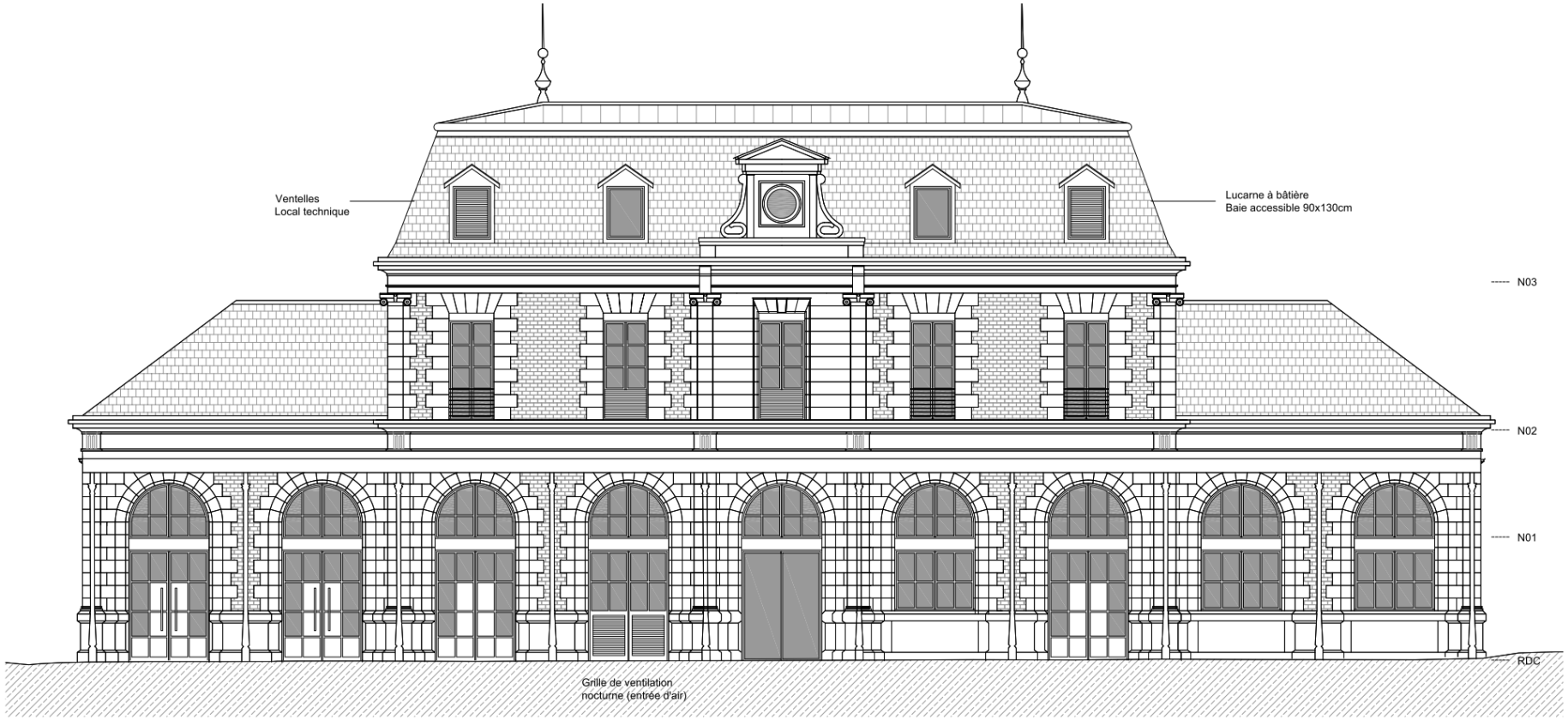
Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades

Façade Jardin / Orientation Sud



CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

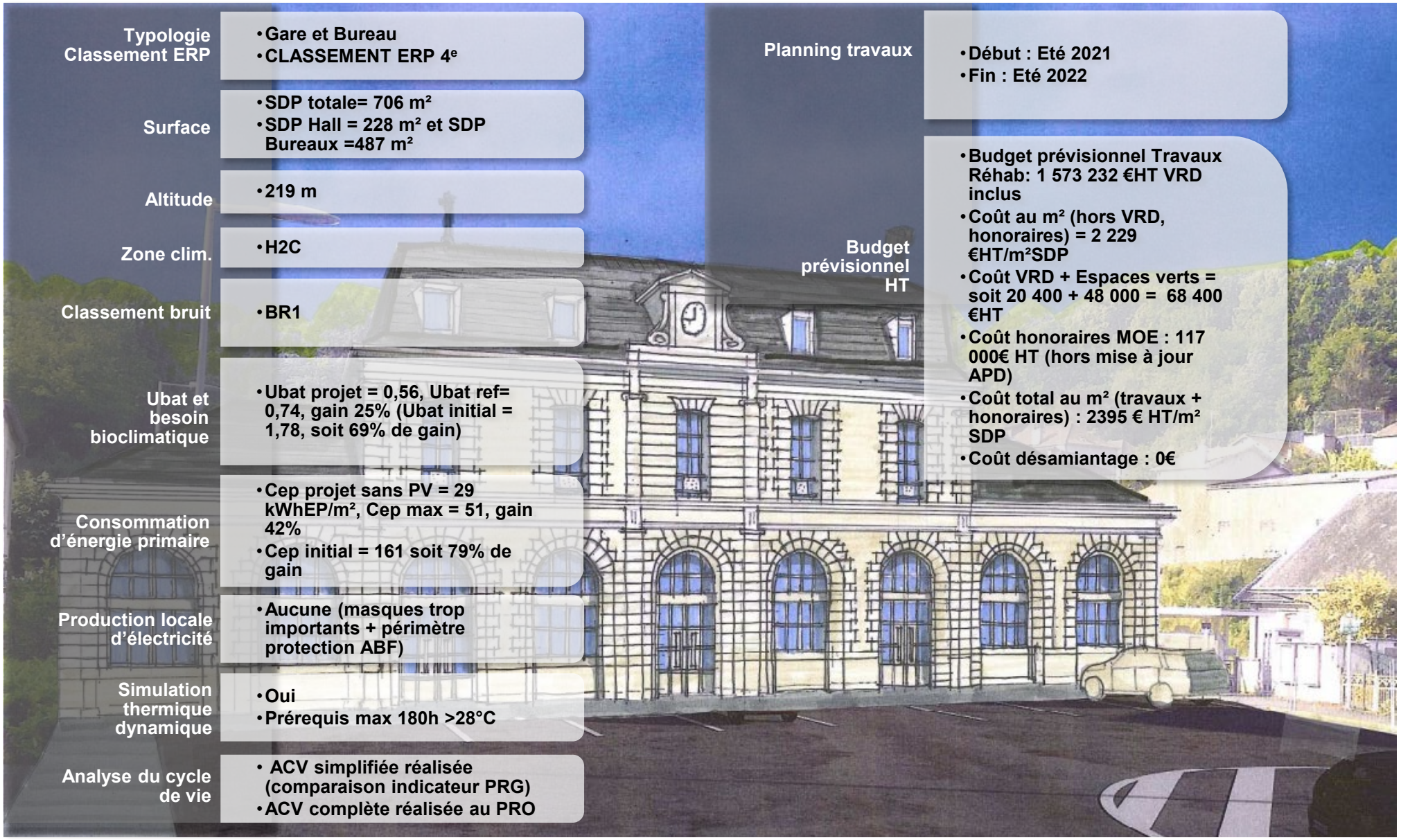
Fiche d'identité

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

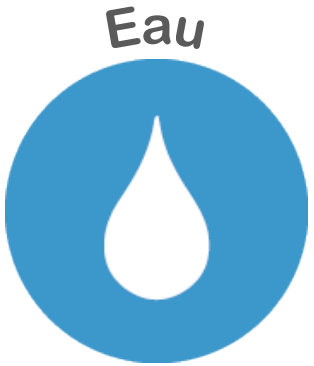
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Typologie Classement ERP	• Gare et Bureau • CLASSEMENT ERP 4e
Surface	• SDP totale= 706 m² • SDP Hall = 228 m² et SDP Bureaux =487 m²
Altitude	• 219 m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	• BR1
Ubat et besoin bioclimatique	• Ubat projet = 0,56, Ubat ref= 0,74, gain 25% (Ubat initial = 1,78, soit 69% de gain)
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet sans PV = 29 kWhEP/m², Cep max = 51, gain 42% • Cep initial = 161 soit 79% de gain
Production locale d'électricité	• Aucune (masques trop importants + périmètre protection ABF)
Simulation thermique dynamique	• Oui • Prérequis max 180h >28°C
Analyse du cycle de vie	• ACV simplifiée réalisée (comparaison indicateur PRG) • ACV complète réalisée au PRO

Planning travaux	• Début : Eté 2021 • Fin : Eté 2022
Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux Réhab: 1 573 232 €HT VRD inclus • Coût au m² (hors VRD, honoraires) = 2 229 €HT/m²SDP • Coût VRD + Espaces verts = soit 20 400 + 48 000 = 68 400 €HT • Coût honoraires MOE : 117 000€ HT (hors mise à jour APD) • Coût total au m² (travaux + honoraires) : 2395 € HT/m² SDP • Coût désamiantage : 0€

Le projet à travers les thèmes BDO



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

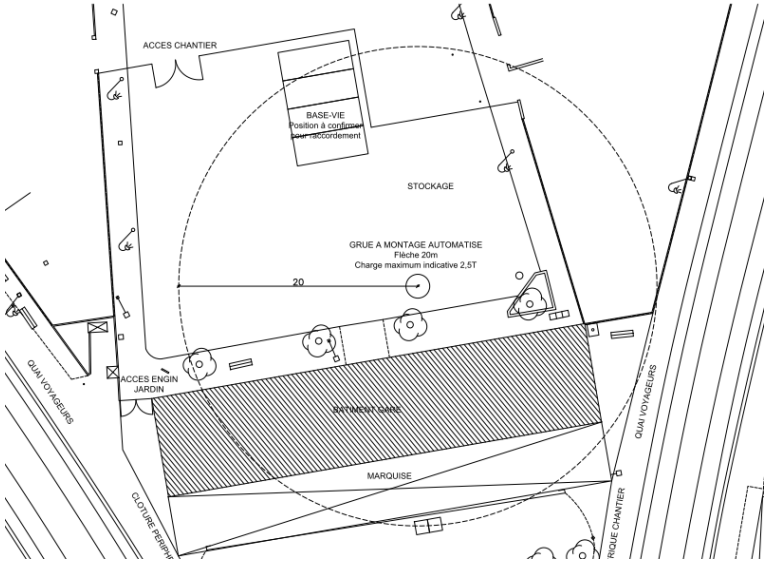
Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- **Tests d'étanchéité** prévus au DCE par la MOA (test intermédiaire au clos couvert et test final à réception : Objectif → Q4Pa-surf = 1 $m^3/h/m^2$)

- **Suivi facilité de l'exploitation:**
  → Intégration du service DPMG (Direction Patrimoine et Moyens Généraux) de la Région dans la conception
  → Mise en place d'une GTC

- **Intégration des contraintes du chantier** dès la conception
  → Coordination entre la SNCF, la Région et la Mairie de Figeac
  → Pas de nuisances sur les riverains



CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

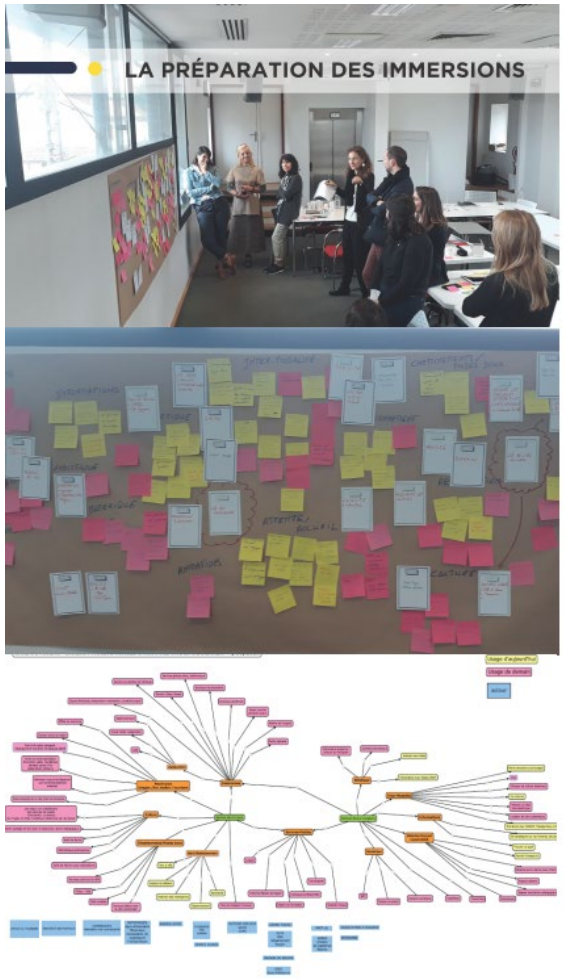
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Immersions et rencontres participatives** avec les usagers et co-conception → Accompagnement par le LAB



- *De nombreuses immersions ont été conduites sur le terrain (train, ville) et avec des partenaires (collectivités, partenaires) pour connaitre les attentes des usagers* ***→ 51 entretiens « à la volée » dans les rues et le train et 32 partenaires rencontrés !***
- *Le résultat a été intégré dans le programme.*
- *Ces concertations se poursuivent avec des rencontres régulières avec les futurs occupants et un retour sur le terrain envisagé avant le démarrage des travaux.*

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Immersions et rencontres participatives** avec les usagers et co-conception

  → Formaliser les idées par des maquettes

Visuels – Phase ESQUISSE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

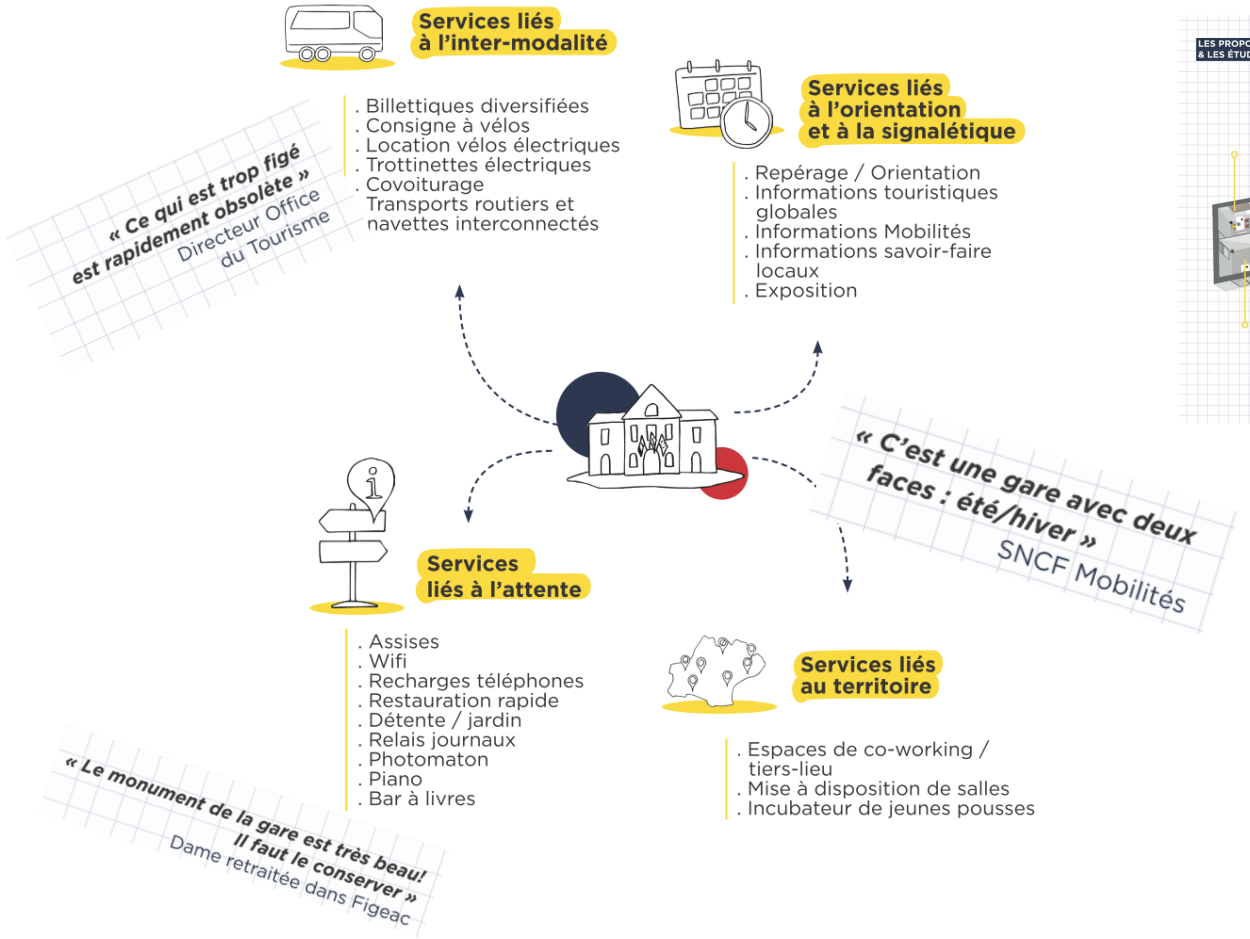
- **Immersions et rencontres participatives** avec les usagers et co-conception
  - → *Démolition du bâtiment non retenue*
  - → *Volonté forte du public : Reconstruire le bâtiment à l'identique!*

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Accueil du public Maison de Ma Région

Espace pour le public voyageur

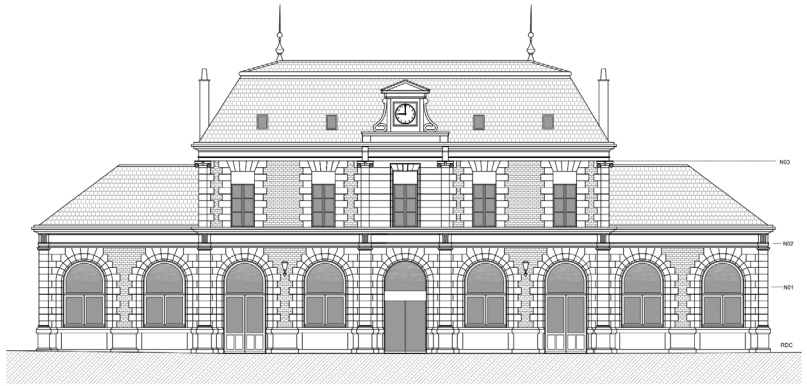
Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

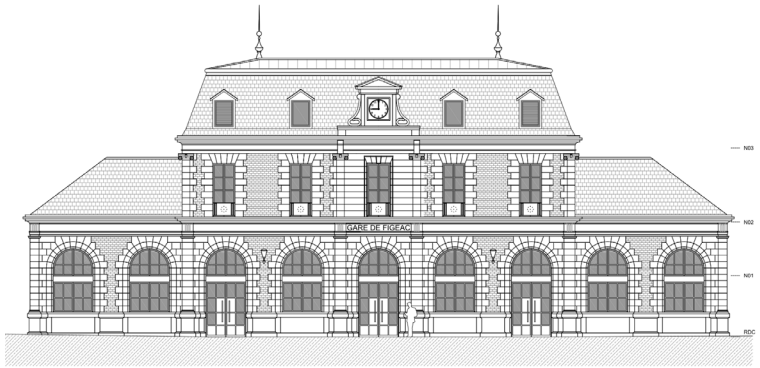
- **Réutilisation de la structure porteuse** existante (658 m²) et **reprise des zones altérées** (52,30 m²) avec de la **pierre du Lot et briques de parement en réemploi**

  → 92% de la structure récupérée et 100% de l'infrastructure

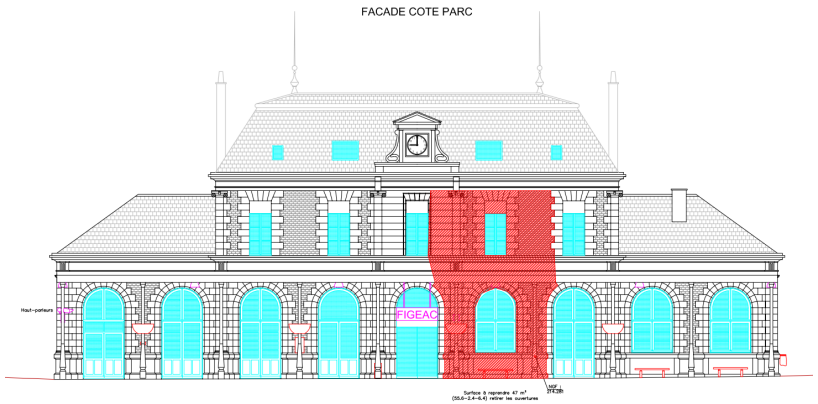
Façade existante (parvis)



Façade projet (parvis)



Reconstruction à l'identique



Zones altérées à reprendre

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Approche carbone**

Réalisation d'un **bilan carbone dès l'APS** pour choisir les matériaux les moins impactants d'un point de vue environnemental + Réalisation **d'un bilan carbone détaillé au PRO:**

- **Identification de matériaux en fonction des données environnementales disponibles sur les fiches INIES**
- **Comparaison de l'indicateur PRG (Potentiel de réchauffement global) → Intégration de la donnée transport, permettant de privilégier le paramètre « production locale »**

- **Au-delà de la démarche BDO, l'objectif vise à inscrire le projet dans :**
  - Le respect de la loi TECV (Transition Environnementale pour la Croissance Verte), du décret 2016-1821 et de l'arrêté d'application du 10 avril 2017 qui font appel au référentiel E+C- : « Toutes les nouvelles constructions sous maîtrise d'ouvrage de l'Etat, …sont, chaque fois que possible, à énergie positive et à haute performance environnementale….., concourent à l'atteinte de l'objectif de réduction des émissions de gaz à effet de serre. » (soit niveau E3 C1 au minimum).
  - La trajectoire de la SNBC (Stratégie Nationale Bas Carbone) afin de produire une évaluation environnementale exploitable par l'observatoire E+C- du CSTB et apporter contribution à la préparation de la future RE2020 coordonnée par le Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Energétique (CSCEE)
  - Le respect des recommandations du HCC (Haut Conseil pour le Climat) qui appel à l'harmonisation des méthodes d'évaluation des EGES (Emissions de Gaz à Effet de Serre) à l'échelle nationale (ce qui n'et pas le cas pour la Région Occitanie) pour permettre une meilleure articulation avec la SNBC et un meilleur suivi des évolutions structurelles par secteur et par territoire.

→ La quasi-totalité des réunions entres MOE et MOA a été réalisée en visioconférence!

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

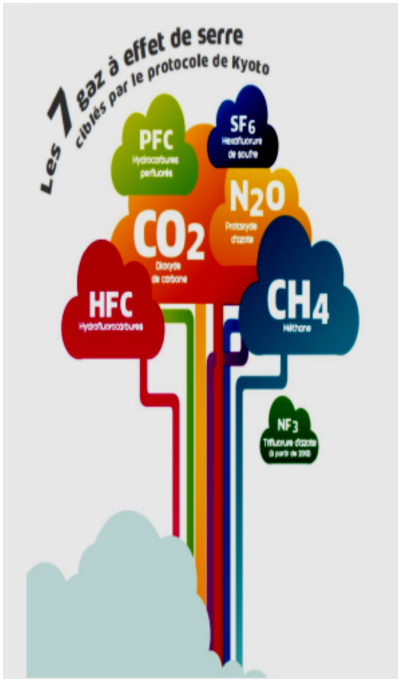
SOCIAL & ÉCONOMIE

L'ANALYSE DU CYCLE DE VIE n'est pas seulement une méthode de calcul :

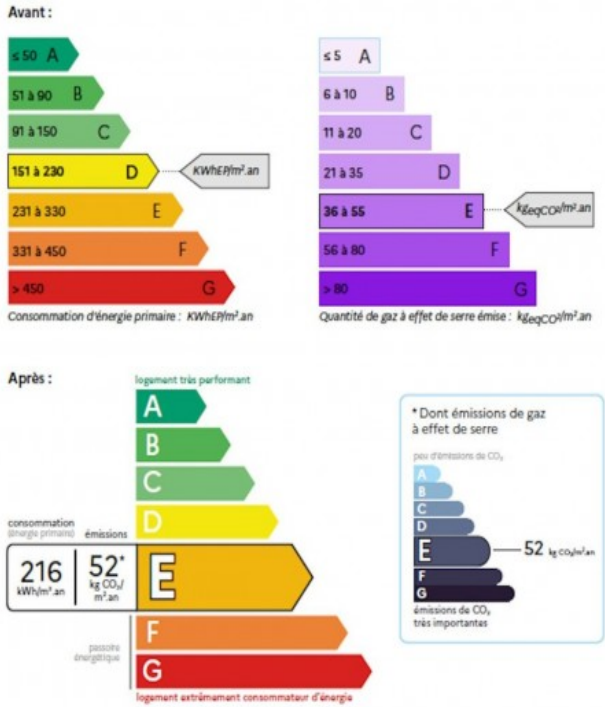
Le réchauffement climatique ne se mesure pas.

⟶ C'est le taux de concentration de GES (Gaz à Effet de Serre) que l'on mesure.

GES = Carbone = CO2 = Unité de mesure = équivalent CO2



Nouvelle étiquette énergétique DPE (15 Février 2021) :



En plus d'une valeur de consommation d'énergie primaire, le nouveau DPE s'exprimera en émissions d'équivalent CO2.

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

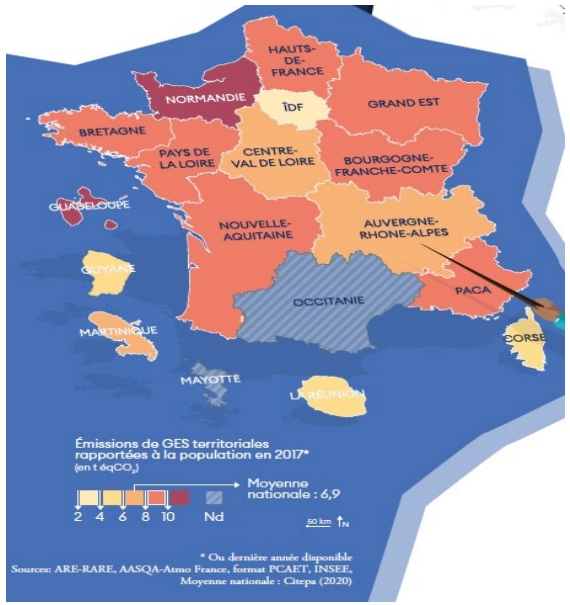
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

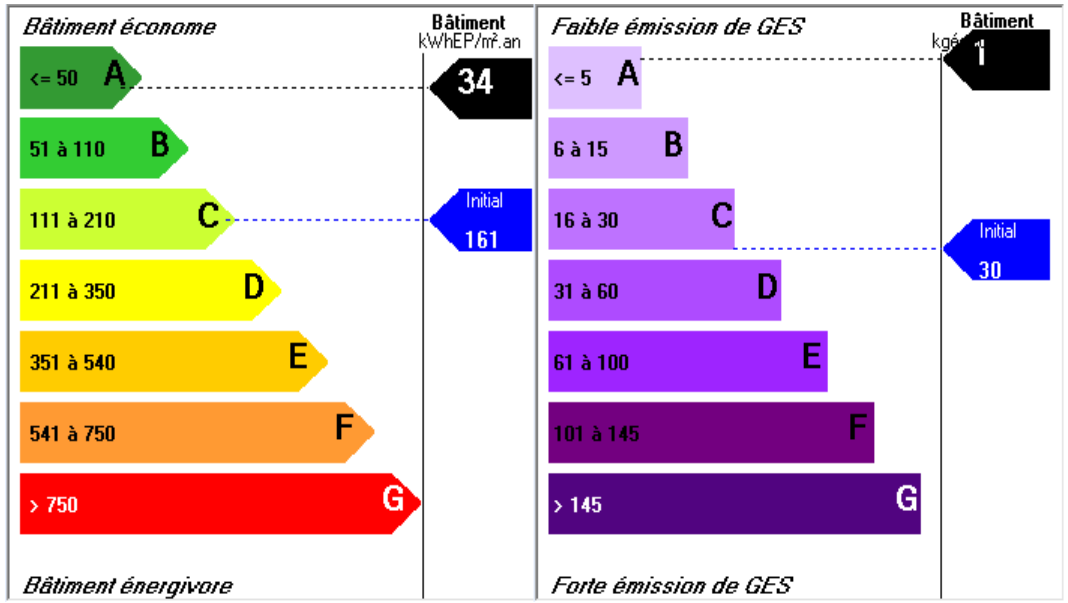
A quoi sert l'ANALYSE DU CYCLE DE VIE ?

→ *A quantifier l'impact environnementale de toute production de biens ou de services*

Comment savoir si nous réduisons nos émissions de GES si nous ne les quantifions pas ?



Etiquette énergétique du projet Gare de FIGEAC :



Source : Rapport 2020 du HCC
(Haut Conseil pour le Climat)

Le projet atteint une consommation conventionnelle de 34 kWh ep./m².an (< Cepmax = 72 kWh/m².an)

L'objectif BBC Effinergie Rénovation est respecté. Le bilan carbone des consommations énergétiques sera inférieur à 5 Kg eq. CO2/m2 par an

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

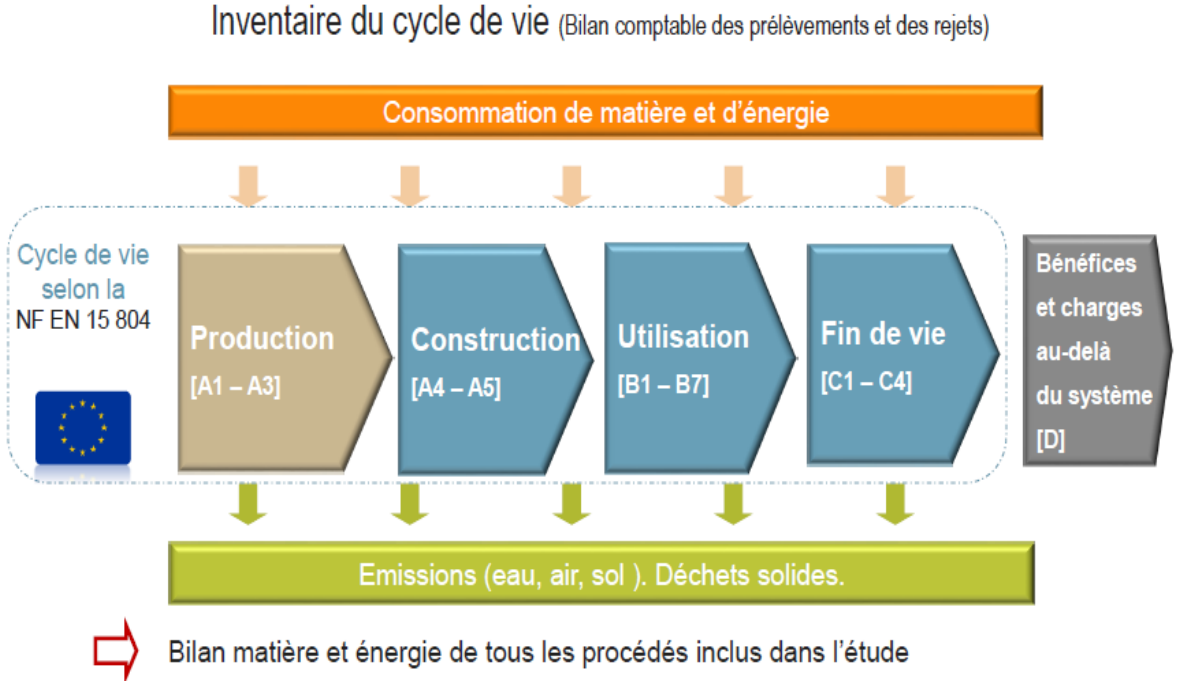
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

A quoi sert l'ANALYSE DU CYCLE DE VIE ?

→ *A transformer notre économie linéaire vers une économie circulaire en agissant sur les impacts environnementaux liés à la conception.*

Jusqu'à 70% des coûts et 80% des impacts environnementaux et sociétaux d'un produit sont déterminés au moment de sa conception. Pour maximiser les résultats, c'est donc durant le processus de conception et de développement du produit qu'il faut agir



Principe d'éco-conception :

- augmenter le taux de recyclabilité matière dans le but que les déchets d'une filière redeviennent les matières premières d'une autre filière
- contrôler les flux de matières qu'ils soient intrants ou extrants.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

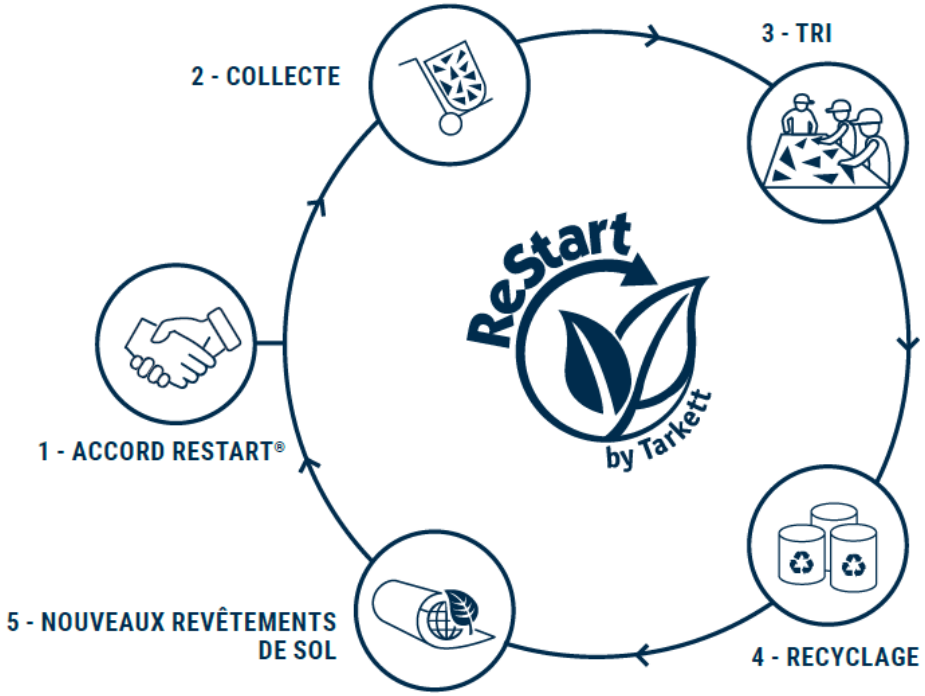
Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Principe d'éco-conception appliqué au revêtement de sol souple :

- L'introduction d'un pourcentage de matière recyclée dans le processus de fabrication des revêtements de sol PVC permet de réduire le PRG au m2.
- La nouvelle gamme de revêtement de sol PVC ne nécessite plus d'encollage à la mise en œuvre, dite en « pose libre »



Lors de la démolition la collecte des déchets de revêtements de sols ne seront pas par une couche de colle ce qui permet d'utiliser le déchet comme un nouvel intrant dans le processus de fabrication d'un nouveau produit de revêtement de sol.

Le développement de l'économie circulaire se matérialise avant tout par l'utilisation de produits industriels écoconçus plutôt que le réemploi de matériaux à l'échelle artisanale.

L'enjeu EGES pour les revêtements de sols se chiffrent en millions de m2 par an, soit un potentiel de réduction d'EGES en milliers de tonnes de CO2/an.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

EXEMPLES DE CHOIX DE MATERIAUX POUR RECONSTRUCTION DE LA GARE DE FIGEAC:

- **Eléments structurels en béton :**

Utilisation de bétons Bas Carbone. Une démarche auprès de la centrale indépendante de Figeac est en cours pour lui permettre de produire du béton selon une formulation de type « béton d'ingénierie » (conforme norme NF-EN 206.1)

→ Réduction d'EGES de 35% à 40% sur l'ensemble du volume de béton utilisé.
→ La centrale de BPE de Figeac pourra proposer du béton bas carbone à tous ses clients.

- **Eléments structurels en bois :**

Une convention d'approvisionnement en bois local d'origine du massif central sera formalisée avec « Les collectivités forestières Occitanie »

→ Réduction de l'impact transport du bois qui constitue la plus grande part de ses émissions avec le traitement.

- **Revêtement de sol du RDC :**

La nécessité de réaliser de nombreuses tranchées dans le dallage existant et son état général actuel suite à l'incendie, conduit l'équipe de maitrise d'œuvre à prescrire la destruction du dallage existant.
Pour réduire l'impact carbone du dallage de 13cm d'épaisseur, l'équipe de maitrise d'œuvre prévoit d'utiliser le dallage comme élément structurel et de finition, Lors du coulage le dallage recevra un traitement de surface «pigment quartz» avant durcissement du béton.

→ PRG pour 1 m² dallage (béton bas carbone + transport + traitement quartzé) : 41.04 Kg eq.CO2/m²
→ Pas de chape, pas de ragréage, pas de revêtement de finition, pas de colle : pas d'émissions

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

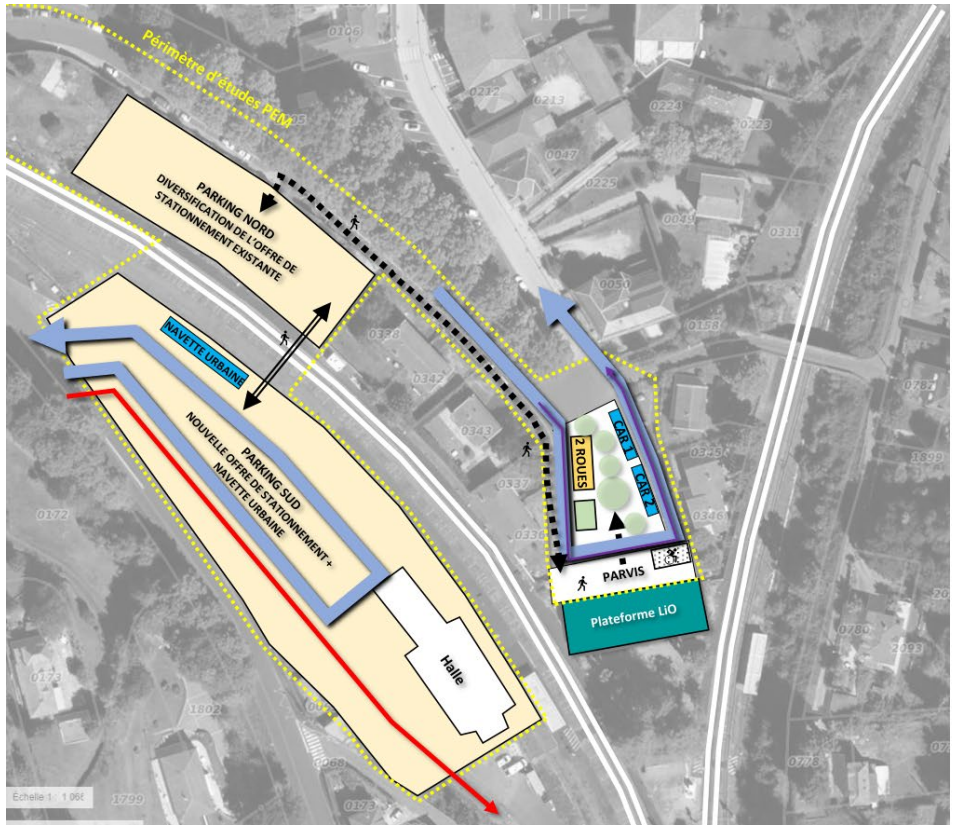
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- **Etude d'aménagement du Pôle Multimodal de Figeac en cours par la Région**
  → La plateforme Lio sera le futur pôle d'échange multimodal, qui comprendra:
  - Des voies piétonnes du centre ville jusqu'à la gare
  - Un quai car / bus / navette
  - Parking équipé d'ombrières photovoltaïques, intégrant des places pour le covoiturage et un espace 2 roues



PRINCIPES D'AMENAGEMENT

- Zones de stationnement
- Parvis Gare
- Places PMR
- Stationnement 2 roues
- Emplacement food-truck
- Quai car / bus / navette (nombre à défin
- Cheminement car / bus / navette
- Cheminement piéton
- Passerelle piétonne
- Dépose minute
- Servitude de passage
- Périmètre d'études PEM (à préciser au cours des études de faisabilité + phasage à déterminer)

Maitre d'ouvrage :
Ville de Figeac

Financement et pilotage de la pré-étude :
Région Occitanie

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

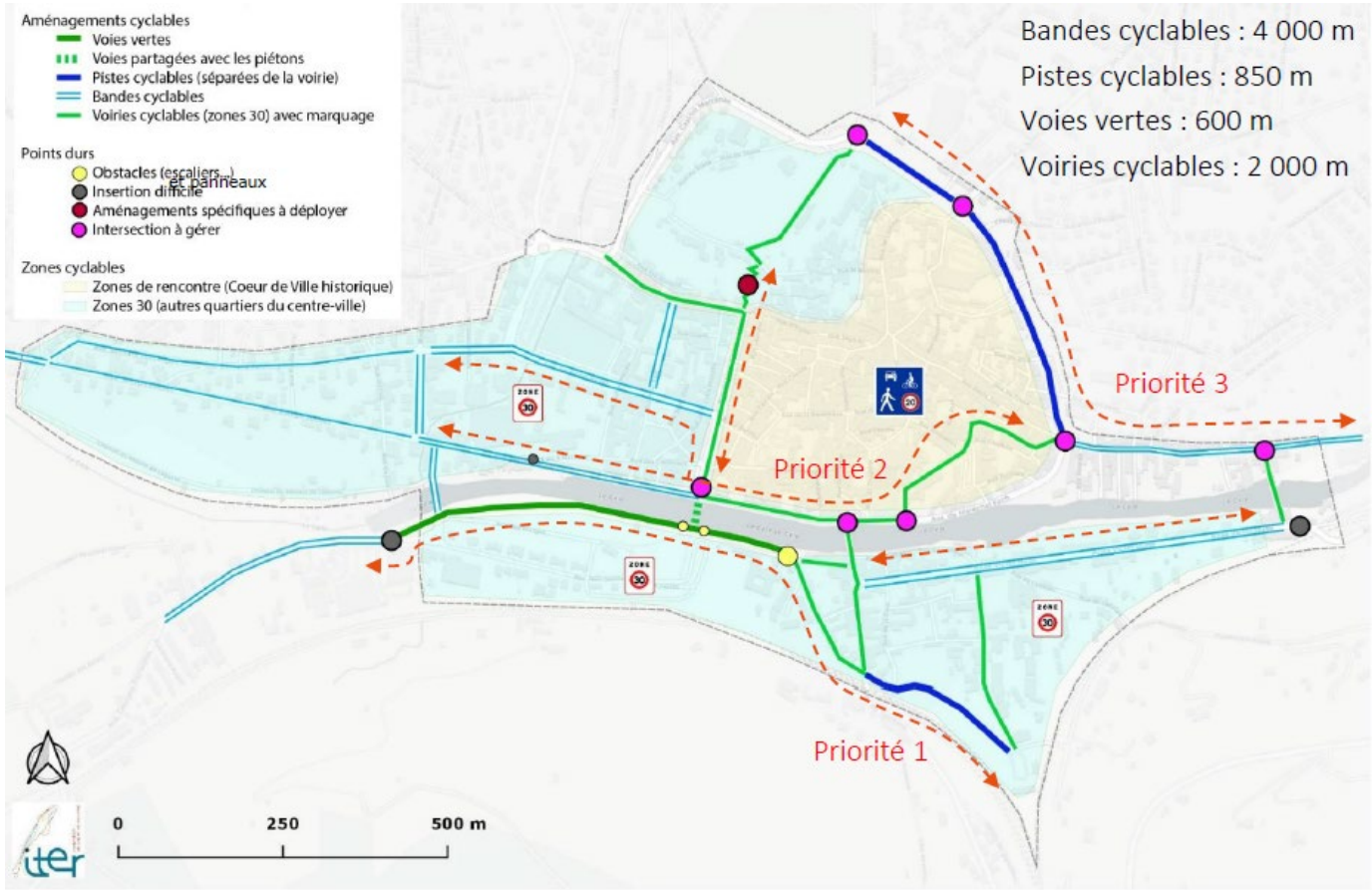
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- **Etude d'aménagement du Pôle Multimodal de Figeac en cours par la Région**
  - Des pistes cyclables du centre ville jusqu'à la gare, un abri vélo, un espace pour recharger les vélos électriques



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

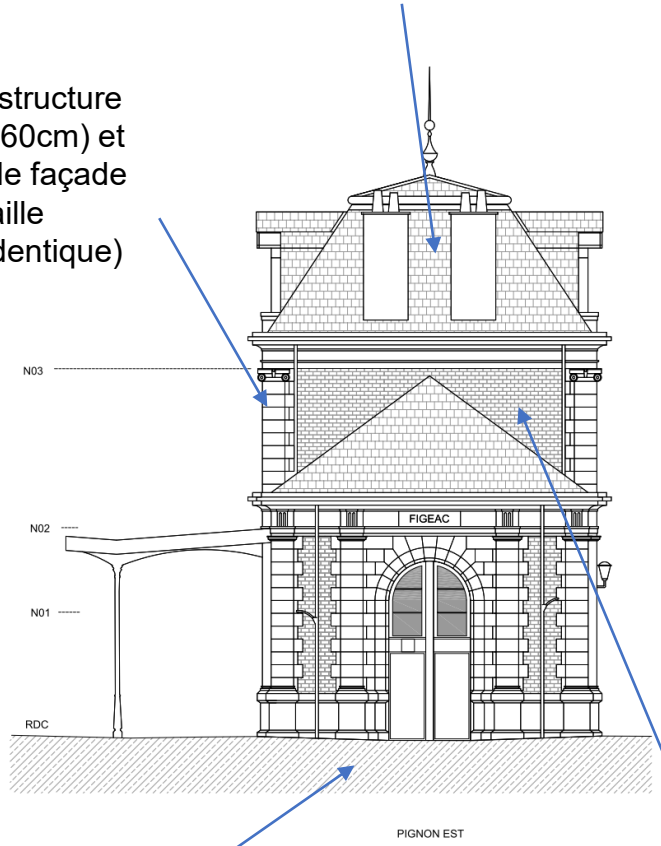
Le projet à travers les thèmes BDO

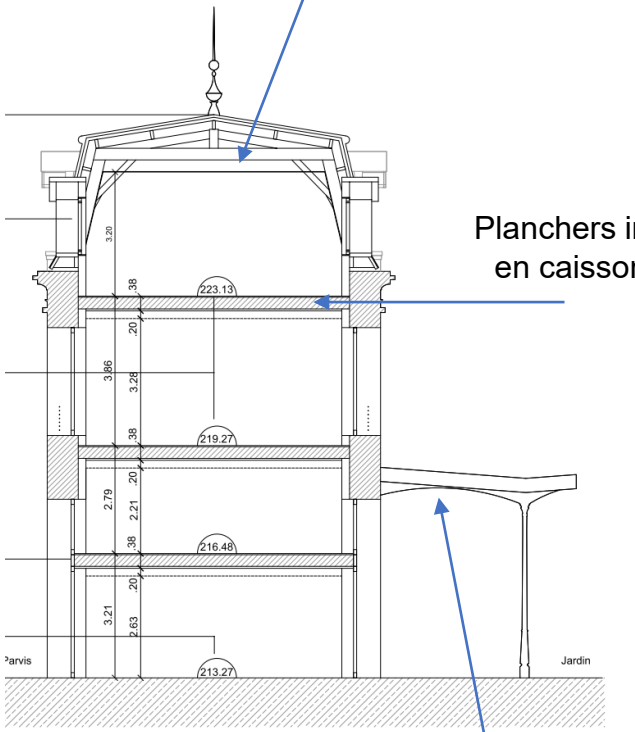
MATÉRIAUX

Couverture zinc et ardoise d'Espagne

Charpente en bois local

Récupération de la structure en pierre existante (60cm) et reprise d'éléments de façade en pierre de taille (reconstruction à l'identique)





Planchers intermédiaires en caissons bois local

Plancher bas en béton (20cm)

Parement en briques réemployés

Marquise en zinc avec une verrière en polycarbonate sur longueur centrale

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

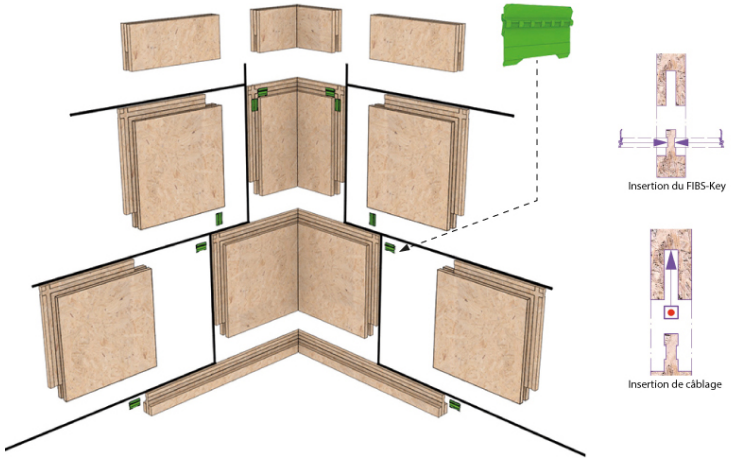
		R (m².K/W)	U (W/m².K)
MURS EXTERIEURS	Pierre de taille Calcaire Demi ferme (60 cm) ITI Blocs de chanvre 20cm Enduit intérieur sable chaux (1/2cm)	3,43	0,29
TOITURE RAMPANT	Ardoises de couverture Laine de chanvre 30cm Placoplatre BA13	7,73	0,13
TOITURE SOUS COMBLES PERDUS	Ardoises de couverture COMBLES PERDUS Ouate de cellulose 40cm Placoplatre BA13	8,93	0,11
DALLE SUR TERRE PLEIN	Plancher béton brut 13cm avec finition brute quartzée Sur Terre plein ou LNC	0,11	3,57

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

- **Cloisonnement modulaire composé de plaques de bois OSB emboitables démontables**



Pas de colle
Pas de vis

- **Cloisonnement non modulaire**: plâtre et remplissage **isolant phonique biosourcé**

- **Matériaux laissés bruts:** Absence de faux-plafond dans les bureaux avec réseaux apparents

CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

- **Part belle au réemploi !**
  - **Sur le projet:**
    - Récupération de 100% des briques apparentes de l'existant
    - 8 radiateurs fonte existants (100% récupérés)
    - Portes intérieures RDC et Sous-Sol
    - Matériaux issus de chantier de curage ou erreur/ surplus de commande:
      - Mobilier (en cours d'étude par la Région)
      - Kitchenette
      - Appareillage plomberie

  - **Sortant** : Partenariat avec **l'association locale figeacoise REGAIN, Association d'économie sociale et solidaire (réemploi, recyclerie, chantier en insertion…)** qui a pu réaliser un diagnostic du bâtiment existant :
    - Toutes les huisseries : grandes dimensions et impostes plein ceintre
    - Mobilier : armoires en fers, bureaux
    - Eléments de plafonds : luminaires et parements
    - Éléments de soutènements : ossatures bois assurant le maintien d'une façade
    - Éléments en fers condamnant les accès…

→ Partenariat à confirmer au regard de l'appel d'offres (marchés publics)

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chauffage

- Géothermie sur sonde sèche avec PAC eau glycolée/eau DIMPLEX SI22 (Test de Réponse Thermique du sol en cours)
- Puissance 25 kW – COP 3,6/2,9
- Appoint par chaudière électrique de 18kW.
- Radiateurs existants fonte et radiateurs acier neufs avec robinets thermostatique en basse température (50/40°C)

Refroidissement

- Géocooling passif - Echangeur de 15 kW raccordé sur les sondes géothermiques
- Régime d'eau primaire : 14/17°C
- Régime d'eau secondaire : 18/23°C
- Distribution sur batterie CTA double-flux – Pf : 10 kW
- Ventilo-convecteur dans le hall – Pf : 5kW

Éclairage

Type d'éclairage:
- 4 W/m² hall & sanitaire
- 4 W/m² circulations
- 5 W/m² bureaux
- 6 W/m² salle de réunion
- Détection de mouvement ou détecteur

Ventilation

- Double flux pour l'ensemble des locaux (2 CTA)
- Débits 845 m3/h et 1015 m3/h
- SFP 1,15 Kw/m3.s (*2 ventilateurs) & SFP 1,05 Kw/m3.s (*2)
- Consommation électrique des moteurs: 0,319 W/(m3/h).*2 & 0,292 W/(m3/h).*2

Eau chaude sanitaire

- Production instantanée décentralisée à proximité immédiate des points de puisage, chauffe eau électrique NF 15 litres (éviers et douche)
- Lavabos sans ECS

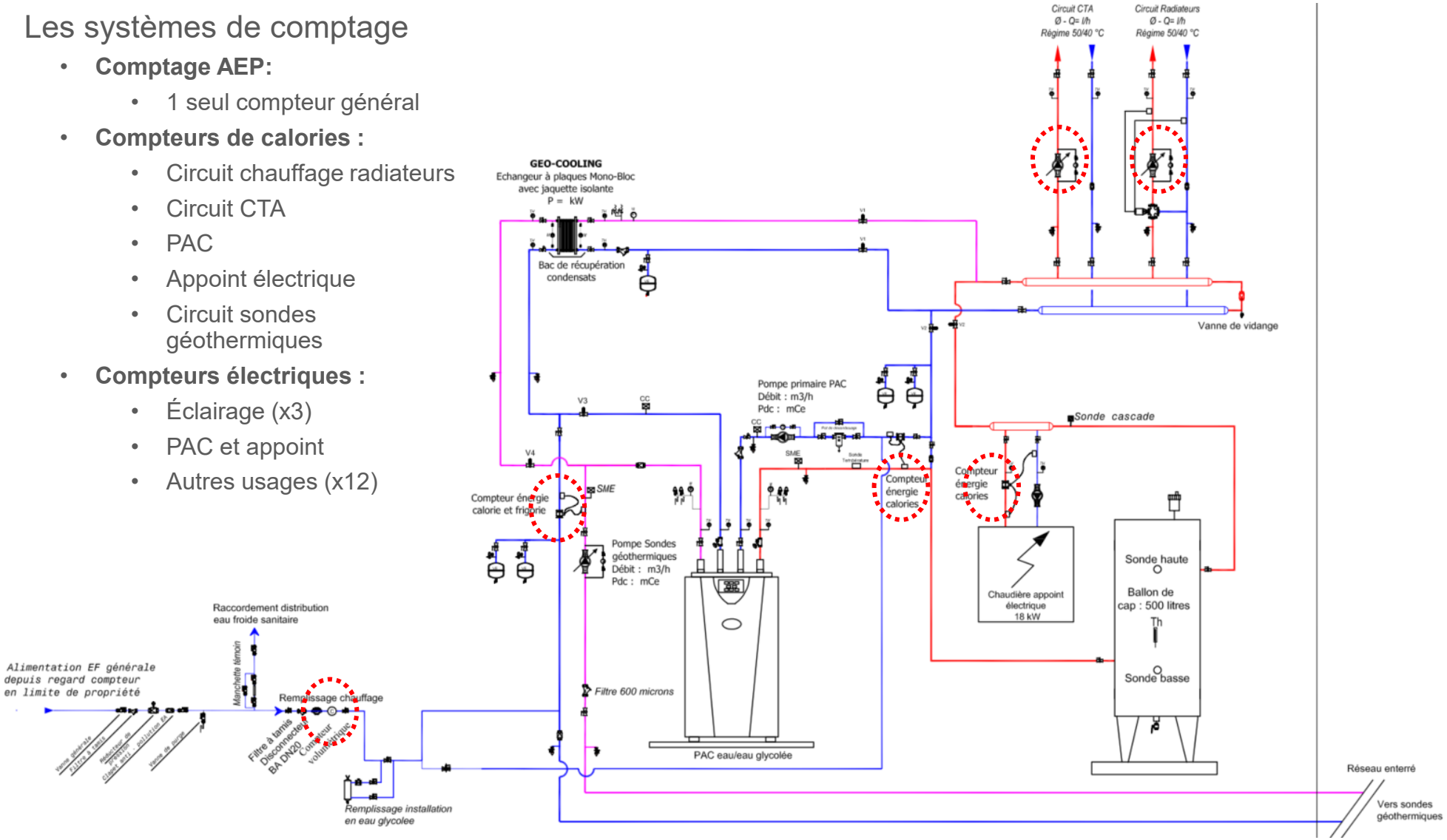
Production d'énergie

- Aucune (Contraintes ABF)

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage
  - **Comptage AEP:**
    - 1 seul compteur général
  - **Compteurs de calories :**
    - Circuit chauffage radiateurs
    - Circuit CTA
    - PAC
    - Appoint électrique
    - Circuit sondes géothermiques
  - **Compteurs électriques :**
    - Éclairage (x3)
    - PAC et appoint
    - Autres usages (x12)



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

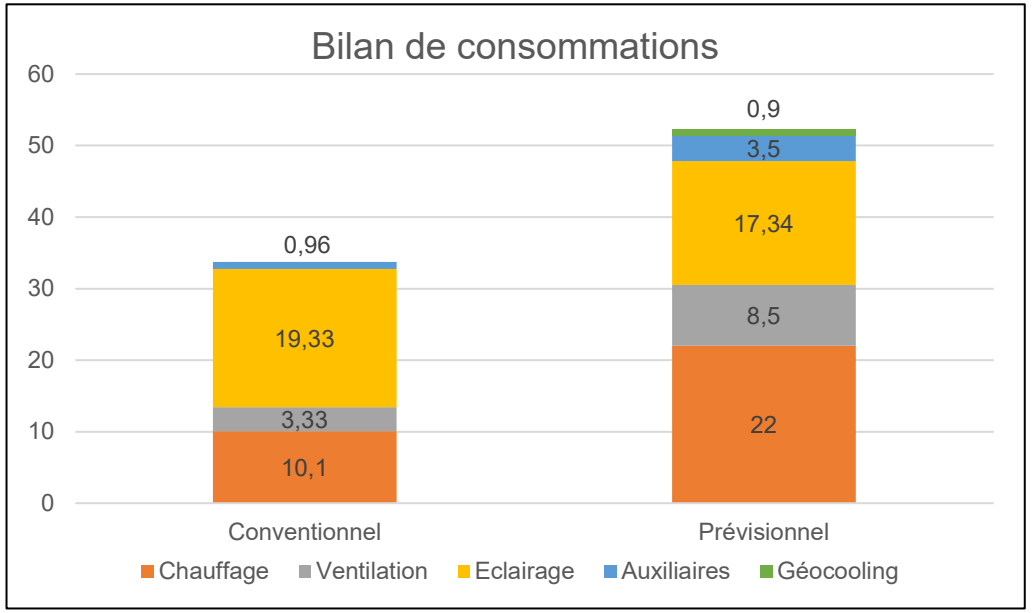
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m^2 Shon.an



	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	33,71	52,24
Tous usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	133,71	152,24
Energies renouvelables (en $kWh_{ep}/m^2.an$)		20,9

CONCEPTION bdo ARGENT

bdo plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

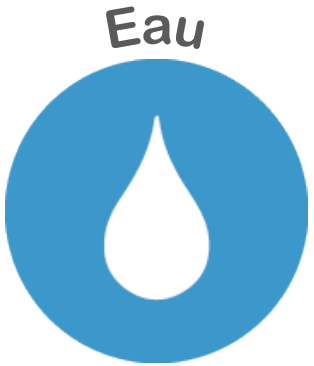
Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

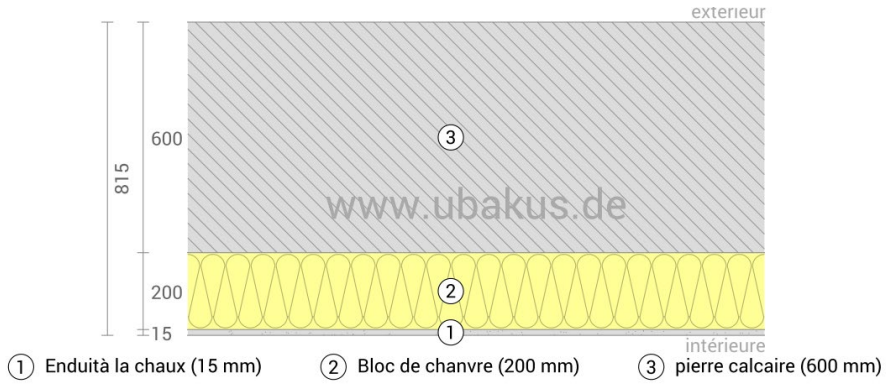
Le projet à travers les thèmes BDO

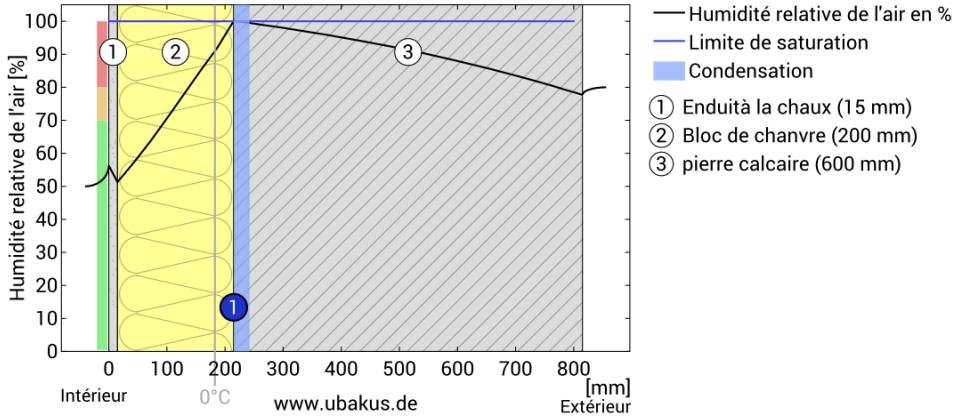
EAU

- **Choix de revêtements de sols nécessitant le moins d'entretien possible** (consommation en eau faible) : béton quartzé et PVC

- **Pas d'imperméabilisation des sols** avec:
  - La mise en place d'un cheminement piéton perméable
  - La conservation au maximum des espaces verts existants

- Choix d'une ITI avec blocs de chanvre et enduit chaux/sable pour maintenir la **perspirance des façades**





Vérification point de rosée (humidité de l'air de 50%)

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

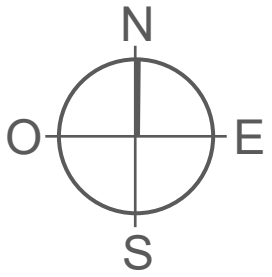
	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium (Variante Bois-Aluminium proposée aux entreprises)

VITRAGES	Double vitrage
	Déperdition énergétique :
	• Fenêtre Niveau 2 / Menuiseries cintrées Entresol / Lucarnes avec un Uw = 1,4 W/(m².K) // Facteur solaire Sw = 42%
	• Fenêtres RDC Uw = 1,65 W/(m².K) // Facteur solaire Sw = 42%

OCCULTATIONS	Au Sud : Brises soleil Orientables À l'Est et à l'Ouest : Brises soleil fixes

Surface en m²	**43,4%**

Surface en m²	**4,6%**



Surface en m²	**4,6%**

Surface en m²	**47,4%**

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

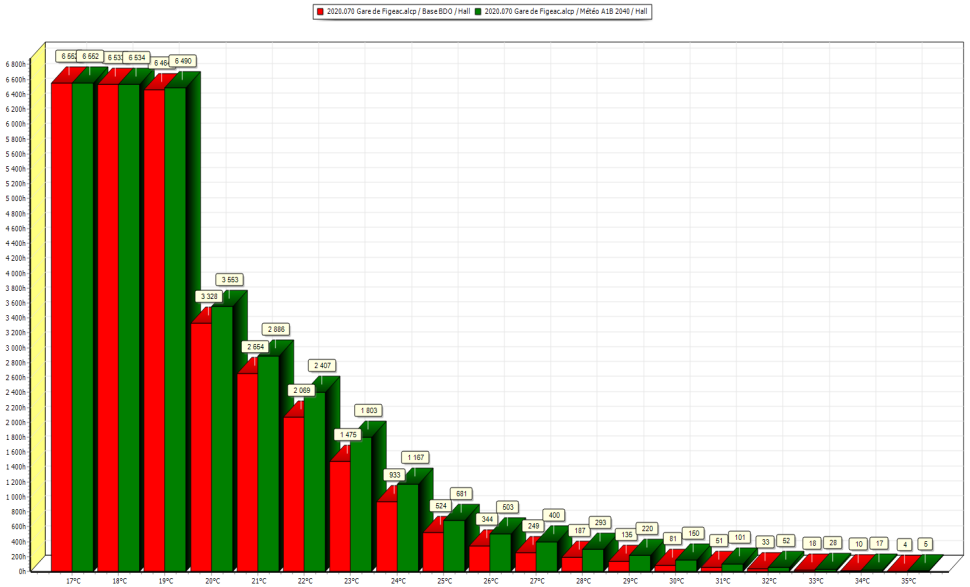
www.envirobat-oc.fr

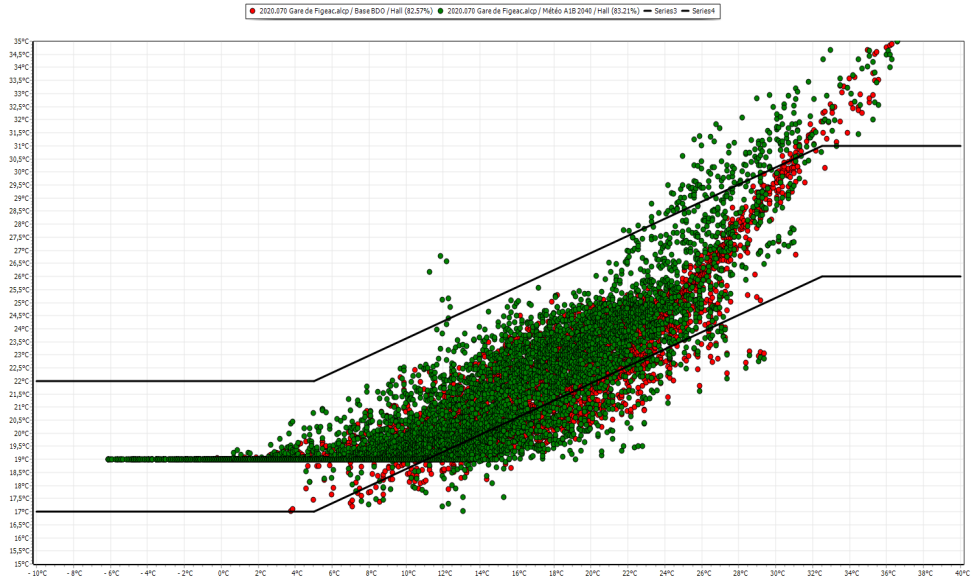
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
  - Simulation du confort d'été avec le fichier météo du GIEC A1B
  - La température intérieure ne dépassera pas les 28°C plus de 180h sur l'ensemble de l'année (71h pour la salle de formation, 105h maximum dans les bureaux, 70h dans les espaces détente, 47h en salle de conférence, 63h en salle de réunion)





CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

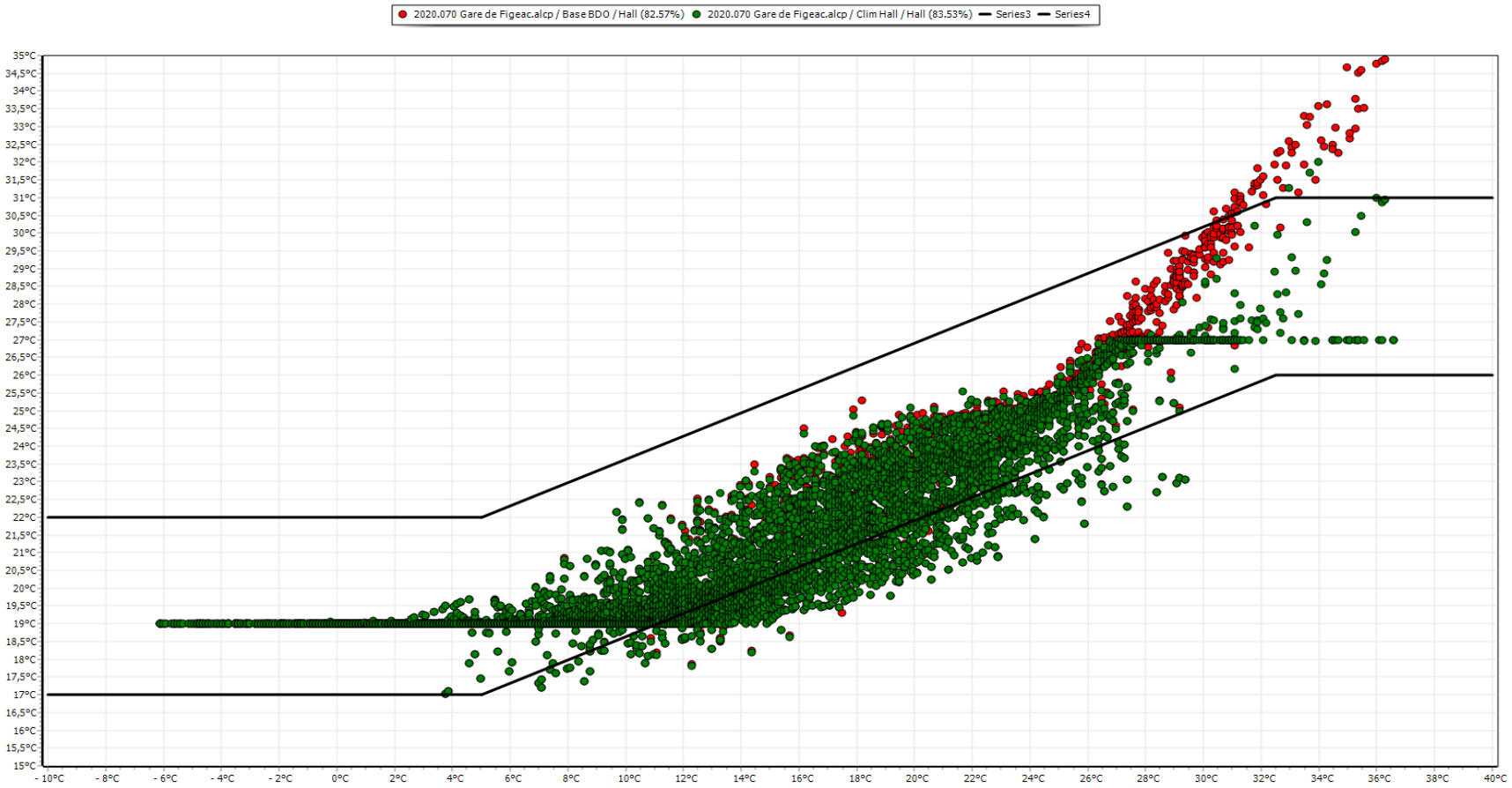
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
  - **Impact du rafraichissement par géo-cooling dans le hall**



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

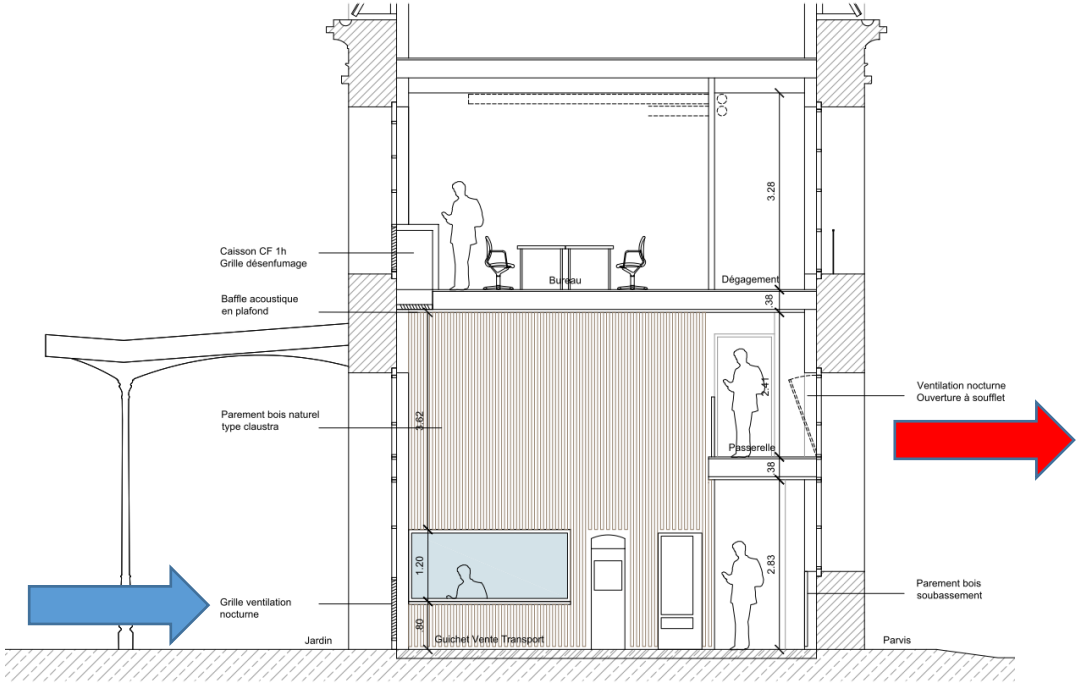
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- **Ventilation nocturne naturelle du hall**
  - → Grilles et ouvrants motorisés
  - → Gestion manuelle ou automatique par régulation différentielle



- **Géocooling** : Echangeur à plaques brassées raccordé aux sondes géothermiques
  - → Alimentation des CTA (circuit change-over)

- **Surventilation nocturne mécanique** ou free-cooling automatique

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- **Géocooling** : Echangeur à plaques brassées raccordé aux sondes géothermiques
  - → Alimentation des CTA (circuit change-over) – VMC double-flux rafraichie
  - → Alimentation d'un ventilo-convecteur habillé en allège dans le hall

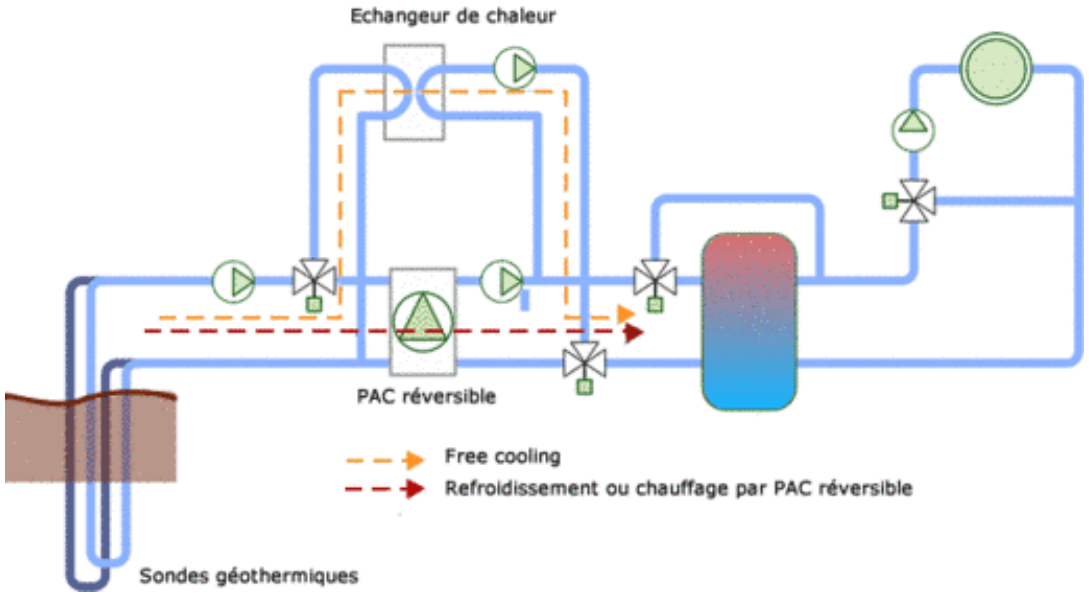


Schéma générique

- **Surventilation nocturne mécanique** ou free-cooling automatique

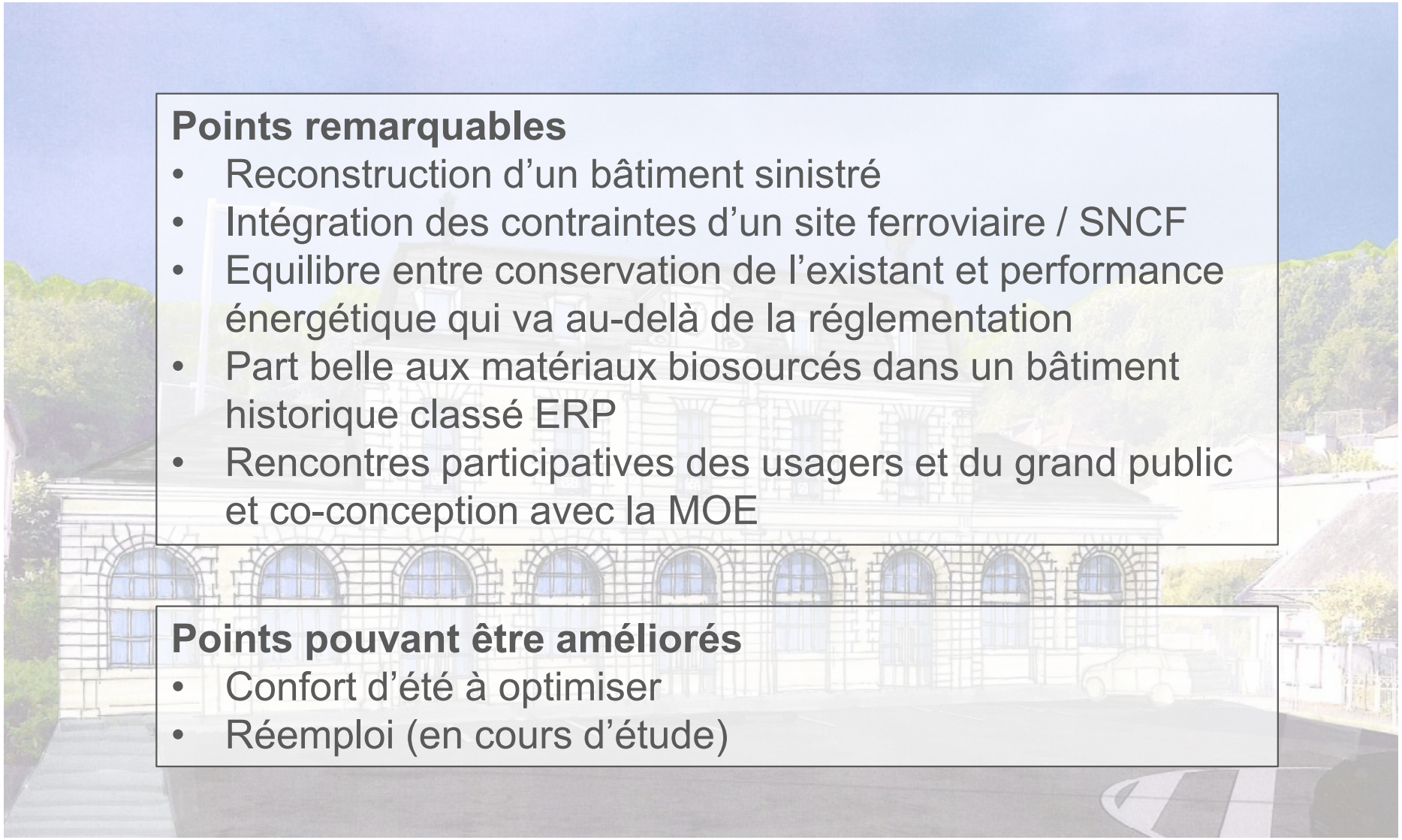
CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Pour conclure



Points remarquables

- Reconstruction d'un bâtiment sinistré
- Intégration des contraintes d'un site ferroviaire / SNCF
- Equilibre entre conservation de l'existant et performance énergétique qui va au-delà de la réglementation
- Part belle aux matériaux biosourcés dans un bâtiment historique classé ERP
- Rencontres participatives des usagers et du grand public et co-conception avec la MOE

Points pouvant être améliorés

- Confort d'été à optimiser
- Réemploi (en cours d'étude)

CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

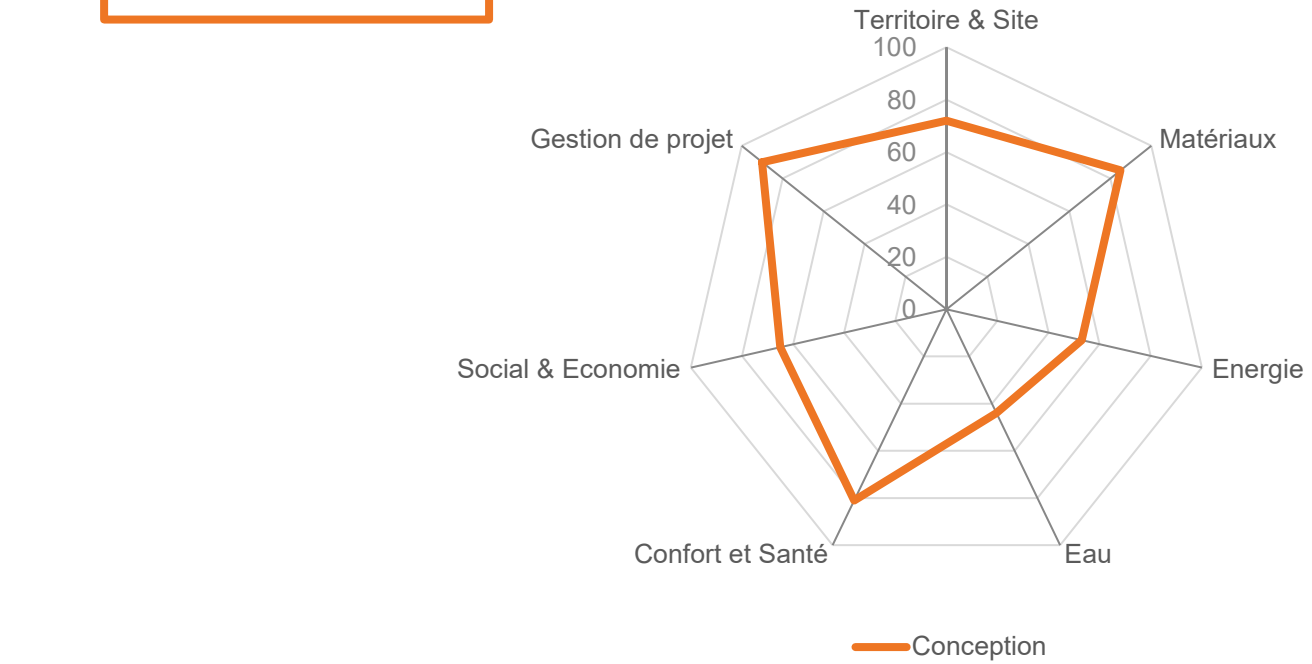
CONCEPTION
25/02/2021
63 pts

INNOVATION
+5 /5 pts
COHERENCE DURABLE
+8 /10 pts

REALISATION
Date commission
XX pts

USAGE
Date commission
XX pts

Radar du projet



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission

- Isolation en bloc de chanvre par l'intérieur d'un bâtiment historique classé ERP avec contrainte de surface impliquant de limiter l'épaisseur à 20cm – 1 pt

- Mise en œuvre d'un système de chauffage par géothermie dans une Gare - 1 pt

  → Contrainte site ferroviaire :

  - Problématiques vibratoires ;
  - Manque de surface au sol ;
  - Présence de réseaux extérieurs, etc.

- Démarche de consultation et de co-conception avec les usagers (Accompagnement par le Lab) – 1 pt

  → Accompagnement de la programmation jusqu'à la fin des études

CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission

- Etude très poussée sur le réemploi – 2 pts

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

Annexe
Recensement des équipements en réemploi ou recyclage

La présente liste propose les matériaux, matériels et équipements susceptibles d'être utilisés :
- en réemploi direct sur le site,
- en sortant à destination de la SNCF, de la Ville de Figeac ou d'un autre chantier via une filière de réemploi,
- en entrant à destination du projet via une filière de réemploi.

Le réemploi d'équipements au titre du projet est particulièrement contraint par l'état du bâtiment après l'incendie.

La phase APD a permis de poursuivre les contacts avec les associations locales :
- l'association REGAIN à Figeac propose une recyclerie sur Figeac à destination des particuliers, avec un projet de développement d'une plateforme de matériaux/matériel de construction, des services d'insertion.
  Nous avons identifié les travaux possibles en insertion :
  - curage hors zone dangereuse sur l'aile incendiée,
  - travaux d'espaces verts : entretien, plantation, clôture,
  - nettoyage en entresol SNCF du réfectoire et des sanitaires.

  Une visite du site a été effectuée communément et nous a permis de préciser les équipements en réemploi sortant par l'expérience des intervenants.
- l'association QUERCY CONTACT intervient en insertion sur le périmètre du Sud du Lot et nous a indiqué ne pas intervenir sur Figeac.

Sortant vers la Ville de Figeac
- Mobilier Ville :
  - 2 plots vert
  - 1 garde-corps vert
  - 1 totem arrêt bus
- Parvis - 4 arbres pour projet parvis : réutilisable par les collectivités, à confirmer par le MOA
- Parvis - Arceaux vélos pour projet parvis

Réemploi au projet
- Clôture de chantier sur plot béton : la SNCF a informé être propriétaire de ces barrières. Leur maintien sur site est fonction des critères d'achat du site.
- Etayage intérieur de chantier
- Radiateurs fonte
- Portes intérieures conservées en RDC et sous-sol
- Kitchenette de la zone SNCF en entresol : elle nécessite un nettoyage (présence de fumée), toutefois elle a été réalisée en 2017. Une plaque chauffante et four intégré ont disparu, reste le mobilier d'agencement et l'évier.
- Base-vie chantier : l'utilisation de la maison d'habitation SNCF sur parvis n'a pas été retenue par le MOA. Nous prévoyons la mise en place de bungalows de chantier en location et à raccorder sur parvis.

Sortant vers SNCF
- Poubelles SNCF (parvis et jardin) ou réutilisation au projet : à confirmer par le MOA
- Parvis - Panneaux d'affichage SNCF sur parvis, à côté de la cabine téléphonique
- Parvis - Signalétique lettre à lettre « Gare de Figeac » + logo SNCF
- Jardin - Panneaux signalétique SNCF
- Jardin - Bancs SNCF
- Jardin - Mâts d'éclairage
- RDC - Poste d'aiguillage
- RDC - Coffre-fort
- 2 portes automatiques pleines 1 vantail pour accès par application mobile : elles seront déposées par la SNCF à la vente du site
- Equipements au sous-sol : signalétique ferroviaire, baramine, ...

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : Points à valider en commission

- Etude très poussée sur le réemploi – 2 pts

Sortant vers filière de réemploi

- Couverture temporaire bac acier + poutres + chevrons : les bacs acier et chevrons pourraient être réutilisés en clôture de chantier, toutefois cette solution n'a pas été retenue après échanges avec le CSPS sur le volet sécurité du site en chantier
- Parvis/Jardin - Structure bois de renforcement façades et baies
- Parvis - Panneaux métalliques perforées en façades parvis et jardin
- Parvis – 1 Banc béton
- Parvis – Cabine téléphonique si elle est incluse au périmètre : à confi
- Parvis – Portail entre parvis et quais en fonction du périmètre
- Guichet SNCF (mobilier) côté agent uniquement
- Menuiseries extérieures :
  Elles sont principalement en simple vitrage.
  - Parvis – Ouest : 2 menuiseries bois cintrées
  - Parvis – Est : 2 menuiseries bois cintrées avec vitrage cassé + grille métallique
  - Pignon – Ouest : 1 menuiserie bois cintrée
  - Pignon – Est : 2 menuiseries bois cintrées en partie haute et 2 portes métalliques en partie basse
  - Jardin – Ouest : 2 menuiseries cintrées (métal RDC et bois en entresol), vitres cassées en entresol
  - Jardin – Est : 1 menuiserie bois cintrée avec vitrage cassé + grille métallique
- Jardin - Garde-corps autour du bassin
- Jardin - Bordure pierre des parterres plantés
- Jardin - Cendrier béton (1 unité)
- Marquise - Cablofil, 4 luminaires type réglette à destination de recyclerie pour particuliers
- Borne incendie rouillée : vérifier son alimentation en eau
- RDC - structures galvalisées des armoires techniques en zone incendiée
- RDC - Dalles de plancher technique
- RDC – Dalle de faux-plafond et éclairage encastré
- RDC - Plateaux de bureaux SNCF en back-office : il nous est nécessaire de connaître les équipements laissés par la SNCF.
- RDC - Ensemble vitré entre bureaux de vente et back-office
- Entresol : Casier vestiaires, réfrigérateur
- Sous-sol : étagères et petits équipements, serrurerie
- Sous-sol : chaudière fonte
- Sous-sol : portes

Entrant (Matériaux issus de chantier de curage ou d'erreur/surplus de commande)

- Mobilier de bureau/salle de réunions/salle de détente : tables, chaises, armoires à envisager avec le MOA
- Plateaux bois pour mobilier sur mesure salle de formation
- Kitchenettes
- Appareillage plomberie : WC/lavabo/robinetterie

CONCEPTION bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	Accompagnatrice BDO	UTILISATEURS
REGION OCCITANIE	ARAC OCCITANIE	OVALEE	Agents SNCF Agents de la Maison de Ma Région

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTES	BE TECHNIQUE (TCE / FLUIDES / THERMIQUE)	BE CONSEIL BATIMENT BAS CARBONE
Carole NICOLAS Pierre CHARRAS	INSE	100TRANSITIONS

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CONCEPTION
bdo ARGENT

plaines & collines

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

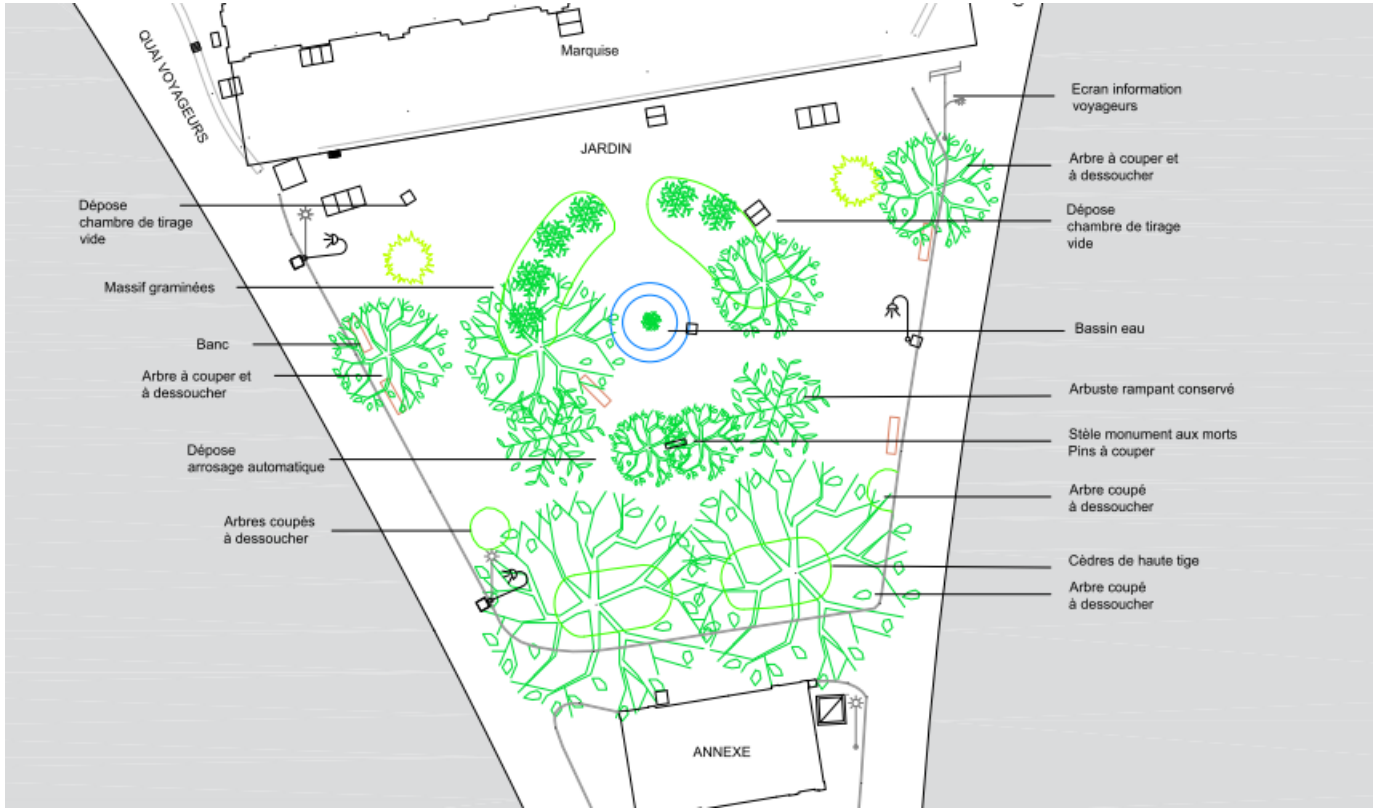
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

ANNEXES

TERRITOIRE & SITE

- **Conservation du jardin** au sud de la parcelle (végétation, stèle, bassin) et installation de mobiliers pour le public (Banc sous marquise, bancs dans le jardin)



CONSTRUCTION DE LA PLATEFORME LIO EN GARE DE FIGEAC
Figeac
Lot (46)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **63**

Accompagnatrice BDO :
Laura ROUFFIGNAC (OVALEE)
Dernière mise à jour :
26/02/2021

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.