bdo méditerranée

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

la Ruche (34)

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte Maître d'Oeuvre	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SCI GS Laurent SOUCHON Tony GUIFFARD	PATRICE LAMBERT Architecture	DME INGENIERIE l'ADN de vos bâtiments Cathy RIGNOT Colombe ALCHIMIE DES ESPACES Gaujarditechnologie scop	Frédéric VIDAL DME INGENIERIE l'ADN de vos bâtiments

Projet candidat
AAP NOWATT 2019

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

Laurent SOUCHON et Tony GUIFFARD ont réuni leurs compétences et amitié et créent ADESSE en 2013 dans la continuité de leurs activités antérieures en matière de gestion intégrée des équipements, dans l'ambition de participer de manière efficace à l'optimisation des consommations énergétiques. Ils sont notamment Intégrateurs KNX.

C'est un projet professionnel tant que personnel d'orientation dans la performance énergétique du bâtiment. Laurent a d'ailleurs été jugé et reconnu par ses pairs au travers d'une qualification MOF en 2014.

L'entreprise poursuit sa croissance et doit aujourd'hui se doter d'un lieu d'activité à l'image des ambitions et de la philosophie de vie de ses dirigeants, dans la poursuite de leur vie en Cœur d'Hérault. L'intégration d'une ruche sera en accord avec la philosophie du projet, dans l'accueil de compétences autour de la performance énergétique.

Laurent et Tony sont très impliqués dans le bâtiment durable auquel ils apportent compétences et innovation. De nombreuses réalisations publiques et privées sont déjà à leur actif.

La conception d'un bâtiment durable est presque devenue naturelle pour y installer la vie de leur entreprise, leur seconde vie…

la Ruche
Adesse

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Démarche volontaire hors labélisation

Projet candidat
AAP NOWATT 2019

Les acteurs du projet

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	UTILISATEURS
SCI GS (34)	Adesse (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE MAÎTRE D'OEUVRE	BE THERMIQUE FLUIDES	ARCHITECTE D'INTERIEUR COLORISTE	BE STRUCTURE BOIS ET ENVELOPPE BIOSOURCEE
PATRICE LAMBERT Architecture (34)	DME INGENIERIE l'ADN de vos bâtiments (34)	Cathy RIGNOT Architecte d'intérieur Coloriste ALCHIMIE DES ESPACES (34)	Gaujard Technologie SCOP (84)

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

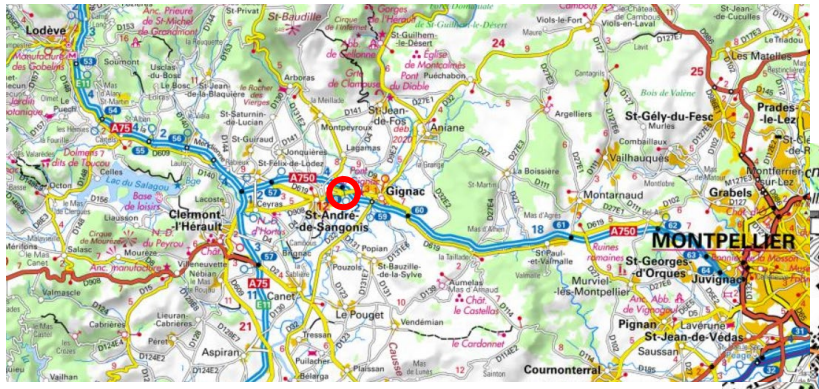
Le projet dans son territoire

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

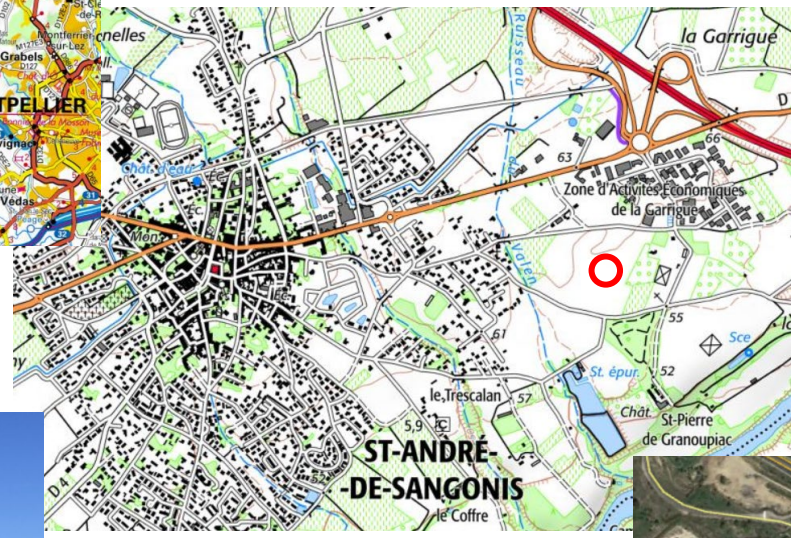
Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Commune de St André de Sangonis située en Cœur d'Hérault



Vue de la parcelle dans son environnement

Position de la parcelle retenue

Photo satellite de l'Ecoparc « La Garrigue »

Pays Cœur d'Hérault
Le Club des entreprises cœur d'hérault
MonCoeurdHerault.fr

Le terrain dans son site

ECOPARC DE LA GARRIGUE :
La philosophie des porteurs du projet en accord avec le CPAUP

- Gestion de la transition entre espaces agricoles environnants, espaces publics et espaces privés
- Intégration des volumes bâtis dans l'environnement proche et lointains par les volumes, matériaux et couleurs
- Incitation à la construction de bâtiments respectueux du site et peu énergivores
- Poursuivre une démarche durable et qualitative dans la vie courante du bâtiment en exploitation
- Intégration d'une aire de stationnement de vélos protégée des intempéries
- Intégration végétale renforcée (20% de la surface parcellaire dont 15% d'un seul tenant) et mise en place d'espaces verts paysagers à partir d'essences locales peu consommatrices d'eau
- Emprise des constructions limitées à 70% de l'unité foncière
- Masquage des aires de stationnement à l'arrière des bâtiments
- Sobriété des couleurs, des matériaux, des textures
- Privilège des ressources énergétiques naturelles et renouvelables
- Optimisation du bioclimatisme en vue notamment de réduire les besoins de climatisation tout en donnant une qualité architecturale au bâtiment
- Adaptation de l'infiltration des eaux pluviales avec recours au stockage pour utilisation domestique
- Intégration d'un lieu de stockage des déchets approprié et isolé

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

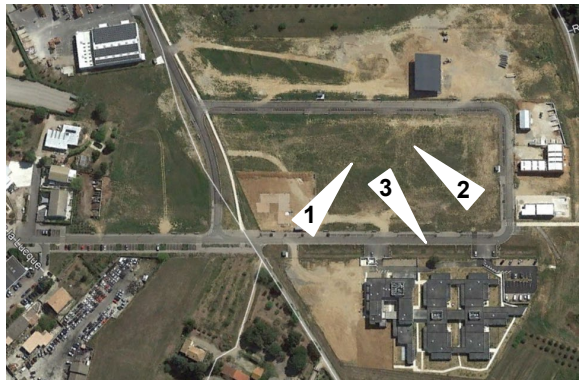
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain dans son site

Vue sur le point culminant de la plaine de l'Hérault, le mont Saint Baudille

Ouverture visuelle avec mesures de préservation intégrées au cahier des charges d'aménagement (CPAUP)



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le site et le parti architectural et environnemental

Le projet a été conçu autour de 2 objectifs d'**intégration environnementale et énergétique** d'une part, et de **qualité de vie au travail** d'autre part.

L'important reste ainsi la réponse aux attentes de la maîtrise d'ouvrage quant à l'**adaptation de l'environnement de travail** à son activité, tout en générant un **bien être** favorable à la production et au **plaisir au travail**.

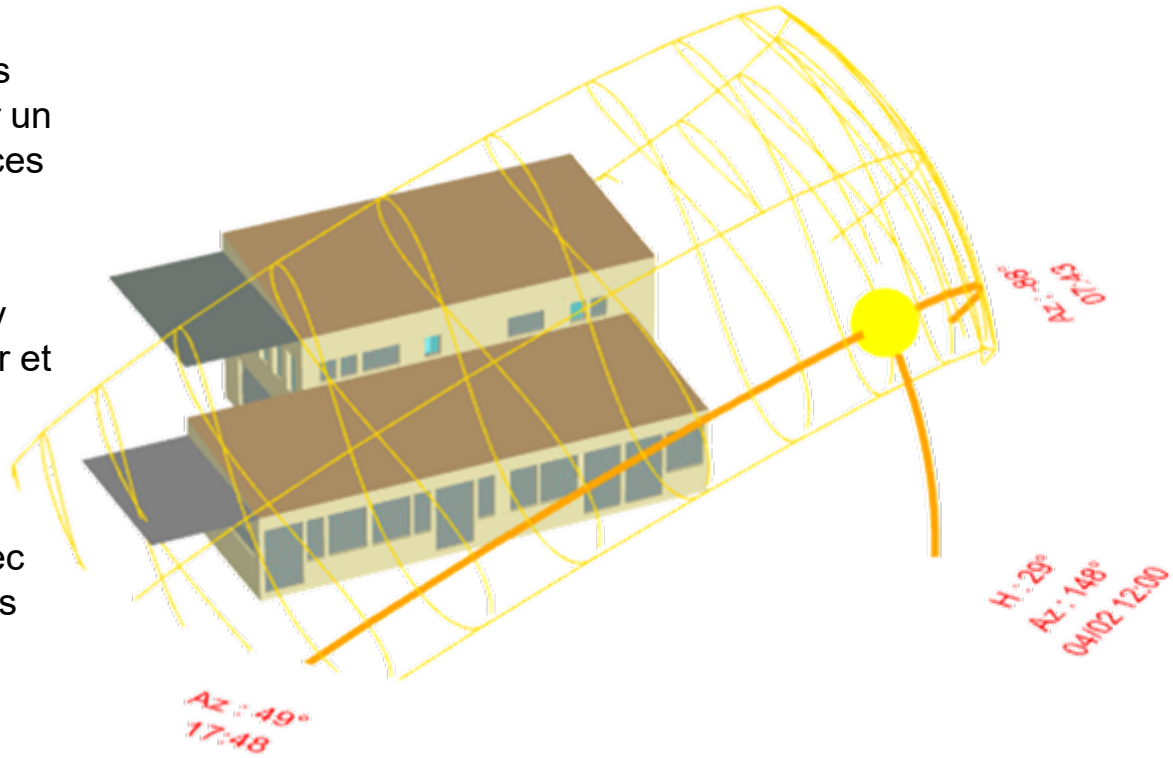
Le positionnement et la découpe des parcelles suppose une façade principale orientée 15° sud-ouest, favorable au soleil d'après-midi en hiver mais duquel il faudra se protéger en été.

L'ambition est également de faire de ce bâtiment un **support d'activité réversible**, **recyclable** et réduisant les matériaux nécessaires, d'une part pour en facilité la transmission et le changement d'activité, d'autre part pour un simplifier la déconstruction et de favoriser la production de déchets propres et non polluants le cas échéant.

L'une des propositions retenues par les maîtres d'ouvrages, en lien avec leur philosophie et leurs pratiques personnelles actuelles, est d'implanter un « talus de biodiversité ». Il supportera des espèces végétales de diverses nature et taille afin de favoriser l'installation d'insectes et microfaune.

Apiculteurs amateurs, ils souhaitent également y positionner une ruche, l'environnement paysager et végétal proche pouvant être favorable à l'implantation d'une colonie d'abeilles.

Enfin, un espace détente de type véranda sera positionné à l'entrée de la zone open-space, avec transparence depuis l'extérieur et visibilité depuis l'intérieur.



bdo méditerranée

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet

Gestion Intégrée de la Performance

- Valoriser un système de GTC multi-postes générant une interaction intelligente des équipements énergétiques et thermiques en ciblant le confort des usagers
- Démontrer l'efficience (performance, coûts maîtrisés, simplicité d'usage)

Valorisation du site

- Intégration d'un talus de biodiversité dans une parcelle de dimension réduite, en partenariat avec le Lycée Agricole de Gignac et les Serres de St André
- Mise en place d'une ruche sur une zone d'activité, en lien avec la réglementation apicole

Conception bioclimatique et Eco-construction

- Ossature bois / Isolation bois / Bardage et doublage bois
- Menuiseries bois alu
- Parois intérieures biosourcées (paille terre ou chaux chanvre, enduits terre crue)

Usage et production d'ENR

- Intégrer le projet de bâtiment à la démarche RSE de l'entreprise
- Générer une approche en coût global avec suivi en exploitation en lien avec la GTC
- Solution Chauffage ECS avec PAC hybride solaire + VMC DF
- Production PV 36kWc en autoconsommation

Ressource en eau

- Récupération de l'eau de pluie pour l'arrosage des espaces verts extérieurs
- Recours à des espèces végétales endémiques peu consommatrices d'eau
- Intégration d'équipement de régulation / diminution des consommations

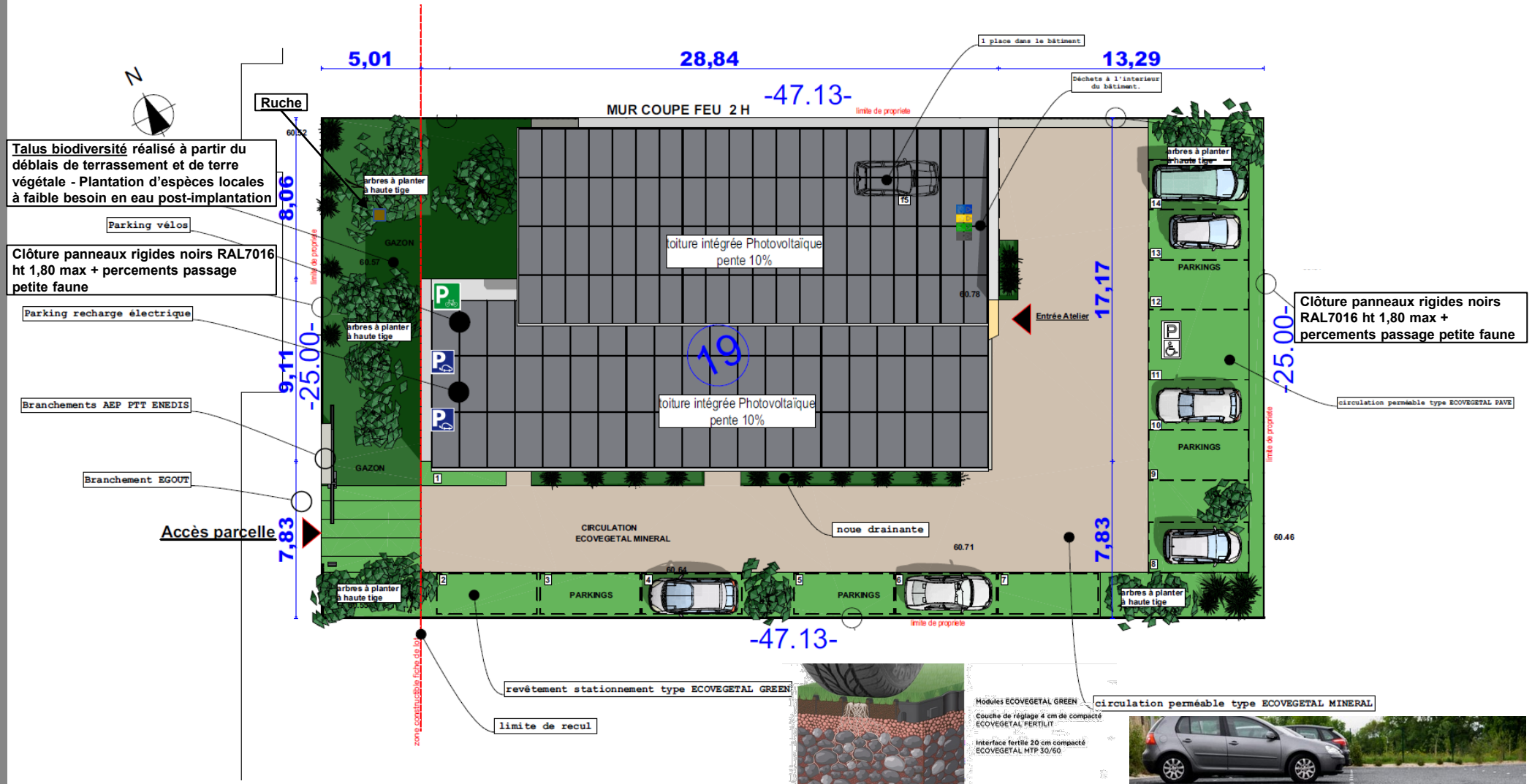
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

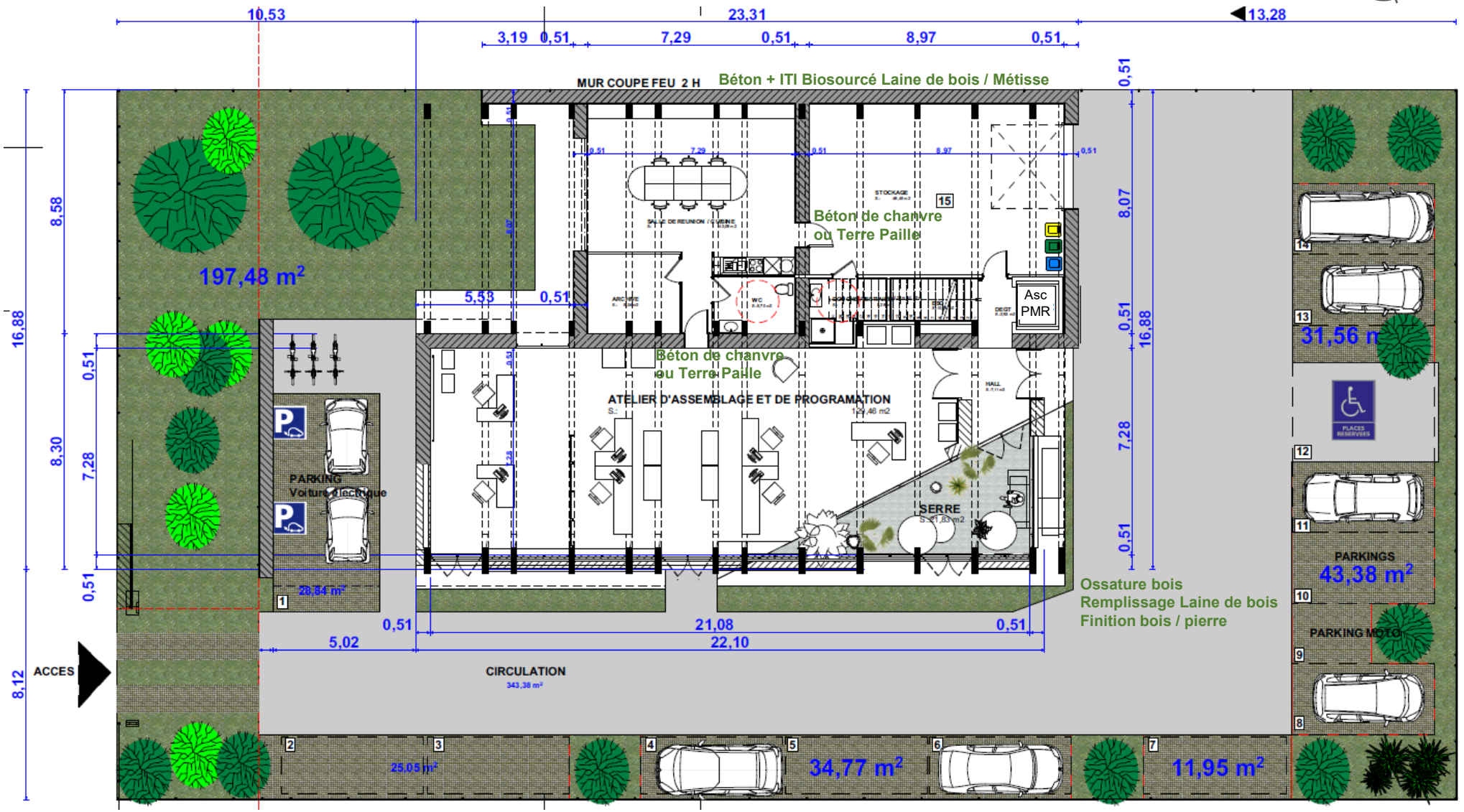
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plantations : En relation avec Les Serres de Saint André
(pépiniériste revendiquant une attitude citoyenne face à la ressource en eau)
14 arbres à haute tige : Alnus cordata, chêne vert ,olivier, if commun
Une haie vive plantée d'essences méditerranéennes, nécessitant peu d'eau ni d'entretien
Les espaces vert de la parcelle représentent 272 m² (soit 23 % de la surface du terrain) avec 195m² d'un seul tenant sur le « talus biodiversité »
Emprise au sol du bâti est de 466 m² soit 39% de la parcelle

Stationnement / OM :
14 places de stationnement dont une PMR - Une place comptabilisée dans le bâtiment pour un véhicule de service - Aire de stationnement des vélos couvert aménagée dans l'emprise de l'entrepôt
Local OM intégré à la construction dans la zone de stockage

Plans Rez-de-chaussée



Des volumes ouverts favorables à la relation sociale et aux échanges professionnels
Une serre bioclimatique pour des moments de détente et de réflexion constructive

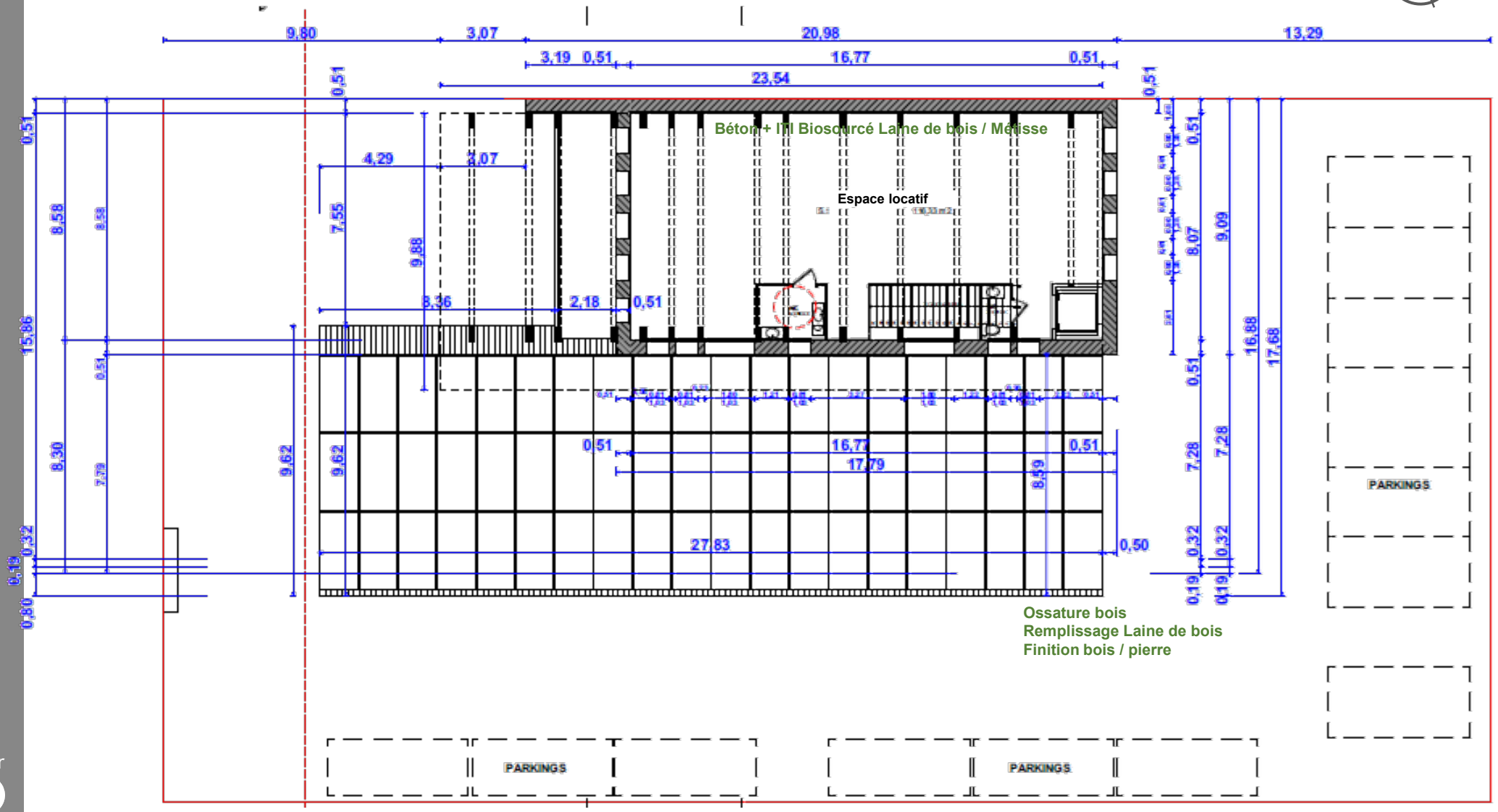
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans niveau R+1



Un espace locatif favorisant la visibilité sur l'extérieur, avec une terrasse ouverte sur l'espace végétalisé (talus biodiversité)

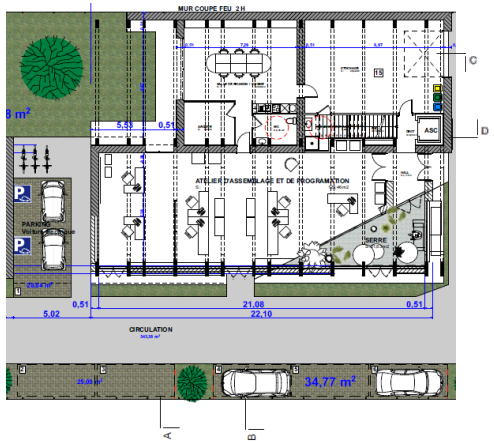
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

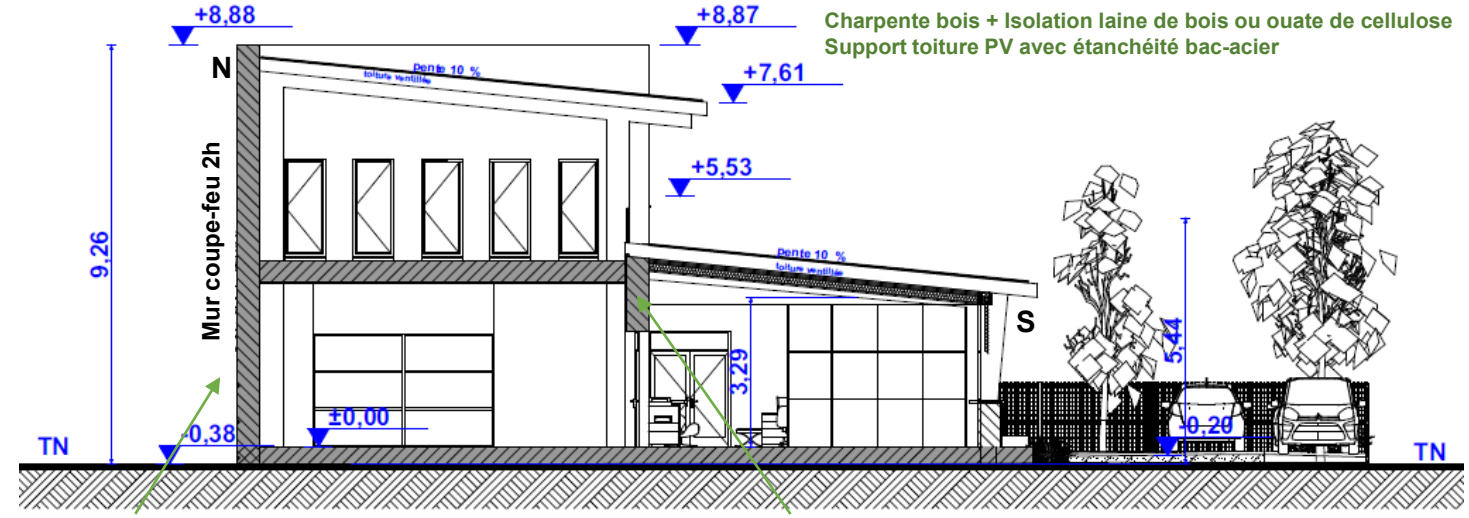
Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

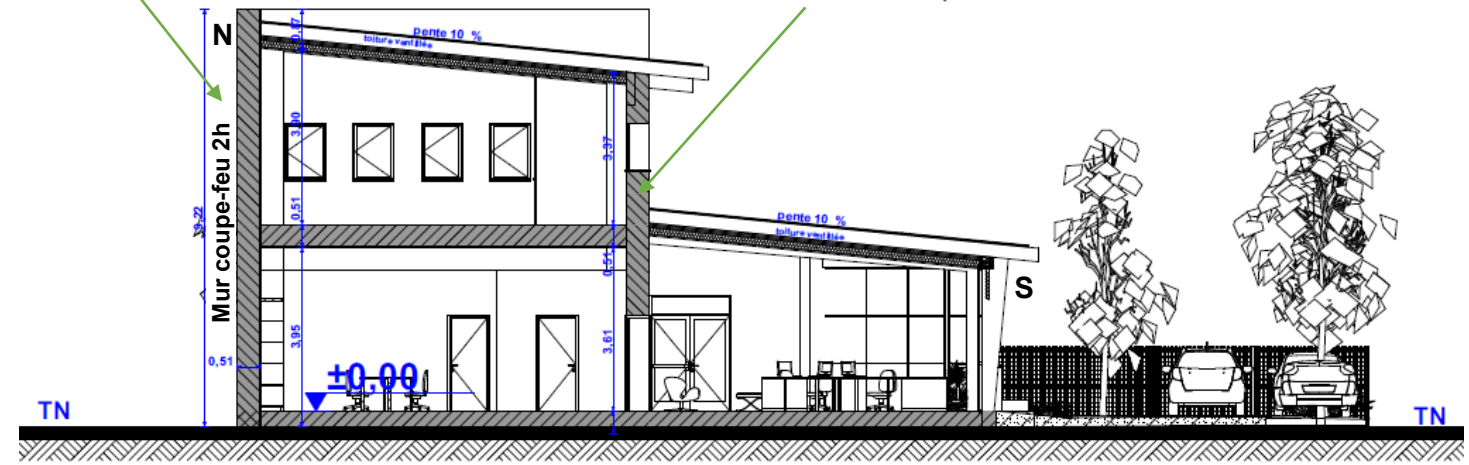
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupes





Coupe A



Coupe B

Des toitures inclinées pour accueillir les équipements photovoltaïques et des rampants ouverts augmentant le volume et le confort des locaux

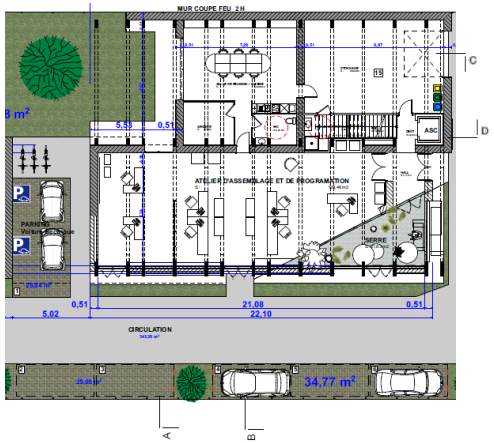
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

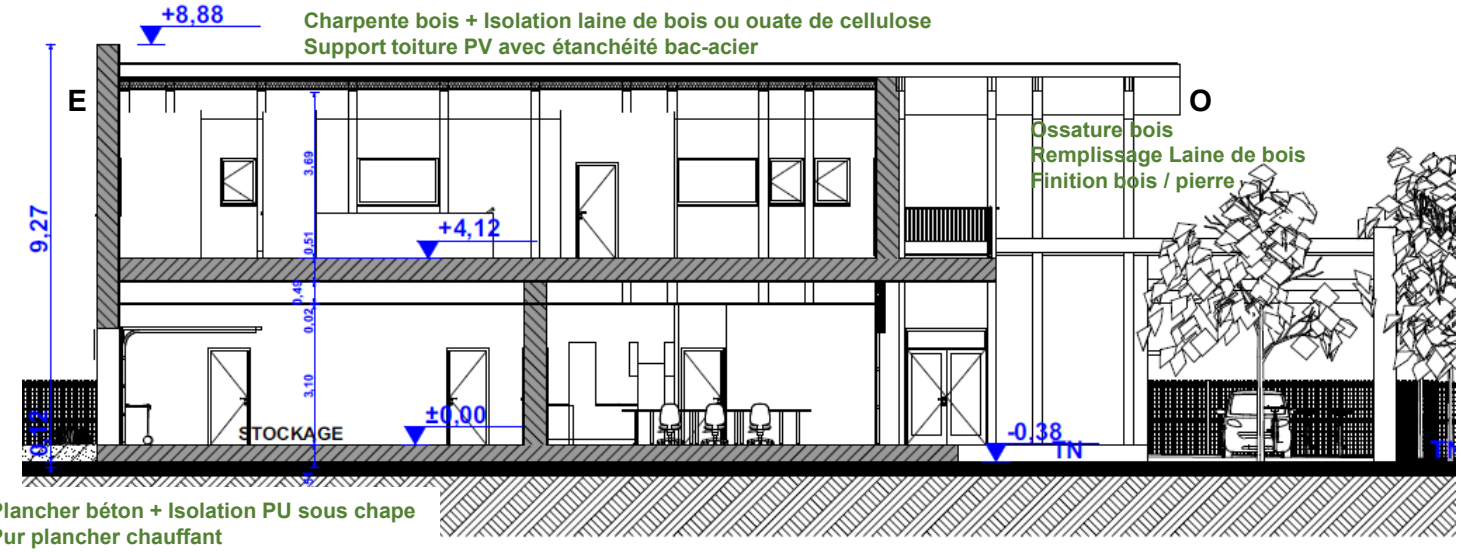
Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

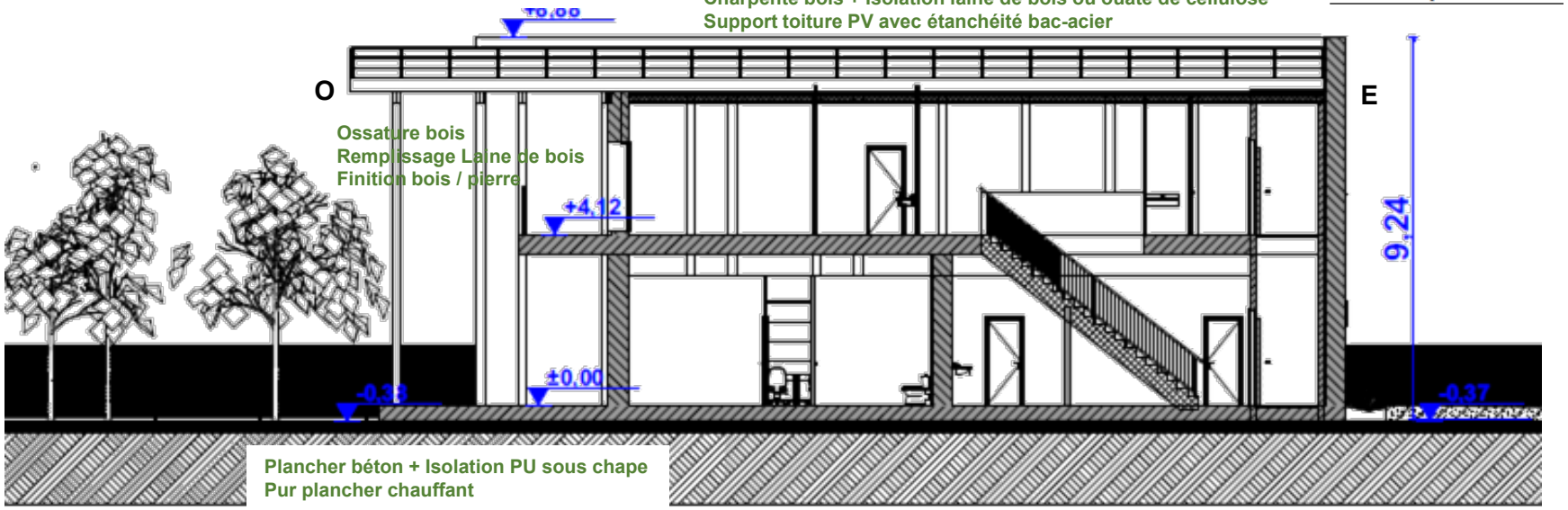
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Coupes





Coupe C



Coupe D

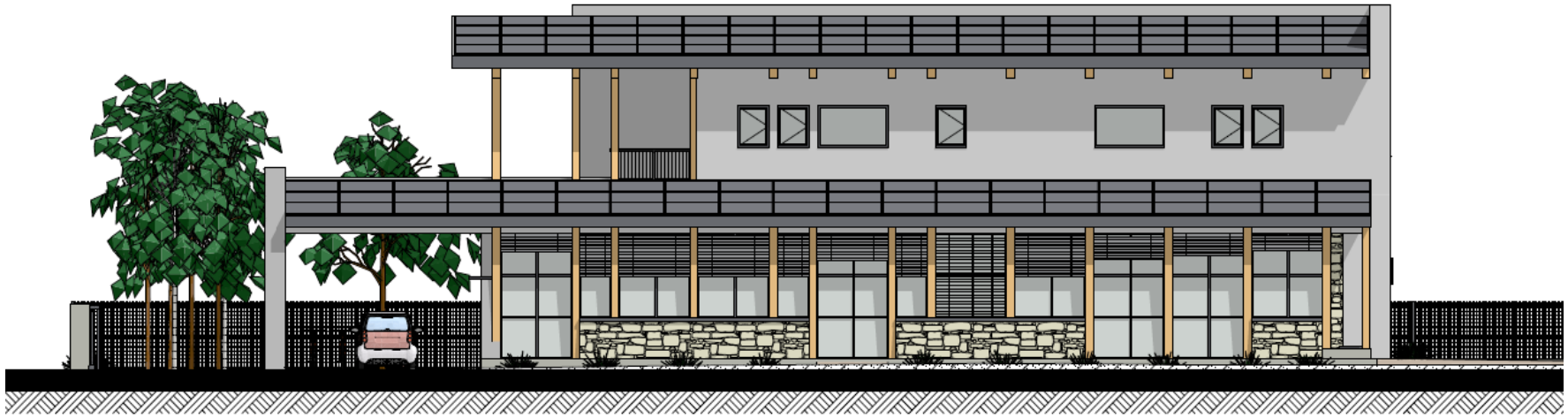
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

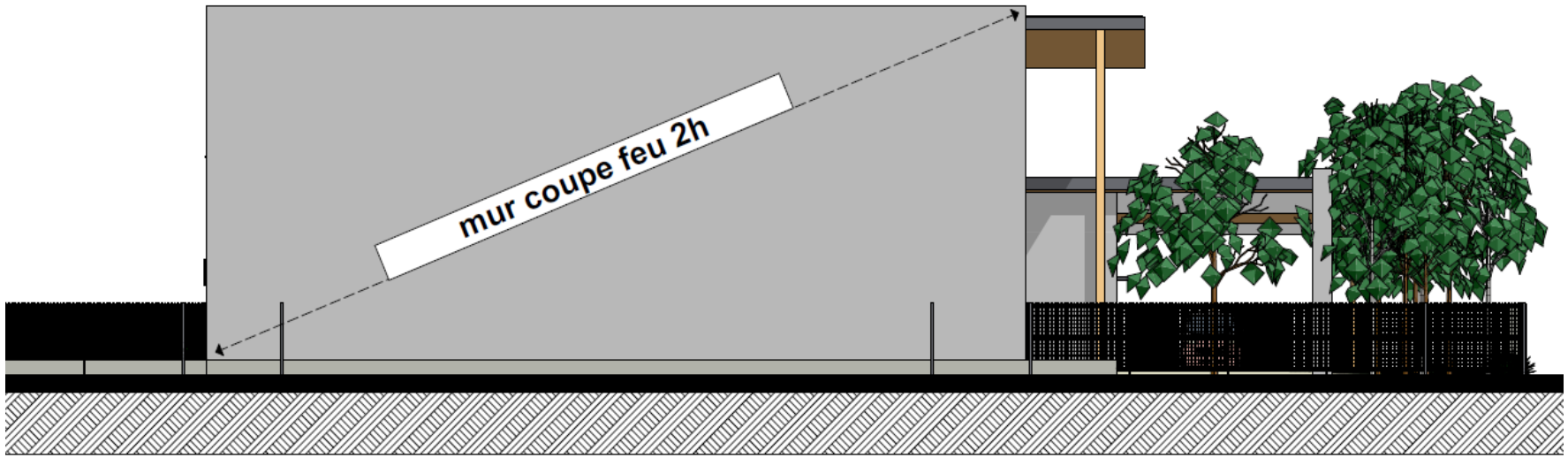
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades



Façade SUD



Façade NORD

Une façade sud avec une découpe de structure générant une rupture de continuité
Une couverture importante en baies vitrées, avec occultations solaires fixes et mobiles

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades

Façade EST

Façade OUEST

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométrie

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Fiche d'identité

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

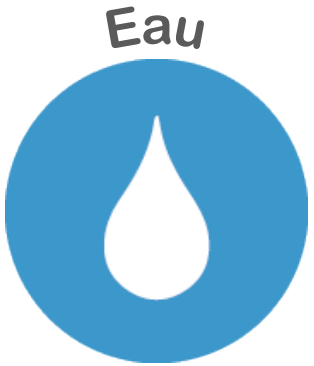
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie Classement ERP	• Tertiaire - Bureaux et Atelier
Surface	• SDP : 413 m²
Altitude	• 57m
Zone clim.	• H3
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE2
Besoin bioclimatique	• Bbio projet : 121 • Bbio max : 168 • Gain : 28 %
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet sans PV : 65 kWh/m² • Cep max : 140 • Gain : 54 % • Cep projet avec PV : -297 • Niveau E+C- : E4 C1
Production locale d'électricité	• Energie Photovoltaïque 36kW • Centrale PV Monocristallin
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée sur Comfie • Tmax: 29,9°C (31,7° sur moyenne T Max) • Durée >28°C : 84 heures sur accueil
Analyse du cycle de vie	• ACV réalisée sur outil Equer

Planning travaux	• Début : 06/2021 • Fin : 08/2022
Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 608 900 € hors PV 675 500 € dont PV • Coût au m² (hors VRD, Honoraires) : 1474 / 1636 €/m² • Coût VRD : 67 000 € • Coût Honoraires dont éval BC SPS : 106 600 € • Coût total : 923 900 € HT • Coût total au m² : 1 597 €/m²

Le projet à travers les thèmes BDO



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

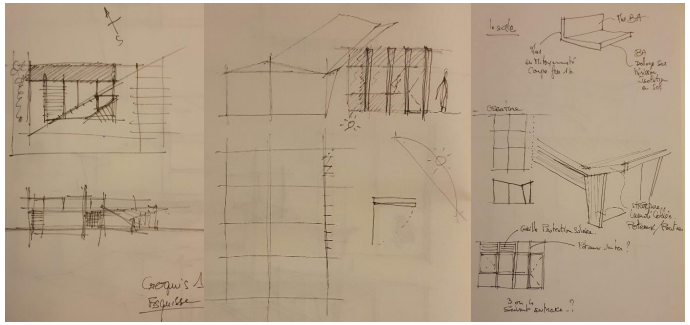
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Volonté d'un « éco-bâtiment » depuis les réflexions initiales entre Laurent SOUCHON, Tony GUIFFARD et Frédéric VIDAL, dans le contexte de Ruche de compétences regroupées dans un même lieu
> **Réflexion sur la performance comme point central**

Plusieurs versions initiales esquissées depuis début 2020 avant d'arriver à la réunion des attentes, des possibilités, des opportunités et des révélations > **Ciblage des besoins et des exigences au centre de la conception**



Impact Covid19 : Phase Conception ralentie en mars avril suivie de phases de charge d'activité importante pour Adesse et les membres de l'équipe projet > **Besoin de résilience et d'adaptation**

Réunion progressive de diverses personnes et compétences au fil des besoins et des rencontres (architecte d'intérieur, BE structure bois) > **Augmentation des savoirs et des possibilités**

Maintien permanent du projet comme vitrine des compétences et savoir-faire de ADESSE autour de la GTB GTC et de la supervision > **Intégration de la performance globale et de l'efficience**

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

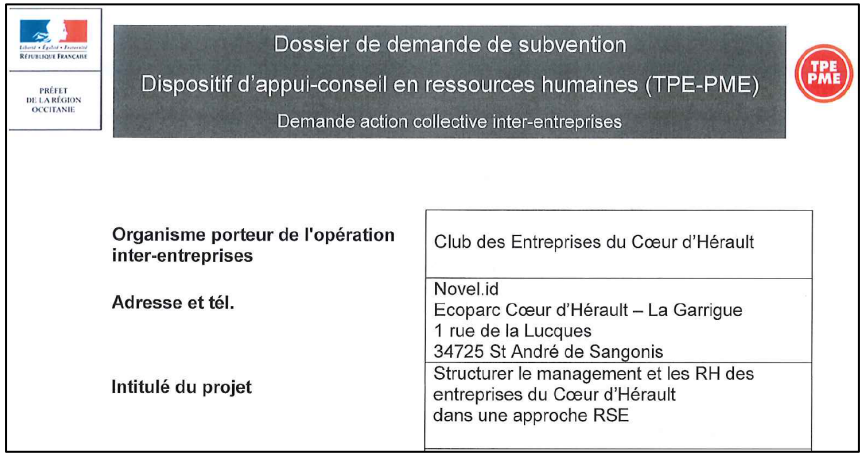
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Un maître d'ouvrage engagé depuis 2017 dans la RSE…



Le référentiel ISO 26 000 !

C'est LE guide de référence en matière de RSE avec les grandes lignes directrices de la Responsabilité Sociale et Sociétale.
Relativement facile d'accès, 7 principes transversaux que l'on retrouve dans les 7 questions centrales de la norme :

- Redevabilité
- Transparence
- Reconnaissance des intérêts des parties prenantes
- Pris en compte des normes internationales de comportement
- Respect des droits de l'Homme !
- Comportement éthique
- Respect de la loi

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

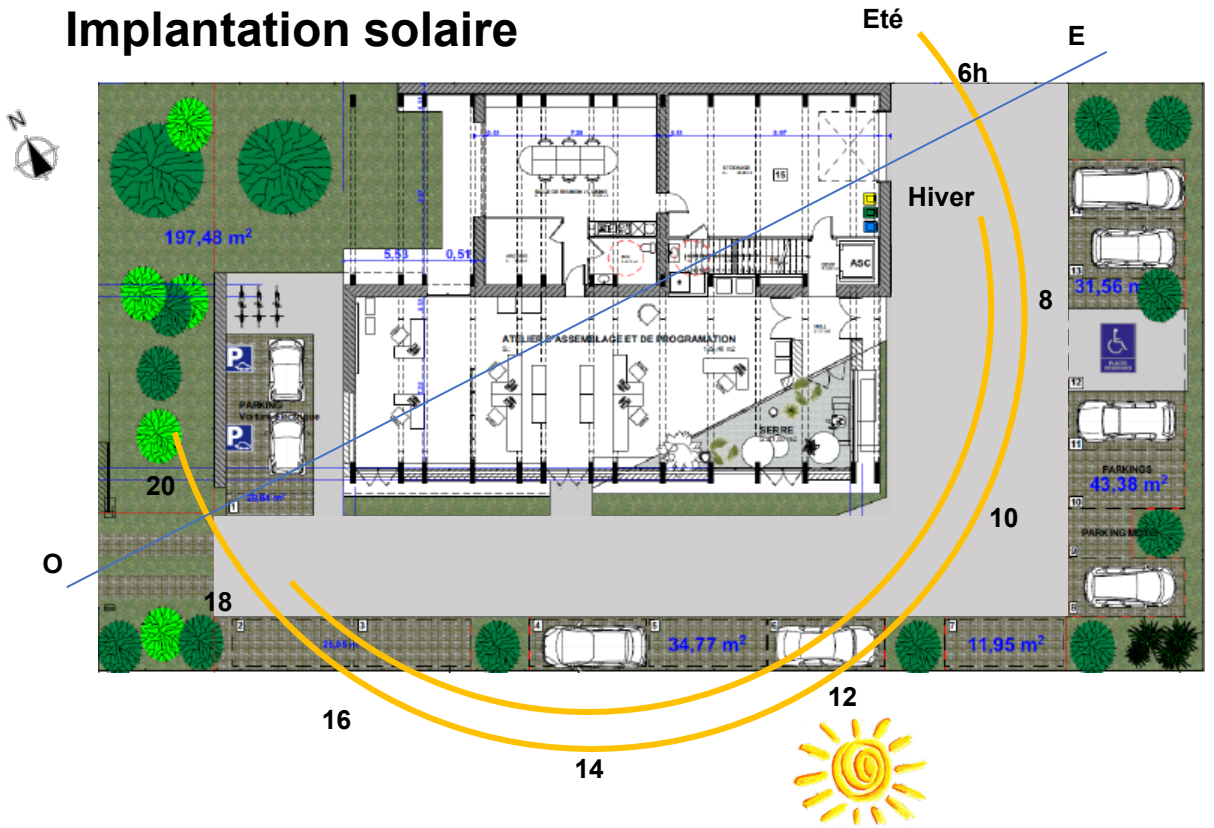
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

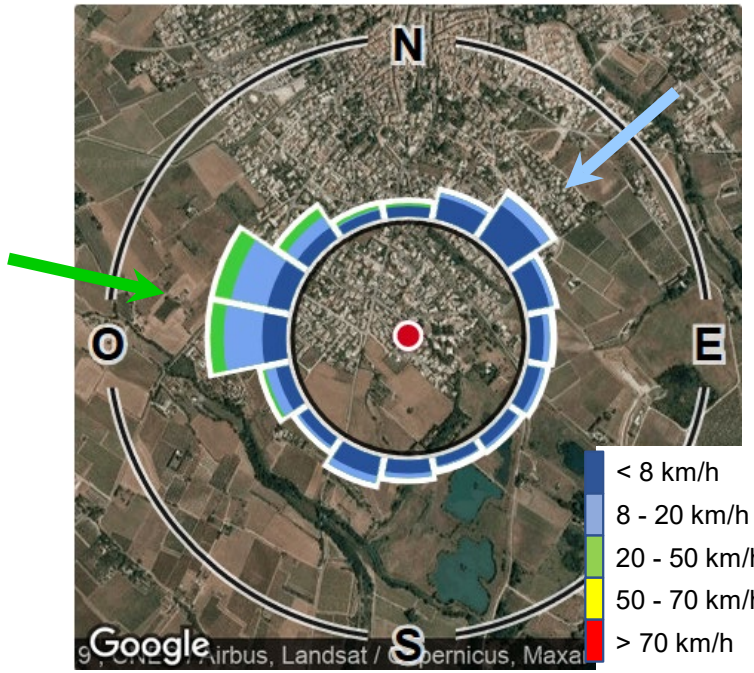
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Implantation solaire



Episodes venteux



- >> **Positionnement conditionné par le découpage parcellaire**
- >> **Façade principale orientée 15°SO**
- >> **Orientation favorable au soleil d'hiver sur l'après-midi**
- >> **Protection solaire d'été par avancée de toiture et BSO**
- >> **Couverture de toiture par centrale photovoltaïque et solaire thermique**

- >> **Orientation essentiellement Tramontane et Grec**
- >> **Protection du vent d'Ouest avec paroi verticale en protection de la zone de recharge véhicules et parking 2 roues**
- >> **Protection du vent de Nord-Est par mur mitoyen**

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

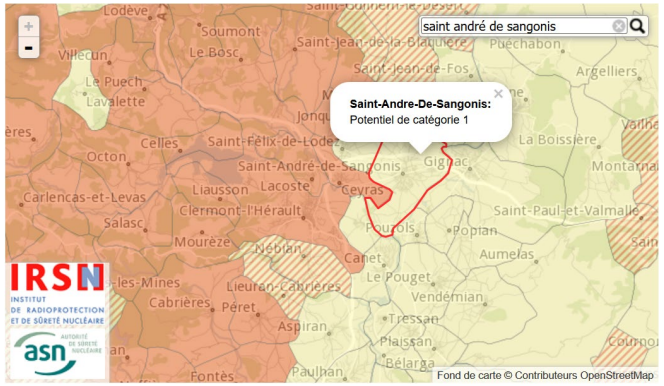
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Exposition au Radon : Néant

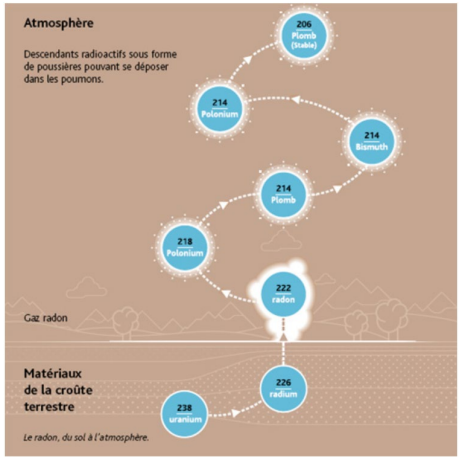


Catégorie 1

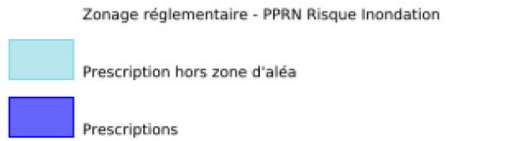
Les communes à potentiel radon de catégorie 1 sont celles localisées sur les formations géologiques présentant les teneurs en uranium les plus faibles. Ces formations correspondent notamment aux formations calcaires, sableuses et argileuses constitutives des grands bassins sédimentaires (bassin parisien, bassin aquitain) et à des formations volcaniques basaltiques (massif central, Polynésie française, Antilles...).

Sur ces formations, une grande majorité de bâtiments présente des concentrations en radon faibles. Les résultats de la campagne nationale de mesure en France métropolitaine montrent ainsi que seulement 20% des bâtiments dépassent 100 Bq.m^{-3} et moins de 2% dépassent 300 Bq.m^{-3}.

>> Mise en place d'un vide sanitaire
>> Analyse prévue après terrassement - Mesure sur site

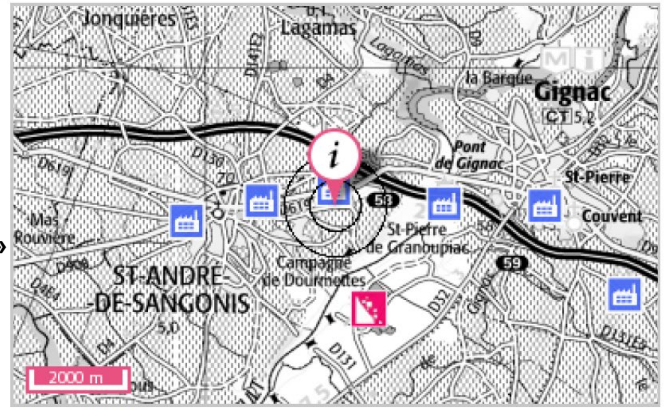


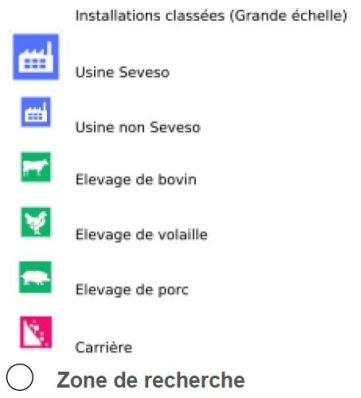
Risque d'inondation : Faible



>> Commune soumise à PPRI « Bassin versant de la Haute Vallée de l'Hérault »
>> Terrain non situé en zone inondable.

Risques industriels : Faible





Ancien site industriel (Epaviste) <<
Station service carburants <<
Entreprise de compostage <<

Source: BRGM

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

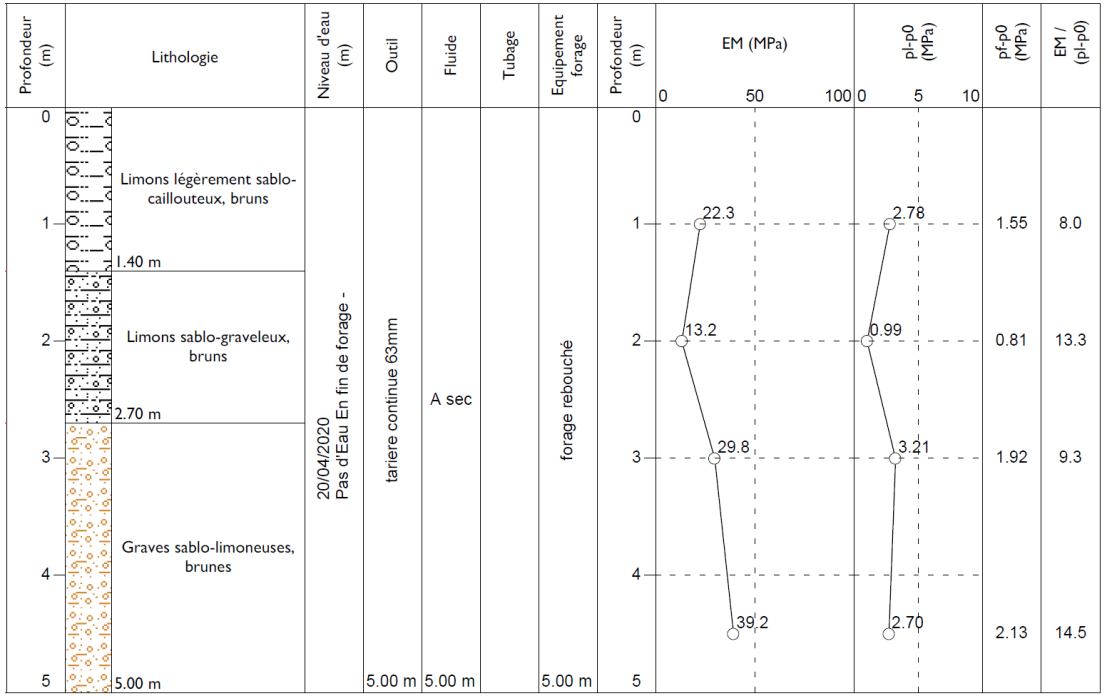
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

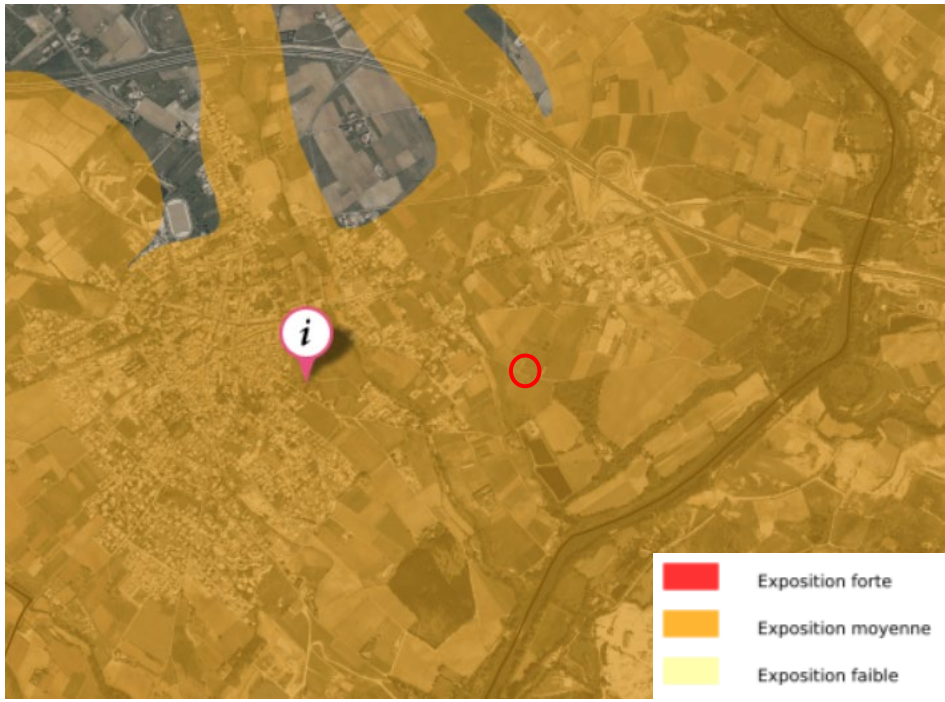
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Relevé d'étude de sol réalisé sur parcelle voisine



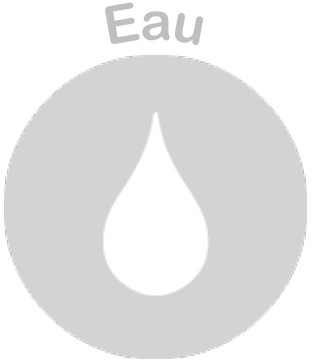
Retrait / Gonflement des argiles



>> Pas de base support solide à 5m de profondeur
>> Résultats comparables la plupart des site sur les environs proches de la Vallée de l'Hérault
>> Présence d'eau sur d'autres relevés à partir de 5,5m
>> Privilégier les fondations par semelle filant ou appuis isolés, avec profondeur d'assise à 1,20m sous le niveau fini du terrain

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

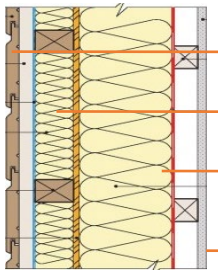
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

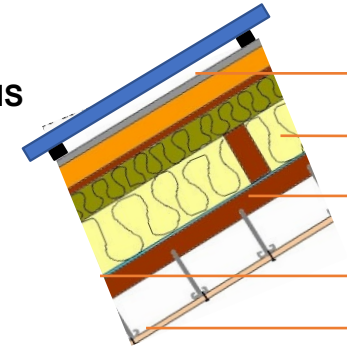
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

OSSATURE BOIS (ITR)



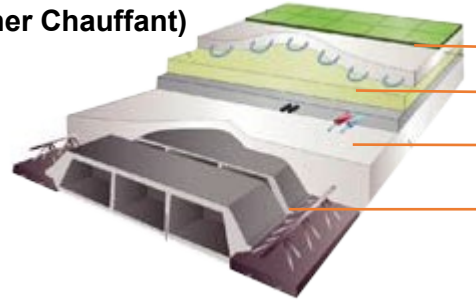
	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Bardage extérieur bois, type Douglas sans traitement		
Ossature bois		
Isolation Laine de Bois ou Métisse 145+45mm – λ 0,038	5,28	0,19
Doublage intérieur OSB ou Plâtre selon parois		

TOITURE PV OSSATURE BOIS



Couverture bac acier sous centrale PV		
Chevrons Liteaux		
Isolation Laine de bois ou ouate de cellulose en caissons – 340mm - λ 0,038	9,13	0,11
Pare-vapeur		
Faux-plafond OSB ou plâtre		

PLANCHER BETON SUR VS (Plancher Chauffant)



Surface béton ciré / bois sur plancher chauffant		
Isolation sous chape PU - 100mm - λ 0,023		
Dalle Béton armé 200mm + ravoirage ou isolant projeté	4,49	0,22
Support dalle (type non défini)		

CLOISONS ET FINITIONS INTERIEURES

Enduits en terre crue sur parois verticales Ouest et Nord
Réflexion sur mur coupe-feu entre stockage et salle détente en béton de chanvre
Cloisons légères avec remplissage Laine de Chanvre ou Laine de Bois
Plafonds doublés en OSB ou Fermacell
Plancher bas intégrant mixité entre surface béton ciré et parquet bois

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage

- PAC Bitube Air/Eau avec recherche sur hybride solaire pour chauffage Modèle DAIKIN ECH2O + DUALSUN COP 4,3 – EER 2,29
- Emission RdC par Plancher chauffant en tubes PER sous chape - 40 W/m² + Ventilo-convecteurs R+1

- GTB Multipostes + sondes d'ambiance T HR QAI + planning d'usage - Mutiprotocoles

Refroidissement

Rafraichissement via :
- VMC DF avec module by-pass
- Rafraichissement nocturne par surventilation / ventilation naturelle

Rafraichissement actif par PAC Bitube avec contrôle de déclenchement 27°C sur plancher rafraichissant

- Intégration sur GTB Multipostes + sondes d'ambiance T HR QAI + planning d'usage - Mutiprotocoles

Éclairage

- Eclairage très basse consommation (leds gradables) - 2 à 12 W/m²
- Occultation par BSO à commande sur GTC (Griesser) + sondes intérieures / extérieures - Partenariat Adesse / Griesser

- Intégration sur GTB Multipostes en lien avec BSO + sondes éclairement + planning d'usage - Mutiprotocoles

Ventilation

- VMC DF en liaison avec sondes QAI et GTC – Relation en cours avec HELIOS AIR pour développement
- Débit : 250-700 m3/h
- Consommation électrique des moteurs < 25 W/(m³/h)
- Rendement thermique NF : 97%

- Intégration sur GTB Multipostes + sondes d'ambiance T HR QAI + planning d'usage - Mutiprotocoles

Eau chaude sanitaire

- Préchauffage eau par PAC A/E hybride solaire - Relève par appoint instantané 3kW - T distribuée 40°C
- Besoin très faibles (évaluation 50l / semaine)

Production d'énergie

- PV : 36kW en autoconsommation + revente du surplus
- Prod. 1 364 kWh/kWc > 49 100 kWh/an Modules Qcells Duo-G5 / Rdt 19% - Onduleurs Fronius

- Optimisation autoconsommation par GTB Multipostes Mutiprotocoles

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MISE EN ŒUVRE D'UNE GTB MULTIMETIERS

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

REGULATION CVC

La régulation CVC (Chauffage Ventilation Climatisation) se fera de manière individuelle à travers les zones.
Les équilibrages de flux se font à travers la régulation et la commande d'air et d'eau, la diminution en régime nuit et vacances, la gestion de l'occupation ainsi que les programmations horaires, et ce à travers l'installation d'automatismes de régulations parfaitement optimisés .

GESTION DES OCCULTANTS

La gestion des occultants sera gérée par une station météo. Cela permet d'allier le confort et la sécurité en plus d'une optimisation de la dépense énergétique.

ALARMES TECHNIQUES

Lors de dysfonctionnements majeurs ou de fonctionnements inhabituels, il est primordial que des alertes soient générées.
Ainsi la gestion des incidents peut intervenir le plus rapidement possible et prévenir de pertes qui peuvent s'avérer conséquentes selon les incidents.

ADN DME Adesse
L'intelligence du bâtiment

GESTION DES ECLAIRAGES

Le pilotage des lumières est un élément clé de la maîtrise de la consommation d'énergie.
Les paramètres définis ont un rôle primordial, les systèmes que nous mettrons en place garantissent une dépense énergétique adaptée à l'utilisation réelle des pièces, réduisant ainsi le gaspillage énergétique.

ALARMES INTRUSION & CONTROL D'ACCES

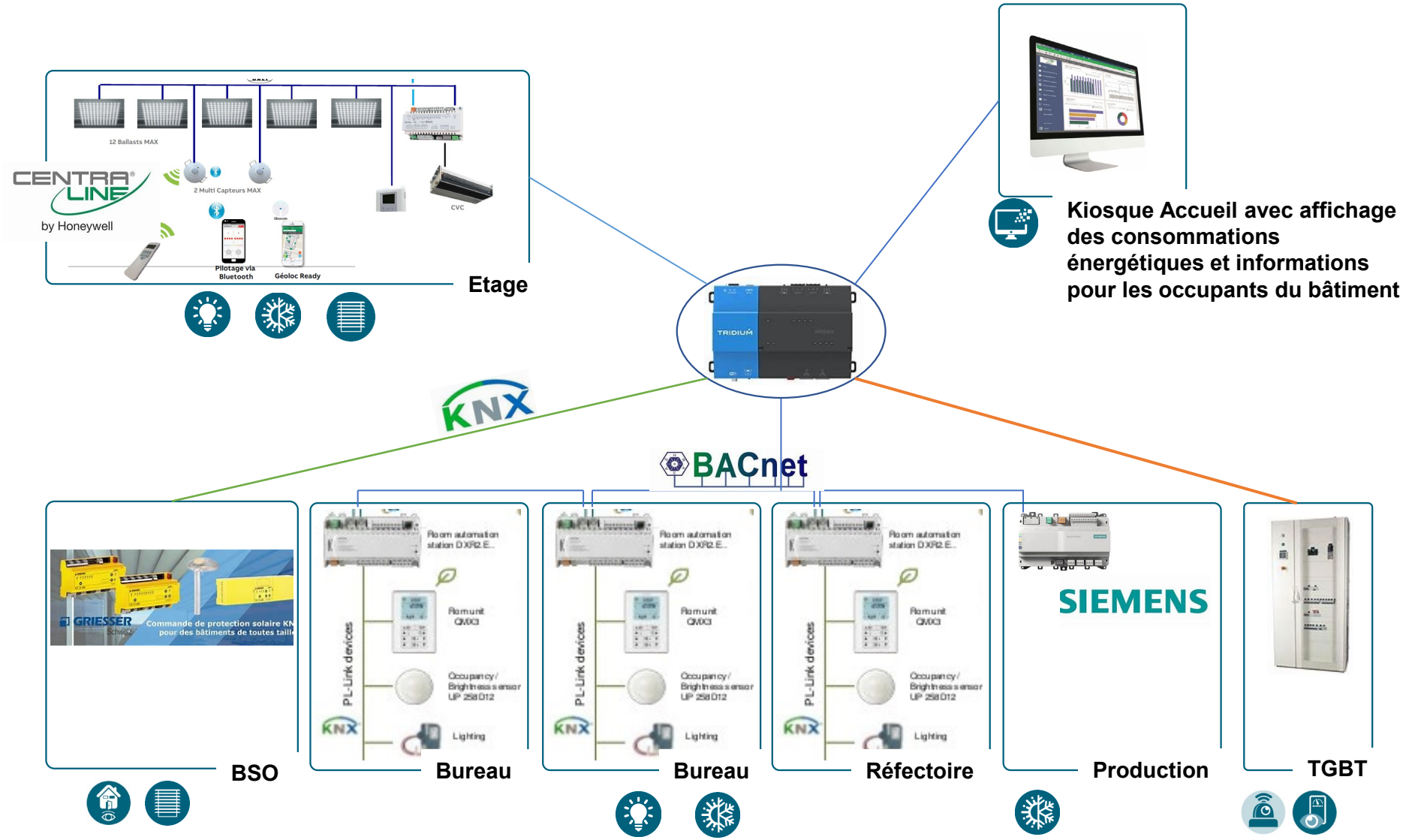
Lors d'une mise en alarme du dernier usagé, le bâtiment se mettra au repos.
Mais lors d'une intrusion, des actions d'alerte (allumage des éclairages, ouverture des brise soleil, etc.) permettront de faire fuir les voleurs.

VISUALISATION ET SUIVI ENERGETIQUE

Une interface simple et ergonomique permettra de suivre les consommations énergétiques une à une, en temps réels et dans leur globalité.
Ainsi la prise de décision est facilitée grâce à une supervision éclairée.
Suivi des installations, avec indicateurs de consommation, détection des fuites / anomalies, etc.

Le projet à travers les thèmes BDO

MISE EN ŒUVRE D'UNE GTC MULTIPROTOCOLES



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

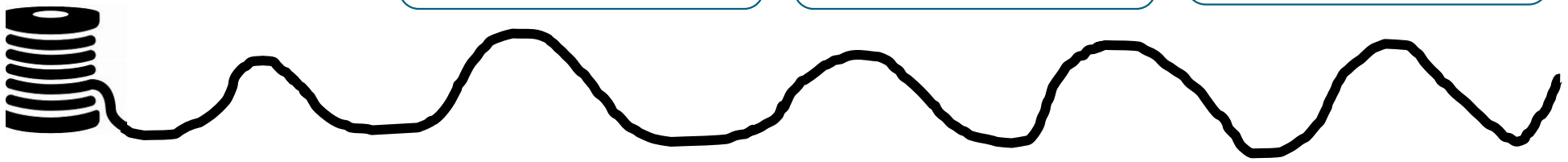
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

LE CYCLE DE VIE D'UNE GTB / GTC /…. / BOS

Etude avant projet	Durant la construction	Durant la G.P.A.	Durant l'exploitation
• Définir le choix des fonctions* que souhaitent les utilisateurs • Imposer des équipements & des protocoles « ouvert »	• L'intégrateur GTB doit être présent du début jusqu'à la fin du projet pour surveiller et vérifier la pertinence des produits liés à la GTB • Imposer à la fin du dossier la remise d'un DOE complet (programme source / mot de passe /…)	• Prévoir des formations appropriés aux utilisateurs en début et refaire une passe au milieu de la GPA • Prévoir des correctifs GTB correspondant à des modifications des usages • Prévoir une copie des programmes	• Il est nécessaire de prévoir un contrat de maintenance spécifique à la GTB / GTC /… *Nota: le choix du mainteneur est très important. Une mauvaise maintenance est un projet de GTC mort.*



Répondre au besoin des utilisateurs avec 2 objectifs :

- **les économies d'énergie**
- **le confort des usagers du bâtiment**

** Gestion des éclairages, du confort solaire (Occultant), du confort thermique, des énergies, valorisation du bâti (Eclairage des façade, …), des accès et de la sécurité,… ainsi que des nouveaux services pour les usagers (Géolocalisation, réservation de salle,…)*

CONCEPTION bdo OR

bdo méditerranée

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

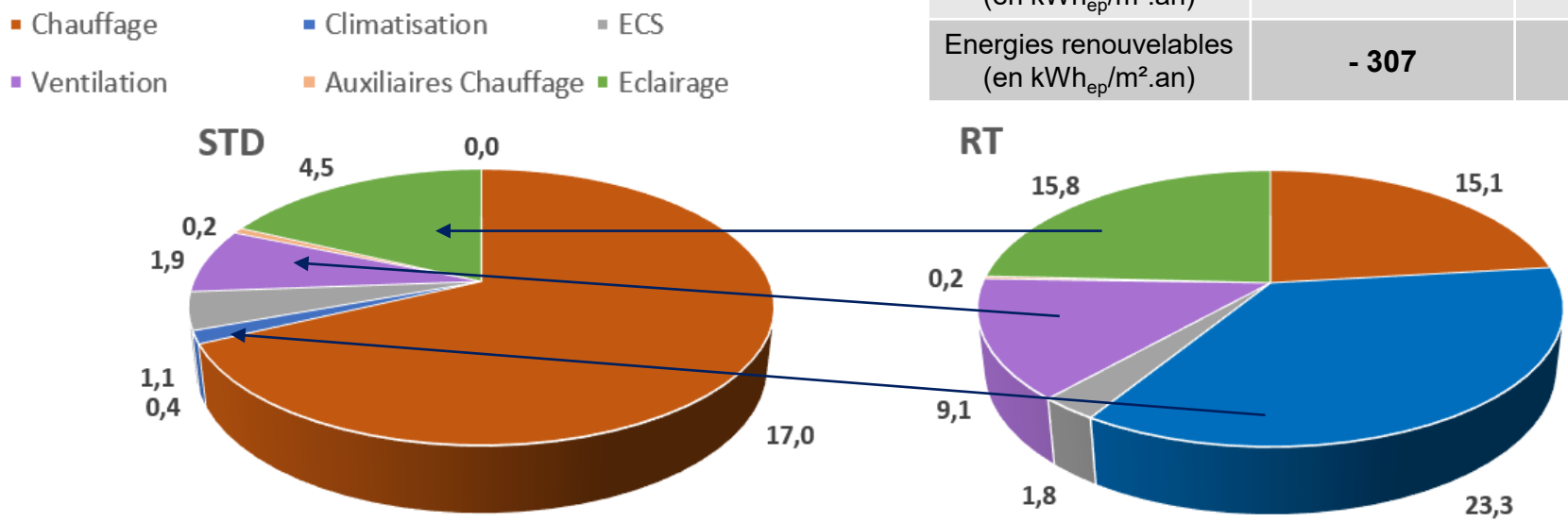
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

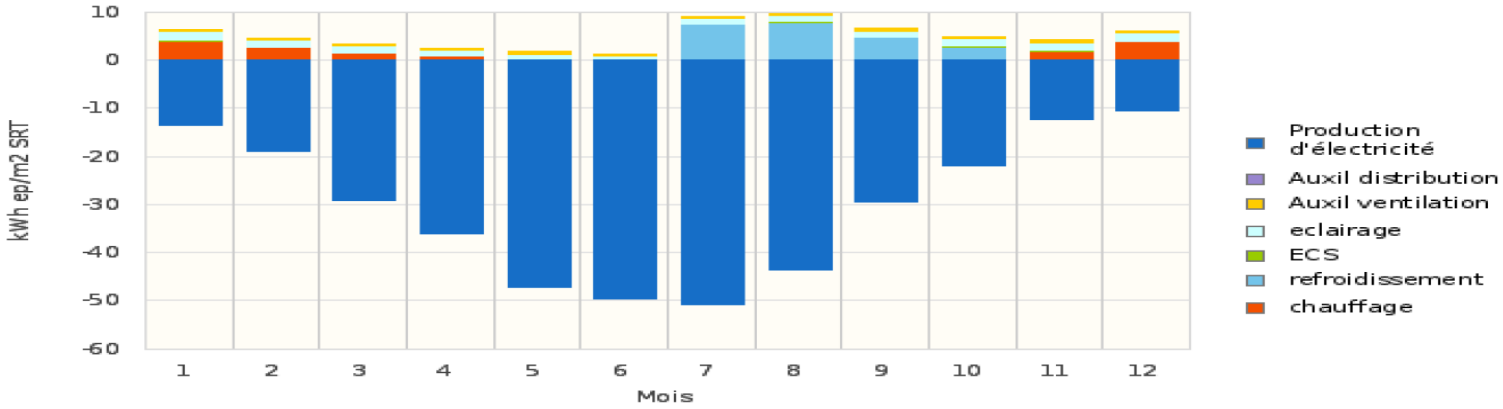
ÉNERGIE

	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	**65**	**25**
Tous usages (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	**94**	**57**
Energies renouvelables (en $kWh_{ep}/m^2.an$)	**- 307**	**- 344**

Consommations par poste



Consommations cumulées dont production ENR



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE - CARBONE

Bâtiment à Énergie Positive & Réduction Carbone

Données liées aux signes de qualité			
Label(s)	Label Energie-Carbone		
Certification(s)			
Niveaux ENERGIE-CARBONE du bâtiment			(Base FDES)
ENERGIE	$kWhEP/(m^2 S_{RT}.an)$	CARBONE	$kg_{eq}.CO_2/m^2_{SDP}$
Bilan $BEPOS_{Niv1,2}$	-62,9	Eges	1 049,19
Bilan $BEPOS_{Niv3,4}$	-78,7	Eges(PCE)	924,03
Bilan $BEPOS_{Max1}$	186,6	$Eges_{Max,1}$	1 617,81
Bilan $BEPOS_{Max2}$	165,5	$Eges_{Max,2}$	1 048,3
Bilan $BEPOS_{Max3}$	111,5	$Eges(PCE)_{Max1}$	1 080,45
Bilan $BEPOS_{Max4}$	0	$Eges(PCE)_{Max2}$	930,45
Niveau ENERGIE	Niveau 4	Niveau CARBONE	Niveau 1

(Analyse par défaut sur 80 ans)

(Avec 78% de données par défaut - 22% de données validées INIES)

Le niveau Energie est très bon en lien avec une maitrise des consommations et une large compensation par la production d'électricité photovoltaïque.

Le niveau Carbone est également très bon mais dans l'immédiat avec de nombreuses données par défaut. Il est envisageable d'améliorer les résultats pour certains produits (matériaux) mais défavoriser d'autres (menuiseries, équipements).

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

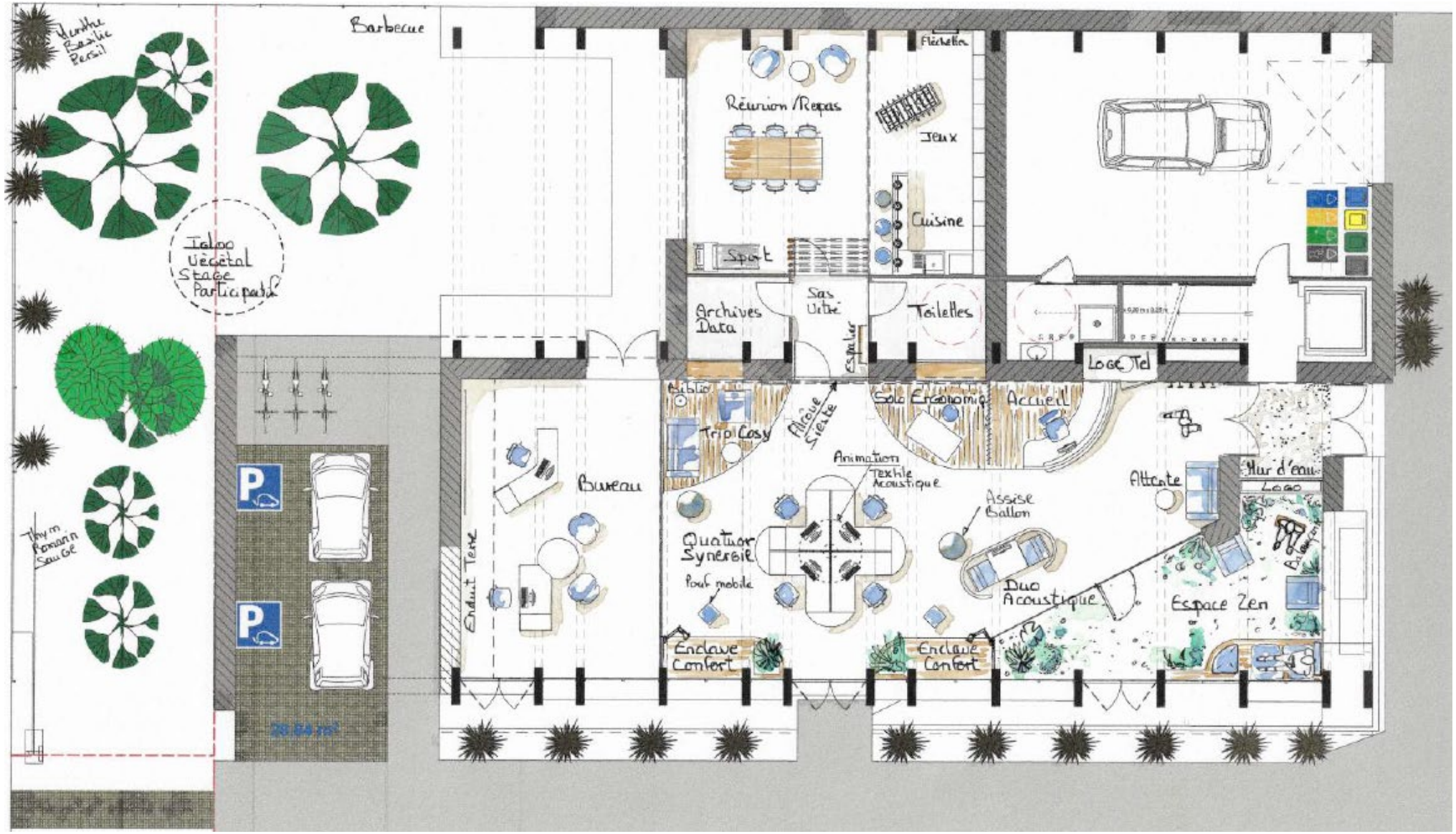
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Fluidité de circulation et Continuité visuelle



Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Mobilité spatiale et posturale

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Espace nomade de l'alcove
« Au boulot comme à la maison ! »

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Espace réunion et détente

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

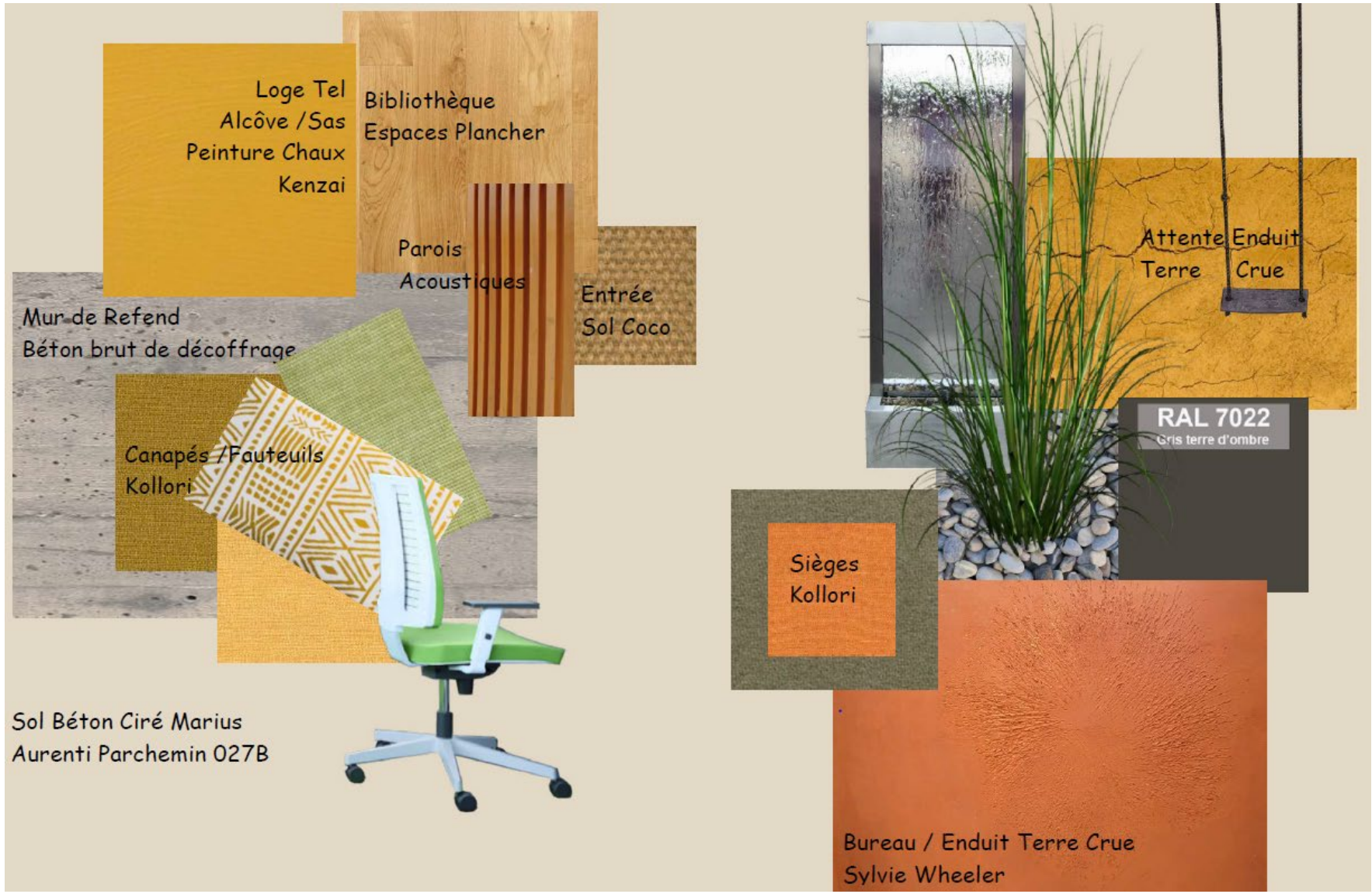
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Choix des teintes et des matières



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

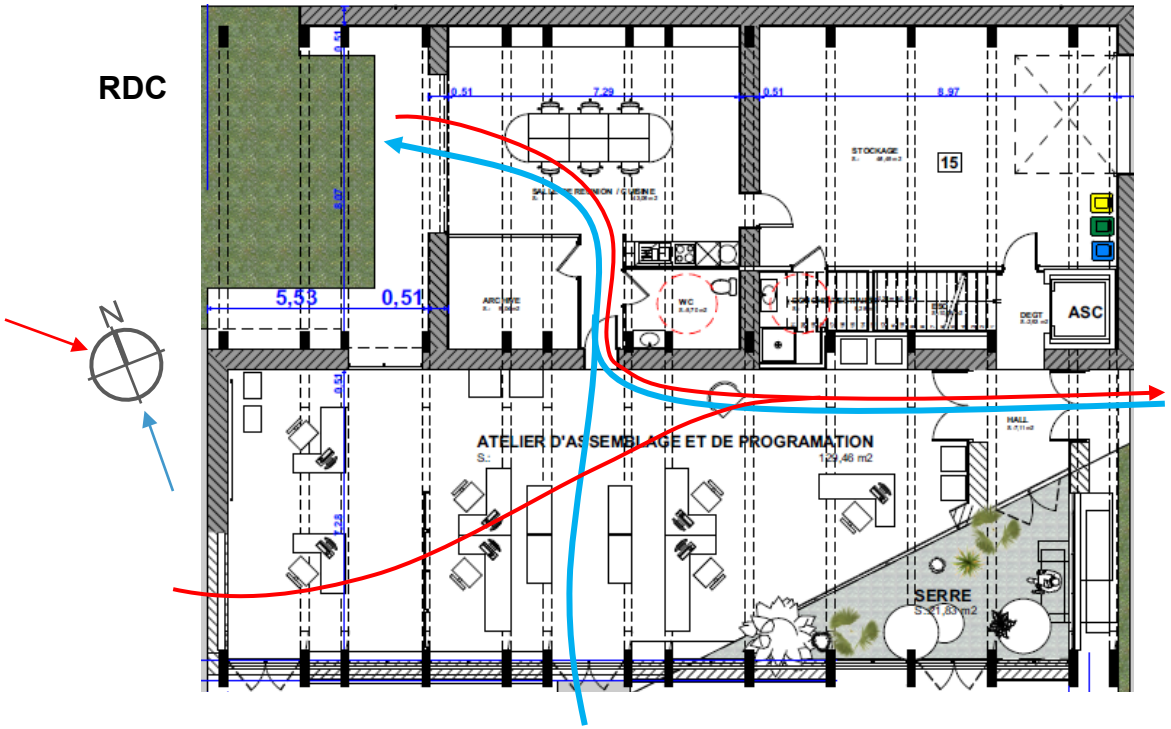
Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

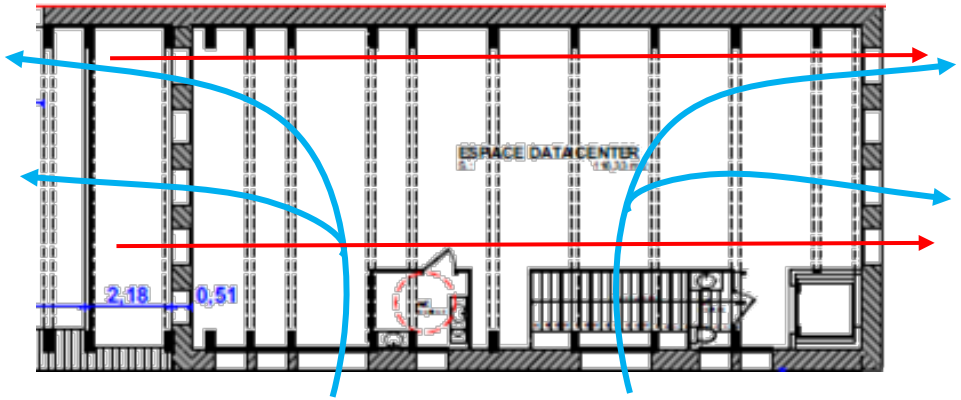
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Scénarios de surventilation naturelle manuelle ou mécanisée

RDC



R+1



- Automatisation avec Gestion des BSO avec ouverture simultanée des menuiseries oscillo-battantes par GTC
- Conditionnement de fonctionnement en surventilation naturelle (jusqu'à 250m³/h par menuiserie) en accord avec les scénarios de surventilation mécanique (jusqu'à 1000m³/h)
- Gestion des ouvertures de oscillo-battants mécaniques en fonction des mesures de vent, sens et pression (station météo extérieure)

Absence de vent ou vent du sud
Vent Nord-Ouest (dominant)

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

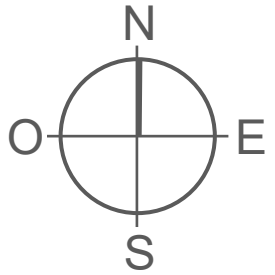
- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium / Bois Aluminium
VITRAGES	Double vitrage à remplissage argon - Traitement SP10 selon vitrages Déperdition énergétique moyenne : Uw = 1,3 à 1,8 W/m²K Facteur solaire (différencié selon les orientations/usages) : Sw = 0,32 à 0,48
OCCULTATIONS	Avancées de toiture sur façades Sud à profondeur optimisée sur mai / août et Sud-ouest (couverture complète sur RdC, partielle sur R+1) BSO à lames alu orientables / rabattables / verrouillables - Etanchéité correcte Liaison GTB sur sondes éclairement et température intérieure / extérieure

Surface 5,67 m²	**3,47 %**

Surface totale : 104,94m²

Surface 22,56 m²	**26,14 %**



Surface 21,43 m²	**24,71 %**

Surface 55,28 m²	**70,50 %**

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

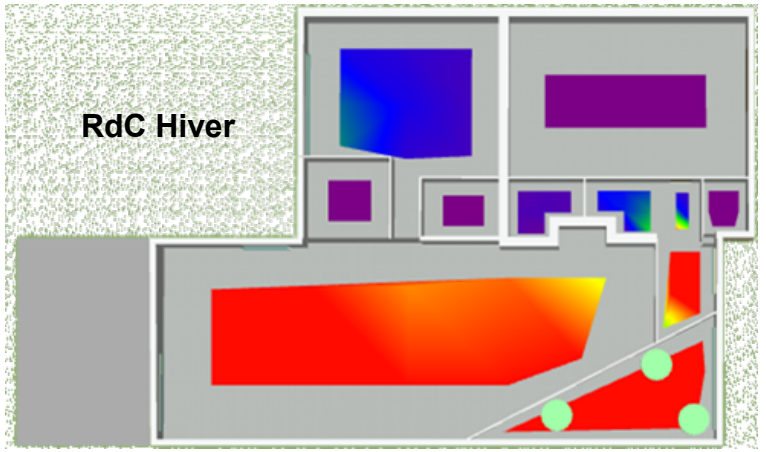
CONFORT & SANTÉ

Evaluation Eclairement naturel (hors BSO)

RdC Besoin technique 300 à 500 lux

Open Space : Les parois vitrées sur l'ensemble de la pergola / serre permet un éclairement important, qui sera régulé par les BSO sur GTC.

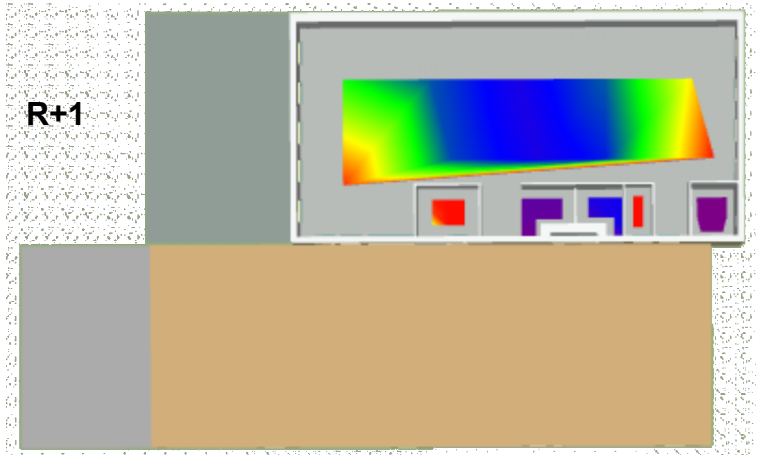
Salle de réunion / détente : Peu alimentée en lumière naturelle par son orientation et l'occultation de la paroi verticale extérieure.

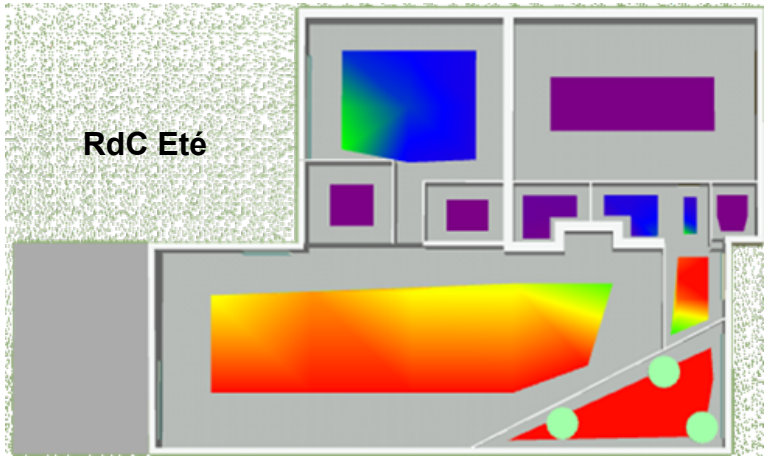


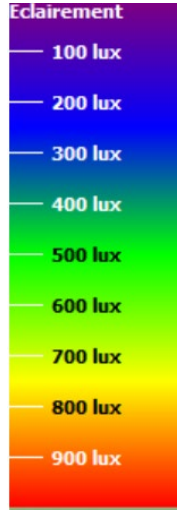
R+1 Besoin technique 300 à 500 lux

Local de l'étage mal desservi en lumière naturelle par le masque des locaux sanitaires

Optimisation des baies à réaliser et déplacement des locaux vers la façade nord







Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Impact Environnemental Durable

ACV
EQUER

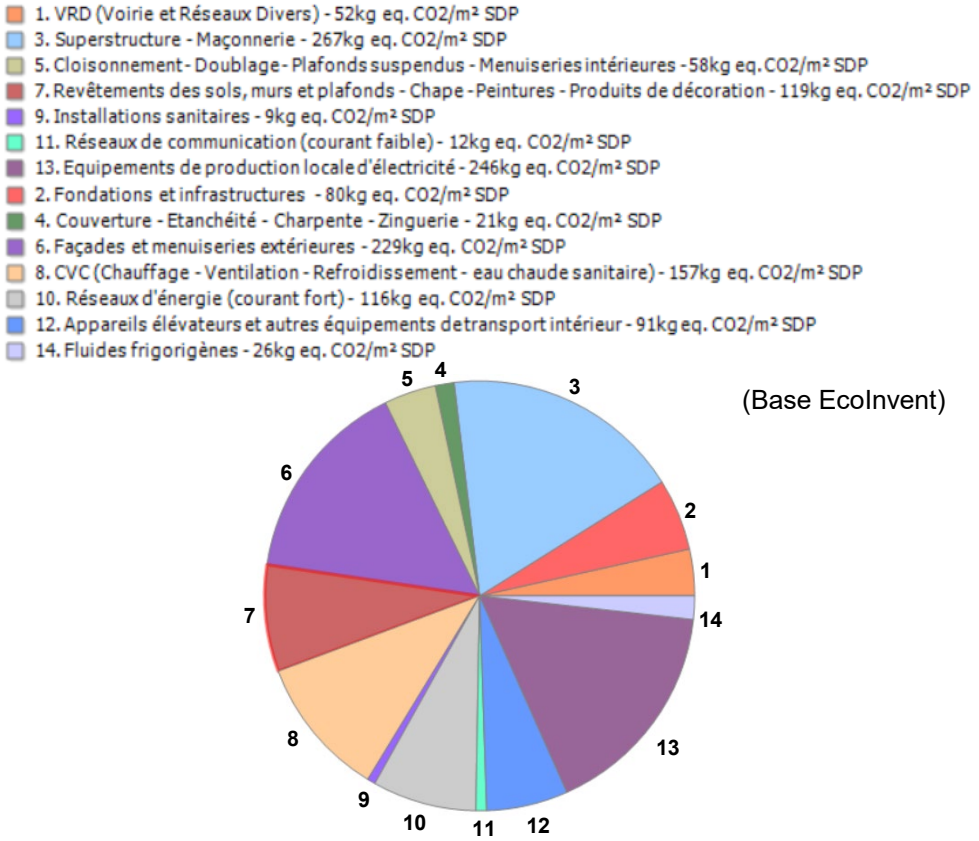
Un bilan environnemental inférieur de 78 %
au même bâtiment type industriel
avec chauffage refroidissement par PAC A/A

BILAN ENVIRONNEMENTAL

Impact	Unité	Valeur
Effet de serre	t CO2 eq.	0.19
Acidification	kg SO2 eq.	4.49
Demande cumulative d'énergie	GJ	32.58
Eau utilisée	m^3	328.59
Déchets inertes produits	t	1.78
Epuisement ressources abiotiques	kg E-15	0.01
Eutrophisation	kg PO4 eq.	16.60
Production d'ozone photochimique	kg d'éthylène eq.	2.41
Ecotoxicité aquatique	m^3	15 445.55
Déchets radioactifs	dm^3	0.04
Toxicité humaine	kg	8.16
Odeur	Mm^3 air	1.31

(Analyse par défaut sur 80 ans)

BILAN CARBONE DYNAMIQUE



(Base EcoInvent)

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Pour conclure

Points pouvant être améliorés

- La validation de gestion de l'efficacité thermique des BSO en lien avec le fabricant
- La maîtrise de l'éclairement naturel sur l'espace réunion / détente et l'espace locatif
- Validation des notations Carbone entre modules E+C- et Equer - Ambition C2
- L'intégration de données ACV réelles plutôt que par défaut dès consultation

Points remarquables

- Une relation inter-entreprises dynamique en Cœur d'Hérault
- Un projet valorisant des relations professionnelles de qualité
- La démarche RSE intégrée au sein de l'entreprise
- La valorisation des choix techniques et constructifs au profit d'une intégration environnementale et humaine
- L'optimisation complète sur un projet tertiaire de faible volume
- La réalisation d'un projet démonstratif pour les activités de l'entreprise

bdo méditerranée

CONCEPTION bdo OR

USAGE non évaluée à ce jour

RÉALISATION non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

CONCEPTION
9/02/2021
79 pts hors Bonus

INNOVATION :
+ 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
+ 7 / 10 pts

REALISATION
Date commission
XX pts

USAGE
Date commission
XX pts

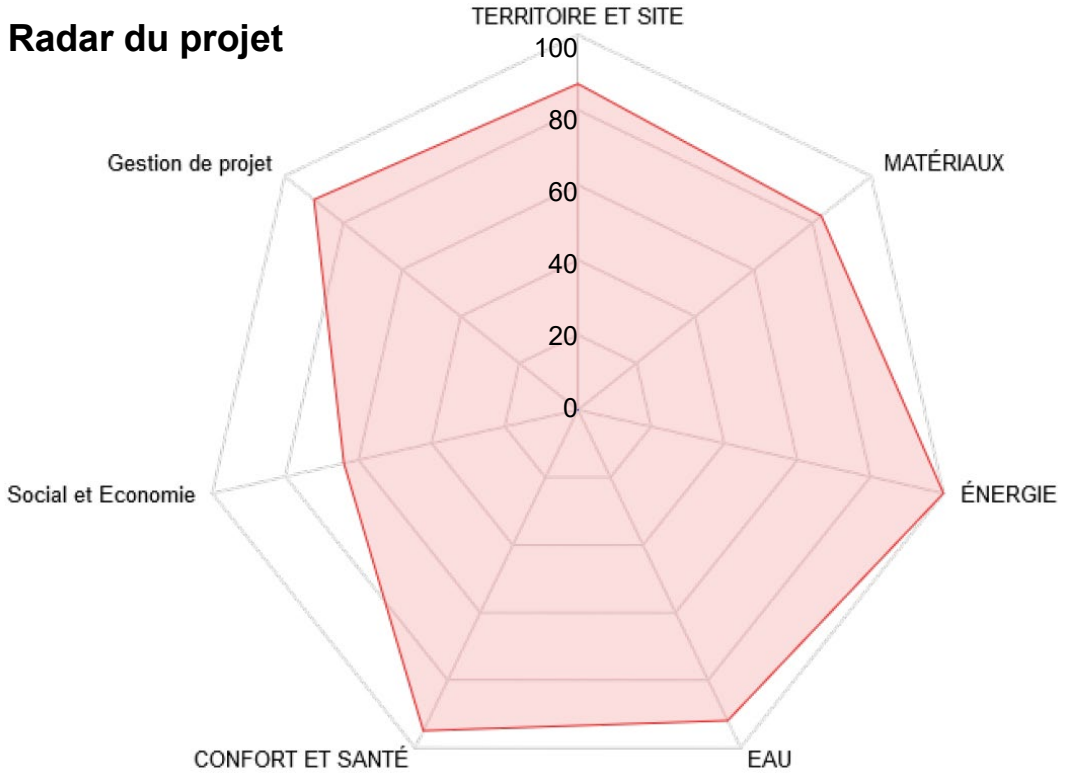
Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Radar du projet



Faiblesse prononcée sur cible Social & Economie…

> Projet tertiaire privé de faible volume

> Intégration PMR en cohérence avec les usages et une philosophie de l'entreprise malgré sa moindre dimension

> Mutualisation d'équipements et services peu évidente sur un projet de moindre volume de bâti et de RH, sur une zone d'activité sans enjeu de mutualisation

> Evolutivité complexe sur faible surface bâtie, mais bâtiment permettant de multiples usages

> Démarche RSE Collaborative non valorisable alors qu'intégrée au quotidien dans l'activité de l'entreprise

Innovation : Points à valider en commission

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

• **Majoration des aménagement intérieurs sains associée à ma gestion active de QAI et Réalisation d'un talus biodiversité**	**1 pt**
• **GTB/GTC Globale à finalité pilote et démonstrative**	**2 pts**
• **Démarche RSE d'une petite entreprise en relation avec l'ensemble des points de la démarche BDO**	**2 pts**

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

bdo méditerranée

CONCEPTION bdo OR

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Adesse

L'intelligence énergétique dans vos bâtiments !

Merci pour votre attention

Projet SCI GS « LA RUCHE »
Saint-André-de-Sangonis
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **79**

Accompagnateur BDO :
Frédéric Vidal, DME Ingénierie
Dernière mise à jour :
24/02/21

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.