



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 09/11/2017
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 17/12/2020

Institut Médico-Educatif « Soleil des Pyrénées » de Perpignan (66)



**Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)**
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Enseignement**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	AMO	Entreprise	Architecte	BE Technique	Paysagiste	BDO / AMO Q
 EMPR ÉTABLISSEMENT Public Médico Educatif du Roussillon IME le100 Plus de 20 ans	 le conseil by egis	 GCC OCCITANIE	 EMaa Espagno Milani Architectes Associés	 Edeis L'ingéniosité opérationnelle	 Sagols ESPACE DE DESTINÉE JEAN MICHEL SAGOLS PAYSAGISTE	 Aubaine bureau d'étude

Acteurs du projet



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Anne CANTIE-Soler
Lionel GACHON
EPMR - Maître d'Ouvrage



Léa LUPIN
Egis
AMO



Jacques GAU
GCC
Directeur agence Occitanie



Vincent ESPAGNO
EMaa
Architecte



Jean-Michel SAGOLS
Sagols paysage
Paysagiste



Dominique CHEVRIAUX
Aubaine
Accompagnateur BDO

Contexte / Genèse



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Activité du porteur de projet :

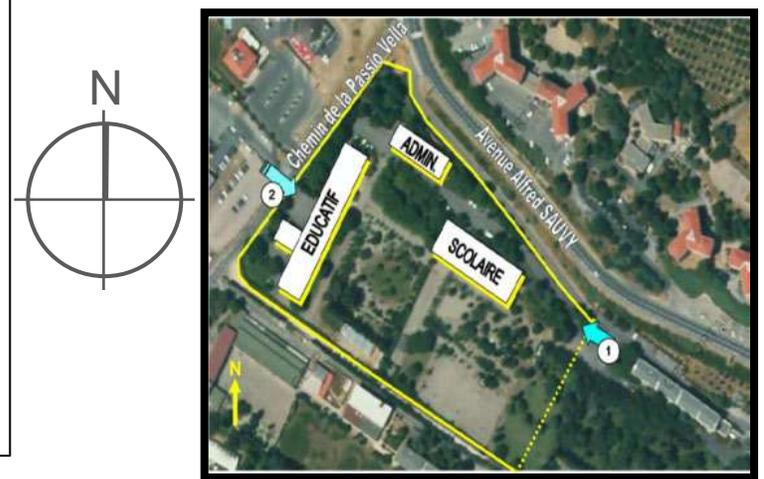
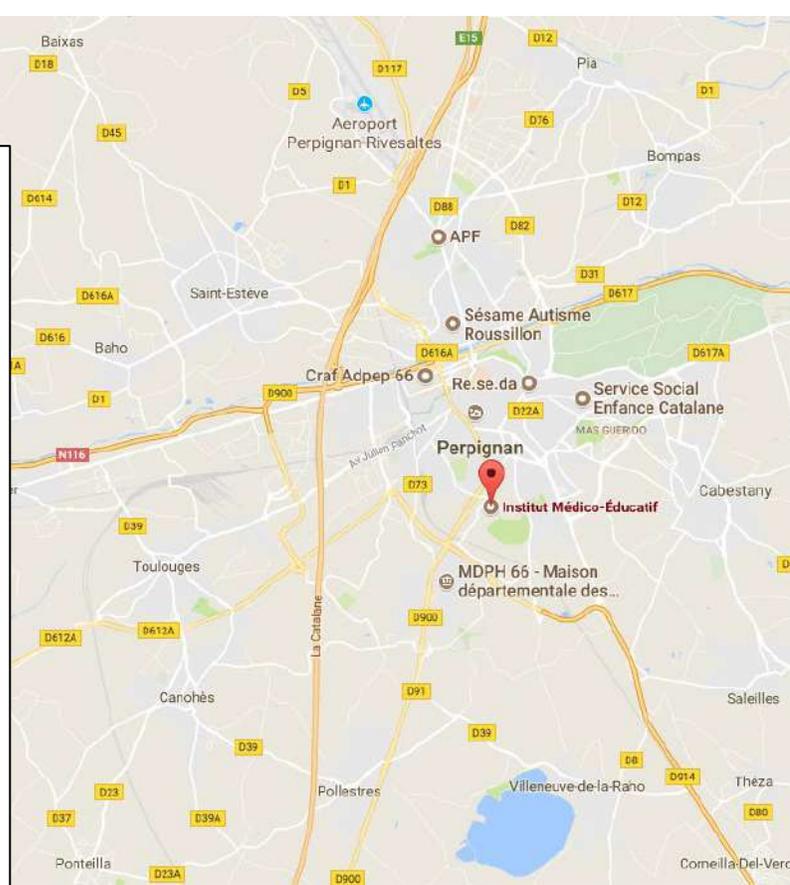
- L'institut médico-éducatif « Soleil des Pyrénées » **accueille en journée 130 enfants, adolescents et jeunes adultes déficients intellectuels légers à moyens dont 30 porteurs de troubles du spectre autistique.**

Les prestations proposées :

- ✓ Un enseignement scolaire spécialisé,
- ✓ Des accompagnements éducatifs adaptés et structurés,
- ✓ Des soins de prévention et de rééducation.

Contexte :

- L'établissement jouit d'un emplacement privilégié: il est situé au **Sud de Perpignan**, à proximité du centre-ville dans un parc arboré de **2 hectares**,
- Les bâtiments avant reconstruction ne permettaient pas un accueil de qualité des enfants. Il s'agissait d'un établissement pavillonnaire composé de **3 bâtiments** (fin des **années 60**) qui
 - étaient **vétustes et inadaptés** au modes d'accompagnements actuels,
 - ne répondaient pas aux obligations règlementaires d'accessibilité, ni aux normes sismiques,
 - étaient **énergivores** faute d'isolation thermique,
 - ne procuraient **pas le confort** d'usage attendu.



Contexte / Genèse



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet

- L'opération a consisté en une **reconstruction totale de l'IME**.
- Ce programme d'environ **4 400 m² de SPD** comprenait également :
 - ✓ **La démolition** de l'ensemble des bâtiments existants (9 000 m² de SDO).
 - ✓ Le traitement des parkings, **espaces extérieurs**, cheminements piétons et voies de service.
 - ✓ Le traitement **des jardins et espaces verts**

Objectifs de développement durable

- Maîtrise de l'énergie et préservation des ressources
- Confort de vie et santé des usagers
- Maîtrise des coûts de construction et d'exploitation
- Exploitation paysagère du site

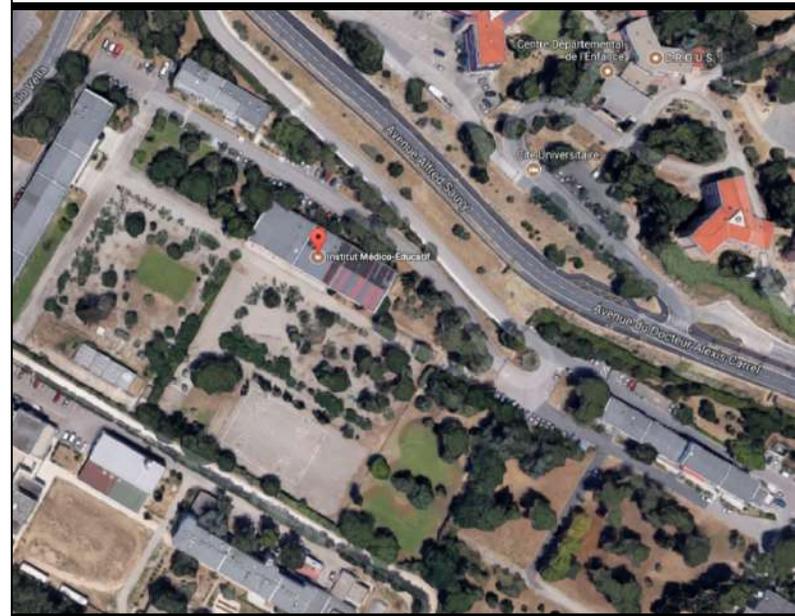
Pourquoi la démarche BDO ?

- La simplicité de la démarche
- L'accompagnement proposé
- L'ancrage méditerranéen
- La globalité de la démarche de la phase de conception à l'exploitation.

Exploitation du nouveau bâtiment

Après 15 mois d'exploitation nous constatons :

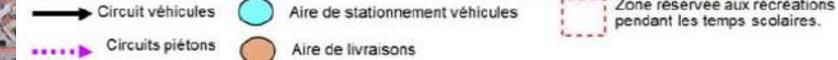
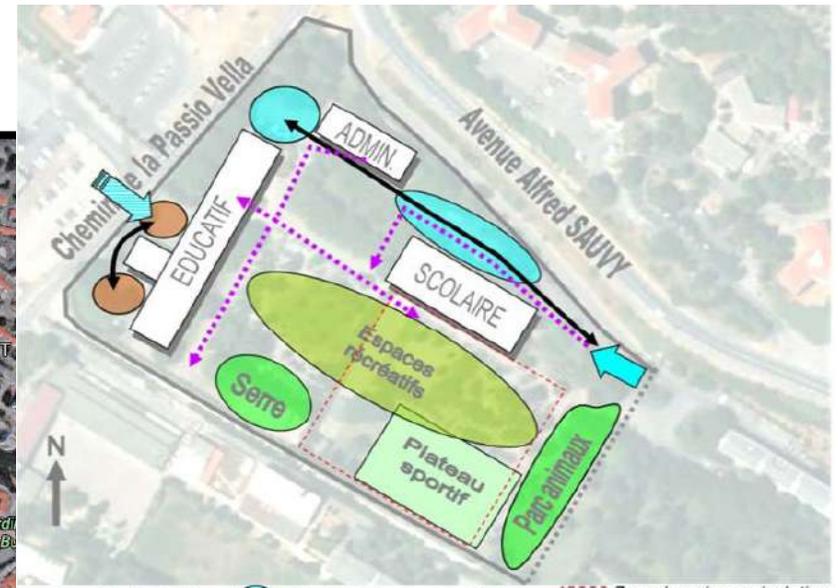
- Un bon confort thermique, tant en période hivernale que lors des épisodes de fortes chaleurs,
- Une baisse de notre consommation de gaz,
- Une isolation acoustique entre les différentes pièces et services extrêmement performante qui contribue directement à l'apaisement des usagers,
- Une compacité du bâtiment et une étanchéité entre les services qui contribuent au confort d'utilisation en évitant les longs trajets entre les pôles d'activité et en facilitant la surveillance des usagers,
- Une très bonne intégration du projet dans le site.





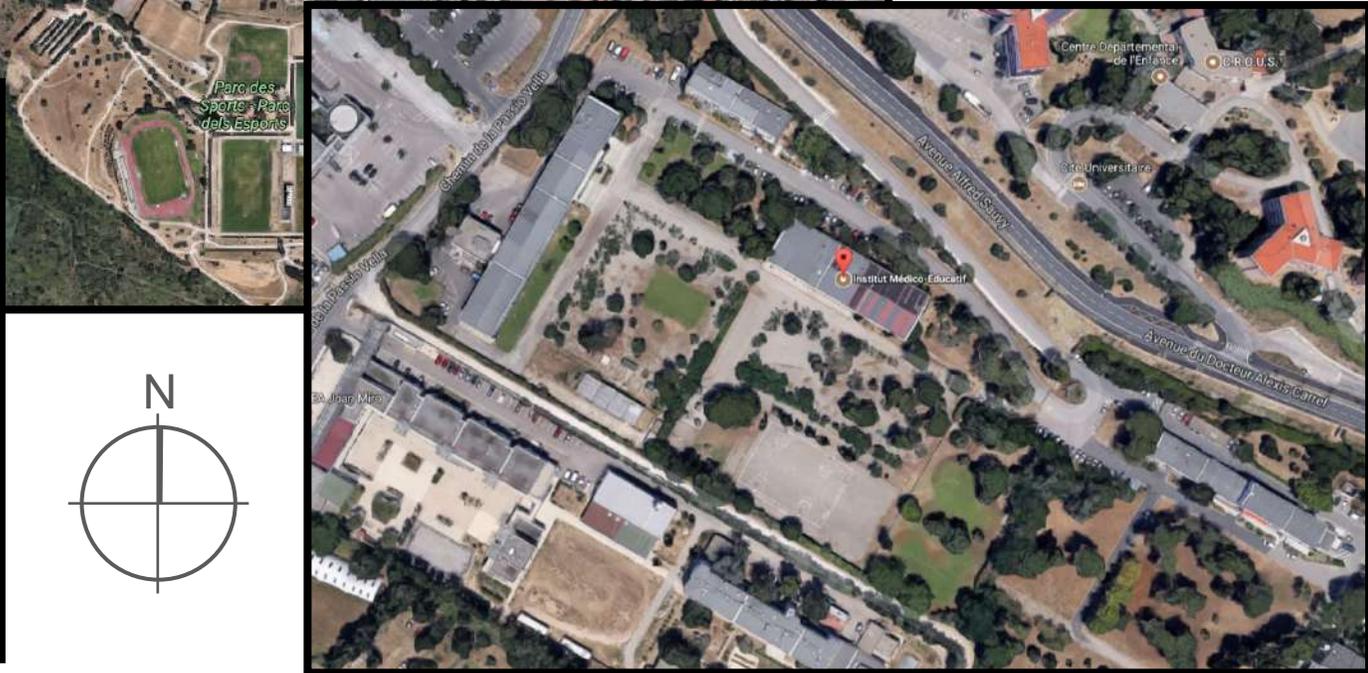
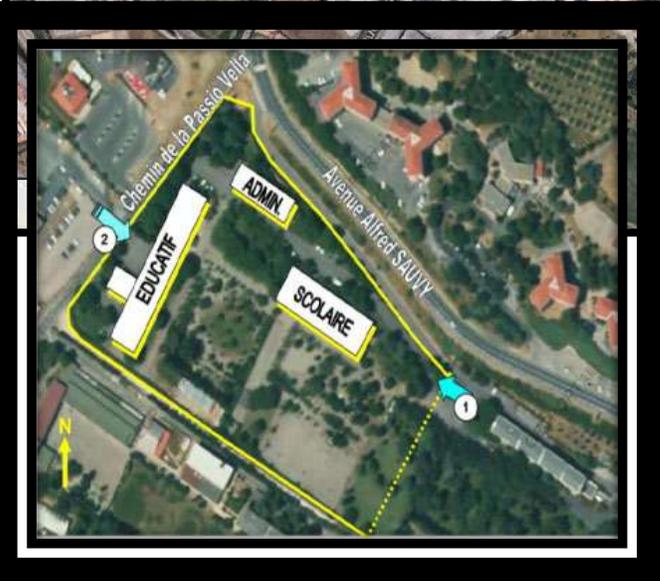
Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Institut Médico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Enseignement**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020





Enjeux durables du projet



- Réappropriation du site :
 - 1 lieu/bâtiment unique
 - 3 entités liées les unes aux autres



- Aménagement paysager :
 - Espace à privilégier
 - Traitement paysager et perméabilisation



- Intermittence du bâtiment
 - Plusieurs activités à corrélérer



- Objet du projet
 - Adapté le projet au plus près des besoins des enfants
 - Clause insertion sociale



- Travaux en site occupé : Conception-réalisation

Institut Medico éducatif Perpignan Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Enseignement**,
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Façade Nord



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

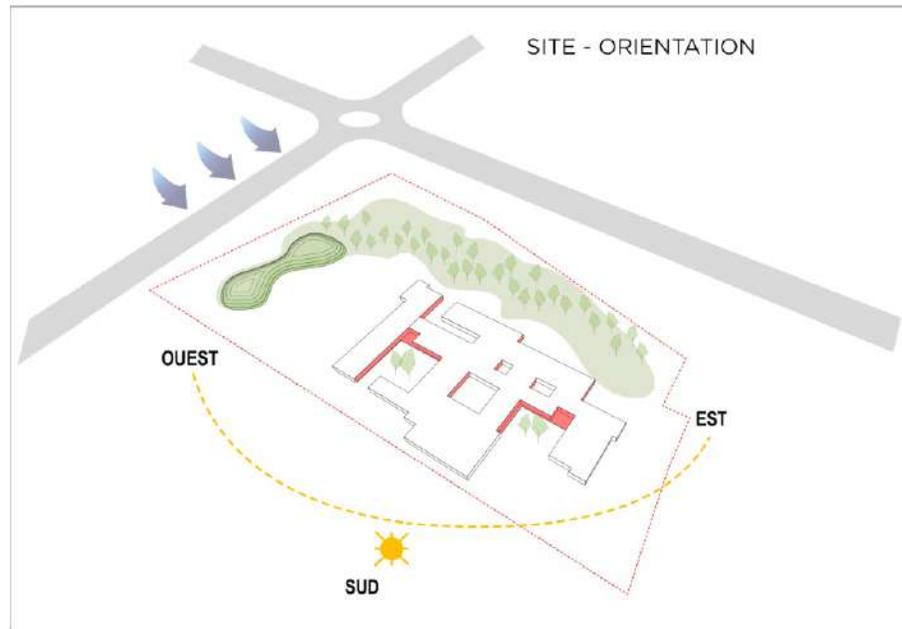
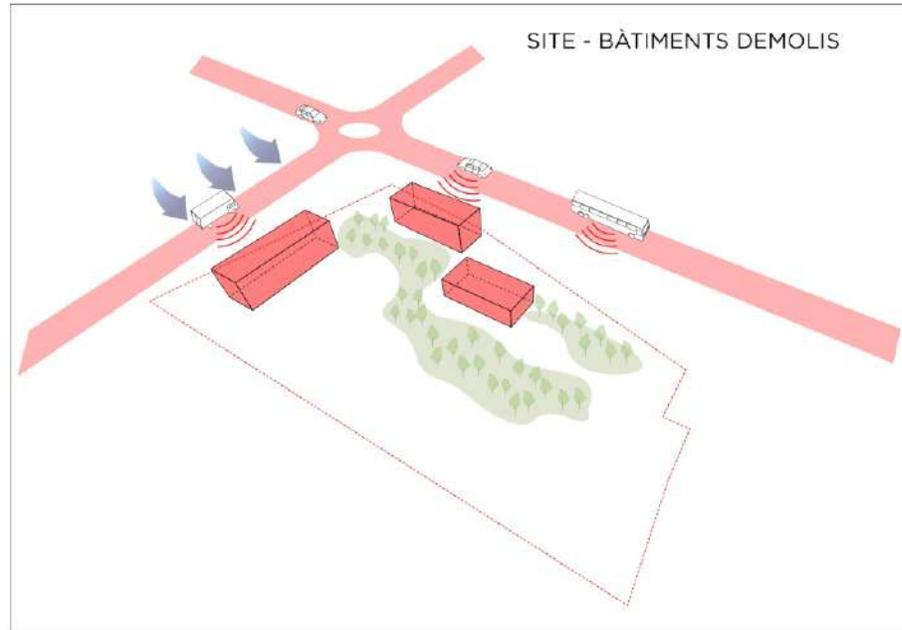
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Choix d'implantation



Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Enseignement,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020

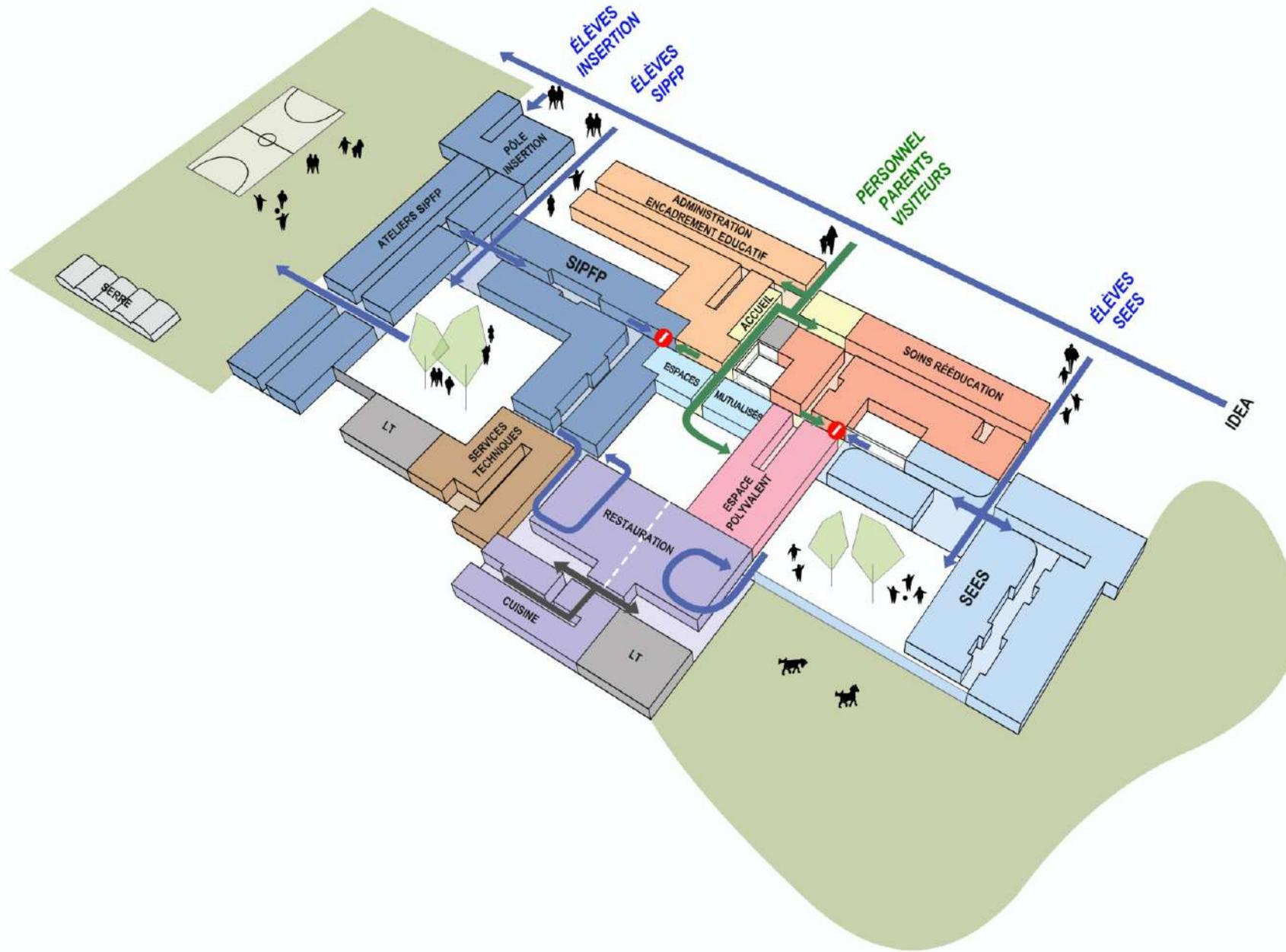


www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Schéma axonométrique



USAGE
non évaluée à ce jour



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour

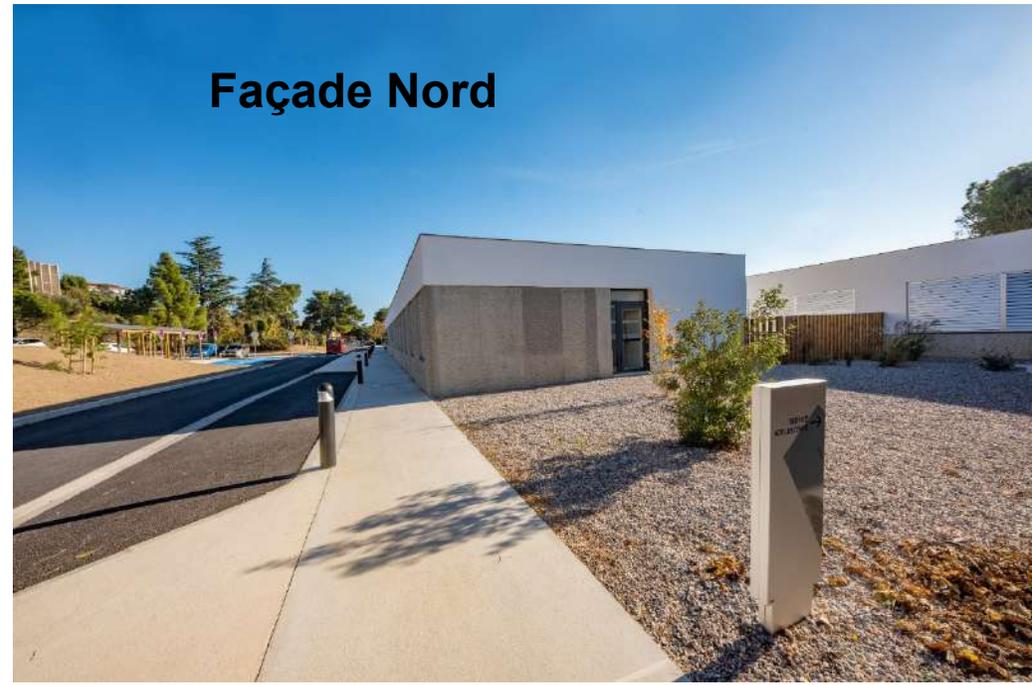


Façades

Façade Ouest



Façade Nord



Façade Nord



Façade Nord et Est



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

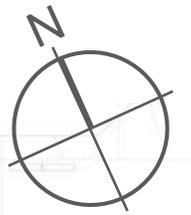
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plans de niveaux



- ACCUEIL
- ADMINISTRATION
- SIFFP
- SEES
- PÔLE SOINS REEDUCATION
- ESPACES MUTUALISES
- ESPACE POLYVALENT
- RESTAURATION
- SERVICES TECHNIQUES
- LOCAUX TECHNIQUES

**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020





USAGE
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité

Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie
Classement ERP

- Enseignement
- ERP de type J

Surface

• 4 973 m² SHON RT

Altitude

• 47 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

- BR2
- CATEGORIE CE2

Ubat et
besoin
bioclimatique

- Bbio = 46,6
- Bbio max = 53,7
- Gain = 13,3 %

Consommation
d'énergie primaire

- Cep = 70,9
- Cep max=77,7
- gain Cep = 8,7 %

Production locale
d'électricité

• Non

Simulation
thermique
dynamique

- Oui prérequis Argent

Analyse du cycle
de vie

• Non

Planning
travaux

- Début : décembre 2017
- Fin : novembre 2019

Budget
prévisionnel
HT

- Budget réel Travaux HT : 9 614 k€
- Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 1 542 €/m²
- Coût VRD : 951 k€
- Coût aménagement paysager : 384,3 k€ HT
- Coût total au m² : 1 933 €/m²
- Démolition et désamiantage : 915,7 k€ HT

Fiche d'identité



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Système constructif

- Murs porteurs en béton avec isolation Thermique Intérieure

Planchers bas

- Béton 20cm + PSE 10 cm

Planchers hauts

- Béton 20cm + PUR 20 cm

Murs

- Béton 20cm + ITI PSE 13 cm

Menuiseries

- Aluminium 6/16/6
- Argon 6/16/6 RCL=85%
- Uw<1,6 Sw=55% TL=69%

Occultation

- Brise-Soleil Orientable

Chauffage

- Chaudière GAZ 2 * 180 kW, 70 W/m²
- Radiateurs, batteries chaudes CTA, Panneaux rayonnants

Refroidissement / Rafrachissement

- Groupe Froid 140 kW, 54 W/m²
- Batteries froides CTA

Ventilation

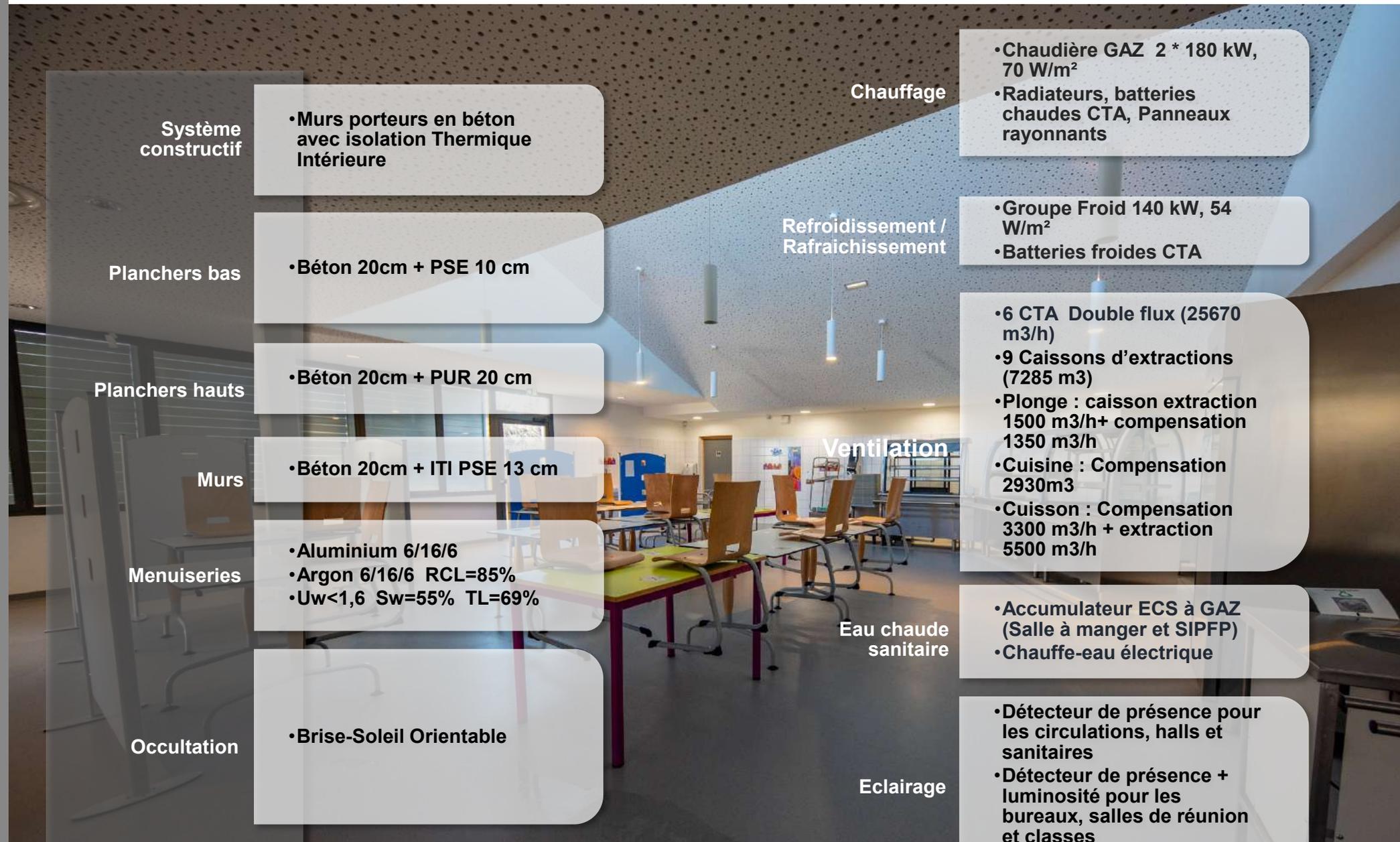
- 6 CTA Double flux (25670 m³/h)
- 9 Caissons d'extractions (7285 m³)
- Plonge : caisson extraction 1500 m³/h+ compensation 1350 m³/h
- Cuisine : Compensation 2930m³
- Cuisson : Compensation 3300 m³/h + extraction 5500 m³/h

Eau chaude sanitaire

- Accumulateur ECS à GAZ (Salle à manger et SIPFP)
- Chauffe-eau électrique

Eclairage

- Détecteur de présence pour les circulations, halls et sanitaires
- Détecteur de présence + luminosité pour les bureaux, salles de réunion et classes
- Eclairage Led < 5 W/m²





Chantier en site occupé

- Coactivité à gérer :
- Assurer une vigilance et la sécurité chantier :
Etanchéité chantier (exemple ci-contre protection côté cour des enfants autistes)



Palissades séparatives



Vue aérienne



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Bétons architectoniques matricés et négatifs en vue de l'intégration des bardages bois avec longrines intégrées



Chronologie de chantier



Serre

Essai menuiserie/BSO sur prototype

Gros Œuvre

Toiture

Second Œuvre

Finitions

Démolition

Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Enseignement,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



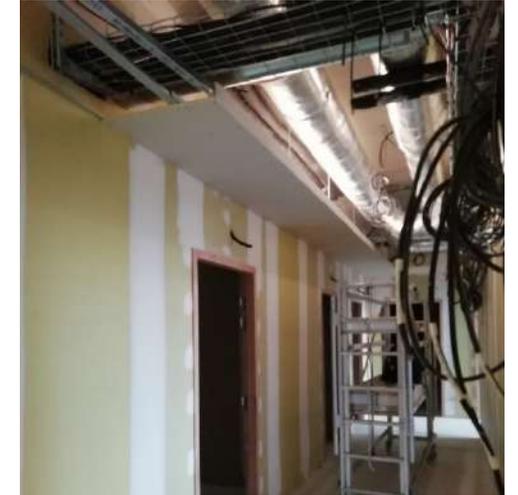
Chronologie de chantier



CTA



Réseau de ventilation



Shed



Cheminements techniques

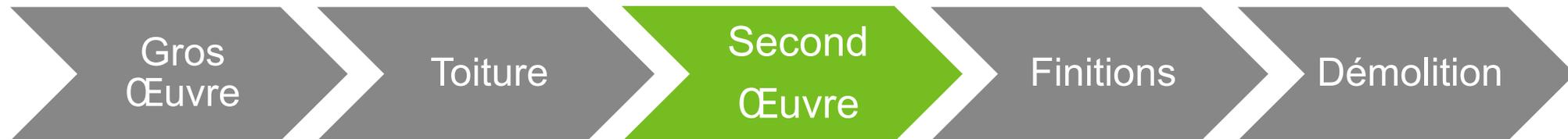


Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Enseignement,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bureau



Bloc-porte bois



Faux plafond, dalle Led et détecteur





Chronologie de chantier



Suite à la livraison du bâtiment neuf, démolition de l'ancien IME

Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Photos du projet fini



**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Photos du projet fini



**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos du projet fini



**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos du projet fini



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Photos du projet fini



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photos du projet fini



Des vues filantes se dessinent dans les interstices du bâtiment



Les gradines en bois s'installent sur la butte prochainement plantée



Les axes de circulations soulignent les trames végétales existantes conservées



Des limites fonctionnelles et accueillantes



Vue sur le patio depuis l'intérieur des bâtiments



Un pin existant majestueux qui devient la pièce maitresse d'une cour intérieure

**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction

Projet en conception réalisation :

- Etudes menées en parallèles Moe/Entreprise et concertation Moa/AMO
- Travail collaboratif très en amont du chantier
- Limite les difficultés chantier

Bonnes pratiques :

Projet et chantier suivi par les utilisateurs

Plans méthodologiques et contrôle qualité systématique

Améliorations trouvées :

- Stockage sur place des terres de terrassement et réutilisation après travaux
- Mise au point du coulage des bétons architectoniques



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

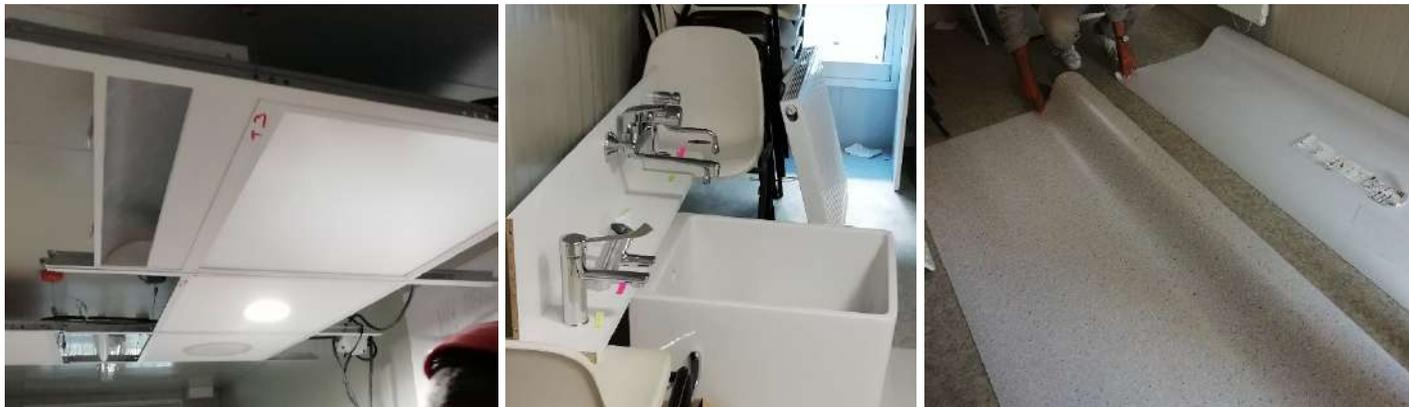
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Présentation échantillons aux utilisateurs



Mise au point du coulage des bétons architectoniques

Optimisation des matrices de banchage grâce au travail sur le relief du béton architectural (forme de douceur sans angles vifs) et alignement vertical de la matrice et du bois

Façades matricées pour l'Institut Soleil des Pyrénées

Le concours de conception-réalisation pour la restructuration de l'Institut médico-éducatif (Ime) Soleil des Pyrénées a été remporté par le groupement d'entreprises mené par GCC Occitanie, sous la houlette du cabinet Espagno Milani Architectes Associés. Le projet consiste en la construction d'un nouveau bâtiment de 4 400 m² de plain-pied pour recevoir l'ensemble des activités de l'Ime avant la démolition des installations existantes. C'est une alternance de béton matricé (motif Gironde 2/151 de Soceco Reckli), béton lisse et bardage bois, qui compose les façades de ce bâtiment.

La difficulté technique du projet était de définir un outil, permettant de coffrer les parties matricées, les parties lisses et les négatifs pour recevoir le bardage bois, dans le même coulage de la fondation jusqu'au sommet de l'acrotère. L'évolutivité de cet outil était un enjeu majeur pour respecter le calepinage souhaité par l'architecte et s'adapter quotidiennement aux différentes configurations de façades. L'outil retenu s'articule autour de banches métalliques simple peau sur laquelle est fixée, mécaniquement et par l'arrière, une alternance

de matrices et de panneaux lisses ou négatifs en contreplaqué baké. Le cahier des charges du béton devait répondre à plusieurs contraintes : parement architectural, teinte claire uniforme, coulage sans vibration, passage dans les cheminées de coulage des mannequins des fenêtres les plus longues. Pour y répondre, c'est la formule Advanci Architectonique de Cemex, qui a été retenue. Une formule de béton auto-plaçant (S5-SF2), avec petits cailloux (D_{max} de 16 mm), ciment CEM II et additions calcaires, qui répond à l'ensemble des exigences pour les façades du projet.

Jean-Marie Artouzou



Une alternance de béton matricé, béton lisse et bardage bois compose les façades de ce bâtiment.



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Revue Béton[s] nov/déc 2018

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Eviter les nuisances sonores :

- Maximum de maitrise de la synthèse et contrôle qualité chantier pour limiter les reprises sur les ouvrages bétons,
- Utilisation de matériels et des techniques les moins bruyants possibles,
- Fournitures de protections auditives aux ouvriers.

Eviter la pollution des sols :

- Un système de décantation des eaux de lavage a été mis en place,
- Système de rétention des huiles de décoffrage mis en place.

Protections et préservations des arbres :

-
- ...

Tests et étalonnages à la réception :

- Rapport de contrôle acoustique effectué,
- Autocontrôle par passage de caméra dans les réseaux,
- Mise en eau des toitures effectuée,
- Formation GTC, CVC, contrôle d'accès.



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Intelligence de chantier

Fiches travaux Modificatifs :

- Désamiantage complémentaire suite au diagnostic avant démolition (sondage destructif possible qu'après la livraison du bâtiment neuf)
- Modification des fondations suite à la G2PRO
- Modification pour ajout d'une laverie tunnel : Système prévu à la livraison trop juste pour l'afflux de plateaux simultanés.

Déroulement de chantier :

- Pas de nuisances constatés du fait du chantier,
- Adaptation des horaires pour vibrations des bétons en dehors des heures de cours,
- Le chantier a été livré dans les délais,
- Les délais de levée de réserve n'ont pas été tenus en particulier pour le lot CVC - Plomberie

Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Clause insertion

Signature d'une convention de partenariat :

- ✓ Mise en place d'une action d'insertion professionnelle en faveur des personnes éloignées de l'emploi, sur le chantier de l'Institut Médico-Educatif
- ✓ Partenariat né d'une initiative locale entre :
 1. GCC (mandataire marché de conception-réalisation)
 2. La Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics des Pyrénées-Orientales « FBTP66 »
 3. Le guichet de gestion des clauses sociales « GE-RSE BTP »
- ✓ Objectif de réserver un volume important de travail : Dans le cadre de son engagement sociétal, GCC a réalisé 8 500 heures d'insertion sur le chantier de l'IME pour un objectif volontaire de 3840 heures en partenariat avec l'organisme d'insertion.

Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Enseignement,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Signature d'une convention de partenariat,
 Pour la mise en place d'une action d'insertion professionnelle,
 En faveur des personnes éloignées de l'emploi,
 Sur le chantier de l'Institut Médico-Educatif « Soleil des Pyrénées » de Perpignan
En présence de M. Le Préfet des Pyrénées-Orientales, Philippe CHOPIN
> Jeudi 26 Juillet 2018 à 11 heures





LE GEIQ ATTESTE DE L'ENGAGEMENT SOCIÉTAL – ANNEE 2017/2018/2019
DE L'ENTREPRISE GCC

La Responsabilité Sociétale des Entreprises est la démarche volontaire des entreprises qui souhaitent contribuer aux enjeux de développement durable. En s'engageant auprès du Groupement d'Employeurs pour l'Insertion et la Qualification (GEIQ), l'entreprise s'inscrit dans une démarche de développement durable.

L'entreprise impacte notamment la réalisation de 3 des 9 grands défis relevant de la stratégie nationale de développement durable (SNDD) pour la période 2009-2018:

1. La société de la connaissance par le développement de l'information, de la formation, de l'éducation tout au long de la vie et de l'accès à la culture par un soutien accru à la recherche et à l'innovation, condition de notre compétitivité et donc de la pérennité de notre modèle économique et social ;
2. Le santé publique, la prévention et la gestion des risques, en prêtant une attention particulière à la qualité des milieux et aux inégalités sociales potentielles ;
3. La démographie, l'immigration et l'inclusion sociale dans l'emploi, et l'égalité de nos systèmes de protection sociale est déterminant, en nous attachant à lutter contre toutes les exclusions dues notamment à l'âge, à la pauvreté, à l'insuffisance d'éducation et de formation et en s'appuyant sur la dimension plus-culturelle de la société française

Le GEIQ BTP 66 et 11 bénéficie depuis sa création en 2006 d'un label national délivré par le CNECE-GEIQ, reconnu par l'instruction DGEFP 2008-14 et le décret 2009-1410. Le GEIQ met en place des parcours de professionnalisation au profit de personnes éloignées de l'emploi, organise un double tutorat pour une intégration durable de nouveaux salariés et réalise une prévention et un suivi de la sécurité au travail.

Les entreprises adhérentes pilotent l'outil GEIQ et accueillent au sein de leurs équipes des personnes non qualifiées qui n'auraient pas été embauchées en direct. En moyenne, 90% des personnes sont qualifiées et 70% sont embauchées à l'issue des parcours (données nationales CNECE-GEIQ). Le développement des GEIQ est inscrit sur la feuille de route du Grenelle de l'insertion.

Le GEIQ atteste de l'engagement sociétal de l'entreprise GCC, adhérente du GEIQ depuis 2017.

Dans le cadre de cette adhésion, l'entreprise a accueilli **3 personnes éloignées de l'emploi (soit 4667.19hrs)** en particulier sur les parcours de professionnalisation suivants : Coffreur Bancheur leur offrant une qualification et un accès à l'emploi.

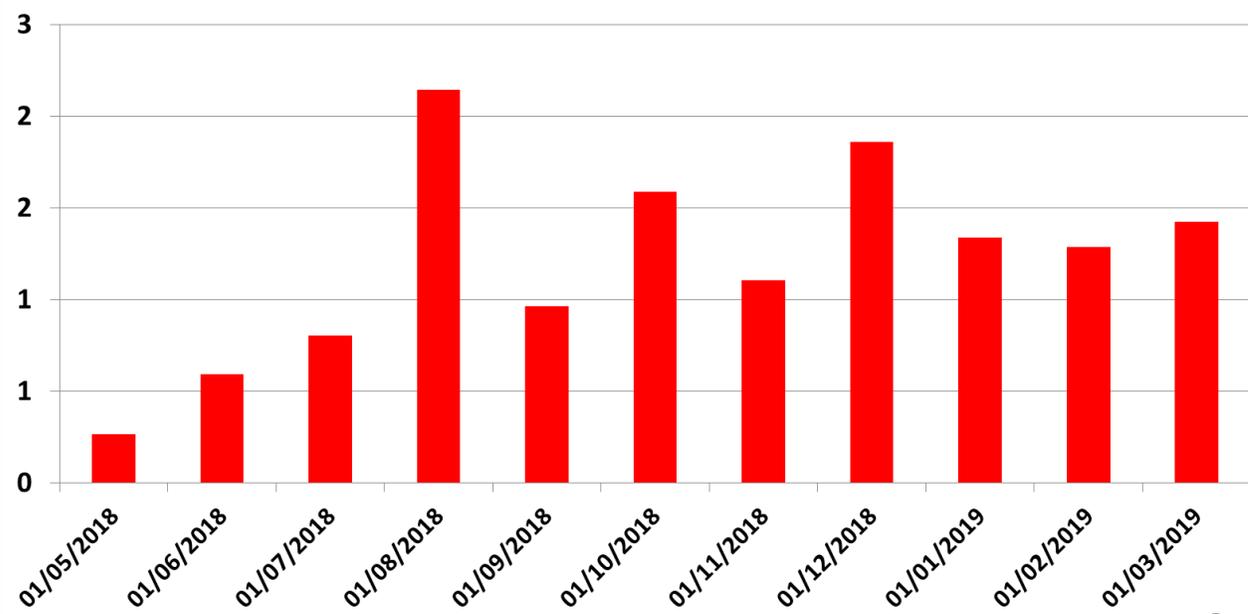
Fait le 05/07/2019 à Perpignan.
 La Directrice du GEIQ BTP 66 et 11
 DELAUNAY Erika





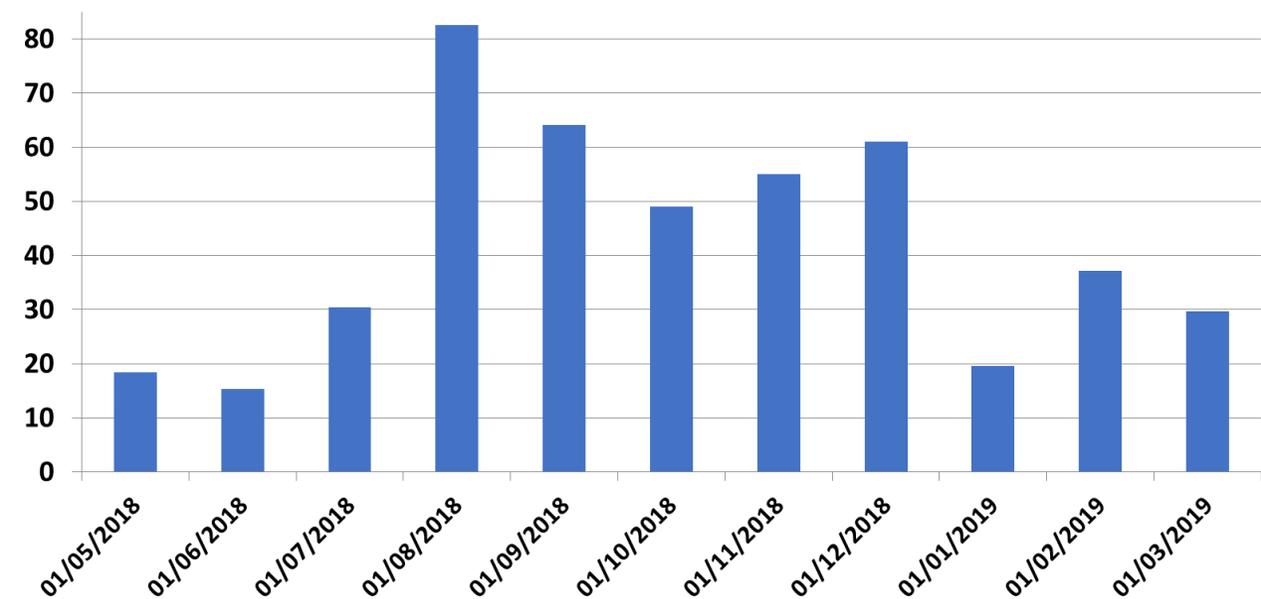
Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation électrique en MWh



14,2 MWh soit 2,8 kWh/m²

Consommation eau en m³



482 m³ soit 97 L/m²

Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Enseignement,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020



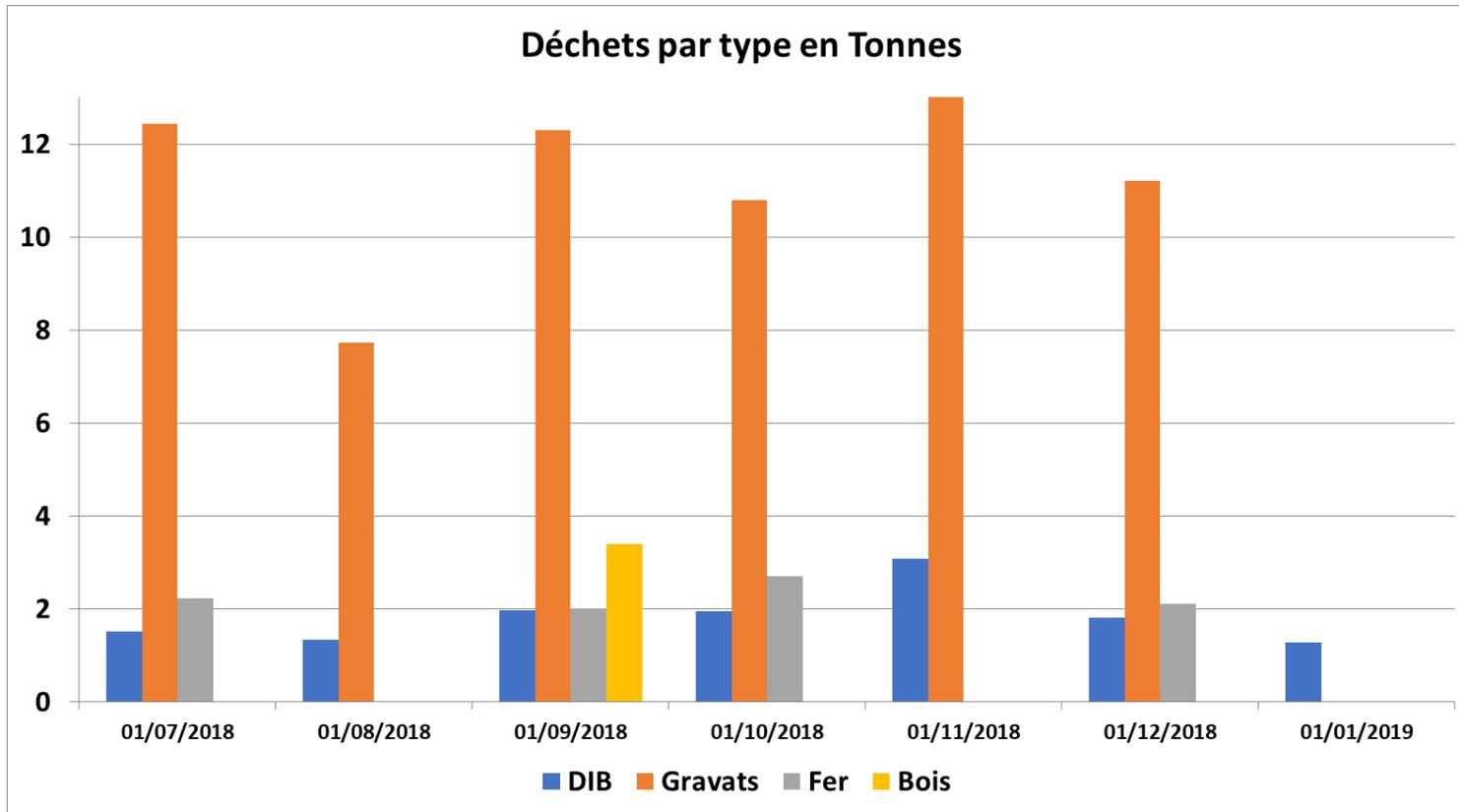
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les déchets



182 Tonnes de déchets chantier pour la reconstruction
160 000 Tonnes pour la déconstruction....



Bâtiment déconstruit

	DIB	Gravats	FER	Bois	Total
Total en T	33,3	132,9	9,1	6,4	181,6
Total en kg/m²	6,7	26,7	1,8	1,3	36,5



Une gestion des déchets de chantier quelque fois délicate ...

Institut Medico éducatif
 Perpignan
 Pyrénées-Orientales (66)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Enseignement,
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour : 18/12/2020



A suivre en phase usage

- Bonne utilisation de la GTC mise en place pour le suivis des consommations (eau, électricité et gaz)



**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



USAGE
non évaluée à ce jour



CONCEPTION
09/11/2017
57 pts

INNOVATION :
Aucun point demandé
COHERENCE DURABLE
4 / 10 pts



REALISATION
17/12/2020
57 pts

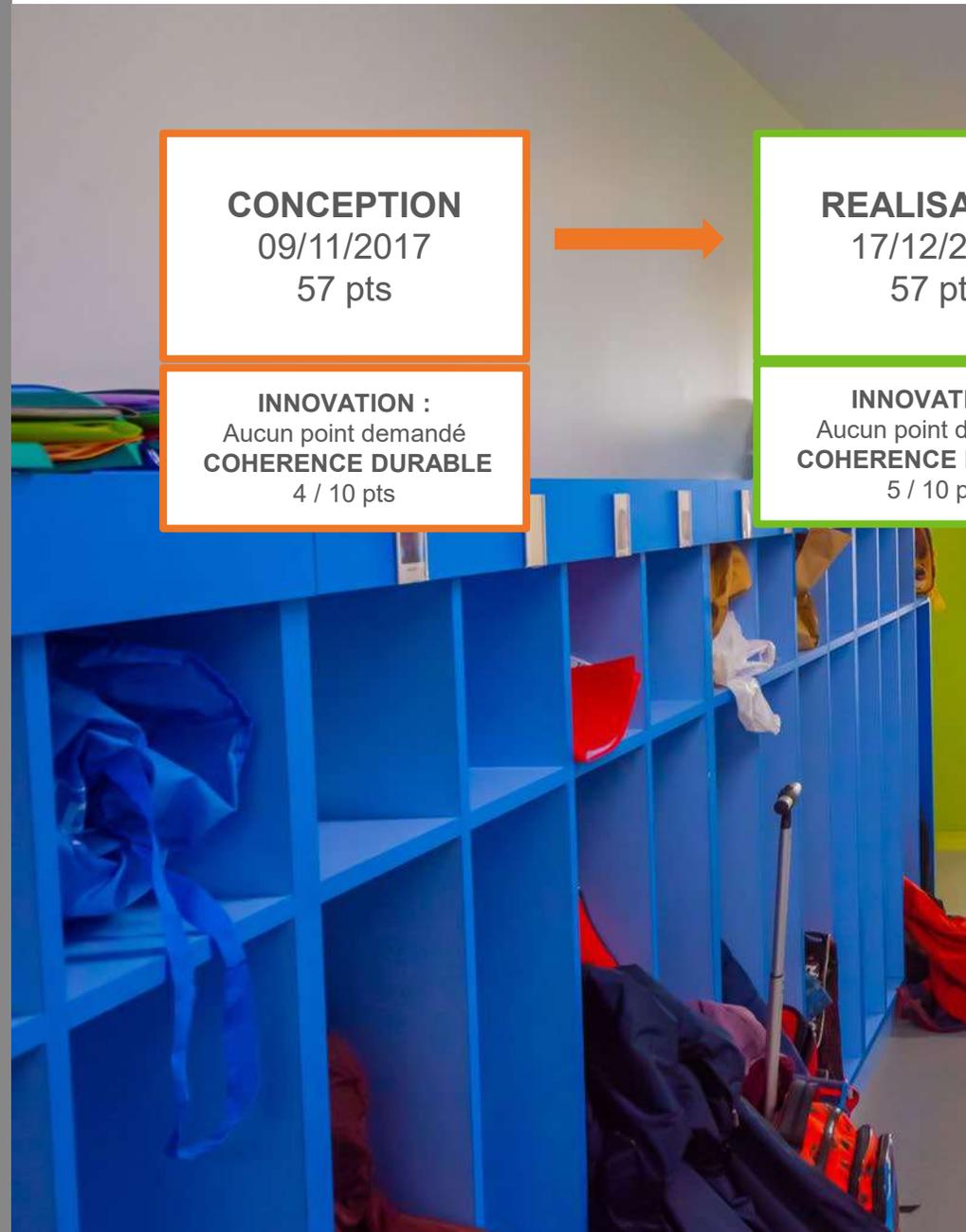
INNOVATION :
Aucun point demandé
COHERENCE DURABLE
5 / 10 pts



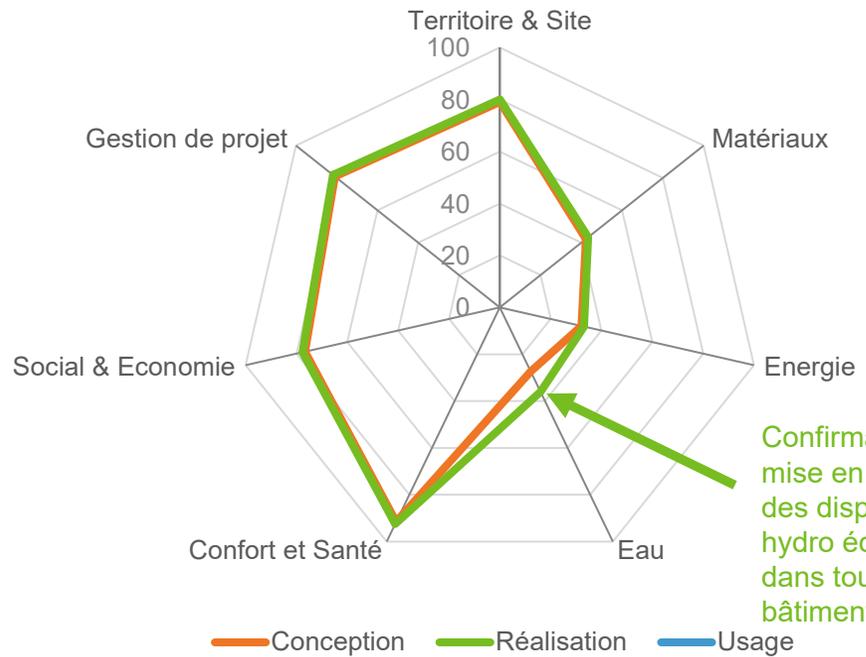
USAGE

Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Radars du projet



Les acteurs du projet



USAGE
non évaluée à ce jour



MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE

AMO

egis (31)

AMO QEB

AUBAINE (34)

Entreprise générale

GCC (31)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

EMaa (31)

BE THERMIQUE

edeis (31)

PAYSAGISTE

SAGOLS (31)

BE ACOUSTIQUE

EMACOUSTIQUE (31)

Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour

Les acteurs du projet

GROS ŒUVRE *

GCC (31)



**DESAMIANTAGE
DEMOLITION - VRD**

SEMPERE (66)



VRD

EIFPAGE (66)



**AMÉNAGEMENTS
EXTÉRIEURS**

CMEVE (66)



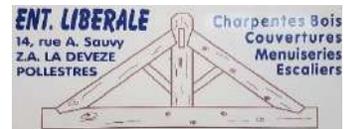
ÉTANCHÉITE

ASTEN (66)



**CHARPENTE – VETURE
BOIS**

ENTREPRISE (DPT)



**CHARPENTE
COUVERTURE
SERRURERIE**

AG METAL (66)



**MENUISERIES
EXTÉRIEURES**

STAL ALU (66)



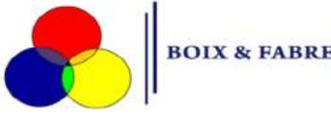
**PLATRERIE - FAUX
PLAFOND**

MATURANA (66)



**REVETEMENT DE SOL
SOUPLE**

BOIX ET FABRE (66)



**REVÊTEMENT DE SOL
DUR / FAÏENCE**

ENTREPRISE (DPT)



**MENUISERIES
INTERIEURES**

TIQUET (11)



Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020





USAGE
non
évaluée
à ce jour

Les acteurs du projet

**PEINTURES
INTÉRIEURES / SOLS
SOUPLES**

BULDU (66)
PEINTURE GENERALE
BULDU
66160 LE BOULOU
06 87 45 06 75
Intérieur et Extérieur

SIGNALÉTIQUE

ALINEA COTE
ENSEIGNE (66)

**CVC - PLOMBERIE -
ELECTRICITE - GTC**

CEGELEC (66)

**EQUIPEMENTS DE
CUISINE**

ORTA (66)

MOBILIER

L'ENVOL (66)

CLOTURES ET PORTAILS

DIRICKX (66)

Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.2
Grille : Enseignement,
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

USAGE
non évaluée à ce jour



**Institut Medico éducatif
Perpignan
Pyrénées-Orientales (66)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Enseignement**,
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 18/12/2020

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.