



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 13/10/2020
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Construction d'une recyclerie et d'une déchèterie Montauban (Tarn et Garonne, 82)

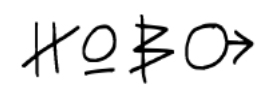


Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
------------------	------------	--------------	---------------------------------





Intervenants

Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Néolia Ingénierie

Laura BIEWESCH
SOCONER



Mathilde ENSERGUEIX
Grand Montauban

Yann CHAMPION
HOB0 Architecture

Diego SANCHEZ QUINTERO
HOB0 Architecture

Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

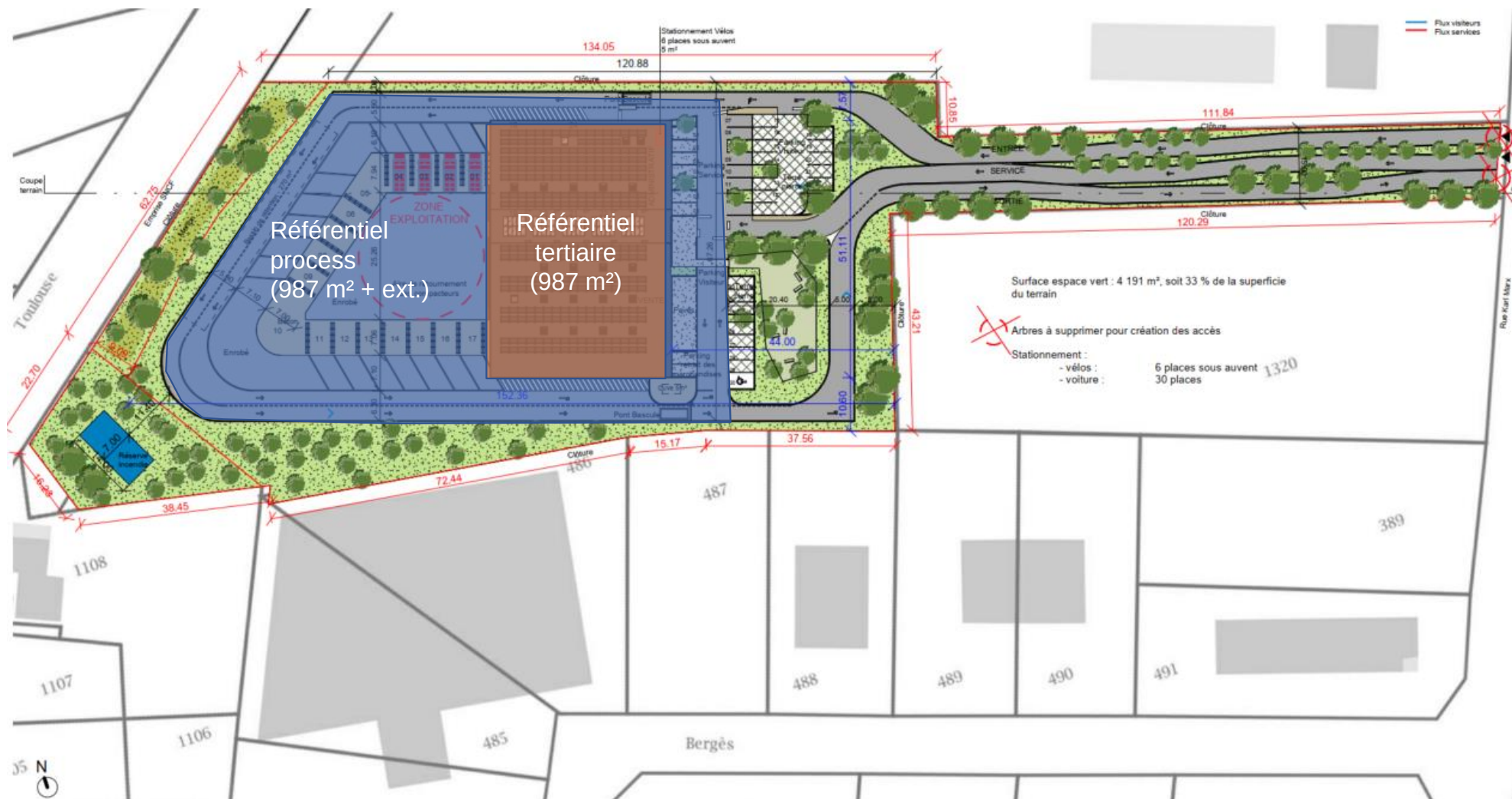
Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Les référentiels utilisés

**Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020





Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban

Tarn et Garonne (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire et Process**

Type de travaux : **Neuf**

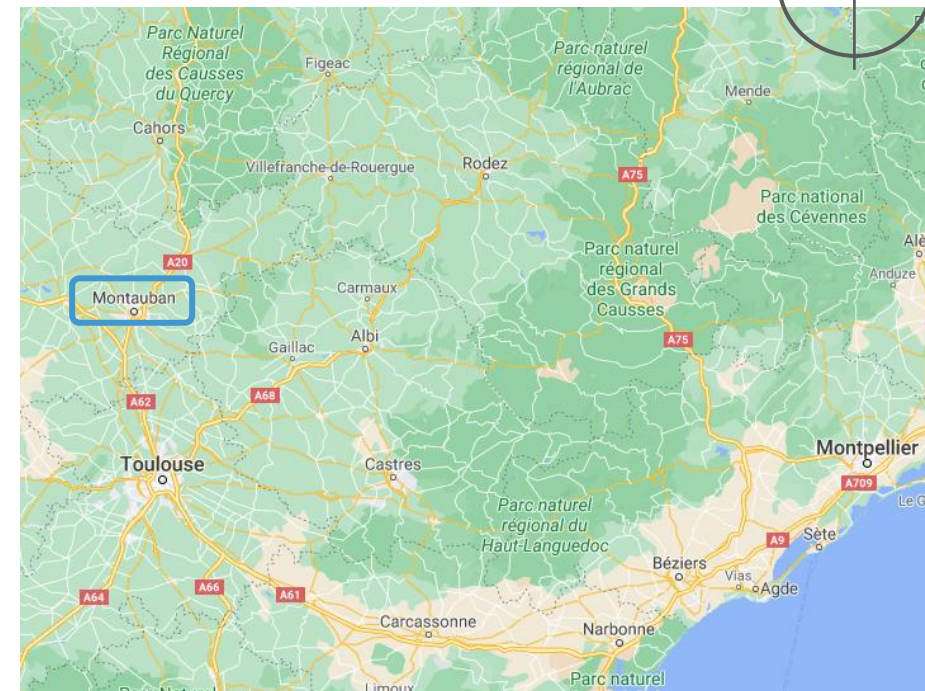
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Contexte / Genèse

- Actuellement le Grand Montauban possède 2 déchetteries :
 - Zone industrielle Nord construite en 1998
 - Albasud construite en 2002
- Réalisation d'une étude du réseau des déchetteries en 2017, avec les conclusions suivantes :
 - **Site Nord :**
 - Saturation
 - Impossibilité d'accueil de l'ensemble des filières existantes et à venir
 - Impossibilité de faire évoluer le site sur le même périmètre foncier
 - **Site Sud :**
 - Saturation
 - Impossibilité d'accueil de l'ensemble des filières existantes et à venir



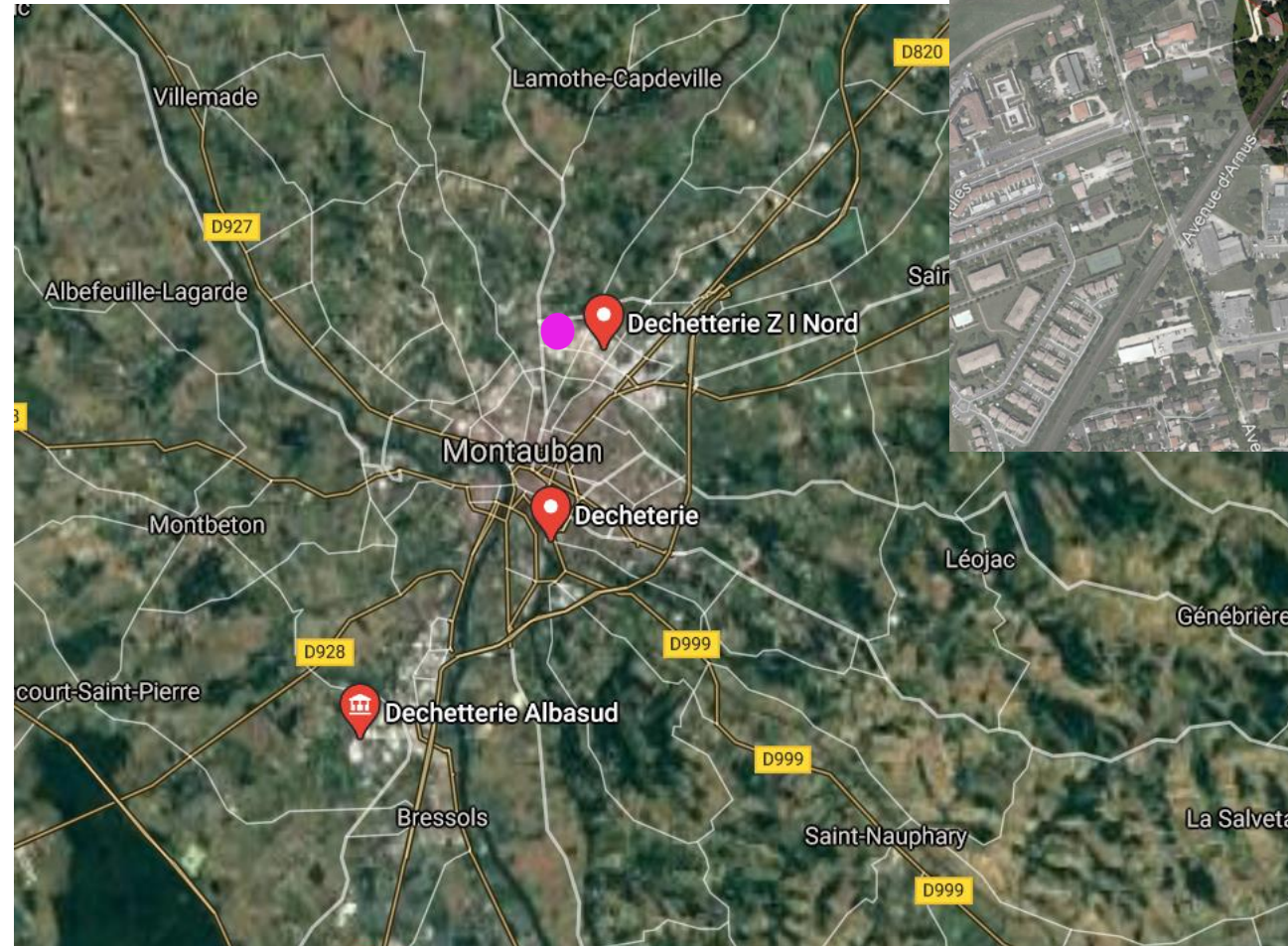
Au-delà d'une recyclerie, il s'agit de créer un espace d'échange et de sensibilisation pour une consommation éco-responsable



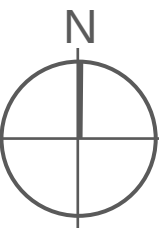
Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

La commission bdo porte uniquement sur la construction du nouveau site situé au Nord de la ville.



La démolition de la déchèterie Nord sera réalisée après mise en exploitation du nouveau site.



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020





Le terrain et son voisinage

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Environnement proche



Environnement lointain





Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020



Enjeux durables du projet



- Aller au-delà de la gestion des déchets en sensibilisant les citoyens à leur propre consommation



- Utiliser des matériaux biosourcés et favoriser l'adaptabilité du bâtiment



- Créer un bâtiment sans climatisation et résilient au changement climatique

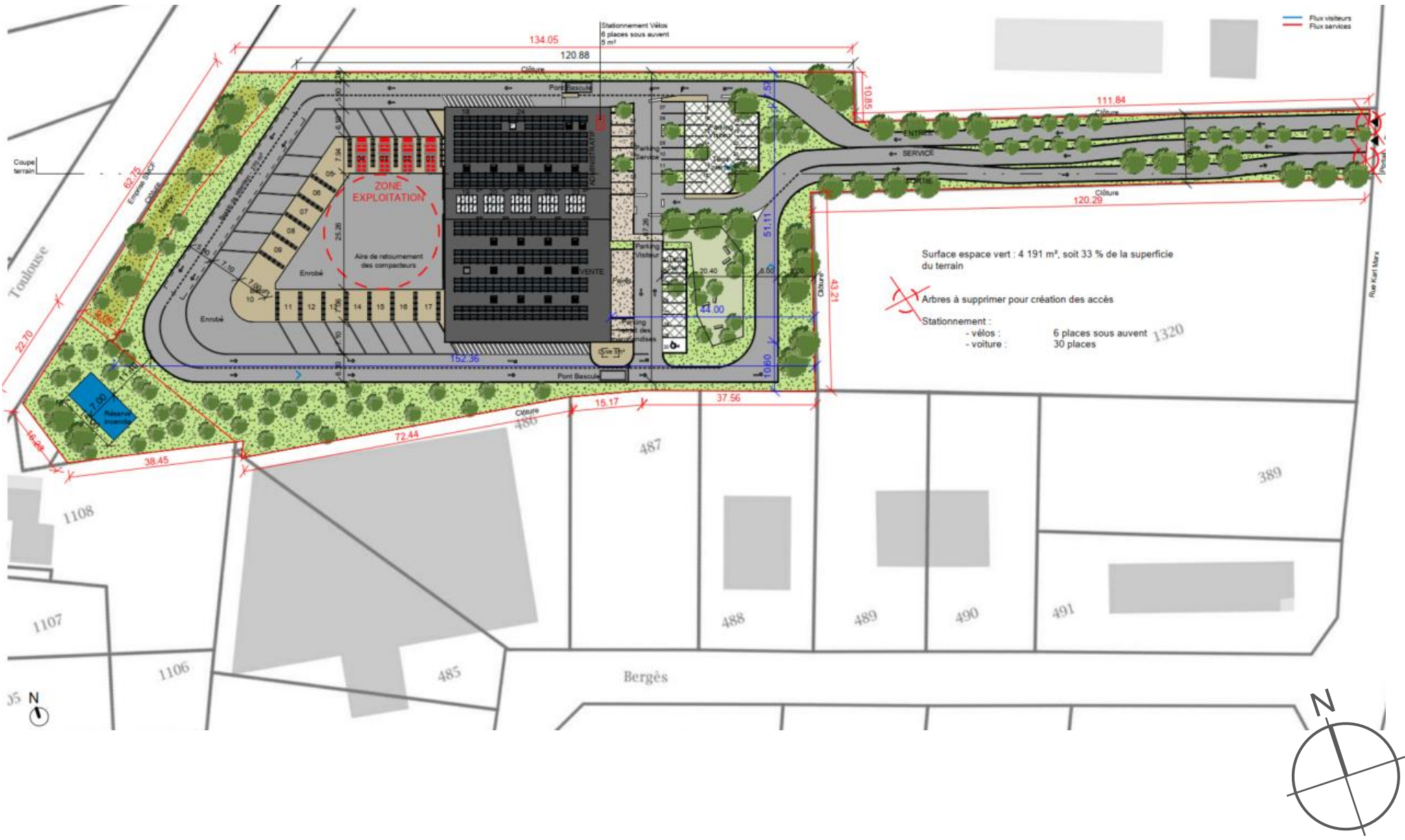


- Récupérer les eaux de pluie et limiter l'impact du ruissellement

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020

Plan masse





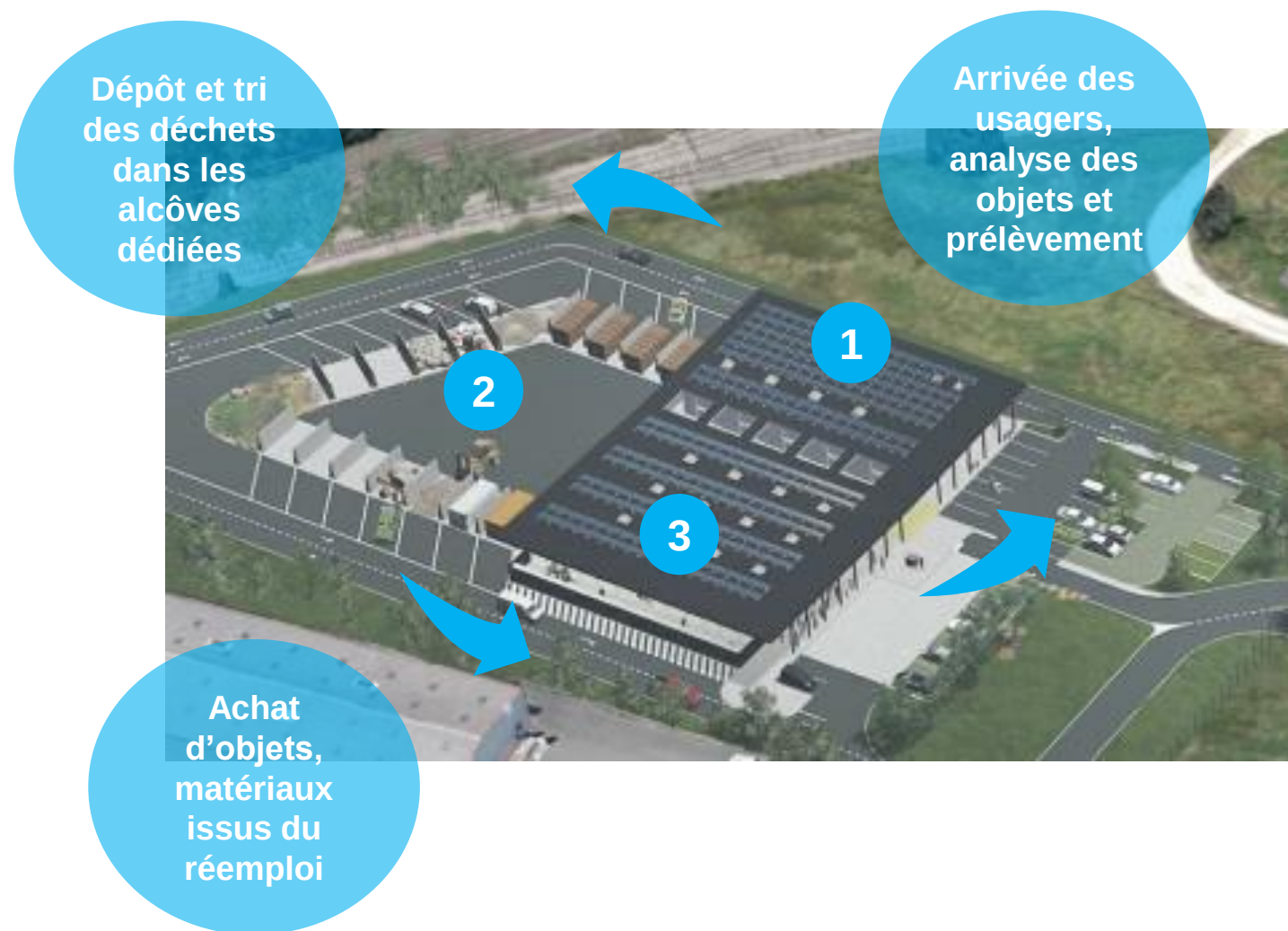
Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Un plan de masse adapté aux enjeux

- Une architecture adaptée aux flux et modulable :





Un plan de masse adapté aux enjeux

- Une architecture adaptée aux flux et modulable :

Déchetterie à plat permettant d'augmenter le nombre de flux



Evacuation des déchets pour valorisation ou enfouissement

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Plan du Rez-de-chaussée

usage

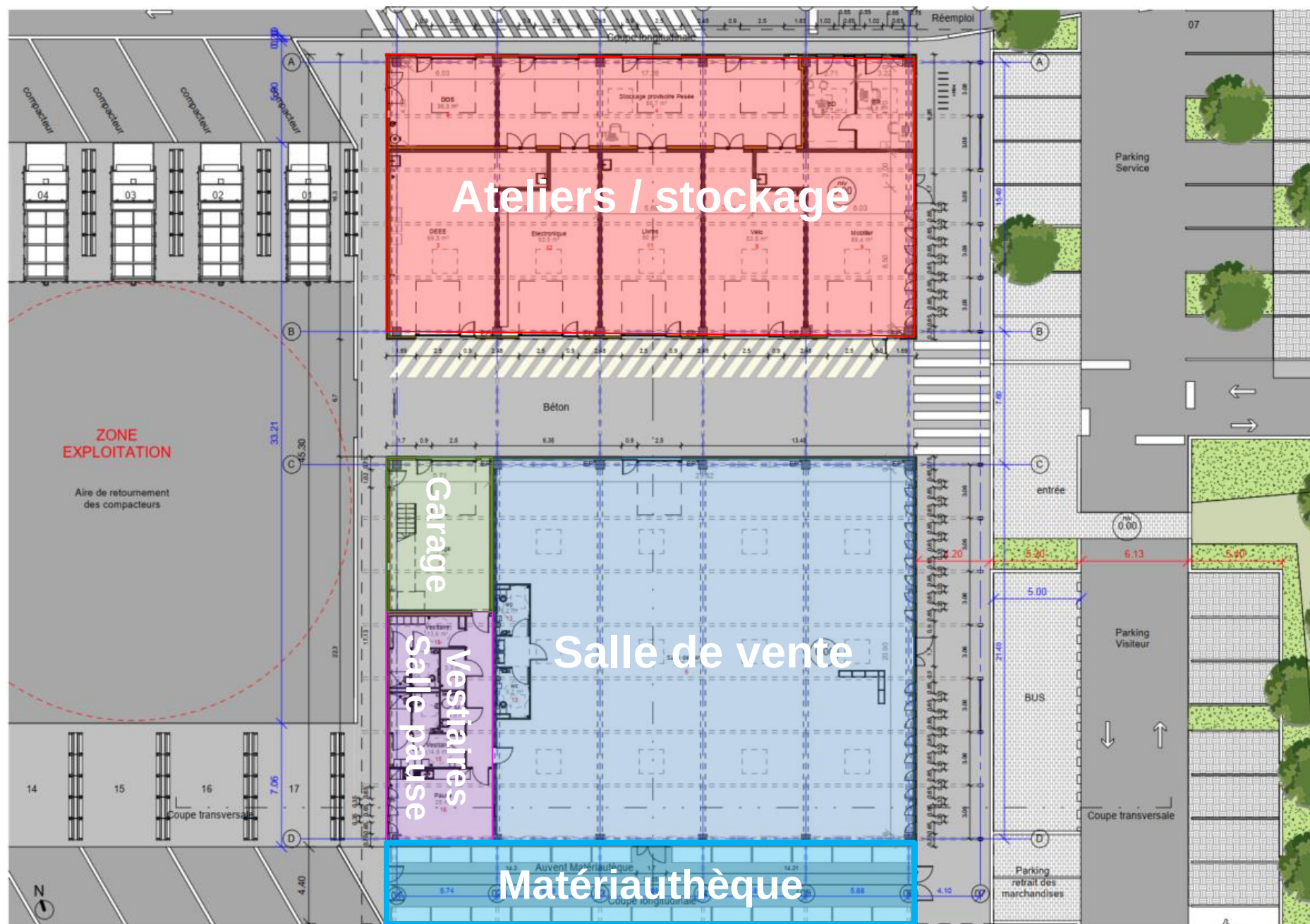
non évaluée à ce jour

évaluation

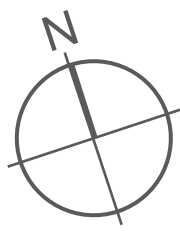
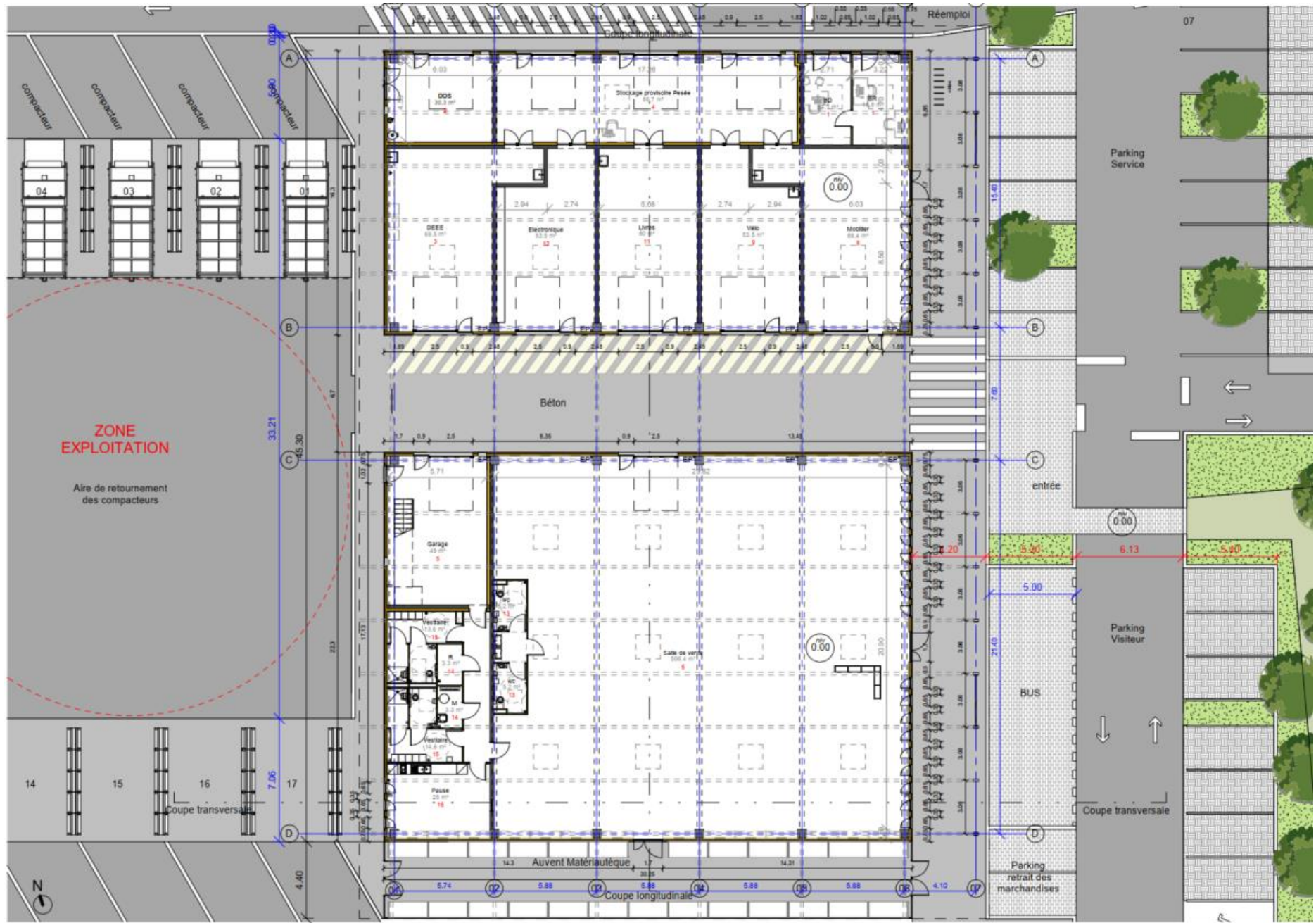
non évaluée à ce jour

**Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Plan du Rez-de-chaussée





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

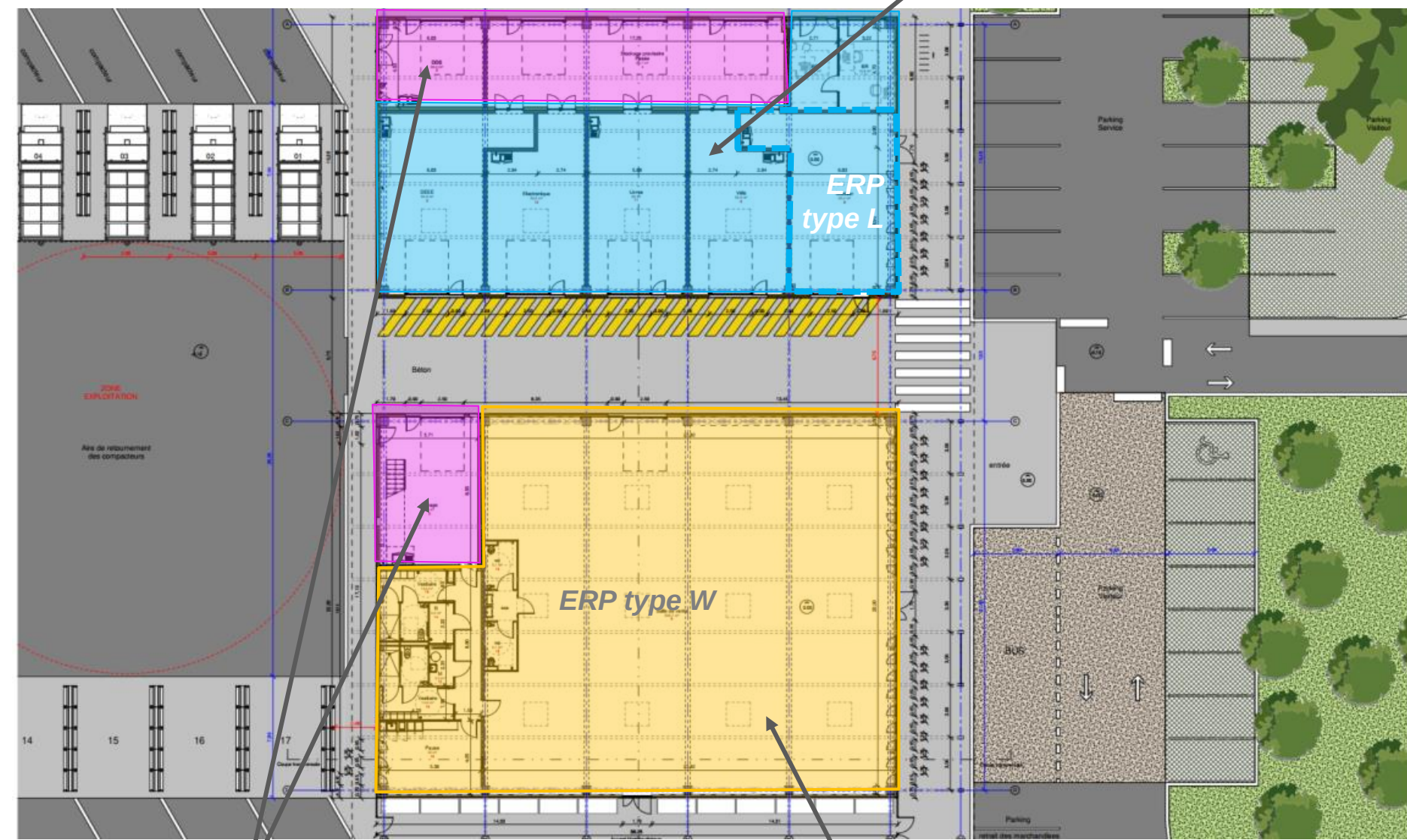
Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

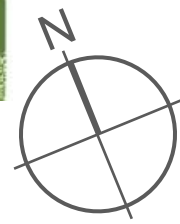
Fiche d'identité : RDC



Zones non soumises à la RT2012 (locaux tampons)

Zone RT2012 (commerce)

Zone RT2012 (industrie)



Plan du R+1

A diagram with a grey background. At the top, a green semi-circle is partially visible. Below it, a large white circle is partially visible. In the center, there are two white circles. The left circle is labeled 'USAGE' at the top and contains the text 'non évaluée à ce jour'. The right circle is labeled 'RÉALISATION' at the top and contains the text 'non évaluée à ce jour'.

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban

Tarn et Garonne (82)

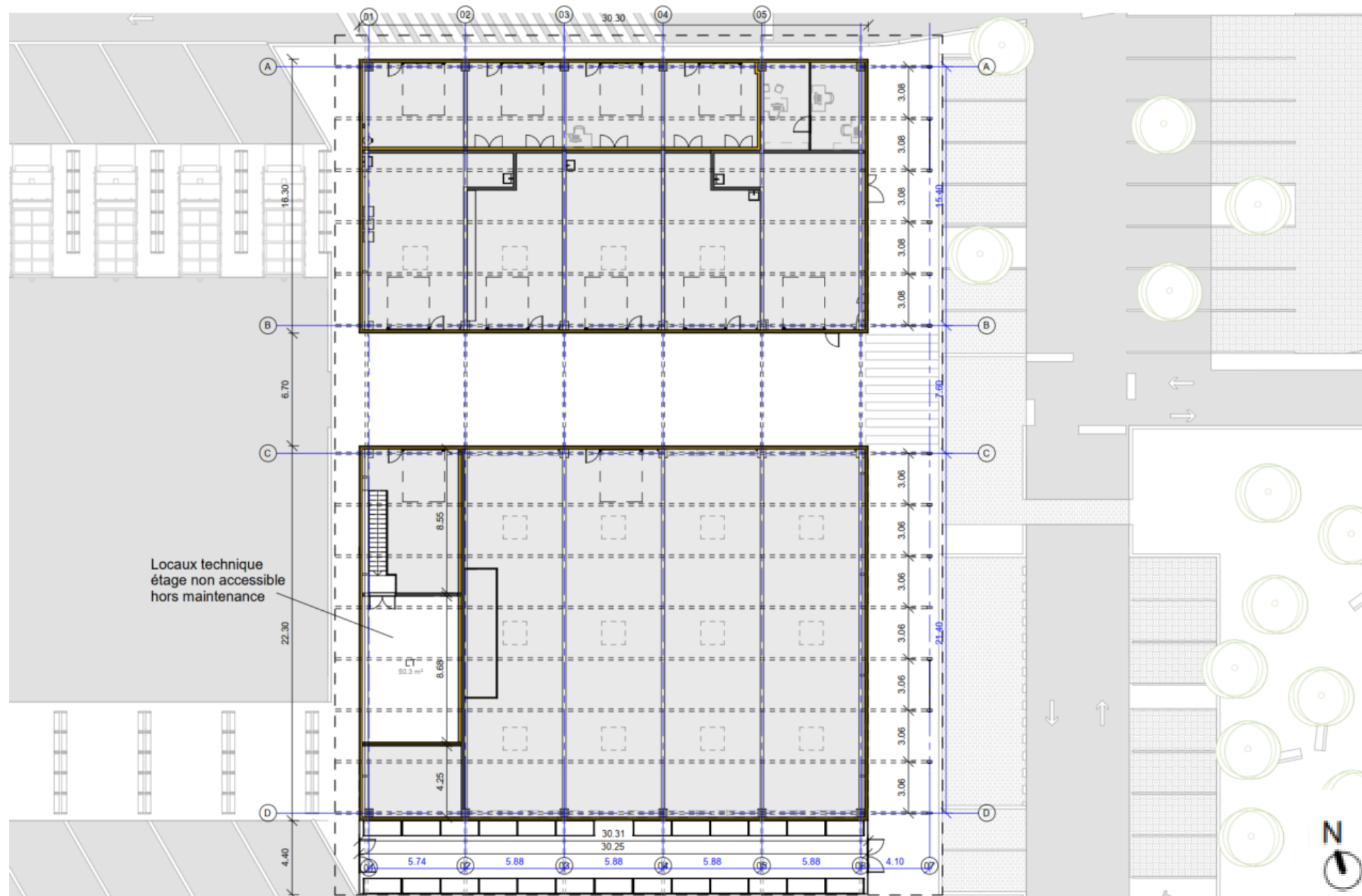
Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V3.31**

Grille : Tertiaire et Process

Type de travaux : **Neuf**Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



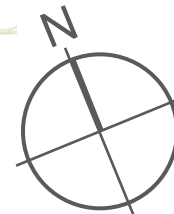


non
évaluée
à ce jour

non
évaluée
à ce jour

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

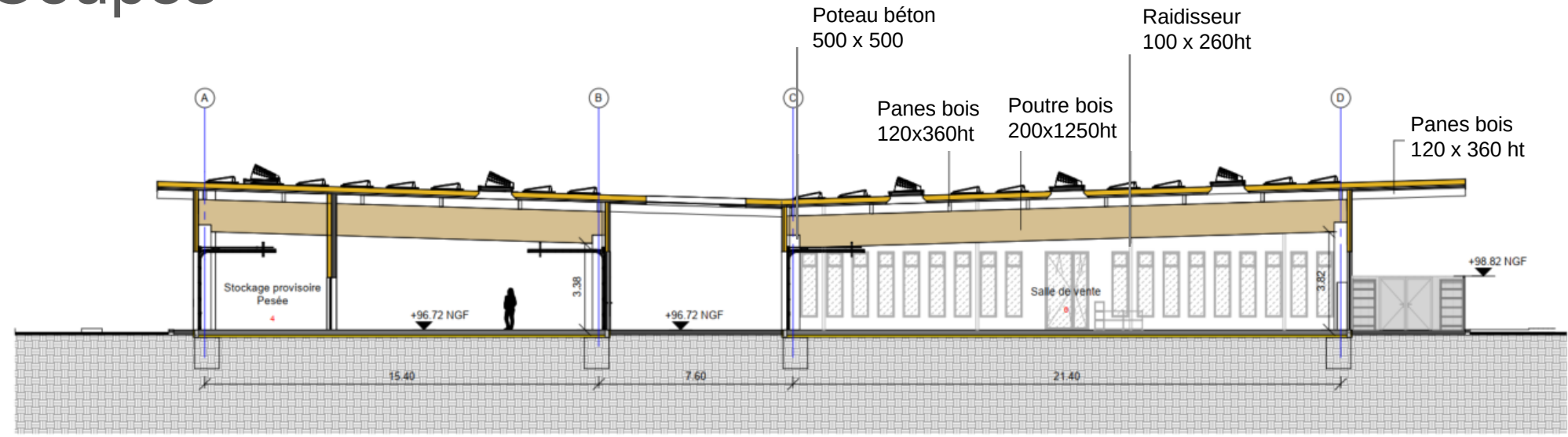
15



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

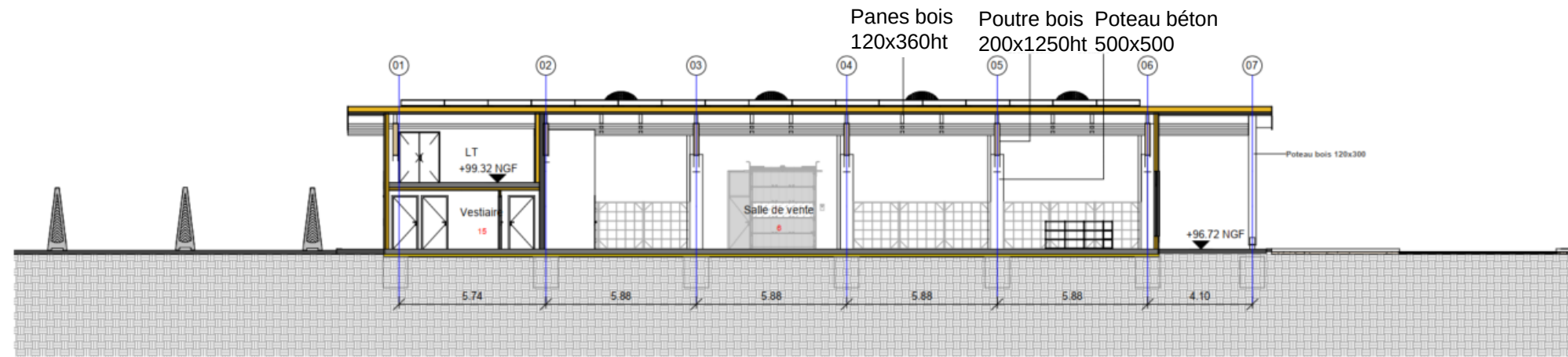
Coupes



1 Coupe longitudinale
1 : 150

Ateliers / stockage

Salle de vente



2 Coupe transversale
1 : 150

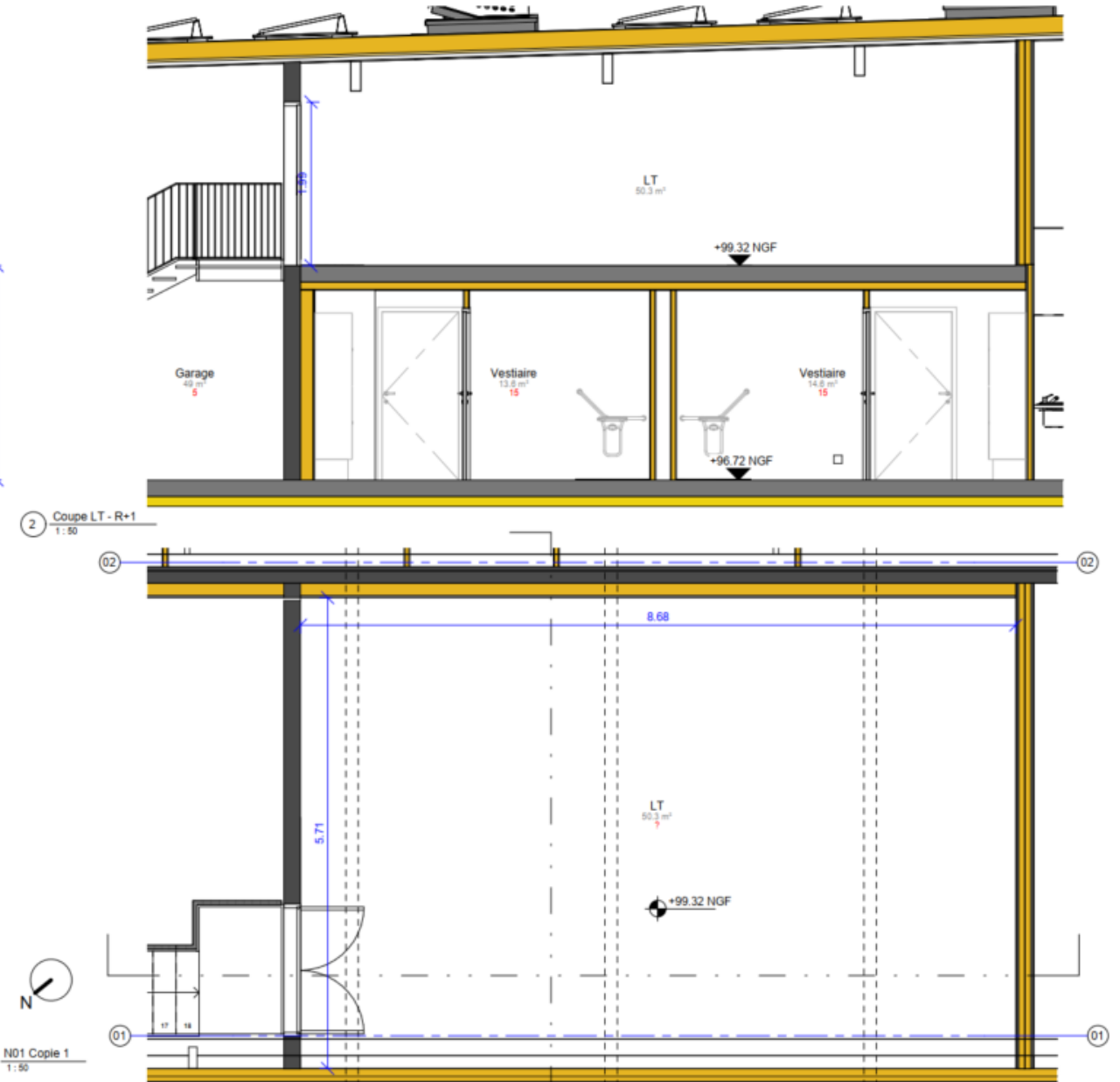
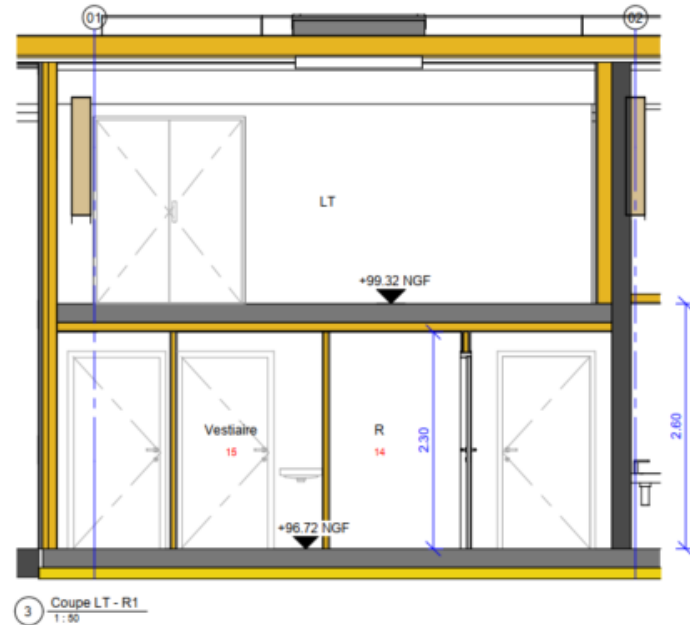
Vestiaires

Salle de vente

Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

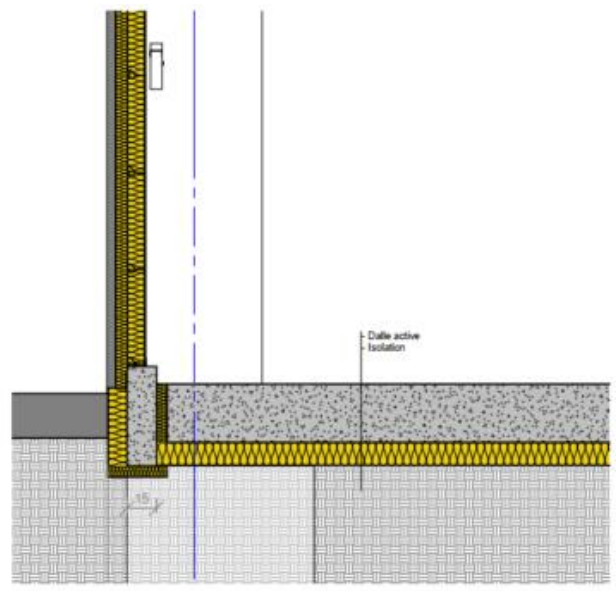
Coupes



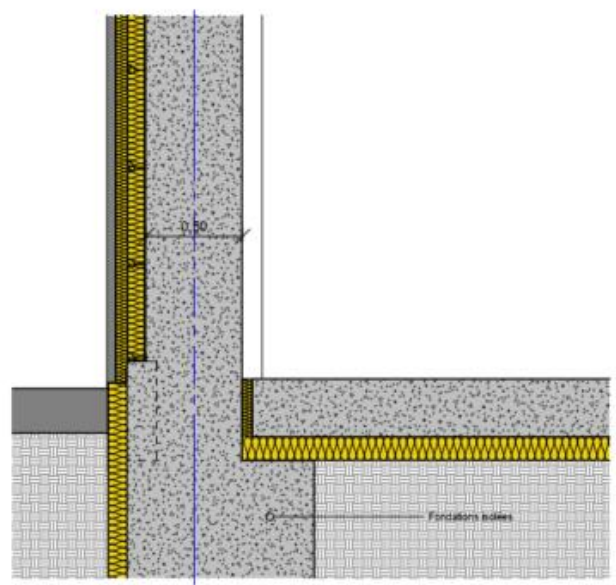
Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

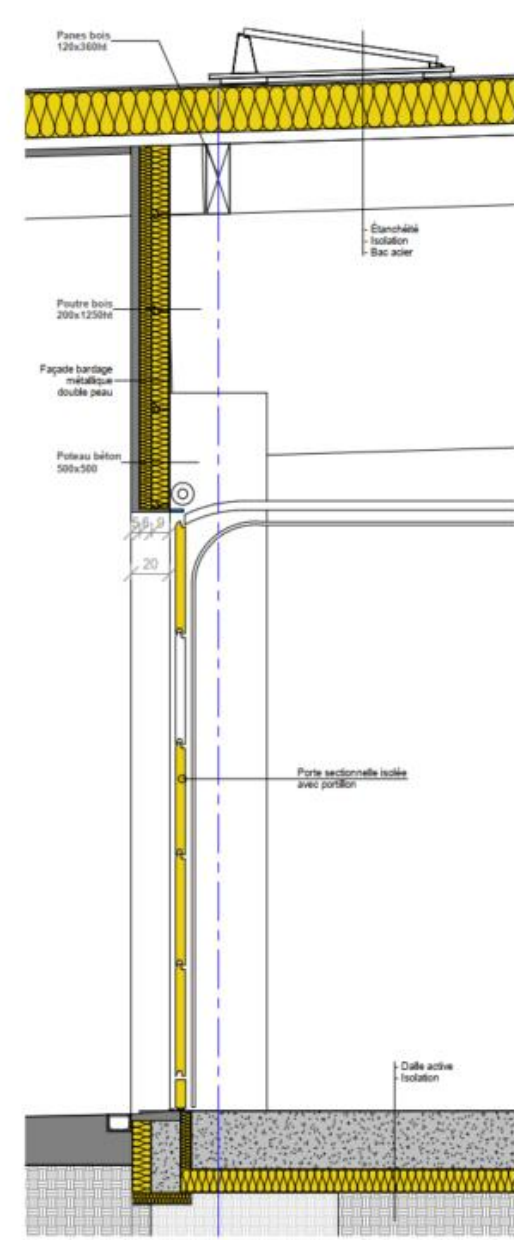
Coupes



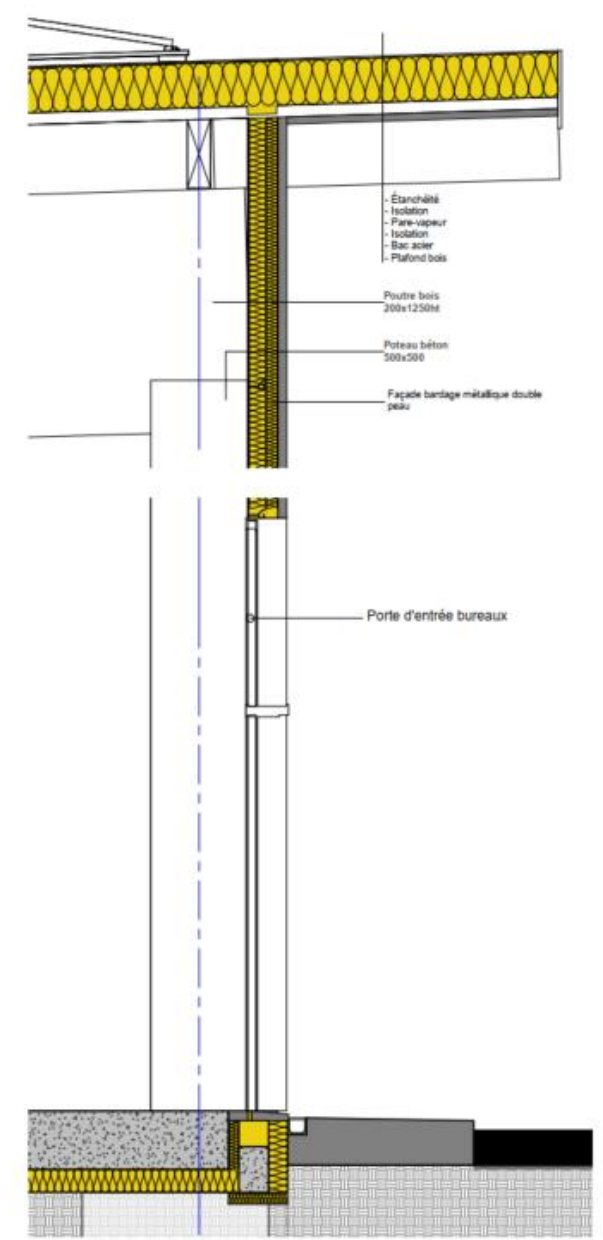
1 Coupe Façade - Rue intérieur / Salle de vente
1 : 25



2 Coupe Façade - Poteaux - Rue intérieur / Salle de vente
1 : 25



3 Coupe Porte Sectionnelle Ateliers - Rue intérieur
1 : 25

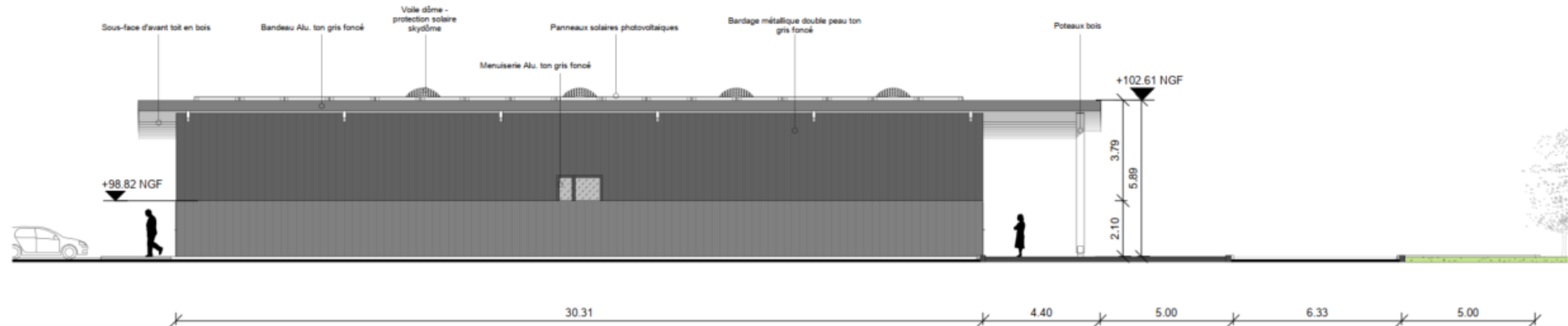


4 Coupe Façade - Portes bureaux
1 : 25

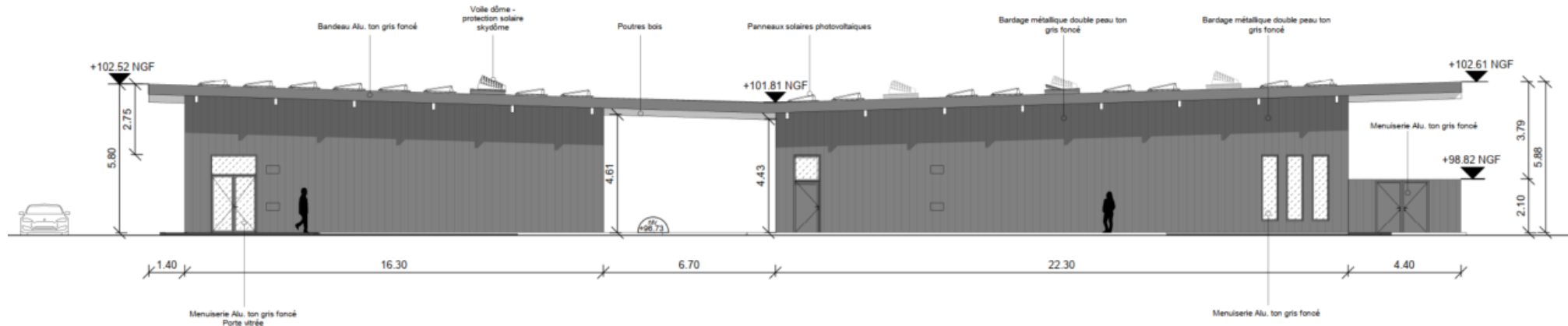
Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

Façades



1 Elévation Sud
1 : 150



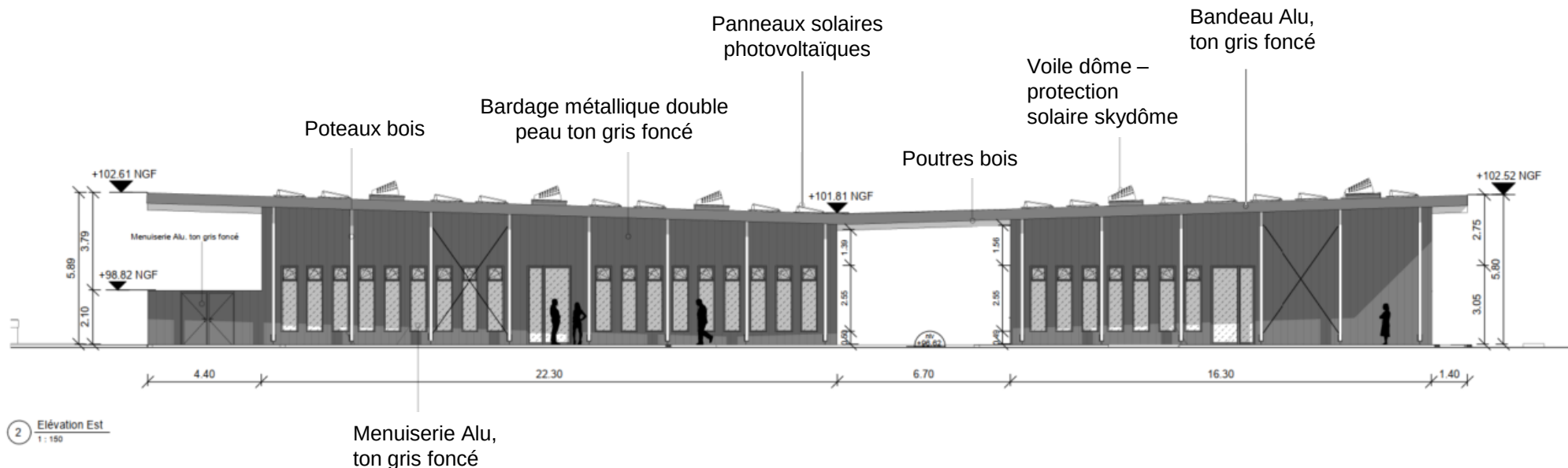
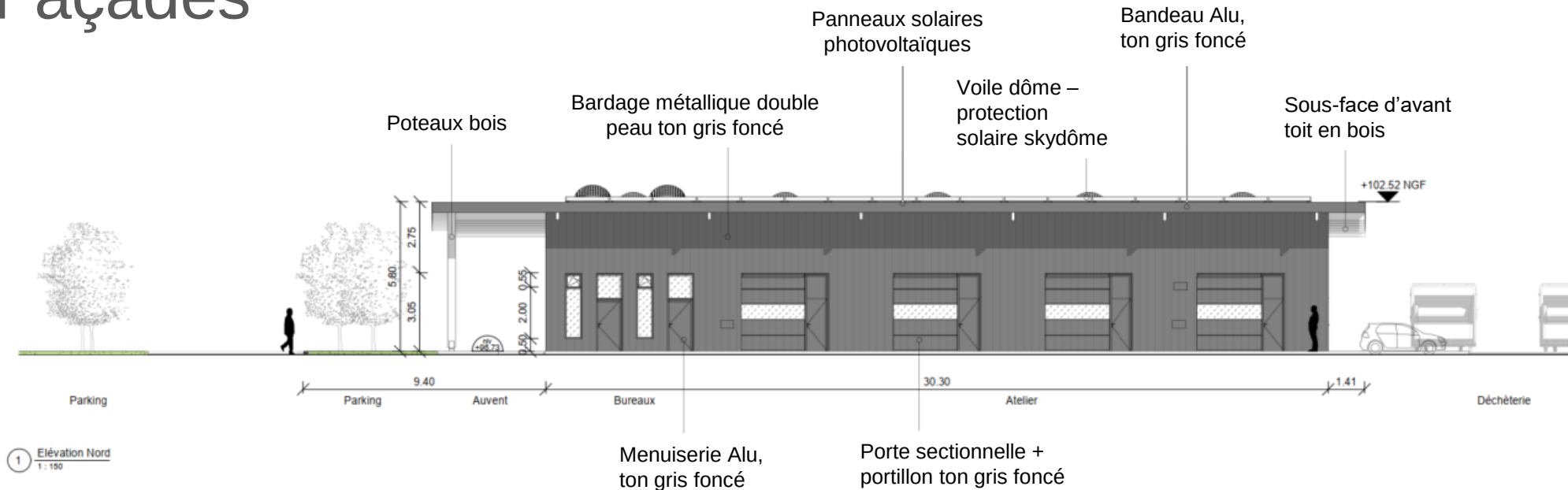
2 Elévation Ouest
1 : 150

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban

Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

Façades



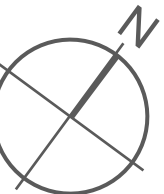


Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Axonométrie





Fiche d'identité

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie Classement ERP	• Process (déchetterie + bâtiments) • Ateliers + salle de vente (tertiaire) • Mobilier : ERP type L • Salle des ventes : ERP type M
Surface	• Ateliers : SRT = 363,8 m² • Vente : SRT = 623 m² • Parcelle : 12 816 m²
Altitude	• 104 m
Zone clim.	• H2c
Classement bruit	• BR3 et BR2 • CATEGORIE CE1
Ubat et besoin bioclimatique	• Ateliers : 72,4 / 81 (Bbio -10,6%) • Vente : 96 / 126 (Bbio - 23,8%)
Consommation d'énergie primaire	• Niveau E+C- : E3
Production locale d'électricité	• Panneaux photovoltaïques en revente totale
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée en APS et APD • Nbe d'heures d'inconfort < 60 h
Analyse du cycle de vie	• Non

Planning travaux	• Début : Mars 2021 • Fin : Décembre 2021
Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux • Coût au m² (hors VRD, honoraires) : 1 521 869 € • Coût VRD : 1 183 979 € • Coût Honoraires : 253 126 € • Coût total HT : 2 958 974 €

	Cep	Cep max	Gain en %
Atelier	38	140	73
Vente	39	301	87

	Bilan Bepos	Bilan Bepos max 3
Atelier	57	111
Vente	270	452



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

Territoire & site



Gestion de projet



Social & économie



Matériaux



Energie



Confort & santé



Eau



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020





Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE / SOCIAL & ECONOMIE

- Grand Montauban : Un territoire labélisé zéro déchet, zéro gaspillage pour ses actions de prévention et de valorisation des déchets





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE / SOCIAL & ECONOMIE

- Se doter d'un nouvel outil associant dans un même bâtiment :

Un professionnel de
la gestion des
déchets



Un professionnel du
réemploi issu de
l'économie sociale et
solidaire



Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

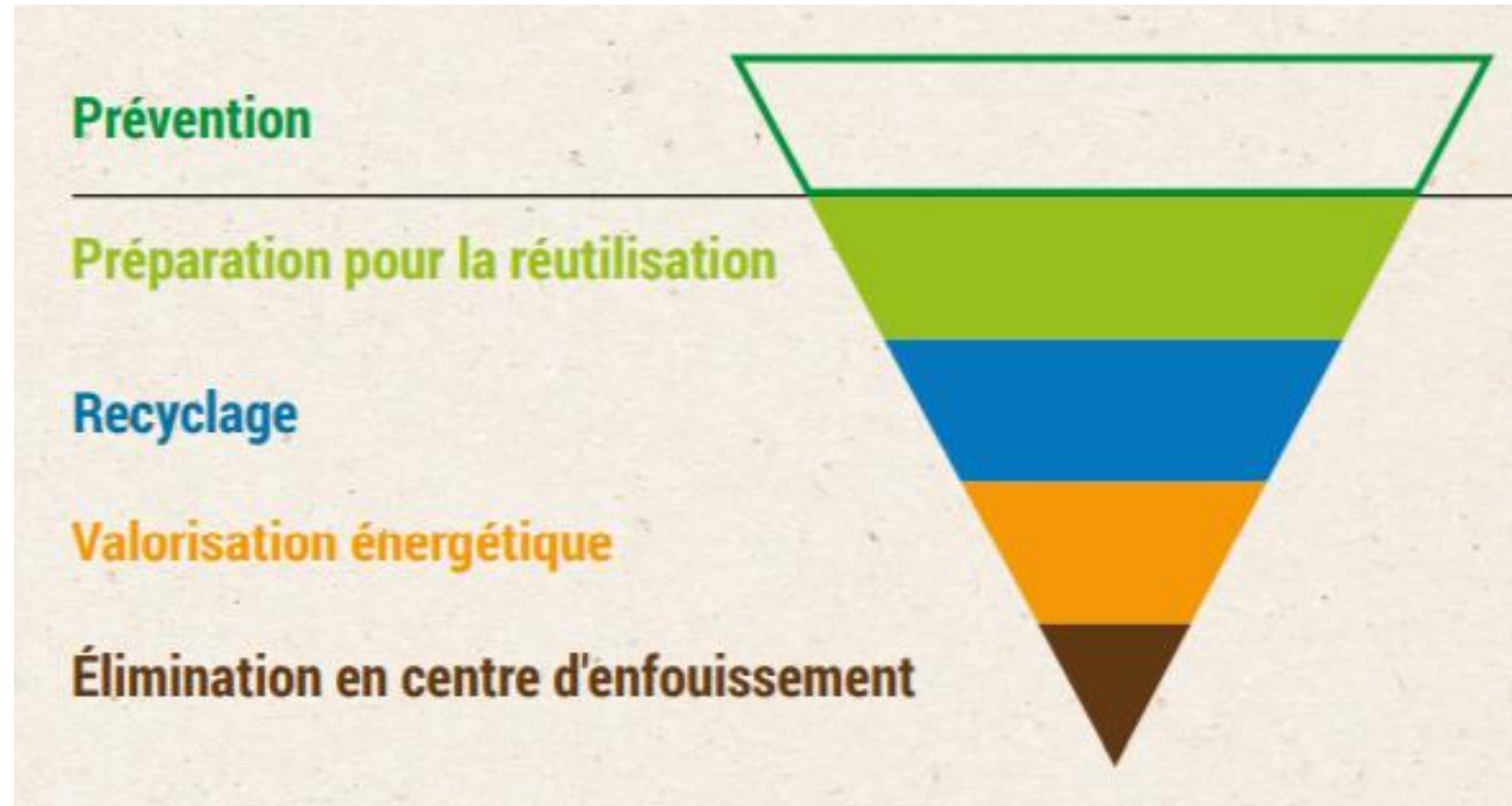




Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET / TERRITOIRE & SITE / SOCIAL & ECONOMIE

- Diminuer la quantité de déchets éliminés en centre d'enfouissement :



Source : ADEME

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

MATERIAUX

- Charpente en bois, d'origine des landes permettant une grande flexibilité du bâtiment
- Sols en béton bas carbone laissés bruts
- Cloisons en OSB sans formaldéhyde et PEFC

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Vue d'ensemble 2

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban

Tarn et Garonne (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire et Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :

Marie-Pierre ACHARD LABARBE

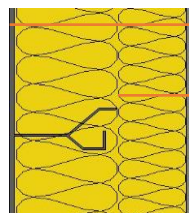
Dernière mise à jour :

08/10/2020

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS ITE



Panneau métallique intérieur

Isolant (2 couches) à base de chanvre, coton et lin

Peau métallique extérieure nervurée

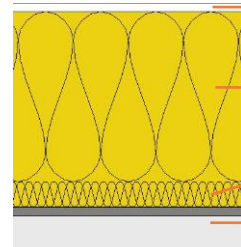
R
(m².K/W)

3,75

U
(W/m².K)

0,26

TOITURE



Etanchéité

Isolant type polystyrène expansé

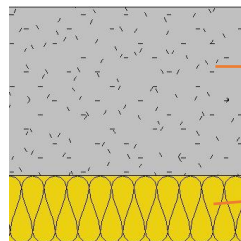
Isolant type panneau de perlite expansée

Bac acier

6,31

0,16

DALLE SUR TERRE-PLEIN



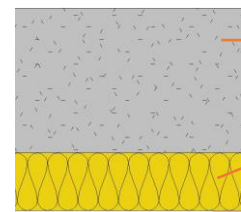
Dalle active béton armé (bas carbone)

Isolant type polystyrène expansé

3,74

0,26

PLANCHER LT SUR VESTIAIRE



Dalle en béton armé (bas carbone)

Isolant type laine de bois

Parement de finition

3,54

0,28



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

ENERGIE / CONFORT & SANTE

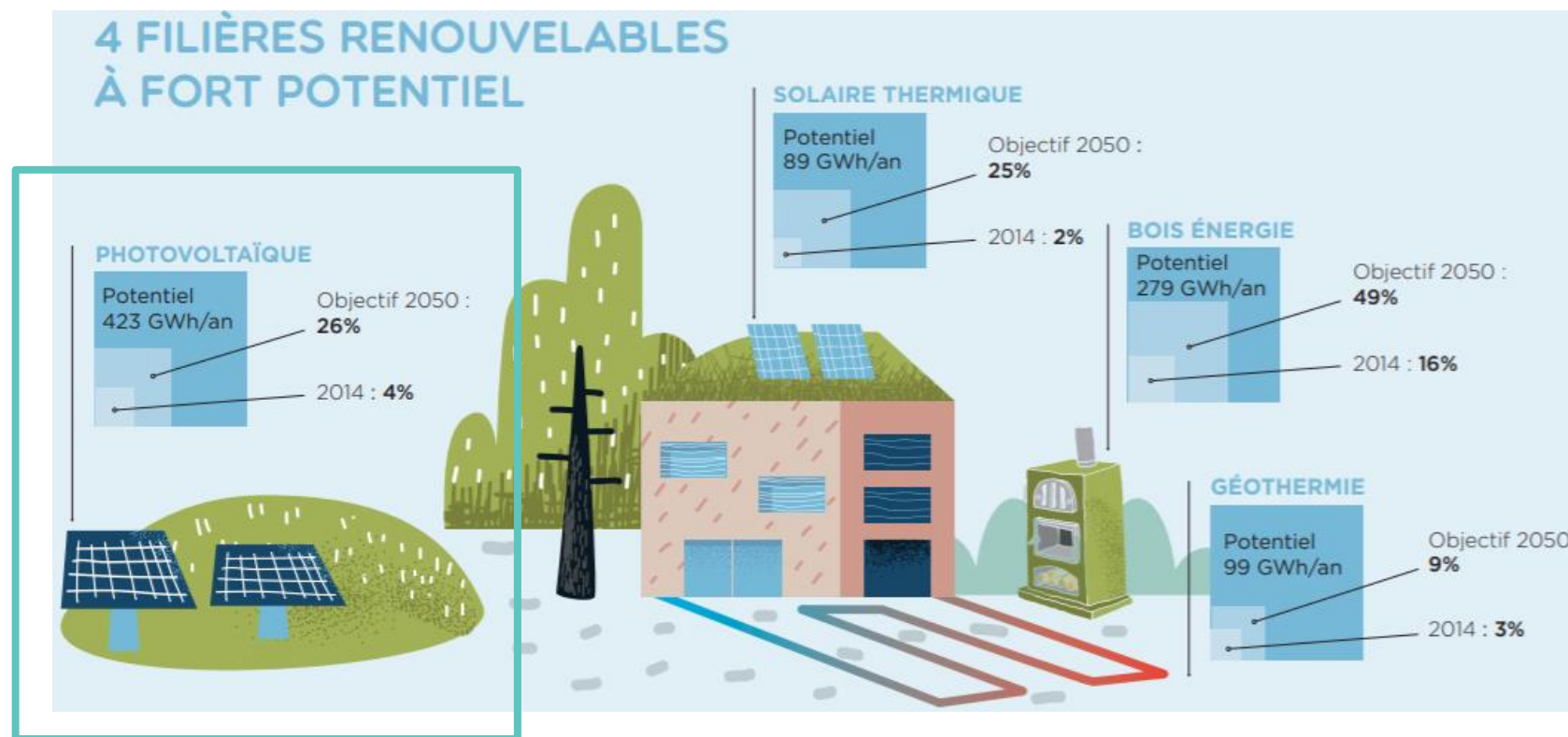
- 2018 : labellisation Cap Cit'Ergie et lauréate Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte
- 2019 : finalisation du nouveau Plan Climat Air Energie Territorial
- 2020 : certification ISO 50 001 « Management de l'énergie »

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

ENERGIE / CONFORT & SANTE

Chauffage



- PAC Air/eau de marque Daikin (ou équivalent)
- Puissance chaud nominale = 44,9 kW (à -5°C/40°C)
- COP = 2,47 (à -5°C/40°C)
- Espace de vente : dalle active
- Ateliers/bureaux/local pause : ventilo-convecteurs
- Vestiaires : radiateurs à eau

Refroidissement



- Pas de système de climatisation

Éclairage



- LED
- Puissance inférieure à 5 W/m²
- Gradation automatique (espace de vente, bureaux, local de pause)

Ventilation



- Bâtiment Vente : CTA double flux à récupération d'énergie
- Débit CTA = 2000 m³/h
- Bâtiment Ateliers : caisson de ventilation simple flux
- Débit VMC = 330 m³/h
- Classe d'étanchéité des réseaux de ventilation : A

Eau chaude sanitaire



- Cumulus électrique 300 litres
- Puissance : 3 kW

Production d'énergie



- PV : 32 kWc
- Maxeon 3 des étés SUNPOWER
- Surface estimée 136 m²
- Production estimée : 92 kWh/m².an
- Revente totale

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban

Tarn et Garonne (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire et Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :

Marie-Pierre ACHARD LABARBE

Dernière mise à jour :

08/10/2020



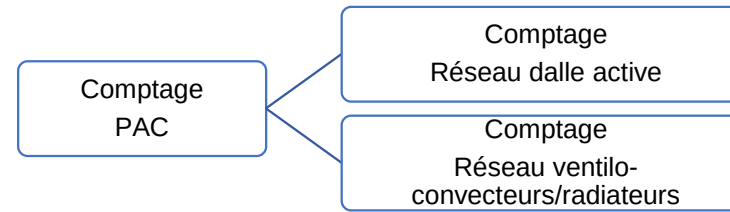
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

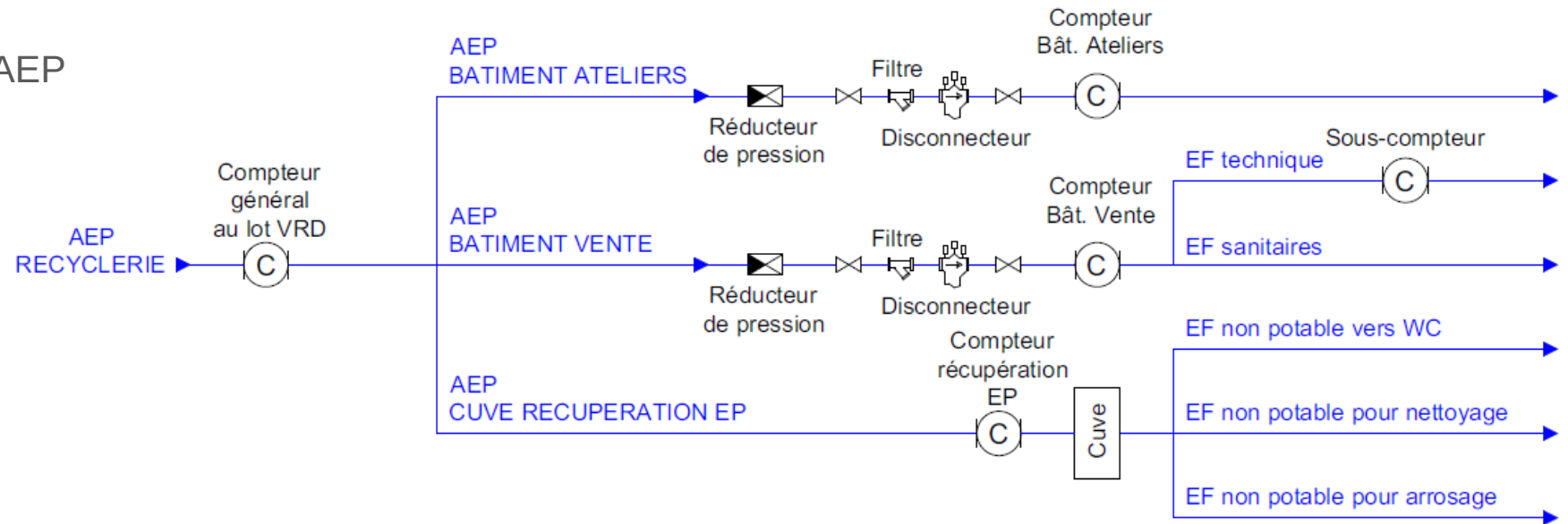
ENERGIE / CONFORT & SANTE

- Les systèmes de comptage

- CHAUFFAGE



- AEP



- Comptages réglementaires liés à la RT 2012 non représentés

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban

Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



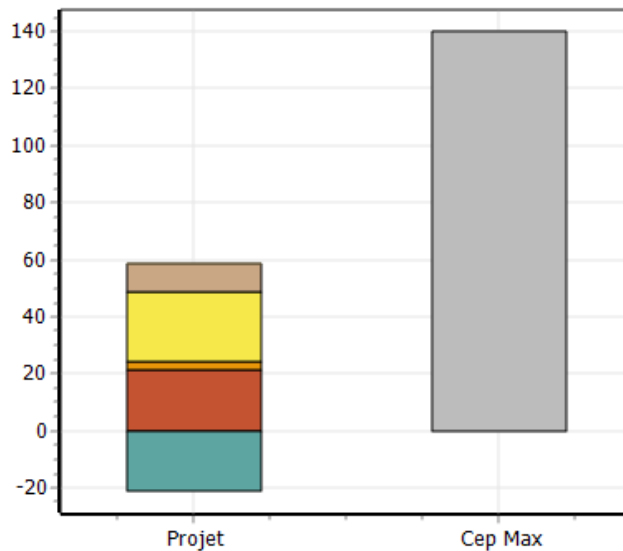
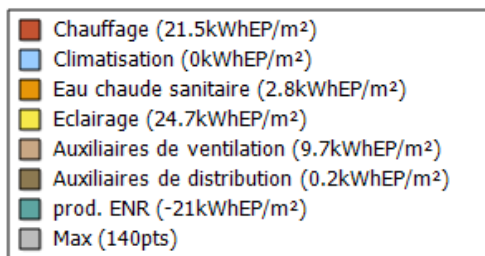
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ENERGIE / CONFORT & SANTE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an

BATIMENT ATELIERS

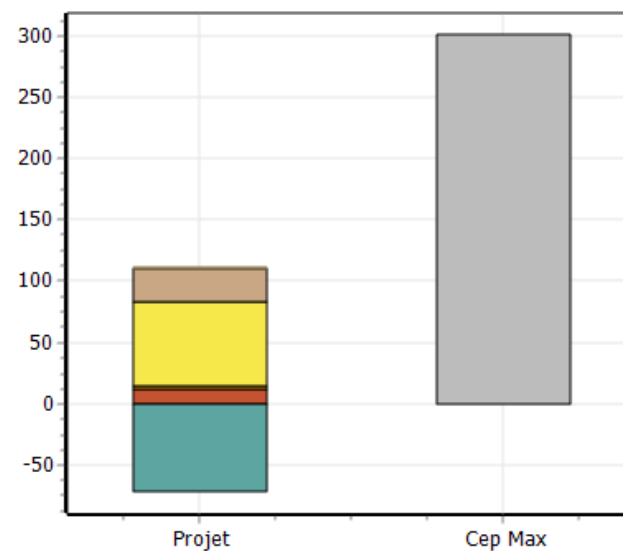


Cep = 37,9 kWhEP/m²SRT.an < 140 (Cep max)

Bilan BEPOS3 = 56,7 kWhEP/m²SRT.an < 110,8 (Bilan BEPOS3 max)

NIVEAU BEPOS EFFINERGIE 2017 : **Atteint**

BATIMENT VENTE



Cep = 39,7 kWhEP/m²SRT.an < 300,7 (Cep max)

Bilan BEPOS3 = 270,4 kWhEP/m²SRT.an < 451,6 (Bilan BEPOS3 max)

NIVEAU BEPOS EFFINERGIE 2017 : **Atteint**



Le projet à travers les thèmes BDO

ENERGIE / CONFORT & SANTE

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Double vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1,40$ Facteur solaire : $S_w = 0,42$
OCCULTATIONS	Stores intérieurs

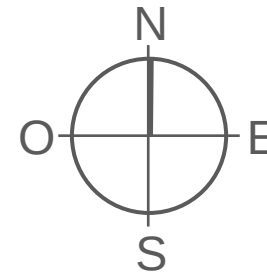
Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



83 m ²	40 %
-------------------	------

11 m ²	5 %
-------------------	-----



52 m ²	25 %
-------------------	------

63 m ²	30 %
-------------------	------



Le projet à travers les thèmes BDO

ENERGIE / CONFORT & SANTE

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020



Plan de repérage des stores intérieurs (surlignés en trait vert) et casquettes (en pointillé)

Le projet à travers les thèmes BDO

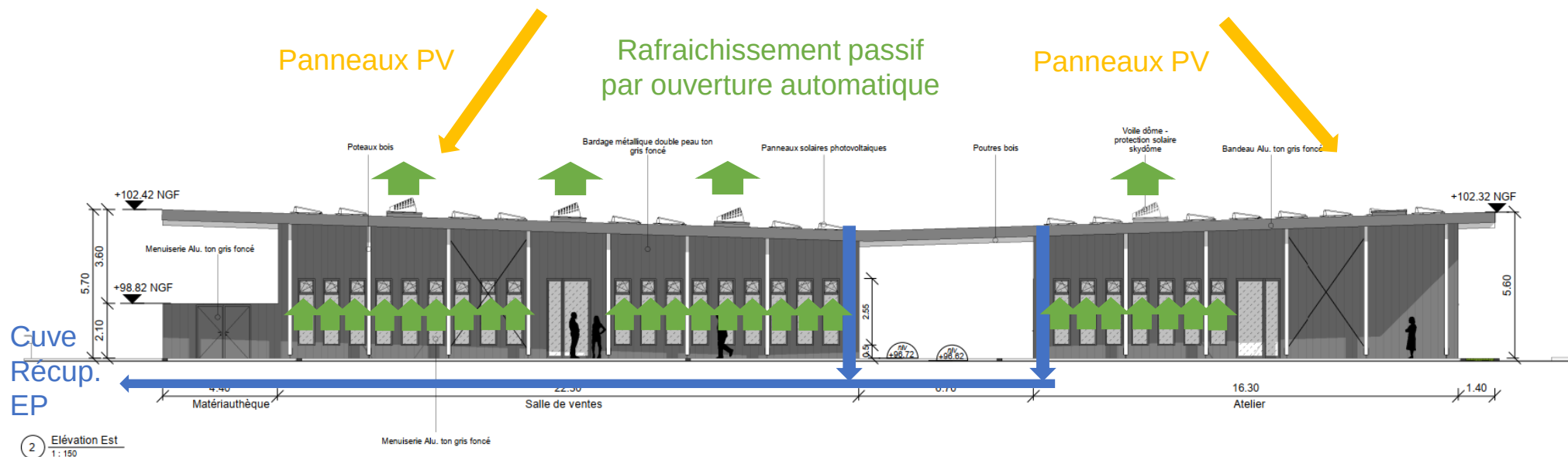
ENERGIE / CONFORT & SANTE

- Un bâtiment sans climatisation mais résilient au changement climatique :
 - Mise en œuvre de système type Voile-Dôme afin de protéger les sky dômes
 - Larges débords de toiture pour protéger les vitrages des rayons du soleil
 - Impostes vitrées et skydômes motorisés afin de permettre une surventilation nocturne



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire et Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 51

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

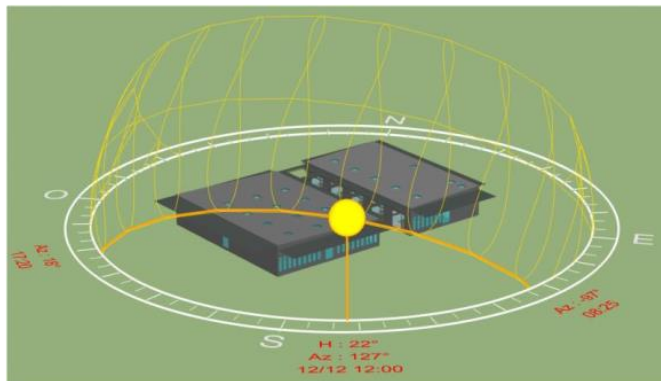
ENERGIE / CONFORT & SANTE

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020

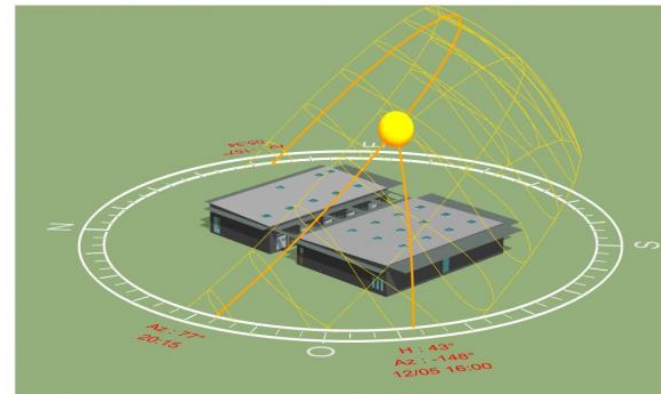


Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



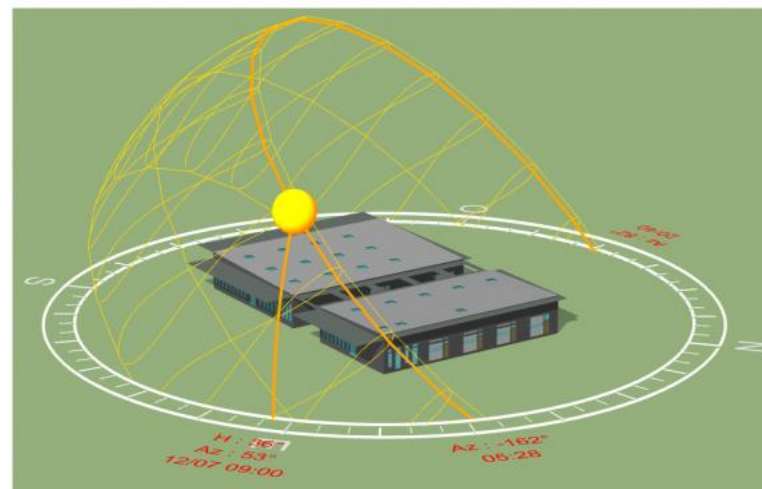
Position solaire et ombre sur la façade sud-est le 12/12 à 12h solaire

Risques d'éblouissement et de surchauffe en hiver et en mi-saison sur la façade sud-est (espace de vente, ateliers)



Position solaire et ombre sur la façade nord-ouest le 12/05 à 16h solaire

Risques d'éblouissement et de surchauffe en hiver et mi-saison sur la façade nord-ouest dans l'après-midi (local pause)



Position solaire et ombre sur la façade nord-ouest le 12/07 à 09h solaire

Risques d'éblouissement et de surchauffe tout l'année sur la façade nord-est le matin (bureaux)



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Le projet à travers les thèmes BDO

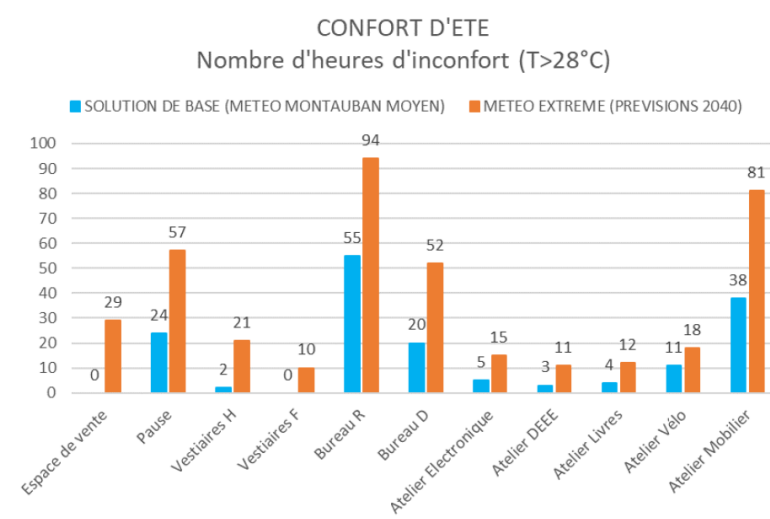
ENERGIE / CONFORT & SANTE

- Simulation thermique dynamique (STD) :
 - ✓ Scénario de météo Montauban (été moyen)

ZONES THERMIQUES	TEMPERATURE INTERIEURE MAXIMALE ATTEINTE (°C)	NOMBRE D'HEURES D'INCONFORT (Tint > 28°C)	TAUX D'INCONFORT (%)
Espace de vente	28,0	0	0,0%
Pause	30,8	24	2,0%
Vestiaires H	28,6	2	0,2%
Vestiaires F	27,7	0	0,0%
Bureau R	30,9	55	2,3%
Bureau D	30,0	20	0,8%
Atelier Electronique	28,4	5	0,2%
Atelier DEEE	28,4	3	0,1%
Atelier Livres	28,3	4	0,2%
Atelier Vélo	29,6	11	0,5%
Atelier Mobilier	31,3	38	1,7%

Scénarios de fonctionnement adaptés à chaque zone STD
Heures d'inconfort très faibles
Bâtiment confortable **sans climatisation**

- ✓ Scénario de météo Montauban futur 2040 (prévisions A1B du GIEC)

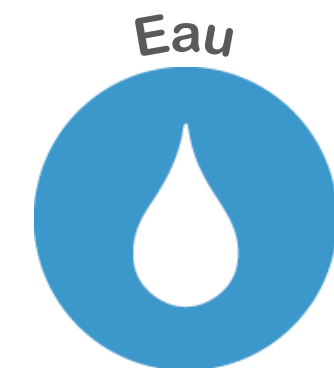


Heures d'inconfort < 100h en cas de météo extrême
Solution de rafraichissement passif pour ouverture automatique des menuiseries/skydomes fonctionne très bien, notamment dans la salle de vente.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020



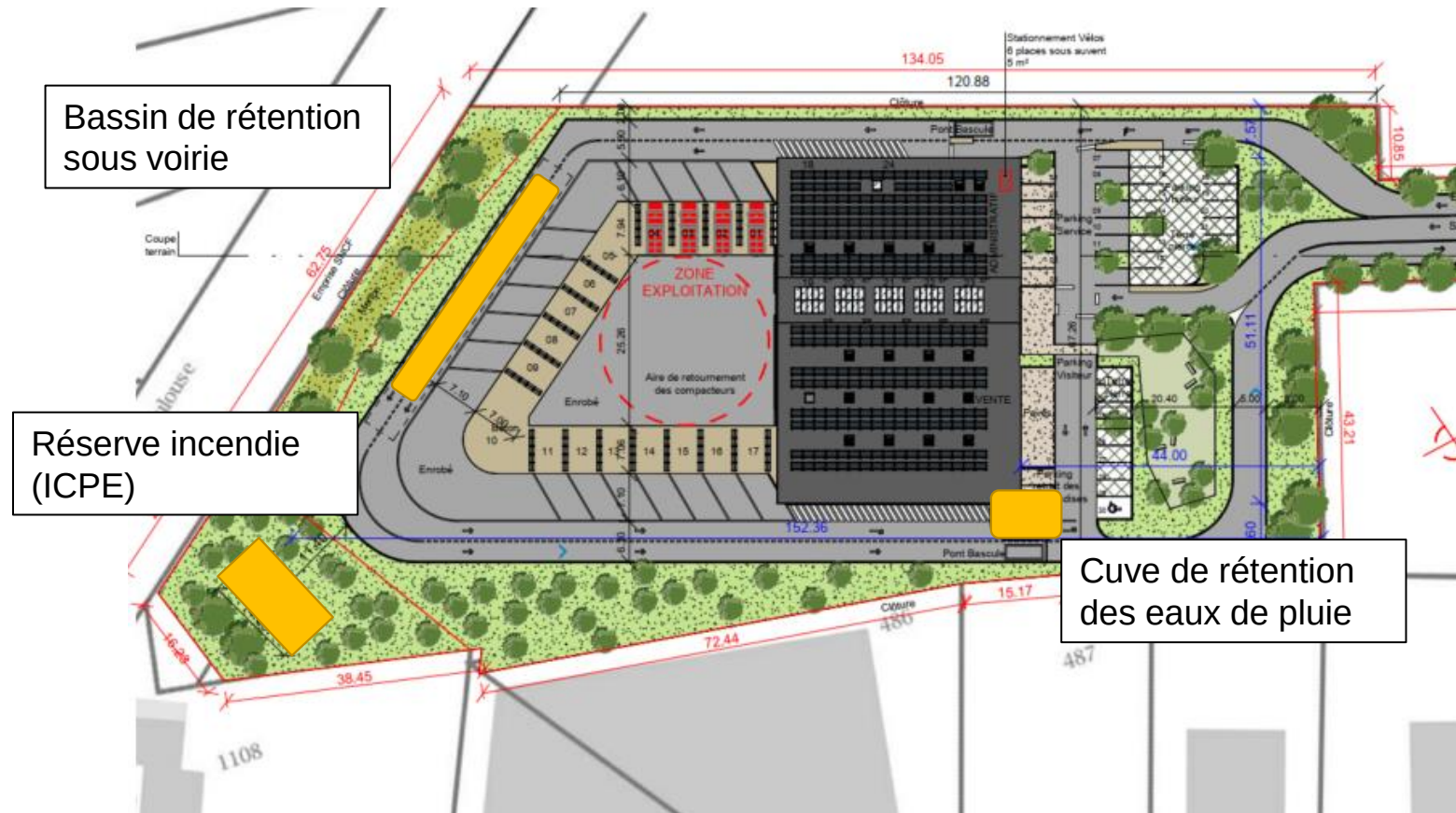
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Récupération des eaux de pluie pour l'arrosage et les sanitaires (cuve de 5 m³)
- Récupération des eaux de ruissellement pour régulation du débit de fuite (bassin de rétention de 270 m³)
- Taux de végétalisation de 30 %

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020





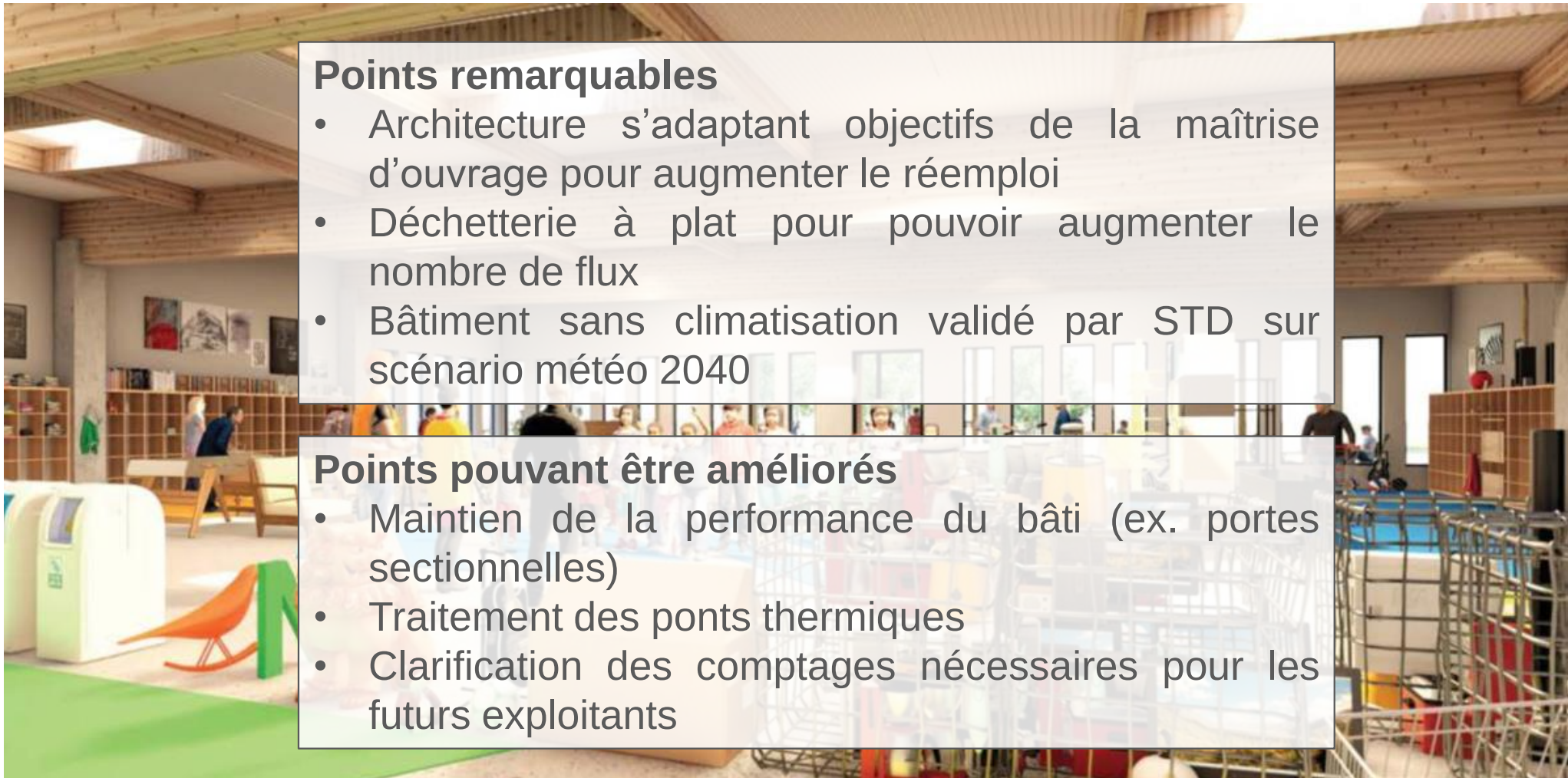
Pour conclure

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Points remarquables

- Architecture s'adaptant objectifs de la maîtrise d'ouvrage pour augmenter le réemploi
- Déchetterie à plat pour pouvoir augmenter le nombre de flux
- Bâtiment sans climatisation validé par STD sur scénario météo 2040

Points pouvant être améliorés

- Maintien de la performance du bâti (ex. portes sectionnelles)
- Traitement des ponts thermiques
- Clarification des comptages nécessaires pour les futurs exploitants



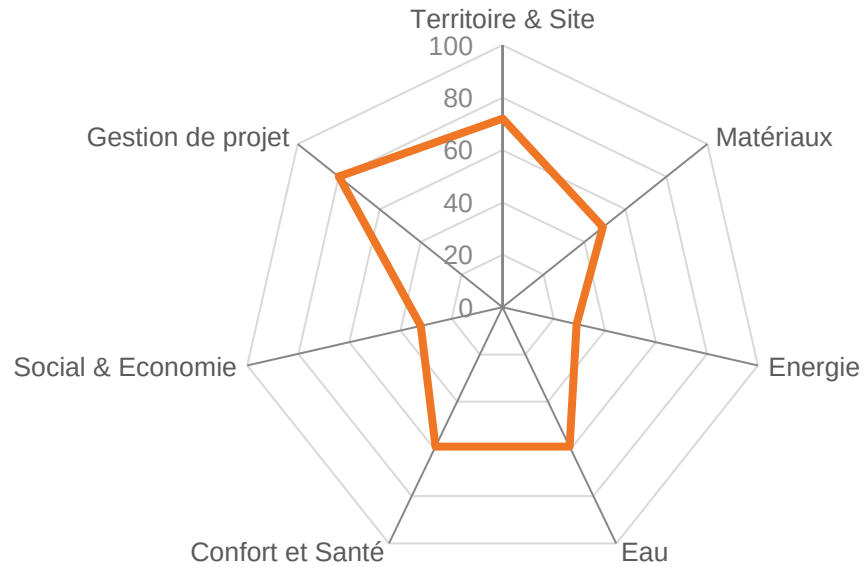
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Par bâtiment

CONCEPTION
Date commission
49 pts

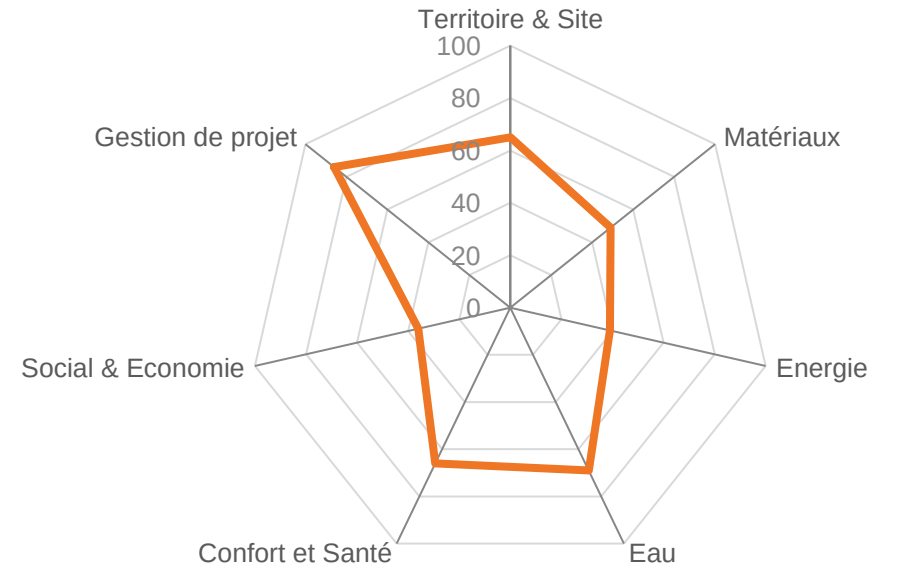
CONCEPTION
Date commission
53 pts

Process



— Conception — Réalisation — Usage

Tertiaire



— Conception — Réalisation — Usage

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

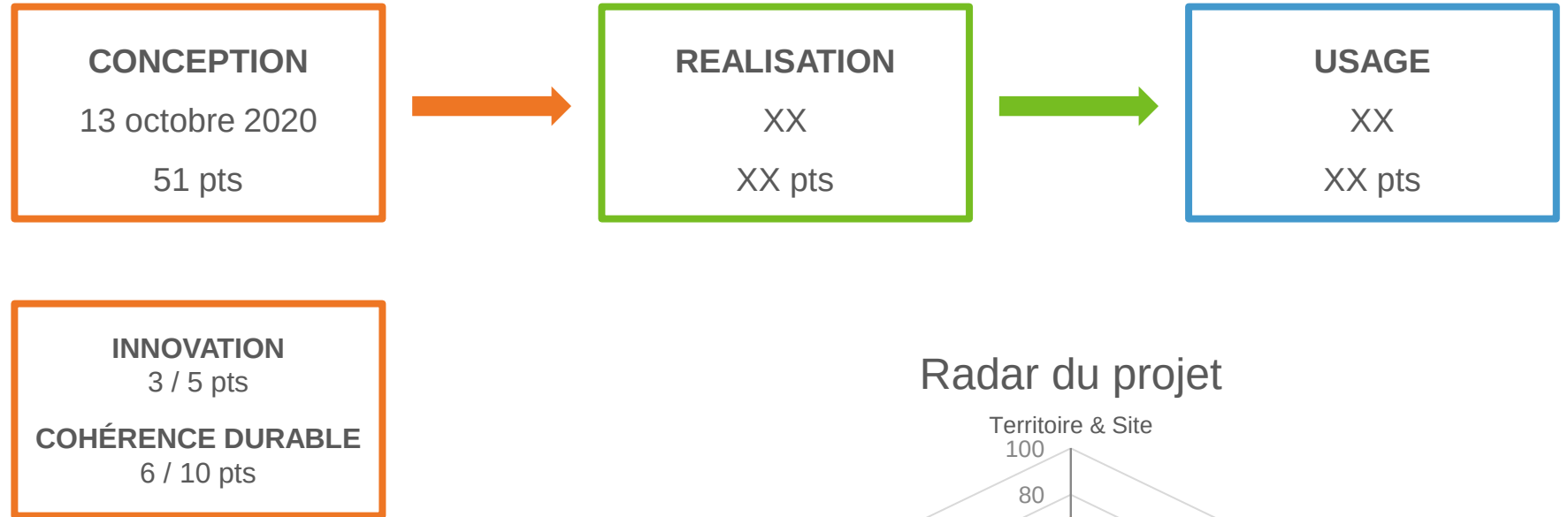
Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



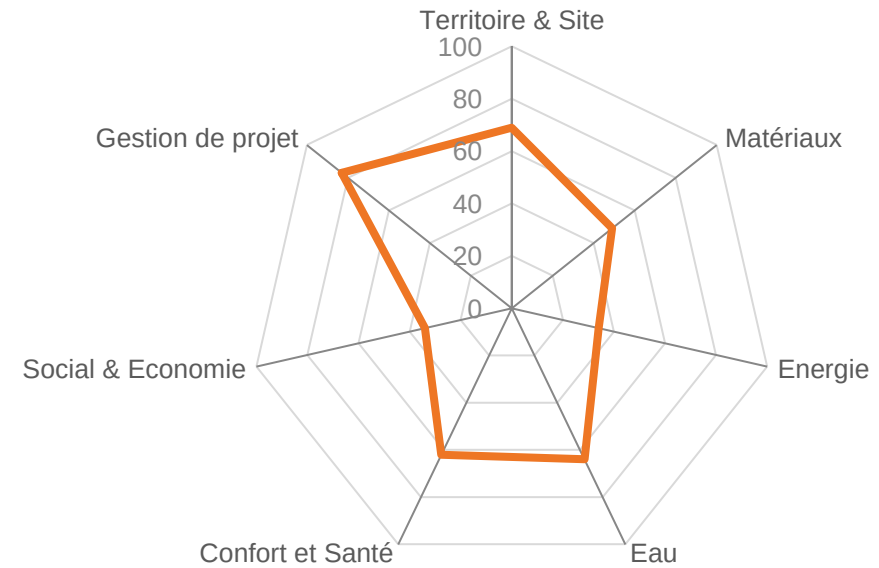


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Synthèse globale



Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020





Innovation : Points à valider en commission



- 2 points : engagement du Grand Montauban et de l'équipe de Maîtrise d'œuvre dans la création d'un espace d'échange et de sensibilisation pour une consommation éco-responsable



- 1 point : bâtiment résilient au changement climatique, sans climatisation

**Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
Montauban**

Tarn et Garonne (82)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire et Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :

Marie-Pierre ACHARD LABARBE

Dernière mise à jour :

08/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

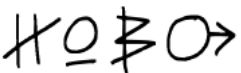


Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	BUREAU DE CONTROLE
Grand Montauban (82) 	Terroirs & Communautés (82) 	Qualiconsult (31) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE ET HQE	ACCOMPAGNATEUR BDO
HOBO (33) 	SOCONER (31) 	Néolia Ingénierie (81) 

BE VRD	BE ACOUSTIQUE	PAYSAGISTE	EXPERT RECYCLERIE
A2i (17) 	idB (33) 	usages & paysages (33) usages & paysages	Association Maximum (87) 

Construction d'une recyclerie et d'une déchetterie
 Montauban
 Tarn et Garonne (82)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire et Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
 Marie-Pierre ACHARD LABARBE
 Dernière mise à jour :
 08/10/2020





Construction d'une recyclerie et
d'une déchetterie
Montauban
Tarn et Garonne (82)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire et Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Marie-Pierre ACHARD LABARBE
Dernière mise à jour :
08/10/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Merci pour votre attention