



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 18/07/2019  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

## Béziers



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
<b>APF France handicap / Viatera (Mandataire)</b>	<b>Vivien Gimenez Architecture</b>	<b>BET Laumont G-ON</b>	<b>Mathieu Mutel (Rémutéo)</b>

# Contexte / Genèse

- L'Actuel centre Saint Pierre n'est plus adapté aux évolutions et ne répond pas aux usages de son secteur d'activité.
- L'APF France handicap a décidé de réorganiser et reconstruire cet établissement de 54 lits sur la ZAC de Mazéran à Béziers
- La construction du nouvel établissement est motivée par :
  - Un isolement par rapport aux commodités urbaines
  - Une architecture non adaptée à un public lourdement handicapé (accessibilité)
  - Des coûts de maintenance élevés / surfaces trop importantes



*Centre Saint Pierre de Montblanc*



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet dans son territoire

## VUES DU SITE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

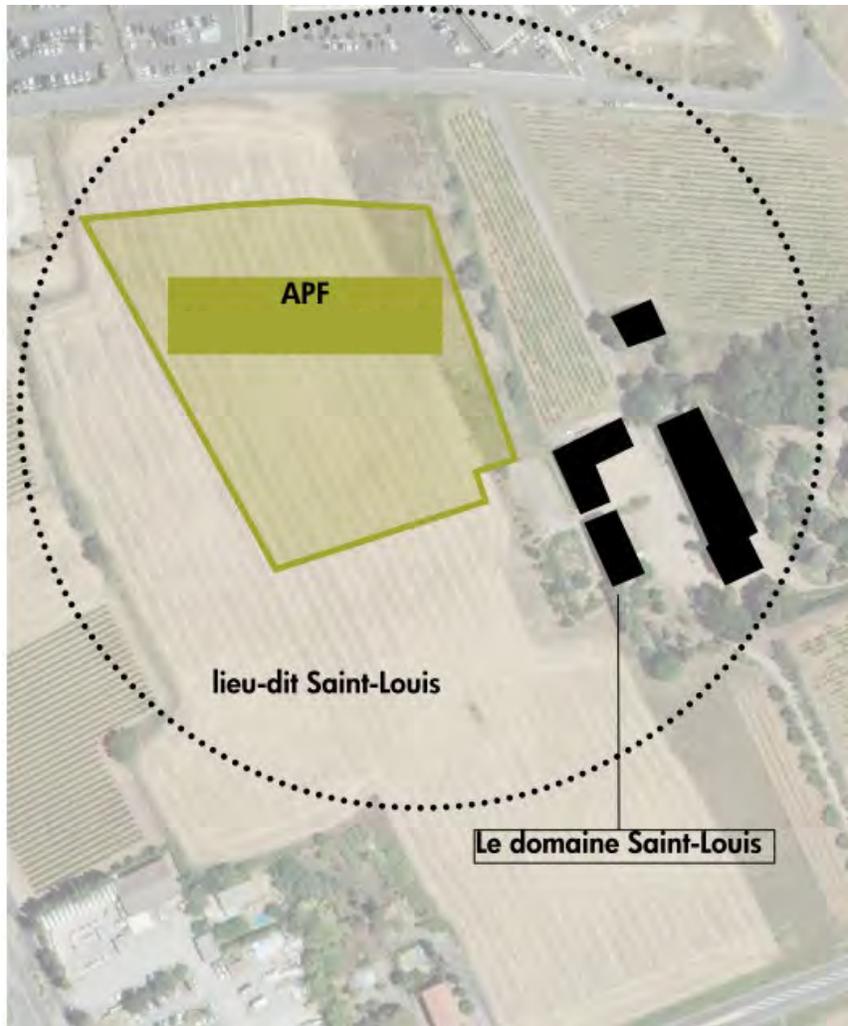
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Le terrain et son voisinage



**Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée**

**Béziers**

**Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Enjeux durables du projet



- Intégrer le projet dans le parc du Mazéran
  - Dans un environnement de Technoparc, jouxtant un domaine viticole, à proximité d'un village.
  - En retrouvant une qualité paysagère à la hauteur de celle du centre Saint Pierre de Montblanc.
  - Créer un « lieu de vie où l'on soigne », et non pas un « lieu de soin où l'on vie »



- Favoriser les matériaux locaux et recyclés
  - Maximiser le réemploi des terres et l'utilisation de granulats recyclés/locaux
  - Intégrer 20% de métrisse dans l'isolation du bâtiment



- Viser une performance énergétique en cohérence avec l'usage
  - Proposer des équipements techniques fiables et performants
  - Assurer une maintenance et un suivi des consommations optimal



- Réduire les consommations d'eau en cohérence avec l'usage
  - Espaces verts en nécessitant pas d'arrosage sur le long terme
  - Adapter les débits des robinetterie à l'usage



- Assurer une qualité d'usage et un confort élevé pour les usagers
  - Remédier aux dysfonctionnements de l'actuel centre (accessibilité, ascenseurs, étages, ...)
  - Qualité acoustique / confort visuel / Assurer un confort d'été sans rafraichissement



- Co-concevoir le projet avec les utilisateurs et gestionnaires
  - Intégrer les attentes du personnel et résidents dès la phase programme
  - Faire valider les différentes étapes de conception par le personnel du centre
  - Assurer un chantier à faibles nuisances avec des entreprises locales
  - Equipe MOE pluridisciplinaires très complète



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Axonométrie



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Perspective avant



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Axonométrie



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



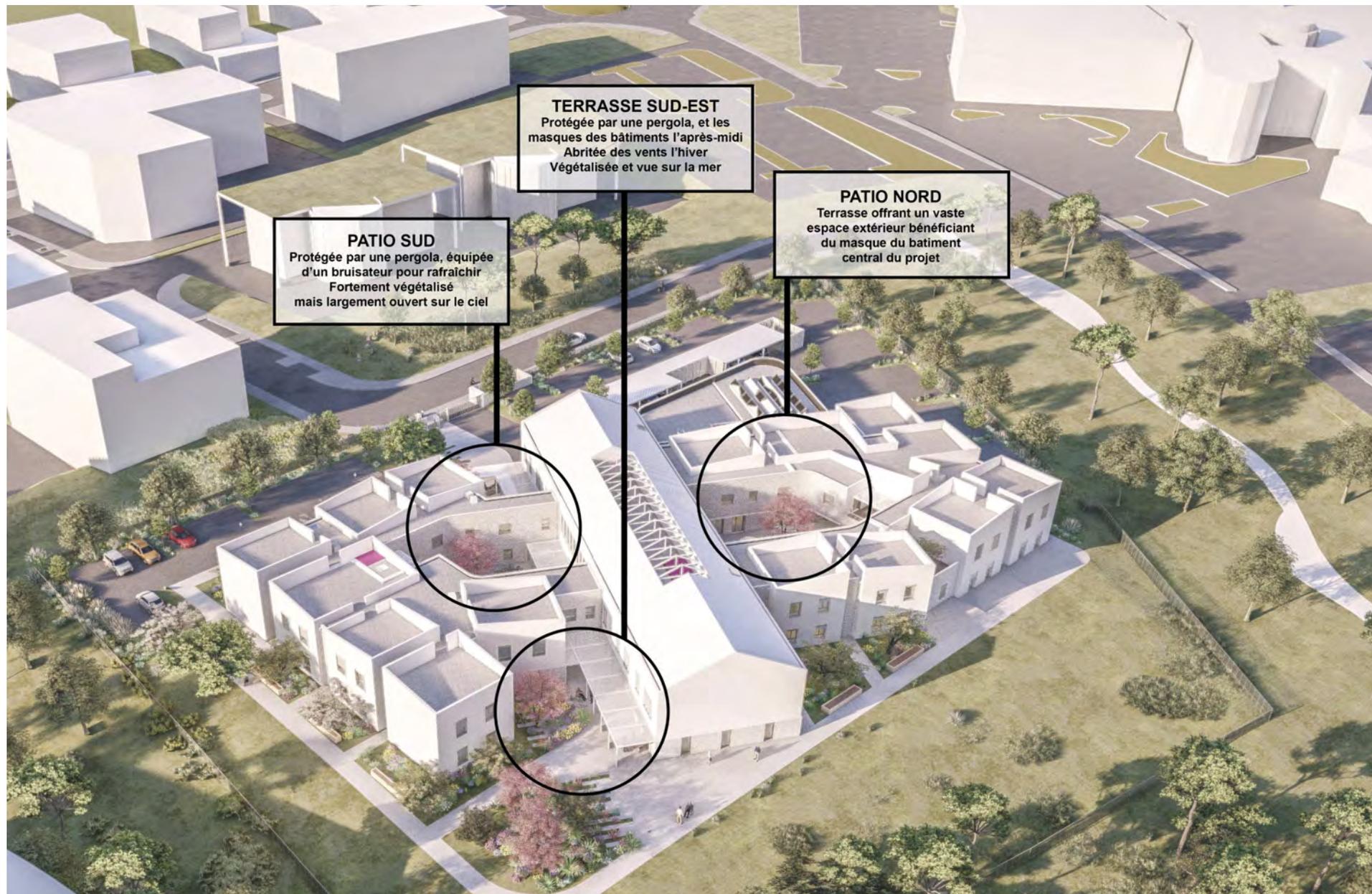
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Environbat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Axonométrie



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Environbat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Perspective arrière



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Plan masse

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Plans du RdC



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

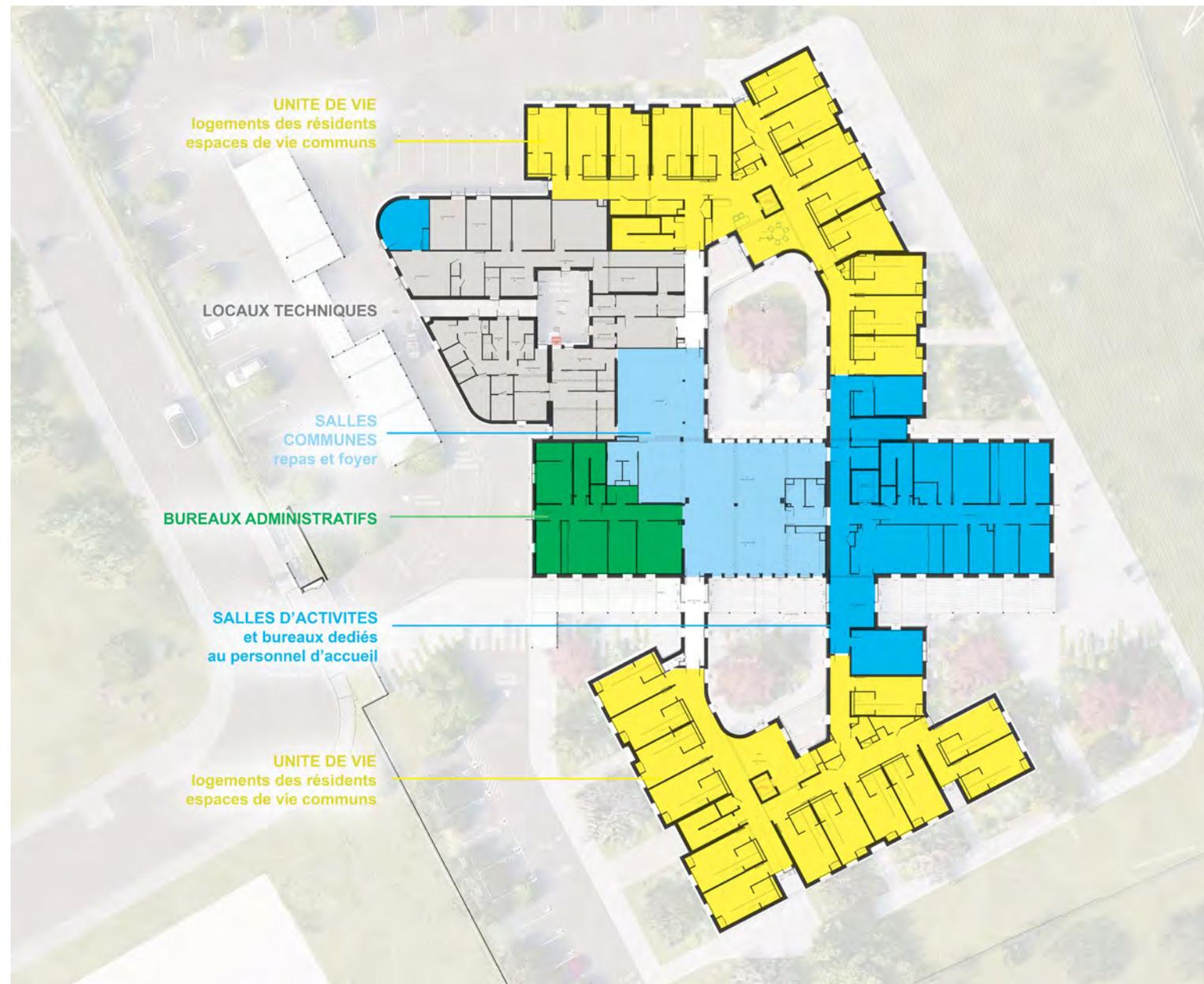
19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

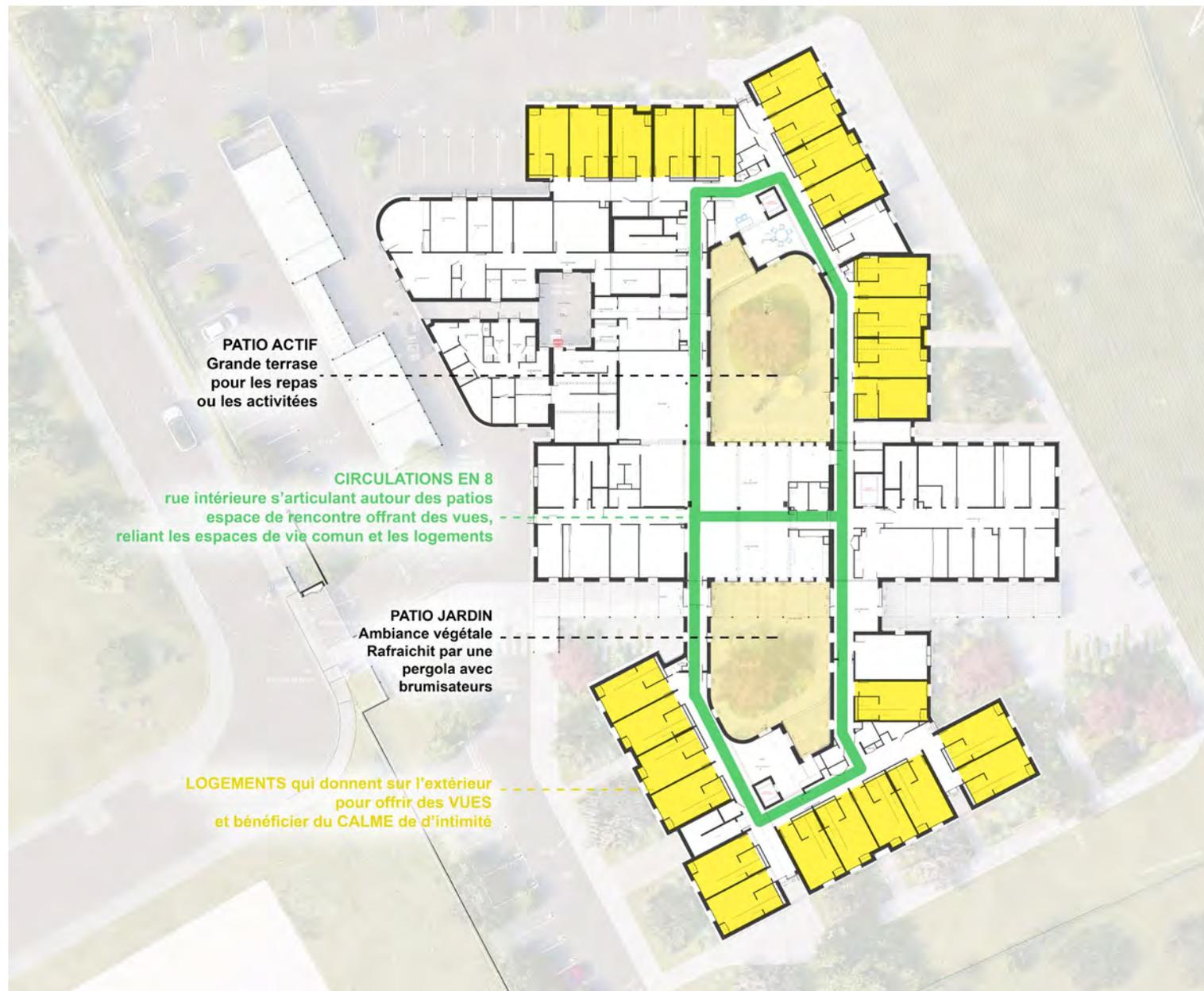


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Plans du RdC



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Plans du R+1

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée  
Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

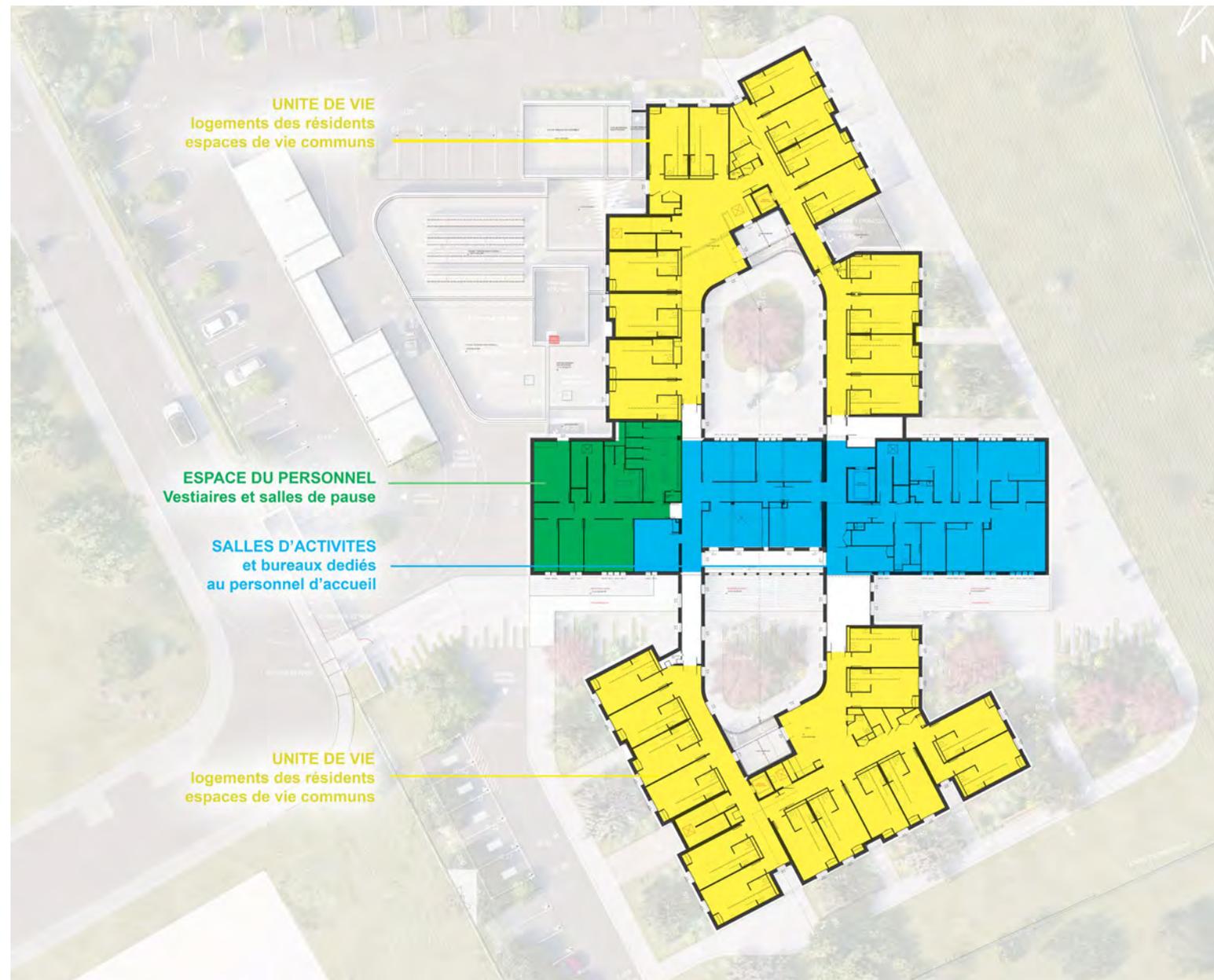
19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

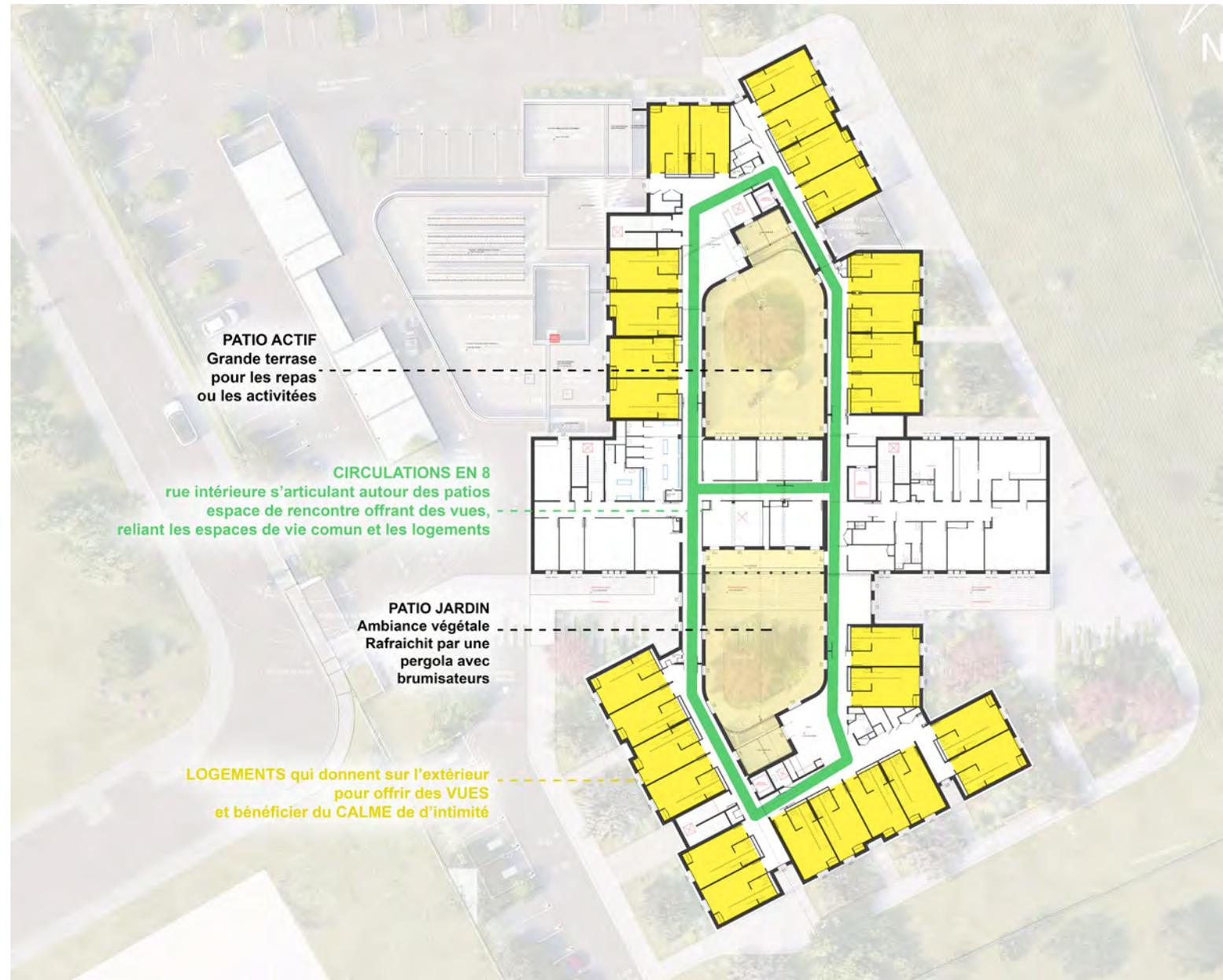


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Plans du R+1



**PATIO ACTIF**  
Grande terrasse  
pour les repas  
ou les activités

**CIRCULATIONS EN 8**  
rue intérieure s'articulant autour des patios  
espace de rencontre offrant des vues,  
reliant les espaces de vie comun et les logements

**PATIO JARDIN**  
Ambiance végétale  
Rafraichit par une  
pergola avec  
brumisateurs

**LOGEMENTS** qui donnent sur l'extérieur  
pour offrir des VUES  
et bénéficier du CALME de d'intimité



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Coupes

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

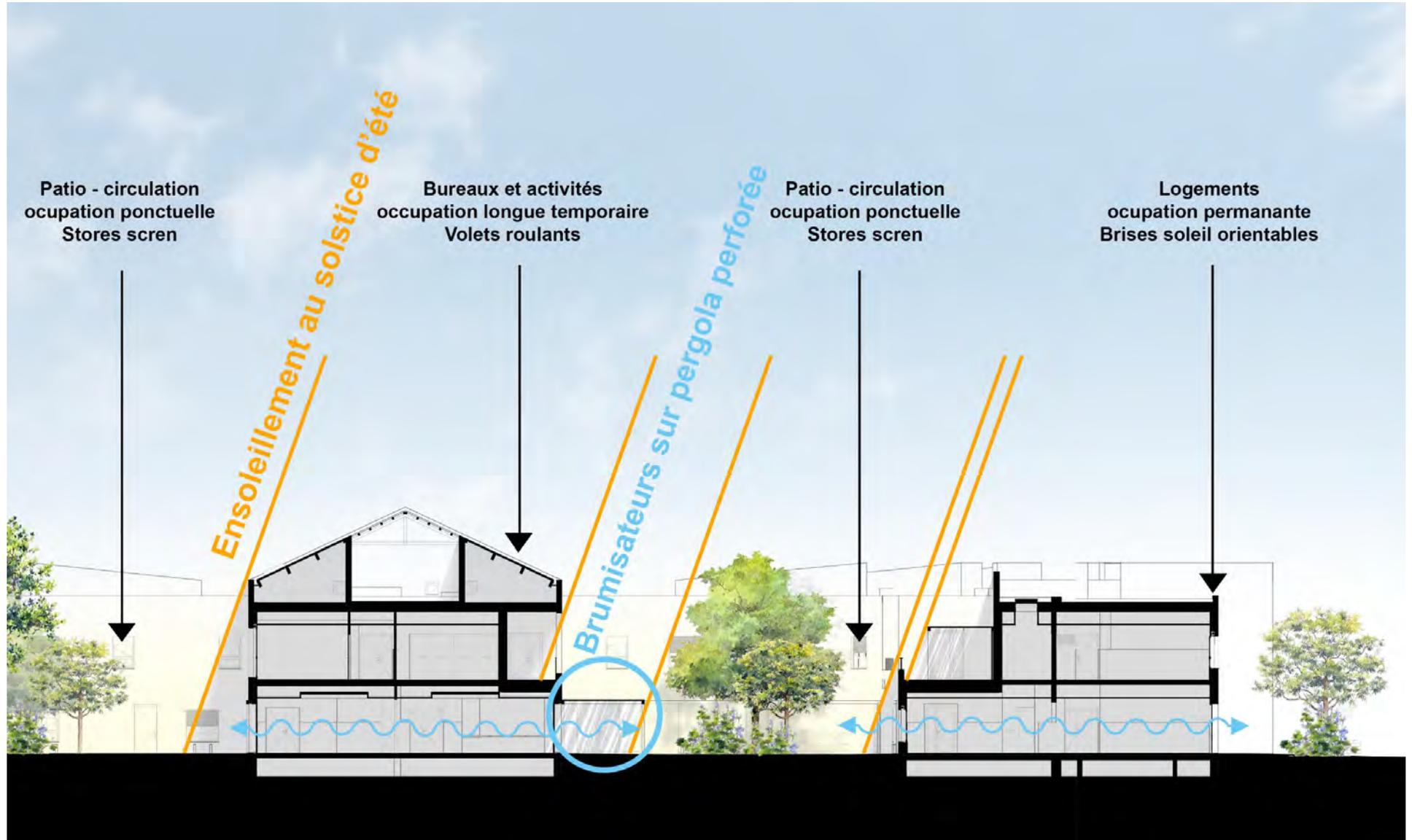
19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Axonométrie



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Fiche d'identité

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées  
 Béziers  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
 Mathieu Mutel, Rémutéo  
 Dernière mise à jour :  
 19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

## Typologie Classement ERP

- Grille Tertiaire
- ERP de type J de 4<sup>è</sup> catégorie

## Surface

- 4494 m<sup>2</sup> SDP

## Altitude

- 75 m

## Zone clim.

- H3

## Classement bruit

- BR1
- CATEGORIE CE1

## Ubat et besoin bioclimatique

- Bbio projet : 67
- Bbio max : 69,4
- gain 3,46 %

## Consommation d'énergie primaire

- Cep : 68,4 kWh/m<sup>2</sup>
- Cep max - 41 %

## Production locale d'électricité

- Non, mais 50% d'ECS solaire

## Simulation thermique dynamique

- STD réalisée
- Résultats atteints pour le prérequis argent

## Planning travaux

- Début : janvier 2020
- Fin : septembre 2021

## Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux 7 m€ (hors domotique)
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, paysage, honoraires, domotique) : 1440 €/m<sup>2</sup>
- Coût VRD/paysage : 500k€
- Coût Honoraires 700 k€
- Coût total au m<sup>2</sup> 1700 €/m<sup>2</sup> (hors domotique)

# Le projet à travers les thèmes BDO



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Gestion de projet



Social & économie



Territoire & site



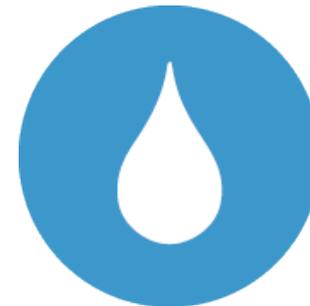
Matériaux



Energie



Eau



Confort & santé





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée  
Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019

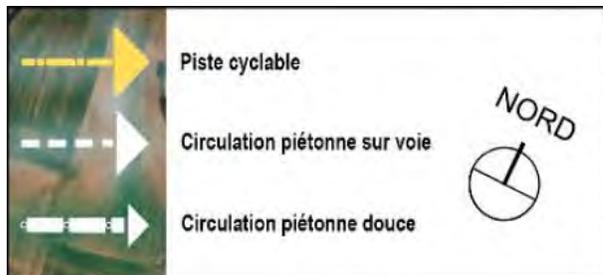


[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse du technoparc





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

### Point Fort du Technoparc :

- Règlement des prescriptions architecturales de la ZAC
- Démarche globale de gestion pluvial à l'échelle du Technoparc via bassin de rétention et noues
- 25% d'espaces verts en majorité d'essences locales nécessitant peu d'arrosage,
- Pistes cyclables/circulations douces
- Luminaires à led
- Des parcelles de terrain définies non pas a priori mais sur mesure, à la carte pour les besoins de chaque projet
- Nord de la ZAC orienté santé, et médical avec notamment la proximité de la clinique St privé



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- Résidents et personnels consultés très en amont via une enquête sur les différentes attentes en phase programmation
- le projet a été présenté et à fait l'objet de commissions d'évaluation représentées par des membres du personnel et de résidents.
- Le MOA est le futur usager et gestionnaire du bâtiment
- Utilisateurs et gestionnaires associés à chaque étape de la conception et notamment en APS



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée  
Béziers  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



www.envirobat-oc.fr

	<p align="center"><b>Pôle APF Ouest Hérault FAM et MAS</b></p>	<p><b>Destinataires :</b> Direction et CVS</p>
<p>Le 06/10/ 2016 Page 1sur 10</p>	<p align="center"><b><u>Recueil des Résultats du Questionnaire :</u> Attentes et besoins des usagers et professionnels autour du projet de déménagement du centre APF Saint-Pierre.</b></p>	<p><b><u>Rédigé par :</u></b> Le comité qualité</p> <p><b><u>Validé le:</u></b></p>

Le questionnaire a été diffusé au mois de juin 2016 à destination des usagers et des salariés du centre Saint Pierre afin de recueillir auprès de chacun les souhaits et besoins individuels



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Programmation de l'opération très poussée par l'APF avec l'intégration de la démarche BDO
- Identification des dysfonctionnements d'usages sur le centre actuel, afin qu'ils soient corrigés sur le nouveau centre
- Aménageur de la ZAC également Mandataire du MOA
- Equipe de MOE multidisciplinaire complète (économiste, paysagiste, BE Environnement, BE VRD, cuisiniste, acousticien, AMO mobilier, AMO domotique...)
- Chantier à faibles nuisances avec des entreprises locales
- Test d'infiltrométrie prévu sur clos/couvert



Fosse de nettoyage et de décantation des bennes béton

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



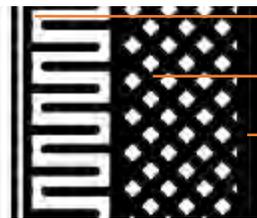
USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### MURS EXTERIEURS



PSE 14 cm + BA13 en doublage intérieur (ITI)
Mur en béton banché 20cm/
Peinture minéral silicate / béton matricé

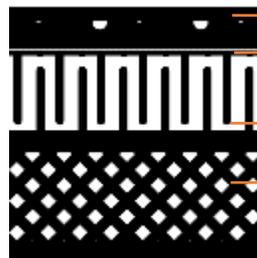
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

4,35

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

0,23

### TOITURE TERRASSE



Gravillons clairs ou carrelage
Étanchéité bitumineuse 2 couches
Polyuréthane 16 cm (ITE)
Dalle béton de 20 cm
Faux plafond

7,3

0,137

### TOITURE INCLINEE



Toiture bac acier inclinée
Charpente pannes bois
Isolation des combles en métisse vrac soufflé (33cm)
Dalle béton 25cm

7

0,142

### DALLE SUR TERRE PLEIN

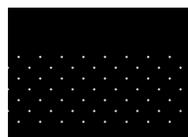


Dalle béton
Polyuréthane 10 cm

4,54

0,22

### DALLE SUR VIDE SANITAIRE



ou
Dalle béton
Plancher poutrelle hourdis isolants en PSE

4

0,25

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

- 20 % d'isolation en métisse : isolation acoustique des chambres + isolation thermique de la halle
- Charpente bois (panne) de la halle en bois local
- Granulats des bétons et graviers en toiture terrasse de filières locales
- Equilibre déblais/remblais en réutilisant les terres excavées en sous-couche de voirie via traitement à la chaux
- Les granulats recyclés en fond de forme des chemins piétonniers
- Peintures éco-labellisées

Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

### Chauffage



- DRV COP 4,05 avec émetteur cassette pour les chambres/bureaux/salles de soins
- 2 chaudières à gaz de 70 kW pour : ECS de la zone cuisine buanderie / chauffage via radiateurs zone lingerie, logistique, cuisine/ batterie chaude aérotherme de compensation cuisson
- 12 convecteurs électriques (certaines circulations)

### Refroidissement



- 4 DRV EER 3,46 avec émetteur cassette pour les chambres/bureaux/salles de soins
- Puissance de froid : 63 W /m<sup>2</sup>

### Eau chaude sanitaire



- 34 m<sup>2</sup> de panneau solaire thermique assurant 50% des besoins annuels
- Ballon de stockage de 2000 litres
- Chaudières gaz en complément

### Éclairage



- Full LED
- Puissance en 5,5 W/m<sup>2</sup>
- Gestion en détection de présence dans les locaux de services et circulations (circulations avec mode allumage et mode réduit) et interrupteur sur bureaux et salles de soin

### Ventilation



- 5 CTA Doubles flux avec échangeur à roue (84%) pour un soufflage de 7000 m<sup>3</sup>/h
- CTA simple flux en complément (cuisine, sanitaire, lingerie)
- Consommation électrique des moteurs 0,25 W/m<sup>3</sup>.h simple flux, 0,7W/(m<sup>3</sup>/h) en double flux.



USAGE  
non évaluée à ce jour

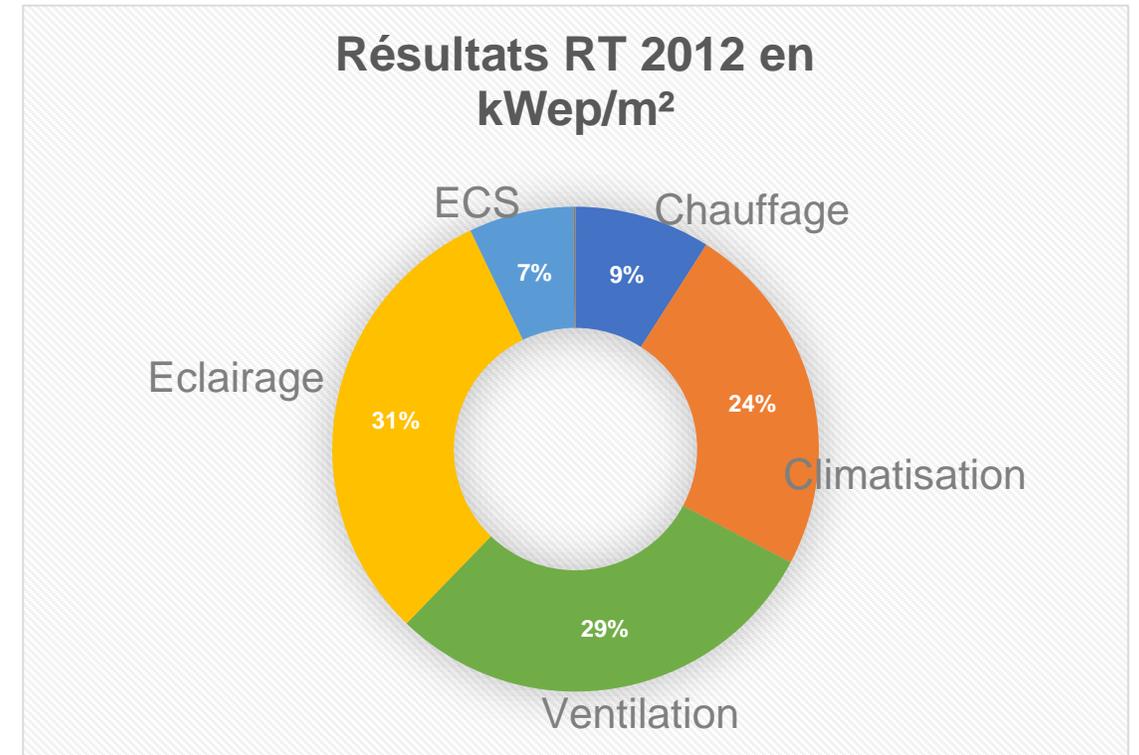
REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE – Etude RT

Consommation	
Postes RT	kWh/m <sup>2</sup>
Chauffage	7
Climatisation	15,9
Ventilation	19,9
Eclairage	20,7
ECS	4,8
Auxiliaires dist	0,2
<b>Total</b>	<b>68,5</b>

Cep max – 41%



Consommation tous usages estimée à 94,6 kWh/m<sup>2</sup> (selon E+/C-estimant les usages non réglementaires)

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées  
Béziers  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



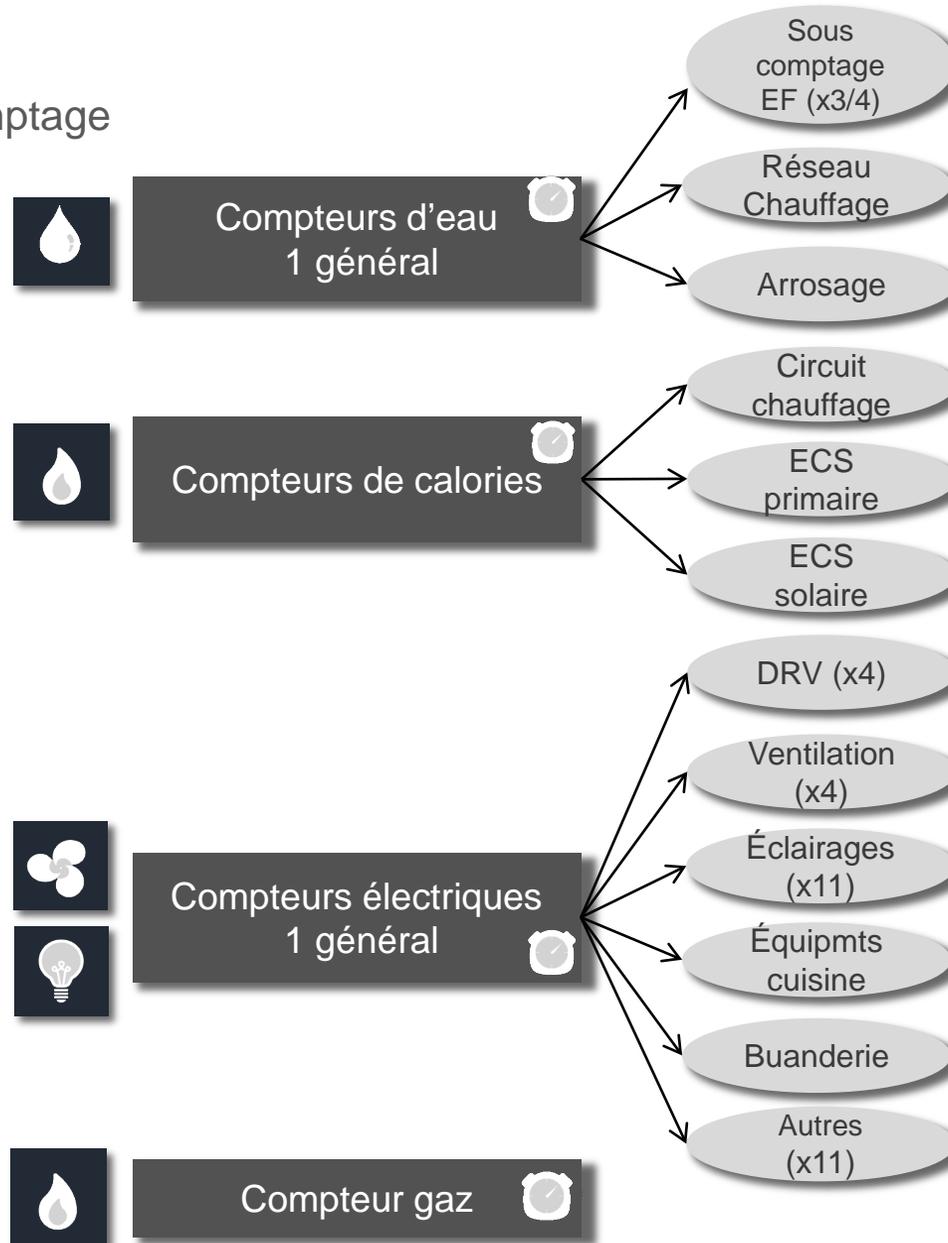
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée  
 Béziers  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.3.1**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
 Mathieu Mutel, Rémutéo  
 Dernière mise à jour :  
 19/07/2019



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

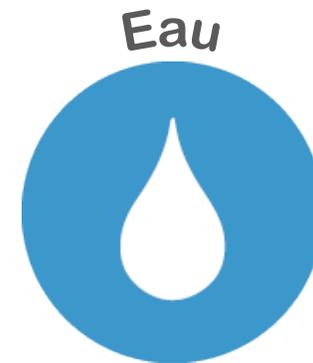
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



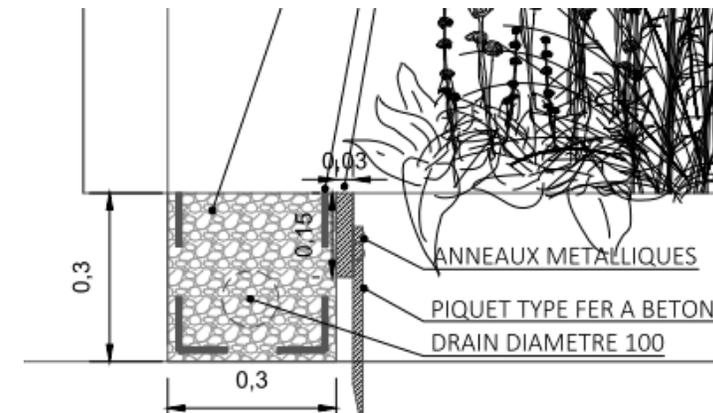
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Gestion des eaux pluviales à l'échelle du parc :
  - 83 ha du parc le débit de fuite passe de 22,3 à 18,11 L/s/ha
  - via 53 000 m<sup>3</sup> de noues et bassins de rétention
- Equipements sanitaires : 7L/min pour les robinets et 9L/min pour les douches. Débits encore à valider avec l'usage du personnel soignant
- Taux d'imperméabilisation de la parcelle 56% avec 4784 m<sup>2</sup> d'espace vert en pleine terre
- Tranchée drainante au pied des façades en contact avec sol végétal / vide sanitaire
- Choix de végétaux locaux ne nécessitant pas d'arrosage (hors premières années)
- Consommation d'eau estimée à 50 m<sup>3</sup> /an par résident
- Détection de fuite d'eau par GTB



Pin,  
chêne vert, arbre de Judée, olivier



Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

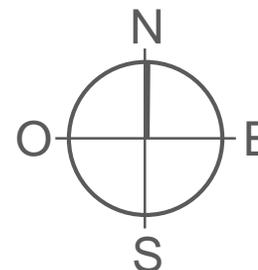
## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	Aluminium
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage Déperdition énergétique : $U_w = 1,4$ Facteur solaire : $S_w = 40 \%$
<b>OCCULTATIONS</b>	Brise-soleils Orientables, pergolas perforées Stores screen extérieurs pour les circulations vitrées des patios Volets roulants et stores intérieurs pour les bureaux

Surface en m <sup>2</sup>	20%
---------------------------	-----

Surface en m <sup>2</sup>	26%
---------------------------	-----



Surface en m <sup>2</sup>	29%
---------------------------	-----

Surface en m <sup>2</sup>	25%
---------------------------	-----

Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

### Simulation Thermique Dynamique (STD)

- Validation de l'impact ITI/ITE sur le confort
- Atteinte de l'objectif de confort pour 87% des espaces de vie
- Modification du faux plafond des chambres pour bénéficier d'inertie en plus des murs de refend
- Validation du taux de perforation des pergolas

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

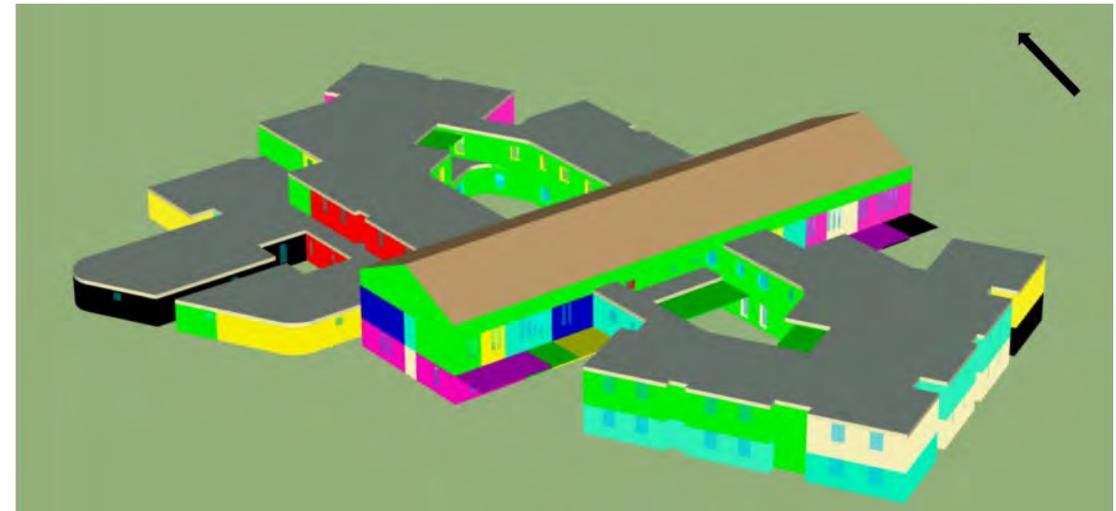
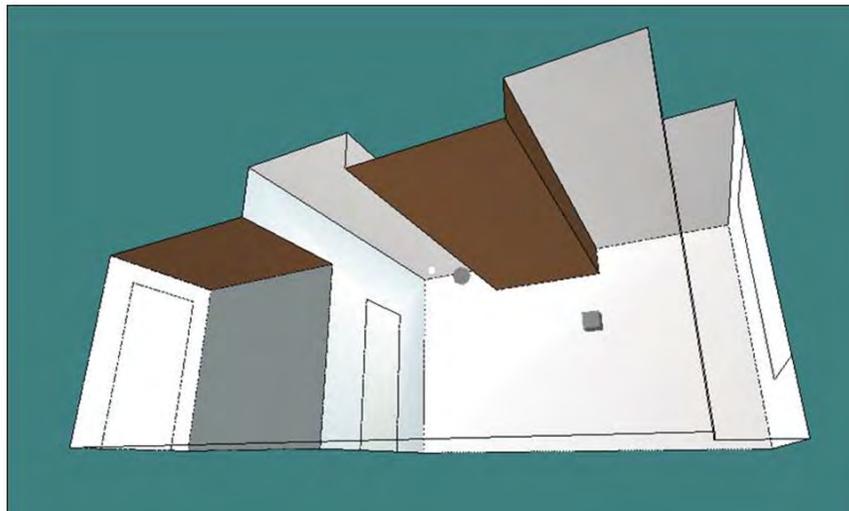
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



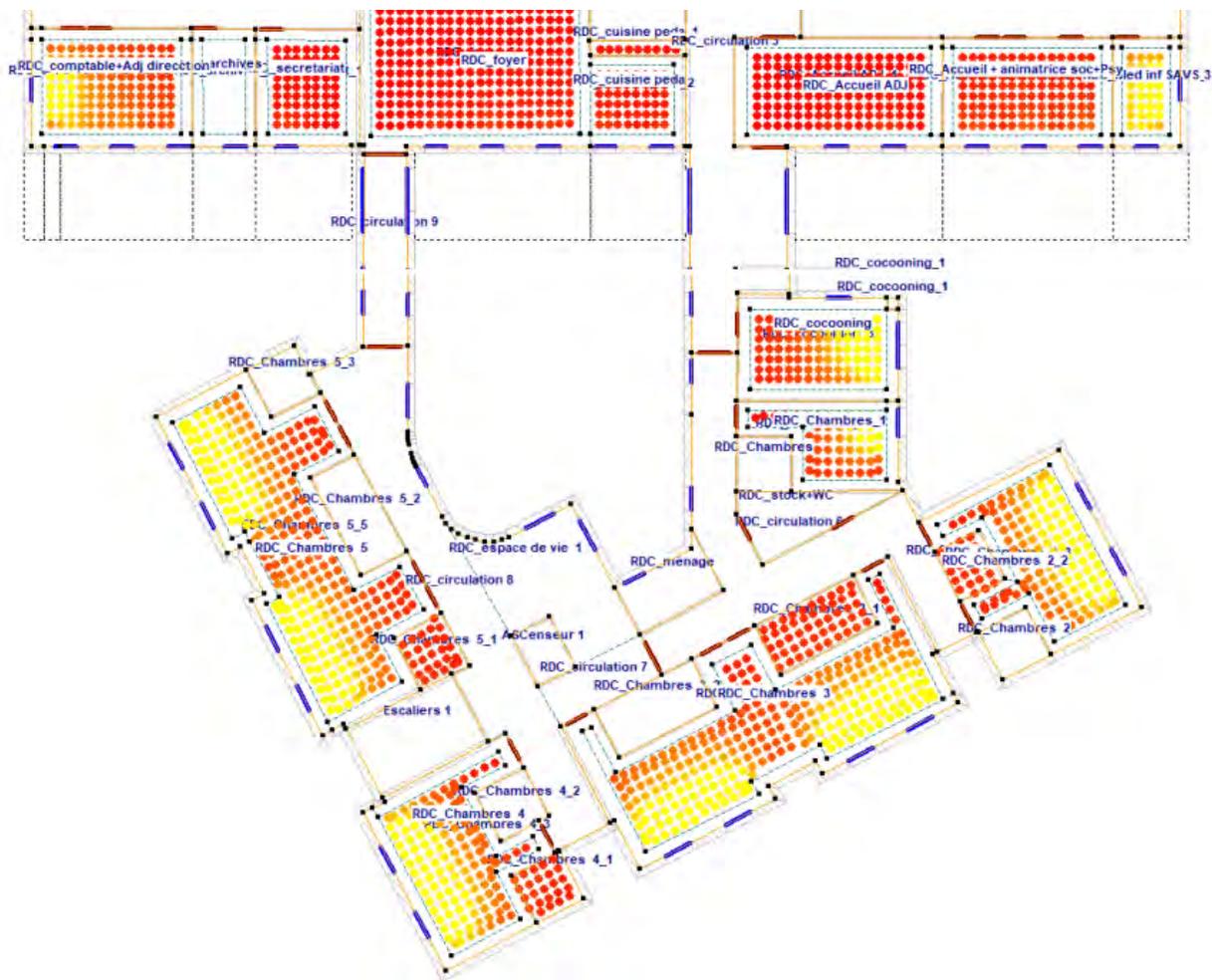
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Réalisation d'une étude Facteur lumière jour
- 2/3 des espaces de vies ont un FLJ moy > 1,5% :
  - 88% des chambres
  - 56% des bureaux
- Les espaces au sud sont optimisés entre protection solaire par la pergola et apport de lumière indirecte grâce à la luminosité ambiante des patios



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées  
Béziers  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



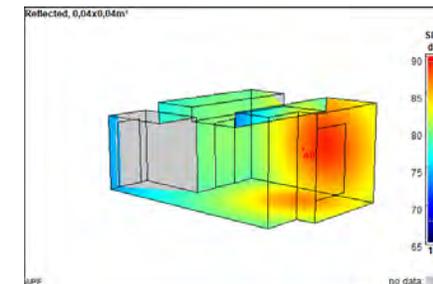


# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

### • Confort acoustique

- Objectifs supérieurs à la réglementation
- Isolement aux bruits aériens entre locaux : objectifs de la réglementation sur les hôtels :
  - 50 dB d'isolation entre chambres), plutôt que ceux des établissements de santé (42 dB)
  - 38 dB fixé entre chambres et circulations, contre 27 dB en établissement de santé,...
- Isolement aux bruits de chocs ( $L'_{nT,w} \leq 58$  dB entre chambres, contre 60 dB réglementaires)
- Niveau « performant » de la norme NF S 31-080 retenu pour le niveau de bruit d'équipements dans les bureaux, salles de réunion, circulations, halls, vestiaires, sanitaires.
- Etat des lieux acoustique avant travaux réalisé.
- Présence de faux-plafonds absorbants dans les chambres pour l'acoustique interne des locaux



Acoustique interne  
d'une chambre type

Construction d'un établissement  
médico-social pour personnes  
handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Intégration de brumisateurs dans les patios
- Gravier clair en toiture pour limiter l'îlot de chaleur
- Qualité paysagère du projet et végétalisation de la parcelle
- travail sur les patios : aérés, larges et végétalisés



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

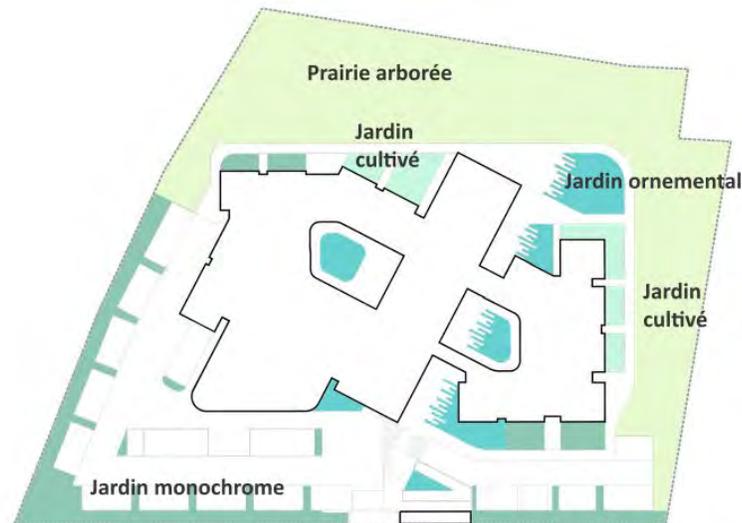
19/07/2019



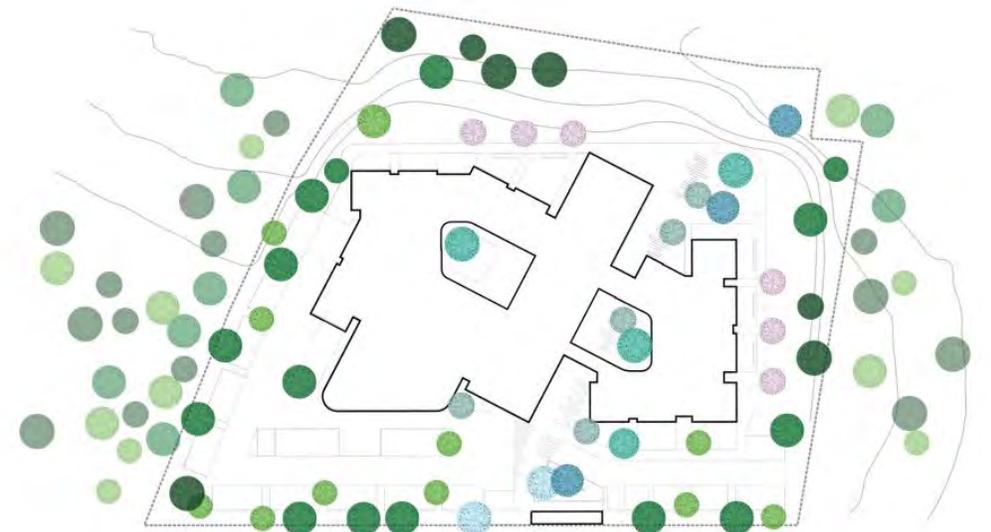
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les différentes typologies de jardin



La trame arborée



# Pour conclure

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Pour conclure

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

## Points remarquables

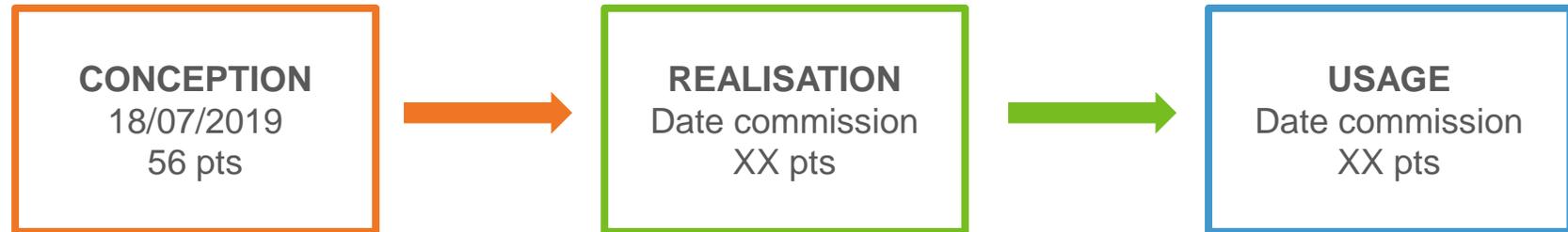
- L'utilisateur placé au cœur du projet
- Confort général des espaces
- Projet paysagé

## Points pouvant être améliorés

- Qualité écologique des matériaux
- Implantation d'EnR

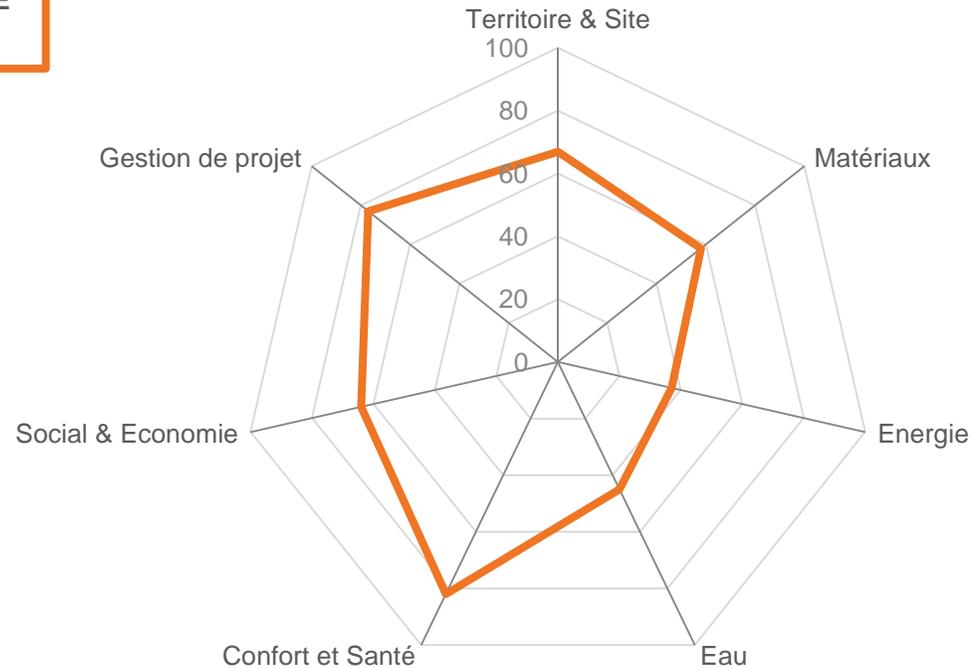


# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



**INNOVATION :**  
2 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE**  
5 / 10 pts

## Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Innovation : Points à valider en commission



Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



- Co-conception avec les usagers– 1 point
  - Utilisateurs et gestionnaires associés à chaque étape de la conception
  - Redéfinition du projet en phase programmation sur la base des remarques des usagers
- Installation de brumisateurs dans les patios pour optimiser le confort d'été dans les espaces extérieurs – 1 point



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE, ACCOMPAGNATEUR BDO ET UTILISATEURS

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b> (34/75)	<b>MANDATAIRE MOA</b> (34)	<b>ACCOMPAGNATEUR BDO</b> (34)	<b>UTILISATEURS</b> (34)

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

<b>ARCHITECTE</b> (34)	<b>BE THERMIQUE</b> (11)	<b>BE STRUCTURE</b> (34)	<b>ÉCONOMISTE</b> (34)
<b>BE ENVIRONNEMENT</b> (75)	<b>ACOUSTICIEN</b> (34)	<b>BE PAYSAGE</b> (33)	<b>BE VRD</b> (11)

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées

Béziers  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.3.1**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :  
Mathieu Mutel, Rémutéo  
Dernière mise à jour :  
19/07/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Merci de votre attention



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapée

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **56**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel, Rémutéo

Dernière mise à jour :

19/07/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

