



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/06/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Pôle agri-alimentaire à Saint-Julien des Points Lozère (48)

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA
CROISSANCE VERTE
 MINISTÈRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

**Pôle agri-alimentaire
 Saint-Julien des Points
 Lozère (48)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique Chevriaux, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 21/06/2019



www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
COMMUNAUTE DE COMMUNES DES CEVENNES AU MONT LOZERE	ATELIER ESPACE ARCHITECTURAL BONNET TEISSIER	IB2M	Aubaine



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Contexte / Genèse

- Le dispositif OCAGER (Opération concertée d'aménagement et de gestion de l'espace rural), animé par le Syndicat mixte, a amené les collectivités à étudier l'opportunité de création d'un atelier « viande » sur le territoire (abattage de volailles, découpe et transformation toutes viandes). Par la suite de nouveaux besoins ont émané des acteurs du territoire : un lieu de stockage et de transformation de châtaignes Bio, la nécessité d'agrandissement d'une brasserie artisanale, une opportunité de lieu de vente, le développement d'une filière jus de fruits, etc → → → → création d'un Pôle Agri-Alimentaire (Agro-Alimentaire)
- Lauréat de la démarche du ministère de l'environnement : « Territoire à énergie positive pour une croissance verte » (TEPCV) → → → → financement pour la construction du Pôle : Bâtiments exemplaires, développement d'activités économiques endogènes, croissance verte (agriculture, forêt, circuits courts...).
- Par une vision globale et transversale, avec le socle d'une réflexion territoriale, ce Pôle veut aussi appliquer les principes de l'écologie industrielle territoriale :
 - optimisation-limitation de l'utilisation des ressources naturelles utilisées.
 - mise en synergie entre acteurs économiques et mutualisation.
 - favoriser l'économie circulaire : réutilisation et/ou valorisation des ressources résiduelles (matières premières, déchets, eau, énergie, etc.).
- Au 1er janvier 2017, La Communauté de communes des Cévennes au Mont-Lozère (CCCML) a repris ce projet de pôle agri-alimentaire.



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



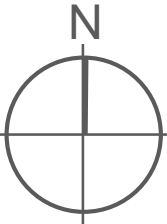


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



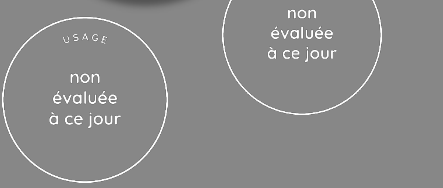
Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019

- 1 - Atelier du brasseur artisanal du Collet de Dèze
- 2 - 5 producteurs transformateurs de châtaignes
- 3 - Un abattoir de volailles (maintien et développement de cette filière volailles en circuits courts)
- 4 - Un atelier de découpe et transformation viandes (dont venaison)
- 5 - Un espace de réception d'un abattoir mobile pour les ovins, caprins et porc.
- 6 - D'autres activités agricoles pourraient se développer à plus long terme sur les terrains communaux qui jouxtent cette zone : (élevage de volailles, installation d'un verger, Jus de pomme des Cévennes,..)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



- Implantation, pérennité et développement d'activités en milieu rural



- Utilisation de matériaux biosourcés là où les contraintes sanitaires le permettent
- Ossature bois et laine de bois



- Energie : caractérisation d'un bâtiment non réglementaire (E2, E3..?)
- Production Photovoltaïque



- Assainissement non collectif
 - assainissement autonome par phyto-épuration uniquement dédié au pôle agri alimentaire



- Production localisée
 - Maintenir les activités agricoles qui entretiennent l'espace
 - Développer et favoriser la production locale de qualité



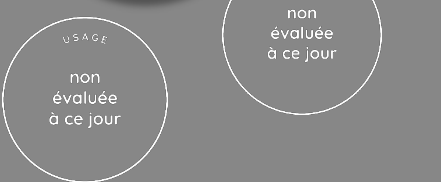
- Maîtrise d'Usage
 - Utilisateurs très impliqués et très en amont du fait de l'usage du bâtiment

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

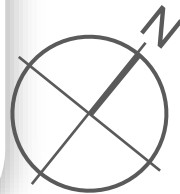
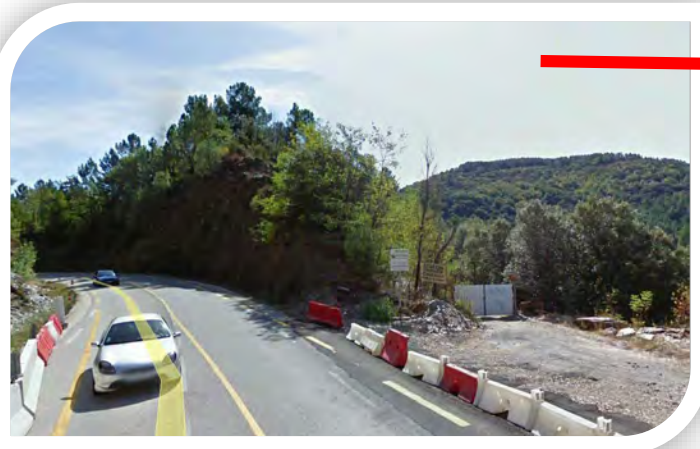
Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le terrain et son voisinage



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique Chevriaux, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 21/06/2019



Site proche, d'un bourg-centre, de la RN 106 (axe de circulation Alès-Florac-Mende), des territoires à valoriser et des éleveurs. Les ateliers viande pourront être utilisés par d'autres que les gestionnaires, ce qui évitera aux éleveurs de faire des km pour aller transformer, découper leurs viandes. Le brasseur installé actuellement au Collet ainsi que la castanéiculture manque de place pour leur développement. Ce pôle sera structurant et valorisant pour les territoires alentours : il contribuera à maintenir l'agriculture, l'économie locale et les milieux ouverts. Adaptation des plans des bâtiments aux contraintes géomorphologiques de la plate forme (en "U ouvert") tout en favorisant un orientation laissant la possibilité d'installer du PV



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle agri-alimentaire Saint-Julien des Points Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

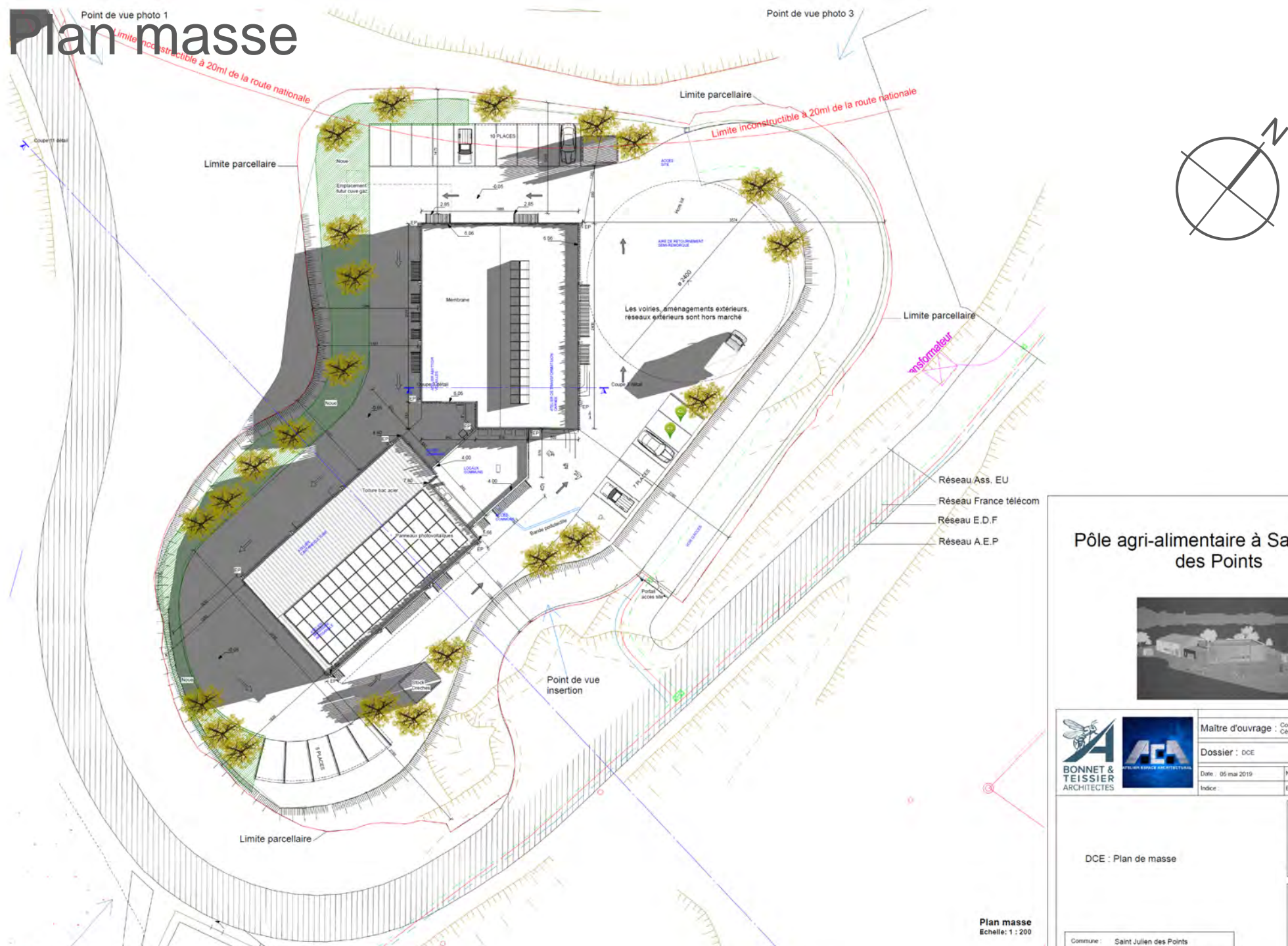
Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pôle agri-alimentaire à Saint Julien des Points



BONNET & TEISSIER ARCHITECTES

Maitre d'ouvrage : Communauté de communes Cévennes au mont Lozère

Dossier : DCE

Date : 05 mai 2019

Indice :

Numéro de dossier : 35-2019-001

Echelle : 1/200

DCE : Plan de masse

Atelier Espace Archi
Flavard H.L.
Architectes associés
804 ch. du mas de be
30100 Alès
Tel. 04 66 52 24
e-mail
aia.archi@gmail.com

Bonnet & Teissier
Architectes DPLG
& Associés
8 rue de Wansou
48000 Mendre
Tel. 04 66 40 14
3 Avenue Joffre
48000 Mendre

Commune : Saint Julien des Points

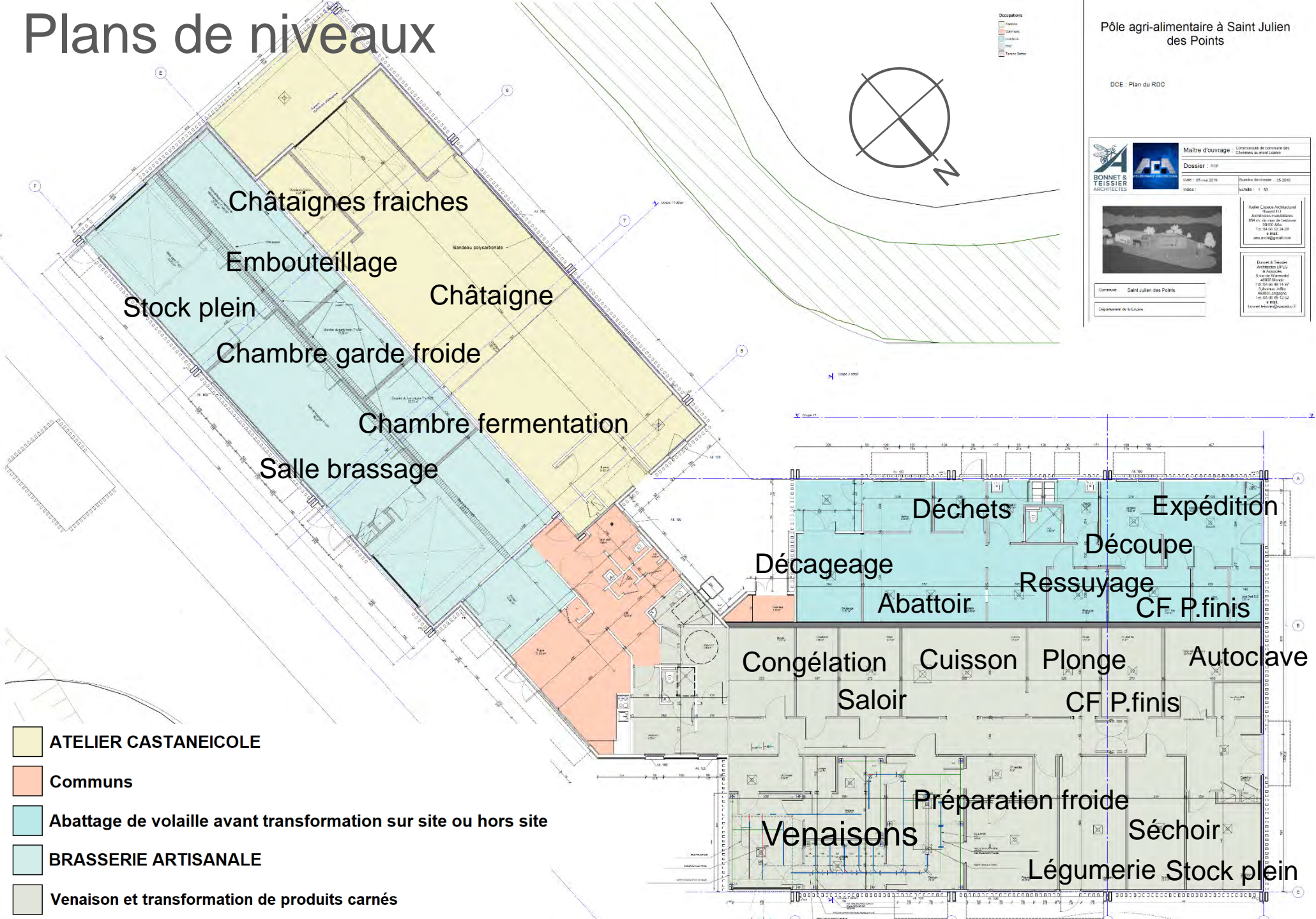
Plan masse
Echelle : 1 : 200



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux



Pôle agri-alimentaire à Saint Julien des Points

DCE - Plan du RDC

Occupations
 - Vertes
 - Gazon
 - Landa
 - Pât
 - Terrain Sec

BONNET & TEISSIER ARCHITECTES
 Maître d'ouvrage : Communauté de communes des Causses du Haut Lozère
 Dossier : n°17
 Date : 05 mai 2018
 Niveau de dessin : 35/2018
 Index : 1 / 51

Adrien Cappe Architecte
 Architecte DPLG
 85 av. du mar. de Luchon
 12000 Auz
 T: 04 66 52 24 28
 F: 04 66 52 24 28
 a.cappe@causses.com

Corvent & Teissier
 Architectes DPLG
 & Associés
 40000 Mende
 T: 04 66 48 12 47
 S. Avenue Joffre
 46000 Langogne
 T: 04 66 48 12 42
 F: 04 66 48 12 42
 a.teissier@causses.com

Commune : Saint Julien des Points
 Département de la Lozère

Pôle agri-alimentaire Saint-Julien des Points Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique Chevriaux, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 21/06/2019



- ATELIER CASTANEICOLE**
- Communs**
- Abattage de volaille avant transformation sur site ou hors site**
- BRASSERIE ARTISANALE**
- Venaison et transformation de produits carnés**



Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

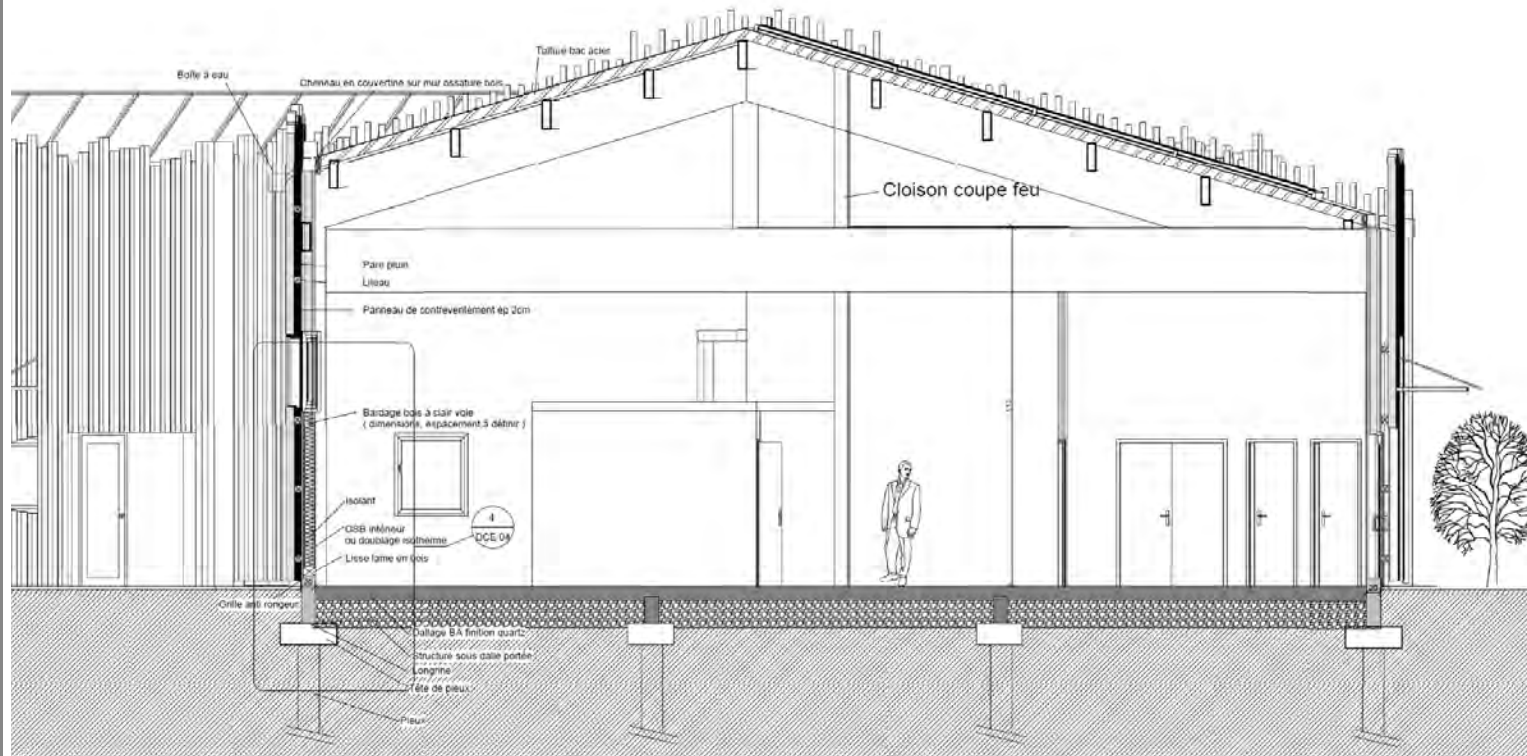
Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



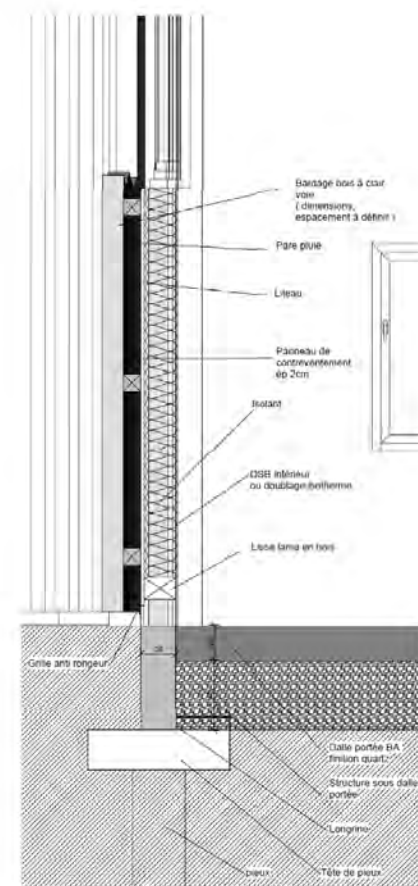
www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Coupe 11 détail
Echelle: 1 : 50



Coupe 11 20
Echelle: 1 : 20



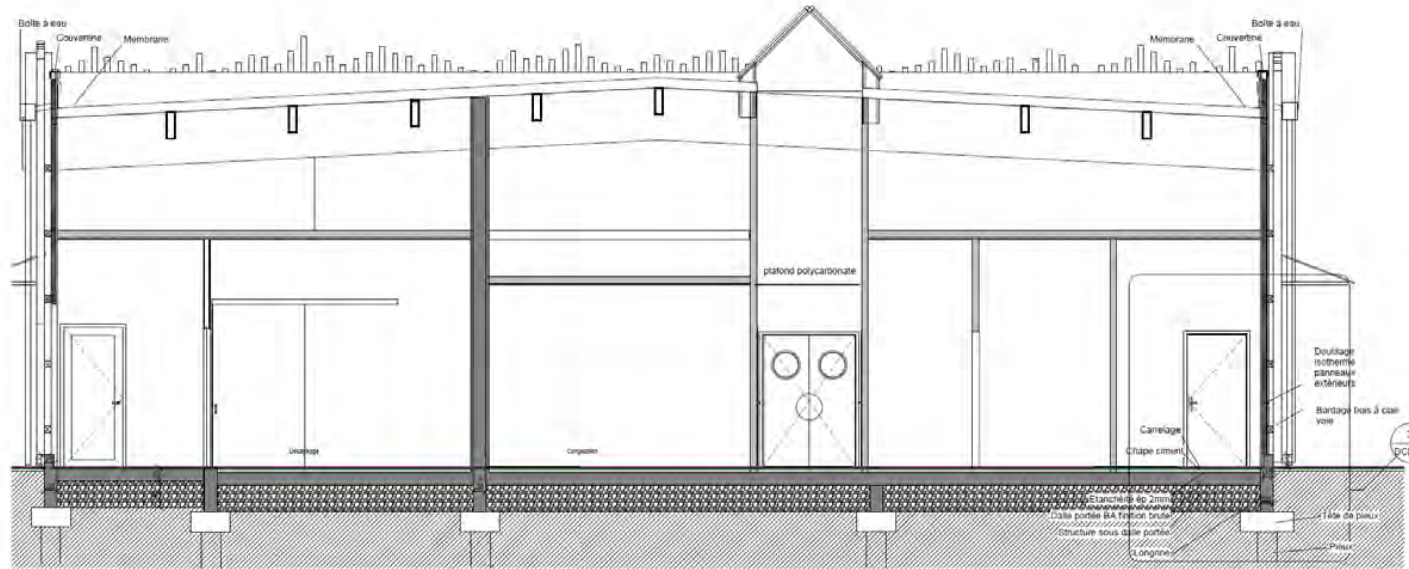
Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

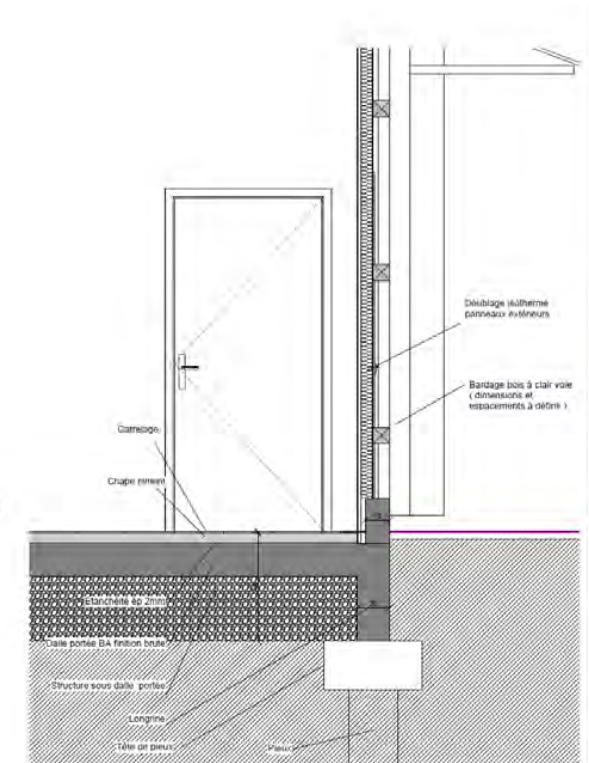
REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Coupe 3 détail
Echelle: 1 : 50



Coupe 3 20
Echelle: 1 : 20

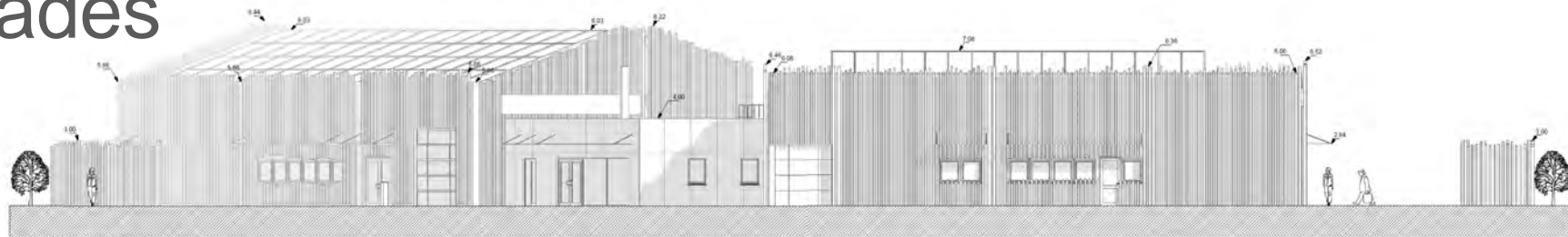


www.envirobat-oc.fr

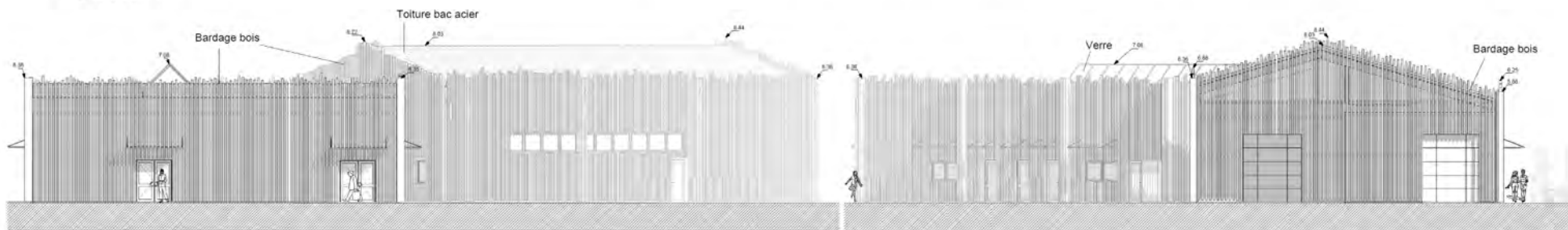


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades

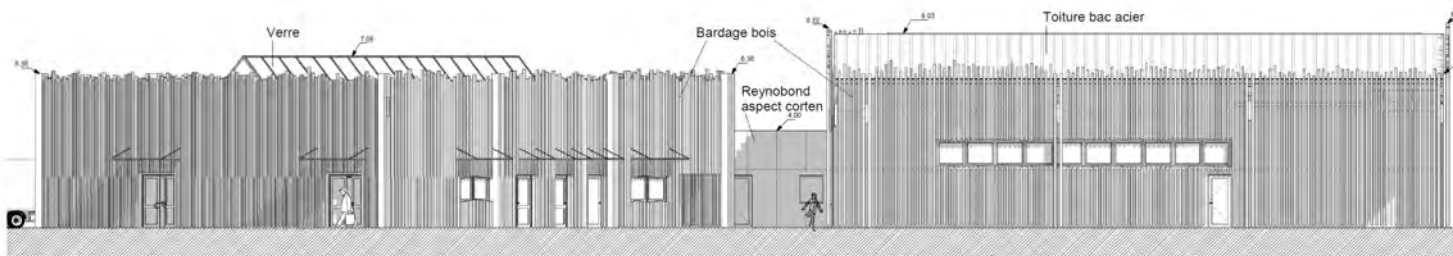


Elévation EST. DCE
Echelle: 1 : 100

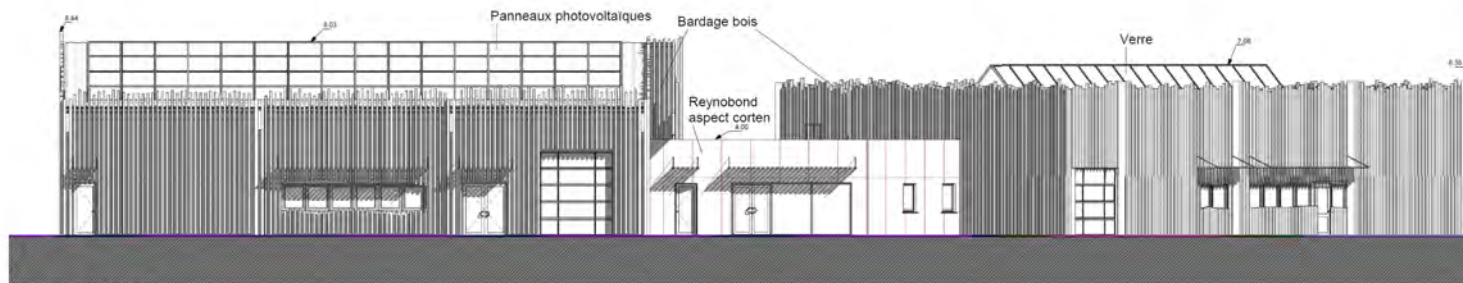


Elévation NORD. DCE
Echelle: 1 : 100

Elévation SUD. DCE
Echelle: 1 : 100



Elévation OUEST. DCE
Echelle: 1 : 100



Elévation SUD EST DCE
Echelle: 1 : 100

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019

Pôle agri-alimentaire à Saint Julien des Points



Maitre d'ouvrage : Communauté de commune des Cévoliens au Mont Lozère

Dossier : DCE

Date : 06 mai 2019

Numéro de dossier : 36-2018

Indice :

Echelle : 1 : 100

DCE : Elévations

Commune : Saint Julien des Points

Département de la Lozère

Aelier Espace Architectural
Rayard H.L.
Architectes mandataires
804 ch. du mas de bezosse
30100 Ales
Tel. 04 66 52 24 28
e-mail:
aerial@aeia.com

Bonnet & Teissier
Architectes DPLG
& Associés
5 rue de Wismar
46000 Mercu
Tel. 04 66 49 14 87
3, Avenue Joffre
48300 Langogne
Tel. 04 66 69 12 52
e-mail
bonnet.teissier@wanadoo.fr



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Axonométrie

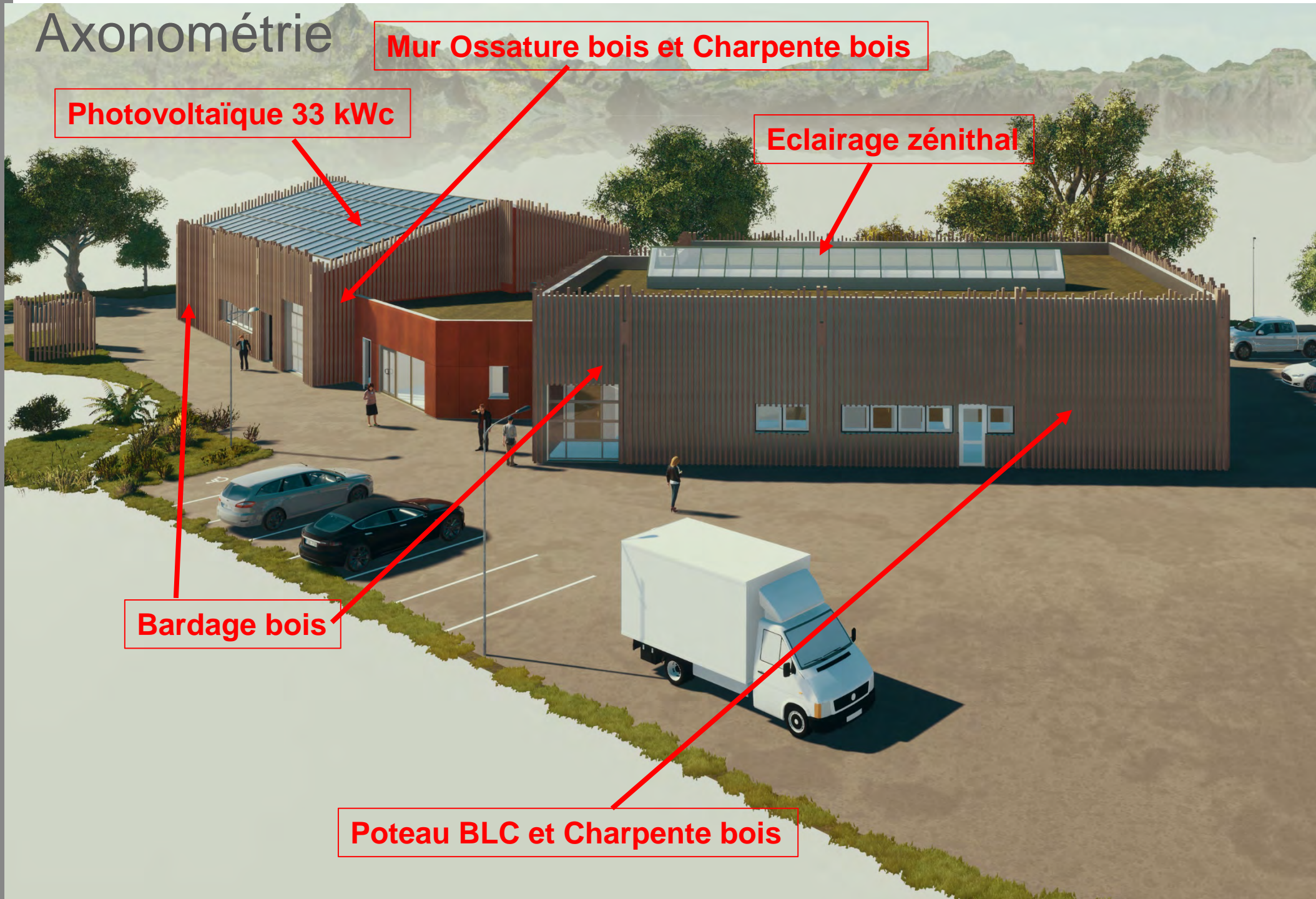
Mur Ossature bois et Charpente bois

Photovoltaïque 33 kWc

Eclairage zénithal

Bardage bois

Poteau BLC et Charpente bois



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique Chevriaux, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie	• Process	Planning travaux	• Début : septembre 2019 • Fin : novembre 2020
Classement ERP		Budget prévisionnel HT	• Budget : 1,34 M€HT hors VRD • Coût au m² : 1 679 €/m² • VRD : 420 k€HT
Surface	• 798 m²		
Altitude	• 505 m		
Zone clim.	• H2d		
Classement bruit	• BR1		
Ubat et besoin bioclimatique	• Non soumis RT 2012		
Consommation d'énergie primaire	• Non soumis RT 2012		
Production locale d'électricité	• 177 m² , 33 kWc, 41,7 MWh		
Simulation thermique dynamique	• Non		
Analyse du cycle de vie	• Non		



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Démarche de concertation
- Implication des acteurs
- Présence des preneurs depuis la faisabilité
- Prise de décision collective (gestion des compromis)
- Programmation BDO
- Charte de chantier



Des producteurs unis pour le goût

CASTANE

Châtaigne des Cévennes

Strop de Châtaigne des Cévennes BIO
Châtaignes nature des Cévennes BIO
Coulis de Châtaigne des Cévennes
Crème de Châtaigne des Cévennes BIO

www.castane.fr



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

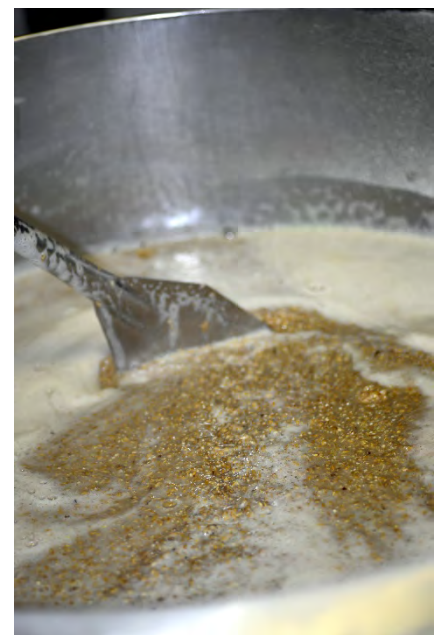
- Mutualisation d'un moyen de production
- Pérennité d'une activité
- Economie circulaire
- Mutualisation (en cours de réflexion)
 - ✓ Accueil
 - ✓ Communication – Commercialisation
 - ✓ Livraisons collectives
 - ✓ Groupement d'employeurs

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Murs Extérieurs Atelier Châtaigne et Brasserie

OSB
Ossature bois avec laine de bois 140 mm
Contreventement
Bardage bois

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,5

0,29

Murs Extérieurs Zone abattage Transformation

Poteau BLC
Panneau hygiène alimentaire Polyuréthane 12 cm
Bardage bois

3,5

0,29

TOITURE zone abattage

Chevrans + voliges
Laine de roche 16 cm
Membrane

4

0,25

TOITURE

Bac acier Ondatherm
Polyuréthane 100 mm

3,5

0,29

PLANCHER

Polyuréthane K-Foam D 10 cm
Béton 20 cm

3,5

0,29

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

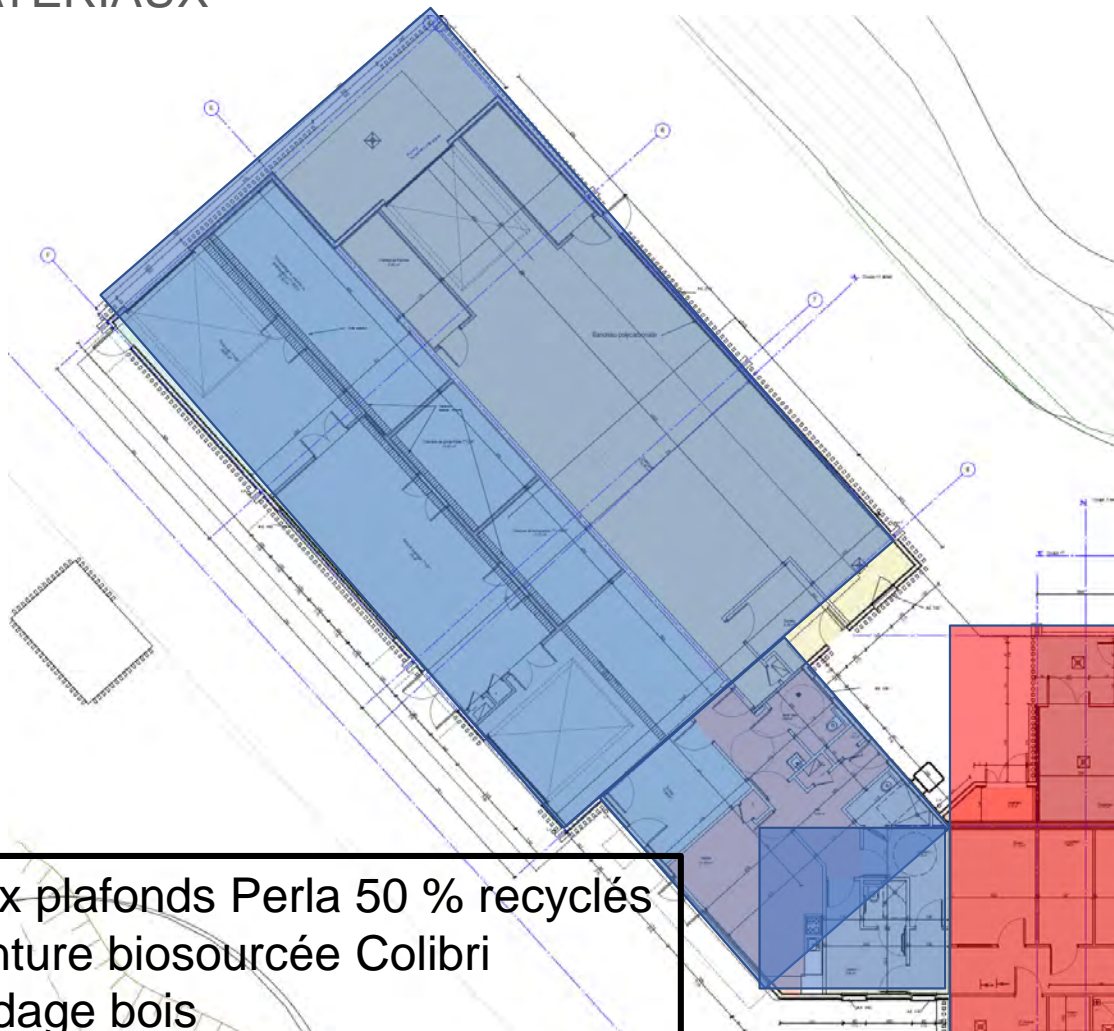


Le projet à travers les thèmes BDO

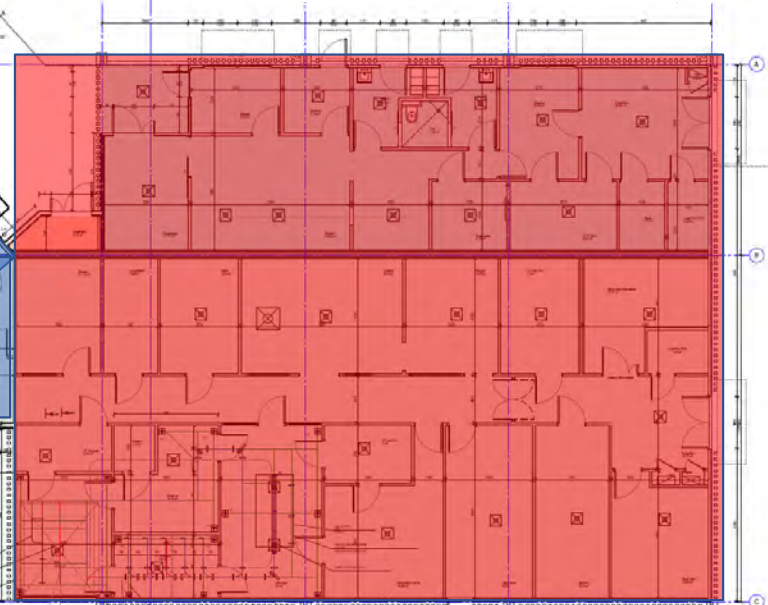
MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Remblais avec matériaux issus du site sur le linéaire Est de la plateforme et fin de l'enrochement en haut de la rampe d'accès



Faux plafonds Perla 50 % recyclés
Peinture biosourcée Colibri
Bardage bois

Ossature bois (murs et charpente) +
isolant laine de bois

Ossature bois (poteaux et charpente) + panneau sandwich (abattage et transformation viande)

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Chauffage

- Aerotherm pour hors gel
- 61 W/m²

Refroidissement

- Froid industriel : Groupe condensation positif 69,2 kW et négatif 5,2 kW

Éclairage

- Entre 4,5 et 6,5 W/m²
- Plafonnier étanche Led 36,5 W
- Plafonnier encastré Led 60*60 36 W

Ventilation

- Extraction Simple flux du type VIM Ecowatt < 0,18 W/(m³/h)
- Zone cuisson : Compensation air neuf (filtre M5+F7) type VIM Ecowatt < 0,18 W/(m³/h) et Extracteur cuisson type VIM Ecowatt < 0,22 W/(m³/h)

Eau chaude sanitaire

- Chauffe eau
- 2 chaudières Gaz Atlantic Verfree 70 pour process découpe notamment

Production d'énergie

- PV Monocristallin : 177 m² , 33 kWc, 41,7 MWh

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique Chevriaux, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 21/06/2019





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Température des locaux



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



DATE	INDICE	OBSERVATIONS

Ech. : 1/50e DATE : 29 avril 2019

N°AFFAIRE : 180-C-18

MAITRE D'OUVRAGE :
COMMUNALTE DE COMMUNES DES CIVENNES AU MONT-LOZERE
48160 LE COLLET DE DEZE

OPERATION :
POLE AGRI-ALIMENTAIRE à SAINT-JULIEN des POINTS

LIEU : Saint-Julien des Points (48)

MAITRESE D'OEUVRE :
- Architectes : Atelier Espace Architectural Hovard J.L.L.
854 chemin du Mas de Bolieres - 30 100 ALES
Tel 04.66.52.34.28 / Courriel geo.ave@espa.com
Bureau & Travaux & Asservis
8, rue de Nomenil - 48 000 MENDE
Tel 04.66.69.12.52 / Courriel brunet.alexandre@wanadoo.fr

- R.E.T. : IRHM Loube
Avenue Victor Hugo - ZAE du Casse d'Age - 48000 MENDE
Tel 04.66.32.17.85 / Courriel mende@irhm.fr

FROID INDUSTRIEL / NIVEAU 0

IPROX Dossier :

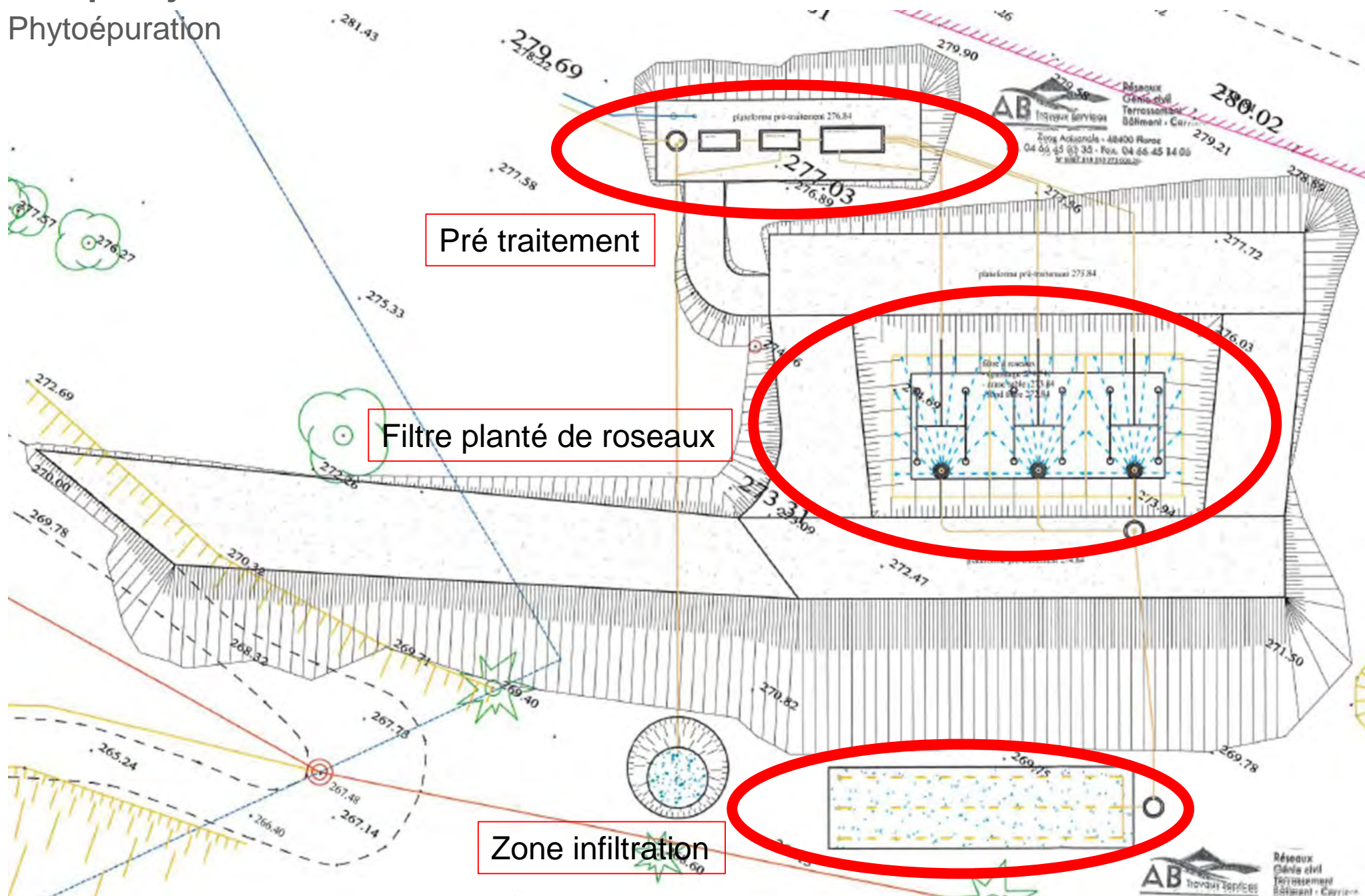


USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

Phytoépuration



Pré traitement

Filtre planté de roseaux

Zone infiltration

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019





Le projet à travers les thèmes BDO

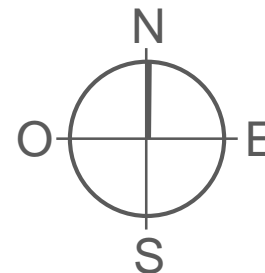
CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Menuiserie Aluminium
VITRAGES	Double vitrage 4 16 4 Déperdition énergétique : $U_w = 1,7$ Facteur solaire (différencié selon les orientations/usages) : $S_w = 45 \%$
OCCULTATIONS	Casquettes brise-soleil

Surface en m ²	13,6 %
---------------------------	--------

Surface en m ²	3 %
---------------------------	-----



Surface en m ²	18,1 %
---------------------------	--------

Surface en m ²	10,7 %
---------------------------	--------

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



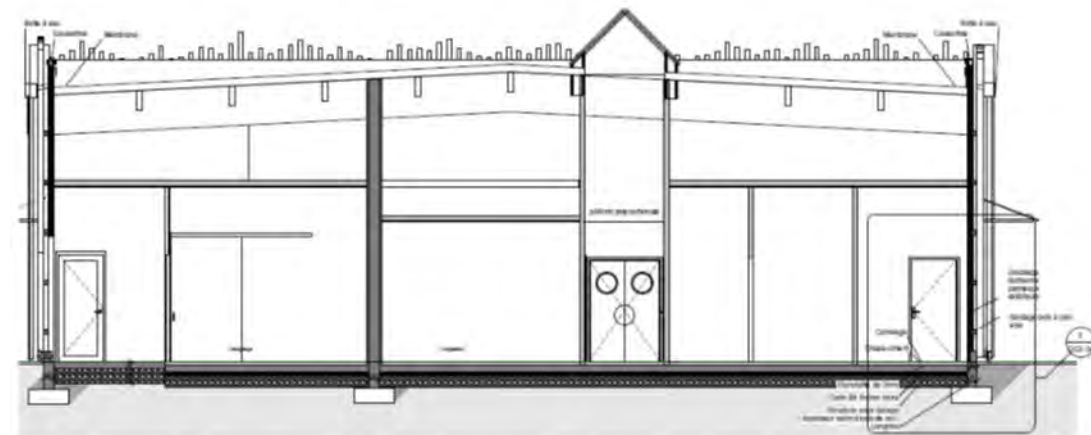
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Casquettes bois
- Eclairage naturel tant que possible (éclairage direct, verrière et second jour)
- peinture biosourcé type Colibri



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure



Points remarquables

- 1^{er} projet BDO en Lozère
- Dynamiser son territoire
- Ossature bois par rapport aux contraintes sanitaires
- Assainissement phyto-épuration

Points pouvant être améliorés

- Améliorer consommations procès industriels :
 - ✓ Les contraintes sanitaires rendent difficiles les économies énergétiques/eau
 - ✓ Réflexion en cours par le brasseur pour récupérer une partie de l'eau consommée

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Grille process Moyenne Montagne à adapter ?



Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



▪ Accessibilité du site et mobilité ?

- Le nombre de places de parking prévu sur le site est limité à 1 place pour 5 salariés
- Un parking à 2 roues motorisé est prévu (motos et scooters)
- Le projet est pensé pour favoriser l'usage du vélo (parking à vélos...)

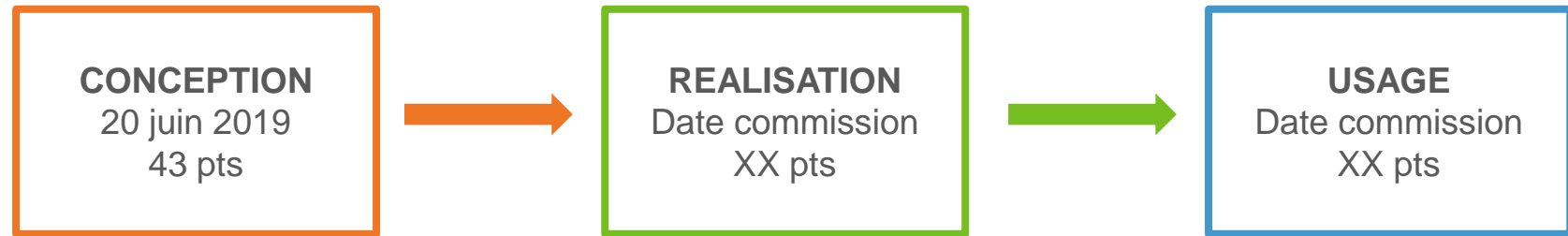


▪ Calcul réglementaire RT2012 ?

- Le projet atteint un niveau E2 selon l'expérimentation E+C-
- E3
- Passif
- STD

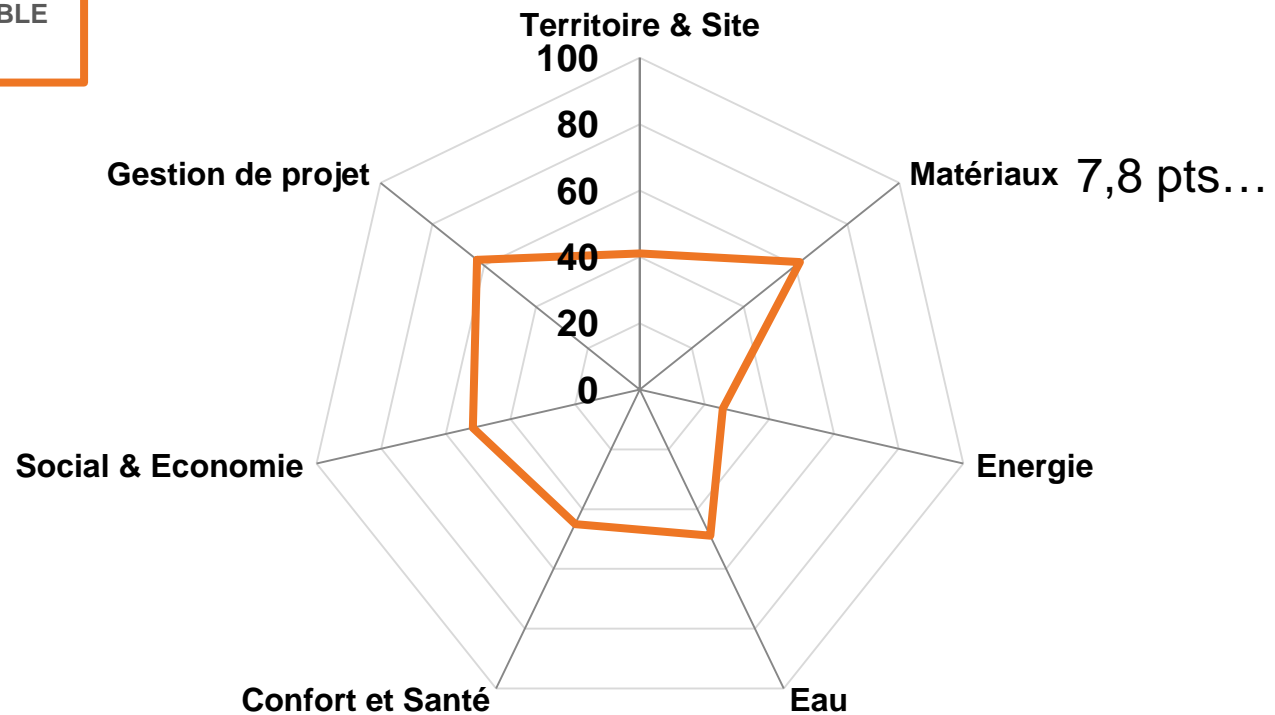


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION :
Aucun point demandé
COHERENCE DURABLE
5 / 10 pts

Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

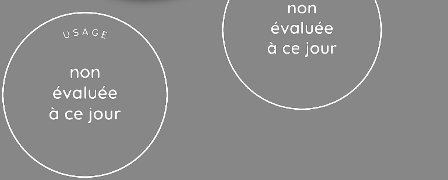
Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet



MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

communauté de communes
DES CÉVENNES AU MONT LOZÈRE

UTILISATEURS

- 1 - SAS TANANE SERRON
- 2 - PBC BRASSERIE
- 3 - GIE Castane
- 4 - Cuenca et Lauret

Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Dominique Chevriaux, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 21/06/2019

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

Atelier Espace
Architectural (30)

ATELIER ESPACE ARCHITECTURAL
H. HAVARD & M. MERCIER

ARCHITECTE

Bonnet & Teissier (48)

BONNET & TEISSIER
ARCHITECTES

BE Techniques

IB2M (48)

l'ingénierie du bâtiment

BE QEB

Aubaine (34)

aubaine
bureau d'étude





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



**Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019

 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

**Pôle agri-alimentaire
Saint-Julien des Points
Lozère (48)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Dominique Chevriaux, Aubaine
Dernière mise à jour :
21/06/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

