Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 20/06/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

BIOCOOP LA PLANTULA
Prades (66)

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte	Economiste	BE Technique Accompagnateur BDO
BIOCOOP	Manuel BRANCO	Romain BALDET	Energie R

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

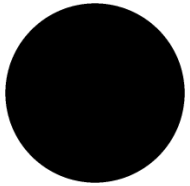
Présentation équipe

- **Benoît Degand**.

Référent projet pour le maître d'ouvrage : *La scop Biocoop La Plantulà à Prades. Magasin d'alimentation Biologique et d'Eco-produits*.

- **Manuel Branco**.

Maître d'oeuvre. *Architecte Dplg à Prades*



- **Romain Baldet**

Economiste à Prades

- **Bruno Deprez**

Conflent énergie

- **Yvain Maunier**.

BET Thermique / Fluides, Accompagnateur BDO.
Ingénieur QEB, bureau d'études techniques Energie R

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse

• Pourquoi un nouveau magasin ?

La plantulà se retrouve aujourd'hui à l'étroit dans un bâtiment ancien et vieillissant. Il est de plus en plus difficile de travailler sereinement et en sécurité.

Nous souhaitons concevoir, créer et développer notre propre outil de travail tout en affirmant nos valeurs.

• Pourquoi cette implantation ?

C'est un emplacement idéal sur l'Axe Perpignan-Andorre avec une très bonne visibilité.

Nous serons à 10 min à pieds de l'hyper-centre de Prades entre centre ville et zone commerciale

• Pourquoi un bâtiment durable ?

L'environnement et l'écologie étant notre raison d'être, nous ne pouvons envisager notre futur magasin sans tout mettre en œuvre pour limiter notre impact environnemental.

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

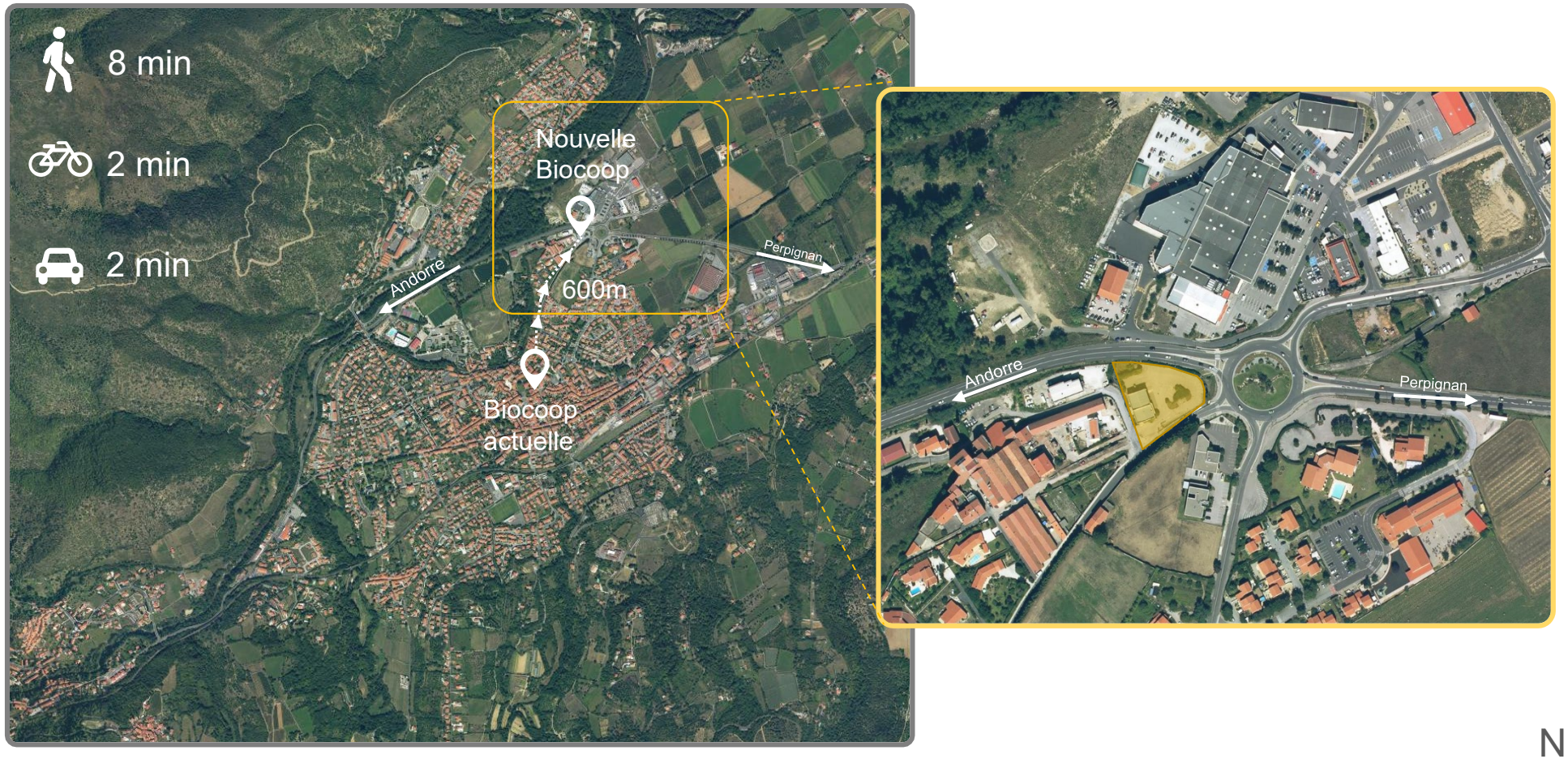
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire

Implantation de la nouvelle biocoop



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Un espace temporaire d'expression artistique

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

Steeven M
Artiste

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue depuis la route

Enjeux durables du projet

- Conserver et optimiser au maximum les matériaux existants et compléter avec des matériaux biosourcés

- Proposer un lieu de vente en accord avec les convictions de l'équipe Biocoop

- Un projet porté par les salariés coopérateurs au sein de la SCOP

- Concilier conservation des produits, confort des usagers et sobriété énergétique

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

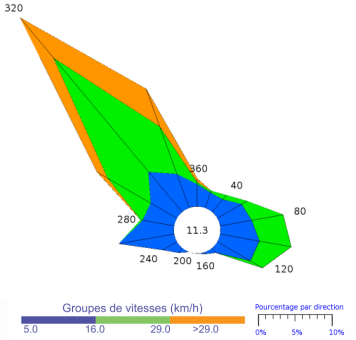
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan masse



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CONCEPTION bdo ARGENT

bdo plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

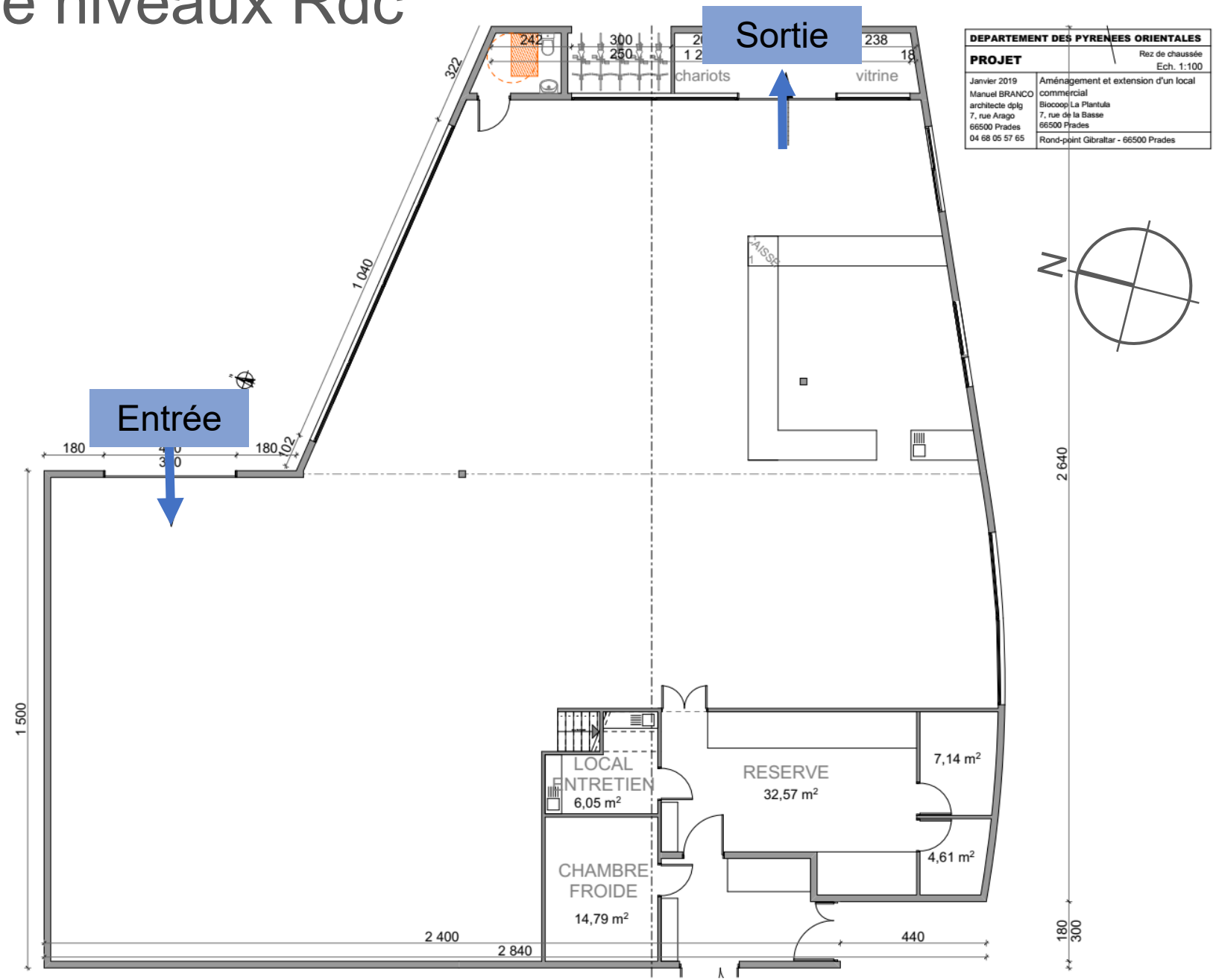
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plans de niveaux Rdc



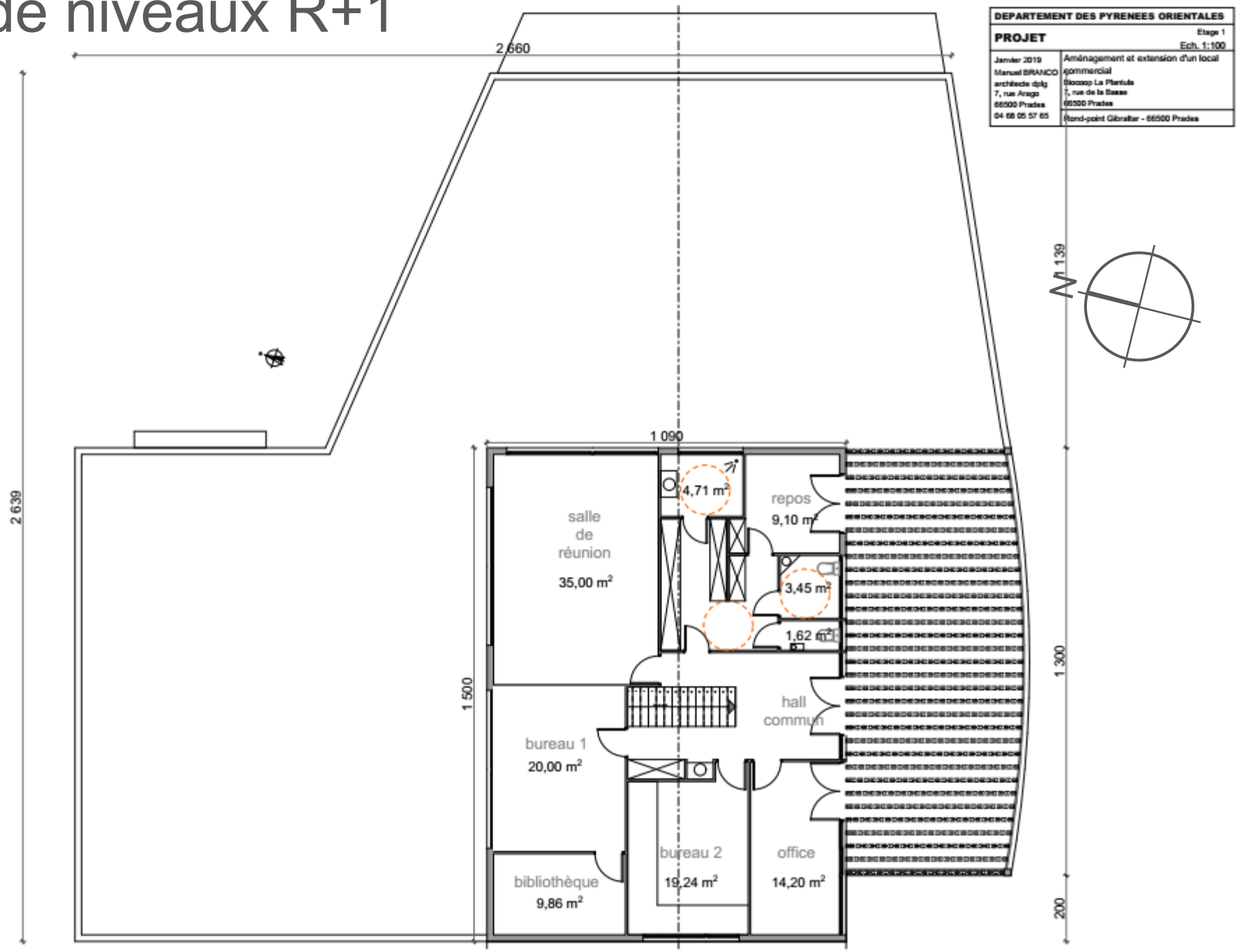
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Plan de niveaux R+1



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

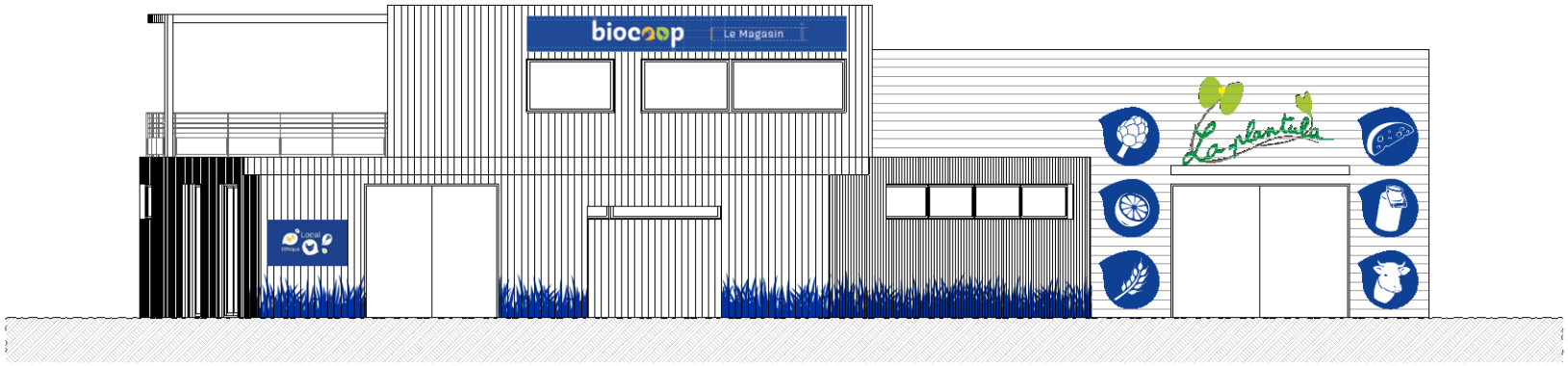
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

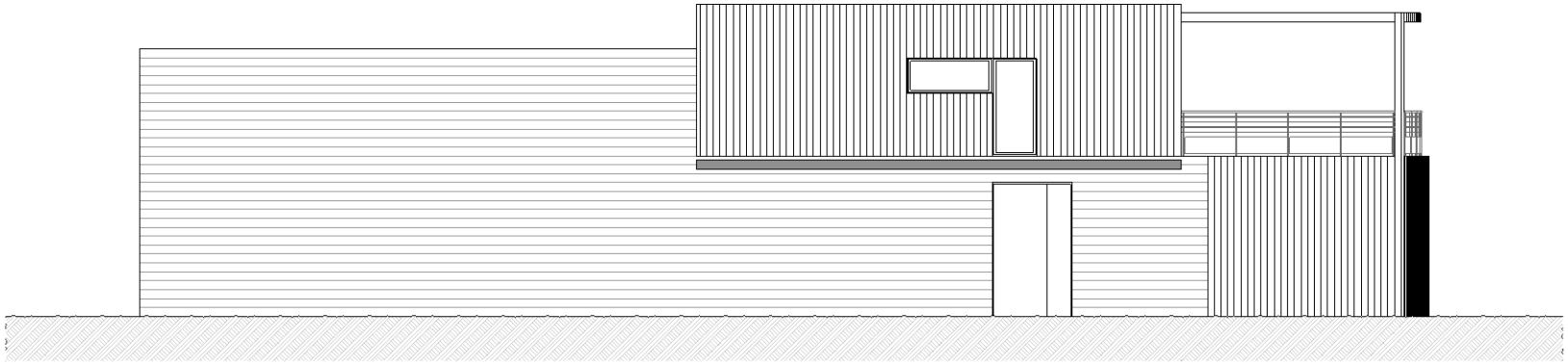
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades EST - OUEST

DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES	
PROJET	Façades Ech. 1:100
Janvier 2019 Manuel BRANCO architecte dplg 7, rue Arago 66500 Prades 04 68 05 57 65	Aménagement et extension d'un local commercial Biocoop La Plantula 7, rue de la Basse 66500 Prades
	Rond-point Gibraltar - 66500 Prades



FACADE EST



FACADE OUEST

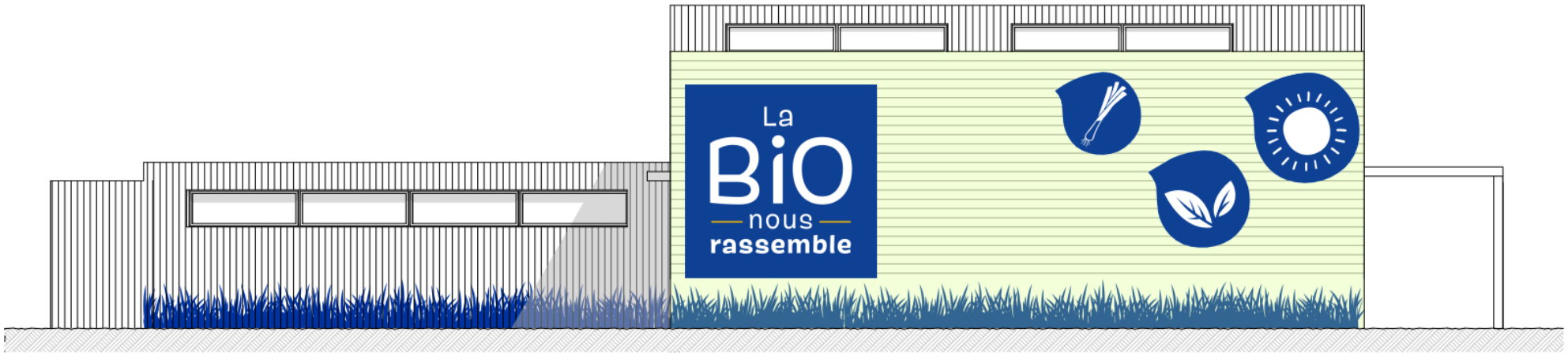
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

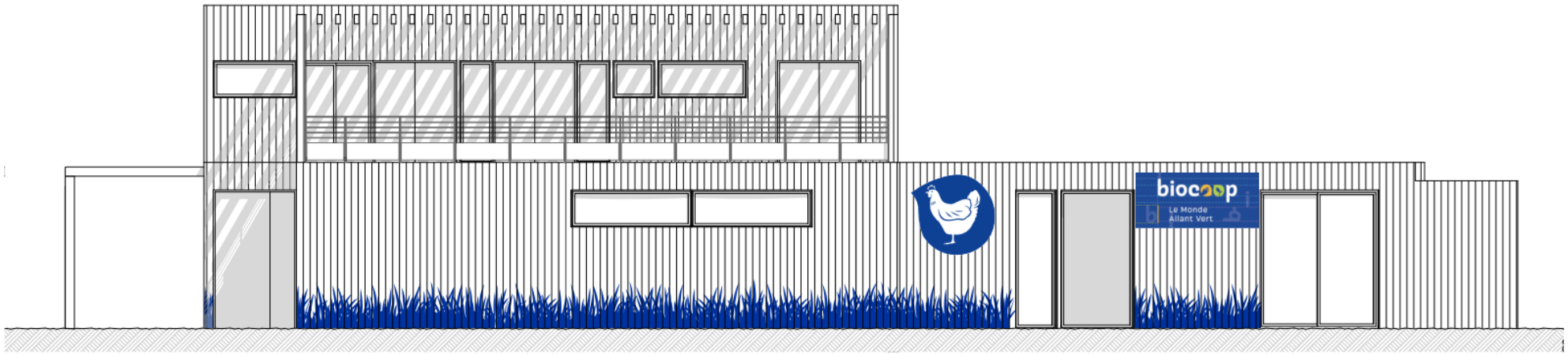
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Façades NORD SUD



FACADE NORD



FACADE SUD

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le terrain et son voisinage

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

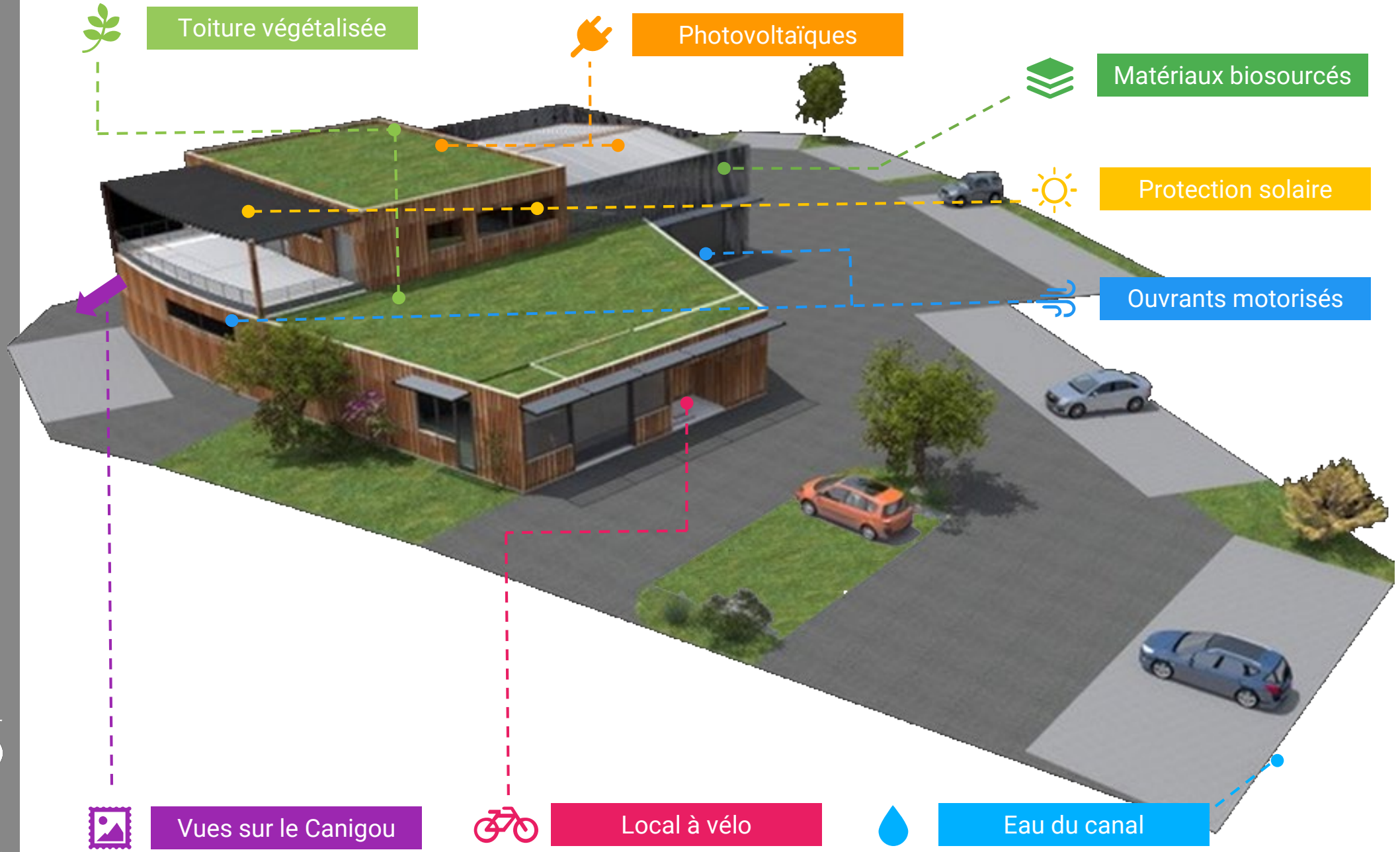
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Axonométrie



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Fiche d'identité

LES CHIFFRES EN VRAC

Typologie	•**Commerce Rdc** •**Bureau R+1**
Surface	•750 m2 de surfaces de planchers •500 de ventes 100 de réserve et 150 m2 de bureaux
Altitude	•**356m**
Zone clim.	•**H3**
Classement bruit	•**BR3** •**CATEGORIE CE2**
besoin bioclimatique	•**Bbio = 199 Bbio max = 252 Bbiomax-20%**
Consommation d'énergie primaire	•**Cep projet 247 kWhep/m².an** •**Cep max 485 kWhep/m².an** • **Cepmax-49% hors PV**
Production locale d'électricité	•**196 m² de panneaux photovoltaïques 33,6 kWc**
Simulation thermique dynamique	•**Prérequis Argent 180h à 28°C**
Analyse du cycle de vie	•**Pas d'ACV**

Planning travaux	•**Début : septembre 2019** •**Fin : avril 2020**
Budget prévisionnel HT	•**1 234€ HT /m² Coût travaux**

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CONCEPTION
ARGENT

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

COÛT PREVISIONNEL TRAVAUX

1 147 € H.T.*

*Travaux hors honoraires MOE, hors fondations spéciales, parkings, VRD…

HONORAIRES MOE

64 k€ H.T.

AUTRES TRAVAUX

- VRD 17 824,80 €
- Parkings 47 639,00€

1 321 € H.T. / m² de sdp

Honoraires et autres travaux compris

Coût détaillés

Selon Avant Projet définitif

Création d'une Biocoop - Prades 66500

RECAPITULATIF

RECAPITULATIF	MONTANT HT	TVA 20,00%	MONTANT TTC
LOT N°01 - GROS ŒUVRE	152 797,96 €	29 948,40 €	182 746,36 €
LOT N°02 - CHARPENTE ET COUVERTURE METALLIQUE - SERRURERIE	315 582,73 €	61 854,21 €	377 436,94 €
LOT N°03 - MENUISERIE ALUMINIUM	52 150,00 €	10 221,40 €	62 371,40 €
LOT N°04 - MENUISERIES BOIS-CHARPENTE	21 610,00 €	4 235,56 €	25 845,56 €
LOT N°05 - PLATRERIE - ISOLATION - FAUX PLAFONDS	65 730,50 €	12 883,18 €	78 613,68 €
LOT N°06 - CARRELAGES-FAIENCES	57 375,50 €	11 245,60 €	68 621,10 €
LOT N°07 - PEINTURES	21 223,36 €	4 159,78 €	25 383,14 €
LOT N° 08 - VRD	65 463,80 €	12 830,90 €	78 294,70 €
LOT N°09 - GENIE CLIMATIQUE	90 000,00 €	17 640,00 €	107 640,00 €
LOT N°10 - ELECTRICITE	83 750,00 €	16 415,00 €	100 165,00 €
TOTAL HT	925 683,85 €		
TVA 20%		181 434,03 €	
TOTAL TTC			1 107 117,88 €

1 234 € H.T. / m² de sdp

Coût prévisionnel travaux

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- **Une Scop comme maitre d'ouvrage**

Aujourd'hui la Plantulà c'est une équipe de 20 salariés dont 12 sont coopérateurs (-trices)

Fonctionnement en autogestion depuis sa création en 1998, et en SCOP depuis 10 ans

- **Un comité de pilotage projet**

Autour de 9 groupes de travail, toute l'équipe est mobilisée pour participer activement aux différentes phases du projet.

- **Les inspirations des nouvelles plateformes logistique Biocoop certifiées HQE niveau excellence.**

Noves (13), Damazan (31) et prochainement celles approvisionnant le centre et l'est de la France. De véritables « écrins » pour nos produits.

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Un engagement pour les produits locaux et de saison**

Nous nous fournissons en priorité chez nos producteurs locaux, et nos produits frais sont uniquement de saison.

- **Une activité tournée vers la réduction des déchets**

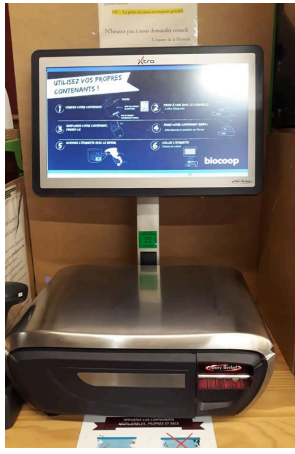
Nous passerons de 140 références à 300 dans le futur magasin!

- **Spécificités des emplois en SCOP autogérée.**

Chaque salarié prends en charge une partie de l'entreprise au sein d'un pôle. Les Salariés-Coopérateurs se réunissent et approuvent par vote démocratique le travail de ces pôles.

- **Le snack bio**

L'alternative au Macdo : ***le MacBio***



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Déplacements doux

Passerelle piétonne en cours de construction

biocoop

10 min

10 min

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Adaptation et valorisation des éléments du bâtiment existant

Parking et bardage conservé

3 places en Evergreen crées sur la zone du parking la plus sollicitée pendant le chantier

Toiture conservé

isolation périphérique du plancher en liège 100 mm

Plancher bas et toiture conservés

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONCEPTION bdo ARGENT

bdo plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

MATÉRIAUX

INTÉRIEUR → EXTÉRIEUR

		R (m².K/W)	U (W/m².K)
MURS EXTERIEURS structure métal	Plaque de platre (13 mm) Pare vapeur Fibre de bois (200 mm) Panneau pare pluie fibre de bois (35 mm) Bardage bois ou métal	6	0,16
TOITURE RENO	Bardage bois ou métal Lame d'air (50 mm) Fibre de bois (200 mm) Pare vapeur Plaque de platre (13 mm)	5,4	0,18
TOITURE NEUF	Végétalisation étanchéité Isolant (160 mm) Tôle acier nervurée	5,4	0,18
PLANCHER SUR TERRE PLEIN	Chappe (70 mm) Polystyrène (90 mm) Dalle béton (15 mm)	3	0,33
Cloisons intérieures	Placo (13 mm) Fibre de bois (50 mm) Placo (13 mm)		

INTÉRIEUR → EXTÉRIEUR

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage

- La production de chaud/froid est assurée par des groupes extérieurs de type DRV (à débit de réfrigérant variable).
- Un groupe DRV Pchaud=33,5 kW COP = 4,92 Pfroid=33,5kW EER=4,44
- Emission par cassettes 4 voies 600x600
- Télécommande filaire par unité

Refroidissement

- La production de chaud/froid est assurée par des groupes extérieurs de type DRV (à débit de réfrigérant variable).
- Un groupe DRV Pchaud=33,5 kW COP = 4,92 Pfroid=33,5kW EER=4,44
- Emission par cassettes 4 voies 600x600
- Télécommande filaire par unité

Éclairage

- Luminaires à led avec détection et gradation
- Puissance installée :
  Bureau : 6 W/m²
  Magasin : 10 W/m²

Ventilation

- CTA double flux échangeur à roue, rendement > 80%
- Débit soufflage - reprise en occupation 1 515 m3/h
- Consommation électrique des moteurs : 0,19W/(m³/h).
- VMC SF dans les sanitaires

Eau chaude sanitaire

- Ballons électriques dans le bloc sanitaire d'étage

Production d'énergie

- Autoconsommation visée
- Une étude de faisabilité a été réalisée par Enercoop.
- Le projet sera mené par financement participatif en partenariat avec la Scic Conflent Energie
- 196 m² de panneaux photovoltaïques 33,6 kWc

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

lesSCIC
SOCIÉTÉS COOPÉRATIVES D'INTÉRÊT COLLECTIF

Les étapes clef :

Juin 2012 : Création de l'association

Fin 2013 : Création de la SCIC avec 38 sociétaires

Fin 2014 : 1ére centrale photovoltaïque à Mosset

2015 : Conflent Energie est lauréat de l'appel à projet régional pour la production d'énergie renouvelable citoyenne

début 2016 : 2éme centrale photovoltaïque à Eyne

Aide financière régionale
Un Euro citoyen = un Euro région

La Région Occitanie Pyrénées - Méditerranée

Juill. 2017 : réalisation du projet de Taurinya

Sept 2017 : 200 coopérateurs ont rejoint Conflent Energie

Sept 2018 : réalisation du projet de Los Masos

300 m² de toitures solaires et 66 MWh /an de production

2019 : Autoconsommation Biocoop de Prades

Objectif : assurer plus de 30 % de la consommation électrique du magasin par de l'électricité d'origine renouvelable.

Moyen: financer et réaliser une centrale photovoltaïque de 34 kWc sur les toitures du bâtiment

Finance: mobilisation de l'épargne d'une centaine de personnes

Réalisation: Mobilisation des entreprise locales

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CONCEPTION bdo ARGENT

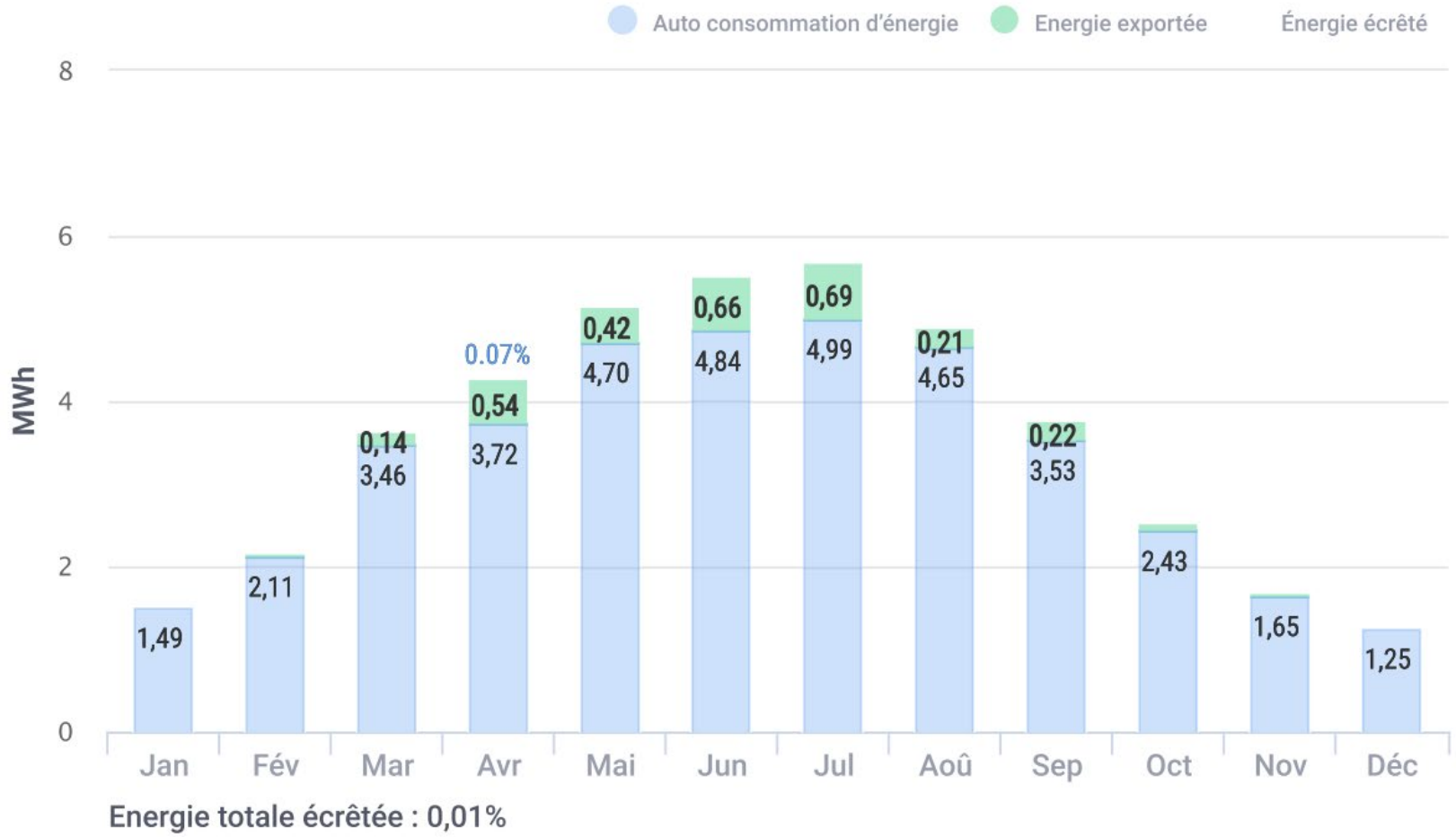
bdo plaines & collines

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Puissance installée	Puissance Max atteint	Surdimensionnement DC/AC	Puissance active CA Max	Énergie annuelle
34,20 kWp	30,70 kW	108 %	15,46 kW	41,82 MWh

ÉNERGIE MENSUELLE ESTIMÉE



Energie totale écrêtée : 0,01%

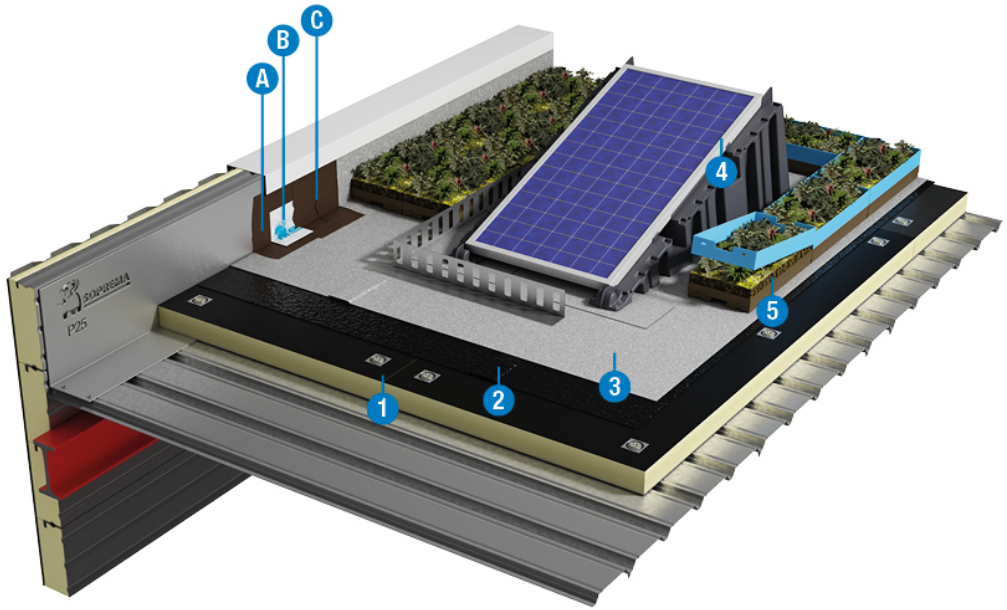
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Toiture végétalisée et photovoltaïque



PARTIE COURANTE

1. Isolant laine de roche soudable
2. **Élastophène® Flam 25** (sur isolant soudable)
3. **Sopralène® Flam Jardin**
4. Consoles **Soprasolar® Tilt**
5. Complexe de végétalisation **Sopranature®** (en option)

RELEVÉS

- A **Alsan® Flashing**
- B Voile **Alsan® Flashing**
- C **Alsan® Flashing** (2 couches)

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

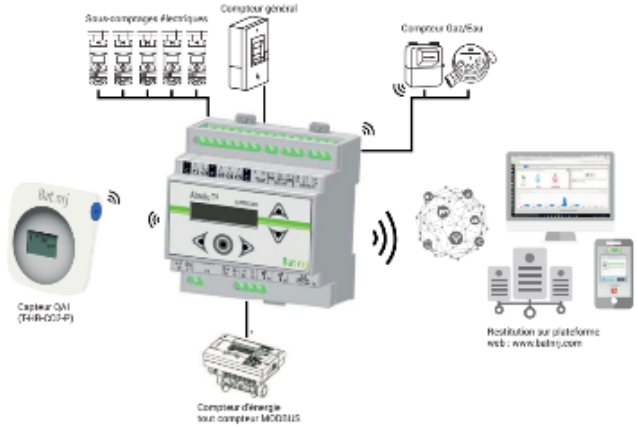
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Comptage énergétique Solution type bat-énergie de Pyrescom

- 1 par unité extérieure
- 1 par CTA
- 1 par Caisson VMC
- Ballon eau chaude
- éclairage



- production photovoltaïque

- Congélateurs
- Frigos
- Prises bureaux

+ Sondes CO2

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

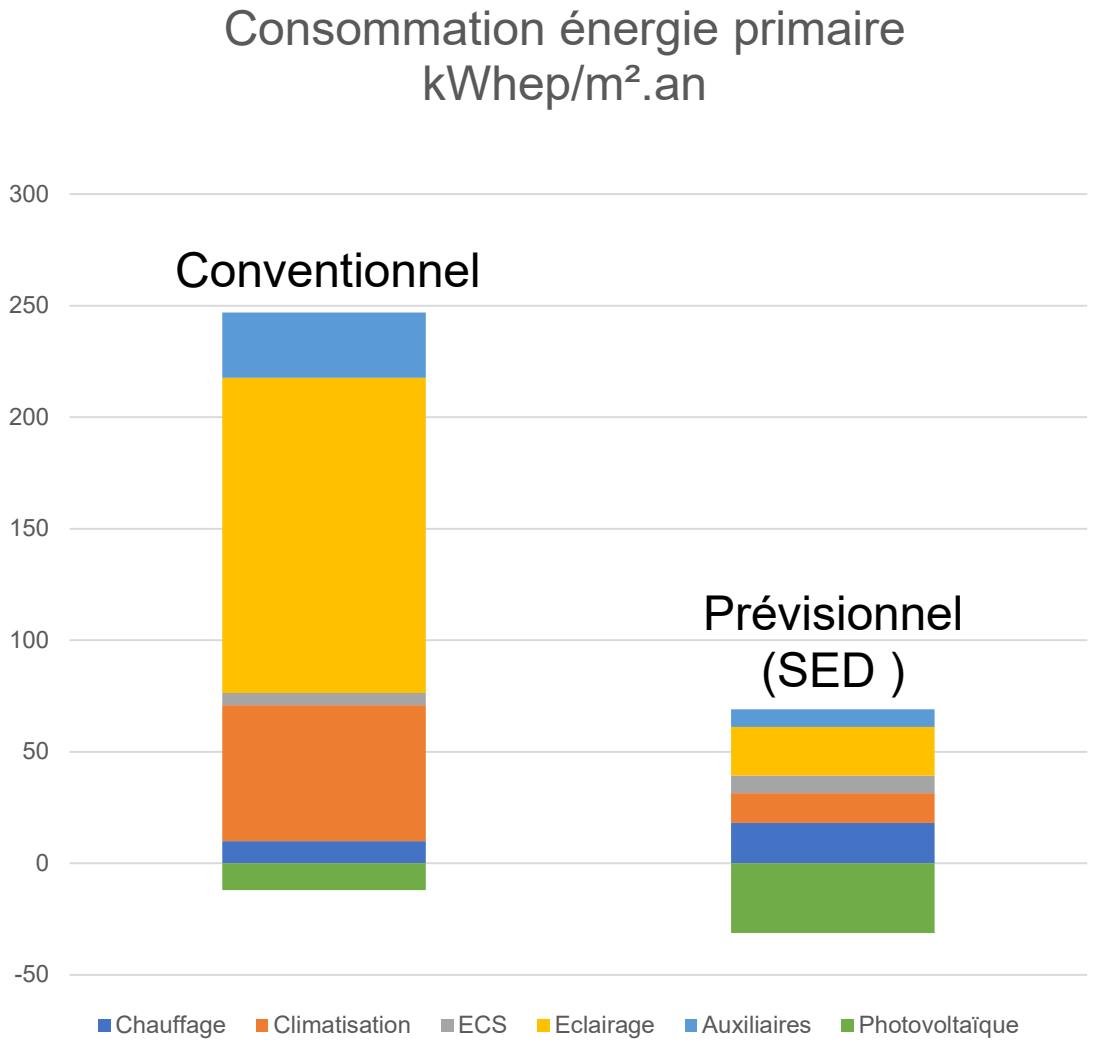
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m^2 Shon.an (une variante kWh_{ep}/usager.an est souhaitable)



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Faire du froid sans réchauffer le magasin

Remplacement des frigos actuels par des frigos CO2 avec unité extérieure

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

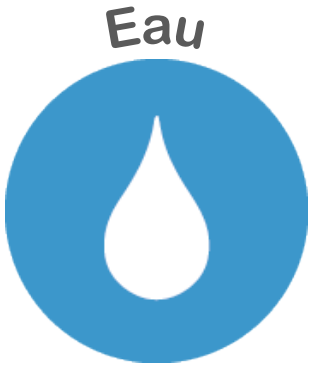
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

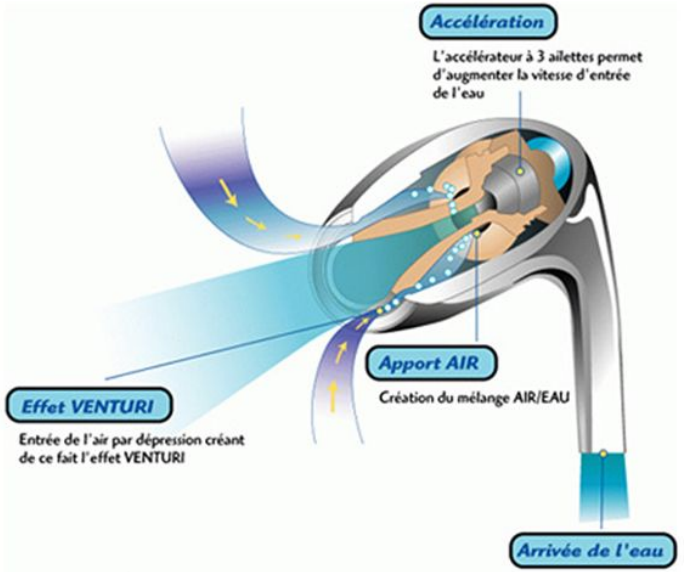
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Dispositif hydro-économes

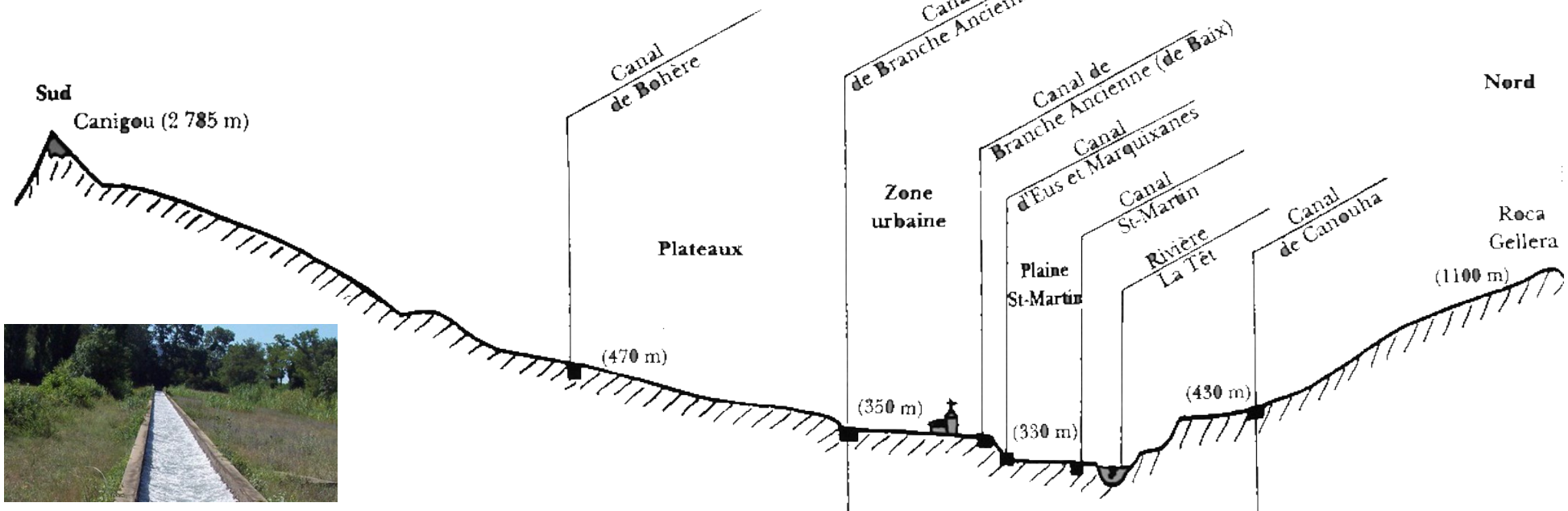
-Douchette 5,75l/min

-WC 3L/6L



- Arrosage espace vert parking avec l'eau du canal

Etagement des canaux en altitude



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Taux d'imperméabilisation de la parcelle

Existant 100 % imperméabilisé

Projet 78 % imperméabilisée

8,5% espace végétalisé

13,7 % toiture végétalisée

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

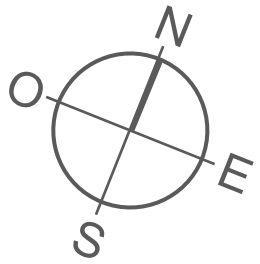
CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Vitrage 4/16/4 Argon Déperdition énergétique : Uw = 1,4 W/(m².K) Facteur solaire : Sw = 56%
OCCULTATIONS	Pergola, casquettes, BSO, grille de défense brise soleil

Surface en m²	**14%**

Surface en m²	**9 %**



Surface en m²	**34 %**

Surface en m²	**43 %**

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

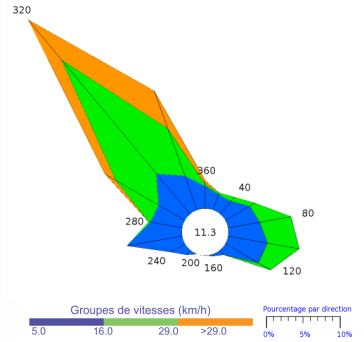
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

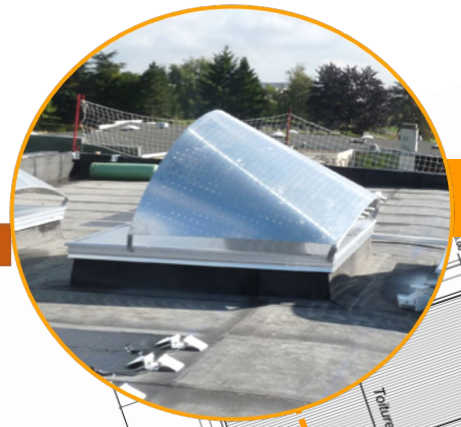
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

PROTECTION SOLAIRE





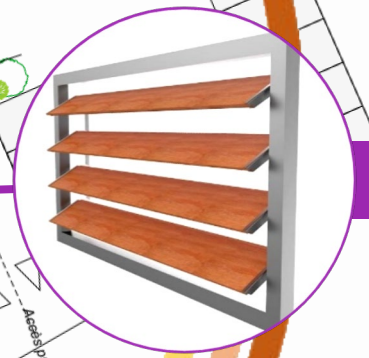
Skydômes

21 juin

Casquettes

21 mars / 21 septembre

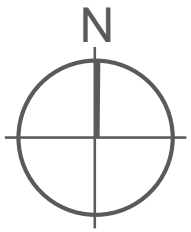
21 décembre



BSO

Pergola

Grilles de défense



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

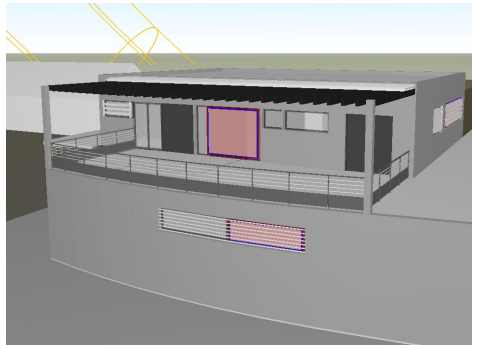
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Efficacité des protections solaires

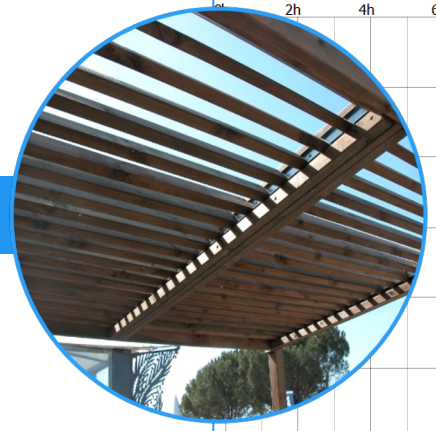
PROTECTION SOLAIRE SUD

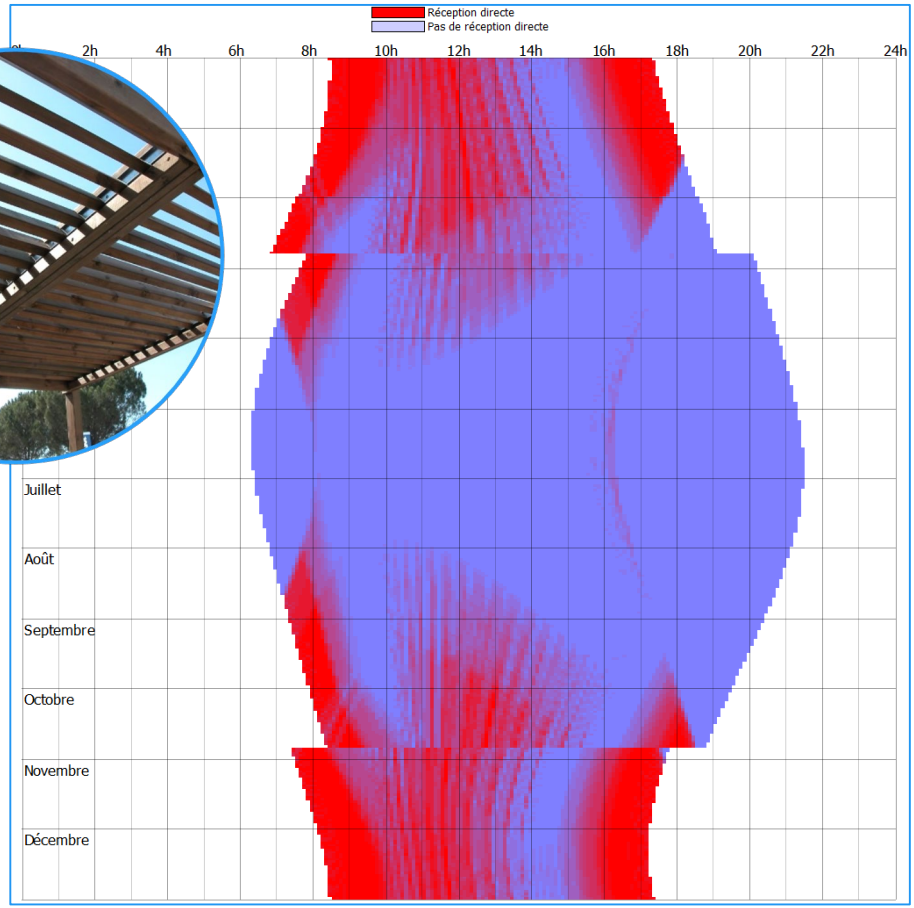


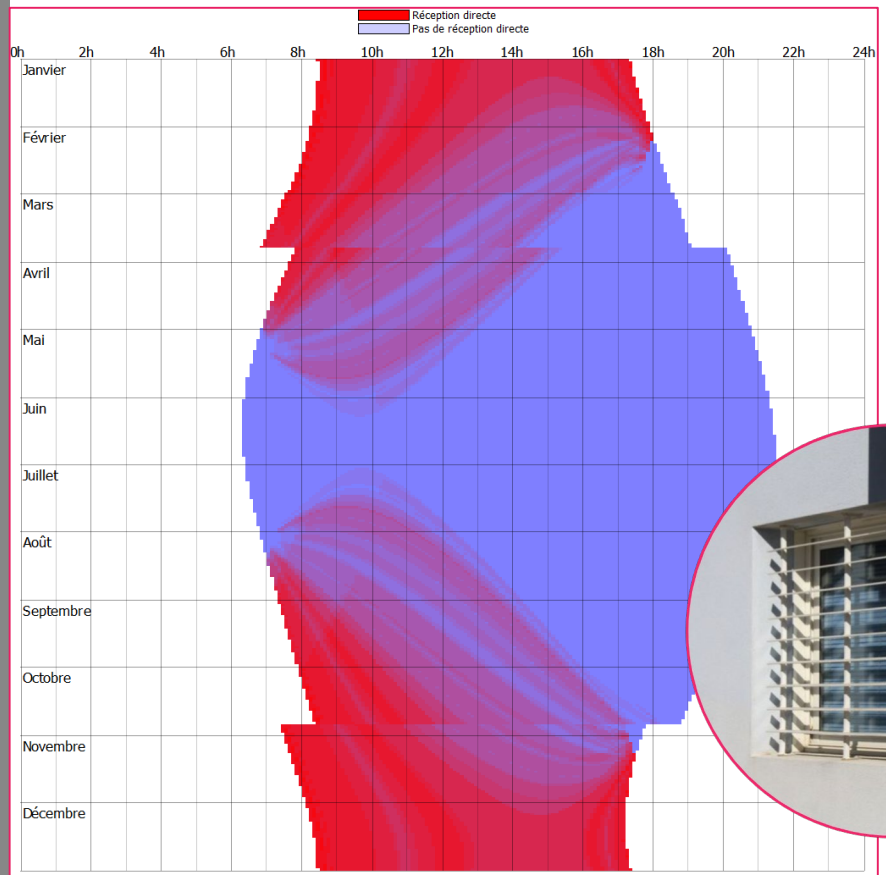
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

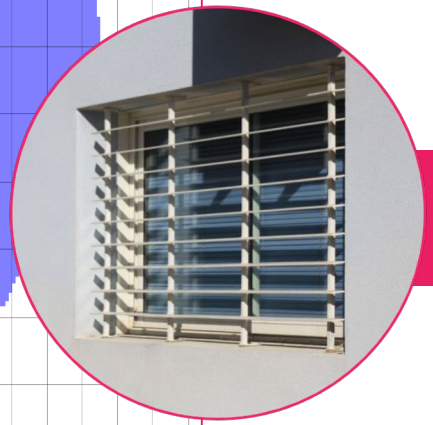
Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

Pergola









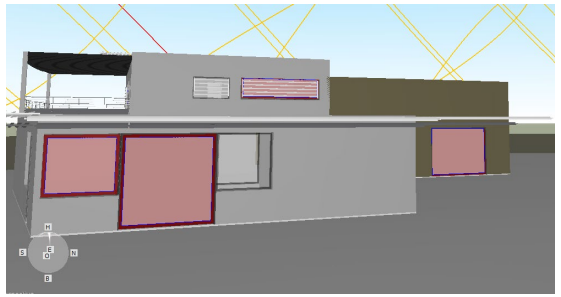
Grilles de défense

www.envirobat-oc.fr

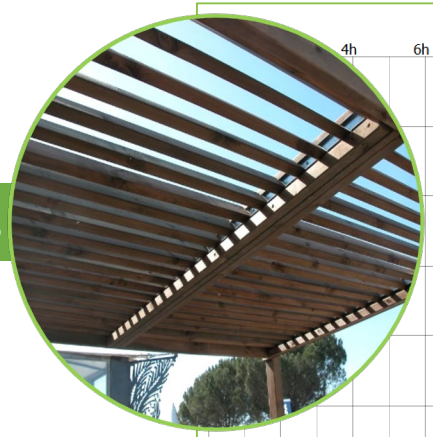
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

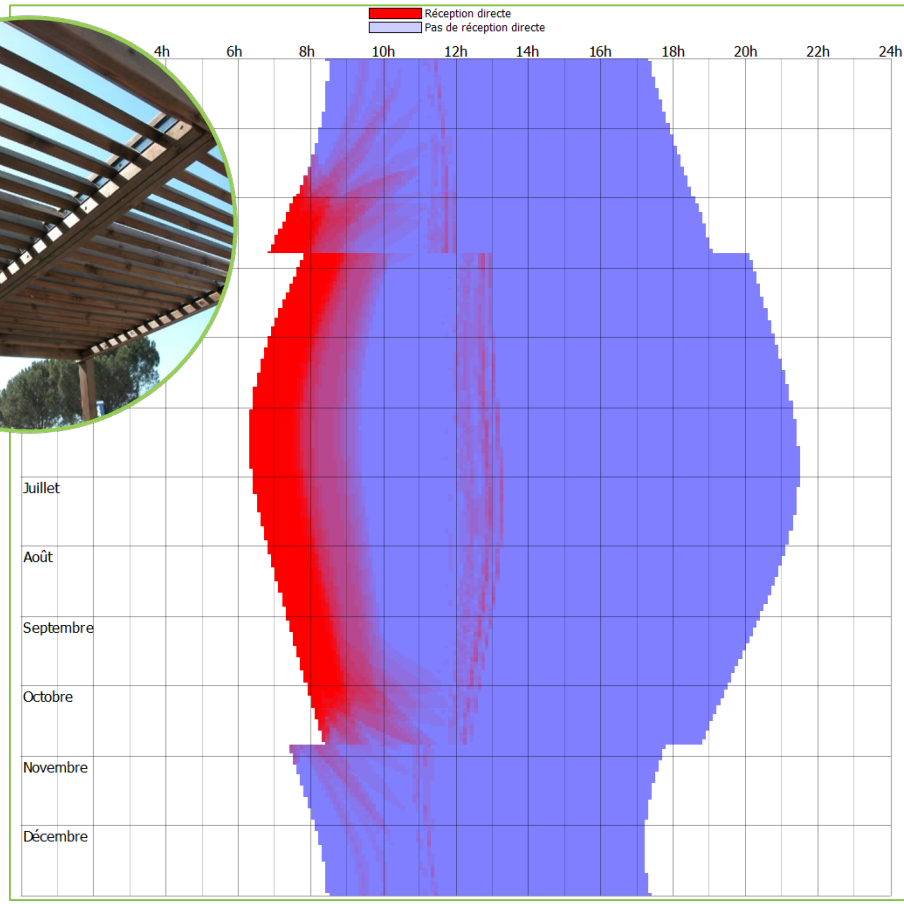
Efficacité des protections solaires

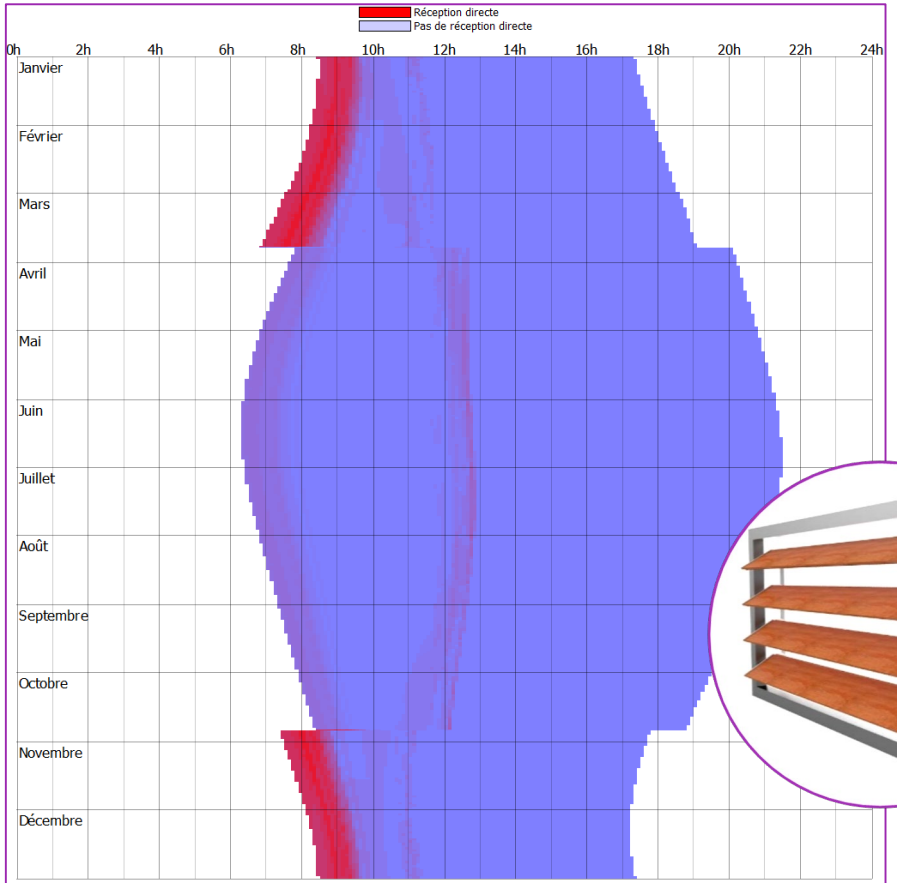
PROTECTION SOLAIRE EST

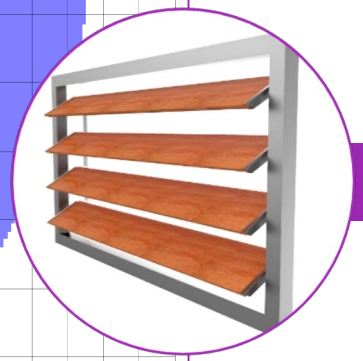


Casquettes









BSO

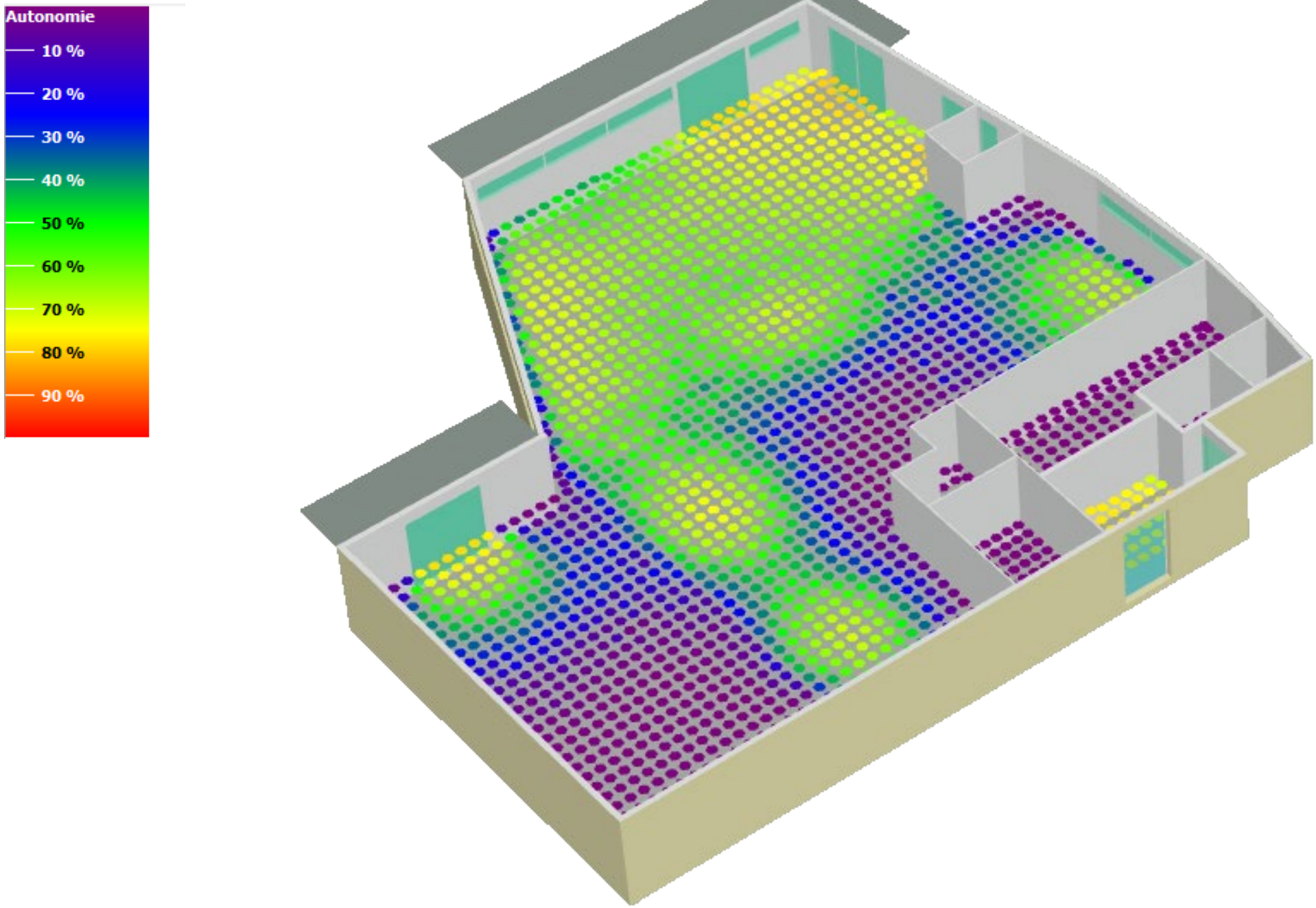
Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Autonomie lumineuse



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

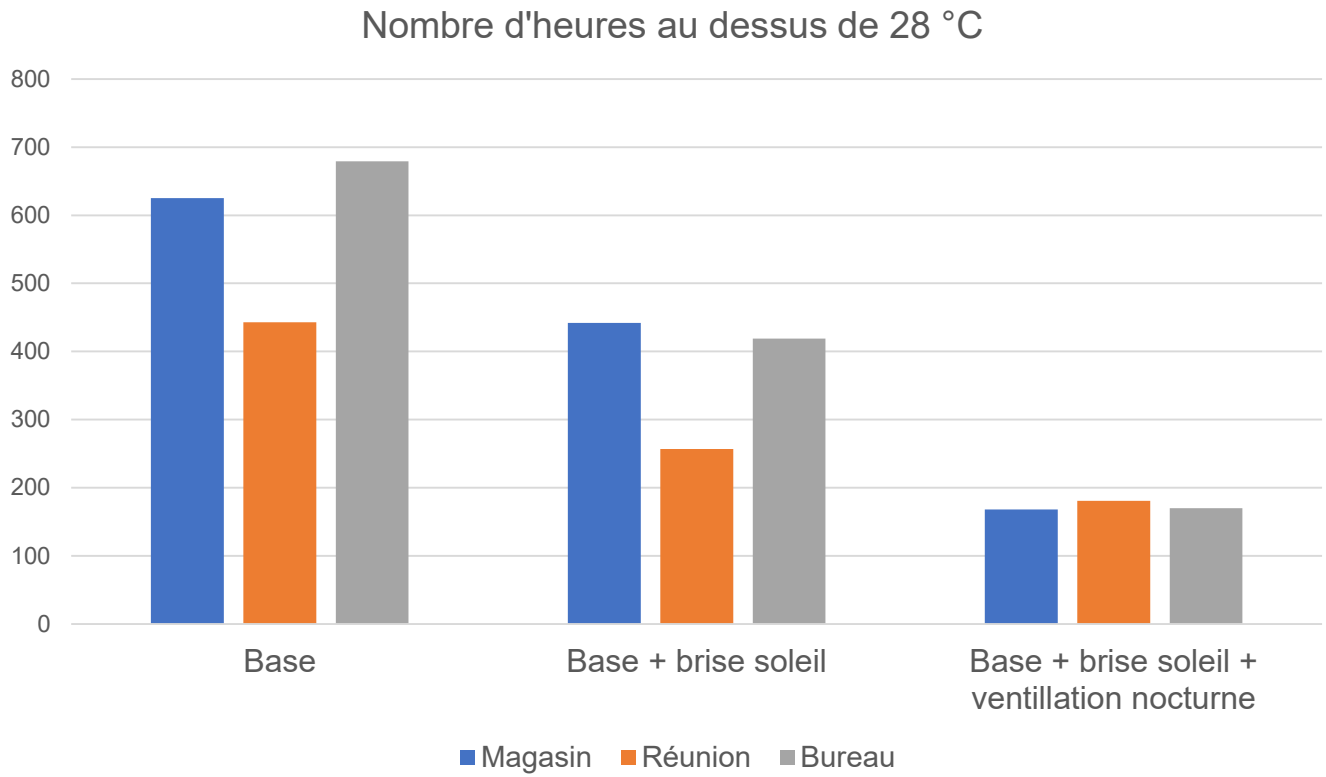
www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

• Résultat STD

Fichier météo « été chaud »

Profil d'occupation client maximal 120 pers



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ : LES VUES SUR LE CANIGOU DEPUIS LA FUTURE TERRASSE

bdo plaines & collines

CONCEPTION bdo ARGENT

RÉALISATION non évaluée à ce jour

USAGE non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Pour conclure

Points remarquables
- Recours à des isolants biosourcés
- Volonté de démocratiser le Bio au plus grand nombre
- Frigo intérieurs CO2 avec unité extérieure.

Points pouvant être améliorés
- La structure bois

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

CONCEPTION
20 juin 2019
61 pts

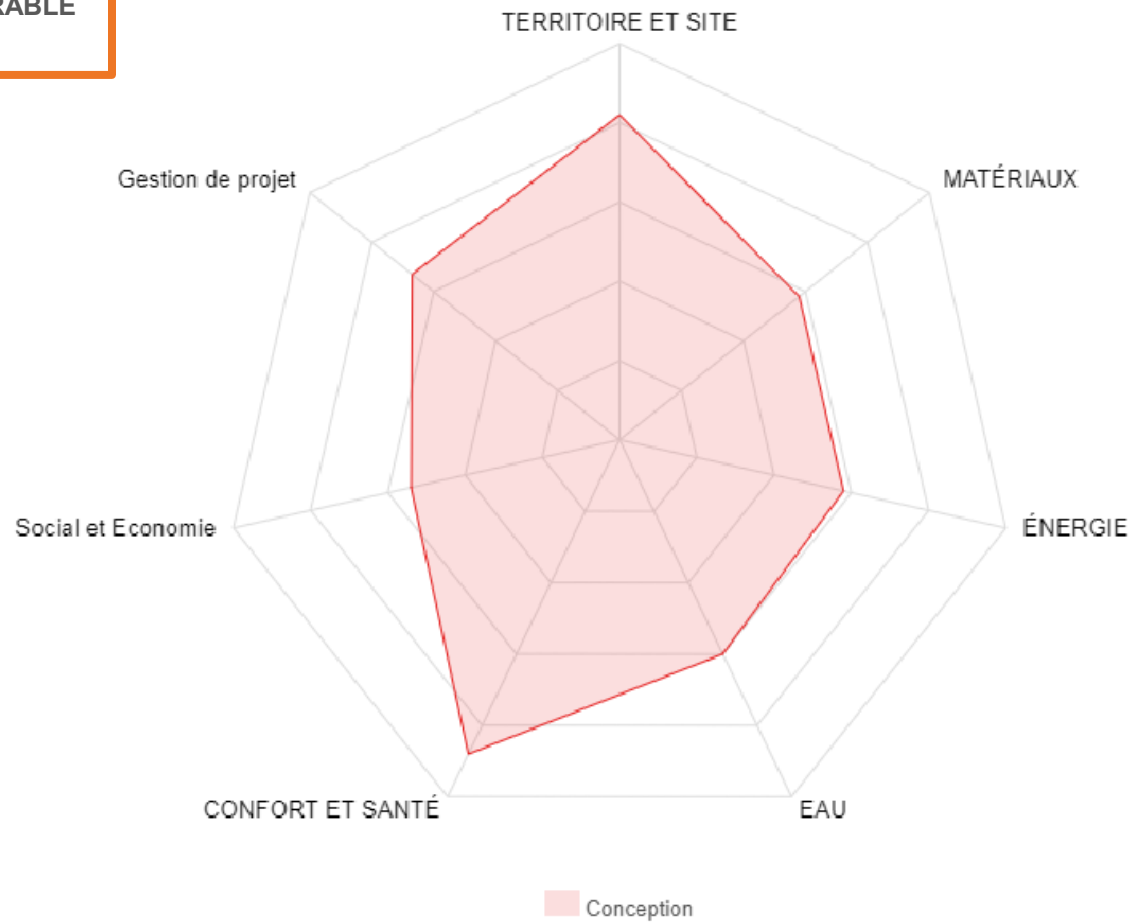
→

REALISATION
Date commission
XX pts

→

USAGE
Date commission
XX pts

INNOVATION :
3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
8 / 10 pts



Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Points à valoriser en commission ?

- Mise en place de frigo CO2 avec groupe extérieur

- Economie locale, démocratiser l'accès au bio, snack :
  …le Macbio plutôt que le Macdo…

Le parking jardin partagé avec une association

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	UTILISATEURS	TIERS INVESTISSEUR PHOTOVOLTAÏQUE
LA SCOP BIOCOOP LA PLANTULÀ	LA SCOP BIOCOOP LA PLANTULÀ Et ses clients	CONFLENT ENERGIE

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE ELECTRICITE	ÉCONOMISTE
MANUEL BRANCO	ENERGIE R	BET REEL	ROMAIN BALDET

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

CONCEPTION
bdo ARGENT

bdo plaines & collines

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Biocoop La Plantula
Prades
Pyrénées-Orientales (66)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **61/90**

Accompagnateur BDO :
Yvain Maunier, Energie R
Dernière mise à jour :
21/06/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.