



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée ce jour (13/10/2020)
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

RESPIRATION (Haute Garonne - 31)

USAGE
 non évaluée à ce jour

REALISATION
 non évaluée à ce jour



En cours de certification

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Marignan	AMPM	Soconer	Polyexpert Environnement





CONCEPTION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Présentation générale

L'équipe projet

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
02/10/2020



www.envirobat-oc.fr



MAÎTRE D'OUVRAGE
 Christophe BROCHET
 Emmanuel ABADIE
 Jérôme ROUSSELY



ARCHITECTE ET MAÎTRE D'ŒUVRE
 Pascal MERZ



PAYSAGISTE



Sophie HOCHART
 Elodie BOSC



AMO HQE / BDO
 Anne Sophie DESFORGES



BE THERMIQUE / FLUIDES
 Etienne BERTAUD



BIODIVERSITE



Association Arbres et
 Paysages d'Autan

**BUREAU DE CONTRÔLE
 COORDONNATEUR SPS**



ACOUSTIQUE





Présentation générale

Contexte / Genèse

- Lot sur Concours OPPIDEA – Gagné en septembre 2019



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Se protéger



Se rattacher



S'apaiser

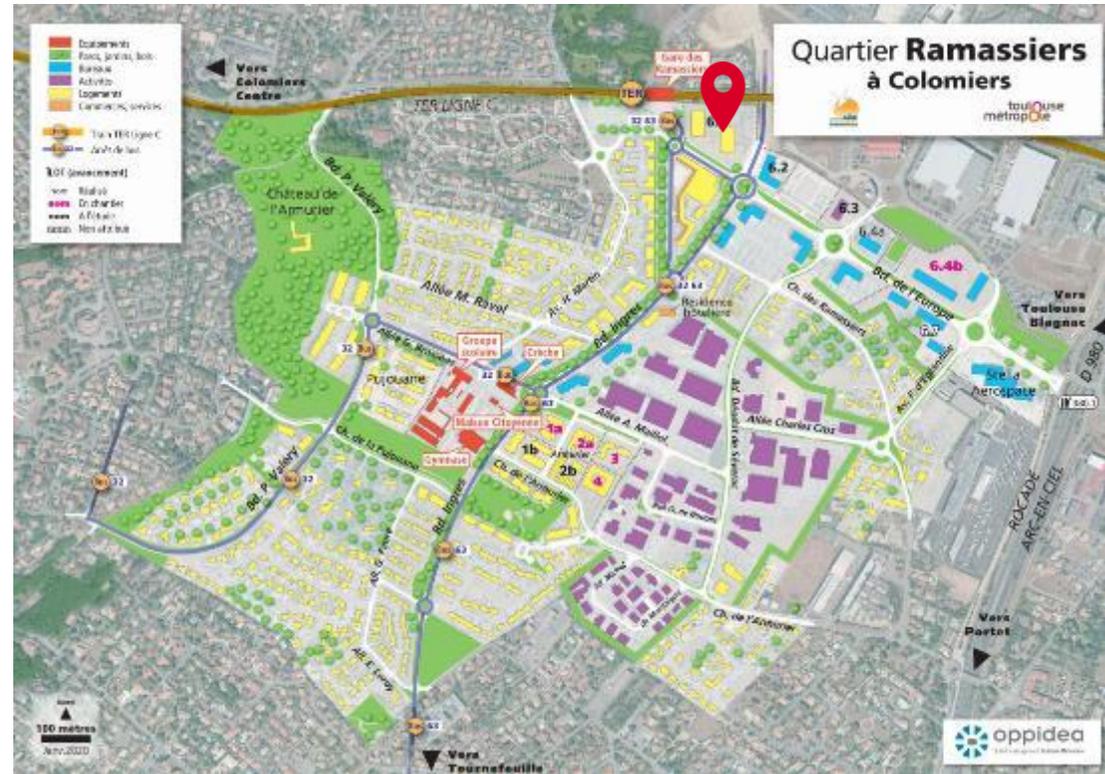


Contexte / Genèse

- Parcelle soumise au CPAUPE de la ZAC des Ramassiers
- Principales thématiques environnementales abordées :
 - Logements traversants
 - Confort été
 - Calcul FLJ
 - Economies d'eau
 - Mobilité durable

....

- Le projet va + loin que le programme environnemental de la ZAC



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
 Dernière mise à jour : **26/10/2020**



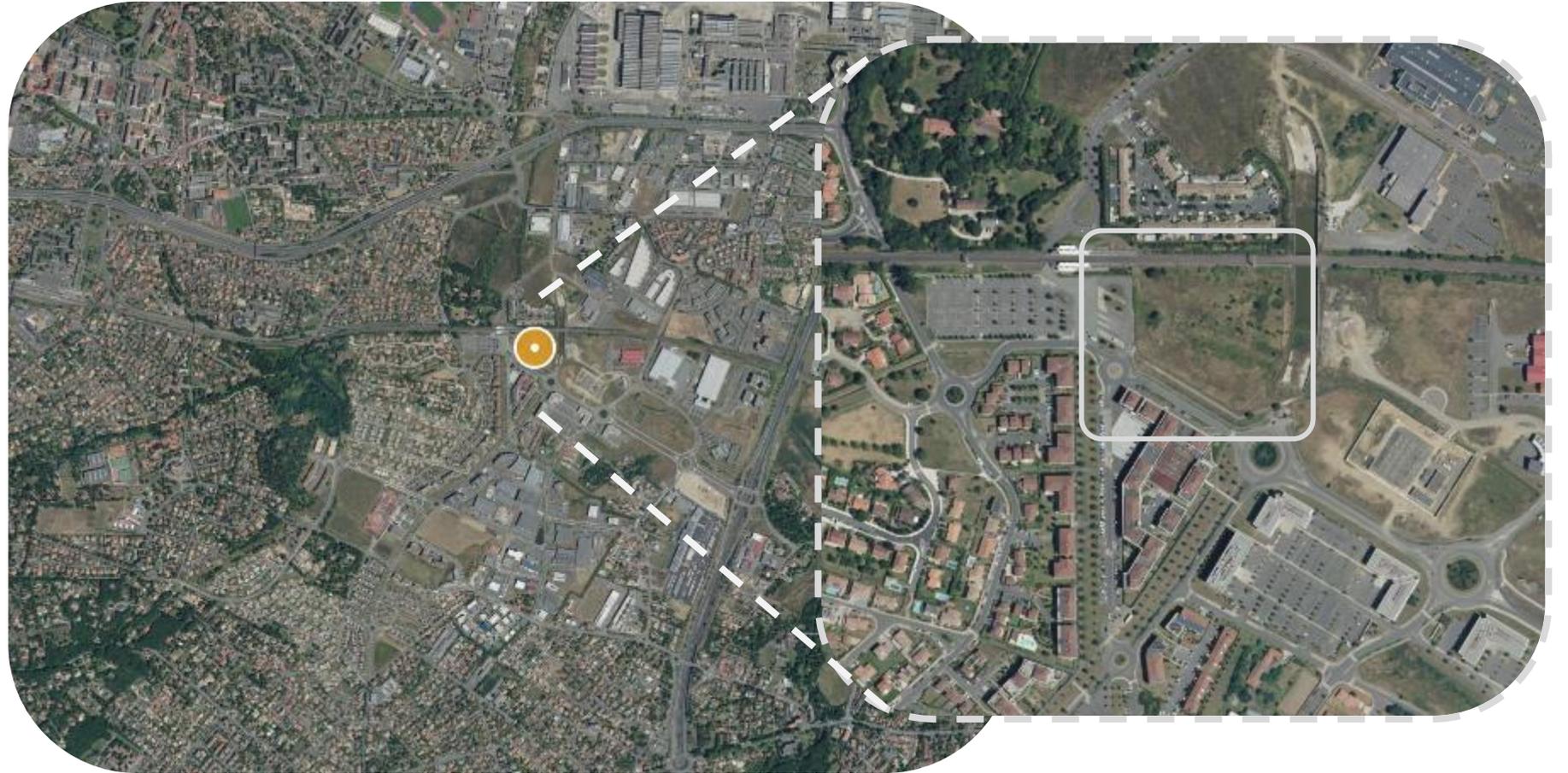


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



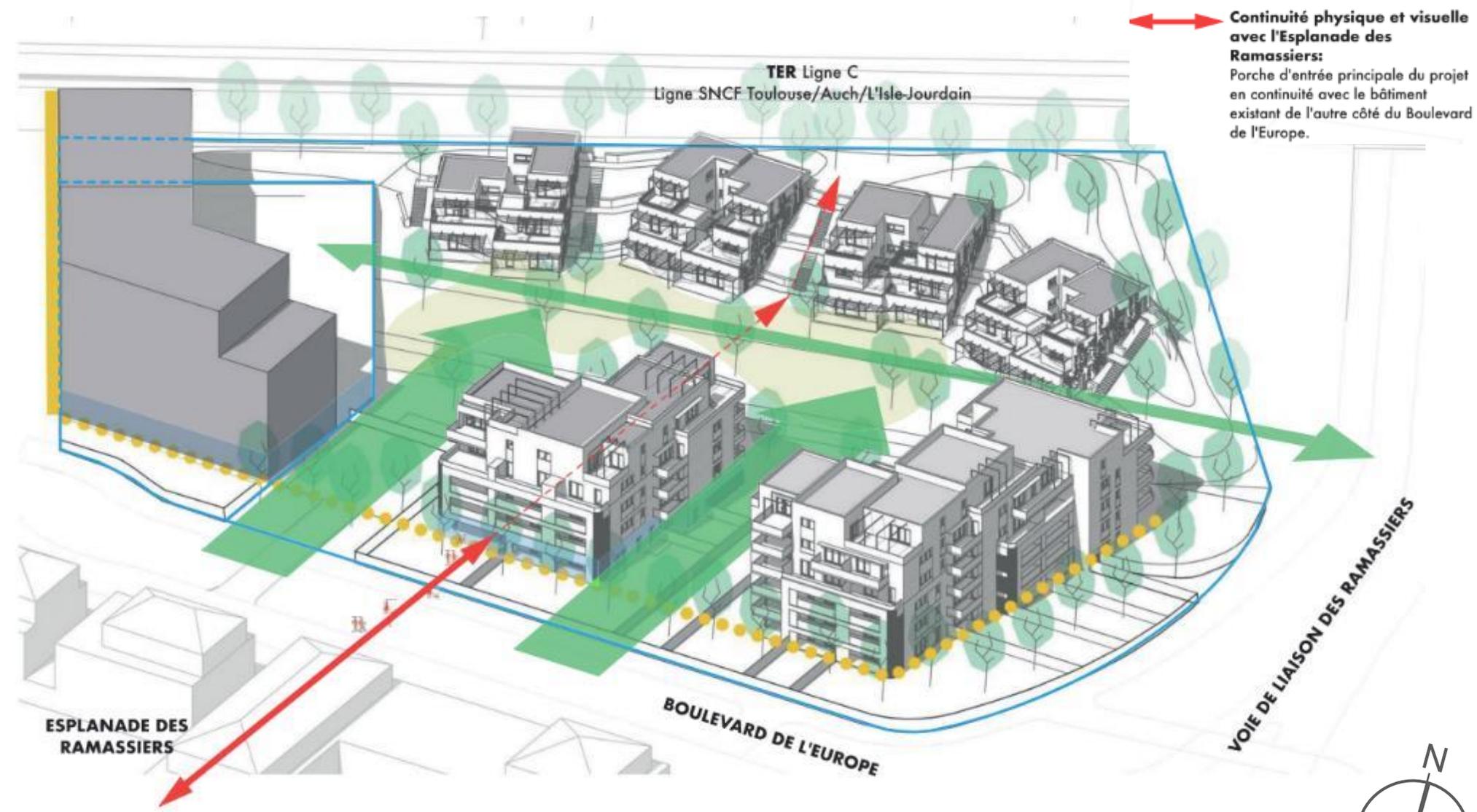
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Un trait d'union ouvert et relié à son quartier...





Le terrain et son voisinage

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Commerces / Logements

Vers ZAC St Martin du Touch

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



- **S'ancrer dans le territoire local en ZAC Oppidea**

- Le projet communique avec les spécificités du territoire (gare, commerces, autres bâtiments, topographie,...)
- La parcelle est lieu stratégique pour créer des logements
- Projet soumis à la validation de l'aménageur



- **L'architecture bio-climatique et sobre est abordée en priorité**

- Le choix des orientations et des formes bâties
- Choix de matériaux simples et des façades épurées



- **L'eau comme source d'inspiration pour le projet**

- L'eau pluviale gérée à la parcelle
- La matérialisation du ruisseau de l'Armurié



- **Offrir un cadre de vie unique aux futurs habitants**

- Le cœur d'îlot est largement planté et aménagé pour s'affranchir des faiblesses du site
- La qualité de l'air intérieur fait l'objet d'un suivi spécifique
- Protection vis-à-vis des nuisances sonores et visuelles



- **Un projet qui favorise le bien vivre ensemble**

- Les espaces partagés extérieurs et intérieurs
- Favoriser la biodiversité en lien avec les habitants
- Des services à disposition des habitants

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

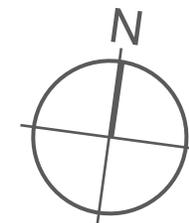
Repérage des bâtiments et axonométrie



Bâtiment A : R+5

Bâtiment BC : R+6

Bâtiments DEFG : R+2



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Typologies, programme et surfaces

	Restanques (logements intermédiaires)	Logements collectifs	TOTAL
T2	10	15	25
T3	8	23	31
T4	2	26	28
T5	-	2	2

	Prix maîtrisé	Prix libre	TOTAL
SP	3179 m ²	2841 m ²	6020 m ²
Nombre de logements	41	45	86

Surface de la parcelle	11 884 m²
-------------------------------	-----------------------------

Nombre de places de parking	139 dont 10 en aérien (+2 places en autopartages Citiz)
------------------------------------	--

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan masse

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



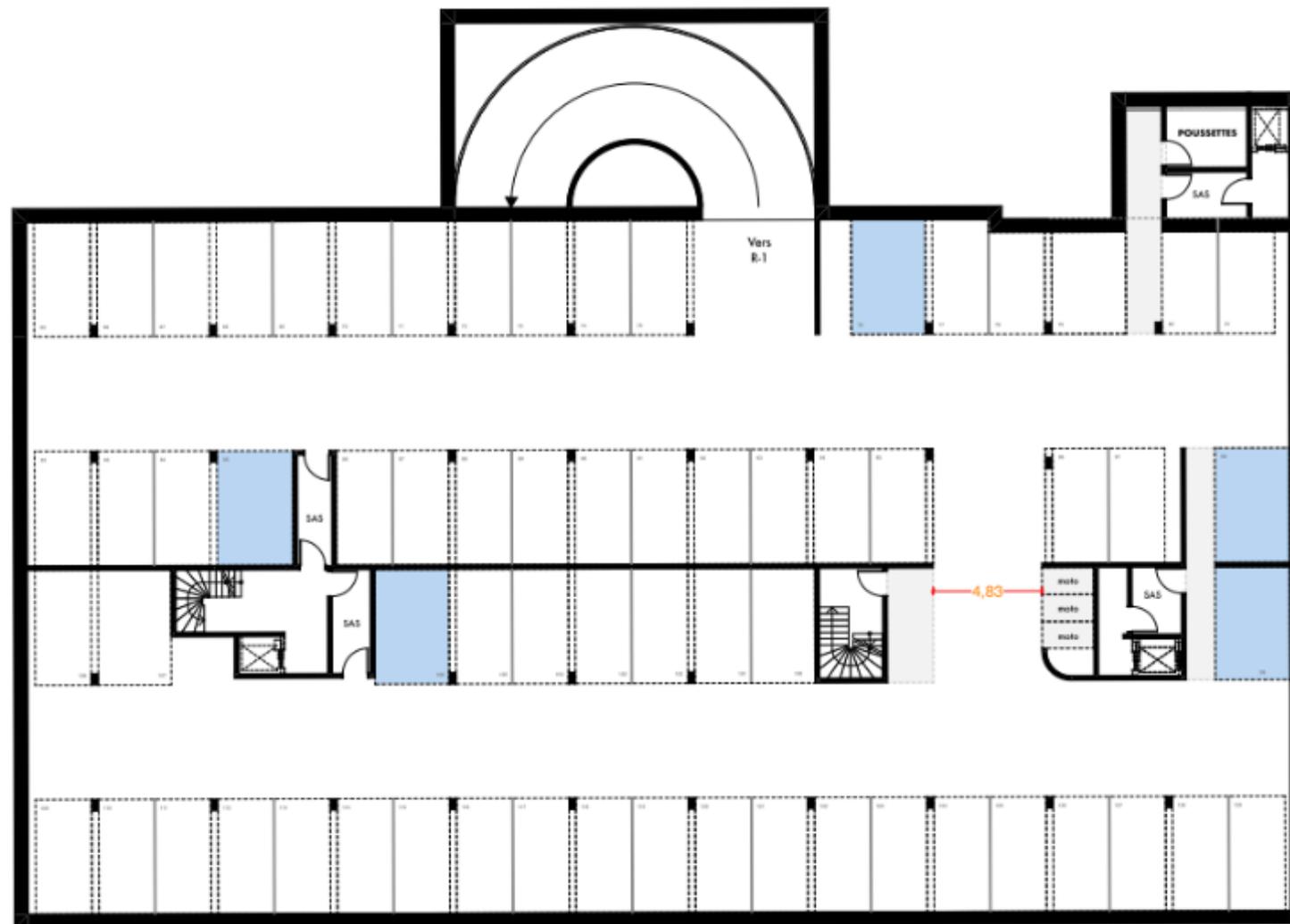
Légende:

SYMBOLES EN PLAN		NATURE DES SOLS ET DES TOITURES	
	limite d'assiette foncière**		Toiture terrasse végétalisée - inaccessible
	Arbres de hautes tiges** et arbres fruitiers**		Toiture terrasse gravillonnée - inaccessible
	Haie végétale doublée d'une clôture et portillon d'entrées**		Toiture Type bac ader
	Accès* commun véhicules : -commun à Plot 6.1a et 6.1b		Surface engazonnée**
	Accès* principal piétons		Surface carrossable type Evergreen
	Accès* secondaire piétons		Cheminement piétons - revêtement type stabilisé ou béton balayé ou béton matricé
	Oeuvre d'art		Cheminement piétons - revêtement type dallage
	Accès Pompiers		Passerelle en Bois



Plans de niveaux

Sous-sol -2



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

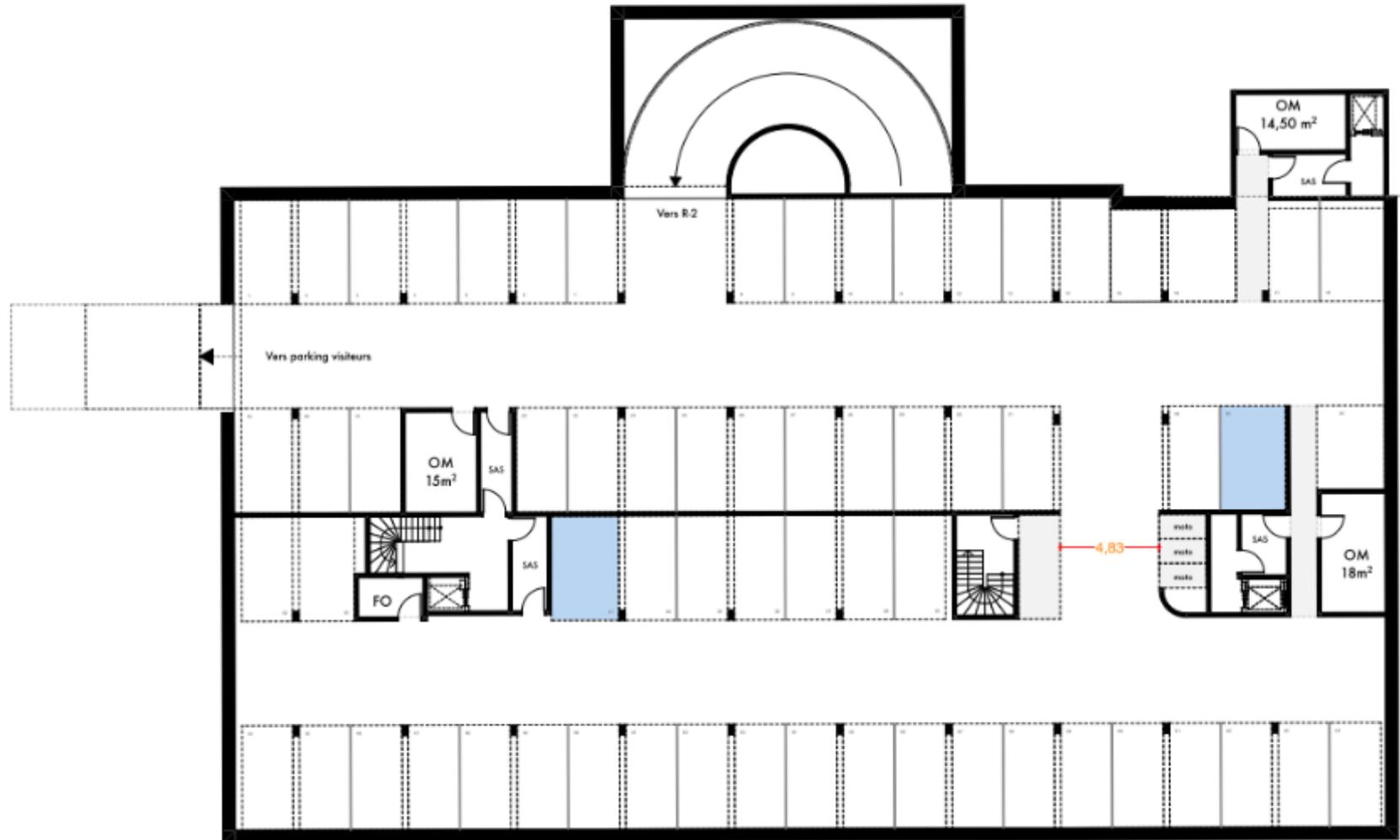


Plans de niveaux

Sous-sol -1

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



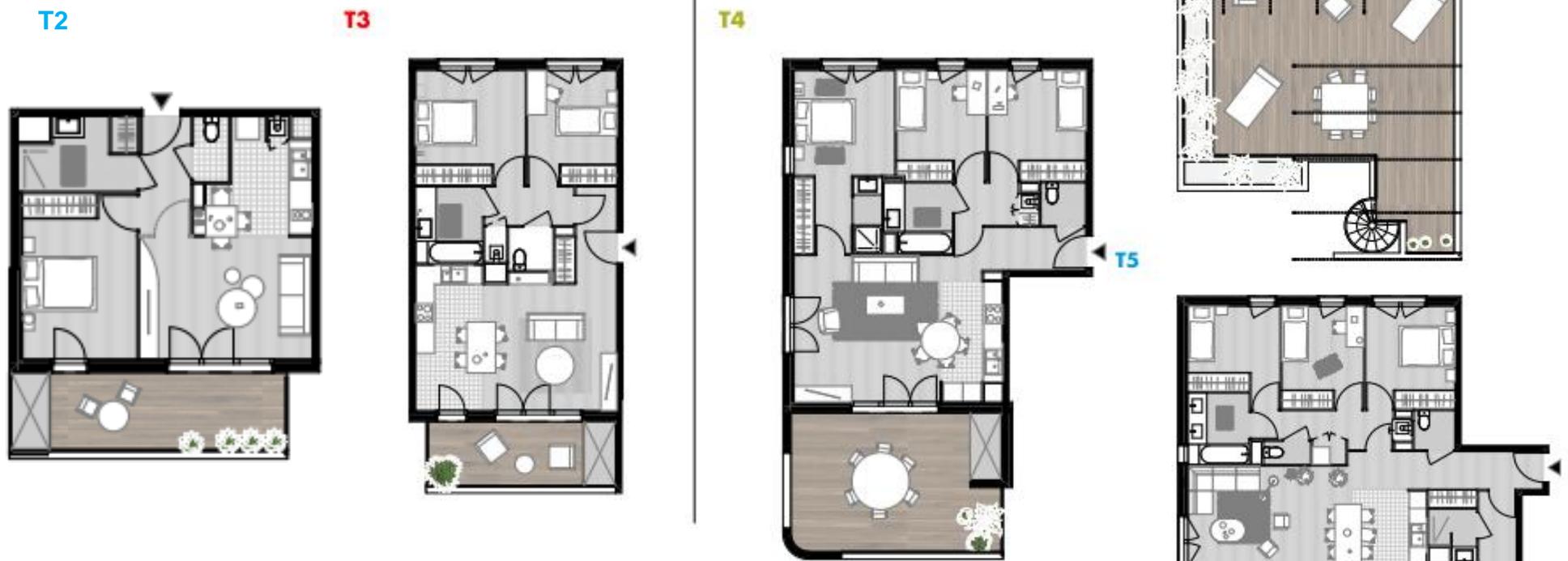
Plans de niveaux

Principes et étages courants – logements collectifs

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

T5 avec rooftop privatif pour habiter la 5^{ème} façade et profiter de la vue



- 100% des logements traversant ou bi-orientés à partir du T3
- Protections solaires sur chaque ouverture
- Grandes espaces extérieurs

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
 Dernière mise à jour : **26/10/2020**





Plans de niveaux

Principes et étages courants – logements collectifs

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Plans de niveaux

Bâtiment A – RDC – R+1

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat A- RDC



Bat A- R+1



Plans de niveaux

Bâtiment A – R+2/3

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat A- R+2



Bat A- R+3



Plans de niveaux

Bâtiment A – R+4

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Bat A- R+4

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

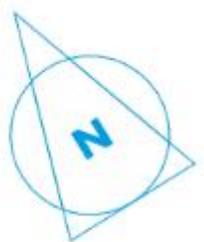


Plans de niveaux

Bâtiment B – RDC – R+1

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Bat B - RDC



Bat B- R+1



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

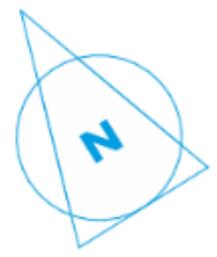


Plans de niveaux

Bâtiment B – R+2/3

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat B - R+2



Bat B- R+3



Plans de niveaux

Bâtiment B – R+4/5

USAGE
non évaluée à ce jour

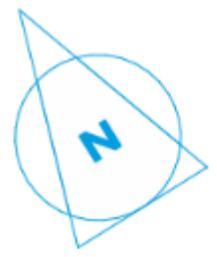
REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat B - R+4



Bat B- R+5



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux

Bâtiment B – R+6



Bat B - R+6

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

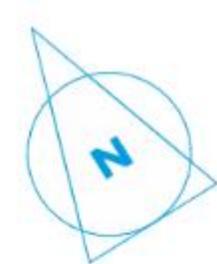


Plans de niveaux

Bâtiment C – RDC – R+1

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat C - RDC



Bat C - R+1



Plans de niveaux

Bâtiment C – R+2/3

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat C - R+2



Bat C - R+3

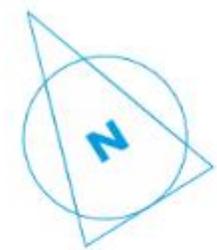


Plans de niveaux

Bâtiment C – R+4/5

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat C - R+4



Bat C - R+5

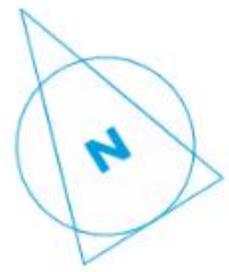


Plans de niveaux

Bâtiment D (restanque)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

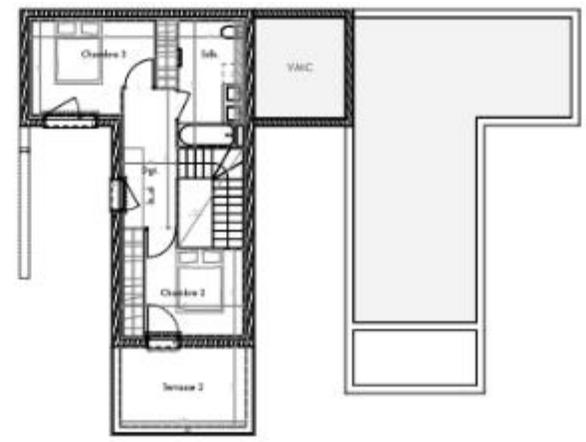
Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Bat D - RDC



Bat D - R+1



Bat D - R+2



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plans de niveaux

Bâtiment E (restanque)

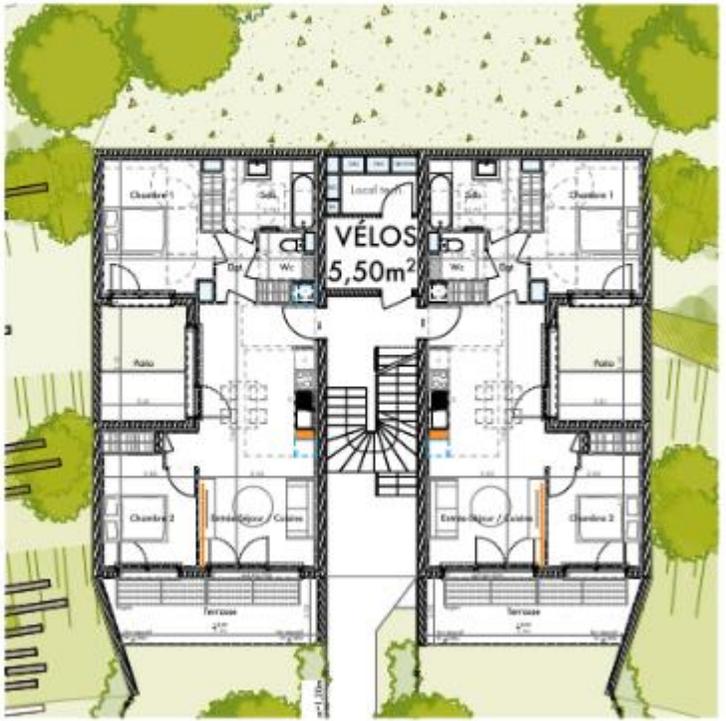
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Bat E - RDC



Bat E - R+1



Bat E - R+2



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plans de niveaux

Bâtiment F (restanque)

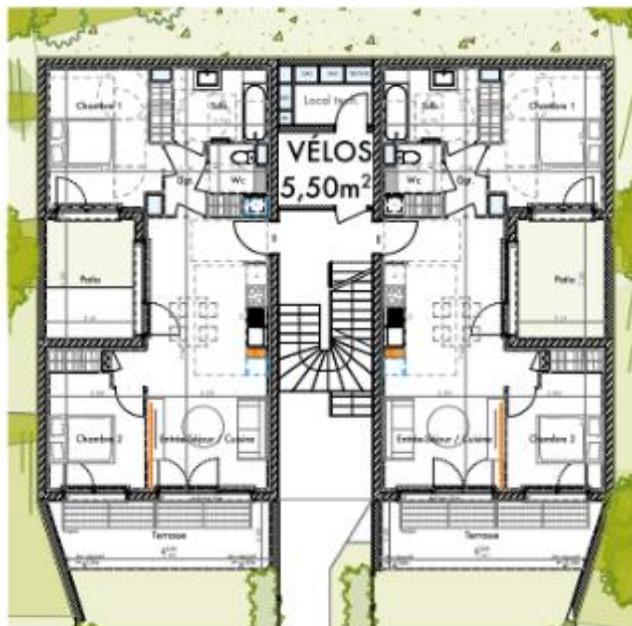
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Bat F - RDC



Bat F - R+1



Bat F - R+2



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plans de niveaux

Bâtiment G (restanque)

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



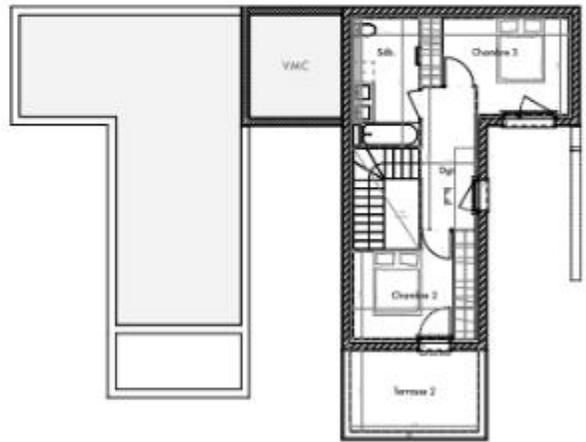
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Bat G - RDC



Bat G - R+1



Bat G - R+2





Coupes

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

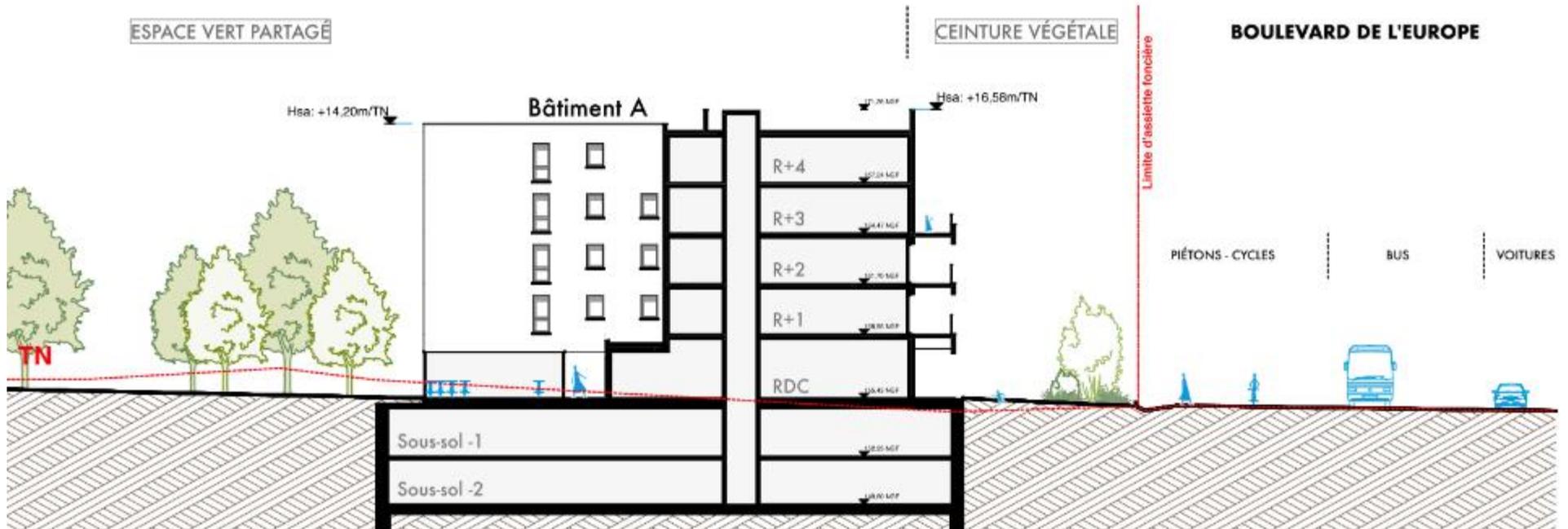
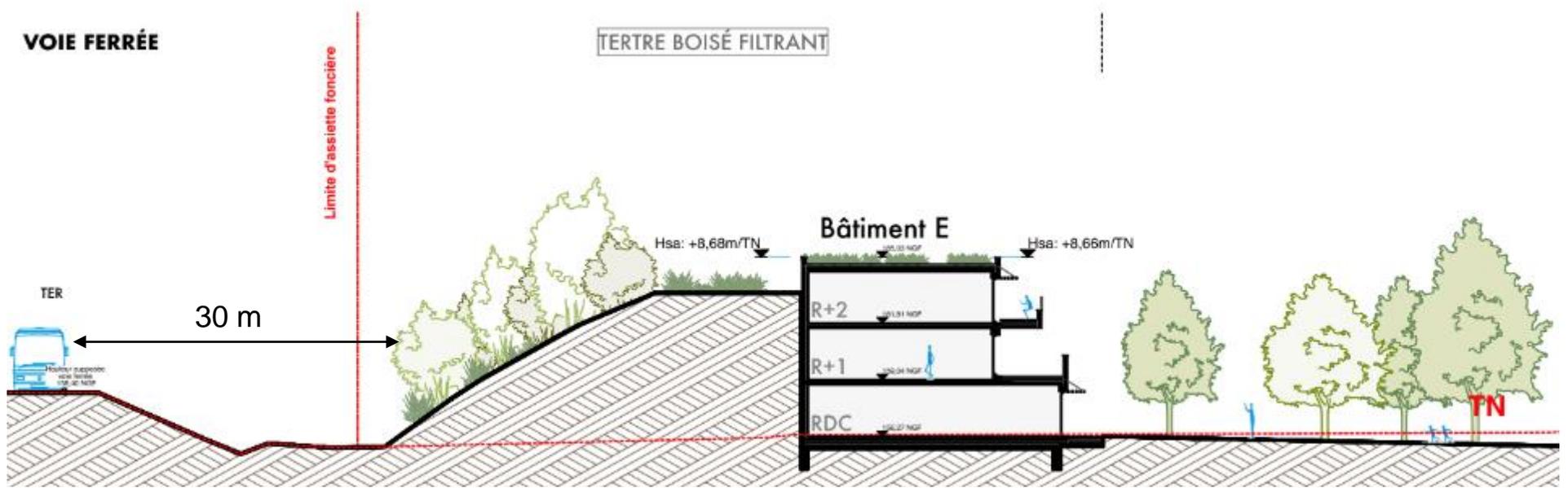
Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

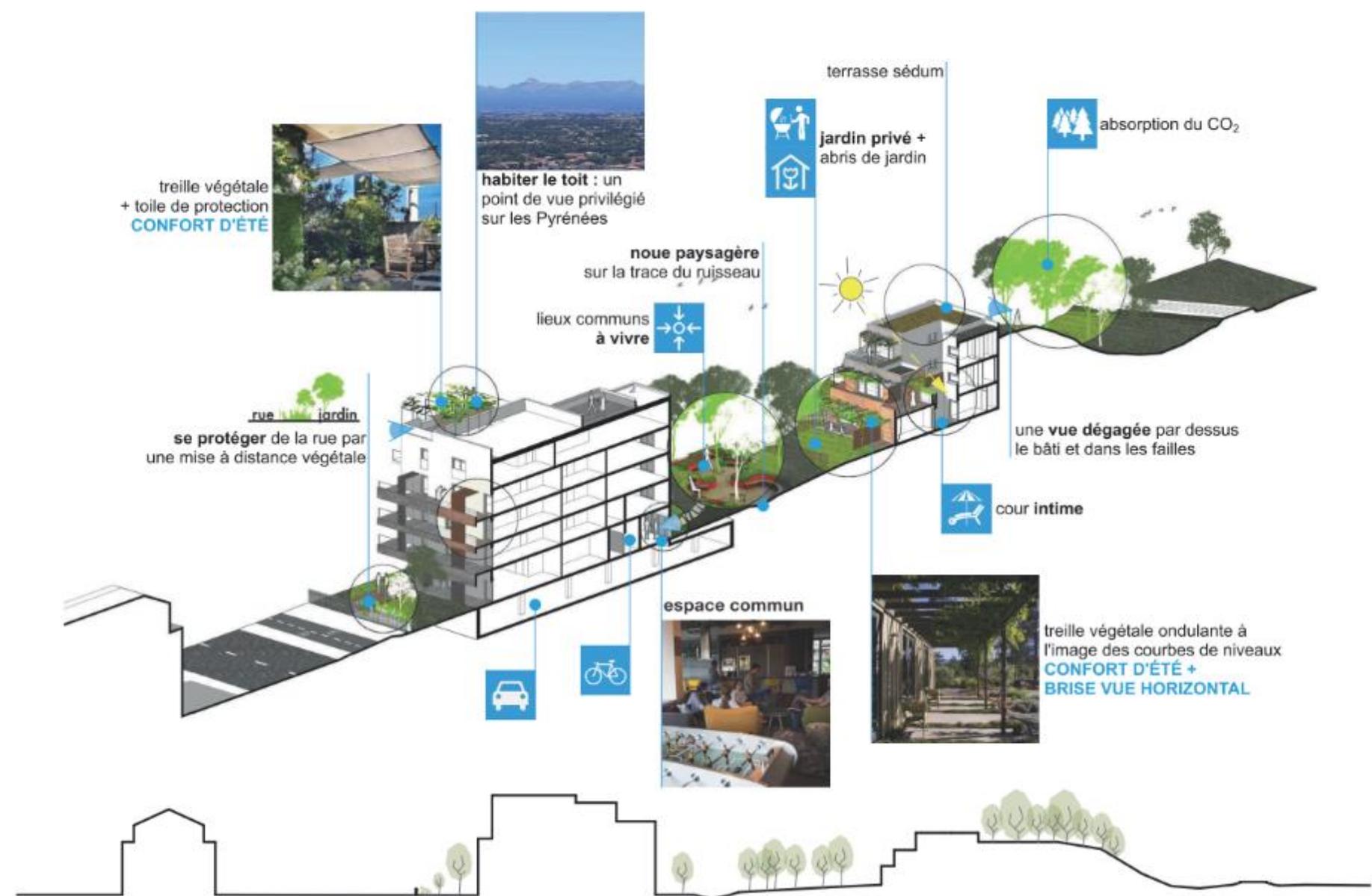
Coupe schématique d'ensemble

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Façades

Bâtiment A

USAGE
non évaluée à ce jour

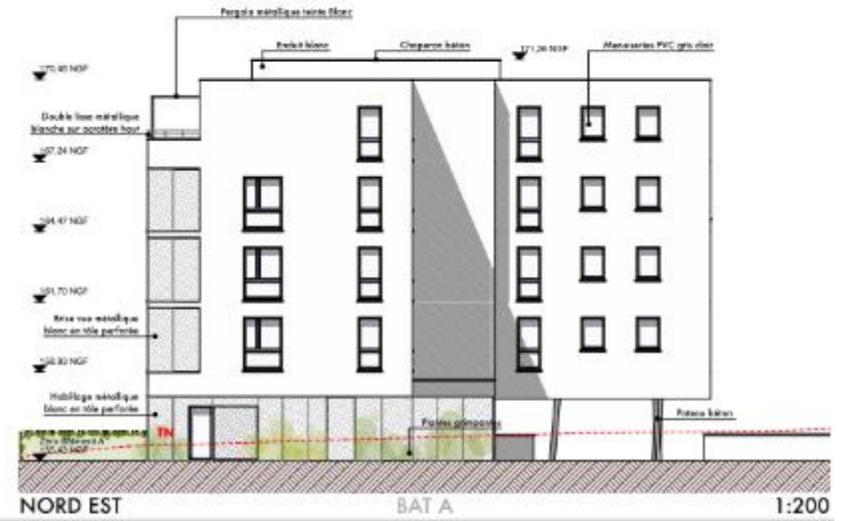
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

Bâtiments B et C



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Façades

Bâtiments B et C

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Façades

Restanques

USAGE
non évaluée à ce jour

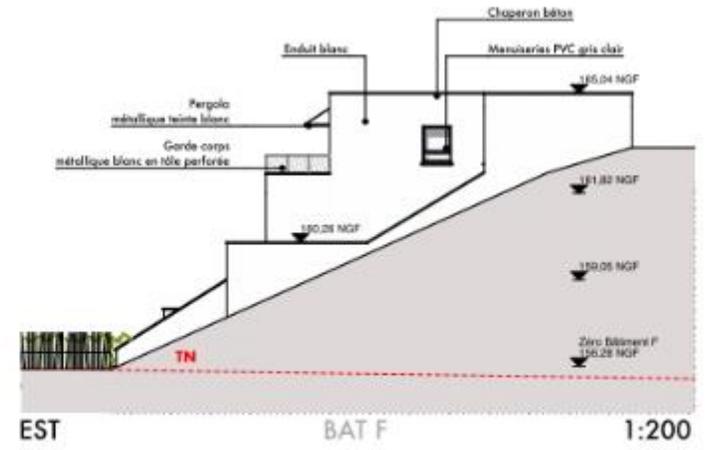
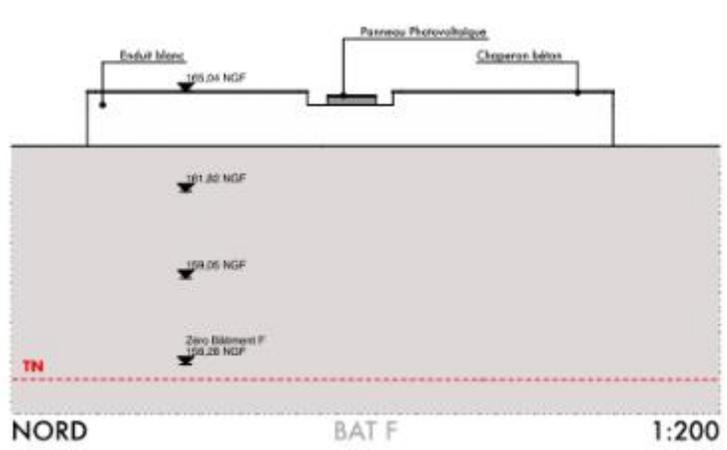
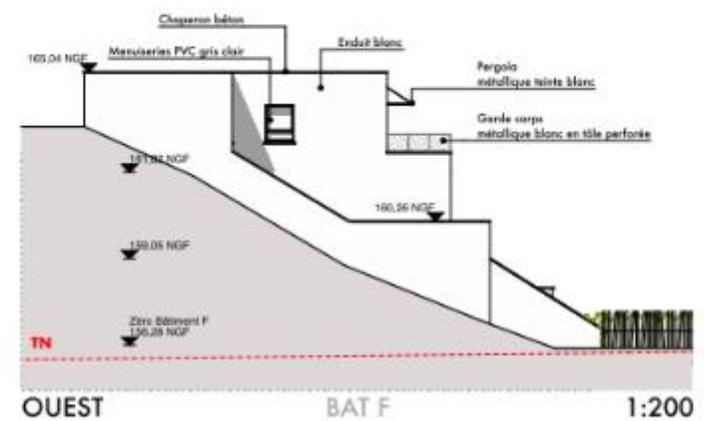
REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

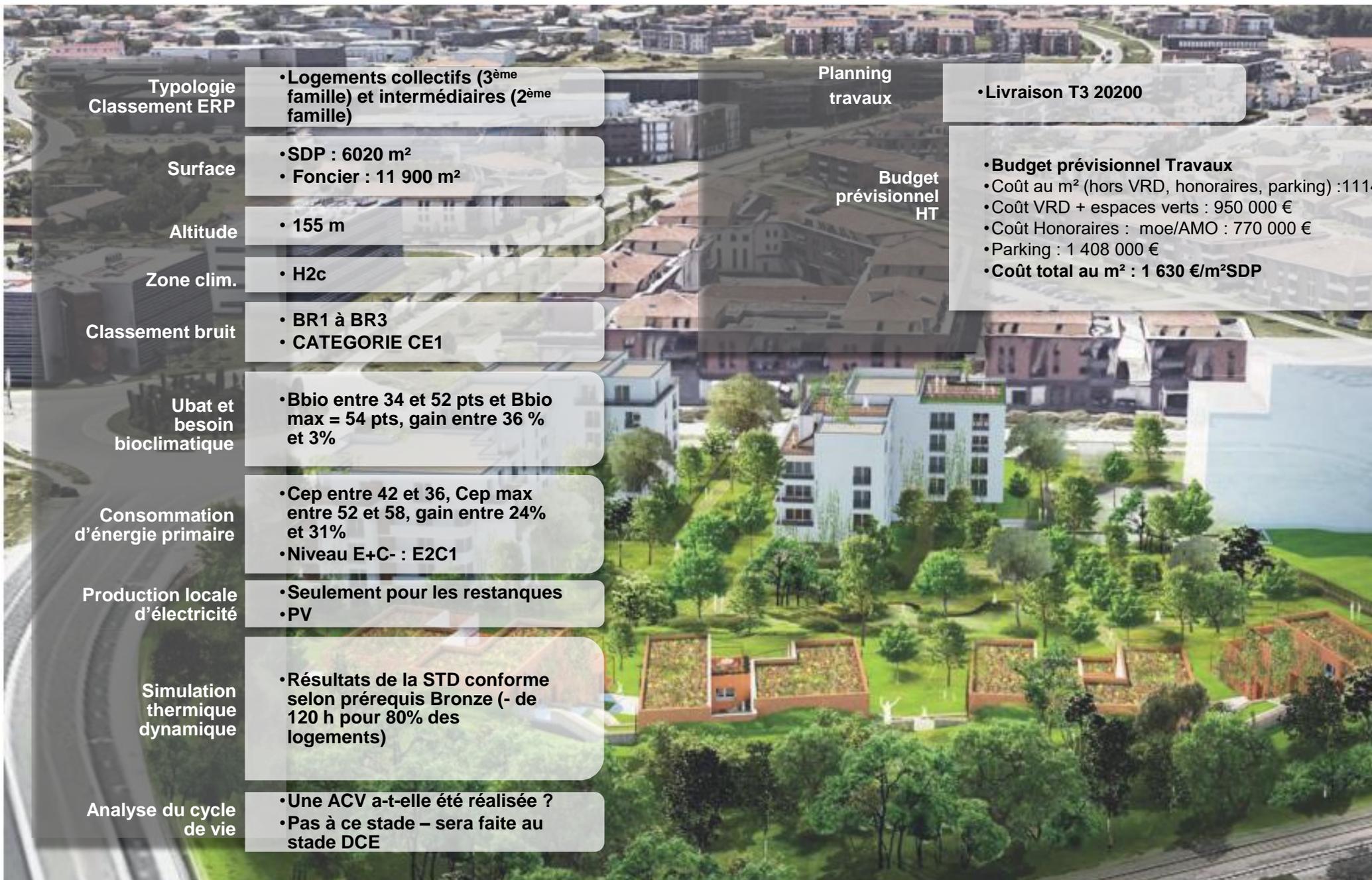




USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité



Typologie
Classement ERP

• Logements collectifs (3^{ème} famille) et intermédiaires (2^{ème} famille)

Planning travaux

• Livraison T3 2020

Surface

• SDP : 6020 m²
• Foncier : 11 900 m²

Budget prévisionnel HT

• Budget prévisionnel Travaux
• Coût au m² (hors VRD, honoraires, parking) : 111.
• Coût VRD + espaces verts : 950 000 €
• Coût Honoraires : moe/AMO : 770 000 €
• Parking : 1 408 000 €
• Coût total au m² : 1 630 €/m²SDP

Altitude

• 155 m

Zone clim.

• H2c

Classement bruit

• BR1 à BR3
• CATEGORIE CE1

Ubat et besoin bioclimatique

• Bbio entre 34 et 52 pts et Bbio max = 54 pts, gain entre 36 % et 3%

Consommation d'énergie primaire

• Cep entre 42 et 36, Cep max entre 52 et 58, gain entre 24% et 31%
• Niveau E+C- : E2C1

Production locale d'électricité

• Seulement pour les restanques
• PV

Simulation thermique dynamique

• Résultats de la STD conforme selon prérequis Bronze (- de 120 h pour 80% des logements)

Analyse du cycle de vie

• Une ACV a-t-elle été réalisée ?
• Pas à ce stade – sera faite au stade DCE

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020

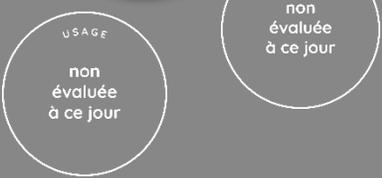


www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

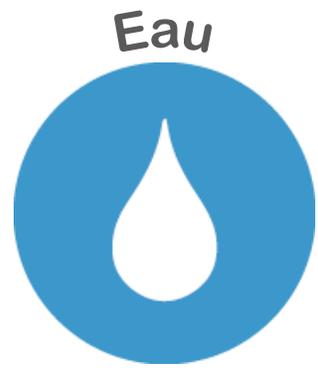


Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Ilot participant au renouvellement urbain d'une zone en développement
- Ilot non prévu pour du logement mais pour les Archives Départementales
- Créer un lieu pour vivre « au vert » en ville (et effacer les contraintes du site)
- Services à proximité immédiate (gare, commerces, écoles,...)
- 2 véhicules propres en autopartage préfinancé



- Modes de déplacement doux :
 - Locaux accessibles – en RDC
 - Connexions cyclables aux abords du site
 - Qualité paysagère incitant à la marche
 - Gare, bus à proximité

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Intégration du projet dans son contexte urbain (tertre boisé, façades sur rues)
- Intégration de la biodiversité
 - Arbres et Paysages d'Autan : respect des essences locales et semi forestier
 - Travail paysager détaillé, donnant une valeur écologique et d'usage à la parcelle
- Prise en compte de l'effet d'îlot de chaleur urbain
 - Modélisation spécifique par le bureau d'étude E6 et leur outil Score ICU
 - Intégration des végétaux les plus adaptés pour réduire l'effet

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr

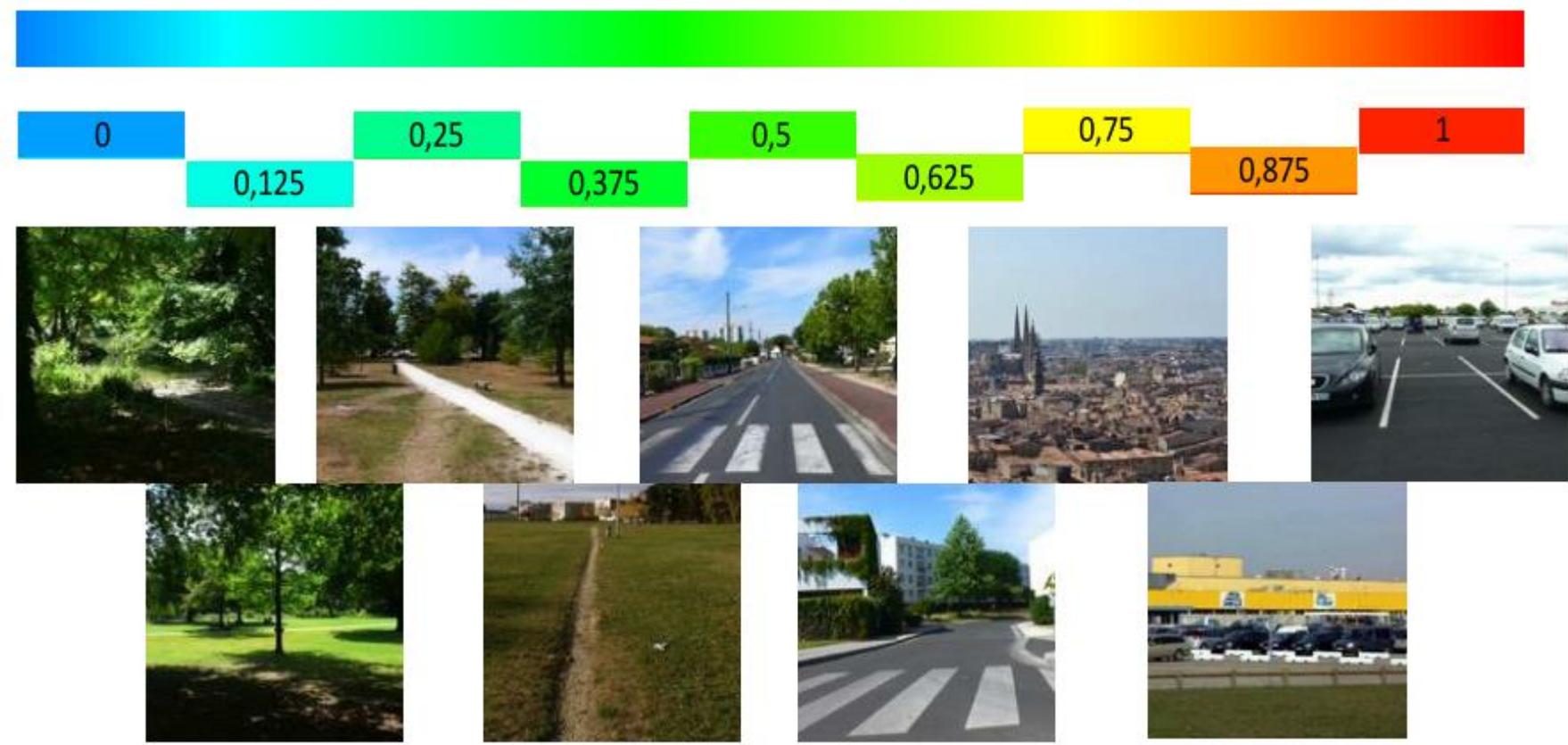


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

Espaces extérieurs : création d'un îlot de fraîcheur



Echelle du score ICU

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Etude réalisé par **E6 (groupe Nepsen)** et **L'atelier Paysages**



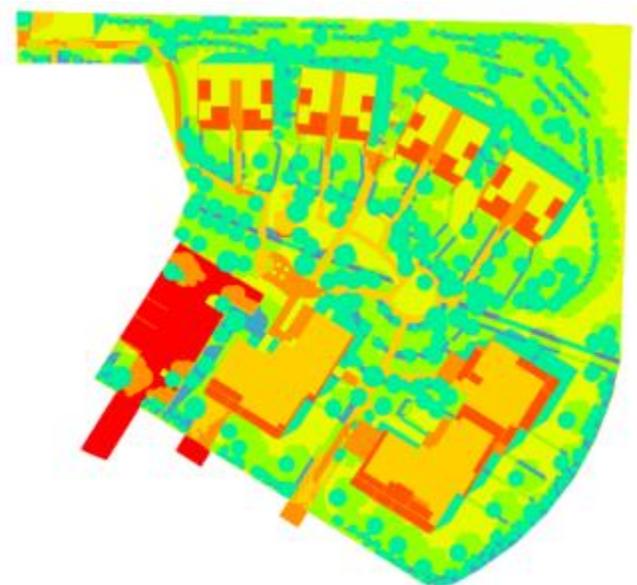
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

Espaces extérieurs : création d'un îlot de fraîcheur

Etude des îlots de chaleur et de fraîcheur urbains



Cartographie du score ICU du projet avec modélisation de l'ombre un 21 Juin à 16h

Etude de 2 variantes

Score ICU = **0,46** (moyenne milieu urbain 0,61)



Démarche Arbre en ville : Valorisation des **services écosystémiques** offerts par l'arbre en milieu urbain

Echelle de temps	Compensation carbone
Stockage Carbone Annuel à la plantation	2,71 %
Stockage Carbone Annuel à 10ans	15,8 %
Stockage Carbone Annuel à 30ans	51,9 %
Stockage Carbone Annuel à maturité	85,8 %
Stockage Carbone Annuel à 60ans	117,3 %

Compensation carbone projetée pour un T3



408 arbres plantés

Essences optimisées

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
 Dernière mise à jour : **26/10/2020**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

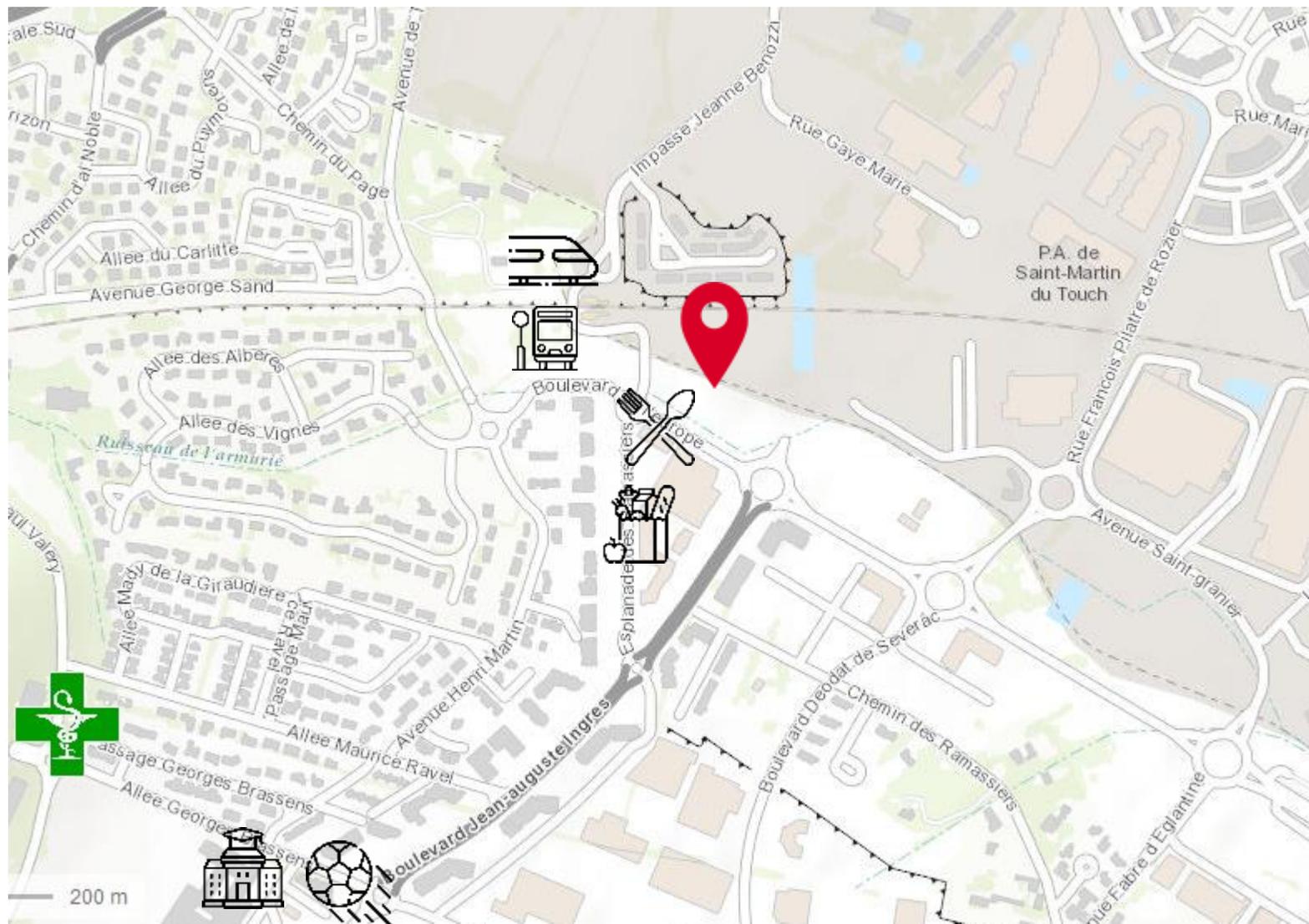


Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Services à proximité

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Usage du vélo



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Plan paysager

USAGE
non évaluée à ce jour

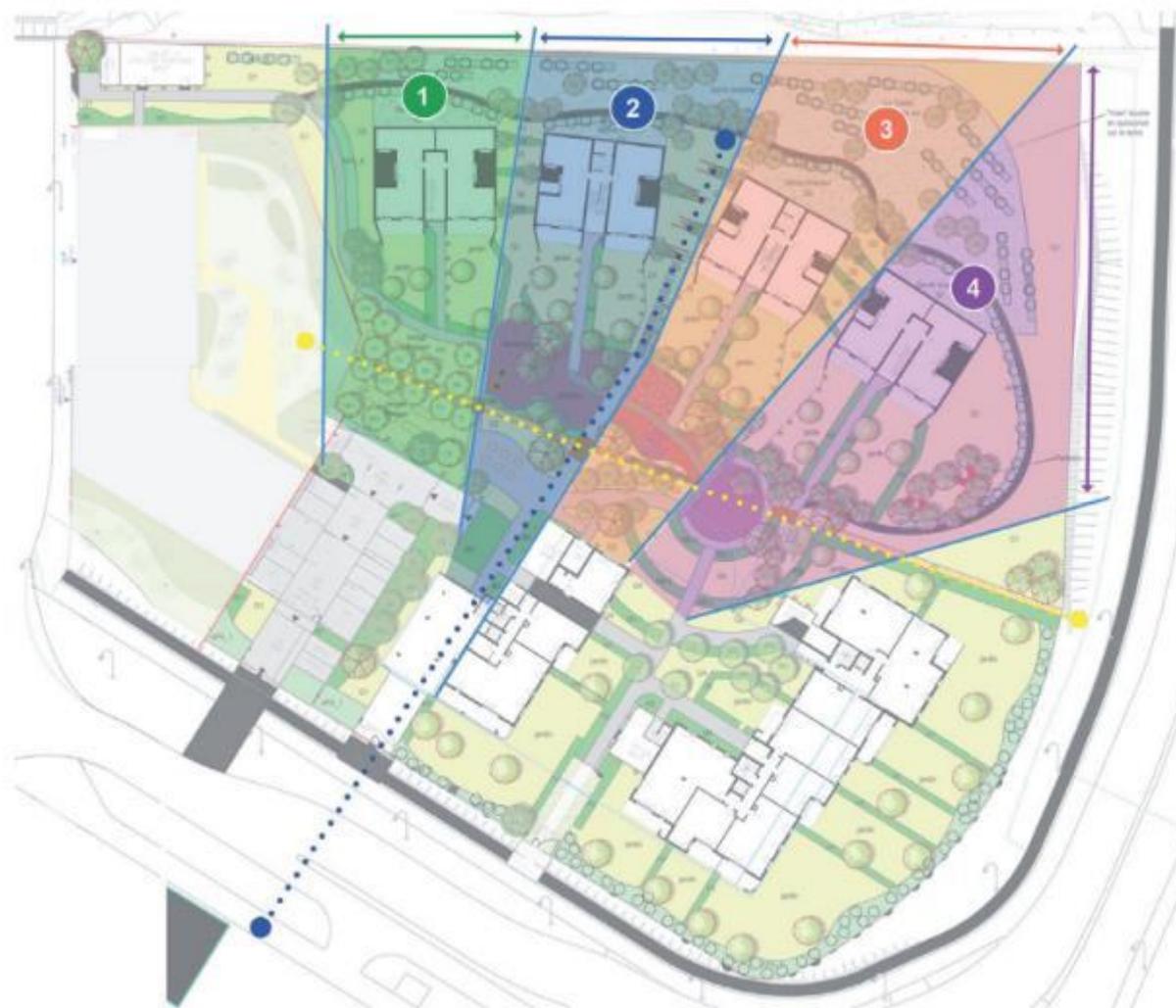
REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan des intentions et des thématiques



4 thématiques, 4 usages

1 : jardins partagés

2 : espace « bien être », de convivialité

3 : jeux pour enfants

4 : clairière, esplanade verte



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Biodiversité et continuités écologiques



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – Biodiversité et continuités écologiques

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

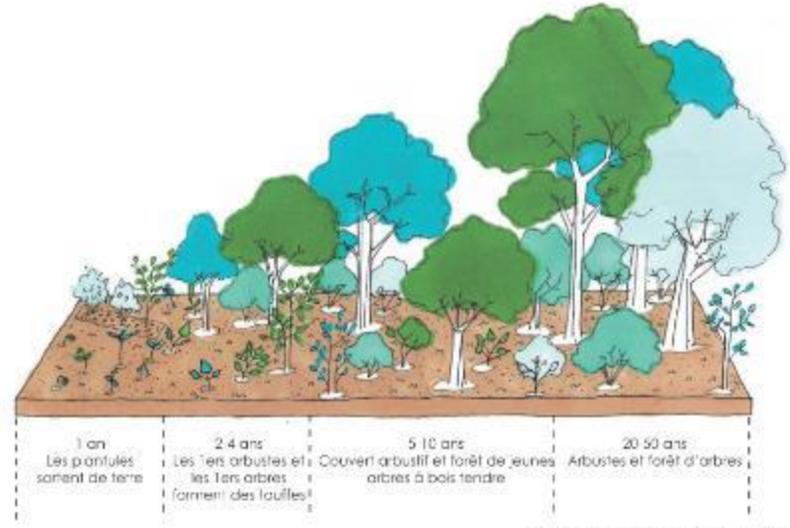


Vision à T+8 à 10 ans

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

Terre boisée planté avec en semi forestier



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**



Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Plans de gestion de la Qualité d'air en lien avec **Intairieur**
- Perméabilités à l'air des **réseaux + bâti** renforcées et suivies
- 1er programme collectif privé signataire de la **Charte Chantier d'Excellence** et suivi de sa mise en œuvre

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Engagements pris en phase concours suivies et respectés sur toute la durée du projet

Volonté d'améliorer le processus de construction et les prestations immobilières



L'équipe de conception



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Autopartage



Potagers & vergers partagés

Conciergerie physique



Salle commune
(usage à définir avec les habitants)

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
Dernière mise à jour : **26/10/2020**





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

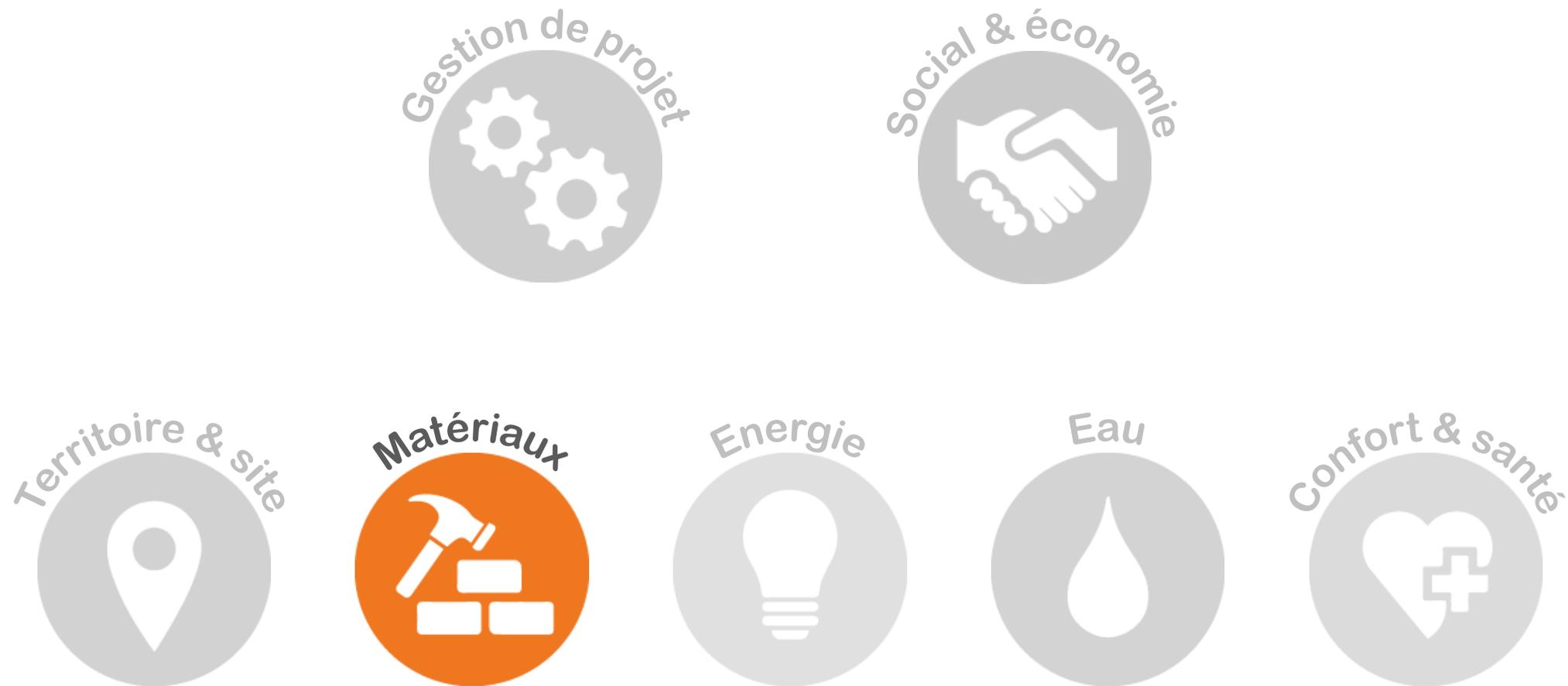
Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS Collectifs

Ext. ↓
Int. ↓

Enduit
Brique isolante 20 cm ou béton
ITI en laine de verre 11 cm

R
(m².K/W)

4,1

U
(W/m².K)

0,24

MURS EXTERIEURS Restanques

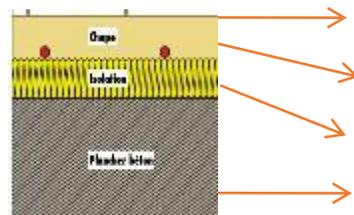
Ext. ↓
Int. ↓

Enduit
Brique isolante 20 cm ou béton
ITI Polystyrène (Knauf Xtherm Ultra 30 MUR)

4,5

0,22

PLANCHER BAS SUR TERRE PLEIN



Revêtement de sols : carrelage et parquet
Chape béton
Isolant sous chape Polystyrène 8cm
Béton

2,4

0,42

PLANCHER BAS SUR PARKING

Ext. ↓
Int. ↓

Flocage 12 cm
Béton
Revêtement de sols : carrelage et parquet

3,0

0,33

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

**TOITURE
TERRASSE
INACCESSIBLE**

Ext. ↓
Int. ↓

Gravillons + étanchéité
Isolant en Polyuréthane 16cm
Béton

R
(m².K/W)

7,3

U
(W/m².K)

0,14

**TOITURE
TERRASSE
ACCESSIBLE**

Ext. ↓
Int. ↓

Platelage bois / dalles sur plots
Etanchéité
Isolant en Polyuréthane 8 – 9 cm
Béton

3,7

0,27

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

- Revêtement extérieurs drainants (piétonnier en sable stabilisé au liant Balthazar et dalles engazonnées sur 50% des cheminements environ)
- Toitures végétalisées sur les restanques
- Réutilisation des déblais pour la création dans le terre boisé (10 000m3 de terres estimés)





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chauffage / ECS

- Chaudière gaz individuelle à condensation type Atlantic Naia
- Puissance : 18,5 à 25 kW
- Rendement : 97,9 %
- Emetteurs à eau chaude
- $\Delta T = 0,1$ à $0,2$ °C

Refroidissement

- Pas de refroidissement mécanique
- Rafrachissement passif naturel par ouverture des ouvrants

Éclairage

- Eclairage LED
- 4 W/m²
- Détection de présence dans les parties communes
- Espaces extérieurs : LED, minimum PMR ou respect de la trame noire pour les cheminements non PMR

Ventilation

- Simple flux hygroréglable B type Atlantic Comete
- Collectifs**
- Puissances : 67W + 92W + 56W
- n50 = 2,5 vol/heure
- Etanchéité : par défaut
- Intermédiaires**
- Puissances intermédiaires : 16W x 2 + 12W x 3
- n50 = 3,7 vol/heure
- Etanchéité réseau : **classe B**

Production d'énergie

- PV : surface 1,66m² / logement restanque – 365 Wc – Orientation Sud sur toiture végétalisée

Comptage

- Comptage individuel des 5 postes
- Comptage individuel de l'eau

BILAN
Intermédiaires :
 • Gain sur Cep > 25 % (E2)
Collectifs
 • Gain sur Cep > 30 % (E2)



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an

Logements collectifs

	Conventionnelle (RT 2012)	Prévisionnelle (STD)
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	35,7 à 36,2	Non calculé
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	105,7 à 106,2	Non calculé
Tous usages (en kWh _{ep} /usager*.an)	2 401 à 2 410	Non calculé
EnR (en kWh _{ep} /m ² .an)	0	Non calculé

Restanques (individuel)

	Conventionnelle (RT 2012)	Prévisionnelle (STD)
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	51,8 à 57,7	Non calculé
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	121,8 à 127,7	Non calculé
Tous usages (en kWh _{ep} /usager*.an)	2 764 à 2 899	Non calculé
EnR (en kWh _{ep} /m ² .an)	3,1 à 5,5	Non calculé

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



*1 habitant ⇔ 22,7m² shon



Le projet à travers les thèmes BDO

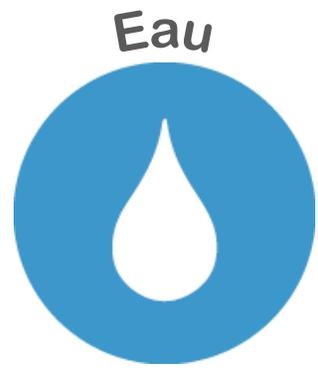
EAU

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**



Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Diminution des consommations :

- Espaces verts ne nécessitant pas d'arrosage à terme
- Robinetterie hydro-économe généralisée (lavabo, douche, évier, chasse d'eau)

Gestion des eaux pluviales :

- Taux d'imperméabilisation à la parcelle : 29 %
- Gestion à la parcelle, avec 0 rejet au réseau (exigence réglementaire)
- Noue paysagère sur l'emprise de l'ancien ruisseau de l'Armurié, puits d'infiltration et drains prévus dans l'aménagement VRD

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Dalles engazonnées



Exemple de noue paysagère



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	PVC
VITRAGES	Nature du vitrage : double vitrage à lame argon 4/16/4 Déperdition énergétique : $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$ Facteur solaire : $S_w = 42\%$
OCCULTATIONS	Volet roulant sur toutes les baies
PROTECTIONS SOLAIRES	Pergolas plantées (ou à lames orientables) sur les baies exposées au sud Plantation d'arbres à feuilles caduques proche des façades pour les logements en RDC

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

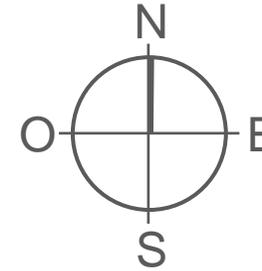
CONFORT & SANTÉ

- Surfaces et orientation des menuiseries

Bâtiment A

32,5 m ²	13 %
---------------------	------

44,6 m ²	18 %
---------------------	------



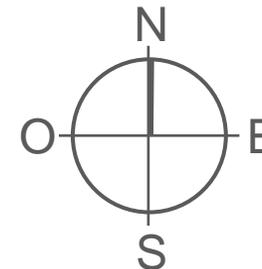
88,7 m ²	36 %
---------------------	------

79,9 m ²	32 %
---------------------	------

Bâtiments B C

139 m ²	23 %
--------------------	------

89 m ²	15 %
-------------------	------



230 m ²	39 %
--------------------	------

131 m ²	22 %
--------------------	------

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Surfaces et orientation des menuiseries

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

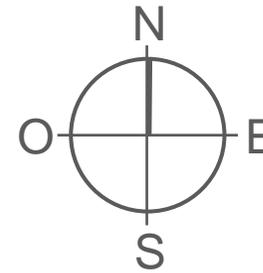


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Restanques

7 m ²	7 %
------------------	-----

0 m ²	0 %
------------------	-----



18 m ²	18 %
-------------------	------

73,4 m ²	75 %
---------------------	------



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Hypothèses :

- Prise en compte de scénarios réalistes (plus pénalisant que la méthode Th-BCE)
Mise à jour de la STD entre la phase PC et la phase PRO (dégradations des résultats en considérant des scénarios plus pénalisants).
- Météo : fichier Météonorm, climat non sévéré
- Apports internes en période d'occupation :
 - Equipements (cuisson, multimédia, frigo,..) : 5,7 W/m² dans les séjours et 1 W/m² dans les chambres
 - Eclairage : 4 W/m²
 - Apports internes humains
- Scénarios d'utilisation :
 - Ventilation naturelle : prise en compte lorsque la T°intérieure > 22°C et T°intérieure > T°extérieure
 - Ouverture des volets roulants : 70% ouverts en période d'occupation dans les séjours, 100% ouvert le matin et le soir, 20% ouverts la nuit

Equipements pris en compte	Apports internes de chaleur en kWh/(m ² .an)
Cuisson	3,7
Audiovisuel	6,8
Informatique	5,0
Lavage	0,6
Froid (fonctionnement continu)	8,0
Appareils ménagers	2,2
Total	26,3

Apports internes

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Résultats

- Résultats exprimés selon le diagramme de Brager et $T^{\circ} > 28^{\circ}\text{C}$
- Résultats dans les séjours/cuisine des logements les plus exposés (façades sud, est et ouest)
- Les pré-requis BDO Argent (-120 h à + de 28°C) sont atteints sauf pour les logements B52 et A01

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020

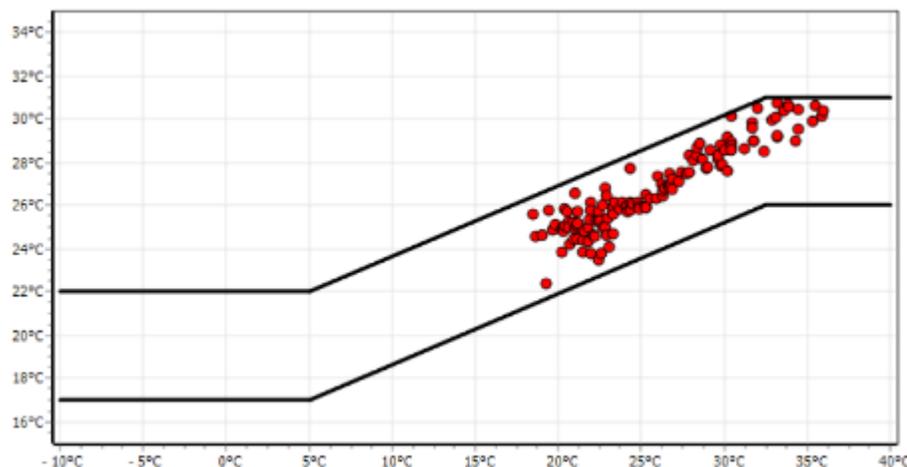


Diagramme de Brager pour le logement B52 (séjour)

Logement (séjour/cuisine)	Résultats STD : Températures > 28°C (nombre d'heures)
A01	138
A41	97
C43	116
B52	138
B51	86
G1	74
G2	43
E1	50
D1	72

Nombre d'heures d'inconfort des logements les plus exposés



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

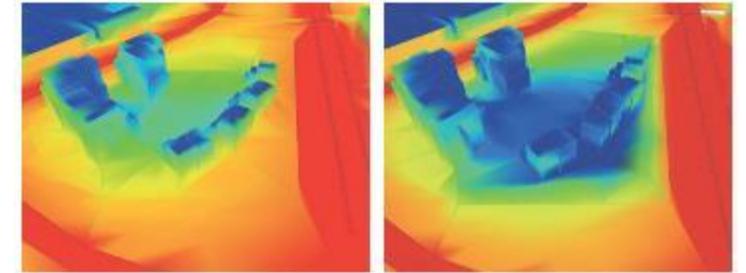
CONFORT & SANTÉ

• Confort d'été optimisé :

- Restanques : bâtiments compacts et semi enterrés, protections solaires
- Bâtiments collectifs : bâtiments compacts, traversants, protections solaires permettant un accès au soleil que l'hiver
- Ilot de fraîcheur en cœur d'ilot

• Confort acoustique :

- Etude acoustique vibratoire en lien avec la voie ferrée
- Etude acoustique interne et de façades
- Modélisation 3D du bâtiment et de son environnement



Projet **sans** merlon de terre Projet **avec** merlon de terre

• Confort visuel :

- Vues dégagées vers l'extérieur ou le cœur d'ilot
- Restanques éloignées des bâtiments collectifs (minimum 25 m)
 - Accès à la lumière naturelle
- Eclairage naturel des espaces communs

• Qualité de l'air intérieur :

- Labélisation Intairieur qui garantie le traitement de cette thématique
 - Ventilation soignée
 - Mesures prévues à réception

Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Pour conclure



Nom du projet : **RESPIRATION**
Ville : **Colomiers/Toulouse**
Haute Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Points remarquables

- Projet participant au développement actif du territoire
- La biodiversité comme fil rouge pour la définition du projet
- Création de lien social au sein du projet

Points pouvant être améliorés

- Usage de matériaux bio/géo sourcés
- Système énergétique pouvant être + performant



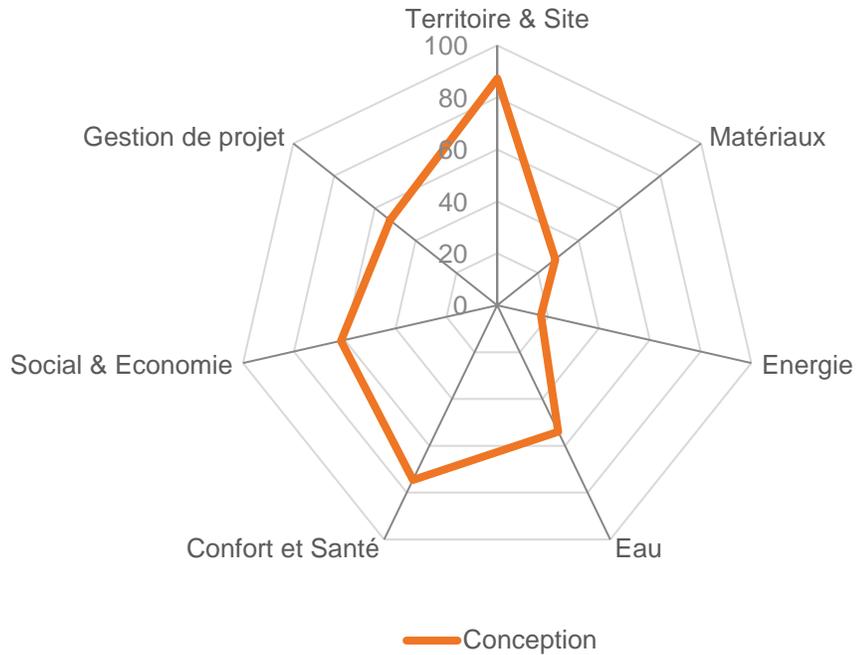
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

USAGE
non évaluée à ce jour

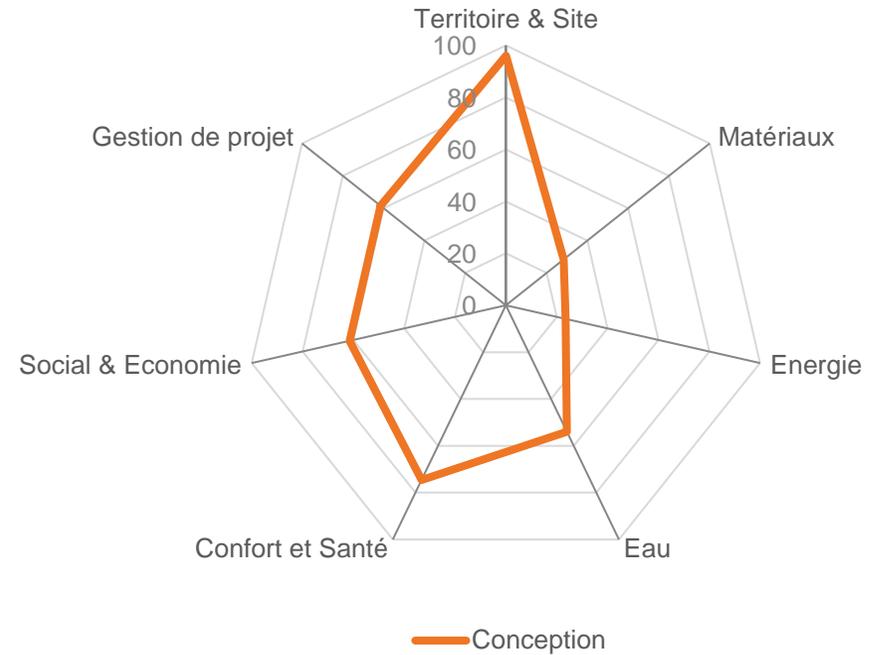
REALISATION
non évaluée à ce jour

CONCEPTION
13/10/2020
50,7 – 52 pts

Radars du projet - Collectif



Radars du projet - Restanques



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
 Dernière mise à jour : **26/10/2020**



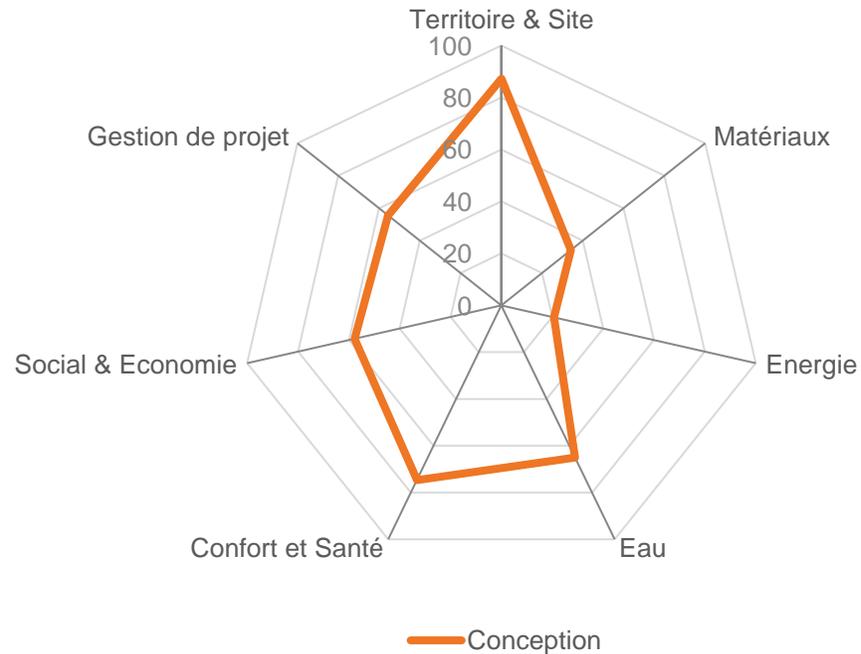
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet - Global



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
 Dernière mise à jour : **26/10/2020**



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovation : Points à valider en commission



- Etude spécifique ilot de fraîcheur (étude E6)
- Création d'un ilot de fraîcheur (score ICU = 0,46, plantations de 408 arbres)



- Conciergerie Allô Bernard (mission d'animation et de services aux habitants)



- Concertation des habitants (définition de l'usage de la salle commune du bâtiment A)



- 10 000 m3 de terres excavées réutilisés sur site (intégrés dans le terre)

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse Haute Garonne (31)**
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO : **Anne Sophie DESFORGES**
 Dernière mise à jour : **26/10/2020**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO QEB
MARIGNAN 	Polyexpert Environnement 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	PAYSAGISTE
AMPM 	Soconer 	BERNADBEROY 	Complément'erre 

Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Nom du projet : **RESPIRATION**
 Ville : **Colomiers/Toulouse**
 Haute Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **51**

Accompagnatrice BDO :
Anne Sophie DESFORGES
 Dernière mise à jour :
26/10/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

