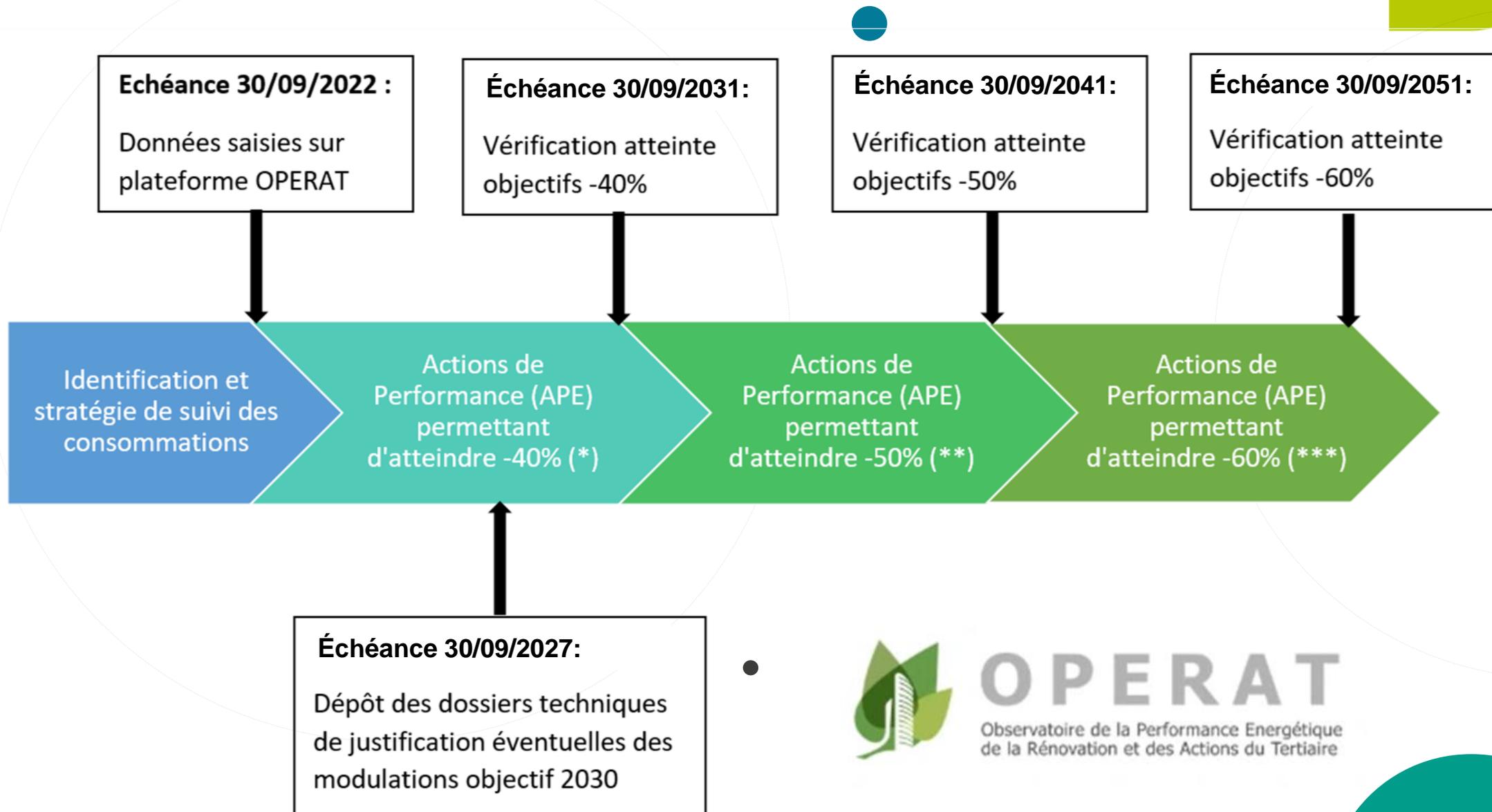


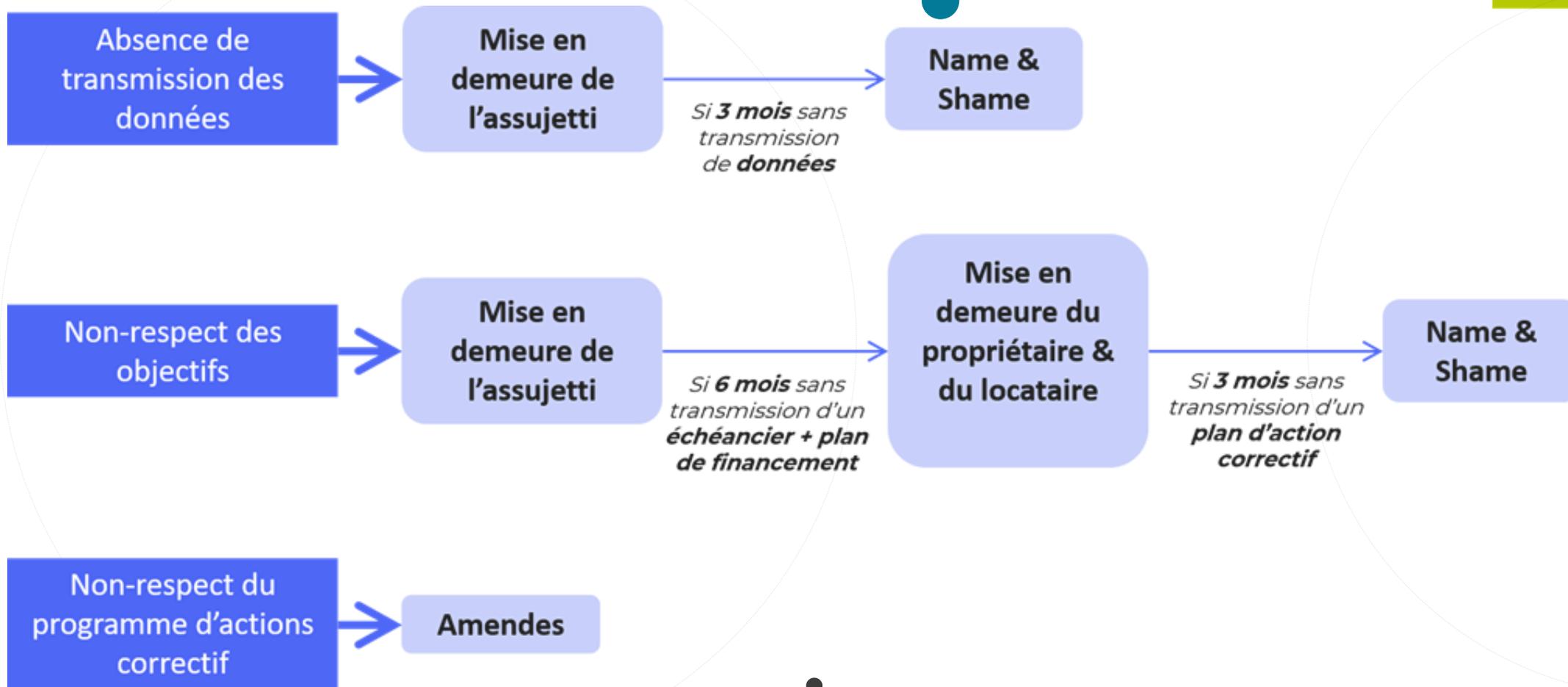
LE DÉCRET TERTIAIRE • ENJEUX, MODALITÉS

17-Vin du 12/04/2022

QUELLES ÉCHÉANCES?



QUELLES PÉNALITÉS?



LE DÉCRET BACS

(BUILDING AUTOMATION & CONTROL SYSTEMS)

- Accessoirement, pour les sites non résidentiels dont le système de chauffage ou de ventilation est $> 290\text{KW}$,
- Échéance 1^{er} janvier 2025

→ **Mise en place d'un système d'automatisation et de contrôle des bâtiments**

TRANSFORMER UNE CONTRAINTE EN UNE OPPORTUNITE

- Etape 1 : Être prêt pour le rendez vous du 30/09/2022 :
 - Définition du périmètre « assujetti », assistance pour la collecte des données
 - Préparation à la mise en conformité (définition de l'année de référence, détermination des objectifs selon les 2 méthodes de calcul,...)
 - Saisie des données sur la plateforme OPERAT
- Etape 2 : Etablissement du plan d'action
 - Collecter/mettre à jour/réaliser les audits énergétiques
 - Elaborer le plan d'action
 - Organiser et optimiser le système de recueil des données
- Etape 3: Mise en œuvre et suivi du plan d'actions
 - Ingénierie financière , AMO pour le suivi des travaux
 - Assurer la saisie et l'actualisation des données sur OPERAT

ETAPE 1: ECHEANCE 30/09/2022: SAISIE PLATEFORME OPERAT

- Les données renseignées seront de 5 types :
 - Descriptif de l'activité tertiaire exercée,
 - Surface des bâtiments concernés,
 - Consommations annuelles d'énergie par source énergétiques,
 - Indicateurs d'intensités d'usage applicables aux activités hébergées,
 - L'année de référence et les consommations de références associées.

Bureaux XXX	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Moyenne
Chauffage (KWH)	1086754	962542	1034624	1044216	965110	1021533	1039192	1028942	972069	959505	1011449
DJU (Paris le Bourget)	2680	1976	2262	2521	1941	2094	2367	2166	2132	2112	2225
KWH/DJU	406	487	457	414	497	488	439	475	456	454	455
Conso chauffage corrigée climat (KWH.EF)	902249	1083834	1017700	921611	1106321	1085440	976849	1056970	1014472	1010842	1017629
Conso Electrique (KWH. EF)	537811	512646	518988	548523	547586	510235	542896	562135	532487	532457	534576
Conso Totale (KWH.EF)	1440060	1596480	1536688	1470134	1653907	1595675	1519745	1619105	1546959	1543299	1552205
Conso Totale (KWH.EF/m²)	246	272	262	251	282	272	259	276	264	263	265

Situation de référence	
Année	2014
Conso totale (KWH.ef)	1653907
Conso Totale (KWHef/m²)	282

Dernière année complète	
	2014
Conso chauffage (KWH)	1017629
Conso Electricite (KWH)	534576
Total	1552205
Ecart à la référence	6%

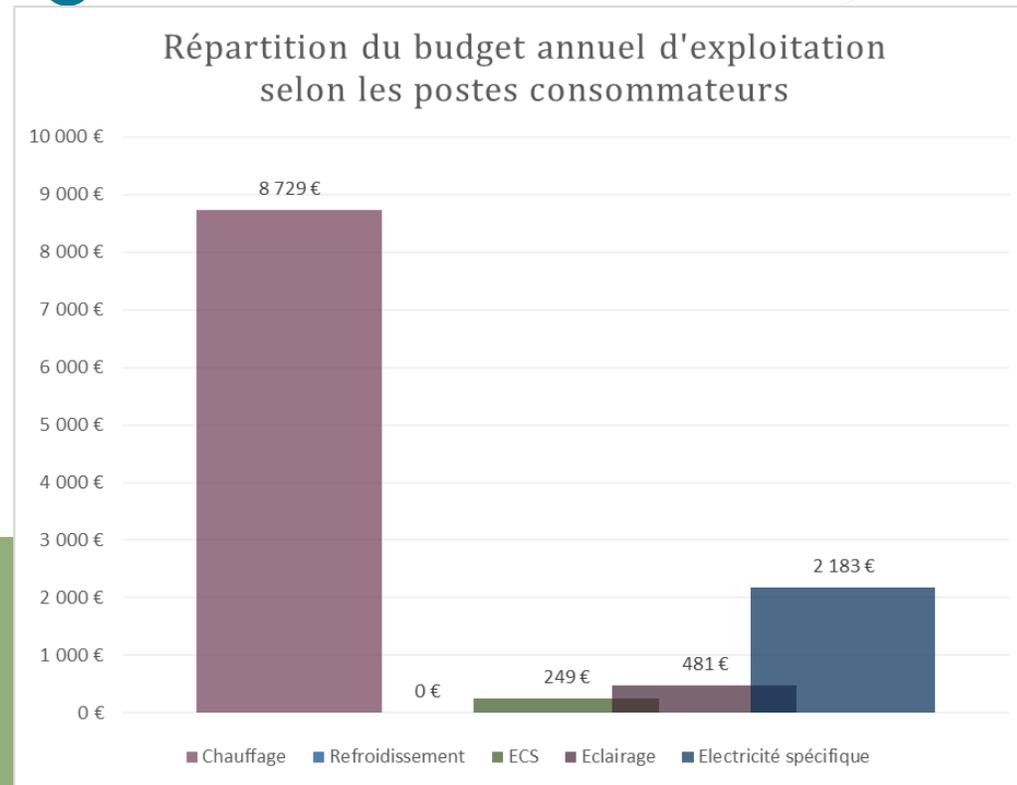
ÉTAPE 2: ÉTABLISSEMENT DU PLAN D' ACTIONS

EXEMPLE: GROUPE SCOLAIRE ST HIPPOLYTE DU FORT

- Etat des lieux:



- Chauffage Gaz
- Pas de système de ventilation
- Pas de modulation de température

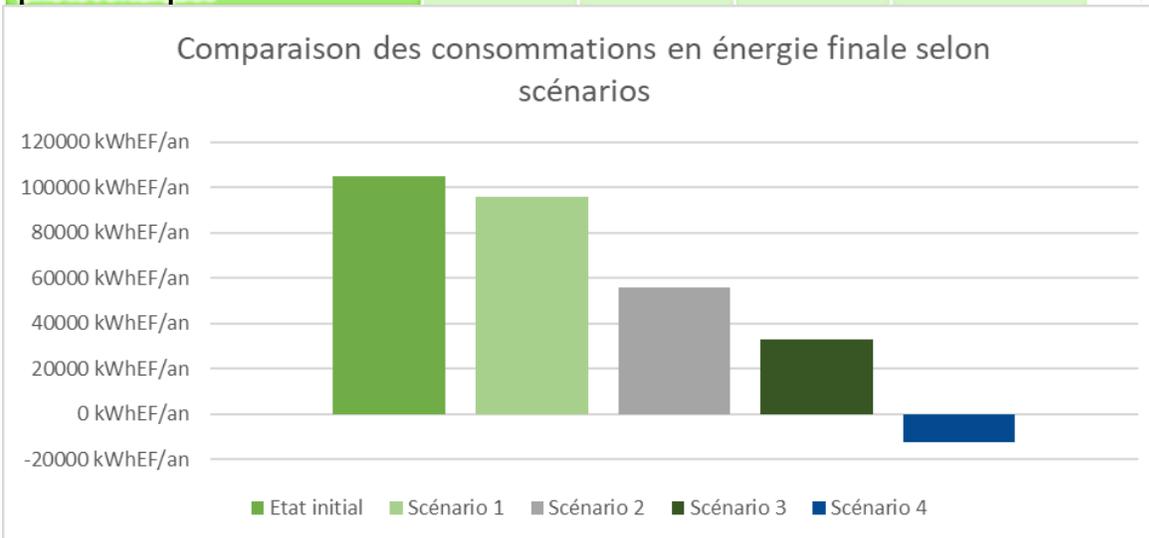
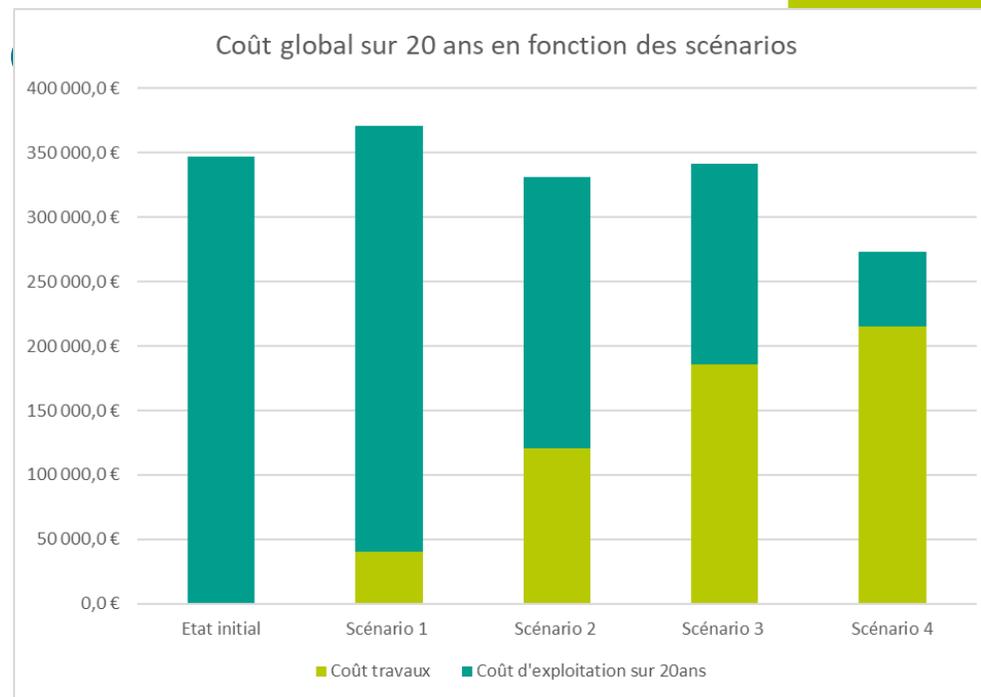


→ Principal levier: chauffage

EXEMPLE: GROUPE SCOLAIRE ST HIPPOLYTE DU FORT (2)

- Propositions:

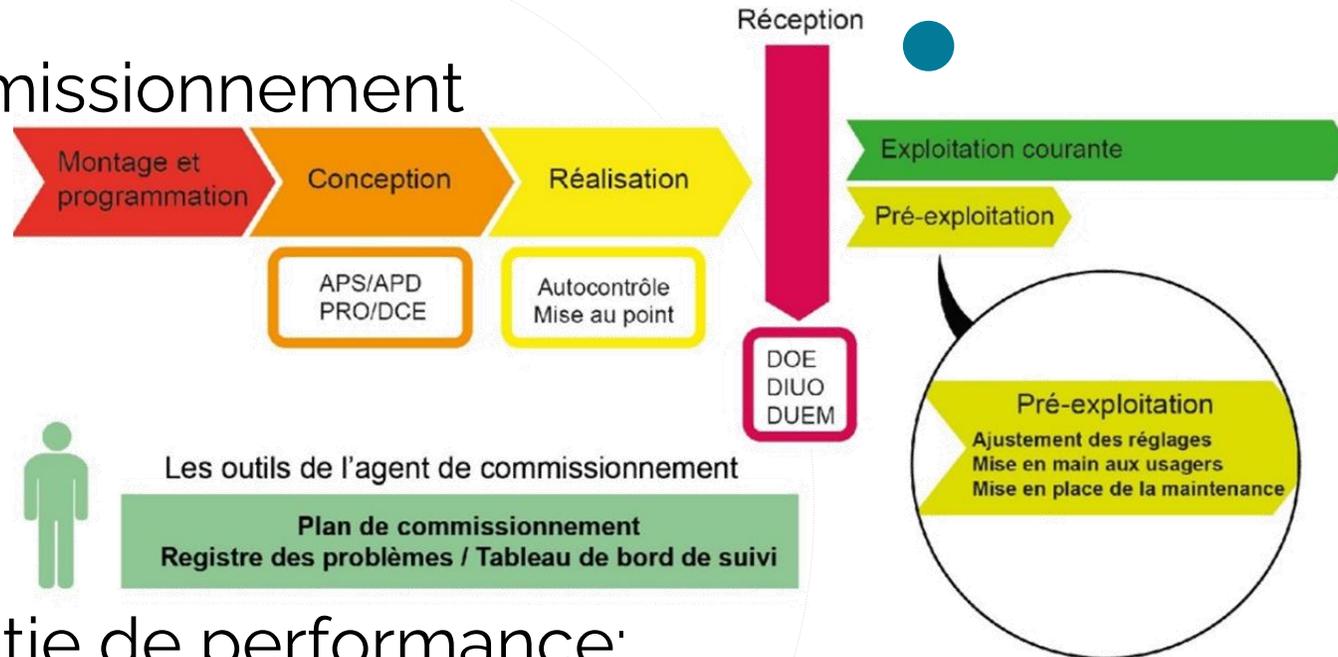
ACTIONS	Scénario n°1	Scénario n°2	Scénario n°3	Scénario n°4
Programmation de la température optimale	X	X	X	X
Installation VMC Double Flux	X	X		
Isolation des combles		X	X	X
Isolation thermique par l'intérieur		X	X	X
Traitement de la courive		X	X	X
Installation d'une ventilation double flux thermodynamique			X	X
Intégration panneaux photovoltaïques				X



	Confort d'été	Confort d'hiver	Qualité de l'air Intérieur	Gain énergétique	Coût d'investissement
Etat initial	★☆☆	★☆☆	★☆☆		0
Scénario n°1	★★★	★★☆	★★★★	10%	40 000 €
Scénario n°2	★★★	★★★★	★★★★	54%	120 424 €
Scénario n°3	★★★★	★★★★	★★★★	79%	185 424 €
Scénario n°4	★★★★	★★★★	★★★★	79%	215 424 €

ETAPE 3: ACCOMPAGNER LA MISE EN OEUVRE

• Le Commissionnement



• La garantie de performance:

- Assurance « garantie de performance
- Certification CMVP

- ATMO pour l'accompagnement MGP (Marchés globaux de Perf.)
- Accompagnement mise en place CPE (Contrats de Perf. Energétique)



EN CONCLUSION

Face aux incertitudes liées à l'évolution du prix des énergies, réduire la consommation énergétique des bâtiments constitue un excellent bouclier.

Le Décret Tertiaire et les autres mesures en faveur de la Transition écologique ne sont que des outils « de bon sens » destinés à nous aider dans cette démarche.

M E R C I !

NETALLIA
Immeuble INSPIRE
221 Rue Maryse Bastié
34170 CASTELNAU LE LEZ

Philippe GUIGON
philippe.guigon@netallia.com
06.28.34.75.45
www.netallia.fr