

## Intervention : la mise en œuvre

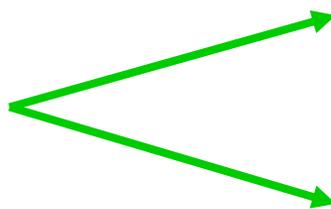
### OBJECTIF

Diminution réelle des  
consommations  
énergétiques

### MOYENS

Rénovation énergétique pour atteindre un  
niveau de performance bâti & systèmes  
équivalent aux bâtiments neufs

Exploitation et Usage cohérents avec la sobriété  
énergétique recherchée



## Intervention : la mise en œuvre

**Les principaux leviers d'action** pour diminuer les consommations d'un bâtiment :

- La performance thermique du bâti
- La performance des systèmes techniques : CVC, éclairage, ECS
- L'adéquation des équipements techniques avec les usages du bâtiment
- L'exploitation des systèmes techniques : la régulation, la maintenance,...
- L'usage du bâtiment : températures de consigne, matériel informatique, électroménager,...

## Intervention : la mise en œuvre

### Les principaux moyens

#### Travaux

- Isoler
- Bouquets de travaux
- Rénovation lourde

#### Exploitation optimisée

#### Modifications d'usage

- Modification du besoin
- Accompagnement au changement

### Quelques outils

Commissionnement

Contractualisation de l'objectif (contrat de conception réalisation exploitation-maintenance)

Suivi-évaluation

Intéressement de l'exploitant

Organisation RH

Politique d'achats informatiques

AMU

## Intervention : la mise en œuvre

### La cible de consommation est calculée, avec :

- Une **modulation** selon contraintes techniques, architecturales, économiques,...
- Des **ajustements** selon des indicateurs :
  - Indépendants de l'usage : rigueur climatique
  - liés à l'usage : nombre d'heures d'occupation, taux d'occupation,...

Réalisation d'une étude spécifique justifiant les contraintes et l'objectif modulé -> *à faire avant 2026*

Des outils sont à mettre en place afin que les indicateurs soient suivis

## Intervention : la mise en œuvre

### Quelques informations :

- Les objectifs peuvent être analysés à l'échelle de tout ou partie du patrimoine de l'assujetti
- La production d'énergie renouvelable sur site ne doit pas être considéré comme un droit à la surconsommation d'énergie : seule l'autoconsommation sur site (consommation sans facturation) est valorisable, l'autoconsommation collective (amenant à facturation) n'est pas valorisable

# Intervention : la mise en œuvre

## Sur un bâtiment : **stratégie pluriannuelle d'investissement**



**Qualifier l'existant** : Usage / exploitation - Vétusté / énergie / confort / santé / ...

Identifier les contraintes à une rénovation performante (technique, réglementaire,...)

**Instrumenter** pour savoir/comprendre ce qui consomme, quand, pourquoi

Mettre en place des outils de suivi des indicateurs d'usage

**Bâtir un plan d'actions** d'amélioration de la performance énergétique

Assurer un **suivi régulier**

*Impliquer l'exploitant et les usagers*

2030



# Intervention : la mise en œuvre

## A l'échelle d'un patrimoine : **stratégie immobilière**



**Qualifier l'existant** : Usage / exploitation - Vétusté / énergie / confort / santé / ...  
 Exploration de **scénarii bâtementaires ET occupationnels**  
 Choix d'une **stratégie**  
 Mise en place un plan d'action et une programmation pluriannuelle d'investissement

2030

