

Intervention : la mise en œuvre

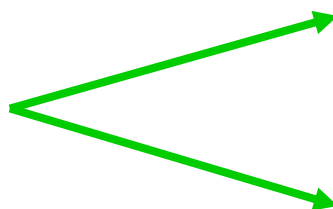
OBJECTIF

Diminution réelle des
consommations
énergétiques

MOYENS

Rénovation énergétique pour atteindre un
niveau de performance bâti & systèmes
équivalent aux bâtiments neufs

Exploitation et Usage cohérents avec la sobriété
énergétique recherchée



Intervention : la mise en œuvre

Les principaux leviers d'action pour diminuer les consommations d'un bâtiment :

- La performance thermique du bâti
- La performance des systèmes techniques : CVC, éclairage, ECS
- L'adéquation des équipements techniques avec les usages du bâtiment
- L'exploitation des systèmes techniques : la régulation, la maintenance,...
- L'usage du bâtiment : températures de consigne, matériel informatique, électroménager,...

Intervention : la mise en œuvre

Les principaux moyens

Travaux

- Isoler
- Bouquets de travaux
- Rénovation lourde

Exploitation optimisée

Modifications d'usage

- Modification du besoin
- Accompagnement au changement

Quelques outils

Commissionnement

Contractualisation de l'objectif (contrat de conception réalisation exploitation-maintenance)

Suivi-évaluation

Intéressement de l'exploitant

Organisation RH

Politique d'achats informatiques

AMU

Intervention : la mise en œuvre

La cible de consommation est calculée, avec :

- Une **modulation** selon contraintes techniques, architecturales, économiques,...
- Des **ajustements** selon des indicateurs :
 - Indépendants de l'usage : rigueur climatique
 - liés à l'usage : nombre d'heures d'occupation, taux d'occupation,...

Réalisation d'une étude spécifique justifiant les contraintes et l'objectif modulé -> *à faire avant 2026*

Des outils sont à mettre en place afin que les indicateurs soient suivis

Intervention : la mise en œuvre

Quelques informations :

- Les objectifs peuvent être analysés à l'échelle de tout ou partie du patrimoine de l'assujetti
- La production d'énergie renouvelable sur site ne doit pas être considéré comme un droit à la surconsommation d'énergie : seule l'autoconsommation sur site (consommation sans facturation) est valorisable, l'autoconsommation collective (amenant à facturation) n'est pas valorisable

Intervention : la mise en œuvre

Sur un bâtiment : **stratégie pluriannuelle d'investissement**



Qualifier l'existant : Usage / exploitation - Vétusté / énergie / confort / santé / ...

Identifier les contraintes à une rénovation performante (technique, réglementaire,...)

Instrumenter pour savoir/comprendre ce qui consomme, quand, pourquoi

Mettre en place des outils de suivi des indicateurs d'usage

Bâtir un plan d'actions d'amélioration de la performance énergétique

Assurer un **suivi régulier**

Impliquer l'exploitant et les usagers

2030



Intervention : la mise en œuvre

A l'échelle d'un patrimoine : **stratégie immobilière**

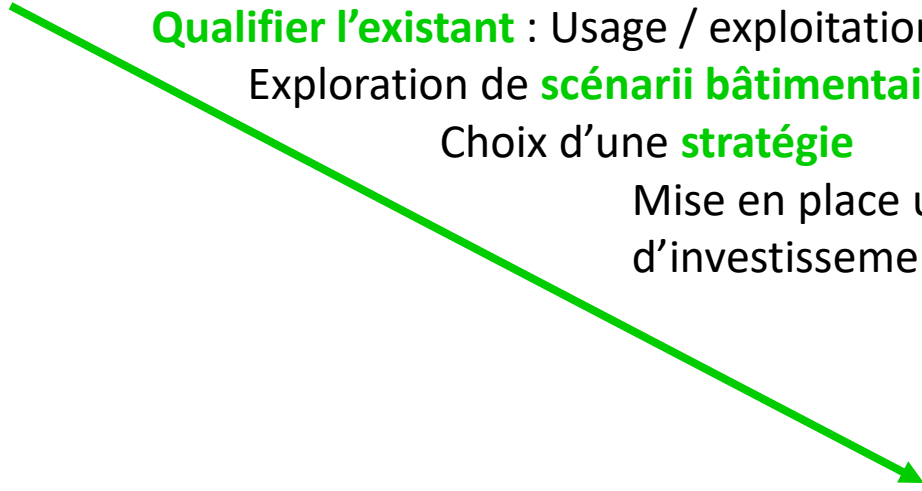


Qualifier l'existant : Usage / exploitation - Vétusté / énergie / confort / santé / ...

Exploration de **scénarii bâtementaires ET occupationnels**

Choix d'une **stratégie**

Mise en place un plan d'action et une programmation pluriannuelle d'investissement



2030

