



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/06/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 16/12/2021
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

USAGE
non
évaluée
à ce jour

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photo ADDENDA

Appel à projets
BÂTIMENTS NoWATT
EN OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE
Édition 2017-2018

PIERRE VERTE II GERS (32)

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
-------------------------	-------------------	---------------------	---

SCI PIERRE VERTE

**ATELIER D'ARCHITECTURE
AIROLDI**

CARTE

ADDENDA



Contexte / Genèse

Bâtiment de *bureaux* au cœur du *centre historique de la Ville d'Auch*.

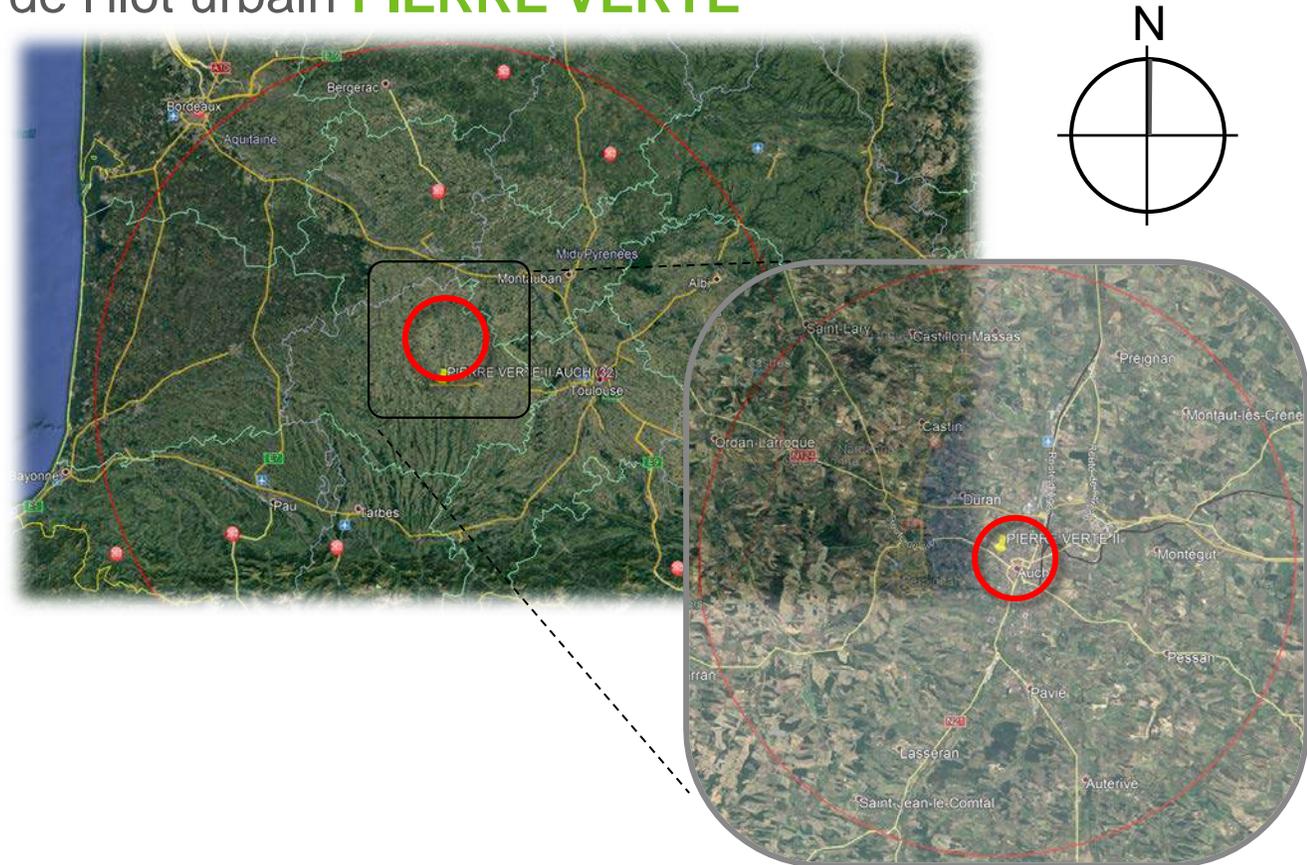
Edifice de caractère patrimonial du XIXème siècle, ayant été successivement :

- hôtel particulier de 1750 à 1837, école Normale des Garçons jusqu'en 1893,
- puis gendarmerie d'Auch durant plus d'un siècle, jusqu'en 2001, et **fermé durant 18 ans**

Seconde phase de rénovation de l'ilot urbain **PIERRE VERTE**

Rénovation énergétique :

- Préservant le patrimoine
- Promouvant les *matériaux vernaculaires*
- Objectif Energétique **BEPOS et autonome**
- Développant *un partenariat école entreprises*



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021

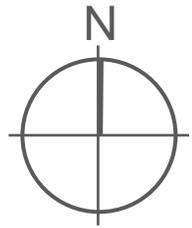




USAGE
non
évaluée
à ce jour

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITE



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021

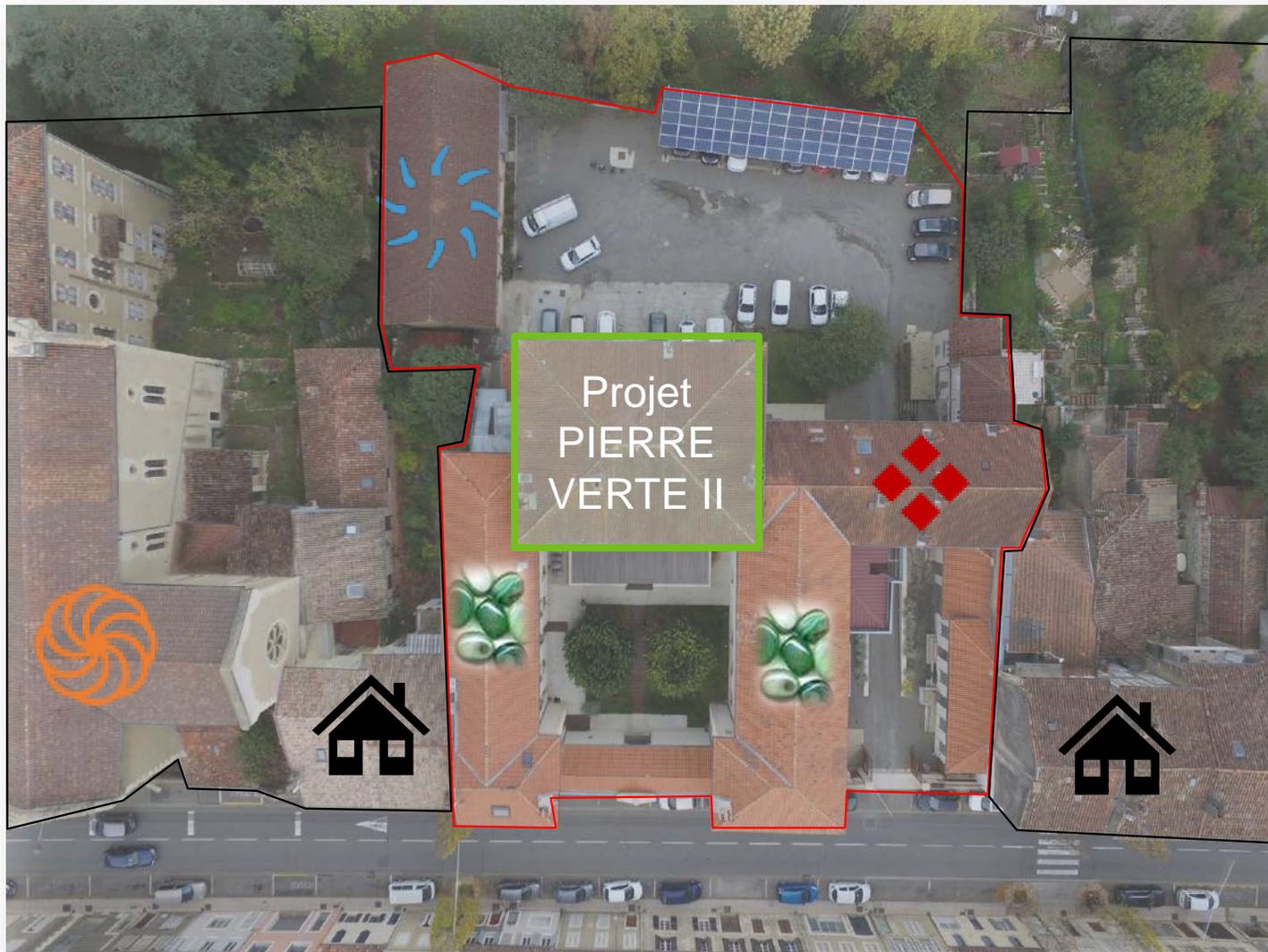


Les actions d'Environat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Ancien bâtiment de l'Evêché d'Auch (Patrimoine Auscitain) dans le périmètre de la ZPPAUP (Cœur de Ville d'AUCH),
Soumis à l'Avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF),



Le terrain et son voisinage

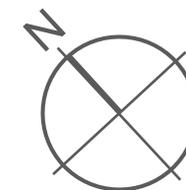


Bâtiments voisins (ilot urbain)

- Pierre verte I
CNFPT / ADDENDA / AFAF
- DOJO
- Conseil général

Bâtiments environnants

- Oratoire
- Logements



PIERRE VERTE
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



• Revitaliser et réhabiliter un ilot urbain

- Réinvestir des locaux inoccupés depuis 15 ans avec une activité tertiaire mixte publique/privée en centre historique
- Remettre en valeur les vestiges architecturaux



• Démocratiser l'usage des éco-matériaux

- Isoler les combles en ouate de cellulose
- Cloisonner en ossature bois, remplissage laine de bois, enduit de terre crue



• Viser le niveau Bepos et l'autonomie énergétique

- Se raccorder à la production de chauffage bois existante dans le cadre de PIERRE VERTE 1
- Autoconsommer la production photovoltaïque à l'échelle de l'ilot



• Limiter les consommations d'eau

- Déminéraliser le site et installer des équipements « hydro-économes »



• Offrir un espace de travail sain et confortable

- Matériaux sains bruts ou naturels en contact avec l'air intérieur
- Trouver un équilibre entre contraintes architecturales et apport de lumière naturelle



• Mettre à disposition des bureaux pour divers types d'activités

- Maintenir un service public en centre-ville historique
- Exploiter le patrimoine pour offrir des formations à l'environnement à tous types de public et une compensation carbone à l'échelle de l'ilot



• Diviser pour mieux BIMer

- Faire un projet en deux temps pour découvrir les éventuels vices cachés, supprimer les TS et les avenants permettant de faire évoluer sereinement le chantier et de tenir le planning et les coûts
- Engager une collaboration avec le Lycée du GARROS et le Campus des Métiers pour faire avancer la formation pédagogique et les entreprises dans l'intégration du BIM.

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire,**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021

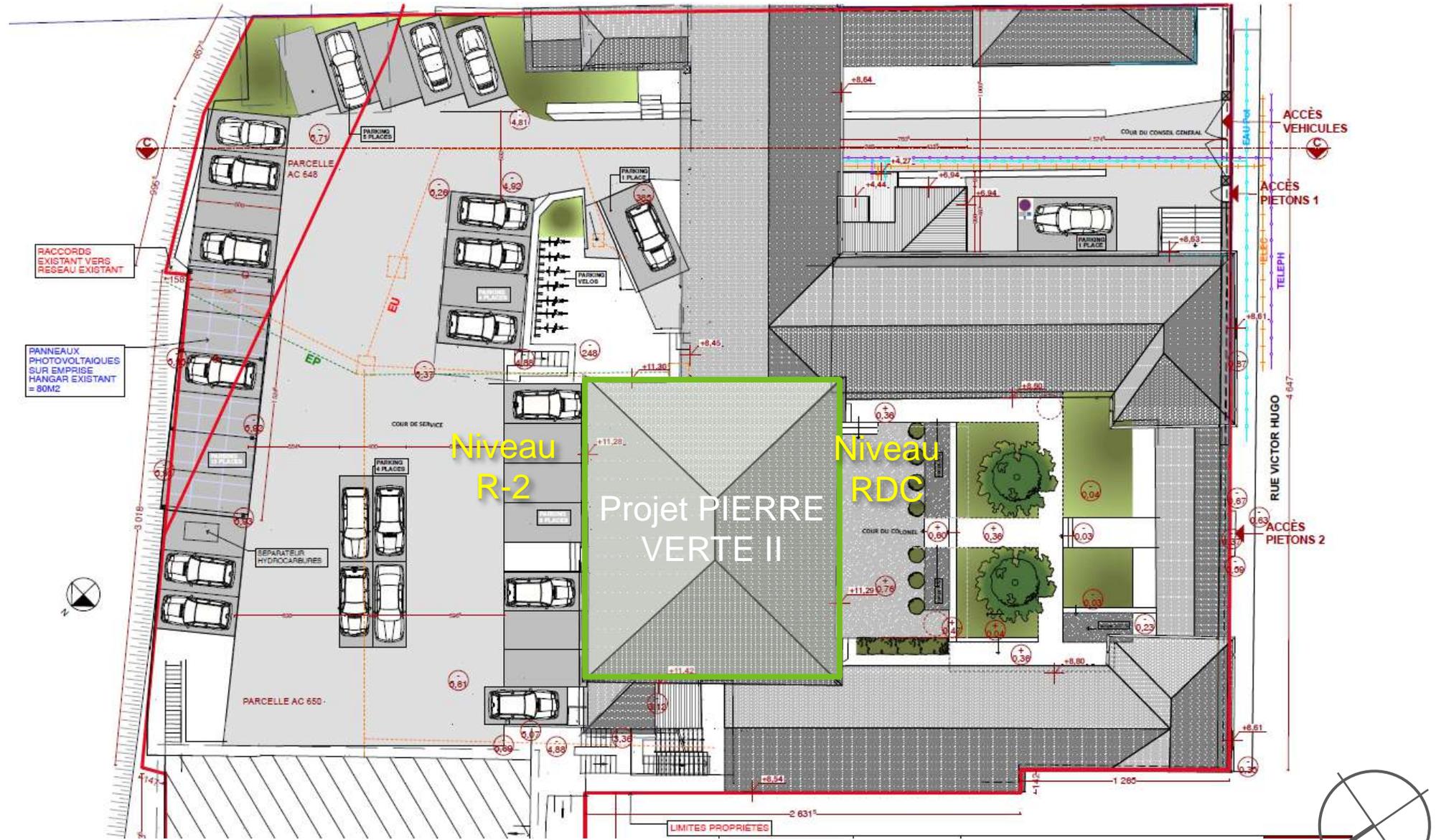


www.envirobat-oc.fr





Plan masse



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021





Façades

USAGE
non
évaluée
à ce jour



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Environat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



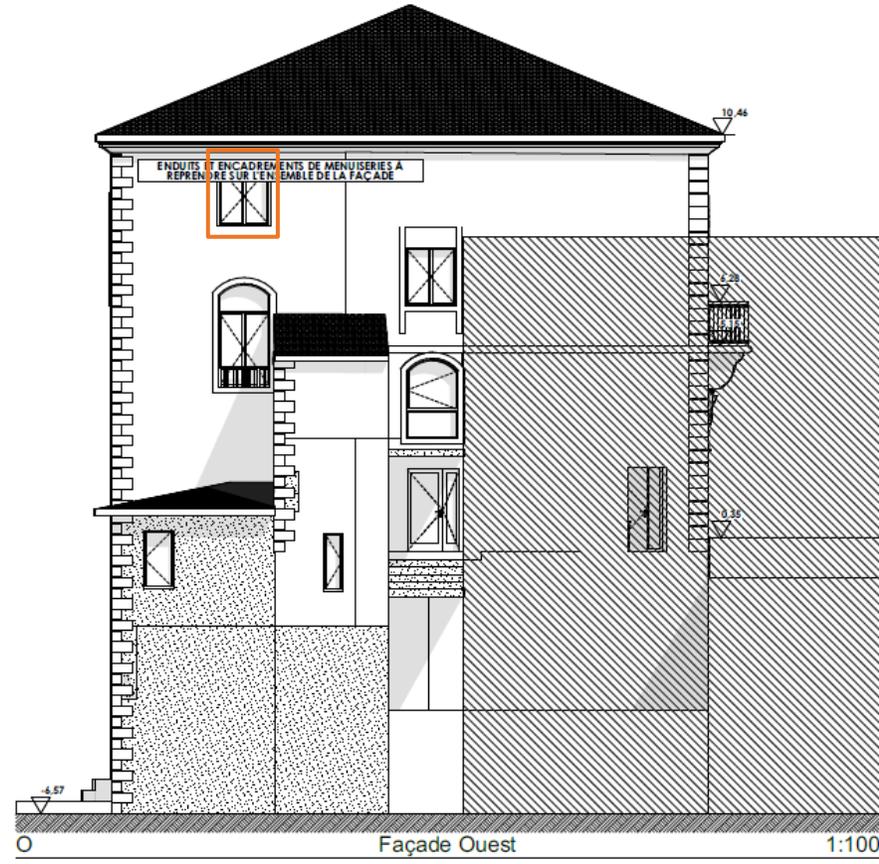
- Brises soleil extérieurs à lamelles orientables et relevables
- Position fermée invisible derrière le lambrequin



- Screen extérieur
- Position fermée invisible derrière le lambrequin



Façades



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



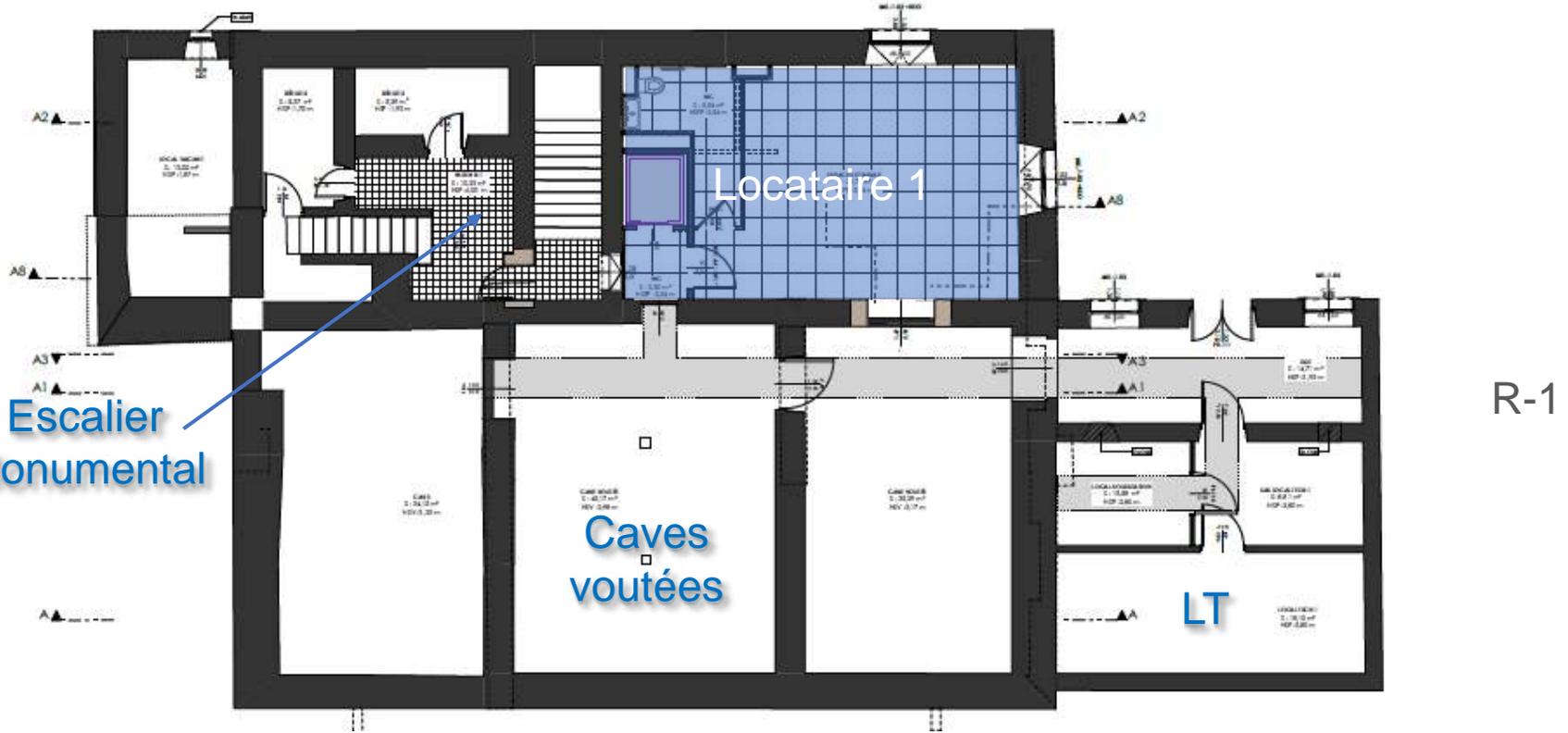
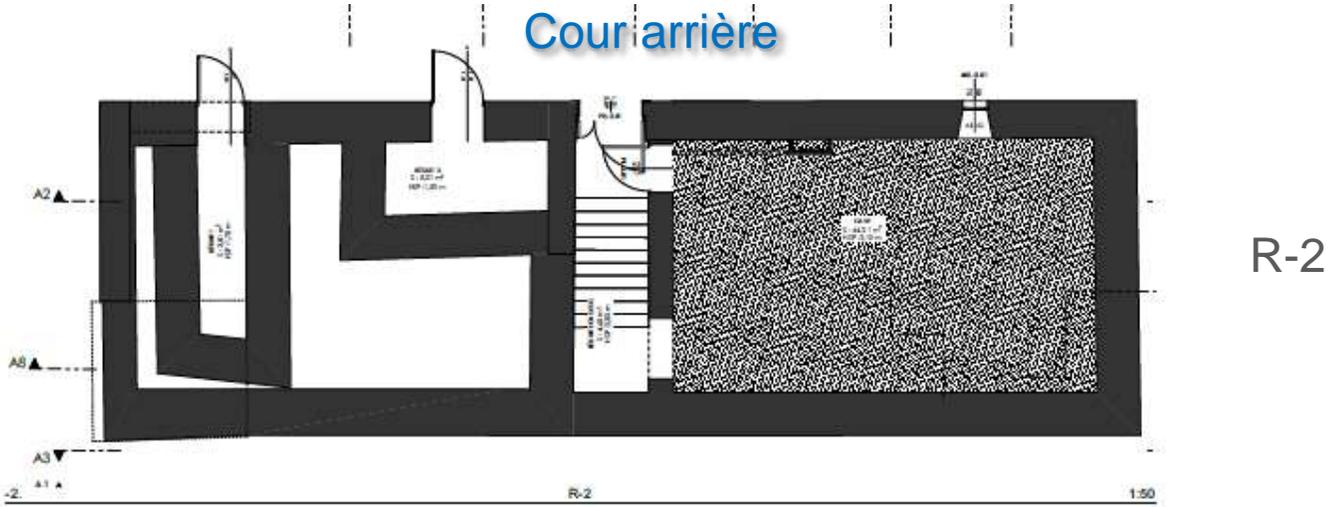
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Screen extérieur
- Position fermée invisible derrière le lambrequin

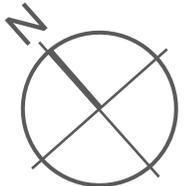


Plans de niveaux



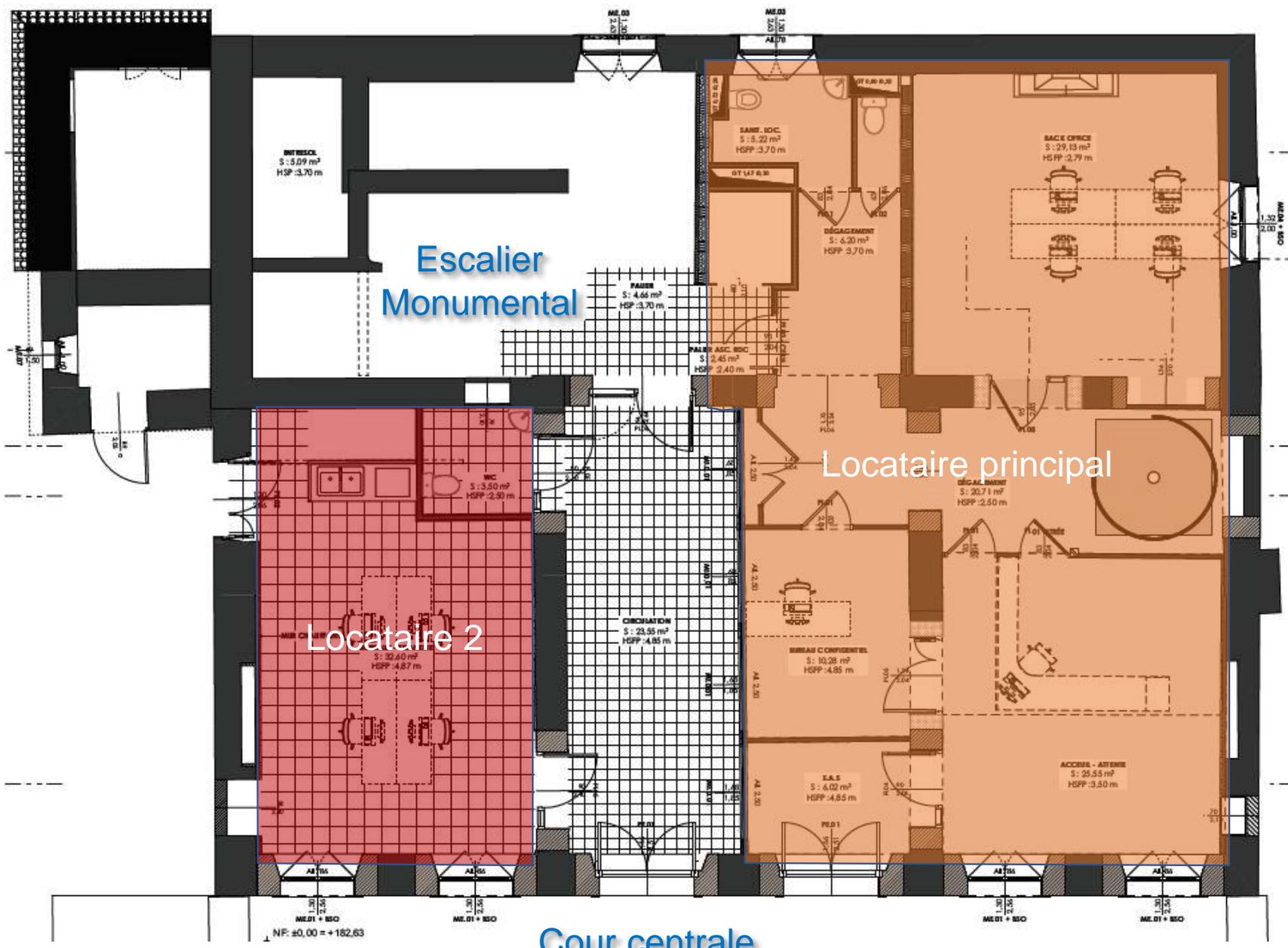
PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021

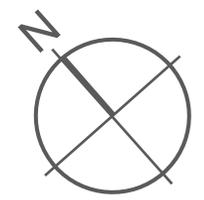




Plans de niveaux



RDC



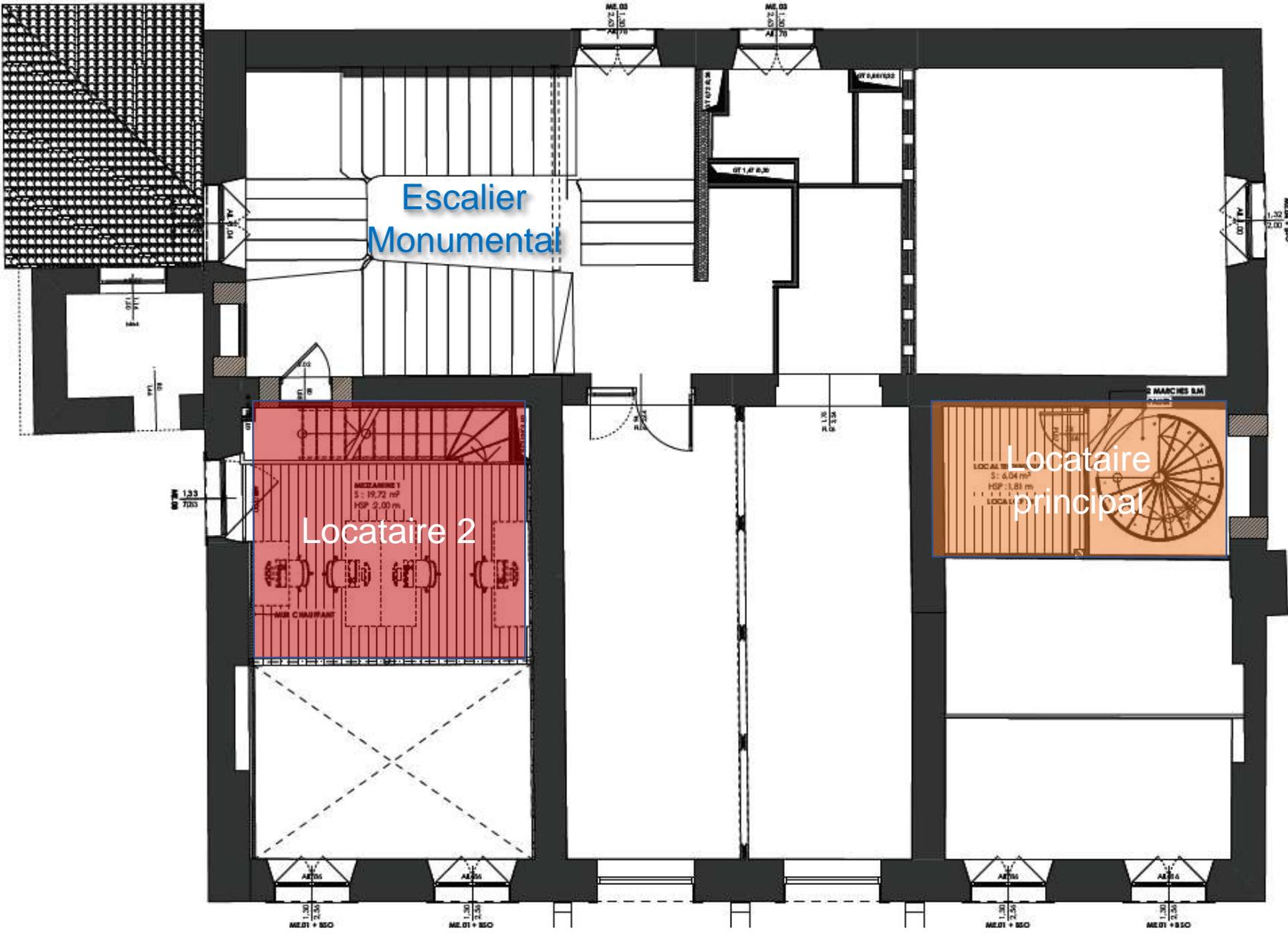
PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021





Plans de niveaux



Entresol

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



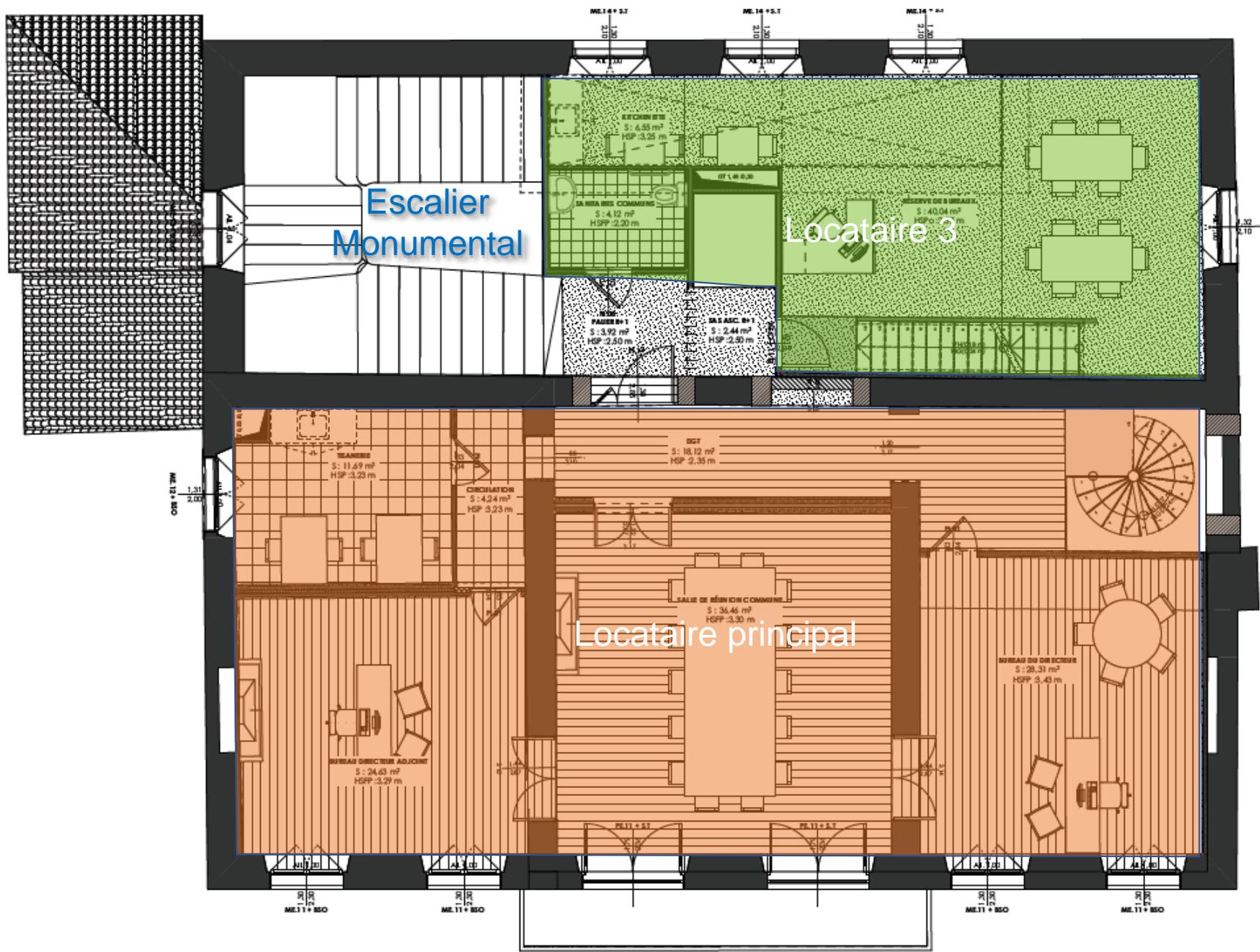
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



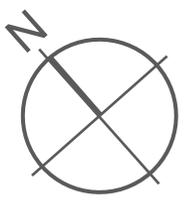
USAGE
non évaluée à ce jour



Plans de niveaux



R+1



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr





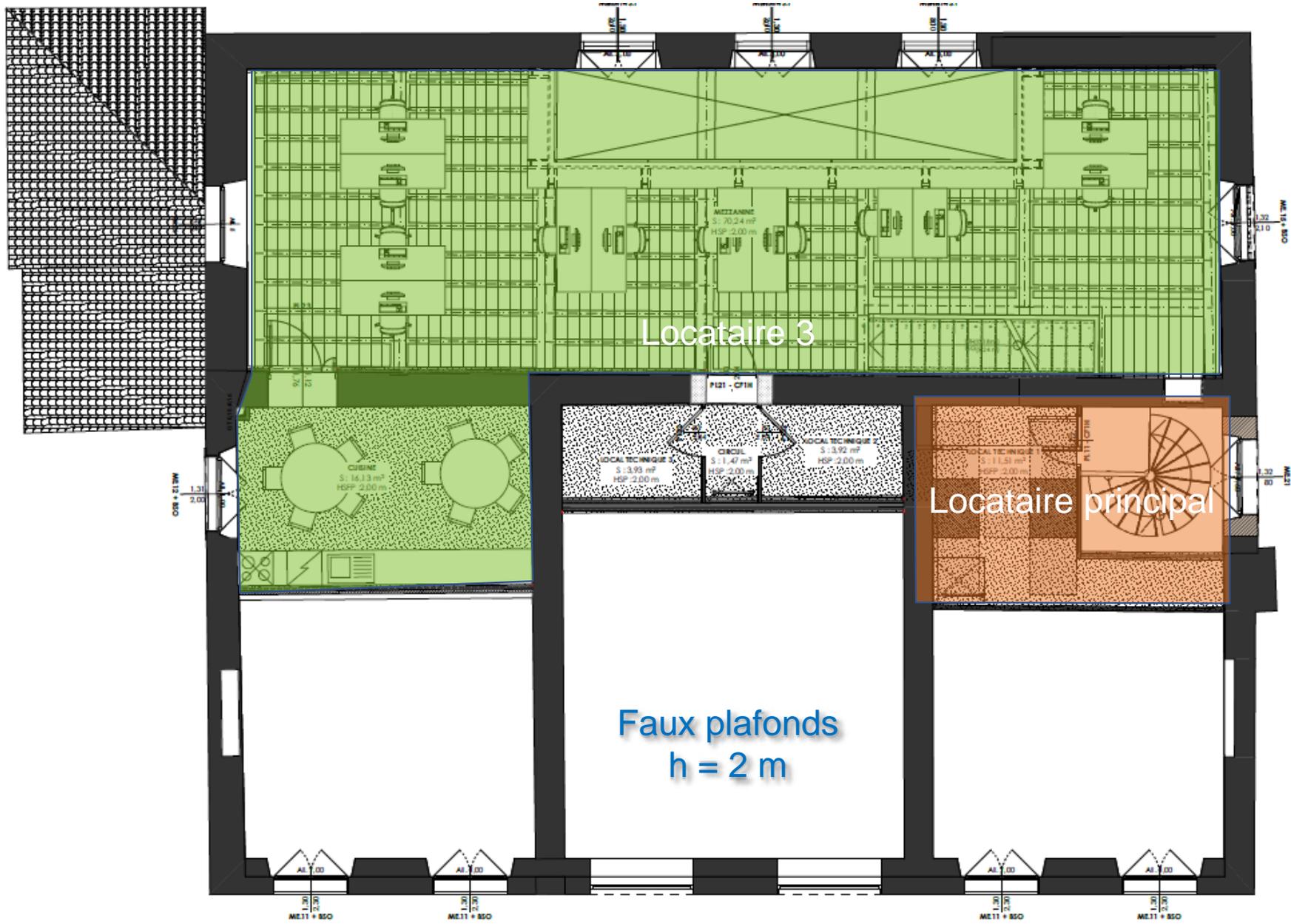
Plans de niveaux

PIERRE VERTE
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

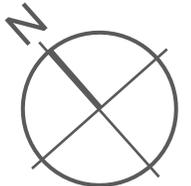
Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



R+2





Fiche d'identité

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> Bureaux tertiaires ERP catégorie 5 type W
Surface	<ul style="list-style-type: none"> SU locative 488 m² - Surface chauffée 700 m² Surface restructurée 750 m² - STD 524 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> 183 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> H2c
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> BR1 CATEGORIE CE1
U RT par élément et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> Uw = 1,5 (Gain 20%) R isolation des comble 9,6 pour ref 4,8 m².K/W R isolation du plancher bas 3 à 6 pour ref 2,7 m².K/W
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> RT EX : 74 kWhep hors production électricité -53% par rapport à l'état initial + 25% par rapport au niveau BBC Effinergie rénovation Niveau E+C- : E3 C2 vers E4 C2*
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> Production d'électricité système Panneaux photovoltaïques 21 kWc avec autoconsommation et stockage Système fonctionnant avec rayonnement solaire direct et diffus et batterie de stockage
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> STD (TRNSYS) réalisée en phase DCE Dépassement de 28°C inférieur à 50h
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> ACV réalisé avec PLEIADES EGES = 1 153 kgeqCO₂/m² SDP

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> Début : Mars 2019 (désamiantage) Fin : Prévues : Décembre 2019 / Réelle : Décembre 2020
------------------	--

Budget prévisionnel HT	<p>Réhabilitation + désamiantage + PV + Convertisseur DC + 900 K€ pour 750 m² Surface restructurée = 1200 €/m² (hors VRD = 5 000€ et honoraires 87 000 €) Sur dépenses totales : = 1 322 €/m²</p>
------------------------	---

Matériaux biosourcés	<ul style="list-style-type: none"> 51 tonnes de terre crue 46 tonnes de bois 1,35 tonne de fibre de bois 136 m³ de ouate de cellulose
----------------------	--

Bâtiment initial : Conso > 500 kWhep/m².an et 90 kgeqCO₂/m².an,



Fiche d'identité

Planchers bas

- Dalle légère sur PSE au RDC
- Collaborant mixte bois béton R-1 + Isolant sous chappe PCBT

Planchers hauts

- Plancher bois isolation 40 cm de ouate de cellulose

Murs

- Amas de terre et de pierres calcaires, murs extérieurs d'épaisseur moyenne de 60 cm

Menuiseries

- Extérieures aluminium 4/16/4 argon
- Intérieures bois

Occultation

- Brises soleil à lames orientables et relevables en façades exposées sud ouest, screen extérieur au nord ouest, nord est.

Chauffage

- Chaudière bois existante 70 kW raccordement au réseau PIERRE VERTE I
- Emission via murs rayonnants à eau (circuit intégré dans les cloisons de terre crue puissance oscillant de 1,5 à 6 kW) et PCBT

Refroidissement / Rafrachissement

- Utilisation des BSOE de l'inertie et de la ventilation naturelle

Ventilation

- 2 CTA ATLANTIC ROTATECH 15 1870+2470 m3/h
- Récupération d'énergie à roues $\eta = 83\%$
- Consommation électrique des moteurs de 0,25 à 0,35 W/m3,h

ECS

- Production par ballon d'eau chaude aux points de puisage 6 kW au total

Eclairage

- LED Puissance installée moyenne 5W/m² maxi 11W/m² (BDF) min 5W/m²,
- Espace de travail : Détection de présence + gradation manuelle
- Autres espaces : Détection de présence

PIERRE VERTE

Auch

Gers (32)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Occitanie

Grille : Tertiaire,

Type de travaux : Réhabilitation

Points hors bonus : 68

Accompagnatrice BDO :

Cindy Guilbault, ADDENDA

Dernière mise à jour :

03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

Chronologie de chantier Désamiantage déconstruction

Deux phases de déconstruction

Phase 1 : déconstruction dégrossie :
8 semaines de désamiantage // déconstruction avec des zones d'interventions distinctes
Mise à jour du PRO
Mise à nue de moellons d'encadrement et de vestiges de la construction



Photo ADDENDA



Photo AIROLDI



Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

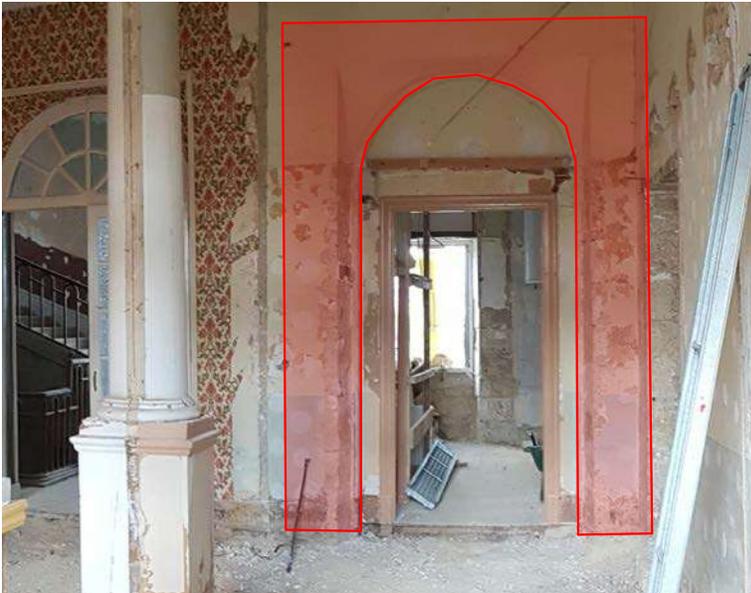
Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021





Chronologie de chantier

Déconstruction piquetage



Phase 2 : 8 semaines renaissance du vestibule d'origine avec 8 portes d'accès en encadrement pierre de taille

Photo ADDENDA



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021





Chronologie de chantier

Déconstruction sablage



Mise à nue des colombages re-remplissages laine de bois et enduit de terre crue

Ouverture des impostes de fenêtre et création d'une mezzanine en R+2 sur 70 m²



Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier

Construction des planchers



04/2019
Mise en place et coulage
du plancher collaborant
bois béton R-2 R-1 RDC



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr

Photo ADDENDA



Les actions d'Envirobat Occitanie sont financées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.








Chronologie de chantier

Construction des planchers



06/2019

Mise en place du PGBT plancher R-1

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Photo ADDENDA





Chronologie de chantier

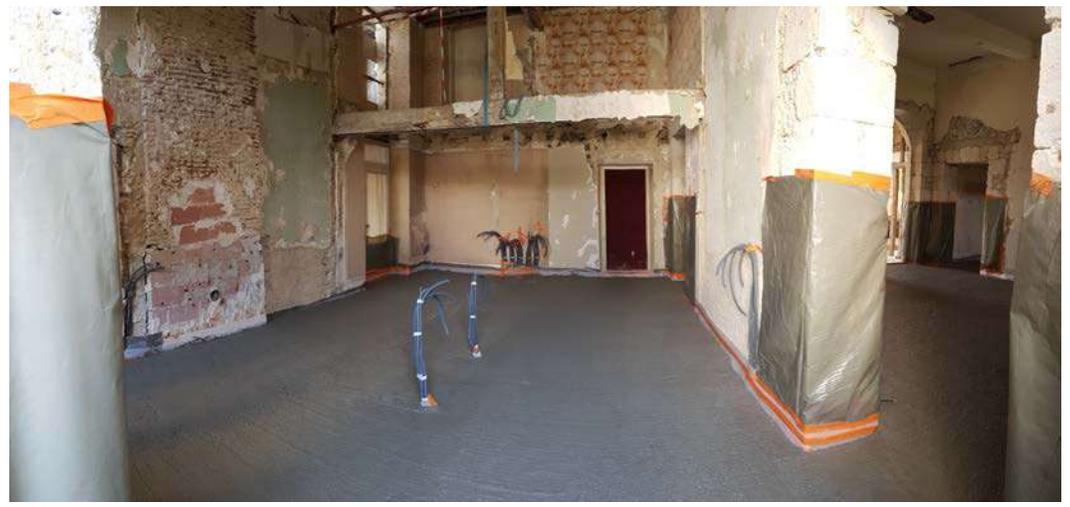
Reconstruction des planchers



06/2019
Préparation au coulage de la dalle allégée RDC sur terre compactée et lit de sable

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



06/2019
Coulage dalle allégée RDC

Photo ADDENDA





Chronologie de chantier

Pose des menuiseries extérieures



08/2020

Pose des menuiseries extérieures

10/2020

Isolation des allèges LDB reprise en cours de chantier. Une épaisseur d'isolant manquante



Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

Construction des planchers



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photo ADDENDA

02/2020
 Assemblage Mezzanine R+2 : structure
 poutre hybride EASI-JOIST en
 remplacement de l'ancien faux-plafond de
 briquettes plâtrées

10/2019
 Remplacement de structure
 porteuse en lamellé collé deux
 poutres 8*15 boulonnés





USAGE
non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier

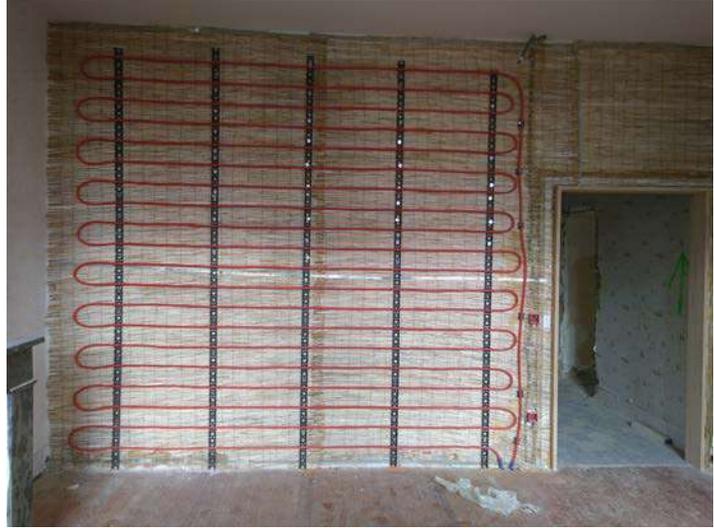
Construction des cloisons



11/2019
Isolation des cloisons mitoyennes



10-12/2019
Création de la cloison chauffante séparative du hall



10-12/2019
Création des cloisons chauffantes séparatives BDF

Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

Mise en œuvre CVC

02/2020

Mise en place des CTA dans les combles, ouverture du plancher haut côté mezzanine sur 2 m² et création d'un platelage spécifique pour poser les CTA



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021

03/2020

Mise en place des réseaux aérauliques



Photo ADDENDA



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

Mise en œuvre Electricité

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

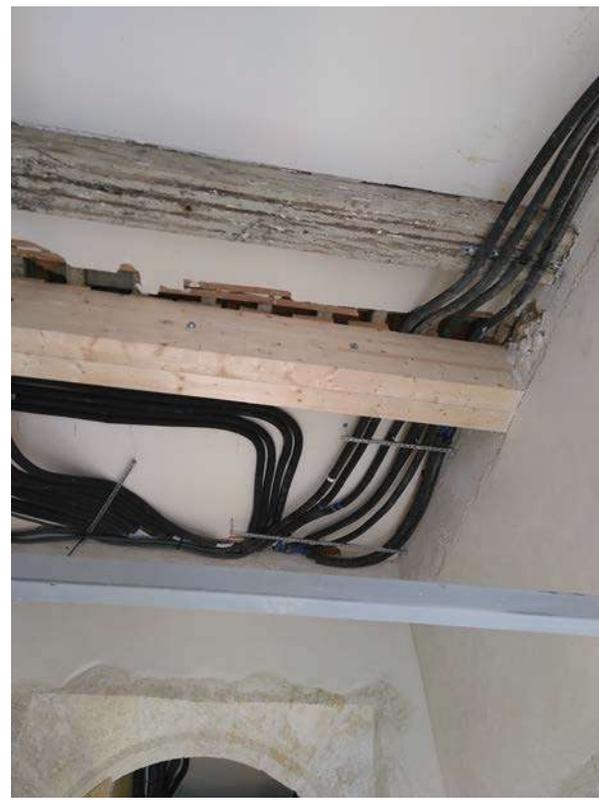
Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



11/22019
 Réserve en sol des
 caves



01-03/2020
 Câblage entre étage

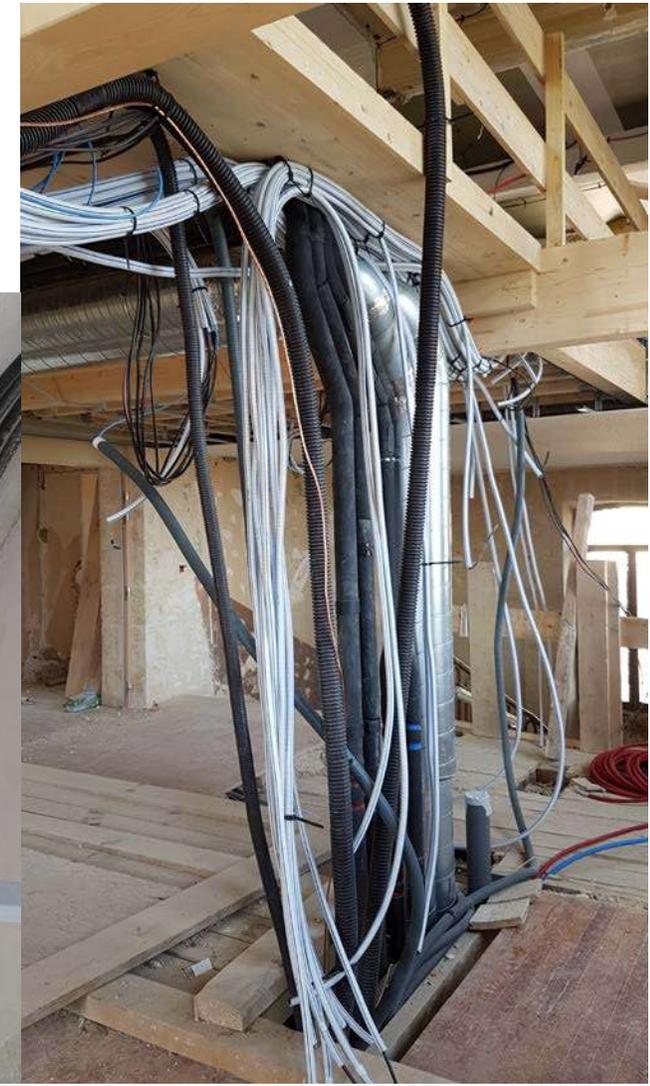


Photo ADDENDA





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier réfection des façades



03/2020
Piquetage façade
nord



02/2021
Préparation façade
sud



04/2020
Enduit façade nord



03/2021
Enduit façade nord

Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Photos du projet fini



RDC et Mezzanine
Locataire 2

Photo AIROLDI



Ancien vestibule RDC



Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour



Photos du projet fini



Mezzanine Locataire 3

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Photo ADDENDA



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



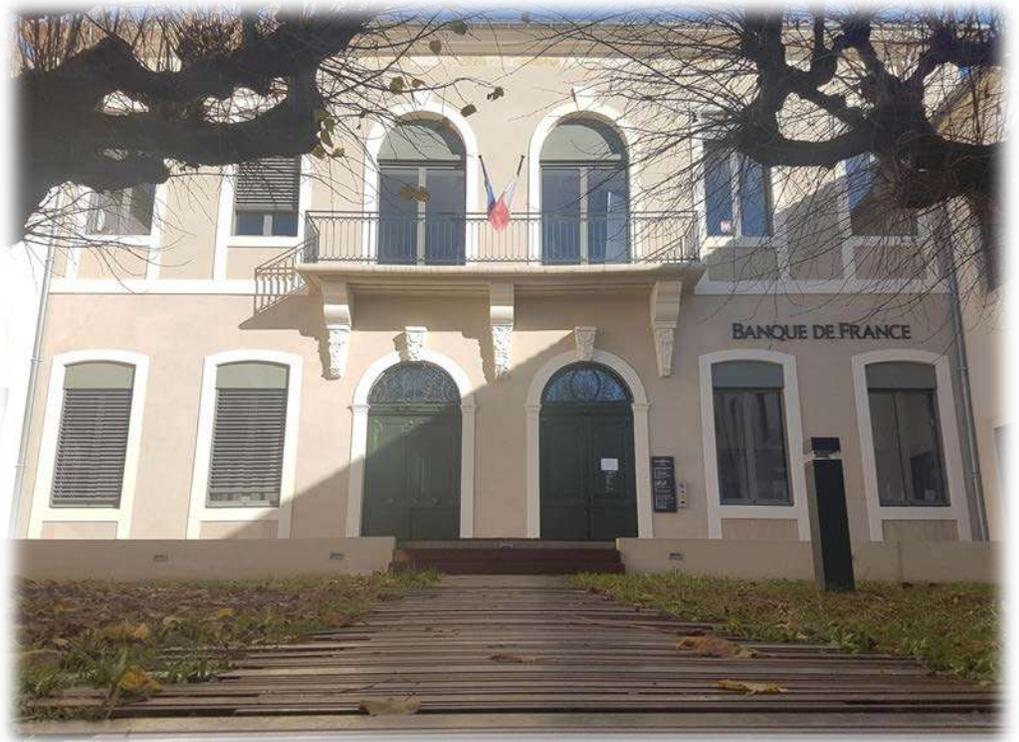
USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos du projet fini



Façade sud avant rénovation



Façade sud après rénovation

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

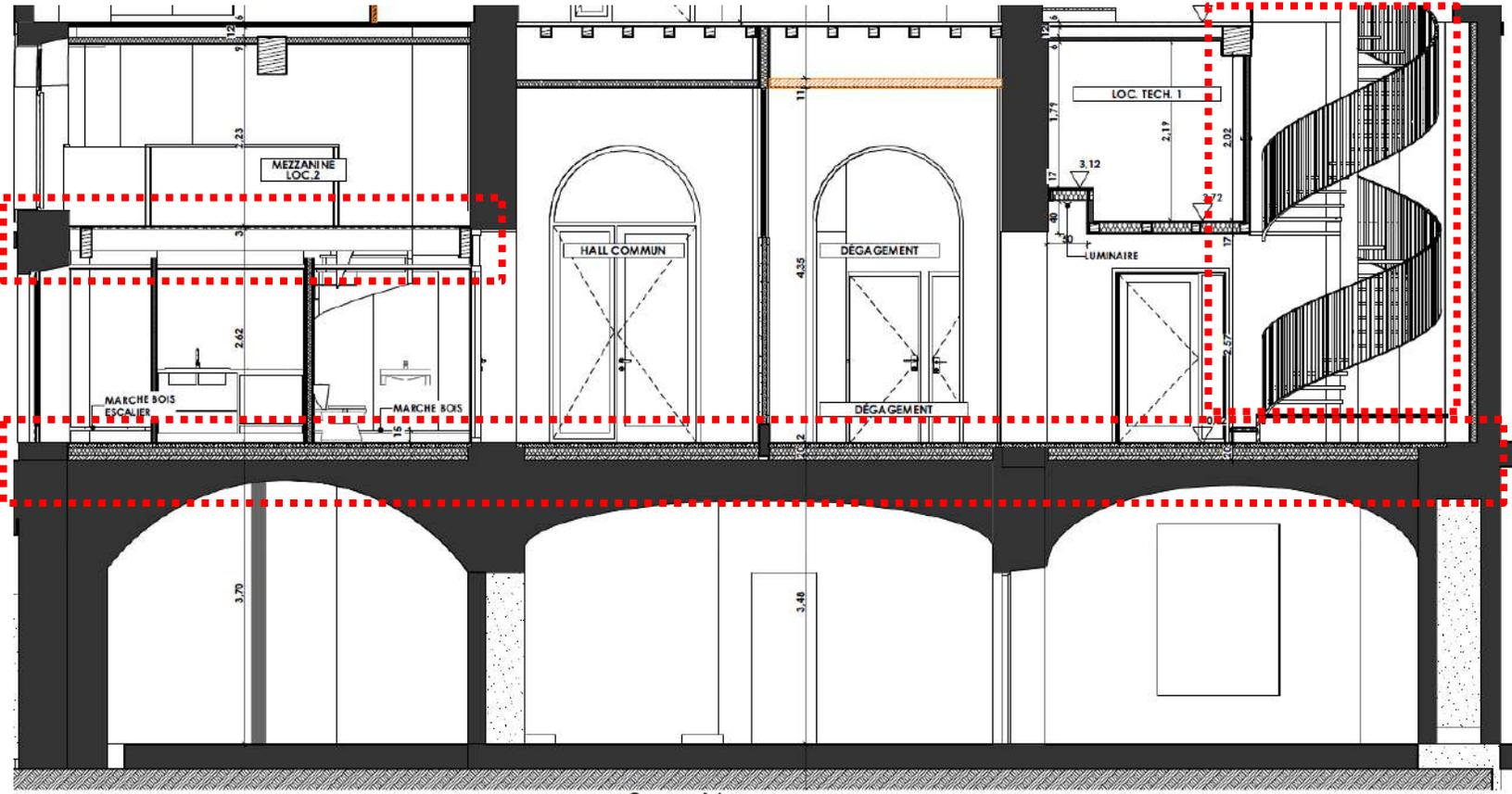
Photo ADDENDA



USAGE
non
évaluée
à ce jour

Le chantier / La construction les complexités

- Pierre de voute à fleur de niveau 0
- Trémies d'escalier existantes
- Reprise de la descente de charge sur poutre principale de mezzanine



Coupe A1



Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction les complexités

- Décaissement pour PCBT impossible au RDC Locataire 2 et commun
 - mise en œuvre d'un Mur chauffant en séparation hall commun et BDF



Photo ADDENDA

- Escalier traditionnel impossible force d'appuis et trémies d'escalier contraintes (distribution flux BDF)



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire,**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour



Le chantier / La construction les complexités

Mezzanine locataire 2 : Reprise de la descente de charge complexe section de poutre importante. (2*80 boulonné)

Mezzanine locataire : Poutres hybrides pour les passages de gaine CVC et électricité.

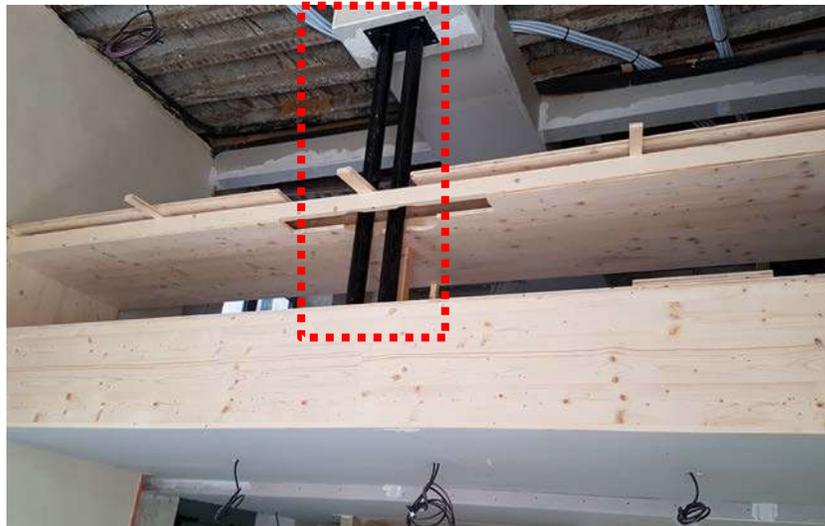
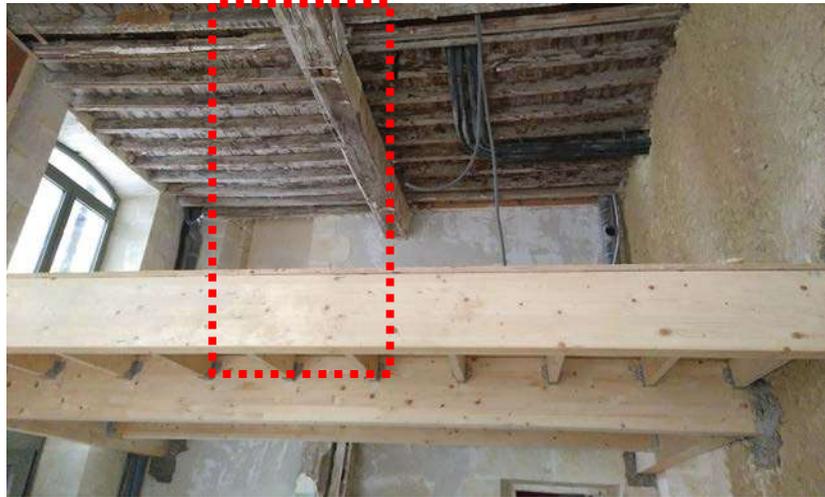


Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction les complexités

La première version de la couleur de l'enduit appliqué sur les façades en « jaune » sur la photo de gauche à été définit par l'ABF mais invalidé par le MOA, La seconde couleur mise en œuvre modifiée en accord des deux parties.



Photo ADDENDA

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction les avantages

- La saisie BIM a permis de mettre en avant des conflits de passage entre éléments techniques de type CVC Electrique avec la cage d'ascenseur par exemple.



- Une pièce de consultation du projet en BIM a été mise à disposition



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

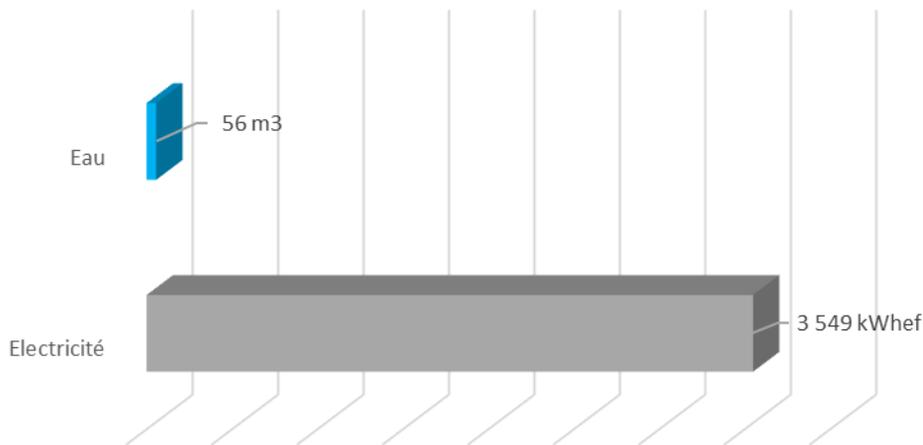


PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**
 Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021

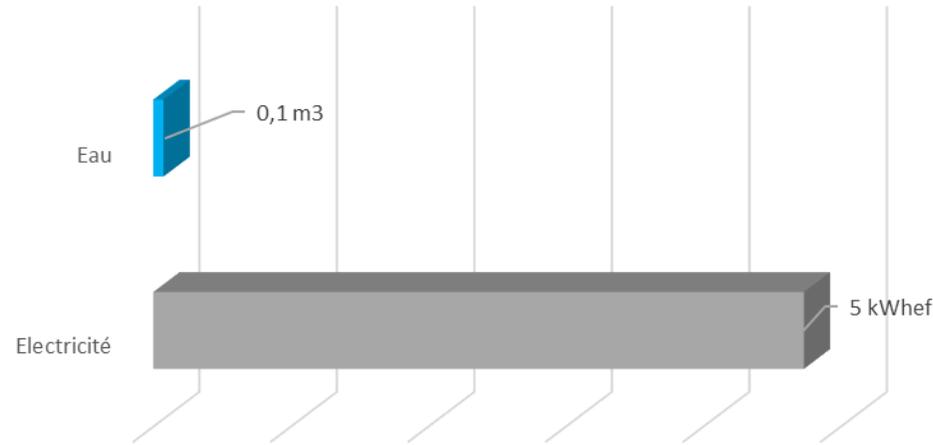


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Consommations chantier

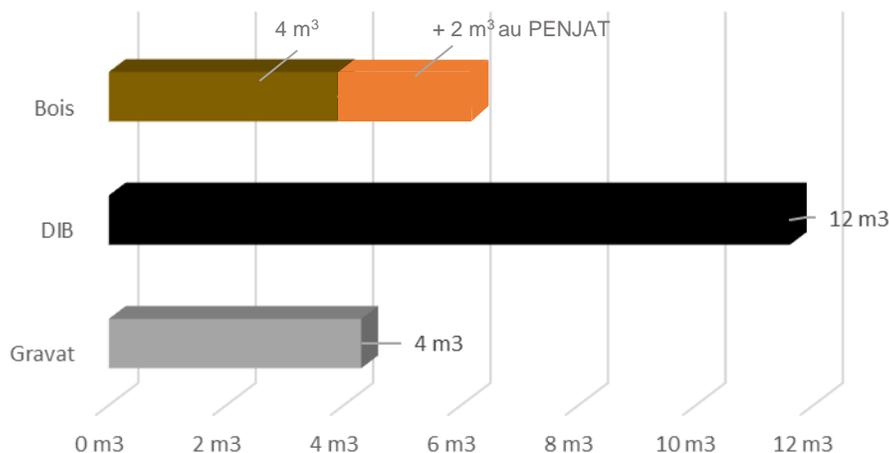


Consommations chantier /m² restructuré

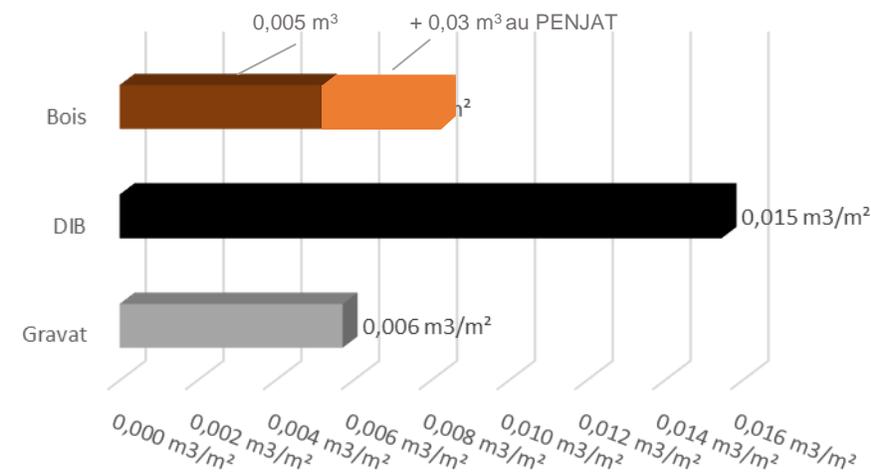


Majorité des consommations électriques issue d'une chaudière électrique permettant de chauffer les murs afin d'éviter un dégagement d'humidité lors de la pose des revêtements de sols de la BDF

Volume de déchet



Volume de déchet/m² restructuré





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Besoins de sensibilisation des compagnons constant pour maintenir la valorisation des déchets



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- AOR :

- Une seule attestation de réalisation de test pour l'étalonnage CTA, pas de document de mesure
- Test étanchéité

- GPA :

- Finalisation de la GTB ajustement des modes de communication (Mode Bus // Mbus) protocole non compatible
- Adaptation du nombre de compteurs
- Reposition des sondes de température
- Création d'une passerelle d'accès à la CTA 2
- Test de débit de ventilation
- Vérification de la qualité du réseau de chauffage, baisse de pression chronique, fuite à identifier

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire,**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



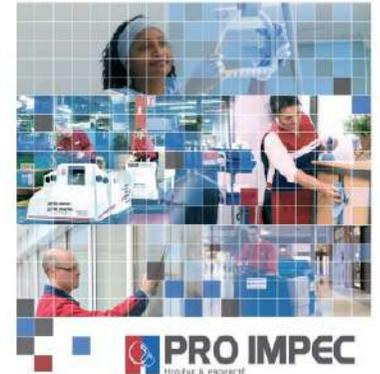
A suivre en phase usage

✓ Sensibilisation des usagers réalisée pour le premier locataire principal BDF

- Présentation PowerPoint
- Mise à disposition d'un livret d'accueil

✓ Contrat de maintenance établie par la SCI pour le site de PIERRE VERTE :

- Chargés de l'entretien et de la maintenance des systèmes CVCS, électricité : JUSTUMUS, Taupiac Electricité (SAS)
- Chargés de l'entretien et de la maintenance, serrurerie et menuiseries : Dazéas (SA) Cunha & Castéra
- Chargés d'entretien des surfaces intérieures et jardin : PRO-IMPEC, Services jardi discount



SCI PIERRE VERTE



CONTRAT D'ABONNEMENT CA/8664/321/PAGI

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



A suivre en phase usage

- Aménagement du patio intérieur
 - Mise à disposition d'espace de convivialité
 - Jardinière aromatique



PIERRE VERTE
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

- Développement en cours de la partie PV sur l'extension du DOJO
 - structure de stockage existante suffisante pour assurer la couverture de l'ensemble de l'îlot (Phase 1 et 2),
 - Réflexion sur un nouveau convertisseur bidirectionnel : pilotage, gestion et répartition des flux d'énergies à travers une électronique de puissance améliorée, intégrant également l'évolution technologique de ces 5 dernières années, dans ce domaine



Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Intelligence de chantier

- Aménager un escalier hélicoïdal pour la desserte des flux de la BDF
- Adapter des stratégies pour limiter les appuis sur les voutes des caves
 - Support de la cloison séparative Hall en terre crue (IPN métallique fixation au mur)
 - Support de l'escalier hélicoïdal (IPN métallique fixation au mur)
 - Eviter la grosse section à mettre en place par des machines pour la reprise de la descente de charge de poutre principale de la mezzanine (2 poutres en bois lamellé collé de 8*15)
- Réflexion et proposition de BET efficace
- Optimiser la structure en poutre hybride pour passer les gaines en mezzanine R+2



PIERRE VERTE

Auch

Gers (32)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Tertiaire,**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :

Cindy Guilbault, ADDENDA

Dernière mise à jour :

03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Qualité de chantier / Innovations de chantier

- Qualité de chantier :

- Pas de nuisance relevée
- Le COVID a rallongé les délais de réalisations
- L'aménagement des locaux de BDF a nécessité plusieurs mises au point notamment sur les équipements prescrits dans leur charte d'aménagement (type de luminaire exigé : du LED et non pas des tube T5)
- Impasse nécessaire sur les isolants prescrits en conception (LDB) pour l'isolation acoustique de leurs locaux en LDV.

- Innovations de chantier:

- Maquette Numérique et Plateforme Collaborative
- Photogrammétrie et Lasergrammétrie par drone
- Scan 3D
- Réalité virtuelle / réalité augmentée

PIERRE VERTE

Auch

Gers (32)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Occitanie

Grille : **Tertiaire,**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :

Cindy Guilbault, ADDENDA

Dernière mise à jour :

03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovations de chantier Maquette Numérique et Plateforme Collaborative:

- Collaboration engagée avec le Lycée du GARROS et le Campus des Métiers :
 - Travailler à travers le cas concret de la Maquette Numérique de PIERRE VERTE afin de sensibiliser les lycéens et les étudiants à des problématiques spécifiques à la rénovation,
 - Prolonger par des TP en visites de chantier, (Filières Bac Pro IPB, TEBEE, TISEC, TCB/TMA) sur le temps scolaire durant les phases de déconstruction / restructuration (notamment les problématiques de désamiantage, déconstruction en site patrimonial, acquisition de données Scan 3D, Capture par drone, ...),
- Visualisation de la maquette BIM sur chantier pour les ouvriers du bâtiment :
 - Pouvoir utiliser la maquette pour comprendre les détails 3D et le rendu final à réaliser, avec accès dans une pièce dédiée (salle BIM), mais également sur smartphone grâce à une application dédiée depuis une plateforme en ligne.



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovations de chantier Photogrammétrie / Lasergrammétrie par drone :

- La lasergrammétrie fait appel à des capteurs numériques motorisés, ou scanners, qui vont permettre de relever des points en coordonnées en enregistrant certaines informations radiométriques. Pour saisir et calculer ces points en X,Y,Z, il est nécessaire d'obtenir des mesures de distances et des valeurs angulaires.



- Le dispositif laser embarqué dans un drone, permet de réaliser des relevés extérieurs d'un très grand niveau de précision (entre le centimètre et le millimètre), à plusieurs dizaines de mètres de distance (relevé détaillé des façades et des toitures, prises de dimensions de zones inaccessibles, photos de détails architecturaux, relevés topo, ...),



PIERRE VERTE
 Auch
 Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

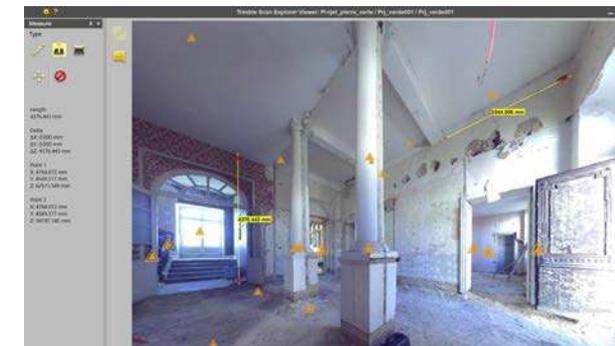
Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021





Innovations de chantier Scan 3D (FARO):

- Utilisation en interne de scanner tridimensionnel permettant un relevé extrêmement précis (du niveau du millimètre), pour effectuer la reconstitution virtuelle des espaces intérieurs d'un bâtiment. Possibilité de prise de cote à distance, directement sur le logiciel en vue 3D, pour réaliser les métrés et les DQE.
- Conception de film et/ou de vision à 360° des pièces en situation immersive, ...

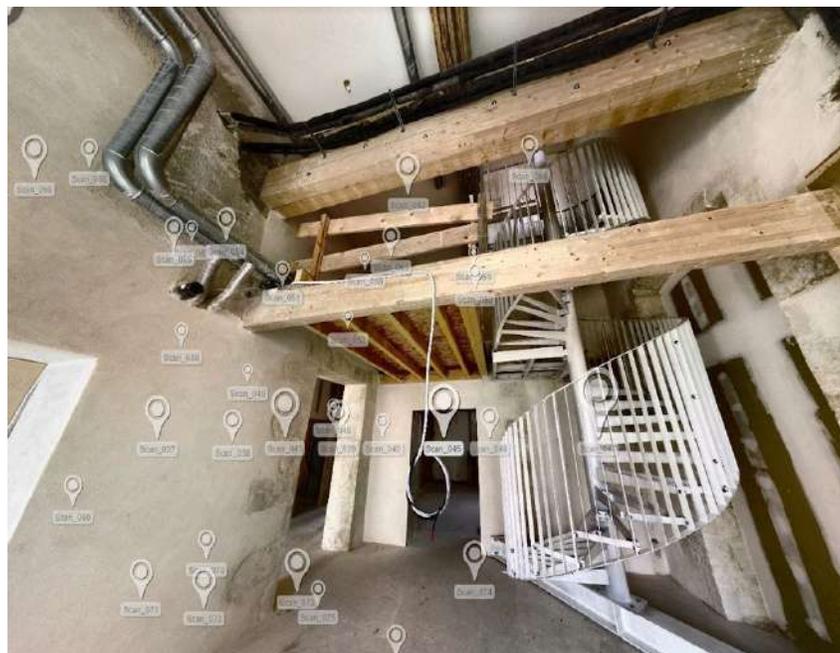


PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Innovations de chantier Scan 3D (FARO):

Scan in situ et relevés de cotations pour réalisation des CCTP de PIERRE VERTE



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovations de chantier

Casque de réalité virtuelle – Lunettes ou tablettes de réalité Augmentée / Mixte :

- pour être immergé avec un casque de réalité virtuelle, dans un espace en situation réelle, mais bien sûr à distance.



- Pour visualiser à l'aide de lunettes RA, les corollaires de la virtualisation :

- Réalité augmentée : Le bâtiment étant en cours de chantier, rendre visible la version finie de la pièce en superposition avec l'espace en chantier, pour contrôler le bon positionnement des organes techniques à implanter,
- Réalité mixte : Le bâtiment terminé, intégration des éléments non visibles en superposition interactives sur l'état fini (voir le réseau de câbles ou de gaines cachés derrière les faux-plafonds par exemple, en superposition de la vision réelle de la pièce dans laquelle on est présent),



contrôle in situ de la faisabilité de la conception aéraluque



contrôle in situ de l'implantation des réseaux d'eau

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



www.envirobat-oc.fr

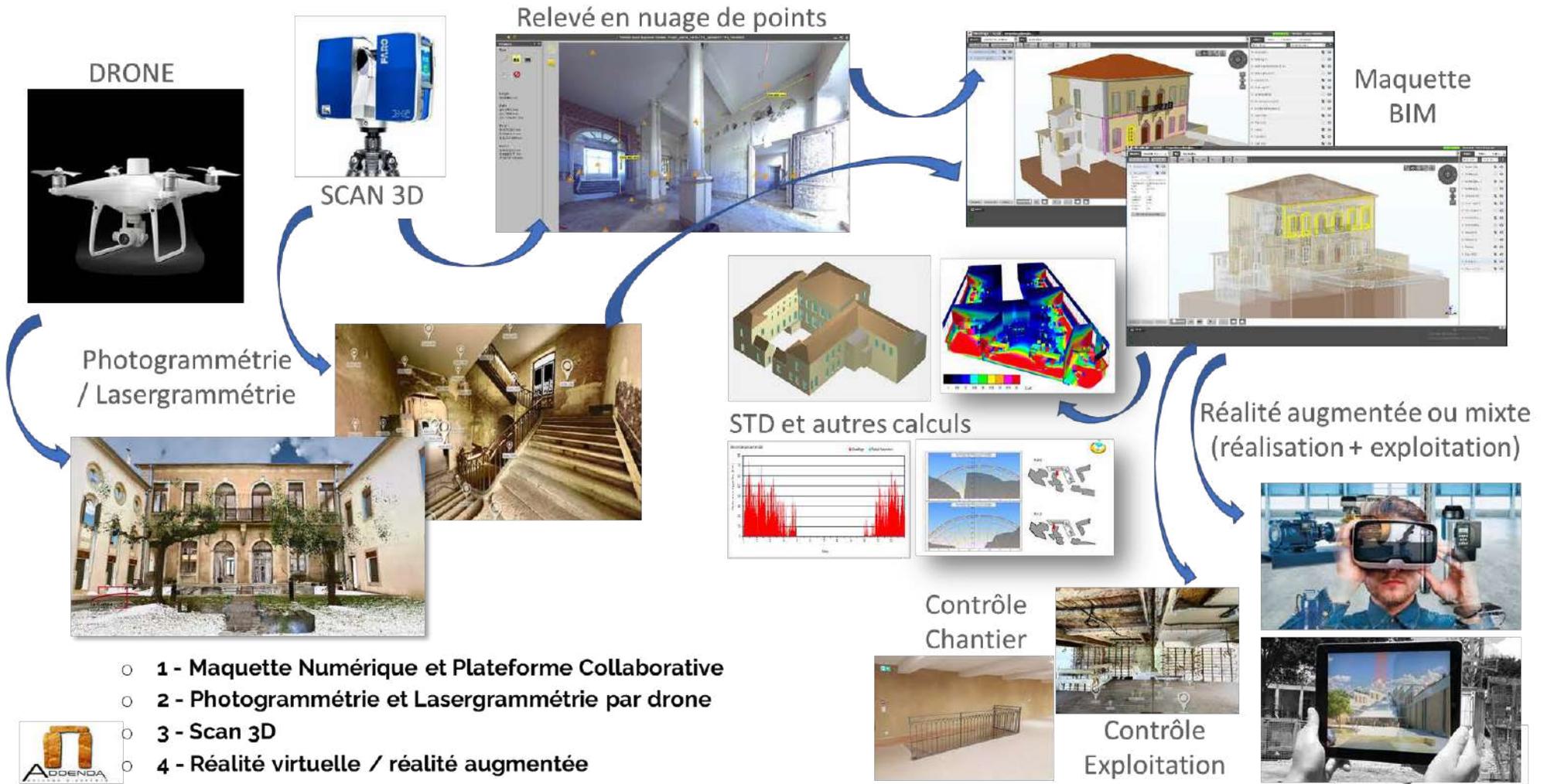


Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Innovations de chantier Casque de réalité virtuelle – Lunettes ou tablettes de réalité Augmentée / Mixte :

Synthèse des usages des outils numériques sur le projet



- 1 - Maquette Numérique et Plateforme Collaborative
- 2 - Photogrammétrie et Lasergrammétrie par drone
- 3 - Scan 3D
- 4 - Réalité virtuelle / réalité augmentée



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



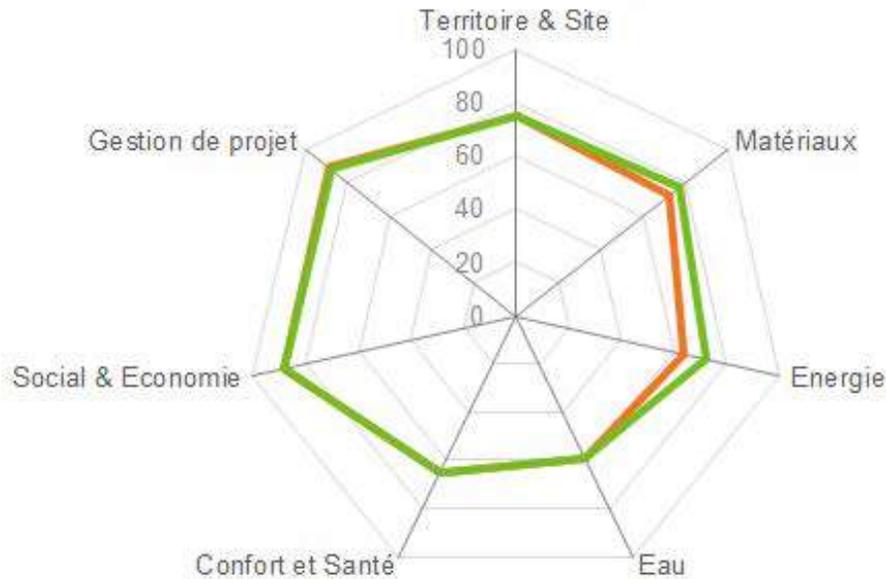
Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



Matériaux :
Filière locale confirmée pour les menuiseries

Energie :
Performance énergétique du projet

— Conception — Réalisation — Usage

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Innovation : 5 points attribués par la commission en phase conception et validés en phase réalisation



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Participation au développement de filière local Terre crue, et favoriser la création d'entreprises locales « Les Fils de la Terre »,

1 pt accordé



- Recherche sur le développement de l'alimentation en continu du panneau PV à la prise de courant (continuité de PIERRE VERTE 1) avec SIREA (développement convertisseur complémentaire)

1 pt accordé



- Démarche culturelle, ouverture pour les journées du patrimoine, partager le concept d'énergie positive et construire en terre crue,

1 pt accordé



- Implantation PV impossible en toiture, projet photovoltaïque à l'échelle de l'ilot,
- Projet en deux temps PRO Démolition / PRO Rénovation,
- Partenariat avec le Lycée du GARROS et le Campus des Métiers pour le développement du BIM au niveau pédagogique et en diffusion auprès des artisans locaux (montée en compétence)

2 pts accordés



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE (32)	AMO QEB (32)	UTILISATEURS (32)	UTILISATEURS
			+ 3 autres locataires à venir

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE (32)	BE THERMIQUE (32)	BE CVCS (64)	BIM MANAGER (31)

PARTENAIRES

REGION (31)	REGION / LOCAL (32)	REGION (81)	

PIERRE VERTE
 Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les entreprises du projet - Phase 1



PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

MAÎTRISE D'OUVRAGE SCI PIERRE VERTE

CONSTRUCTIONS de la TENAREZE
Gros œuvre / Démolition
32310 VALENCE SUR BAÏSE, 05 62 28 18 12

Cédric PUJOLLE
Charpente / Couverture / Isolation
16, chemin de Cassagne 65360 BARBAZAN DESSUS, 05 62 35 38 77

LES BATISSEURS D'ARCAMONT
Enduits extérieurs
En Pourquès 32810 ROQUELAURE, 06 27 84 57 53

CUNHA & CASTERA
Menuiseries extérieures
8, rue Claude Monet ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 61 83 39

MCAI
Serrurerie / Métallerie
18, lotissement Doat 32190 LANNÉPAX, 06 09 37 01 79

DAZEAS
Menuiseries intérieures
37, chemin d'Engachies ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 63 04 88

NIN
Cloisons plâtre / Faux plafonds / Isolation
ZAC Pont Peyrin 32600 ISLE JOURDAIN, 05 62 60 06 00

Olivier Alquier
Cloisons Terre Crue
Matère 32200 SAINTE MARIE, 06 08 03 37 68

SGCC
Sols durs / Chapes
Las Paguères d'enjouet 32450 CASTELNAU BARBARENS, 09 61 45 48 43

Franck DUTREY
Sols souples / Peinture
Avenue de la gare 32700 LECTOURE, 05 62 68 99 19

JUSTUMUS
CVC / Plomberie
9, rue Marc Chagall 32000 AUCH, 05 62 63 46 46

TAUPIAC
Électricité CFO-CFA
32, rue Federico Garcia Lorca ZI de l'Hippodrome 32000 AUCH, 05 62 05 14 26

SIREA
Photovoltaïque / Stockage
69, rue de l'industrie 81100 CASTRES, 05 63 72 93 92

AAG
Ascenseurs / Élévateurs
10, rue Matisse ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 60 14 28

MALET
VRD / Espaces verts
12, rue Jacques Brel ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 63 57 84



Les entreprises du projet - Phase 2 - (100% Gersoises)

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SCI PIERRE VERTE

LES BATISSEURS D'ARCAMONT
Gros œuvre / Démolition
En Pourquès 32810 ROQUELAURE, 06 27 84 57 53

LES BATISSEURS D'ARCAMONT
Charpente / Couverture / Isolation
En Pourquès 32810 ROQUELAURE, 06 27 84 57 53

LES BATISSEURS D'ARCAMONT
Enduits extérieurs
En Pourquès 32810 ROQUELAURE, 06 27 84 57 53

CUNHA & CASTERA
Menuiseries extérieures
8, rue Claude Monet ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 61 83 39

BONFANTE
Serrurerie / Métallerie

DAZEAS
Menuiseries intérieures
37, chemin d'Engachies ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 63 04 88

NIN
Cloisons plâtre / Faux plafonds / Isolation
ZAC Pont Peyrin 32600 ISLE JOURDAIN, 05 62 60 06 00

AMINE HAMZA
Cloisons Terre Crue

SGCC
Sols durs / Chapes
Les Paguères d'enjouet 32450 CASTELNAU BARBARENS, 09 61 45 48 43

SOULAN
Sols souples / Peinture
32000 AUCH

JUSTUMUS
CVC / Plomberie
9, rue Marc Chagall 32000 AUCH, 05 62 63 46 46

TAUPIAC
Électricité CFO-CFA
32, rue Federico Garcia Lorca ZI de l'Hippodrome 32000 AUCH, 05 62 05 14 26

SIREA
Photovoltaïque / Stockage
69, rue de l'Industrie 81100 CASTRES, 05 63 72 93 92

AAG
Ascenseurs / Élévateurs
10, rue Matisse ZI Engachies 32000 AUCH, 05 62 60 14 28

PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
Grille : **Tertiaire**,
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
Cindy Guilbault, ADDENDA
Dernière mise à jour :
03/12/2021



www.envirobat-oc.fr





PIERRE VERTE
Auch
Gers (32)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
Occitanie
 Grille : **Tertiaire**,
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **68**

Accompagnatrice BDO :
 Cindy Guilbault, ADDENDA
 Dernière mise à jour :
 03/12/2021

**MERCI DE VOTRE
 ATTENTION**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.