



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 03/02/2022  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# IME NISSAN (HERAULT)

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022



Maître d'ouvrage	Architecte	BET	Accomp. BDO AMO Energie-QEB
CROIX ROUGE HABITAT	TOURRE SANCHIS	SOGEA/EPSILON RACINES/BETEM EODD/INGECOR	Arnaud BEAUGEARD Canopée



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

# Les intervenants pour la commission conception




CONCEPTION

REALISATION

USAGE

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Gestionnaire
CROIX ROUGE FRANCAISE
<b>Julie GARLENQ</b>

Maîtrise d'Ouvrage
CROIX ROUGE HABITAT ARCADE PROMOTION
<b>Eric MARTIN</b> <b>Viviane COLAS DES FRANCS</b>

Accompagnateur BDO Programmiste QEB
CANOPEE
<b>Arnaud BEAUGEARD</b>



Entreprise mandataire
SOGEA SUD BATIMENT VINCI CONSTRUCTION
<b>Claire ANSELME</b>

Architecte
TOURRE SANCHIS
<b>Sébastien LABARRE</b>

BET Fluides
BETEM
<b>Sébastien VIGNERON</b>

BET QEB
EODD
<b>François DARBAS</b>



**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



www.envirobat-oc.fr









# Contexte / Genèse

IME Sol'N en centre ville depuis 1933 dans une maison bourgeoise



- Dysfonctionnements sévères
- Place insuffisante
- Accès PMR difficile
- Electricité non conforme
- Isolation vétuste
- Confort insuffisant
- Dégâts des eaux



**IME NISSAN**  
 Nissan Lez Ensérune  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022

## Effectif

Enfants : 50 enfants (14 internes)  
 Personnel : 50 à 60 adultes

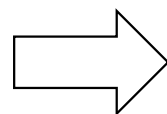
**Polyhandicap**  
**Déficience Intellectuelle**  
**Trouble du Spectre de l'Autisme**

## Fonctionnement

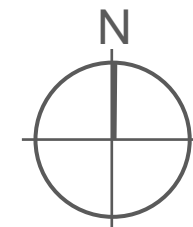
Réglementaire : ERP type J  
 A l'usage : site contrôlé / visites des familles

## Croix Rouge Française

Gestionnaire à l'initiative du projet



**Besoin d'un nouvel établissement**



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





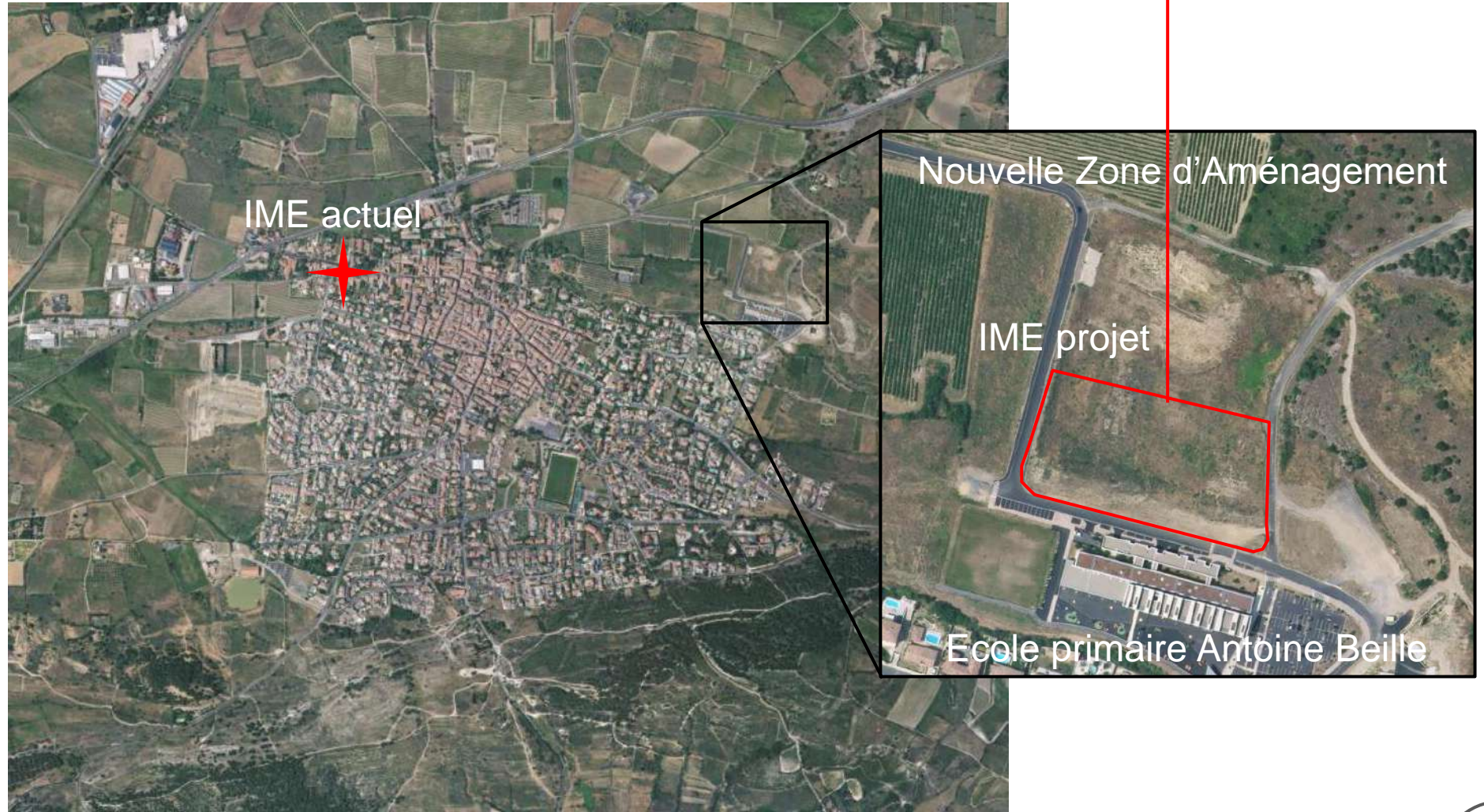
# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

Foncier proposé par la Ville pour conserver l'IME sur le territoire

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



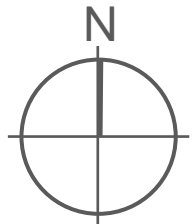
**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.







# Le terrain et son voisinage



IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022





# Autour du site



Etang de Montady derrière l'oppidum



Oppidum d'Ensérune depuis le site



Végétation méditerranéenne en bordure de parcelle

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022





# Enjeux durables du projet



- Terrain à forte déclivité
  - Unités fonctionnelles de plain-pied sans ascenseur
  - Limitation des terrassements



- Matériaux
  - Ressources locales et biosourcées / Prérequis BDO Argent
  - Matériaux robustes



- Performance énergétique
  - RT2012-20% (Bbio et Cep)
  - Etanchéité à l'air (Q4≤1 et réseaux classe A)



- Redevance Croix Rouge Française limitée / Validation du budget par l'ARS
  - Maîtrise simultanée Projet / Coût = Marché de **CONCEPTION / CONSTRUCTION**
  - Entretien et maintenance = **GYROPHARE** de fonctionnement



- Jeune public vulnérable et hyper-sensible
  - Sensibilité à la température
  - Sensibilité au bruit, au visuel



- Salle polyvalente mutualisée
  - Lien entre les enfants et l'extérieur
  - Usage optimisé

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

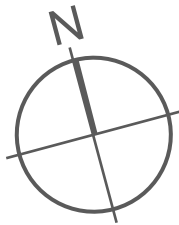
Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Plan masse paysager



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

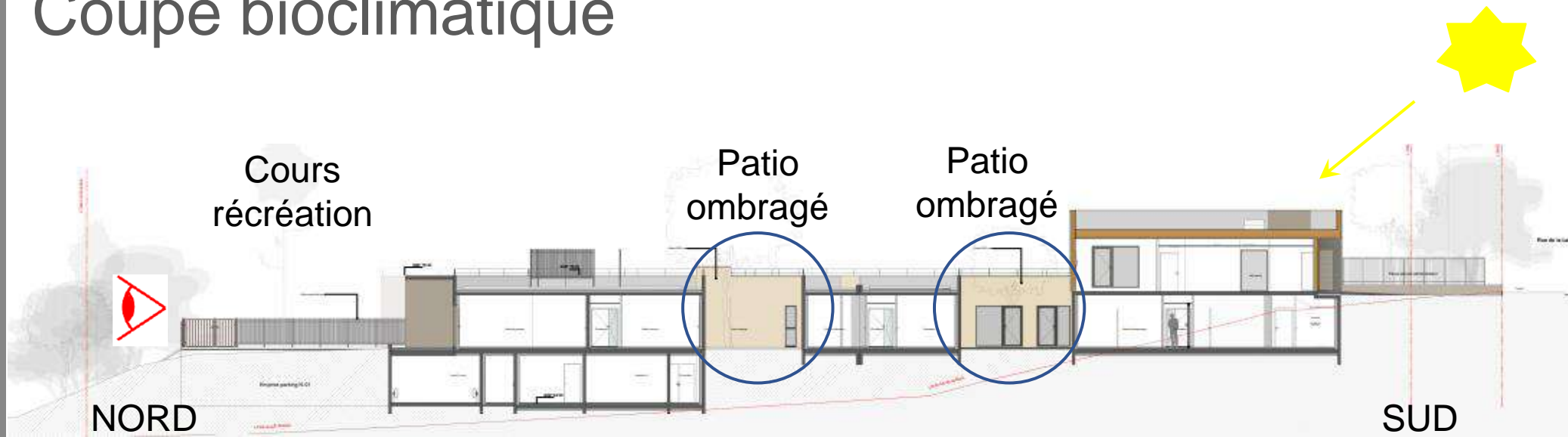
IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022





# Coupe bioclimatique



## Terrain favorable au confort d'été

- Inclinaison vers le Nord
- Encastrement dans le TN
- Nombreux patios ombragés
- Emergence de l'administration au R+1 de plain-pied sur la Rue de la Laïcité
- Cours de récréation avec vue lointaine sur l'oppidum d'Ensérune

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022

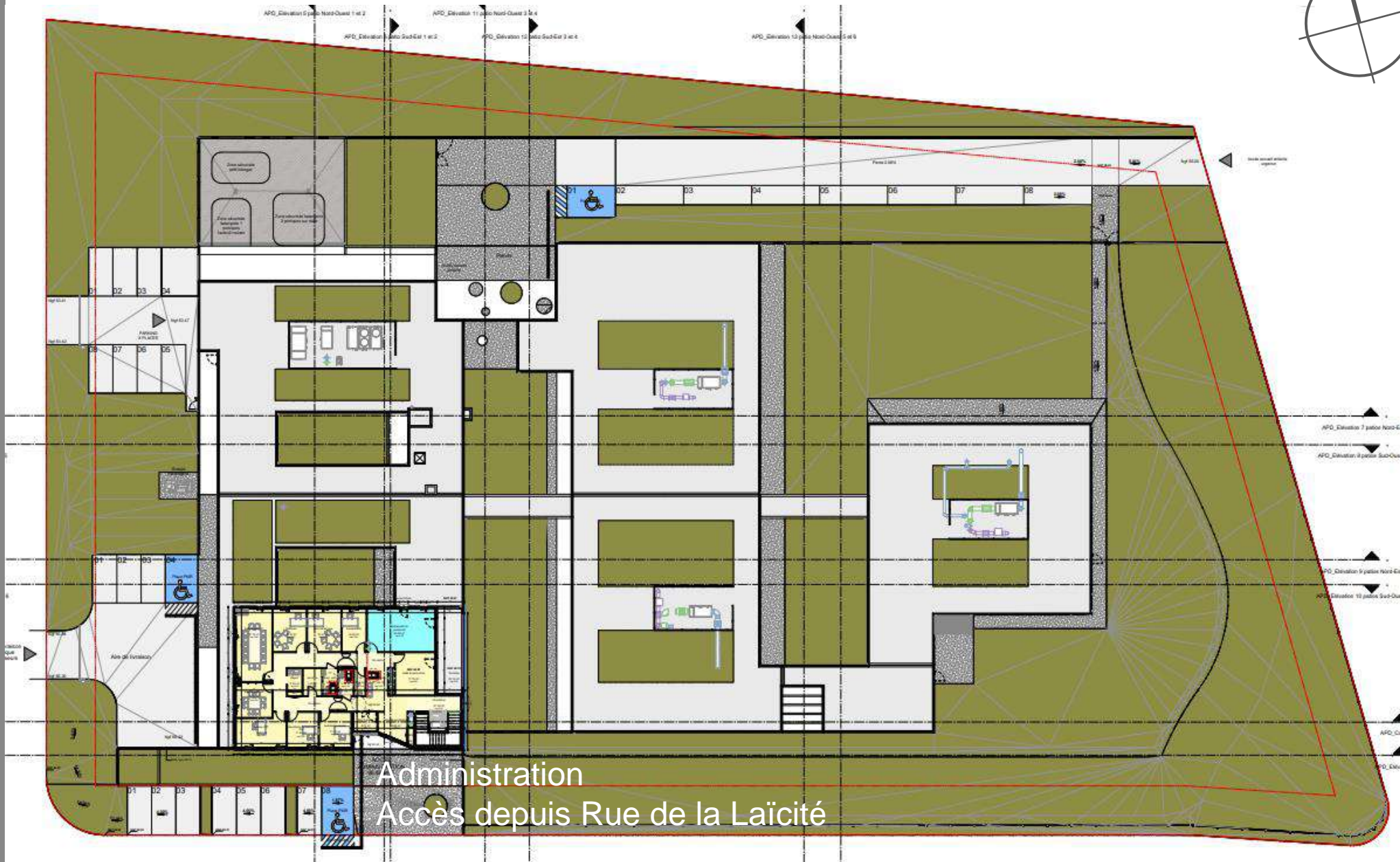
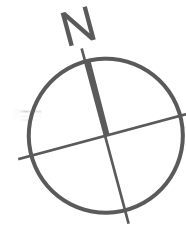




USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan niveau +01



Administration  
Accès depuis Rue de la Laïcité

**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



www.envirobat-oc.fr

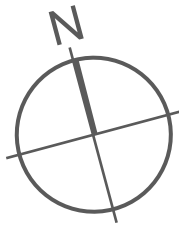


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



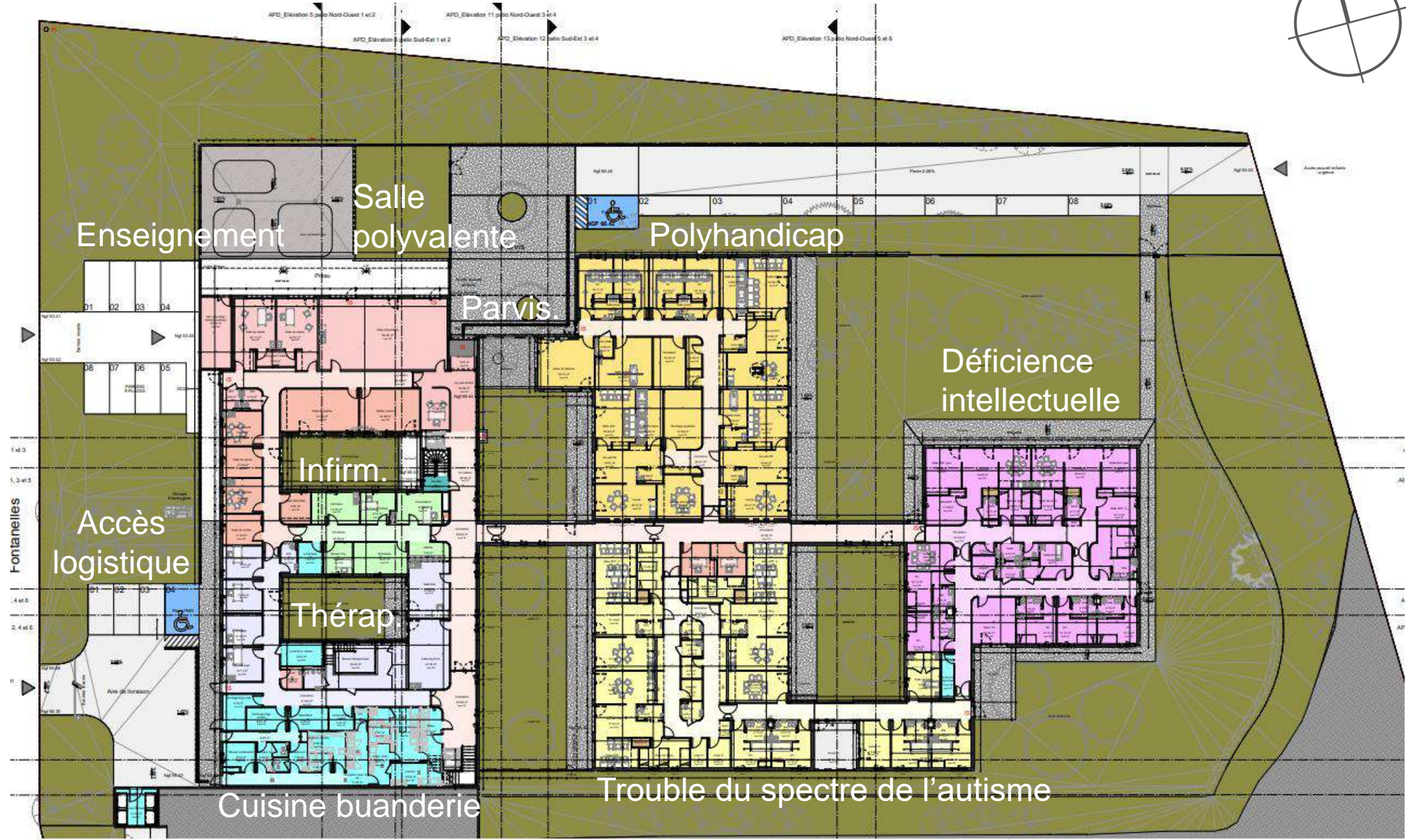


# Plan niveau +00



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022

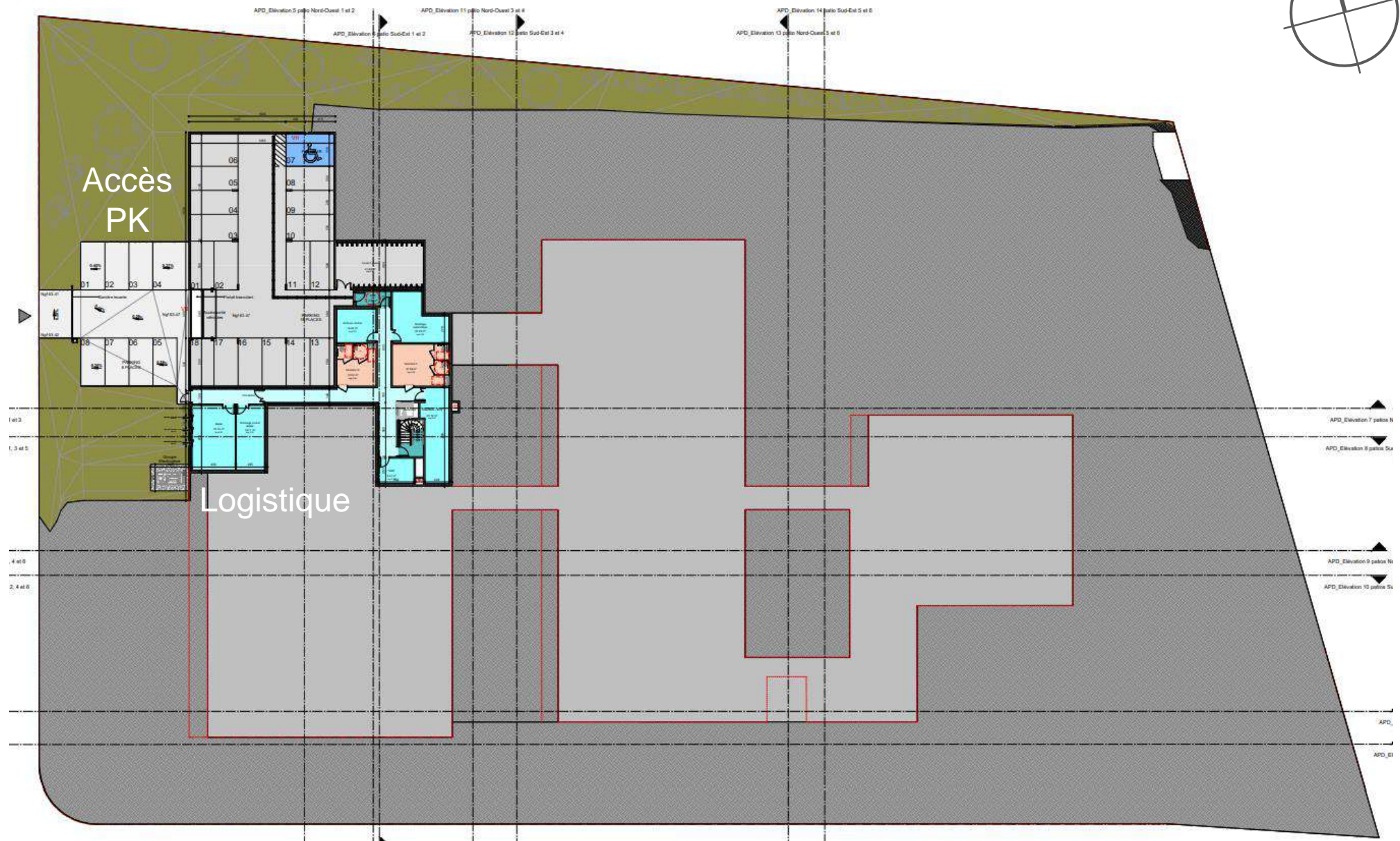
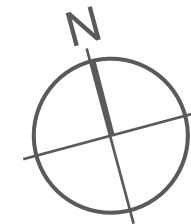


Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Plan niveau -01



**IME NISSAN**  
 Nissan Lez Ensérune  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes



## Protections solaires

Volet à lames orientables repliables

Volet roulant

Store occultant intérieur

Lames à claire-voie fixes verticales

**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022

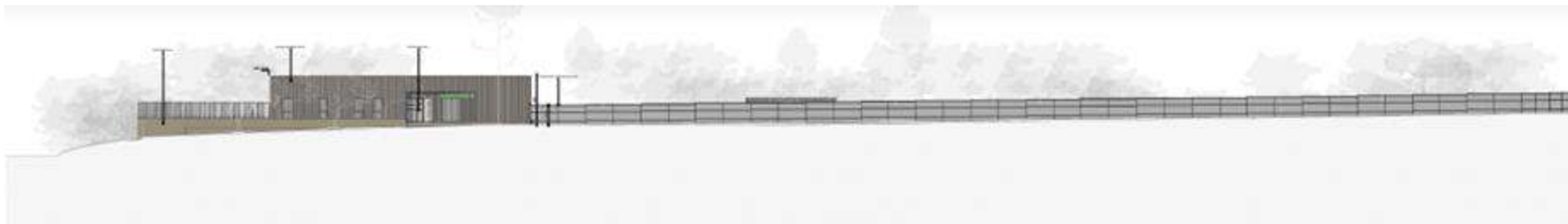


Les actions d'Environnement Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Façades

SW



SE



NW



NE



## Revêtement de façades

Cas courant :

- . Enduit monocouche teinte foncée
- . Enduit monocouche teinte claire

Administration R+1 :

- . Bardage Douglas

Cas particulier :

- . Parement pierre

**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022





USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Axonométrie

## Vue depuis le Nord-Est



**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Fiche d'identité

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

<b>Typologie</b>	• IME / ERP type J	<b>Planning travaux</b>	• Début : Avril 2022 • Fin : Septembre 2023	
<b>Surface</b>	• Parcelle 10 010m <sup>2</sup> • Bâtiment 2 140m <sup>2</sup> SU • Espaces verts 5 140m <sup>2</sup>		<b>Budget prévisionnel</b>	• Travaux hors VRD hors honos • Coût 6 091 000€HT • Coût au m <sup>2</sup> 2 850 €HT/m <sup>2</sup> SU
<b>Altitude</b>	• 70m			• VRD et honos • Coût VRD 538 600€HT • Coût Honos 729 700€HT
<b>Zone clim.</b>	• H3			• Travaux compris VRD et honos • Coût 7 359 300€HT • Coût au m <sup>2</sup> 3 440 €HT/m <sup>2</sup> SU
<b>Classement bruit</b>	• BR1			• Coût global opération • Compris BC SPS AMO Taxe... • Coût TVA5,5% 8 870 000€TTC
<b>Besoin bioclimatique</b>	• Bbio 96 • Bbiomax 139 • Gain 30%			
<b>Consommation d'énergie primaire</b>	• Cep 121 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> • Cep max 185 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> • Gain 35% • Niveau E+ E3			
<b>Production locale d'électricité</b>	• Sans objet			
<b>Simulation thermique dynamique</b>	• Oui • Résultats conformes prérequis			
<b>Analyse du cycle de vie</b>	• Sans objet			



# Le projet à travers les thèmes BDO



**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- **Croix Rouge Française** gestionnaire  
A l'initiative du projet
- **Ville de Nissan** impliquée  
Proposition d'un foncier sur la commune

### • Préambule

Faisabilité



Programmation



Engagement BDO Argent

### • Concours Conception-Réalisation

Analyse budget, usage, technique, performance

Analyse grille BDO Argent

### • Evolution du projet

Amélioration collégiale sur tous les critères

## Evolution des offres du groupement SOGEA

Offre Novembre 2020



Offre Février 2021



IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**



Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Matériaux et filières locales**

Charpente bois LMC du R+1 issue d'Occitanie  
Ossature bois, laine de bois, bardage bois R+1  
Centrale à béton bas carbone <15km  
Paille de riz de Camargue en ITI du R+0



- **Réemploi**

Reprise d'équipements existants dans l'IME actuel  
*Equipements de cuisine*  
*Groupe électrogène*



- **Social**

Outil « *Mobilité* » de SOGEA pour optimisation de la mobilité des compagnons de chantier

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Social / Zoom sur l'outil « Mobilité » de SOGEA**

Détermination du personnel le plus proche du chantier



Zoom Région



Zoom sur Nissan

Choix des compagnons les plus proches du chantier

	Ville de départ	Distance		Durée
		ligne droit	par la roue	
Noms des ouvriers masqués	SAUVIAN	7 km	14 km	00:18
	NARBONNE	17 km	18 km	00:25
	SAINT MARCEL SUR AUDE	21 km	23 km	00:28
	NEZIGNAN-L'EVEQUE	25 km	36 km	00:29
	SERVIAN	20 km	27 km	00:29
	BEZIERS	9 km	11 km	00:19
	NARBONNE	17 km	18 km	00:25
	MONTREDON DES	22 km	24 km	00:29
	NARBONNE	17 km	18 km	00:25

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

- **Forte déclivité vers le Nord**

Glissement du projet dans le TN

Emergence du R+1 / plain-pied du R+0

- **Terrassement**

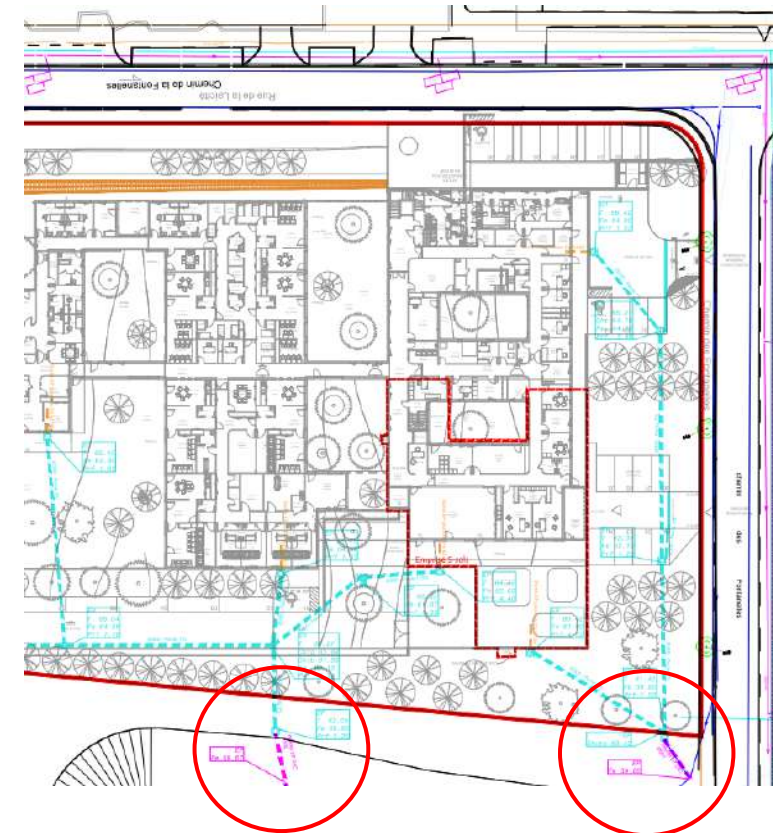
Equilibre déblais / remblais

Grâce au renforcement de sol  
(colonnes à module contrôlé)

- **Gestion des EP par l'aménageur**

Bassin EP ZAC en contre-bas du terrain  
(hors parcelle)

Extrait plan VRD



2 rejets EP ZAC

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022







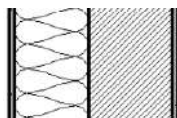
USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX / Mode constructif : Béton-Parpaings & R+1 en Ossature Bois

**MUR EXT. BETON**  
ITI  
Partie enterrée



Plâtre
<b>Panneau paille de riz de Camargue 120mm</b>
Béton 160mm
Enduit minéral

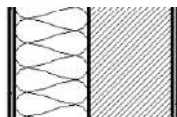
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

3,08

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

0,28

**MUR EXT. PARPAING**  
ITI  
Elévation

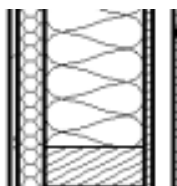


Plâtre
<b>Panneau paille de riz de Camargue 120mm</b>
Parpaing 160mm
Enduit minéral

3,08

0,28

**MUR EXT. MOB**  
R+1



Plâtre
Doublage 45mm laine minérale
<b>Laine de bois 140mm</b> entre ossature bois
OSB contreventement
Bardage bois ventilé

3,65

0,26

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



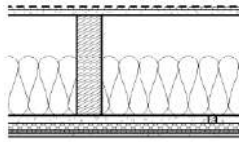
USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### TOITURE R+1 CHARPENTE



Plâtre + OSB
Caisson ossature bois 97x400mm
CTBH 22mm + Panneau polyuréthane 160mm
<b>Étanchéité EPDM autoprotégée</b>

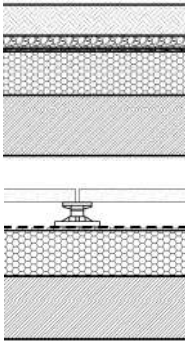
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

7,3

0,12

### TOITURE R+0 TERRASSE



Panneau fibralith ou sous-face de dalle nue
Dalle béton 160mm
Panneau polyuréthane 160mm + étanchéité bitume
Substrat minéral 80mm + <b>toundra extensive</b>
<b><u>ou</u> dalle sur plots</b>

7,3

0,12

### PLANCHER BAS TERRE-PLEIN

Revêtement de sol ( <b>PVC / carrelage / lino naturel</b> )
Chape 40mm
Panneau polyuréthane 80mm
Dalle béton 200mm
Isolant polyuréthane 110mm

5,3

0,15

### PLANCHER BAS SUR PARKINGS

Revêtement de sol ( <b>PVC / carrelage</b> )
Chape 40mm
Dalle béton 200mm
Flocage minéral 70mm

1,8

0,50

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022







USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

### Chauffage

- **PAC Air/Eau**  
Type Aquaciatpower ILD R32  
231kW Chaud SCOP 3,48
- **Emetteurs de chaleur**  
Ventilo-convecteurs  
Plancher chauffant  
CTA double-flux Salle polyvalente  
Convecteurs électriques
- **Localisation** : toiture

### Refroidissement

- **PAC Air/Eau**  
204kW Froid  
SEER 4,14
- **Emetteurs de chaleur**  
Ventilo-convecteurs  
Plancher rafraîchissant  
CTA double-flux Salle polyvalente

### Éclairage

- **Eclairage Led**  
Puissance en 6 W/m<sup>2</sup>  
Gestion : Détection de présence (circulations) et Inter manuel marche-arrêt (autres locaux)

### Ventilation

- **Double-flux** généralisé sauf...  
Administration  
Médicale et thérapeutique  
Hébergement  
Locaux humides  
Cuisine en **simple-flux**
- Débits : 1800 à 7000 m<sup>3</sup>/h
- Conso élec : 0,25W/(m<sup>3</sup>/h)
- **Localisation** : toiture

### Eau chaude sanitaire

- **PAC Air/Eau**  
Type AUER HTI  
12kW COP 4,80
- ECS: Sdb chbre, cuisine, balnéo
- Stockage ballon 1000L
- Bouclage hydraulique ECS
- **Localisation** : toiture

### Process

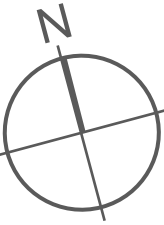
- **VDI** : split système
- **Balnéothérapie** :  
Déshu air 120L/jour  
PAC bassin 8kW
- **Localisation** : toiture





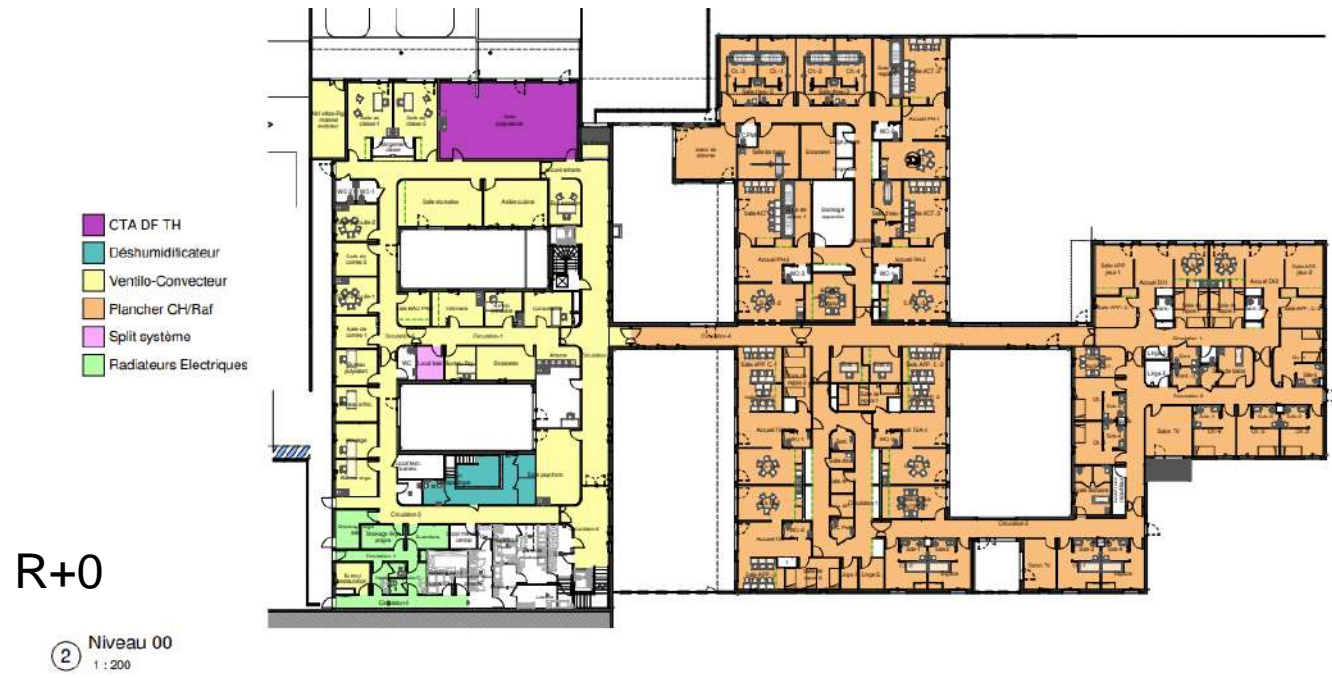
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / Zonage des émetteurs



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



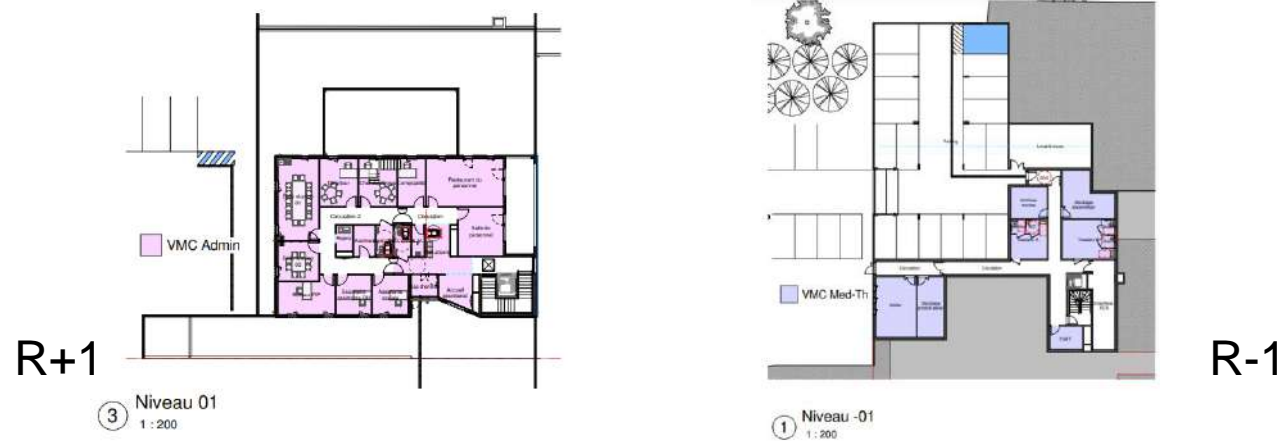
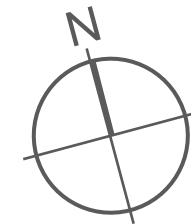


USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / Zonage de la ventilation



IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE / Plan de comptage

		Chauffage - rafraichissement	Climatisation	Ventilation	Eclairage	Autres usages électriques	Eau froide sanitaire	Eau chaude sanitaire	Cuisson gaz	Fonctionnement bassin thérapeutique	
<b>GAZ</b>	Equipements de cuisson Cuisine								•		
	<b>EAU</b>	Eau froide brute générale					•				
		Départ eau froide brute Arrosage-Espaces verts					•				
		Départ eau froide brute Communs					•				
		Départ eau froide brute Bassin thérapeutique									•
		Départ eau froide adoucie Installations techniques	•								
		Départ eau froide adoucie Production ECS						•			
Départ eau froide adoucie Cuisine						•					
<b>ELECTRICITE</b>	VRV du local VDI		•								
	Pompe à chaleur	•									
	Production ECS thermodynamique						•				
	Circulateur de bouclage						•				
	Caisson de ventilation VMC des chambres			•							
	Caisson d'extraction Zone médicale			•							
	Caisson d'extraction Zone administration			•							
	CTA double flux Unités de vie			•							
	CTA double flux Zone pédagogique			•							
	CTA double flux Salle polyvalente			•							
	Caisson d'extraction Cuisine-Cuisson			•							
	Caisson d'extraction Cuisine-Laverie			•							
	Caisson de compensation Cuisine			•							
	Traitement d'air Bassin thérapeutique									•	
	Chauffage eau Bassin thérapeutique par PAC									•	
	Ascenseurs					•					
	Eclairage extérieur				•						
	Eclairage du parking sous-sol				•						
	Eclairage intérieur par TD				•						
	Autres usages par TD (PC, etc.)				•						
Equipements CVC terminaux par TD (Cassettes, etc.)		•									
<b>ENERGIE</b>	Comptage calorifique/frigorifique PAC		•								
	Circuit plancher chauffant-rafraichissant		•								
	Circuit cassettes à eau		•								
	Comptage PAC chauffage eau Bassin thérapeutique									•	

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SRT.an



	Conv. RT	Prév. SED
5 usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	121	86
Tous usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	175	148
Bilan / usager (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	3,5	3,0

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- **Equipements hydro-économiques**

Chasse WC double débit

Mitigeur temporisé lavabo

Mitigeur médical 4 à 6L/min



- **Toiture végétale tundra**

Pas d'arrosage en dehors de la période de confort des végétaux



- **Places de stationnement VL extérieures**

Revêtement drainant : dalles alvéolées



- **Pleine-terre**

51% de la parcelle

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



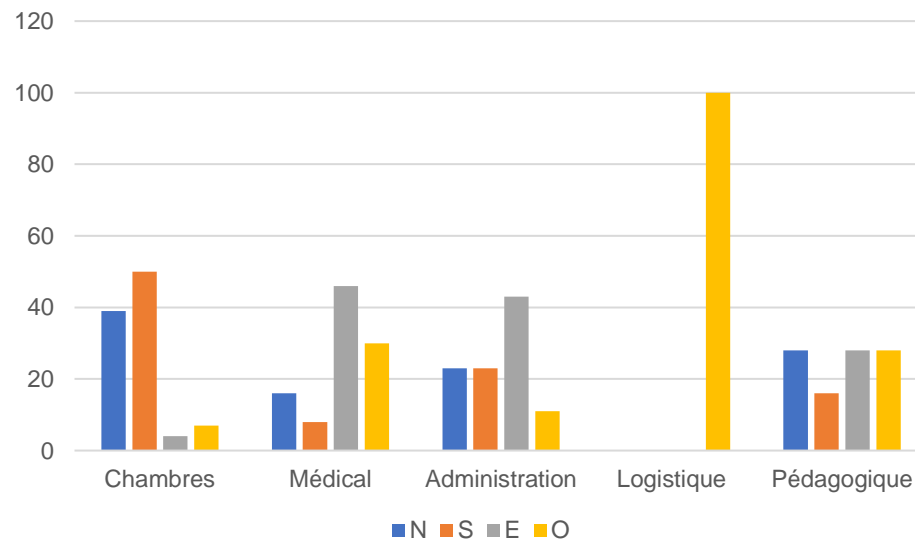
# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ / Menuiseries

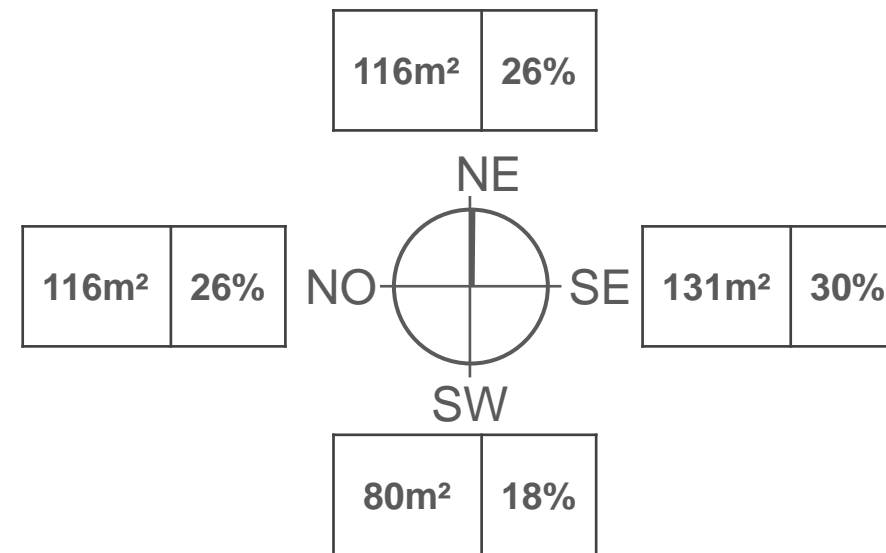
- Menuiseries

	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	PVC plaxé
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage : Double Ug=1,10 Déperdition énergétique : $Uw_{MOYEN}=1,30$ à 1,60 Facteur solaire : Sw=32 à 60% TLw=60 à 80% suivant expo

Surface de baies = 443m<sup>2</sup> = **21%** de la SU



Répartition par zone d'usage



Répartition globale

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022

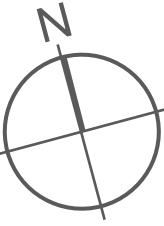


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ / Occultations



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



- Volet à lames orientables repliables
- Volet roulant
- Store occultant intérieur
- Lames à claire-voie fixes verticales



Optimisation de la nature des protections en cours...  
Vitrages exposés au soleil dans les circulations avec  $Sw < 0,32$ .

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

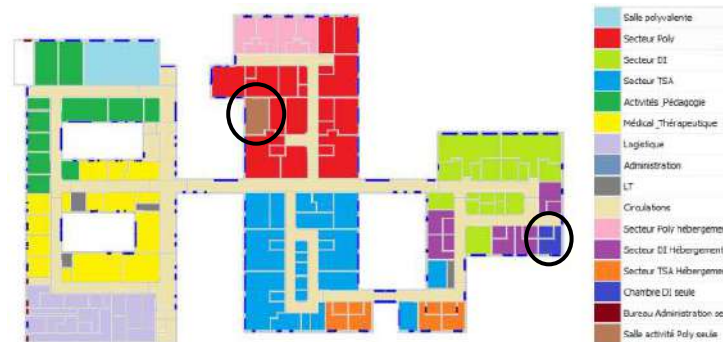
- Simulation Thermique Dynamique

**Consos SED** : chauffage 46,6 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup> & rafraîchissement 2,1 kWh<sub>EP</sub>/m<sup>2</sup>

**Rafrâichissement estival** : obligatoire en DI / PH / TSA

### Leviers sur le confort :

- ouverture des fenêtres
- protections solaires
- ventilation nocturne par CTA double-flux



Zone	Inconfort	
	Taux d'inconfort (%)	Heures > T° inconfort (h)
Salle polyvalente	7.67 %	122 h
Secteur Poly	2.46 %	39 h
Secteur DI	1.39 %	22 h
Secteur TSA	1.89 %	30 h
Activités & Pédagogie	2.78 %	44 h
Médical & Thérapeutique	1.80 %	32 h
Logistique	0.10 %	2 h
Administration	1.07 %	19 h
LT	0.10 %	2 h
Circulations	1.73 %	34 h
Secteur Poly hébergement	0.03 %	1 h
Secteur DI Hébergement	0.16 %	5 h
Secteur TSA Hébergement	0.13 %	4 h
Chambre DI seule	0.63 %	20 h
Bureau Administration seul	3.98 %	71 h
Salle activité Poly seule	6.19 %	98 h
Local vélo et parking	0.00 %	0 h

*Durée d'inconfort >28°C*

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Eclairage naturel

Espace de vie	FLJ MOY
TSA /1	2,6 %
PH /1	2,5 %
<b>Hébergement</b>	
TSA Chambre 1	1,5 %
TSA Chambre 2	1,6 %
DI Chambre 1	1,5 %
DI Chambre 2	1,6 %
PH Chambre 1	1,5 %



IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022

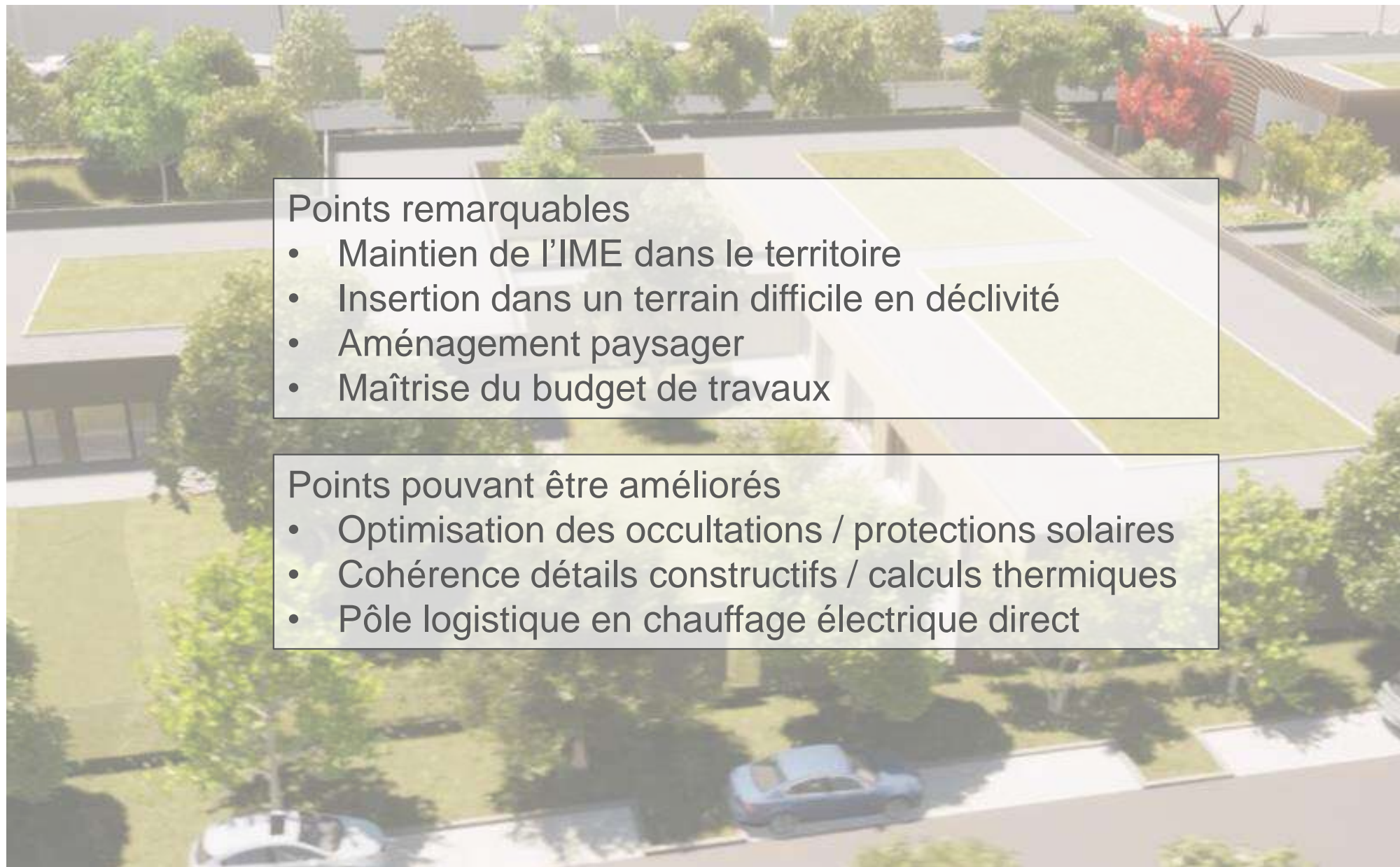


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





# Pour conclure



## Points remarquables

- Maintien de l'IME dans le territoire
- Insertion dans un terrain difficile en déclivité
- Aménagement paysager
- Maîtrise du budget de travaux

## Points pouvant être améliorés

- Optimisation des occultations / protections solaires
- Cohérence détails constructifs / calculs thermiques
- Pôle logistique en chauffage électrique direct

**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Innovation : Points à valider en commission



## Projet éducatif en milieu Polyhandicap, Déficience Intellectuelle et Trouble du Spectre de l'Autisme – 2 à 3 pts

- Définir un projet éducatif avec les enfants et les éducateurs
- Imaginer un lien avec le projet de construction
- Investir les enfants autour du projet
- Ouvrir le fonctionnement de l'IME sur l'extérieur
- Communiquer avec l'extérieur

**IME NISSAN**  
 Nissan Lez Ensérune  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **59**

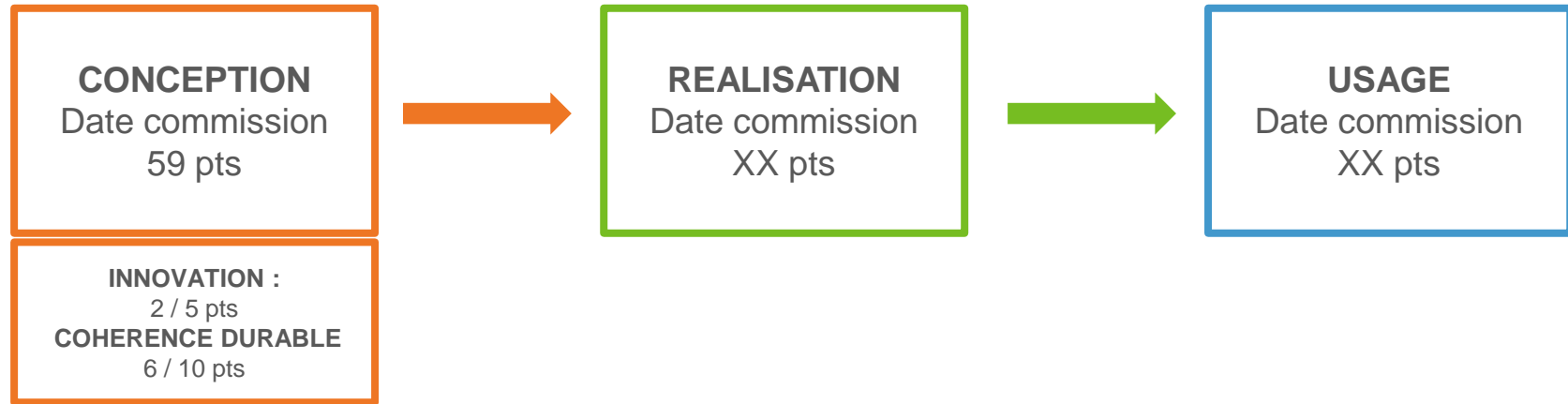
Accompagnateur BDO :  
 A. BEAUGEARD (Canopée)  
 Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

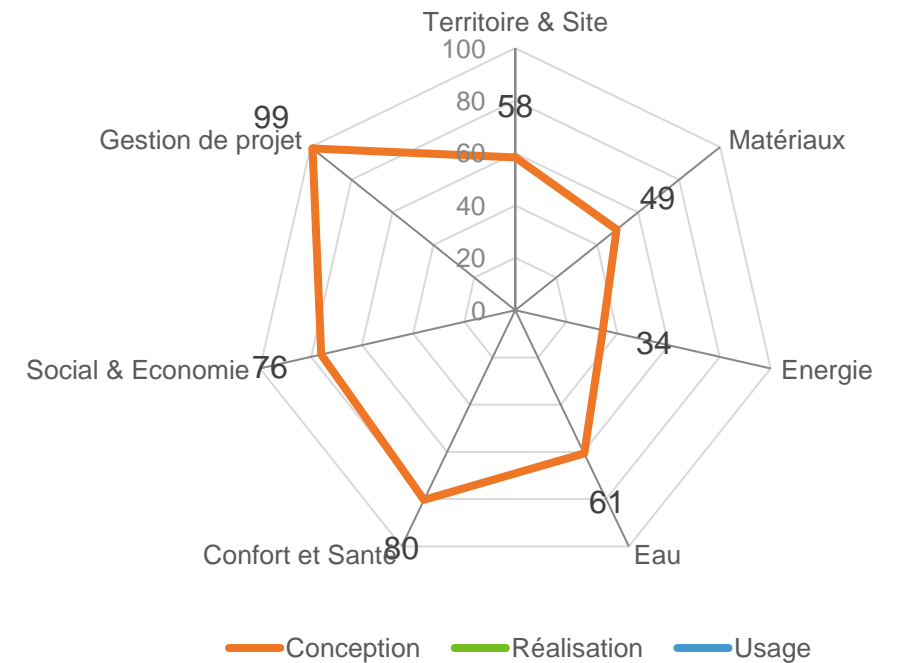


**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



## Radar du projet





# Les acteurs du projet



## MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE
CROIX ROUGE HABITAT (75)


MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE
ARCADE PROMOTION (34)


GESTIONNAIRE
CROIX ROUGE FRANCAISE (34)


## ASSISTANTS MAITRISE D'OUVRAGE

AMO BDO PROGRAMMISTE QEB
CANOPEE (38)


BUREAU CONTRÔLE
QUALICONSULT (34)


PROGRAMMISTE SECTEUR SOCIAL
ATISPHALÈNE (38)


PROGRAMMISTE BE THERMIQUE
CET (38)


**IME NISSAN**  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)











Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



# Les acteurs du projet

## EQUIPE DE CONCEPTION - CONSTRUCTION

<p><b>ENTREPRISE MANDATAIRE + BET GO</b></p>	<p><b>ARCHITECTE</b></p>	<p><b>BE THERMIQUE</b></p>	<p><b>BET ÉCONOMIE</b></p>
<p>SOGEA SUD (34)</p> 	<p>TOURRE SANCHIS (34)</p> 	<p>BETEM (34)</p> 	<p>ARCHEMED (34)</p> 
<p><b>BET VRD</b></p>	<p><b>BET ESPACES VERTS</b></p>	<p><b>BET QEB</b></p>	<p><b>BET CUISINE</b></p>
<p>EPSILON (34)</p> 	<p>RACINES (30)</p> 	<p>EODD (31)</p> 	<p>INGECOR (34)</p> 

IME NISSAN  
Nissan Lez Ensérune  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**IME NISSAN**  
**Nissan Lez Ensérune**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **59**

Accompagnateur BDO :  
A. BEAUGEARD (Canopée)  
Dernière mise à jour : 31/01/2022



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

