



# LES RESSOURCERIES ÉPHÉMÈRES DE CHANTIER

# BIENVENUE



S'INFORMER  
DISCUTER  
PARTAGER



## Evènements

-  **JEUDI 22 JUIN | Commission BDO (Montpellier)**
-  **5 et 6 DECEMBRE | Congrès National Bâtiment Durable (Corum de Montpellier)**

## Formations

-  **27 AU 28 JUIN | Processus de co-construction des projets urbains et architecturaux : enjeux et méthode de la participation citoyenne à Montpellier**
-  **28 AU 29 JUIN | Accompagner les projets en Démarche Quartiers Durables Occitanie à Montpellier**
-  **12 AU 13 JUILLET | Accompagner les projets en Démarche Bâtiments Durables Occitanie à Montpellier**
-  **19 AU 21 JUILLET | Construire en terre crue : approche théorique et mise en pratique à Toulouse**
-  **MERCREDI 13 SEPTEMBRE | Construire et rénover avec des matériaux biosourcés - Module 1 : tour d'horizon des matériaux biosourcés ) à Toulouse**
-  **21 AU 21 SEPTEMBRE | Déconstruction sélective : Comment transformer vos déchets de chantier et en ressources ? À Toulouse**

A NOTER DANS  
VOS AGENDAS

---

# PROGRAMME

---

1

---

## Ouverture

### Contexte et réglementation

par Christelle Battut  
(DREAL)

### Aides aux projets réemploi

Par Karine Freu  
(Région Occitanie)

2

---

## Mieux connaître

### Qu'est-ce qu'une ressourcerie éphémère de chantier ?

par Mathieu Mutel  
(CAPRIONIS)

3

---

## En pratique

### 3 boutiques, 3 ambiances

par Mathieu Mutel et  
Guillaume Bros  
(CAPRIONIS)

### La ressourcerie de l'UEHC

par Suzanne Marrier  
(UNA INGENIERIE)

### Démarche expérimentale : pérenniser la ressourcerie éphémère de chantier

par Maxime Cornut  
(MADE IN PAST)

4

---

## Dans les règles

### Comment se fait la cession des matériaux de réemploi

par Maître Céline Vila  
(VILA AVOCATS)

**SUIVI D'UN TEMPS CONVIVIAL AUTOUR DE VINS ET FROMAGES RÉGIONAUX !**

# PROGRAMME

---

1

---

## Ouverture

### Contexte et réglementation

par Christelle Battut  
(DREAL)

### Aides aux projets réemploi

Par Karine Freu  
(Région Occitanie)

2

---

## Mieux connaître

### Qu'est-ce qu'une ressourcerie éphémère de chantier ?

par Mathieu Mutel  
(CAPRIONIS)

3

---

## En pratique

### 3 boutiques, 3 ambiances

par Mathieu Mutel et  
Guillaume Bros  
(CAPRIONIS)

### La ressourcerie de l'UEHC

par Suzanne Marrier  
(UNA INGENIERIE)

### Démarche expérimentale : pérenniser la ressourcerie éphémère de chantier

par Maxime Cornut  
(MADE IN PAST)

4

---

## Dans les règles

### Comment se fait la cession des matériaux de réemploi

par Maître Céline Vila  
(VILA AVOCATS)



Jeudi 8 juin 2023  
Montpellier

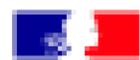


Ressourcerie éphémère de chantier,  
une solution logistique et foncière au réemploi !

## LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

# CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE



  
**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

  
**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
OCCITANIE**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# LES DÉCHETS, QUELQUES CHIFFRES



Source ADEME  
Chiffres clés - Economie Circulaire  
Maj 27/04/2022

## DÉCHETS PRODUITS EN 2018

Environ 342 millions de tonnes soit 4,9 tonnes par habitant

**ENTREPRISES**  
(hors construction et hors assimilés)

63 millions de tonnes

**CONSTRUCTION**

240 millions de tonnes  
(BTP)

Déchets du bâtiment :



**MÉNAGES**  
(déchets municipaux)

39 millions de tonnes

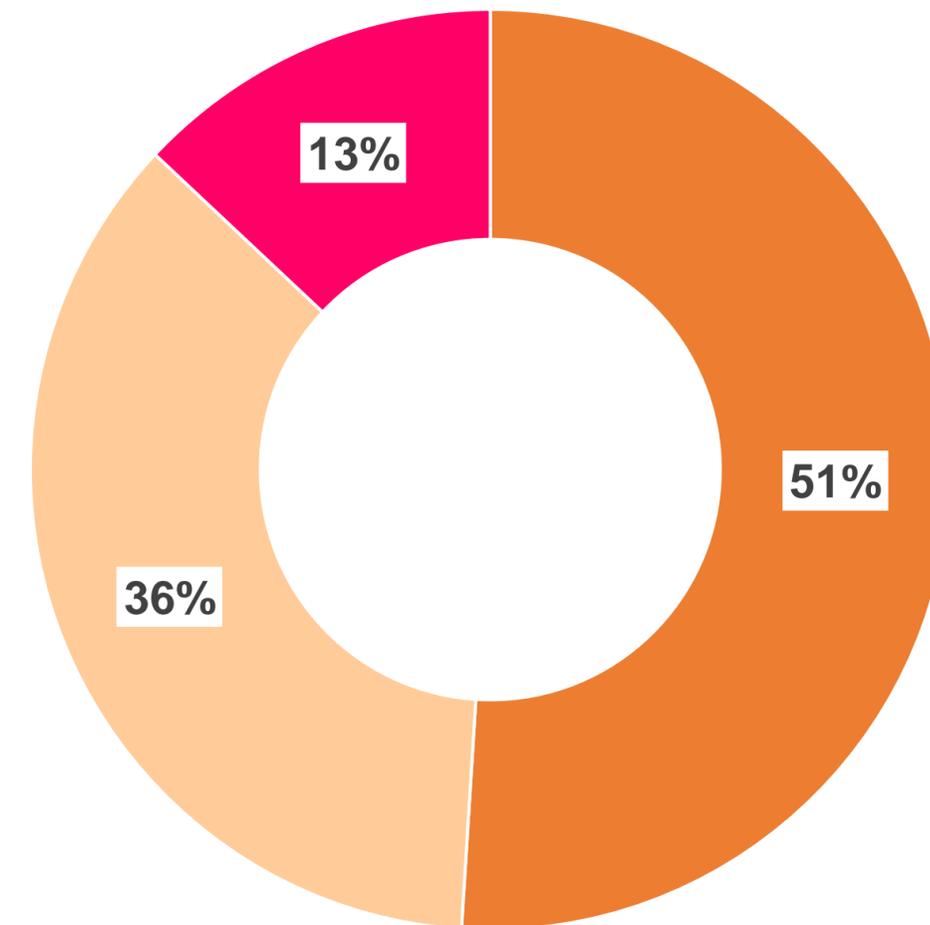
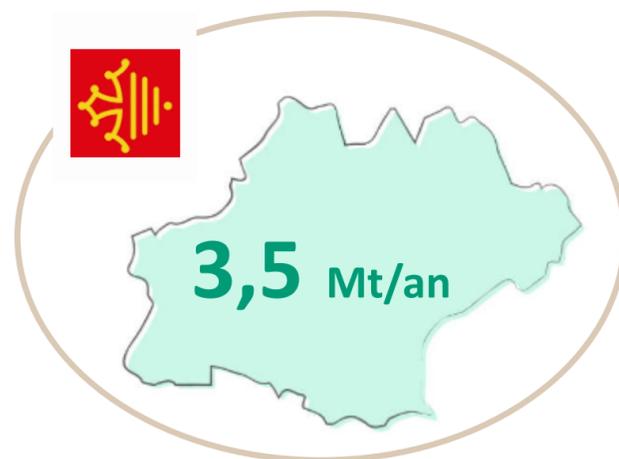


# PROVENANCE DES DÉCHETS DU BÂTIMENT

- chantier de démolition
- chantier de rénovation / réhabilitation
- chantier de construction neuve



Déchets du bâtiment  
(en France)





## DÉFINITIONS

► [L'article L541-1-1 du Code de l'environnement](#)

**"Réemploi"** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus.

**"Réutilisation"** : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.

**"Recyclage"** : toute opération de valorisation par laquelle les déchets, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblayage ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage.

**"Valorisation"** : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets

- Les matériaux réemployés n'ont pas eu le statut de "déchet".
- Le réemploi est le procédé qui demande le moins d'énergie.



# TEXTES RÉGLEMENTAIRES



- ▶ 19 novembre 2008 - **Directive Européenne relative aux déchets N°98/2008/CE**, amendée le 30 mai 2018. *Elle constitue le socle de la politique et de la législation Européenne en matière de traitement des déchets et donne donc les lignes directrices pour la gestion, valorisation et recyclage des déchets.*
- ▶ 12 juillet 2010 - La loi "**Grenelle II**", portant engagement national pour l'environnement (loi ENE). *Cette loi française complète, applique et territorialise une loi votée l'année précédente, dite "Loi Grenelle I". La loi "Grenelle II" décline à la loi "Grenelle I", par objectif, chantier et secteur.*
- ▶ 17 août 2015 - **TECV** - La loi relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte. *Elle engage la France dans une nouvelle ère de la gestion des déchets par la lutte contre les gaspillages et la promotion de l'économie circulaire.*
- ▶ 7 août 2015 - Loi NOTRe - Nouvelle Organisation Territoriale de la République. *Elle donne compétence aux Régions pour la planification de la prévention et de la gestion des déchets autrefois dévolue aux départements. (Dès avril 2016, la Région s'est engagée dans l'élaboration du Plan Régional Occitanie de Prévention et de Gestion des Déchets – PRPGD)*
- ▶ 10 août 2018 – Loi **ESSOC** - Loi État au service d'une société de confiance - *Elle permet le recours à une solution d'effet équivalent : le réemploi est une des innovations possibles prévue par la loi.*
- ▶ 12 février 2020 - Loi **AGEC** - Loi relative À la lutte contre le Gaspillage et à l'Économie Circulaire. *Cette loi économie circulaire comporte de nombreuses dispositions relatives à la transition écologique et à la lutte anti-gaspillage qui concernent directement les collectivités. Elle revient sur les mesures relatives aux déchets de construction et de démolition. Elle modifie en profondeur le régime juridique encadrant la responsabilité élargie du producteur (REP).*
- ▶ 22 août 2021 - Loi Climat et résilience *Issue des travaux de la Convention citoyenne pour le climat, la loi portant lutte contre le dérèglement climatique et le renforcement de la résilience face à ses effets a été promulguée et publiée au Journal officiel le 24 août 2021. Elle ancre l'écologie dans notre société.*

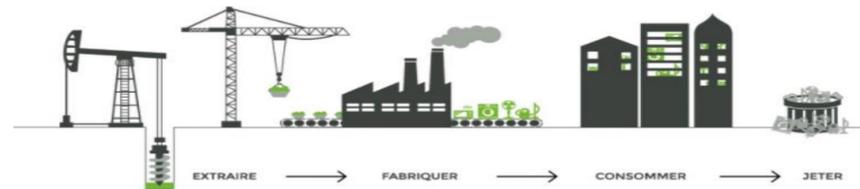


# La loi AGEC

Loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 12 février 2020

► **OBJECTIF** : transformer notre système en profondeur  
passer d'une économie linéaire en une économie circulaire

Diminution de l'extraction des ressources  
Réduction des émissions des gaz à effet de serre  
Limitation de la production de déchets



## ECONOMIE CIRCULAIRE

Trois domaines d'actions  
Sept piliers  
source : ADEME



La loi AGEC se décline en 5 grands axes :

- - sortir du plastique jetable
- - mieux informer les consommateurs
- - lutter contre le gaspillage  
et en faveur du réemploi solidaire
- - agir contre l'obsolescence programmée
- - mieux produire

# La loi AGEC



## Loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire du 12 février 2020

► ... 130 articles qui permettent de lutter contre toutes les différentes formes de gaspillage

### Loi AGEC pour le secteur du bâtiment :

- Mise en place de la **REP PMCB** - Responsabilité Élargie des Producteurs , pour les Produits et/ou Matériaux de Construction du secteur du Bâtiment..
- La filière s'est mise en place. [4 Eco-organismes agréés](#) :
  - Valobat, Valdélia, Ecominéro et Ecomaison
- 1 organisme coordonnateur : OCA Bâtiment
  - Entrée en vigueur au 1 mai 2023
- Lutter contre les dépôts sauvages
- Tri 7 Flux pour les déchets du bâtiment
- Mise en en place du [Diagnostic PEMD](#) (Produits, Équipements, Matériaux Déchets)
- En faveur du réemploi solidaire



# Le diagnostic PEMD "Produits Équipements Matériaux et Déchets"

Depuis 2011 :

Diagnostic  
"déchets"  
avant  
Démolition

Diagnostic  
ressources

## DIAGNOSTIC "Produit Équipements Matériaux et Déchets"



- Lors de travaux de démolition
- Lors de rénovations significatives

**Mieux informer et responsabiliser  
les maîtres d'ouvrages  
Favoriser le réemploi et le recyclage**

Gestion des ressources,  
Renforcer les pratiques de déconstruction sélective,  
de recours au réemploi,  
Développement du recyclage...

Surface cumulée de plancher supérieure à 1000 m<sup>2</sup>  
Bâtiment ayant accueilli des substances dangereuses  
Lors de la destruction de la partie majoritaire de la structure.

Opération consistant à détruire ou remplacer au moins 2 des  
éléments du 2nd œuvre (partie majoritaire de ces éléments) :  
plancher, cloisons extérieures, huisseries extérieures, cloisons  
intérieures, installation sanitaire ou plomberie, installation  
électrique, système de chauffage)

[Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments](#)

Plateforme numérique

**CSTB**  
le futur en construction

Centre Scientifique et  
Technique du Bâtiment

**Arrêté du 26 mars 2023** relatif au diagnostic portant sur  
la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de  
la démolition ou de la rénovation significative de catégories de  
bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au  
diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition  
de catégories de bâtiments

Entée en vigueur au 1 juillet 2023

**CERFA n°16287\*01**  
pour le diagnostic PEMD

**CERFA n°16288\*01**  
pour le récolement

**RE 2020**

en faveur du réemploi

### Réglementation Environnementale

**RE 2020**

(applicable, selon les cas, depuis le 1er janvier 2022)

Dans le bilan carbone de l'opération (ACV) :  
les produits, équipements et matériaux  
réemployés sont comptés à zéro.

## Feuille de route : décarbonation du cycle de vie du bâtiment



L'article 301 de la loi climat et résilience impose aux secteurs fortement émetteurs de gaz à effet de serre d'établir une feuille de route.



Cette feuille de route a été élaborée par le secteur lui-même et constitue une proposition adressée aux pouvoirs publics.

*L'optimisation de la durabilité, le réemploi et le recyclage des composants du bâtiment sont également essentiels pour baisser les émissions de CO<sub>2</sub> du secteur.*

## Massifier le réemploi dans la construction



- Intégrer les exigences de réemploi dans les pièces du marché
- Anticiper le démontage sélectif dès le projet architectural
- Évaluer le potentiel de réemploi (diagnostic PEMD)
- Étudier les méthodes de démontage, et des méthodes de stockage
- Récupération de matériaux en bon état, nécessite une “déconstruction soignée”
  - (*≠ démolition “destructive”*)
- Nouveaux métiers
- Nouvelle filière
- Nombreuses initiatives en Occitanie



***Merci pour votre attention***

**Contact :**

**[christelle.battut@developpement-durable.gouv.fr](mailto:christelle.battut@developpement-durable.gouv.fr)**



# PROGRAMME

---

1

---

## Ouverture

### Contexte et réglementation

par Christelle Battut  
(DREAL)

### Aides aux projets réemploi

Par Karine Freu  
(Région Occitanie)

2

---

## Mieux connaître

### Qu'est-ce qu'une ressourcerie éphémère de chantier ?

par Mathieu Mutel  
(CAPRIONIS)

3

---

## En pratique

### 3 boutiques, 3 ambiances

par Mathieu Mutel et  
Guillaume Bros  
(CAPRIONIS)

### La ressourcerie de l'UEHC

par Suzanne Marrier  
(UNA INGENIERIE)

### Démarche expérimentale : pérenniser la ressourcerie éphémère de chantier

par Maxime Cornut  
(MADE IN PAST)

4

---

## Dans les règles

### Comment se fait la cession des matériaux de réemploi

par Maître Céline Vila  
(VILA AVOCATS)



# Caprionis

Boutique éphémère /  
ressourcerie de chantier

17 vin - 08/06/2022

*Boutique de chantier Déconstruction de l'EHPAD de St Hilaire  
2021 – Caprionis/Horizon Démolition*



*Principe d'une boutique  
éphémère de chantier*

## Principe

- Permettre d'avoir un espace de vente directement sur chantier, ou à proximité généralement sur des projets de curage/démolition
- Les durées peuvent être très variables de quelques jours à quelques mois

## En pratique

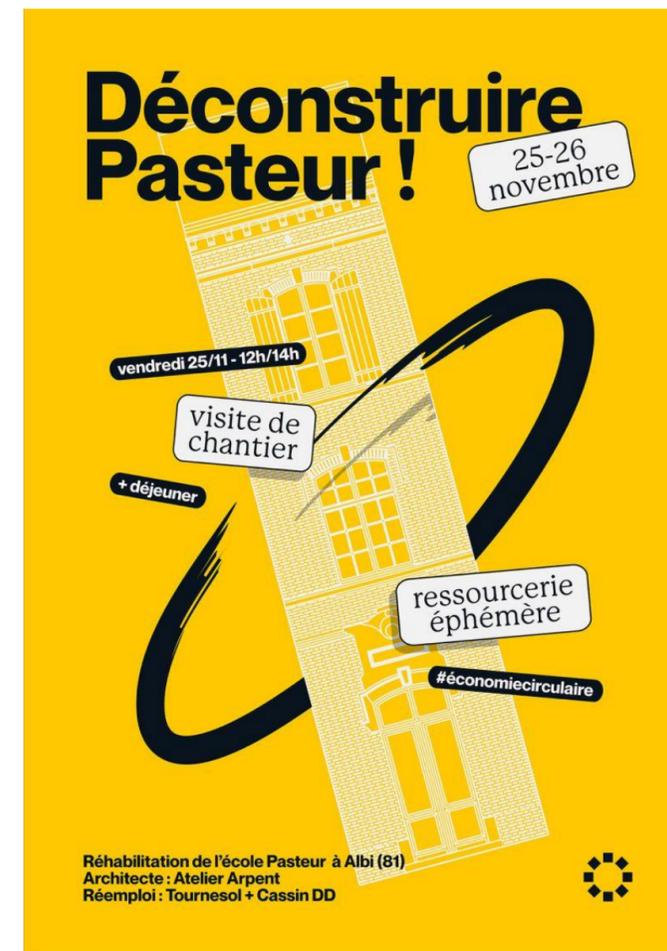
- La revente de matériaux issu de démolition étant une pratique courante il y a encore quelque décennie
- L'idée a refait surface depuis quelques années avec l'essor du réemploi en France
- Cela reste encore une pratique assez rare, mais il est difficile d'estimer combien il a pu y en avoir en France (~ 50, probablement moins)



*Ressourcerie éphémère de la tour Isabe Pau Béarn Habitat  
crédit La belle ère/ Murmur réemploi*

## Intérêts :

- Réduire le transport en évitant de passer par une plateforme physique ou un espace de stockage tampon
- Simplifier stockage et manutention
- Ouvrir aux professionnels, voir au grand public, l'espace de vente pour mieux se rendre compte du produit
- Aspect pédagogique, sociale voir patrimoniale de la démarche
- Mettre en avant une pratique qui se fait habituellement sous le manteau actuellement alors qu'elle est à développer !



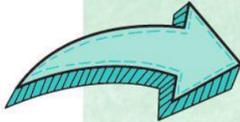
## Inconvénients :

- Etape de remise en état beaucoup plus compliquée à réaliser avant la revente à l'acquéreur
- Souvent peu rentable / culture de la négociation chez le grand public et les artisans
- Aspect sécurité à gérer avec des intervenants extérieurs
- Difficulté de planifier l'évènement et donc de bien communiquer dessus

## RESSOURCERIE EPHEMERE

DU 31 MAI AU 4 JUIN

TOUR ISABE À PAU (64)



CHAUFFE-EAU  
ROBINETTERIE  
MITIGEUR  
LAVABO  
DOUCHE  
ECLAIRAGE  
MEUBLE - EVIER

SUR COMMANDE  
[contact@labelleere.com](mailto:contact@labelleere.com)

Ressourcerie éphémère de chantier dans le cadre  
de la déconstruction de l'EHPAD de la Vallée du  
Lauquet

Ouvert à tous les vendredi 16  
et samedi 17 juillet  
de 9 h à 12h et de 14h à 17h

**Capriönis**



**Boutique éphémère de St  
Hilaire (11)  
Juillet 2021**



## Contexte de l'opération

- Déconstruction d'un EHPAD suite aux inondations de 2018 dans l'Aude.
- Volonté de la MOA de travailler sur le volet réemploi
- Caprionis et Horizon BTP ont proposé la réalisation d'une boutique éphémère de chantier
- Renfort de Cambia pour l'équipe Caprionis



Ressorcerie éphémère de chantier dans le cadre de la déconstruction de l'EHPAD de la Vallée du Lauquet

Ouvert à tous les vendredi 16  
et samedi 17 juillet  
de 9 h à 12h et de 14h à 17h

**Caprionis**



Ouverture de la ressourcerie éphémère au public et professionnels les 16 et 17 juillet dans le hall d'entrée de l'EHPAD

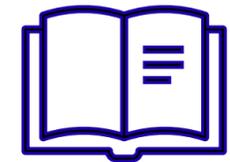
## Etape 1

Diagnostic ressources / Relevés in-situ pour création du catalogue



## Etape 2

Diffusions du catalogue de la ressourcerie



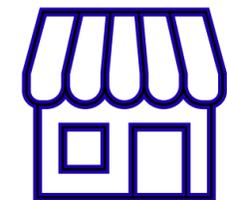
## Etape 3

Dépose sélective



## Etape 4

Ouverture de la boutique éphémère et vente des matériaux récupérés





35 ventes  
différentes

2700 kg de  
déchets évités  
Sur près de 700  
articles vendus

Sur près de 700  
articles vendus



18 tonnes  
d'équivalent  
carbone  
économisées

Chiffre d'affaires  
réalisé d'environ  
2000 € HT

## Electricité

- 4 armoires électriques
- 7 Baes led
- 2 coffrets d'urgence
- 300 prises/interrupteurs
- 14 tableaux, armoires et coffrets électriques
- 17 liseuses
- 36 luminaires
- 3 caméras

## CVC

- 1 ballon ECS
- 4 climatiseurs avec récupérations des fluides frigorigènes
- 1 radiateur sèche serviette
- 4 radiateurs soufflants muraux

## Menuiseries revêtements

- 30 m<sup>2</sup> de dalles de FP acoustiques
- 16 m<sup>2</sup> de lame de terrasse bois
- 1 miroir
- 24 patères murales
- 16 poignées de portes
- 4 portes métallique extérieures
- 3 portes en bois



35 ventes  
différentes  
Sur près de 700  
articles vendus

2700 kg de  
déchets évités  
Sur près de 700  
articles vendus



18 tonnes  
d'équivalent  
carbone  
économisées

Chiffre d'affaires  
réalisé d'environ  
2000 € HT

## Plomberie sanitaires cuisine

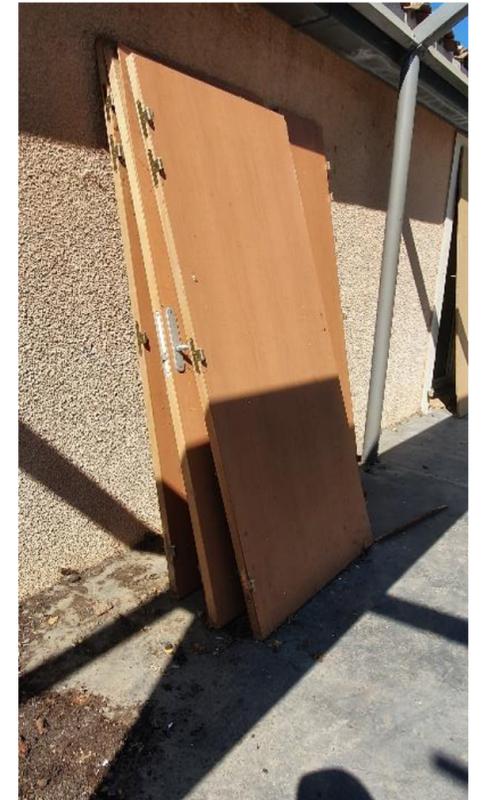
- 1 sanitaire
- 3 vasques
- 29 vannes
- 2 robinets extérieurs
- 8 mitigeurs
- 12 ensembles douche
- 10 distributeurs savon/ Gel Hydro
- 60 accessoires PMR
- 1 four
- 1 lave vaisselle
- 1 table de cuisson
- 1 hotte

## Serrurerie-metallerie

- 3 Brise-soleil fixes
- 3 gardes corps (20 ml)
- Mains courantes (6ml)
- 1 Store-extérieur



# Photos dépose / stockage



# Photos boutique



De nombreux éléments ont été donnés à différents organismes :

- L'association des Paralysés de France de l'Aude pour leur technicothèque : une trentaine d'accessoires PMR



- À l'association Gailhenc le Phénix pour une boutique solidaire : les vasques céramiques et le faux-plafond restants

Avant l'ouverture de la boutique éphémère, la mairie a souhaité récupérer plusieurs éléments pour les futurs projets de la commune :

- 75 ml de main courante Alu
- 92 ml de main courante en fer extérieure 92ml
- 15 grilles de clôtures extérieures
- 2 portails de 3.00 m
- 2 pergolas extérieure
- 10 portes
- Récupération de la Chambre froide à destination d'un boucher

- Dépose sélective financée par la revente en amont du groupe électrogène du site, déposé et récupéré par Horizon démolition
- 2 à 3 personnes pendant plus de deux semaines ont été mobilisés par Horizon démolition pour cette tâche
- La prestation d'organisation de la boutique par Caprionis a été financée par la MOA dans le cadre du Contrat de Transition Ecologique suite aux inondations de 2018





- Très grande affluence
  - Bilan extrêmement positif en termes de vente et de dons
  - Bilan environnemental
- L'importance du réemploi des éléments électriques a été confirmée par cette expérience : tant par l'aspect environnemental qu'économique



- des vols ont eu lieu sur le chantier avant l'ouverture.
- certains éléments ont également été abimés lors de la dépose (wc suspendus par exemple), ou trop compliqués à déposer (lames de terrasses)
- La culture de la négociation



En étant parmi les premiers en Occitanie à réaliser ce type d'évènement, Capriónis et Horizon Démolition souhaitent démocratiser cette pratique



**Boutique éphémère Campus  
Majoria Montpellier  
février 2023**

**DEMICY**  
Déconstruire pour valoriser votre patrimoine

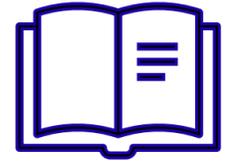
## Contexte de l'opération

- Déconstruction d'un ancien site industriel d'IBM
- Près de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux, salles blanches, locaux techniques, auditorium, espaces communs, sanitaires, ...
- Volonté forte de la MOA et de la MOE du campus de travailler sur le volet réemploi
- Caprionis et Demcy ont proposé la réalisation d'une boutique éphémère de chantier



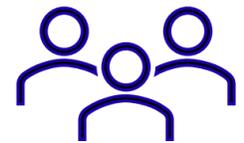
## Etape 1

Relevés complémentaires au diag PEMD (fourni en amont), inventaire détaillé & publication d'un catalogue dédié sur les sites web de CAPRIONIS et DEMCY



## Etape 2

Organisation et supervision des visites groupées



## Etape 3

Coordination technique et logistique des opérations de dépose autonome et de chargement (en co-activité et avec l'encadrement SPS de DEMCY)



## Etape 4

Gestion commerciale des ventes : interface financière et administrative



- MOA – Covivio – foncière propriétaire du parc
  - MOE urbanisme-paysage du parc : Lebunetel rédacteur d'un plan guide économie circulaire
  - MOE Déconstruction lots B2-B3
  - Demcy : entreprise déconstruction
  - Caprionis – Sous-traitant Demcy – prestataire Réemploi
- 
- Boutique éphémère organisée dans le cadre d'un marché privé
  - Une grande partie des éléments ont été déposés par les acquéreurs

**COVIVIO**

**Lebunetel**  
+Associés

 **ARCADIS**

**DEMICY**  
Déconstruire pour valoriser votre patrimoine

No. 105 | Parc Majoria | Montpellier La Pompignane | Juin 2022

**ÉCONOMIE CIRCULAIRE**  
**VALORISATION DES RESSOURCES**

**Lebunetel**  
+Associés

+ COVIVIO MAITRISE D'OUVRAGE

Accès à la ressourcerie éphémère sur RDV réservé aux professionnels sur les mois d'avril, mai et juin (ponctuellement) 2023



10 acheteurs (pros  
et associations)



18 tonnes de  
déchets évités



19 tonnes  
d'équivalent  
carbone  
économisées



Chiffre d'affaires  
réalisé d'environ  
10000 € HT

## Second oeuvre

500 m<sup>2</sup> de sols souples  
550 m<sup>2</sup> de cloisons semi-vitrées et pleines  
15 portes  
20 m<sup>2</sup> dalles de FP acoustiques  
93 m<sup>2</sup> de panneaux d'OSB  
630 m<sup>2</sup> de panneaux agglomérés  
70 tableaux Velleda

## Elec-Pb

60 BAES led  
15 downlights LED  
15 ml de chemins de câble  
40 ml de goulottes électriques  
20 tableaux électriques  
16 lavabos éviers  
10 WC/urinoirs

... divers éléments de mobilier & déco

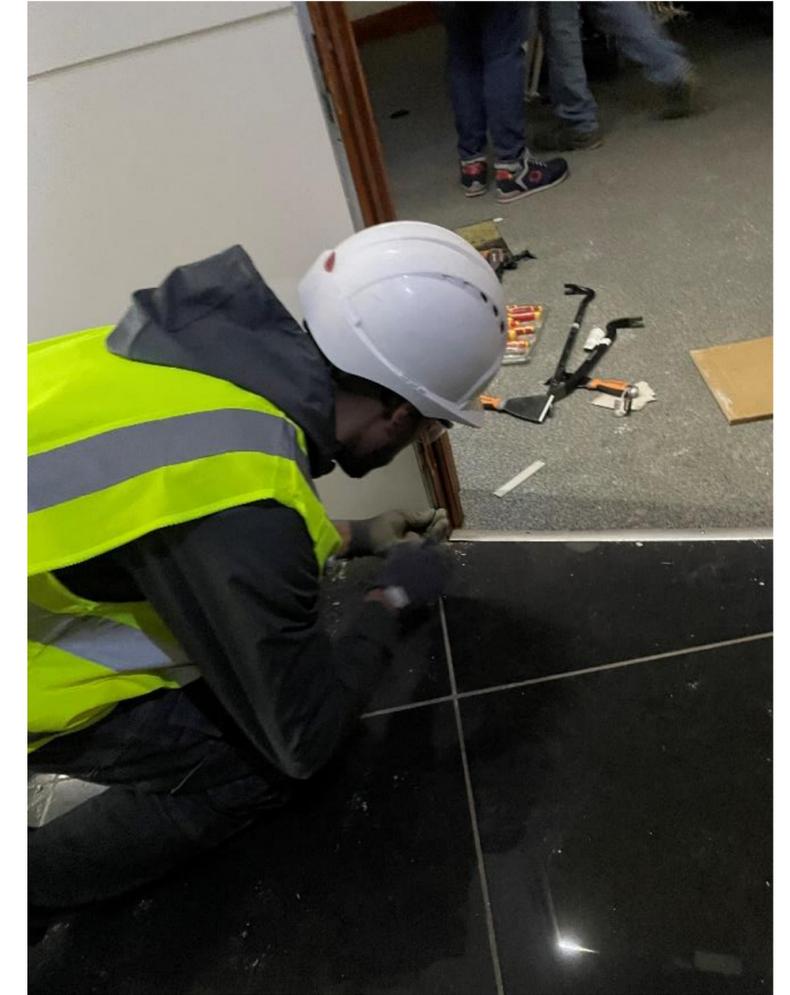
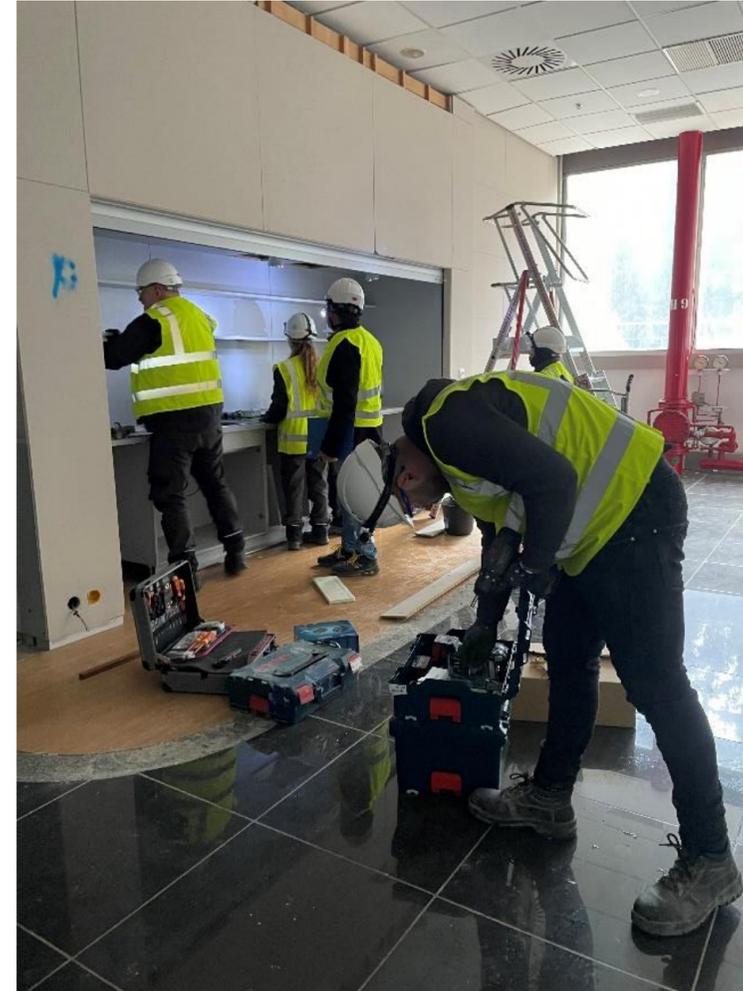
Sans compter 5000 m<sup>2</sup> de planchers  
techniques gérés en direct par Demcy



# Photos dépose / stockage



# Photos dépose / stockage





- La plupart des matériaux notamment les cloisons modulaires ont été démontées par les acheteurs eux-mêmes en “dépose autonome” => montée en compétences et mutualisation de ressources (moyens & compétences) sur le chantier
- Nombreuses associations & entreprise d’insertion (FORCE)  
=> prix réduit + projets d’intérêt général
- Fidélisation de nouveaux partenaires dans le secteur du BTP et de l’aménagement (mobilier upcyclé)
- Une des rares ressourceries en projet privé





**VOUS CHERCHEZ DU MATÉRIEL D'OCCASION  
À PRIX RÉDUIT POUR VOTRE LOGEMENT ?**

**VENEZ DÉCOUVRIR NOS LAVABOS, SANITAIRES, MOBILIER,  
MIROIRS ET AUTRES ÉQUIPEMENTS**

SCANNEZ-MOI POUR DÉCOUVRIR LE CATALOGUE  
DES PRODUITS DISPONIBLES

LA **BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE** SE TIENDRA DANS L'ANGLE DE LA RUE DE LA HAYE  
ET DE LA RUE UPPSALA (QUARTIER MOSSON, EN FACE DE L'ANCIEN URSSAF)

**LE VENDREDI 31 MARS ET SAMEDI 1ER AVRIL 2023**  
**10-12H / 14-17H**

LE CATALOGUE EST ÉGALEMENT DISPONIBLE DANS DIFFÉRENTS  
LIEUX DU QUARTIER :

- ESPACE GISÈLE HALIMI
- MAISON POUR TOUS LÉO LAGRANGE
- CENTRE SOCIAL CAF

POSSIBILITÉ DE PRÉ-COMMANDE

## Boutique éphémère Résidence Uranus Montpellier mars 2023



- Déconstruction de la résidence Uranus (120 logements) dans le quartier de la Mosson à Montpellier (quartier NPNRU)
- Caprionis, AMO réemploi, a réalisé un diagnostic ressource et a proposé d'intégrer l'organisation d'une boutique éphémère de chantier



**VOUS CHERCHEZ DU MATÉRIEL D'OCCASION À PRIX RÉDUIT POUR VOTRE LOGEMENT ?**

VENEZ DÉCOUVRIR NOS LAVABOS, SANITAIRES, MOBILIER, MIROIRS ET AUTRES ÉQUIPEMENTS



**BOUTIQUE ÉPHÉMÈRE**

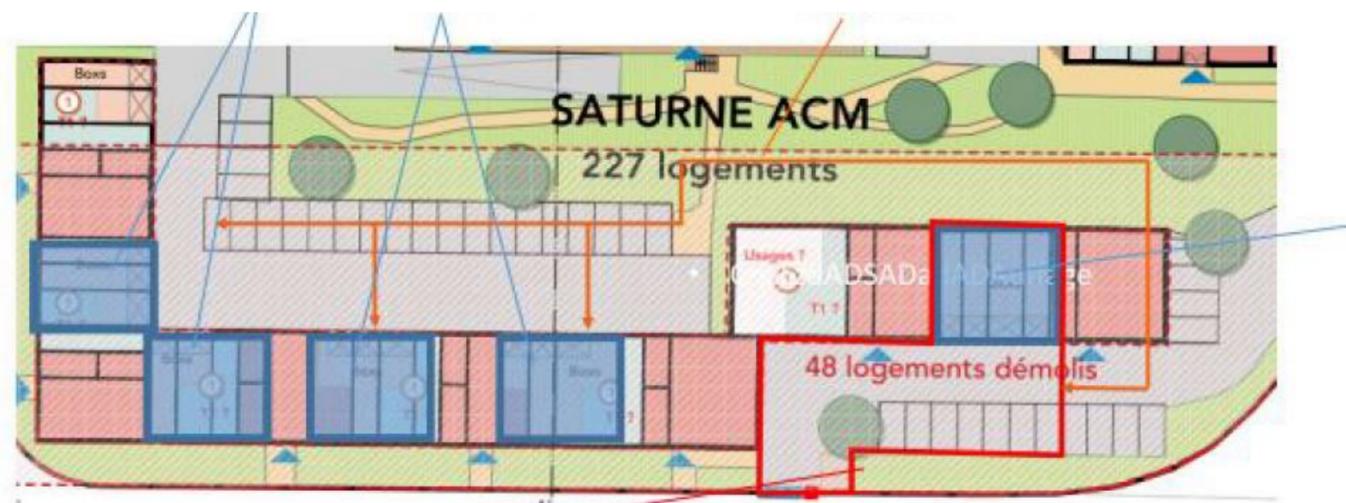
DANS L'ANGLE DE LA RUE DE LA HAYE ET RUE UPPSALA (QUARTIER MOSSON, EN FACE DE L'ANCIEN URSSAF)

VENDREDI 31 MARS ET SAMEDI 1ER AVRIL 2023  
10-12H / 14-17H



Ouverture de la ressourcerie éphémère au public et professionnels les 31 mars et 1<sup>er</sup> avril 2021 au pied de la résidence en même temps que la cérémonie de dépose de la première pierre

- MOA – ACM Habitat (Altémed)
  - MOE Déconstruction Ginger Déléo
  - AMO Réemploi : Caprionis
  - Entreprise déconstruction mandataire : Cardem
  - Co-traitant dépose sélective : Mas Réemploi
- 
- Boutique éphémère organisée dans le cadre du projet pilote réemploi sur la NPNRU de la Paillade,



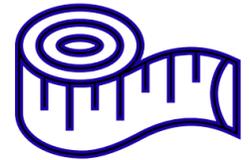
Ouverture de la ressourcerie au public ainsi qu'aux professionnels (artisans du quartier)

- Proposition par Caprionis d'un chantier d'insertion pour associer des jeunes du quartier au Projet, réalisé avec l'aide de l'association APS 34 :
  - Atelier de brainstorming et de créations des supports de communications avec des jeunes du quartier de la Paillade
  - Opération de sensibilisation & communication sur la boutique éphémère



## Etape 1

Diagnostic ressources / Relevés in-situ pour création du catalogue



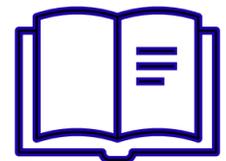
## Etape 2

Dépose sélective par Mas Réemploi



## Etape 3

Diffusions du catalogue, affiches + flyers



## Etape 4

Ouverture de la boutique éphémère et vente des matériaux récupérés





57 éléments  
vendus



400 kg de  
déchets évités

## Éléments vendus

- 1 cuisine
- 4 portes de placard
- 9 menuiseries PVC
- 9 mitigeurs/robinet
- 1 cloisons de douches
- 10 ml de mains courantes
- 1 hotte / 1 plaque de cuisson
- 4 lavabos éviers
- 14 WC
- 10 meubles (tables, chaises, commodes, placard, meubles SdB)



1,8 tonnes  
d'équivalent  
carbone  
économisées



Chiffre d'affaires  
réalisé  
600 € TTC

## Conclusion



- Evènement avec un réel volet lien social avec les habitants du quartier
- Médiatisation et intérêt politique de la démarche Altémed (ACM et SERM) Métropole, Région, ville de Montpellier
- Tenue de la boutique Caprionis et Mas réemploi



- Communication très tardive => Peu de pré-commande
- Peu d'affluence le samedi (période du ramadan et beaucoup de vent)
- Vol dégradation / temporalité



**Caprionis**  
SOLUTIONS PROFESSIONNELLES POUR UNE ÉCONOMIE CIRCULAIRE



# PROGRAMME

---

1

---

## Ouverture

### Contexte et réglementation

par Christelle Battut  
(DREAL)

### Aides aux projets réemploi

Par Karine Freu  
(Région Occitanie)

2

---

## Mieux connaître

### Qu'est-ce qu'une ressourcerie éphémère de chantier ?

par Mathieu Mutel  
(CAPRIONIS)

3

---

## En pratique

### 3 boutiques, 3 ambiances

par Mathieu Mutel et  
Guillaume Bros  
(CAPRIONIS)

### La ressourcerie de l'UEHC

par Suzanne Marrier  
(UNA INGENIERIE)

### Démarche expérimentale : pérenniser la ressourcerie éphémère de chantier

par Maxime Cornut  
(MADE IN PAST)

4

---

## Dans les règles

### Comment se fait la cession des matériaux de réemploi

par Maître Céline Vila  
(VILA AVOCATS)



Una  
ingénierie

# *La ressourcerie éphémère de chantier*

Une solution logistique et foncière  
au réemploi

74 rue Saint-Jean  
31130 Balma

[www.una-ingenierie.com](http://www.una-ingenierie.com)

Montpellier, 17<sup>h</sup> du 08.06.2023



# Intervenante



Una ingénierie, est un atelier d'ingénierie garant d'innovation et d'écoresponsabilité pour des projets à forte valeur environnementale.

ASSISTANCE A MAÎTRISE D'USAGE



ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE



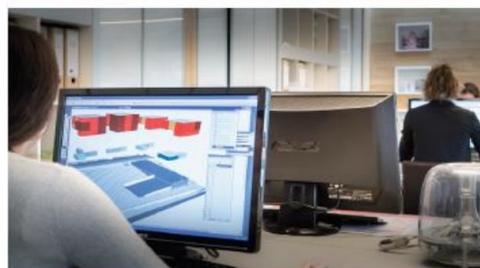
ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION A FORTE COMPOSANTE DURABLE



MISSIONS DE RÉEMPLOI ÉCONOMIE CIRCULAIRE



ÉTUDE THERMIQUE ET BAS CARBONE



TRANSITION ÉCOLOGIQUE



DET - CHANTIER REMARQUABLE



OPC



*Suzanne Marrier*  
Architecte diplômée d'état  
  
Chargée AMU  
et transition écologique



*Fabrice Birolleau*  
Architecte diplômée d'état  
Ingénieur Génie civil INSA  
  
Pôle Environnement - AMU

## Seuil architecture

Agence d'urbanisme et d'architecture sensible et sobre, adepte d'une approche coconstructive et écosystémique au service de la régénération des milieux.



## Una ingénierie

Atelier de réalisation et de suivi technique de projets à haute teneur participative et environnementale, faisant la part belle à la maîtrise d'usage.

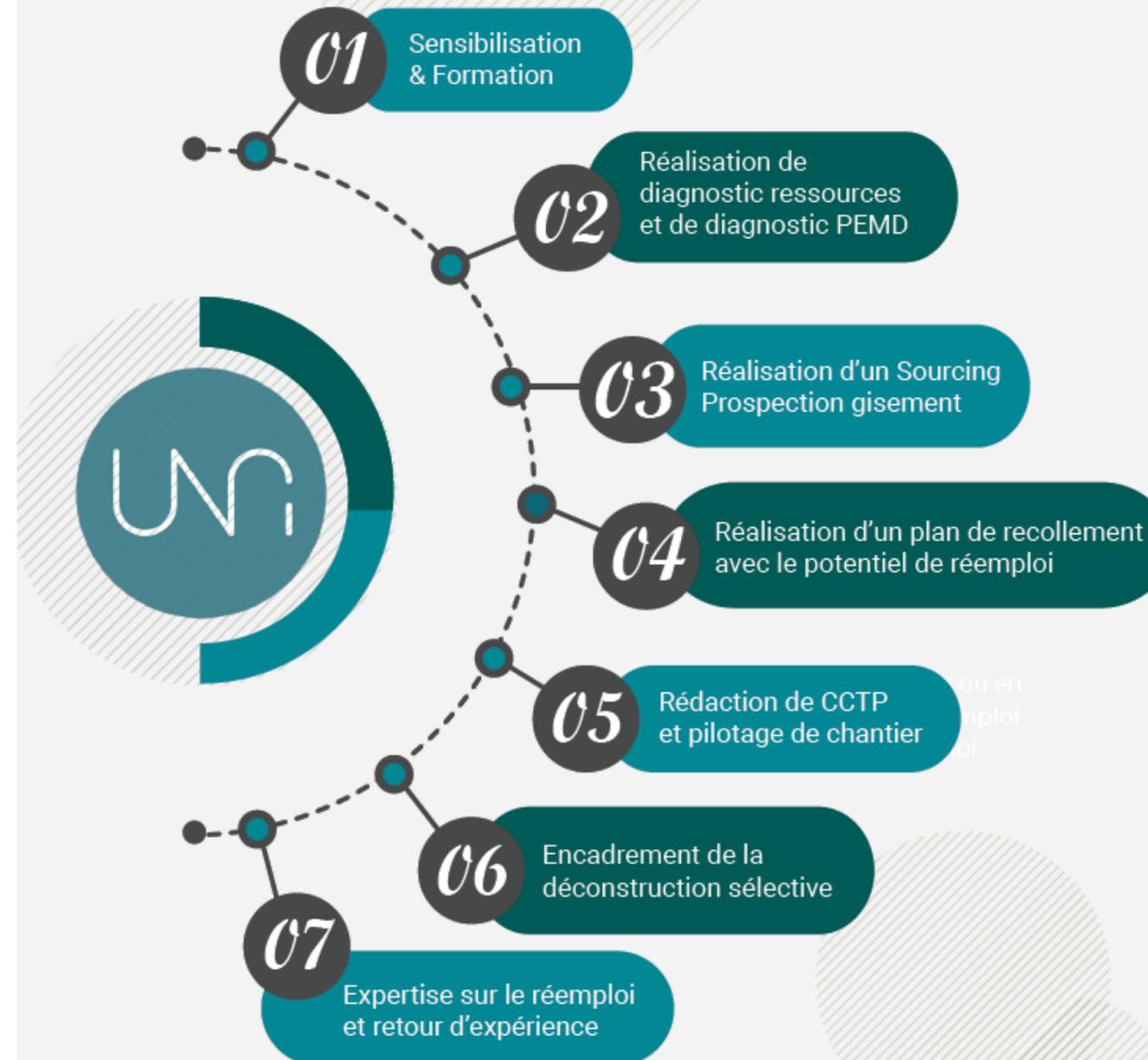
## Lhab réalisations

Producteur de projets immobiliers remarquables par la prise en compte de la transition climatique, des attentes des habitants et par leurs services associés.

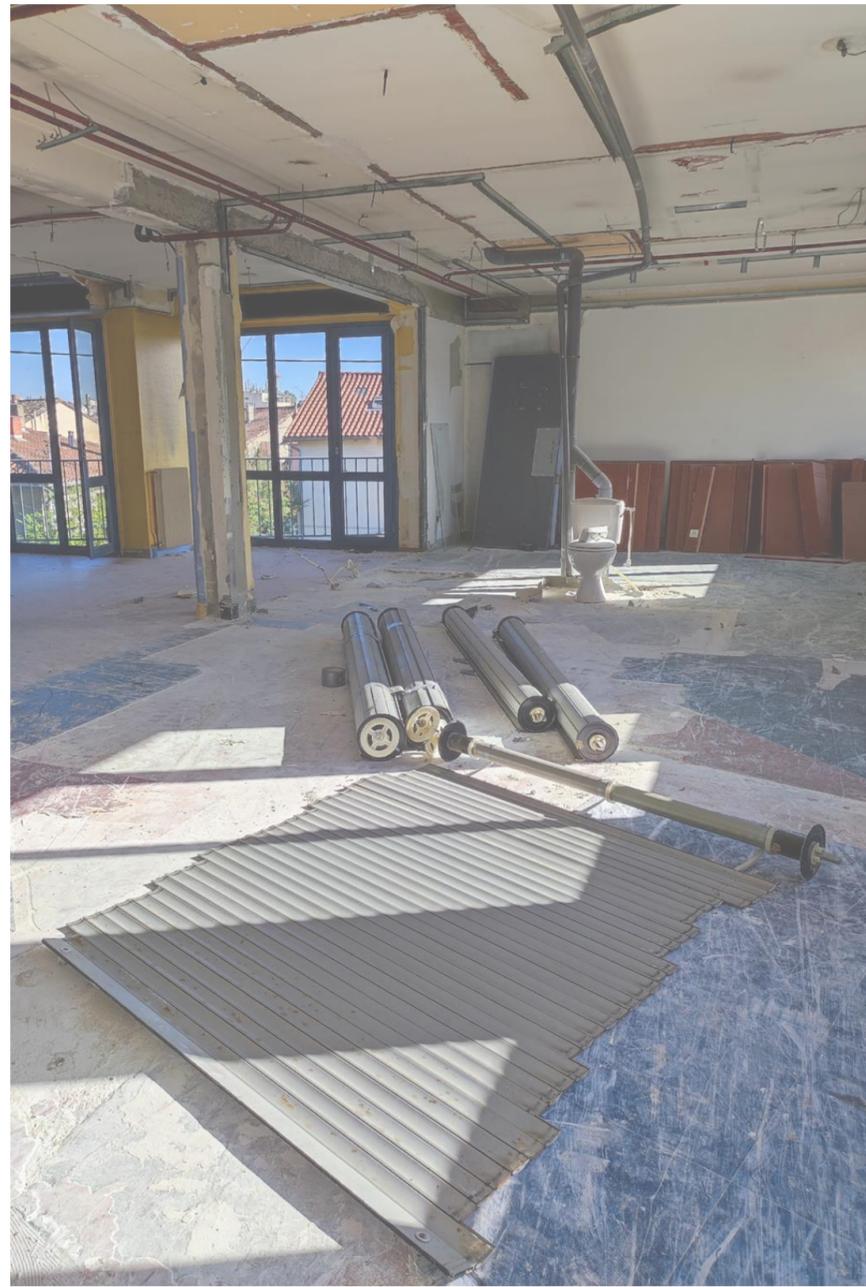
Una ingénierie, fait partie de l'Ecosystème du Groupe Seuil

## LES MISSIONS DE RÉEMPLOI DE UNA INGÉNIERIE

Ici ce sont les compétences de **diagnostiqueur PEMD**, de **maîtrise d'œuvre** et d'**expertise sur le sujet du réemploi** et de **l'économie circulaire** qui ont été sollicitées.



# Présentation d'un chantier de déconstruction Sélective



<https://youtu.be/CLFBXRoKp4Y>

## Vidéo de sensibilisation, projet de l'UEHC

Balayage des différentes réalisations concernant la déconstruction sélective et la dépose soignée, retours d'expérience

**1 Vidéo de sensibilisation**  
Commandée par Una ingénierie de l'écosystème Groupe Seuil  
Disponible gratuitement sur youtube

# Réemploi & projet de déconstruction



Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE  
Architecte : SEUIL Architecture

Période : 2020-2023

BE TCE : OTCE  
BE CUISINE / RESTAURATION : STUDIS Ingenierie  
ECONOMIE - OPC : UNA Ingenierie  
REEMPLOI : UNA Ingenierie

Type de marché : Public  
Type de mission : Mission complete +  
Mission d'accompagnement réemploi +  
économie + OPC + DET

Montant des travaux HT : 2 350 000€  
Surface SP : demolition 1285m<sup>2</sup>  
Surface SP : 920 m<sup>2</sup>

**1<sup>er</sup>** chantier de déconstruction sélective 1285m<sup>2</sup>

Pour le ministère de la justice  
Pour le Groupe Seuil, dont Una ingénierie  
Pour Cassin Désamiantage Démolition\*

\*sans acteurs externes



## Démolition & reconstruction de l'UEHC La Cale, Toulouse (31)

Déconstruction sélective & dépose soignée, cession/vente des éléments, organisation d'une boutique éphémère et réemploi sur site

# La Ressourcerie éphémère de chantier – Les points clés



- **Prescrire l'organisation** de la boutique éphémère par un acteur dédié ou au sein du marché de travaux
- **Avoir un référent réemploi dédié** qui assure l'inventaire, l'organisation, l'accueil, les cessions, les moyens de transactions au sein de la boutique éphémère
- **Organiser et planifier précisément le temps** d'ouverture et les plages horaires de la tenue de la boutique éphémère
- **Dédier un espace spécifique** pour la boutique éphémère, facile d'accès et séparé par rapport aux interfaces et risques chantier
- **Communiquer en amont** sur l'organisation et l'ouverture de la boutique éphémère sur différents canaux de communication, réseaux sociaux, ...
- **Rédiger et diffuser un catalogue** photographique des ressources disponibles
- **Réaliser une recherche active des repreneurs** pour les différentes ressources
- **Anticiper les besoins de préparations, référencement, conditionnement et de manutention** au cas par cas
- **Sécuriser les ressources et bien définir les responsabilités** de chacun en cas de vols et/ou dégradations



# UEHC – *Etat des lieux*



**Etat des lieux de l'Unité Éducative d'Hébergement Collectif**  
Bâtiments vétustes construits dans les années 60

## Amiante :

Présence :

- Colle de certaines plinthes et faïences
- Conduit d'aération, traversée de plancher et de descentes EP en fibro-ciment
- Sortie de conduit de fumée
- Chaufferie, joints de bride

## Plomb :

Présence :

- Peinture des mains courantes et balustrades escalier intérieur
- Peinture Garde corps extérieurs sur balcon

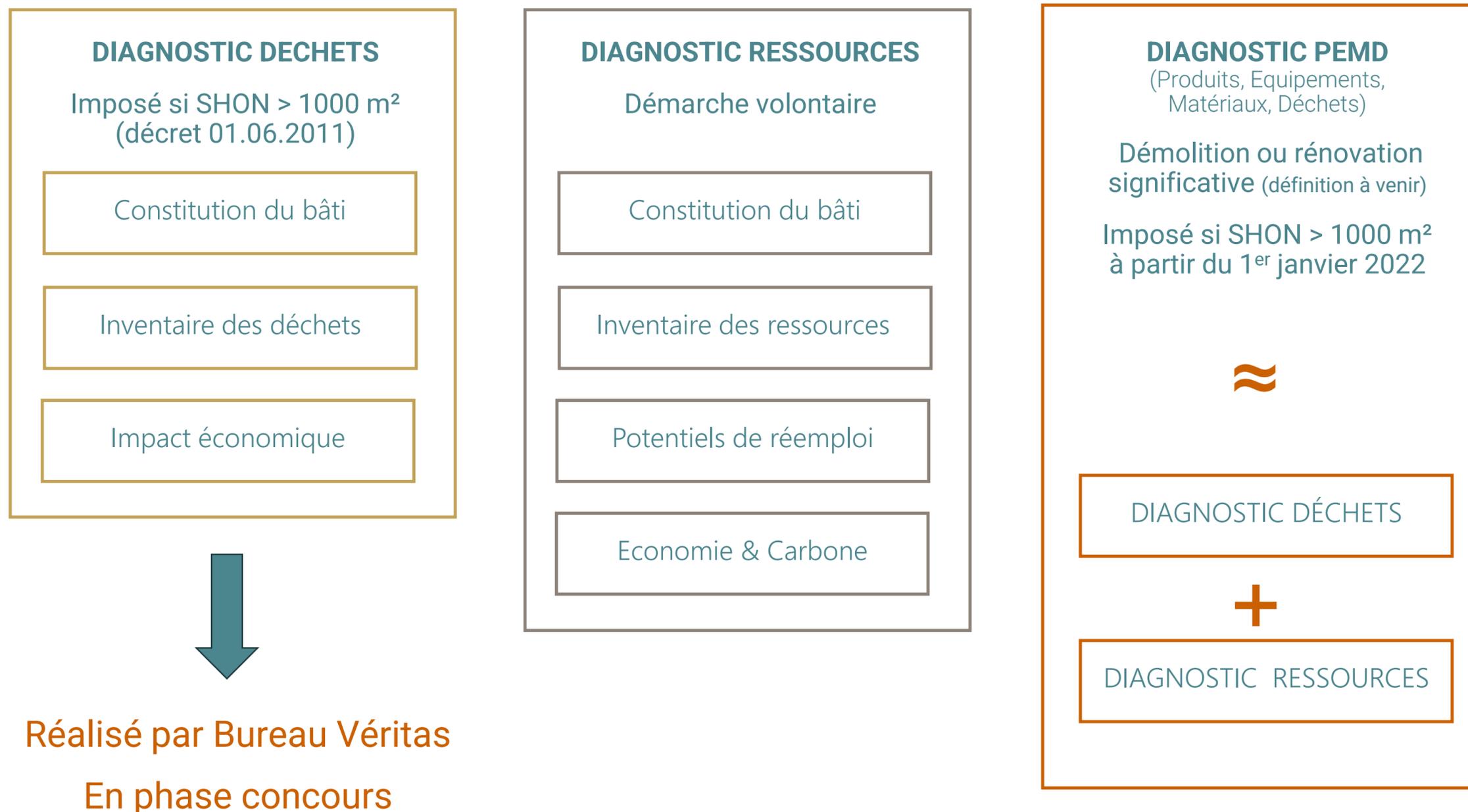
## Termites :

Absence de présence

## **Résultats synthétiques des diagnostics sanitaires de l'UEHC**

Pas de contre-indications majeures pour le réemploi de la plupart des matériaux.

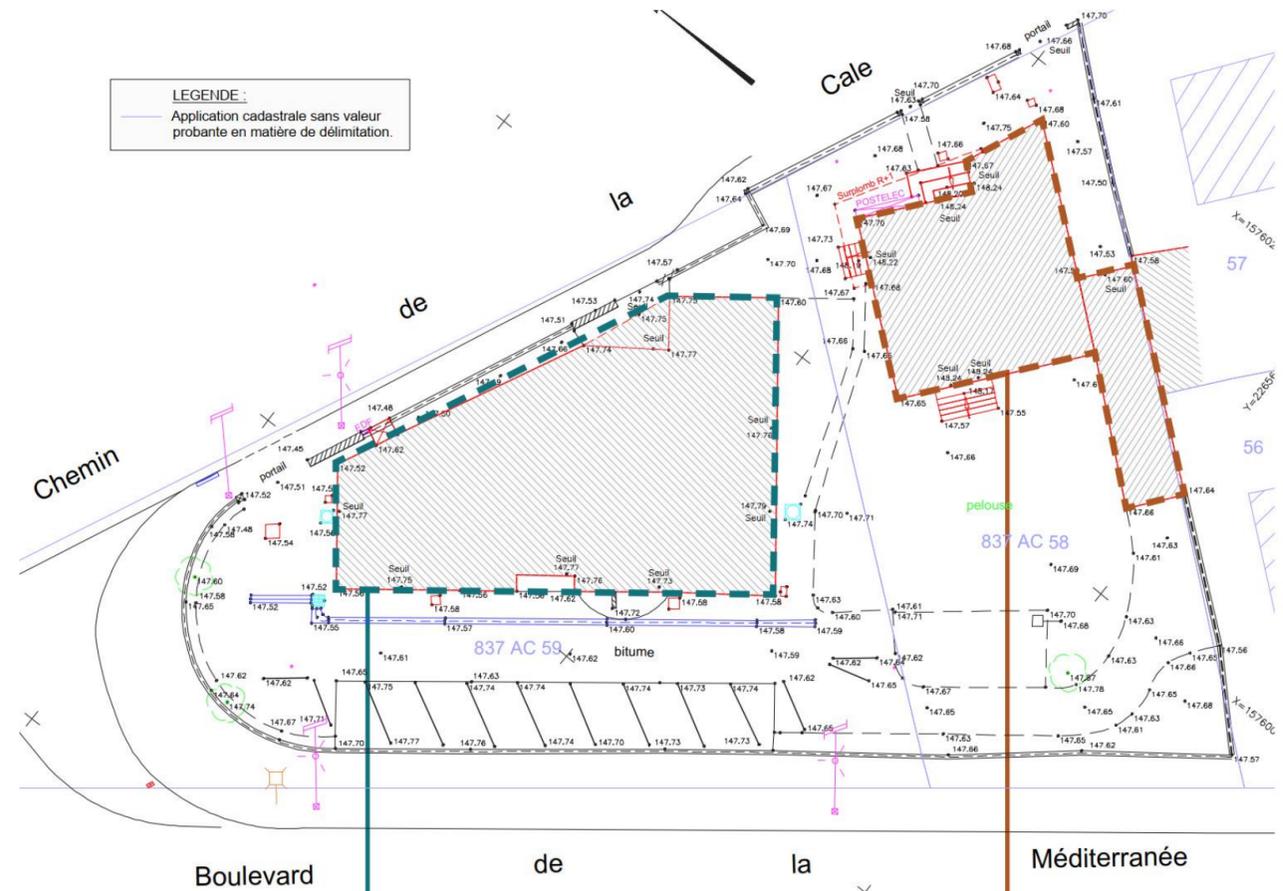
## Evolution des pratiques



# Clarifier le périmètre d'étude



- Prise en compte des éléments extérieurs
- Prise en compte du mobilier
- Prise en compte des éléments en toiture



**1 diagnostic ressources**  
Inventariant l'intégralité des éléments présentant un potentiel de réemploi

Bâtiment N°7 -  
Résidence  
Unité Pédagogique  
Unité d'Hébergement  
Unité de vie collective



Bâtiment N°5 -  
Villa Individuelle  
Unité Administrative  
Unité de vie Collective

LOT 2 - MENUISERIES EXTÉRIEURES			
#	Localisation	Description	Plan
5	Villa individuelle - RDC - Salle péda	Type 01 - Porte fenêtre PVC double vitrage 1430x2360 Bon état	X-00 - Bâtiment annexe
6	Villa individuelle - RDC - Salle péda	Type 01 - Porte fenêtre PVC double vitrage 1430x2360 Bon état	X-00 - Bâtiment annexe
18	Villa individuelle - RDC - Stockage 1	Type 01 - Porte fenêtre PVC double vitrage 1430x2360 Bon état	X-00 - Bâtiment annexe
26	Villa individuelle - RDC - Vestiaires	Type 03 - Châssis à soufflet PVC double vitrage opale avec canne d'ouverture Largeur 850 Ht 600 État moyen	X-00 - Bâtiment annexe
32	Villa individuelle - RDC - Stockage 2	Type 01 - Porte fenêtre PVC double vitrage 1430x2360 Bon état	X-00 - Bâtiment annexe

Rapport du 18/05/2021 Page 3 / 118

Lot	Description	Nature des matériaux	Etat du gisement	Localisation	Unité	Prix HT estimatif de la revente	TOTAL Prix HT estimatif de la revente	Commentaires
GD	Façade pierres	assemblage pierre	état bon	murs ext résidence	1	0	0	
GD / Charpente	Planches et chevrons - emson 20 unités longueur environ 3m / 3m2 - section 80x120 (à confirmer)	bois	état bon	charpente stockage 3 et 4	1	150	150	Façade pierre à réemployer pour le sol de la terrasse extérieure. Prévoir un protocole et une description détaillée pour cette mise en oeuvre.
							15000 €	
Menuiserie Ext	Type 02 - fenêtre PVC 1225x1310	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	2	100	200	
Menuiserie Ext	volet battant métal - 1070x1360	acier	moyen	villa individuelle	2	20	40	
Menuiserie Ext	Type 01 - porte-fenêtre PVC 1430x2360	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	8	150	1200	
Menuiserie Ext	Type 03 - ouvrant soufflet PVC 820x1000	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	maison individuelle	1	80	80	
Menuiserie Ext	volet battant métal - 1430x2360	acier	moyen	villa individuelle	8	50	400	
Menuiserie Ext	Type 04 - fenêtre PVC 1620x1315	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	1	100	100	
Menuiserie Ext	volet battant métal - 1620x1315	acier	moyen	villa individuelle	1	30	30	
Menuiserie Ext	Type 05 - porte-fenêtre Alu 1020x2300	Alu blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 06 - porte-fenêtre PVC 1230x2360	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	2	150	300	
Menuiserie Ext	volet battant métal - 1230x2360	acier	moyen	villa individuelle	2	50	100	
Menuiserie Ext	Type 07 - fenêtre PVC 1425x1310	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	2	100	200	
Menuiserie Ext	volet battant métal - 1425x1310	acier	moyen	villa individuelle	2	30	60	
Menuiserie Ext	Type 08 - fenêtre PVC 840x600	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	1	80	80	
Menuiserie Ext	Type 09 - fenêtre PVC 1625x1310	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	1	120	120	
Menuiserie Ext	volet battant métal - 1625x1310	acier	moyen	villa individuelle	1	80	80	
Menuiserie Ext	Type 10 - porte-fenêtre PVC 850x2300	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	état bon	villa individuelle	1	150	150	
Menuiserie Ext	volet battant métal 2V - 1230x2360	acier	moyen	villa individuelle	1	80	80	
Menuiserie Ext	VR PVC 260x2300	PVC blanc	moyen	villa individuelle	1	30	30	
Menuiserie Ext	Ensemble menuiserie double porte PVC + fixe 1625x1310	PVC blanc - double vitrage 4-16-4	moyen	garage villa	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 01 - fenêtre Alu soufflet - 1140x485	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-4	état bon	résidence	1	100	100	
Menuiserie Ext	Type 02 - porte-fenêtre Alu 890x2430	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-4	moyen	résidence	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 03 - Ensemble menuiserie porte avec imposte + fixe 980x2470 (1506) + 1155x1160 (1006)	Alu (Ral 5014 ou 5024) - simple vitrage feuilleté 4x2	état bon	résidence	1	250	250	
Menuiserie Ext	Type 04 - fenêtre Alu soufflet + VR PVC blanc 1060	Alu (Ral 5014 ou 5024) - simple vitrage feuilleté 4x2	état bon	résidence	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 05 - fenêtre Alu 2V + VR PVC blanc 1900x1780	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-4	état bon	résidence	1	200	200	
Menuiserie Ext	Type 06 - fenêtre Alu 2 coulissants + VR PVC blanc 1000	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-7	état bon	résidence	2	200	350	
Menuiserie Ext	Type 07 - porte-fenêtre bois Alu + rideau métallique de sécurité 1000	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-8	état bon	résidence	1	200	200	
Menuiserie Ext	Type 08 - fenêtre 1 OF + VR PVC blanc 1375x1400	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-6	état bon	résidence	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 09 - fenêtre 1 OF + VR PVC blanc 1000	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-6	état bon	résidence	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 10 - fenêtre 2 coulissants + VR PVC blanc 1000	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-7	état bon	résidence	2	150	350	
Menuiserie Ext	Type 11 - porte-fenêtre Alu 570x1460	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	moyen	résidence	1	100	100	
Menuiserie Ext	Type 12 - fenêtre 2 OF + 1 OF + VR PVC blanc 1000 2170x1420	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	état bon à moyen	résidence	12	200	2050	
Menuiserie Ext	Type 13 - Ensemble menuiserie intérieur (porte - fenêtre + 1 fixe vitre 1480x1110	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-6	état bon	résidence	1	200	200	
Menuiserie Ext	Type 14 - Ensemble menuiserie intérieur 3 fixe + vitre opaque 2680x2000	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-6	état bon	résidence	1	200	200	
Menuiserie Ext	Type 15 - Ensemble menuiserie (porte-fenêtre + 1 fixe vitre opaque 1900x1480	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-7	état bon	résidence	1	200	200	
Menuiserie Ext	Type 16 - Ensemble menuiserie vitre 1V + 2 fixe + rideau métallique de sécurité 1000 2120x1480	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-8	état bon	résidence	1	200	200	
Menuiserie Ext	Type 17 - fenêtre 2 OF + VR PVC blanc 1000 1480x1400	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	état bon	résidence	2	200	400	
Menuiserie Ext	Type 18 - fenêtre 2 OF + VR PVC blanc 1000 1020x1420	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	état bon	résidence	4	200	800	
Menuiserie Ext	Type 19 - Ensemble menuiserie vitre intérieur (porte + fixe + imposte pleine alu 2140x1400	Alu (Ral 5014 ou 5024) - simple vitrage feuilleté 4x2	état bon	résidence	2	200	400	
Menuiserie Ext	Type 20 - Ensemble menuiserie vitre intérieur fixe + imposte pleine alu 1355x2620	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	état bon	résidence	1	150	150	
Menuiserie Ext	Type 21 - fenêtre Alu soufflet 2160x645	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	état bon	résidence	1	100	100	
Menuiserie Ext	Type 22 - fenêtre Alu soufflet 2252x640	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-10	état bon	résidence	2	100	200	
Menuiserie Ext	Type 23 - fenêtre 2 OF 1510x1460	Alu (Ral 5014 ou 5024) - double vitrage 4-16-9	état bon	résidence	1	150	150	

### FICHE MATERIAUX

**VASQUE CÉRAMIQUE**  
Matériau : céramique blanche  
Etat : bon  
Quantité : 15 Unités




**INTÉRÊTS :**

- Matériau recherché
- Réemploi sur site

**CONTRAINTES :**

- Conditionnement et stockage
- Dépose et reprise soignée

Indicateur technique ■

Indicateur économique ■

Indicateur qualité intrinsèque ■

Réutilisation ■

POTENTIEL : Conservation de l'usage

FLUX DE RÉEMPLOI : Réemploi Hors site

---

### FICHE MATERIAUX

**VAISSELIER**  
Matériau : bois stratifié  
Etat : bon  
Quantité : 1705x920x600




**INTÉRÊTS :**

- Réemploi pour usage identique
- Réemploi possible sur site
- Cycle de vie inachevé

**CONTRAINTES :**

- Stockage pour réemploi
- Reprise et customisation

Indicateur technique ■

Indicateur économique ■

Indicateur qualité intrinsèque ■

Réutilisation ■

POTENTIEL : Changement d'usage

FLUX DE RÉEMPLOI : Réemploi sur site

# Définir les ambitions & objectifs



## Définir les scénarios :

- Définir les scénarios des filières ainsi que les objectifs de valorisation PEMD, de réduction carbone, sociaux (% insertion, ETP créé, -X T eqCO2, etc.).

Ordre recueil photo	Lot	# repère	Description	Potentiel lieu réemploi	Commentaires	Acteur en charge du réemploi (après dépose)	Logistique et Stockage (après dépose)	Repérage déménagement
256	08_Plomberie - Sanit	32	baignoire 1670x800	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
257	08_Plomberie - Sanit	33	vasque type bol diamètre 420 + robinetterie surélevée inox bon état	In situ	WC personnel R+1	Lot PLOMBERIE	A la charge de l'entreprise du lot PLOMBERIE	Etiqueté sur site
258	08_Plomberie - Sanit	45_66	radiateur type 33 - 860x720x140	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
259	08_Plomberie - Sanit	50	radiateur type 34 - 310x720x70	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
260	08_Plomberie - Sanit	52	radiateur type 35 - 730x720x70	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
261	08_Plomberie - Sanit	57	tablette murale	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
262	08_Plomberie - Sanit	61	évier bac/plage avec tablier 810x610x160	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
263	08_Plomberie - Sanit	81	radiateur type 36 - 1500x720x140	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
264	08_Plomberie - Sanit	86	radiateur type 37 - 650x1000x70	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
265	08_Plomberie - Sanit	88	chaudière gaz de marque Alliance 470x880x410	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
266	08_Plomberie - Sanit	89	radiateur type 38 - 410 x720x70	Ex situ		Lot 1B REEMPLOI	Boutique Ephémère	
267	09_Equipement de cuisine	12	Armoire négative 700 x 2040 x 840	In situ	Réemploi possible dans le projet (A8)	MOA	A la charge du MOA	MOA stocké hors site
268	09_Equipement de cuisine	13	Frigo congélateur inédit 600 x 1880 x 600	Ex situ	don	MOA	A la charge du MOA	MOA stocké hors site
269	09_Equipement de cuisine	14	Évier de propreté à commande féminale 400 x 450 x 260 (ht robinet)	In situ	Réemploi possible dans le projet (A5)	Lot CUISINE	A la charge du lot CUISINE	Etiqueté sur site vérifier état (suite)

98 T<sub>eqCO2</sub>

Les émissions de gaz à effet de serre évitées sont **quantifiables** pour l'ensemble des éléments réemployables identifiés

NOTA : cet estimatif de l'impact carbone évité est égal à 98 aller-retour Paris – New York en avion pour une personne (source Ademe)

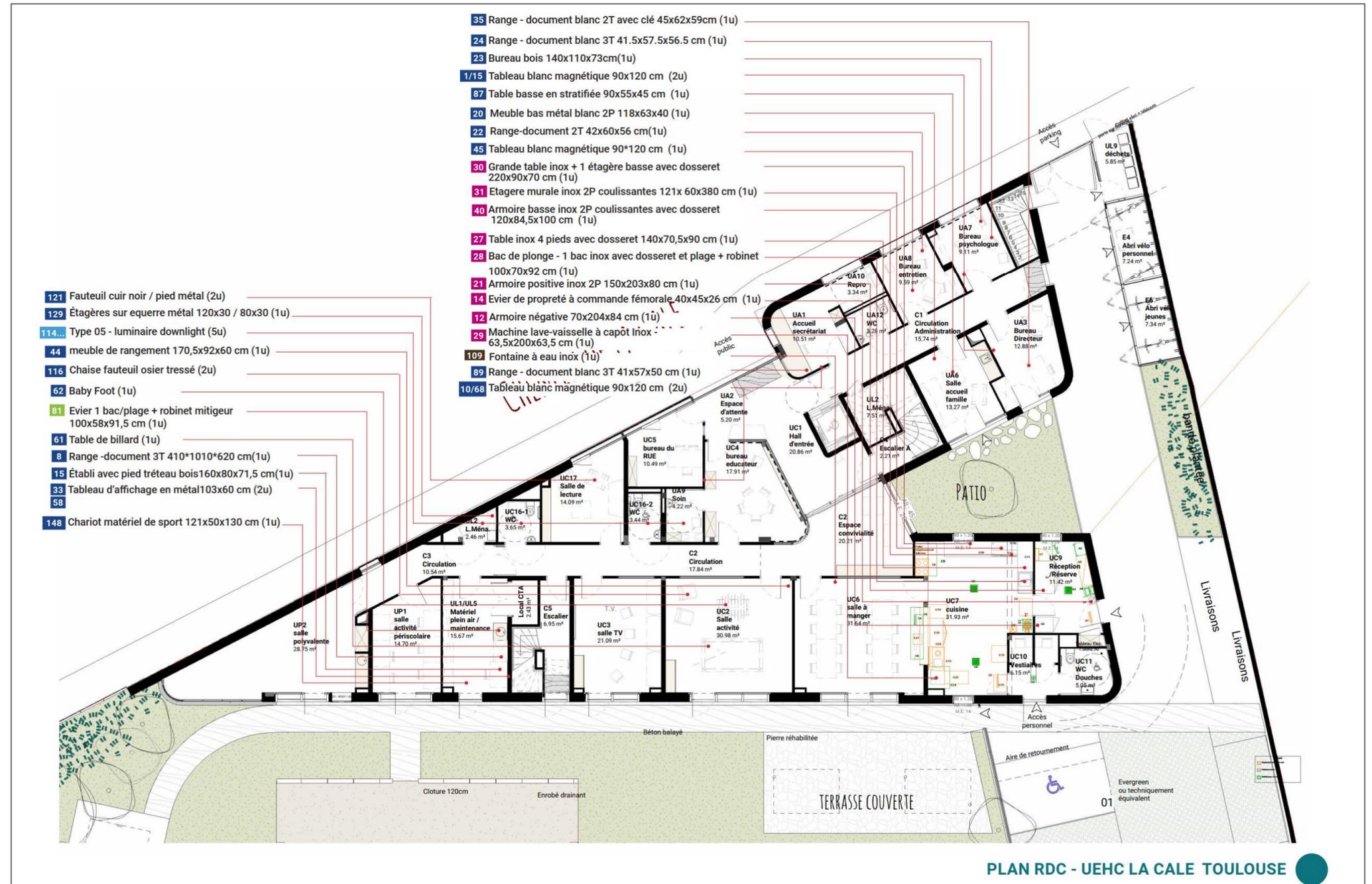
**Tableau récapitulatif des scénarios, fourni au DCE**  
Rôle des acteurs, logistique ciblées, etc.

# Définir les ambitions & objectifs



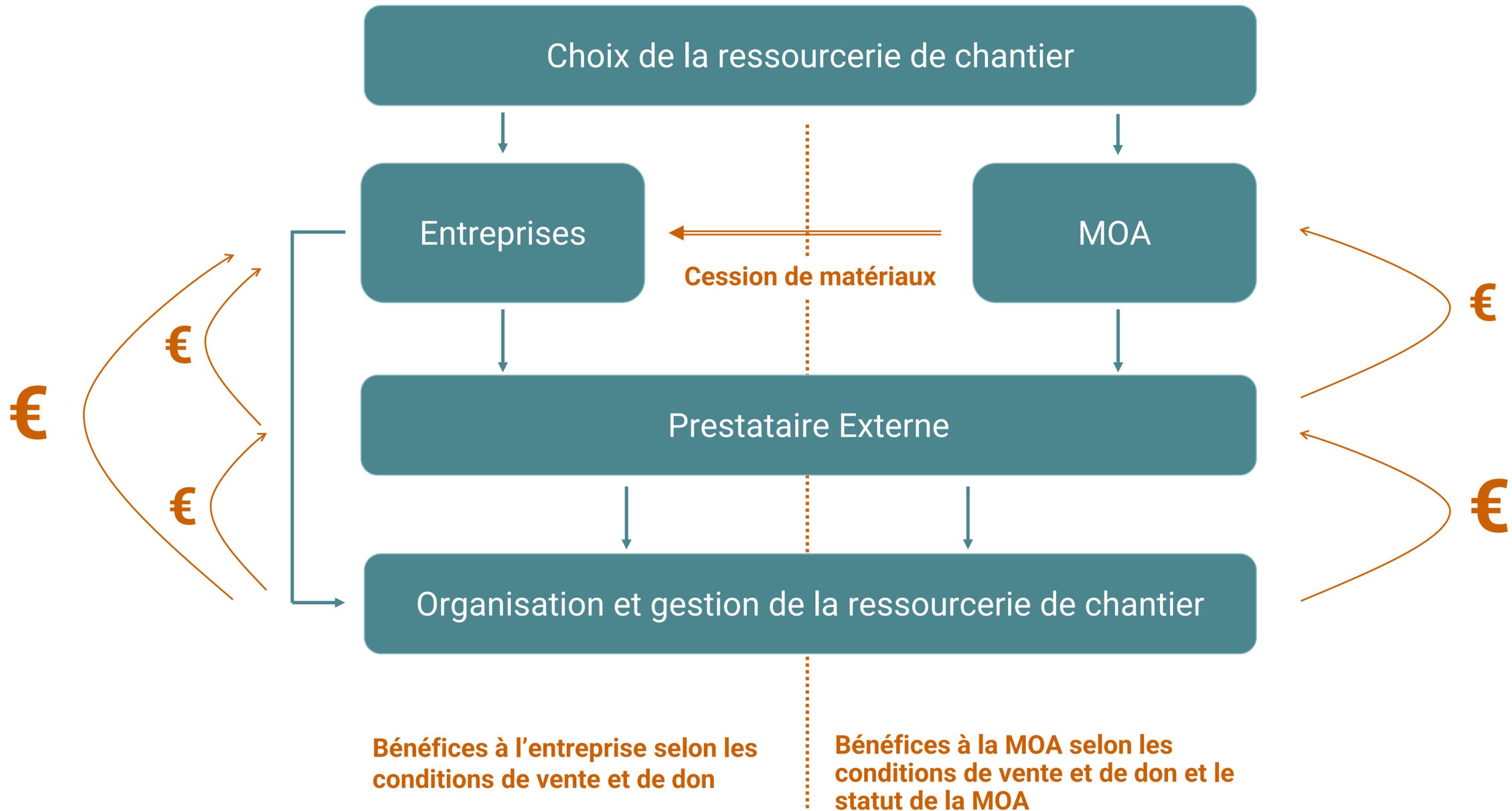
## Définir les scénarios :

- Proposer un plan de recollement avec le futur projet neuf
  - Valider les choix avec :
    - la MOA
    - la MOE
    - le Bureau de contrôle
  - Echanger avec les usagers pour les scénarios de réemploi au sein du Ministère de la Justice et hors site
- => Réemploi interne exsitu



**Plan de repérage des éléments réemployables in situ**  
En dialogue avec le diagnostic ressources réalisé

# Proposer la ressource de chantier



# Rédiger & analyser l'appel d'offre



## Rédaction de l'appel d'offre

- Définition de la procédure de passation de marché
- Définition de l'allotissement

	<b>Lot unique</b> (démolition & désamiantage & déconstruction sélective & dépose)	<b>Lots spécifiques</b> (démolition & désamiantage / déconstruction sélective & dépose)
Points positifs +	<ul style="list-style-type: none"><li>• Exécution facilitée</li><li>• Pas d'interfaces</li><li>• Possible optimisation des coûts</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Plus accessible aux petits acteurs, dont ESS</li><li>• Plus de chance de réponses</li><li>• Réponse d'acteurs plus spécialisés</li></ul>
Points négatifs -	<ul style="list-style-type: none"><li>• Moins accessibles aux petits acteurs (sous-traitance &amp; groupements nécessaires)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Interfaces supplémentaires</li><li>• Possibilité de surcoût</li><li>• Travail supplémentaire</li></ul>

UEHC → Marché forfaitaire - Procédure adaptée

CCTP DCE – LOT° 01 – DEMOLITION DESAMIANTAGE

CCTP DCE – LOT 01B DECONSTRUCTION / REEMPLOI

# 2

## Lots dédiés

- 1 désamiantage démolition
- 1 déconstruction sélective & dépose soignée

## Définition de l'allotissement pour l'opération UEHC

Construit en 3 parties : généralités, réemploi in situ puis ex situ, interfaces & limites

# Rédiger & analyser l'appel d'offre



## Rédaction de l'appel d'offre

- Définition de la procédure de passation de marché
- Définition de l'allotissement
- Décrire les prestations au CCTP
- Construire les cadres de DPGF
- Réaliser un planning prévisionnel adapté



## 1 Boutique éphémère

Commandée par la maîtrise d'ouvrage  
Organisée et tenue par l'entreprise en pied de chantier

Ouverte au public durant 1 jour 1/2

## CCTP DCE – LOT 01B DECONSTRUCTION / REEMPLOI

### 2. DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### 2.4. DECONSTRUCTION POUR ELEMENTS VALORISABLES IN SITU

##### 2.4.4. Démontage soigneux des équipements sanitaires

L'entreprise devra le démontage et la dépose soigneuse des équipements sanitaires (évier, toilette, lave-main, ballon d'eau chaude, ...) selon le plan repérage du diagnostic ressource présentant un état convenable. Les éléments repérés en vue d'un réemploi in situ seront déposés en priorité, stockés et éventuellement transportés vers les plateformes de réemploi.

**Les chaudières, les ballons d'eau chaude et les sani-broyeurs sont des DEEE** et devront suivre la filière des éco-organismes prévus à cet effet.

**Les tuyaux en cuivre et en fonte** seront orientés vers les récupérateurs de métaux, triés de préférence par qualité, compte tenu de leur valeur spécifique.

**Les conduits en PVC** seront mutualisés avec les canalisations électriques de même nature.

**Les éléments (évier, receveur, WC, urinoir)** pourront être réemployés en fonction de leur état et de leur vétusté. Sinon, ils seront recyclés selon leur composition.

**Nettoyage et entretien** : nettoyage doux, éviter les produits abrasifs. Pour les traces de calcaires, utiliser le vinaigre blanc.

**Stockage & Transport** : Stockage des éléments sur palette, dans un endroit tempéré, à l'abri de l'humidité et de la poussière. Evitez contact direct avec le sol : placez préalablement des soutiens de bois et des palettes au sol. Couvrez les équipements à l'aide d'une bâche. Réaliser le marquage des éléments.

**Stockage et transport** : sur site extérieur à déterminer avec la MOE/MOA

**LOCALISATION** :

Selon plan de repérage DIAG ressources

### 3. INTERFACE ET LIMITES DE PRESTATIONS

#### 3.3. LOT PLOMBERIE / CVC

##### 3.3.1 Réemploi des équipements sanitaires

L'entrepreneur en charge du présent lot, évaluera la possibilité d'utiliser des ressources issues d'une filière de réemploi pour la fourniture et le transport des appareils sanitaires. Les appareils sanitaires stockés en vue d'un réemploi et listés seront remis en œuvre dans la nouvelle UEHC sous contrôle, **respect des normes et validation esthétique de l'architecte.**

L'entrepreneur du présent lot aura la charge de prévoir la fourniture et la pose des systèmes de fixation neufs pour les robinetteries et les lavabos si ceux-ci n'ont pas été récupérés, de prévoir les accessoires d'évacuation d'eau : siphon, bonde, tuyau ainsi que les accessoires d'alimentation d'eau : flexibles et joints.

Les éléments concernés par le réemploi sont :

- RDC/R+1 : réemploi pour vidoir du local ménage 2 unités
- RDC : lave -main 4 unités
- RDC : lavabo PMR 1 unité
- RDC : point d'eau de type évier 1 unité salle polyvalente / 1 unité Atelier maintenance
- RDC : évier 1 cuve 1 unité
- R+1 : lave -main 3 unités

**Sourcing** :

<https://www.cycle-up.fr/materiaux-recuperation/liste?sortOn=RELEVANCE>

<https://recyclobat.fr/>

[https://r-place.fr/-dernieres-annonces-#pagination\\_articlesaccueil](https://r-place.fr/-dernieres-annonces-#pagination_articlesaccueil)

- Les matériaux en vue d'un réemploi pourront être proposé parmi un stock de matériaux de type retour client, stock fin de chantier, erreur de commande, ...

**LOCALISATION** :

Suivant Plan architecte – ensemble des équipements sanitaires de type lavabo / évier et lave-main.

NOTA : Le sourcing d'élément de réemploi a été identifié pour le lot CVC / PLOMBERIE est doit faire l'objet d'un travail d'aller-retour avec l'équipe de MOE et les entreprises afin de pouvoir valider les caractéristiques techniques, esthétiques et les conditions de remise en œuvre.

## Extrait du CCTP lot 01B déconstruction / réemploi de l'opération UEHC

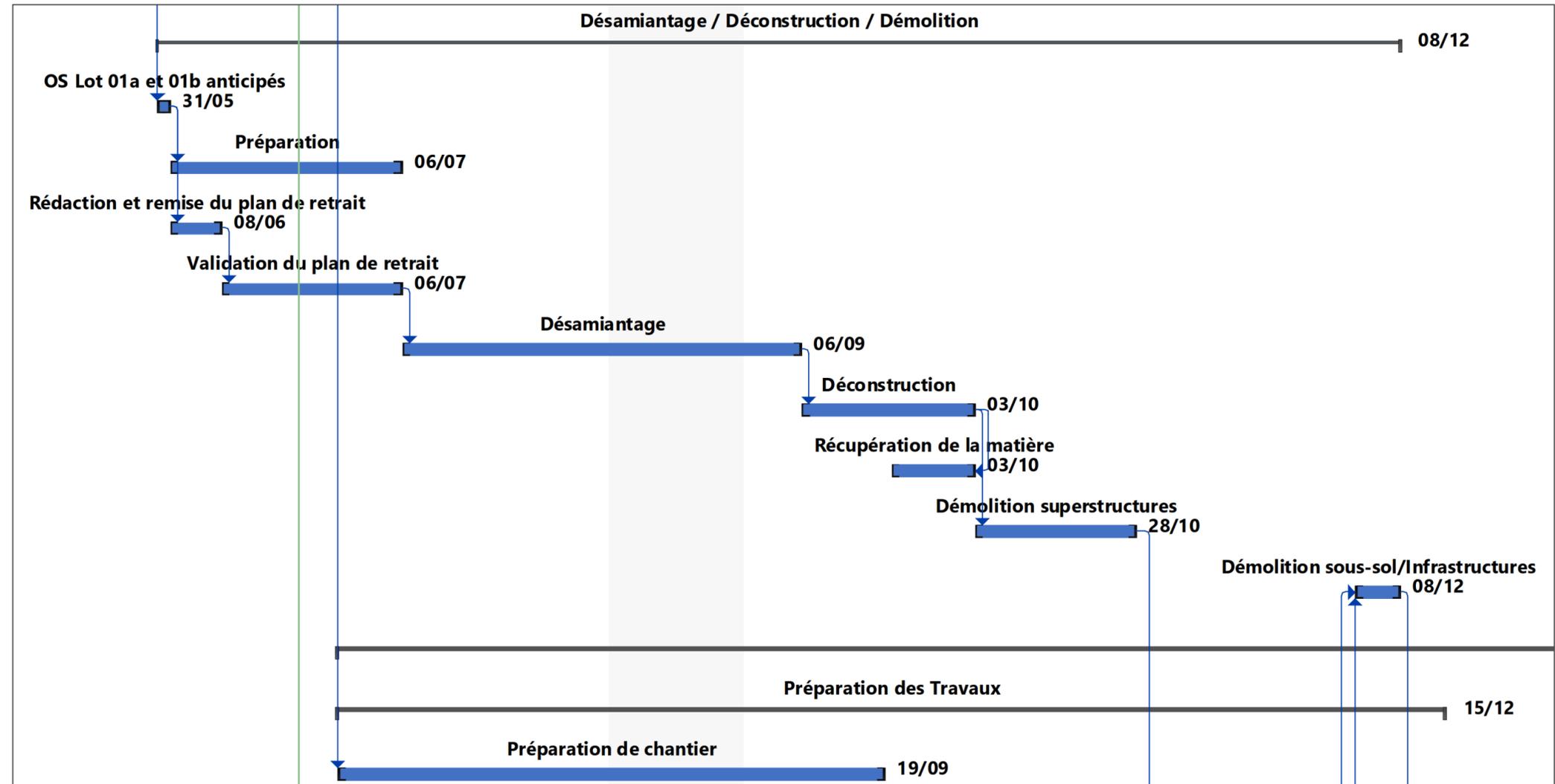
Construit en 3 parties : généralités, Travaux : commercialisation, réemploi in situ, réemploi in ex situ, bilan, interfaces & limites

# Rédiger & analyser l'appel d'offre



## Rédaction de l'appel d'offre

- Définition de la procédure de passation de marché
- Définition de l'allotissement
- Décrire les prestations au CCTP
- Construire les cadres de DPGF
- Réaliser un planning prévisionnel adapté



## Extrait du planning DCE mis à jour

Intégration d'un temps de déconstruction/réemploi, superposition de la phase préparation

# Rédiger & analyser l'appel d'offre



## Rédaction de l'appel d'offre

- Définition de la procédure de passation de marché
- Définition de l'allotissement
- Décrire les prestations au CCTP
- Construire les cadres de DPGF
- Réaliser un planning prévisionnel adapté

## Analyse de l'appel d'offre

- Analyse financière
- Analyse technique

## Choix des entreprises

- Notifications de marché
- Ordre de service

## CCTP DCE – LOT 01B DECONSTRUCTION / REEMPLOI

N°	DESIGNATION	Qtité MOE	Qtité Entrepr.	Unité	PU HT	Total
2.3	COMMERCIALISATION DES ELEMENTS IDENTIFIES DANS LE DIAGNOSTIC RESSOURCES	1		ens		- €
2.4	DECONSTRUCTION POUR ELEMENTS VALORISABLES IN SITU					
2.4.1	Démontage du mur pignon en pierre apparente	1		ens		- €
2.4.2	Mobiliers du diagnostic ressources	1		ens		- €
2.4.3	Démontage soigneux d'appareils d'éclairage et électriques	1		ens		- €
2.4.4	Démontage soigneux des équipements sanitaires	1		ens		- €
2.4.5	Démontage soigneux des équipements de cuisine professionnelle	1		ens		- €
2.4.6	Démontage soigneux de la clôture existante	1		ens		- €
2.4.7	Dépose et stockage des jardinières	1		ens		- €
2.4.8	Dépose des miroirs	1		ens		- €
2.5	DECONSTRUCTION POUR ELEMENTS VALORISABLES EX SITU (selon demande boutique éphémère)					- €
2.5.1	Démontage soigneux des menuiseries extérieures (hors seuils)	1		ens		- €
2.5.2	Mobiliers du diagnostic ressources	1		ens		- €
2.5.3	Démontage soigneux de menuiseries intérieures à recycler	1		ens		- €
2.5.4	Démontage soigneux d'appareils d'éclairage et électriques	1		ens		- €
2.5.5	Démontage soigneux de radiateurs	1		ens		- €
2.5.6	Démontage soigneux serrurerie existante	1		ens		- €
2.5.7	Démontage Boîtes aux lettres	1		ens		- €
2.5.8	Dépose des carreaux de verre	1		ens		- €
2.5.9	Dépose des marches d'escalier granito	1		ens		- €
2.6	DECONSTRUCTION SECOND œuvre POUR ELEMENTS non VALORISABLE / EVACUATION DES DECHETS					
2.6.1	Démontage de faux plafonds	1		ens		- €
2.7	CONDITIONNEMENT ET STOCKAGE SUR SITE ET EVACUATION	1		ens		- €
2.8	MOYENS HUMAIN ET MATERIEL	1		ens		- €
2.9	BILAN DE L'OPERATION	1		ens		- €
2.10	NETTOYAGE ET APPROVISIONNEMENTS	1		ens		- €
2.11	SOURCING	1		ens		- €

A préciser : durée d'ouverture, dates, suivi

Poste retiré lors de la négociation

Postes faisant l'objet de moins-value sur les lots en interface

Postes ne faisant pas l'objet de moins-value sur les lots en interface

→ Gain financier pour la MOA manquant  
→ Identifier une ligne de moins-value de l'entreprise ou prix ferme de reprise des éléments

→ Permet d'identifier les entreprises les plus investies pour la recherche de repreneurs

Plutôt à inclure au lot Démolition Désamiantage

A inclure au poste 2.3 - Commercialisation

## Retours d'expérience UEHC

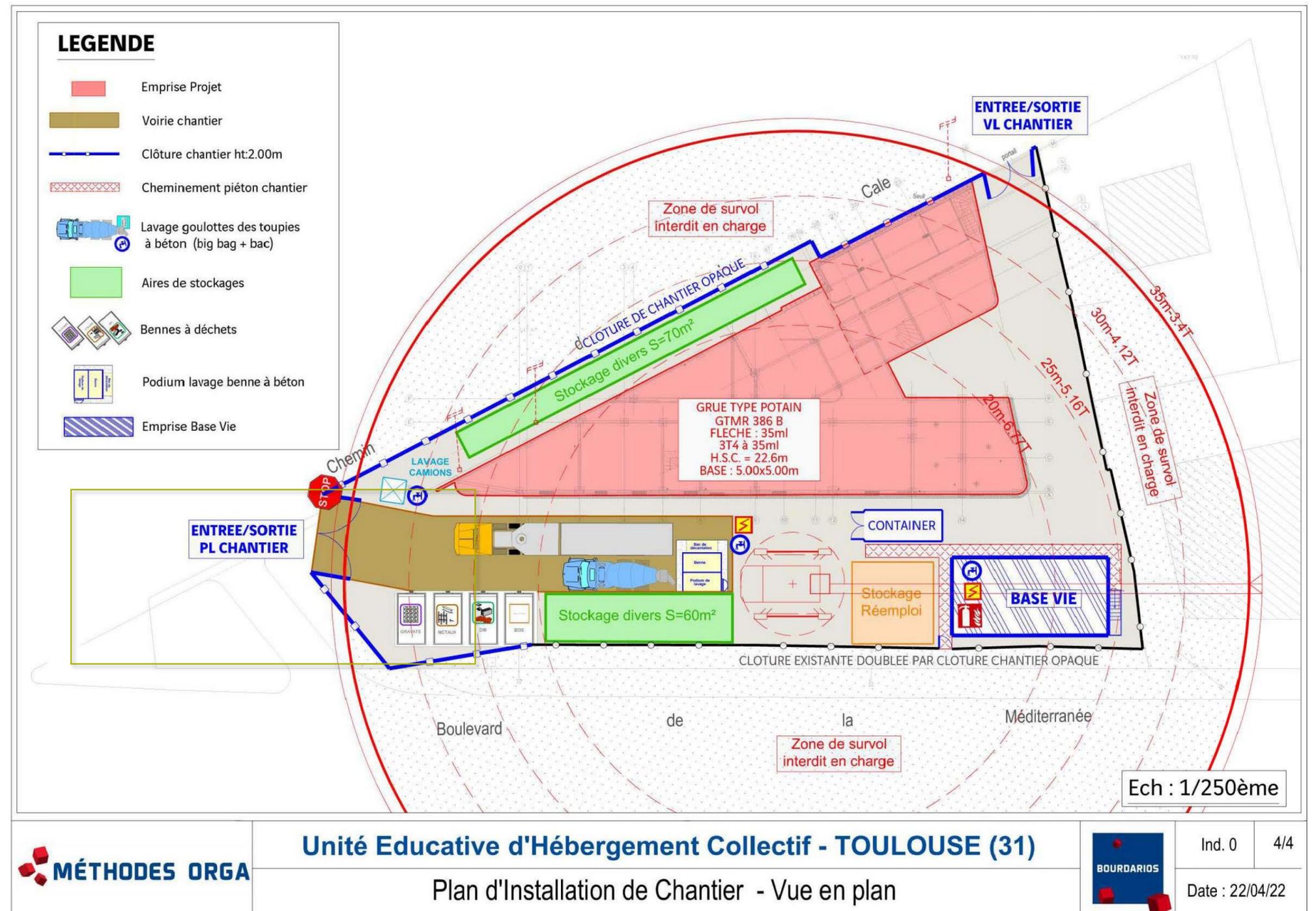
Réemploi ex situ, quels gains financier pour la MOA ?

# Assurer l'organisation ...



## Vérifier le PIC – Plan d'Installation Chantier des entreprises de déconstruction et de l'entreprise en charge pendant la durée du chantier

- Vérifier le positionnement et le nombre de bennes déchet (gestion des flux, ...)
- Identifier le nombre de flux projeté par l'entreprise et le mettre en adéquation avec les demandes de valorisation
- Adapter la zone de stockage de réemploi en fonction du volume de ressources identifiées dans les PEMD
- Implanter la zone de stockage de réemploi en fonction des règles de sécurité et des recommandations du CSPS (accueil du public sur site ...)
- Prévoir une base de vie adaptée au nombre de compagnons (adapter les flux de déchets « classiques »)



# PEM, Identifier des repreneurs

Afin d'identifier des repreneurs locaux de PEM réemployables, plusieurs outils existent :

- Cartographies d'acteurs
  - Envirobat Occitanie
  - Opalis
  - Matériaux réemploi
  - Ressourceries & Recycleries
- Canaux de diffusion locaux
  - Liste de diffusion Framalist par France Active
  - Groupes de travail Envirobat Occitanie

**2 Référents réemploi**  
 1 côté Entreprise  
 1 côté Maîtrise d'oeuvre

[acteurs\_eco\_circ\_btp\_toulouse] UEHC - Déconstruction Sélective & Réemploi

acteurs\_eco\_circ\_btp\_toulouse-request@framalistes.org de la part de "Suzanne Marrier" (via acteurs\_eco\_circ\_btp\_toulouse@framalistes.org) A acteurs\_eco\_circ\_btp\_toulouse@framalistes.org

Pièce jointe sans titre 00229.txt  
771 octets

Bonjour à Tous,

Le projet de déconstruction et reconstruction de l'UEHC la Cale à Toulouse a démarré. Dans le cadre de ce chantier, nous avons réalisé un lot réemploi en vue d'une revalorisation maximum des produits, équipements et matériaux des bâtiments existants qui ont vocation à être déconstruit. Nous avons mis en place une boutique éphémère gérée par l'entreprise CASSIN et en partenariat avec Cycle-up.

Quelques informations sur le projet :

- L'entreprise CASSIN est en charge du lot réemploi et déconstruction sélective
- Una Ingenierie intervient en qualité d'OPC et d'AMO réemploi afin d'aider l'entreprise à la recherche d'exutoire pour les produits, équipements et matériaux et de réaliser le bilan de la démarche réemploi.

➤ Afin de maximiser nos chances d'exutoire, je vous diffuse ici le catalogue photographique des équipements, ressources et matériaux repérés dans le diagnostic ressources de notre projet : <https://we.tl/t-DH0W9rvB4D>

➤ N'hésitez pas à revenir vers nous si vous êtes intéressé ou à la recherche d'une ressource en particulier.

A très vite,  
 Je reste à votre disposition pour plus de renseignement,  
 Cordialement,

**Suzanne Marrier**  
 Architecte DE – AMU  
 Mission de Transition Ecologique

05 34 40 29 19 – 06 24 21 91 51  
[smarrier@una-ingenierie.com](mailto:smarrier@una-ingenierie.com)  
 74 rue Saint-Jean - 1<sup>er</sup> étage  
 31130 Balma  
[www.una-ingenierie.com](http://www.una-ingenierie.com)

L'écosystème du Groupe Seuil regroupe les entités

**TERRA FIBRA AWARD**  
 Lauréat 2021

Attention ! Nous avons déménagé :  
 74 rue Saint-Jean – 1<sup>er</sup> étage  
 31130 Balma

**Publication mail, liste de diffusion portée par France Active**  
 Liste de diffusion portée par France Active, à l'issue de groupes de travail

# PEM, Identifier des repreneurs



Afin d'identifier des repreneurs locaux de PEM réemployables, plusieurs outils existent :

- Cartographies d'acteurs
  - Envirobot Occitanie
  - Opalis
  - Matériaux réemploi
  - Ressourceries & Recycleries
  - [...]
- Canaux de diffusion locaux
  - Liste de diffusion Framalist par France Active
  - Groupes de travail Envirobot Occitanie
- Plateformes numériques de mise en relation
  - R-Place
  - Cycle up
  - Raedificaere
  - Backacia
  - Booster du réemploi
  - [...]

The screenshot shows the Cycle Up website interface. At the top, there is a navigation bar with the logo 'cycle up' and links for 'Produits', 'Déposer une annonce', 'Outils', 'Services', 'A propos', and 'Contact'. On the right, there are icons for search, 'Mon compte', and 'Mon panier'. Below the navigation bar, there is a search bar with the text 'Rechercher un produit' and a magnifying glass icon. To the right of the search bar, it says '0/4 produit(s) dans le comparateur'. Below the search bar, there is a 'Trier par' dropdown menu set to 'Tri par pertinence'. On the left side, there is a 'Vos filtres' sidebar with various filter options: 'Effacer les Filtres', 'Sélectionner un lot technique', 'Enlèvement' (De suite), 'Offres spéciales' (Vendeurs certifiés, Promotions, Dernières chances), 'Source' (Neuf, Reconditionné, Occasion), 'Etat' (Neuf, Très bon, Bon, Usagé), and 'Conditions' (Déposé et conditionné, Déposé non conditionné, A déposer). The main content area displays three product listings for 'Fenêtre Aluminium'. Each listing includes a photo of the window, a price (105,00 €, 60,00 €, and 100,00 € HT / unité), stock information, a 'Retrait immédiat' badge, and technical details like CO2 savings and location (Toulouse, France). Each listing has an 'AJOUTER AU PANIER' button at the bottom.

**Publication d'annonces sur la plateforme Cycle-Up**  
Opération de déconstruction de l'UEHC

# PEM, Identifier des repreneurs



## actuToulouse

**Toulouse. Fenêtre, évier, lampe... Avant de démolir ce bâti, ils vendent tout ce qui peut encore servir**

Une vente éphémère de matériaux est organisée à Toulouse ce vendredi 30 septembre 2022, avant la démolition d'un immeuble. Une démarche à la fois économique et écologique.



**1 Article de presse**  
Expliquant la démarche de réemploi et communiquant sur la boutique éphémère



**Organisation & tenue d'une boutique éphémère en pied de chantier**

Local décloisonné pour mise en place d'une boutique éphémère, opération de déconstruction de l'UEHC

# Faire le bilan et capitaliser le REX

- Vérifier le suivi de chantier
- Finaliser le bilan de chantier (délivré par l'entreprise travaux, vérifié par la MOE)
- Le comparer aux objectifs initiaux
- Appliquer les primes / pénalités / réfaction annoncées selon résultats & justificatifs
- Transmission du CERFA de récolement signé par la MOA
  - sur la plateforme PEMD dédiée
  - au diagnostiqueur pour l'amélioration continue des estimations
- Conserver les pièces justificatives et les données du bilan

## Bilan environnemental

**1<sup>er</sup>** chantier de déconstruction sélective 1285m<sup>2</sup>

Pour le ministère de la justice  
Pour le Groupe Seuil, dont Una ingénierie  
Pour Cassin Désamiantage Démolition\*

\*sans acteurs externes



**99%**

Le **taux de valorisation total** sur tonnage des PEMD du bâtiment atteint, hors déchets dangereux.

✓ En cohérence avec l'objectif réglementaire national fixé à 70%.



**DONT 1%**

Le **taux de réemploi** sur tonnage des PEMD du bâtiment atteint.

✓ En application de l'obligation du respect de la hiérarchisation des modes de traitements des déchets.

**-25T<sub>eqCO2</sub>**

L'impact carbone évité grâce au réemploi des éléments récupérés\*

\*sans considérer certains éléments, notamment le mobilier, aux données carbone manquantes



**-16,7T**

La quantité de déchets du bâtiment évités et valorisés par réemploi.

dont 54% en interne et 46% en externe

## Balance économique

**+7 000 € HT** Le coût des études complémentaires liées au réemploi, dont diagnostic ressources

**+9%** Le surcoût lié à la dépose soignée des éléments ciblés, soit +800€ HT sur le lot démolition

**+6 000 € HT** Le coût lié à l'organisation de la boutique éphémère et du stockage sur site

**-13 000€ HT** Le gain financier perçu par la MOA grâce au réemploi en interne d'éléments de cuisine, de paysage, de mobilier et de plomberie

**-5 500 € HT** La moins-value diffuse estimée pour la reprise des matériaux réemployables par l'entreprise de déconstruction au moment de l'appel d'offre.



**+800 € HT** Le surcoût final porté par la maîtrise d'ouvrage.

**≈ 1511 € HT** Le total des ventes réalisées lors de la boutique éphémère (manque à gagner de 800€ non-pris en compte suite vol)

**≈ 1500 € HT** Le montant déductible des impôts grâce aux dons aux associations, à défaut de ventes directes

**≈ 200 € HT** La moins-value estimée grâce à la réduction du coût de gestion des déchets

**≈ 200 € HT** Le coût de transport ponctuel pour les éléments de réemploi

**≈ 1 500 € HT** Le coût du matériel affecté à l'opération (nacelle, manuscopique, petit matériel...)

**≈ 6 000 € HT** Le coût de la main d'oeuvre pour la déconstruction sélective (1.5 semaine à temps plein, 2 ouvriers spécialisés + 1 chef de chantier)

**≈ 2 000 € HT** Le coût des études, de la sensibilisation équipe, diagnostic, mise en ligne et à jour, maintien d'une boutique éphémère sur 1.5 J



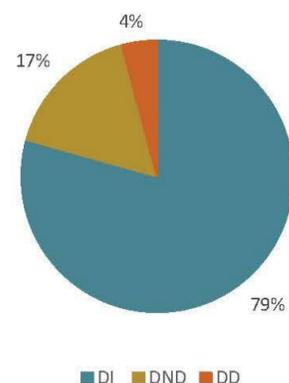
# Bilan Technique



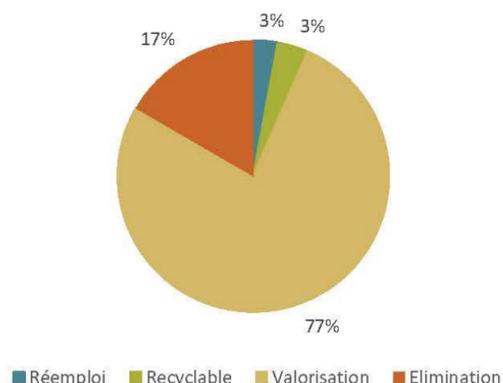
## Phase estimatif diagnostic déchets - concours

	Réemploi	Réutilisable (sur site ou hors site)	Recyclable	Valorisation	Elimination	TOTAL
DI	64T		0T	1694T	0T	1758T
DND	0T		81T	7T	277T	365T
DD	0T		0T	0T	92T	92T
<b>TOTAL</b>	<b>64T</b>		<b>81T</b>	<b>1701T</b>	<b>369T</b>	<b>2215T</b>

### Répartition en % par typologie de déchets



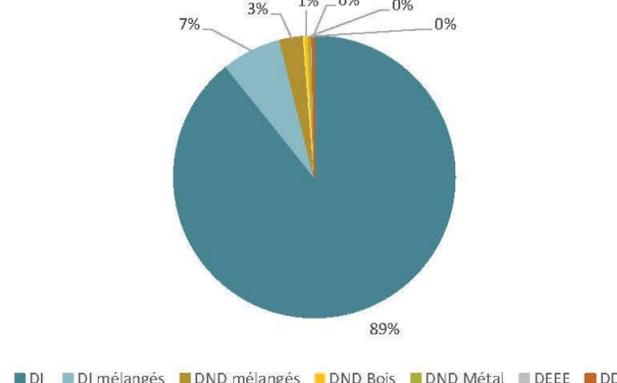
### Répartition en % par filières de déchets



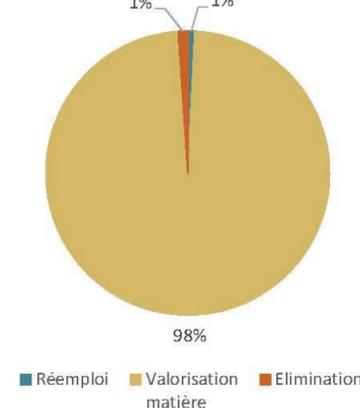
## Phase tonnage réel déchets - chantier

	Réemploi	Réutilisable (sur site ou hors site)	Recyclable	Valorisation matière	Elimination	TOTAL
DI	1,6T		0T	1897,2T	0T	1899T
DI mélangés	5,1T		0T	139,7T	0T	145T
DND mélangés	3,3T		0T	38,1T	16T	58T
DND Bois	0,8T		0T	9,6T	1T	12T
DND Métal	4,8T		0T	3,2T	0T	8T
DEEE	1,1T		0T	0T	0T	1T
DD	0T		0T	0T	6T	6T
<b>TOTAL</b>	<b>16,7T</b>		<b>0T</b>	<b>2088T</b>	<b>23T</b>	<b>2127T</b>

### Répartition en % par typologie de déchets



### Répartition en % par filières de déchets



Type de déchets	Poids cumulé [T] Diag Déchet Bureau Véritas	Poids cumulé [T] Post - Démolition
DD Amiante	1,3 T	4,7 T
DD Plomb > 1mg/cm²	1,0 T	1,0 T
DD complexe d'étanchéité contenant du goudron (laine de roche + revêt. bitumineux)	90,0 T	
DEEE		
DIB non-valorisable	5,0 T	
DNIND Bois	7,0 T	10,7 T
DNIND Fenêtre	9,0 T	
DNIND Plastiques PVC, PSE, PE/PP, Polyuréthane	1,0 T	
DNIND Métaux Fer, acier, fonte	68,0 T	3,2 T
DNIND Laines minérales	2,0 T	
DNIND plâtre + support inerte	255,0 T	
DNIND plâtre (plaques et carreaux)	18,0 T	
DND en mélange		54,4 T
DI béton	1426,0 T	1897,2 T
DI céramique (carrelage faïences et sanitaires)	12,0 T	
DI mélangés sans DND (plancher hourdis brique)	320,0 T	139,7 T
<b>Total général</b>	<b>2215,32</b>	<b>2110,80</b>
Élément Réemployé		16,7 T
<b>Total général</b>	<b>2215,32</b>	<b>2127,50</b>

x 3,6

Le tonnage de déchet amiantés à évacuer en filière spécialisée

/ 21

Le tonnage de déchet DNIND Métaux Fer, Acier, Fonte\*  
\*matière facilement 100% recyclable avec un coût de retraitement avantageux (revente)

98%

Le taux de valorisation matière total sur tonnage des déchets du bâtiment valorisé.

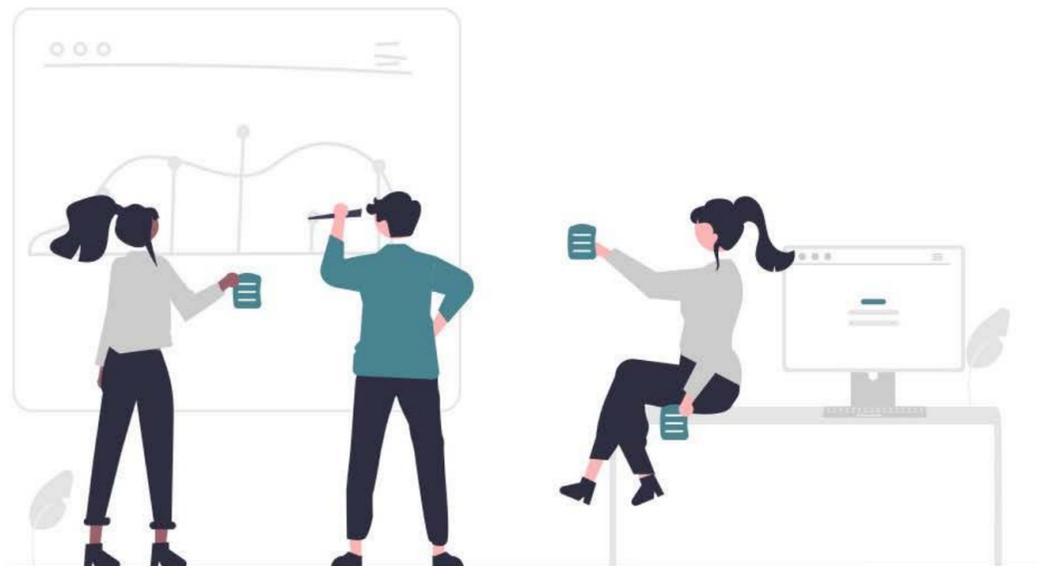
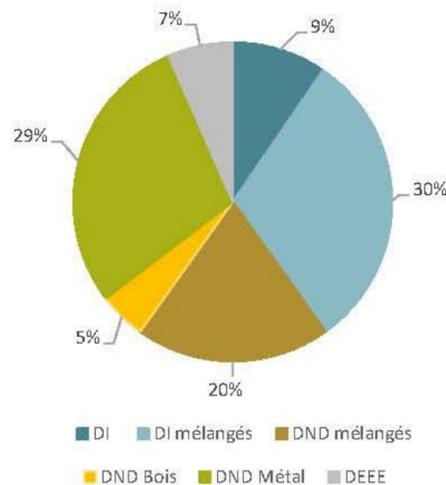


# Bilan Technique

## 1%

Le taux de réemploi sur tonnage des PEMD du bâtiment valorisé.

### Répartition en % par typologie des ressources réemployées



## 26%

de l'impact carbone maximal évitable grâce au réemploi des éléments récupérés\*, soit l'équivalent de 25T<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>

\*sans considérer certains éléments, notamment le mobilier, aux données carbone manquantes

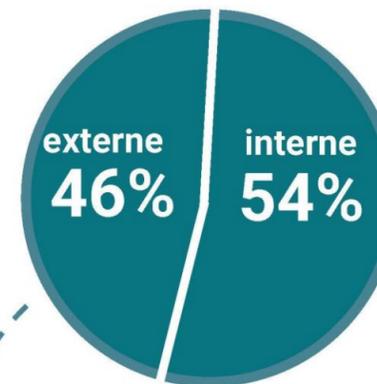
### -98T<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>

L'impact carbone évité estimé lors du diagnostic ressource grâce au réemploi des éléments \*

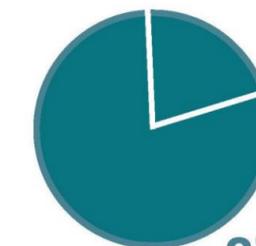
\*sans considérer certains éléments, notamment le mobilier, aux données carbone manquantes

# Détail des destinations

## Distinction réemploi



## Zoom



## Bordereaux de suivi de réemploi

Assurant la traçabilité  
Cadrant la cession



**La dépose soignée devient le nouveau réflexe !**

Bien que non-identifié lors du diagnostic ressources et dans les pièces du marché, un équipement de climatisation a été déposé soigneusement par l'entreprise de plomberie et reconditionné dans son atelier. L'entreprise a jugé cet élément comme **potentiellement réemployable**.



**Des gisements et équipements convoités...**

Après la clôture de la boutique éphémère, un vol a été commis sur chantier. Les robinetteries des équipements sanitaires ont été volées, et les éléments en céramique détériorés. Le cuivre et les radiateurs en fonte ainsi que du matériel portatif de l'entreprise ont été dérobés.



**Une revalorisation métier...**

La dépose sélective et soignée demande plus de temps de préparation et de main d'oeuvre qu'une démolition classique mais peut devenir plus économique en permettant la valorisation des matériaux.

Ce mode opérationnel étant réalisé à la demande de la maîtrise d'ouvrage, de la maîtrise d'oeuvre et de l'entreprise, les compagnons de CASSIN DD ont pu dédier du temps d'expérimentation. Nécessitant peu d'outils spécifiques et permettant une réflexion sur les techniques de montage/démontage, le **savoir-faire** des compagnons a été valorisé, tout en contribuant à leur montée en compétences.



**Un terrain de recherche...**

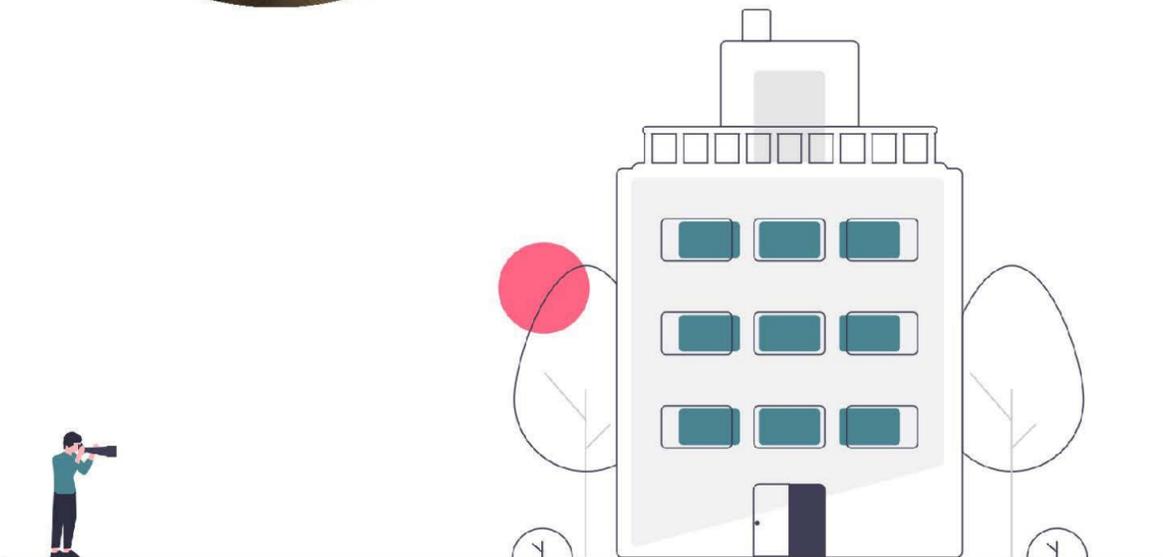
Dans le cadre de la restructuration et surélévation du PTCE Le Phare à l'île Saint-Denis (95), Archipelzero étaient à la recherche de volet roulant en aluminium. Leur idée ? Donner une seconde vie à ce produit mixte alu - isolant non recyclable, en tressant les lattes et en réalisant ainsi des panneaux de bardage rapporté.

Leur besoin ? 30m<sup>2</sup> de volets roulants afin de réaliser un prototype puis plus de 1000m<sup>2</sup> à réaliser par des entreprises en insertion du tressage à la pose.



**Pour aller plus loin... une mission complémentaire du bureau de contrôle ?**

Pour aller plus loin, et notamment pour fiabiliser des scénarios de réemploi sur site, il aurait été intéressant de convenir d'un accompagnement complémentaire par le bureau de contrôle. En effet, les pratiques de réemploi restent innovantes et les garanties assurantielles restent au coeur du sujet.





**Un contexte économique peu propice à la démarche de réemploi...**

En phase consultation des entreprises, l'enveloppe financière globale du projet a été dépassée, obligeant la recherche de pistes d'économies. Le retrait de l'intégralité de la démarche innovante du réemploi a été envisagé. Il a été finalement choisi d'écarter plusieurs scénarios de réemploi, notamment celui du réemploi de pierre de façade. Les efforts de l'ensemble des acteurs ont finalement permis de préserver cette expérimentation d'économie circulaire.

**Une adaptation du plan d'installation chantier...**

Le réemploi, qu'il soit réalisé sur site ou non, demande des solutions de logistique. En plus de préconiser des solutions de dépose soignée, le conditionnement, le stockage ainsi que le transport sont à intégrer. Sans autre solution pour ce projet, une zone de stockage sur chantier a été définie afin d'entreposer les différents éléments, en attente de leur collecte.



**Une estimation non-dissociée des lots de déconstruction...**

Au départ de la mission de conception, seul un lot concernant le désamiantage et la démolition classique était envisagé. Dans un second temps, et après validation par la MOA de porter une expérimentation de déconstruction sélective, un lot spécifique a été créé. Bien que les prestations aient été distribuées entre ces deux lots, cela n'a pas été réalisé pour l'estimation financière. Ce manquement a complexifié l'analyse des offres en phase consultation et brouillé l'identification du coût des prestations de déposes soignées.



**Des déposes plus compliquées...**

Au démarrage de la déconstruction sélective des tests de dépose ont été réalisés par l'entreprise CASSIN DD sur certains ouvrages analysant **la pertinence entre le temps passé et le coût de revalorisation**. Il s'avère que certaines menuiseries, bien qu'avec des caractéristiques identiques au reste du gisement, n'étaient pas fixées de la même manière. A leur dépose, il était trop difficile de les préserver pour les remettre en oeuvre.



**Un chantier école...**

Ce chantier de déconstruction sélective sert de lieu test pour le service immobilier du Ministère de la Justice permettant une formation des chargés d'opération sur le contexte réglementaire à la gestion des déchets, à la valorisation matière et au réemploi. Egalement chantier école pour CASSIN DD et UNA Ingénierie dans l'organisation, l'animation et le suivi de la boutique éphémère en pied de chantier.



**Une expérimentation bienvenue...**

A l'échelle nationale, la filière de l'économie circulaire est en pleine structuration, notamment avec l'arrivée de la Responsabilité Élargie du Producteur de déchets dans le domaine du bâtiment ainsi que la mise en place des diagnostics PEMD. A l'échelle régionale et métropolitaine, une dynamique réelle est en cours, portée par plusieurs projets notamment R-Occi ainsi que Life Waste2Build. L'expérimentation de déconstruction sélective de l'UEHC a ainsi permis d'appuyer une formation portée par Envirobat Occitanie ou encore des échanges avec l'éco-organisme Valdélia.





# *La ressourcerie éphémère de chantier*

Une solution logistique et foncière au réemploi

Merci !



# PROGRAMME

---

1

---

## Ouverture

### Contexte et réglementation

par Christelle Battut  
(DREAL)

### Aides aux projets réemploi

Par Karine Freu  
(Région Occitanie)

2

---

## Mieux connaître

### Qu'est-ce qu'une ressourcerie éphémère de chantier ?

par Mathieu Mutel  
(CAPRIONIS)

3

---

## En pratique

### 3 boutiques, 3 ambiances

par Mathieu Mutel et  
Guillaume Bros  
(CAPRIONIS)

### La ressourcerie de l'UEHC

par Suzanne Marrier  
(UNA INGENIERIE)

### Démarche expérimentale : pérenniser la ressourcerie éphémère de chantier

par Maxime Cornut  
(MADE IN PAST)

4

---

## Dans les règles

### Comment se fait la cession des matériaux de réemploi

par Maître Céline Vila  
(VILA AVOCATS)

MADE IN PAST



# L'ATELIER MOBILE DU RÉEMPLOI

**RÉDUISEZ LES COÛTS LIÉS AU STOCKAGE  
ET AU TRANSPORT DES MATÉRIAUX  
DÉPOSÉS.**

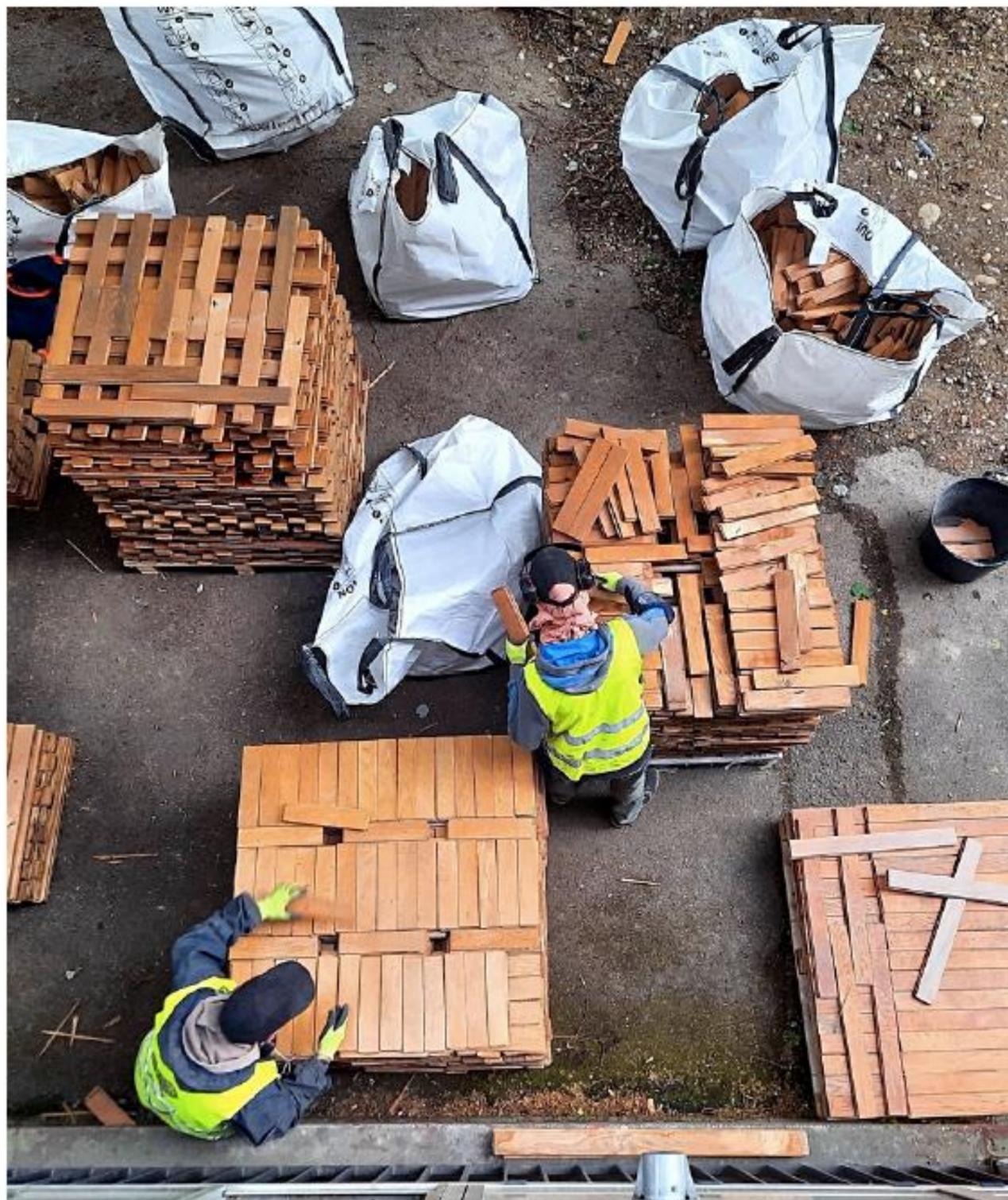
# MADE IN PAST

Nous avons créé MADE IN PAST pour **démocratiser le ré-emploi** dans la filière de la construction.

Nous avons conçu une offre clé en main destinée à l'ensemble des acteurs pour les aider à franchir le cap du réemploi sur leurs chantiers.

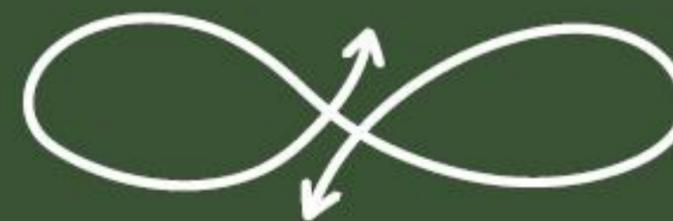
Notre force ? Une maîtrise de toute la filière.

Notre promesse ? **Une offre 100% opérationnelle.**



NOTRE MISSION

# DÉCOUVREZ L'ATELIER MOBILE DE RÉEMPLOI



MADE IN PAST propose une solution innovante pour **favoriser le réemploi in ou ex-situ et pour réduire l'impact carbone** de vos chantiers.

# L'ATELIER MOBILE DU RÉEMPLOI

L'atelier mobile du réemploi est **un espace éphémère installé sur votre chantier.**

Nous le mettons en place le temps de votre opération de **[re]construction.**

**3 parties** composent cet espace.



## Un espace stockage

Les **matériaux** issus de la dépose sélective sont **stockés sur place.**



## Un espace [re]conditionnement / [re]qualification

Leur **reconditionnement** est assuré **sur le site** par **nos équipes.**



## Un espace vente

Les **matériaux** déposés et reconditionnés sont aussitôt **mis en vente.**



## **Minimiser son impact carbone**

Installer l'atelier mobile du réemploi permet de garder une cohérence avec la démarche d'économie circulaire en diminuant l'impact carbone lié au transport des matériaux déposés.

## **Maximiser son impact sociétal**

En installant au cœur du chantier un espace réemploi, vous sensibilisez le plus grand nombre d'acteurs aux enjeux de l'économie circulaire.

## **Ancrer son projet sur un territoire**

Vous simplifiez l'accès à des ressources prêtes à être réemployées localement. Vous créez des synergies entre les acteurs de l'écosystème.

*Adresse*

**34 Rue de Sèze, 69006 Lyon**

*Téléphone*

**04 78 41 69 16**

*Site internet*

**[www.madeinpast.fr](http://www.madeinpast.fr)**

# **CONSTRUISONS VOTRE DÉMARCHE RÉEMPLOI**



**MADE IN PAST**

**N'hésitez pas à  
nous contacter !**

# PROGRAMME

---

1

---

## Ouverture

### Contexte et réglementation

par Christelle Battut  
(DREAL)

### Aides aux projets réemploi

Par Karine Freu  
(Région Occitanie)

2

---

## Mieux connaître

### Qu'est-ce qu'une ressourcerie éphémère de chantier ?

par Mathieu Mutel  
(CAPRIONIS)

3

---

## En pratique

### 3 boutiques, 3 ambiances

par Mathieu Mutel et  
Guillaume Bros  
(CAPRIONIS)

### La ressourcerie de l'UEHC

par Suzanne Marrier  
(UNA INGENIERIE)

### Démarche expérimentale : pérenniser la ressourcerie éphémère de chantier

par Maxime Cornut  
(MADE IN PAST)

4

---

## Dans les règles

### Comment se fait la cession des matériaux de réemploi

par Maître Céline Vila  
(VILA AVOCATS)

**Céline VILA**

**Avocate**

**04 48 78 26 72**

**<https://www.vila-avocats.com/>  
[celinevila@vila-avocats.com](mailto:celinevila@vila-avocats.com)**





TEMPS CONVIVIAL AUTOUR  
DE VINS ET FROMAGES  
RÉGIONAUX !



S'INFORMER  
DISCUTER  
PARTAGER

MERCI



## Evènements

-  **JEUDI 22 JUIN | Commission BDO (Montpellier)**
-  **5 et 6 DECEMBRE | Congrès National Bâtiment Durable (Corum de Montpellier)**

## Formations

-  **27 AU 28 JUIN | Processus de co-construction des projets urbains et architecturaux : enjeux et méthode de la participation citoyenne à Montpellier**
-  **28 AU 29 JUIN | Accompagner les projets en Démarche Quartiers Durables Occitanie à Montpellier**
-  **12 AU 13 JUILLET | Accompagner les projets en Démarche Bâtiments Durables Occitanie à Montpellier**
-  **19 AU 21 JUILLET | Construire en terre crue : approche théorique et mise en pratique à Toulouse**
-  **MERCREDI 13 SEPTEMBRE | Construire et rénover avec des matériaux biosourcés - Module 1 : tour d'horizon des matériaux biosourcés ) à Toulouse**
-  **21 AU 21 SEPTEMBRE | Déconstruction sélective : Comment transformer vos déchets de chantier et en ressources ? À Toulouse**

A NOTER DANS  
VOS AGENDAS

---