

# REVUE DE PRESSE

Qualité environnementale du cadre bâti



N°18 - 20 novembre au 17 décembre 2017

## SOMMAIRE

L'actu des régions en bref	p. 1
Législation - Réglementation	p. 1 à 2
Normes - Labels - Démarches	p. 2 à 3
Matériaux - Produits - Techniques	p. 3
Outils - Méthodologies	p. 4
Économie - Incitations financières	p. 4 à 5
Immobilier	p. 6
Éducation - Formation - Documentation	p. 6 à 7
Réalisations	-
Professionnels - Entreprises	p. 7
Filières - Prestataires	p. 8
Bâtiment - Énergie	p. 9 à 10
Santé - Hygiène - Sécurité	p. 10
Autres thèmes	p. 10

# /// L'ACTU DES RÉGIONS EN BREF ///

**France - 6<sup>ème</sup> Congrès national du Bâtiment Durable : les supports sont en ligne !**

> [www.congresbatimentdurable.com](http://www.congresbatimentdurable.com)

**Grand Est - Rénovation du bâti ancien : la vidéo de la conférence de Vincent PIERRÉ (gérant du bureau d'études thermique Terranergie), organisée par LQE dans le cadre des « Rendez-vous des 5 à 7 Entreprises » le 26 octobre 2017, est en ligne !**

> <https://youtu.be/1axZVWsn0qQ>.

/// SOMMAIRE ///

## /// LÉGISLATION - RÉGLEMENTATION ///

**Réglementation acoustique des bâtiments : le Conseil national du bruit (CNB) publie un nouveau guide - 14 novembre 2017**

Intitulé « Réglementations acoustiques des bâtiments », ce guide vise à faciliter la lisibilité et la compréhension de la réglementation, et à inciter les constructeurs à se préoccuper de l'acoustique des bâtiments qu'ils construisent ; en rappelant, au-delà des obligations réglementaires, les risques qu'ils prennent si l'acoustique n'est pas intégrée dans les projets de construction. L'ouvrage recense l'ensemble de la réglementation existante et se compose de trois parties : réglementation acoustique des bâtiments neufs ; réglementation acoustique des bâtiments existants ; et, recommandations acoustiques du CNB pour les bâtiments sans réglementation spécifique.

**Source :**

> [www.bruit.fr/nouveau-guide-du-cnb-sur-la-reglementation-acoustique-des-batiments.html](http://www.bruit.fr/nouveau-guide-du-cnb-sur-la-reglementation-acoustique-des-batiments.html)

**A télécharger :**

> **Guide « Réglementations acoustiques des bâtiments » :**

[www.bruit.fr/images/stories/pdf/guide-cnb-6-reglementations-acoustiques-batiments-novembre%202017.pdf](http://www.bruit.fr/images/stories/pdf/guide-cnb-6-reglementations-acoustiques-batiments-novembre%202017.pdf)

**Plan de rénovation énergétique des bâtiments : une consultation est en cours jusqu'au 31 janvier 2018 - 25 novembre 2017**

Les ministres de la Cohésion des territoires et de la Transition écologique et solidaire ont lancé une concertation sur le projet de plan de rénovation énergétique des bâtiments. Ce plan propose quatre axes : faire de la rénovation énergétique une priorité nationale identifiée aux objectifs hiérarchisés ; lutter contre la précarité énergétique et massifier la rénovation pour les particuliers ; favoriser la rénovation des bâtiments du parc immobilier de l'Etat ; et, renforcer les compétences et l'innovation. Les Français et les acteurs de la rénovation sont invités à s'exprimer avant fin janvier 2018 sur le site internet suivant : [www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr](http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr).

Si l'ensemble des acteurs impliqués se félicite des mesures proposées, tel que le Plan Bâtiment Durable, le Conseil national de l'Ordre des architectes ou, bien encore, le CLER - Réseau pour la transition énergétique, nombreux sont ceux qui émettent des réserves. Ainsi, pour la Fondation Abbé Pierre, « *la dimension d'accompagnement des ménages modestes reste insuffisamment présente alors qu'elle est indispensable pour que les logements de ces familles soient effectivement rénovés* ». La CAPEB alerte, quant à elle, sur le risque « d'industrialisation » de la rénovation qui amènerait les TPE à devenir de simples sous-traitants, cantonnés à des tâches d'exécution standardisées. Enfin, la FFB estime pour sa part que quelques incertitudes doivent être levées, comme la mesure d'exclusion du bénéfice du CITE des chaudières fioul à haute performance énergétique et des fenêtres ; une mesure jugée « incompréhensible » par l'organisation professionnelle.

**Sources :**

> [www.batiactu.com/edito/feuille-route-renovation-thermique-concertation-sur-51284.php](http://www.batiactu.com/edito/feuille-route-renovation-thermique-concertation-sur-51284.php)

> [www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr/concertation-sur-le-projet-de-plan-de-renovation-a1767.html](http://www.consultations-publiques.developpement-durable.gouv.fr/concertation-sur-le-projet-de-plan-de-renovation-a1767.html)

> [www.lemoniteur.fr/article/renovation-energetique-les-professionnels-veulent-co-construire-les-solutions-avec-le-gouvernement-35087486](http://www.lemoniteur.fr/article/renovation-energetique-les-professionnels-veulent-co-construire-les-solutions-avec-le-gouvernement-35087486)

> [www.batiactu.com/edito/renovation-energetique-cite-rge-et-pilotage-au-coeur-51290.php](http://www.batiactu.com/edito/renovation-energetique-cite-rge-et-pilotage-au-coeur-51290.php)

## Certificats d'économie d'énergie (CEE) : les pouvoirs publics s'inquiètent d'une hausse des fraudes - 27 novembre 2017

---

Selon la Direction générale des douanes, le nombre de dossiers est en forte augmentation depuis deux ou trois ans. Des millions d'euros sont ainsi détournés par des escrocs, agissant seuls ou en réseau, notamment depuis le lancement d'une campagne de rénovation des combles à 1 euro en 2016. Principales fraudes constatées : de faux artisans qui antidentent ou exagèrent les travaux qu'ils ont réalisés, voire éditent de fausses factures, et la mise en place de réseaux structurés d'entreprises montées dans le seul but d'obtenir illégalement des CEE. Une montée en puissance des fraudes face à laquelle l'Etat semble bien démuni. D'après Le Parisien, seule une petite dizaine d'agents seraient en effet chargés des contrôles au sein du Pôle national des certificats d'économie d'énergie.

Source :

> [www.batiactu.com/edito/fraude-aux-cee-millions-euros-jeu-51295.php](http://www.batiactu.com/edito/fraude-aux-cee-millions-euros-jeu-51295.php)

## RT 2012 : la dérogation accordée aux bâtiments d'habitation collectifs neufs est prolongée jusqu'à fin 2019 - 26 décembre 2017

---

Le Conseil supérieur de la construction a émis le 12 décembre 2017 un avis favorable sur le projet d'arrêté permettant de maintenir jusqu'au 31 décembre 2019 l'exigence de performance énergétique à 57,5 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an pour les bâtiments collectifs d'habitation, au lieu des 50 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an initialement prévus. Malgré les réticences du CLER - Réseau pour la transition énergétique, qui voit dans cette prolongation un possible « retour en arrière », dix ans après le Grenelle de l'environnement, l'arrêté a été publié le 24 décembre 2017 au Journal officiel.

Source :

> [www.lemoniteur.fr/article/rt-2012-la-derogation-des-logements-collectifs-prolongee-35151602](http://www.lemoniteur.fr/article/rt-2012-la-derogation-des-logements-collectifs-prolongee-35151602)

A télécharger :

> Arrêté du 21 décembre 2017 modificatif relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performances énergétiques applicables aux bâtiments collectifs nouveaux et aux parties nouvelles de bâtiment collectif : [www.legifrance.gouv.fr/jo\\_pdf.do?id=JORFTEXT000036251879](http://www.legifrance.gouv.fr/jo_pdf.do?id=JORFTEXT000036251879)

/// SOMMAIRE ///

# /// NORMES - LABELS - DEMARCHES ///

## Qualification et RGE : l'association Qualibat annonce une série de mesures de simplification - 28 novembre 2017

---

Concrètement, cette simplification se traduit par trois nouveautés : la création d'une date anniversaire pour chaque entreprise qualifiée ; l'informatisation du dossier et du suivi annuel ; et, une simplification de la nomenclature des qualifications. Ces mesures de simplification constituent une nouvelle étape dans l'amélioration des qualifications.

Source :

> [www.batiactu.com/edito/qualibat-annonce-simplification-qualification-et-rge-51315.php](http://www.batiactu.com/edito/qualibat-annonce-simplification-qualification-et-rge-51315.php)

## L'association BBKA lance un label pour la rénovation bas carbone - 29 novembre 2017

---

Destiné dans un premier temps aux immeubles de bureaux et à ceux de logements collectifs, le nouveau label BBKA Rénovation pourra être appliqué aussi bien aux opérations de réhabilitation lourde, impliquant un curage complet du bâtiment et un changement de ses systèmes intégrés, qu'aux interventions moins extensives comme les rénovations thermiques, qui portent sur un changement des matériaux d'isolation par exemple.

Les indicateurs restent les mêmes que ceux retenus dans le référentiel pour la construction neuve : une construction raisonnée (avec analyse du cycle de vie du bâtiment), une exploitation maîtrisée (avec des niveaux de consommations au moins équivalents à la RT existante), un stockage du carbone et un accent mis sur l'économie circulaire. L'une des ambitions de ce label est notamment de diviser par deux, au minimum, les émissions de gaz carbonique après l'intervention.

Source :

> [www.batiactu.com/edito/lancement-un-label-bbca-renovation-bas-carbone-51332.php](http://www.batiactu.com/edito/lancement-un-label-bbca-renovation-bas-carbone-51332.php)

Ce cadre de définition, élaboré conjointement par la Smart Buildings Alliance for Smart Cities (SBA) et l'Alliance HQE-GBC, propose « *un langage commun qui permettra aux professionnels de développer et mettre en œuvre des solutions ouvertes et évolutives afin de produire des bâtiments capables d'accueillir des services numériques qui sont en perpétuelle évolution* ». Il décrit les principes techniques et organisationnels à prendre en compte pour que le bâtiment bénéficie d'une meilleure connectivité, d'une architecture réseau, d'équipements et d'interfaces qui favorisent l'interopérabilité, d'un niveau adéquat de sécurité des systèmes et de protection des données, de façon à accueillir dans de bonnes conditions les services numériques attendus par les utilisateurs. Ce cadre constituera, entre autres, la base du Label Ready2Services développé pour les ouvrages tertiaires par Certivéa. Il sera également intégré dans les certifications HQE.

**Source :**

> [www.construction21.org/france/articles/fr/sba-et-l-alliance-hqe-gbc-publent-le-cadre-de-definition-du-batiment-connecte-batiment-solidaire-et-humain.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/sba-et-l-alliance-hqe-gbc-publent-le-cadre-de-definition-du-batiment-connecte-batiment-solidaire-et-humain.html)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// MATERIAUX - PRODUITS - TECHNIQUES ///**

### **Développement de la filière bio-sourcée : la Commission européenne livre ses recommandations - 15 novembre 2017**

---

Après quatre années d'études et d'observation, la Commission européenne expose, dans un récent rapport, les neuf principes directeurs et les huit recommandations qui doivent, selon elle, permettre le développement de la filière des produits bio-sourcés. Sont notamment évoqués : l'instauration d'une politique et d'une stratégie communes au sein de l'Union européenne, la mise en place d'un système d'évaluation de la durabilité des produits, la création de normes et de labels permettant de comparer les produits entre eux, etc.

**Source :**

> [http://ec.europa.eu/growth/content/commission-expert-group-bio-based-products-calls-alignment-bioeconomy-strategy-eu-policy\\_fr](http://ec.europa.eu/growth/content/commission-expert-group-bio-based-products-calls-alignment-bioeconomy-strategy-eu-policy_fr)

### **Baromètre Domexpo : zoom sur les matériaux de gros œuvre plébiscités par les Français - 7 décembre 2017**

---

Selon que l'on se trouve en Province ou en Île-de-France, les matériaux de gros œuvre privilégiés ne sont pas les mêmes. Ainsi, les franciliens utilisent à 64% des parpaings de béton, contre 45% dans les autres régions. Les briques classiques ou collées sont quant à elles davantage utilisées en Province (36%) qu'en Île-de-France (19%). De la même manière, le bois est davantage choisi en région (10%) que dans la zone francilienne (4%). Enfin, l'usage du béton cellulaire reste marginal (2% toutes zones confondues) et les nouveaux parpaings ne sont choisis que dans 4% des cas en Province (5% des cas en Île-de-France).

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/quel-matériau-construction-preferent-francais-leur-51431.php](http://www.batiactu.com/edito/quel-matériau-construction-preferent-francais-leur-51431.php)

### **Vient de paraître : « Potentiel de l'énergie des compteurs communicants gaz » - 11 décembre 2017**

---

Dans le cadre des objectifs fixés dans la Loi de transition énergétique pour la croissance verte, GrDF et l'ADEME ont mené des expérimentations de terrain afin d'évaluer le potentiel de maîtrise de la demande en énergie auprès des consommateurs équipés de compteurs communicants gaz Gazpar et ayant accès à leurs données de consommation. Cette étude a notamment permis de déterminer les leviers d'appropriation par les consommateurs de leurs données de consommation gaz pour favoriser la maîtrise de l'énergie et de préciser de quelle façon les acteurs peuvent s'emparer de ces données pour créer ou renforcer des services. Elle débouche sur trois axes de recommandations visant à favoriser l'implication de l'ensemble de l'écosystème d'acteurs : exploiter et valoriser la donnée ; communiquer et accompagner ; et, instaurer et garantir la confiance.

**Source :**

> <http://presse.ademe.fr/2017/12/etude-les-compteurs-communicants-gaz-un-outil-au-service-de-la-maitrise-de-lenergie.html>

**/// SOMMAIRE ///**

## /// OUTILS - METHODOLOGIES ///

### FAVEUR : un outil pour calculer en un clic les performances hydriques d'une toiture végétalisée extensive - 27 novembre 2017

Conçu après plusieurs années de recherche et développement par une communauté d'experts dont fait partie le CEREMA d'Île-de-France, FAVEUR (<http://faveur.cerema.fr/Faveur/public/home>) permet un calcul automatique et optimal du coefficient de ruissellement et de la rétention des toitures en fonction des caractéristiques physiques du substrat, du type de végétation choisie et du climat. Véritable outil d'aide à la décision, il s'adresse à l'ensemble des professionnels (aménageurs, urbanistes, maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre, techniciens et bureaux d'études spécialisés dans la gestion des eaux de pluie) avant de se décider sur une opportunité de mise en œuvre, ainsi qu'aux collectivités qui souhaitent étudier la faisabilité d'une installation de toit végétalisé sur un bâtiment ou vérifier les performances d'un projet.

#### Source :

> [www.cerema.fr/outil-faveur-calculez-en-1-clic-les-performances-a2453.html](http://www.cerema.fr/outil-faveur-calculez-en-1-clic-les-performances-a2453.html)

### Efficacité énergétique : quiz pour aider les communes à évaluer leur niveau d'engagement - Décembre 2017

Proposé par le Gimelec (Groupement des industries de l'équipement électrique), la Fédération française des entreprises de génie électrique et énergétique (FFIE), le réseau d'entreprises locales Gesec et le Syndicat des entreprises de génie électrique et climatique (Serce), cet outil d'auto-évaluation, basé sur une étude réalisée par Coda Stratégies en août 2016 sur la transition énergétique des bâtiments communaux, vise à aider les communes à mieux apprécier leur engagement en matière de transition énergétique. A partir d'une dizaine de questions, ce quiz permet aux communes de découvrir leur profil-type et d'identifier parmi trois *scenarii* de passage à l'acte celui duquel elles sont les plus proches. L'outil leur permet ainsi d'identifier les leviers d'action qu'il leur est possible de mettre en œuvre, quelle que soit leur taille, et leur fournit des conseils pratiques pour aller plus loin.

#### Source :

> <http://quiz-energiesdescommunes.fr>

/// SOMMAIRE ///

## /// ECONOMIE - INCITATIONS FINANCIÈRES ///

### Economie circulaire et urbanisme : l'ADEME dévoile la liste des lauréats de l'appel à manifestation d'intérêts - 24 novembre 2017

Ont été sélectionnés :

- Nantes Métropoles Aménagement (Loire-Atlantique) et son projet « Irmil - Les Isles » qui vise à intégrer systématiquement les principes de l'économie circulaire dans le cadre d'une opération d'aménagement majeure du cœur de la métropole nantaise.
- La Ville de Langouet (Ille-et-Vilaine) et son projet « Langouet 100% circulaire » qui consiste à réaliser un programme d'habitats en zone urbaine selon une démarche 100% économie circulaire.
- Grenoble Alpes Métropole (Isère) et son projet « Ecllosion circulaire au Cadran solaire » qui est une « stratégie urbaine basée sur la création d'un nouveau cycle de vie d'un fragment de territoire » développée pour la renouvellement urbain d'un ancien site militaire.
- Pays Serre-Ponçon Ubaye Durance (Alpes-de-Haute-Provence et Hautes-Alpes) et son projet de repenser le plan de mobilité du territoire en prenant en compte la mutualisation des usages.
- Saint-Benoit (La Réunion) et son projet de renouveler son cœur de ville autour de filières porteuses pour l'économie sociale et solidaire, l'agriculture urbaine et l'alimentation.

Chaque territoire lauréat bénéficiera de l'accompagnement d'une assistance à maîtrise d'ouvrage spécialisée mutualisée au niveau national et spécifique à chaque projet.

#### Source :

> [www.actu-environnement.com/ae/news/liste-laureats-ami-economie-circulaire-urbanisme-30122.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/liste-laureats-ami-economie-circulaire-urbanisme-30122.php4)

## La Fédération nationale des travaux publics et l'Union nationale des industries de carrières et matériaux de construction lancent « Materrio.construction », un centre de ressources et d'information sur l'économie circulaire et la gestion des déchets - 28 novembre 2017

---

Ce centre de ressources, accessible à l'adresse [www.matterrio.construction](http://www.matterrio.construction), vise à les mettre en relation et partager les bonnes pratiques. Il propose des références techniques et réglementaires actualisées et accessibles à tous, des témoignages, des supports de formation et des chiffres clés, un outil de géolocalisation des installations de traitement sur l'ensemble du territoire français et de l'interactivité avec une communauté d'experts disponibles pour répondre à toutes les questions.

### Source :

> [www.construction21.org/france/articles/fr/l-economie-circulaire-et-la-gestion-des-dechets-inertes-du-btp-ont-desormais-leur-plateforme-en-ligne.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/l-economie-circulaire-et-la-gestion-des-dechets-inertes-du-btp-ont-desormais-leur-plateforme-en-ligne.html)

## Rénovation énergétique : l'ANAH étoffe ses aides aux propriétaires modestes - 30 novembre 2017

---

En 2018, les propriétaires occupants aux revenus modestes pourront bénéficier, dans le cadre du programme Habiter Mieux, d'une aide pouvant aller de 7 000 à 10 000 euros pour financer « *l'un des trois travaux identifiés comme les plus efficaces en matière de rénovation énergétique* » :

- le changement d'une chaudière ou du mode de chauffage ;
- l'isolation de combles (aménagés ou aménageables) ;
- l'isolation des murs.

Ces travaux doivent être réalisés par une entreprise reconnue garant de l'environnement (RGE).

### Source :

> [www.actu-environnement.com/ae/news/budget-2018-anah-renovation-precarite-energetique-aides-proprietaires-30159.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/budget-2018-anah-renovation-precarite-energetique-aides-proprietaires-30159.php4)

## Vient de paraître : « Vers une économie de la fonctionnalité à haute valeur environnementale et sociale en 2050 » - 6 décembre 2017

---

La prospective sur l'économie de la fonctionnalité propose une vision d'un modèle économique « abouti » en 2050 qui répond aux défis d'un développement durable. Cette étude de l'ADEME explore les tendances lourdes et les signaux faibles menant à des scénarios contrastés, le cheminement possible vers la vision et les conditions de son déploiement. La prospective est complétée par l'analyse de premiers territoires et entreprises engagés dans l'économie de la fonctionnalité.

### Source :

> [www.construction21.org/france/articles/fr/economie-de-la-fonctionnalite-l-ademe-publie-une-etude-prospective-sur-ce-modele-economique-d-avenir.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/economie-de-la-fonctionnalite-l-ademe-publie-une-etude-prospective-sur-ce-modele-economique-d-avenir.html)

### A télécharger :

> « Vers une économie de la fonctionnalité à haute valeur environnementale et sociale en 2050 » : [www.ademe.fr/vers-economie-fonctionnalite-a-haute-valeur-environnementale-sociale-2050](http://www.ademe.fr/vers-economie-fonctionnalite-a-haute-valeur-environnementale-sociale-2050)

## Chèque énergie : l'UNCCAS met en avant le manque d'efficacité du dispositif - 12 décembre 2017

---

En 2016 et 2017, environ 170 000 chèques énergie ont été distribués dans les quatre départements concernés par l'expérimentation (Ardèche, Aveyron, Côtes d'Armor et Pas-de-Calais). A la fin de la première année, le taux d'usage du chèque atteint près de 79%. 9 chèques utilisés sur 10 l'ont été pour payer une facture d'électricité ou de gaz naturel. Selon l'UNCCAS, ce taux de recours reste très insatisfaisant.

L'Union estime que le ciblage de cette aide par le seul critère du revenu fiscal contribue à l'exclusion du dispositif d'une partie des personnes souffrant de précarité énergétique notamment celles n'ayant pas réalisé de déclaration d'imposition ou ayant vu leur situation changer au cours des deux dernières années.

Alors que la précarité énergétique touche 12 millions de personnes en France, l'UNCCAS estime ainsi que l'impact de cette nouvelle mesure n'est pas à la hauteur des besoins. Outre le montant insuffisant du chèque, ce dispositif ne résout, selon elle, ni la question de la solvabilisation des ménages, ni celle de la prévention des impayés d'énergie.

### Source :

> <http://batijournal.com/cheque-energie-manque-defficacite-selon-lunccas/97845>

/// SOMMAIRE ///

## /// IMMOBILIER ///

### Après un ralentissement cet été, la tendance repart à la hausse dans la construction - 28 novembre 2017

---

Selon les résultats trimestriels publiés par le ministère de la Cohésion des territoires, les mises en chantier de logements neufs ont bondi de 9,7% d'août à octobre 2017, en comparaison de la même période l'an passé, tandis que les permis de construire ont augmenté de 6,8%. Plus précisément, les mises en chantier se sont élevées à 92 700 unités sur ces trois derniers mois, tandis que le nombre de permis de construire délivrés sur la même période a été de 130 300.

**Source :**

> [www.lemoniteur.fr/article/logement-au-3e-trimestre-construction-et-mises-en-chantier-progressent-encore-35095470](http://www.lemoniteur.fr/article/logement-au-3e-trimestre-construction-et-mises-en-chantier-progressent-encore-35095470)

### Les prix des logements anciens ont continué d'augmenter au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017 - 30 novembre 2017

---

Au 3<sup>ème</sup> trimestre 2017, les prix ont augmenté de 1,6% par rapport au trimestre précédent, avec une hausse toujours supérieure pour les appartements (+1,9%), comparée à celle des maisons (+1,4%). Sur un an, ils augmentent de 3,9%.

Quant au volume annuel de transactions, il continue de progresser. A fin septembre 2017, le nombre de transactions réalisées pendant les douze mois écoulés atteint un nouveau record historique de 952 000 contre 825 000 un an plus tôt.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/prix-immobilier-ancien-hausse-39-au-troisieme-trimestre-51349.php](http://www.batiactu.com/edito/prix-immobilier-ancien-hausse-39-au-troisieme-trimestre-51349.php)

### Les taux d'intérêts des crédits immobiliers ont très légèrement baissé au mois de novembre 2017 - 5 décembre 2017

---

Après avoir chuté au niveau historiquement bas de 1,31% (taux brut hors assurances) en novembre 2016, la moyenne des taux d'intérêts des crédits immobiliers toutes durées confondues est remontée à 1,57% en août 2017. Depuis la rentrée 2017, la tendance est à la baisse modérée : 1,56% en septembre, 1,55% en octobre et, enfin, 1,54% en novembre 2017 (1,62% dans le neuf et 1,55% dans l'ancien).

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/credits-immobiliers-taux-diminuent-legerement-novembre-51407.php](http://www.batiactu.com/edito/credits-immobiliers-taux-diminuent-legerement-novembre-51407.php)

/// SOMMAIRE ///

## /// EDUCATION - FORMATION - DOCUMENTATION ///

### Vient de paraître : « Bâtiment : bien utiliser les textes de référence » - Novembre 2017

---

Cette plaquette de l'AQC présente les principaux documents constituant les règles de l'art de la construction nécessaires au respect de la réglementation et à la prévention des pathologies. Elle rappelle, de manière pratique et illustrée, la liste des principaux textes techniques du domaine réglementaire (obligatoire) et du domaine contractuel (volontaire) applicables et leur chronologie dans les projets.

**Source :**

> [www.qualiteconstruction.com/node/3147](http://www.qualiteconstruction.com/node/3147)

### Vient de paraître : « Bâtiments passifs tertiaires : concevoir, construire et réhabiliter » - Décembre 2017

---

Fruit d'une collaboration entre Les Editions du Moniteur et La Maison Passive, cet ouvrage revient sur des réalisations passives tertiaires exemplaires, en France et en Europe. S'appuyant sur l'analyse d'une trentaine d'études de cas, les auteurs, Catherine Charlot-Valdieu et Philippe Outrequin, s'attachent à fournir les connaissances et les principes pour concevoir ou réaliser un bâtiment passif.

Ils décrivent les techniques permettant d'y parvenir, les outils, les labels, les modes de conception et les usages qui permettent d'atteindre une maîtrise des performances énergétiques et des coûts.

**Source :**

> [www.lamaisonpassive.fr/batiments-passifs-tertiaires-concevoir-construire-et-rehabiliter](http://www.lamaisonpassive.fr/batiments-passifs-tertiaires-concevoir-construire-et-rehabiliter)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// PROFESSIONNELS - ENTREPRISES ///**

### **Vient de paraître : « Les responsabilités de la maîtrise d'œuvre » - Octobre 2017**

---

Cette plaquette de l'AQC a pour objectif de sensibiliser les maîtres d'œuvre à leurs responsabilités civiles. Elle donne de nombreux conseils liés à la RCD (Responsabilité Civile Décennale) et la RCG (Responsabilité Civile Générale). Elle précise aussi les garanties d'assurance qui s'y rattachent et apporte des précisions complémentaires dans plusieurs domaines : le contrat de maîtrise d'œuvre, la réception des travaux, les points d'attention sur l'assurance et l'obligation de conseil envers le maître d'ouvrage.

**Source :**

> [www.qualiteconstruction.com/node/3123](http://www.qualiteconstruction.com/node/3123)

### **Vient de paraître : « Amélioration de la performance thermique du bâti ancien - 12 enseignements à connaître » - Novembre 2017**

---

La rénovation thermique du bâti ancien est une priorité. Si dans le neuf les possibilités techniques sont multiples, il n'en est pas toujours de même dans l'existant où les contraintes sont plus nombreuses et restreignent les choix. Basé sur des retours d'expériences, ce rapport élaboré par Ekopolis en partenariat avec l'AQC (Agence Qualité Construction) a pour but de proposer différentes solutions permettant d'améliorer le confort et les performances des bâtiments anciens tout en conservant leur intérêt patrimonial.

**Source :**

> [www.ekopolis.fr/ressources/amelioration-de-la-performance-thermique-du-bati-ancien-12-enseignements-a-connaître](http://www.ekopolis.fr/ressources/amelioration-de-la-performance-thermique-du-bati-ancien-12-enseignements-a-connaître)

### **L'ADEME réédite sa brochure « Choisir un professionnel pour ses travaux » - 20 novembre 2017**

---

Cette brochure vise à aider les particuliers à faire appel aux professionnels compétents pour réaliser des travaux et des économies d'énergie dans leur logement. Cette nouvelle édition 2017 identifie désormais clairement les architectes pour assurer la maîtrise d'œuvre des projets de rénovation.

**Source :**

> [www.architectes.org/actualites/l-ademe-publie-choisir-un-professionnel-pour-ses-travaux](http://www.architectes.org/actualites/l-ademe-publie-choisir-un-professionnel-pour-ses-travaux)

### **Vient de paraître : « Calepin de chantier : Panneaux massifs bois contrecollés - Neuf » - 21 novembre 2017**

---

Ce calepin, proposé par le programme PACTE, traite de la mise en œuvre des panneaux massifs en bois contrecollés.

Les associations suivantes sont visées :

- panneaux CLT en murs et planchers ;
- panneaux CLT en murs avec des planchers intermédiaires traditionnels en bois ;
- murs maçonnés avec des planchers en CLT ;
- murs maçonnés et CLT dans le même ouvrage avec des planchers CLT ou traditionnels en bois.

**Source :**

> <http://programmepacte.fr/panneaux-massifs-bois-contrecollés-neuf-0>

**/// SOMMAIRE ///**

# /// FILIÈRES - PRESTATAIRES ///

## Vient de paraître : « Les acteurs économiques et l'environnement » - 5 décembre 2017

---

Proposé par l'Insee et le Service de la donnée et des études statistiques du ministère en charge de l'Environnement, cet ouvrage présente un ensemble d'analyses et d'indicateurs visant à dresser un panorama synthétique des interactions qui existent entre l'environnement et l'économie en France.

En tout, 28 fiches thématiques complétées par cinq dossiers sur l'agriculture biologique, la facture énergétique des logements, l'évolution des émissions de CO<sub>2</sub> depuis 1990, l'action des ménages en faveur de l'environnement et l'artificialisation des sols, sont proposés.

### Source :

> [www.actu-environnement.com/ae/news/insee-acteurs-economiques-environnement-agriculture-batiment-energie-30197.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/insee-acteurs-economiques-environnement-agriculture-batiment-energie-30197.php4)

## Matériaux de construction : reprise de l'activité des industries de carrières et de matériaux de construction - 11 décembre 2017

---

L'Union nationale des industries de carrières et matériaux de construction a confirmé, le 1<sup>er</sup> décembre 2017, une reprise de l'activité des matériaux avec une croissance de 3% à fin 2017 pour les granulats et de 5% pour le béton prêt à l'emploi.

### Source :

> <http://batijournal.com/redemarrage-graduel-marche-granulats-bpe/97840>

## Energies renouvelables : l'ADEME et le Syndicat des énergies renouvelables proposent une cartographie interactive de l'ensemble des projets portés par les entreprises françaises à l'étranger - 11 décembre 2017

---

Cette cartographie interactive bilingue, disponible sur le site [www.savoirfairefrancais-enr.fr](http://www.savoirfairefrancais-enr.fr), est ouverte à toute entreprise française appartenant aux catégories suivantes : centres de R&D, ingénieries, porteurs de projets, fournisseurs de matériels, financement et entretien/maintenance.

L'objectif ? Offrir une visibilité du savoir-faire français dans les énergies renouvelables (bio-énergies, énergie éolienne, énergie solaire, énergie du sous-sol, hydroélectricité, énergies marines renouvelables et efficacité énergétique).

### Source :

> <http://presse.ademe.fr/2017/12/cartographie-energies-renouvelables-le-savoir-faire-francais-a-linternational.html>

## Construction bois : un mode constructif qui aurait toutes les vertus selon le climatologue Jean Jouzel et l'économiste Pierre Larrourou - 12 décembre 2017

---

Selon Jean Jouzel et Pierre Larrourou, si le béton reste indispensable dans certains cas, le bois, matériau non-émetteur, qui offre même une opportunité de fixer du CO<sub>2</sub> pendant sa phase de croissance, devrait devenir la norme pour les constructions classiques. Un challenge aujourd'hui rendu possible par les progrès extraordinaires de la construction bois depuis quinze ans.

Les auteurs citent notamment les projets de tours comme Hypérion (Jean-Paul Viguié) ou ceux qui sont prévus à Saint-Etienne et Paris, et ce, d'autant plus que la ressource est encore sous-exploitée en France. Ainsi, avec un prélèvement de seulement 5 millions de m<sup>3</sup> supplémentaires, soit 1% du stock non récolté, il serait possible de réaliser en bois l'intégralité des immeubles neufs résidentiels produits chaque année.

Reste à faire évoluer les mentalités en :

- convaincant les professionnels tout d'abord, au bénéfice de travailler sur des chantiers plus apaisés, moins sales et plus rapides ;
- insistant auprès des utilisateurs sur le confort des habitats en bois ensuite, avec un matériau perçu comme chaleureux et réconfortant ;
- modifiant les réglementations, trop favorables au béton.

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/construction-bois-evidence-climatologue-jean-jouzel-51489.php](http://www.batiactu.com/edito/construction-bois-evidence-climatologue-jean-jouzel-51489.php)

/// SOMMAIRE ///

# /// BÂTIMENT - ENERGIE ///

## Vient de paraître : « Géothermie, pour chauffer et rafraîchir sa maison » - Novembre 2017

---

Ce guide de l'ADEME, destiné aux particuliers, leur fournit les clés pour engager et mener à bien l'installation d'une pompe à chaleur géothermique dans leur habitation.

### Source :

> [www.ademe.fr/geothermie-chauffer-rafraichir-maison](http://www.ademe.fr/geothermie-chauffer-rafraichir-maison)

### A télécharger :

> « Géothermie, pour chauffer et rafraîchir sa maison » :

[www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-la-geothermie.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-la-geothermie.pdf)

## Le programme PACTE publie les versions actualisées des rapports RAGE « Analyse détaillée du parc résidentiel existant » et « Stratégie de rénovation » - 2 novembre 2017

---

L'étude « Analyse détaillée du parc résidentiel existant » structure le parc résidentiel en 26 familles constructives (10 maisons individuelles et 16 immeubles collectifs) et renseigne sur leurs caractéristiques urbaines, architecturales, constructives et techniques. Cette mise à jour permet d'actualiser la base de données territoriales, d'intégrer des graphiques de consommations énergétiques pour les 13 nouvelles grandes régions et de compléter les fiches types « Rénovations effectuées entre état initial et état actuel ».

L'étude « Stratégie de rénovation » a, pour sa part, été complétée. La démarche initiale ainsi que la méthodologie de stratégie de rénovation associée ont complètement évolué ; se faisant désormais par point(s) d'entrée travaux en intégrant les interactions avec les autres lots.

### Source :

> [www.programmepacte.fr/actualites/021117-actualisation-des-rapports-analyse-detaillee-du-parc-residentiel-existant-et](http://www.programmepacte.fr/actualites/021117-actualisation-des-rapports-analyse-detaillee-du-parc-residentiel-existant-et)

## L'AQC publie un Numéro Spécial de Qualité Construction intitulé « Les bâtiments à énergie positive » - 2 novembre 2017

---

Ce numéro propose d'appréhender la prochaine grande étape du secteur du bâtiment, le Bepos ou bâtiment à énergie positive.

### Au sommaire :

- les démarches réglementaires ou volontaires vers le Bepos, avec notamment le label E+C- ;
- le retour d'expérience et les enseignements d'opérations pilotes en maison individuelle, logement collectif et tertiaire ;
- les grands objectifs, principes, approches et moyens pour construire Bepos ;
- les perspectives et expérimentations vers l'autonomie à l'échelle du territoire.

### Source :

> [www.qualiteconstruction.com/node/3149](http://www.qualiteconstruction.com/node/3149)

## Massification de la rénovation énergétique : l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable dévoilent les 12 lauréats de l'appel à expérimentation ExpéRénos - 28 novembre 2017

---

Parmi les 80 candidatures reçues, 12 projets ont été retenus : les projets Eco-Lôti de l'ADIL de la Drôme (dynamiques de rénovation collectives à l'échelle d'un quartier), Pop-up réno de l'ADIL 79 (corner d'information pour le public), le dispositif du tiers payant artisans proposé par l'association Camel et l'ALEC Nancy Grands Territoires, le projet d'auto-rénovation accompagnée porté par la FedAC (Fédération des Accompagnateurs à l'autoproduction et à l'entraide dans le bâtiment), les projets d'intégration des agents immobiliers de l'ALEC de la Métropole grenobloise et de la Maison de l'Habitat Durable de Lille, les projets VEFA Réno portés à Saint-Brieux par l'ALEC Pays de Saint-Brieuc, dans le Grand Est par le dispositif Oktave et dans le département des Deux-Sèvres par m<sup>2</sup> (maître d'œuvre), Acthe (BET), la plateforme territoriale de rénovation ACT'e située sur la Communauté de communes du Thouarsais et une agence immobilière, et les projets relatifs à la sensibilisation des particuliers sur le sujet de la rénovation énergétique : #ECOL'HOME de l'ADIL - EIE (Espace Info Energie) 45, « Journées du patrimoine ordinaire » et l'émission « Bonjour chez vous » développés par tema.archi.

Ces douze projets vont bénéficier d'un accompagnement technique et d'un suivi particulier de la part de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable pendant six mois.

### Source :

> [www.planbatimentdurable.fr/experenos-12-laureats-vont-experimenter-des-idees-a1188.html](http://www.planbatimentdurable.fr/experenos-12-laureats-vont-experimenter-des-idees-a1188.html)

Ce guide, consacré à la rénovation du chauffage individuel de maison ou d'appartement, fournit des pistes pour choisir les systèmes et les sources d'énergie les plus appropriées pour améliorer le chauffage et/ou la production d'eau chaude sanitaire, et pour faciliter leur installation et leur utilisation.

**Source :**

> [www.ademe.fr/chauffer-mieux-moins-cher](http://www.ademe.fr/chauffer-mieux-moins-cher)

**A télécharger :**

> « Se chauffer mieux et moins cher » :

[www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-chauffer-mieux-moins-cher.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-chauffer-mieux-moins-cher.pdf)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// SANTÉ - HYGIÈNE - SÉCURITÉ ///**

Vient de paraître : le guide restOQuiet du confort acoustique dans les restaurants - 11 décembre 2017

---

La brochure RestOQuiet, éditée par le Centre d'information sur le bruit (CIDB), vise à donner des solutions simples pour rendre les espaces de restauration plus confortables pour les consommateurs comme pour les employés. Le témoignage de quatre restaurateurs ayant adopté la démarche vient illustrer le propos.

**Source :**

> [www.lemoniteur.fr/article/vient-de-paraître-le-guide-restoquiet-du-confort-acoustique-dans-les-restaurants-35124931](http://www.lemoniteur.fr/article/vient-de-paraître-le-guide-restoquiet-du-confort-acoustique-dans-les-restaurants-35124931)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// AUTRES THÈMES ///**

L'agence belge de développement publie le manuel de bonnes pratiques architecturales « Eco-construction et efficacité énergétique dans les bâtiments » - Novembre 2017

---

Ce manuel, destiné à l'ensemble des acteurs intervenant dans la conception d'un bâtiment, propose de façon non-exhaustive différents concepts, approches et techniques visant à garantir le meilleur confort possible des usagers de bâtiments publics (écoles, hôpitaux, ...); tout en limitant au maximum l'empreinte écologique de l'édifice tout au long de son cycle de vie.

**Source :**

> [www.btccbt.org/fr/publication/eco-construction-et-efficacité-energetique-dans-les-batiments](http://www.btccbt.org/fr/publication/eco-construction-et-efficacité-energetique-dans-les-batiments)

**A télécharger :**

> « Eco-construction et efficacité énergétique dans les bâtiments » : [www.btccbt.org/sites/default/files/manuel\\_eco-construction\\_fr.pdf](http://www.btccbt.org/sites/default/files/manuel_eco-construction_fr.pdf)

ADEME & Vous : Le Mag - Penser la ville autrement - Décembre 2017

---

Abritant désormais 80% de la population française, les villes n'en finissent pas de gagner du terrain. Mais cette urbanisation massive soulève de nombreuses questions sociétales, environnementales et économiques quant à la durabilité même du processus à l'œuvre. L'heure est venue d'imaginer de nouvelles manières de faire la ville.

**Source :**

> [www.ademe.fr/ademe-mag](http://www.ademe.fr/ademe-mag)

**/// SOMMAIRE ///**

# Les membres du réseau BEEP



*Avec le soutien technique et financier de :*



*Crédits photos page de couverture (de gauche à droite) :*

Prototype Terra Nostra Confluence © VAD - SYDESL © ADEME Bourgogne-©Pierre COMBIER-Nicolas FAVET Architectes - Résidence en habitat participatif MasCobado à Montpellier © Ecobatp LR