



MUTUALISONS  
NOS EXPÉRIENCES  
**POUR FAVORISER  
L'ÉMERGENCE  
DE PROJETS  
VERTUEUX ET  
PERFORMANTS**

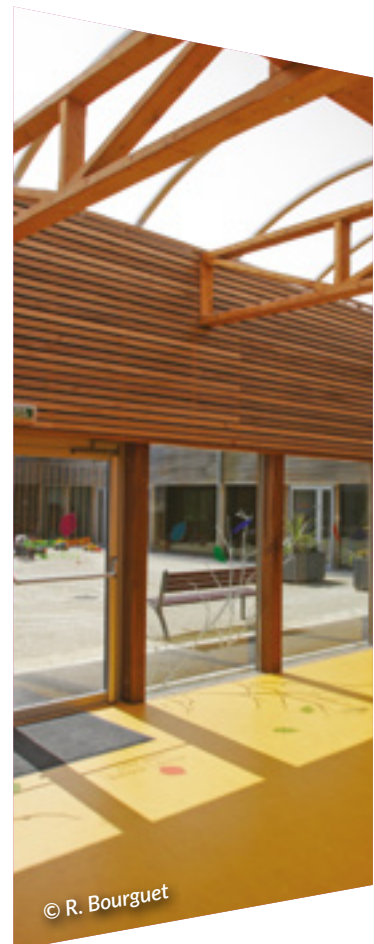
**RAPPORT  
D'ACTIVITÉ  
2022**



# SOMMAIRE



- 04 **Présentation du Réseau Bâtiment Durable**
- 07 **Rétrospective de l'année 2022**
- 08 **Exemples d'actions**
  - 08 La méthode Écrains
  - 09 La démarche Quartiers et Bâtiments Durables
  - 10 Osez Faire Frugal (OFF)
  - 12 Le 17-Vin
  - 13 La Rénovation hors-site
- 14 **Les perspectives et évolutions possibles**





## Pourquoi le Réseau Bâtiment Durable existe-t-il et à quoi il sert ?

Le Réseau Bâtiment Durable assure depuis 2018 l'animation de la filière bâtiment **au plus près des acteurs des territoires**. Ce réseau représente un des leviers d'action majeur sur le bâtiment en région. **Le réseau constitue un maillon précieux du déploiement du Plan Bâtiment Durable** et est un relais essentiel de la mise en œuvre des politiques publiques sur le bâtiment dans son ensemble. Il permet de favoriser l'émergence de projets vertueux et performants sur différents sujets : le réemploi et l'économie circulaire, la rénovation performante, l'aménagement de quartiers, et la qualité de l'air intérieur des bâtiments...

Le nombre de structures est maintenant bien installé dans les territoires grâce à des partenariats construits avec les porteurs de ces structures ; le nombre de salariés au sein de ces structures est en augmentation régulière. Aujourd'hui, le réseau couvre quasiment toutes les régions de France métropolitaine et d'outre-mer. Sa présence sur le terrain en fait un outil indispensable pour relayer nos actions, mobiliser les territoires et les élus grâce à la mobilisation des écosystèmes locaux. **Ce réseau a pour ambition de faire monter en compétences les professionnels, afin d'atteindre les objectifs ambitieux de performance énergétique et environnementale des bâtiments.**

C'est également un relais très précieux pour contribuer au succès des appels à projets lancés dans le cadre de la stratégie Ville et Territoires Durables France 2030 opérés par l'ADEME.

L'ADEME consacre près de 3,2 millions d'euros par an au financement et à l'animation de ce réseau, en coordination avec le Plan Bâtiment Durable. Ce soutien est essentiel pour amplifier aussi la mutualisation des expériences et bonnes pratiques, pour déployer des actions communes et faire connaître ce réseau.

### **Joëlle COLOSIO**

DIRECTRICE ADJOINTE DES TERRITOIRES, ADEME

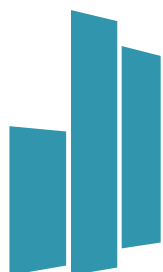
### **Gilles AYMOZ**

DIRECTEUR ADJOINT VILLES ET TERRITOIRES DURABLES, ADEME

### **Philippe PELLETIER**

PRÉSIDENT DU PLAN BÂTIMENT DURABLE





# PRÉSENTATION DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE

Les membres du réseau ont pour mission commune **d'informer, sensibiliser, faire monter en compétences, favoriser le partage et l'échange** autour de bonnes pratiques sur l'adaptation et l'atténuation dans les filières aménagement et bâtiment. Ils sont désormais 21 et constituent un lieu particulier **d'animation de la filière bâtiment**, immobilier et aménagement : ce sont, sur chaque territoire, des **partenaires privilégiés des professionnels du bâtiment**, des Régions, de l'ADEME et du Plan Bâtiment Durable.

Ils accompagnent aussi bien des entreprises et artisans du bâtiment, des maîtres d'ouvrage publics et privés que des maîtres d'œuvre (architectes, bureaux d'études...).

## SES MISSIONS PRINCIPALES

- **PROMOUVOIR** la qualité des opérations de construction (neuf et ancien) et d'aménagement
- **INFORMER** via la production de veilles régionales et nationales
- **ANIMER** des acteurs, des réseaux, des communautés : développement de projets (initiation, appui et coordination), organisation d'événements (Congrès National Bâtiment Durable), développement de compétences
- **CAPITALISER** les pratiques, les expériences, les connaissances et autres savoirs de la filière de la construction et de l'aménagement en vue de leur valorisation, diffusion
- **ACCOMPAGNER** à l'évaluation des politiques publiques
- **PARTICIPER** à des instances régionales concernant les sujets du bâtiment, de l'urbanisme et de l'aménagement durables.

Le Réseau Bâtiment Durable, animé par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, a pour objectif de faciliter les synergies et la mutualisation entre structures et professionnels confrontés à des situations diverses, mais souvent comparables. Il constitue un lieu d'échanges et d'entraide entre les équipes des structures et enrichit ainsi l'expérience collective autour du bâtiment durable, notamment au travers de collaborations internationales avec, par exemple, la participation du Cluster Éco Construction à Namur.

# 21 CENTRES DE RESSOURCES ET CLUSTERS RÉGIONAUX ET NATIONAUX



# Le Réseau Bâtiment Durable regroupe plus de 120 personnes

réparties sur l'ensemble du territoire national pour accompagner, former et conseiller les décideurs, les collectivités, les porteurs de projets et les professionnels de l'aménagement et du bâtiment.

## NATIONAL

- **ALLIANCE HQE-GBC**  
[www.hqegbc.org](http://www.hqegbc.org)  
[communication@hqegbc.org](mailto:communication@hqegbc.org)
- **EFFINERGIE**  
[www.effinergie.org](http://www.effinergie.org)  
[bruno@effinergie.org](mailto:bruno@effinergie.org)

## AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

- **CLUSTER ECO-BÂTIMENT**  
[www.ecobatiment-cluster.fr](http://www.ecobatiment-cluster.fr)  
[contact@ecobatiment-cluster.fr](mailto:contact@ecobatiment-cluster.fr) (S02)
- **VILLE & AMÉNAGEMENT DURABLE**  
[www.ville-amenagement-durable.org](http://www.ville-amenagement-durable.org)  
[contact@ville-amenagement-durable.org](mailto:contact@ville-amenagement-durable.org)

## BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ

- **PÔLE ÉNERGIE BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ**  
[www.pole-energie-bfc.fr](http://www.pole-energie-bfc.fr)  
[contact@pole-energie-bfc.fr](mailto:contact@pole-energie-bfc.fr)
- **CLUSTER ROBIN'S**  
[www.cluster-robins.fr](http://www.cluster-robins.fr)  
[contact@cluster-robins.fr](mailto:contact@cluster-robins.fr)

## BRETAGNE

- **BATYLAB**  
[www.batylab.bzh](http://www.batylab.bzh)  
[contact@batylab.bzh](mailto:contact@batylab.bzh)

## CENTRE-VAL DE LOIRE

- **CLUSTER NOVECO**  
[www.noveco.fr](http://www.noveco.fr)  
[contact@noveco.fr](mailto:contact@noveco.fr)
- **ENVIROBAT CENTRE**  
[www.envirobatcentre.com](http://www.envirobatcentre.com)  
[contact@envirobatcentre.com](mailto:contact@envirobatcentre.com)

## GRAND EST

- **ENVIROBAT GRAND EST**  
[www.envirobatgrandest.fr](http://www.envirobatgrandest.fr)  
[contact@envirobatgrandest.fr](mailto:contact@envirobatgrandest.fr)

## GUADELOUPE

- **SYNERGÎLE**  
[www.synergile.fr](http://www.synergile.fr)  
[philippine.commins@synergile.fr](mailto:philippine.commins@synergile.fr)

## GUYANE

- **ASSOCIATION AQUAA**  
[www.aquaa.fr](http://www.aquaa.fr)  
[contact@aquaa.fr](mailto:contact@aquaa.fr)

## HAUTS-DE-FRANCE

- **CD2E**  
[www.cd2e.com](http://www.cd2e.com)  
[contact@cd2e.com](mailto:contact@cd2e.com)
- **GLOBE 21**  
[www.globe21.net](http://www.globe21.net)  
[contact@globe21.net](mailto:contact@globe21.net)

## ILE-DE-FRANCE

- **EKOPOLIS**  
[www.ekopolis.fr](http://www.ekopolis.fr)  
[contact@ekopolis.fr](mailto:contact@ekopolis.fr)

## LA RÉUNION

- **ENVIROBAT RÉUNION**  
[www.envirobat-reunion.com](http://www.envirobat-reunion.com)  
[communication@caue974.com](mailto:communication@caue974.com) (S03)

## MARTINIQUE

- **KEBATI**  
[www.kebati.com](http://www.kebati.com)  
[contact@kebati.org](mailto:contact@kebati.org)

## NOUVELLE AQUITAINE

- **ODEYS**  
[www.odeys.fr](http://www.odeys.fr)  
[contact@odeys.fr](mailto:contact@odeys.fr)

## OCCITANIE

- **ENVIROBAT OCCITANIE**  
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)  
[contact@envirobat-oc.fr](mailto:contact@envirobat-oc.fr)

## PAYS DE LA LOIRE

- **NOVABUILD**  
[www.novabuild.fr](http://www.novabuild.fr)  
[contact@novabuild.fr](mailto:contact@novabuild.fr)

## PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

- **ENVIROBATBDM**  
[www.envirobatbdm.eu](http://www.envirobatbdm.eu)  
[contact@envirobatbdm.eu](mailto:contact@envirobatbdm.eu)





# RÉTROSPECTIVE DE L'ANNÉE 2022

**148 ETP**  
(Équivalent Temps Plein)



**10 200 000 €**

de budget sont attribués à toutes les structures du Réseau Bâtiment Durable dont :

3 200 000 € par l'ADEME,  
2 900 000 € par les Régions,  
4 100 000 € d'autres sources de financement.

**772  
ACTIONS**

de sensibilisation/information organisées ayant mobilisé

**28 840 participants**

**165 ACTIONS**  
de formation ayant réuni plus de  
**1 620  
PERSONNES**

Quelques exemples de thématiques proposés aux participants :

- > Construire en terre crue,
- > Les déchets de chantier,
- > La réglementation thermique.

L'ensemble des sites Internet des structures du Réseau Bâtiment Durable a recueilli plus de

**885 000  
VISITES**

**565  
newsletters**

ont été produites et diffusées auprès des

**61 492 abonnés**





À l'initiative de l'ADEME, la méthode **ÉCRAINS** - Engagement à Construire Responsable pour un Air Intérieur Sain - vise à améliorer la qualité de l'air intérieur, optimisée en phase d'usage de tous types de bâtiments, publics et privés. En tant que démarche qualité, elle cherche à satisfaire une approche préventive de la santé dans le bâtiment, tout en limitant durablement les émissions de polluants à la source et à pérenniser la qualité des ambiances intérieures.

La méthode Écrains fait le lien entre les dispositions législatives et l'encadrement des pratiques de terrain. Elle incite les professionnels du bâtiment à tenir compte de la santé et de la qualité de l'air intérieur, en leur délivrant une méthode de travail et un cadre de référence commun.

*“ Nous avons voulu faire basculer la méthode en allant vers une démarche préventive ”*

**Lionel COMBET**

Réfèrent prospective, chargé de mission/  
Bioéconomie & Construction Durable  
pour l'ADEME.

Dans cette démarche préventive, plusieurs structures appartenant au Réseau Bâtiment Durable jouent le rôle d'ambassadeurs. Ces derniers forment et accompagnent les professionnels à l'application de la méthode Écrains lors de nouvelles constructions.

### QUELS OBJECTIFS ?

**Améliorer la qualité des projets** en proposant un cadre de travail permettant de faire progresser chaque opération vers la meilleure version d'elle-même

**Renforcer les compétences des professionnels** en facilitant l'apprentissage collectif et l'expérimentation

**Objectiver la performance des projets** par la mesure (à réception et au premier hiver)

### POUR QUI ?

La maîtrise d'ouvrage, la maîtrise d'œuvre, les entreprises de mise en œuvre, les contrôleurs techniques, les coordonnateurs de la sécurité et la protection de la santé.

### QUELS SONT LES RETOURS DEPUIS SON LANCEMENT EN 2022 ?

*“ Pour le bénéficiaire, le label ÉCRAINS a énormément d'avantages : il est lié à un enjeu de santé publique, il va dans le sens de la qualité et le sens du savoir bien faire. ”*

**Cédric SIMONIN**

PDG Résidences Trianon Rhône-Alpes

*“ Notre contribution à la méthode ÉCRAINS a été de sensibiliser aux enjeux de la qualité de l'air intérieur l'ensemble des acteurs à chaque étape du projet. Ce qui est important c'est de former des ambassadeurs de la démarche qui puissent mobiliser à la fois le maître d'ouvrage et les équipes de maîtrise d'œuvre, ainsi que les entreprises. ”*

**Véronique DUFOUR**

Directrice de Ville &  
Aménagement Durable

*“ La méthode ÉCRAINS, ce n'est pas seulement une boîte à outils avec des solutions toutes faites. C'est vraiment une méthode de management qui permet à chacun de s'améliorer au fur et à mesure. ”*

**Laurent BOITEUX**

Délégué général Cluster Robin.s

### QUELLES SONT LES ÉVOLUTIONS DANS LES ANNÉES À VENIR ?

Transmettre l'apprentissage et la sensibilisation de la méthode aux collectivités locales et aux aménageurs pour des projets de développement urbain ainsi que pour les phases d'exploitation des bâtiments.



## LA DÉMARCHE QUARTIERS ET BÂTIMENTS DURABLES

Lancée en 2008 en région Provence-Alpes-Côte d'Azur par l'association EnvirobatBDM, la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens s'enrichit en 2016 de la démarche Quartiers Durables Méditerranéens. Présente aujourd'hui dans 6 régions, elle est portée par des centres de ressources du Réseau Bâtiment Durable. Le Collectif des démarches Quartiers et Bâtiments Durables, fondé en 2019, qui réunit les 6 centres de ressources, a pour vocation la diffusion et la contextualisation de cet outil d'évaluation sur tout le territoire national.

La démarche Quartiers et Bâtiments Durables est un outil pédagogique d'accompagnement et d'évaluation des aspects environnementaux, sociaux et économiques d'un bâtiment ou d'un quartier. Elle présente la particularité de reposer sur un système participatif de garantie. Cette certification participative est basée sur une évaluation par les pairs (architectes, ingénieurs, paysagistes, artisans, etc.) et leur communauté (maîtres d'ouvrage, usagers, distributeurs, associations locales, etc.) considérés comme à même de mesurer le respect des engagements écologiques. Les SPG facilitent la création de manière durable d'un réseau local d'apprentissage continu pour constituer une culture commune de l'écologie dans la construction.

Cette démarche propose une approche ancrée dans la diversité des caractéristiques et conditions d'habitabilité des contextes climatiques et urbains. Elle met à disposition des ressources, des outils de suivi et d'évaluation à tous les stades du projet. Enfin elle favorise le bioclimatisme, les matériaux à faible impact environnemental, les solutions passives, la réduction des consommations d'eau et d'énergie pour préserver le confort et la santé des occupants, tout en tenant compte des enjeux sociaux et économiques.

### POUR QUI ?

Les maîtres d'ouvrage, les équipes de maîtrise d'œuvre ainsi que les acteurs qui souhaitent construire ou réhabiliter de façon durable, enrichir leurs connaissances et leurs savoir-faire (aménageurs, architectes, urbanistes, collectivités territoriales, etc.)

### COMMENT ?

Le centre de ressources, membre du réseau bâtiment durable, agréé un accompagnateur, membre de l'équipe projet. Acteur essentiel et obligatoire, il est force de proposition et cherche à atteindre le meilleur niveau de qualité environnemental possible en fonction du potentiel et des contraintes de l'opération. Il a pour mission d'évaluer le niveau d'ambition de l'opération avec la maîtrise d'ouvrage, de justifier les choix opérés auprès de l'équipe de la structure avant de la présenter, aux côtés de l'équipe projet, à chaque commission où des professionnels valideront le niveau de performance atteint.

L'équipe présente son projet en trois étapes (programmation-conception, chantier et après deux ans d'usage) devant une **commission interprofessionnelle** afin de s'enrichir de recommandations et de retours d'expérience. La commission est constituée de professionnels pluridisciplinaires bénévoles (maîtrises d'ouvrages, maîtres d'œuvre, entreprises), tous expérimentés dans la construction et/ou l'aménagement durables, ils analysent la cohérence durable des projets. Les projets se voient ainsi décerner un niveau de reconnaissance provisoire tel que Cap, Bronze, Argent ou Or.

### CHIFFRES CLÉS

#### PACA

707 projets BDM  
2 millions de m<sup>2</sup>  
18 QDM  
7 000 professionnels mobilisés

#### Occitanie

187 projets BDO  
610 000 m<sup>2</sup>  
4 200 professionnels mobilisés

#### Ile-de-France

155 projets BDF  
6 QDF  
600 000 m<sup>2</sup>  
3 000 professionnels mobilisés

#### Nouvelle Aquitaine

34 projets BDNA  
144 000 m<sup>2</sup>  
700 professionnels mobilisés

#### Bourgogne-Franche-Comté

7 projets BDBFC  
7 500 m<sup>2</sup>

#### Bretagne

En cours de déploiement

## Exemples d'actions



# OSEZ FAIRE FRUGAL (OFF)

Le OFF, organisé par le Réseau Bâtiment Durable, a pour objectif de valoriser des ouvrages low-tech, frugaux et participatifs, de promouvoir les opérations les plus ambitieuses qui offrent des solutions architecturales et techniques les plus appropriées au contexte climatique, environnemental et social. C'est :

- > Un appel à candidature permettant d'identifier des opérations et des dynamiques pionnières en termes de frugalité,
- > Des événements régionaux autour de ces opérations pour échanger et partager les bonnes pratiques,
- > Des ressources : Les Cahiers du OFF, films et base de données d'opérations,
- > Une exposition "10 ans d'architecture frugale, LE BEST OFF du DD".

À l'heure des bouleversements climatiques, de l'effondrement de la biodiversité et de la crise des ressources, un changement radical s'impose. C'est dans ce contexte que le OFF souhaite trouver et récompenser des projets qui posent collectivement les bases d'une autre voie pour l'avenir à plusieurs niveaux : le sol, l'énergie, les matériaux, le processus et le territoire.

Initiée en 2012, la démarche Osez Faire Frugal était portée lors du OFF 2021 (6<sup>e</sup> édition) par

### 10 structures

(dont 8 membres du Réseau Bâtiment Durable) engagées sur le terrain et ancrées sur leurs territoires, qui défendent des actions concrètes, massives, novatrices et non conventionnelles.

Cette 6<sup>e</sup> édition dédiée à des projets architecturaux, d'aménagement ou d'urbanisme, s'est déroulée dans 8 villes -Cornebarrieu (31), Lyon, Marseille, Nantes, Orléans, Paris, Poitiers et Rennes- parmi lesquelles une centaine d'équipes ont répondu à l'appel à projet.

Le comité de sélection nationale, composé d'un représentant de chacune des associations organisatrices et de deux professionnels reconnus, a distingué

### 14 projets lauréats

et en a remarqué **14 autres**, en constructions neuves, parmi lesquels :

**9** sont des réhabilitations **5** concernent un aménagement de plus grande échelle.



“ La démarche Osez Faire Frugal, c'est aussi de faire briller des projets régionaux au niveau national voire même international. ”

**Naïma BRAZI**

Chargée de mission développement pour Ville & Aménagement Durable

### Carte d'identité du OFF

**LANCEMENT : 2012**

**RÉCURRENCE : tous les 2 ans**

#### QUI PEUT SE PRÉSENTER ?

Tous les porteurs de projet concernant le bâtiment et le territoire

#### THÉMATIQUE DU OFF 2023 :

Réhabilitations de territoires ou de paysages.

**OUVERT À L'INTERNATIONAL**

Tous les projets lauréats et remarquables du OFF 2021 ont eu recours à des matériaux biosourcés et géosourcés, et plusieurs d'entre eux se sont inscrits dans une démarche de réemploi.

## PARTICIPER AU OFF C'EST

Un moyen de découvrir des projets innovants venant d'autres régions

Un temps de partage, d'échange et de découverte entre participant

Un moyen de bénéficier de la mise en lumière de son projet, notamment par la réalisation d'un film valorisant les projets de chaque édition

# VILLE DE ROSNY-SOUS-BOIS, LAURÉAT DU OFF 2021

Échange avec **Charlotte Picard**,

Directrice adjointe - Recherche & Innovation,  
architecte chargée de mission à la Ville de Rosny-sous-Bois

## En quoi consiste votre projet ?

Le centre de loisirs Chirac a été construit entre 2019 et 2020. Ce bâtiment de 1 000 m<sup>2</sup> accueille les activités périscolaires et extrascolaires pour le groupe scolaire Bois-Perrier. Nous avons poursuivi notre objectif d'architecture régénérative avec ce projet en imaginant des systèmes constructifs et techniques limitant fortement leurs impacts sur notre environnement physique et social, notre bien commun ultime, la planète.

Structurellement, c'est un bâtiment en paille bio locale porteuse et en charpente en bois feuillu massif local. Le chauffage est assuré à la fois par le réseau de chaleur urbain -géothermie-, un stockage intersaisonnier (cuve de réemploi remplie d'eau chauffée par des panneaux solaires thermiques) et, en appoint, un poêle de masse.

La ventilation est entièrement naturelle et manuelle, le système de récupération de chaleur se fait par des échangeurs à plaque standard dans chaque volume traité. L'eau potable est économisée par l'installation de toilettes à litière biomâtrisée au RDC, les eaux pluviales sont stockées en vue de leur potabilisation pour utilisation en jeu d'eau l'été.

Enfin, le local de stockage pour les jeux extérieurs des enfants est complètement sans ciment avec des pieux bois, des murs en briques d'adobe (argile mélangée d'eau et de paille hachée) et une charpente taillée manuellement. Les adobes et la charpente ont été fabriquées lors d'ateliers participatifs.

## Quel message souhaitez-vous faire passer en présentant ce projet ?

Nous souhaitons communiquer sur ce que le service public peut apporter en matière d'innovations, de réflexions sur l'acte de construire dans un monde aux matériaux et aux énergies en déplétion, en crises sociale et environnementale.

## Que vous a apporté le OFF dans le lancement de votre projet ?

Le OFF nous a offert le moyen de communiquer sur notre démarche pour échanger avec d'autres maîtres d'ouvrages qui partagent nos enjeux, et pour diffuser nos enseignements auprès de maîtres d'œuvres et d'entreprises.



## Carte d'identité du projet

### PROJET

Accueil de loisirs périscolaires et extrascolaires sans hébergement pour **180 enfants**

**SURFACE : 1 000 m<sup>2</sup>**

**LANCEMENT : 2020**

### OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

Montrer ce que le service public peut apporter en termes d'innovations, réflexion sur une construction avec des systèmes constructifs et techniques qui limitent fortement leurs impacts sur notre planète.

### MATÉRIAUX UTILISÉS

Paille bio locale, bois feuillu massif local, briques d'adobe.



# LE 17-VIN

Lancé en 2012 par Envirobat Occitanie, le 17-vin est un événement qui rassemble chaque année des acteurs de la construction, afin d'échanger sur les dernières innovations relatives à la rénovation. Plus qu'un simple afterwork, le 17-vin de l'innovation est un exemple d'approche collaborative assurant la richesse et l'originalité des échanges entre acteurs de filières différentes.



© Envirobat Occitanie

Échange avec **Alain CASTELLS**, gérant du bureau d'études environnemental ADDENDA (Gers), et maître d'ouvrage (réhabilitation globale et performante de son siège social), ayant déjà participé au 17-vin.

### Pourquoi avoir voulu participer au 17-vin organisé par Envirobat Occitanie ?

Le travail réalisé par Envirobat Occitanie permet une dissémination des bonnes pratiques dans le domaine du bâtiment, concernant la maîtrise de l'énergie et de l'environnement. Ce sont des thèmes qui nous préoccupent depuis plus de 30 ans. Cet événement permet à un public de professionnels de tous horizons (MOA, BET, entreprises, institutionnels, voire parfois particuliers), de se croiser, d'échanger, et de se nourrir conjointement de l'expérience de l'autre.

Après une présentation, les temps d'échange avec l'auditoire permettent de caractériser le sujet sur des cas concrets soumis par les participants, offrant un pragmatisme indispensable à l'adhésion du public.

Ce lieu de partage incite à la discussion et devient un déclencheur d'envie et de volonté de faire.

Le croisement des publics permet à chacun de comprendre les attentes et les problématiques rencontrées par l'autre dans le cadre de son travail, ce qui incite à l'appréhender différemment.

### Quelles étaient les thématiques lors de vos participations ?

Nous avons eu l'occasion d'intervenir à deux reprises :

1) Sur la mission d'accompagnement à la Qualité Environnementale, dans le cadre d'un bâtiment scolaire à Énergie Positive, avec plusieurs singularités (construction en terre crue, toilette sèche, murs en gabions, chaufferie biomasse, etc.). Cette intervention a permis de montrer la faisabilité de solutions non conventionnelles, les pistes permettant d'y conduire et de les imposer, dans un contexte parfois compliqué, voire initialement peu réceptif.

2) Sur les missions de commissionnement en partenariat avec un autre professionnel afin de clarifier ce thème encore mal appréhendé, et d'expliquer le mode opératoire, les procédures, les contraintes, le cadre réglementaire et assurantiel, à travers des exemples concrets.

### Qu'est-ce que le 17-vin a apporté à votre structure après votre participation ?

Intervenir lors du 17-vin donne une visibilité à l'entreprise vis-à-vis d'un public très large. Dans notre cas, étant assistant à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre, les représentants de ces professions peuvent être des clients potentiels. Le partage de l'expérience offre en retour une notoriété complémentaire, apportant directement une augmentation du potentiel de sollicitations comme indirectement une reconnaissance vis-à-vis des organismes professionnels.

# LA RÉNOVATION HORS-SITE

## Dorize RÉMY

Coordinatrice Service Eco Entreprises CD2E  
Référente Hors-site et Habitat privé  
Responsable Relations Entreprises pour la rénovation performante de l'habitat de la MEL, programme AMELIO PRO et **Alice SALAMON**  
Responsable communication CD2E



### Que signifie rénovation hors-site ?

En résumé, la rénovation hors-site est une méthode de rénovation qui mise sur la préfabrication d'éléments de construction en dehors du site de rénovation principal pour accélérer le processus, améliorer la qualité et minimiser les perturbations sur le site.

### Quels sont les enjeux et objectifs d'une rénovation hors-site ?

La rénovation hors-site est une approche de plus en plus utilisée dans le secteur de la construction pour moderniser et améliorer les bâtiments existants. Les enjeux et objectifs d'une rénovation hors-site sont nombreux et peuvent varier en fonction des besoins spécifiques du projet.

En résumé, la rénovation hors-site vise à améliorer l'efficacité, la qualité, la durabilité, la sécurité et la rapidité de la rénovation des bâtiments existants tout en minimisant les perturbations sur site. Elle offre également une plus grande flexibilité de conception et contribue à répondre aux exigences environnementales et réglementaires.

### Quelles actions mènent le CD2E pour développer la rénovation hors-site ?

Le CD2E, "Centre de Développement des Eco-Entreprises", est un organisme basé dans les Hauts-de-France, qui se consacre au développement durable et à la promotion des éco-entreprises et des territoires. L'association, financée dans le cadre de REV3 par la Région Hauts-de-France et par l'ADEME, mène différentes actions pour le déploiement de la filière hors-site :

- **Sensibilisation et éducation** : en organisant des événements, des ateliers, des séminaires et des formations pour sensibiliser les acteurs du secteur de la construction, les entreprises et les décideurs politiques aux avantages de la rénovation hors-site.

> Organisation des rencontres régionales :

1<sup>re</sup> Rencontre des acteurs du hors-site en Hauts-de-France - CD2E

> Production de capsules vidéos - Hors-site :

Première rencontre en Hauts-de-France - YouTube

- en soutenant la recherche et le développement de nouvelles technologies et de méthodes de construction hors-site, en collaborant avec des entreprises et des universités pour promouvoir l'innovation dans ce domaine.

> Production d'un catalogue des solutions :

Revue-de-solutions-Hors-Site.pdf (cd2e.com)

> Mise en valeur de solutions hors-site au sein de Baticité : BâtiCité accueille un nouvel écorché - CD2E et BâtiCité – Construisons durable (baticite.com)

- en offrant un accompagnement aux entreprises souhaitant se lancer dans la rénovation hors-site, en les aidant à développer leurs compétences, à accéder à des financements, et à intégrer des pratiques durables.

> Appui aux entreprises dans leurs candidatures au CRHOS

- en facilitant la création de réseaux et de partenariats entre les acteurs de l'industrie de la construction, y compris les fabricants de matériaux préfabriqués, les entrepreneurs, les architectes et les autorités locales.

> Production d'un annuaire en ligne : Annuaire Hors Site - CD2E

> Animation d'une revue de solutions, avec 17 pitchers régionaux

- en encourageant et soutenant la réalisation de projets pilotes de rénovation hors-site pour démontrer les avantages de cette approche et servir d'exemple à d'autres projets.

- en suivant et évaluant les projets de rénovation hors-site pour collecter des données et des retours d'expérience afin d'améliorer les pratiques et d'optimiser les résultats.

> Production de fiches "retours d'expériences" : retours d'expérience - CD2E



# LES PERSPECTIVES ET ÉVOLUTIONS POSSIBLES

Échange avec

**Oliva TURYN,**

Service Bâtiment à l'ADEME

et

**Margot DUVIVIER**

Plan Bâtiment Durable,

Coordinatrices du Réseau Bâtiment Durable

## Que pouvez-vous dire sur l'évolution du Réseau Bâtiment Durable ?

Plusieurs fusions ont eu lieu depuis 2016, venant bouleverser le paysage installé au sein des centres de ressources et clusters bâtiment durable : tout d'abord, en 2016, la fusion des Régions a amené des structures à fusionner pour suivre la nouvelle organisation régionale. Puis, en 2018, le réseau des centres de ressources animé par l'ADEME a fusionné avec le réseau des clusters animé par le Plan Bâtiment Durable.

D'une quarantaine de structures en 2016, le réseau est ainsi passé à 21 structures en 2023. Et pourtant, nous constatons un renforcement de ce réseau constant et une augmentation régulière du nombre de personnes impliquées : de nombreux temps d'échanges sont prévus régulièrement pour les différents membres et rôles des membres du réseau (directeurs, animateurs, etc.). Et, contrairement à ce que l'on aurait pu penser, la crise du COVID n'a pas altéré la dynamique de ce réseau. Depuis 2018, ce sont toujours plus d'événements qui sont organisés à destination des professionnels. Le réseau a su être créatif et réinventer ces pratiques d'animation en proposant des actions toujours plus adaptées au besoin des professionnels. Le réseau est un formidable outil de partage des expériences et des remontées de terrain, et les échanges entre les différents membres sont nombreux.

Le CNBD (Congrès National Bâtiment Durable), l'événement du réseau organisé par ses membres, a également pris de l'ampleur.

## Quelques mots sur les démarches mises en place par les différentes structures et les possibilités offertes aux différents candidats ?

Une des missions du réseau est la capitalisation de bonnes pratiques, aussi bien en termes de construction/ rénovation qu'en matière d'aménagement de quartier. Pour cela, des opérations comme le OFF (Osez Faire Frugal) représentent une vitrine des pratiques pionnières en matière de frugalité : maîtrise des ressources, approche low-tech... L'objectif est de montrer que ces bonnes pratiques sont diffusables, sans attendre, être une source d'inspiration pour les projets à venir.

Pour les candidats à ce type d'actions, l'intérêt est avant tout la visibilité que leur offrira le réseau, et la possibilité d'appartenir à une communauté pour échanger, partager et venir chercher de nouvelles idées pour les projets futurs.





## Avec le Plan Bâtiment Durable, l'ADEME fixe une feuille de route à horizon 2050 mais aussi et surtout une trajectoire à 5 ans. À horizon 2030 ; quelles sont les trajectoires du réseau ?

Dans les années à venir, le réseau doit conserver sa position d'accompagnement des politiques publiques construites par le Ministère de la Transition Écologique et l'ADEME. Cela implique notamment le suivi de la stratégie Ville Durable et Bâtiments innovants de France 2030 qui vise notamment à :

- Refonder le développement urbain autour des quatre défis que sont la sobriété, la résilience, l'inclusion et la production urbaine
- Accélérer l'émergence d'une véritable culture en matière de construction de la ville durable, en accompagnant les territoires pionniers
- Faire émerger et structurer une communauté d'experts dans les territoires
- Soutenir le recours à la construction sobre
- Accompagner le développement des filières

## Qu'envisage le Réseau Bâtiment Durable pour continuer son évolution sur le long terme ?

L'objectif pour le Réseau Bâtiment Durable est de conserver les structures actuelles, et d'en créer dans les régions orphelines (Normandie et Corse). Pour conserver son intérêt, le Réseau Bâtiment Durable doit suivre les innovations, les diffuser, faire émerger des projets performants et surtout, embarquer le plus grand nombre (maîtres d'ouvrages, maîtres d'œuvre, entreprises) dans des pratiques durables de rénovation et d'aménagement du territoire.

### CLIN D'ŒIL SUR 2023

Le **site internet** du Réseau Bâtiment Durable, regroupant l'ensemble des 21 structures a été lancé en juin 2023 : [reseaubatimentdurable.fr](https://reseaubatimentdurable.fr)

Le **Congrès Bâtiment Durable** se tiendra en décembre 2023 à Montpellier, co-organisé par Effinergie et Envirobot Occitanie. Ce congrès est organisé tous les deux ans.



## LA REVUE DE PRESSE NATIONALE DU RÉSEAU DÉDIÉE À L'AMÉNAGEMENT, LA CONSTRUCTION ET LA RÉHABILITATION DURABLES

### COORDINATRICES DE RÉSEAU

**Oliva TURYN**  
ADEME

01 47 65 23 59 / [olivia.turyn@ademe.fr](mailto:olivia.turyn@ademe.fr)

**Margot DUVIVIER**  
PLAN BÂTIMENT DURABLE

[margot.duvivier@developpement-durable.gov.fr](mailto:margot.duvivier@developpement-durable.gov.fr)

Synthèse de l'actualité technique, réglementaire et économique, elle est destinée à l'ensemble des acteurs professionnels du bâtiment, de l'immobilier et de l'aménagement.

Son objectif : permettre à chacun de disposer d'une vision synthétique des grands enjeux nationaux du moment et offrir à l'ensemble des membres du Réseau Bâtiment Durable une mise en valeur de leurs productions les plus emblématiques.

Parmi les thématiques abordées : législation, réglementation, économie et aides financières, aménagement du territoire, outils, méthodes et innovations, confort, santé et usages, économie circulaire, efficacité et rénovation énergétique, matériaux biosourcés, réalisations exemplaires ou bien encore, les appels à projets en cours, etc.



RETROUVEZ PLUS D'INFOS, MAIS AUSSI  
**LE CONGRÈS NATIONAL DU BÂTIMENT  
DURABLE, LES PUBLICATIONS COLLECTIVES  
ET LES REVUES DE PRESSE DU RÉSEAU.**

[www.reseaubatimentdurable.fr](http://www.reseaubatimentdurable.fr)  
[contact@reseaubatimentdurable.fr](mailto:contact@reseaubatimentdurable.fr)