



effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments



Comment atteindre le niveau BBC
Apéro-réno Envirobot Occitanie 18 septembre 2018



Le Contexte

L'atteinte du BBC par étapes

- Périmètre
- Premiers constats
- Etat initial
- BBC compatible
- Nombre d'étapes
- Vigilance/enseignements

Vers un label effinergie patrimoine



LE CONTEXTE



- **Un retour d'expérience existant sur le label BBC Effinergie rénovation (globale) depuis 2009 :**
 - 144 000 logements rénovés dont
 - 98% en logements collectifs
 - 2% (2 942 logements) en individuels, mais **211 en diffus**
 - Une augmentation du nombre de demandes en 2017
 - +40% en collectif par rapport à 2016
 - Un nombre de logements individuels rénovés multiplié par 3 depuis 2 ans.
 - Une disparité au niveau des territoires

- **Des initiatives régionales ADEME/Région en complément:**
 - 60 000 à 80 000 logements rénovés au niveau BBC dont
 - **1 000 en secteur diffus**

Des chiffres encourageant maisdes freins et un engagement de 500 000 logements rénovés/an

L'ATTEINTE DU BBC PAR ETAPES



➤ Des initiatives BBC par étapes régionales et nationales étudiées



➤ Des approches BBC compatibles

- DORÉMI



➤ Des études

- Pouget Consultants sur le bâtiments collectifs en Région Parisienne
- Le plan 100 000 logements en région Hauts de France
- Les copropriétés normandes, ...



- **1^{er} constat:** BBC compatibles autant de définitions que de situations
 - Des préconisations techniques imposées: « R: 7 en toiture »
 - Des préconisations sur les « bons gestes », respect des règles de l'art,...
 - Des solutions techniques issues « de combinatoires, d'études thermiques, de visites, de DPE,... »
 - « Des règles avec des dérogations »
 - De nouvelles interrogations....
 - **2^{ème} constat:** la notion de BBC compatibles s'applique aussi bien à la rénovation globale qu'à la rénovation par étapes
 - **3^{ème} constat:** Une forte attente des acteurs pour avoir des informations concrètes dans un délai court
 - **4^{ème} constat:** Un sujet complexe qui nécessite des compétences multiples (technique, financière, communication, ...)
-

➤ 2 stratégies différentes

➤ 1 bâtiment = 1 cas particulier = 1 étude complète



=> Un **bouquet de travaux spécifique** à chaque rénovation

➤ 1 bâtiment → typologie de bâtiment



=> Un **bouquet de travaux pré-défini**



➤ 2 approches différentes

⇒ **Approche 1**: Focalisation sur le

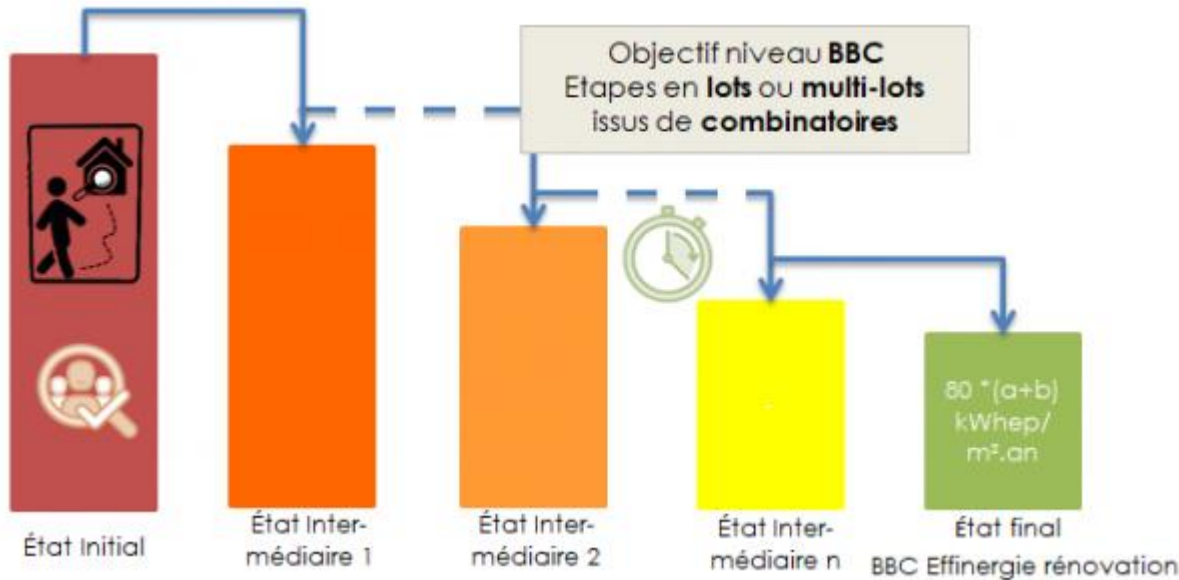
- **Respect** des exigences de la **première étape**
- **Respect** de préconisations de **mises en œuvre**
 - **Cahier des charges** Normandie, Bourgogne Franche Comté (interdiction)
 - **Mémoire technique** Grand Est (schémas de détail)
 - **Référentiel** technique Mur Mur 2
- **Identification des risques et pathologies** (Fiche PACTE, Guide Codem Picardie, Rénovation bâti normand, synthèse biblio Enertech sur la migration d'humidité, ...)

⇒ **Approche 2**: Focalisation sur une définition ciblée sur **des exigences techniques**

Exemples d'exigences

- 40 Combinatoires de l'expérience P2E (STD+STR Enertech)
- 10 Combinatoires pour les maisons en Grand Est (STR Enertech)
- Les bouquets 123 rénovation (méthode 3CL, ThCex)
- STR Région Grand Est pour les bailleurs sociaux
- Gardes Fous sur l'enveloppe et les systèmes pour les bailleurs sociaux en Rhône Alpes
- Gardes Fous du programme Mur Mur

Famille 1: Pas d'exigence sur nb étapes



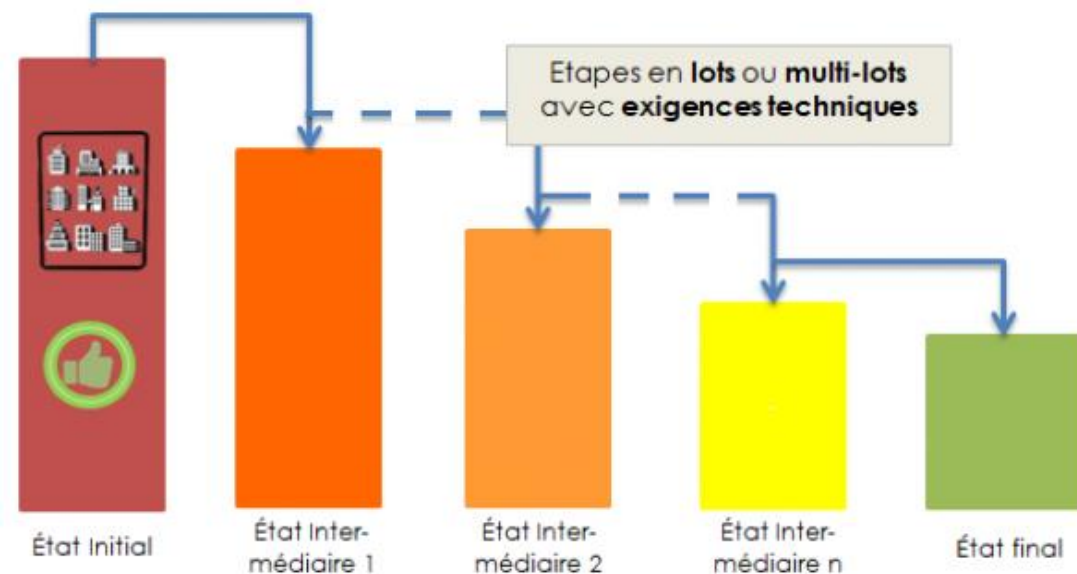
Des points communs:

- Pas d'études thermiques
- Une approche multi lots
- Absence d'aides

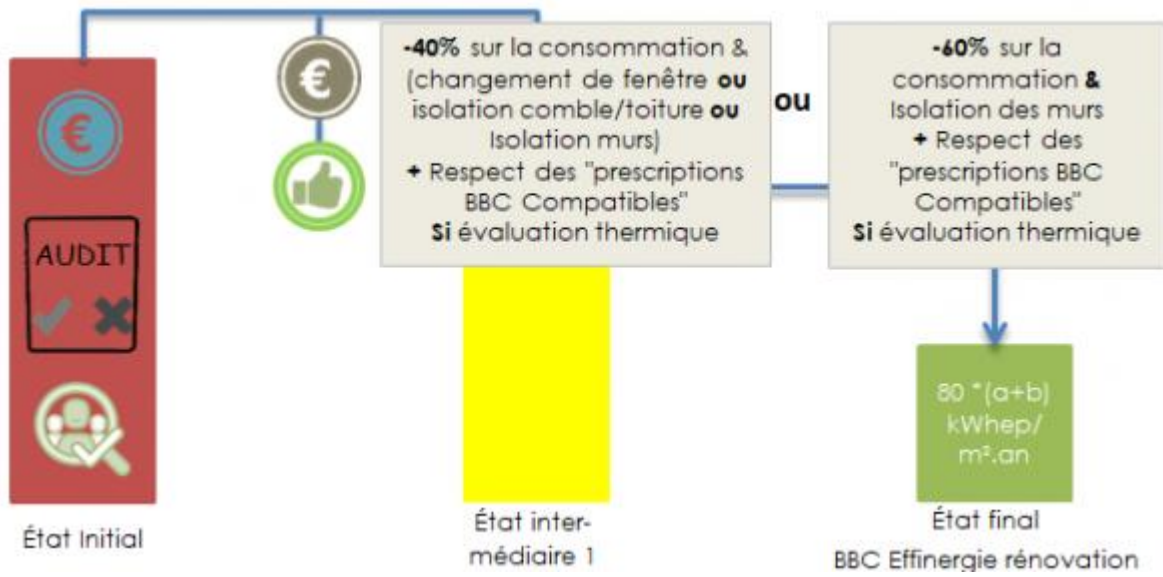
Passaport Efficacité Energétique

Des différences:

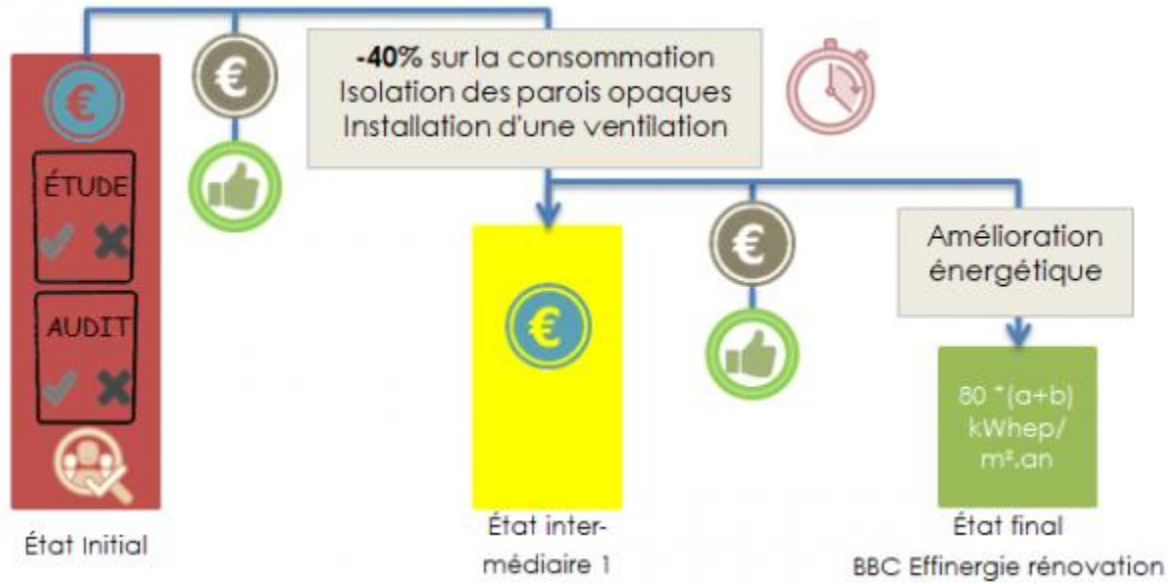
- Visite/Typologie pour l'E.I
- Un **outil de suivi et planification** pour P2E
- Les définitions BBC compatibles
 - combinatoires
 - étude/DPE/...



Famille 2: Exigence sur la 1^{ère} étape et le nb

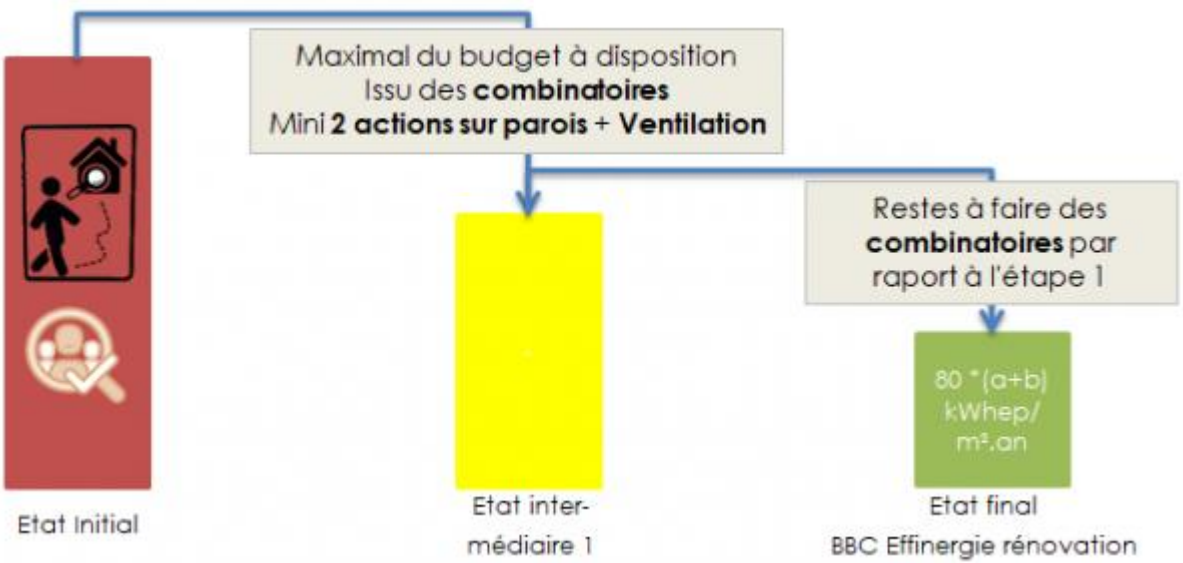


Normandie – Éco-chèques



Bourgogne Franche Comté - Effilogis

Famille 2: Exigence sur la 1^{ère} étape et le nb



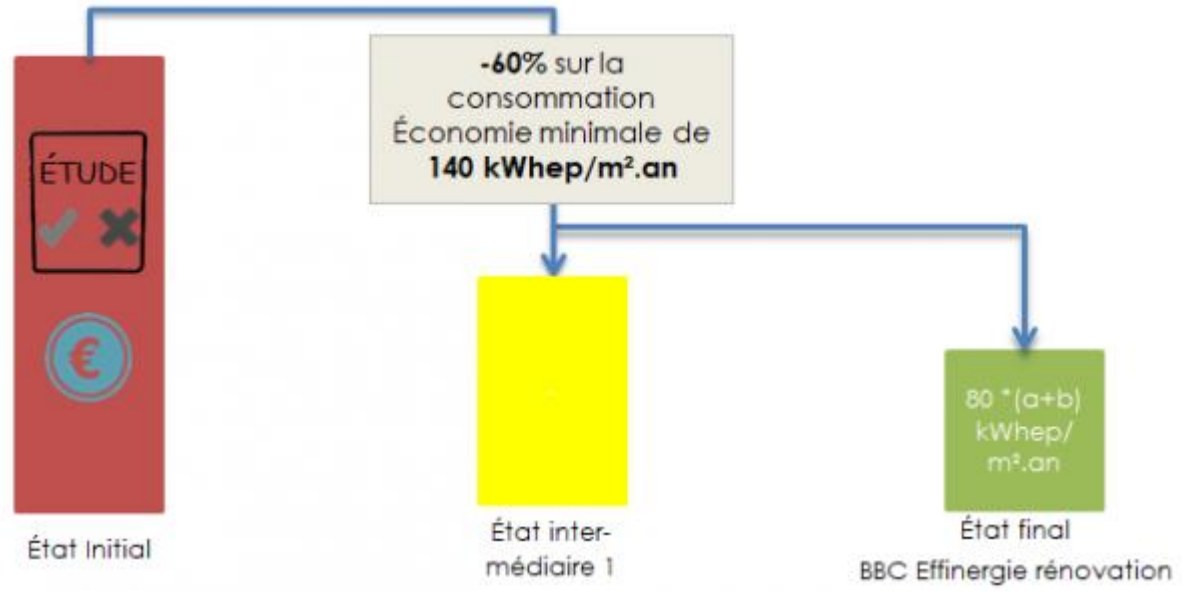
Grand Est - Oktave

Des points communs:

- Un nb d'étapes limité
- Une 1^{ère} étape « **Enveloppe** »
- **Une marque**

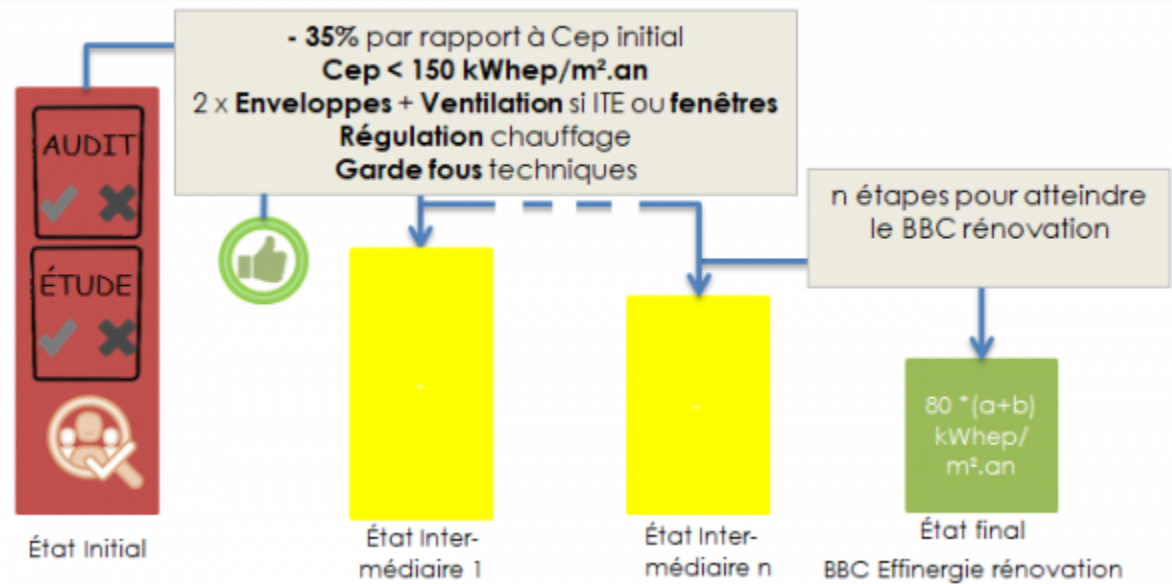
Des différences:

- Les définitions BBC compatibles proches mais
- la **ventilation est prise en compte en BFC et Grand Est**



Corse

Famille 3: Exigence étape 1 – Log.Sociaux



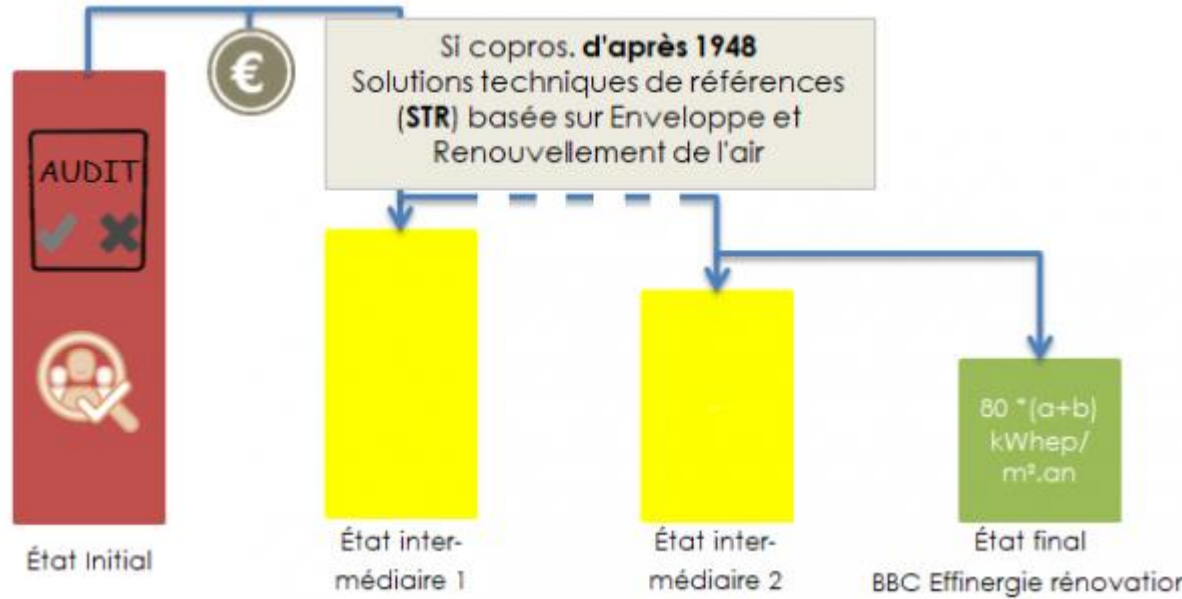
Des points communs:

- Des aides financières
- Des préconisations « gestes »
- La vision patrimoniale

Rhône Alpes – Logements sociaux

Des différences:

- Un nb d'étapes non défini en Grand Est – 2 étapes en R.Alpes



Grand Est – Bailleurs sociaux

- **De la structuration d'une filière à l'accompagnement classique**
 - **Normandie:** Création d'un métier, structuration d'une filière avec 3 pôles (technique, financier, travaux)
 - **Bourgogne Franche Comté:** Conventonnement pour les audits, un cahier des charges pour l'accompagnement technique
 - **Grand Est:** Des conseillers Oktave formés à la démarche DOREMI et maintenant au passeport P2E
 - **Rhône Alpes:** Présence d'une MOE avec architecte mandataire, un référent « étanchéité »,
 - **Passeport P2E:** Sensibilisation et formation sur ½ journée d'un passeporteur avec un profil (Archi 37%, BET 34% ou entreprises 20%)
 - Analyse de DOREMI dans le rapport
-

➤ **Rénovation globale:**

- Prioritaire pour son approche globale et sa gestion des interfaces et interactions enveloppe-systèmes

➤ **Rénovation par étapes**

- Attention à ne pas sous-estimer les risques
- Des points de vigilance
 - S'arrêter en chemin... (Cf. analyse sur les programmes étudiés)
 - Les solutions systématiques ne sont pas forcément généralisables
 - Perte de la vision globale pour générer:
 - Pathologies,
 - Dégradation QAI,
 - Augmentation des ponts thermiques résiduels par rapport à une rénovation globale
 - Etanchéité à l'air moins performante ou dégradée
 - Installation de systèmes non adaptés
 - La formation, mobilisation et coordination des acteurs
 - Gestion de la données techniques, financières => lien avec l'obsolescence des technologies
 - Economique
 - Risque de surcoût
 - Suivant le niveau de la première étape, risque que l'investissement financier ne compense pas l'augmentation du coût de l'énergie => précarité et démobilitation des acteurs
 - Risque d'obsolescence des plans de financements dus à l'évolution des aides publiques et des coûts de l'énergie.



➤ **Le partage d'un objectif commun**

- Mettre en œuvre des travaux par étapes pour atteindre le BBC Rénovation
- La volonté de « bien faire »

➤ **Des approches complémentaires à ne pas opposer**

- Des documents ressources disponibles : bons gestes, préconisations, cahier des charges, ...
- L'enjeu: apporter du sens et du lien entre les initiatives
- Identifier les valeurs ajoutées de chaque démarche
- Prendre en compte l'historique et les jeux d'acteurs à l'échelle des territoires

➤ **Une approche différente suivant les cibles**

- Baillleurs sociaux: approche patrimoniale, une planification des travaux et des financements
 - **Priorité**: Un travail collaboratif sur les niveaux à atteindre (embarquer la notion de rénovation énergétique) et l'ordonnancement des travaux.
- Propriétaires MI: peu ou pas de vision patrimoniale, des difficultés à mobiliser des fonds,



VERS UN LABEL EFFINERGIE PATRIMOINE



- Observatoire BBC / volet patrimoine
105 opérations référencées
- **Objectif** : interviewer une vingtaine de projets

- **Les étapes**

- Premiers contact

- bâtiment sous protection ?
 - Personne à contacter pour l'interview ?

- Amélioration du module patrimoine de l'observatoire

- Finalité : grille d'entretien intégrée



- Identification des 20 projets à interviewer

- Etude




- Observatoire BBC / volet patrimoine
105 opérations référencées

Observatoire BBC | L'OBSERVATOIRE DES BÂTIMENTS BEPOS ET BASSE CONSOMMATION

  **effinergie**
Efficacité énergétique et confort dans les bâtiments

PRÉSENTATION PROJETS STATISTIQUES PUBLICATIONS EN RÉGION CONTACT







Recherche des bâtiments patrimoine

Cette page vous permet d'identifier des opérations rénovées associant :


- l'exigence énergétique, avec les labels Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation
- la valorisation du caractère patrimonial du bâti

106 Résultat(s) << < 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 > >>

- Fiabilité -		Rénovation Bâtiment Delta - Rhodia Solvay	Ville Bâtiment Travaux Origine	Saint-Fons (69) Tertiaire Rénovation Appel à projet BBC-Effinergie Rénovation	SHON RT Consommation Construction Livraison	4281,89 m ² 40,01 kWhép/(m ² .an) 1940 11-2015
- Région -		Rénovation - EHPAD Montplaisir la Plaine	Ville Bâtiment Travaux Origine	Lyon (69) Tertiaire - Privé Rénovation Appel à projet BBC-Effinergie Rénovation	SHON RT Consommation Construction Livraison	3496 m ² 90,11 kWhép/(m ² .an) 1850 05-2019
- Département -		Rénovation - Ecole Robin	Ville Bâtiment Travaux Origine	Bourg en Bresse (01) Tertiaire - Public Rénovation Appel à projet BBC-Effinergie Rénovation	SHON RT Consommation Construction Livraison	4157,14 m ² 37,5 kWhép/(m ² .an) 1906 05-2016
- Type bâtiment -		Rénovation - Résidence le Carillon	Ville Bâtiment Travaux Origine	Seclin (59) Logements collectifs - Privé Rénovation Certifié BBC-Effinergie Rénovation	SHON RT Consommation Construction	607,88 m ² 102,04 kWhép/(m ² .an) 1960

Nom du bâtiment
- Matériau -
- Type d'isolation -
Année de construction
=

Recherche



Début 2019: méthode pour labelliser les projets.

Une partie administrative et technique validée par les organismes certificateurs

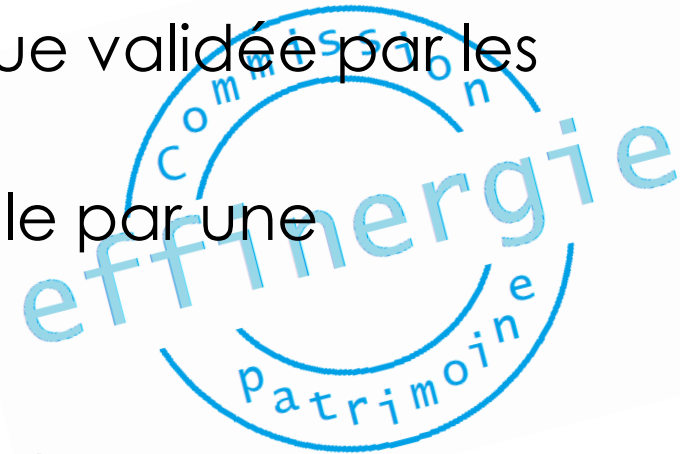
Une autre technique et architecturale par une commission spéciale.

Support technique grâce au centre de ressources CREBA

Colloque de lancement le 29 novembre 2018

à Bordeaux : 9h-17h

Programme du colloque sur l'extranet



CREBA
CENTRE DE RESSOURCES
POUR LA RÉHABILITATION RESPONSABLE
DU BÂTI ANCIEN

Un centre de ressources en ligne pour la réhabilitation du bâti ancien !

Maitres d'œuvres, architectes, bureaux d'études, prescripteurs, techniciens, experts, chercheurs, artisans ...

Vous êtes concernés par la réhabilitation énergétique du bâti ancien ? Le portail CREBA vous aide à adopter une approche globale et responsable de votre projet !

REHABILITATION-BATI-ANCIEN.FR

rehabilitation-bati-ancien.fr

The image shows a screenshot of the CREBA website. It features a circular diagram with various categories of building components: ISOLATION, COMPORTEMENT, MAISE, PLANCHER, ÉCLAIRAGE, and RÉHABILITATION. Lines connect these categories to a central point. Logos for partner organizations like Cerema, Maires de France, and Sites & Cités are visible at the bottom.

effinergie

Efficacité énergétique
et confort dans les bâtiments

