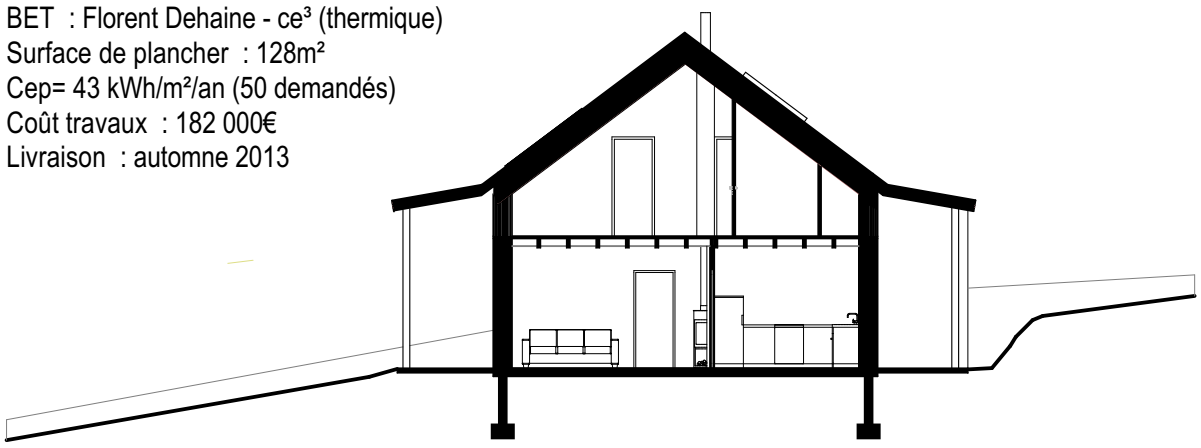
Construction d'une maison bois, certification BBC recherchée Olemps (12)

Maître d'ouvrage : Mme et M. Pierrelas
Maître d'oeuvre : S.D.B.Architecture (Toulouse)
BET : Florent Dehaine - ce³ (thermique)
Surface de plancher : 128m²
Cep= 43 kWh/m²/an (50 demandés)
Coût travaux : 182 000€
Livraison : automne 2013

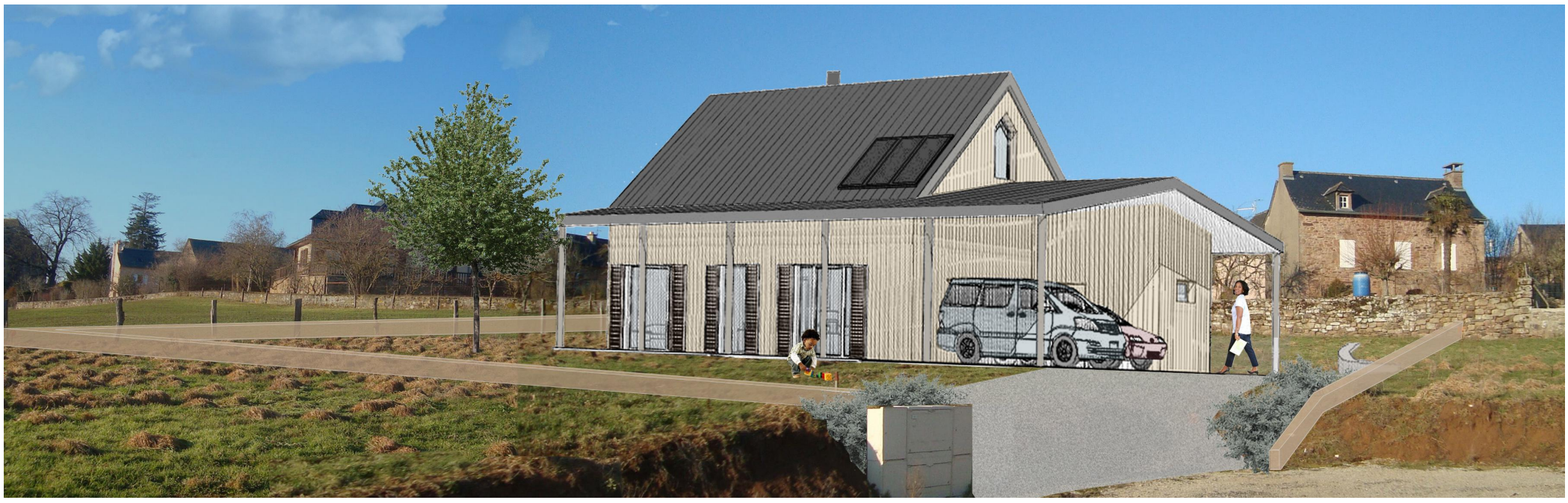


Imaginée pour une petite famille originaire des Antilles, la maison, actuellement en constuction à Olemps (Aveyron), affirme en façade sa construction en ossature bois.

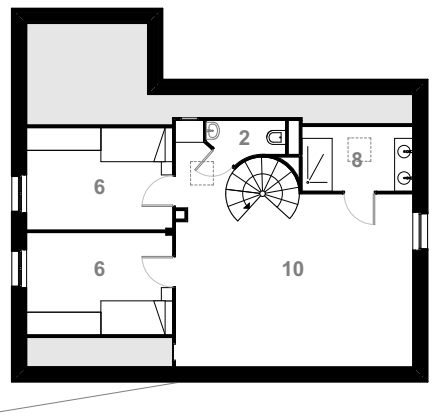
Le réglement de lotissement a imposé l'oriantation Sud Ouest du faîtage, compensé par une avancée de toit qui fournira de l'ombre en été et limitera les surchauffes. Pour la fin de journée, la protection solaire sera assurée par des volets bois.

Son ossature en bois, et la composition des ses parois extérieures perspirantes, permettent à la maison une régulation hygrométrique naturelle. Son isolation est végétale (ouate de cellulose et fibre de bois).

Elle est habillée d'un bardage en pin douglas vertical. Des panneaux solaires sont installés sur le versant Sud de la toiture pour assurer l'eau chaude sanitaire. Le chauffage au gaz vient en complément d'un poêle à bois, prévu au coeur de la maison. Les doublages et cloisons intérieures du rez-de-chaussée sont en briques plâtrées, favorisant inertie de la construction, confort acoustique et confort hygrométrique.



R+1

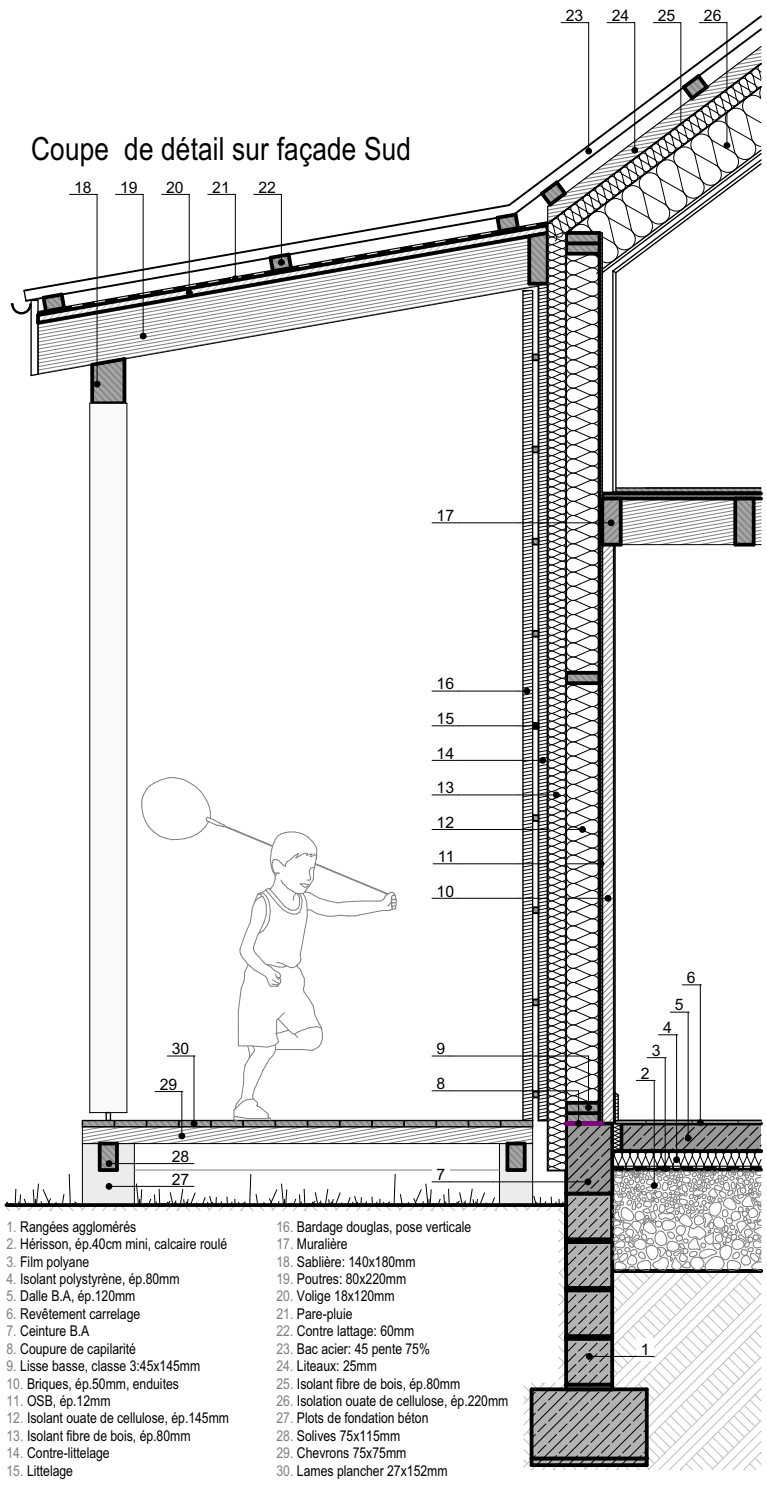


RDC

1. Entrée
2. WC
3. Séjour
4. Cuisine
5. Cellier
6. Chambres
7. Bureau
8. Salle d'eau
9. Dressing
10. Salle de jeux
11. Terrasses extérieures

0 1 5

Coupe de détail sur façade Sud



1. Rangées agglomérés
2. Hérisson, ép.40cm mini, calcaire roulé
3. Film polyane
4. Isolant polystyrène, ép.80mm
5. Dalle B.A, ép.120mm
6. Revêtement carrelage
7. Ceinture B.A
8. Coupure de capilarité
9. Lisse basse, classe 3:45x145mm
10. Briques, ép.50mm, enduites
11. OSB, ép.12mm
12. Isolant ouate de cellulose, ép.145mm
13. Isolant fibre de bois, ép.80mm
14. Contre-littelage
15. Littelage
16. Bardage douglas, pose verticale
17. Muralière
18. Sablière: 140x180mm
19. Poutres: 80x220mm
20. Volige 18x120mm
21. Pare-pluie
22. Contre lattage: 60mm
23. Bac acier: 45 pente 75%
24. Liteaux: 25mm
25. Isolant fibre de bois, ép.80mm
26. Isolation ouate de cellulose, ép.220mm
27. Plots de fondation béton
28. Solives 75x115mm
29. Chevrons 75x75mm
30. Lames plancher 27x152mm