



Quartiers
Durables
Occitanie

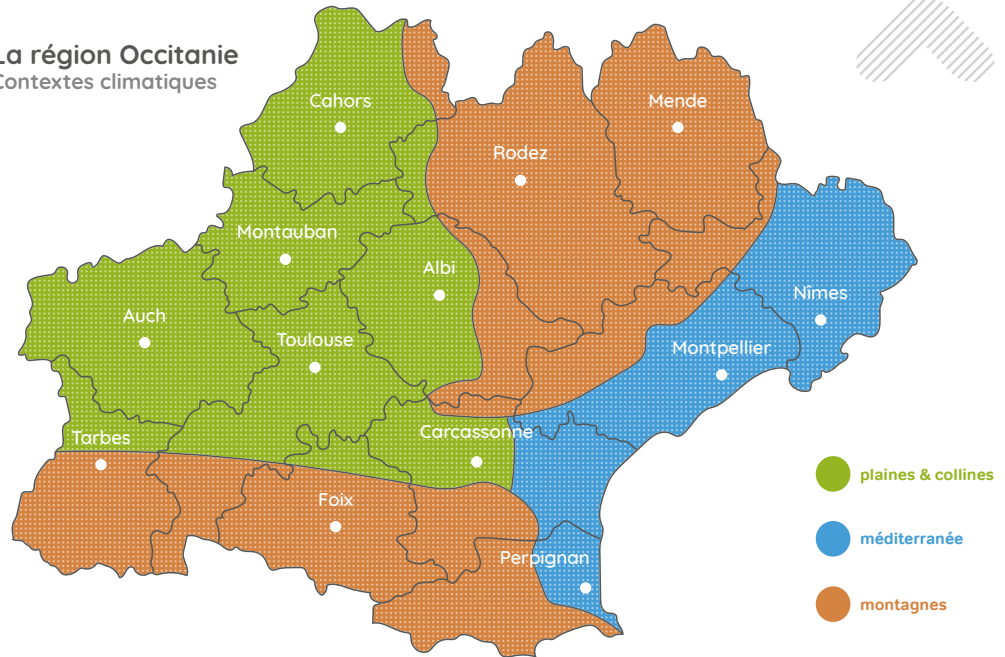
L'intelligence collective
pour mieux aménager

Une démarche impulsée par **envirôbât**
OCCITANIE



Une démarche adaptée aux territoires en transition

La région Occitanie Contextes climatiques



La démarche QDO est un outil d'accompagnement et d'évaluation participatif qui permet, selon une méthodologie co-construite par les

professionnels, d'aménager durablement un quartier en adéquation avec les territoires de notre région. Elle se décline selon la nature et la

typologie de l'opération mais également en fonction du contexte climatique (plaines et collines, méditerranée, montagnes).

Intégrer la démarche Quartiers Durables Occitanie, c'est :

1

Responsabiliser et contextualiser nos pratiques d'aménagement

2

Concevoir des quartiers dans un objectif de frugalité

3

Faire avec les usagers et dynamiser l'économie locale

4

Intégrer la biodiversité au projet pour améliorer le cadre de vie et le confort des usagers

5

Avoir une approche en coût global de l'opération

6

Bénéficier d'un accompagnement adossé à un référentiel d'évaluation spécifique à l'Occitanie



Les
intérêts
de la
démarche

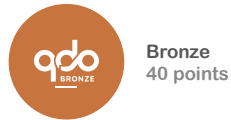
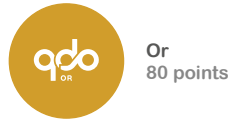


Ecoquartier Vidailhan - Balma (31)
Aménageur : Oppidea ; Crédit photo : Oppidea



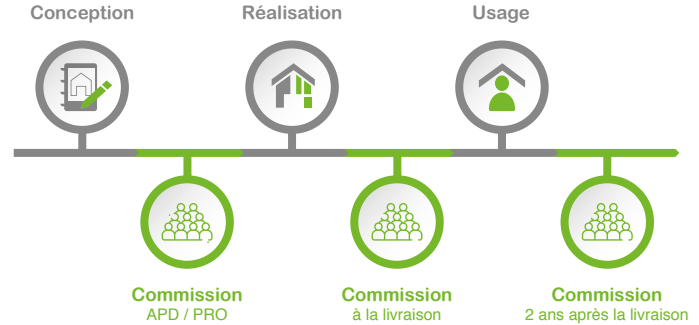


Les grands principes de la démarche



3 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes de chaque projet : Or, Argent ou Bronze.



UNE ÉVALUATION PAR DES PROFESSIONNELS AUX 3 ÉTAPES CLÉS DE L'OPÉRATION

Lors des phases Conception, Réalisation et Usage, le projet est présenté (en séance publique) à une commission interprofessionnelle. Celle-ci évalue la cohérence durable du projet, attribue des points d'innovation et valide le niveau de reconnaissance obtenu.



Contexte et territoire

Prérequis :

- Diagnostic contextuel et transversal
- Démarche ERC
- Formes urbaines



Gestion de projet

Prérequis :

- Equipe pluridisciplinaire
- Participation
- Maîtrise d'usage



Social et économie

Prérequis :

- Équipements collectifs
- Mixité fonctionnelle et sociale
- Économie locale



Typologie de quartier :

- Quartiers à vocation économique
- Quartiers à vocation résidentielle



Ambiances, qualité de vie et santé

Prérequis :

- Bioclimatisme
- Qualité des espaces publics
- Confort & bien-être
- Pollutions et nuisances



Déplacements et mobilités actives

Prérequis :

- Quartier connecté au tissu urbain
- Place réajustée de la voiture
- Mobilités actives



Stratégie de transition énergétique

Prérequis :

- Sobriété
- Mutualisation
- Efficacité énergétique
- Énergies renouvelables



Nature des travaux :

- Neuf
- Réhabilitation



Matériaux, terrassements et gestion des déchets

Prérequis :

- Adaptation au relief
- Réemploi et recyclage



Eau et Biodiversité

Prérequis :

- Trame verte et bleue
- Projet paysager
- Gestion des eaux pluviales



Densité du projet :

- Urbain
- Périurbain
- Rural



Climat :

- Méditerranée
- Montagne
- Plaines et collines

UN RÉFÉRENTIEL D'AUTO-ÉVALUATION LIBRE ET GRATUIT

Le référentiel comprend plus de 300 critères répartis selon 8 thématiques et des niveaux de prérequis graduels et cumulables en fonction du niveau de reconnaissance.



UNE DÉMARCHÉ CONTEXTUALISÉE

Une adaptation aux spécificités du projet permet de disposer d'un référentiel pour chaque configuration. Celui-ci est mis à jour régulièrement.

66

Je suis maître d'ouvrage
et je souhaite réaliser un
quartier durable à coût
global maîtrisé



Mon
Quartier
QDO, mode
d'emploi



1

Je contacte
Envirobot Occitanie
dès la phase
programmation du projet

Formulaire de demande de
reconnaissance en ligne,
tarifs sur demande



2

Je choisis et j'intègre un
accompagnateur QDO
en assistance à maîtrise
d'ouvrage et/ou maîtrise
d'oeuvre

Liste des accompagnateurs
en ligne



3

Avec l'accompagnateur et
Envirobot Occitanie, nous
choisissons le niveau
d'ambition du projet

Référentiel en ligne



4

Je présente, avec mon équipe, mon projet en commission d'évaluation à chaque étape (conception, réalisation, usage)

Règles de fonctionnement des commissions en ligne



5

Mon quartier est reconnu par la démarche QDO, Environat Occitanie valorise l'opération et les acteurs

Cartographie des projets en ligne, visite de l'opération et présentation de l'opération lors de conférences

Suivre la démarche QDO, c'est faciliter l'obtention du label Ecoquartier :



- Concertation avec les acteurs du projet et les usagers
- Recherche de frugalité et de confort d'été
- Evaluation interprofessionnelle
- Une démarche participative ouverte à l'ensemble des professionnels

Cohérence avec le label écoquartier

ZAC Parc Marianne – Montpellier (34)
Architectes : Imagines Architectes Montpellier ; Crédit photo : MC Lucat



 **Contact**

Chloé CARIELLO
ccariello@envirobat-oc.fr
07 55 63 77 24

www.envirobat-oc.fr

envirôbât
OCCITANIE

MEMBRE DU
**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**


**PRÉFET
DE LA RÉGION
OCCITANIE**
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ADEME

AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE


La Région
Occitanie
Pyrénées - Méditerranée


La Région
Occitanie
énergie
POSITIVE

La démarche Quartiers Durables Occitanie est soutenue par la direction régionale Occitanie de l'ADEME et par la Région Occitanie - Pyrénées-Méditerranée.