



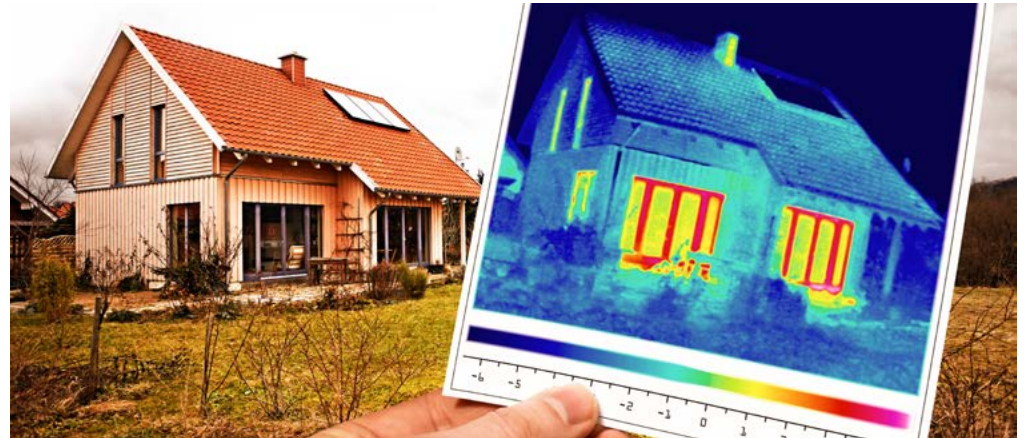
Impulser des dynamiques territoriales  
de rénovation en Occitanie

Un dispositif créé et piloté par **envirôbât**  
OCCITANIE

# ôcre

## Observer la rénovation énergétique en Occitanie

La rénovation des logements est un enjeu majeur pour relever les principaux défis environnementaux, lutter contre la précarité énergétique, et développer le tissu économique local. Le suivi des politiques publiques et l'implication de l'ensemble des acteurs de la rénovation constituent des leviers incontournables pour atteindre les objectifs. Les collectivités locales auront un rôle primordial pour accompagner les ménages, mais aussi pour favoriser l'émergence d'offres de rénovations globales de qualité.



### C'EST QUOI ?

Un dispositif de mobilisation des acteurs de la rénovation

### COMMENT ?

À partir de retours d'expériences (REX)

### POURQUOI ?

Améliorer la performance énergétique et environnementale des logements existants

## COLLECTIVITÉS LOCALES, GUICHETS UNIQUES DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

- ✓ Impulser des dynamiques territoriales à partir de l'observation des pratiques
- ✓ Identifier des sujets prioritaires pour mobiliser et sensibiliser les professionnels
- ✓ Illustrer l'impact des aides financières pour l'activité économique locale
- ✓ Mesurer et analyser l'impact des politiques locales en matière de lutte contre la précarité énergétique
- ✓ Inciter à la formation professionnelle et aux qualifications nécessaires pour accéder au marché de la rénovation énergétique

## INSTITUTIONS ET ACTEURS DU FINANCEMENT

- ✓ Capitaliser des retours d'expérience sur le parcours et l'accompagnement proposés aux ménages
- ✓ Connaître les coûts moyens et les gains énergétiques associés
- ✓ Analyser les écarts entre trajectoire tendancielle et trajectoire visée (REPOS)
- ✓ Caractériser la performance réelle des rénovations financées
- ✓ Mesurer l'impact des rénovations en matière de réduction d'émissions de GES
- ✓ Analyser l'efficacité des dispositifs d'aides

## PROFESSIONNELS DU BÂTIMENT

- ✓ Connaître le marché et les besoins des ménages
- ✓ Identifier les matériaux et équipements mis en œuvre
- ✓ Capitaliser les points de vigilance et les écueils à éviter
- ✓ S'appuyer sur des bonnes pratiques
- ✓ S'assurer de la bonne rédaction des devis et factures pour la mobilisation des aides
- ✓ Analyser l'adéquation des solutions mises en œuvre aux enjeux de préservation du patrimoine



# ôcre

Un dispositif  
pour toutes  
les parties  
prenantes

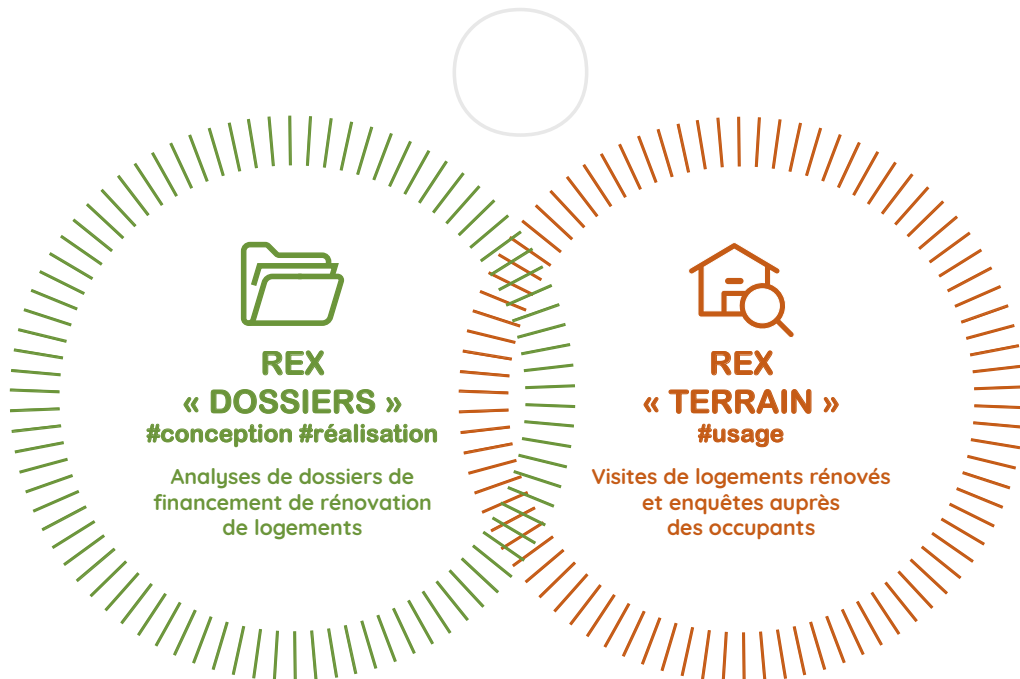




# ôcre

## Capitaliser des REX\* de la conception à l'usage d'un logement rénové

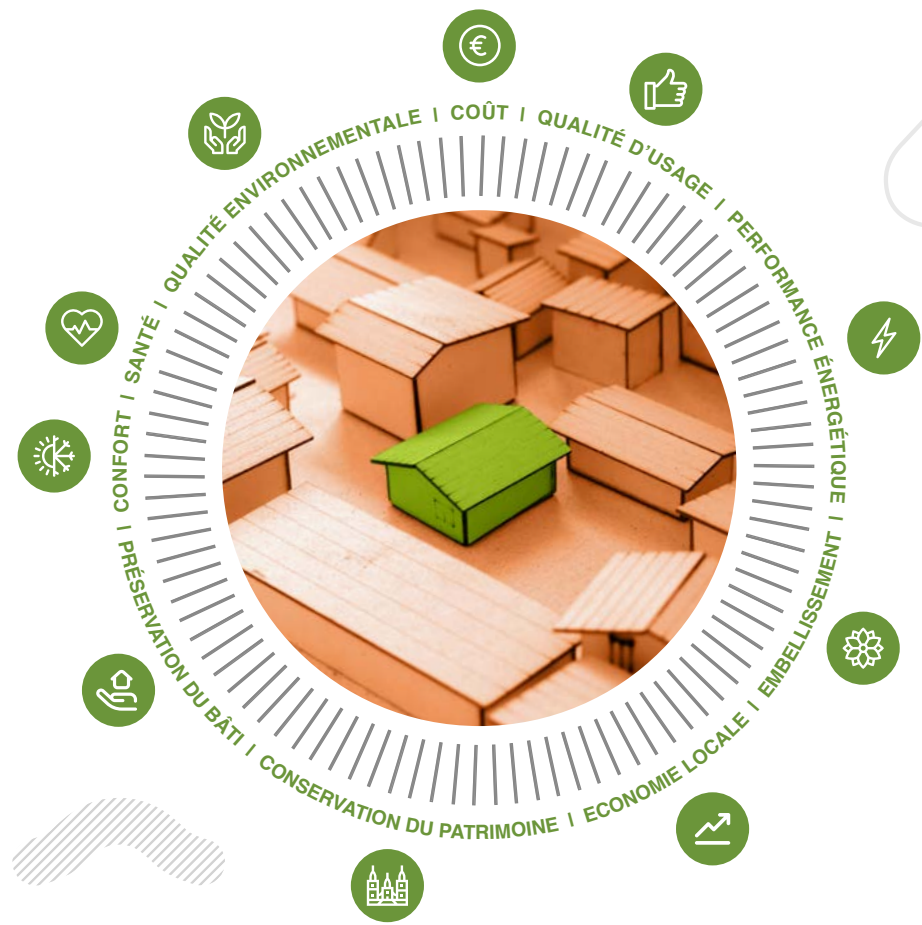
\*REX : Retours d'expériences



- ✓ Factures de travaux
- ✓ Diagnostics énergétiques
- ✓ Autres pièces constitutives des dossiers de financement

- ✓ Analyse des factures énergétiques avant et après travaux
- ✓ Comparaison des gains énergétiques théoriques et réels
- ✓ Retours sur la qualité des travaux
- ✓ Caractérisation de la satisfaction des bénéficiaires
- ✓ Constats sur l'évolution des conditions de confort thermique
- ✓ Enseignements sur le parcours des bénéficiaires





# ôcre

Une approche  
globale et  
multicritères  
pour des rénovations  
durables et adaptées  
au patrimoine régional





# ôcre

6 grandes familles de constats



PRINCIPAUX IMPACTS  
DES DISPOSITIFS



CARACTÉRISATION  
DU PARC RÉNOVÉ



CARACTÉRISATION  
DES BOUQUETS  
DE TRAVAUX



PROFIL  
SOCIO-ÉCONOMIQUE  
DES MÉNAGES



INGÉNIERIE  
FINANCIÈRE ET  
ACCOMPAGNEMENT

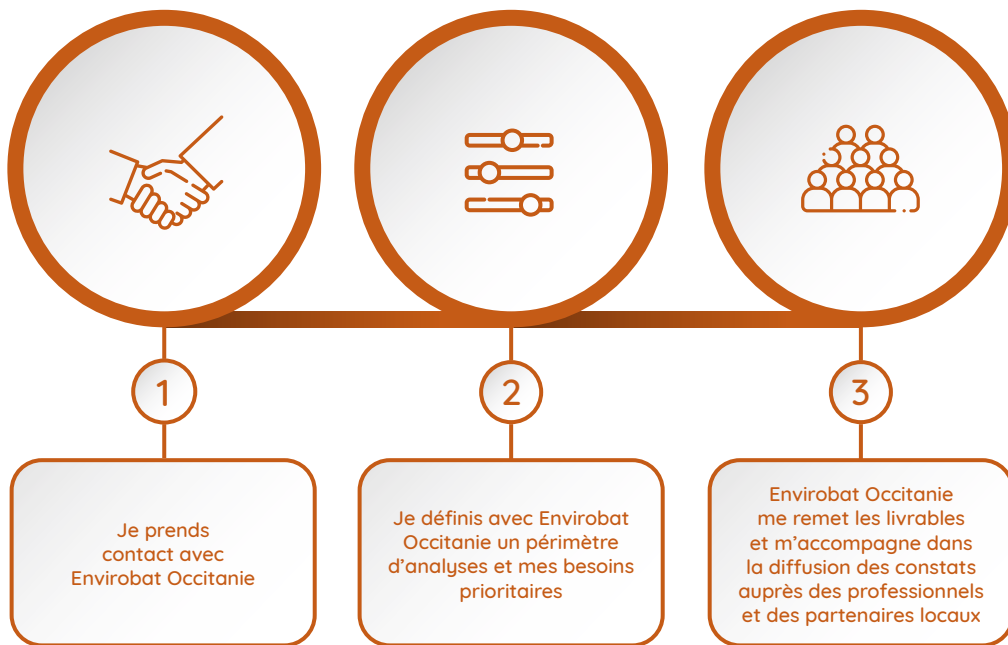


CARACTÉRISATION  
DES ENTREPRISES



**UNE BASE DE  
DONNÉES ÉPROUVÉE**

Une capitalisation des données totalement anonymisée où chaque rénovation peut être définie par plus de 400 caractéristiques et indicateurs.



#### LE RÔLE D'ENVIROBAT DANS LE CADRE DE RÉNOV'OCCITANIE

L'AREC est délégataire de Renov'Occitanie, service public régional de la rénovation énergétique, pour le compte de la Région Occitanie, et s'appuie sur la mise en place d'un réseau de guichets uniques pour accompagner les ménages dans leurs projets. Les collectivités locales et les guichets uniques auront un rôle primordial pour animer la communauté des professionnels du bâtiment sur leurs territoires en lien avec les partenaires et les structures relais. Ils pourront s'appuyer sur l'expertise et les outils proposés par le centre de ressources régional Envirobat Occitanie.

”

Je représente une collectivité locale,  
Je porte un guichet unique de rénovation énergétique,  
J'interviens dans le cadre d'un dispositif d'aides financières...

”

# ôcre



Pour rejoindre le dispositif

Renov'Occitanie  
Ma rénovation énergétique





 **Contact**

**Jonathan KUHR**  
Chef de projet et  
Coordinateur  
Rénovation Durable

**06 03 82 67 98**  
[jkuhry@envirobat-oc.fr](mailto:jkuhry@envirobat-oc.fr)

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie, la direction régionale Occitanie de l'ADEME, le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

Cette brochure est conçue et fabriquée en respectant l'environnement.