



# ô cre 2022

Impulser des dynamiques territoriales  
de rénovation en Occitanie

Un dispositif créé et piloté par **envirôbât**  
OCCITANIE

Cette année, l'édition

# ôcre 2022

observe les rénovations du  
parcours

**Rénov'Occitanie**  
Ma rénovation énergétique



## 50 dossiers

- ✓ **94%** de maisons individuelles  
*Avec des propriétaires occupants*
- ✓ **44%** de **bâtiments anciens**
- ✓ **rénovations réalisées entre juillet 2020**  
et octobre **2022**
- ✓ **2,8 occupants en moyenne** par  
logement  
*Entre 1 et 7 occupants*

L'Observatoire des Caractéristiques de la Rénovation Énergétique (OCRE) utilise un ensemble d'indicateurs factuels pour mesurer les tendances de la rénovation. À partir de retours d'expériences « dossiers » et « terrain », l'OCRE aide les professionnels et les acteurs institutionnels à orienter les stratégies de rénovations énergétiques et environnementales des bâtiments existants.

Avant travaux



277  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

-69%

Après travaux



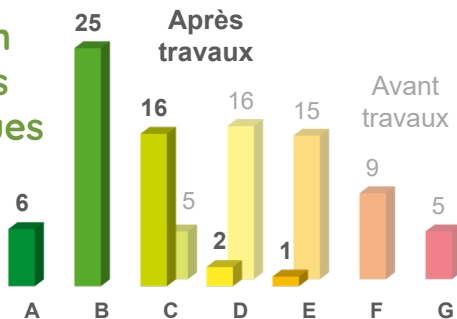
87  
kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Evolution de l'étiquette énergétique moyenne\*

## Chiffres clés

- ✓ 1,63 € HT par kWhEP/an économisé
- ✓ 4,9 postes traités en moyenne
- ✓ Coût moyen des travaux à 32 425 € HT (de 9 784 € à 84 116 € HT)
- ✓ 262 € HT/m<sup>2</sup> SHAB

✓ Répartition des classes énergétiques avant et après travaux\*



Evolution de l'étiquette carbone moyenne\*

-81%



\*Consommations conventionnelles DPE-3CL 2020

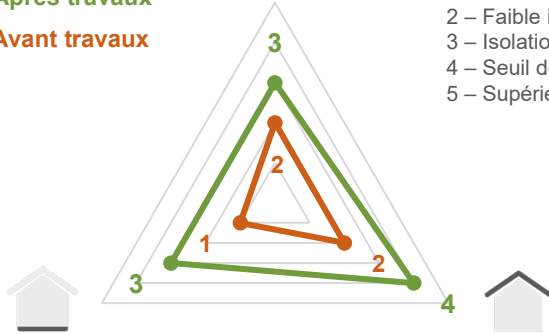


## Echelle d'évaluation de la performance thermique des parois

- 1 – Sans isolation
- 2 – Faible isolation
- 3 – Isolation améliorable
- 4 – Seuil des aides
- 5 – Supérieur au seuil des aides

Après travaux

Avant travaux

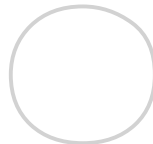


46 % Double vitrage

100 % Double vitrage

## Zoom sur l'isolation des toitures

- ✓ 38% sous rampants
- ✓ 82% en combles perdus
- ✓ 21% associant combles perdus et sous rampants
- ✓ 59% des combles perdus isolés en ouate de cellulose



Murs

68%



Toiture

78%



Plancher bas

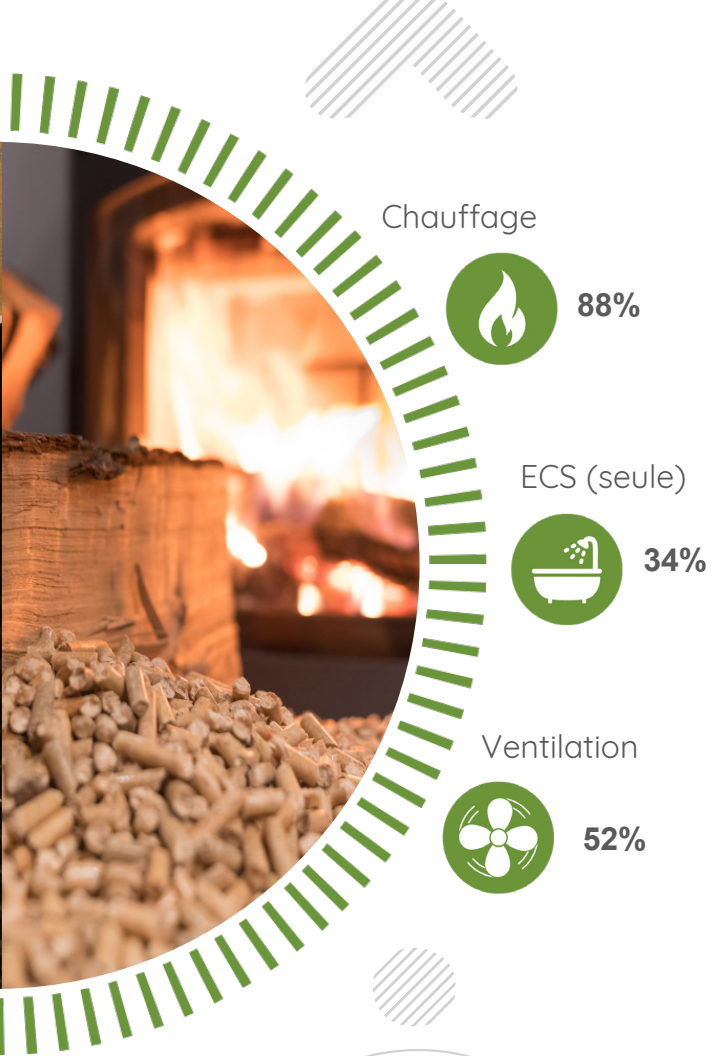
40%



Menuiseries

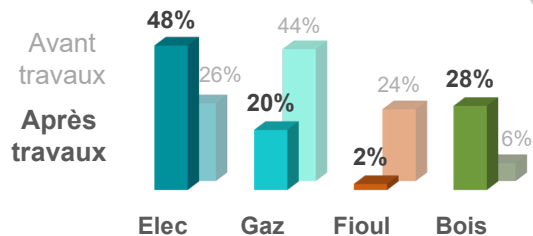
66%





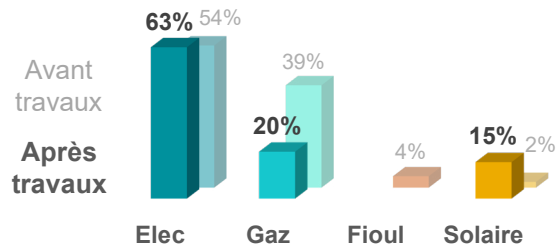
### ▼ Chauffage principal

Evolution des sources d'énergie



### ▼ Eau Chaude Sanitaire

Evolution des sources d'énergie



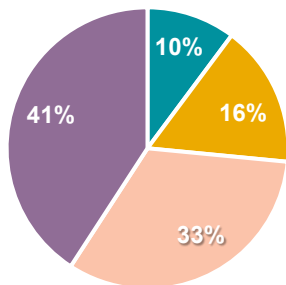
### ▼ Ventilation



■ Naturelle ■ SF auto ■ SF hygro ■ Double flux

## ✓ Répartition des 50 ménages par rapport à leur catégorie de revenus

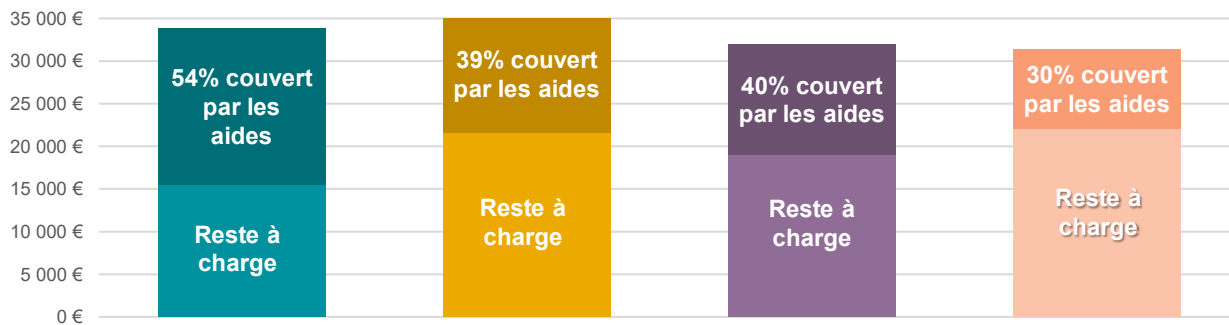
Source : Guide de l'ADEME des aides financières - 2022

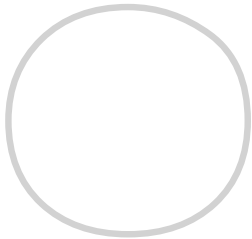


Nombre de personnes composant le ménage	Ménages aux revenus très modestes	Ménage aux revenus modestes	Ménages aux revenus intermédiaires	Ménages aux revenus supérieurs
1	21 123 €	25 714 €	38 184 €	Supérieur à 38 184 €
2	31 003 €	37 739 €	56 130 €	Supérieur à 56 130 €
3	37 232 €	45 326 €	67 585 €	Supérieur à 67 585 €
4	43 472 €	52 925 €	79 041 €	Supérieur à 79 041 €
5	49 736 €	60 546 €	90 496 €	Supérieur à 90 496 €
Par personnes supplémentaires	+ 6 253 €	+ 7 613 €	+ 11 455 €	+ 11 455 €

## ✓ Financement des travaux de rénovation par catégorie de revenus

Coût moyen des travaux en € HT et montant des aides, basés sur les estimations des audits énergétiques



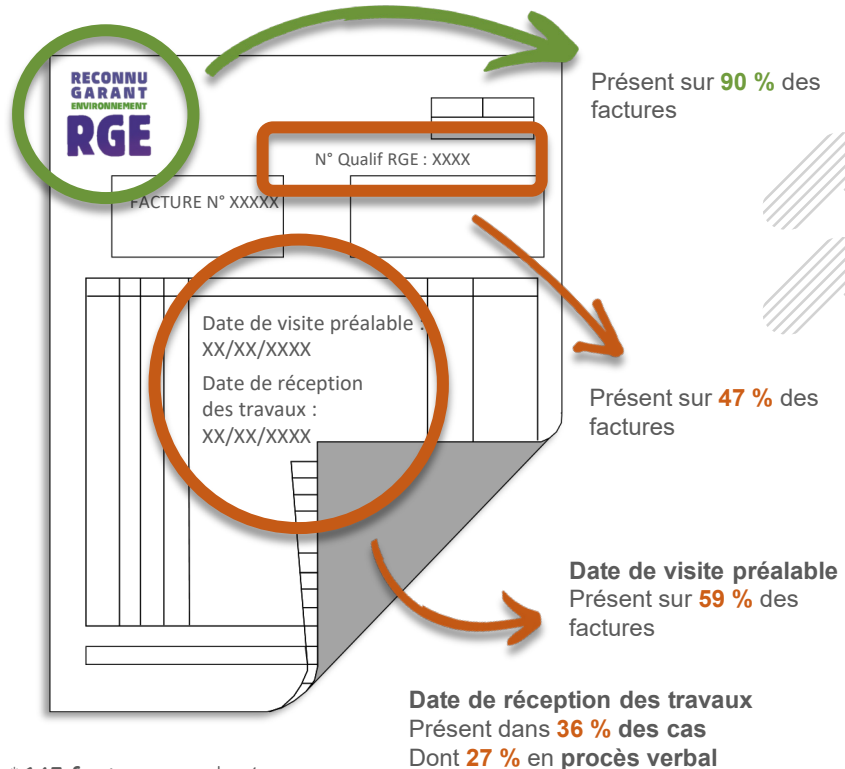


## Informations entreprises

- ✓ **20 km** de distance moyenne entre les entreprises et le chantier  
*Dans 82 % des cas, la distance est inférieure à 30 km*
- ✓ **3,2 entreprises** en moyenne par chantier



## ✓ Mentions obligatoires sur les factures analysées\*



\* 143 factures analysées

## Envie d'en savoir plus sur l'OCRE ?

La version complète et les retours d'expériences sont disponibles sur la page web de l'Observatoire



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Contact

Léa BOSSA

Chargée de projet  
Rénovation Durable

06 56 67 79 03  
[lbossa@envirobat-oc.fr](mailto:lbossa@envirobat-oc.fr)

### AVEC LE SOUTIEN DE :



Cette brochure est conçue et fabriquée en respectant l'environnement