



La Gloire & Les Tours de Castilhon

Réhabilitation thermique de 347 logements



DATES CLES

⌘ Concertation locataires
1^{er} semestre 2014

⌘ Consultation conception réalisation
Juillet 2014 à Mai 2015

⌘ Conception
Juillet 2015 à Avril 2016

⌘ Chantier
Juin 2016 à Avril 2018



Programme de travaux

H Performance thermique

Classe D (155 kWhEP/m²) → Classe B (59 kWhEP/m²)

H Consommation CO²

Classe D (31 kg/m².an) → Classe C (12 kg/m².an)

H Extérieurs

- Isolation par l'extérieur
- Remplacement menuiserie / persiennes
- Pose de brise soleil façades Ouest et Sud
- Mise en place de balcons
- Création de containers enterrés (7 points de collecte)
- Panneaux photovoltaïques en autoconsommation
- Réfection de l'éclairage extérieur
- Recomposition des aménagement extérieurs
- Création d'un jardin partagé associatif (250 m²)
- Création de 4 locaux motos



Programme de travaux

H Parties communes

- Réfection des halls
- Création de halls traversant
- Création de sas thermique
- Remplacement caissons VMC
- Remplacement portes palières
- Réfection cages d'escaliers
- Mise aux normes PMR éclairage

H Logements

- Remise aux normes électriques
- Renouvellement WC (y compris sol)
- Remplacement faïences (cuisine / sdb)
- Remplacement partiel des sols
- Remplacement douches et baignoires
- Remplacement lavabos des salle de bains
- Remplacement de l'ensemble de la robinetterie
- Remplacement de l'ensemble des radiateurs



Éléments Clés

Subventions :

62% de consommation énergétique
FEDER / Région Occitanie : 524 341 € TTC (13% de l'opération)
Commissariat général à l'égalité territoriale : 240 000 € TTC
Économie de 17 900 tonnes de CO²

Toulouse Métropole : 520 500 € TTC (3% de l'opération)
(520 500 € TTC : amortissement des équipements installés)



Avant - Après



Energaia, Forum des énergies renouvelables

12 décembre 2018 :Table ronde : Les outils et retours d'expérience pour des rénovations basse consommation



Partenaires



Energaïa, Forum des énergies renouvelables

12 décembre 2018 :Table ronde : Les outils et retours d'expérience pour des rénovations basse consommation