



Chambre de Métiers et de l'Artisanat de la Haute-Garonne Antenne de Saint-Gaudens

Construction du bâtiment en Haute Qualité Environnementale
Vitrine du développement durable et du savoir-faire des artisans

Lettre d'information n°2 - Juillet 2014

CONSTRUIRE PYRENEEN

Face à l'enjeu de Construire Pyrénéen avec un bâtiment exemplaire en matière de développement durable, et tendant vers la réglementation thermique 2020, notre objectif a été également d'utiliser l'architecture comme vecteur important d'identité.

Hormis les éléments techniques du programme qui sont parfaitement intégrés, le nouveau bâtiment s'inscrit dans un projet fort, identifiant la place de l'artisanat dans l'économie Commingeoise ainsi que son développement.

Nous avons souhaité montrer qu'il était possible de réaliser une architecture contemporaine qui ne renie pas le passé, et de construire un bâtiment fonctionnel, énergétiquement efficace, écologique et esthétique.

Un projet soutenant l'économie locale

Le rôle de ce bâtiment est en premier lieu un projet de développement de l'artisanat afin de soutenir l'économie locale et Pyrénéenne dans le domaine de l'éco construction, du tourisme, du bois et la valorisation des produits de montagne.

Le parti architectural fait ressentir cette identité en reprenant les éléments constructifs mettant en avant le « geste » du savoir-faire de l'artisanat : le travail de charpente, de maçonnerie traditionnelle, d'enduit à la chaux, d'utilisation du marbre (terrazzo) et de pose de faïences de Martres-Tolosane...

Un bâtiment fonctionnel alliant confort et accessibilité

Le confort des occupants est une priorité essentielle. Le bâtiment est conçu pour assurer bien-être, ergonomie et liberté d'usage. Il est adapté afin que les usagers se l'approprient de façon à ce que la valeur environnementale soit performante. Tous les éléments du programme sont intégrés de façon optimale et harmonieuse dans un souci d'accessibilité handicapés exemplaire dans tout le bâtiment, dans les circulations et dans la signalétique. L'objectif est de concevoir un bâtiment compact, fonctionnel et confortable, dont l'impact environnement est maîtrisé en privilégiant les filières locales. Cette conception bioclimatique assure notamment un confort d'été sans rafraîchissement.

Nous avons souhaité donner du sens à ce projet en proposant un pôle architectural accueillant, ouvert, permettant un fonctionnement fluide et convivial qui s'insère dans le tissu local, de part une architecture équilibrée entre espaces ouverts et espaces bâtis.

Cabinet d'architecte à Saint Gaudens :
Manuel FERRE et Isabelle ARMENGOL



Pose des armatures sur la façade pour la mise en place du bardage.



Préparation du toit pour la pose des panneaux photovoltaïques.



Le ponçage des sols en terrazzo.

DES CIRCUITS COURTS ENTRE FOURNISSEURS ET ENTREPRISES

Le développement durable dans le bâtiment, c'est aussi l'approvisionnement dans une logique de circuit court entre fournisseurs de matériaux et entreprises les mettant en œuvre. Pour ce projet, la Chambre de métiers et de l'artisanat a eu la volonté de :

- soutenir les entreprises locales et l'emploi sur nos territoires ruraux et de montagne,
- réduire la production de CO2 en diminuant les distances d'approvisionnement.

Ainsi, à la demande du maître d'ouvrage, les entreprises ont, pour certaines d'entre elles, mis en œuvre ces matériaux locaux.

FOURNITURE DES MATERIAUX

Bois - Faïence - Marbre - Ciment

Tous ces matériaux sont issus de fournisseurs implantés à moins de 50 km du chantier.

POSE DES MATERIAUX

Menuisier - Carreleur - Ponçeur - Maçon - Plaquiste
Tous ont été très motivés pour réussir ces partenariats. Le résultat en est remarquable dans des coûts de production maîtrisés.

LE BOIS DE LA FORET DES MONTS D'OLMES (09)

Issu de la forêt des Monts d'Olmes en Ariège, le bois qui orne et protège les façades est une essence pyrénéenne de qualité qui pousse à une altitude de 1800 m : le mélèze. Il a été exploité et scié par la Scierie des trois vallées.



Scierie des trois vallées
Mario Bottarel et fils
RD 117 - 31260 Mane
Tél : 05 61 90 55 49
info@scierie-
mariobottarel.com

LE MENUISIER (09)

Extérieur : bardage en bois de mélèze

L'entreprise de menuiserie a identifié un fournisseur susceptible de fournir et de scier du mélèze des Pyrénées. Sur le chantier, elle a procédé à l'assemblage des pièces et à leur fixation sur armatures métalliques.



Menuiserie Antras
09190 Lorp Sentaraille
Tél : 05 61 66 15 11
menuiserie.antras@
orange.fr

LA FAÏENCE DE MARTRES TOLOSANE (31)

Créés sur la base des anciens carreaux « Leclerc », les carreaux en faïence fabriqués spécialement pour le hall d'entrée, illustrent une des nombreuses palettes du savoir-faire des artisans de Martres-Tolosane.



Association des faïenciers
Réalisation des artisans
faïenciers :
Pascale Cabarré, Louis Duran,
Elsa Jodra et Stéphanie Joffre.

LE CARRELEUR (31)

Hall d'accueil : décor mural en faïence de Martres-Tolosane

L'entreprise de carrelage a travaillé avec l'association des faïenciers de Martres-Tolosane pour définir la dimension et les motifs des carreaux. Elle procède à sa pose suivant un ordonnancement choisi par l'architecte.



Carrelage Gomez et fils
10 rue des fossés
31210 Ausson
Tél : 06 86 40 40 56
gomez.fils@orange.fr

Provenant des carrières de Saint-Béat ou le marbre est exploité depuis l'époque romaine, Il est ici mélangé à du ciment puis poncé afin de réaliser un terrazzo, revêtement de sol posé dans le hall d'accueil.



Société OMG Onyx
Marbres granulés
31440 Saint-Béat
Tél : 05 61 94 66 50
info@omg-sa.com

Hall d'accueil : sol en terrazzo de marbre de Saint-Béat

Les deux entreprises de maçonnerie ont défini avec le fournisseur les coloris. Elles ont travaillé avec le cimentier pour doser la consistance du terrazzo et fait appel à un professionnel pour le ponçage final.



David PYVETEAU
1390 route des Côteaux
31380 Gragnague
Tél : 06 86 18 37 48
d.pyveteau31@gmail.com

Provenant de la cimenterie de Martres-Tolosane, le ciment a été fourni par le groupe Lafarge qui a également contribué à la réalisation du Terrazzo.



Lafarge Ciments
Usine de
Martres-Tolosane

77 avenue des Pyrénées
31220 Martres-Tolosane
Tél : 05 61 97 70 00

Gros œuvre : fondations, murs et terrasses en ciment de Martres-Tolosane

Les deux entreprises ont réalisé une structure du bâtiment aux normes antisismiques. Elles ont utilisé du ciment des carrières de Martres-Tolosane pour les fondations, les murs et les terrasses du toit.



• **Entreprise Campet**
31160 Estadens
Tél : 05 61 88 49 70
campet2@wanadoo.fr

• **Société Gallart Bâtiment**
BP 50 - Rte des Tourelles
31210 Montrejeau
Tél : 05 61 95 92 64
stegallart-ferasse@orange.fr

Le METISSE est un isolant phonique fabriqué à partir de vêtements recyclés. Le produit est fabriqué par la SCOP « Le RELAIS », dont l'objectif dans une économie concurrentielle, est d'offrir une réinsertion aux personnes en difficultés sociales ou économiques.

Le processus de fabrication :

- ▶ Collecte dans les conteneurs à l'enseigne «collecte relais».
- ▶ Effilochage et défibrage des tissus collectés.
- ▶ Réalisation du produit fini, le métisse. (Rouleaux, flocons à souffler, produit acoustique en suspend de plafonds).



RELAIS - METISSE
Tél : 06 72 26 12 22
www.lerelais.org

Pose du produit

Le Métisse a été posé dans les cloisons intérieures en plaque de plâtre au RDC et au 1er étage par l'entreprise de plâtrerie OLIVEIRA ET ROGEL. Il s'agissait pour cette entreprise d'une première dans la mise en œuvre de ce produit. Commentaire de l'entreprise : produit facile à poser et non allergisant.



Entreprise OLIVEIRA
et ROGEL
65 Saint-Laurent de Neste
Tél : 05 61 94 34 68
sarl.oliveirarogel@wanadoo.fr

Démarche Haute Qualité Environnementale

Un chantier pédagogique

Un exemple réel et concret pour les étudiants des métiers du bâtiment

► CFA DU COMMINGES - GOURDAN POLIGNAN

Ce sont trois classes du CFA du Comminges qui se sont succédées pour visiter le chantier de la CMA en construction. Deux classes de 2ème année de CAP maçon et une classe de 1ère année.

Pour ces élèves en formation, une occasion de découvrir la construction d'un bâtiment économe en énergie, utilisant des techniques innovantes et des matériaux locaux pour réduire la consommation de CO².

C'était également l'occasion de visualiser un chantier propre et une organisation exemplaire des équipes de construction. La Chambre de métiers, maître d'ouvrage, a exposé les enjeux du projet. Puis, le chef d'entreprise du gros œuvre a présenté le chantier, l'organisation des équipes et les techniques utilisées.

► LYCEE PAUL MATHOU - GOURDAN POLIGNAN

Les enseignants du Lycée Paul Mathou ont souhaité profiter de la construction de l'antenne de la CMA à Saint-Gaudens pour concrétiser une formation dont le champ professionnel s'étend aux différents corps de métiers du bâtiment.

Les étudiants sont amenés à prescrire des solutions techniques en fonction de critères qui peuvent être : les exigences architecturales, les différentes exigences réglementaires et les contraintes économiques. La finalité de ces études est l'estimation des projets aux différentes phases de la conception et de la réalisation.

Les étudiants ont terminé leur formation par une visite de chantier de la future antenne de la Chambre de métiers à Saint-Gaudens et ont ainsi pu apprécier le fruit des études réalisées et de la réalisation d'un bâtiment performant d'un point de vue architectural et environnemental.



Visite du chantier par les apprentis du CFA du Comminges en formation dans les métiers du bâtiment en présence du président de la CMA 31, Louis Besnier.



La classe de BTS du lycée Paul Mathou a pu voir concrètement la construction d'un bâtiment qui suit des critères de haute qualité environnemental.

Visite de chantier

Des visites du chantier, 5 place Pégot, sont organisées le jeudi matin uniquement sur rendez-vous. Contactez-nous au

05 61 89 17 57

stgaudens@cm-toulouse.fr

Le chantier en quelques chiffres

- **17 entreprises** travaillent sur le projet.
- Elles emploient près de **90 salariés**.
- **200 visiteurs** ont déjà découvert le chantier.

Partenaires de l'opération

