

# QUELLES VILLES POUR DEMAIN ?

L'URBANISATION GAGNE DU TERRAIN, AVEC DES IMPACTS TANT SUR L'ENVIRONNEMENT QUE SUR NOTRE QUALITÉ DE VIE. ALORS, COMMENT RENDRE LES VILLES À LA FOIS PLUS DURABLES ET DÉSIRABLES ?

## POURQUOI LES VILLES DOIVENT ÉVOLUER ?



**82 % des Français vivent dans une aire urbaine**  
(pôle urbain et couronne périurbaine)

**Une population croissante se rapproche des villes**  
pour l'emploi, les services (culture, santé...), les commerces

**Les zones urbaines s'étalent** avec des logements, activités économiques et transports consommateurs d'espaces



**L'habitat en zone périurbaine est prisé** car individuel et à prix plus bas qu'en centre-ville



### Concentration de la population

▶ Pénurie de logements, hausse des consommations d'énergie, multiplication des déchets

### Imperméabilisation des surfaces

▶ Inondations, dégradation des sols, surchauffe urbaine

### Multiplication des déplacements

▶ Pollution de l'air et pics de chaleur liés aux émissions de gaz à effet de serre

## UNE PRIORITÉ : RÉPONDRE AUX BESOINS DES HABITANTS

### + de logements pour tous

Habitat participatif, résidences intergénérationnelles...

### + d'énergies vertes

Panneaux solaires, réseaux de chaleur exploitant des énergies renouvelables et de récupération (issues des data centers, de l'incinération des déchets...)

### Politiques urbaines : 5 grandes tendances

▶ **Construire la ville sur elle-même** : densifier l'habitat (surélévation, maisons mitoyennes...), exploiter les friches

▶ **Mutualiser** les ressources, les services (mobilité...)

▶ **Réduire la dépendance aux énergies fossiles** : rénover l'habitat, développer les réseaux de chaleur, les énergies renouvelables

▶ **Gérer les déchets dans une logique d'économie circulaire** : tri, don, dispositifs anti-gaspillages, recyclage

▶ **Faire participer les habitants** : conseils citoyens, budgets participatifs, projets citoyens

### + de nature

Parcs et jardins, toits et façades végétalisées...

### + de choix pour se déplacer autrement

Vélos, trottinettes, transports en commun, transport multimodal (rail, auto, fluvial...), covoiturage...  
Et des alternatives aux déplacements : télétravail, e-commerce

### + de solidarité et de lieux collectifs

Repair cafés, plate-forme d'entraide et d'échanges entre voisins, espaces de co-working, tiers lieux, jardins partagés, compostage collectif...

## PLUS D'ÉQUILIBRE ET DE SOLIDARITÉ ENTRE LES TERRITOIRES

**1** **Revitaliser les centres des petites et moyennes communes** : soutien des commerces et services publics, rénovation de l'habitat...

**2** **Restaurer les liens entre les espaces naturels**, gérer durablement les sols et la biodiversité.

**3** **Remédier aux pertes de surfaces agricoles** dans les politiques d'aménagement pour préserver les cultures et l'élevage.

### POUR ALLER PLUS LOIN

Consultez le guide de l'ADEME « Quelles villes pour demain ? » sur [www.ademe.fr/guides-fiches-pratiques](http://www.ademe.fr/guides-fiches-pratiques)

