



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 04/04/2019 – 69 points  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# Résidence « Les Sables » (59 logements) - Launaguët (31)



<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Architecte</b>	<b>BE Technique</b>	<b>Accompagnateur BDO / AMO QEB</b>	<b><i>Financement : candidat AAP NoWatt en Région Occitanie</i></b>
-------------------------	-------------------	---------------------	---	---

**SA HLM DES  
CHALETs**

**AR-109**

**BA Bat**

**Sylvain Giessner  
C+POS**

Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour

Résidence Les Sables  
Launaguët  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation  
(site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB
<p>SA HLM DES CHALETS (31)</p> 	<p>GIE GARONNE DEVELOPPEMENT (31)</p>  <p>Garonne développement</p> <p>NOUS PENSONS L'HABITAT DE DEMAIN</p>	<p>C+POS (31)</p> 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	AMU / CONCIERGERIE	DEMARCHE ARTISTIQUE
<p>AR-109 ARCHITECTES (31)</p> 	<p>BA BAT (31)</p> 	<p>PALANCA / ALLÔ BERNARD (31)</p> 	<p>ODILE FUCHS (31)</p>

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Contexte / Genèse

Résidence de 1991, 2 bâtiments symétriques, à Launaguet (31)

Etat des lieux :

- 100% électrique - étiquette énergétique D ou E
- Installations électriques vétustes, façades dégradées
- Salles de bain vétustes

Travaux de sécurité, techniques et thermiques envisagés dès 2017.

Mi-2018, il est envisagé d'aller au delà d'une rénovation 'classique', avec l'utilisation de radiateurs numériques innovants. La faisabilité économique dépend alors d'un financement par l'Appel à Projets NoWatt de la Région Occitanie.

Le projet est ainsi revu pour intégrer une démarche environnementale plus globale, dont BDO donne un cadre.

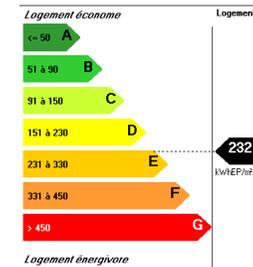
Principaux travaux :

Isolation : sur-isolation façade, toiture, plancher, remplacement menuiseries

Chauffage : radiateurs numériques en remplacement convecteurs

Ventilation : hygroréglable type B en remplacement autoréglable

ECS : ballons individuels électriques remplacés



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Réhabilitation (site occupé)  
Points hors bonus : 59

Dernière mise à jour : 10/04/2019



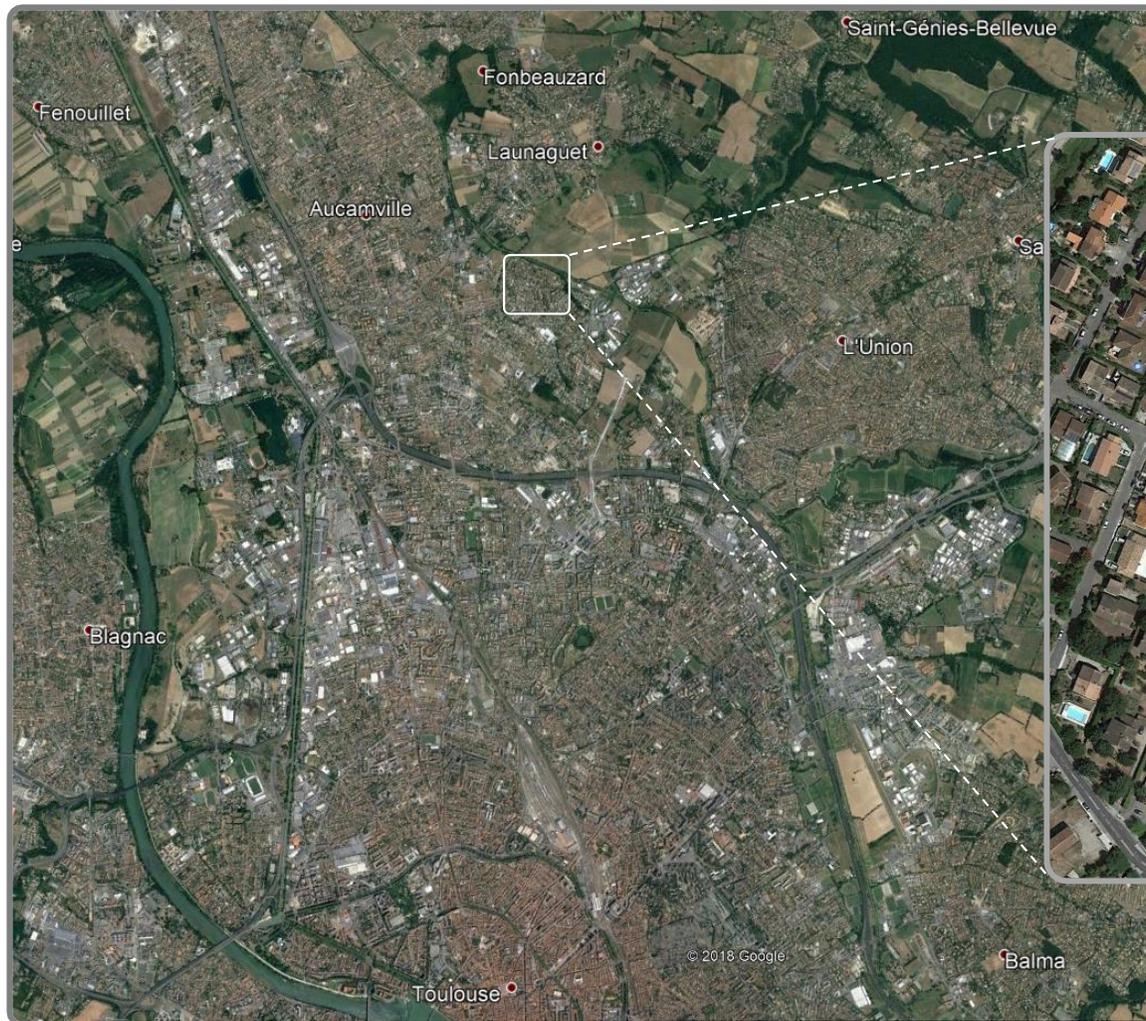


# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Résidence Les Sables  
Launaguét  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour

# Enjeux durables du projet



- Valoriser le bâtiment et faciliter son intégration par un projet artistique
  - Participer au bien-être des habitants, favoriser leur intégration sociale
  - Sensibiliser à l'éco-construction
- Recourir à des matériaux d'isolation biosourcés
  - ITE laine de bois
  - Ouate de cellulose
- Diminuer les consommations énergétiques et les charges
  - Assurer une isolation élevée
  - Choisir des systèmes techniques performants
  - Recourir à des radiateurs numériques
- Diminuer les consommations d'eau
- Accompagner les habitants dans le changement pour assurer le confort et maximiser les économies d'énergie
  - Sensibiliser à la gestion du confort thermique en été
  - Accompagner à la prise en main et à la maintenance des équipements techniques
- Assurer un chantier à faibles nuisances en site occupé
  - Limiter les nuisances causées aux habitants par les travaux
  - Faciliter la vie des habitants durant les travaux

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
(site occupé)  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le terrain et son voisinage



Vue aérienne des deux bâtiments



Façade d'une résidence

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Résidence Les Sables  
Launaguet

Département 31

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**

Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

# Axonométrie



Existant



Projet

Résidence Les Sables Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour : 10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Plans de niveaux

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Salles de bain  
Balcons

Plan R+1





# Fiche d'identité

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Typologie	• <b>Logement collectif</b>
Surface	• <b>SHAB : 4154m<sup>2</sup></b> • <b>SHON : 4524m<sup>2</sup></b>
Altitude	• <b>132m</b>
Zone clim.	• <b>H2C</b>
Classement bruit	• <b>BR1</b> • <b>CATEGORIE CE1</b>
Ubat et besoin bioclimatique	• <b>Ubat projet A/B = 0,48 / 0,49</b> • <b>Ubat ref A/B = 0,59 / 0,56</b> • <b>gain % A/B = 20% / 12%</b>
Consommation d'énergie primaire	• <b>Cep projet A/B = 93,4 / 94,9</b> • <b>Cep réf A/B = 123,8 / 121,4</b> • <b>gain % A/B = 24% / 22%</b>
Production locale d'électricité	• <b>Non</b>
Simulation thermique dynamique	• <b>&lt; 120h au dessus de 28°C (hypothèse été chaud)</b>
Analyse du cycle de vie	• <b>Réalisée sur methodo E+C- avec amortissement des éléments démolis</b>

Planning travaux	• <b>Début : nov. 2019</b> • <b>Fin : T4 2020</b>
Budget prévisionnel HT	• <b>Budget prévisionnel Travaux : 2,8M€HT</b> • <b>Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) : 615€HT/m<sup>2</sup></b> • <b>Coût VRD : 0€HT</b> • <b>Coût Honoraires : 200k€HT</b> • <b>Coût total au m<sup>2</sup> : 660€HT/m<sup>2</sup></b>



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

# Le projet à travers les thèmes BDO

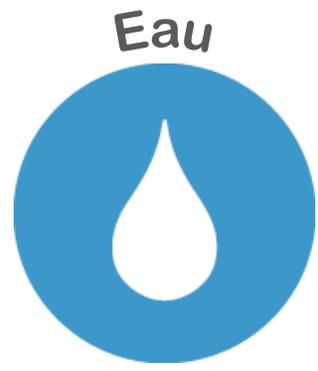


Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitane sont cofinancées par la DREAL Occitane, l'ADEME Occitane, le FEDER Occitane, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée.



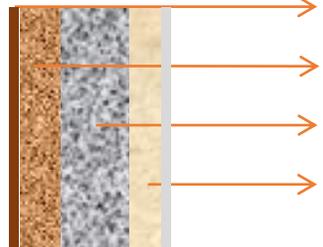
# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Phase Usage non évaluée à ce jour

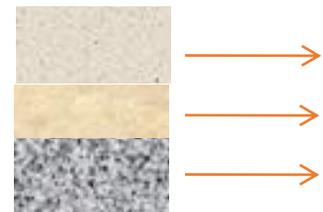
### MURS EXTERIEURS ITE / ITI



Enduit
Isolant laine de bois 18cm R=4,7m².K/W
Mur maçonnerie
Isolant laine minérale 8cm R=2,1m².K/W
BA13

R (m².K/W)	U (W/m².K)
7,2	0,147

### TOITURE SOUS COMBLES



Ouate de cellulose 35cm R=9m².K/W
Laine minérale 18cm R=4,7m².K/W
Dalle béton 22cm

14	0,07
----	------

### PLANCHER SUR SOUS-SOL



Dalle béton 22cm
Polystyrène et fibres de bois 10cm R=3m².K/W
Polystyrène et fibres de bois 10cm R=3m².K/W

5,8	0,16
-----	------

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**  
Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour

### Chauffage



- Radiateurs numériques dans les séjours et chambres. 350W liés aux processeurs, 2\*150W de résistances électriques
- Radiants en appoint et dans la cuisine, sèche serviette dans la salle de bain

### Refroidissement



- Absence de refroidissement

### Éclairage



- Luminaires LED, détection de présence et intercrépusculaire dans les circulations
- Kit lampes LED fourni par logement

### Ventilation



- Simple flux hygroréglable type B
- Moteurs EC entrainement direct
- Consommation électrique des moteur < 0,25W/m3/h

### Eau chaude sanitaire



- Ballons électriques individuels
- Sur-isolation des ballons

### Production d'énergie



- Aucune production

Résidence Les Sables  
Launaguet

Département 31

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Réhabilitation  
(site occupé)**

Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

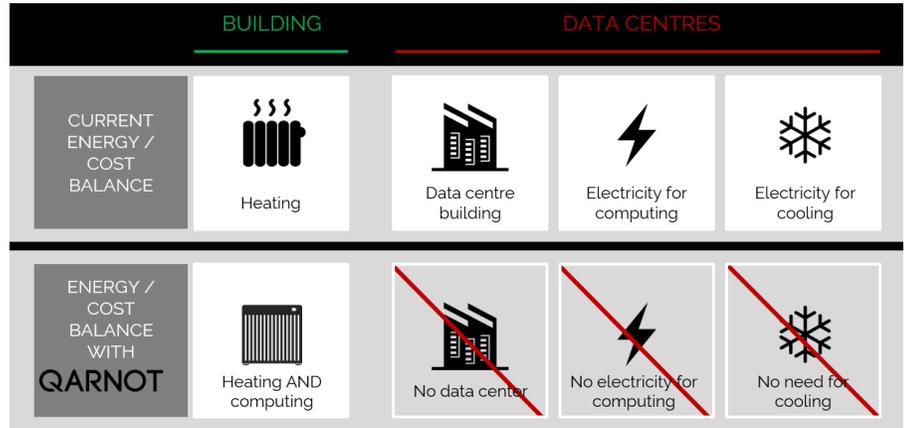
## ÉNERGIE

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

### • Radiateurs numériques

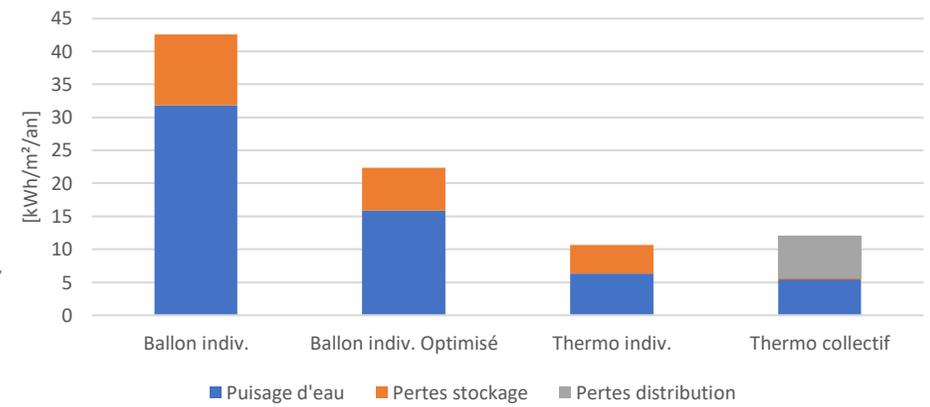
- Valorisent la chaleur dissipée par des processeurs informatiques utilisés pour des calculs de type imagerie 3D, biotechnologies, finance...
- Evitent le recours à des data-center, dont le coefficient d'efficacité PUE (électricité consommée au total / électricité consommée pour le calcul) est en moyenne à 1,7 en France
- Avec la rénovation thermique du bâtiment, ces radiateurs pourront couvrir plus de 78% des consommations du poste chauffage (70% pour la partie 'informatique' seule).
- L'électricité consommée par ces radiateurs est remboursée aux habitants



### • ECS

- Etude comparative des systèmes
  - Individuelle électrique
  - Individuelle thermodynamique
  - Collective thermodynamique
- Impact budget trop élevé pour les solutions thermodynamiques (>220k€HT).
- Le recours à la sur-isolation des ballons et au remplacement des robinetteries + douchette permet un gain évalué à près de 50% des dépenses actuelles pour les locataires.

Consommations d'électricité par solution de production ECS



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Réhabilitation (site occupé)  
Points hors bonus : 59

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



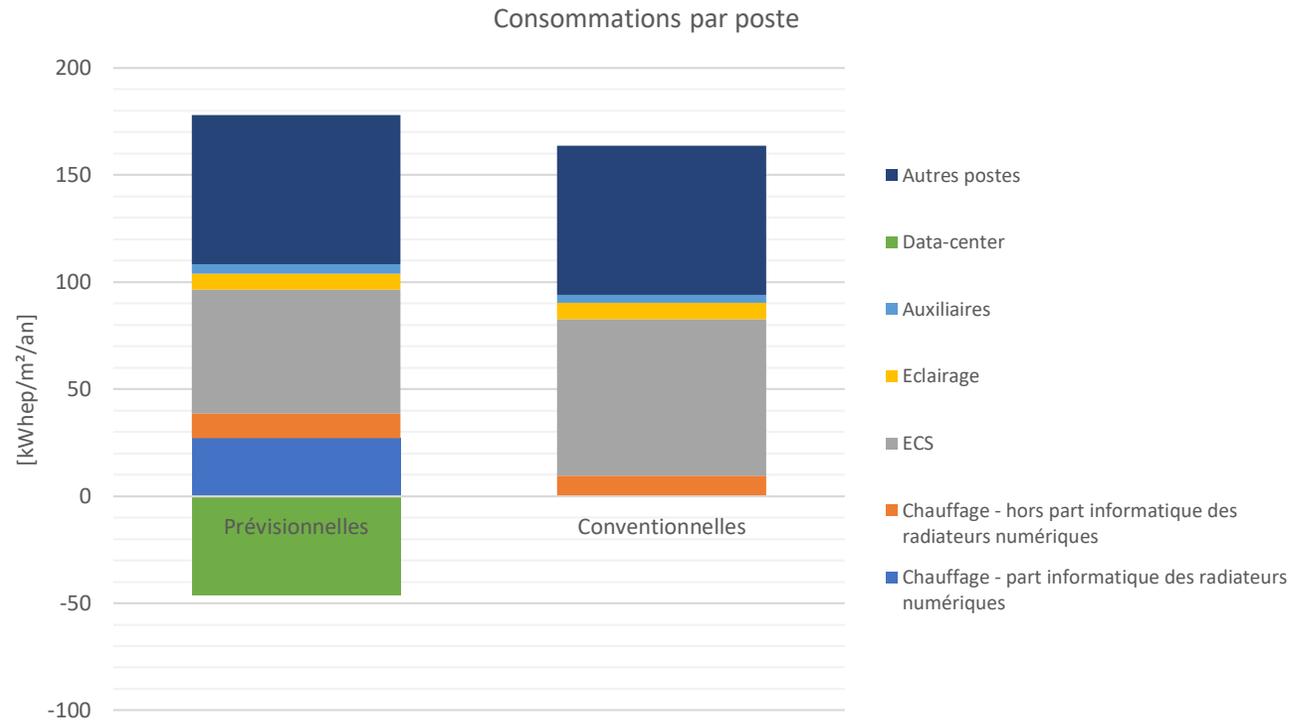
# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> Shon.an



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019

Bâtiment A	Prévisionnel	Conventionnel
5 usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	62,2	94,5
Tout usages (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	131,9	163,6



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

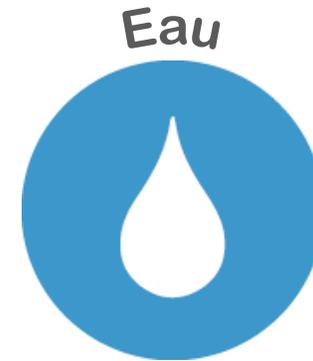


# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitane sont cofinancées par la DREAL Occitane, l'ADEME Occitane, le FEDER Occitane, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Les consommations d'eau seront réduites par le recours à des équipements hydro-économiques, et notamment :
  - Chasses d'eau double débit 3/4,5L
  - Evier mousseur < 6L/minute
  - Lavabos robinet ECAU E0 avec mousseur 3L/min
  - Baignoires : robinet ECAU E3, douchette 6L/min
- La pression dans le réseau des logements sera limitée à 3 bars.
- Ces dispositions permettent notamment d'atteindre les objectifs énergétiques détaillés précédemment, en réduisant les consommations d'ECS.



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	Mixte bois-alu
<b>VITRAGES</b>	Double vitrage faible émissivité Déperdition énergétique : $U_w = 1,5W/m^2.K$ Facteur solaire : $S_w = 65\%$
<b>OCCULTATIONS</b>	Volets roulants aluminium

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Surface en m <sup>2</sup>	18 %
---------------------------	------

Surface en m <sup>2</sup>	A : 38% B : 27%
---------------------------	--------------------



Surface en m <sup>2</sup>	A : 27% B : 38%
---------------------------	--------------------

Surface en m <sup>2</sup>	18 %
---------------------------	------





Phase Réalisation non évaluée à ce jour

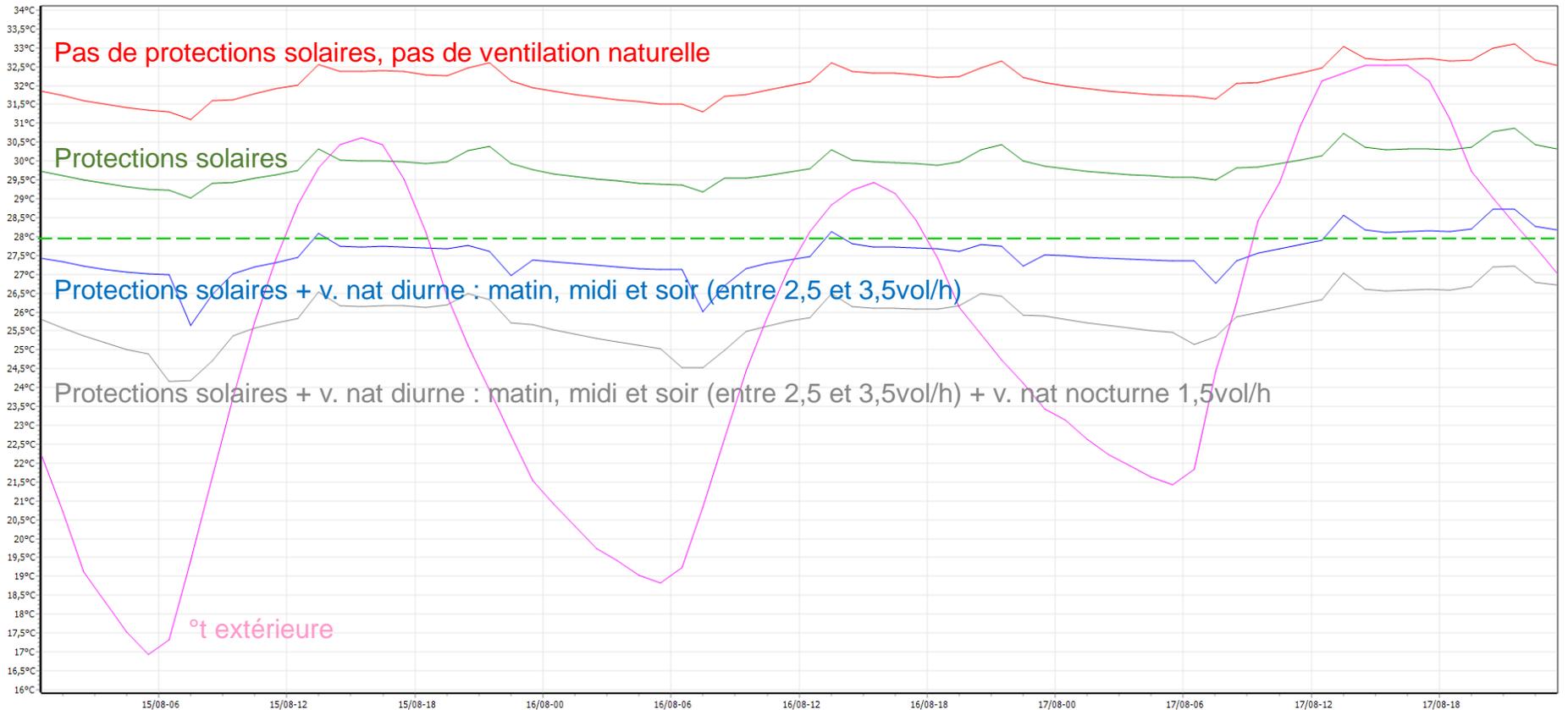
Phase Usage non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

### • Simulation Thermique Dynamique (STD)

- Augmentation de « l'effet thermos » : sans protections solaires et ventilation naturelle pour rafraîchir les logements, le confort thermique estival est moins bon
- La ventilation naturelle lorsque les températures extérieures sont plus faibles que les températures intérieures est indispensable
- Exemple pour un logement sur 3 journées d'août (fichier météo été chaud)



28°C

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Réhabilitation  
(site occupé)  
Points hors bonus : 59

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**



Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL ET ECONOMIE

- **Bilan énergétique sur l'ensemble du cycle de vie**

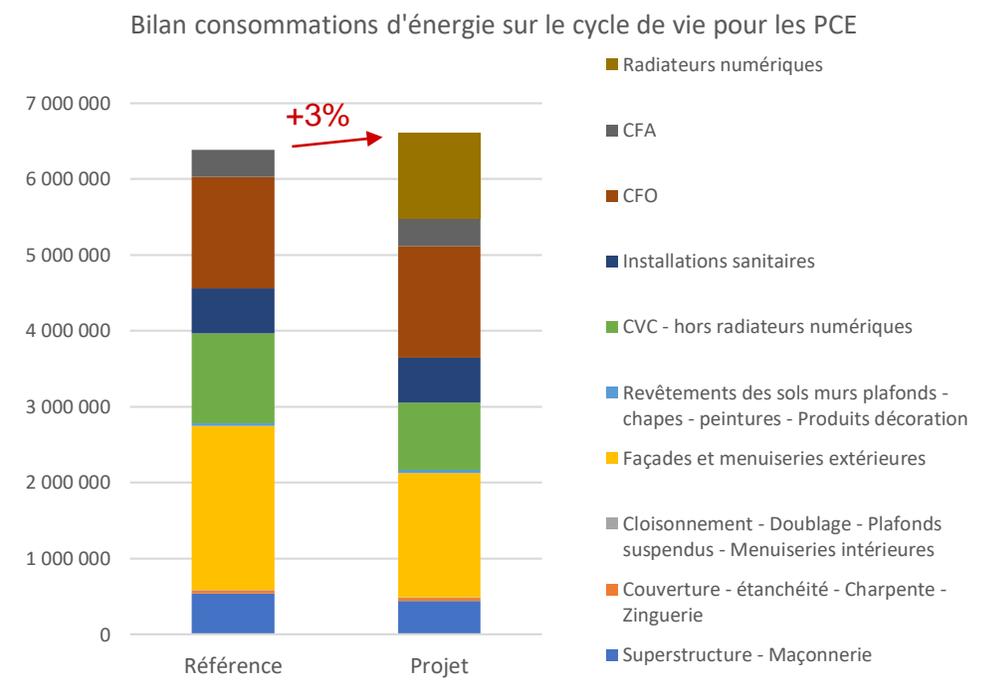
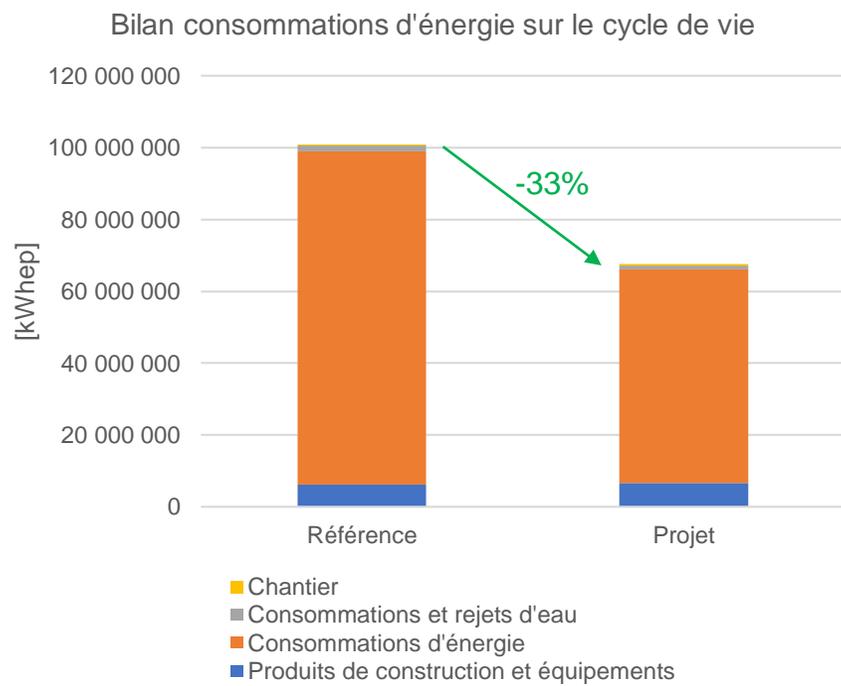
- Entre le projet et un projet de référence sans effort sur les matériaux et sans radiateur numérique

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Conciergerie de chantier**

- **Accompagner l'innovation technologique:**

Capter les usages des utilisateurs, Former, accompagner les utilisateurs des nouveaux systèmes, Suivre l'utilisation après projet, Evaluer l'impact sur les charges

- **Faciliter les travaux au quotidien:**

Un concierge présent sur le site, pour gérer les contraintes des habitants en terme de planning, leurs craintes, les accompagner, les assister et rassurer les personnes les plus fragiles.

Animer un local projet et accompagner les habitants sur les économies d'énergie



- **Projet artistique – Odile Fuchs**

- **Insérer le bâtiment dans son environnement, le valoriser.**

- **Participer au bien-être et à l'épanouissement des habitants, contribuer à leur insertion sociale.**

- **Concourir à améliorer les qualités environnementales du bâtiment.**

- **Être le fil conducteur de la rénovation, lui donner "un supplément d'âme".**

« Aller vers une idée qui soit à la fois curieuse et captivante, ouverte et appropriable »



Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019





# Pour conclure

Phase  
Usage  
non  
évaluée  
à ce jour

Phase  
Réalisation  
non  
évaluée  
à ce jour

## Une rénovation énergétique qui fait des habitants des acteurs du changement

- Diminution des consommations énergétiques
- Recours expérimental aux radiateurs numériques
- Choix d'éco-matériau pour l'ITE et les menuiseries
- Accompagnement des habitants durant et après le chantier, projet artistique, visant à favoriser le vivre ensemble et la sensibilisation à l'environnement

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



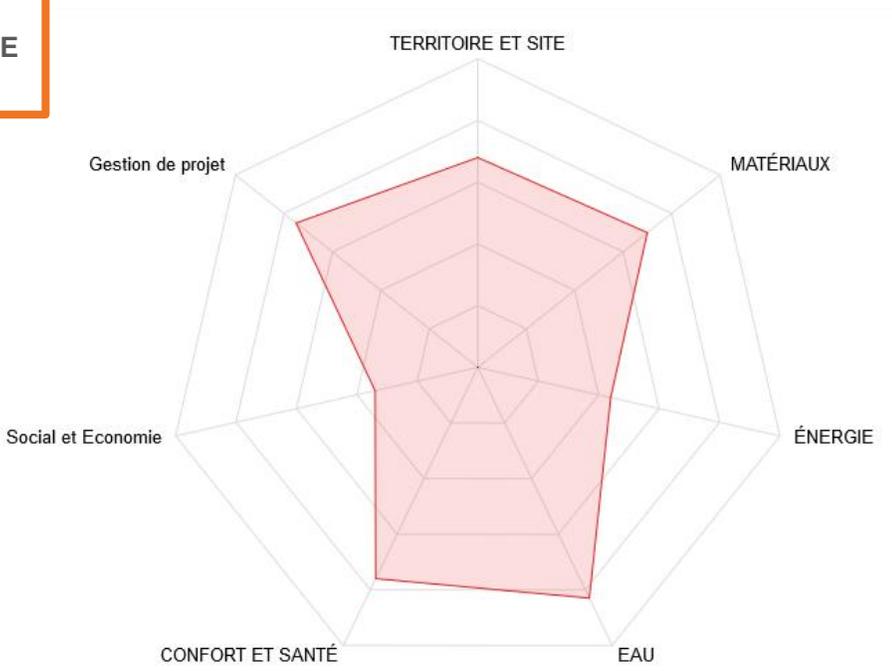
# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



**INNOVATION**  
4 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE**  
6 / 10 pts



Conception  
Réalisation  
Usage

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



# Innovation : Points à valider en commission

Phase Usage non évaluée à ce jour  
Phase Réalisation non évaluée à ce jour



## • Radiateurs numériques : 2 points

- Innovation technique
- Diminution de la précarité énergétique avec remboursement des dépenses



## • Conciergerie de chantier et accompagnement social : 2 points

- Ecouter, conseiller, favoriser l'entraide
- Accompagner durant la période de chantier



## • Démarche artistique : 1 point

Résidence Les Sables  
Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour : 10/04/2019





Phase Usage non évaluée à ce jour

Phase Réalisation non évaluée à ce jour



Résidence Les Sables Launaguet  
Département 31  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**  
Points hors bonus : **59**

Dernière mise à jour :  
10/04/2019

envirobat-oc.fr  
www.envirobat-oc.fr  
Twitter icon | LinkedIn icon | Facebook icon



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la DREAL Occitanie, l'ADEME Occitanie, le FEDER Occitanie, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.