

L'AGGLO

Beziers
méditerranée

MAISON HABITAT DURABLE

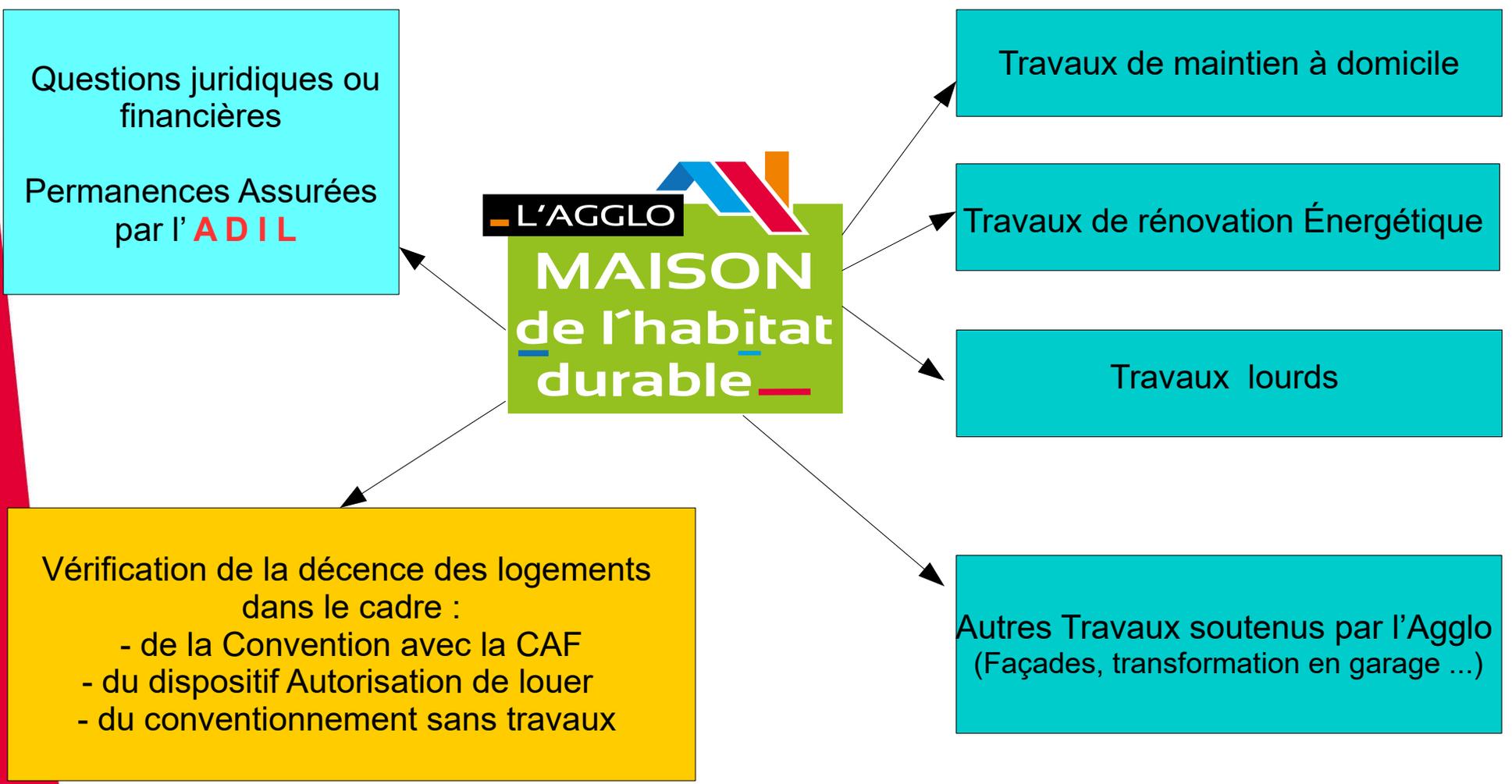
PROJET DE TERRITOIRE 2015/2025

Agir pour un habitat durable, de qualité qui
réponde aux besoins de la population.

PROJET DE TERRITOIRE 2015/2025

- TROIS ORIENTATIONS STRATÉGIQUES :
 - Contribuer à la revitalisation des centres-villes
 - Adopter qualitativement l'offre de logements à la demande et aux contextes locaux
 - Accroître et rééquilibrer l'offre en logements locatifs sociaux familiaux
- PROJETS STRUCTURANTS 2016/2020 :
 - Mise en œuvre d'une Maison de l'Habitat Durable avec une plateforme de rénovation énergétique de l'habitat privé
 - Mise en œuvre d'un Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain
 - QPV Devèze
 - QPV Centre-ville

MAISON DE L'HABITAT DURABLE : UN GUICHET UNIQUE LOCAL



BILAN ACTIVITÉ 2018/2019

6200 contacts à l'accueil physique ou téléphonique
une personne peut appeler plusieurs fois

50 ménages accompagnés
sur l'énergie (PTRE)

88 dossiers traités
sur fonds propres
(OPAH/PIG)



1 283 ménages reçus
en permanence / rendez-vous
(OPAH/PIG/CAF/ADL/CST/EIE/PTRE)

688 Visites réalisées
(diagnostics techniques
OPAH/PIG/CAF/ADL/CST/PTRE)

671 dossiers
Anah traités
(OPAH/PIG/CST)

LES INTERVENTIONS DE L'AGGLO SUR L'HABITAT PRIVE

- Plus de 12 millions d'euros au titre de l'Anah
- 3,8 millions d'euros au titre des fonds de l'Agglo

Le soutien financier apporté par l'Agglomération Béziers Méditerranée s'inscrit dans sa stratégie d'intervention en faveur de la réhabilitation **du parc de logements anciens et plus spécifiquement en centre ancien.**

Des techniciens qualifiés et sensibilisés accompagnent les particuliers dans leur projet de travaux jusqu'à la réalisation : technique / administratif / financier

- Les différents travaux accompagnés par l'Agglo : réhabilitation complète, ravalements de façade, prime énergie, prime à l'accession, prime à la sortie de vacance, mise en place de batardeaux, transformation de local commercial en garage (sous conditions)

MISSION D'ACCOMPAGNEMENT À L'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES EN SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE LA VILLE DE BÉZIERS

Portée par la Ville de Béziers dans le cadre du protocole de préfiguration du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), cette étude concerne le Site Patrimonial Remarquable (SPR) du quartier prioritaire du Centre-ville (CDC / AGGLO). Elle a été réalisée par le groupement NET@LLIA et Laurent DUFOIX.

Sur la base de différents types d'habitat que l'on retrouve en centre ancien (immeuble, haussmanien, hôtel particulier), proposer différentes interventions techniques permettant d'améliorer les performances énergétiques des bâtiments tout en restant dans le cadre légal du patrimoine remarquable.

Il a été démontré qu'il est possible d'avoir des logements avec un niveau de confort et de performance énergétique qui se rapprochent des standards actuels de construction mais avec un coût élevé.

MISSION D'ACCOMPAGNEMENT À L'AMÉLIORATION DES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES EN SITE PATRIMONIAL REMARQUABLE DE LA VILLE DE BÉZIERS

Des pistes de travail ont été évoquées par les bureaux d'études pour favoriser pour accompagner l'éventuel soutien de cette démarche :

- Faciliter la réalisation de rénovations performantes par un travail en collaboration avec les Architectes des Bâtiments de France,
- Envisager la promotion de filières locales notamment sur les menuiseries bois et les enduits thermiques,
- Proposer d'un scénario d'aides financières cumulées (Agglo, Ville de Béziers et autres financeurs) permettant d'engager une démarche volontariste.
- ...