



CAHORS - ville durable

PÔLE DE COMPETENCE - ENERPAT



« Reconstruire la ville sur la ville »



Rénovation et patrimoine : enjeux et perspectives
Béziers : le 19 septembre 2019



Reconquérir,
Réinvestir,
Requalifier,
le cœur d'agglomération



PROJET URBAIN



« Cahors, Cœur d'agglomération » Reconstruire la ville sur la ville

- Favoriser le retour des familles en centre ville
Améliorer la qualité d'habiter
- Promouvoir une restauration qualitative du patrimoine pour conforter la centralité
Améliorer l'efficacité énergétique des logements
- Préserver la dynamique et l'attractivité du cœur d'agglomération
Développer le tourisme et l'économie locale

DROIT À L'EXPÉRIMENTATION

Cahors laboratoire vivant

- Archéologie du bâti
- Amélioration énergétique du bâti ancien
- Approche scientifique de l'écorénovation
- Améliorer les connaissances et exploiter des données pour développer l'économie territoriale



Un démarche innovante et transversale

« Cahors, Cœur d'agglomération »

Reconstruire la ville sur la ville

La restauration du patrimoine et l'amélioration de l'habitat

Une dynamique commerciale entretenue

Le réaménagement et la requalification des espaces publics



Des déplacements et une offre de stationnement optimisée

La tranquillité publique renforcée

L'implantation d'équipements structurants :

- ✓ Auberge de jeunesse à l'international
- ✓ Musée
- ✓ Cinéma
- ✓ Centre universitaire





Améliorer la
qualité d'habiter

Rénover les logements
(lutter contre la
précarité énergétique)

Rénovation qualitative
des espaces publics
urbains

Vivre au XXIème siècle dans un bâti médiéval



Développer
l'attractivité

Requalification patrimoniale
du bâti ancien et des
espaces publics

Révision du Règlement du PSMV du Secteur Sauvegardé de Cahors (initiée en 2008)

- Réalisation d'une étude de la performance énergétique par typologie de bâti (méthode 3CL-DPE)

MODE CONSTRUCTIF		Pans de bois		Maçonnerie épaisse	
SURFACE DE FACADES		Alignée	En coin	Alignée	En coin
SURFACE VITREE	15%	 132 kWh/m².a n	 155 kWh/m².a n	 119 kWh/m².an n	 136 kWh/m².a n
	25%	 134 kWh/m².a n	 157 kWh/m².a n	 123 kWh/m².a n	 141 kWh/m².a n

L'étude montre que :

- le bâti médiéval cadurcien affiche **des performances thermiques plutôt bonnes** comparées à celle du bâti français existant

*environ 150 kWh/m². an pour le bâti médiéval
contre 350 – 400 kWh/m². an pour le parc existant
national*

- il existe toutefois un **potentiel d'amélioration** non négligeable pour se rapprocher de la norme en termes de bâti économe en énergie

norme BBC dans l'ancien : 80 kWh/m².an



**Nous pouvons faire de l'amélioration énergétique
tout en sauvegardant le patrimoine.**

Singularité de la reconquête du centre ancien

Améliorer la qualité d'habiter

L'amélioration énergétique du bâti ancien



**Synergie entre
restauration patrimoniale et efficacité énergétique**

1. Adapter les documents d'urbanisme pour favoriser le retour des populations (PSMV, PLH, PLUI ...)

Projet Urbain



2. Mettre en place des dispositifs adaptés pour inciter et accompagner les propriétaires à rénover leurs logements (OPAH-RU, CPA)

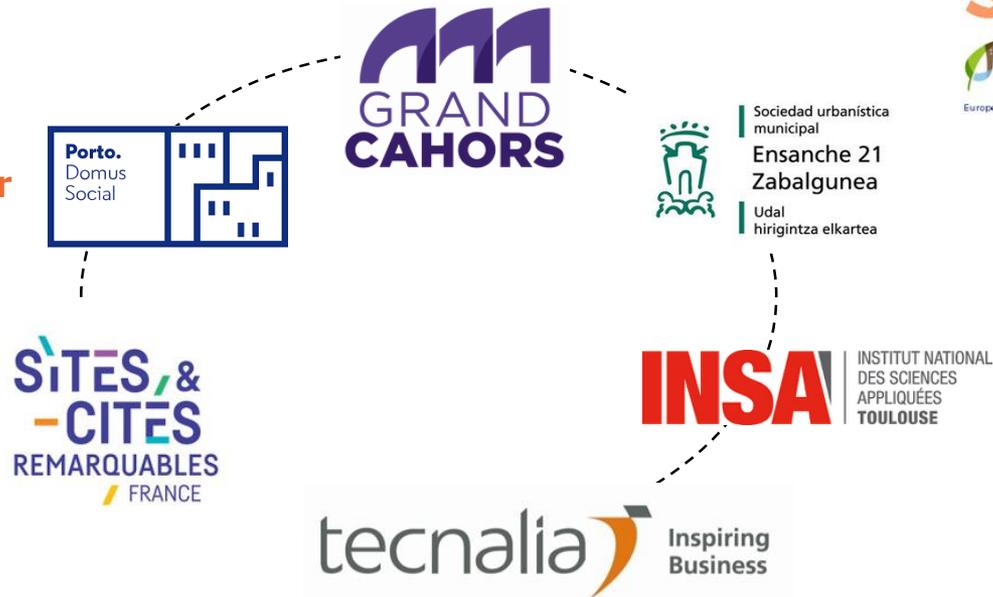
3. Améliorer la connaissance sur l'écorénovation du patrimoine bâti

Living Lab ENERPAT

4. Développer de nouvelles compétences et activités sur l'écorénovation du patrimoine bâti

5. Innover par la conception de nouveaux outils, services, solutions pour favoriser l'écorénovation du patrimoine bâti

6 partenaires réunis autour du Grand Cahors :



Une démarche d'expérimentation conjointe répondant aux objectifs suivants :

- Améliorer la qualité d'habiter dans les logements des centres anciens en déployant les solutions d'écorénovation,
- Améliorer l'efficacité énergétique du processus et du cycle complet de la réhabilitation du bâti ancien par la structuration de la chaîne de valeur territoriale,
- Développer une approche sur les usages en lien avec la notion de confort d'habiter pour permettre une utilisation efficiente de l'énergie dans l'habitat ancien.



Contexte : des politiques énergétiques ambitieuses

- International : COP21
- National : la transition énergétique pour la croissance verte dont le volet bâtiment (Intégration de travaux d'efficacité énergétique)
- Régional : le scénario « REPOS » de la Région fixe la trajectoire pour que l'Occitanie devienne une région à énergie positive d'ici 2050

Merci pour votre attention



La ville est belle !