



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/09/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

MEDIATHEQUE CANTEPAU ALBI (81)



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
 Claire DUPLAN, Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 29/09/2023

www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	Economiste / OPC	BET Structure/VRD	BET Fluides	Paysagiste	BET Acoustique	BIM Manager	AMO QEB	BC	CSPS
------------------	------------	------------------	-------------------	-------------	------------	----------------	-------------	---------	----	------

Communauté d'agglomération d'Albi	Alliage	ETB	Pyramide	GTI	Un pourcent paysage	Emacoustic	Keyros	Ecovitalis	Veritas	Veritas
-----------------------------------	---------	-----	----------	-----	---------------------	------------	--------	------------	---------	---------



Intervenants



Direction des bâtiments
Julien Pinard
Conducteur d'opération



Réseau des médiathèques
Caroline Gourc
Directrice adjointe



Alliage Architectes
Frédéric Guibert
Architecte



Alliage Architectes
Carole Ficat
Architecte



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



Ecovitalis
Claire Duplan
Ingénieure Bâtiments Durables
Accompagnatrice BDO



Emacoustic
Fabien Garry
Acousticien



GT Ingénierie
Antoni Brossier
MOE Fluides



Contexte / Genèse / Programme

CONSTRUIRE UNE MEDIATHEQUE NEUVE

- Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain **Cantepau Demain**, des interventions sont programmées sur la Maison de quartier-centre social de Cantepau dans laquelle était intégrée la Médiathèque. Elle sera donc déplacée à proximité et constituera un équipement neuf « Médiathèque Albi Rive-droite ».
- La médiathèque fait partie du **réseau des Médiathèque du Grand Albigeois (MéGA)**, constitué de 4 structures et d'un médiabus répartis sur le territoire. La spécificité du site de Cantepau est la Ludothèque. Le réseau des Médiathèques du Grand Albigeois vise à renouveler profondément l'offre de lecture publique. Il s'agit de répondre aux besoins propres et spécifiques du quartier prioritaire Cantepau, mais également d'en élargir l'offre et l'aire d'attractivité de cet équipement à l'ensemble du Grand Albigeois.

LES ENJEUX DE LA MEDIATHEQUE RIVE DROITE

- Redynamiser la fréquentation de la médiathèque : favoriser la venue des habitants de Cantepau à la médiathèque et faire rayonner la médiathèque sur d'autres quartiers d'Albi et du Grand Albigeois (d'où l'importance d'un lieu hybride avec des ambiances spécifiques)
- Faire de la médiathèque le carrefour et le phare culturel de la rive droite d'Albi, moderniser l'image de la médiathèque et contribuer à construire l'identité du quartier Cantepau



MOYENS ET AMBITIONS

- Proposer une offre documentaire renouvelée, diversifiée, adaptée aux besoins des publics
- Développer les actions culturelles et les actions d'éducation aux médias au sens large et favoriser la médiation culturelle (ce qui implique un espace médias actualités, un espace numérique et un espace d'ateliers collectifs)
- Renforcer le rôle social de la médiathèque avec la notion du 3ème lieu et des actions « hors les murs » pour aller chercher le public

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables



• Un projet inscrit dans son quartier

• Usages des espaces extérieurs

• Végétalisation et habitats



• Planchers et dalles en béton bas carbone

• Ossature et charpente bois local

• Premier contact avec le réemploi (agora et médiathèque provisoire)



• Géothermie

• Photovoltaïque (option)



• Parking et voiries perméables

• Rétention d'eau sur la parcelle



• Ventilation double flux

• Eclairage naturel maximisé grâce aux patios

• Revêtements intérieurs labelisés



• Lieu de rencontre et de synergies

• Insertion



• Démarche chantier propre

• BIM Management

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

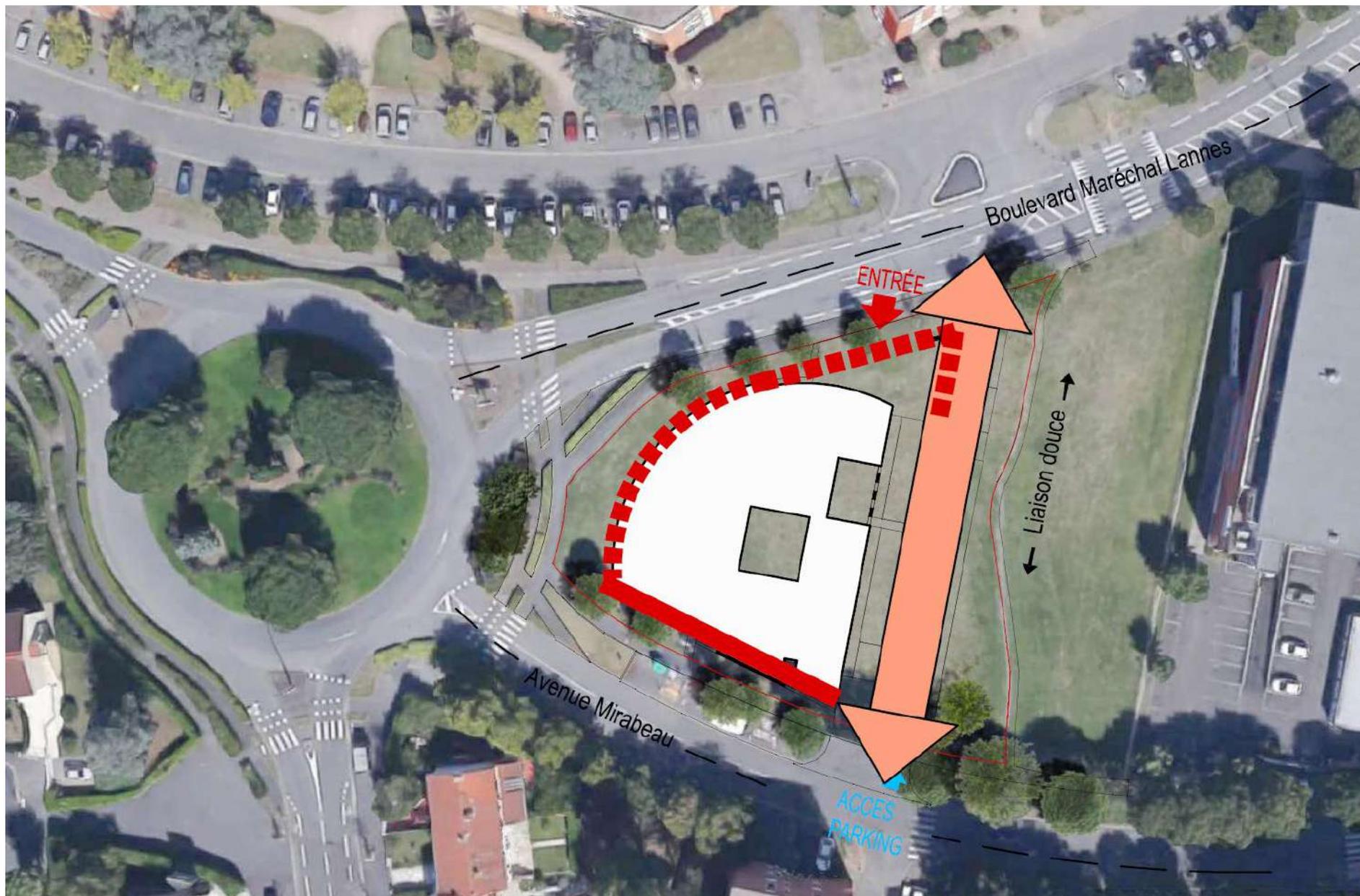
Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Parti architectural et Urbain



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





Plan masse

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Vue depuis l'entrée du quartier



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

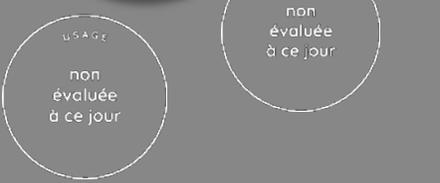
Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



Vue sur l'entrée de la médiathèque



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr

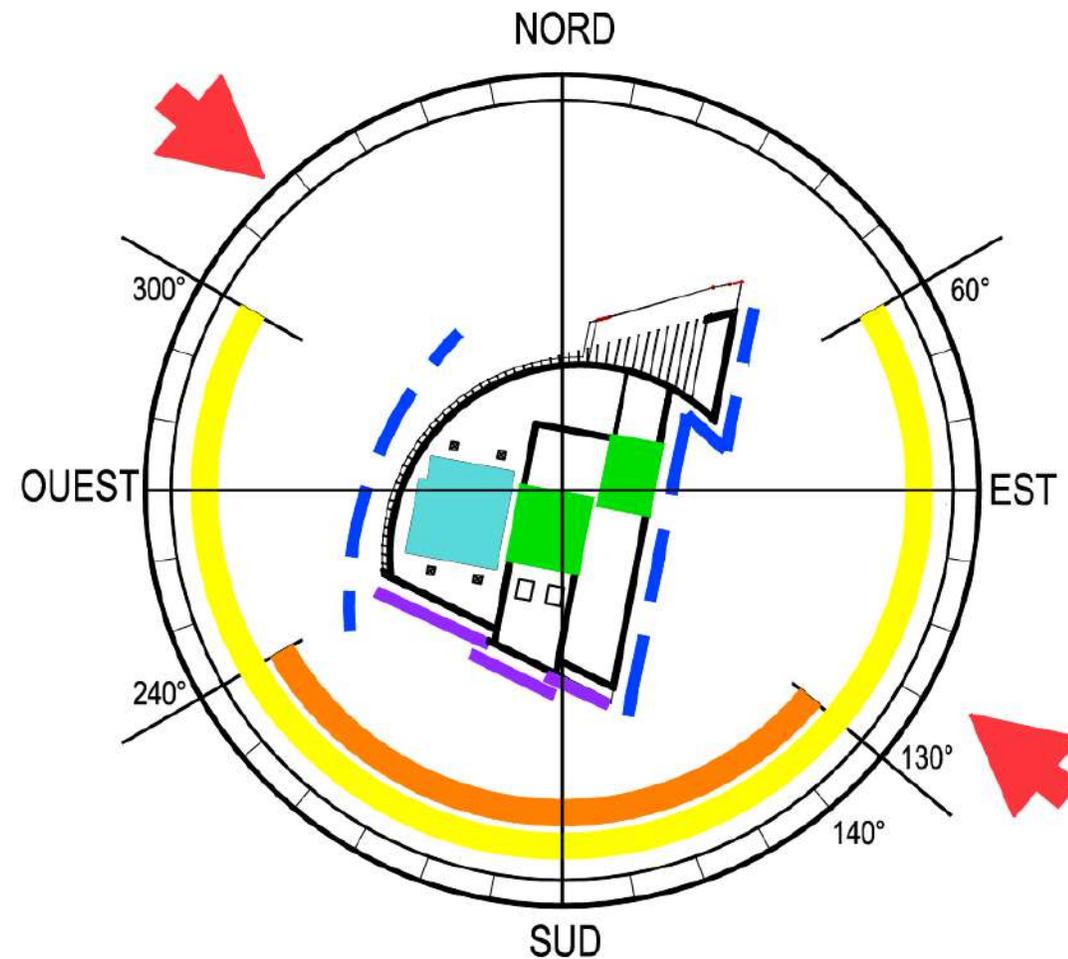




Plan de masse environnemental



- Eté
- Hiver
- Façades SUD aveugles
- Vent dominant
- Protection contre le vent
- Patio végétalisé
- Surfaces disponibles pour panneaux photovoltaïques



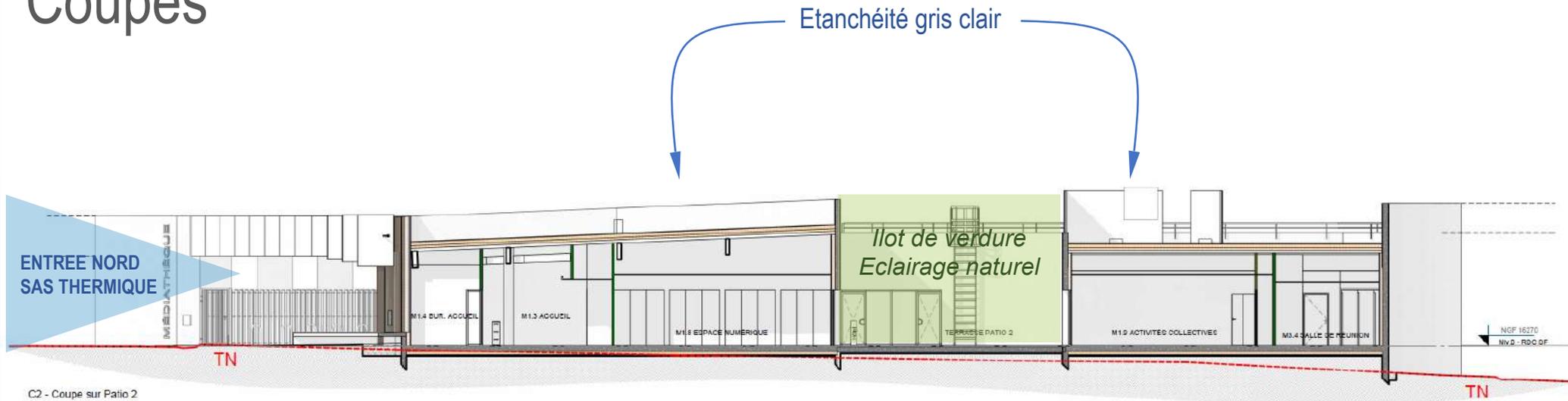
Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

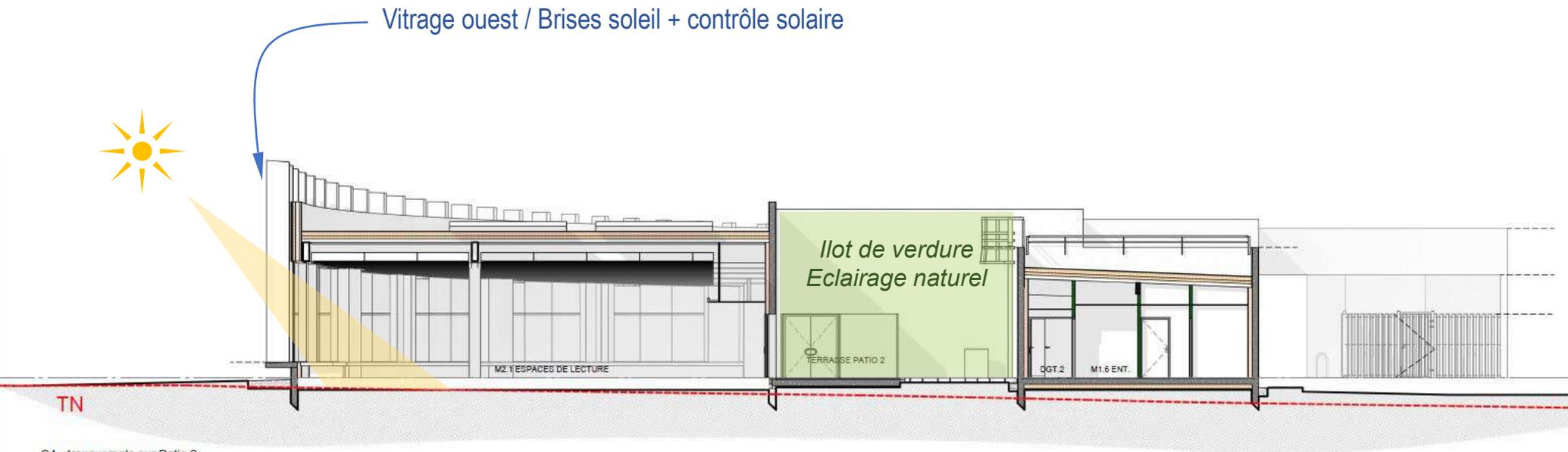
Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



Coupes



C2 - Coupe sur Patio 2



C4 - transversale sur Patio 2

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
 Claire DUPLAN, Ecovitalis
 Dernière mise à jour :
 29/09/2023



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

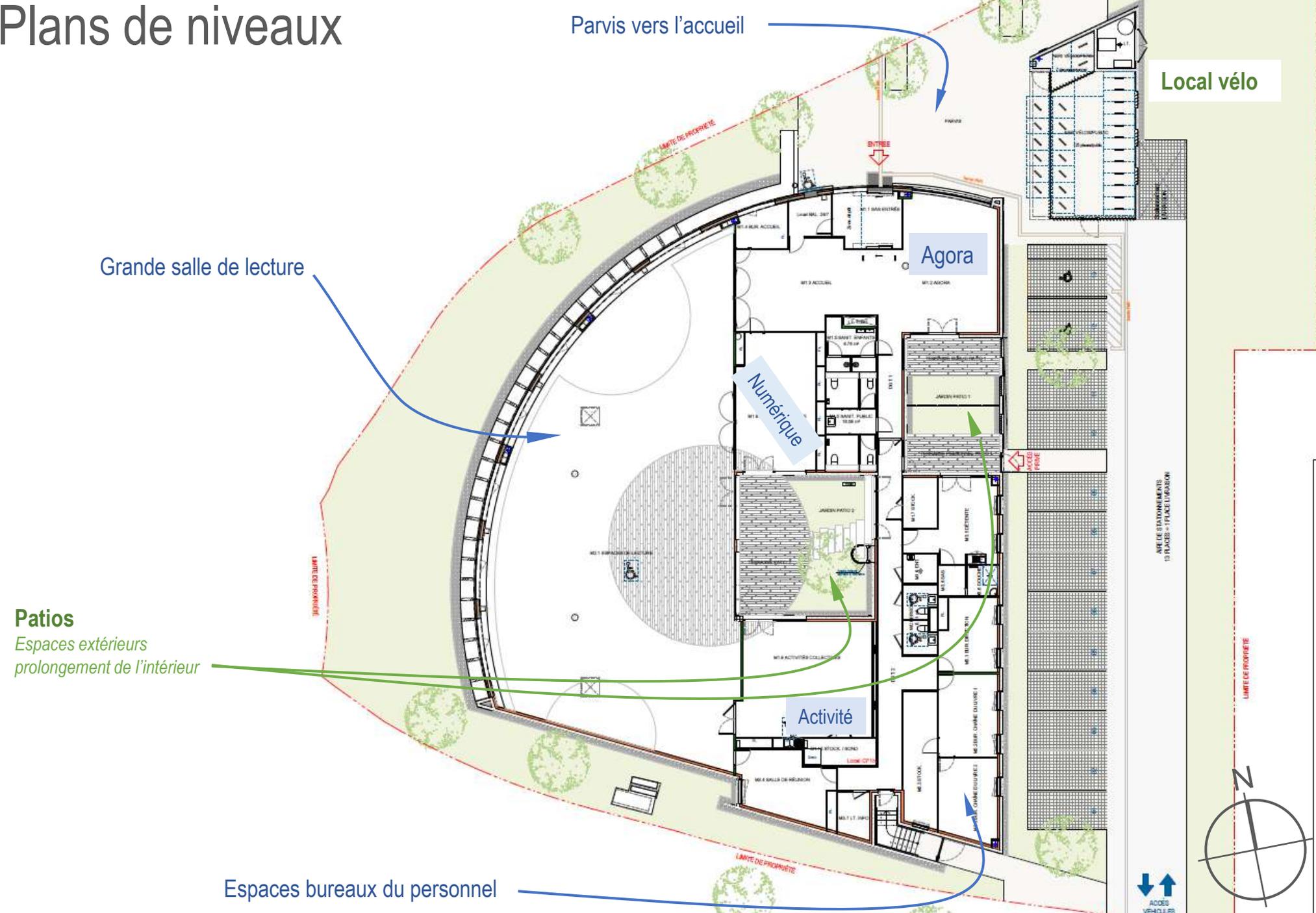
Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



Plans de niveaux



Grande salle de lecture

Patis
*Espaces extérieurs
prolongement de l'intérieur*

Espaces bureaux du personnel

Parvis vers l'accueil

Local vélo

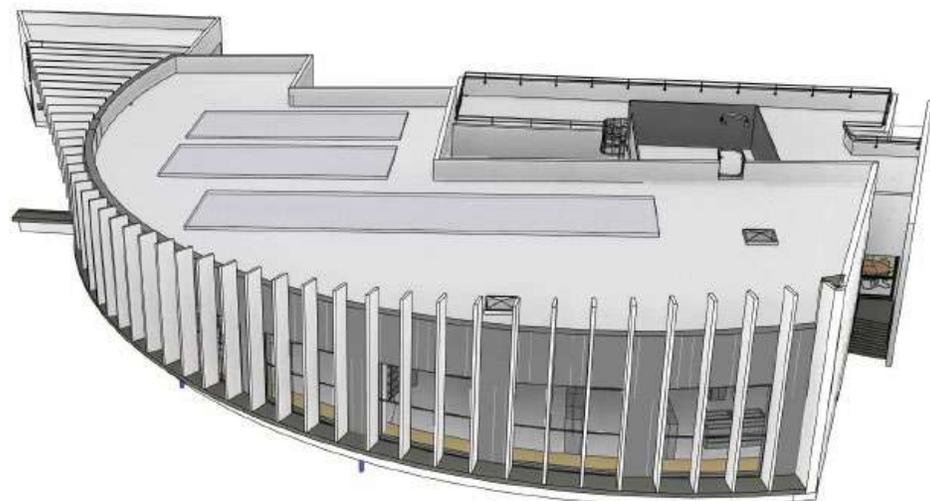
Agora

Numerique

Activité



Axonométrie



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Vue intérieure de la salle de lecture



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

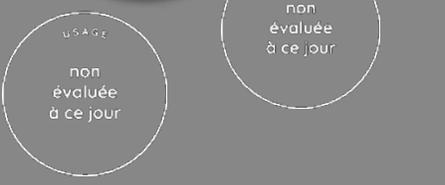
Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



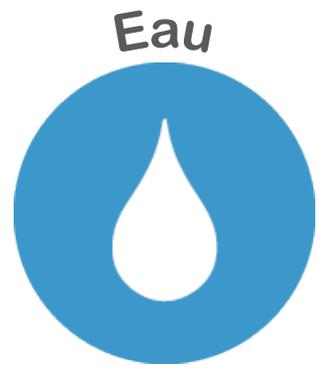
Le projet à travers les thèmes BDO



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





GESTION DE PROJET

- Concertation utilisateurs / Ateliers Alliage
- Carnet de projet Alliage / Tableau de suivi
- Maquette BIM / BIM Management jusqu'aux DOE Keyros
- Médiathèque temporaire en modulaire de réemploi / Accompagnement par Synthetic
- Perméabilité à l'air du bâti $\leq 0,80 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$ (Réglementaire = $1,70 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$)
- Charte et suivi démarche chantier propre
 - Gestion des déchets
 - Limiter les nuisances : acoustique, pollutions, biodiversité ...
 - Sensibilisation des entreprises et dialogue avec les riverains

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

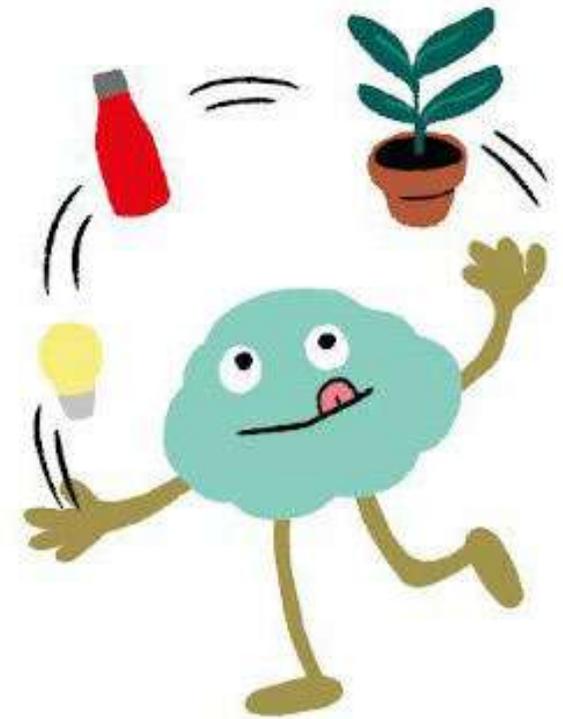
Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023





SOCIAL & ÉCONOMIE

- Réglementaire / Bilan carbone RE2020 (bureaux)
- Programme / ACV sur l'ensemble du bâtiment avec objectif C1 (usage proche « Enseignement – université »)
- Maitrise d'ouvrage gestionnaire
- Sensibilisation des usagers aux éco-gestes
- Clause d'insertion en chantier
- Exploitation
 - Développer les actions culturelles et d'éducation
 - Partenariat avec les acteurs et structures du quartier
 - Renforcement du rôle social
 - Co-construction avec les habitants



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023

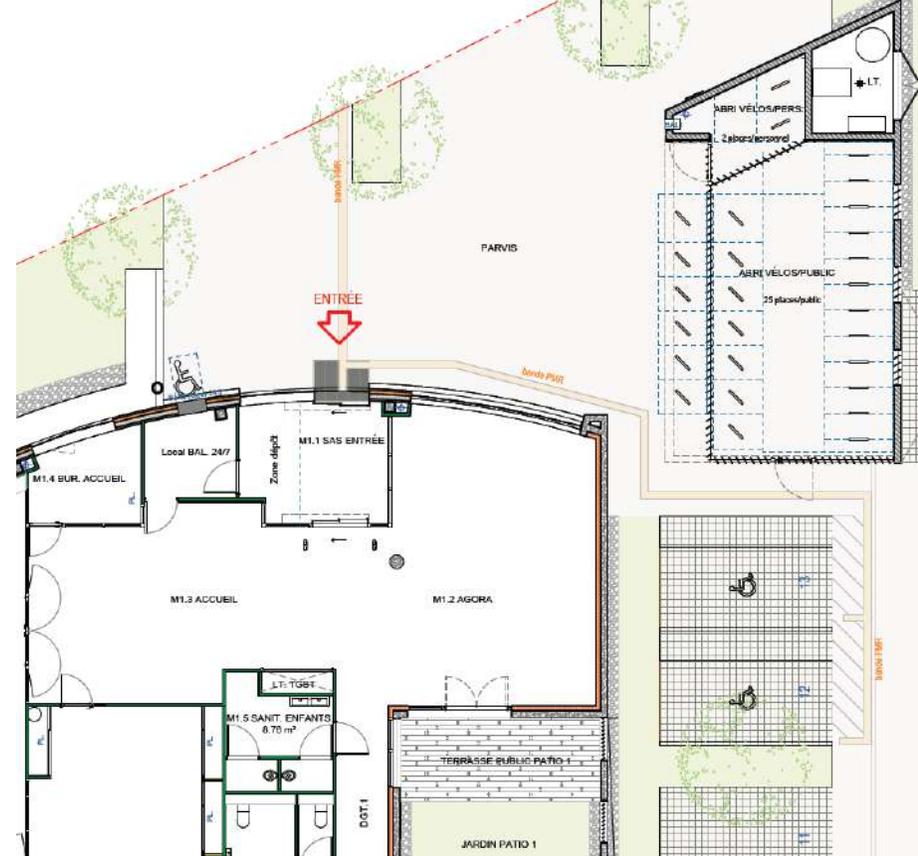


www.envirobat-oc.fr



TERRITOIRE & SITE

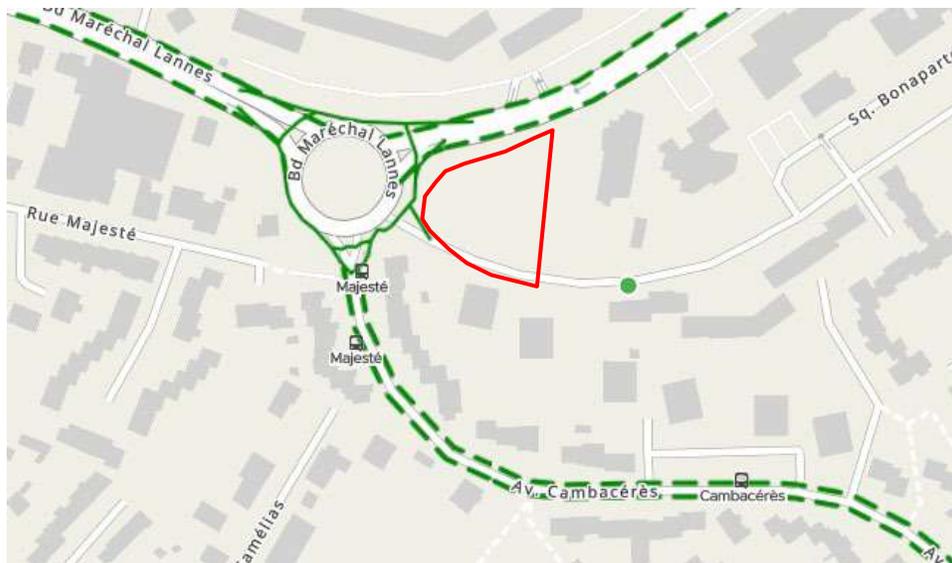
- Un quartier vivant en plein renouvellement urbain
- Médiathèque / Tiers lieu central du quartier Cantepau
- Bâtiment « en proue »
- Espaces extérieurs attractifs et conviviaux en prolongement de l'intérieur
- Mobilités douces / Local vélo de 27 places abritées
- Contrainte d'orientation de la parcelle et du bâtiment
- Arbres conservés / un seul abattu



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



- Voies dédiées
- Double-sens cyclables
- - - Voies partagées
- Zones apaisées





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



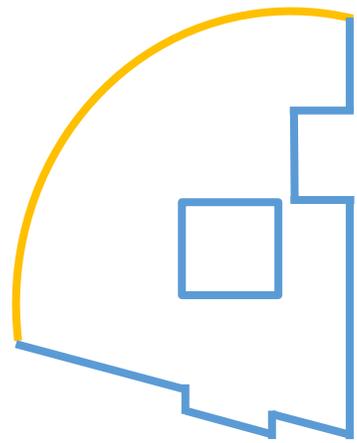
www.envirobat-oc.fr



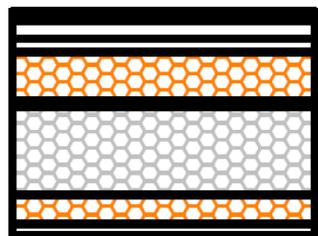
MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Maçonnerie ITI + Ossature bois (local)
Charpente bois et toiture bac acier



MURS EXTERIEURS OSSATURE BOIS

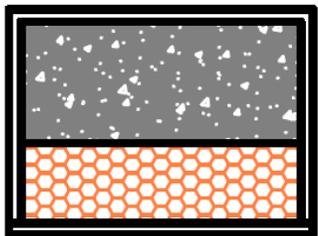


Lame d'air + bardage
Laine de roche Th36 – 80 mm – R = 2,25 m ² .K/W
Panneau OSB – 12 mm
MOB – Laine de bois Th36 – 145 mm – R = 4,00 m ² .K/W
Pare vapeur
Laine de roche Th36 – 45 mm – R = 1,25 m ² .K/W
Plâtre – 18 mm

7,70

0,13

MURS EXTERIEURS MAÇONNÉS



Enduit extérieur à la chaux
Parpaing – 200 mm
Polystyrène Th32 – 120 mm - R = 3,80 m ² .K/W
Plâtre – 13 mm

3,80

0,25

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

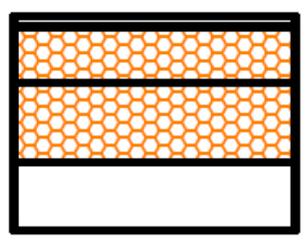
MATÉRIAUX



R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

TOITURE BAC ACIER SUR CHARPENTE BOIS

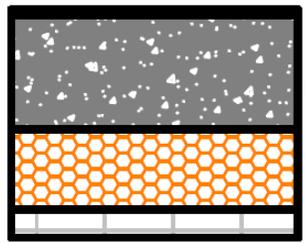


Etanchéité / Membrane PVC Gris clair
Laine de roche Th38 – 100 mm – Classe C (PV) R = 2,60 m ² .K/W
Polyuréthane Th22 – 140 mm R = 6,35 m ² .K/W
Bac acier

8,95

0,11

PLANCHERS BAS DALLE PORTEE SUR VS

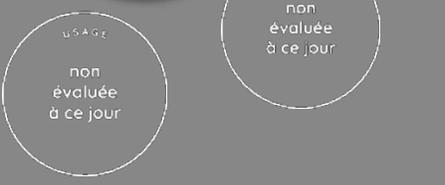


Dalle béton bas carbone – 200 mm
Isolant PSE Th32 – 140 mm – R = 4,20 m ² .K/W

4,20

0,23

- Terrasse bois composite dans les patios (50% de bois)
- Sol souple type Linoleum
- Faux plafonds acoustiques recyclés (57%)
- Revêtements extérieurs drainants
- Mobilier issu du réemploi
- Fonds de forme des voiries recyclés (40%)



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





Chauffage



- PAC Géothermie
 - > Puissance 58,90 kW
 - > COP 5,50
- Unités intérieures
 - > Gainable pour l'accueil, l'agora et salle de lecture
 - > Cassettes pour les autres espaces

Rafrachissement



- Géocooling
 - > sur la batterie change-over de la CTA
 - > unités intérieures gainables et cassettes
 - > 10 à 12 W/m²

Éclairage



- Eclairage LED dans tous les locaux
- Puissance $\leq 6,5$ W/m²
- Détection de présence dans les locaux à occupation passagère, Interrupteurs sur variateur dans la salle de lecture, l'espace numérique, salle activités collective, bureaux

Ventilation



- Système de ventilation double flux avec échangeur haut rendement > 78%
- Débit: 3 800 m³/h variable en fonction de l'occupation des locaux
- Consommation électrique des moteurs 0,25 W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire



- 3 Cumulus électrique à proximité des points de puisage
- Puissance: 2 000 W
- 30 et 15 litres

Production d'énergie

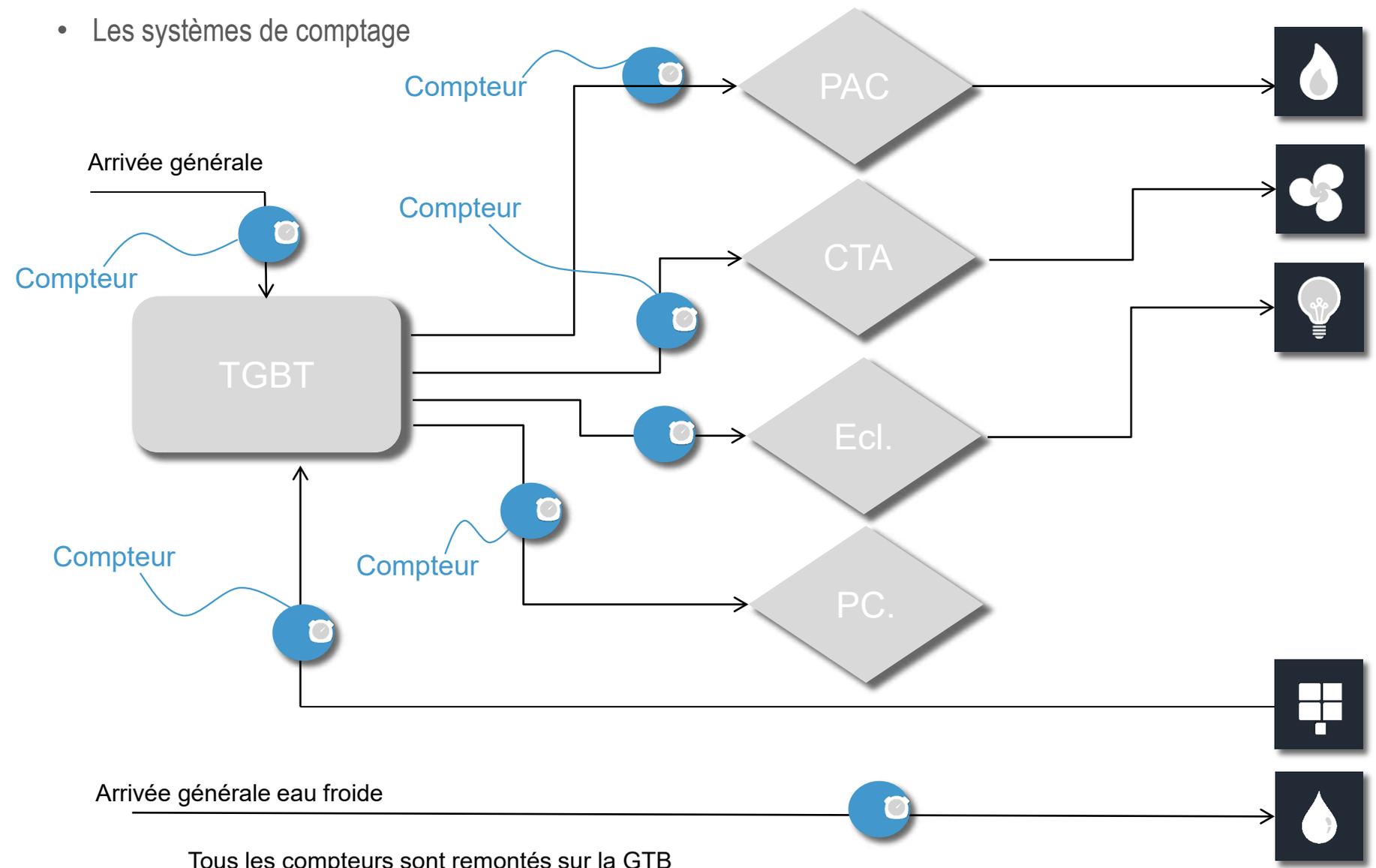


- PV : 39,5 kWc - Production 44900 kWh/an – Capteur monocristallin – 180m² / Autoconsommation et revente du surplus

ÉNERGIE



- Les systèmes de comptage



Tous les compteurs sont remontés sur la GTB

ÉNERGIE

Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m²



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

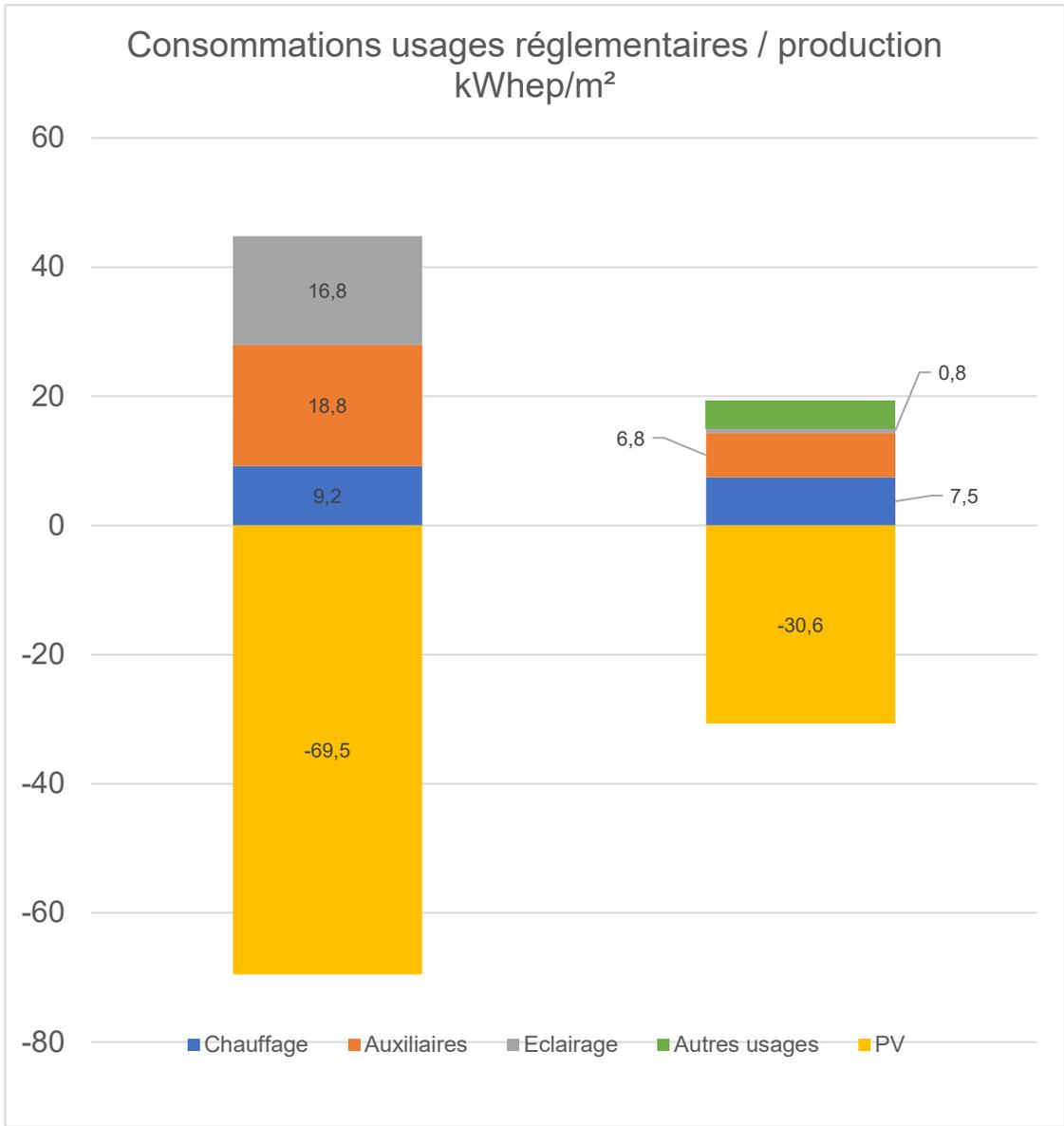
Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Consommation / production (kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	45	15,1
Tous usages	145	19,3
Energies renouvelables	-69,7	-30,6
Total	75,3	-11,3



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



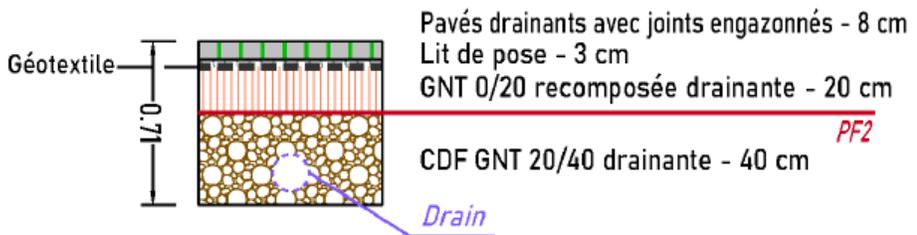
www.envirobat-oc.fr



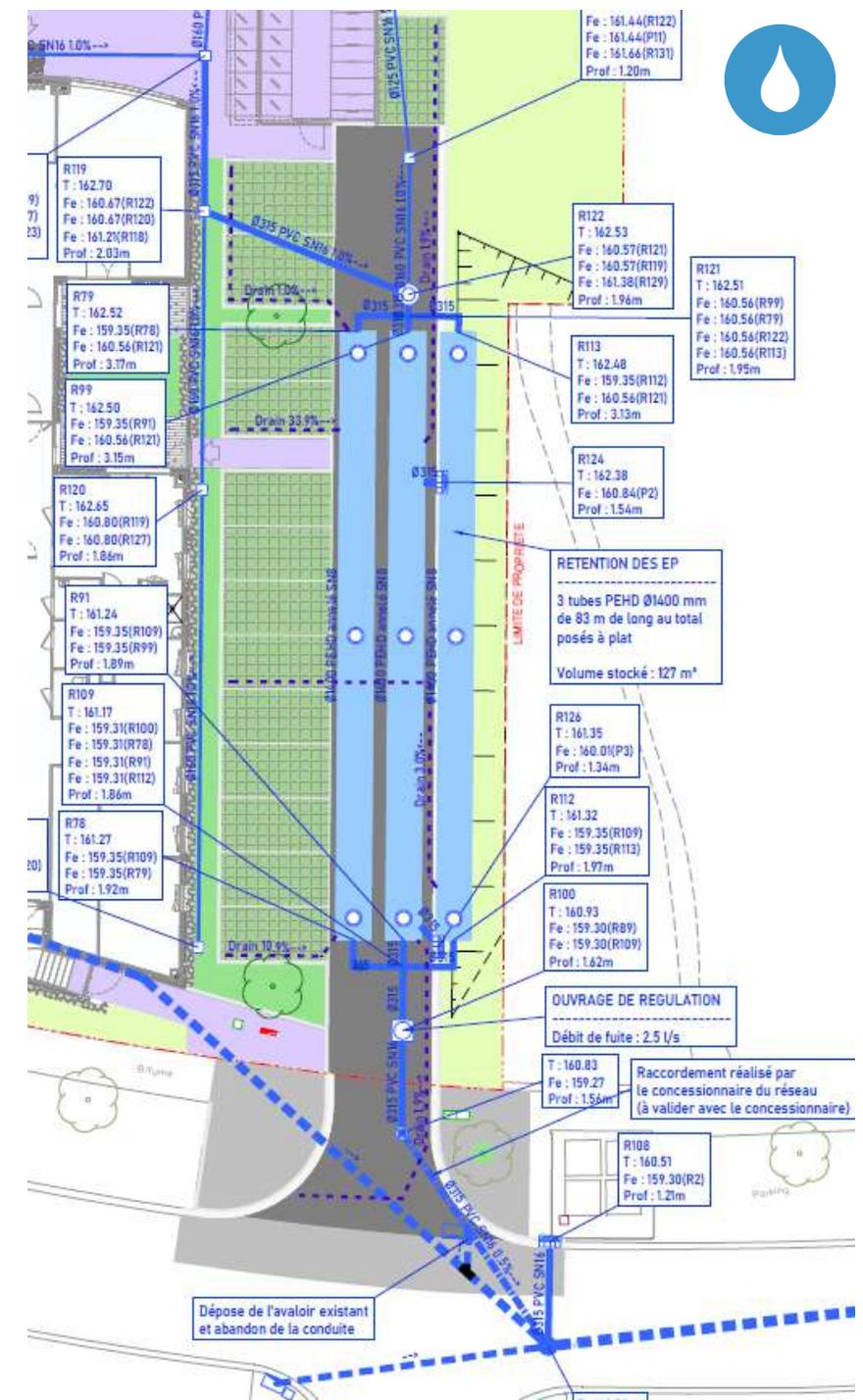
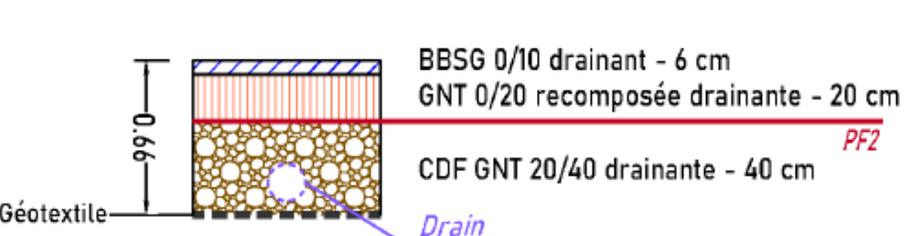
EAU

- Robinetterie hydro économe
- Plantations économes en eau
- Revêtements extérieurs drainants
- Gestion des eaux pluviales
 - Débit de rejet maximal autorisé 10L/s
 - Débit de rejet estimé 2,5L/s
 - Rétention de 127 m³
 - Durable / Entretien facilité

Stationnement en pavés avec joints engazonnés



Chaussée en enrobé





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



CONFORT & SANTÉ

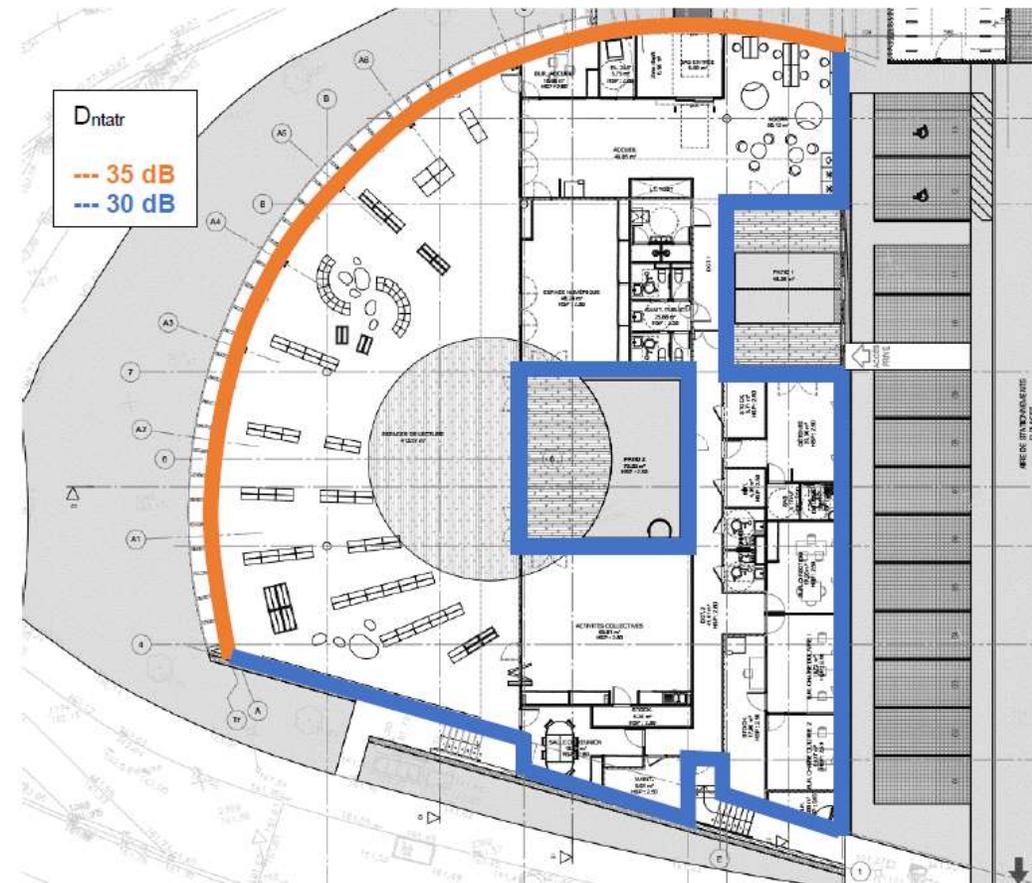
ACOUSTIQUE

- Faux plafond acoustique permettant de réduire la réverbération
- Renforcement acoustique de la façade côté boulevard Maréchal Lannes
- Séparatifs et porte permettant l'utilisation simultanée des espaces selon les activités définies
- Revêtements de sols souples réduisant les bruits d'impact
- Traitements des réseaux par pièges à son et éléments de réseau acoustiques
- PAC eau/eau plus silencieuse qu'une PAC air/eau et air/air

Objectifs d'isolements intérieurs

Isolement acoustique standardisé au bruit aérien entre Locaux - D_{nTA} en dB				
Local d'émission \ Local de réception	Espaces de lecture Activités collectives Espace numérique	Bureaux Détente Salle de réunion	Circulations Accueil / Agora	Sanitaires
Espaces de lecture Activités collectives Salle de réunion Espace numérique Bureaux Détente	35	40	30	50

Objectifs d'isolements de façade



Objectifs de durées de réverbérations

Locaux meublés non occupés	Durée de réverbération moyenne, en secondes, dans les octaves centrées sur 500, 1000 et 2000 Hz
Espaces de lecture Accueil / Agora	$0,6 < Tr \leq 1,0$ s
Activités collectives Salle de réunion Espace numérique Bureaux	$0,4 < Tr \leq 0,8$ s

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

CONFORT & SANTÉ

VISUEL / QAI / ESTIVAL

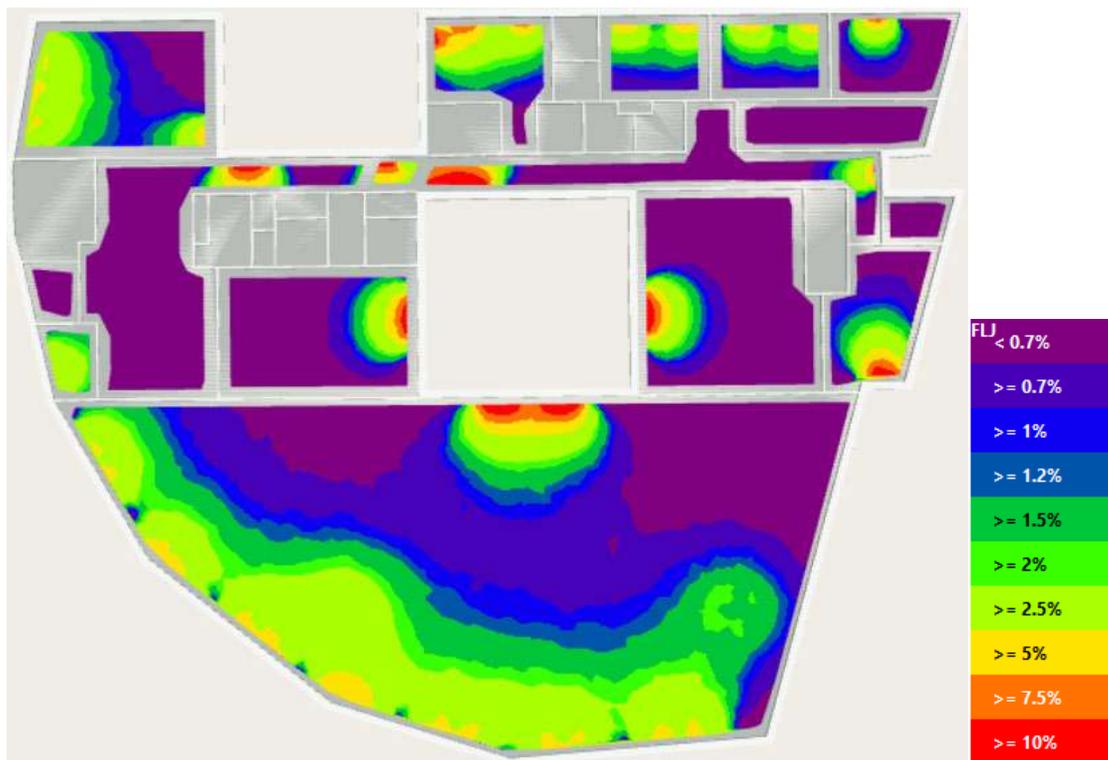


Visuel

- Des espaces lumineux grâce aux patios
- Étude FLJ
- Eblouissement stores intérieurs
 - Lecture - Stores intérieurs à lames
 - Patios – Stores intérieurs screen
 - Bureaux – Brises soleils à lames rétractables

Qualité de l'air intérieur

- Ventilation double flux performante
- Gestion des débits par sonde CO₂
- Revêtements intérieurs labelisés



Estival

- Ventilation nocturne par CTA double flux
- Géocooling
- Brises soleils fixes et mobiles

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





CONFORT & SANTÉ

ESTIVAL GEOCOOLING / Simulation Thermique Dynamique (STD)



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



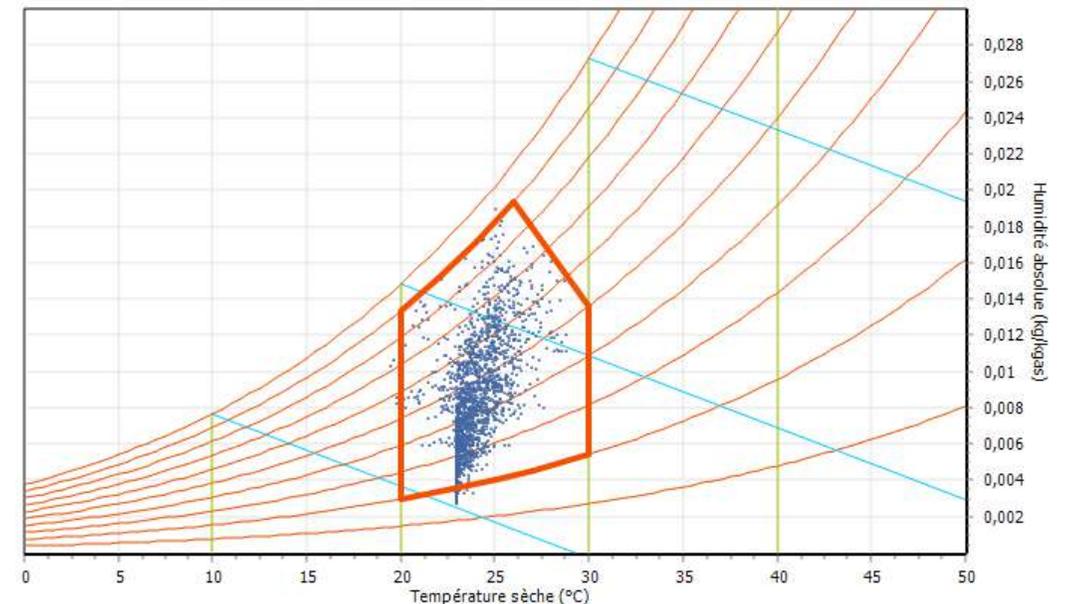
www.envirobat-oc.fr



Locaux	Jour	Plages horaires	Nb d'occupants
Espace de lecture	Lundi – Mardi – Jeudi	14h à 15h	20 Occupants
		15h à 18h	30 Occupants
		10h à 12h	30 Occupants
	Mercredi	12h à 13h	50 Occupants
		14h à 16h	70 Occupants
		16h à 18h	50 Occupants
Vendredi – Samedi	10h à 12h	30 Occupants	
	14h à 16h	70 Occupants	
	16h à 18h	50 Occupants	
Espace numérique	Lundi – Mardi – Jeudi	14h à 18h	6 Occupants
		10h à 12h	6 Occupants
		12h à 13h	10 Occupants
	Mercredi	14h à 16h	12 Occupants
		16h à 18h	6 Occupants
		10h à 12h	6 Occupants
Vendredi – Samedi	14h à 16h	12 Occupants	
	16h à 18h	6 Occupants	
	10h à 12h	6 Occupants	
Activités collectives	Lundi – Mardi – Jeudi	14h à 15h	5 Occupants
		15h à 18h	10 Occupants
		10h à 12h	10 Occupants
	Mercredi	12h à 13h	15 Occupants
		14h à 16h	20 Occupants
		16h à 18h	10 Occupants
Vendredi – Samedi	10h à 12h	10 Occupants	
	14h à 16h	20 Occupants	
	16h à 18h	10 Occupants	
Agora	Lundi – Mardi – Jeudi	14h à 18h	5 Occupants
		10h à 12h	8 Occupants
		12h à 13h	10 Occupants
	Mercredi	14h à 16h	15 Occupants
		16h à 18h	10 Occupants
		10h à 12h	8 Occupants
Vendredi – Samedi	14h à 16h	15 Occupants	
	16h à 18h	10 Occupants	
	10h à 12h	8 Occupants	
Bureau accueil	Lundi – Mardi – Jeudi	14h à 18h	1 Occupant
		10h à 12h	1 Occupant
		12h à 13h	1 Occupant
	Mercredi	14h à 16h	1 Occupant
		16h à 18h	1 Occupant
		10h à 12h	1 Occupant
Vendredi – Samedi	14h à 16h	1 Occupant	
	16h à 18h	1 Occupant	
	10h à 12h	1 Occupant	
Bureaux	Lundi au vendredi	8h à 12h	1 Occupant
		14h à 18h	
Salle de réunion	Lundi – Mardi – Jeudi – Vendredi	9h à 11h	3 Occupants
		15h à 16h	5 Occupants
		9h à 10h	3 Occupants
	Mercredi	10h à 12h	12 Occupants
		14h à 16h	10 Occupants

Zone	ALBI MOYEN		ALBI A1B 2040		ALBI A1B 2070	
	Heures > T° inconfort	Taux d'inconfort	Heures > T° inconfort	Taux d'inconfort	Heures > T° inconfort	Taux d'inconfort
Zone Espace de lecture	3	0,15%	15	0,76%	111	5,62%
Zone Espace numérique	1	0,06%	13	0,81%	26	1,61%
Zone Activités collective	0	0,00%	0	0,00%	0	
Zone Agora	9	0,62%	47	3,23%	91	6,25%
Zone Bureau accueil	15	0,93%	43	2,67%	90	5,58%
Zone bureaux	1	0,05%	62	2,98%	171	8,22%
Zone salle de réunion	6	0,68%	13	1,47%	43	4,86%

Diagramme de Givoni - Espace lecture (97.5% du temps occ.)





Fiche d'identité



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Typologie	• Bureaux / Médiathèque	Planning travaux	• Début : Avril 2024
Classement incendie	• ERP type S 5 ^{ème} catégorie		• Fin : Juillet 2025
Surface	• SDP = 900 m ² • SU (bureaux) = 237 m ² / 37 %	Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux = 2 350 000 €HT
Altitude	• 165 m		• Coût au m ² (hors VRD, honoraires) = 2 055 000 €HT/m ²
Zone clim.	• H2C		• Coût VRD = 297 000 €HT
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE2		• Coût photovoltaïque = 70 000 €HT
Besoin bioclimatique (points RE2020)	• Bbio : 89,1/117 / 24 % [RE2020]		• Coût Honoraires = 345 879 €HT
Consommation d'énergie primaire (kWhEp/m ² /an) RTex - RT2005 - RT2012- RT2020	• Cep : 62,7/98,5 kWhEp/m ² / 36% [RE2020] • Cep,nr : 62,7/86,9 kWhEp/m ² / 28 % [RE2020] • Niveau E+ / E2 (sur l'ensemble avec usage proche)		• Coût total au m ² = 2 614 €HT/m ²
Production d'EnR	• Photovoltaïque 180 m ² / 39,5 kWc • Production estimée 44 900 kWh/an		• Coût modulaires (y compris VRD) = 260 275 €HT
Simulation thermique dynamique	• STD conforme prérequis argent avec géocooling		
Analyse du cycle de vie	• Méthode E+C- (sur l'ensemble avec usage proche) / C1 • Méthode RE2020 (bureau) / Ic construction		





Pour conclure

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Points remarquables

- Energies renouvelables / Géothermie + photovoltaïque
- Concertation futurs usagers et réunions publiques
- Démarche réemploi

Points pouvant être améliorés

- Matériaux biosourcés



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

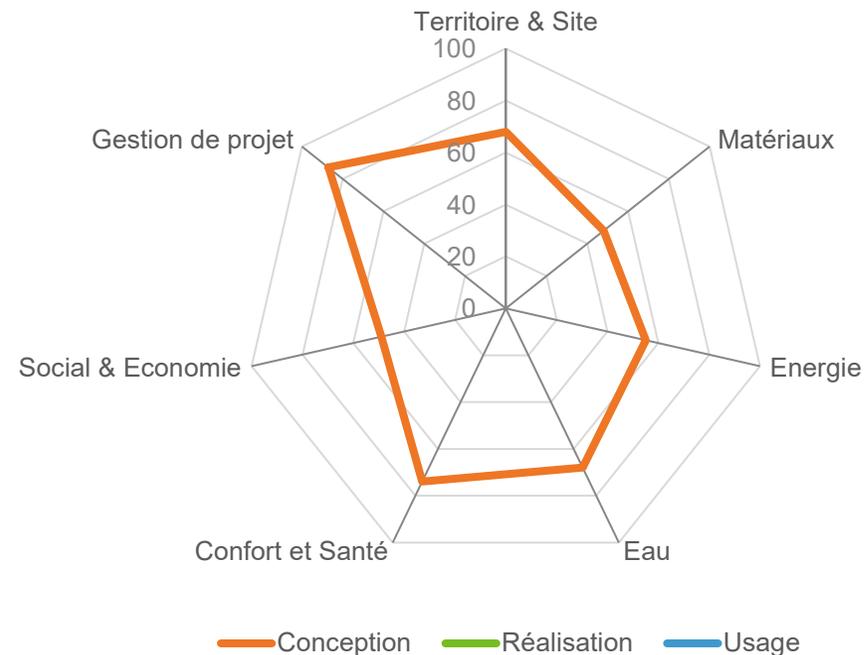
Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



Radars du projet





Innovation : Points à valider en commission

- Démarche réemploi encadré par Synethic
- Elements identifiés à ce stade pour le projet

2 points



- Modulaires de médiathèque provisoire dont la structure métallique est issue de réemploi (conservée par la collectivité pour être réemployé sur différents sites)
- Bac acier de réemploi en clôture de chantier
- Gardes corps et mains courantes (Metamo)
- Boîtes aux lettres
- Chemins de câble
- Différents éléments du lot paysage (potelets, bornes, corbeilles, refuges, palissade bois)
- Sous-couches peinture
- Mobilier

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Médiathèque Cantepau Albi Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023



www.envirobat-oc.fr



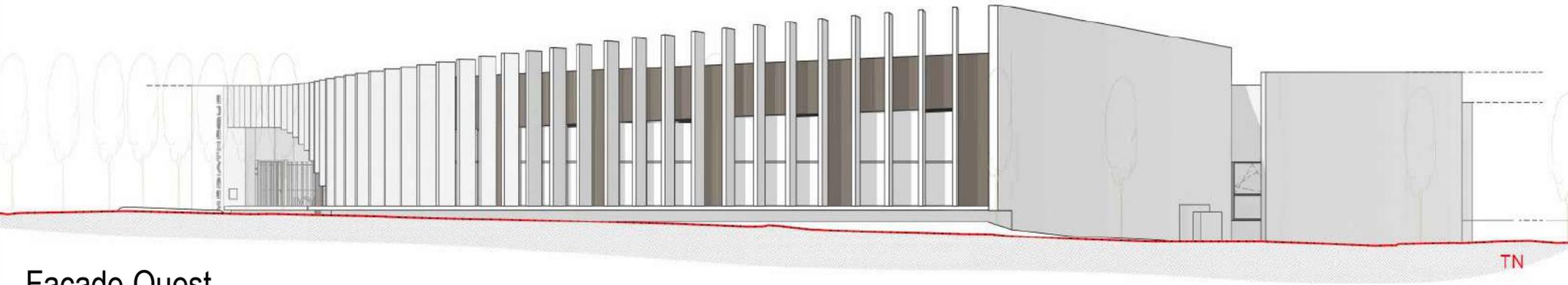
MERCI POUR VOTRE ATTENTION



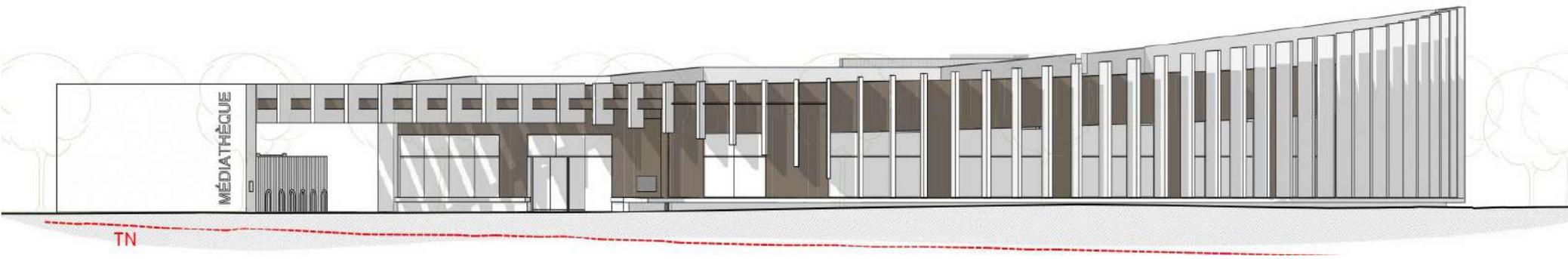
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades – Ouest & Nord



Façade Ouest



Façade Nord

Médiathèque Cantepau
Albi
Tarn (81)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60**

Accompagnatrice BDO :
Claire DUPLAN, Ecovitalis
Dernière mise à jour :
29/09/2023

