



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/04/2023

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Valédeau (34)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	Mandataire	Accompagnateur BDO / AMO QEB	BET Technique	Bet QEB
Régie des Eaux de Montpellier	Coste Architectures	DEGREMONT SUEZ	Aubaine	MERLIN	Plus de Vert

Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage : Régie des eaux RE3M
 - Didier GRANIER, Structure et Fonction



- Architecte : COSTE Architectures
 - Pauline GUIMBAUD, Chargée de projet



- BE QEB MOE : Plus de Vert
 - Laurent FARAVEL, Gérant



- BE QEB (BDO) : Aubaine
 - Dominique CHEVRIAUX, Consultant QEB



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023





Contexte / Genèse / Programme

Montpellier Méditerranée Métropole, qui comprend 31 communes et plus de 450 000 habitants, dispose de la compétence Eau potable depuis 2010. Elle exerce cette compétence via la Régie des Eaux de Montpellier Métropole depuis janvier 2016 sur 13 communes et en représentation substitution à travers deux syndicats pour les autres communes. Le Schéma Directeur d'alimentation en Eau Potable (SDAEP) de Montpellier Métropole, approuvé en mai 2013, prévoit un programme d'aménagement pour le renforcement et la sécurisation des infrastructures sur le périmètre de la Régie des Eaux. Ce programme comprend notamment la création d'une nouvelle Usine de Production d'Eau Potable (UPEP) sur le site de Valèdeau. La création de l'Unité de Production d'Eau Potable (UPEP) de Valèdeau est un point très important de la stratégie de ce schéma, élaborée en collaboration avec EGIS, de par la sécurisation du couple LEZ/ARAGO qu'elle va permettre, mais également par les nouvelles possibilités de ressource et de distribution qu'elle va offrir. Cette nouvelle UPEP permettra en effet :

- ✓ D'une part de sécuriser le système Lez –Arago, en permettant d'avoir un 2ème site de production sur ce système, avec une ressource autre que le Lez (eau du BRL) et ce en quantité suffisante (l'actuelle file BRL à Arago a une capacité insuffisante)
- ✓ Mais également pour permettre la réalisation de la suite du Schéma Directeur :
 - Renforcement à terme de l'approvisionnement sur le Lez
 - Renforcement de l'alimentation de l'ex-Syndicat du Salaison

Les contraintes et possibilités de mise en œuvre de cette usine, déjà abordées lors du schéma directeur, ont été étudiées dans une étude de faisabilité menée par Setec-Hydratec en 2015-2016. La création de cette unité et le programme de travaux a ainsi pu être validée par le conseil Métropolitain et le conseil d'administration de la Régie des Eaux en 2017, permettant à cette opération d'entrer en phase opérationnelle.

Le scénario retenu est une usine d'une capacité de 750 l/s, alimentée à partir de l'eau du canal du Bas Rhône Languedoc (BRL) permettant de sécuriser 70% des besoins de pointe du système Lez.

L'usine sera amenée à fonctionner à sa capacité nominale lors des périodes d'indisponibilité des installations d'Arago (soit dysfonctionnement, soit travaux programmés).

Par ailleurs pour s'assurer de sa disponibilité rapide en toute circonstance, cette unité fonctionnera toute l'année à un débit minimum appelée « débit sanitaire ». Celui-ci a été fixé à 83 l/s, sur 20h/j.

L'UPEP de Valedeau sera également amenée à fonctionner en soutien de l'UPEP d'Arago, lors des étiages du Lez (l'alimentation via le Lez de l'UPEP d'Arago étant limitée lors de cette période). Ce mode de fonctionnement est appelé « soutien d'étiage ».

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





Enjeux durables du projet



- Enjeux d'insertion
 - « Faire exister » le Bâtiment exploitation par rapport au bâtiment Traitement



- Performance et Réactivité



- Traitement perméable
 - Travail du végétal



- Réflexion sur les matériaux
- Qualité d'air



- Démarche BDO
- Suivi Ecologue

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr

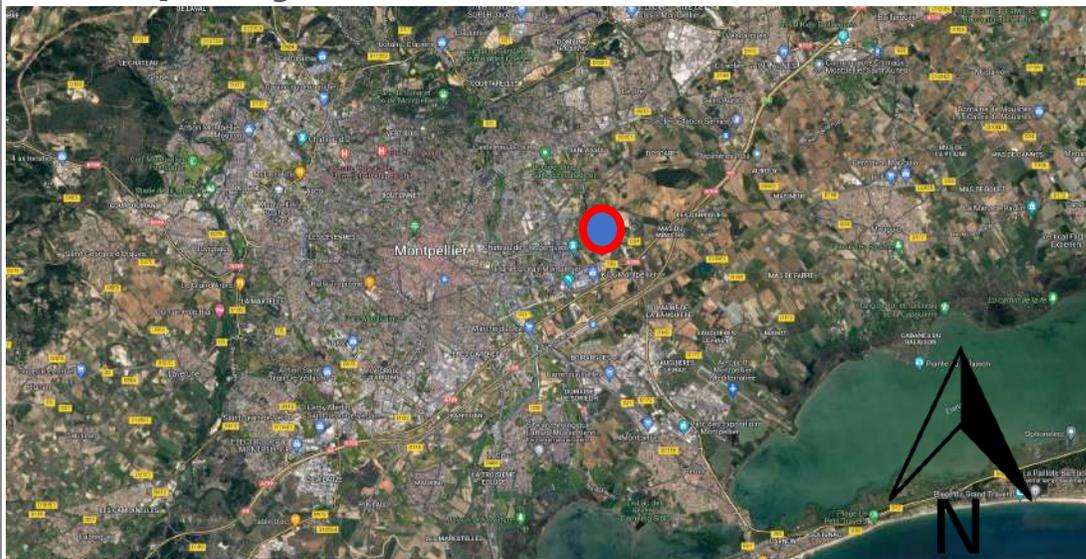




USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire



VUES SATELLITES



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



-  Usine de traitement
-  Réservoir existant
-  Bâtiment Exploitation

Le terrain et son voisinage



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023

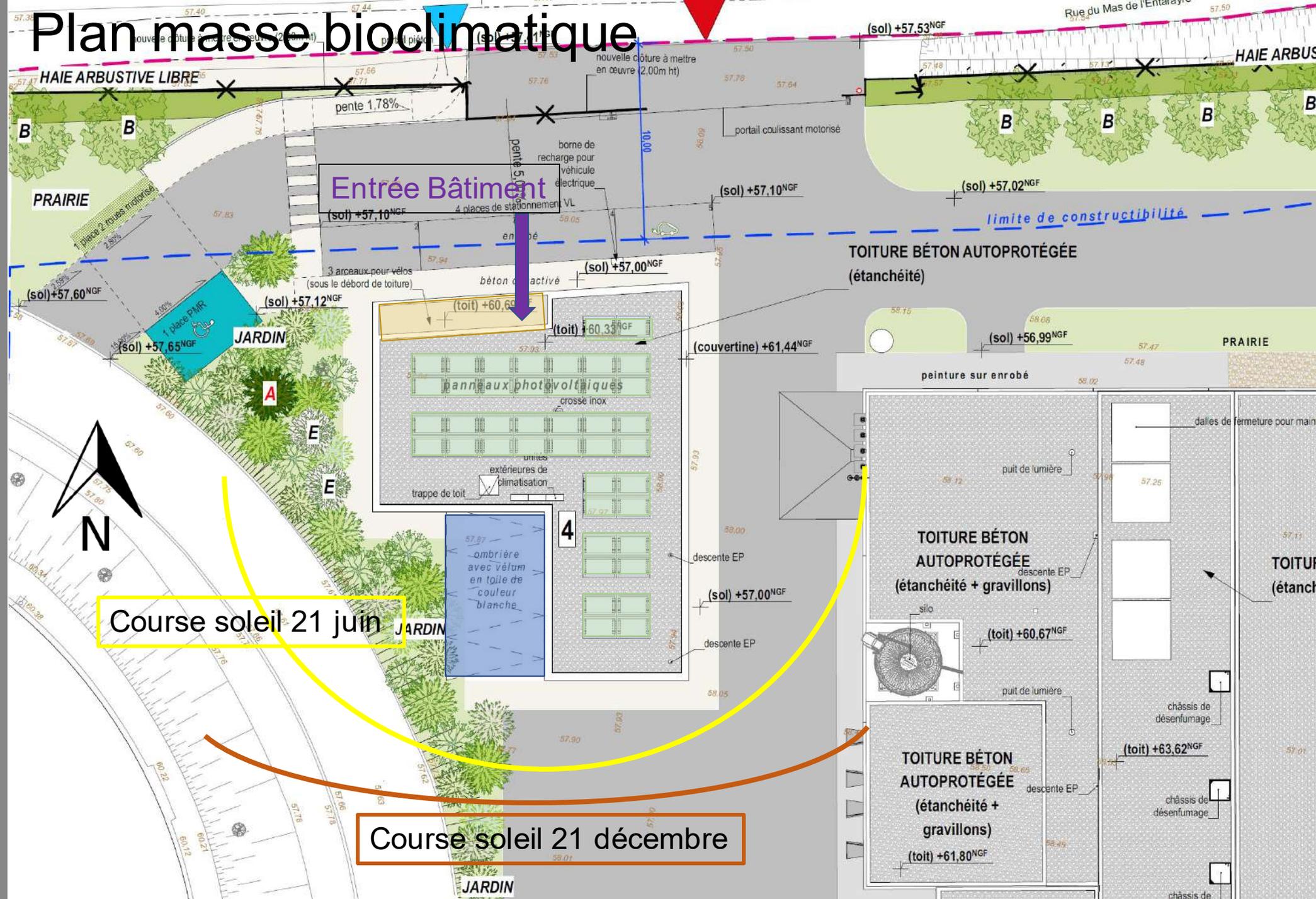


www.envirobat-oc.fr





Plan masse bioclimatique



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan de niveau



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Axonométrie



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

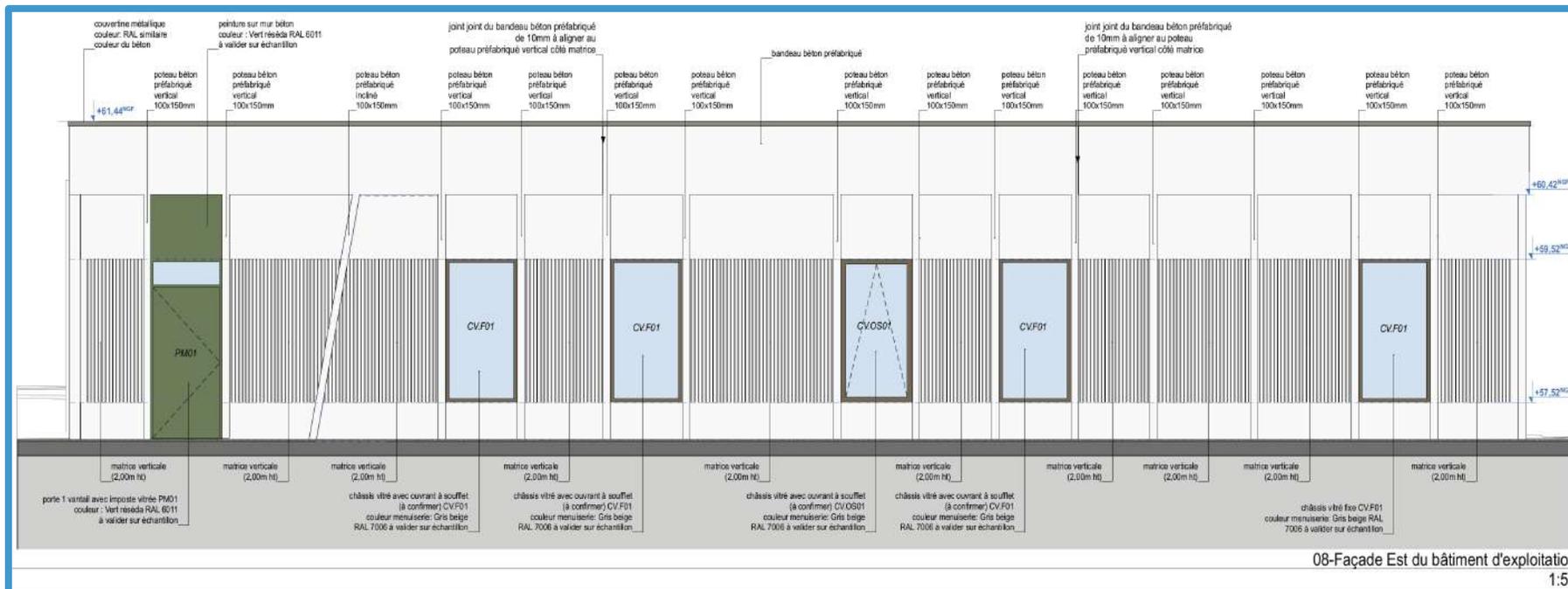
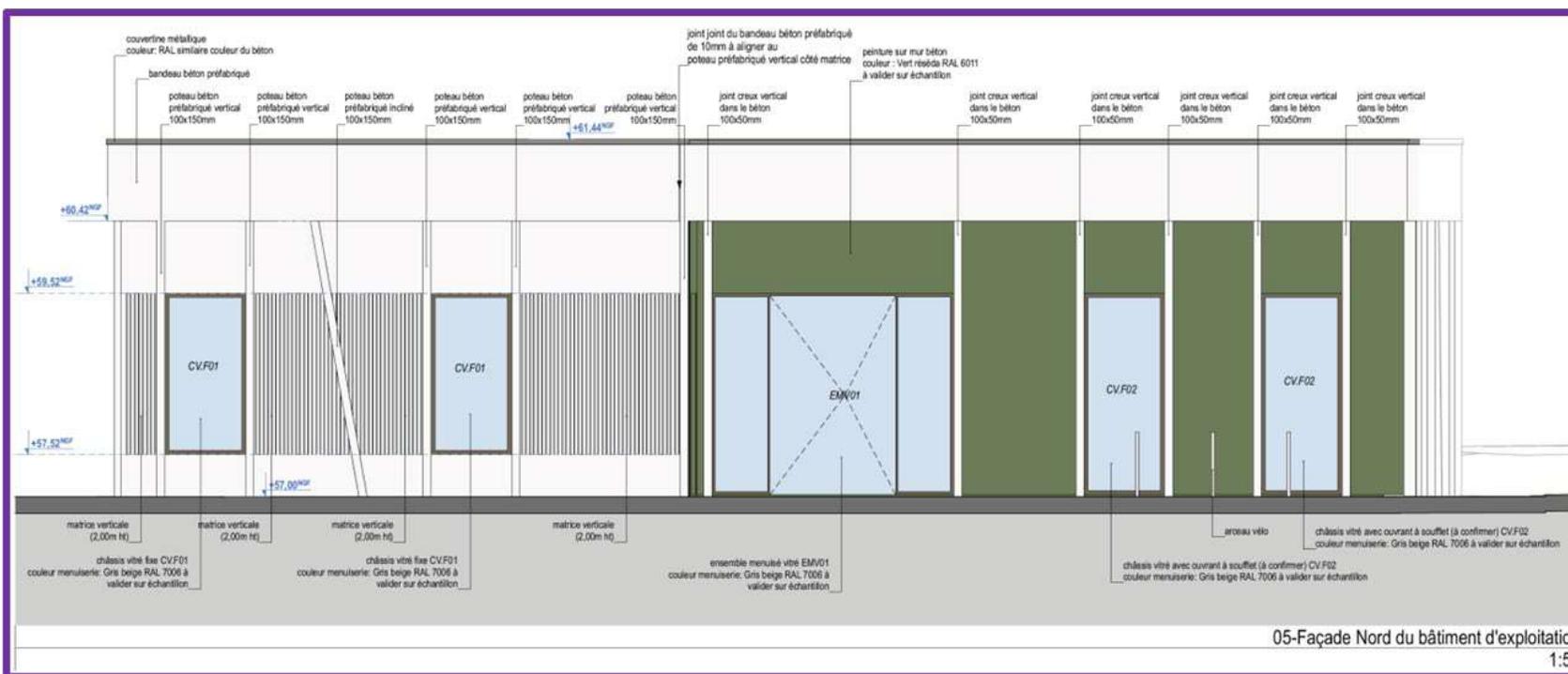
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



Façades



08-Façade Est du bâtiment d'exploitation
1:50

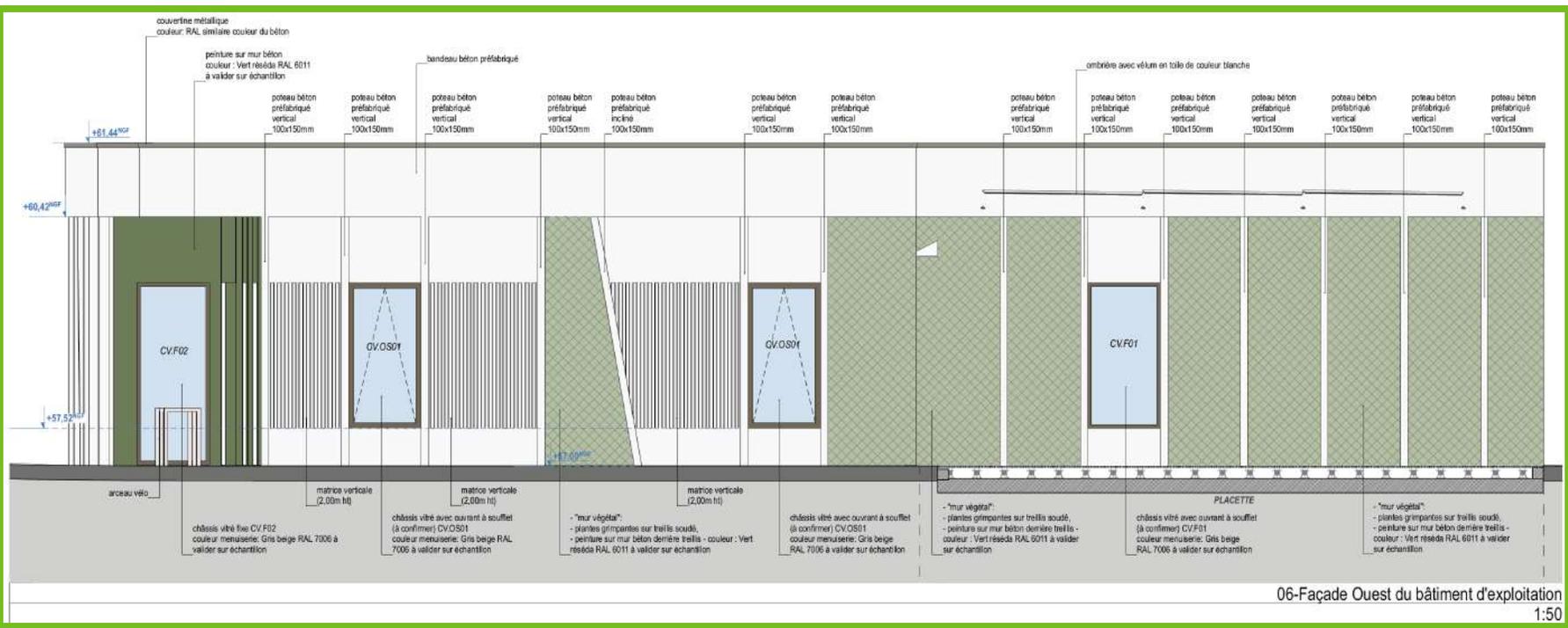
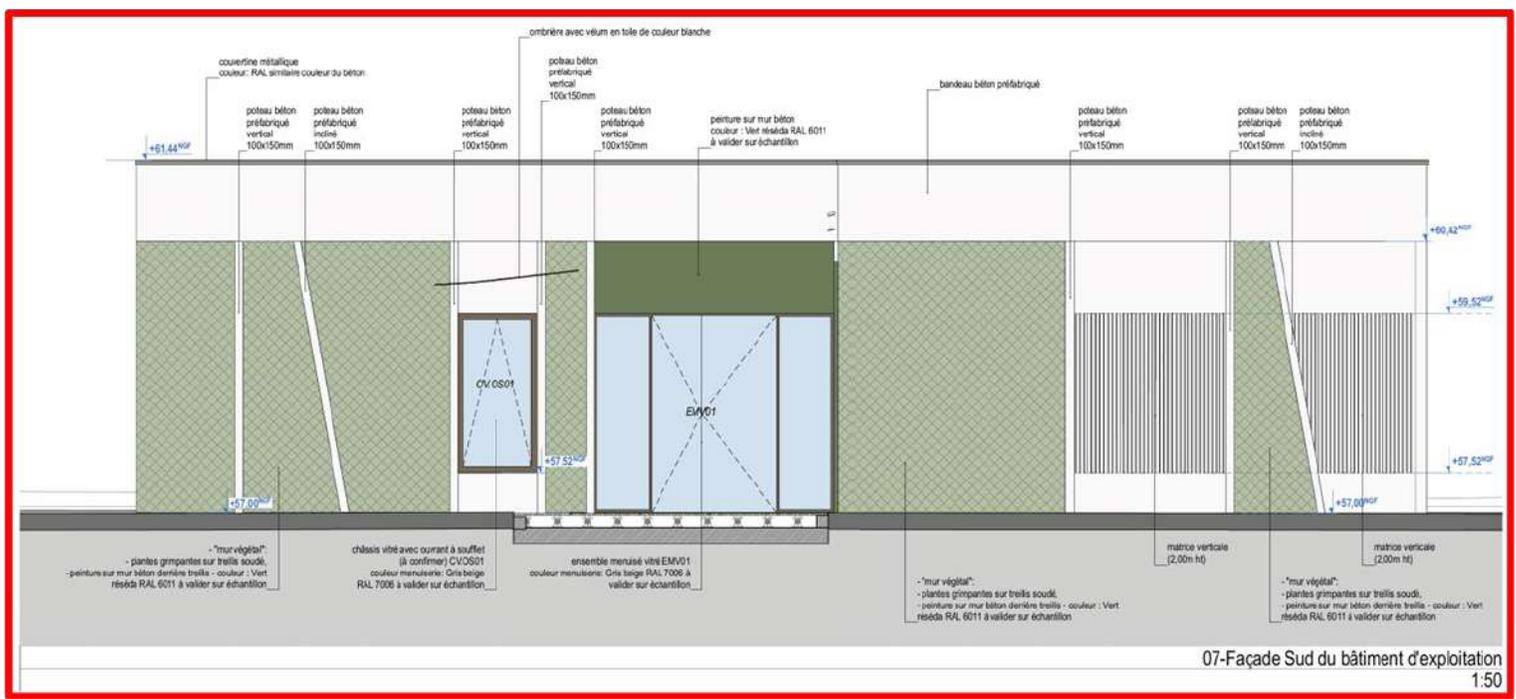


CONCEPTION
bdo
BRONZE

REALISATION
non évaluée à ce jour

USAGE
non évaluée à ce jour

Façades



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel: **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023

www.envirobat-oc.fr



Traitement paysager

CONCEPTION
bdo
BRONZE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

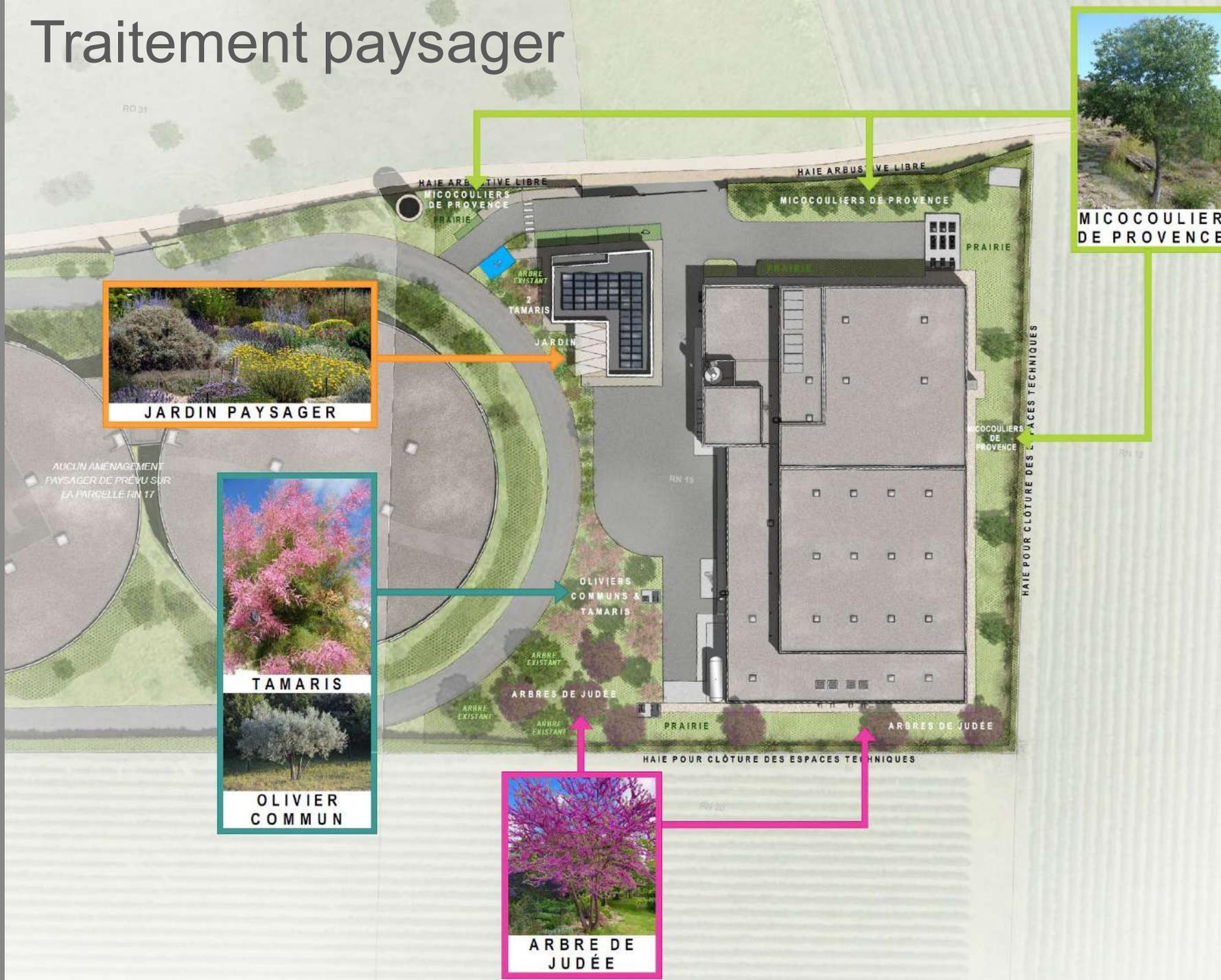
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

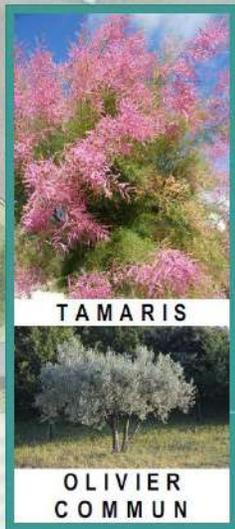
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



JARDIN PAYSAGER



TAMARIS

OLIVIER COMMUN



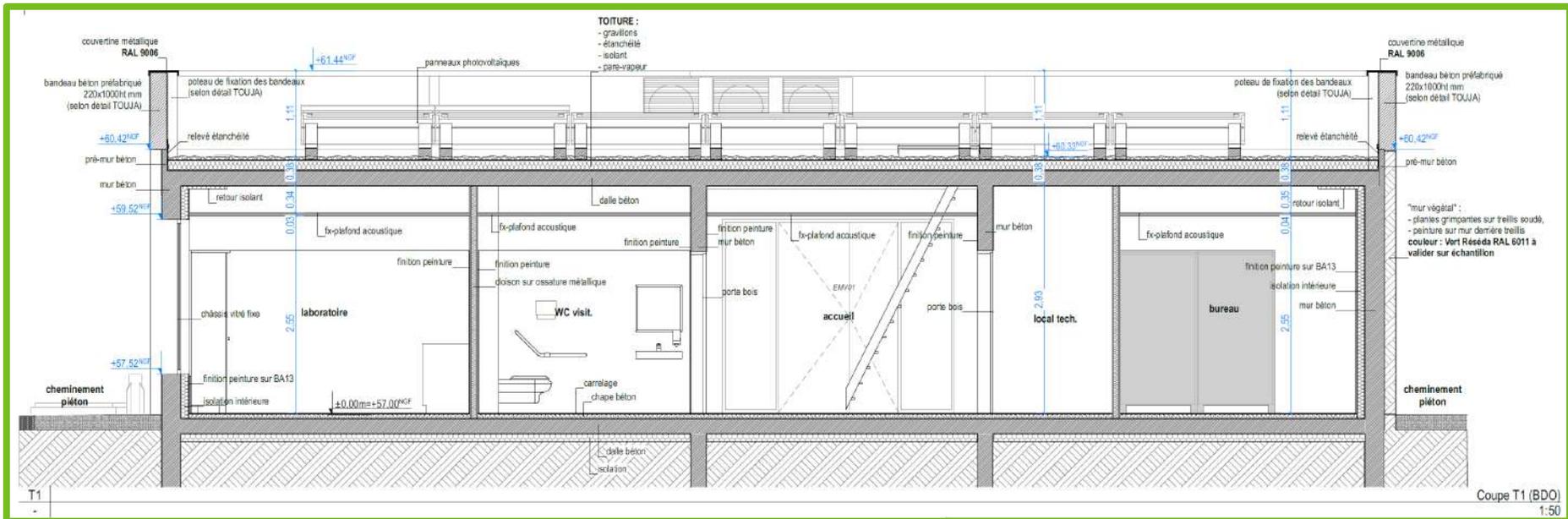
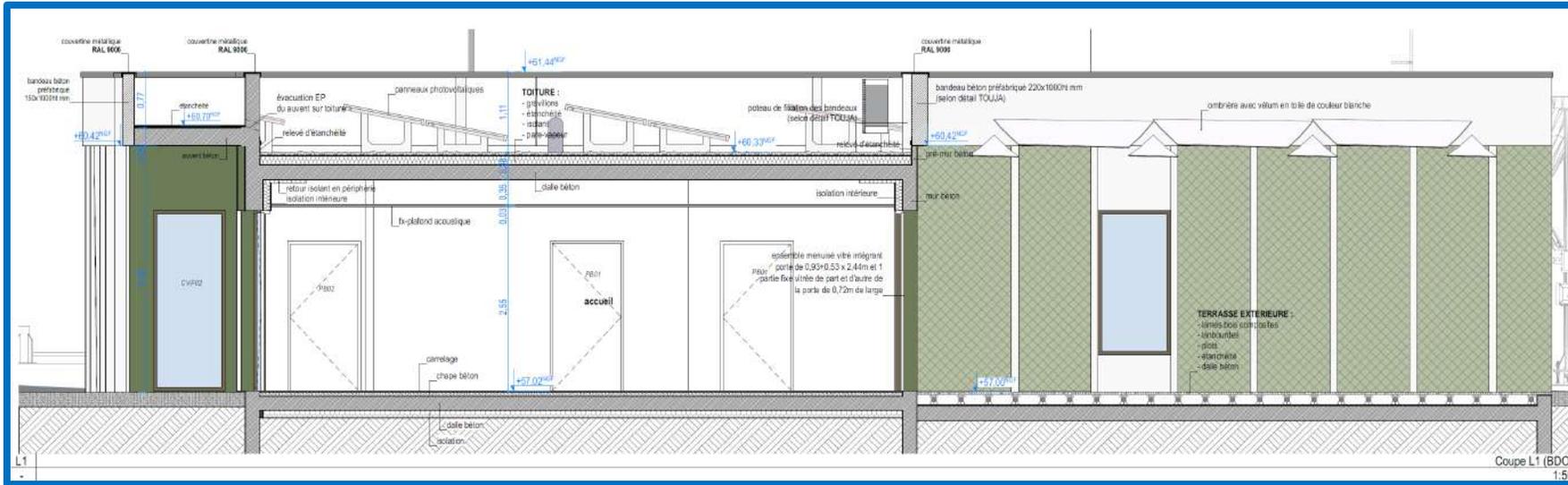
ARBRE DE JUDEE



MICOCOULIER DE PROVENCE



Coupes



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Bureaux • Catégorie ERP, code du travail 	Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Juin 2023 • Fin : Janvier 2024 • Opération globale de mai 2022 à septembre 2024
Surface	• 201,7 m ² SRT		Budget prévisionnel HT
Altitude	• 58 m	Opération sur l'opération globale	
Zone clim.	• H3		
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CE2 		
besoin bioclimatique (points) RT2012	<ul style="list-style-type: none"> • Bbio projet = 121,5 • Bbio max = 168 • gain = 27,7 % 		
Consommation d'énergie primaire (kWhep/m ² /an) RT2012	<ul style="list-style-type: none"> • Cep = 116,3 / Gain = 23% • Cep max = 151,7 • Cep (PV) = -164,2 / Gain (PV) = 208 % • Niveau E3 		
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • 17 kWc • 42 panneaux de 405 Wc 		
Simulation thermique dynamique	• Non		
Analyse du cycle de vie	• Non		



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

➤ **Suivi par un écologue : Ecologiste de l'Euzière**

➤ **Mesures ERC.**

- E = Évitement des impacts environnementaux
- R = Réduction des impacts environnementaux
- C = Compensation des impacts environnementaux résiduels



- **Eviter** : Modifier géométrie du plan masse, Balisage des zones écologiquement sensible,.....
- **Réduire** : Intervention suivant planning, Travaux en dehors des périodes sensibles,
- **Compenser** : Recréer un milieu favorable dans une parcelle à proximité (Mare, Pierrier, Mur en pierre sèches, gérer les débroussaillages ...)

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



Mare de substitution



Ponte de Crapaud
Calamite dans la mare



Lézard Ocellé



Le projet à travers les thèmes BDO



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



Portail coulissant d'entrée équipé d'une jupette métallique anti faune



Grillage petite faune



Regard de visite



Balisage des fossés humides



Refuge à reptiles

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

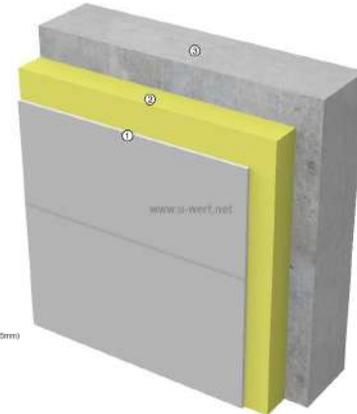
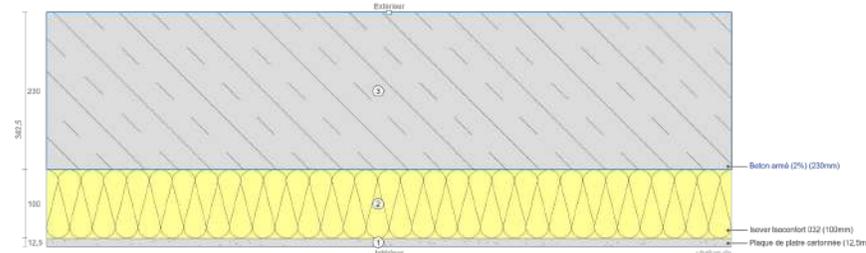
1. Paroi Mur ext / Mur extérieur béton

Code : Mur ext
 Désignation : Mur extérieur béton
 Type : Mur extérieur (A1) Ri+Re : 0,17 m².°C/W
 Type de Mur : Mur courant

Détail du calcul du U : U calculé : 0,285 W/m².°C

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W	Proportion %	Type
Béton	23,0	1,750	0,131	100	ThU
Isolant GR32	10,0		3,150	100	ThU
BA13	1,3	0,250	0,052	100	ThU

U retenu : 0,285 W/m².°C b : 1,000



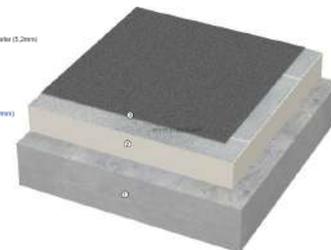
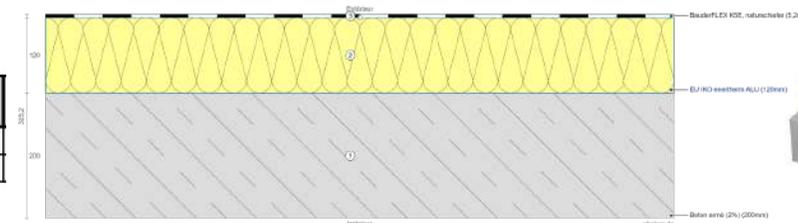
2. Paroi TT / Toiture terrasse

Code : TT
 Désignation : Toiture terrasse
 Type : Plafond extérieur (A3) Ri+Re : 0,14 m².°C/W
 Type de Plafond : Plafond en béton ou en maçonnerie

Détail du calcul du U : U calculé : 0,174 W/m².°C

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W	Proportion %	Type
Béton	20,0	1,750	0,114	100	ThU
Iko enotherm 120mm	12,0		5,500	100	ThU

U retenu : 0,174 W/m².°C b : 1,000



3. Paroi Pc TP / Plancher sur terre plein

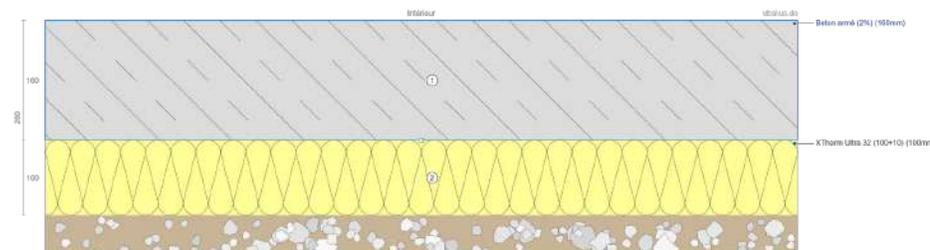
Code : Pc TP
 Désignation : Plancher sur terre plein
 Type : Plancher sur terre-plein (A4) Ri+Re : 0,21 m².°C/W

Détail du calcul du U : U calculé : 0,273 W/m².°C

Désignation	Epaisseur cm	Lambda W/m.°C	Résistance m ² .°C/W	Proportion %	Type
Dalle béton	20,0	1,750	0,114	100	ThU
Isolant Xtherm sol	10,0	0,030	3,333	100	ThU

Surface Plancher (A) : 193,14 m²
 Périmètre Plancher (P) : 67,45 m
 Profondeur en dessous du sol (Z) : 0 m
 Coef. linéique plancher bas/refend : 0,46 W/m.°C
 Longueur de liaison plancher bas /refend : 19,31 m
 Epaisseur totale du mur supérieur (w) : 33 cm
 Coef. du plancher (sans isolant si périphérique) (Uf) : 0,273 W/m².°C
 Nature du sol : Inconnue
 Type d'isolation : Plancher à isolation continue

Ue retenu : 0,217 W/m².°C b : 1,000



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.3.1
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 47

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Bétons Bas Carbone satisfait les critères :

- ✓ 80 % des planchers et dalles
- ✓ 20 % de la structure porteuse

• Béton Standard 60 m³

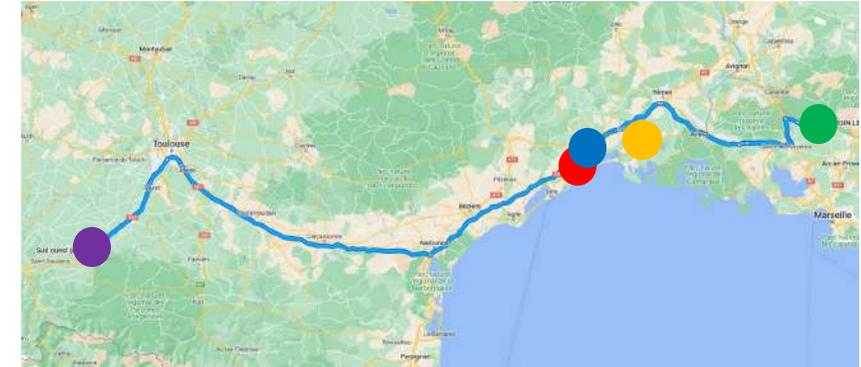
- ✓ Prémur matricé (28 m³)
- ✓ Prédalles (16 m³)
- ✓ Poteaux et bandeaux (16,5 m³)

• Béton Bas Carbone 186 m³

- ✓ Prémur (8 m³)
- ✓ Béton coulé en place (178 m³)

- Portes intérieurs bois
- Réemploi des remblais
- Granulats recyclés sous voirie, parking et terre plein :
Concassage sur place 9 400 m³

Provenance des bétons en %



6,5 km -> 72,4 %

33 km -> 6,5%

146 km -> 14,6%

245 km -> 6,7 %



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

VRV Hitachi 5HVNC1E

- $P_{\text{chaud}} (7^\circ) = 14 \text{ kW}$
- $\text{COP} (7^\circ) = 3,89$

Vestiaires

- Panneaux rayonnants

Refroidissement

VRV Hitachi 5HVNC1E

- $P_{\text{froid}} (35^\circ) = 12,5 \text{ kW}$
- $\text{COP} (35^\circ) = 3,37$

Éclairage

Bureau, accueil, laboratoire,

- Panneau LED Disano 842 4K CLD BIANCO 33 W (< 7 W/m²)

Sanitaires et Vestiaires

- Eclairage LED Fosnova Speaker 3 B 4000k CLD CELL BIANCO 23 W (< 6 W/m²)

Ventilation

- **Sanitaires :** Simple Flux Critair BC 300 Atlantic
- Double Flux Duotech XP 1300 m³ Atlantic (< 0,42 W/m³/h)

Eau chaude sanitaire

Vestiaires :

- Ballon ECS 300 L Duralis Atlantic,
- Puissance de 3 kW

WC

- Chauffe-eau instantané CEX9 Clage
- Puissance 6,6 kW

Production d'énergie

- **17 kWc**
- **42 Panneaux de 405 Wc**



USAGE non évaluée à ce jour

REALISATION non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr

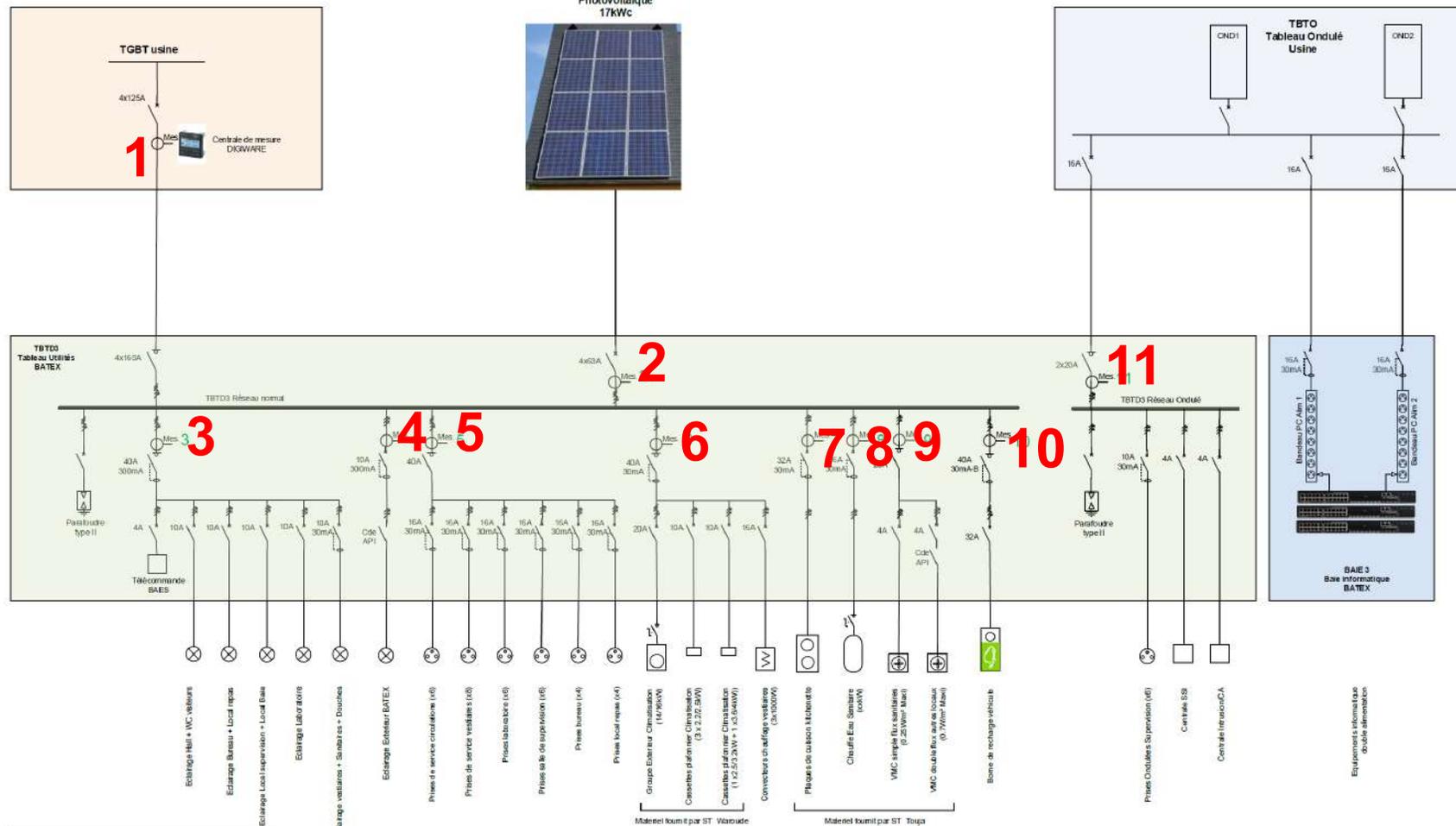


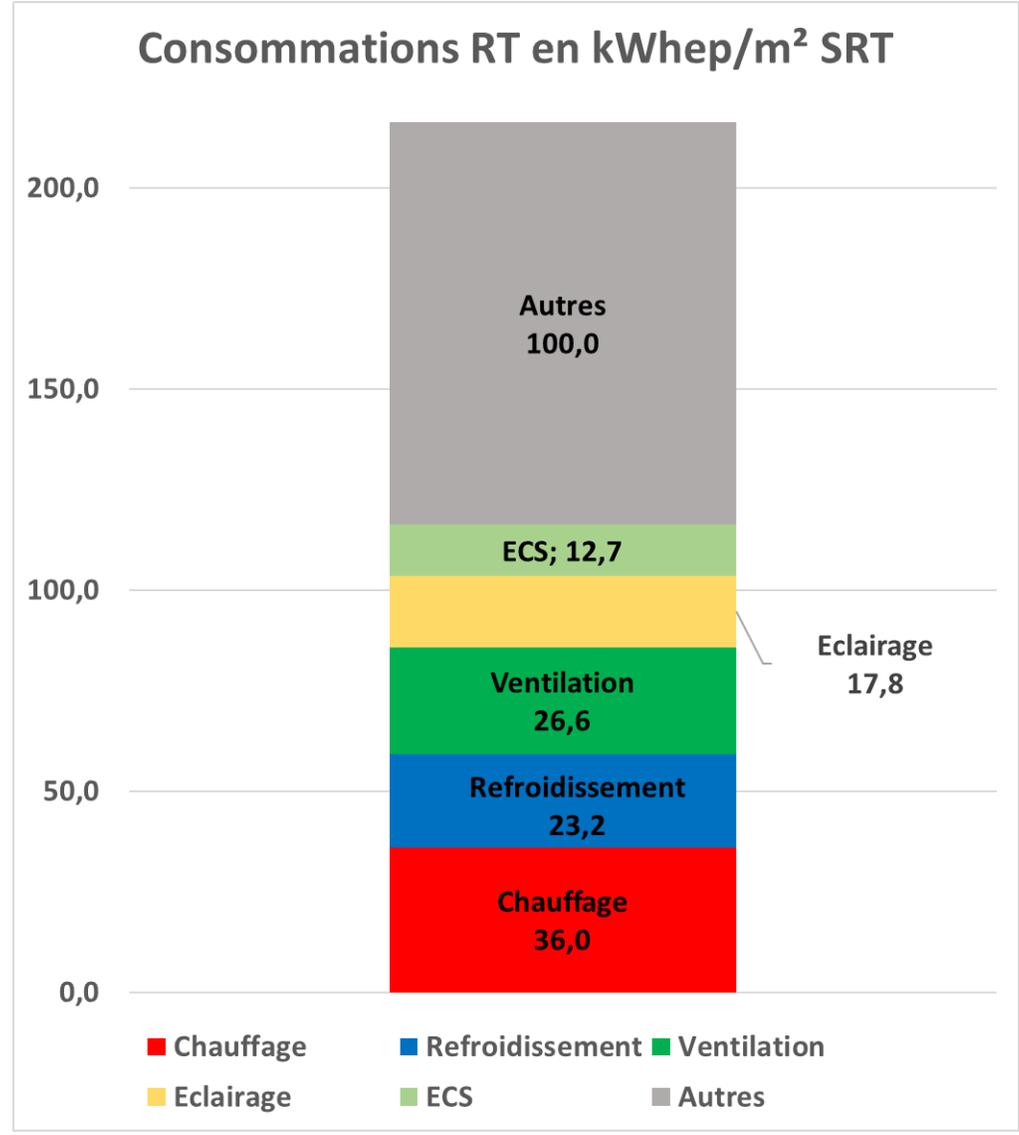
TABLEAU DE COMPTAGE ENERGIE :

- 1 - Consommation/Production générale tableau TBTD3
- 2 - Production photovoltaïque
- 3 - Consommation éclairage intérieur
- 4 - Consommation éclairage extérieur
- 5 - Consommation prises de courant
- 6 - Consommation chauffage et climatisation
- 7 - Consommation plaque de cuisson
- 8 - Consommation production ECS
- 9 - Consommation ventilation VMC
- 10- Consommation borne de recharge véhicule
- 11- Consommation 230V Ondulé bâtiment



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Conventionnelle
5 usages	116,3
Tous usages	216,3
Energies renouvelables	-280,6
Total	-64,3

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



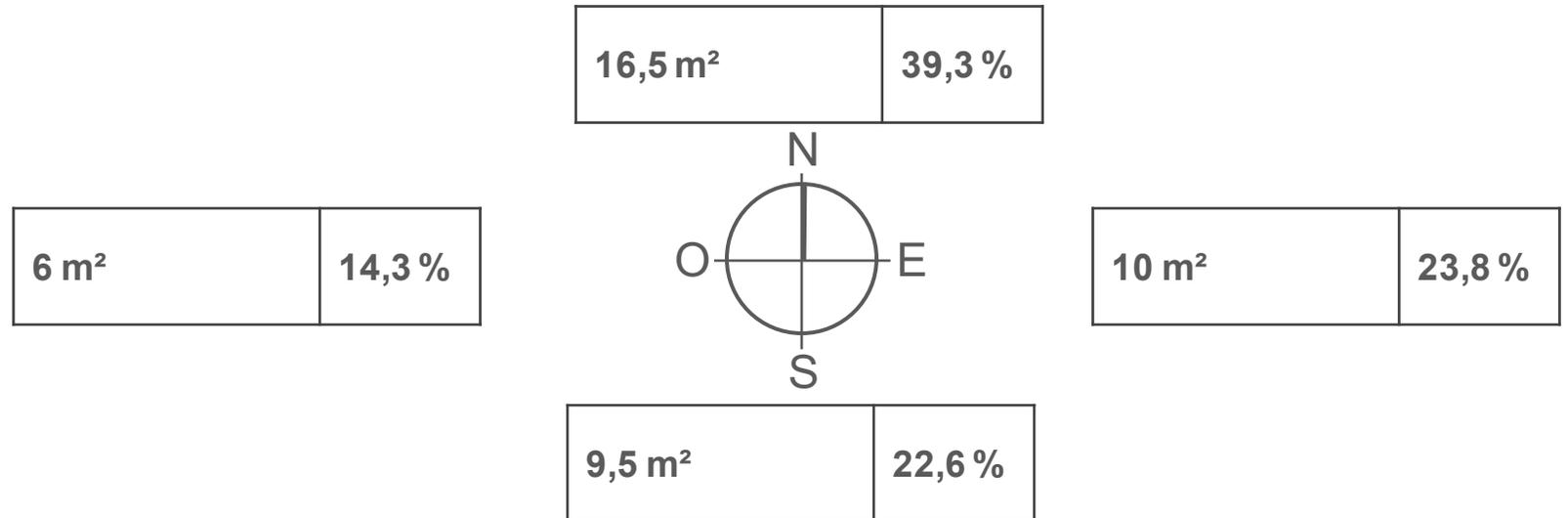


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium à rupteur
VITRAGES	Nature du vitrage : Double avec lame Argon Déperdition : $U_g = 1,2$;
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,36$ à $1,73$; Apports solaire : $S_w = 0,44$ à $0,53$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,54$ à $0,67$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Sud : Ombrières en toile



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





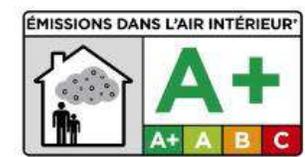
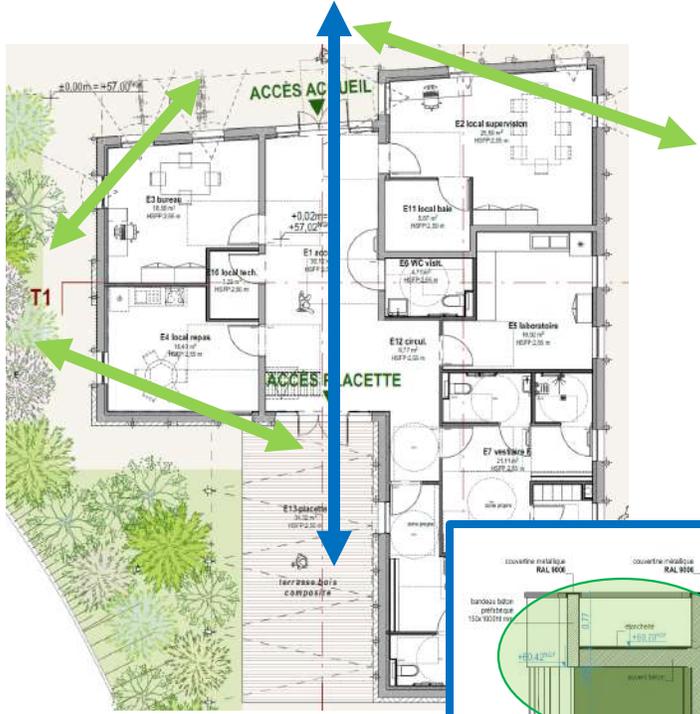
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

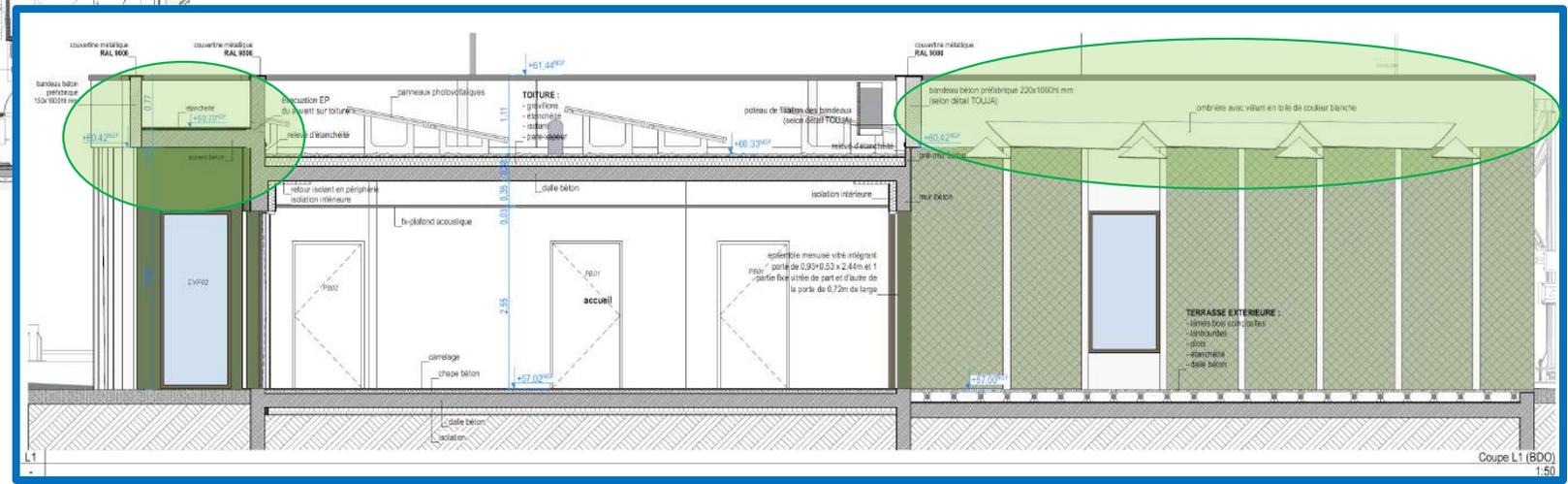
CONFORT & SANTÉ

- **Double flux** : Qualité d'air, confort
- **VRV** : Système réactif adapté à l'usage
- **Peinture labélisée**



Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO : Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour : 28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





Pour conclure

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

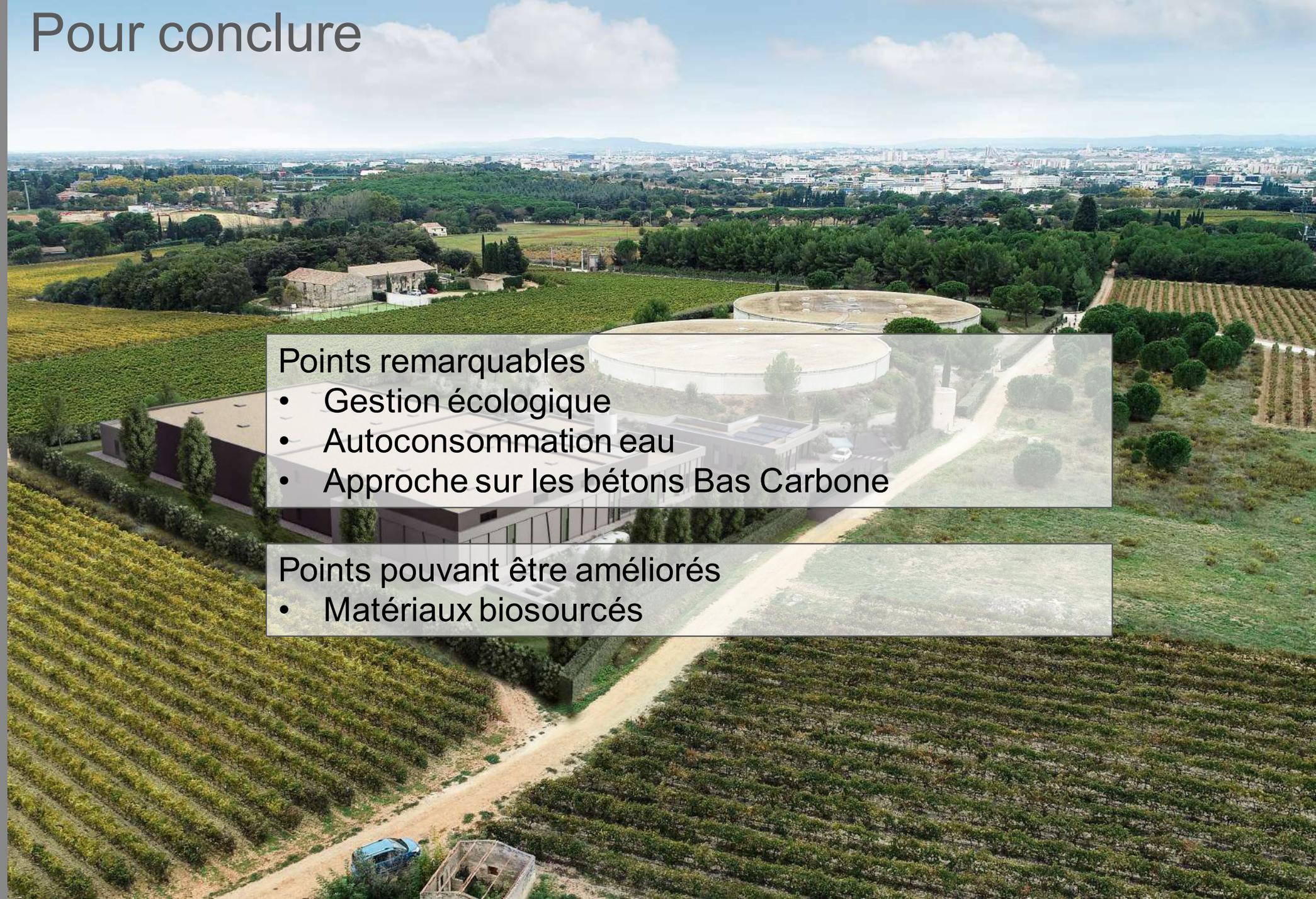
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr



Points remarquables

- Gestion écologique
- Autoconsommation eau
- Approche sur les bétons Bas Carbone

Points pouvant être améliorés

- Matériaux biosourcés

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



CONCEPTION
27 avril 2023
51 points



REALISATION



USAGE

dont GRILLE
47 / 90 points
INNOVATION
Aucun point demandé
COHERENCE DURABLE
+ 4 / 10 points

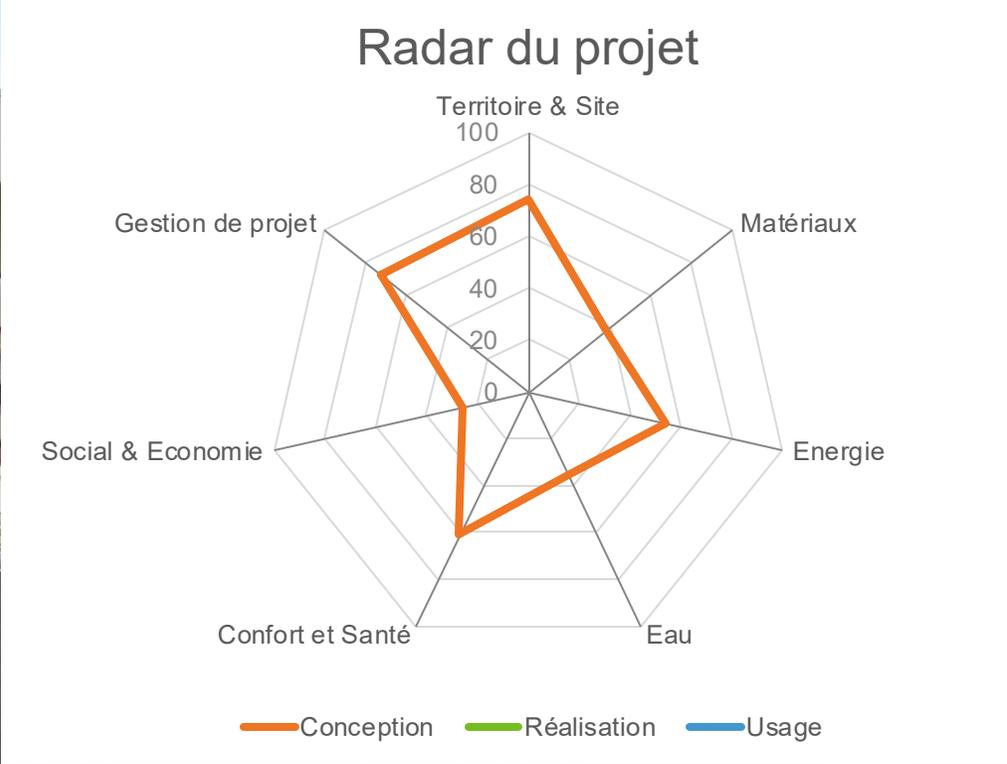


Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
28/04/2023



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	AMO QEB
(34)	(34)	(34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	Entreprise Mandataire Process	MOE interne	QEB
(34)	(34)	(34)	(34)
Entreprise	Entreprise		
(34)	(34)		

Bâtiment d'exploitation de la nouvelle Usine d'eau de Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **47**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 28/04/2023



