



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 02/03/2023  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# MAISON DES TRANSITIONS ECOLOGIQUES Colomiers (31)



USA G2  
 non évaluée à ce jour

REALISATION  
 non évaluée à ce jour

**Maison des transitions écologiques  
 Colomiers  
 Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
Ville de Colomiers	C+2B	VRD/STR/ELEC/SSI : <b>EDEIS</b> CVC/Thermique : <b>Ecozimet</b> Economiste : <b>LEA</b> Paysagiste : <b>Saut de loup</b> Acoustique : <b>SIGMA</b>	<b>SCOP Ecozimet</b>



# Les intervenants

## Maîtrise d'ouvrage



**Martine Berry-Sévennes**

Mairie de Colomiers

2ème Adjointe Déléguée à la transition écologique, au patrimoine naturel et aux mobilités



**Isabelle Masdoua**

Mairie de Colomiers

Coordinatrice projet Transition Ecologique

## Accompagnateur BDO



**Florian ZAOUR**

SCOP Ecozimut

**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023

## Architecte



**Julien Coutineau**

C+2B

## Paysagiste



**Antoine Ginesty**

Saut de loup

## CVC - Thermique



**Loïc CAPITAINE**

SCOP Ecozimut



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



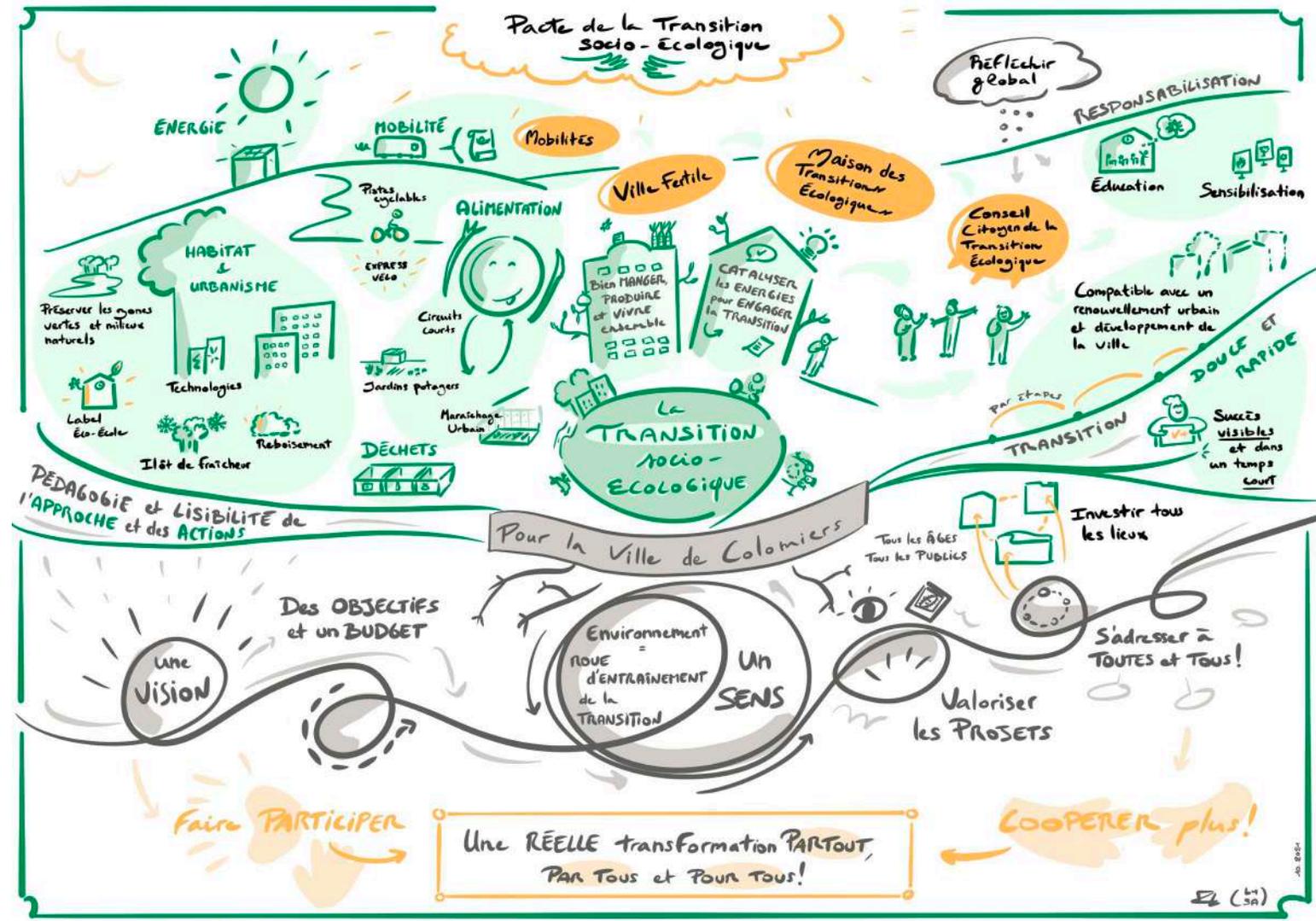


USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Contexte / Genèse / Programme

- Être la roue qui fait bouger l'engrenage
- Un programme laissé à l'imagination des équipes retenues



Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet dans son territoire

## La parcelle

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

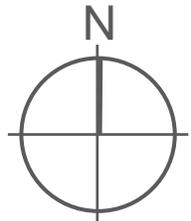
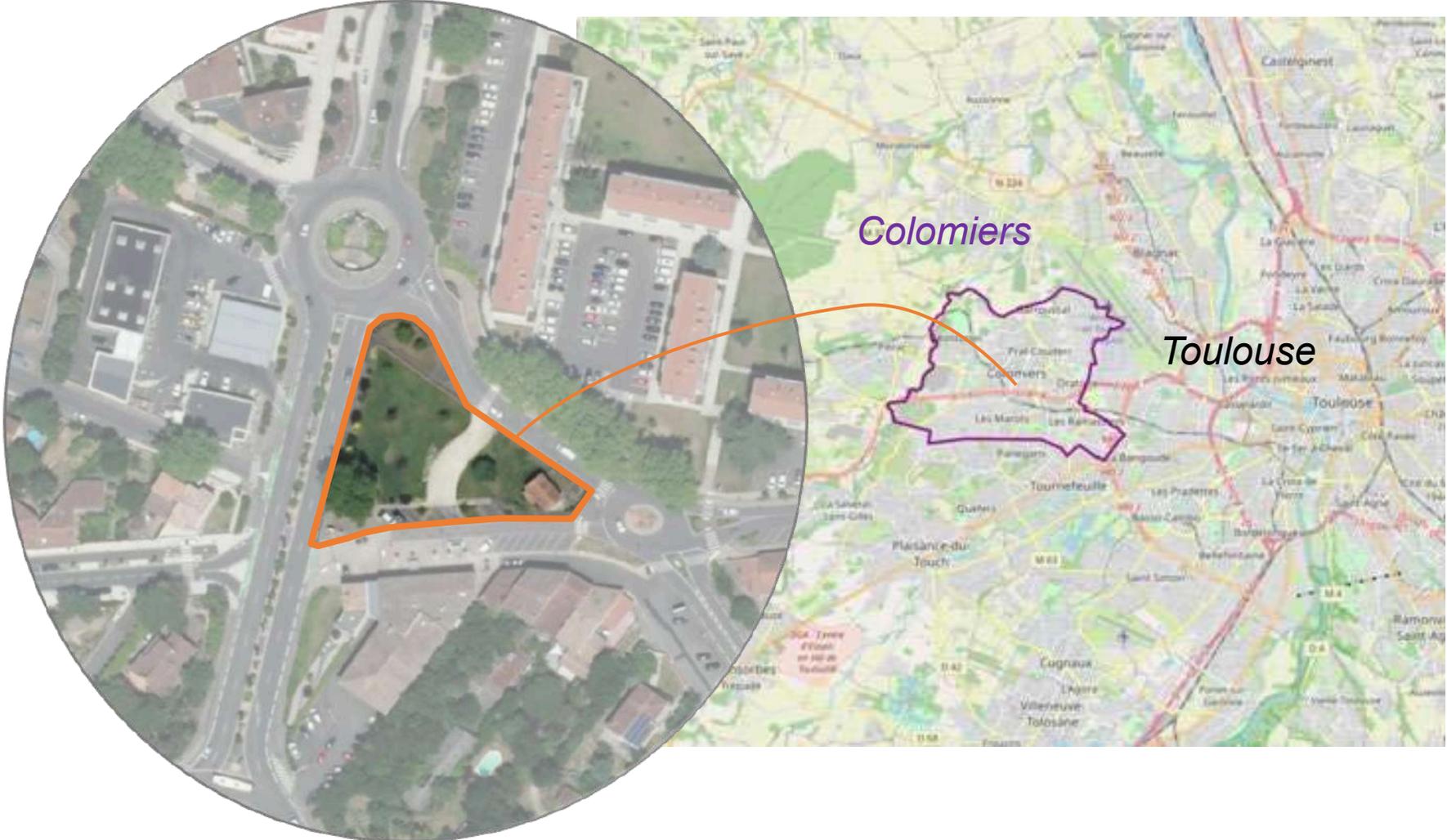
Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet dans son territoire

**Objectifs :**

- Garantir durablement la qualité paysagère et bâtie des entrées de ville et des axes majeurs.
- Améliorer la lisibilité de la ville et réduire les effets de coupure entre quartiers
- Renforcer les liaisons avec le centre-ville
- Réduire les vitesses, sécuriser les piétons et les cycles
- Maîtriser l'affichage et la publicité
- Paysager et végétaliser les espaces publics.

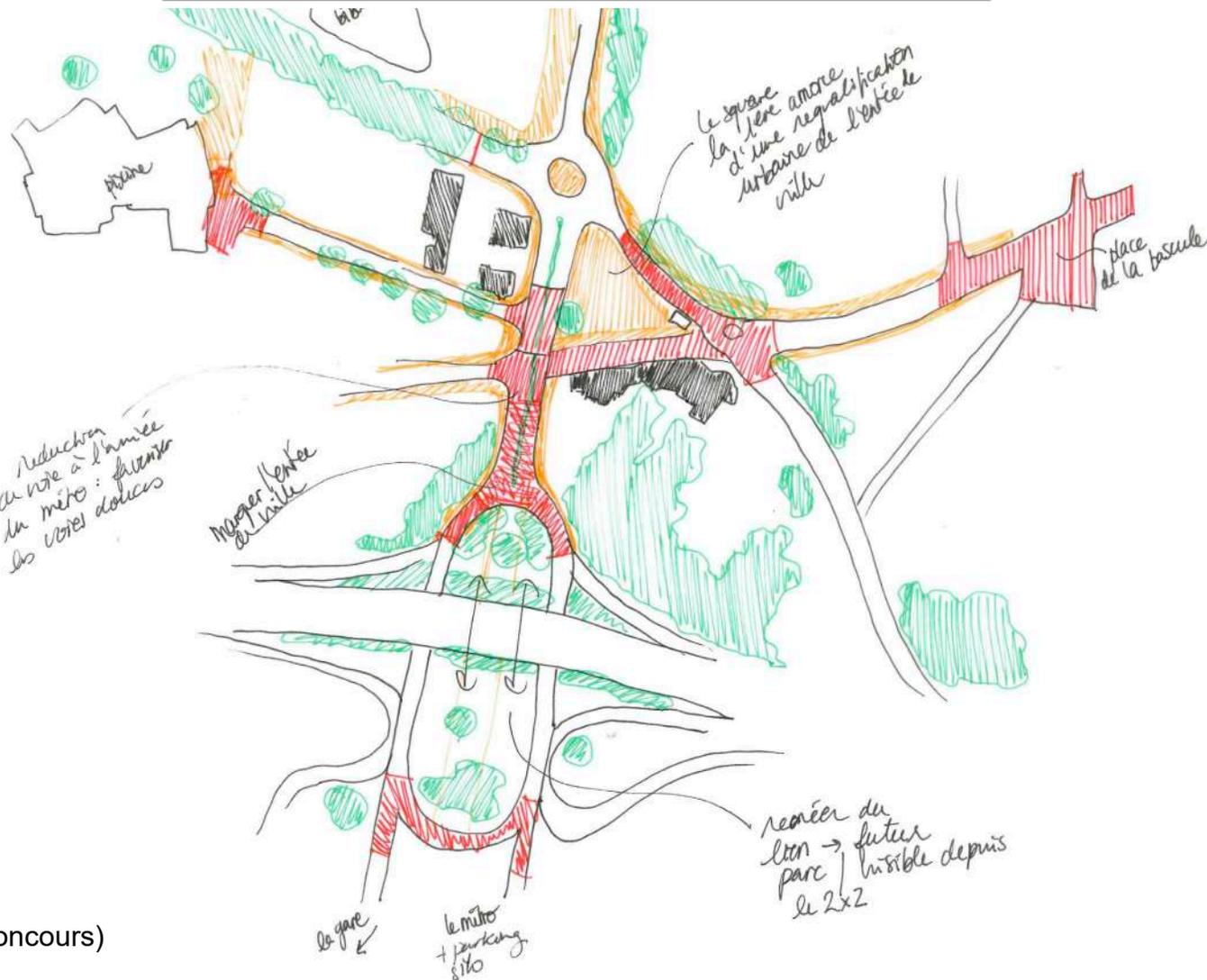


Schéma urbain (stade concours)

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le terrain et son voisinage



**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Plan masse

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux

**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



NOM DU PROJET	Vie de Colomiers
PROJETANT	ECOZIMUT
ARCHITECTE	COB ARCHITECTURE
STRUCTURE	BZS
ECOCONSEIL	ECOZIMUT
COORDONATEUR	COB
PROJETANT	SKAN
PROJETANT	SAUP DE LOUP
Maison des transitions écologiques	
PROJET	PRO 06
PROJETANT	PRO - Rue de Chaucouze

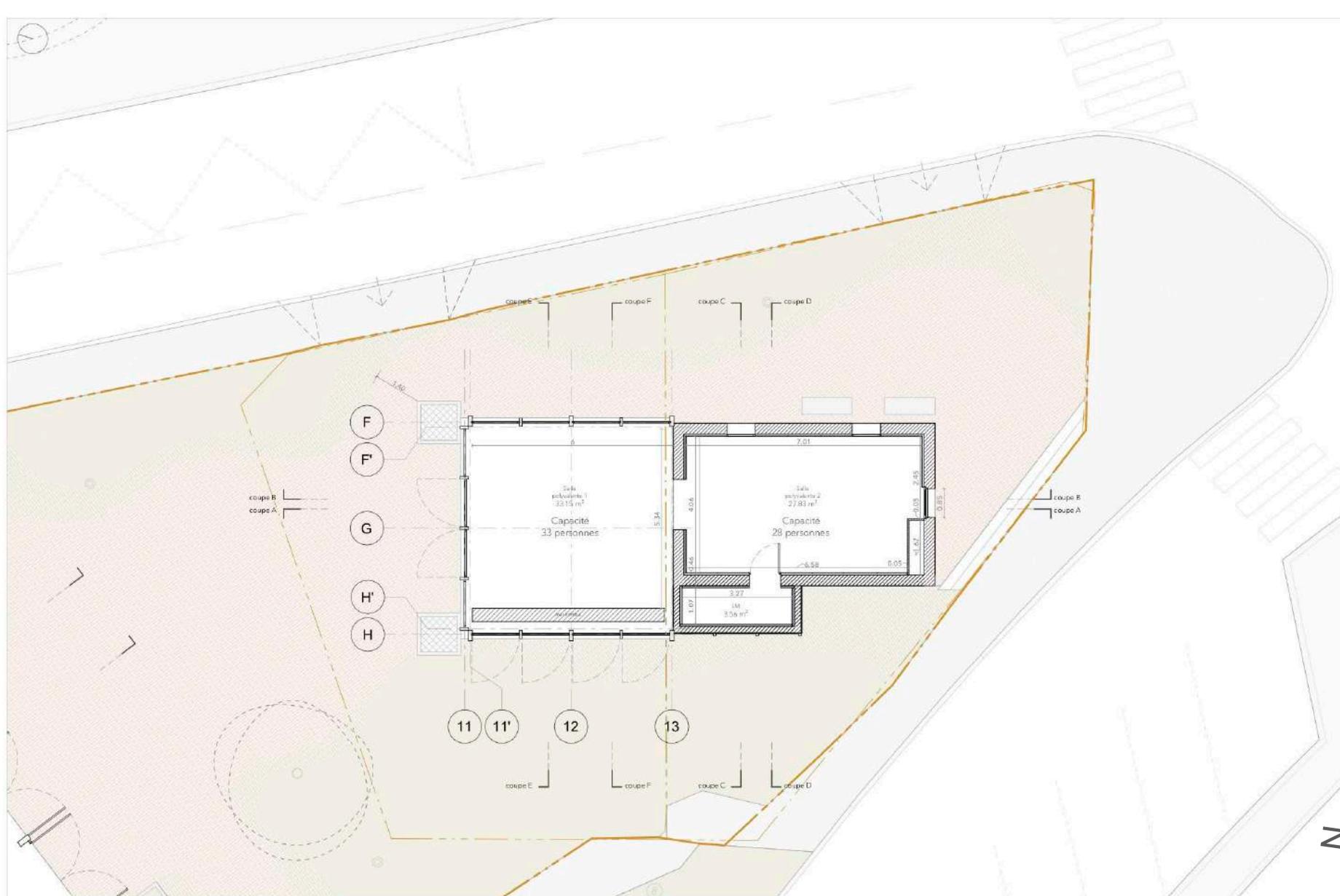




USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux



**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

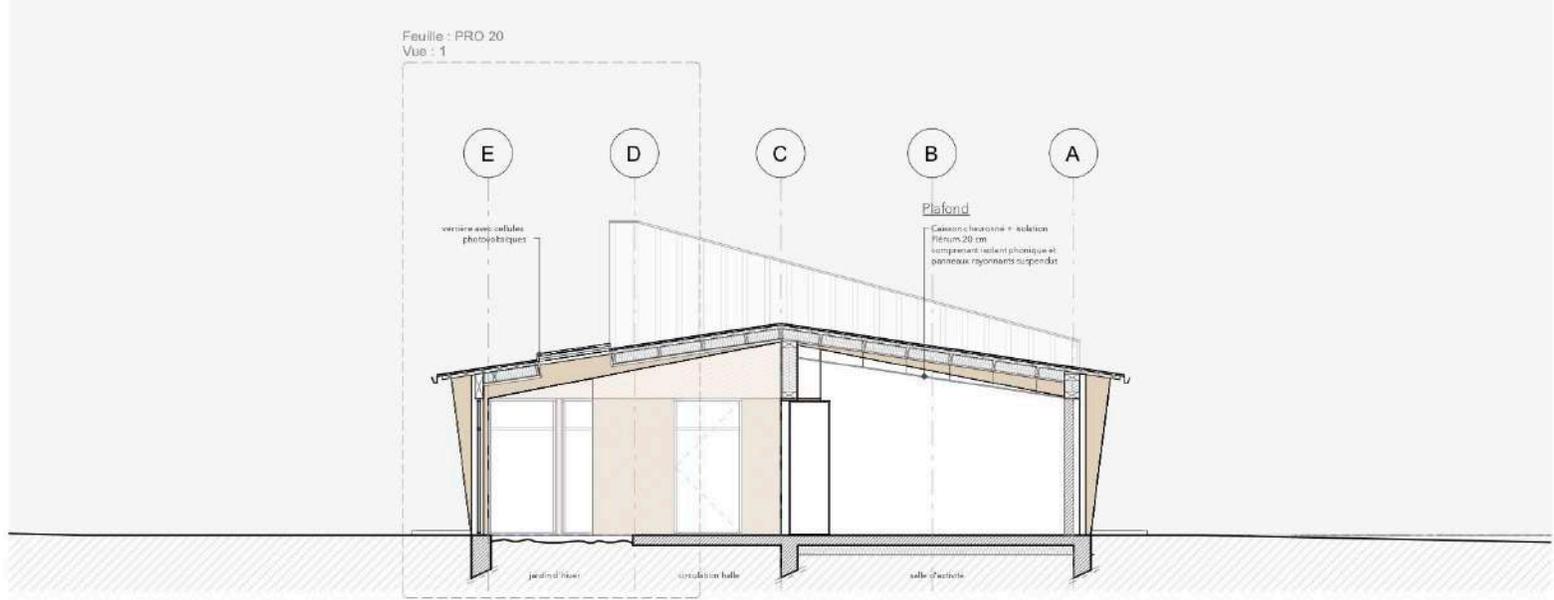




USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes



Coupe C



Coupe D

**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Façades

**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**  
Dernière mise à jour : 03/03/2023





**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



# Enjeux durables du projet



- Une symbolique marquée
  - Un choix de site stratégique
  - Un équipement de quartier pour la ville



- La co-construction du projet
  - Un programme libre
  - La concertation au cœur de l'action



- Vers la sobriété carbone
  - Le choix de la rénovation contre celui de la déconstruction
  - La mise en œuvre de matériaux naturels, locaux et de réemploi
  - Des énergies renouvelables



- Gestion de l'eau
  - L'assainissement écologique en milieu urbain
  - Une gestion raisonnée des eaux pluviales



# Fiche d'identité

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**  
Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



<b>Typologie Classement incendie</b>	• Salles polyvalentes et d'exposition	<b>Planning travaux</b>	• <b>Début</b> : 2 <sup>ème</sup> trimestre 2023 • <b>Fin</b> : 1 <sup>er</sup> trimestre 2024
<b>Surface</b>	• <b>Halle</b> : 332 m <sup>2</sup> (neuf) • <b>Maison GB</b> : 72 m <sup>2</sup> (rénovation / extension)		<b>Budget prévisionnel HT</b>
<b>Altitude</b>	• <b>150 m</b>		
<b>Zone clim.</b>	• <b>H2C</b>		
<b>Classement bruit</b>	• <b>BR1</b> • <b>Catégorie CE1</b>		
<b>Ubat</b> (W/(m <sup>2</sup> .K)) RTex RT2005	• <b>Rtex Maison GB</b> : Ubat 0,498 / 0,528 W/(m <sup>2</sup> .K) (-6%)		
<b>Besoin bioclimatique</b> (points) RT2012- RE2020	• <b>RT2012 Halle</b> : Bbio 76,6 / 81 points (-5,4%) • <b>RT2012 Maison GB</b> : Bbio 62,9/81 points (-22,3%)		
<b>Consommation d'énergie primaire</b> (kWh/m <sup>2</sup> /an) RTex - RT2005 – RT2012- RT2020	• <b>RT2012 Halle</b> : 75,4 / 182 kWh EP (-58,6%) • <b>RT2012 Projet</b> : 60,6 / 182 kWh EP (-66,7%) • <b>Niveau E3</b>		
<b>Production d'EnR</b>	• <b>Production marginale sur la verrière</b>		
<b>Simulation thermique dynamique</b>	• <b>STD réalisée</b> • <b>Pré-requis Or (inconfort &lt;90h)</b>		
<b>Analyse du cycle de vie</b>	• <b>ACV réalisée</b> • <b>Niveau C2</b>		



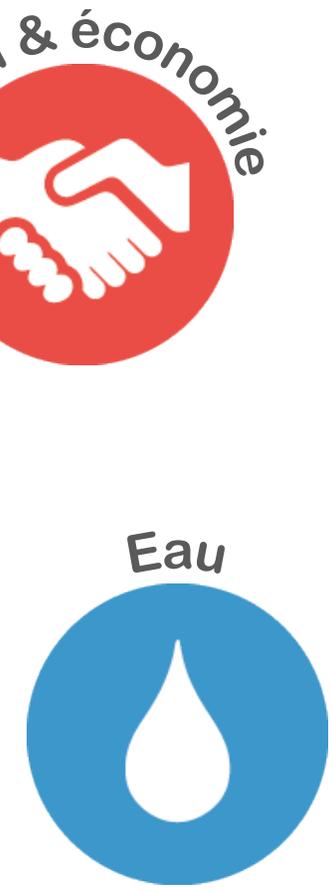
# Le projet à travers les thèmes BDO



**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Organisation dédiée à la Maison des Transitions Ecologiques
  - 2ème Adjointe déléguée : Mme Berry-Sévennes
  - Conseillère déléguée : Mme Bertrand
  - Coordination des projets de Transition Ecologique : Mme Masdoua
  - 2 pôles en co-pilotage : Patrimoine Bâti et Participation citoyenne/Tiers-lieux
- Un projet partenarial
  - Les citoyens
  - Les associations
  - Les acteurs économiques
  - La Commission Communale d'Accessibilité
  - Les agents de la collectivité
  - Les collectivités publiques
  - La maîtrise d'œuvre



*Présentation de à la MTE par J. Coutineau  
- Groupe préfigurateur CCTE – 25/05/2022*

**Maison des transitions  
écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf /  
Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian  
ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

### • Objectifs

- Concerner sur les activités et usages de la MTE
- Amorcer la co-coconstruction de la gouvernance de la MTE

### • Méthodologie

- Fédérer
- Partager

### • Calendrier

- 23/11/2021 : installation du groupe préfigurateur du Conseil Citoyen des transitions écologiques (CCTE)
- 15/02/2022 : Fresque du Climat - groupe préfigurateur CCTE
- 24/05/2022 : Partage et Brainstorming des activités à la MTE - groupe préfigurateur CCTE
- 22/06/2022 : Quelle gouvernance pour la MTE - groupe préfigurateur CCTE
- 01/07/2022 : Quelles activités et comment accueillir à la MTE – agents de la Mairie
- 04/07/2022 : Bilan du cycle de participation - groupe préfigurateur CCTE

### • Résultats

- Implication forte du groupe préfigurateur
- Vision citoyens/élus commune



*Que souhaiteriez-vous trouver comme activité de transition à la MTE ? - Groupe préfigurateur CCTE – 25/05/2022*



*Quelle gouvernance partagée pour la MTE ? - Groupe préfigurateur CCTE – 25/05/2022*

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**



www.envirobat-oc.fr







# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



N° de plan APD 01	Echelle 1 : 200
Document <b>PLAN DE PAYSAGE</b>	
Phase APD	
Date 20/10/22	
Projet Maison transitions écologiques	

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



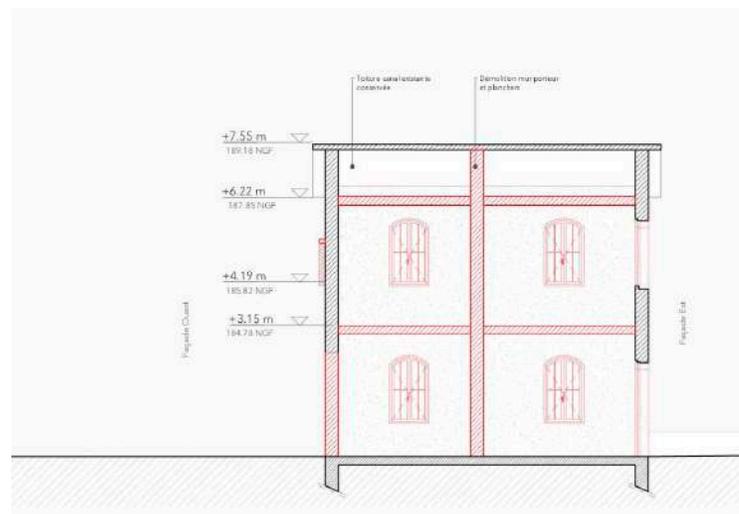


# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX – Réemploi et rénovation

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**  
Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Axonométrie

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

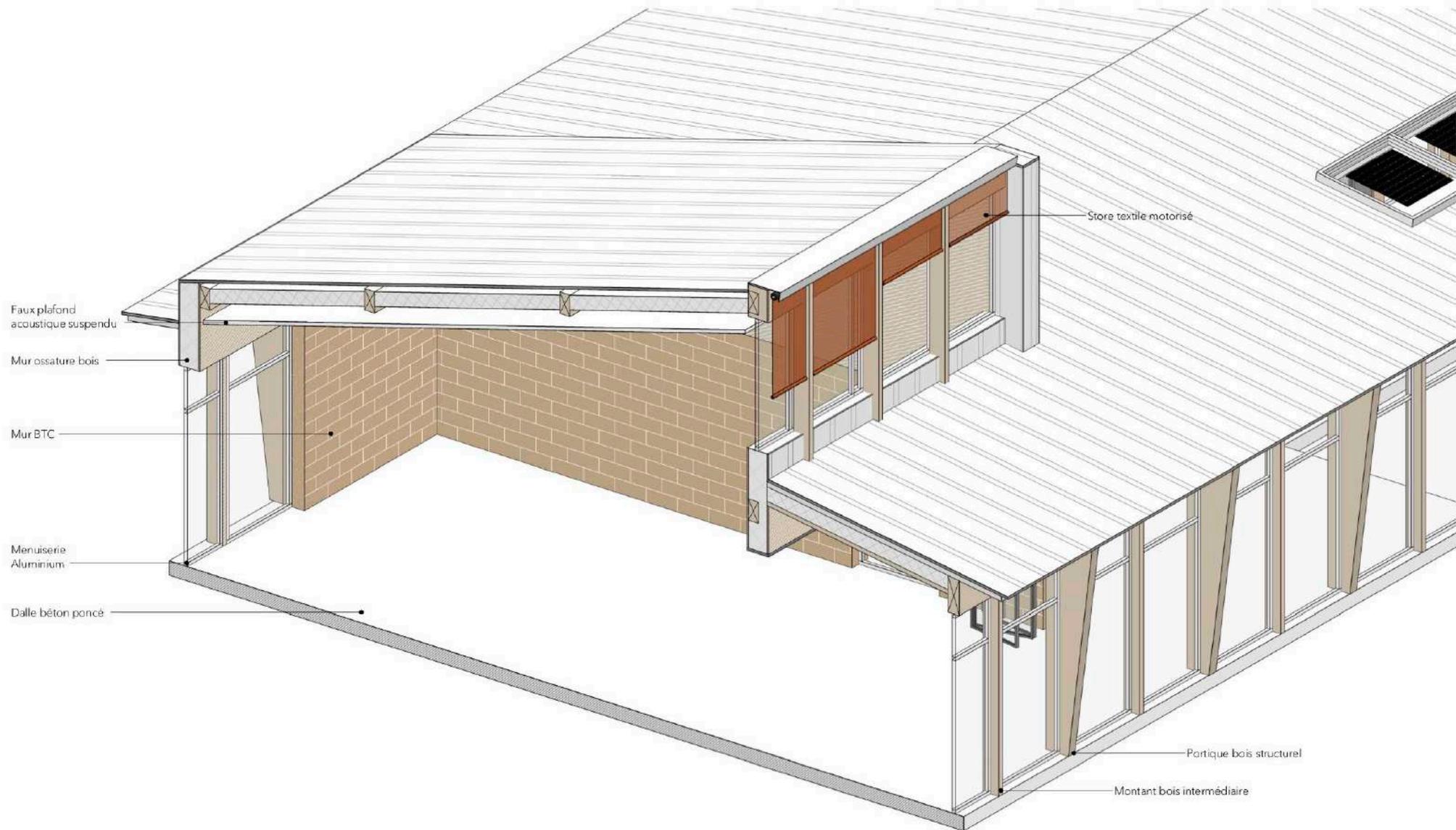
Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Le projet à travers les thèmes BDO

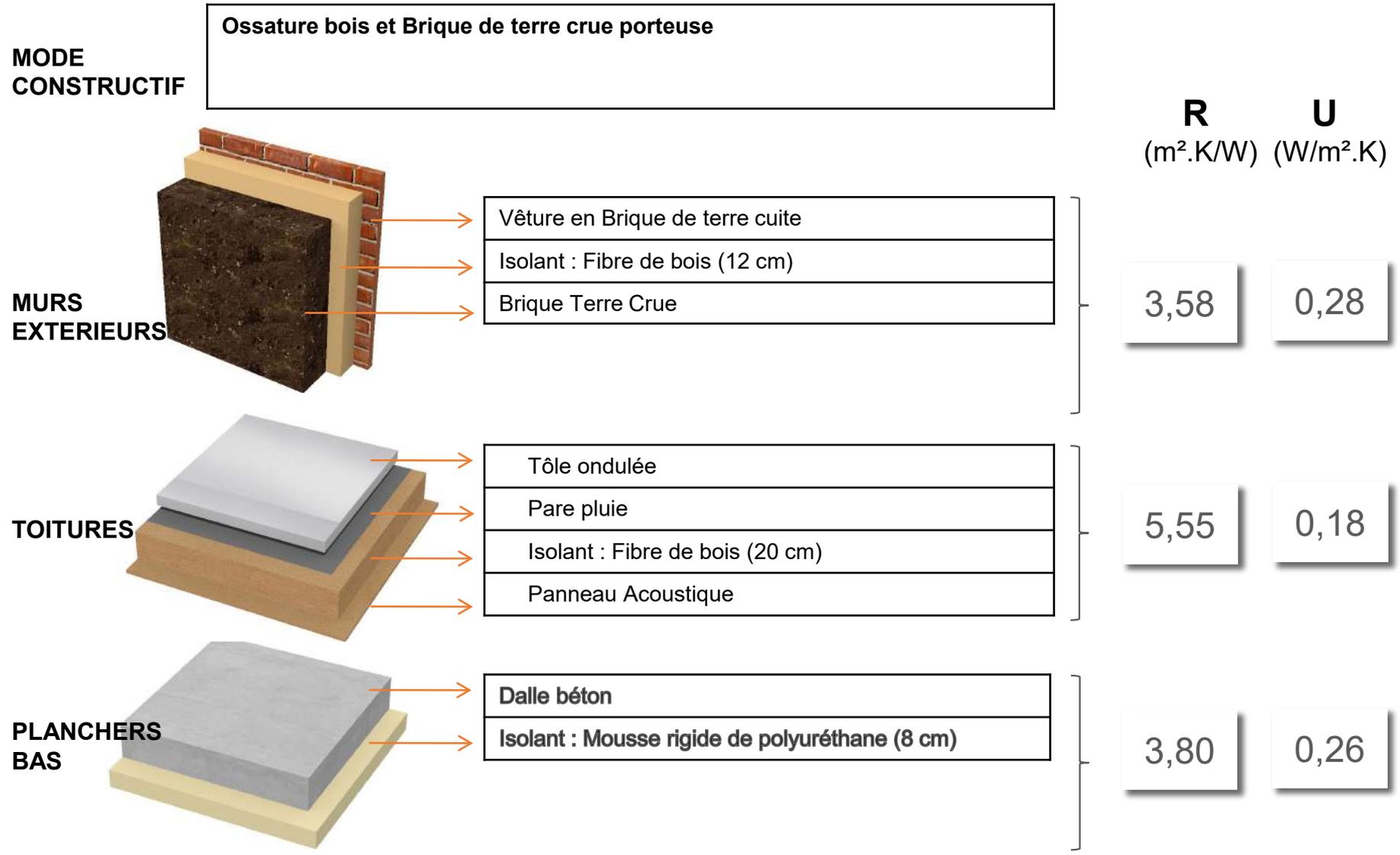
## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 73  
  
Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023





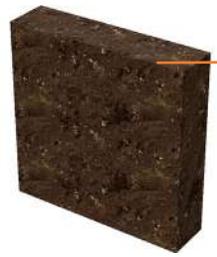
# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

### MURS et PAROIS INTERIEURS

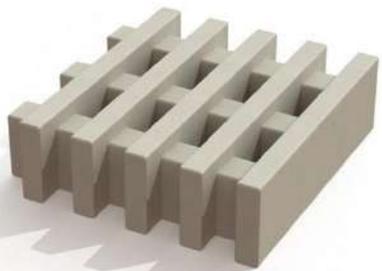


BTC (20 cm)

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



### SOL EXTERIEUR





# Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

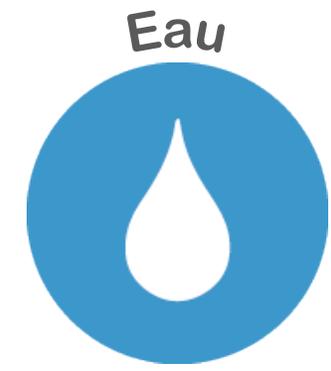
**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- **Jardin phyto-épuration:** traitement par les plantes des eaux usées (eaux grises et noires)
- **Récupération eaux de toiture** (Citernes) pour l'arrosage du potager et du jardin intérieur
- **Rétention et infiltration** des eaux de ruissellement (Noues paysagères)
- **Jardin chameau:** Pas d'arrosage automatique, végétation xérophile, paillage des massifs, alternatives au gazon



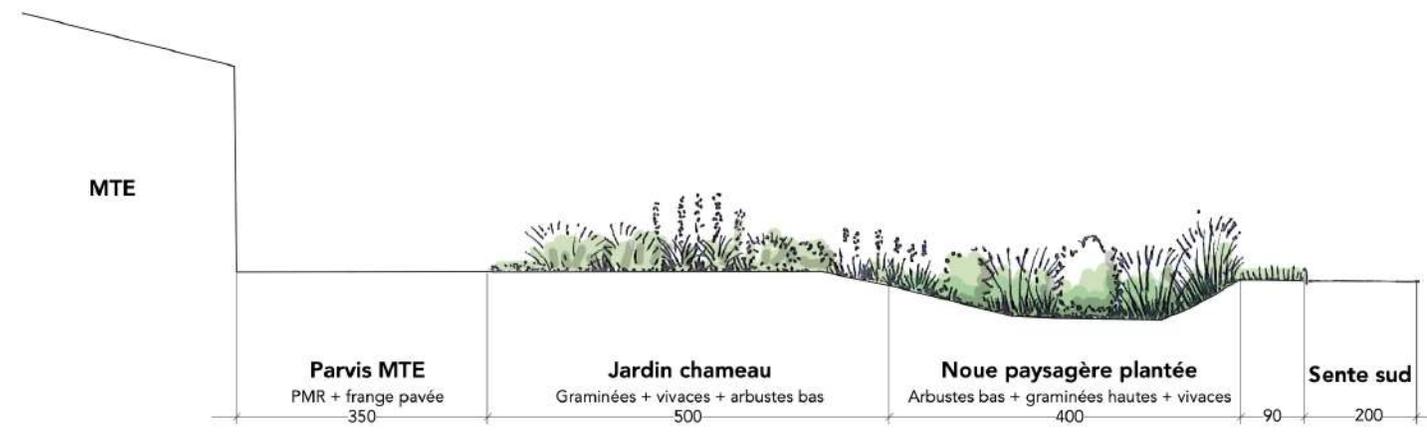
Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Coupe de principe: Jardin chameau / noue paysagère



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### Chauffage

- Chaudière bois à granulés
- Panneaux rayonnants dans le neuf
- Radiateurs issus de réemploi dans l'existant

### Refroidissement

- Sans équipement

### Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- 4 W/m<sup>2</sup> (Sanitaires) à 10 W/m<sup>2</sup> (Salle de réunion)
- Gestion manuelle avec la lumière du jour

### Ventilation

- Ventilation naturelle sur l'ensemble des locaux nobles, avec sondes CO2
- Ventilation mécanique pour les pièces humides

### Eau chaude sanitaire

- Production décentralisée au plus proche des besoins
- Ballon électrique instantané

### Production d'énergie

- PV : Verrière Photovoltaïque
  - 3 modules de dimension 1000x1200



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ENERGIE

### Le mur trombe

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

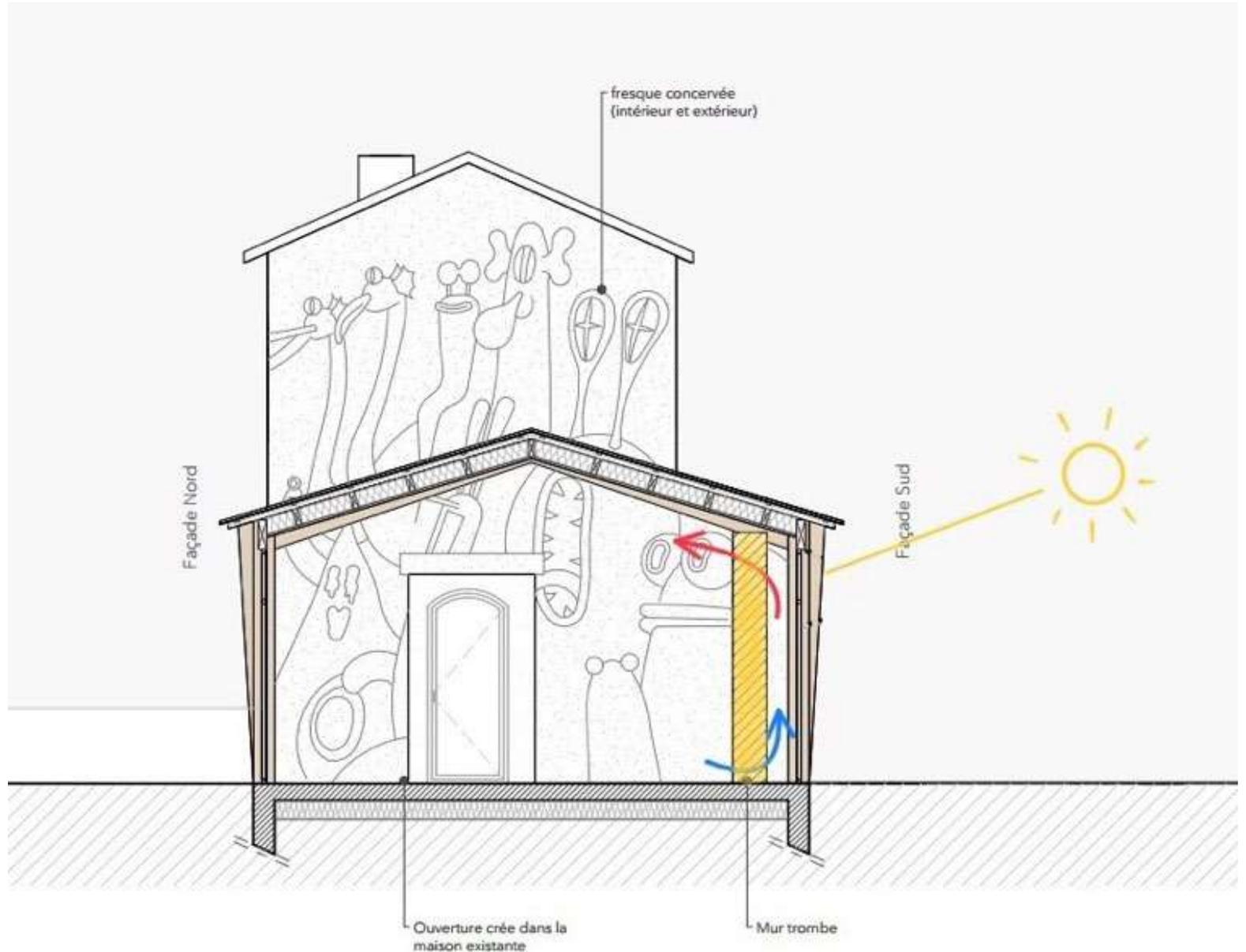
**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA Gz  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage Electricque
  - Comptage des postes règlementaires
- Les systèmes de comptage Fluides

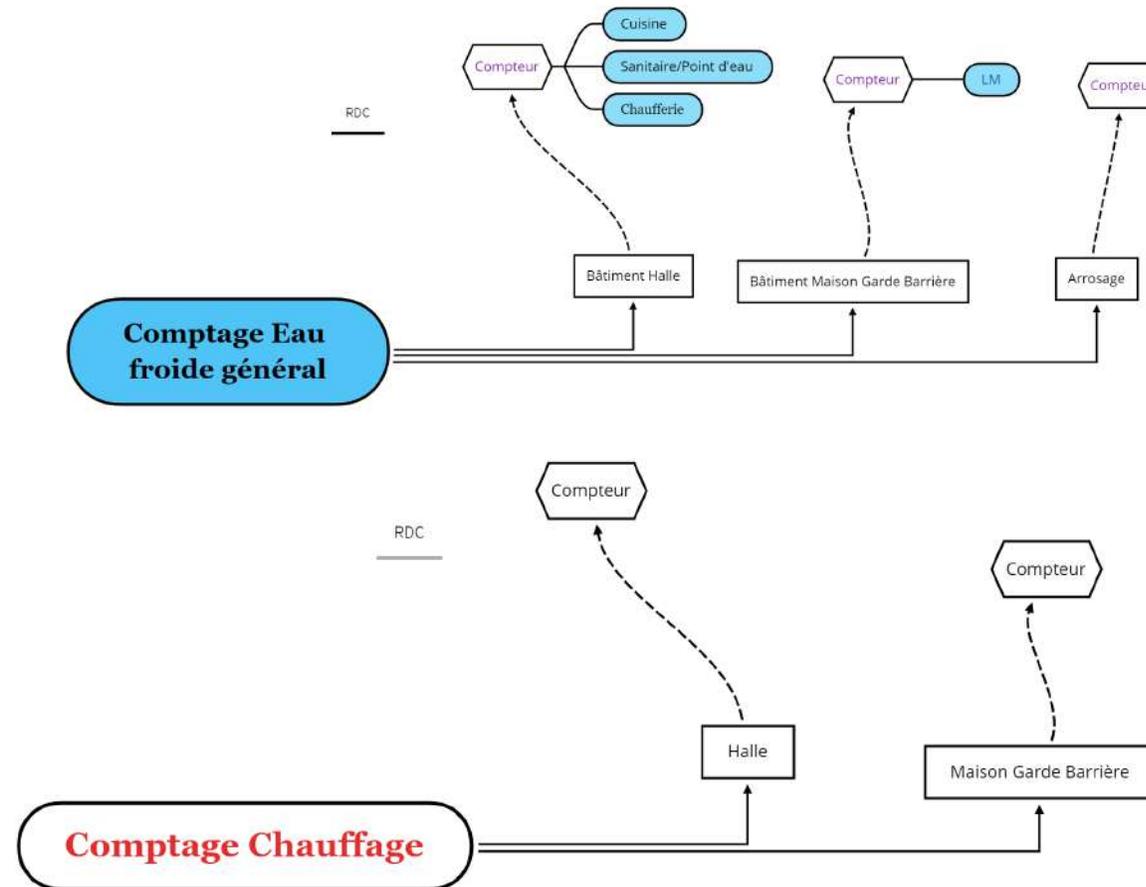
Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr

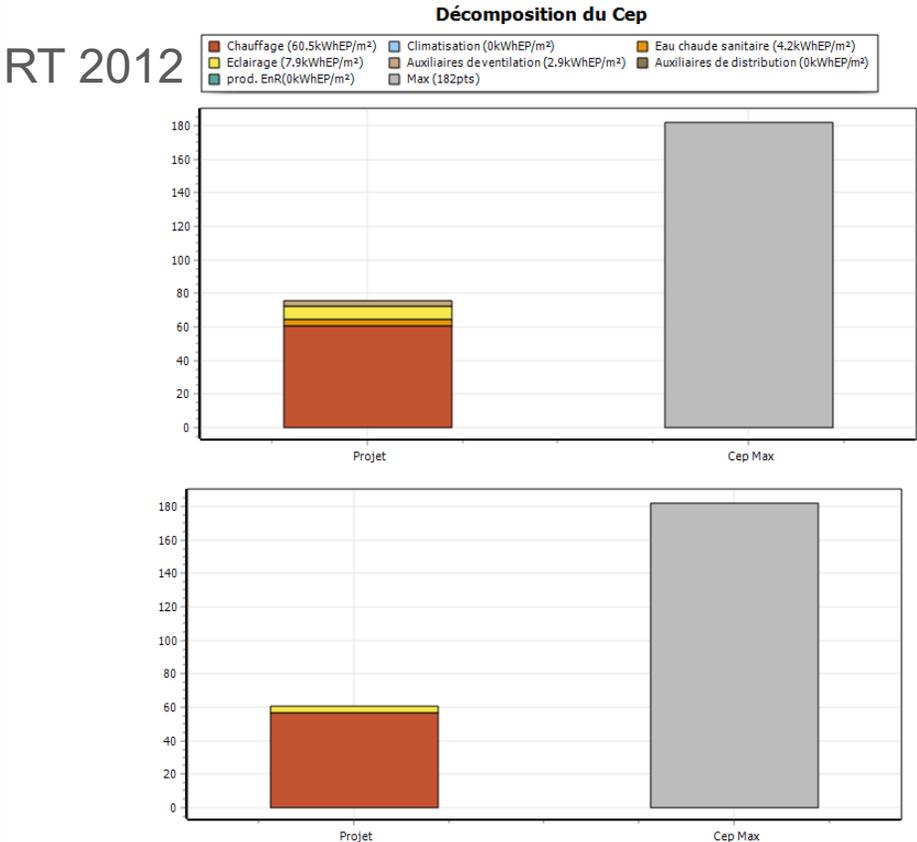




# Le projet à travers les thèmes BDO

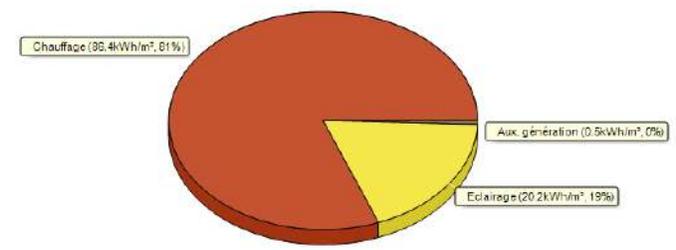
## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHON.an



RT Ex

**Décomposition du Cep (hors prod. ENR) Projet: 107.07 kWhEP/m<sup>2</sup>.an**



Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Maison garde Barrière (Rénovation)
<b>Total</b>	<b>107,07</b>

Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Halle	Maison garde Barrière
<b>Total</b>	<b>75,4</b>	<b>60,6</b>

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Aluminium à rupture de pont thermique
<b>VITRAGES</b>	Verrière : Simple Vitrage classique Autres menuiseries : Double Vitrage classique (type Planitherm XN)
<b>PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)</b>	Simple vitrage Uw = 5 W/m <sup>2</sup> .K // Sw = 35% // TLw = 60% Double Vitrage Uw = 1,5 W/m <sup>2</sup> .K // Sw = 40% // TLw = 60%
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	Stores extérieurs sur Sheds + Mur trombe



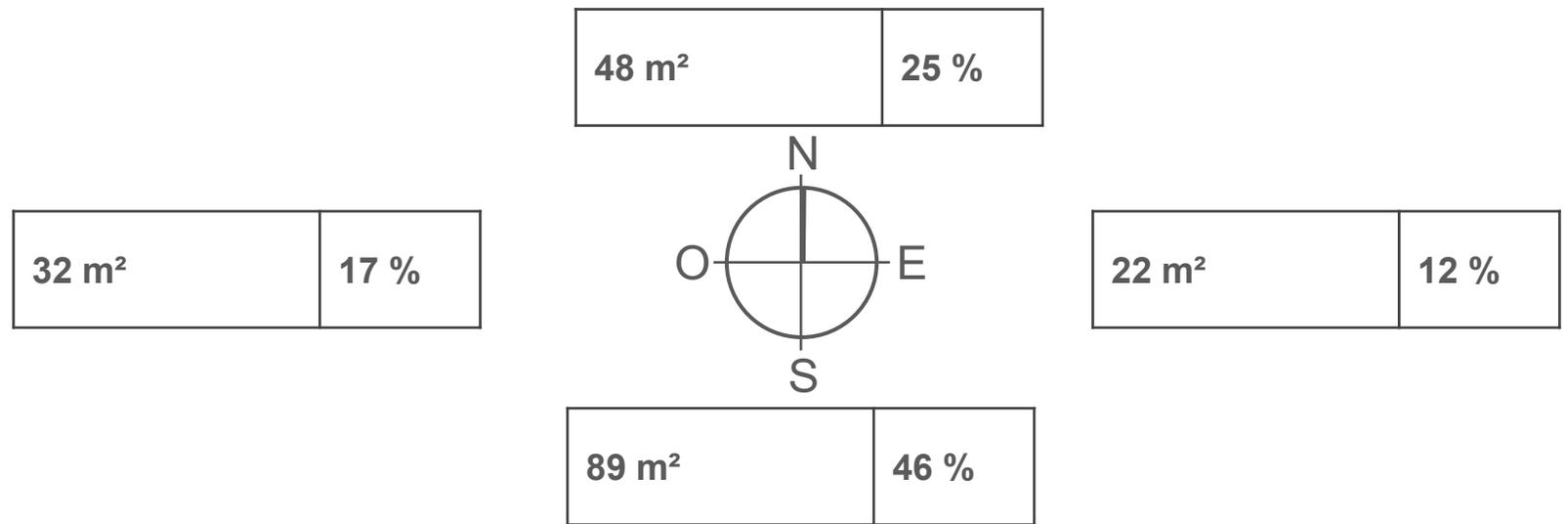
Maison des transitions écologiques  
Colomiers  
Haute-Garonne (31)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

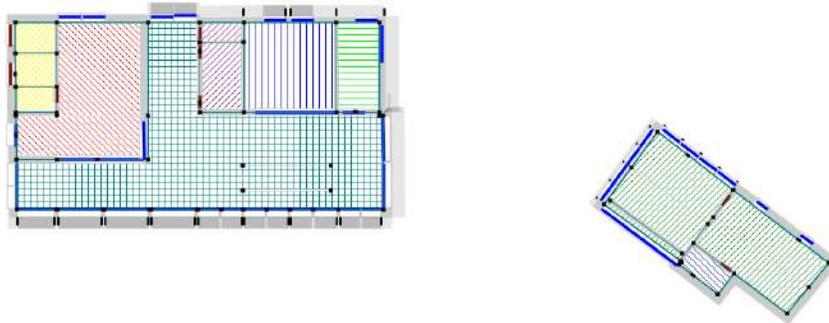




# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) : zones ci-dessous



	Nb h >28°C	Taux inconfort
Halle 1_Salle Polyvalente	74 h	3,2%
Halle 2_Bureau	76 h	3,0%
Halle 2_Salle d'activités	71 h	2,9%
Maison_Salles d'exposition	68 h	2,9%
Maximun pré-requis Or	90 h	-

Nom de l'ouverture	Partie basse	Imposte	Ouverture fonctionnelle	Ouverture surventilation
21092_OUV1_Ventelles - Imposte fixe_Surventilation	75% de hauteur à 80% d'ouverture ventelle	20% à 0% d'ouverture	60%	60%
21092_OUV2_Bas fixe - Imposte soufflet_Surventilation	75% de hauteur à 0% d'ouverture fixe	20% à 40% d'ouverture soufflet	10%	10%
21092_OUV3_Portes battantes - Imposte fixe	75% de hauteur à 80% d'ouverture battante	20% à 0% d'ouverture	60%	60%
21092_OUV4_Portes battantes - Imposte soufflet_Surventilation	75% de hauteur à 80% d'ouverture battante	25% à 40% d'ouverture soufflet	70%	10% (soufflet seul)
21092_OUV5_Portes battantes toute hauteur	100% de hauteur à 80% d'ouverture battante		80%	∅
21092_OUV6_Sheds_Soufflet toute hauteur_Surventilation	100% de hauteur à 40% d'ouverture soufflet		40%	40%
21092_Ouverture intérieure_Française manuelle_Scénarisée	100% de hauteur à 80% d'ouverture battante		80% ou 20%	60%

Hypothèses d'ouvertures différenciées selon les menuiseries

- Pourcentage d'ouverture d'après montants fixes/battants/ventelle/soufflet
- Surventilation nocturne
- Ouverture des fenêtres en fonction de la température extérieure

Stores sur sheds + mur trombe



Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)  
 Phase d'évaluation : Conception  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation  
 Points hors bonus : 73  
 Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT  
 Dernière mise à jour : 03/03/2023

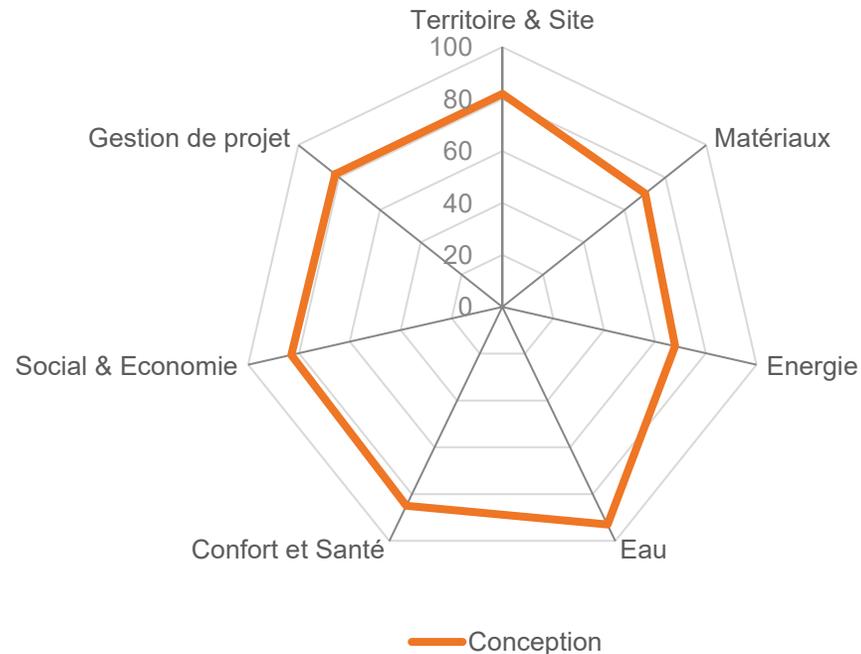




# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



## Radar du projet



**Maison des transitions écologiques**  
**Colomiers**  
**Haute-Garonne (31)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
 Points hors bonus : **73**  
  
 Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**  
 Dernière mise à jour : 03/03/2023





# Innovation : Points à valider en commission



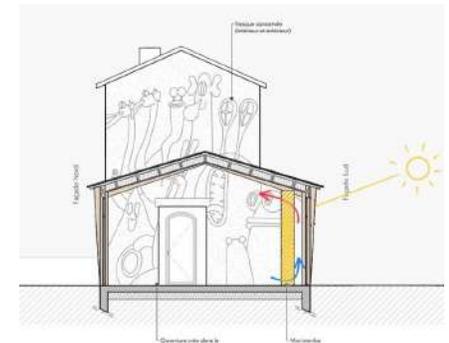
- 2 pts – Le bassin de phyto-épuration  
L'assainissement écologique en milieu urbain



- 1 pts - La co-construction du projet
  - Un programme libre
  - La concertation au cœur de l'action



- 1 pts – Le mur trombe  
Des apports solaires passifs



**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

**Maitrise d'ouvrage**  
Ville de Colomiers (31)

**AMO QEB**  
SCOP Ecozimut (31)

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

**ARCHITECTE**  
C+2B

**BE THERMIQUE / CVC**  
SCOP Ecozimut

**BE VRD/STR/ELEC/SSI**  
EDEIS

**PAYSAGISTE**  
Saut de loup

**ECONOMISTE**  
LEA

**ACOUSTIQUE**  
SIGMA

**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

**Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**  
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

