



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 02/03/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

MAISON DES TRANSITIONS ECOLOGIQUES Colomiers (31)



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO
Ville de Colomiers	C+2B	VRD/STR/ELEC/SSI : EDEIS CVC/Thermique : Ecozimet Economiste : LEA	Paysagiste : Saut de loup Acoustique : SIGMA SCOP Ecozimet



Les intervenants

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023

Maîtrise d'ouvrage



Martine Berry-Sévennes
Mairie de Colomiers
2ème Adjointe Déléguée à la transition écologique, au patrimoine naturel et aux mobilités



Isabelle Masdoua
Mairie de Colomiers
Coordinatrice projet Transition Ecologique

Accompagnateur BDO



Florian ZAOUR
SCOP Ecozimut

Architecte



Julien Coutineau
C+2B

Paysagiste



Antoine Ginesty
Saut de loup

CVC - Thermique



Loïc CAPITAINE
SCOP Ecozimut



www.envirobat-oc.fr



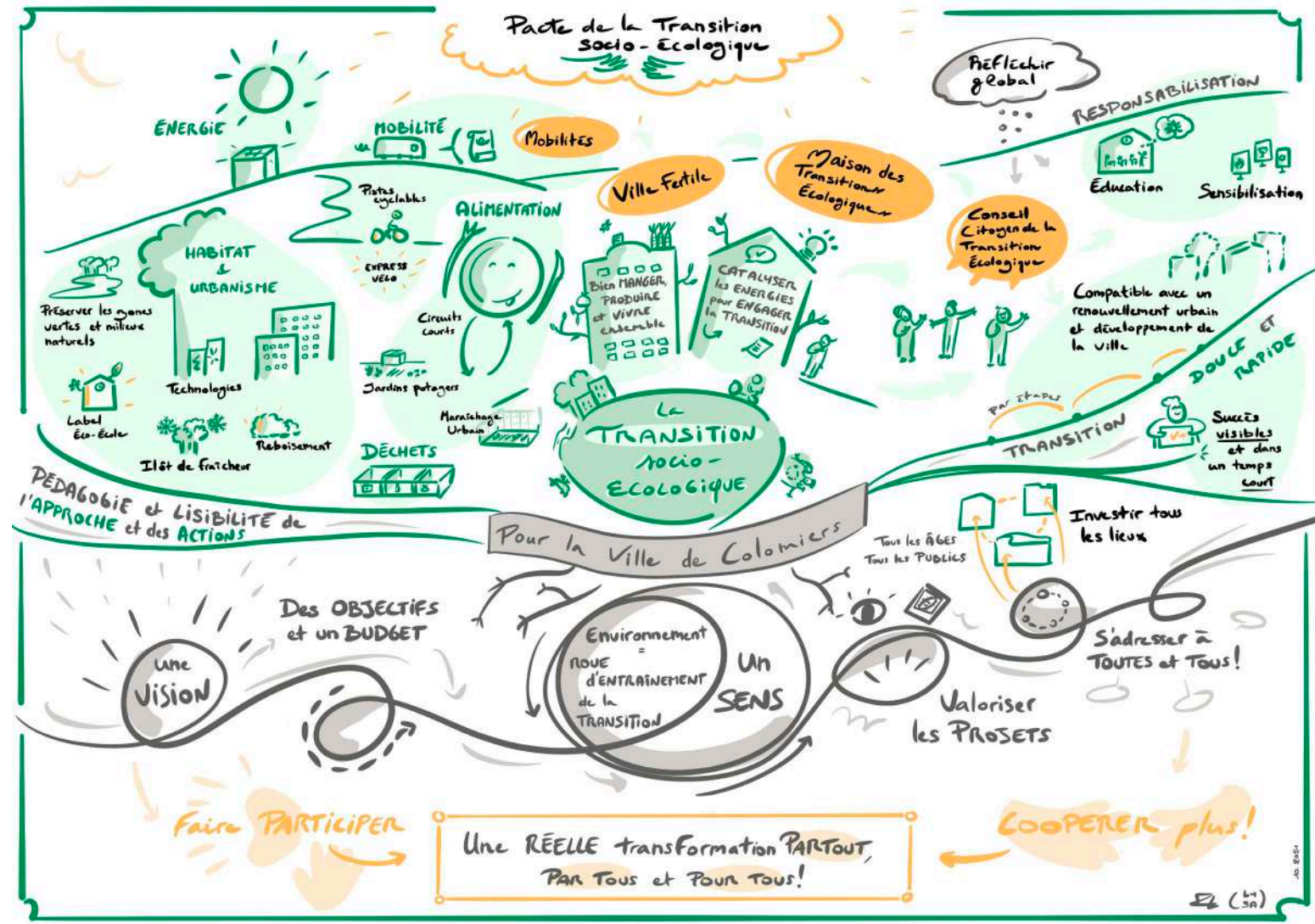


USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Contexte / Genèse / Programme

- Être la roue qui fait bouger l'engrenage
- Un programme laissé à l'imagination des équipes retenues



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

La parcelle

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

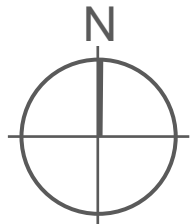
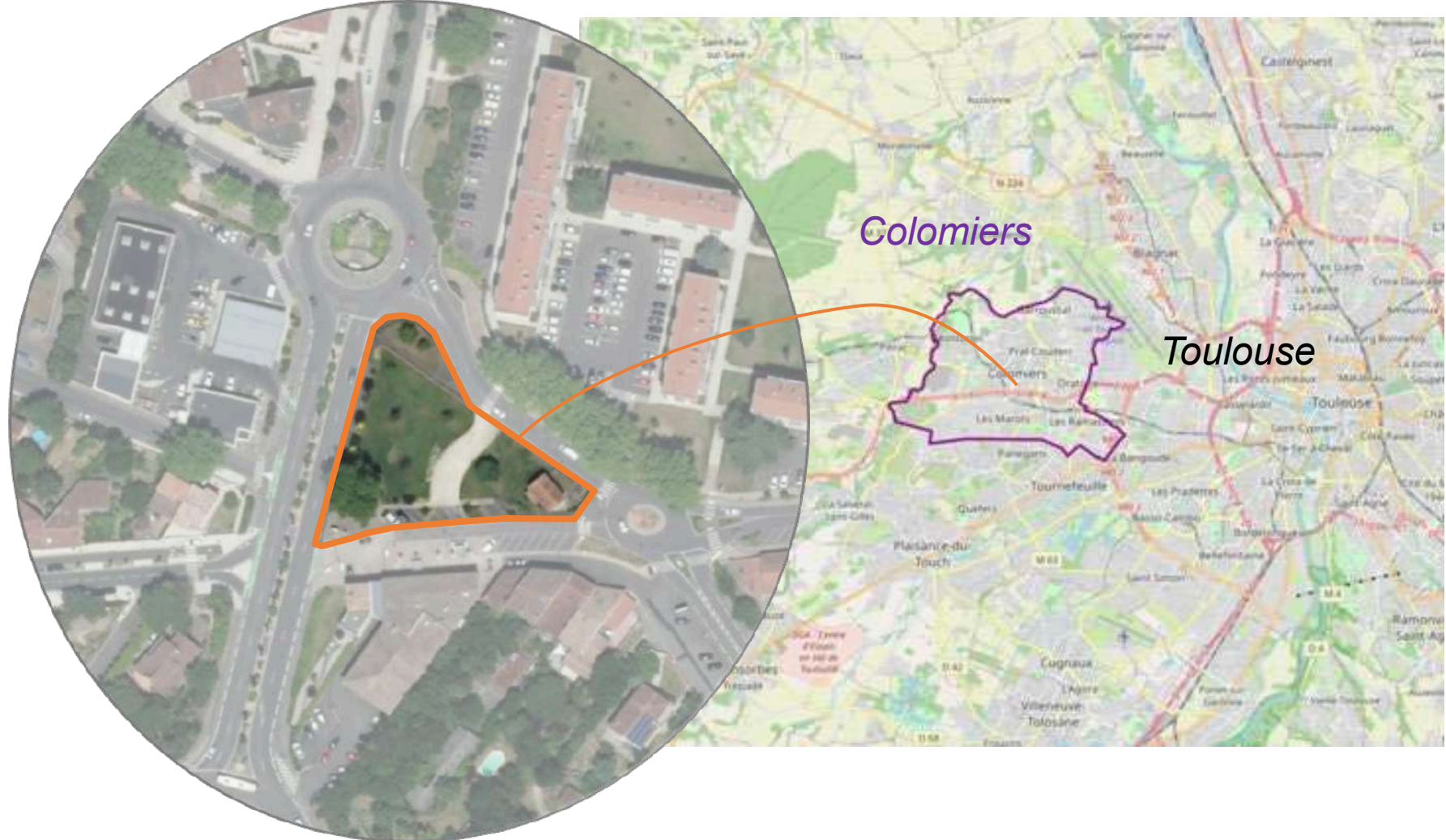
Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Le projet dans son territoire

Objectifs :

- Garantir durablement la qualité paysagère et bâtie des entrées de ville et des axes majeurs.
- Améliorer la lisibilité de la ville et réduire les effets de coupure entre quartiers
- Renforcer les liaisons avec le centre-ville
- Réduire les vitesses, sécuriser les piétons et les cycles
- Maîtriser l'affichage et la publicité
- Paysager et végétaliser les espaces publics.

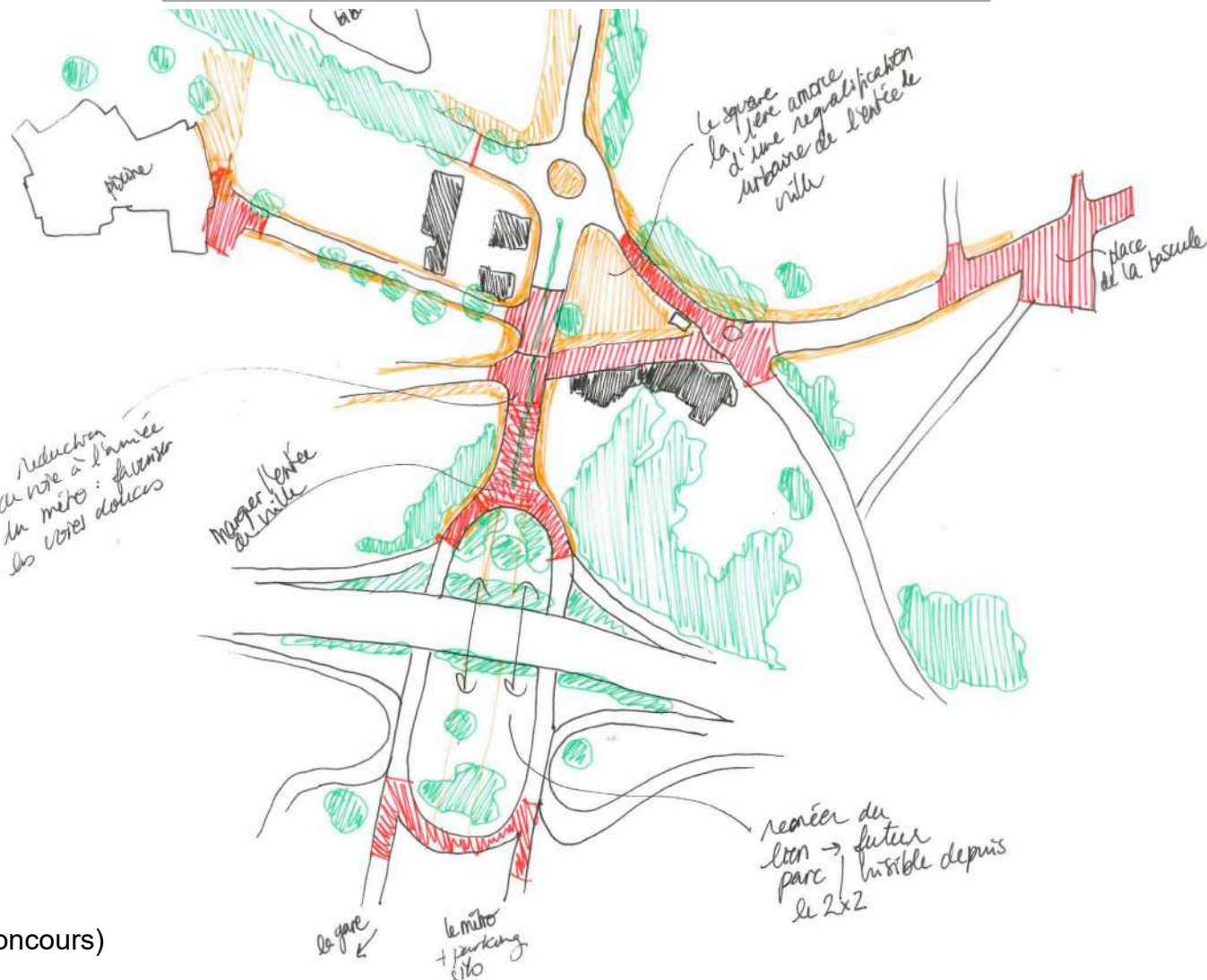


Schéma urbain (stade concours)

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage



Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Plan masse

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

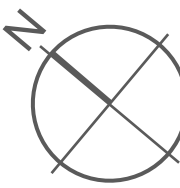
Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



NOM DU PROJET	Vie de Colomiers
PROJETANT	SCOP ECOZIMUT
ARCHITECTE	COB ARCHITECTURE
STRUCTURE	BZS
ECOCONSEIL	ECOZIMUT
COORDONATEUR	USA
PROJETANT	SKAN
PROJETANT	SAUP DE LOUP
Maison des transitions écologiques	
PRO	PRO-06
PSO	PSO-Rie-de-Chaurede





Plans de niveaux

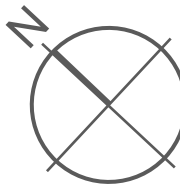
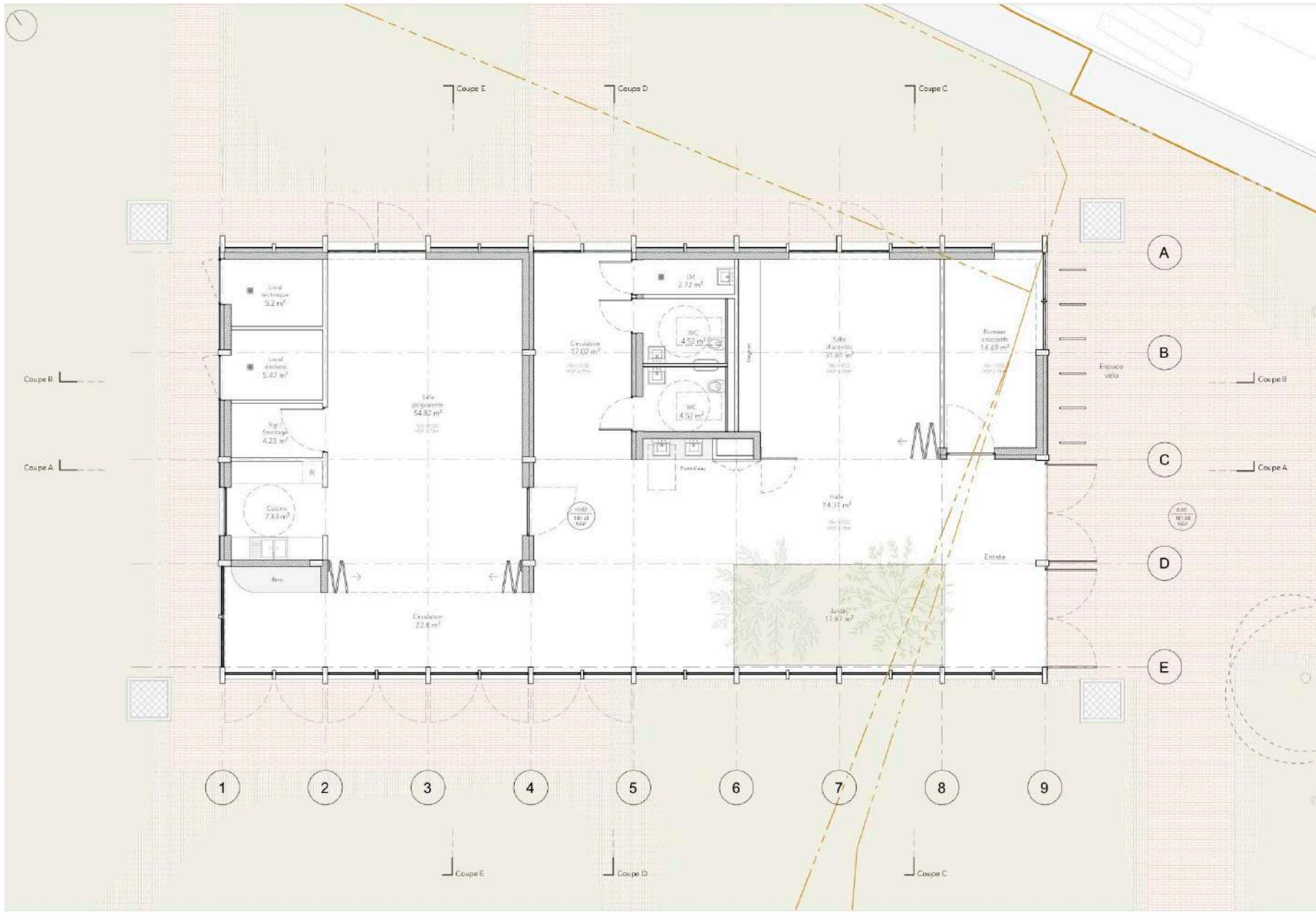
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





Coupes

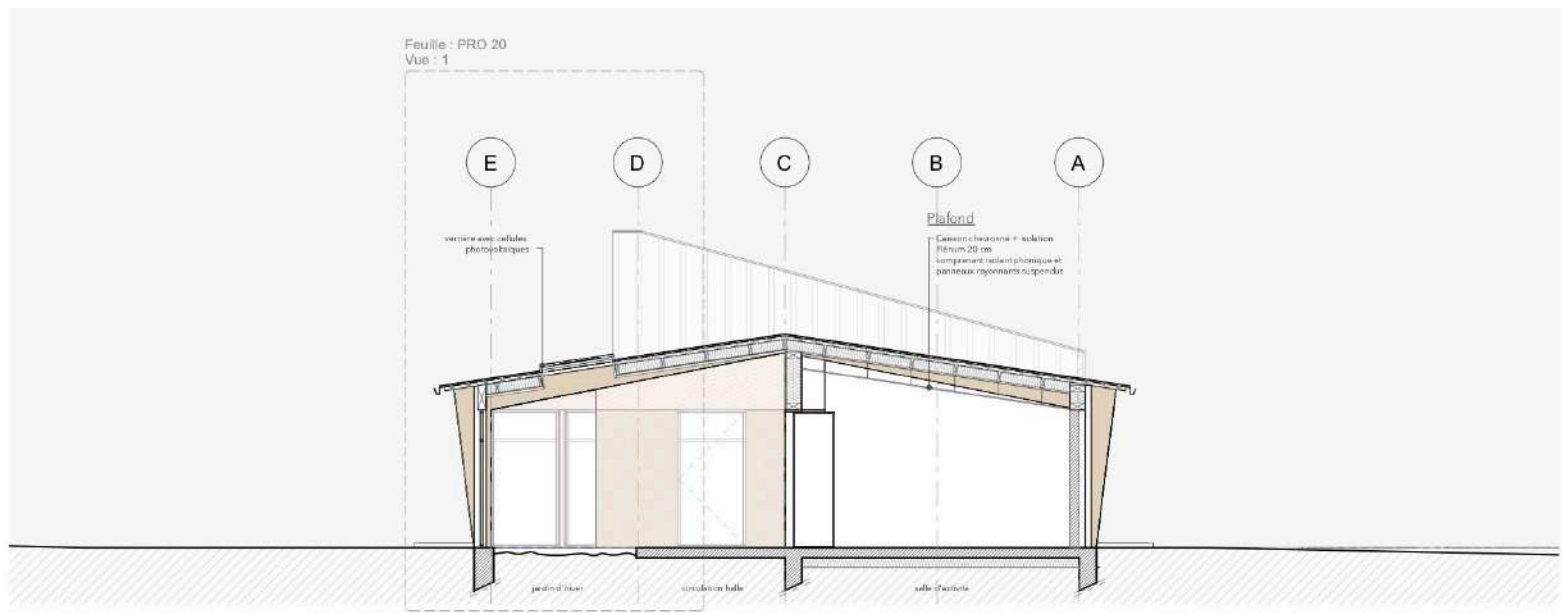
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



Coupe C



Coupe D



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**
Dernière mise à jour : 03/03/2023





Enjeux durables du projet

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



- Une symbolique marquée
 - Un choix de site stratégique
 - Un équipement de quartier pour la ville



- La co-construction du projet
 - Un programme libre
 - La concertation au cœur de l'action



- Vers la sobriété carbone
 - Le choix de la rénovation contre celui de la déconstruction
 - La mise en œuvre de matériaux naturels, locaux et de réemploi
 - Des énergies renouvelables



- Gestion de l'eau
 - L'assainissement écologique en milieu urbain
 - Une gestion raisonnée des eaux pluviales



Fiche d'identité

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**
Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



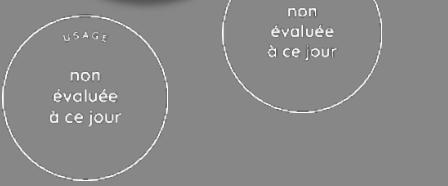
www.envirobat-oc.fr



Typologie	• Salles polyvalentes et d'exposition	Planning travaux	• Début : 2 ^{ème} trimestre 2023
Classement incendie			• Fin : 1 ^{er} trimestre 2024
Surface	• Halle : 332 m ² (neuf) • Maison GB : 72 m ² (rénovation / extension)	Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux 976 664 € HT
Altitude	• 150 m		• Coût au m² (hors VRD, honoraires) 1995 € HT m ²
Zone clim.	• H2C		• Coût VRD 170 890 € HT
Classement bruit	• BR1 • Catégorie CE1		• Coût Honoraires 208 000 € HT
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005	• Rtex Maison GB : Ubat 0,498 / 0,528 W/(m ² .K) (-6%)		• Coût total au m² 3335 € HT
Besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	• RT2012 Halle : Bbio 76,6 / 81 points (-5,4%) • RT2012 Maison GB : Bbio 62,9/81 points (-22,3%)		• Réhab: coût démolition, déconstruction, désamiantage 22 500 € HT
Consommation d'énergie primaire (kWh/m ² /an) RTex - RT2005 – RT2012- RT2020	• RT2012 Halle : 75,4 / 182 kWh EP (-58,6%) • RT2012 Projet : 60,6 / 182 kWh EP (-66,7%) • Niveau E3		
Production d'EnR	• Production marginale sur la verrière		
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée • Pré-requis Or (inconfort <90h)		
Analyse du cycle de vie	• ACV réalisée • Niveau C2		



Le projet à travers les thèmes BDO



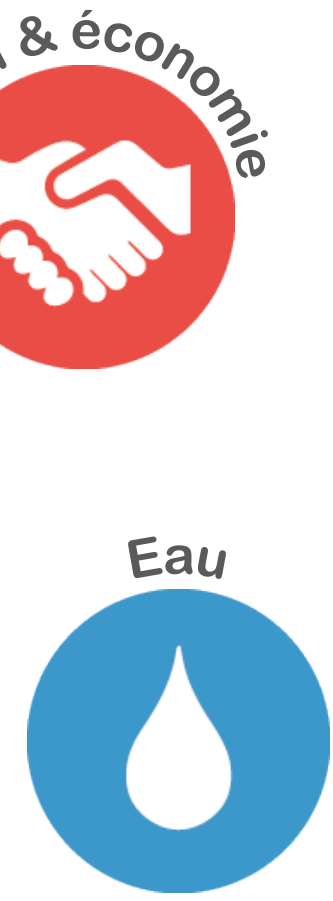
Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Organisation dédiée à la Maison des Transitions Ecologiques

- 2ème Adjointe déléguée : Mme Berry-Sévennes
- Conseillère déléguée : Mme Bertrand
- Coordination des projets de Transition Ecologique : Mme Masdoua
- 2 pôles en co-pilotage : Patrimoine Bâti et Participation citoyenne/Tiers-lieux

- Un projet partenarial

- Les citoyens
- Les associations
- Les acteurs économiques
- La Commission Communale d'Accessibilité
- Les agents de la collectivité
- Les collectivités publiques
- La maîtrise d'œuvre



*Présentation de à la MTE par J. Coutineau
- Groupe préfigurateur CCTE – 25/05/2022*

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Objectifs
 - Concerner sur les activités et usages de la MTE
 - Amorcer la co-coconstruction de la gouvernance de la MTE
- Méthodologie
 - Fédérer
 - Partager
- Calendrier
 - 23/11/2021 : installation du groupe préfigurateur du Conseil Citoyen des transitions écologiques (CCTE)
 - 15/02/2022 : Fresque du Climat - groupe préfigurateur CCTE
 - 24/05/2022 : Partage et Brainstorming des activités à la MTE - groupe préfigurateur CCTE
 - 22/06/2022 : Quelle gouvernance pour la MTE - groupe préfigurateur CCTE
 - 01/07/2022 : Quelles activités et comment accueillir à la MTE – agents de la Mairie
 - 04/07/2022 : Bilan du cycle de participation - groupe préfigurateur CCTE
- Résultats
 - Implication forte du groupe préfigurateur
 - Vision citoyens/élus commune



Que souhaiteriez-vous trouver comme activité de transition à la MTE ? - Groupe préfigurateur CCTE – 25/05/2022



Quelle gouvernance partagée pour la MTE ? - Groupe préfigurateur CCTE – 25/05/2022

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



LA MTE, C'EST QUOI ? *

MTE

La MTE est un lieu pour les habitants et tous les acteurs Colomiers qui a comme principales missions de sensibiliser et d'accompagner dans une démarche de transition socio-écologique. Elle rassemble et donne à voir dans un seul lieu les initiatives et les solutions exemplaires qui existent sur le territoire.

La MTE est ouverte à toutes et à tous !

QU'EST-CE QU'ON Y FAIT ?

On parle du cadre de vie, des déchets, de l'éco-consommation, de l'éco-construction, de la biodiversité, de l'énergie et du climat et de plein d'autres choses. Surtout, c'est un lieu où l'on pratique, échange, apprend aux contacts d'autres acteurs au travers d'ateliers, de conférences, de projections, de spectacles...

DES EXEMPLES D'ACTIVITÉS ?

MERCREDI 7 OCTOBRE

10h00 | « Lowtech Lab »
Organisée par la MTE.

Un atelier de fabrication de petits équipements lowtech pour le quotidien et la maison. Le lowtech, par opposition au hightech, est un ensemble de systèmes utiles, accessibles et durables. Apprenez à fabriquer votre four solaire, votre éolienne domestique, votre poêle à bois, votre lombricomposteur ou votre hôtel à insectes !

Rendez-vous : salle d'activités
Places : 8



SAMEDI 10 OCTOBRE

11h00 | « Cultives-ton-bac d'abord »
Organisée par l'association Les Jardiniers en herbe

Il s'agit d'un atelier de fabrication de bacs potagers et des techniques de permaculture associées à ce type de cultures. A toi de mettre les mains dans la terre !

Rendez-vous : jardin
Places : 10



DIMANCHE 11 OCTOBRE

14h00 | « Conseils sur l'auto-construction »
Organisée par l'entreprise Les Tiny Houses

Des après-midis dédiés à l'auto-construction. Des rendez-vous individuels pendant lesquels nous vous apportons les clés pour appréhender au mieux votre projet d'auto-éco-construction.

Rendez-vous : Tiny-rante
Places : RDV sur www.MTE.fr



15h00 | « La Récupérie »

Organisée par la Recyclerie.

Une brocante pas comme les autres, on y achète ou troque des objets, des équipements, des matériaux afin de ne pas les jeter. Comment le déchet de l'un devient la ressource de l'autre. Des exemples de mises en œuvre d'objets réemployés seront mis en place dans la salle.

Rendez-vous : recyclerie
Places : libre



21h00 | « Film Animal »

Organisée par la MTE.

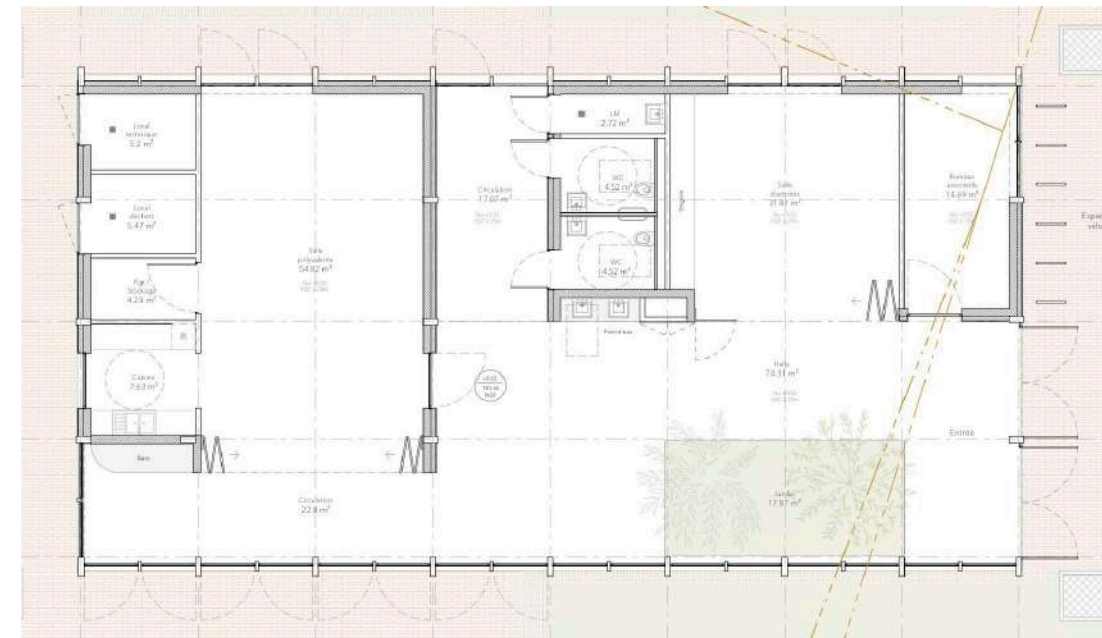
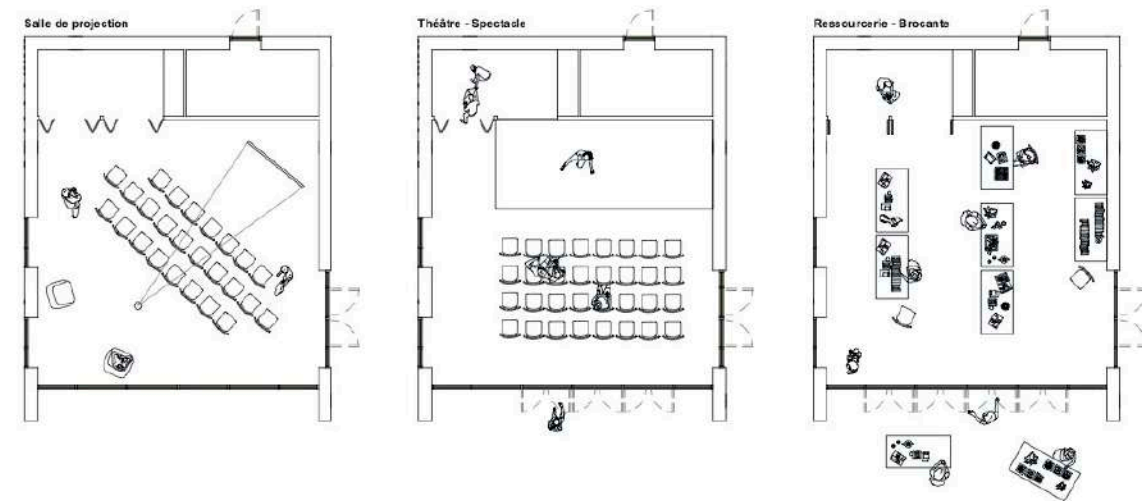
La projection du film Animal de Cyril Dion en soirée avec débats et échanges.

Rendez-vous : salle polyvalente
Places : libre






* Exemple de programmation à la future MTE.





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



N° de plan APD 01	Echelle 1 : 200
Document PLAN DE PAYSAGE	
Phase APD	
Date 20/10/22	
Projet Maison transitions écologiques	

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : **03/03/2023**

www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



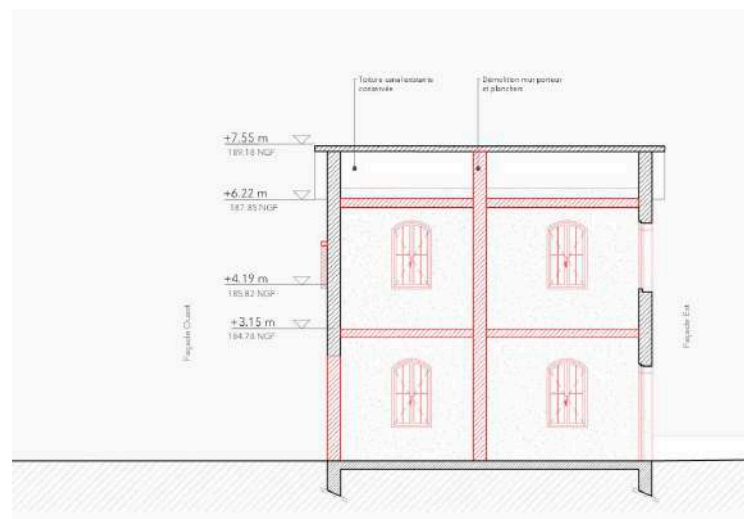


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – Réemploi et rénovation

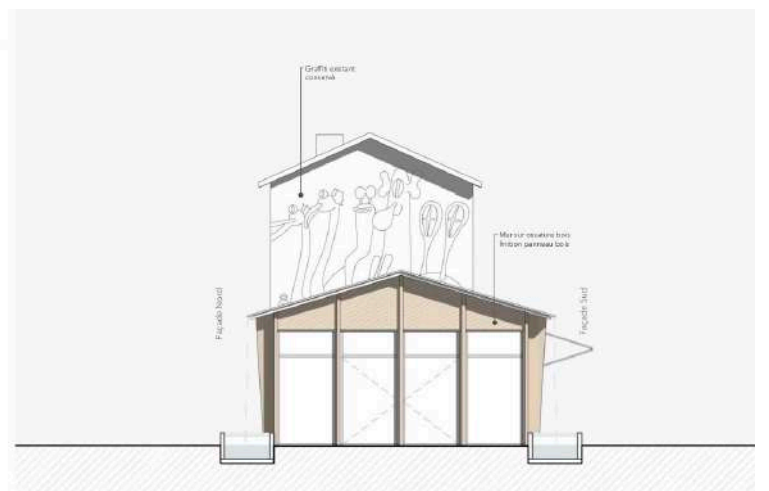
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**
Dernière mise à jour : 03/03/2023





Axonométrie

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

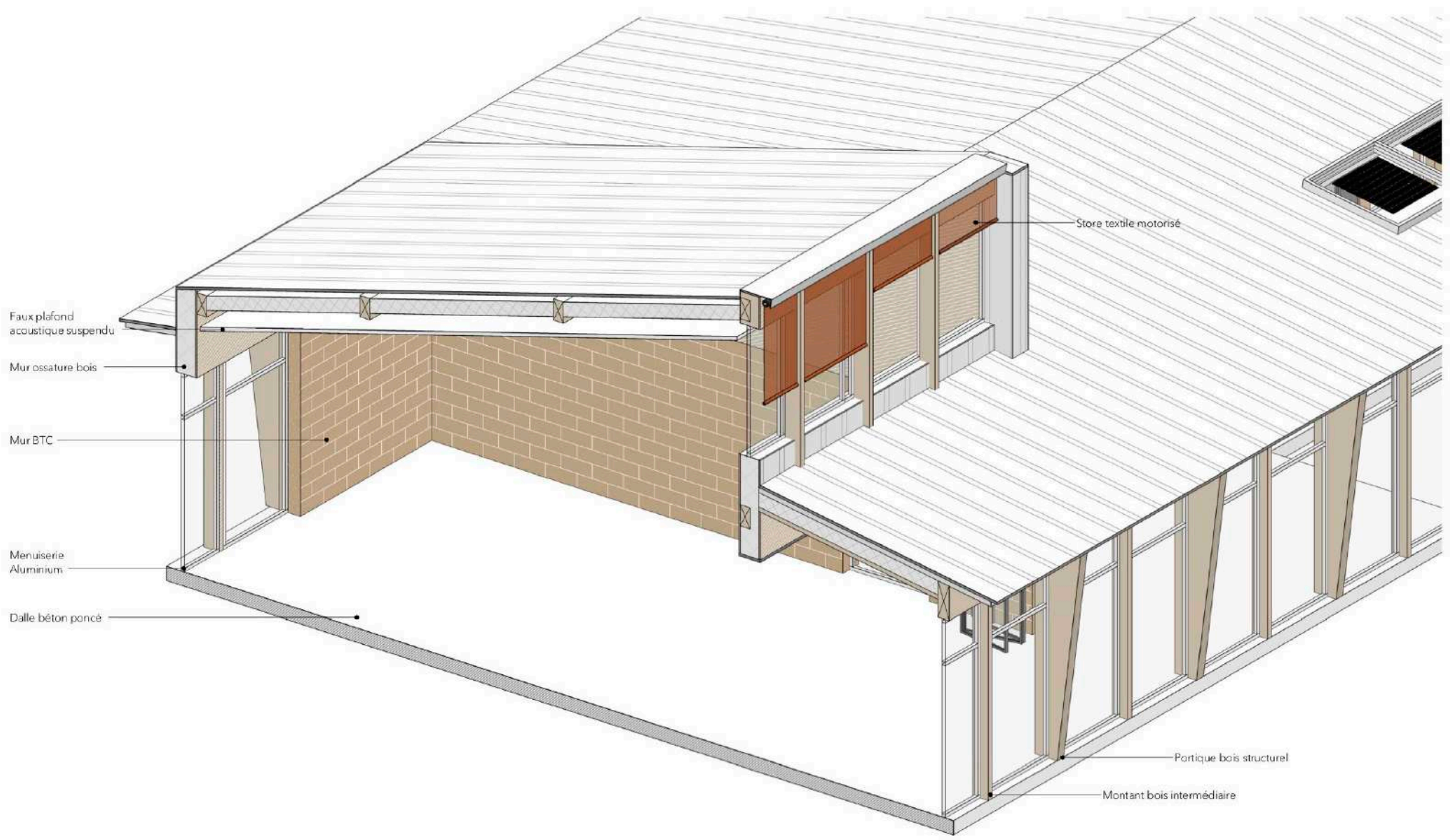
Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73
Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023

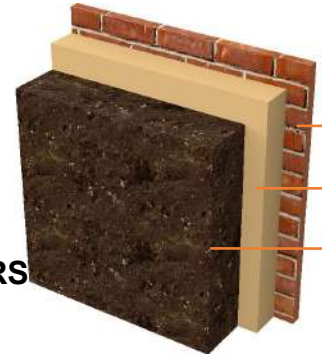


www.envirobat-oc.fr



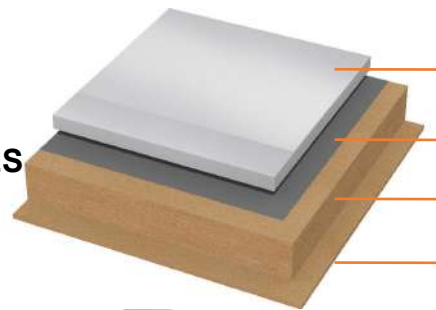
MODE CONSTRUCTIF
Ossature bois et Brique de terre crue porteuse

MURS EXTERIEURS



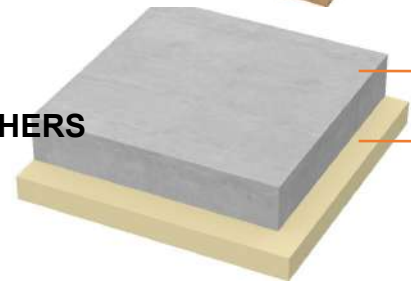
- Vêture en Brique de terre cuite
- Isolant : Fibre de bois (12 cm)
- Brique Terre Crue

TOITURES



- Tôle ondulée
- Pare pluie
- Isolant : Fibre de bois (20 cm)
- Panneau Acoustique

PLANCHERS BAS



- Dalle béton
- Isolant : Mousse rigide de polyuréthane (8 cm)

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,58

0,28

5,55

0,18

3,80

0,26



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

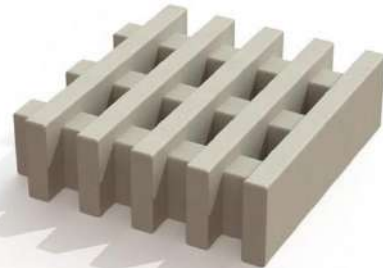
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

MURS et PAROIS INTERIEURS



BTC (20 cm)



SOL EXTERIEUR



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

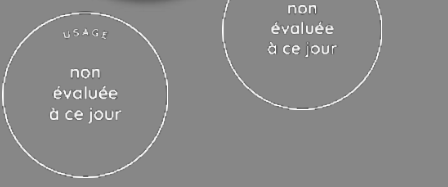
Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- **Jardin phyto-épuration:** traitement par les plantes des eaux usées (eaux grises et noires)
- **Récupération eaux de toiture** (Citernes) pour l'arrosage du potager et du jardin intérieur
- **Rétention et infiltration** des eaux de ruissellement (Noues paysagères)
- **Jardin chameau:** Pas d'arrosage automatique, végétation xérophile, paillage des massifs, alternatives au gazon



Jardin phyto-épuration



Paillage des massifs - Projet SDL

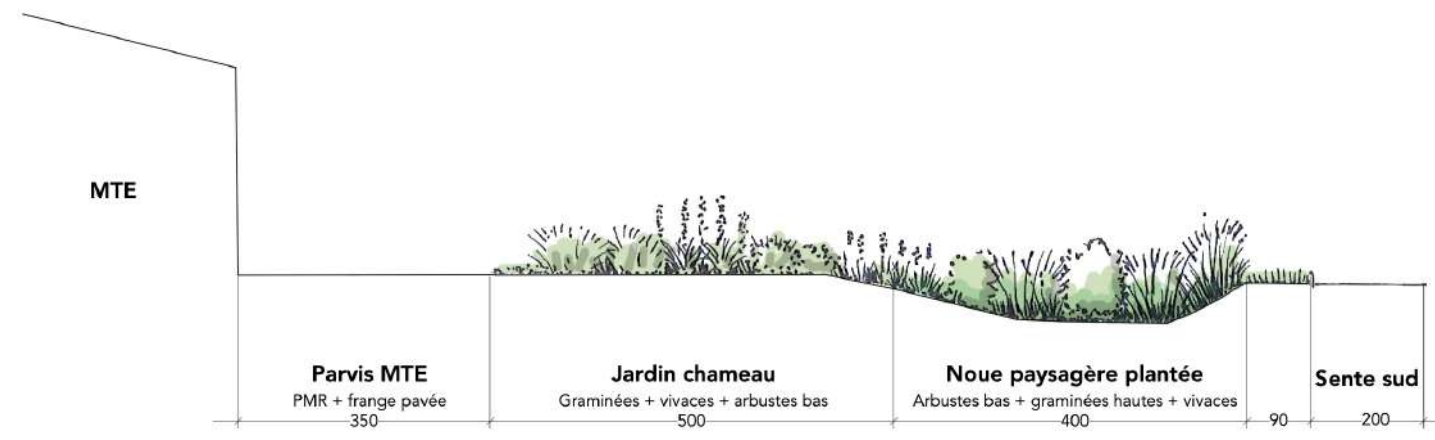


Alternatives au gazon / végétation xérophile

Maison des transitions écologiques
 Colomiers
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
 Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



Coupe de principe: Jardin chameau / noue paysagère



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- Chaudière bois à granulés
- Panneaux rayonnants dans le neuf
- Radiateurs issus de réemploi dans l'existant

Refroidissement

- Sans équipement

Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- 4 W/m² (Sanitaires) à 10 W/m² (Salle de réunion)
- Gestion manuelle avec la lumière du jour

Ventilation

- Ventilation naturelle sur l'ensemble des locaux nobles, avec sondes CO2
- Ventilation mécanique pour les pièces humides

Eau chaude sanitaire

- Production décentralisée au plus proche des besoins
- Ballon électrique instantané

Production d'énergie

- PV : Verrière Photovoltaïque
 - 3 modules de dimension 1000x1200



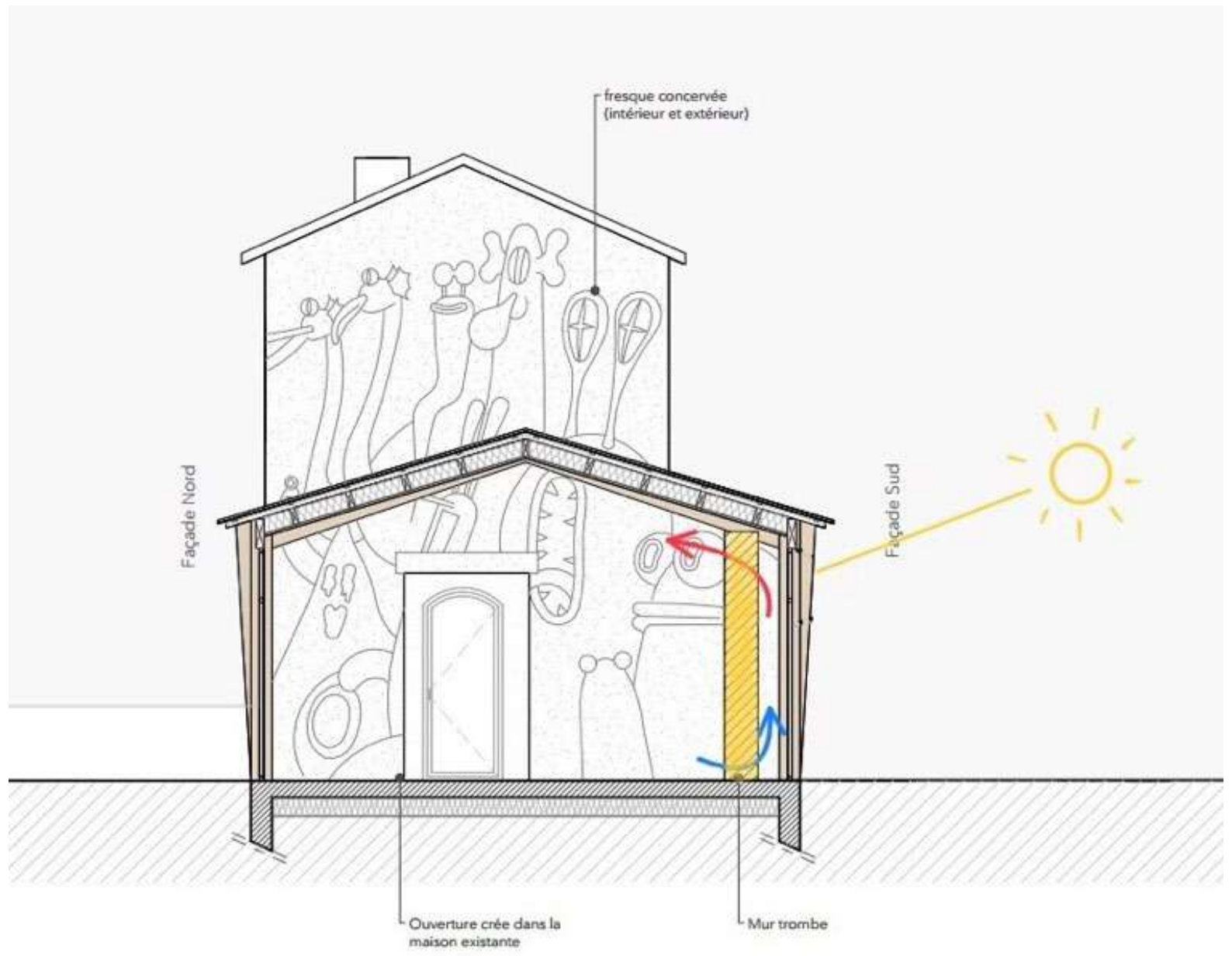
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ENERGIE

Le mur trombe



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





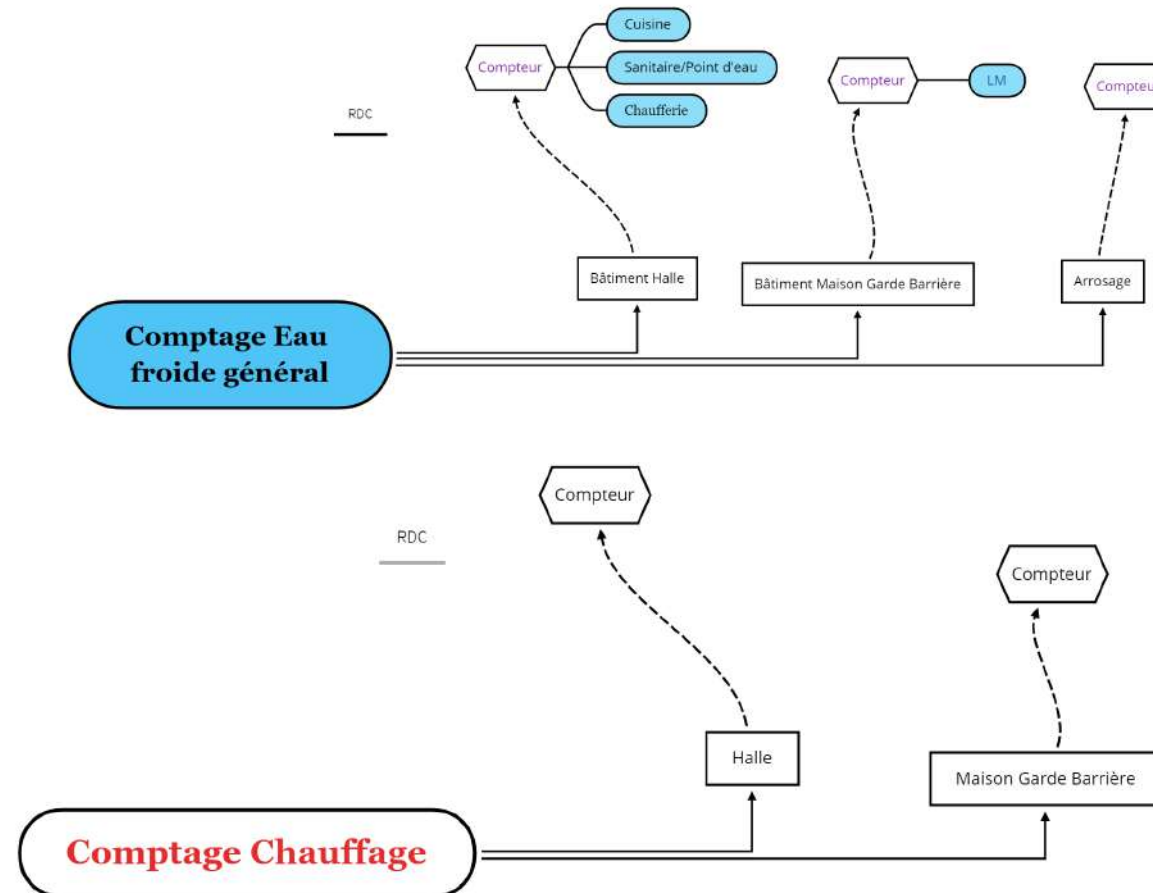
USA Gz
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage Electricque
 - Comptage des postes règlementaires
- Les systèmes de comptage Fluides



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





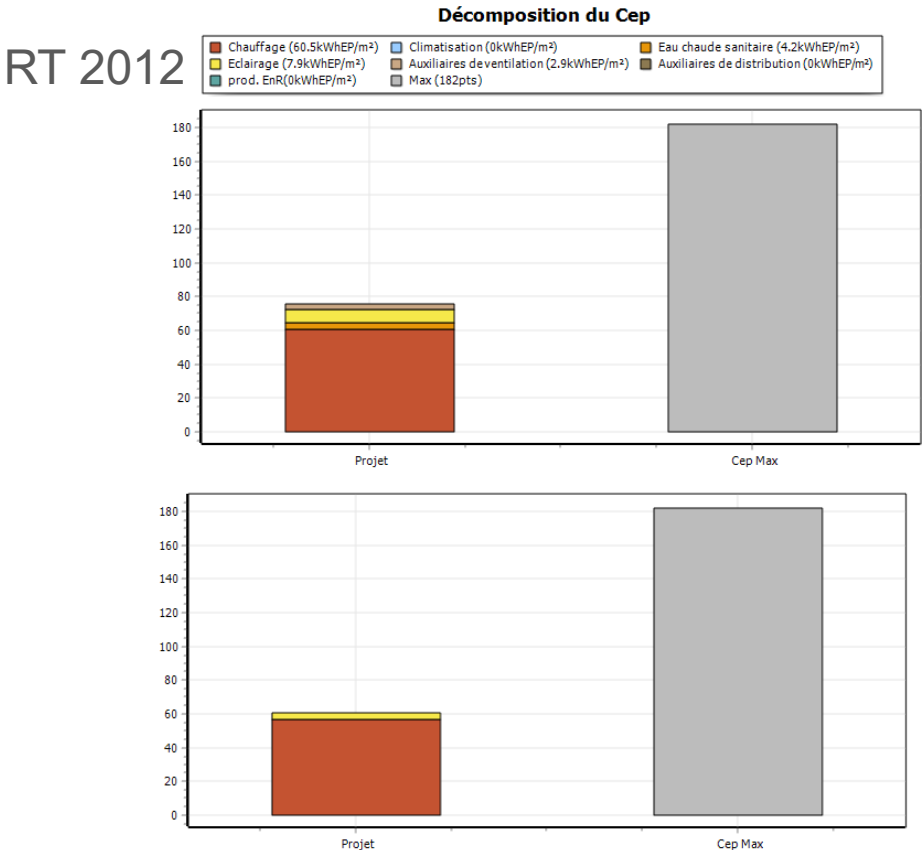
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

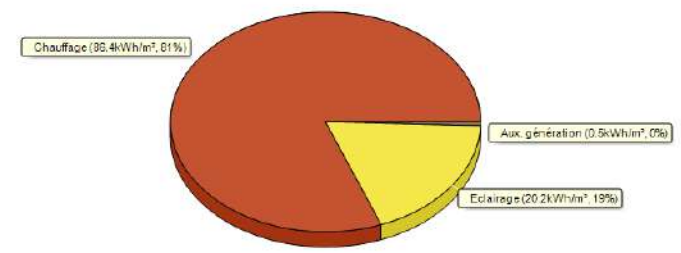
ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² SHON.an



RT Ex

Décomposition du Cep (hors prod. ENR) Projet: 107.07 kWhEP/m².an



Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Maison garde Barrière (Rénovation)
Total	107,07

Consommation / production (en kWh _{ep} /m ² .an)	Halle	Maison garde Barrière
Total	75,4	60,6

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr



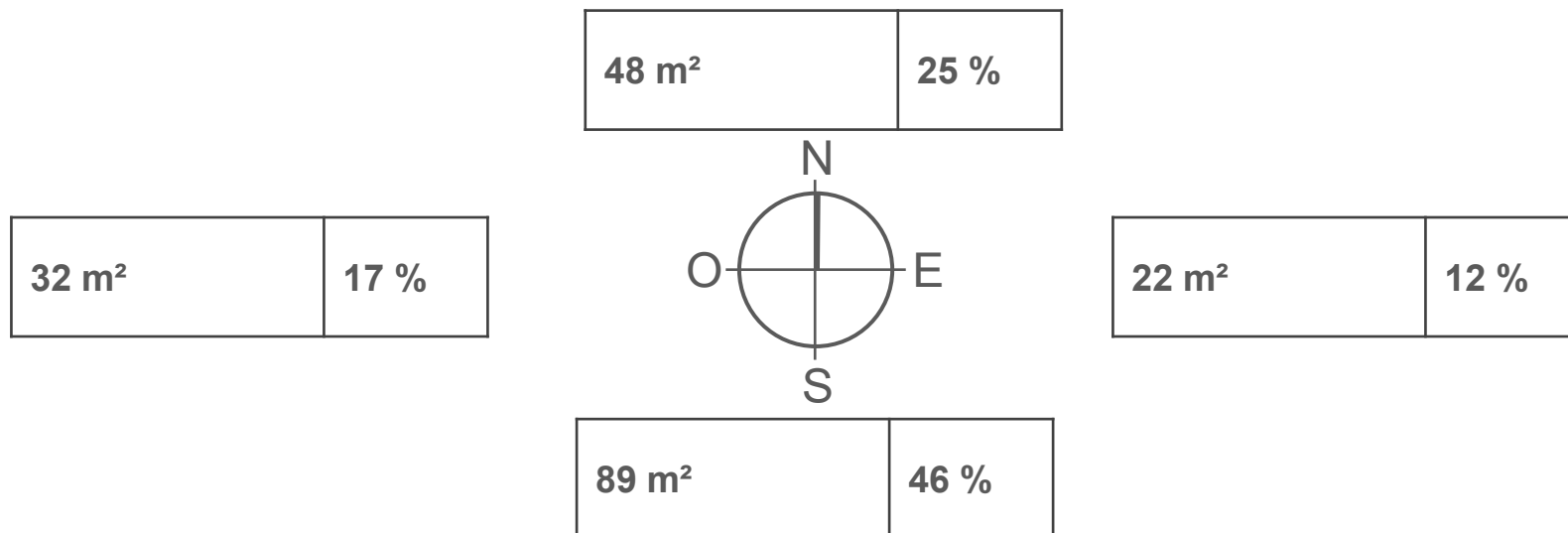


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium à rupture de pont thermique
VITRAGES	Verrière : Simple Vitrage classique Autres menuiseries : Double Vitrage classique (type Planitherm XN)
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Simple vitrage Uw = 5 W/m ² .K // Sw = 35% // TLw = 60% Double Vitrage Uw = 1,5 W/m ² .K // Sw = 40% // TLw = 60%
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Stores extérieurs sur Sheds + Mur trombe



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr

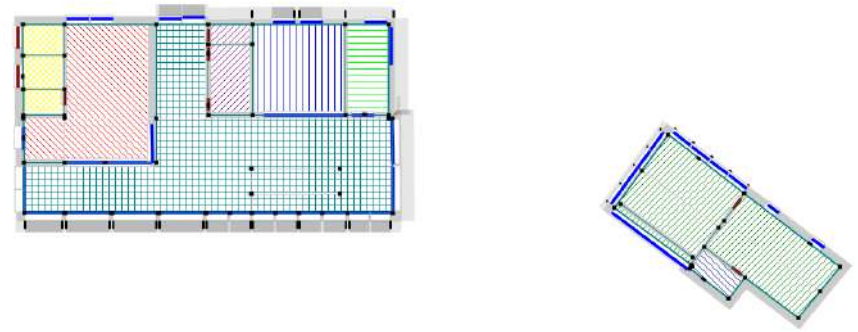




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD) : zones ci-dessous



	Nb h >28°C	Taux inconfort
Halle 1_Salle Polyvalente	74 h	3,2%
Halle 2_Bureau	76 h	3,0%
Halle 2_Salle d'activités	71 h	2,9%
Maison_Salles d'exposition	68 h	2,9%
Maximun pré-requis Or	90 h	-

Nom de l'ouverture	Partie basse	Imposte	Ouverture fonctionnelle	Ouverture surventilation
21092_OUV1_Ventelles - Imposte fixe_Surventilation	75% de hauteur à 80% d'ouverture ventelle	20% à 0%	60%	60%
21092_OUV2_Bas fixe - Imposte soufflet_Surventilation	75% de hauteur à 0% d'ouverture fixe	20% à 40%	10%	10%
21092_OUV3_Portes battantes - Imposte fixe	75% de hauteur à 80% d'ouverture battante	20% à 0%	60%	60%
21092_OUV4_Portes battantes - Imposte soufflet_Surventilation	75% de hauteur à 80% d'ouverture battante	25% à 40%	70%	10% (soufflet seul)
21092_OUV5_Portes battantes toute hauteur	100% de hauteur à 80% d'ouverture battante		80%	∅
21092_OUV6_Sheds_Soufflet toute hauteur_Surventilation	100% de hauteur à 40% d'ouverture soufflet		40%	40%
21092_Ouverture intérieure_Française manuelle_Scénarisée	100% de hauteur à 80% d'ouverture battante		80% ou 20%	60%

Hypothèses d'ouvertures différenciées selon les menuiseries

- Pourcentage d'ouverture d'après montants fixes/battants/ventelle/soufflet
- Surventilation nocturne
- Ouverture des fenêtres en fonction de la température extérieure

Stores sur sheds + mur trombe

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf / Réhabilitation
Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO : Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr

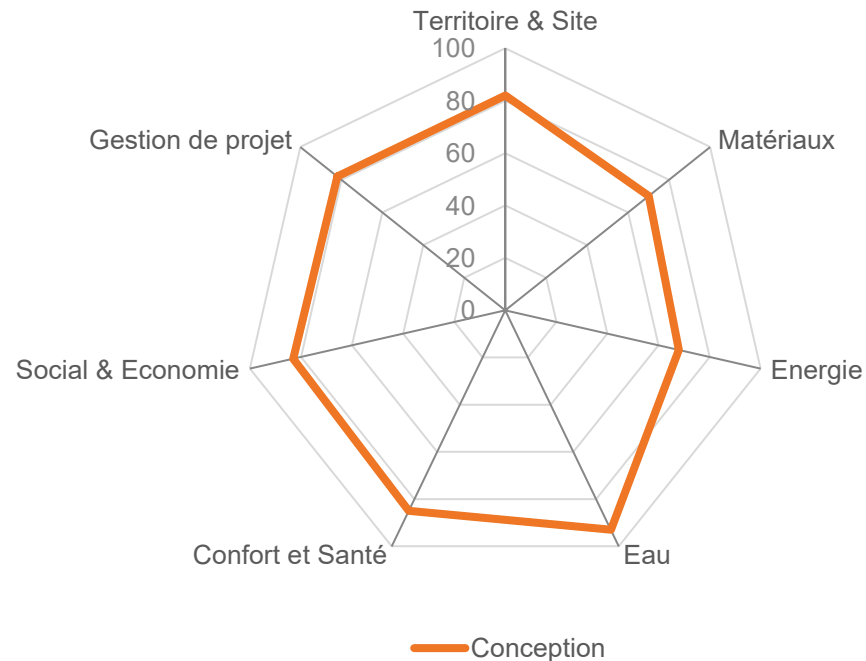




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



Maison des transitions écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023





Innovation : Points à valider en commission



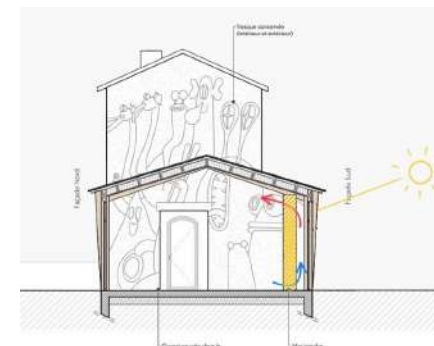
- 2 pts – Le bassin de phyto-épuration
L'assainissement écologique en milieu urbain



- 1 pts - La co-construction du projet
 - Un programme libre
 - La concertation au cœur de l'action



- 1 pts – Le mur trombe
Des apports solaires passifs



Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

Maitrise d'ouvrage
Ville de Colomiers (31)

AMO QEB
SCOP Ecozimut (31)

Maison des transitions
écologiques
Colomiers
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf /
Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian
ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023

www.envirobat-oc.fr



MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
C+2B

BE THERMIQUE / CVC
SCOP Ecozimut

BE VRD/STR/ELEC/SSI
EDEIS

PAYSAGISTE
Saut de loup

ECONOMISTE
LEA

ACOUSTIQUE
SIGMA



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Maison des transitions écologiques Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf / Réhabilitation**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO : **Florian ZAOUR – SCOP ECOZIMUT**

Dernière mise à jour : 03/03/2023



www.envirobat-oc.fr

