



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/09/2017
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 18/06/2020
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Pôle logistique d'activités APSH 34 Montpellier (34)



**Pôle logistique d'activités
 Montpellier
 Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnatrice BDO
APSH34	Atelier d'Architecture Patrice GENET	BET DURAND	Edith VERDURAND

Bâtiment lauréat de l'AAP
 « Bâtiment Exemple »
 du CR Occitanie/ADEME -2017
 Bâtiment niveau BEPOS non certifié

Présentation équipe projet



Philippe CAUSSE
Directeur ESAT APSH34



Jean Erik VAN TRIMPONTE
Administrateur - DPO



Jonathan VALTAT
Architecte – Atelier GENET



Régis ASTIER
OPC – Atelier GENET



Morgane LEBRAS
BET Fluides - CVC



Flavie LEFEBVRE
BET Fluides - ELEC



Edith VERDURAND
Accompagnatrice BDO



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Contexte / Genèse



**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

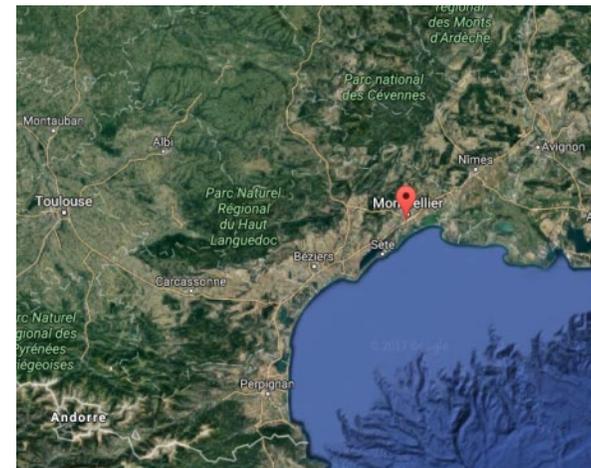
Ambition sociale

Le projet porte sur la création d'un pôle logistique de 2030 m² (SU) comprenant une blanchisserie, des ateliers espaces verts, une cuisine centrale et des bureaux avec une salle de restauration/self.

L'Association pour les Personnes en Situation de Handicap (APSH34), association loi 1901, s'engage depuis 1978 en faveur des personnes en situation de handicap mental et psychique, afin de leur apporter l'accueil, le soin, l'accompagnement, l'épanouissement social, éducatif et/ou professionnel dont elles ont besoin. C'est dans le cadre de la modernisation de ses outils de production et dans l'objectif d'une amélioration de la qualité de vie au travail des personnes en situation de handicap que s'inscrit le projet de construction du Pôle logistique.

Ambition technique

- Objectif énergétique RT2012 niveau BEPOS zone tertiaire
- Utilisation importante du matériau bois (structure, isolation, menuiserie mixte)
- Optimisation environnementale du projet





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le terrain et son voisinage



**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020





Enjeux durables du projet



• Matériaux bio sourcés

- Intégration massive du bois (ossature, charpente, isolation, menuiseries, terrasse)
- Peintures sous écolabel



• Economies d'Energie

- L'architecture choisie permet d'arriver à un niveau de consommation proche du BEPOS (Zone RT2012 : bureaux et restaurant)
- Comptages



• Eau

- Limiter les consommations d'eau



• Confort estival

- Confort thermique estival des bureaux en limitant le recours aux systèmes techniques (STD), ventilation naturelle
- Zones d'ombre végétalisées sur le parking



• Social et économique

- Création d'un environnement favorable pour les Travailleurs en Situation de Handicap
- Restaurant inter-entreprises



• Gestion de Projet

- Implication du gestionnaire
- Chantier propre
- BDO

Pôle logistique d'activités
Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Process

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :

Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :

19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour



Plan masse

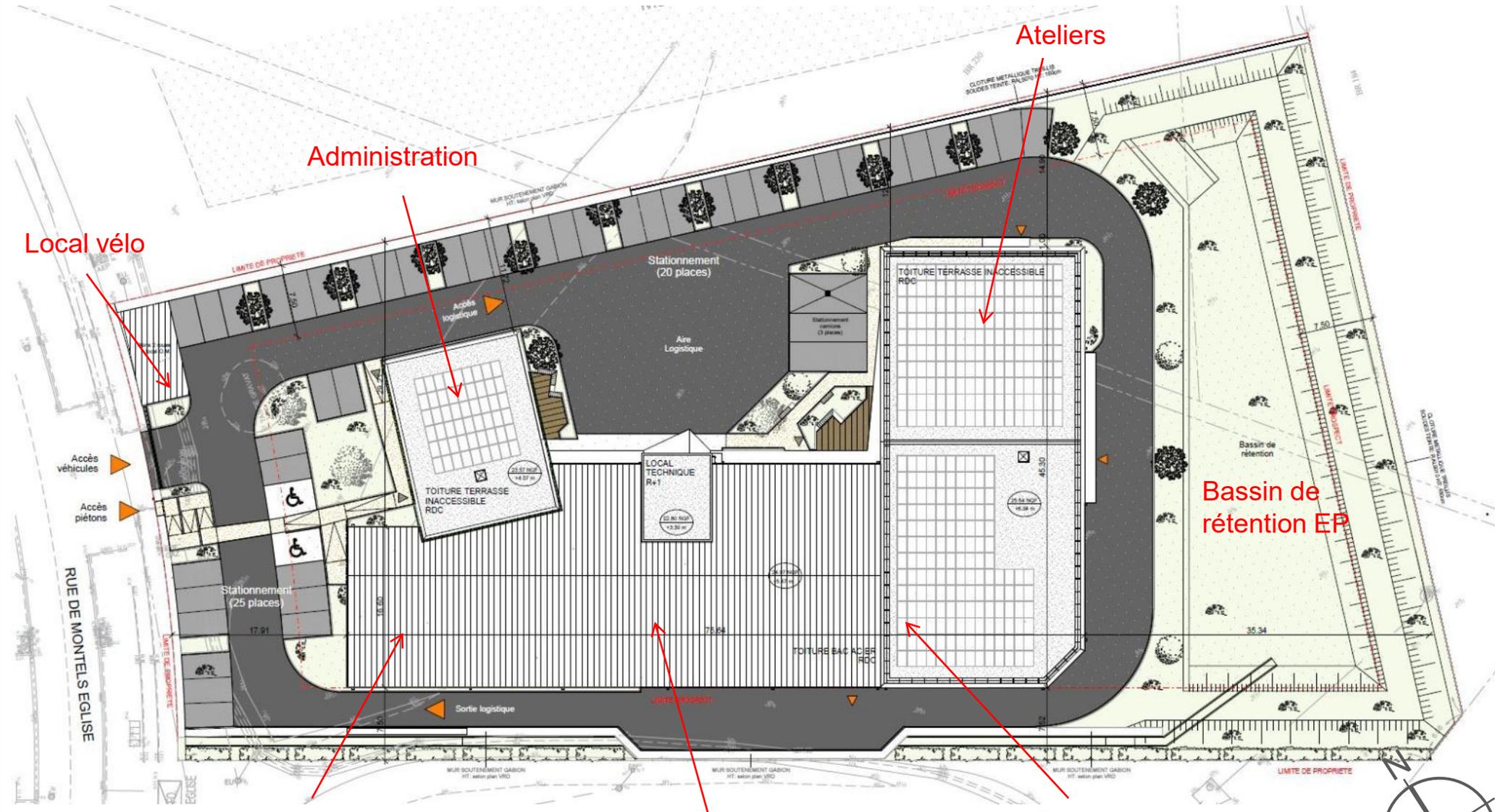
Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



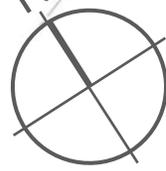
Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Salle de restauration

Cuisine centrale

Blanchisserie





Façades



Façade Nord Est



Façade Nord – Nord Ouest



Façade Nord



Façade Nord Ouest



Façade Sud Ouest

Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Process

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :

Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :

19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Typologie Classement ERP	<ul style="list-style-type: none"> • PROCESS • Bureaux /vestiaires/salle de restaurant
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SP = 2030 m² - S_{RT} = 826 m² • SU_{admin} = 159 m² • SU_{restau} = 224 m² • SU_{blanchisserie} = 224 m² • SU_{ateliers} = 107 m²
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 21 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR 2 • CATEGORIE CE2
Ubat et besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> • Ubat zone RT2012 : 0,239 • Ubat zone Process : 0,248 • Zone RT2012 : • Bbio = 91,7 = Bbio_{max} -20% • Zone process • Bbio = 56,9 = Bbio_{max} -20%
Consommation d'énergie primaire	<ul style="list-style-type: none"> • Zone RT2012 : • Cep max = 144 kWh/m2.an • Cep projet sans PV = 78 kWh/m2.an (RT-46%) • Zone Process (hors process): • Cep max = 112 kWh/m2.an • Cep sans PV = 42 kWh/m2.an (RT-62%)
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaïque : 123kWc • Revente : 100 kWc • Autoconsommation : 23 kWc • Productible : 151,65MWh/an • SUNPOWER E20-327

Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • Résultats de la STD conforme selon prérequis Argent
Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Prévisionnel : janvier 2018 – février 2019 • Réel: mars 2018 – juin 2020
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Foncier = 867 000 € (113€/m2) • Travaux = 4 029 765 € HT (1985€/m2) • VRD – espaces verts = 524 330 € HT • Etudes et MOE = 417 000 €



Fiche d'identité

Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



Système constructif	<ul style="list-style-type: none"> • Mur extérieur MOB avec laine de bois et refend béton
Planchers bas	<ul style="list-style-type: none"> • Dalle sur terre plein (R= 6.45) • Plancher sur vide sanitaire pour la zone cuisine (R= 6.45)
Planchers hauts	<ul style="list-style-type: none"> • Bac sec isolé laine de roche (R=9.23) sur charpente bois • Bac étanché isolé laine de roche (R=9.23) sur charpente bois
Murs	<ul style="list-style-type: none"> • Béton • OSB isolant laine de bois 14+10 cm (R=6,31)
Menuiseries	<ul style="list-style-type: none"> • Bois alu sur la zone administration et bureau $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2.K$ • Alu sur zone process
Occultation	<ul style="list-style-type: none"> • BSO sur bureaux administration • Casquette

Chauffage	<ul style="list-style-type: none"> • Bureaux, salle de restauration, blanchisserie zone propre : PAC air/eau CIAT- COP =3.11 - ventilo convecteur • Vestiaires : chaudière gaz condensation , rend. 104%, radiateur basse température 50/30° C • Zone linge sale blanchisserie: aérotherme gaz à condensation , rend 109%
Refroidissement / Rafraîchissement	<ul style="list-style-type: none"> • PAC réversible • Bureaux : 76Wfr/m² • Salle de restauration : 123Wfr/m² • Blanchisserie (zone propre): 52Wfr/m²
Ventilation	<ul style="list-style-type: none"> • Bureaux, restaurant: double flux, 0.49 W/m³/h • Cuisine (hors hotte): simple flux, 0.21 W/m³/h • Bureaux Blanch., vestiaires: double flux, 0.38 W/m³/h • Blanchisserie: double flux, 0.67 W/m³/h • Atelier : double flux, 0,48W/m³/h
Eau chaude sanitaire	<ul style="list-style-type: none"> • Récupération de chaleur sur groupe froid – Boosterm (79% des besoins process) et appoint chaufferie gaz
Eclairage	<ul style="list-style-type: none"> • Bureaux: 4,83W/m² – 100% LED • Salle de restauration : 5.5W/m² – 100% LED • Blanchisserie: 2,94 W/m² – 100% LED • Cuisine: 3,95 W/m² – 100% LED • Ateliers: 2.7W/m² – 100% LED



Chronologie de chantier

Mars-Octobre 2018



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

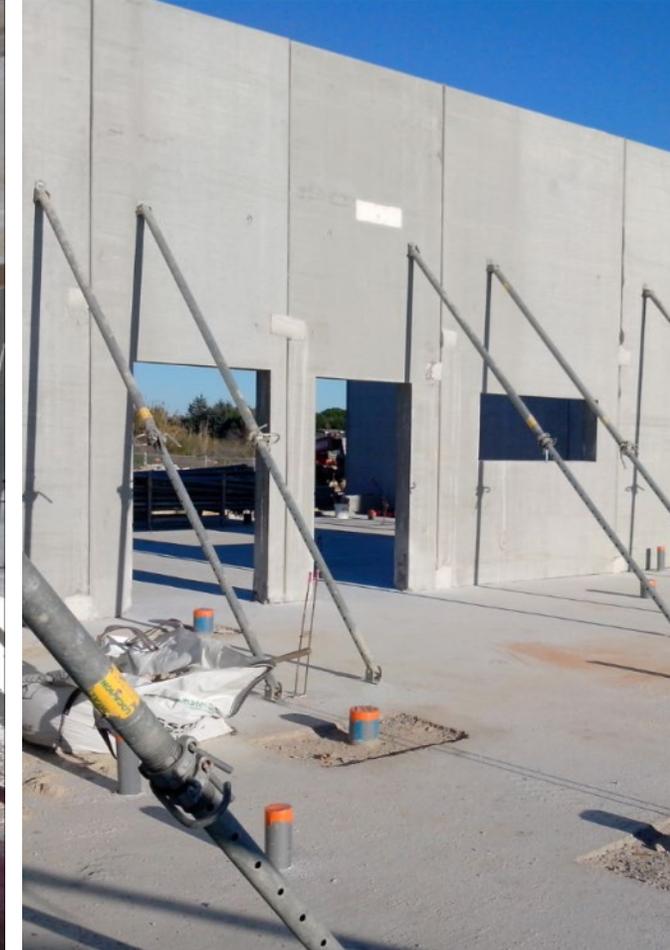


USAGE
non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier

Novembre 2018 - Avril 2019



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

Février - Juillet 2019



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Process

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

Juin - Juillet 2019



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

USAGE
non évaluée à ce jour



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier



Groupe froid et modules Boosterm



Attentes fluides pour séchoirs



Attentes fluides pour calandreuses



Attentes fluides pour machines à laver



PAC air/eau

Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Chronologie de chantier

USAGE
non évaluée à ce jour



Préparation froide



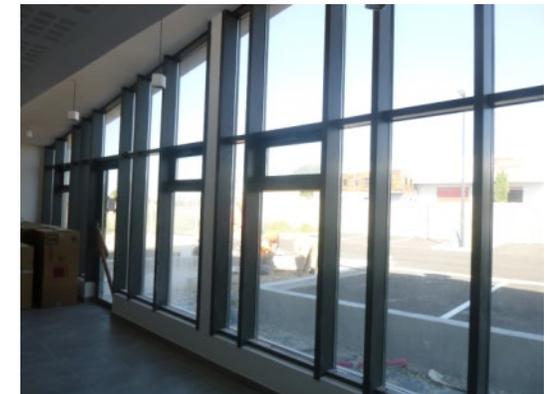
Préparation chaude



Ouvrants motorisés en impostes



Murs OSB et charpente



Isolation laine de bois et bardage

Terrassement et fondations

Voiles béton préfa

Couverture bac acier

Second œuvre et équipements techniques

Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.2

Grille : Process

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Chronologie de chantier



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Photos du projet fini



bdo
méditerranée

CONCEPTION
bdo
ARGENT

USAGe
non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION
bdo
ARGENT

**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020

 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Photos du projet fini



**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Photos du projet fini



**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour



Photos du projet fini



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour



Photos du projet fini



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos du projet fini



**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le chantier / La construction

Difficultés

- Retard important du GO et de la structure bois
- Lot cuisine hors marché et désigné tard alors que la structure et les attentes fluides étaient déjà réalisées, ce qui a induit de nombreuses modifications et adaptations
- Phasage GO et fluides : les lots fluides ont du réaliser leurs ouvrages en commençant à l'opposé des points de raccordement pour suivre le phasage du GO
- Crise sanitaire Covid19 : matériel non livré (résille de façade), retard de sous- traitant (terrasse bois extérieure)

Pôle logistique d'activités
Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :

Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :

19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Consommation électrique : 10 391kWh entre février 2019 et mai 2020 (pas de relevé entre mars 2018 et janvier 2019)
- Consommation eau : 378 m3
 - Le relevé hebdomadaire des compteurs à permis de détecter une fuite importante sur les sanitaires de la base vie le 10 mars 2019 (environ 40m3)

Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

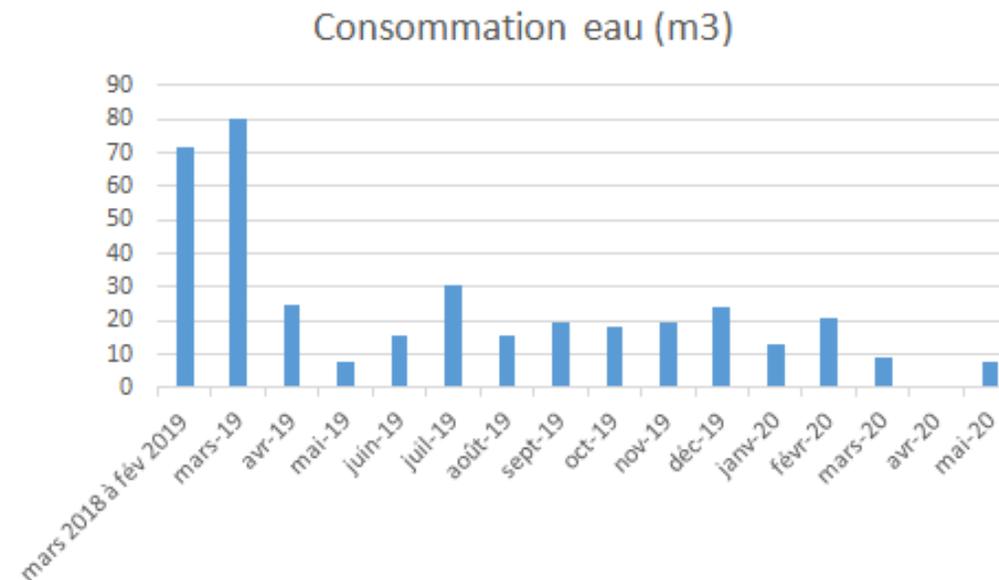
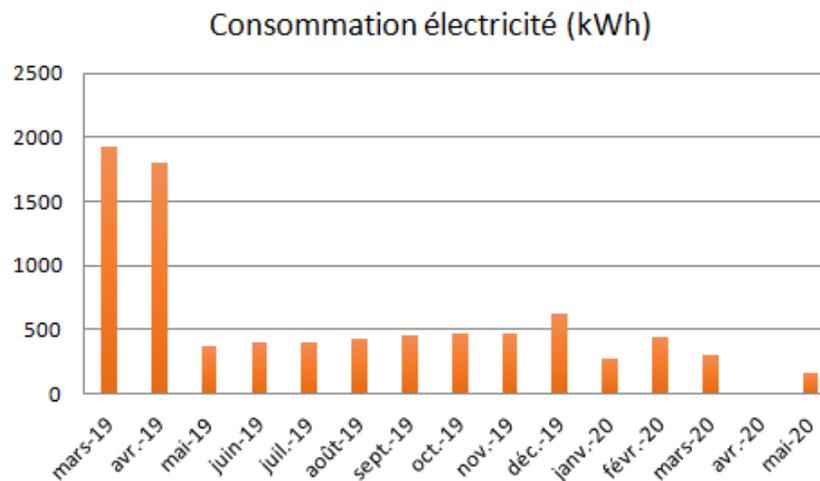
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

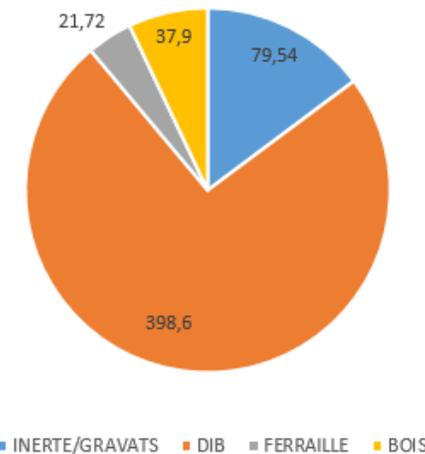




Les déchets

- Gestion collective (compte prorata) par le lot Gros Œuvre
- 4 bennes pratiquement en permanence
- Suivi acceptable (BDS), mais tonnage des DIB surestimé à partir de juillet 2019 (changement de prestataire : 1m³ = 1 tonne)
- 537 tonnes de déchets

Déchets chantier Pole Logistique APSH34 (tonnes)



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.2
 Grille : Process
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO : Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour : 19/06/2020





Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Test intermédiaire d'Étanchéité à l'air a révélé d'importantes infiltrations (Zone Adm – Restauration (RT2012) Q4 = 2,02m³/h.m²):
 - périphérique de bac acier (bas de pente, faitière, noues, etc.)
 - traversées en toiture non rebouchée
 - traversées de mur non traitées (tubage dans mur ossature bois non réalisé notamment)
 - appuis mur rideau et liaisons ouvrant/dormant et dormant/doublage des menuiseries extérieures.



Reprise en cours avant test final, Objectif Q4 = 0.9m³/h.m²

- Test acoustique intérieur et extérieur des équipements techniques selon notice acoustique : programmé fin juin
- Test du système de ventilation : inspection et nettoyage, essai d'étanchéité des réseaux : perte de 5% (acceptable), contrôle des débits avec validation des débits règlementaires



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.2
Grille : Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 57

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



A suivre en phase usage

- Suivi des consommations (comptage sur GTC)
- Suivi des températures et du confort d'été (relevé températures sur GTC)

Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

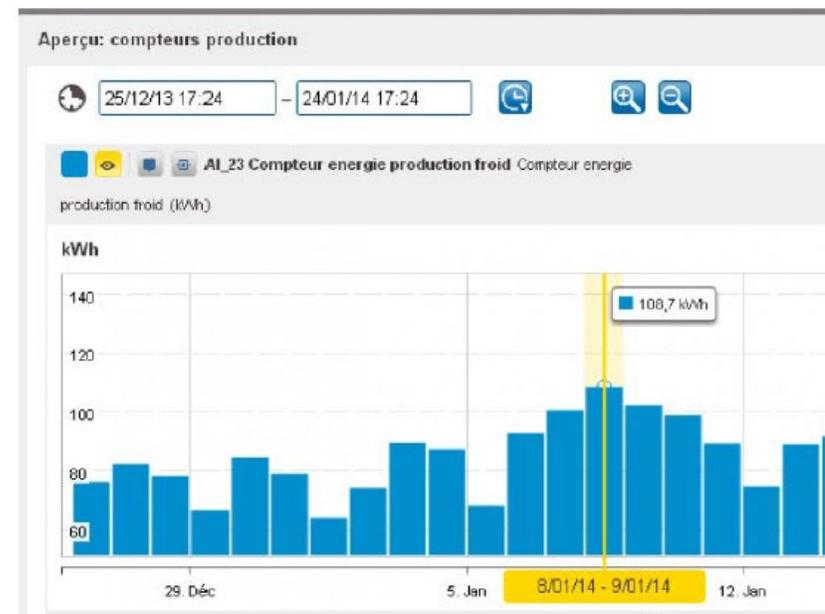
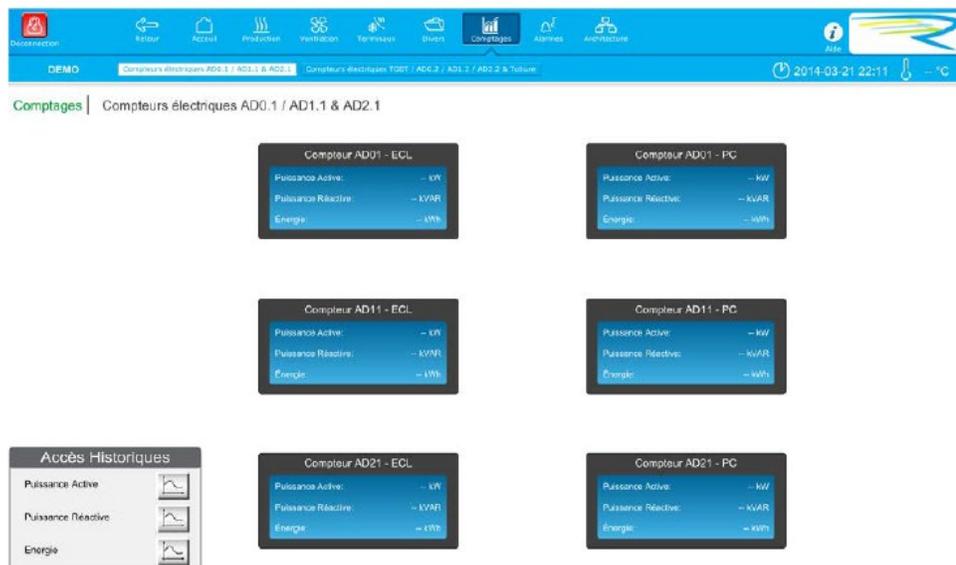
Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

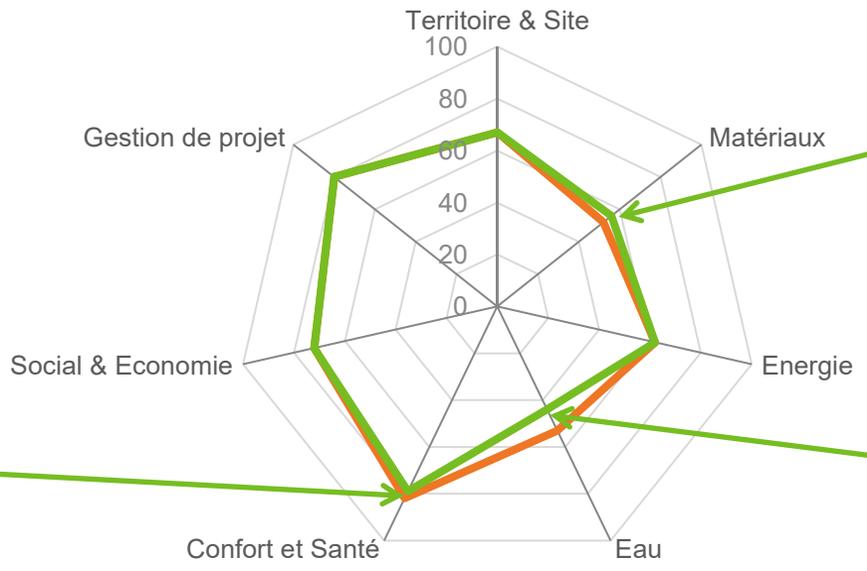
Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Radars du projet



Utilisation des déblais en remblais

Recyclage eau de lavage non réalisé

Test QAI non réalisé

— Conception — Réalisation — Usage

Critères à discuter avec les membres de la commission



Pôle logistique d'activités
Montpellier

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :

Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :

19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



- Energie – 1 pts
- Non prise en compte du niveau de performance énergétique du projet (Niveau BEPOS Effinergie) dans la grille Process

Innovation : Points à valider en commission



• Innovation social – 3 pts

• **Blanchisserie** : matériel adapté aux Travailleurs en Situation de Handicap (TSH) en exploitation et entretien (films didacticiels, tablettes informatiques, marquage et flashage du linge). Programme court associé aux produits lessiviels basse température Ecolab pour des économies d'eau, de produits et d'énergie.

• **Espace vert** : 4 équipes avec création à moyen terme d'une équipe autonome de TSH. Les équipes sont formées et équipées pour répondre au Zéro Phyto, utilisation de produits éco-responsables. Politique de traitement des déchets verts (biodégradation et broyage). Véhicules électriques.

• **Formation** : Création d'un espace de formation continue et en alternance pour les travailleurs. Formation « Compétents et différents », et convention avec le CFAS (Centre de Formation d'Apprentis Spécialisé). Tous les encadrants sont formés au management « bienveillant »

• **Cuisine centrale** : création à terme de 20 places supplémentaires de l'ESAT. Films didacticiels et tablettes informatiques pour l'utilisation du matériel de cuisine et son entretien

• Projet de « Restauration & Nutrition » : garantir des apports alimentaires à chaque type d'usager en fonction de son âge, du type d'accompagnement et de sa pathologie:

- ***Bien manger*** : Mise en place d'un logiciel de gestion des menus : repas adapté en fonction des besoins et profil de chaque personne (goût, variété, régime spécifique, texture spécifique, quantité, enrichissement ...)

- ***Bien s'approvisionner*** : Commandes en circuit court pour des produits frais et de saison (marché de la Gare, marché de Montpellier)

- ***Moins gaspiller***: Le logiciel de gestion des menus permettra l'optimisation de la production et de la gestion des stocks, et de servir la juste quantité en fonction des besoins. Les repas non consommés seront redistribués aux associations caritatives

• Mobilisation des encadrants et des travailleurs pour le tri des déchets. Convention avec unité de méthanisation Ametyst

• Les produits de nettoyage et d'entretien seront aux normes écologiques, non allergisants (MA&VA), et prioritairement des produits naturels (vinaigre blanc, savon noir ...)

• A terme, les repas seront distribués par véhicules électriques ou hybrides.



Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
<p>APSH 34 (34)</p>  <p>Association pour Personnes en Situation de Handicap</p>

UTILISATEURS
<p>APSH34 (34)</p>  <p>Association pour Personnes en Situation de Handicap</p>

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE
<p>Atelier d'Architecture Patrice Genet (34)</p> 

BE THERMIQUE/FLUIDES
<p>BET DURAND (34)</p> 

BE STRUCTURE
<p>BETS THIERRY MARIE (34)</p>

ÉCONOMISTE
<p>J.M BAILLON (34)</p>

BET ACOUSTIQUE
<p>PIALOT ESCANDE (34)</p> 

BET VRD
<p>VANEL INGENIEUR CONSEIL(34)</p>

BET CUISINE
<p>SPI CONSULTANT(26)</p>  <p>L'ingénierie au service de la restauration</p>

**Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet



GROS ŒUVRE	CHARPENTE BOIS	ÉTANCHÉITE	MENUISERIES EXTÉRIEURES
DARVER (34)	TECHNI BOIS (34)	GARRIGUES ETANCHEITE (30)	ROQ ALU (34)
SERRURIE	MENUISERIE BOIS	CLOISON DOUBLAGE FP	CLOISON ISOTHERMES
ST METAL – LA FABRIQUE DU FER (34)	SAS PISTRES ET FILS (81)	SLPI 30 (34)	PI INSTALL (01)
REVETEMENT DE SOLS-FAÏENCES	PEINTURE	CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE	ELECTRICITE
B2P HABITAT (34)	SLPR SARL PAILLERET (34)	THERMATIC (34)	ITEM (34)

Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.2**
 Grille : **Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
 Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
 19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Les acteurs du projet



PHOTOVOLTAIQUE SARL ECO SYST (30)	TERRASSEMENT VOIRIE RESEAUX HUMIDE COLAS (34)	RESEAUX SECS COLAS (34)
CUISINE ACL (34)	CLOTURE AGRIPAL (34)	
SPS APAVE (34)	BUREAU DE CONTRÔLE APAVE (34)	COORDINATEUR SSI QCS SERVICES (34)

Pôle logistique d'activités
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.2**

Grille : **Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour



Pôle logistique d'activités Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.2**
Grille : **Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **57**

Accompagnatrice BDO :
Edith Verdurand, BET Durand

Dernière mise à jour :
19/06/2020



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Merci de votre attention !

