



Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement
et de la construction durables

www.envirobat-oc.fr

AVEC LE SOUTIEN DE :



BDO : l'intelligence collective pour mieux bâtir en Occitanie

Une démarche
environnementale
adaptée aux territoires

ATEE

Rénovation tertiaire

25 février 2020



Un centre de ressources et un réseau d'acteurs

>> animer >> observer, valoriser et diffuser >> accompagner

Au service de l'intérêt général, soutenu par

>> Région Occitanie, ADEME, Europe (FEDER)

>> +150 adhérents

>> Une équipe de 8 personnes répartie sur 2 sites à Montpellier et Toulouse

Membre du réseau national Bâtiment Durable



Animé par :
ADEME et
Plan Bâtiment Durable



2 associations nationales



+ des centres de ressources et/ou clusters dans chaque région

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : une démarche de qualité globale adaptée à notre territoire

Une démarche
environnementale à
l'échelle du **bâtiment**



- Améliorer la **qualité** des projets
- Renforcer les **compétences** des professionnels du bâtiment en Occitanie
- Générer des **retours d'expérience** pour le plus grand nombre



Outil d'**accompagnement** et d'**évaluation collaboratif et évolutif** pour aller vers des bâtiments respectueux de l'environnement et adaptés aux contextes territoriaux

« *L'intelligence collective pour mieux bâtir* »



Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

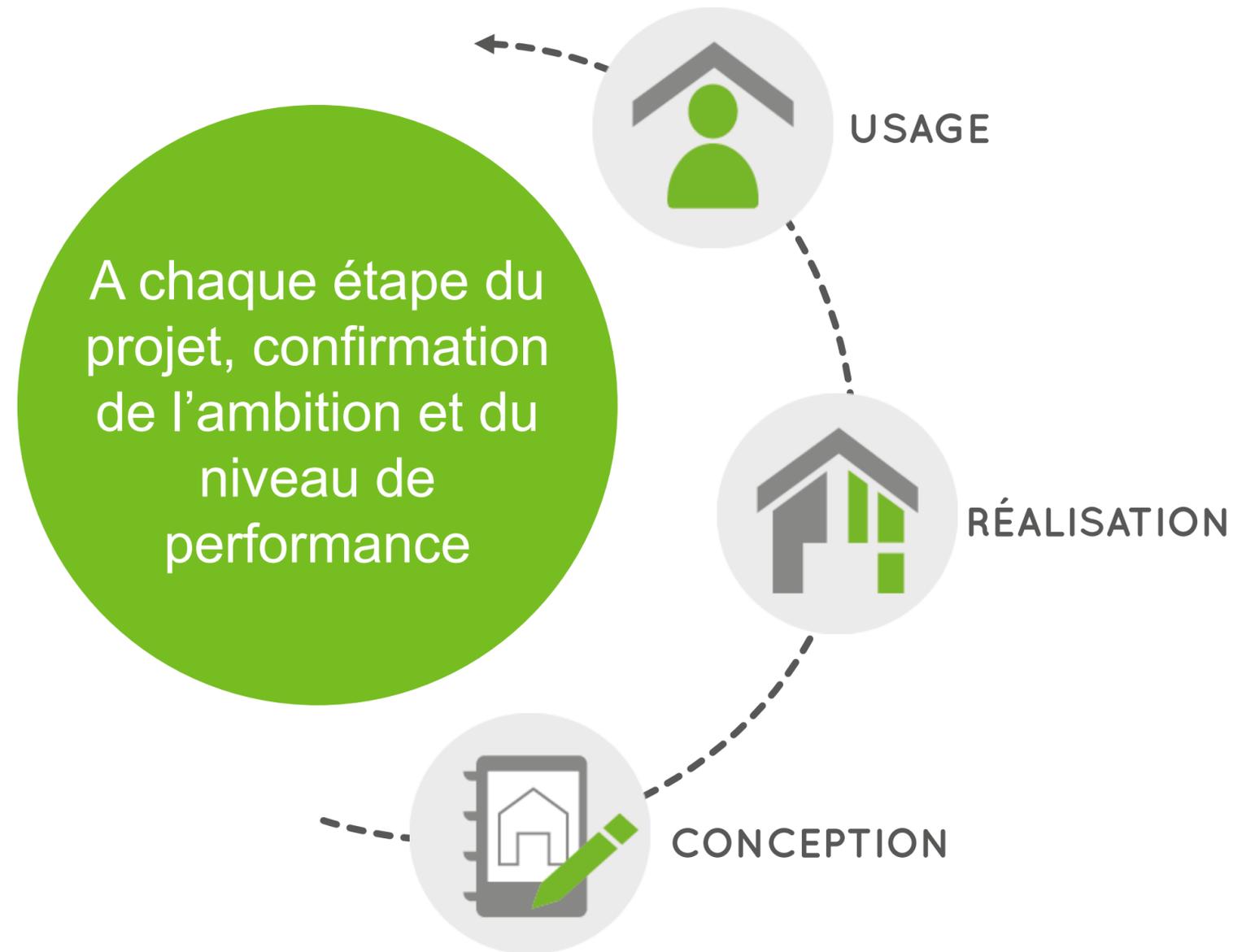
**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : une évaluation aux 3 phases de l'opération

3 passages en
commission
d'évaluation



bdo : une reconnaissance par l'interprofession publique et participative

La commission d'évaluation : un espace d'échanges
et de montée en compétences

SPG

Système
Participatif de
Garantie

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

ATEE Rénovation
tertiaire

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

Faire **progresser** l'opération vers la meilleure version d'elle-même !

Partager les **retours d'expériences**
entre professionnels... et au-delà !

**Généraliser les quartiers et bâtiments
durables en impliquant** un maximum
d'acteurs dans une démarche de
progrès, **collaborative** et **transparente** !



Participation publique et gratuite !

bdo : un référentiel contextualisé pour s'adapter au projet

envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

4 contextes



TYPOLOGIE
DE PROJET



MAISON



COLLECTIF



ENSEIGNEMENT



TERTIAIRE



PROCESS



NATURE DES
TRAVAUX



NEUF



RÉHAB



SITE OCCUPÉ



DENSITE DU
PROJET



URBAIN DENSE



PÉRI-URBAIN



RURAL



CLIMAT



MÉDITERRANÉE



PLAINES
& COLLINES



MONTAGNES

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : un référentiel adapté à l'ambition de chaque projet

4 niveaux de performance
environnementale



20 POINTS

- RT12 / BBC réno
- Bioclimatisme
- Espaces extérieurs aménagés / essences végétales adaptées
- Suivi des consommations eau / énergie



40 POINTS

- Confort d'été sans climatisation
- Chantier propre
- Coût global
- Matériaux éco-performants (4 pts mini)



60 POINTS

- Confort d'été (heures d'inconfort à 28°C selon STD : logements < 120h ; école < 100h ; tertiaire < 180h)
- Matériaux éco-performants (6 pts mini)
- Test d'étanchéité à l'air



80 POINTS

- Confort d'été (heures d'inconfort à 28°C selon STD : logements < 60h ; école < 50h ; tertiaire < 90h)
- Matériaux éco-performants (8 pts mini)

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

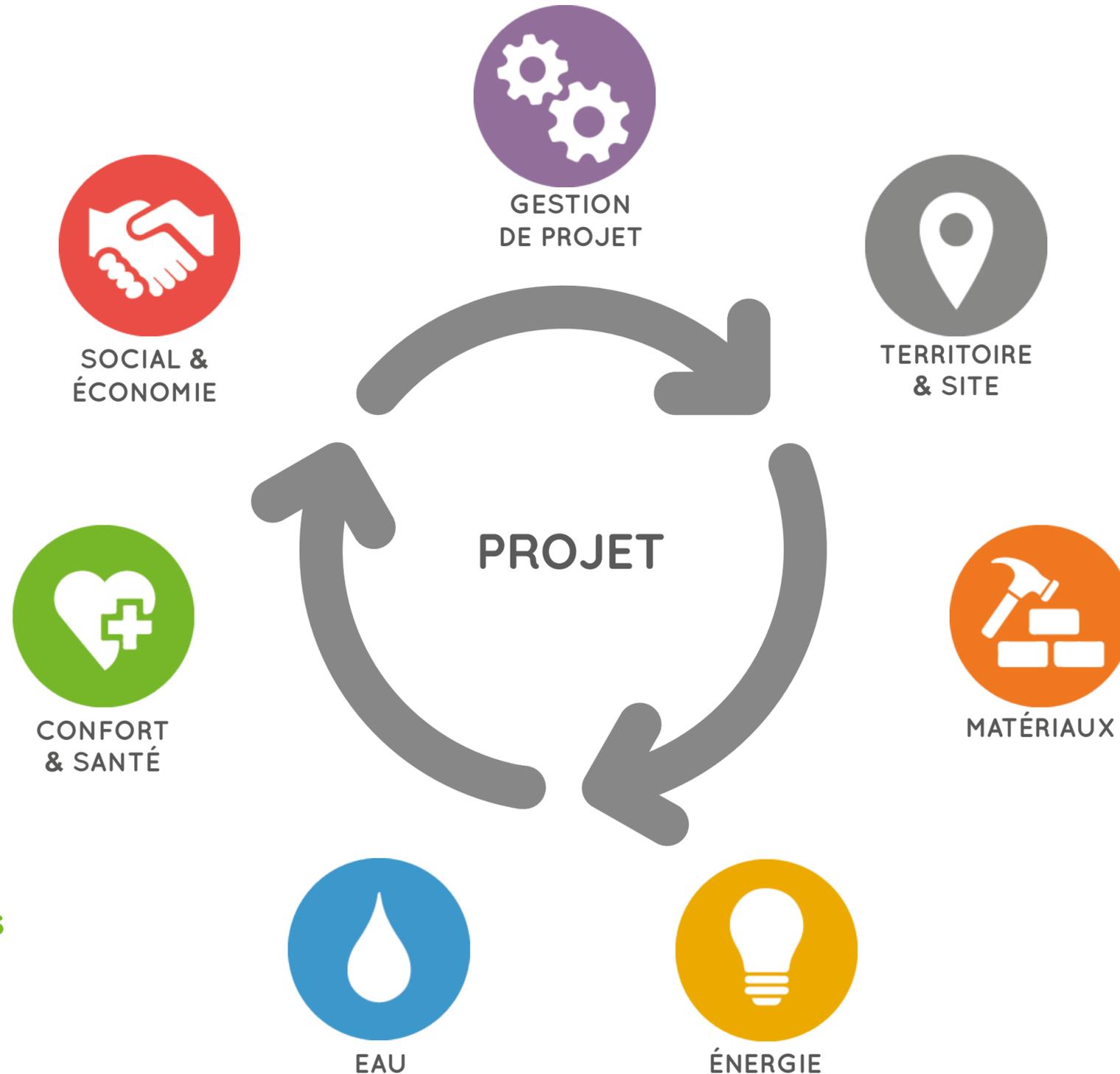
**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : un référentiel thématique et transversal pour une performance globale

7 thématiques
transversales



bdo : un référentiel thématique et transversal pour une performance globale

envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr



TERRITOIRE
& SITE

- Optimiser le choix du site
- Adapter le bâtiment au site et au climat
- Préserver et créer des espaces extérieurs adaptés



MATÉRIAUX

- Utiliser des éco-matériaux en quantité notable
- Encourager le développement de filières locales de matériaux éco-performants
- Minimiser le recours aux matériaux neufs



ÉNERGIE

- Viser la sobriété énergétique
- Rechercher l'efficacité énergétique
- Produire des énergies renouvelables



EAU

- Réduire la consommation d'eau
- Valoriser les eaux de récupération
- Prévenir les dégâts des eaux et de la vapeur d'eau



CONFORT
& SANTÉ

- Satisfaire un confort thermique adapté au climat
- Satisfaire le confort acoustique et visuel
- Préserver la qualité de l'air intérieur
- Prévenir les risques sanitaires



SOCIAL &
ÉCONOMI
E

- Analyser les coûts et les bénéfices durables
- Générer de la participation et promouvoir l'économie sociale et solidaire
- Contribuer au bien-vivre ensemble
- Faciliter l'évolutivité du bâtiment
- Prévenir et compenser les préjudices



GESTION
DE PROJET

- S'entourer de professionnels compétents en qualité environnementale et construction durable tout au long du projet
- Planifier les étapes du projet en démarche BDO
- Gérer les déchets et nuisances de chantier
- Suivre les consommations d'énergie et d'eau du bâtiment en fonctionnement

bdo : un accompagnement tout au long du projet

envirôbât
OCCITANIE

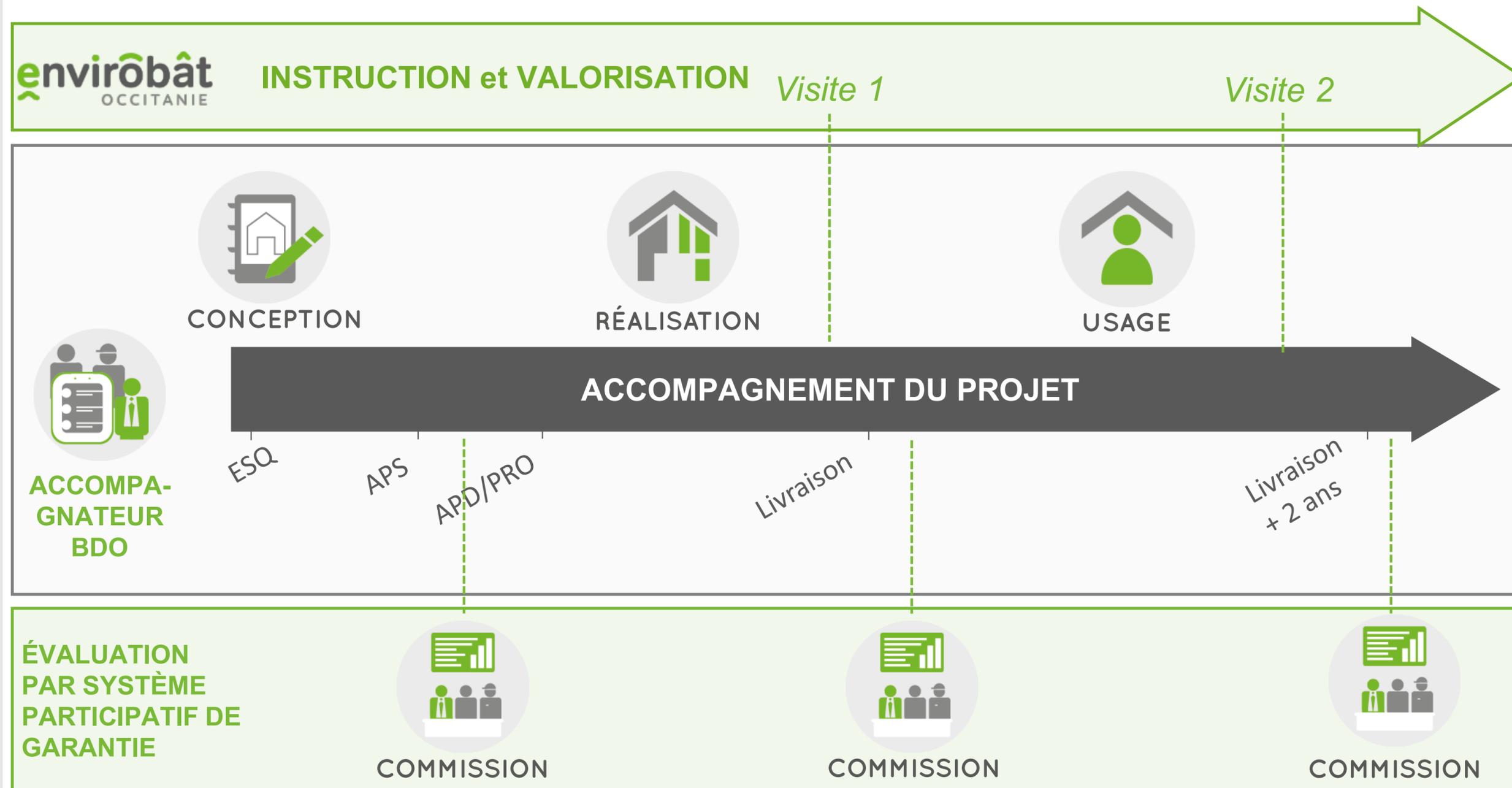
2

Présentation de la démarche BDO : sa philosophie et ses modalités de mise en œuvre

ATEE Rénovation tertiaire
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

Un accompagnement pédagogique et une évaluation partagée du projet



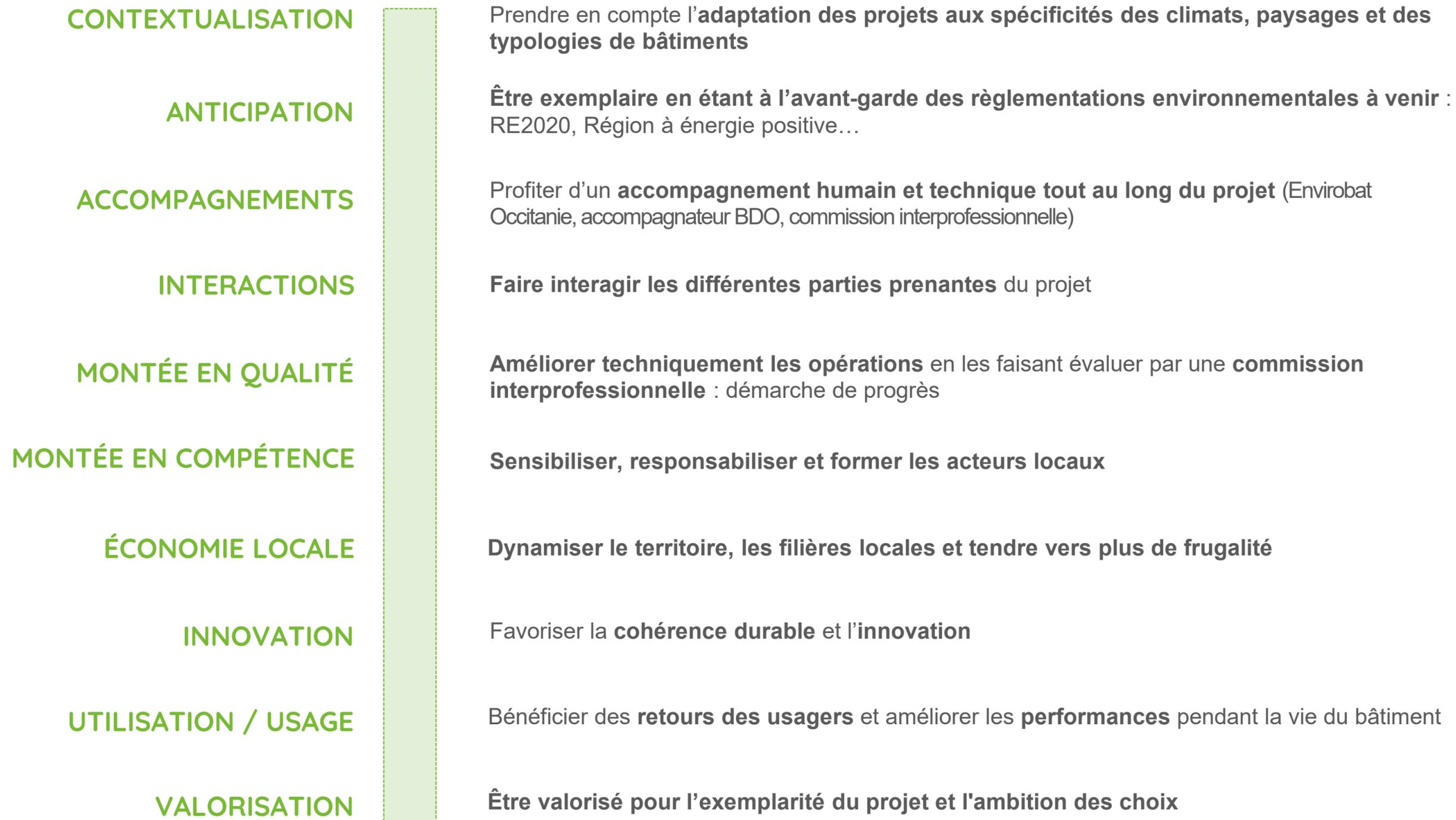
Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

bdo : les bénéfices de la démarche



**FAIRE EN SORTE QU'UNE CONSTRUCTION/RENOVATION
DURABLE SOIT AUSSI UN PROJET ECONOMOME, DESIRABLE ET
AGREABLE A VIVRE**

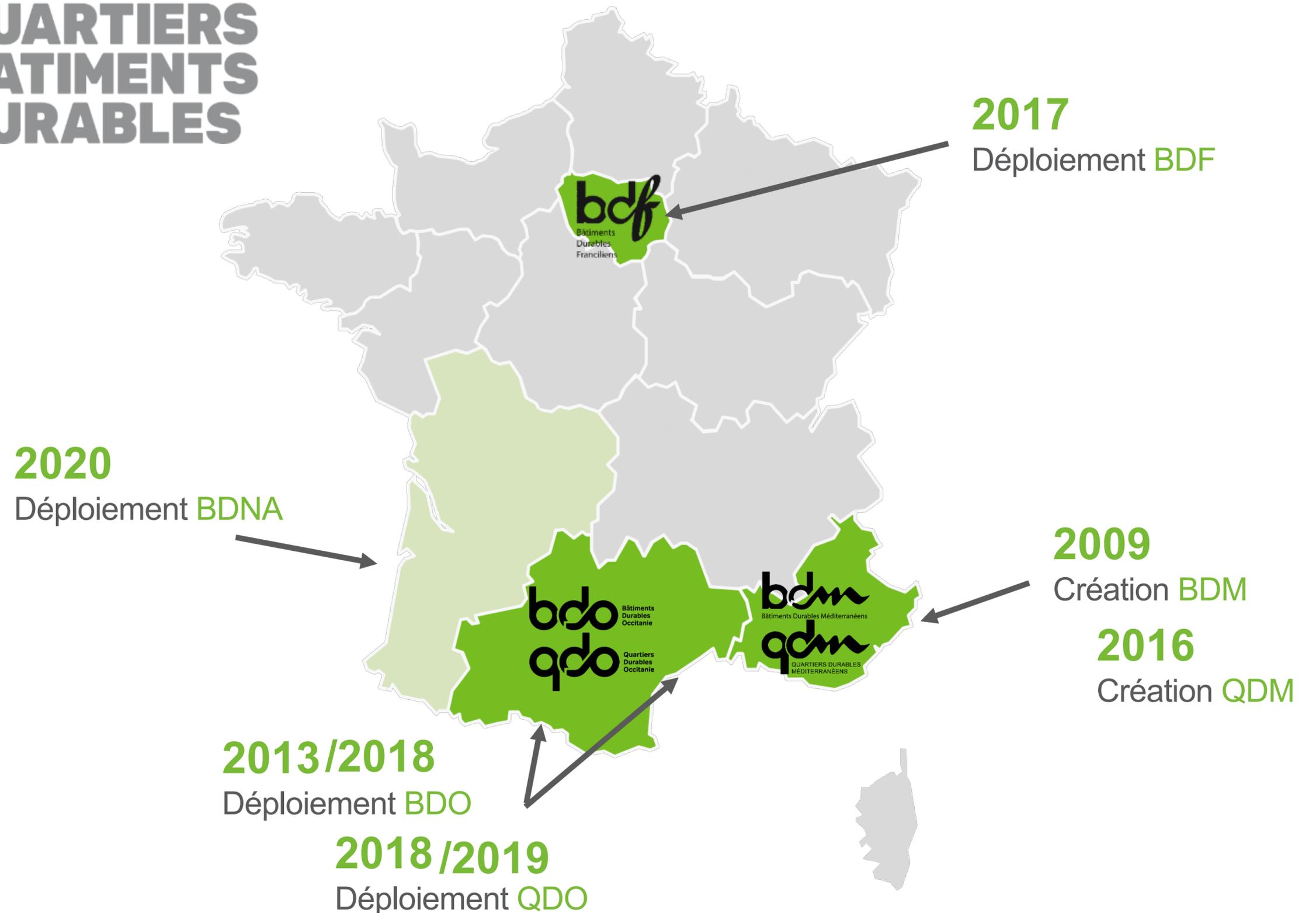
Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

Des démarches adaptées aux territoires qui se déploient

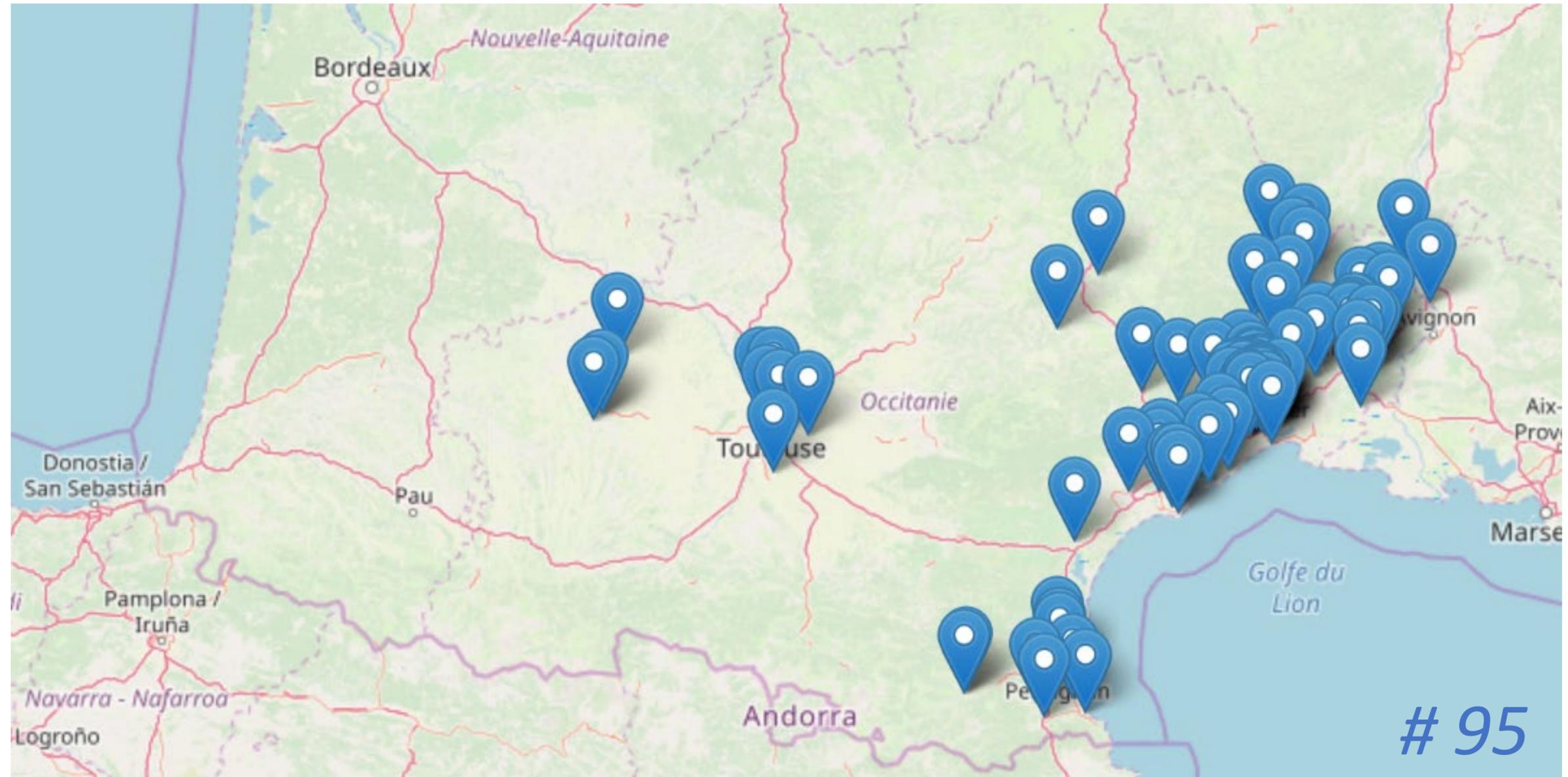


Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr



[La cartographie en ligne](#)

bdo : des exemples de réhabilitations tertiaires

envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**
Mauguio
25.02.2020

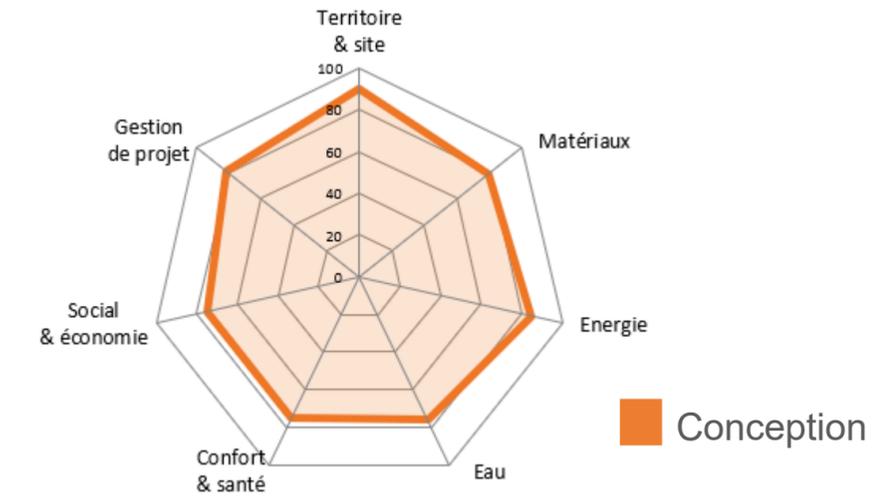
www.envirobat-oc.fr

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/11/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

REHABILITATION DU BATIMENT OCCITAN (AVEYRON)



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SEML SACA	TAWLA Hugues TOURNIER Denis CABIRON	CETEC	ECOZIMUT



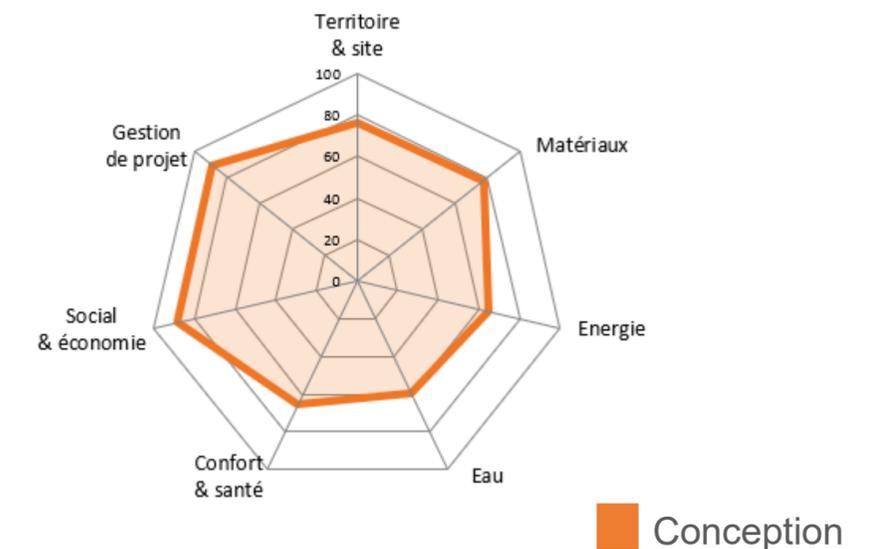
Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/06/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

PIERRE VERTE II GERS (32)




*Appel à projets
BÂTIMENTS HAUTWATT
EN OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE
Édition 2017/2018*

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SCI PIERRE VERTE	ATELIER D'ARCHITECTURE AIROLDI	CARTE	ADDENDA



bdo : des exemples de réhabilitations tertiaires

envirôbât
OCCITANIE

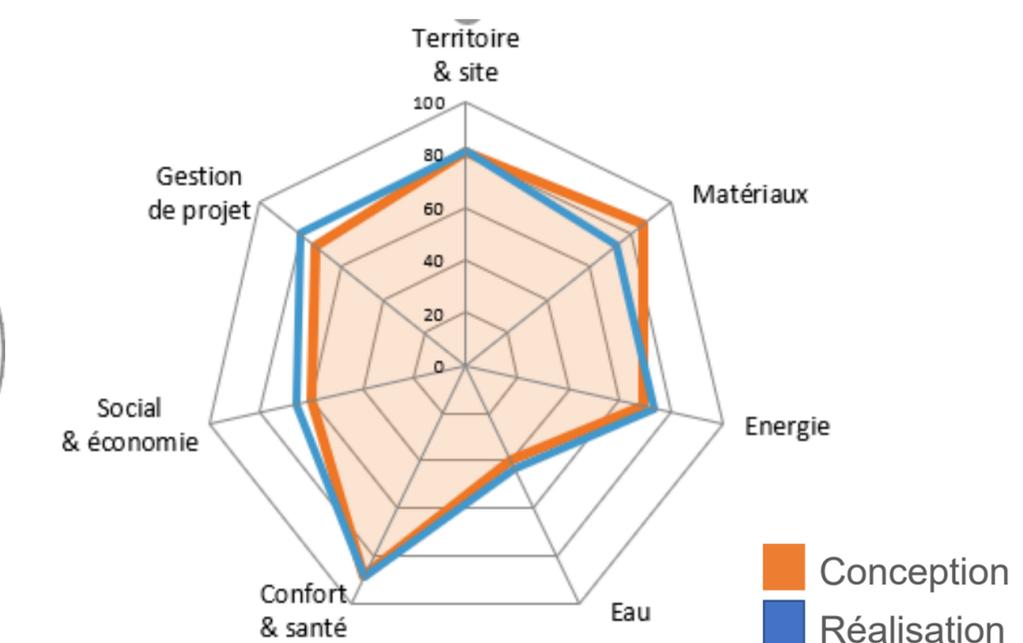
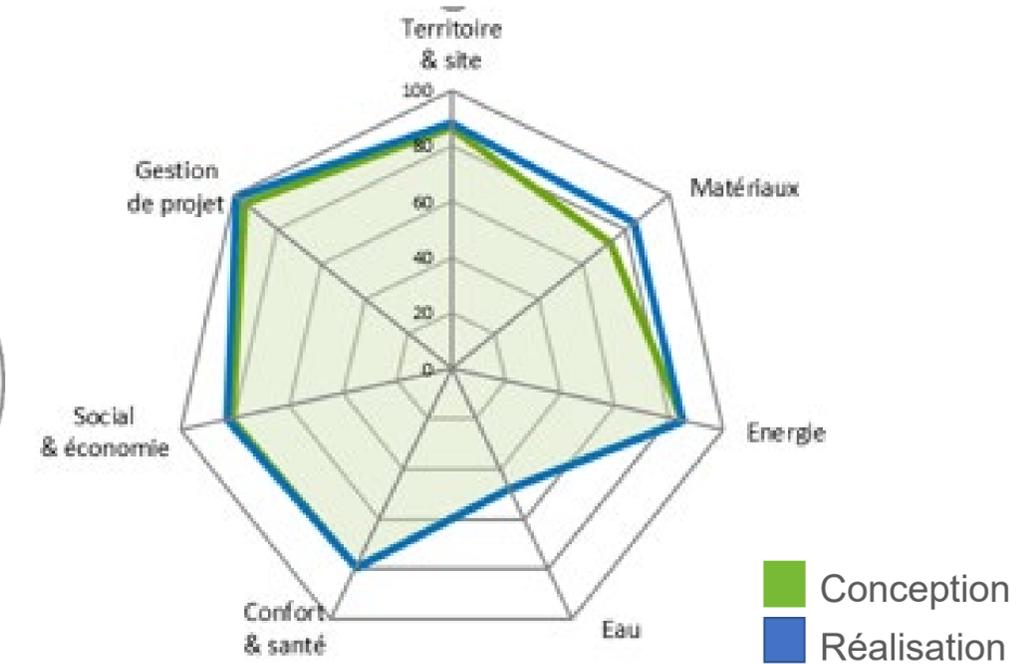
2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr



bdo : des exemples de réhabilitations tertiaires

envirôbât
OCCITANIE

2

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

**ATEE Rénovation
tertiaire**
Mauguio
25.02.2020

www.envirobat-oc.fr

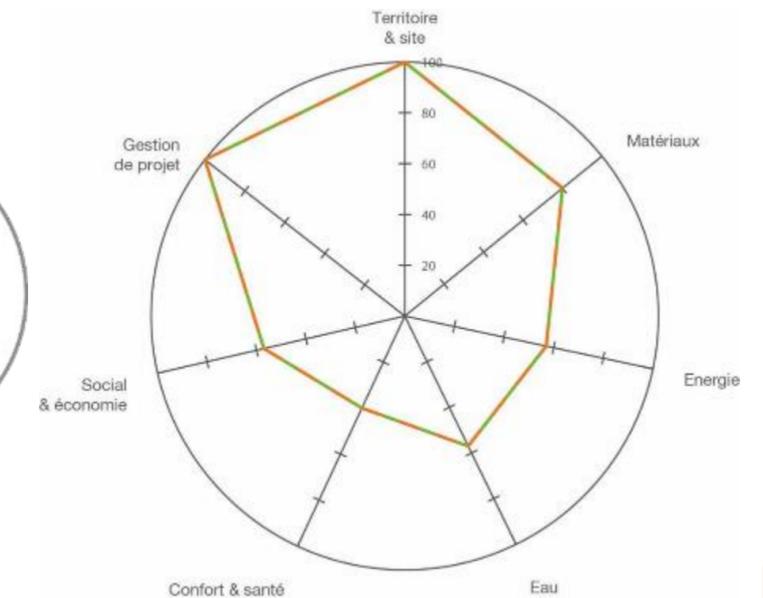
GS Courbessac, Nîmes- Enseignement Neuf/Rohab - Réalisation - V1 - niveau ARGENT - 64pts/71pts

Commission d'évaluation : Réalisation du 23/06/2016

Restructuration et extension du Groupe scolaire Courbessac



Maitre d'Ouvrage	Architectes	BE Technique	MOE QEB
Ville de Nîmes	Atelier GA HB More	IGBat / Energetec	EODD



■ Conception
■ Réalisation

Projet de rénovation Bepos - Immeuble de bureaux et de services
Réhabilitation - Conception -Version référentiel 3.3.1 - Prérequis Or - Points hors bonus : 71

Commission d'évaluation : Conception du 15/10/2018

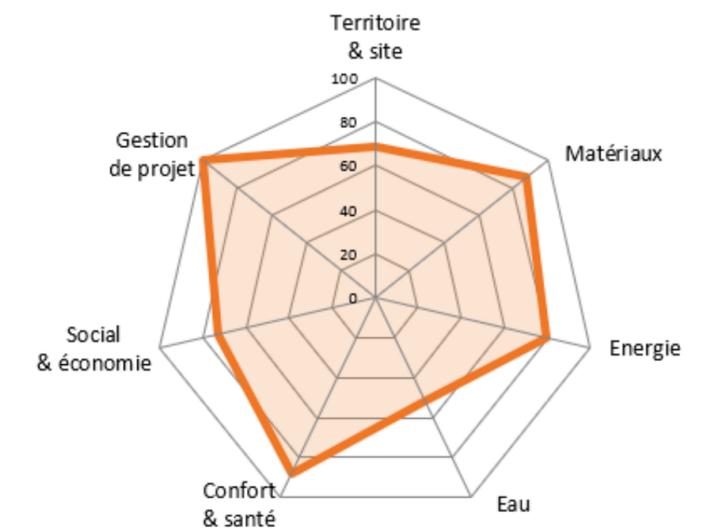
**PROJET DE RÉNOVATION BEPOS
IMMEUBLE DE BUREAUX ET DE
SERVICES**



Financements :
AAP Bâtiments NoWATT
en Occitanie
Pyrénées-Méditerranée

Maitre d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnatrice BDO
SAS INSPIRE	Stéphane GOASMAT Atelier GA	Philippe GUIGON NETALLIA	Dominique de VALICOURT IMBE

Accompagnatrice BDO : Dominique de VALICOURT - IMBE - Dernière mise à jour : 24/09/2018



■ Conception

Présentation de la
démarche BDO :
sa philosophie et ses
modalités de mise en
œuvre

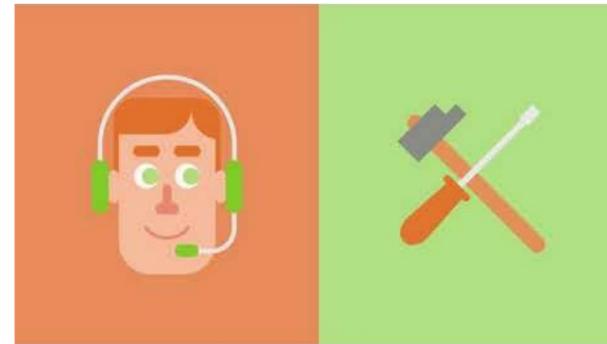
**ATEE Rénovation
tertiaire**

Mauguio
25.02.2020

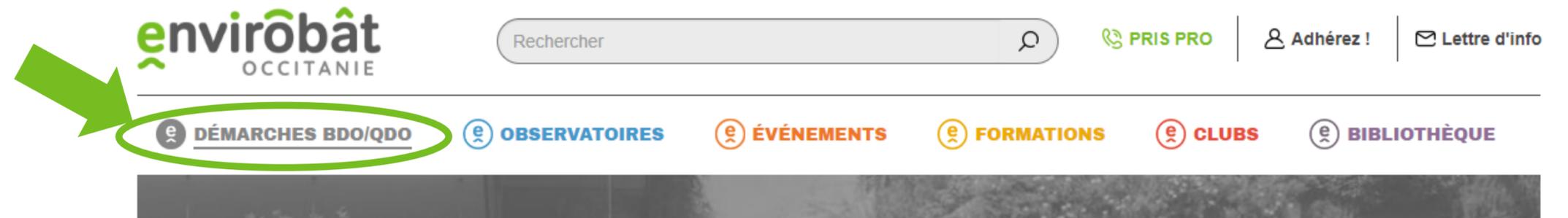
www.envirobat-oc.fr

bdo : pour en savoir plus

>> [une vidéo](#)



>> [un site internet](#)



>> [des humains !](#)



envirobât
OCCITANIE

Centre de ressources et réseau
d'acteurs de l'aménagement et
de la construction durables

NOUS SUIVRE :



www.envirobat-oc.fr

Site de Montpellier

Siège social

Résidence Antalya
119 avenue Jacques Cartier
34000 Montpellier
04 67 68 32 01

Site de Toulouse

Centre de gestion

56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.