



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/11/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

REHABILITATION DU BATIMENT OCCITAN (AVEYRON)



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
 Saint-Affrique
 Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
 Florian Zaour, SCOP EcoZimut
 Dernière mise à jour :
 22/11/2019



www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
-------------------------	-------------------	---------------------	---

SEML SACA

TAWLA
Hugues TOURNIER
Denis CABIRON

CETEC

ECOZIMUT



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Equipe locale et engagée

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

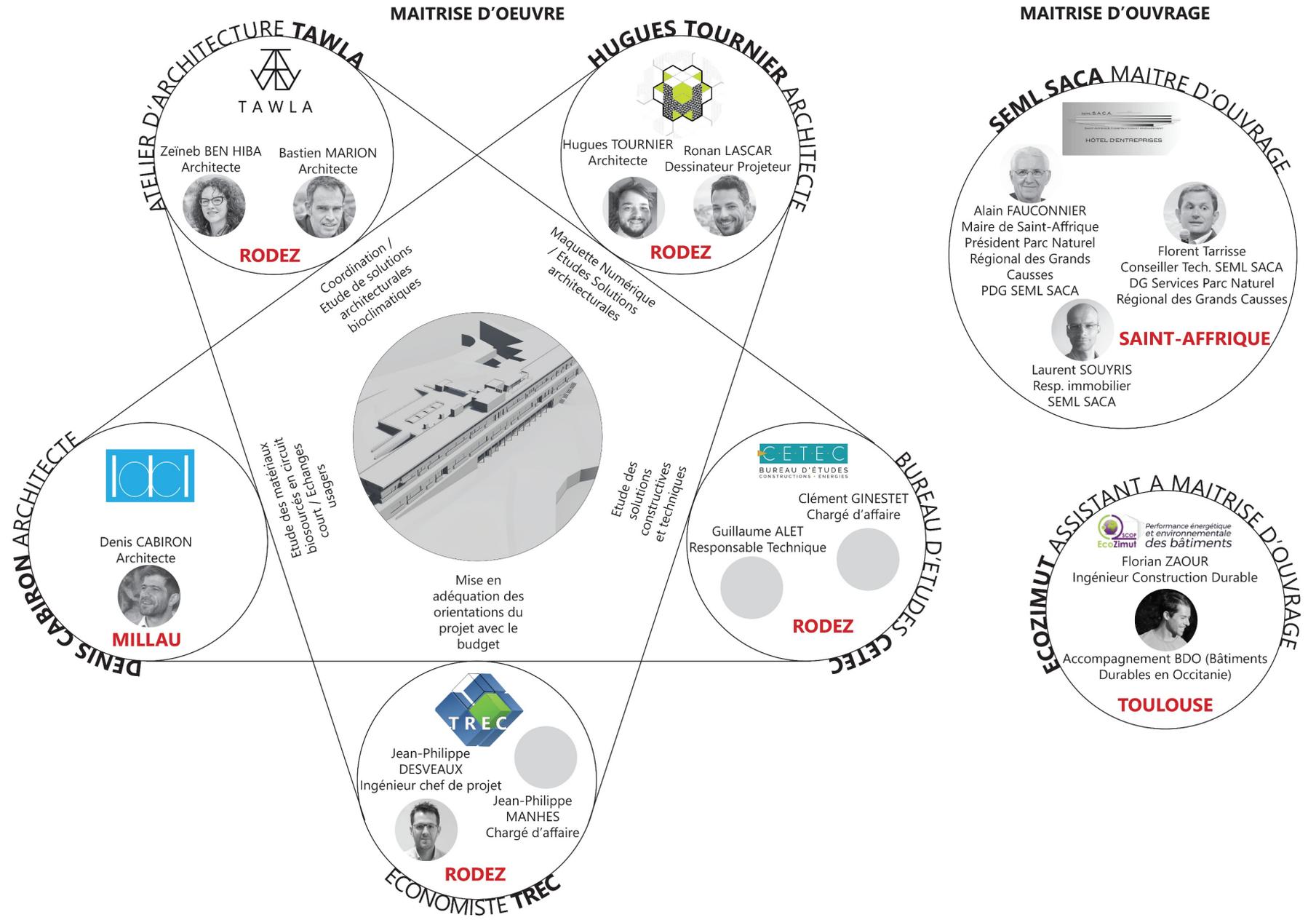
Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019

www.envirobat-oc.fr

Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Territoire dans la transition énergétique



- Au cœur du parc naturel régional des grands causses, territoire exemplaire dans la transition énergétique



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
 Saint-Affrique
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Référentiel : V3.3.1 Occitanie
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Réhabilitation
 (site occupé)
 Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDO :
 Florian Zaour, SCOP EcoZimut
 Dernière mise à jour :
 22/11/2019





Saint-Affrique, ville pilote

TERRITOIRE & SITE



- rénovation énergétique
- extinction éclairage public
- éolienne participative
- toits photovoltaïques
- couveuse maraîchère
- réseau de chaleur biomasse

*Saint-Affrique,
le projet de réseau de chaleur bois*

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Bâtiment symbolique



Bâtiment symbolique par

- sa taille
- son histoire
- sa fonction

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Hôtel d'entreprises



- 1960, la construction d'une école des métiers E.D.F. à Saint-Affrique
- 1997, E.D.F. ferme ses écoles et la région de Saint-Affrique perd son école de métiers.
- 2006, créée à l'initiative de la ville, la SEML SACA achète le site
- Aujourd'hui :
 - 120 emplois
 - 15 entreprises
 - 1 espace de télétravail
 - des services administratif de la ville et de la communauté de communes.

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Enjeux durables du projet



• TERRITOIRE ET SITE

- Conserver les lignes horizontales emblématiques du bâtiment
- Raccordement au réseau de chaleur



• MATERIAUX

- Employer des matériaux bio-sourcés
- Faire avancer le développement de filières locales



• ENERGIE

- Protection solaire qui permet de maintenir l'éclairage naturel toute l'année.
- Production d'énergie avec la mise en place de panneaux photovoltaïques.



• EAU

- Récupérer les eaux de toitures pour alimenter des sanitaires existants
- Création de rétention d'eau par la mise en place d'espaces verts sur coursives



• CONFORT ET SANTE

- Répondre aux surchauffes d'été et sensation de froid l'hiver
- Conserver les qualités de vue et d'ensoleillement du bâtiment



• SOCIAL ET ECONOMIE

- Réhabiliter et moderniser un bâtiment au centre de l'économie du Saint-Affricain
- Répondre aux besoins des utilisateurs par le biais d'une démarche participative.



• GESTION DE PROJET

- Développer et maintenir des filières locales
- Développer un mode de conception avec des outils paramétriques
- Projet développé en co-conception maîtrise d'œuvre / maîtrise d'ouvrage

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet dans son territoire naturel



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**

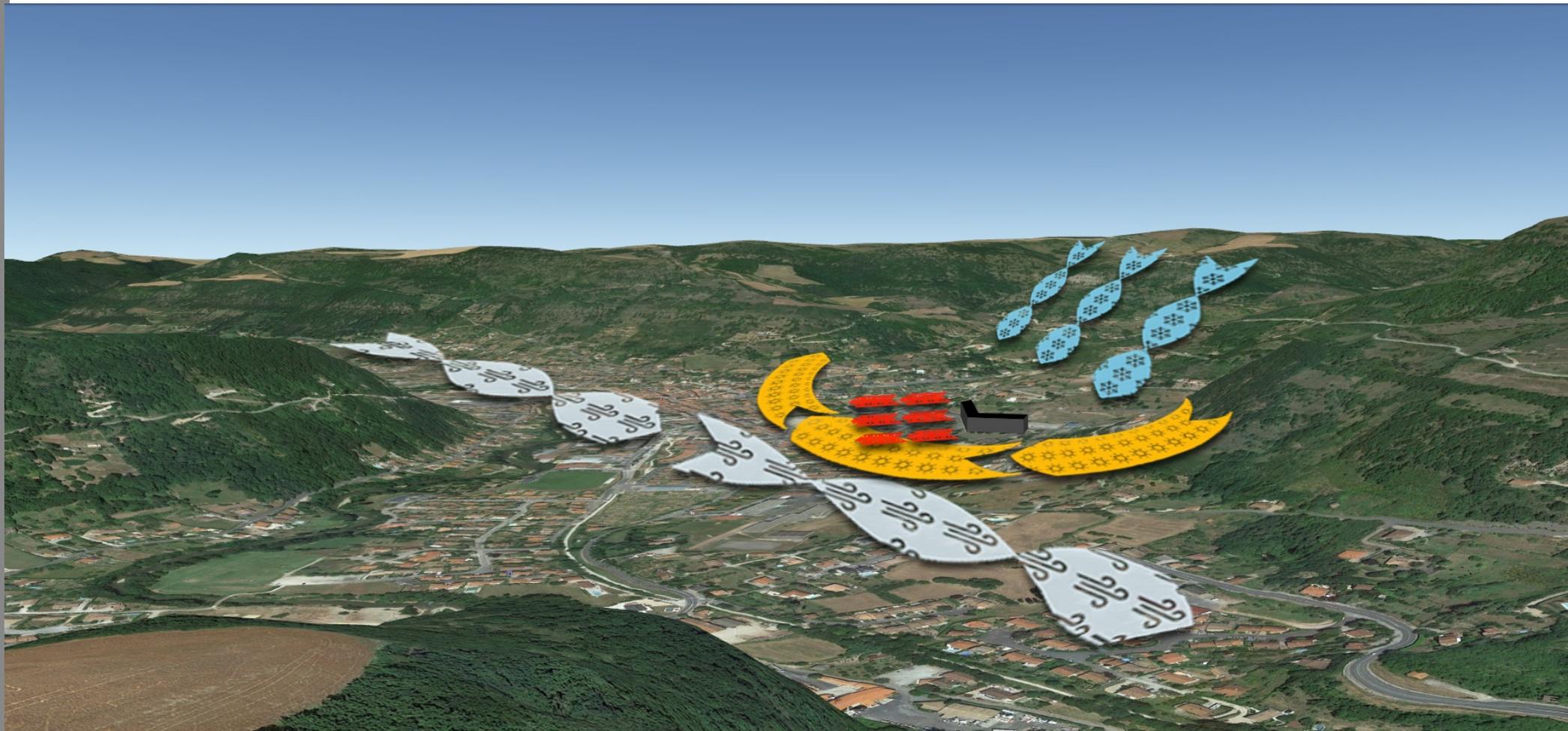
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



Vues

Vent dominant

Course du soleil

Vent du Nord



www.envirobat-oc.fr

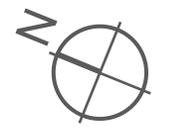


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plan masse

- Entrée principale
- Cheminement doux
- Vents dominants
- Entrée secondaire
- Stationnements



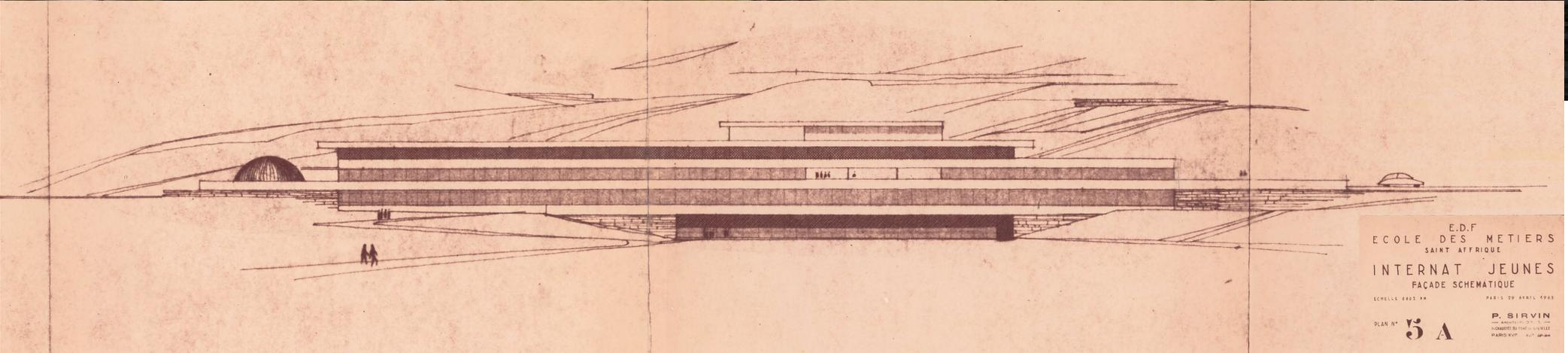
Candidat AAP NoWatt

**Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Contexte et genèse 1960



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Forme architecturale moderne

dimensions bâtiment 148 m X 14,8 m X h 14,8 m

surface vitrée 1 462 m² -> 865 m²

surface pleine 2 910 m² -> 3 477 m²

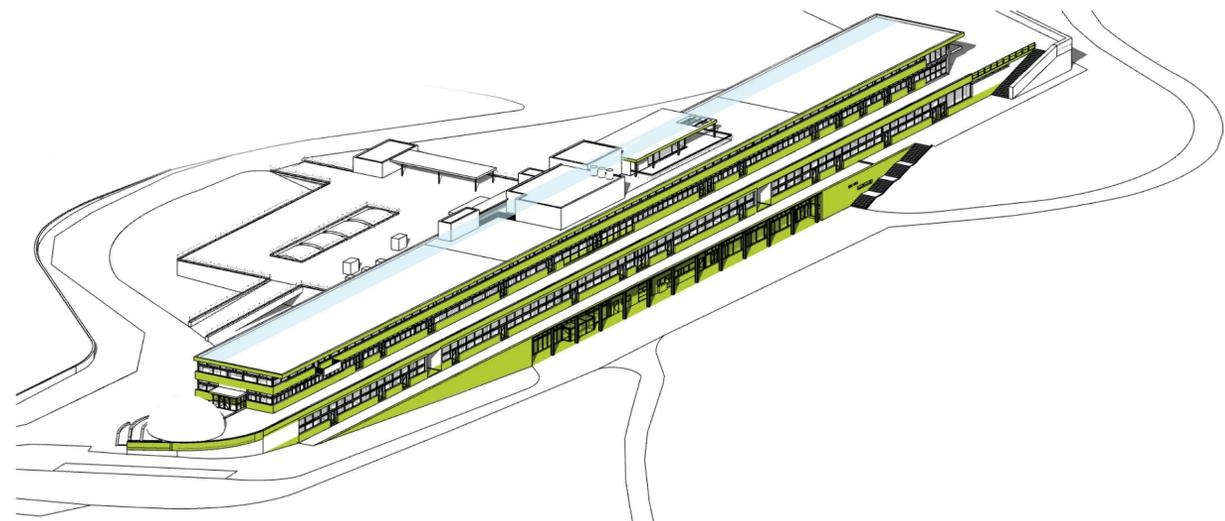
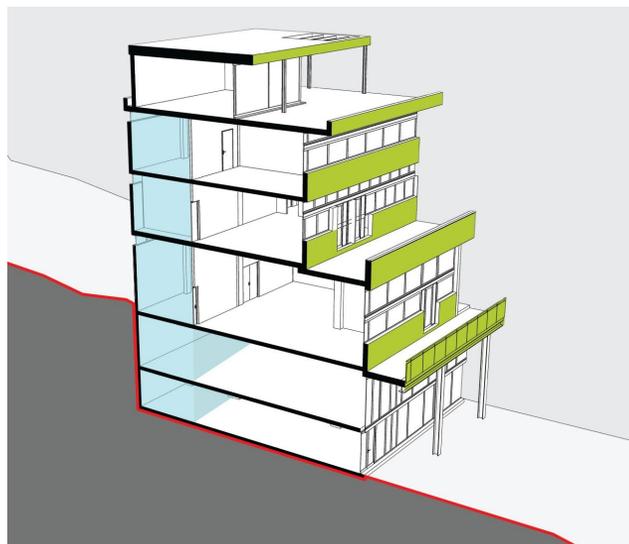
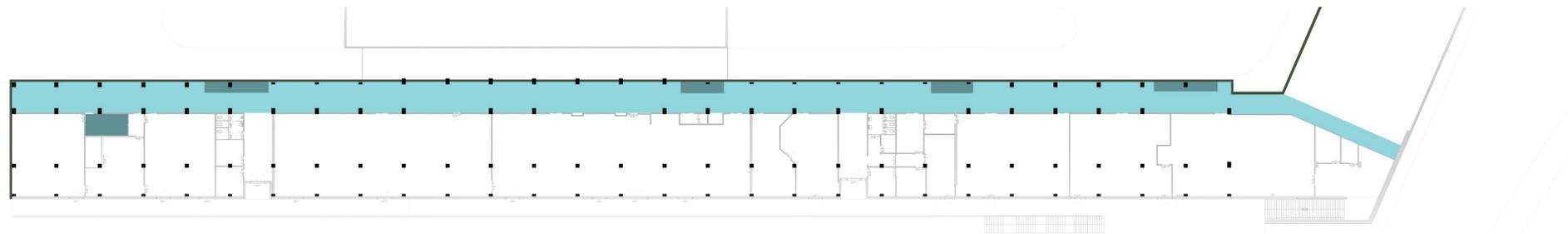
toitures terrasses niveau 5 et 6 1 858 m²

coursives toiture 610 m²

balcon 353 m²

Ombrières : 2871 m²

Brises soleil verticaux 221 m²



Candidat AAP NoWatt

**Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

(**site occupé**)

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	• Tertiaire 3 ^{ème} Catégorie RLX
Surface	• SHON : 7 848 m ² • SU : 7 127 m ²
Altitude	• 360 m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
Ubat et besoin bioclimatique	• Ubat initial : 1,78 • Ubat projet : 0,84 • Ubat ref : 0,65
Consommation d'énergie primaire	• Cep initial : 127,1 kWhEP/m ² • Cep projet : 53,05 kWhEP/m ² • Cep réf : 89,92 kWhEP/m ² • Gain / à la réf : - 41,01% • Cep avec PV : 18,42 kWhEP/m ²
Production locale d'électricité	• Photovoltaïque • Puissance 99,56 kWc
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée • Conforme aux prérequis OR
Analyse du cycle de vie	• ACV non réalisée

Planning travaux	• Début : Juillet 2020 • Fin : Mars 2021
Budget prévisionnel HT	• Budget prévisionnel Travaux : 2 264 206 € • Coût au m ² (hors VRD, honoraires) : 288 €/m ² SHON • Coût VRD / Démolition : 35 000€ • Coût Honoraires : 201 534€ • Coût total au m ² : 314 €/m ² . SHON

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Référentiel : V3.3.1 Occitanie

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation
(site occupé)

Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Rénovation énergétique

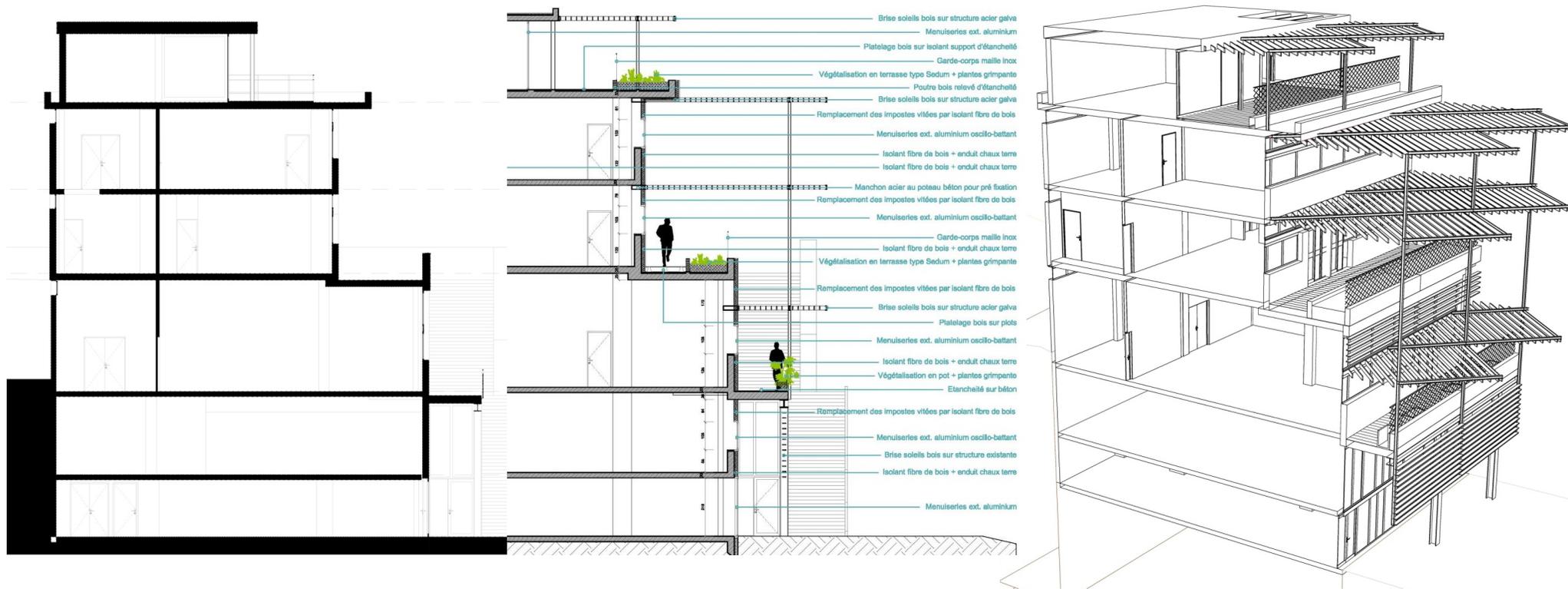
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Existant - coupe

Projet - coupe

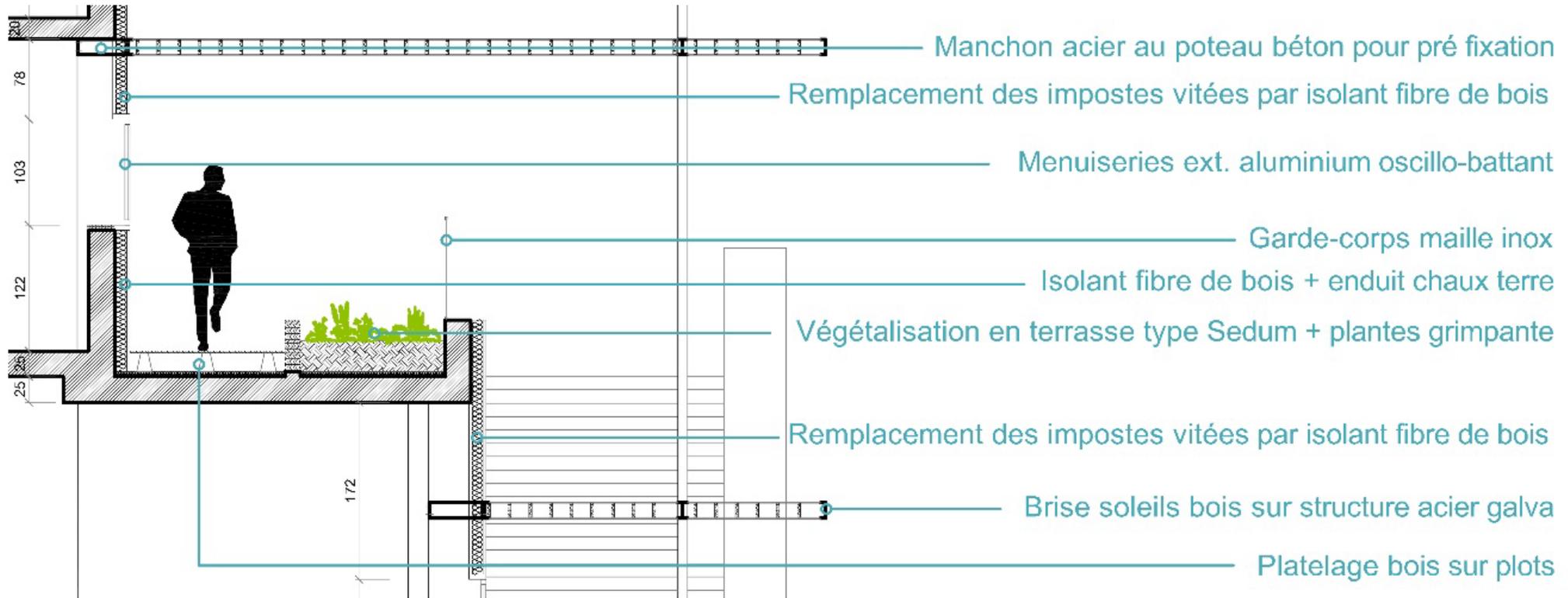
Projet - axonométrie



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Économique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Zoom sur la façade sud-ouest



Projet - coupe

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
 Saint-Affrique
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 (site occupé)
 Points hors bonus : **72**

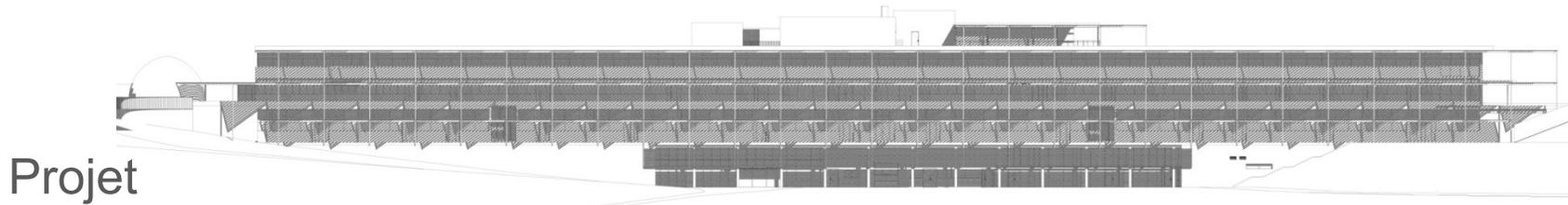
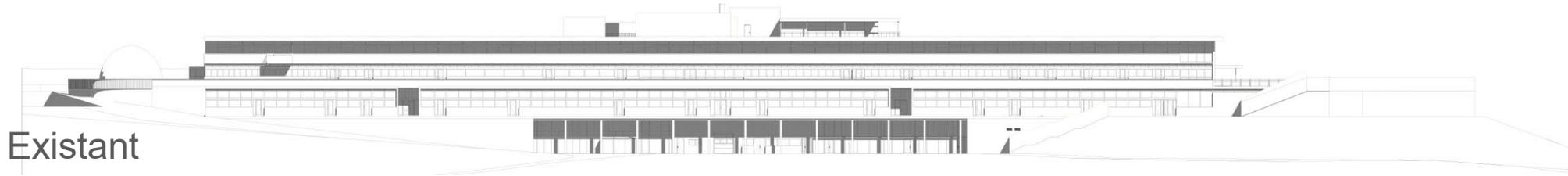
Accompagnateur BDO :
 Florian Zaour, SCOP EcoZimut
 Dernière mise à jour :
 22/11/2019



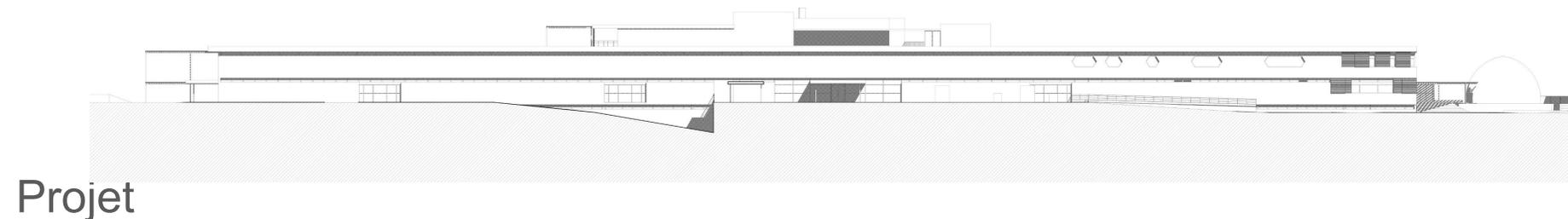
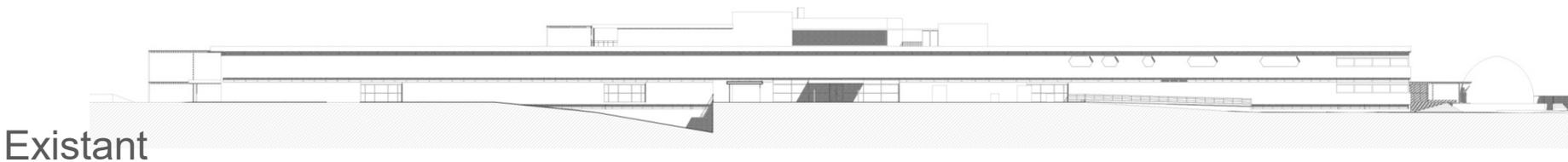
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Façades Sud Ouest



Façades Nord Est



Candidat AAP NoWatt

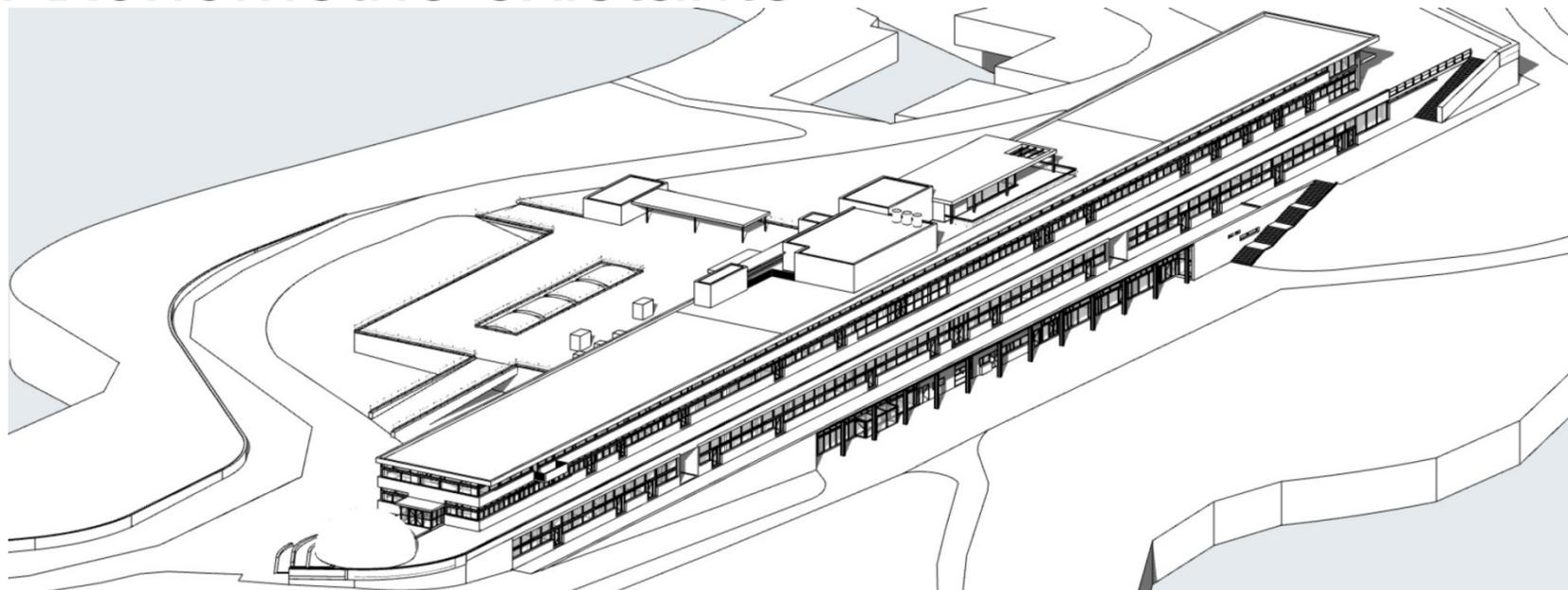
Bâtiment Occitan
 Saint-Affrique
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
 Florian Zaour, SCOP EcoZimut
 Dernière mise à jour :
 22/11/2019

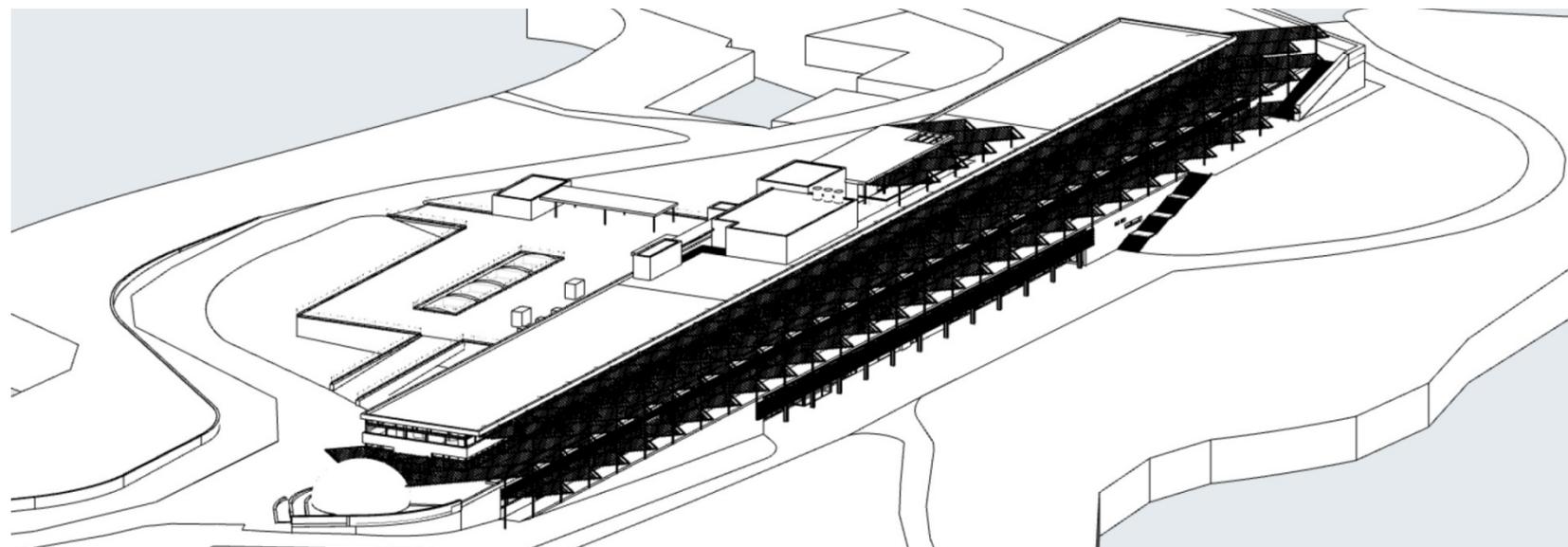




Axonométrie existante



Axonométrie projet



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

(site occupé)

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO



Candidat AAP NoWatt

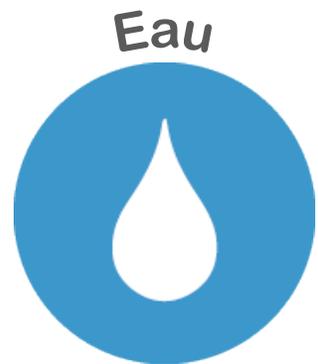
Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

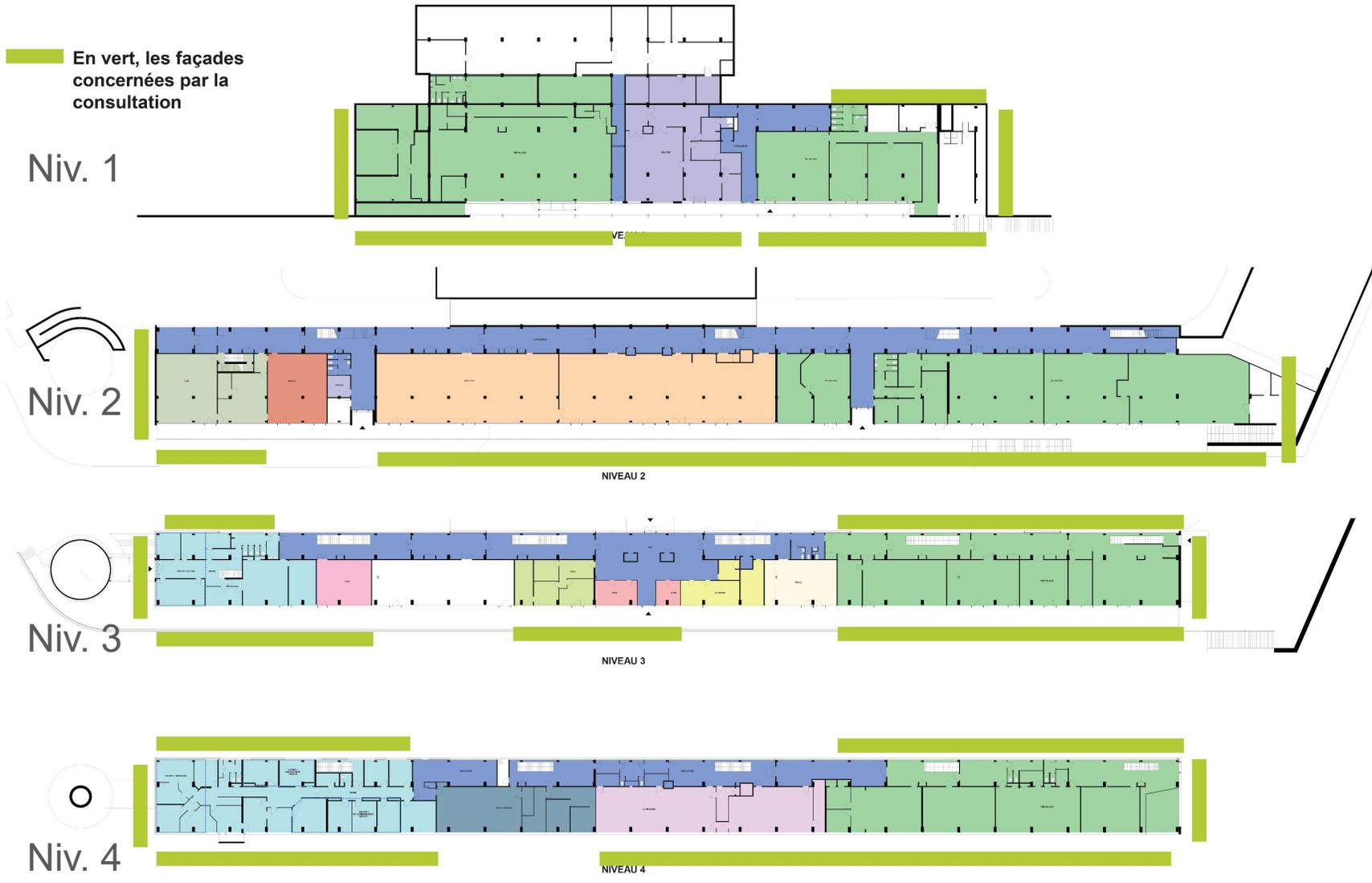
Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Usagers consultés



En vert, les façades concernées par la consultation

CONSULTE

- DAVY
- THE VILLAGE
- MAIRIE
- CO WORKING
- LYRE
- MAC PUB
- CARTELEC
- HUON
- SACA

NON - CONSULTE

- CIRCULATION
- ABSEACH
- PADILLA
- SALLE TARROUX
- PFR 12
- BELMONTE

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019





Synthèse confort des usagers



Candidat AAP NoWatt

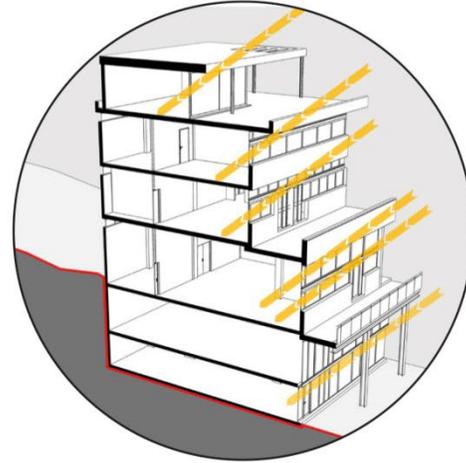
Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019

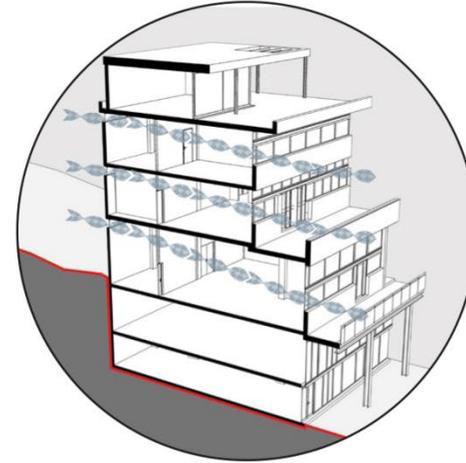


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

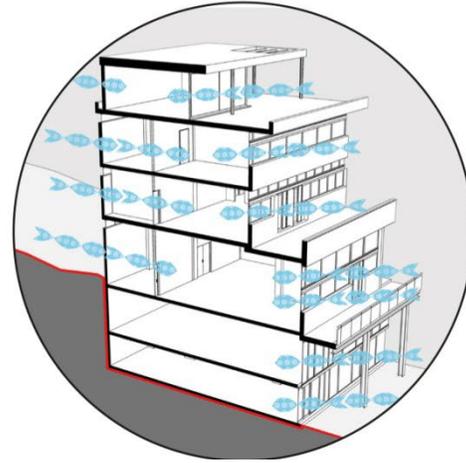
CONFORT D'ÉTÉ



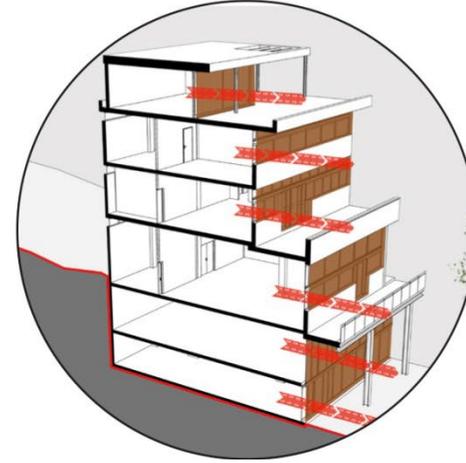
USAGES DES OUVERTURES



CONFORT D'HIVER



VUES ET USAGES DES COURSIVES





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plateforme et maquette collaborative



Denis CABIRON batimentoccitan

News Fichiers Agenda Forum Contacts Liens Tâches Utilisateurs

Groupes d'utilisateur de l'espace

Ajouter un utilisateur

Envoyer des invitations par email

Import/Export d'utilisateurs

Envoyer des identifiants

Tout sélectionner

Affichage Bloc

Trié par prénom

Filtre alphabétique

12 utilisateurs

Avatar	Nom	Profession	Contact	Adresse	Date
	M. Bastien MARION	TAWLA ARCHITECTES	architecte atelier@tawla.fr	0972551707 0664039258 23 rue de l'Embergue 12000 Rodez	
	M. Clément GINESTET	CETEC	Ingénieur secretariat@cecec.pro	0565469171 0671026871 27 avenue de Vabre 12000 Rodez	
	M. Denis CABIRON	Architecte	denis.cabiron@gmail.com	06 63 85 85 45 21 rue du Pont au Fer 12100 MILLAU	Connecté le 10/10/2019
	M. Jean-Philippe DESVAUX	TREC	Gerant TREC Ingénieur ch projet	j.desvaux@trec-lrmp.fr 0565780334 0771669505	Rond point de la Boissonnade
	M. Frédéric SAQUET	APAVE	Contrôle Technique frederic.saquet@apave.com	05 65 78 04 65 06 19 32 49 00 22 BOULEVARD DU 122EME RI 12000 Rodez	
	M. Guillaume ALET	CETEC	Dirigeant bet@cecec.pro	0565469171 0682832560 27 avenue de Vabre 12000 Rodez	
	M. Hugues TOURNIER	HUGUES TOURNIER ARCHITECTE	Architecte contact@huguestournier.fr	0565752284 0620086890 4 carrefour Saint-Etienne 12000	
	M. Jean-Philippe MANHES	TREC	Economiste j.manhes@trec-lrmp.fr	0565780334 0771869291 Rond point de la Boissonnade 233 avenue de Rodez 12450 Luc	
	M. Laurent SOUYRIS	SEML SACA	MAITRE D'OUVRAGE l.souyris.saca@orange.fr	0565982601 0673869593 1 rue Henri-Michel 12400 Saint-Affrique	
	M. Ronan LASCAR	HUGUES TOURNIER ARCHITECTE	Dessinateur Projeteur Photographe Paysagiste Batteur	r.lascar@huguestournier.fr 0621135848 4 carrefour Saint-Etienne 12000	
	Mme Zeineb BEN HIBA	TAWLA ARCHITECTES	Architecte atelier.tawla@gmail.com	0972551708 0665358035 23 rue de l'Embergue 12000 Rodez	

USAGE non évaluée à ce jour

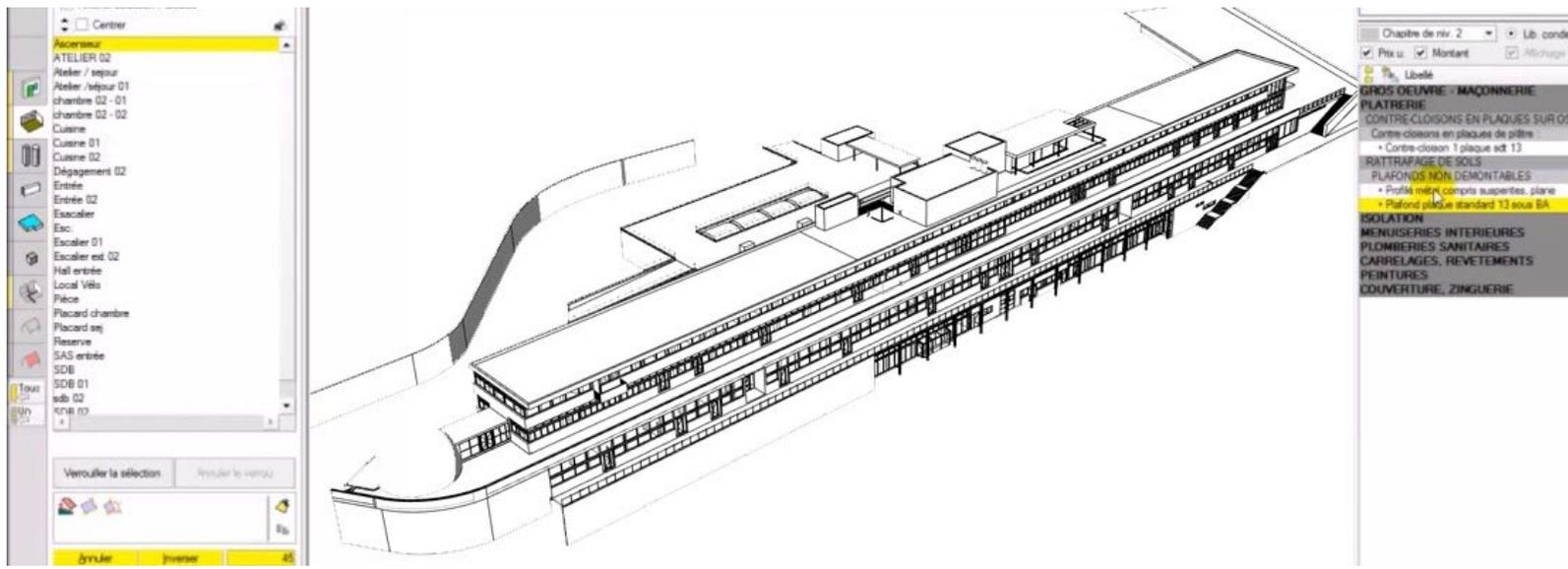
REALISATION non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan Saint-Affrique Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or

Référentiel : V3.3.1 Occitanie
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Réhabilitation (site occupé)
Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDO : Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour : 22/11/2019



Traitement de la protection solaire

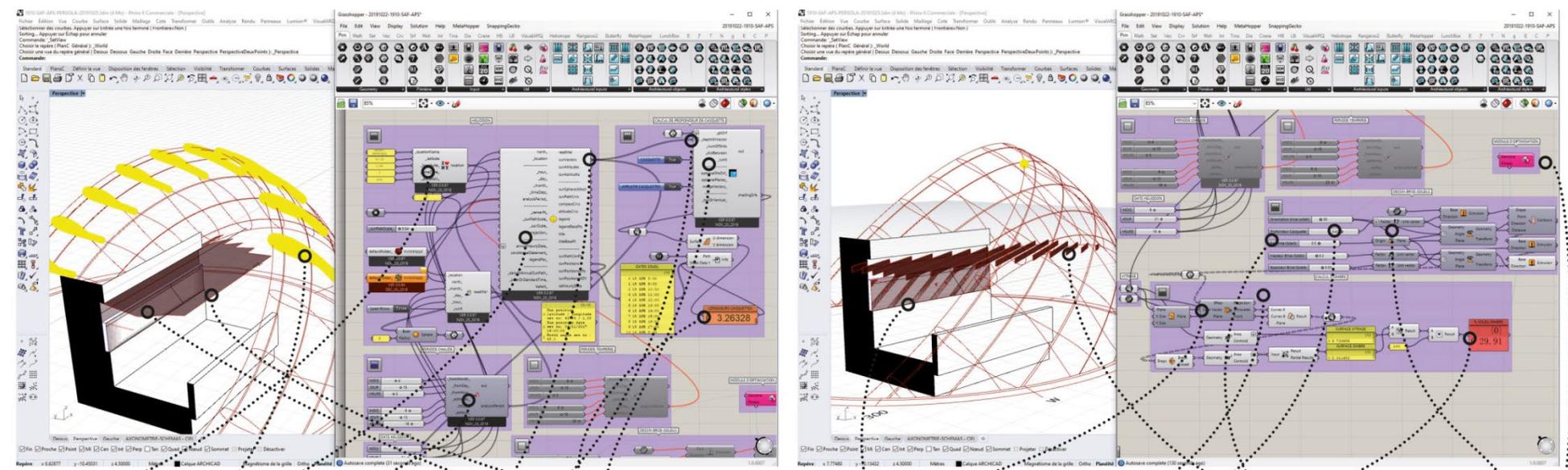
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



SITUATION
 MODULE HELIODON
 PERIODE CHOISIE
 VECTEURS SOLAIRES
 MODULE CASQUETTE
 LONGUEUR OPTIMALE
 OMBRE PROJETTÉE
 % RAPPORT OMBRE/VITRAGE
 DESSIN BRISE-SOLEILS
 VARIABLES GEOMETRIQUES
 MODULE D'OPTIMISATION



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



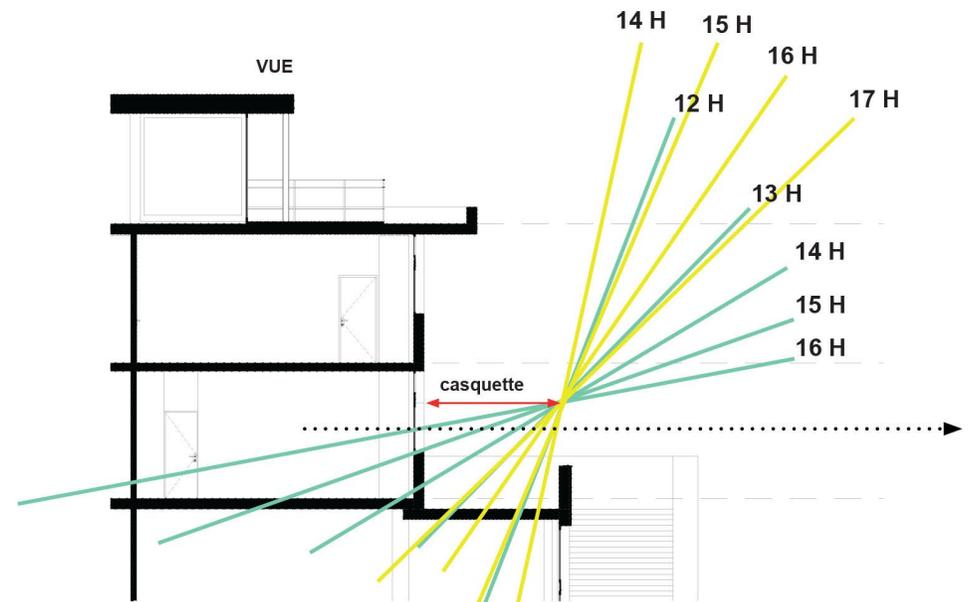
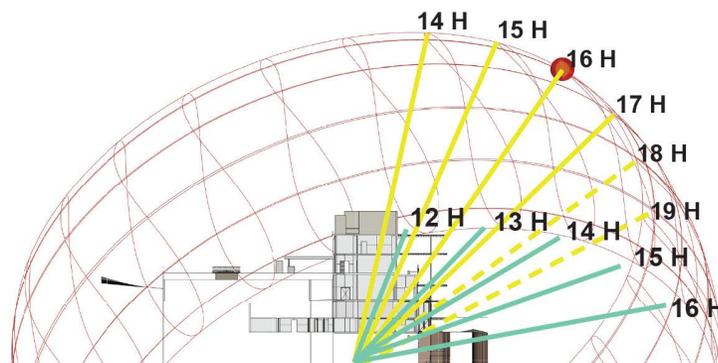
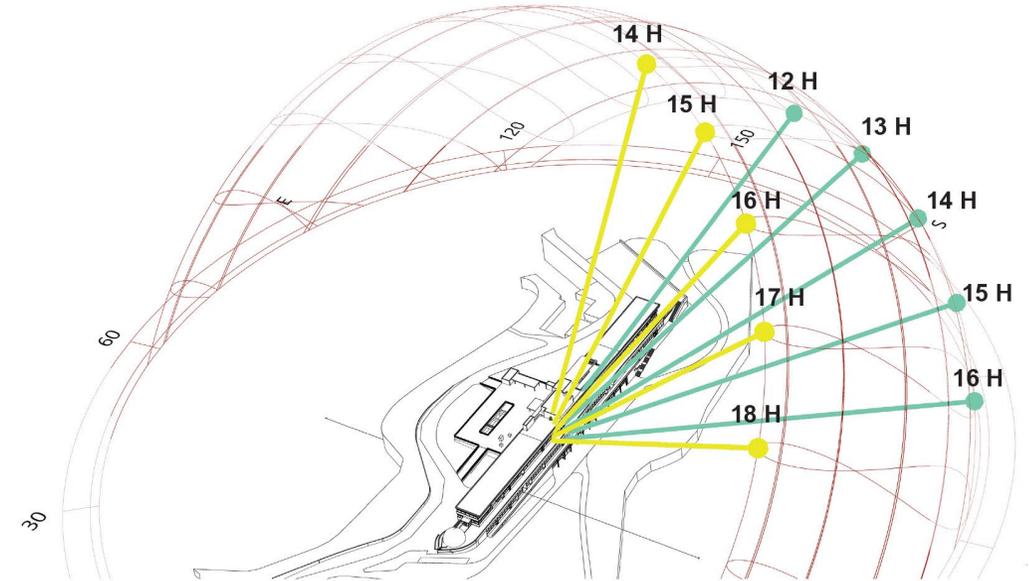
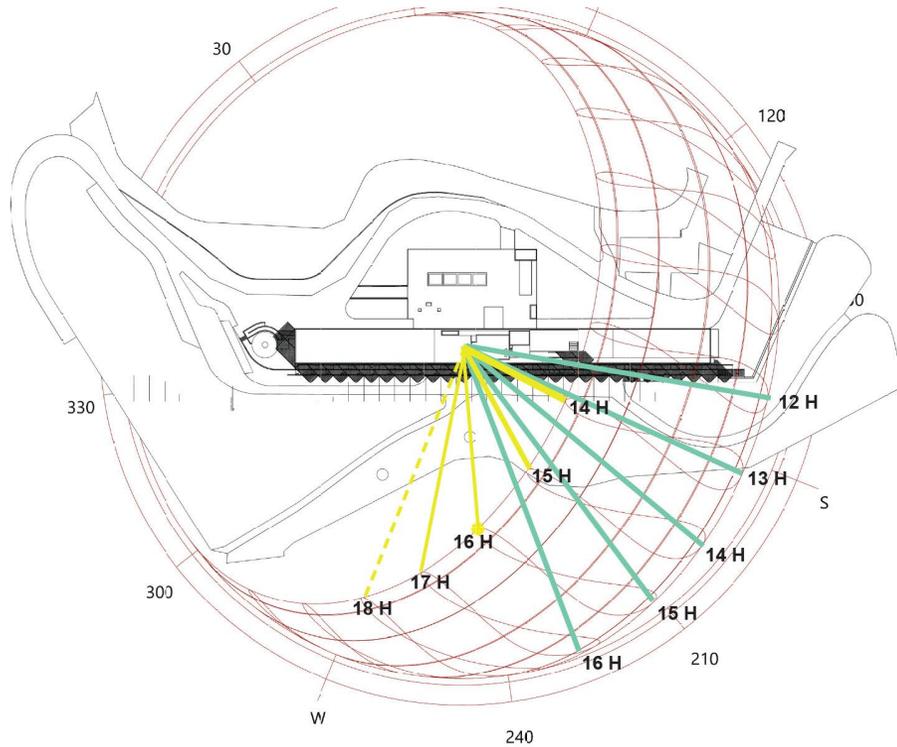
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Approche solaire passive

SIMULATION 21 JUIN // DECEMBRE

angles des rayons solaires
heure d'été : heure solaire GMT+2
(heure d'hiver) heure solaire GMT+1



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



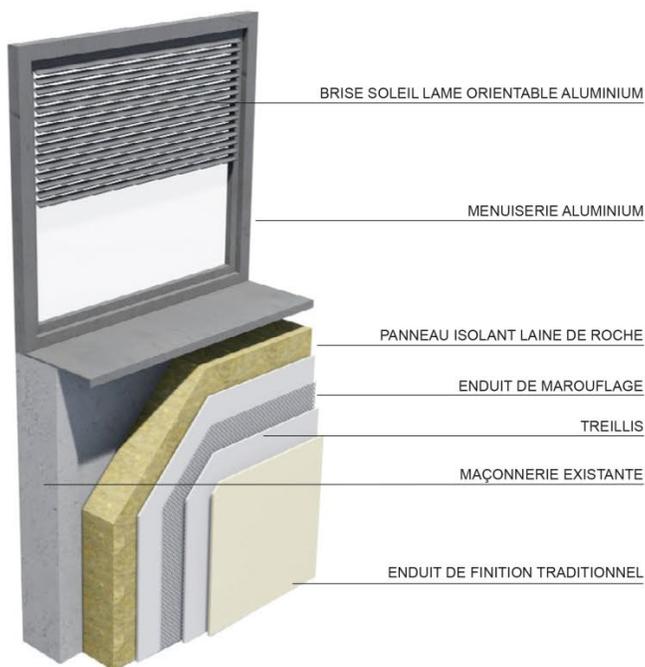
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Etude comparative des matériaux



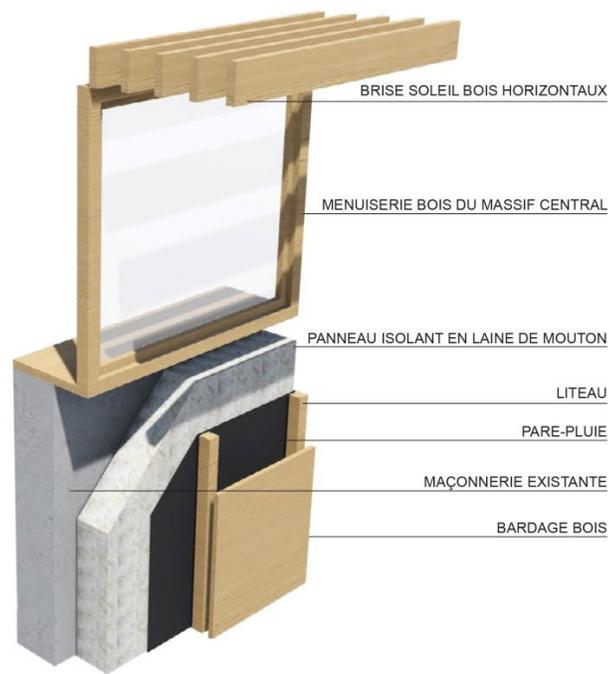
Rénovation courante

ESTIMATION : 312 euros / m² de façade



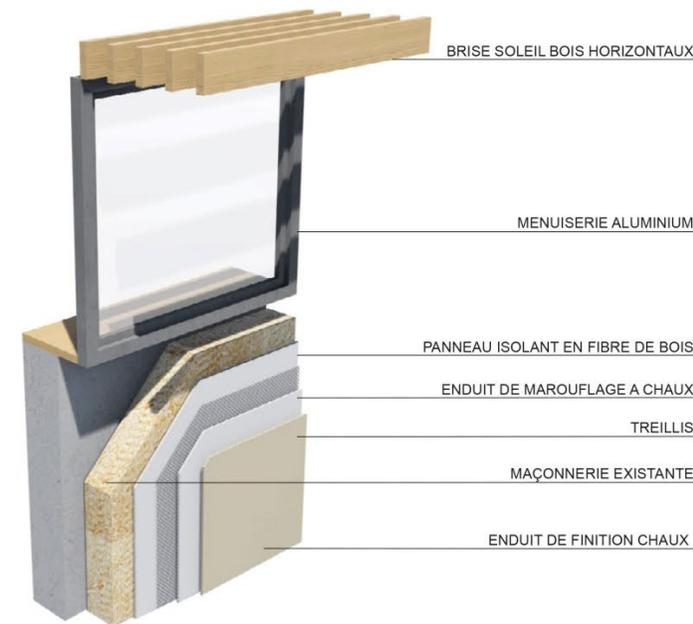
Rénovation en biosourcé local

ESTIMATION : 391 euros / m² de façade



Rénovation en biosourcé + cout maintenance

ESTIMATION : 360 euros / m² de façade



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Référentiel : V3.3.1 Occitanie

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Réhabilitation
(site occupé)

Points hors bonus : 72

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



ENERGIE






Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



www.envirobat-oc.fr






Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Chauffage

- Réseau de chaleur biomasse
- Skid (sous-station) de 600kW de marque AZwatt
- Emetteurs actuels conservés – Mise en œuvre de robinets thermostatiques

Refroidissement

- Sans objet

Éclairage

- Luminaires LED pour les circulations et sanitaires
- Puissance : environ 5W/m²
- Gestion : détection de présence
- Autres luminaires conservés

Ventilation

- Ventilation mécanique simple flux
- Débits de base variant de 210m³/h à 960 m³/h
- Consommation électrique de base des moteurs variant de 0,07 W/(m³/h) à 0,13 W/(m³/h).

Eau chaude sanitaire

- Chauffe eau électriques de petite capacité
- Chauffe-eau actuels conservés

Production d'énergie

- Installation PV de 99,56 kWc
- Injection en totalité sur le réseau
- Production annuelle : 109,3 MWh/an
- Surface modules : 517 m²



ENERGIE




USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

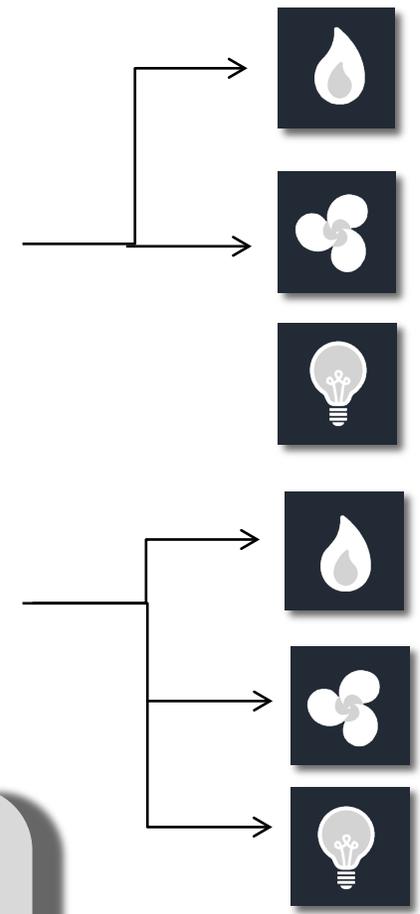
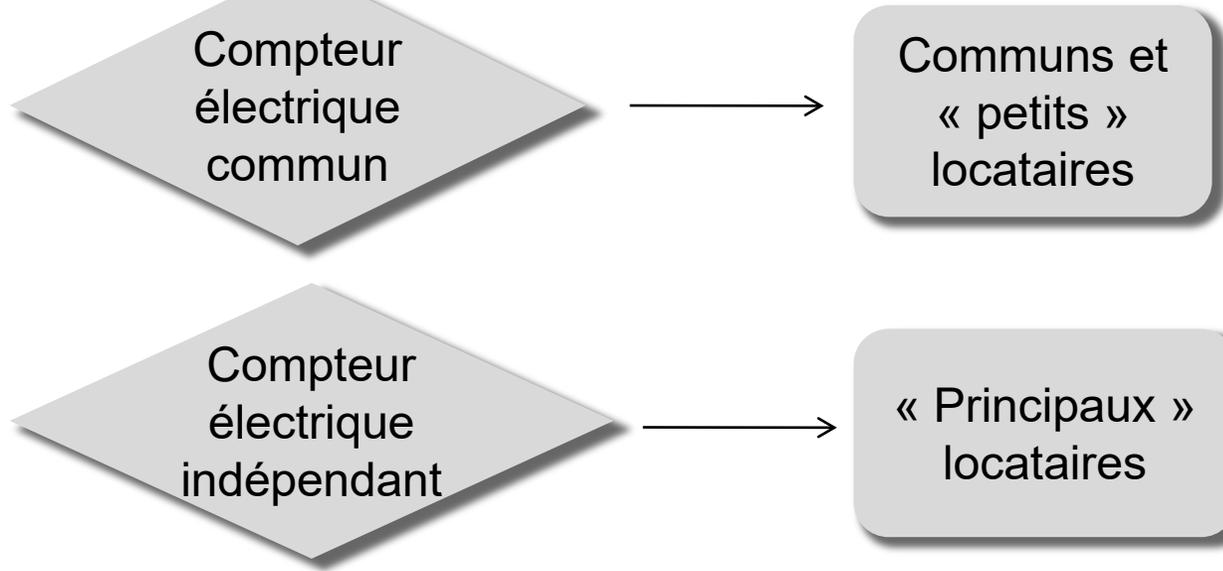
Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019





Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

- Les systèmes de comptage



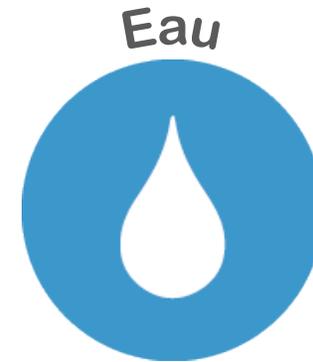
Panneau de sensibilisation

- Installation photovoltaïque
- Quantité d'eau issue de la récupération des EP
- Consommation de chauffage issue de la biomasse



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Récupération et rétention des EP



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

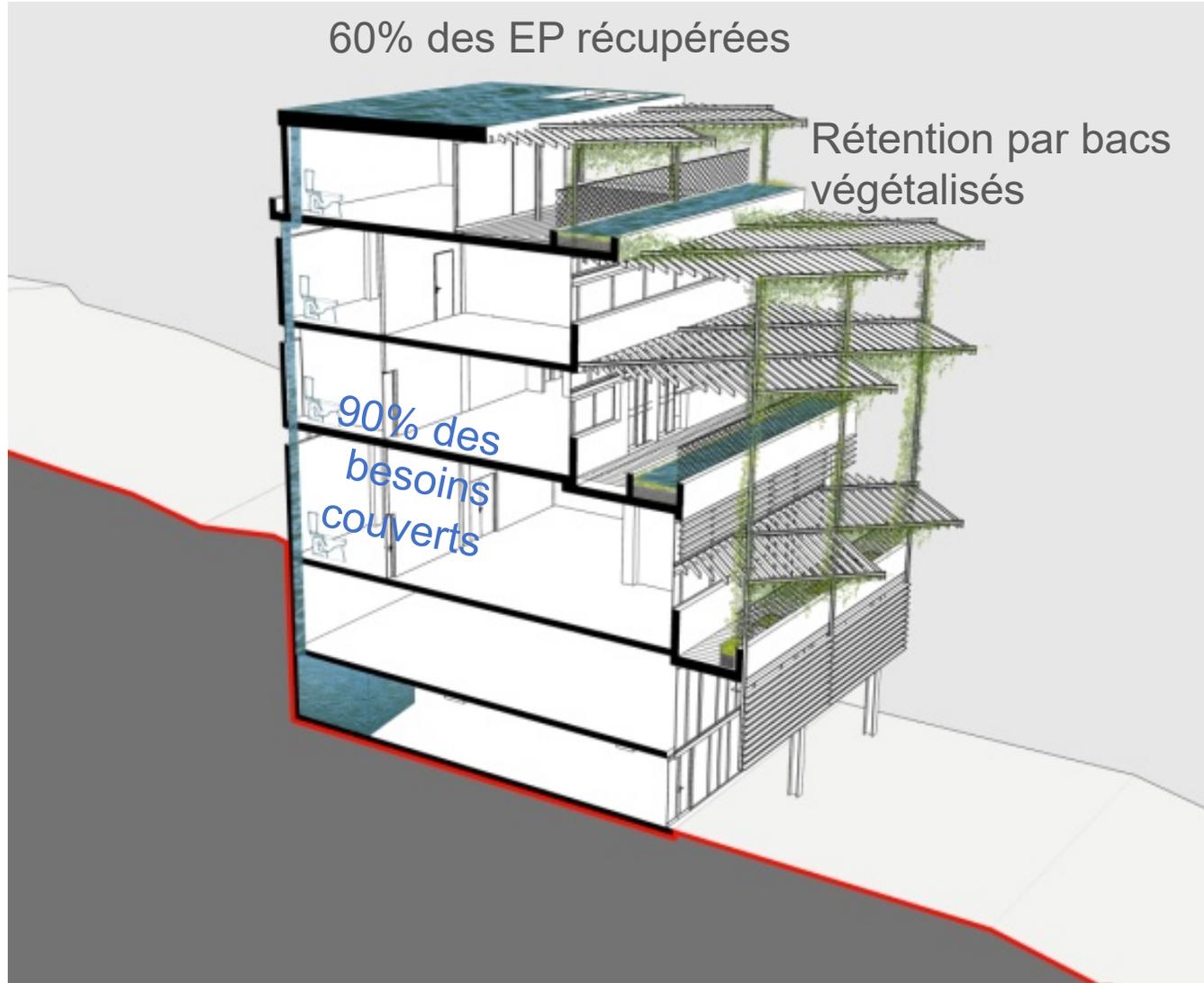
Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

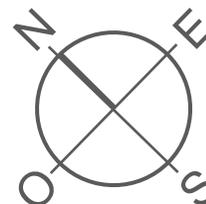
CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium
VITRAGES	Nature du vitrage : Double vitrage 4/16/4 Argon ITR + Warm edge Déperdition énergétique : $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Facteur solaire : $S_w =$ compris entre 0,38 et 0,46
OCCULTATIONS	Brise soleil extérieur

426 m ²	36,1%
--------------------	-------

37,5 m ²	3,2%
---------------------	------



15,4 m ²	1,3%
---------------------	------

701 m ²	59,4%
--------------------	-------



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :

Florian Zaour, SCOP EcoZimut

Dernière mise à jour :

22/11/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



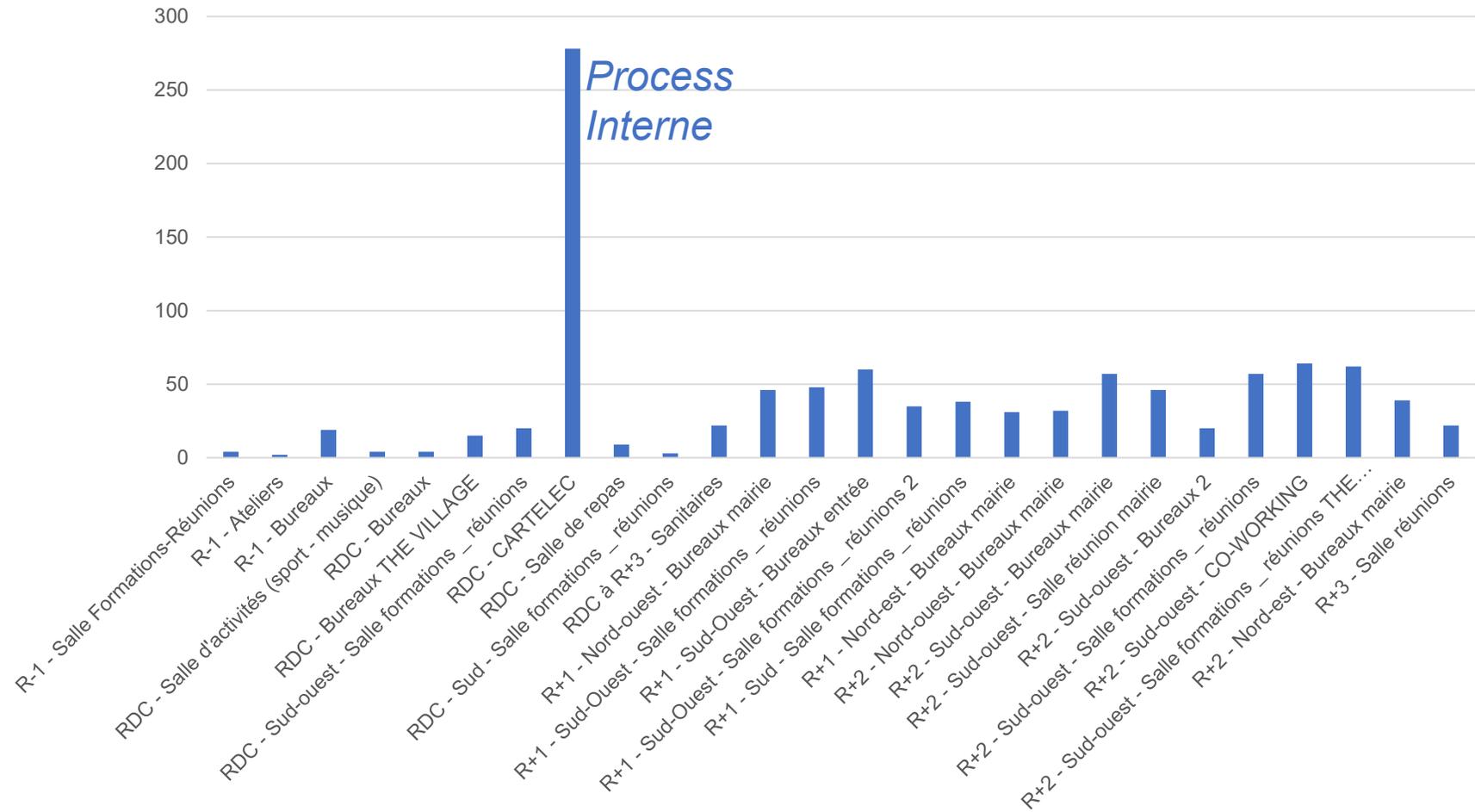
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Nombre d'heures > 28°C en période d'occupation



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
 Saint-Affrique
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
 Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
 Florian Zaour, SCOP EcoZimut
 Dernière mise à jour :
 22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

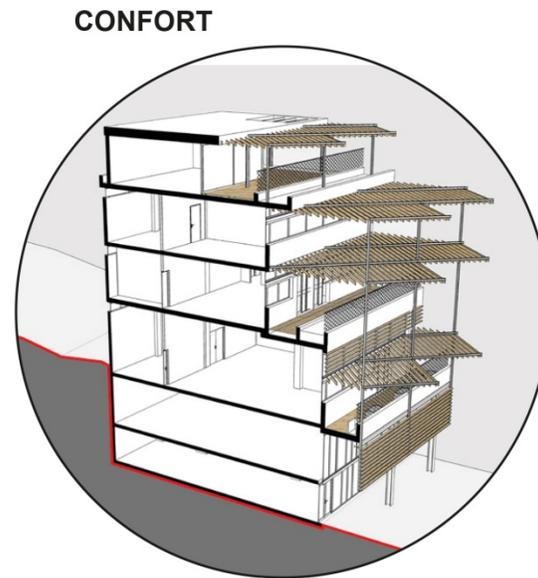
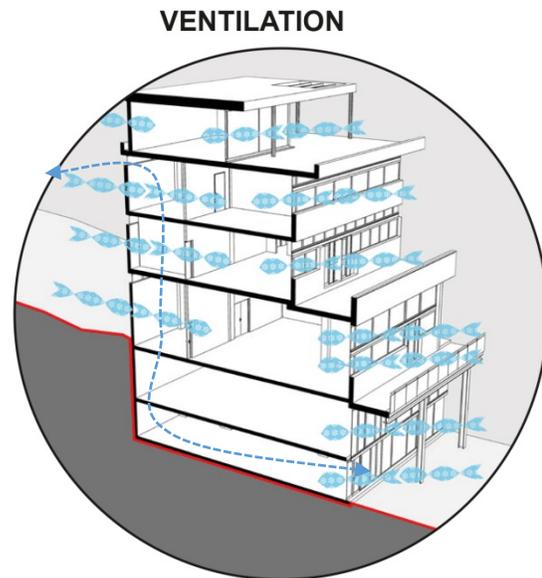
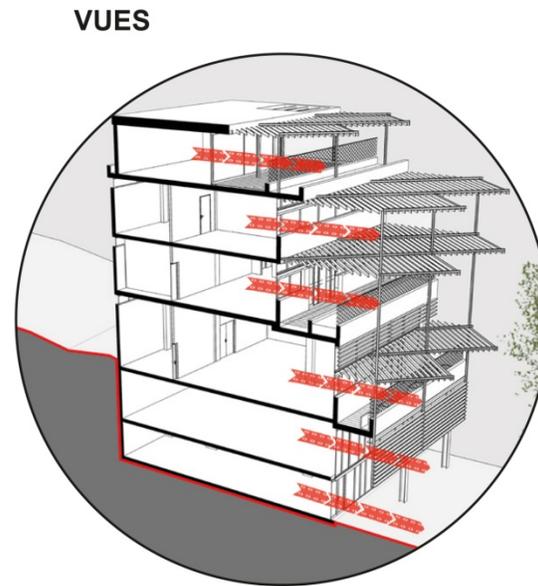
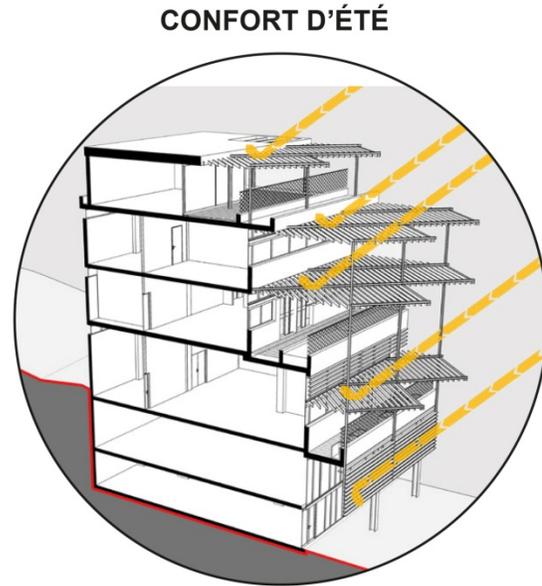


Protections solaires passive et ventilation naturelle



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**

Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Points remarquables

- Gestion des masques solaires en conservant les qualités de vue de chaque bureau
- Masque solaire traité en solution passive

Points pouvant être améliorés

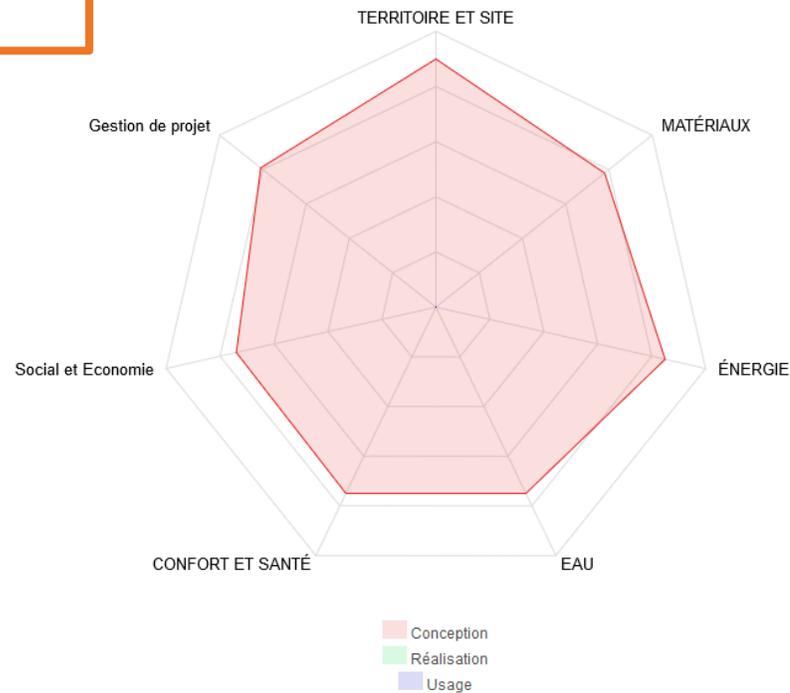
- Dimensionnement des casquettes afin d'optimiser le masque solaire en été et l'apport solaire en hiver
- Préciser les usages dans les coursives
- Continuer la prospection de matériaux en réemploi (bois)
- Aide à la certification de matériaux biosourcés local
Laine et enduit locaux



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



INNOVATION :
+4 / 5 pts
COHERENCE DURABLE
+7 / 10 pts



Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitane de l'ADEME.



Innovation : Points à valider en commission

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



- Développer un mode de conception avec des outils paramétrique : 02 pts



- Développer et maintenir des filières locales : 02 pts
- Préfabrication en réhabilitation et site occupé : 01 pt



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

ISOLATION	ISOLATION	ISOLATION
FILATURE COLBERT	NATURE LAINE	TERRE DE LAINE 

BARDAGE	ENDUIT	ENDUIT
ASSO POUR LA VALORISATION DU BOIS DES TERRITOIRES DU MASSIF CENTRAL	TERRES CUITES DE RAUJOLLES 	HOUILLERES DE CRUEJOULS

REEMPLOI	REEMPLOI
CAPRIONIS 	SEVIGNE 

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



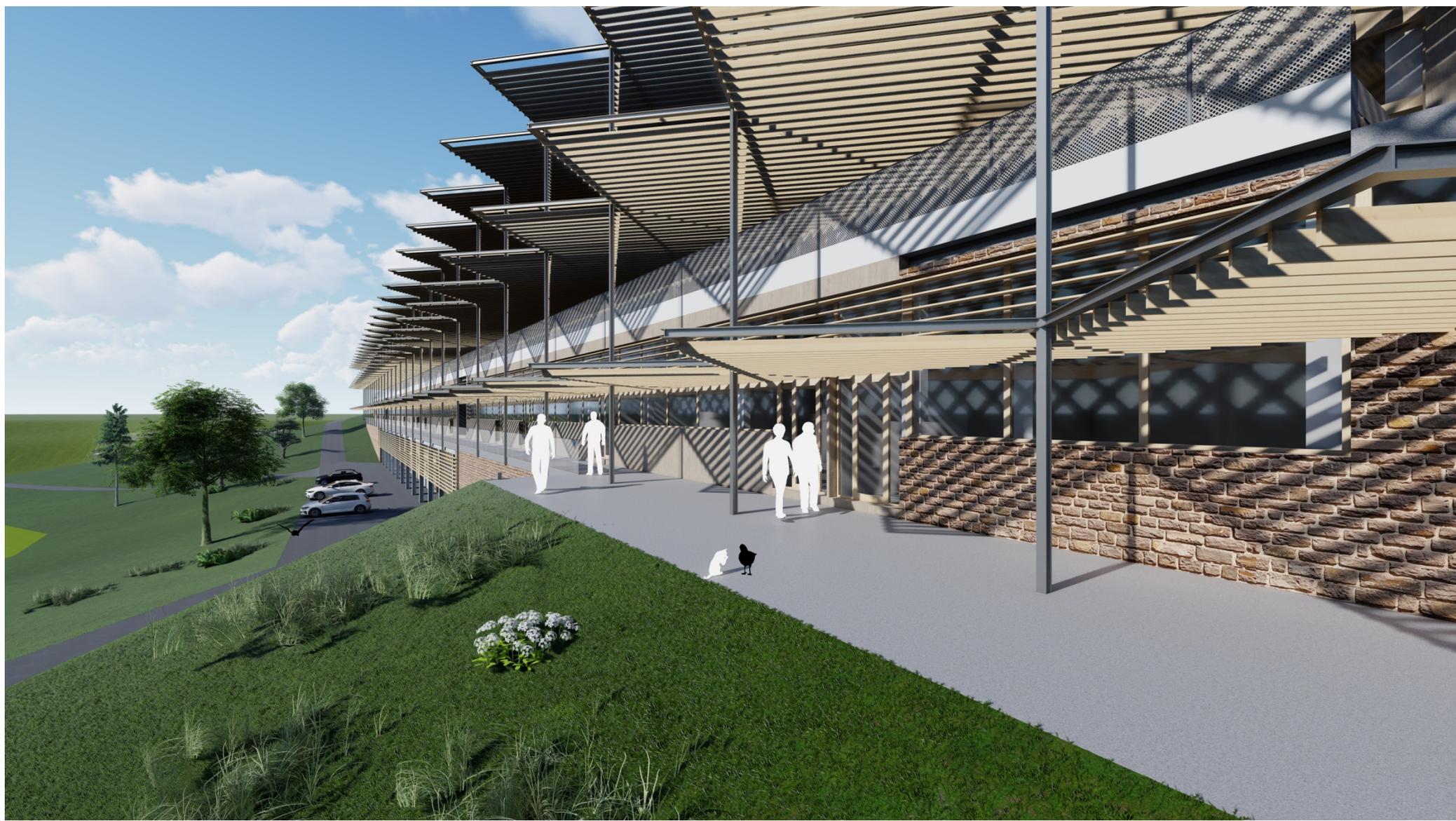
Candidat AAP NoWatt

**Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation
(site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Candidat AAP NoWatt

Bâtiment Occitan
Saint-Affrique
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Référentiel : **V3.3.1 Occitanie**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Réhabilitation (site occupé)**
Points hors bonus : **72**

Accompagnateur BDO :
Florian Zaour, SCOP EcoZimut
Dernière mise à jour :
22/11/2019



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



...Film...